



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 48 24 ноября 2016 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», **22.11.2016** года проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2016 № 4961 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 45 (стр. 72) от 03.11.2016 года и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по проекту, вынесенному на слушания, от жителей города Новосибирска предложений не поступало.

От Маджитяна Х. С., чей вопрос был вынесен на публичные слушания, поступило уточнение в части заявленных требований, а именно, в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 43 %.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **заключение**:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструк-

ции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Акционерному обществу «РЕМОНТЭНЕРГОМОНТАЖ И СЕРВИС» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:22905 (учетный (кадастровый) номер контура границы земельного участка - 2, площадью - 0,0093 га), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м с западной стороны;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:22905 (учетный (кадастровый) номер контура границы земельного участка - 3, площадью - 0,0104 га), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м с восточной стороны.

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Альтарион» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014891:15 площадью 0,4508 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 2,4 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

3.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергострой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063200:87 площадью 0,3913 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Озерная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м с южной стороны в габаритах проекции балконов.

4. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Закрытому акционерному обществу «Золотопроект» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 32,7 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:420 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (П-1)) в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

4.2. Маджитяну Хдру Суриковичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство:

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 43 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:042445:20 площадью 0,0549 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 270 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042445:20 площадью 0,0549 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 270 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:042445:52, 54:35:042445:28.

4.3. Обществу с ограниченной ответственностью Производственной фирме «ГРАДЭКО» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064145:5832 площадью 0,3937 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с восточной стороны связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки; нарушены требования пунктов 7, 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конс-

структивным решениям», а именно не обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники; нарушены требования действующего законодательства: части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно архитектурно-строительное проектирование осуществляется за пределами границ, принадлежащего правообладателю земельного участка.

4.4. Дмитриевой Тамаре Валерьевне, Ромчановой Татьяне Алексеевне, Дмитриеву Данилу Тимуровичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032532:74 площадью 0,0122 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 123 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0,3 м со стороны ул. Сухарной, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032532:15, с 3 м до 0,3 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

4.5. Мосице Александрю Константиновичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073545:140 площадью 0,1715 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сестрорецкая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м с северо-западной и юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки; нарушены требования действующего законодательства: части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно архитектурно-строительное проектирование осуществляется за пределами границ, принадлежащего правообладателю земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2016 № 4976 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 03 ноября 2016 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 22 ноября 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением

о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Андреевой В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063425 площадью 555 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, 47 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.2. Мавлютовой А. В., Мавлютову М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073435:10 площадью 348 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 257/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.3. Медведеву В. В., Силищеву В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063975 площадью 495 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Партизан, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.4. Романову И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061235 площадью 661 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Портовая, 38 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.5. Пузыревскому С. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072955:34 площадью 322 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 50а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

3.6. Коркину Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032530 площадью 424 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 59 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.7. Гаражно-строительному кооперативу «Южный-2» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062370:560 площадью 1484 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов, и объек-

та капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «обслуживание автотранспорта (4.9) - гаражи с несколькими стоячными местами».

3.8. Коробейникову Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063266 площадью 613 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хасановская, 69 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.9. Ворониной Н. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032532 площадью 317 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 121 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.10. Уколову О. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061075 площадью 901 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Томьусинская, 90 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.11. Вершининой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012750 площадью 485 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якутская, 14 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.12. Чуркиной Е. А., Астахову А. Ю., Кривченко В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013775 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Юргинская, 38 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.13. Обществу с ограниченной ответственностью «СИАСК-Энерго» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033330:65 площадью 1978 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «обслуживание автотранспорта (4.9) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильные мойки».

3.14. Мельниченко Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061690 площадью

464 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 364 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:111090 площадью 4973 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы».

3.16. Шаронову Г. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073610 площадью 709 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярославского, 29 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.17. Кибанову И. А., Кибановой Т. П., Шагака В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042495 площадью 452 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 399 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.18. Митькину И. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061645 площадью 585 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 222/1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.19. Харламчуку Д. В., Харламчуку К. Д., Ляпиной Д. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063305 площадью 384 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Володарского, 11 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.20. Тарасенко А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061160 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 70 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.21. Глебову А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073160 площадью

1309 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Петровой Л. Н., Ходаковой Н. Н., Матвееву В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052430:6 площадью 1762 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Луговая, 12, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с тем, что предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки центральной части Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии от 25.09.2014 № 8472.

4.2. Касаткину А. А., Пироговой Е. К., Бакутовой Н.В. в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории Ключ-Камышенского плато, утвержденному постановлением мэрии от 28.11.2013 № 11138:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073805 площадью 496 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гайдара, 36, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073805 площадью 497 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гайдара, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.3. Елишевой Е. А., Нечаеву С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063215 площадью 555 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плехотного, 163 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуально-

го жилищного строительства (2.1)» в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

4.4. Шахиновой Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053670:20 площадью 803 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Краснодарский, 13, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

4.5. Раченкову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:9862 площадью 2217 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 70, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «блокированная жилая застройка (2.3) - блокированные дома» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно заключение о соответствии техническим регламентам.

4.6. Воеводиной Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032532 площадью 83 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 226а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

4.7. Рыковой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071261 площадью 744 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии от 15.06.2015 №4067.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

И.о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 024.01.00.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2016 № 4190 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 024.01.00.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района» (далее Постановление о публичных слушаниях) было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 22.09.2016 № 39 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту Постановления о публичных слушаниях проведены 10 октября 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Постановления о публичных слушаниях были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 024.01.00.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 024.01.00.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 024.01.00.03 в границах проекта планировки территории вос-

точной части Октябрьского района» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. Внести изменения в чертеж проекта межевания, дополнив образуемым земельным участком с условным номером ЗУ5 площадью 0,9744 с разрешенным использованием «склады».

3.2. В границах образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5 установить сферу действия публичного сервитута в целях обслуживания трасс водопроводов.

3.3. Внести соответствующие дополнения в приложения к проекту межевания.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 024.01.00.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь

Т. В. Кухарева

Согласовано экспертами:

Д. И. Рисунов

А. С. Чеснок

Сазыкина А. Ю.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 10.10.2016 № 4571 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 13.10.2016 № 42 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» проведены 08 ноября 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.04.02

в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. Откорректировать линии отступа от красных линий на ЗУ4, ЗУ5, ЗУ7 в соответствии с Градостроительным регламентом Российской Федерации.

3.2. Внести соответствующие изменения в чертеж и в сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

Председатель организационного комитета

В. Н. Столбов

Секретарь

Е. А. Колеснева

Согласовано экспертами:

*Чеснок Александр Сергеевич
Рублевский Александр Евгеньевич
Рисунов Дмитрий Игоревич*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.10.2016 № 4595 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 13 октября 2016 года № 42 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» проведены 16 ноября 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным за-

коном от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1:

3.1.1. Дополнить наименование зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения установить как зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения словами «, в том числе многоэтажных жилых домов»;

3.1.2. Подзону малоэтажной специализированной общественной застройки и подзону средне- и многоэтажной общественной застройки установить как зону специализированной общественной застройки;

3.1.3. Включить в перечень границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства зону объектов религиозного назначения;

3.1.4. Откорректировать место размещения на чертеже отображений условных обозначений «железные дороги», «дорожные сети», «1-ый пояс водоохранной зоны водозабора насосно-фильтровальной станции №1 (НФС-1)»;

3.1.5. Исключить размещение культового объекта на территории, примыкающей к западной границе планировочного квартала 090.01.00.08;

3.1.6. Наименование объектов капитального строительства «культовые объекты» заменить наименованием «объекты религиозного назначения»;

3.1.7. В границах планировочного квартала 090.01.07.01 отобразить зону объектов религиозного назначения, откорректировав отображение зоны застройки многоэтажными жилыми домами;

3.1.8. Отобразить вдоль реки Оби территорию «парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения» как территорию «городские леса, иные природные территории», исключив земельный участок, отведённый для строительства лодочной станции;

3.1.9. В границах планировочного квартала 090.01.01.06 подзону специализированной малоэтажной общественной застройки отобразить как зону объектов религиозного назначения;

3.1.10. Откорректировать отображение границ планировочного квартала 090.01.12.01, отобразив красные линии с учётом береговой линии реки Оби - 20 м и дополнив отображением территории «парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения» в границах земельного участка, предназначенного для строительства лодочной станции;

3.1.11. В границах планировочного квартала 090.01.02.01 откорректировать отображение границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами, исключить отображение зоны застройки жилыми домами смешанной этажности;

3.1.12. В границах планировочного квартала 090.01.02.02 откорректировать отображение дорожной сети и границ территории «парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения»;

3.1.13. Откорректировать границу планировочного квартала 090.01.12.01, отобразив территорию «городские леса, иные природные территории»;

3.1.14. Откорректировать границы планировочного квартала 090.01.12.02, отобразив зону застройки многоэтажными жилыми домами и зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

3.2. В приложении 2:

3.2.1. В границах планировочного квартала 090.01.02.02 откорректировать отображение объектов транспортной инфраструктуры;

3.2.2. Откорректировать отображение элементов планировочной структуры, красных линий в соответствии с п. 3.1 настоящего заключения.

3.3. В приложении 3:

3.3.1. Дополнить раздел 3.3 сведениями о проектируемых детских дошкольных учреждениях в планировочном квартале 090.01.12.02;

3.3.2. Включить в таблицу 6 «Основные показатели развития планируемой территории» сведения об объекте транспортной инфраструктуры – метрополитене;

3.3.3. Внести изменения в соответствии с п. 3.1, 3.2 настоящего заключения.

3.4. В приложениях 1, 2, 3 устранить технические ошибки и несоответствия.

Председатель организационного комитета

А. И. Игнатъева

Секретарь

О. В. Кучинская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 231.01.08.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 05.10.2016 № 4480 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 231.01.08.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» (далее Постановление о публичных слушаниях) было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 06.10.2016 № 41 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту Постановления о публичных слушаниях проведены 3 ноября 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Постановления о публичных слушаниях были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 231.01.08.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 231.01.08.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о пуб-

личных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 231.01.08.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. Исключить линию отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах образуемого земельного участка с условным номером на чертеже ЗУ 3, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3.2. Установить линию отступа на расстоянии 25 метров от красных линий с учетом фактического местоположения здания школы в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах образуемого земельного участка с условным номером на чертеже ЗУ 2 с видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование в соответствии с действующими нормами и правилами.

3.3. Внести соответствующие изменения в приложение к проекту межевания территории квартала 231.01.08.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе».

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 231.01.08.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

Секретарь

В. Н. Столбов

Т. В. Кухарева

Согласовано экспертами:

Е. В. Семенова

Д. В. Носков

А. С. Чеснок

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-11 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 19.09.2016 № 4183 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-11 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (далее Постановление о публичных слушаниях) было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 22.09.2016 № 39 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту Постановления о публичных слушаниях проведены 20 октября 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Постановления о публичных слушаниях были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-11 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-11 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-11 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-11 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь

Т. В. Кухарева

Согласовано экспертами:

Н. В. Медякова

А. С. Чеснок

А. Ю. Сазыкина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 1.12 в границах проекта планировки промышленной зоны Ленинского района»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 19.09.2016 № 4177 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 1.12 в границах проекта планировки промышленной зоны Ленинского района» (далее Постановление о публичных слушаниях) было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 22.09.2016 № 39 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту Постановления о публичных слушаниях проведены 18 октября 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Постановления о публичных слушаниях были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 1.12 в границах проекта планировки промышленной зоны Ленинского района».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 1.12 в границах проекта планировки промышленной зоны Ленинского района» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

2.1. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 1.12 в границах проекта планировки промышленной зоны Ленинского района» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 1.12 в границах проекта планировки промышленной зоны Ленинского района», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь

Т. В. Кухарева

Согласовано экспертами:

Т. Ф. Мещерякова

К. Ю. Бровкин

А. С. Чеснок

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 8.3 в границах проекта планировки восточной части Калининского района»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 05.10.2016 № 4481 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 8.3 в границах проекта планировки восточной части Калининского района» (далее Постановление о публичных слушаниях) было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 06.10.2016 № 41 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту Постановления о публичных слушаниях проведены 10 ноября 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Постановления о публичных слушаниях были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 8.3 в границах проекта планировки восточной части Калининского района».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 8.3 в границах проекта планировки восточной части Калининского района» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 8.3 в границах проекта планировки восточной части Калининского района» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 8.3 в границах проекта планировки восточной части Калининского района», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь

Т. В. Кухарева

Согласовано экспертами:

В. М. Юферев

Д. В. Носков

А. Ю. Сазыкина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 3.13 в границах проекта планировки восточной части Калининского района»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2016 № 4189 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 3.13 в границах проекта планировки восточной части Калининского района» (далее Постановление о публичных слушаниях) было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 22.09.2016 № 39 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту Постановления о публичных слушаниях проведены 25 октября 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Постановления о публичных слушаниях были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 3.13 в границах проекта планировки восточной части Калининского района».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 3.13 в границах проекта планировки восточной части Калининского района» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 3.13 в границах проекта планировки восточной части Калининского района» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. Исключить линию отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, с условными номерами на чертеже ЗУ 2 и ЗУ 3.

