



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 19.07.2013

№ 6759

Об отклонении предложений о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 05.04.2013 № 44, от 19.04.2013 № 45, от 08.05.2013 № 46, от 21.05.2013 № 47  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении следующих изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898):

1.1. Об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, пунктам 1, 2 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и поступившими альтернативными предложениями мэрии города Новосибирска:

1.1.1. Зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 1.

1.1.2. Зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории на зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) согласно приложению 2.

1.1.3. Зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории на зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) согласно приложению 3.

1.1.4. Зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 4.

1.1.5. Зоны застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 5.

1.1.6. Зоны природной (Р-1), зоны озеленения (Р-2) в границах территории на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 6.

1.1.7. Зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 7.

1.1.8. Зоны коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 8.

1.1.9. Зоны коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 9.

1.1.10. Зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 10.

1.1.11. Зоны застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 11.

1.1.12. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 12.

1.1.13. Зоны застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 13.

1.1.14. Зоны стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 14.

1.1.15. Зоны стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 15.

1.1.16. Зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 16.

1.1.17. Зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 17.

1.1.18. Зоны застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 18.

1.1.19. Зоны военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 19.

1.1.20. Зоны застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 20.

1.1.21. Зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 21.

1.1.22. Зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 22.

1.2. Об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, пунктам 1, 2 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решению Совета депутатов города Новосибирска от 22.06.2011 № 403 «О Порядке размещения нестационарных объектов на территории города Новосибирска» и отсутствием в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2011 № 7337, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 23.

1.3. Об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, пунктам 1, 2 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктам 5.1, 6 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации, постановлениям мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ», от 28.01.2013 № 555 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества», от 19.04.2011 № 3323 «Об утверждении схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории в Кировском, Октябрьском, Советском, Первомайском районах города Новосибирска», от 20.12.2012 № 13081 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 19.04.2011 № 3323», от 07.09.2010 № 1370 «Об утверждении схемы расположения земельных участков и о внесении изменений в распоряжений мэра от 30.06.2006 № 5035-р»:

1.3.1. Зоны природной (Р-1), зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 24.

1.3.2. Зоны природной (Р-1), зоны озеленения (Р-2) в границах территории на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 25.

1.3.3. Зоны природной (Р-1) в границах территории на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 26.

1.3.4. Зоны природной (Р-1) в границах территории на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 27.

1.4. Об изменении в Правилах землепользования и застройки города Новосибирска градостроительных регламентов в связи с несоответствием пункту 1 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации и пункту 1 статьи 13 Закону Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области» об уменьшении предельного минимального размера земельного участка для садового и огородного земельного участка в зоне сельскохозяйственного использования (СХ).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копии постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

