

Заказчик: ООО «СЗ «Енисей»
Утверждаю:

Директор Управляющей организации
ООО «СМСССтрой»



Шмараяв Р.Н.

« 28 » октября 2020 г.

Исполнитель: ООО «ТЭЗИС»
Согласовано:

Заместитель директора
ООО «ТЭЗИС»



Веснин М.А.

« 28 » октября 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на обследование несущих строительных конструкций жилых зданий в городе Новосибирск по адресам: ул. Железнодорожная, 6; 6/2; 8/1, овощехранилища и подземной парковки в зоне влияния предполагаемого строительства объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторная подстанция по улице Красноярская в Железнодорожном районе города Новосибирска»

1. Наименование и местоположение организации заказчика - *Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Енисей» (ООО «СЗ «Енисей»)* – с 10.08.2020 г.

До этого – ООО «Енисей».

2. Наименование предполагаемого к строительству объекта - *«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторная подстанция по улице Красноярская в Железнодорожном районе города Новосибирска».*

3. Наличие подземных этажей - *есть.*

4. Цель обследования существующей застройки:

- сбор фактических технических характеристик, необходимых и достаточных для выполнения геотехнического прогноза по площадке строительства и прилегающей территории (определение категории технического состояния зданий по результатам визуального обследования, натурное освидетельствование геометрических размеров, устройства, глубины заложения и технического состояния их фундаментов, сбор нагрузок от существующих зданий на грунты основания);
- выдача дефектных ведомостей по доступным для визуального обследования частям зданий (фасады, лестничные клетки, подвалы);
- разбивка базиса для последующих наблюдений за возможными осадками и / или кренами зданий, снятие стартовых отчетов.

5. Вид обследования: *визуальное согласно ГОСТ 31937-2011 п. 5.1.7) обследование с оценкой технического состояния строительных конструкций по внешним видимым признакам, выявлением дефектов и повреждений с необходимыми измерениями и их*

фиксацией. В случае обнаружения дефектов и повреждений, снижающих прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011 п. 5.1.13, 5.1.14 Исполнитель делает вывод о необходимости детального (инструментального) обследования и не определяет категорию технического состояния здания в целом в рамках настоящего договора.

6. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:

- технические паспорта БТИ или аналогичные им документы на обследуемые здания;
- проектную или иную техническую документацию (при наличии);
- актуальную топосъемку М 1:500 с нанесенными на нее объектами обследования.

7. Форма предоставления отчетной документации:

- 3 экз. на бумажном носителе;
- 1 экз. на электронном носителе (формат PDF с подписями и печатями).

8. Фамилия, инициалы и номер телефона ответственного представителя Заказчика

Чурсин Денис Алексеевич 8 913 900 20 09.

9. Фамилия, инициалы и номер телефона ответственного представителя Исполнителя

Мжельский Михаил Борисович 8 913 747 34 34;

Веснин Михаил Александрович 8 903 900 14 08.