3.2. Внести соответствующие изменения в приложение к проекту межевания территории квартала 3.13 в границах проекта планировки восточной части Калининского района».

И. о. председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 3.13 в границах проекта планировки восточной части Калининского района», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь

Т. В. Кухарева

Согласовано экспертами:

В. М. Юферев

Т. В. Задонских

А. С. Чеснок

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2016

№ 5249

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 02.09.2016 № 111, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285) Заикина В. И. об изменении зоны природной (P-1) в границах территории на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2016

№ 5239

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Кубовой в Засельцовском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 11.06.2013 № 5555 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 28.10.2016 № 4916 «О развитии застроенной территории в границах ул. Кубовой в Засельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Кубовой в Засельцовском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Кубовой в Засельцовском районе на основании отчета независимого оценщика – в размере 14831000,0 рубля.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе – в размере 3000000,0 рубля.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах ул. Кубовой в Засельцовском районе в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах
ул. Кубовой в Засельцовском районе

1. Местоположение застроенной территории: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Засельцовский район, в границах ул. Кубовой.

2. Общая площадь застроенной территории: 19152 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 43, 47.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Кубовой в Засельцовском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязательства лица, заключившего договор:

5.1. До 01.07.2017 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.12.2018 создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, расположенных на застроенной территории в многоквартирных домах по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 43, 47.

5.3. До 30.12.2018 уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в собственности жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 43, 47, и земельные участки, на которых расположены указанные многоквартирные дома.

5.4. До 30.09.2024 осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.5. До 30.09.2024 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.6. До 30.12.2024 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.5 настоящего приложения.

6. Обязательства мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.12.2017 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.2. До 01.03.2018 принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 43, 47, а также земельных участков, на которых расположены указанные многоквартирные дома.

6.3. До 30.04.2019 после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.3 настоящего приложения, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам.

7. Срок действия договора – восемь лет.

8. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рубля в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5 настоящего приложения.

9. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рубля в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6 настоящего приложения.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2016

№ 5251

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 17»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2016 № 289 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за оказание услуг, выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, оказываемых (выполняемых) ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 21.10.2016 № 12), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 17» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.12.2018.

3. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2016 № 5251

ТАРИФЫ

на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 17»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия по образовательной программе «Раннее эстетическое развитие»		
1.1	С преподавателем	6	70,10
1.2	С концертмейстером	6	34,07
2	Занятия по образовательным программам «Изобразительное искусство», «Декоративно-прикладное искусство», «Подготовка к обучению в ДШИ по направлениям «Изобразительное искусство», «Декоративно-прикладное искусство»	7	95,83
3	Коллективное музицирование с преподавателем и концертмейстером	8	63,54
4	Занятия по обучению игре на музыкальном инструменте с преподавателем	1	291,00
5	Сольное пение с преподавателем	1	291,00
6	Занятия в хоровом и оркестровом классе		
6.1	Коллективное музицирование с преподавателем и концертмейстером	14	29,17
6.2	Сольфеджио	14	16,66
7	Занятия по учебным предметам историко-теоретической подготовки		
7.1	Сольфеджио	8	36,29
7.2	Музыкальная литература	8	50,00

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2016

№ 5252

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Новосибирская классическая гимназия № 17»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2016 № 289 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за оказание услуг, выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, оказываемых (выполняемых) ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 21.10.2016 № 12), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Новосибирская классическая гимназия № 17» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.12.2018.

3. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2016 № 5252

ТАРИФЫ

на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Новосибирская классическая гимназия № 17»

№ п/п	Наименование услуги	Категория педагога	Количество детей в группе	Тариф за один час занятий на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4	5
1	Занятия по изучению учебных дисциплин сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом (математика, русский язык, химия, физика, обществознание)	высшая	6	92,0
		первая	6	78,0
		без категории	6	71,0
2	Присмотр и уход за детьми в группе продленного дня	для всех категорий	15	31,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2016

№ 5253

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 23.10.2013 № 10087 «Об утверждении положений о проведении конкурсов «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства», «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 23.10.2013 № 10087 «Об утверждении положений о проведении конкурсов «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства», «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.»

1.2. В приложении 1:

1.2.1. Пункт 1.2 после слова «формы» дополнить словами «(далее – организация), слова «пунктом 3 настоящего» заменить словами «разделом 3».

1.2.2. В пункте 1.4 слова «заместителя мэра города Новосибирска –» исключить.

1.2.3. Пункт 1.5 дополнить словами «, в котором указываются сроки приема заявок на участие специалистов в районном этапе конкурса (далее – заявка), проведения районного и городского этапов конкурса, утверждается смета расходов на проведение конкурса и которое подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Новосибирска в информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт города Новосибирска)».

1.2.4. Дополнить пунктом 2.2.1 следующего содержания:

«2.2.1. Условия участия в конкурсе:
специалист в номинации «Лучший руководитель жилищно-эксплуатационного участка» должен обслуживать не менее 100 тыс. кв. м общей площади многоквартирных домов, находящихся в эксплуатации не менее 10 лет;

специалисты в номинациях «Лучший электромонтер», «Лучший слесарь-сантехник» должны обслуживать не менее 30 тыс. кв. м общей площади многоквартирных домов.»

1.2.5. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Для участия в конкурсе руководители организаций направляют в администрацию района (округа по районам) города Новосибирска заявку, в которой указываются:

название и адрес организации;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя организации;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) специалистов по номинациям, контактные телефоны;

количество, адрес, общая площадь и срок эксплуатации по каждому из многоквартирных домов, обслуживаемых специалистом в номинации «Лучший руководитель жилищно-эксплуатационного участка»».

1.2.6. Дополнить пунктами 2.3.1, 2.3.2 следующего содержания:

«2.3.1. К заявке прилагаются:

учредительные документы организации;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя организации;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за три месяца до дня направления заявки;

копия приказа о назначении на должность специалиста в номинации «Лучший руководитель жилищно-эксплуатационного участка»;

копии приказов о закреплении за специалистами в номинациях «Лучший электрик», «Лучший слесарь-сантехник», «Лучший дворник» на обслуживание многоквартирных домов с указанием их адресов и общей площади (площади убираемой территории).

2.3.2. Отказ в признании специалистов участниками конкурса осуществляется по следующим основаниям:

несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктами 1.2, 2.2.1 Положения;

несоответствие заявки требованиям, предусмотренным пунктом 2.3 Положения;

непредставление документов, определенных пунктом 2.3.1 Положения, либо наличие в них недостоверных сведений.»

1.2.7. В абзаце четвертом подпункта 2.4.4 слово «конкурсантами» заменить словами «участниками конкурса».

1.2.8. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. В течение 20 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, установленного постановлением мэрии города Новосибирска, в соответствии с пунктом 1.5 Положения районные конкурсные комиссии:

проверяют организацию на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 1.2 Положения;

проверяют представление документов, предусмотренных пунктом 2.3.1 Положения;

определяют общую площадь многоквартирных домов, находящихся в эксплуатации не менее 10 лет и обслуживаемых специалистом в номинации «Лучший руководитель жилищно-эксплуатационного участка»;

определяют общую площадь многоквартирных домов, обслуживаемых специалистами в номинациях «Лучший электромонтер», «Лучший слесарь-сантехник»;

осуществляют подготовку и направляют в адрес организации уведомление об отказе в признании ее специалистов участниками конкурса, подписанное председателем районной конкурсной комиссии (при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.3.2 Положения);

оценивают квалификацию участников конкурса и качество обслуживания объектов, закрепленных за участниками конкурса, по критериям, указанным в пункте 2.4 Положения, передают протокол заседания районной конкурсной комиссии по итогам проведения районного этапа конкурса и заявку на участие в городском этапе конкурса специалистов, занявших первые места в каждой номинации в районном этапе конкурса, в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – департамент) (при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 2.3.2 Положения).».

1.2.9. Дополнить пунктом 2.5.1 следующего содержания:

«2.5.1. Оценка квалификации участников конкурса и качества обслуживания объектов, закрепленных за участниками конкурса, на районном этапе конкурса осуществляется по балльной системе.

Итоговое количество баллов определяется как сумма средних арифметических величин баллов, присвоенных участнику конкурса каждым членом районной конкурсной комиссии по каждому критерию оценки, предусмотренному пунктом 2.4 Положения (максимальное количество баллов – 5, минимальное – 0).».

1.2.10. В пункте 2.6:

1.2.10.1. В абзаце первом слова «подпункте 2.4» заменить словами «пункте 2.4 Положения».

1.2.10.2. Абзац шестой признать утратившим силу.

1.2.11. Дополнить пунктом 2.6.1 следующего содержания:

«2.6.1. Адреса проверяемых объектов в номинациях «Лучший руководитель жилищно-эксплуатационного участка», «Лучший электромонтер», «Лучший слесарь-сантехник» выбираются городской конкурсной комиссией методом случайной выборки.

Каждому из многоквартирных домов, обслуживаемых участником конкурса, присваивается порядковый номер. Обозначения этих номеров, нанесенные каждое на отдельный лист бумаги, в присутствии всех членов городской конкурсной комиссии помещаются в непрозрачную емкость, после чего председатель комиссии по принципу лотереи вынимает их обратно до тех пор, пока сумма общих площадей соответствующих им многоквартирных домов не будет соответствовать условиям, указанным в абзацах третьем, четвертом пункта 2.6 Положения.

Результаты выбора оформляются протоколом заседания городской конкурсной комиссии.».

1.2.12. Пункты 2.7, 2.8, раздел 3 изложить в следующей редакции:

«2.7. Городская конкурсная комиссия оценивает квалификацию участников конкурса и качества обслуживания объектов, закрепленных за участниками конкурса по балльной системе.

Итоговое количество баллов определяется как сумма средних арифметических величин баллов, присвоенных участнику конкурса каждым членом городской конкурсной комиссии по каждому критерию оценки, предусмотренному пунктом 2.4 Положения (максимальное количество баллов – 5, минимальное – 0).

2.8. Победителями конкурса признаются три участника в каждой номинации, набравшие максимальное количество баллов в городском этапе конкурса.

Информация о признании участников конкурса победителями размещается на официальном сайте города Новосибирска.

3. Награждение победителей

3.1. Победители конкурса в каждой номинации награждаются Благодарственными письмами департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и денежными премиями.

Также денежными премиями награждаются победители районных этапов конкурса, вышедшие в городской этап конкурса, за исключением первых трех призовых мест по каждой номинации.