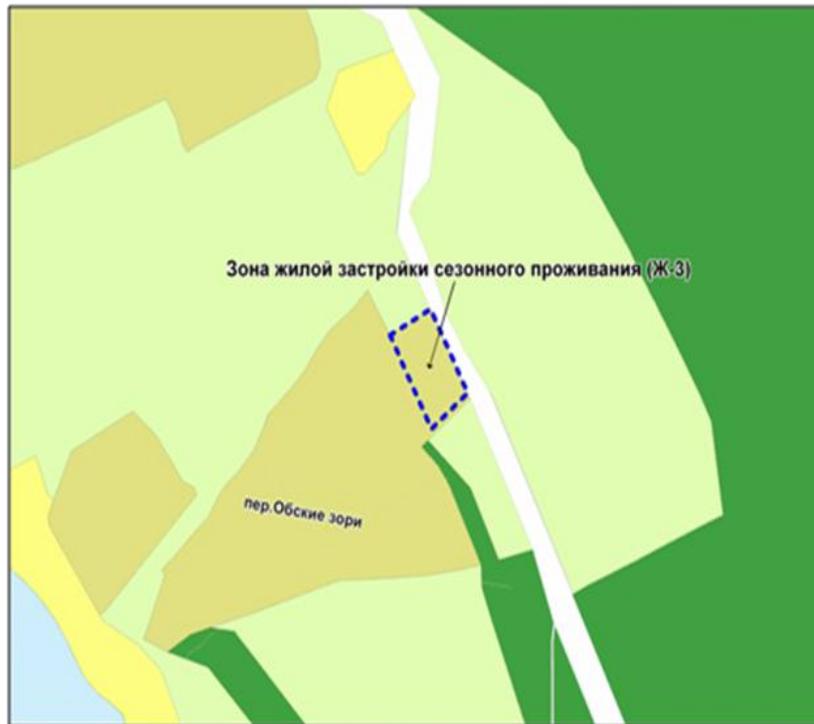


Масштаб 1 : 15000

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

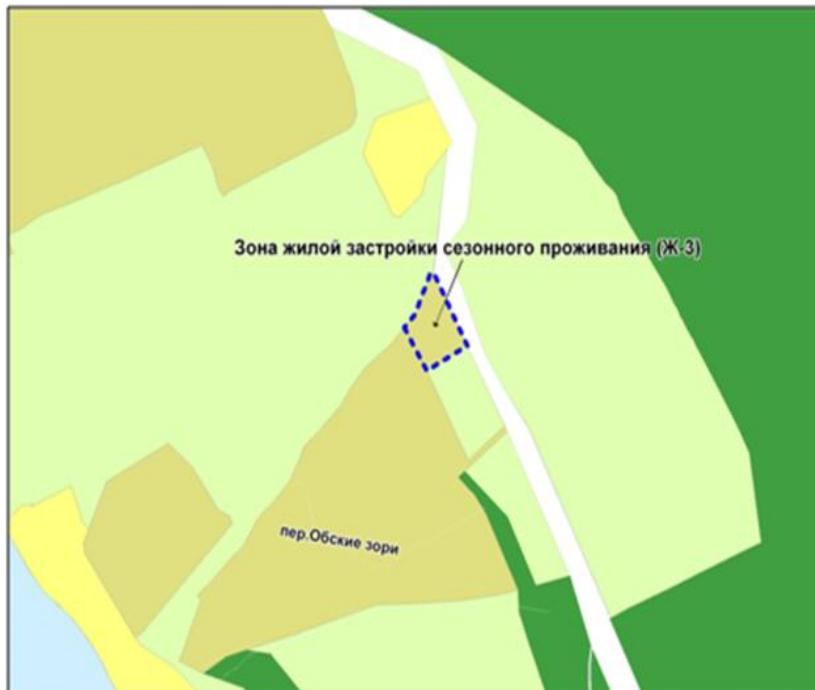


Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

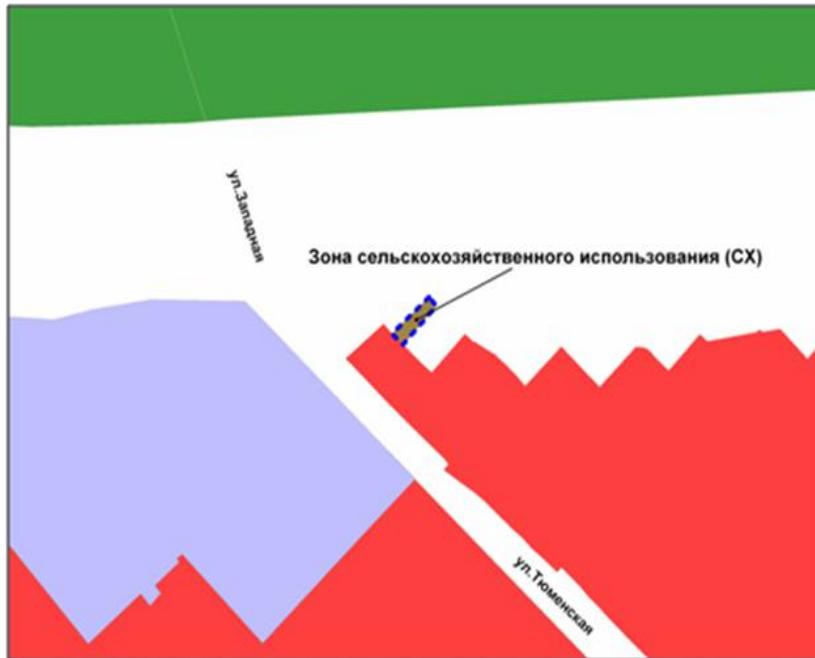


Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 4  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

