

**ДОГОВОР N 74-2020**  
**на техническое обследование, геотехнический прогноз и геотехнический мониторинг**

г. Новосибирск

" 28 " октября 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Енисей», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора управляющей организации ООО «СМСССтрой» Шмараева Романа Николаевича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий от 20.05.2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТЭЗИС», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Веснина Михаила Александровича, действующего на основании доверенности №1 от 15.04.2020г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика:


- техническое обследование несущих строительных конструкций жилых зданий и сооружений в городе Новосибирске по адресам: ул. Железнодорожная, 6; 6/2; 8/1, овощехранилища и подземной парковки, находящихся вблизи строительного объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторная подстанция по улице Красноярская в Железнодорожном районе города Новосибирска»;
  - геотехнический прогноз (оценку) влияния строительства на изменение напряженно-деформированного состояния окружающего грунтового массива, в т.ч. оснований сооружений окружающей застройки;
  - геотехнический мониторинг за поведением конструкций зданий и сооружений окружающей застройки;
- и сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

В рамках настоящего договора ООО «СМСССТРОЙ» (ИНН: 5406578754) осуществляет контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Заказчика. Технический надзор осуществляется в течение всего периода выполнения работ.

1.2. Работы в соответствии с настоящим договором в части обследования зданий и сооружений осуществляются на основании Технического задания, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

### **2. ЦЕНА РАБОТЫ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

ДОГОВОР № 74-2020 от " 28 " октября 2020г.

 Заказчик  
/ Р.Н. Шмараев /

 Исполнитель  
/ М.А. Веснин /

тысяч) рублей в течение 10 дней с момента получения результатов работ (Заключение по результатам технического обследования, Отчет о дополнительных инженерно-геологических исследованиях, рабочая документация на крепление бортов котлована, геотехнический прогноз по площадке строительства и прилегающей к ней территории. Всё в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF).

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан выполнить работы:

- по техническому обследованию зданий и сооружений, указанных в Техническом задании, в течение 30 рабочих дней с момента получения суммы аванса, всех исходных данных и беспрепятственного доступа к ним в рабочее (с 8.00 до 17.00) время;
- дополнительные инженерно-геологические исследования в течение 40 рабочих дней с момента выплаты аванса;
- геотехнический прогноз и рабочую документацию на крепление бортов котлована в течение 80 рабочих дней с момента выплаты аванса.

В случае нарушения Заказчиком обязательств по п. 3.8 настоящего договора в части сроков их исполнения, на аналогичный срок увеличивается время выполнения работ Исполнителем.

3.2. Исполнитель вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

3.3. Исполнитель обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут ухудшить качество результата выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.4. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Исполнителя об обстоятельствах, указанных в п. 3.3 настоящего договора, в разумный срок не примет мер для устранения обстоятельств, грозящих качеству результата работы, Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора.


3.5. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ, и в связи с этим в существенном повышении цены работы на определенном этапе выполнения работ по настоящему договору, Исполнитель обязан предупредить об этом Заказчика. Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально цены работы, он вправе отказаться от договора. В этом случае Заказчик уплачивает Исполнителю цену за выполненную часть работы.

3.6. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.7. Для выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик обязан предоставить Исполнителю беспрепятственный доступ для сотрудников и представителей Исполнителя к объекту, на котором осуществляются работы, необходимое для выполнения работ освещение и энергоснабжение 220В.

3.8. Заказчик своими силами и за свой счет устраняет повреждения обследуемых конструкций, возникшие в результате выполнения работы по настоящему договору, а также в течение 20 рабочих дней с момента заключения настоящего

ДОГОВОР № 74-2020 от " 28 " октября 2020г.

 Заказчик  
Р.Н. Шмараев /

 Исполнитель  
/ М.А. Веснин /

договора выполняет шурфы для обследования фундаментов в местах и количестве, указанных Исполнителем.

3.9. В случае нецелесообразности дальнейшего выполнения работ в связи с изменениями обстоятельств, Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, но не менее суммы аванса, выплаченной в соответствии с п. 2.2. настоящего договора.

#### **4. ПРИЕМКА РАБОТЫ**

4.1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором, с участием Исполнителя принять результат выполненной работы по акту сдачи – приемки, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Исполнителю.