При этом решение о премировании победителей районных этапов конкурса, вышедших в городской этап конкурса, за исключением первых трех призовых мест по каждой номинации, принимается городской конкурсной комиссией по результатам городского этапа конкурса. Награждаются победители районных этапов конкурса, вышедшие в городской этап конкурса, за исключением первых трех призовых мест по каждой номинации, у которых средние арифметические величины баллов, присвоенные каждым членом городской конкурсной комиссии по каждому критерию оценки, предусмотренному пунктом 2.4 Положения, составили 3 и более баллов.

3.2. Размер денежных премий, предусмотренных пунктом 3.1 Положения, рассчитывается исходя из общего размера премиального фонда, определенного в соответствии со сметой расходов на проведение конкурса, путем деления сумм, выделенных в премиальном фонде для награждения соответствующих категорий участников, на их количество.

3.3. Премирование осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет соответствующей организации в течение 30 дней со дня подведения итогов конкурса.

3.4. Организации в соответствии с решением городской конкурсной комиссии производят выплату денежных премий ее получателям и в течение 30 дней со дня перечисления денежных средств на расчетный счет организации направляют в департамент документы, подтверждающие произведенную выплату.»

1.3. В приложении 2:

1.3.1. Пункт 1.2 после слова «дома» дополнить словами «, находящиеся в эксплуатации не менее 10 лет,», слова «пунктом 3 настоящего» заменить словами «разде-

лом 3».

1.3.2. Пункт 1.3 дополнить словами «, в котором указываются сроки приема заявок на участие в районном этапе конкурса (далее – заявка), проведения районного и городского этапов конкурса, утверждается смета расходов на проведение конкурса и которое подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт города Новосибирска).».

1.3.3. В пункте 1.5 слова «заместителя мэра города Новосибирска –» исключить.

1.3.4. Абзац четвертый пункта 2.3 изложить в следующей редакции:
«санитарное и техническое состояние прилегающей для благоустройства территории;».

1.3.5. В пункте 2.4:

1.3.5.1. Абзац четвертый после слова «отчество» дополнить словами «(последнее – при наличии)».

1.3.5.2. Дополнить абзацами следующего содержания:
«учредительные документы управляющей организации;
документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя управляющей организации;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за три месяца до дня направления заявки;

список сотрудников управляющей организации;

список работников сферы жилищно-коммунального хозяйства и представителей общественности (жителей, работников трудовых коллективов, принявших наиболее активное участие в подготовке многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства к участию в конкурсе).».

1.3.6. Дополнить пунктами 2.4.1, 2.4.2 следующего содержания:

«2.4.1. Отказ в признании заявителя участником конкурса осуществляется по следующим основаниям:

несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 1.2 Положения;

непредставление документов, определенных пунктом 2.4 Положения, либо наличие в них недостоверных сведений.

2.4.2. В течение 10 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, установленного постановлением мэрии города Новосибирска, в соответствии с пунктом 1.3 Положения районные конкурсные комиссии:

проверяют управляющую организацию на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 1.2 Положения;

проверяет представление документов, предусмотренных пунктом 2.4 Положения;

осуществляют подготовку и направляют в адрес управляющей организации уведомление об отказе в признании ее участником конкурса, подписанное председателем районной конкурсной комиссии (при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.4.1 Положения);

оценивают конкурсные объекты управляющей организации (при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 2.4.1 Положения).».

1.3.7. В пункте 2.5 слова «комитет жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска (далее – комитет)» заменить словами «департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – департамент)».

1.3.8. В пункте 2.6 слово «комитет» заменить словом «департамент».

1.3.9. Пункты 2.7 – 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.7. Городская конкурсная комиссия методом случайной выборки определяет конкурсные объекты из общего количества многоквартирных домов, находящихся на обслуживании участником конкурса и эксплуатируемых не менее 10 лет, при условии, что сумма общих площадей конкурсных объектов должна составлять не менее 200 тыс. кв. м.

Каждому из многоквартирных домов, находящихся на обслуживании участником конкурса и эксплуатируемых не менее 10 лет, присваивается порядковый номер. Обозначения этих номеров, нанесенные каждое на отдельный лист бумаги, в присутствии всех членов городской конкурсной комиссии помещаются в непрозрачную емкость, после чего председатель комиссии по принципу лотереи вынимает их обратно до тех пор, пока сумма общих площадей соответствующих им многоквартирных домов не будет составлять не менее 200 тыс. кв. м.

Результаты выбора оформляются протоколом заседания городской конкурсной комиссии.

2.8. Оценка конкурсных объектов на районном этапе конкурса осуществляется по балльной системе.

Итоговое количество баллов определяется как сумма средних арифметических величин баллов, присвоенных участнику конкурса каждым членом районной конкурсной комиссии по каждому критерию оценки, предусмотренному пунктом 2.3 Положения (максимальное количество баллов – 5, минимальное – 0).

2.9. При подведении итогов городского этапа конкурса учитываются также следующие критерии:

участие в городских конкурсах, проведенных на основании правовых актов мэрии города Новосибирска: посвященных празднованию Дня города, «Зеленый двор», «Лучший снежный городок», «Дом образцового содержания», «Лучший подъезд», «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства» в текущем году;

подготовка к отопительному сезону;

санитарно-техническое состояние домов, находящихся в управлении управляющей организации;

доля многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации, с собственниками которых заключены энергосервисные контракты;

количество протоколов об административных правонарушениях, составленных в отношении управляющей организации;

соблюдение требований к составу информации, подлежащей раскрытию управ-

ляющими организациями в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Оценка конкурсных объектов на городском этапе конкурса осуществляется по балльной системе.

Итоговое количество баллов определяется как сумма средних арифметических величин баллов, присвоенных участнику конкурса каждым членом городской конкурсной комиссии по каждому критерию оценки, предусмотренному пунктами 2.3, 2.9 Положения (максимальное количество баллов – 5, минимальное – 0).

Из общего количества баллов вычитается количество баллов, полученных из расчета поступивших жалоб, деленное на количество жителей, проживающих в многоквартирных домах управляющих организаций, и умноженное на коэффициент, равный 100000.».

1.3.10. Пункт 2.10 дополнить предложением следующего содержания: «Информация о признании участников конкурса победителями размещается на официальном сайте города Новосибирска.».

1.3.11. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Награждение победителей»

3.1. Победители конкурса награждаются Благодарственными письмами департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и денежными премиями.

Также денежными премиями награждаются коллективы управляющих организаций – победителей районного этапа конкурса, вышедших в городской этап конкурса, за исключением первых трех призовых мест, работники сферы жилищно-коммунального хозяйства и представители общественности (жителей, работников трудовых коллективов, принявших наиболее активное участие в подготовке многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства к участию в конкурсе), указанные в списках, предусмотренных абзацами двенадцатым, тринадцатым пункта 2.4 Положения.

При этом решение о премировании коллективов управляющих организаций – участников конкурса, не занявших призовые места, принимается конкурсной комиссией по результатам городского этапа конкурса. Награждаются работники управляющих организаций – участников конкурса, у которых средние арифметические величины баллов, присвоенные каждым членом городской конкурсной комиссии по каждому критерию оценки, предусмотренному пунктами 2.3, 2.9 Положения, составили 3 и более баллов.

3.2. Размер денежных премий, предусмотренных пунктом 3.1 Положения, рассчитывается исходя из общего размера премиального фонда, определенного в соответствии со сметой расходов на проведение конкурса, путем деления сумм, выделенных в премиальном фонде для награждения соответствующих категорий участников, на их количество.

3.3. Премирование осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет соответствующей управляющей организации в течение 30 дней со дня подведения итогов конкурса.

3.4. Управляющие организации в соответствии с решением городской конкурсной комиссии производят выплату денежных премий ее получателям и в течение 30 дней со дня перечисления денежных средств на расчетный счет управляющей организации направляют в департамент документы, подтверждающие произведенную выплату.»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2016

№ 5254

О проектах планировки и межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2015 № 7439 «О подготовке проектов планировки и межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 156.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 156.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории квартала 156.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе (приложение 4).

5. Утвердить проект межевания территории квартала 156.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе (приложение 5).

6. Утвердить проект межевания территории квартала 156.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе (приложение 6).

7. Утвердить проект межевания территории квартала 156.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе (приложение 7).

8. Утвердить проект межевания территории квартала 156.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе (приложение 8).

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования проектируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе (далее – проектируемая территория). Согласно Генеральному плану города Новосибирска проектируемая территория расположена в северной части западного планировочного сектора города. Площадь проектируемой территории составляет 137,01 га.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории города Новосибирска, являющейся приложением 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», проектируемая территория по состоянию на 2015 год включает в себя следующие территориальные зоны:

Р-1 (зону природную);

Р-2 (зону озеленения);

Р-4 (зону объектов спортивного назначения);

Ж-1 (зону застройки жилыми домами смешанной этажности);

Ж-6 (зону застройки индивидуальными жилыми домами);

П-2 (зону коммунальных и складских объектов).

Определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска территориальные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона Р-4 – земельным участком с кадастровым номером 54:35:000000:10051 с видом разрешенного использования «стрельбища, тирь», арендатором которого является Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Центр спортивной подготовки Новосибирской области». Также в границах данной терри-

ториальной зоны существуют земельные участки опор линий электропередач (далее – ЛЭП);

зона Ж-1 – земельными участками с видом разрешенного использования «многоквартирные средне- и многоэтажные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками», в настоящее время занимаемыми индивидуальными малоэтажными жилыми домами. Кадастровые номера земельных участков: 54:35:061055:14, 54:35:061055:16;

зона П-2 – земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:061055:6, 54:35:061055:109, 54:35:061055:112 для размещения производственных объектов.

Значительная часть проектируемой территории свободна от застройки. Сформированные земельные участки примыкают к берегу реки Оби. В границах остальных территориальных зон сформированных земельных участков не выявлено.

Баланс существующего использования проектируемой территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования проектируемой территории

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Процент
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения (Р), в том числе:	59,45	43,39
1.1	Зона природная (Р-1)	5,96	4,35
1.2	Зона озеленения (Р-2)	6,70	4,89
1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	46,79	34,15
2	Жилые зоны (Ж), в том числе:	38,52	28,11
2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	31,85	23,25
2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	6,67	4,87
3	Производственные зоны (П), в том числе:	17,97	13,12
3.1	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	17,97	13,12
4	Территории водных объектов	21,07	15,38
	Итого:	137,01	100

Существующая застройка представлена складскими постройками производственных предприятий, а также индивидуальными малоэтажными жилыми домами.

Системы инженерной и транспортной инфраструктур не сформированы. Подъезд к существующим земельным участкам осуществляется через территорию частного сектора по ул. Штурвальной и другим улицам.

Через проектируемую территорию транзитом проходят магистральные воздушные сети ЛЭП 220 и 110 кВ, сохранение которых в воздушном исполнении несовместимо с целями освоения проектируемой территории.

Улично-дорожная сеть (далее – УДС) проектируемой территории представлена проездами без твердого покрытия и частично асфальтированными проездами.

Проектируемая территория относится к категории приаэродромных, расположенных в зоне ограничений высотности строительства аэропорта Толмачево. Здесь возможно строительство высотностью не более 220 м в абсолютных отметках.

Проектируемую территорию пересекает Малая Затонская протока. Прибрежная полоса реки Оби включает затон для размещения барж и маломерных судов ранее действующего предприятия.

Всего используется 100 % территории.

Развитие проектируемой территории связано с решением ряда планировочных задач, среди них:

- формирование застройки жилого и общественного назначения с полным спектром коммунально-бытового обслуживания населения;

- развитие улично-дорожной сети до нормативных параметров, организация транспортного сообщения с примыкающими планировочными районами, а также системной общественных центров города;

- инженерная подготовка проектируемой территории, защита от паводковых вод и организация вертикальной планировки;

- организация инженерной инфраструктуры.

