

Заказчик: ООО «СЗ «Енисей»  
Утверждаю:

Директор Управляющей организации  
ООО «СМСССтрой»

Исполнитель: ООО «ТЭЗИС»  
Согласовано:

Заместитель директора  
ООО «ТЭЗИС»



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на обследование несущих строительных конструкций жилых зданий в городе Новосибирск по адресам: ул. Железнодорожная, 6; 6/2; 8/1, овощехранилища и подземной парковки в зоне влияния предполагаемого строительства объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторная подстанция по улице Красноярская в Железнодорожном районе города Новосибирска»

- 1. Наименование и местоположение организации заказчика** - *Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Енисей» (ООО «СЗ «Енисей») – с 10.08.2020 г. До этого – ООО «Енисей».*
- 2. Наименование предполагаемого к строительству объекта** - *«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторная подстанция по улице Красноярская в Железнодорожном районе города Новосибирска».*
- 3. Наличие подземных этажей** - *есть.*
- 4. Цель обследования существующей застройки:**
  - сбор фактических технических характеристик, необходимых и достаточных для выполнения геотехнического прогноза по площадке строительства и прилегающей территории (определение категории технического состояния зданий по результатам визуального обследования, натурное освидетельствование геометрических размеров, устройства, глубины заложения и технического состояния их фундаментов, сбор нагрузок от существующих зданий на грунты основания);
  - выдача дефектных ведомостей по доступным для визуального обследования частям зданий (фасады, лестничные клетки, подвалы);
  - разбивка базиса для последующих наблюдений за возможными осадками и / или кренами зданий, снятие стартовых отчетов.
- 5. Вид обследования:** *визуальное согласно ГОСТ 31937-2011 п. 5.1.7) обследование с оценкой технического состояния строительных конструкций по внешним видимым признакам, выявлением дефектов и повреждений с необходимыми измерениями и их*

фиксацией. В случае обнаружения дефектов и повреждений, снижающих прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011 п. 5.1.13, 5.1.14 Исполнитель делает вывод о необходимости детального (инструментального) обследования и не определяет категорию технического состояния здания в целом в рамках настоящего договора.

**6. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:**

- технические паспорта БТИ или аналогичные им документы на обследуемые здания;
- проектную или иную техническую документацию (при наличии);
- актуальную топосъемку М 1:500 с нанесенными на нее объектами обследования

**7. Форма предоставления отчетной документации:**

- 3 экз. на бумажном носителе;
- 1 экз. на электронном носителе (формат PDF с подписями и печатями).

**8. Фамилия, инициалы и номер телефона ответственного представителя Заказчика**

Чуракин Борис Алексеевич

**9. Фамилия, инициалы и номер телефона ответственного представителя Исполнителя**

Унжаков Сергей Анатольевич  
Веснин Михаил Александрович