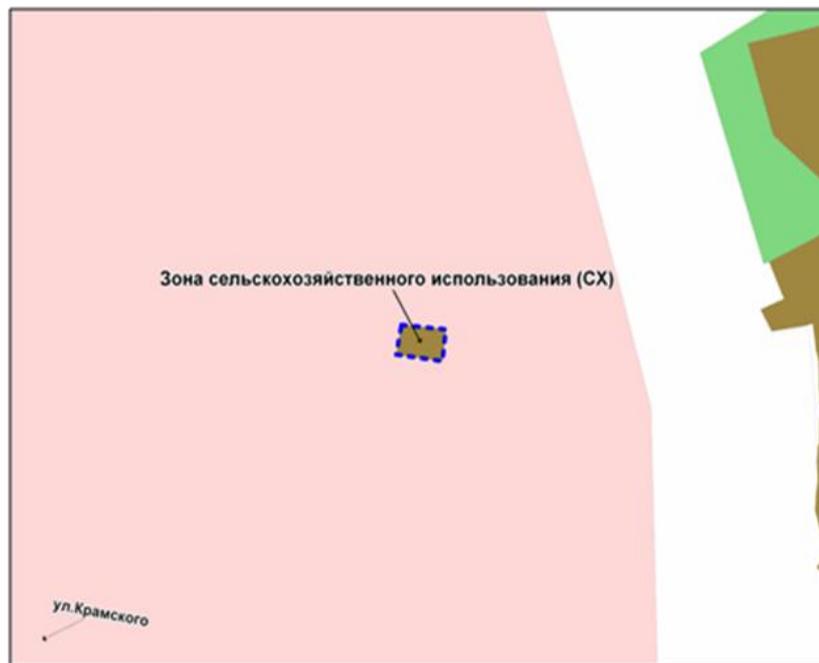
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 5  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 6  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

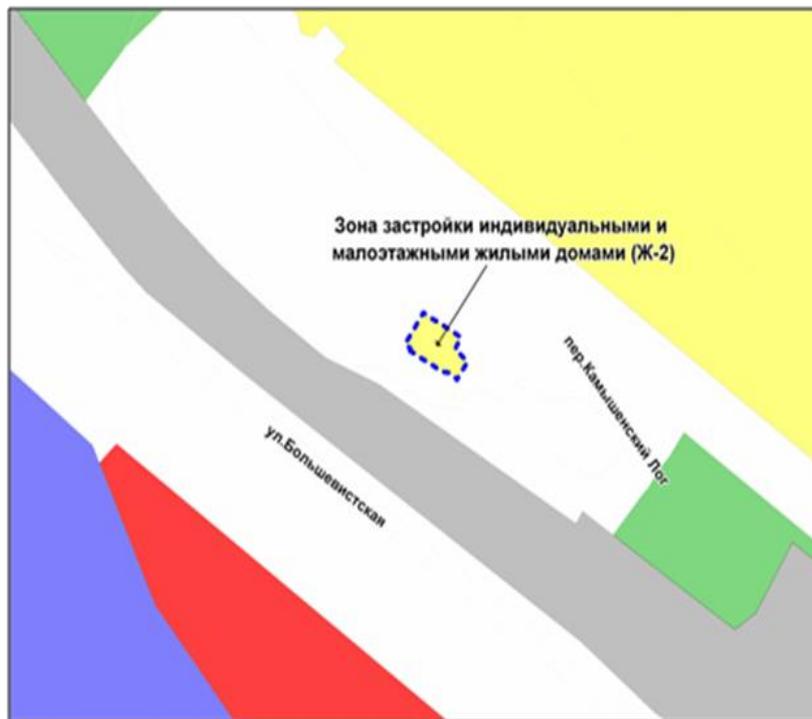
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 7  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