2. Основные направления градостроительного развития проектируемой территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие проектируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки территории выполнен с целью формирования планировочной структуры территории, включающей микрорайоны и кварталы, установления параметров планируемого развития, а также определения границ территорий общего пользования. В границах планировочных элементов отводятся зоны для размещения объектов капитального строительства, в том числе федерального, регионального и местного значения.

Планировочные решения предусматривают формирование на данной проектируемой территории зоны многоэтажной жилой застройки вдоль ул. Междуреченской, общественно-деловой зоны вдоль юго-восточной границы и зоны городских лесов вдоль реки Оби. Также учтено сложившееся землепользование. Территория проекта планировки рассматривается совместно с прилегающей территорией, составляющей один жилой район. Жилой район изолирован проектируемыми магистралями общегородского движения.

В границах проектируемой территории предусмотрено формирование жилого района, примыкающего к ул. Междуреченской. Территория жилой застройки включает три квартала (156.01.02.01, 156.01.02.02, 156.01.02.03), обеспеченных объектами социально-культурного обслуживания местного значения. В составе территории жилой застройки предусмотрена возможность размещения объектов общественного обслуживания, ориентированных на магистральную улицу.

Территория жилой застройки отделена от остальной части проектируемой территории существующей Малой Затонской протокой. Выполнение мероприятий по инженерной подготовке, укреплению берегов протоки позволяют сделать ее выразительным элементом ландшафта и включить в состав рекреационных зон.

На территориях, примыкающих к реке Оби, формируются кварталы 156.01.01.01, 156.01.01.02, 156.01.01.03 для размещения объектов спорта, отдыха и оздоровления различного назначения (тир, стрельбище, спортивно-оздоровительный комплекс).

Сформирован квартал 156.01.02.04 для размещения объектов здравоохранения районного уровня (больница, станция скорой медицинской помощи) и обеспечения потребностей как жителей проектируемой территории, так и примыкающей территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска. Размещение объектов озеленения общего пользования предусмотрено в восточной части проектируемой территории вдоль берега реки Оби и Малой Затонской протоки с учетом ее благоустройства.

Развитие УДС предполагает устройство магистральных улиц общегородского и районного значения, улиц и проездов местного значения.

Обеспечение транспортной доступности достигается организацией линий наземного и внеуличного пассажирского транспорта, автопаркингов общего пользования, транспортно-пересадочного узла.

В соответствии с планировочным решением проектом планировки предусмотрено:

размещение в квартале 156.01.02.01 застройки жилыми домами смешанной этажности, дошкольной образовательной организации (далее – детский сад) вместимостью 160 мест, жилищно-эксплуатационной службы, аптеки;

размещение в квартале 156.01.02.02 застройки жилыми домами смешанной этажности, общеобразовательной организации (далее – общеобразовательная школа) вместимостью 1250 мест, торгового центра, банка, плавательного бассейна, распределительного пункта, центрального теплового пункта;

размещение в квартале 156.01.02.03 застройки жилыми домами смешанной этаж-

ности, детского сада на 220 мест, отделения почтовой связи, центра социальной помощи семье и детям, объекта инженерной инфраструктуры;

размещение в квартале 156.01.02.04 стационара на 560 мест и станции скорой помощи на 7 автомобилей;

размещение в квартале 156.01.01.01 объектов спорта – стрельбища, тира, объектов инженерной инфраструктуры;

размещение в квартале 156.01.01.02 объектов отдыха и оздоровления, спортивно-оздоровительного центра;

размещение в квартале 156.01.01.03 спортивного комплекса с плавательным бассейном, спортивными залами и детско-юношеской спортивной школой.

Общественное обслуживание запроектировано в границах жилого района, включающего территорию проекта планировки и прилегающую территорию. На территории запроектированы детская поликлиника, женская консультация, детская школа искусств, досуговый центр района с библиотекой, банный комплекс, парк жилого района, а также пожарное депо.

На расчетный срок до 2030 года расчетные показатели проектируемой территории составят:

численность населения – 10,84 тыс. человек при средней жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел.;

объем жилищного фонда – 260,16 тыс. кв. м;

обеспеченность озеленением общего пользования – 32 кв. м/человека.

Показатели развития жилой застройки представлены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели развития территории жилой застройки

№ п/п	Территории	Площадь жилья, тыс. кв. м	
		2015 год	2030 год
1	2	3	4
1	Квартал 156.01.02.01	0	119,85
2	Квартал 156.01.02.02	0	55,04
3	Квартал 156.01.02.03	0	85,27
	Итого:	0	260,16

Проектом планировки устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, которые по своим наименованиям и регламентам использования соответствуют территориальным зонам, установленным Правилами землепользования и застройки города Новосибирска. Баланс зонирования территории и основные показатели ее использования представлены в пункте 4.

2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Проектом планировки предлагается формирование УДС, учитывающей решения Генерального плана города Новосибирска, решения Генеральной схемы развития улично-дорожной сети г. Новосибирска, а также сложившиеся проезды к освоенным участкам и особенности рельефа.

Развитие системы транспортного обслуживания предполагает организацию маршрутов уличного (автобус) и внеуличного общественного транспорта (скоростной трамвай, метрополитен) с возможностью распределения потоков в транспортно-пересадочном узле.

Планируемая плотность УДС на расчетный срок составит 5,4 км/кв. км.

Проектом планировки предусматривается строительство новых элементов УДС: магистральной дороги скоростного движения – Ельцовской магистрали с выходом на перспективный Ельцовский мост через реку Обь;

магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Междуреченской;

магистральной улицы районного значения с проектным номером РМ-1;

улиц в жилой застройке с проектными номерами: ж. у. 1; ж. у. 2;

основных проездов с проектными номерами о. п. 1, о. п. 2, о. п. 3, о. п. 4, о. п. 5.

УДС проектируемой территории строится на основе базовых магистральных улиц, к которым относятся проектируемая дорога скоростного движения – предмостная Ельцовская магистраль, являющаяся частью северного хордового транспортного коридора, и магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – ул. Междуреченская, которая является главной планировочной осью проектируемой территории.

Ельцовская магистраль служит в первую очередь для транзитного движения транспорта через примыкающую территорию.

Ул. Междуреченская служит для связи центра проектируемой территории с территорией города, отделенной Ельцовской магистралью, а также выезда на магистраль в направлении правого берега реки Оби и в сторону аэропорта Толмачево.

Сеть магистральных улиц дополнена магистральной улицей районного значения регулируемого движения РМ-1, которая вместе с ул. Междуреченской организует движение уличного общественного транспорта, обеспечивая его доступность на всей проектируемой территории и, главным образом, к объектам социально-культурного назначения – объектам спортивного назначения, зонам отдыха, оздоровления, объектам здравоохранения. С учетом расположения общественной застройки размещаются остановочные пункты общественного транспорта, уличные пешеходные переходы.

Для распределения личного транспорта к территории кварталов служат улицы в жилой застройке (далее – жилые улицы) и основные проезды. Для подъезда к участкам спортивного назначения и рекреационной зоне, сформированной в прибрежной части территории вдоль берега затона, запланированы тупиковые проезды, оснащенные разворотными площадками.

Проект планировки включает территорию размещения перспективной транспортной развязки, на базе которой формируется транспортно-пересадочный узел. В границах узла обеспечивается возможность пересадки с наземного общественного и личного автомобильного транспорта на экспресс-автобусы с остановочными пунктами общественного транспорта на Ельцовской магистрали, а также на линию скоростного трамвая и перспективную ветку метрополитена, планируемые в створе Ельцовской магистрали.

Расчетная протяженность УДС планируется в размере 4,29 км, в том числе протяженность магистральных улиц составит 3,46 км.

Расчетная протяженность линий пассажирского транспорта всех видов составит 2,61 км.

Положение установленных проектом планировки красных линий определяется шириной проезжей части улиц и проездов, шириной коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров и полос озеленения. Ширина красных линий ул. Междуреченской учитывает возможность устройства боковых проездов в случае изменения проектного профиля.

На проектируемой территории формируется сеть пешеходного и велосипедного движения, связывающая кварталы территории жилой застройки, общественный центр проектируемой территории, рекреационные территории, объекты социально-культурного назначения, остановочные пункты общественного транспорта. Основой для организации пешеходных и велосипедных маршрутов становятся бульвары, формируемые вдоль улиц и проездов и ведущие к прибрежной озелененной территории.

Предусматривается развитие системы хранения индивидуального автотранспорта. Помимо приобъектных стоянок, размещаемых в границах земельных участков и в створе улиц и проездов, предусмотрено размещение многоуровневых стоянок вместимостью до 500 машино-мест в зоне двухуровневой развязки в составе транспортно-пересадочного узла.

На расчетный срок предусматривается строительство новых элементов УДС в следующих объемах:

строительство участка магистральной дороги скоростного движения Ельцовской магистрали (1,04 км) и двухуровневой транспортной развязки с организацией транспортно-пересадочного узла;

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Междуреченской с шириной проезжей части 16 м (1,53 км);

строительство магистральной улицы районного значения регулируемого движения РМ-1 с шириной проезжей части 15 м (1,72 км);

строительство жилых улиц с шириной проезжей части 12 м, включая по две полосы движения в обоих направлениях и две полосы для продольной парковки автотранспорта, с проектными номерами ж. у. 1 (0,4 км), ж. у. 2 (0,34 км);

строительство основных проездов с шириной проезжей части 6 м с проектными номерами о. п. 1, о. п. 2, о. п. 3, о. п. 4, о. п. 5, о. п. 6.

2.3. Развитие системы озеленения

На проектируемой территории отсутствуют организованные зеленые насаждения. Существующая древесно-кустарниковая растительность сосредоточена вдоль береговой линии реки Оби и в пойме Малой Затонской протоки. Проектом планировки предусмотрено формирование системы озеленения, включающей сложившиеся зеленые массивы.

По назначению и использованию зеленые насаждения в границах проекта планировки подразделяются на озеленение:

общего пользования – парки, скверы, бульвары;

ограниченного пользования – на участках детских садов и школы, стационара, в жилых группах многоэтажной застройки.

Проектом планировки предусмотрено благоустройство прибрежной части территории, примыкающей к затону (части акватории реки Оби, защищенной от ледохода и течения), с созданием рекреационной зоны общего пользования. Здесь формируется парк с искусственными водоемами, предполагающий благоустройство затона, высадку новых деревьев и кустарников, создание тропиночной сети.

Система бульваров формируется вдоль ул. Междуреченской, а затем вдоль Малой Затонской протоки и жилой улицы ж. у. 2, связывая озеленение улиц с прибрежной зеленой зоной в единую систему. Бульвары предназначены для усиления акустической и визуальной изоляции застройки жилыми и общественными зданиями (в том числе учреждениями здравоохранения) от проезжих частей УДС.

Проектная обеспеченность озеленением общего пользования составит 32,69 кв. м/человека.

2.4. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

В настоящее время проектируемая территория не имеет инженерного обеспечения. Через проектируемую территорию транзитом проходят линии высоковольтных ЛЭП, канализационный коллектор, а также линии связи. Источники централизованного теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения отсутствуют. Отсутствует ливневая канализация, отведение поверхностного стока не организовано.

Для дальнейшего развития проектируемой территории необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений, обеспечивающих потребности планируемой застройки.

2.4.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. На проектируемой территории предусматривается прокладка магистральных и межквартальных водоводов. Планируется кольцевая система с тупиковыми отводами до потребителей.

Магистральные водоводы прокладываются диаметрами Д 200 мм по улицам ж. у., Д 300 мм по ул. Междуреченской (ГМ) и ул. Судоремонтной (РМ) с подключением к существующим водоводам Д 500 мм, расположенным по Затонской магистрали. Противопожарный водопровод проектируемой территории объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты.