4.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте приемки были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

4.3. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан известить об этом Исполнителя в разумный срок по их обнаружении.


4.5. При уклонении Заказчиком от принятия результата выполненной работы в течение более 10 календарных дней с момента получения от Исполнителя результатов работ в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, работы будут считаться принятыми полностью без претензий по качеству в день передачи Исполнителем Заказчику результатов работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае, когда работа выполнена Исполнителем с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

5.2. В случае невыполнения Заказчиком обязательства, указанного в п. 3.7. настоящего договора, Исполнителем (директором Исполнителя и двумя сотрудниками) составляется соответствующий акт, при этом сроки выполнения работ по настоящему договору переносятся на срок нарушения Заказчиком обязательства, указанного в п. 3.7. настоящего договора. В случае, если Заказчик не выполняет условия указанного пункта договора в течение более, чем одного календарного месяца подряд, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, и удержать все полученное по настоящему договору. В том случае, если стоимость уже выполненных работ превышает стоимость оплаченных на момент отказа Исполнителем от исполнения настоящего договора, Заказчик обязан выплатить оставшуюся стоимость

ДОГОВОР № 74-2020 от " 28 " октября 2020г.

Заказчик  
 Р.Н. Шмараяев /

Исполнитель  
 М.А. Веснин /

выполненных работ, а Исполнитель передать результат выполненной части работы.

5.3. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную настоящим договором цену, причитающуюся Исполнителю, Заказчик обязан оплатить Исполнителю штрафную неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. При нарушении Исполнителем сроков выполнения работ Исполнитель обязан оплатить Заказчику штрафную неустойку в размере 0,1% от суммы оплаченных Заказчиком, но не выполненных работ за каждый день просрочки.

## 6. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), то есть событий, которые нельзя было предвидеть или предотвратить. К таким событиям относятся: стихийные бедствия, пожар, наводнение, военные действия и иные события и (или) действия, находящиеся вне разумного предвидения и контроля сторон.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. настоящего Договора, каждая сторона должна не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления таких обстоятельств известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору, а также предполагаемые сроки их действия.

6.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2. настоящего Договора, то она не вправе впоследствии ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в обоснование неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств.

6.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных п. 6.1. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора либо настоящий Договор подлежит расторжению по инициативе любой из Сторон.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, применяются нормы действующего гражданского законодательства.


7.2. Все споры между сторонами настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

7.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.4. По окончании работ и расчетов по п. 2.2 и п. 3.1 настоящего договора Стороны в 10-тидневный срок согласовывают программу и условия оплаты по геотехническому мониторингу.

7.5. Договор составлен в 2-х экземплярах – по одному для каждой из сторон.

ДОГОВОР № 74-2020 от " 28 " октября 2020г.

Заказчик  
  
/ Р.Н. Шмараев /

Исполнитель  
  
/ Т.М.А. Веснин /

**Адреса Сторон и их банковские реквизиты**

**Заказчик:**

ООО «СЗ «Енисей»  
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 24, офис 2, этаж 4  
ИНН 5406797675, КПП 540601001,  
р/с 40702810944050043936 в Сибирском банке ПАО Сбербанк  
БИК 045004641, к/с 30101810500000000641

Директор ООО «СМСССТРОЙ» \_\_\_\_\_ Р.Н. Шмараев



**Исполнитель:**

ООО «ТЭЗИС»  
630123, г. Новосибирск, Мочищенское шоссе, 18-306  
ИНН 5402190216, КПП 540201001, БИК 045004641, р/с 40702810244070143642 в  
Сибирском банке ПАО Сбербанка России г. Новосибирск  
к/с 30101810500000000641

Директор ООО «ТЭЗИС» \_\_\_\_\_ М.А. Веснин



\_\_\_\_\_/ Р.Н. Шмараев /



\_\_\_\_\_/ М.А. Веснин /

ДОГОВОР № 74-2020 от " 28 " октября 2020г.

\_\_\_\_\_  
Заказчик  
/ Р.Н. Шмараев /

\_\_\_\_\_  
Исполнитель  
/ М.А. Веснин /