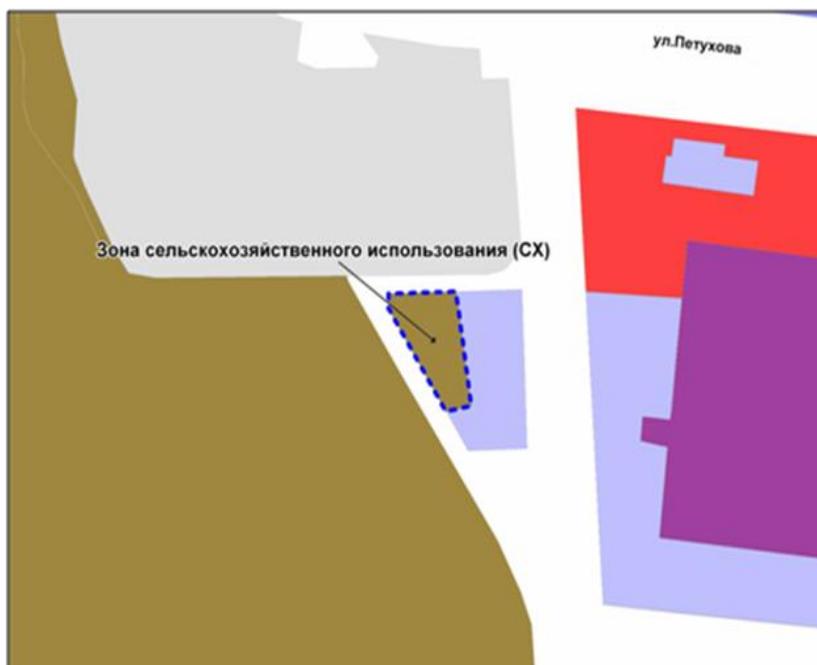
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 8  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

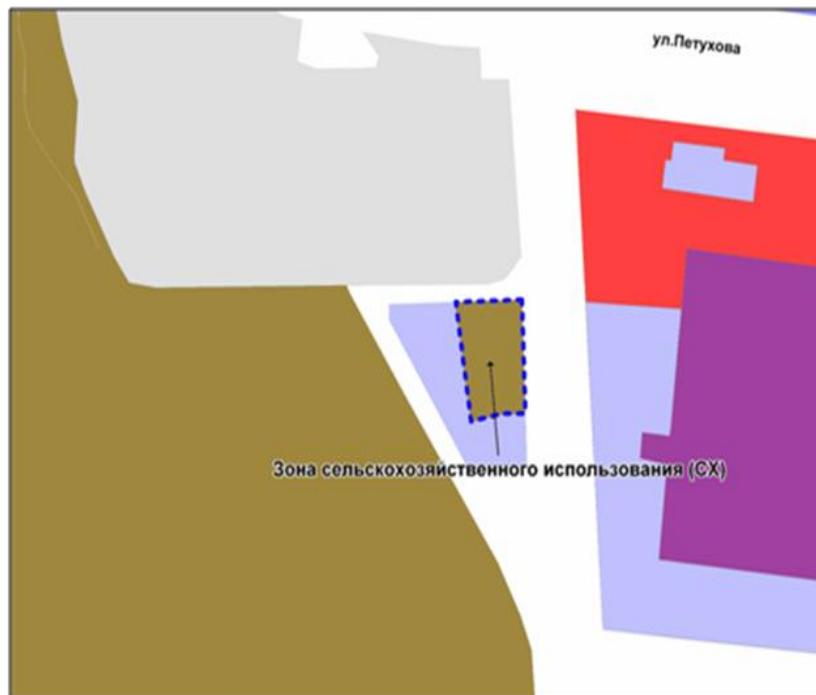
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 9  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