2.4.2. Водоотведение

Для обеспечения развития проектируемой территории предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации. Предусматривается прокладка новых коллекторов расчетными диаметрами Д 200 – 500 мм. На пересечении ул. Междуреченской и Ельцовской магистрали предусмотрена установка канализационной насосной станции. От нее стоки поступают в существующий коллектор Д 2500 мм по трубам 2 Д 280 мм. Стоки остальных кварталов поступают по самотечным коллекторам в городской коллектор Д 2500 мм, проходящий по Затонской магистрали.

2.4.3. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения новых жилых, административных, общественных зданий. Объекты строительства обеспечиваются централизованным теплоснабжением по планируемому магистральным сетям от ТЭЦ-3.

Магистральные тепловые сети 2 Д 400 мм размещаются в створе ул. Междуреченской. Подключение потребителей осуществляется через планируемые центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты. Предусматривается подземная прокладка тепловых сетей с устройством коридоров возможной прокладки проходных каналов на участках тепловых сетей до ЦТП. Подключение зданий высотой более 12 этажей к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Размещение ЦТП необходимо уточнить на этапе архитектурно-строительного проектирования.

2.4.4. Газоснабжение

В настоящее время проектируемая территория не имеет газового обеспечения. Развитие сети газоснабжения проектом планировки не предусмотрено.

2.4.5. Электроснабжение

Для обеспечения перспективной нагрузки в размере 7230 кВт предусматриваются следующие основные мероприятия. Электроснабжение осуществляется от повысительной подстанции 110/10 кВ «Луговая» через планируемый распределительный пункт (далее – РП-3) со встроенной трансформаторной подстанцией (далее – ТП) 10/0,4 кВ. Планируемый РП-3 размещается в квартале 156.01.02.02. Его питание осуществляется по двум взаиморезервируемым линиям, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах на расстоянии не менее 2 м друг от друга кабелями из сшитого полиэтилена. Электропитание объектов проектируемой территории предусматривается от ТП 10/0,4 кВ – 2х630 кВА общим количеством 11 штук, размещаемых на территории жилой и общественной застройки. Количество, тип, мощность и размещение новых РП и ТП уточняются на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов жилой и общественной застройки.

2.4.6. Связь

Существующие линейно-кабельные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки жилой и общественной, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

2.4.7. Инженерная подготовка проектируемой территории

Проектируемая территория находится в пойме реки Оби и целиком попадает в зону затопления 1 % паводка. Поверхностные стоки дождевых и талых вод не организованы. Для возможности освоения участка предусмотрена инженерная подготовка территории, защита от подтопления, организация рельефа и систем закрытой ливневой канализации.

Участок проекта планировки пересекает Малая Затонская протока. Для максимально эффективного использования земель необходимо частичное изменение ее русла и берегоукрепление.

В целях защиты территорий, предусмотренных для размещения объектов капитального строительства от 1 % паводка, предусматривается поднятие отметок рельефа магистральной улицы районного значения ул. Судоремонтной (РМ-1) и основных проездов на незатопляемые отметки, а также организация вдоль Малой Затонской протоки набережных.

Организация рельефа в планировочных границах квартала 156.01.01.01 предполагает постепенное его понижение от отметок, превышающих уровень 10 % паводка у юго-западной и южной границ, примыкающих к проектируемым проездам, до существующих отметок в прибрежной части проектируемой территории. Такое решение допускает размещение предусмотренных спортивных сооружений в южной части квартала, сохраняя естественный ландшафт береговой полосы и минимизируя объемы земляных работ.

Создание прибрежного парка вдоль берега затона в границах территории общего

пользования предполагает изменение рельефа. Предусмотрено формирование повышенной части парка с поднятием проектных отметок с учетом защиты от 10 % паводка вдоль магистральной улицы РМ-1, проектируемых основных проездов о. п. 1, о. п. 3, о. п. 4 и в центральной части его территории с постепенным понижением к существующим отметкам рельефа вдоль Малой Затонской протоки для сохранения ее русла в этой части и к берегу реки Оби.

Предусмотрена защита территории кварталов 156.01.01.02, 156.01.01.03 от 1 % паводковых вод посредством строительства дамбы обвалования с организацией по ней проезда.

При определении планировочных отметок учтены показатели ветрового нагона волны.

На всей проектируемой территории предусматривается организация вертикальной планировки улиц и проездов с учетом нормативных уклонов и сбором поверхностных стоков в системы ливневой канализации. Длина свободного пробега поверхностных вод не превышает 200 м.

Канализационные коллекторы предусмотрены из железобетонных труб повышенной прочности Д 500 - 1000 мм. Подключение выполняется в проектируемые коллекторы Д 1000 - 1400 мм с подачей на планируемые очистные сооружения поверхностного стока. Сброс очищенных стоков осуществляется в реку Обь.

2.5. Мероприятия по защите проектируемой территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Объекты негативного воздействия техногенного характера, объекты с установленными на кадастр санитарно-защитными зонами на территории отсутствуют.

Существующие воздушные ЛЭП 110 кВ, 220 кВ планируются к перекладке в кабельном исполнении и не окажут негативного воздействия на жилую и общественную застройку.

Вся проектируемая территория находится в зоне воздействия паводковых вод реки Оби 1 %-ной обеспеченности. На проектируемой территории выявлен высокий уровень грунтовых вод. Для осуществления строительства здесь необходимо предусматривать мероприятия по инженерной защите территории от воздействия указанных факторов.

Для защиты проектируемой территории от затопления предусмотрено строительство и повышение отметок улиц и проездов до незатопляемого уровня, подсыпка участков застройки до незатопляемых отметок. Отметки улиц и проездов учитывают ветровой нагон волны и запас по высоте 0,5 м. Повышение планировочных отметок рельефа создаст условия для обеспечения необходимой нормы осушения застраиваемых территорий. Для поддержания уровня грунтовых вод и предотвращения подтопления дополнительно предусматриваются следующие мероприятия:

исключение неорганизованных сбросов стоков ливневой канализации на проектируемую на территорию;

исключение неорганизованного поверхностного стока с прилегающих территорий;

выполнение вертикальной планировки рельефа всей проектируемой территории, развитие закрытой системы ливневой канализации, а также местного дренажа там, где это необходимо;

обустройство открытых водоемов на проектируемой территории, способствующих сезонной стабилизации уровней грунтовых вод;

исключение утечек воды из сетей инженерно-технического обеспечения проектируемой территории обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарными гидрантами. Вся проектируемая территория планировочного района входит в зону обслуживания существующих и планируемых к размещению служб экстренного реагирования города, в том числе:

нового пожарного депо на 6 единиц специальной техники, размещаемого на смежной проектируемой территории;

новой станции скорой медицинской помощи на 4 санитарных автомобиля, размещаемой в квартале 156.01.02.04.

Согласно Генеральному плану города Новосибирска вся территория в границах проекта планировки относится к зонам умеренного загрязнения.

Все объекты жилой и общественной застройки обеспечиваются беспрепятственным доступом для пожарной и другой специальной техники по проезжей части улиц и местных проездов.

3. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на проектируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства регионального значения:

больницы на 565 мест в квартале 156.01.02.04;

станции скорой медицинской помощи на 7 автомобилей в квартале 156.01.02.04.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусматривается строительство объектов обслуживания населения следующей расчетной вместимости:

общеобразовательной школы на 1250 мест с плавательным бассейном в квартале 156.01.02.02;

детского сада на 220 мест в квартале 156.01.02.01;

детского сада на 160 мест в квартале 156.01.02.03;

спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном, спортивными залами и детско-юношеской спортивной школой, стадионом в квартале 156.01.01.03;

озелененных парков, бульваров общей площадью 35,43 га в границах территорий общего пользования.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов УДС:

участка магистральной дороги скоростного движения Ельцовской магистрали (1,04 км) с боковыми проездами и двухуровневой транспортной развязкой;

участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Междуреченской (1,53 км) с шириной проезжей части 16 м;

магистральной улицы районного значения регулируемого движения с шириной проезжей части 15 м с проектным номером РМ-1 (1,72 км);

жилых улиц с шириной проезжей части 12 м, включая по две полосы движения в обоих направлениях и две полосы для продольной парковки автотранспорта, с проектными номерами ж. у. 1 (0,40 км), ж. у. 2 (0,34 км).

4. Основные показатели развития проектируемой территории

Таблица 3

Основные показатели развития проектируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По состоянию на 2015 год	Всего до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	137,01	137,01
1.1.1	Зона рекреационного назначения, в том числе:	га	–	55,16
1.1.1.1	Зона озеленения	га	–	35,32
1.1.1.2	Зона отдыха и оздоровления	га	–	2,43
1.1.1.3	Зона объектов спортивного назначения	га	–	17,41
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	–	10,03
1.1.2.1	Зона объектов здравоохранения	га	–	5,93

1	2	3	4	5
1.1.2.2	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	–	4,10
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	–	23,48
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	–	23,48
1.1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	–	31,92
1.1.4.1	Зона улично-дорожной сети	га	–	28,77
1.1.4.2	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	–	3,16
1.1.5	Территории водных объектов		16,42	16,42
1.2	Обеспеченность территориями озеленения общего пользования	кв. м/человека	–	32,60
2	Население			
2.1	Численность населения	человек	–	10836
2.2	Плотность населения проектируемой территории	чел./га	–	79
3	Жилой фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/человека	–	24
3.2	Общий объем жилищного строительства	тыс. кв. м	–	260,16
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские сады	мест	–	380
4.2	Общеобразовательные школы	мест	–	1250
4.3	Детские школы искусств	мест	–	87
4.4	Спортивные школы	учащихся	–	163
4.5	Станции скорой медицинской помощи	санитарный автомобиль	–	1
4.6	Больницы	койка	–	565
4.7	Магазины продовольственных товаров	кв. м торговой площади	–	650
4.8	Физкультурно-оздоровительные клубы	кв. м пола	–	759
4.9	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	–	217
4.10	Бани-сауны	мест	–	54
4.11	Отделения почтовой связи	объект	–	1
4.12	Аптеки	объект	–	1

1	2	3	4	5
4.13	Здания и сооружения жилищно-эксплуатационных служб и аварийно-диспетчерских служб	объект	–	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	–	8,79
5.1.1	Магистральные дороги всего, из них:	км	–	1,04
5.1.1.1	Магистральные дороги скоростного движения	км	–	1,04
5.1.2	Магистральные улицы всего, из них:	км	–	3,46
5.1.2.1	Общегородские регулируемого движения	км	–	1,74
5.1.2.2	Районного значения	км	–	1,72
5.1.3	Улицы местного значения	км	–	4,29
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	–	5,40
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	–	2,23
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	–	2,61
5.4.1	Автобуса	км	–	1,55
5.4.2	Скоростного трамвая (или метро)	км	–	1,06
5.5	Парковочных мест	тыс. машино-мест	–	3,9
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	–	4,66
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	–	3,897
6.3	Отведение ливневых стоков	куб. м/год	–	133,14
6.4	Электрическая нагрузка	МВт	–	7,23
6.5	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	–	48,95

5. Реализация проекта планировки

Реализация проекта планировки предполагает два этапа, соответствующих срокам реализации Генерального плана города Новосибирска. Первый этап (до 2020 года) включает освоение территории, примыкающей к ул. Междуречен-

кой, строительство в границах кварталов 156.01.02.01, 156.01.02.02, 156.01.02.03 и 156.01.02.04 жилой застройки смешанной этажности, формирование земельных участков и строительство необходимых объектов социального назначения – детских садов, общеобразовательных школ, больницы и станции скорой помощи. Развитие улично-дорожной сети и благоустройства на данном этапе включает строительство участка ул. Междуреченской в границах проекта планировки, магистральной улицы РМ-1, жилых улиц ж. у. 1, ж. у. 2 и благоустройство Малой Затонской протоки на участке от ул. Междуреченской до РМ-1, а также выполнение инженерной подготовки территории в осваиваемых на данном этапе границах.

