

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМУ, ЗАЕЛЬЦОВСКОМУ И  
ЦЕНТРАЛЬНОМУ РАЙОНАМ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

12.11.2020  
ул. Ленина, 57

11.30  
малый зал

**ПРОТОКОЛ**  
совещания по строительству МКД ул. Красноярская, 132»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Вступительное слово – *Архипов Владимир Николаевич, первый заместитель главы администрации, председатель рабочей группы*
2. Формирование рабочей группы для решения вопросов благоустройства на прилегающих территориях – *Архипов Владимир Николаевич, первый заместитель главы администрации, председатель рабочей группы*
3. Планы застройщика по благоустройству, техническому обследованию прилегающих многоквартирных домов – *Павлов Анатолий Владимирович, ООО «Енисей».*
4. Предложения жителей по благоустройству территории.

***Список присутствующих прилагается.***

***1. Вступительное слово.***

***Докладчик:*** Архипов В. Н., первый заместитель главы администрации Центрального округа.

Добрый день! Меня зовут Архипов Владимир Николаевич. Я первый заместитель главы администрации Центрального округа, курирую в том числе и направления строительства. По вопросу строительства МКД по ул. Красноярская, 132 в администрацию поступает масса писем из всех инстанций: граждане жалуются, жители близлежащих домов жалуются на проводимые строительные работы, жителям непонятны вопросы благоустройства, вопросы технического состояния их домов. Вопросов масса, все эти вопросы рассылаются в разные инстанции. И со всех этих инстанций приходят обратно к нам, сюда, в администрацию для ответа на все эти вопросы. В связи с этим, было принято решение создать рабочую группу на базе администрации из состава специалистов администрации округа по направлениям, по направлениям с привлечением специалистов профильных департаментов: департамента земельных и имущественных отношений мэрии, департамента строительства мэрии, которые бы могли систематизировать все поступающие вопросы от жителей. Для работы в рабочей группе были приглашены представители многоквартирных жилых домов и объектов недвижимости по ул. Железнодорожная 6, 6/1, 6/2, 8, 8/1, 4.

Так же включены в рабочую группу Мельникова Градислава Владимировна – представитель Председатель ТОС «Челюскинский», представители застройщика ООО «Енисей» Павлов Анатолия Владимировича.

Мы постарались включить всех желающих, но, к сожалению, всех желающих мы включить не можем, в связи со сложной эпидемиологической обстановкой и необходимости конструктивного разбора ситуации. Предлагается следующий порядок работы: до 16.11.2020 вы работаете на своих территориях, в своих домах со своими жителями активными, собираете от них данные и направляете их к нам в администрацию округа специалисту Исаеву Никите Игоревичу, кабинет 107, тел. 227-55-31. В администрации округа, секретарь рабочей группы - Дарья Анатольевна принимает письменные заявления, официально регистрирует, далее систематизируем их и направляем в наши отделы по направлениям для подготовки информации.

Документы, предоставленные застройщиком по строительству объекта капитального строительства будут опубликованы на сайте администрации округа, для ознакомления.

## ***2. Формирование рабочей группы для решения вопросов благоустройства на прилегающих территориях.***

**Докладчик:** Архипов В. Н., первый заместитель главы администрации Центрального округа.

**Решили:** состав рабочей группы принять за основной состав, на очередном заседании будет предложено утвердить рабочую группу с учетом представленных и рассмотренных предложений.

## ***3. Планы застройщика по благоустройству, техническому обследованию прилегающих многоквартирных домов.***

**Докладчик:** Павлов А. В., ООО «Енисей»: Заключен договор с компанией «Тезис», которая сделает геотехнический мониторинг, сделает прогноз, проведет обследование всех пяти соседствующих домов и сделает все расчеты и выводы, которые мы передадим в печатном виде в ТОС, ТСЖ и, управляющую компанию, обслуживающие дома. Расчеты начаты, собрана документация. Срок проведения расчетов от 30 до 40 дней. Мониторинг будет вестись и в течение строительства и плюс еще один год после окончания строительства.

Также мы хотим ускорить согласование технического задания по проектированию дополнительного здания школы 137. Мы готовы всю эту работу взять на себя. Также рассматриваем возможность организации парковочные карманы вдоль улицы Железнодорожной.

**Решили:** информацию принять к сведению.

### **Выступили:**

**Дубровский Виталий Александрович, Представитель актива жителей дома № 8/1 ул. Железнодорожная:**

Прокуратура НСО внесла представление о том, что перезонирование земельного участка, который сейчас застраивается, сделано незаконно. Если

мэрия города не отреагирует и не устранит данное нарушение, то прокуратура будет вынуждена сделать это через суд:

Министерство образование имеет данные, что социальная инфраструктура дошкольного и школьного образования у нас перегружена. И даже с учетом дополнительного здания 137 школы и даже без учета строящегося дома, состояние не сильно улучшится.