Фрагмент карты градостроительно го зонирования территории города Новосибирска

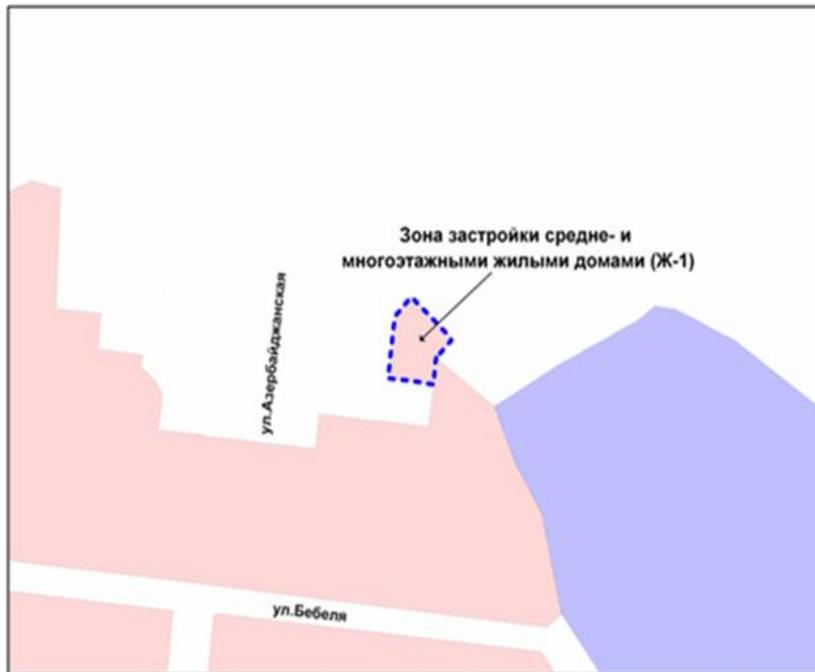


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 10  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

Фрагмент карты градостроительно по зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

---

Приложение 11  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

---

Приложение 12  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

---

Приложение 13  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

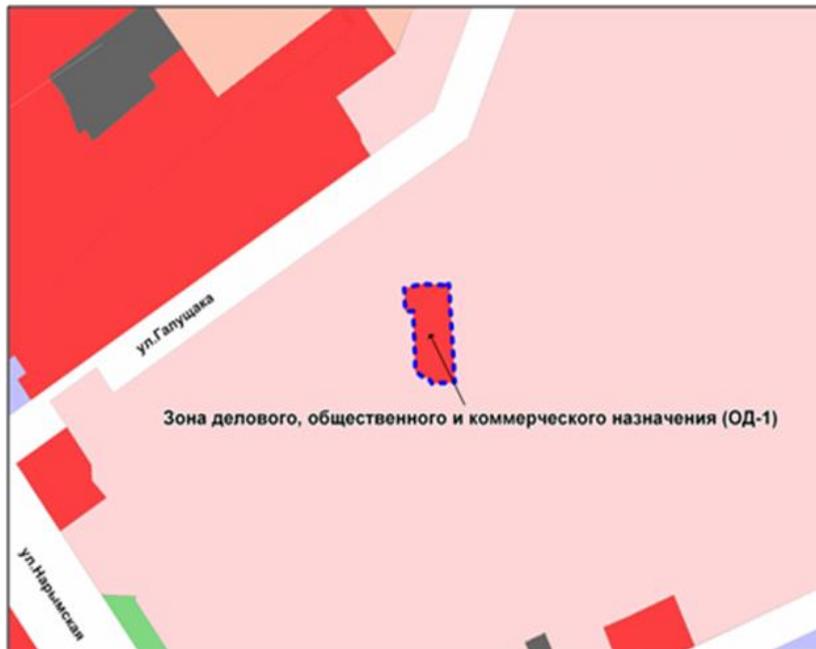
Фрагмент карты градостроительно го зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

Приложение 14  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

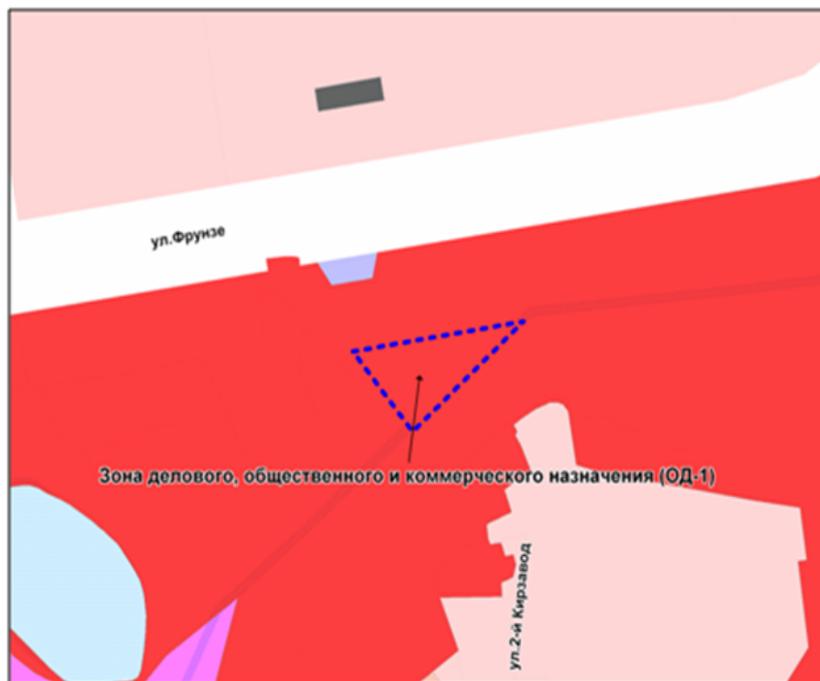


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 15  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 16  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