Второй этап реализации проекта планировки предусматривает освоение всей проектируемой территории на расчетный срок (2030 год) и включает строительство объектов спорта и занятий физкультурой, отдыха и оздоровления в прибрежной части территории в границах кварталов 156.01.01.01, 156.01.01.02, 156.01.01.03, а также организацию прибрежного парка в границах территорий общего пользования. Ко второму этапу относится необходимая инженерная подготовка территории и строительство местных проездов.

Для защиты от возможного природного и техногенного подтопления предлагается подсыпка территории, подлежащей жилой и общественной застройке, до 2 м. Для защиты от затопления паводковыми водами предусмотрена обвалование территории дамбами с гребнем превышающим уровень возможного затопления на 1,5 м (с учетом ветрового нагона).

При реализации решений, заложенных в проекте планировки на расчетный срок, будут достигнуты следующие результаты:

- увеличение плотности УДС сети до 5,4 км/кв. км;

- увеличение численности населения до 10,84 тыс. человек и плотности населения до 260,16 тыс. кв. м жилой площади при нормативном показателе 24 кв. м/человека;

- увеличение интенсивности использования территории зон, регламентированных для проектируемой территории, за счет введения в оборот ранее не использованных земель;

- дополнение зон размещения объектов капитального строительства за счет неосвоенных территорий зонами застройки жилыми домами смешанной этажности, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, озеленения, УДС, транспортно-пересадочных узлов;

- увеличение обеспеченности озеленением общего пользования до 32 кв. м/человека.

При дальнейшей реализации проекта планировки детально проработать вопросы развития системы транспортного обслуживания, инженерной подготовки проектируемой территории с учетом проектных решений прилегающих территорий.

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 156.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 156.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской,
в Ленинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 156.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2016 № 5254

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 156.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Приложение 1
к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	3	4	5
		Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
ЗУ1	54:35:061050	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11,891	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семена Иоанниди, 18
ЗУ2	54:35:061050	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,629	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семена Иоанниди, 22
ЗУ3	54:35:061050	Общее пользование территории	0,170	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семена Иоанниди, 20
Итого:			12,69	

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ3	54:35:061050	Общее пользование территории	0,170	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семена Иоанниди, 20
Итого:			0,170	

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 156.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Приложение

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:061050	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4,9691	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семена Иоаниди, 23
ЗУ2	54:35:061050	Образование и просвещение	2,6122	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семена Иоаниди, 25
Итого:			7,5813	

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 156.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:061050	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6,0768	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Анатолия Солоницына, 17
ЗУ2	54:35:061050	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,8587	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Анатолия Солоницына, 19
ЗУ3	54:35:061050	Общее пользование территории	0,8708	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Анатолия Солоницына, (17)
ЗУ4	54:35:061050	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5246	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Анатолия Солоницына, 17/1
Итого:			8,3309	

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
ЗУ3	54:35:061050	Общее пользование территории	0,8708	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Анатолия Солоницына, (17)
Итого:			0,8708	

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 156.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:061075	Здравоохранение	0,204	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурвальная, 113
ЗУ2	54:35:061075	Здравоохранение	5,679	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурвальная, 111
ЗУ3	54:35:061075	Общее пользование территории	1,892	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурвальная, (111)
Итого:			7,775	

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, основных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ3	54:35:061075	Общее пользование территории	1,892	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурвальная, (111)
Итого:			1,892	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2016

№ 5255

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 11»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2016 № 289 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за оказание услуг, выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, оказываемых (выполняемых) ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 21.10.2016 № 12), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 11» тариф на платную образовательную услугу по проведению занятий по образовательной программе «Хореографическое искусство» в группе наполняемостью 7 человек в размере 125,0 рубля за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 31.12.2018.

3. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2016

№ 5256

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская художественная школа № 2»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2016 № 289 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за оказание услуг, выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, оказываемых (выполняемых) ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 21.10.2016 № 12), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Детская художественная школа № 2» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.12.2018.

3. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2016 № 5256

ТАРИФЫ

на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска
«Детская художественная школа № 2»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия по направлению «Подготовка детей к обучению в художественной школе» (по предмету «Основы изобразительной грамоты»)	10	162,5
2	Занятия по направлению «Обще-эстетическое образование» (по предметам «Основы изобразительной грамоты», «Декоративно-прикладное искусство»)	10	100,0
3	Занятия по направлению «Изобразительное искусство» (по предметам «Рисунок», «Живопись», «Станковая композиция», «Декоративно-прикладная композиция»)	10	71,88

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2016

№ 5257

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 02.09.2016 № 111, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285) Ауловой В. И. об изменении зоны озеленения (Р-2) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенные постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2014 № 10021 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2016

№ 5271

О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска

В целях повышения пропускной способности автомобильных дорог города Новосибирска в часы их максимальной загрузки, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.95 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести ежедневно с 7.00 до 10.00 час. и с 16.00 до 20.00 час. с 25.12.2016 по 01.04.2017 на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска, временное ограничение движения транспортных средств, габариты которых с грузом или без груза превышают по ширине 2,55 м, по высоте 4 м от поверхности проезжей части, по длине (включая один прицеп) 15 м, а также транспортных средств, для которых предприятием-изготовителем установлена максимальная скорость не более 30 км/час.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

2.1. На период введения временного ограничения движения транспортных средств обеспечить установку необходимых дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

2.2. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить опубликование постановления.

3.2. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках этого ограничения, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в ин-

формационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

4. Рекомендовать Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области установить контроль за соблюдением пропускного режима на период действия временного ограничения движения транспортных средств.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2016

№ 5272

Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2016 № 289 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за оказание услуг, выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, оказываемых (выполняемых) ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 21.10.2016 № 12), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20» тариф на платную услугу по присмотру и уходу за детьми в группе продленного дня наполняемостью 25 человек в размере 9,0 рубля за один час пребывания на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 31.12.2018.

3. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2016

№ 5264

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 02.09.2016 № 111, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285) Терехова О. Д. об изменении зоны природной (Р-1) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не соответствует сложившейся планировке территории и существующему землепользованию.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2016

№ 5273

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 190»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2016 № 289 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за оказание услуг, выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, оказываемых (выполняемых) ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 21.10.2016 № 12), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 190» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 58,0 рубля за один час занятий на одного ребенка в группе наполняемостью 10 человек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 31.12.2018.

3. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2016

№ 5285

О проведении в городе Новосибирске мероприятий, посвященных Дню Неизвестного Солдата

В соответствии с Федеральными законами от 13.03.95 № 32-ФЗ «О днях воинской славы и памятных датах России», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 03.12.2016 в городе Новосибирске мероприятия, посвященные памятной дате в истории Отечества – Дню Неизвестного Солдата (далее – мероприятия, посвященные Дню Неизвестного Солдата).

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска:

2.1. Организовать 03.12.2016 в 12.00 час. на Мемориальном ансамбле «Монумент Славы» возложение памятных венков и цветов от мэрии города Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска и Новосибирской городской общественной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов.

2.2. Совместно с департаментом образования мэрии города Новосибирска предусмотреть проведение в муниципальных организациях города Новосибирска тематических мероприятий, посвященных Дню Неизвестного Солдата.

3. Администрации Ленинского района города Новосибирска оказать содействие департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска в организации и проведении мероприятий, посвященных Дню Неизвестного Солдата, на Мемориальном ансамбле «Монумент Славы».

4. Управлению делами мэрии города Новосибирска организовать приобретение венков и цветов для возложения на Мемориальном ансамбле «Монумент Славы».

5. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения мероприятий, посвященных Дню Неизвестного Солдата.

6. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска в обеспечении безопасности граждан и общественного порядка в местах проведения мероприятий, посвященных Дню Неизвестного Солдата, и на прилегающих к ним территориях.

7. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внут-

ренных дел Российской Федерации по городу Новосибирску по вопросам охраны общественного порядка во время проведения мероприятий, посвященных Дню Неизвестного Солдата.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

8.1. Опубликование постановления.

8.2. Информирование жителей города о местах и времени проведения мероприятий, посвященных Дню Неизвестного Солдата.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2016

№ 5269

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 22.09.2016 № 112, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285) Глушневского А. И., Глушневского С. Н. об изменении зоны транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5) в границах территории на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенные постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2013 № 3865 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевистской в Октябрьском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2016

№ 5274

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Коноваловой М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032900 площадью 243 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 47 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.2. Мягковой Е. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061120 площадью 739 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная, 80, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.3. Букину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052280 площадью 740 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Изыскателей, 32 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.4. Бизиной Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031931:1132 площадью 1073 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Военного санатория «Ельцовка» (зона отдыха и оз-

доровления (Р-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.5. Толстикovu А. А., Решетову П. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061325 площадью 587 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 254а (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.6. Волокитину В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091685 площадью 646 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добровольческая, 9 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.7. Горюхину О. Б., Горюхиной В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074025 площадью 884 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 10-й Камышенский, 32 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.8. Егорову А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052875:11 площадью 763 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Оловозаводской, 5, и объекта капитального строительства (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

1.9. Барановой Г. Н., Конопличу А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032925 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моцарта, 118 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.10. Ряшенцеву В. Д., Ибишовой Г. Я., Чемерис В. Д.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063310 площадью 619 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 44, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063310 площадью 619 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 44, и объекта капитального строительства (зона

застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

1.11. Якуниной А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042510 площадью 291 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малая Плеханова, 11 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.12. Киселевой Н. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063295 площадью 985 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяновская, 82 (зона производственной деятельности (П-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.13. Козыреву Д. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072905 площадью 365 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 53 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.14. Векшиной Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063435 площадью 618 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 146 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.15. Пузанову А. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073390 площадью 362 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 244а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «Развитие» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27299 площадью 420 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, (114/4), и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) - насосные станции».

1.17. Литвиновой В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061300 площадью 859 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурвальная, 5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.18. Петрову Р. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072900 площадью 299 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Воинская, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.19. Кем В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052385:31 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 44, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) - блокированные дома».

1.20. Кем А. А., Егиазарян Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052385:28 площадью 998 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 44а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) - блокированные дома».

1.21. Броян К. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074465:102 площадью 1598 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) - автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей».

1.22. Маланину Н. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061695 площадью 928 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 330 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.23. Обществу с ограниченной ответственностью «ТэстЛайф» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061585:18 площадью 2116 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) - мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 12.12.2016 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск,

Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2016

№ 5276

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Акопяну Артуру Мнацакановичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:3139 площадью 0,1713 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0,5 м с юго-восточной стороны.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Днепр» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 6,4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071980:80 площадью 2,2386 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Аттестационный центр «Сварка» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041122:580 пло-

щадью 0,1846 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0,9 м с восточной стороны.

1.4. Закрытому акционерному обществу «Желдорипотека» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021275:33 площадью 0,0681 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Октябрьская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0,6 м со стороны ул. Октябрьской, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021275:17.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 12.12.2016 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-69.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2016

№ 5284

О положениях об антинаркотических комиссиях города Новосибирска, района (округа по районам) города Новосибирска

В целях участия в мероприятиях по профилактике незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании на территории города Новосибирска, в соответствии с пунктом 2 статьи 53.1 Федерального закона от 08.01.98 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 18.10.2007 № 1374 «О дополнительных мерах по противодействию незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение об антинаркотической комиссии города Новосибирска (приложение 1).

1.2. Положение об антинаркотической комиссии района (округа по районам) города Новосибирска (приложение 2).

2. Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска создать антинаркотические комиссии районов (округа по районам) города Новосибирска и утвердить их составы.

3. Признать утратившими силу постановление мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5117 «Об антинаркотической комиссии города Новосибирска»;

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
об антинаркотической комиссии города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение об антинаркотической комиссии города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с пунктом 2 статьи 53.1 Федерального закона от 08.01.98 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет задачи, функции, права и организацию работы антинаркотической комиссии города Новосибирска (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), образованным в целях организации профилактики незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании на территории города Новосибирска, а также участия мэрии в деятельности по противодействию незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров на территории города Новосибирска.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Обеспечение координации участия структурных подразделений мэрии в мероприятиях по профилактике незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании на территории города Новосибирска, которые проводятся федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Новосибирской области.