**Ельцов Александр Иванович: председатель ТСЖ «Маяк» ул. Железнодорожная, 6:**

Мной ранее застройщику были переданы предложения от нашего дома, но до настоящего времени ответа так и не было. В связи с тем, что нет конструктивного разговора, я покидаю совещание.

**Сухорослов Артем Викторович, представитель ул. Железнодорожная, 8/1:**

Что мы можем сделать для территории дома 8/1. У нас катастрофическая ситуация с парковками. Что вы можете предложить? Хотел бы сказать, что у нас в домах есть много людей, которые за благоустройство и выслушали бы все предложения застройщика.

**Тыртышный Антон Григорьевич, депутат Совета депутатов города Новосибирска по 7 избирательному округу:**

Вопрос к застройщику: у меня было предложения по мене земельного участка на другой равноценный, пригодный для строительства муниципальный участок.

**Чуенко Вера Александровна, представитель дольщиков строящегося многоквартирного дома:**

Как представитель дольщиков хотелось бы сказать, что мы брали не только ипотеку. Я брала квартиру с использованием материнского капитала и у меня есть разрешение органов опеки, которые в свою очередь тоже провели проверку.

**Пальчиков Григорий Васильевич, представитель ул. Железнодорожная, 8/1:**

Насколько я понимаю стройка законна, да?! Я как житель дома 8/1 не понимаю таких жителей, которые противятся благоустройству, которое предлагает застройщик. Я вообще не вижу полемики. Я бы пошел навстречу застройщику с целью облагородить свой двор.

**Решили:**

**1. Жителям МКД:** в срок до 16 ноября жители многоквартирных домов подать в администрацию Центрального округа вопросы, касающиеся строительства многоквартирного дома по ул. Красноярская, 132, а также предложения по благоустройству придомовых территорий;

**2. Отделу общественных связей и информации администрации округа:**

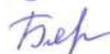
- поданные в администрацию округа обращения граждан довести до профильных отделов для подготовки ответов – срок исполнения 19.11.2020;
- информацию по строящемуся объекту, в том числе и по инсоляции разметить на сайте администрации округа;
- очередное заседание рабочей группы назначить на 19.11.2020.

Председатель



В. Н. Архипов

Секретарь



О. А. Берест

**Состав рабочей группы по строительству МКД  
(ул. Красноярская, 132)**

<b>№</b>	<b>ФИО</b>	<b>Должность</b>
1.	Архипов Владимир Николаевич	Первый заместитель главы
2.	Редькина Светлана Анатольевна	Заместитель главы
3.	Тыртышный Антон Григорьевич	Депутат Совета депутатов города Новосибирска
4.	Насонов Андрей Николаевич	Заместитель начальника отдела капитального строительства и инженерного обеспечения управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска
5.	Кунгурцева Людмила Анатольевна	Начальник отдела архитектуры и строительства
6.	Медякова Наталья Викторовна	Заместитель начальника отдела архитектуры и строительства
7.	Пухлова Татьяна Васильевна	Начальник отдела земельных и имущественных отношений
8.	Преснякова Ольга Леонидовна	Заместитель начальника отдела земельных и имущественных отношений
9.	Михайлова Ольга Анатольевна	Начальник отдела образования
10.	Ельцов Александр Иванович	Председатель ТСЖ «Маяк» (ул. Железнодорожная, 6)
11.	Гаврилин Иван Викторович	Представитель ул. Железнодорожная, 6/1
12.	Просол Наталья Федоровна	ТСЖ «Охрана» (ул. Железнодорожная, 6/2)
13.	Мастенкова Ольга Николаевна	Представитель ул. Железнодорожная, 8
14.	Дубровский Виталий Александрович	Представитель актива жителей дома № 8/1 ул. Железнодорожная
15.	Сухорослов Артём Викторович	Представитель ул. Железнодорожная, 8/1
16.	Феденев Иван Владимирович	Представитель ул. Железнодорожная, 8/1
17.	Куликов Павел Александрович	председатель совета дома № 8/1 ул. Железнодорожная
18.	Лебедев Виталий Юрьевич	Дольщик ул. Красноярская, 132
19.	Лунева Ирина Валерьевна	Дольщик ул. Красноярская, 132

20.	Мельникова Градислава Владимировна	Председатель ТОС «Челюскинский»
21.	Павлов Анатолий Владимирович	ООО «Енисей»
22.	Фролова Анна Афанасьевна	ответственная за овощехранилище
23.	Рябова Лариса Антоновна	Представитель ул. Железнодорожная, 4
24.	Пальчиков Григорий Васильевич	Представитель ул. Железнодорожная, 8/1