Фрагмент карты градостроительно го зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 17  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 18  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

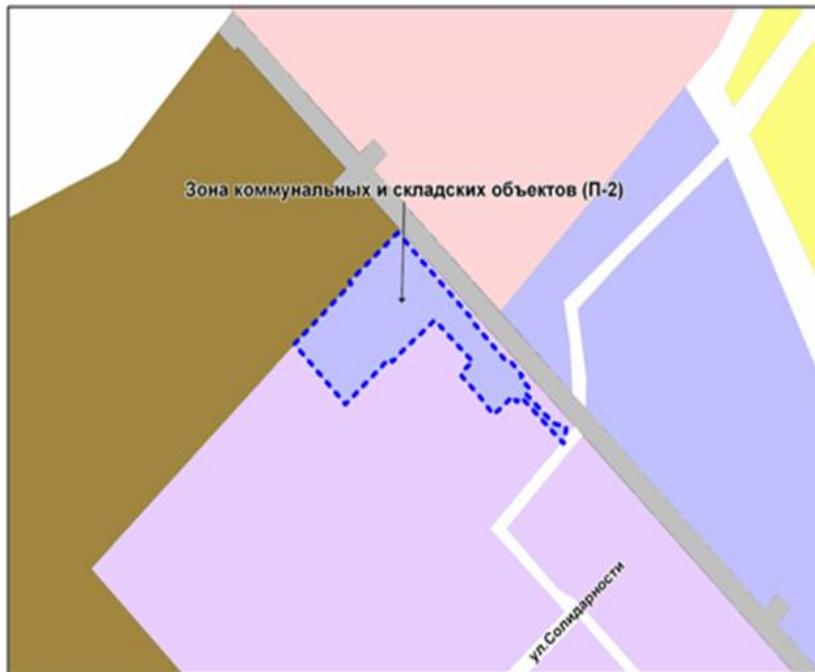


Зона сельскохозяйственного использования (СХ)

Масштаб 1 : 12500

Приложение 19  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 20  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

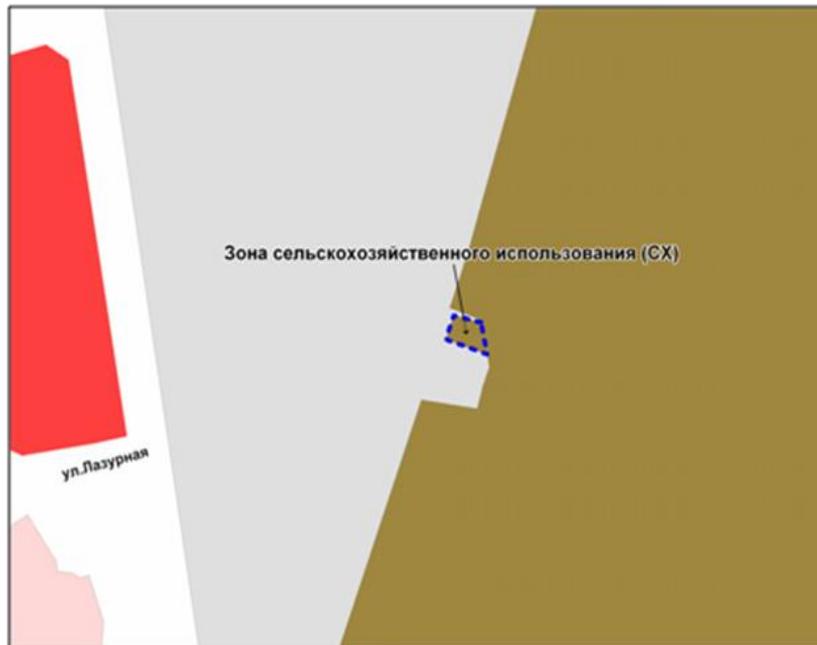
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 21  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 22  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 23  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 24  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

---

Приложение 25  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 26  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 27  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.07.2013 № 6759

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

---