

# **Общество с ограниченной ответственностью «БОА Проект»**

Регистрационный номер 300920/723, дата регистрации 30.09.20  
выдано Ассоциацией «Объединение изыскателей «Альянс»

## **Заказчик: ООО «СЗ «Енисей»**

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами  
обслуживания жилой застройки, автостоянкой и  
трансформаторная подстанция по улице Красноярская в  
Железнодорожном районе города Новосибирска**

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ**

**Оценка степени влияния разработки котлована и возведения  
конструкций проектируемого здания на окружающую застройку**

### ***Выводы и рекомендации***

1. В настоящей работе выполнена оценка степени влияния разработки котлована и возведения конструкций проектируемого здания на объекте: «Многоквартирный много-этажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторная подстанция по улице Красноярская в Железнодорожном районе города Новосибирска» на существующие здания и сооружения окружающей застройки.

2. Согласно, для устройства подземной части проектируемого здания разрабатывается котлован 7,1-8,7 м от поверхности земли. Разработка грунта котлована осуществляется открытым способом под защитой дискретного ограждения из буронабивных свай с деревянной забиркой, локально вдоль юго-западной границы котлована – комбинированное ограждение в виде ограждения из буронабивных свай с естественным откосом по верху свай. Устойчивость ограждения котлована обеспечивается их заглублением ниже проектной отметки дна котлована и устройством одного яруса распорной системы в виде наклонных подкосов и угловых распорок из стальных труб.

3. Максимальные прогнозируемые деформации фундаментов существующих зданий, попадающих в зону влияния разработки котлована и возведения проектируемого здания не превышают предельных дополнительных значений, указанных в СП 22.13330.2016.

Таким образом, с учётом величины прогнозируемых расчётных деформаций, конструктивной схемы и выявленного технического состояния прочность, сохранность, устойчивость и безопасная эксплуатация

существующих зданий и сооружений, попадающих в расчётную зону влияния нового строительства, обеспечены.

Проведение дополнительных мероприятий по усилению оснований и конструкций зданий и сооружений не требуется.

4. Приведённые результаты выполненных расчётов и как следствие сохранность и работоспособность существующих зданий и сооружений обеспечивается при условии соблюдения требований исходной проектной документации и качественного безаварийного выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с действующими нормативными документами. Прочность и устойчивость конструкции ограждения котлована в целом и её отдельных элементов, узлов обеспечена.

Ознакомиться с документом можно по официальному обращению к Заказчику.