2.2. Организация разработки и реализации комплексов мероприятий по профилактике незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании на территории города Новосибирска в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Обеспечение координации участия структурных подразделений мэрии в де-

ятельности по противодействию незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров на территории города Новосибирска.

2.4. Содействие антинаркотической комиссии в Новосибирской области в формировании и реализации государственной политики в области противодействия незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, выполнении решений Государственного антинаркотического комитета, а также подготовка предложений о совершенствовании работы в антинаркотическую комиссию в Новосибирской области.

2.5. Мониторинг и оценка развития наркоситуации в городе Новосибирске.

2.6. Организация исполнения решений антинаркотической комиссии в Новосибирской области на территории города Новосибирска в пределах компетенции.

2.7. Оказание методической помощи, осуществление информационного обеспечения и контроля за деятельностью антинаркотических комиссий районов (округа по районам) города Новосибирска.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления города Новосибирска, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления города Новосибирска, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

4. Организация работы комиссии

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии.

4.2. Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя комиссии его полномочия исполняет первый заместитель председателя комиссии.

Председателем комиссии является мэр города Новосибирска.

4.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости, но не реже чем один раз в квартал.

4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или первого заместителя председателя комиссии.

4.5. Решение комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.6. Председатель комиссии:

осуществляет руководство работой комиссии;

планирует работу комиссии, утверждает повестку дня заседания комиссии, назначает дату, время и место проведения заседания комиссии;

обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседания комиссии на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

подписывает протоколы заседаний комиссии;

осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

4.7. Секретарь комиссии:

осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих в комиссию;

информирует членов комиссии о дате, времени, месте, повестке дня очередного заседания комиссии (не позднее чем за пять рабочих дней до даты заседания комиссии);

ведет и подписывает протоколы заседаний комиссии;

готовит и выдает заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель либо исполняющий его обязанности первый заместитель председателя определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

4.8. По итогам заседания комиссии оформляется протокол, который подписывается председательствующим и секретарем.

4.9. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет комитет мэрии по взаимодействию с административными органами.

4.10. Комиссия ежеквартально информирует антинаркотическую комиссию в Новосибирской области об итогах своей деятельности.

ПОЛОЖЕНИЕ
об антинаркотической комиссии района (округа по районам)
города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение об антинаркотической комиссии района (округа по районам) города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 2 статьи 53.1 Федерального закона от 08.01.98 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет задачи, функции, права и организацию работы антинаркотической комиссии района (округа по районам) города Новосибирска (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом администрации района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация района), образованным в целях организации профилактики незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании на территории района города Новосибирска.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Организация участия администрации района в мероприятиях по профилактике незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании на территории района города Новосибирска, которые проводятся федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Новосибирской области.

2.2. Участие в разработке и реализации комплексов мероприятий по профилактике незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании на территории города Новосибирска в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Содействие антинаркотической комиссии города Новосибирска в реализации возложенных на нее задач и функций, а также подготовка предложений о совершенствовании работы в антинаркотическую комиссию города Новосибирска.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления города Новосибирска, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления города Новосибирска, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

4. Организация работы комиссии

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется приказом главы администрации района.

4.2. Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

Председателем комиссии является глава администрации района.

4.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости, но не реже чем один раз в квартал.

4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

4.5. Решение комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.6. Председатель комиссии:

осуществляет руководство работой комиссии;

планирует работу комиссии, утверждает повестку дня заседания комиссии, назначает дату, время и место проведения заседания комиссии;

обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседания комиссии на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

подписывает протоколы заседаний комиссии;
осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

4.7. Секретарь комиссии:

осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих в комиссию;
информирует членов комиссии о дате, времени, месте, повестке дня очередного заседания комиссии (не позднее чем за пять рабочих дней до даты заседания комиссии);

ведет и подписывает протоколы заседаний комиссии;

готовит и выдает заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель либо исполняющий его обязанности заместитель председателя комиссии определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

4.8. По итогам заседания комиссии оформляется протокол, который подписывается председательствующим и секретарем.

4.9. Комиссия ежеквартально информирует антинаркотическую комиссию города Новосибирска об итогах своей деятельности.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2016

№ 5286

О проведении в городе Новосибирске мероприятий, посвященных Дню Героев Отечества

В соответствии с Федеральными законами от 13.03.95 № 32-ФЗ «О днях воинской славы и памятных датах России», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 09.12.2016 в городе Новосибирске мероприятия, посвященные памятной дате в истории Отечества – Дню Героев Отечества (далее – мероприятия, посвященные Дню Героев Отечества).

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска:

2.1. Организовать 09.12.2016 в 12.00 час. на площади им. Свердлова возложить памятных цветочных корзин и цветов к бюсту трижды Героя Советского Союза маршала авиации А. И. Покрышкина от мэрии города Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска и Новосибирской городской общественной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов.

2.2. Совместно с департаментом образования мэрии города Новосибирска предусмотреть проведение в муниципальных организациях города Новосибирска тематических мероприятий, посвященных Дню Героев Отечества.

3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска оказать содействие департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска в организации и проведении мероприятий, посвященных Дню Героев Отечества, на площади им. Свердлова.

4. Управлению делами мэрии города Новосибирска организовать приобретение цветочных корзин и цветов для возложения к бюсту трижды Героя Советского Союза маршала авиации А. И. Покрышкина на площади им. Свердлова.

5. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения мероприятий, посвященных Дню Героев Отечества.

6. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска в обеспечении безопасности

граждан и общественного порядка в месте проведения мероприятий, посвященных Дню Героев Отечества, и на прилегающих к нему территориях.

7. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по вопросам охраны общественного порядка во время проведения мероприятий, посвященных Дню Героев Отечества.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

8.1. Опубликование постановления.

8.2. Информирование жителей города Новосибирска о месте и времени проведения мероприятий, посвященных Дню Героев Отечества.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2016

№ 5287

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Кирова, Алтайской, Ленинградской в Октябрьском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлениями мэрии города Новосибирска от 11.06.2013 № 5555 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», от 20.10.2016 № 4774 «О развитии застроенной территории в границах улиц Кирова, Алтайской, Ленинградской в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Кирова, Алтайской, Ленинградской в Октябрьском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Кирова, Алтайской, Ленинградской в Октябрьском районе на основании отчета независимого оценщика – в размере 19509000,0 рубля.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе – в размере 8000000,0 рубля.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Кирова, Алтайской, Ленинградской в Октябрьском районе – в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 28.03.2014 № 2492 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Кирова, Алтайской, Ленинградской в Октябрьском районе».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах улиц Кирова, Алтайской, Ленинградской в Октябрьском районе

1. Местоположение застроенной территории: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, в границах улиц Кирова, Алтайской, Ленинградской.

2. Общая площадь застроенной территории: 16222 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алтайская, 10/1, 10/2, ул. Ленинградская, 310, 314, 316.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Кирова, Алтайской, Ленинградской в Октябрьском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязательства лица, заключившего договор:

5.1. До 30.05.2017 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 01.07.2017 создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, расположенных на застроенной территории в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 316.

5.3. До 01.07.2017 уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в собственности жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу и расположенном на застроенной территории по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 316, и земельный участок, на котором расположен указанный многоквартирный дом.

5.4. До 30.09.2022 осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.5. До 30.09.2022 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктуры, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.6. До 30.12.2022 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.5 настоящего приложения.

6. Обязательства мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.11.2017 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.2. До 30.05.2017 принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

6.3. До 01.09.2017 провести расселение и снос многоквартирных домов, расположенных в границах застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алтайская, 10/1, 10/2, ул. Ленинградская, 310, 314.

6.4. До 01.03.2018 после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.3 настоящего приложения, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам.

7. Срок действия договора – шесть лет.

8. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рубля в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5 настоящего приложения.

9. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рубля в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6 настоящего приложения.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2016

№ 5293

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Аэрокосмический лицей имени Ю. В. Кондратюка»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2016 № 289 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за оказание услуг, выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, оказываемых (выполняемых) ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 21.10.2016 № 12), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Аэрокосмический лицей имени Ю. В. Кондратюка» тариф на платную образовательную услугу по проведению занятий по изучению английского языка сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом, в группе наполняемостью 10 человек в размере 68,0 рубля за один час занятий на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 31.12.2018.

3. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В.А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2016

№ 5294

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 196»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2016 № 289 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за оказание услуг, выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, оказываемых (выполняемых) ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 21.10.2016 № 12), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 196» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.12.2018.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 13.10.2014 № 8981 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 196»;

от 17.10.2014 № 9142 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 13.10.2014 № 8981 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 196».

4. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.11.2016 № 5294

ТАРИФЫ

на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным
образовательным учреждением города Новосибирска
«Средняя общеобразовательная школа № 196»

№ п/п	Наименование услуги	Количество детей в группе	Тариф за один час занятий на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе («Академия для маленьких «Ключик.ru»)	15	67,0
2	Занятия по изучению информатики сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	10	67,0
3	Занятия по плаванию сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	15	108,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2016

№ 5295

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 129»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2016 № 289 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за оказание услуг, выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, оказываемых (выполняемых) ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 21.10.2016 № 12), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 129» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.12.2018.

3. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.11.2016 № 5295

ТАРИФЫ

на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным
образовательным учреждением города Новосибирска
«Средняя общеобразовательная школа № 129»

№ п/п	Наименование услуги	Количество детей в группе	Тариф за один час занятий на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе	10	61,0
2	Занятия по программе адаптивной физкультуры (сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом)	10	50,0
3	Занятия по программе коррекции устной речи (сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом)	10	57,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2016

№ 5296

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным казенным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 1»

В целях упорядочения деятельности муниципальных казенных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 21.10.2016 № 12), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 1» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.12.2018.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 10.03.2015 № 2368 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным специальным (коррекционным) образовательным учреждением для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья города Новосибирска «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа № 1 VIII вида».

4. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.11.2016 № 5296

ТАРИФЫ

на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным казенным
общеобразовательным учреждением города Новосибирска
«Специальная (коррекционная) школа № 1»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия по изобразительному творчеству	5	109,0
2	Занятия в группе танцевальной направленности	5	109,0
3	Занятия в группе физкультурной направленности	5	116,0
4	Занятия с логопедом (сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом)	1	417,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2016

№ 5298

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 029.01.02.16 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 029.01.02.16 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе», от 27.09.2016 № 4346 «О подготовке проекта межевания территории квартала 029.01.02.16 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 029.01.02.16 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе» (приложение).

2. Провести 22.12.2016 в 10.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	–	начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	–	начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Гальянова Елена Николаевна	–	консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатьева Антониды Ивановна	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Канунников Сергей Иванович	–	глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Колеснева Екатерина Анатольевна	–	главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	–	ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	–	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: egaljanova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-08.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты про-

ведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 029.01.02.16 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 029.01.02.16 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.11.2016 № 5298

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 029.01.02.16 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Засельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Засельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 029.01.02.16 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Засельцовском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 029.01.02.16 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:031595	Коммунальное обслуживание	3,2013	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Парадная, (23)
ЗУ2	54:35:031595	Коммунальное обслуживание	0,0100	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Парадная, (3)
ЗУ3	54:35:031595	Коммунальное обслуживание	0,0200	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Парадная, (1)

1	2	3	4	5
ЗУ4	54:35:031595	Коммунальное обслуживание	0,0310	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Парадная, (17)
ЗУ5	54:35:031595; 54:35:031465	Общее пользование территории	6,7759	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осиновая, (20)
Итого:			10,0382	

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ5	54:35:031595; 54:35:031465	Общее пользование территории	6,7759	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осиповая, (20)
Итого:			6,7759	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2016

№ 5297

О внесении изменения в пункт 3 постановления мэрии города Новосибирска от 21.09.2016 № 4234 «Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества»

В целях устранения технической ошибки, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 3 постановления мэрии города Новосибирска от 21.09.2016 № 4234 «Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества» изменение, дополнив после слов «утратившим силу» словами «с 01.01.2017».

2. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2016

№ 5299

О муниципальной программе «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы

В целях содействия развитию сферы потребительского рынка города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.11.2016 № 5299

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска»
на 2017 – 2020 годы**

1. Паспорт муниципальной программы «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы

Наименование муниципальной программы	«Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы (далее – Программа)
Разработчики Программы	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – ДЗиИО)
Исполнители Программы	ДЗиИО; муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Банное хозяйство «Сибирячка» (далее – МБУ «БХ «Сибирячка»); муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» (далее – МКУ «Ритуальные услуги»); муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Похоронный Дом ИМИ» (далее – МУП «Похоронный Дом ИМИ»)
Ответственный исполнитель Программы	ДЗиИО
Цели и задачи Программы	Цель: содействие развитию сферы потребительского рынка города Новосибирска. Задачи: создание условий для обеспечения жителей города Новосибирска услугами торговли и бытового обслуживания; организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения города Новосибирска

Целевые индикаторы Программы	Количество мест для продажи товаров на городских ярмарках, предоставленных местным товаропроизводителям, – 20400 мест; количество садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, получивших поддержку в форме предоставления субсидий, – 20 организаций ежегодно; обеспечение оказания гарантированного перечня услуг по погребению в соответствии с законодательством – 100 %; доля общественных кладбищ города Новосибирска, в отношении которых обеспечено развитие инфраструктуры и повышение уровня благоустройства, – 68,7 %
Сроки реализации Программы	2017 – 2020 годы
Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 345002,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 345002,0 тыс. рублей

2. Обоснование необходимости разработки Программы

Потребительский рынок является динамично развивающимся сектором экономики города Новосибирска и одним из основных источников обеспечения занятости населения.

Опыт реализации ведомственных целевых программ «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы, «Развитие сферы похоронного дела в городе Новосибирске» на 2014 – 2016 годы свидетельствует об эффективности применения программно-целевого подхода в сфере потребительского рынка города Новосибирска.

В Программе предусмотрен комплекс мероприятий по содействию развитию сферы потребительского рынка города Новосибирска, направленных на решение задач для достижения поставленной цели.

Одним из направлений создания условий для обеспечения жителей города Новосибирска услугами торговли, прежде всего продовольственными товарами первой необходимости от товаропроизводителей по доступным ценам, является организация и проведение ярмарок. Не менее актуальной является поддержка садоводов, огородников, дачников и их объединений, оказываемая, в частности, путем предоставления субсидий из бюджета города.

Важным направлением совершенствования условий для обеспечения жителей города Новосибирска услугами бытового обслуживания является улучшение качества банных услуг. Услуги, предоставляемые муниципальными банями, востребованы жителями города Новосибирска, в том числе пенсионерами и малообеспеченными жителями, получающими такие услуги на льготных условиях.

Похоронное дело является социально значимой отраслью в сфере услуг и затрагивает интересы всего населения города Новосибирска. Согласно Федеральному

закону от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» гарантии осуществления погребения умершего реализуются путем организации органами местного самоуправления похоронного дела. Погребение умершего и оказание услуг по погребению осуществляются специализированными службами по вопросам похоронного дела, создаваемыми органами местного самоуправления.

В ходе проводимых опросов жители города Новосибирска отмечают не всегда качественное оказание ритуальных услуг. В связи с этим необходимо использовать механизмы регулирования, обеспечивающие повышение уровня обслуживания и качества предоставляемых услуг, дальнейшее развитие инфраструктуры общественных кладбищ города Новосибирска, улучшение санитарного состояния мест погребения.

Учитывая изложенное, Программа направлена на дальнейшее развитие и совершенствование сферы потребительского рынка города Новосибирска, а также комплексное решение задач, стоящих перед отраслью.

3. Цели, задачи, целевые индикаторы Программы

Таблица 1

№ п/п	Цель, задача	Целевой индикатор	Единица измерения	Значение целевого индикатора						
				2016	Период реализации Программы по годам			2020	Всего по Программе	
					2017	2018	2019			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. Содействие развитию сферы потребительского рынка города Новосибирска										
1.1	Создание условий для обеспечения жителей города Новосибирска услугами торговли и товаропроизводителям бытового обслуживания	Количество мест для продажи товаров на городских ярмарках, предоставленных местным производителям	мест	19912	20100	20200	20300	20400	20400	
		Количество садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, получивших поддержку в форме предоставления субсидий	организаций ежегодно	16	17	18	19	20	20	
1.2	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения города Новосибирска	Обеспечение оказания гарантированного перечня услуг по погребению в соответствии с законодательством	%	100	100	100	100	100	100	
		Доля общественных кладбищ города Новосибирска, в отношении которых обеспечено развитие инфраструктуры и повышение уровня благоустройства	%	49,2	54,3	59,1	63,9	68,7	68,7	

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов Программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Методика расчета (плановых и фактических значений)	Источник получения данных
1	2	3	4
1	Количество мест для продажи товаров на городских ярмарках, предоставленных местным товаропроизводителям	-	Отчеты организаторов ярмарок
2	Количество садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, получивших поддержку в форме предоставления субсидий	-	Информация ДЗиИО
3	Обеспечение оказания гарантированного перечня услуг по погребению в соответствии с законодательством	-	Информация ДЗиИО
4	Доля общественных кладбищ города Новосибирска, в отношении которых обеспечено развитие инфраструктуры и повышение уровня благоустройства	-	Отчет об исполнении муниципального задания МКУ «Ритуальные услуги», информация ДЗиИО

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам				Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2017	2018	2019	2020			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Содействие развитию сферы потребительского рынка города Новосибирска										
1.1. Создание условий для обеспечения жителей города Новосибирска услугами торговли и бытового обслуживания										
1.1.1	Обеспечение функционирования городской социальной ярмарки в левобережной части города Новосибирска	Количество	ярмарок	1	1	1	1	1	ДЗиЮ	2017 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	13200,0	13200,0	13200,0	13200,0	13200,0	-	
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	13200,0	13200,0	13200,0	13200,0	13200,0	52800,0	
1.1.2	Обеспечение функционирования городской социальной ярмарки в правобережной части города Новосибирска	Количество	ярмарок	1	1	1	1	1	ДЗиЮ	2017 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	13199,2	13200,0	13200,0	13200,0	13200,0	-	
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	13199,2	13200,0	13200,0	13200,0	13200,0	52799,2	
1.1.3	Организация проведения общегородских специализированных ярмарок с участием садоводческих, огороднических и городских некоммерческих объединений граждан	Количество	ярмарок	4	4	4	4	16	ДЗиЮ	2017 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	100,0	100,0	100,0	100,0	-	-	
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	400,0	400,0	400,0	400,0	1600,0	1600,0	
		бюджет города	тыс. рублей	400,0	400,0	400,0	400,0	1600,0		

1.1.4	Предоставление субсидий в сфере поддержки садоводов, огородников, дачников и их объединений	Количество* Стоимость единицы* Сумма затрат, в том числе:	субсидий тыс. рублей тыс. рублей	- - 1400,5	- - 1400,5	- - 1400,5	- - 1400,5	- - 1400,5	- - 1400,5	ДЗиЮ	2017 – 2020
1.1.5	Проведение ин-формационно-методических меро-приятий, на-правленных на поддержку садо-водческих, ото-родических и родических и данных некоммер-ческих объеди-нений граждан	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1 150,0 150,0 150,0	1 150,0 150,0 150,0	1 150,0 150,0 150,0	1 150,0 150,0 150,0	1 150,0 150,0 150,0	4 - 600,0 600,0	ДЗиЮ	2017 – 2020
1.1.6	Организация бы-тового обслужива-ния жителей горо-да Новосибирска по оказанию услуг бань и душевых	Количество Стоимость единицы* Сумма затрат, в том числе: бюджет города	услуг/час рублей тыс. рублей тыс. рублей	248020 - 33351,1 33351,1	248020 - 33351,1 33351,1	248020 - 33351,1 33351,1	248020 - 33351,1 33351,1	248020 - 33351,1 33351,1	248020 - 133404,4 133404,4	ДЗиЮ, МБУ «ВХ «Сибир- рячка»	2017 – 2020
Итого по подпункту 1.1:											
1.2. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения города Новосибирска											
1.2.1	Оказание гаранти-рованного перечня услуг по погребе-нию в соответс-твии с законода-тельством	Количество Стоимость единицы* Сумма затрат, в том числе: бюджет города	погребений тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	728 - 1500,0 1500,0	728 - 1500,0 1500,0	728 - 1500,0 1500,0	728 - 1500,0 1500,0	728 - 1500,0 1500,0	2912 - 6000,0 6000,0	ДЗиЮ, МКУ «Риту- альные услуги», МУП «По- хоро- нный Дом ИМИ»	2017 – 2020

1.2.2	Организация и проведение работ по содержанию общественных кладбищ города Новосибирска	Количество единиц	7	7	7	7	7	7	7	ДЗиО, МКУ «Ритуальные услуги»	2017 – 2020
	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	23 049,1	23 049,1	23 049,1	23 049,1	23 049,1	23 049,1	23 049,1	921 96,4	
	бюджет города	тыс. рублей	23 049,1	23 049,1	23 049,1	23 049,1	23 049,1	23 049,1	23 049,1	921 96,4	
	Итого по подпункту 1.2:	Сумма затрат, в том числе:	24 549,1	24 549,1	24 549,1	24 549,1	24 549,1	24 549,1	24 549,1	981 96,4	
		бюджет города	24 549,1	24 549,1	24 549,1	24 549,1	24 549,1	24 549,1	24 549,1	981 96,4	
	Итого по пункту 1:	Сумма затрат, в том числе:	86 249,9	86 250,7	86 250,7	86 250,7	86 250,7	86 250,7	86 250,7	345 002,0	
		бюджет города	86 249,9	86 250,7	86 250,7	86 250,7	86 250,7	86 250,7	86 250,7	345 002,0	
	Итого по Программе:	Сумма затрат, в том числе:	86 249,9	86 250,7	86 250,7	86 250,7	86 250,7	86 250,7	86 250,7	345 002,0	
		бюджет города	86 249,9	86 250,7	86 250,7	86 250,7	86 250,7	86 250,7	86 250,7	345 002,0	

Примечание:

1. Итоговые суммы затрат могут иметь расхождения за счет округления средней стоимости единицы.

2. * – количество и стоимость единицы определяется в соответствии правовыми актами мэрии города Новосибирска;

** – стоимость единицы определяется на основании проектно-сметной документации.

5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется ее ответственным исполнителем совместно с исполнителями мероприятий в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Ответственный исполнитель Программы:

координирует и контролирует действия исполнителей Программы по выполнению мероприятий Программы;

организует при необходимости внесение изменений в Программу.

Исполнители мероприятий Программы:

планируют деятельность по реализации Программы;

проводят мероприятия в рамках Программы.

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей				Всего по Программе
		Период реализации Программы по годам				
		2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7
1	Бюджет города, в том числе:	86249,9	86250,7	86250,7	86250,7	345002,0
	ДЗиИО	86249,9	86250,7	86250,7	86250,7	345002,0
	Итого:	86249,9	86250,7	86250,7	86250,7	345002,0

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Сообщение о принятии решения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.2 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета от 25.04.2007 № 562, постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2016 № 5274, сообщаем о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Дата и время проведения публичных слушаний - 12.12.2016 в 16.00 час.

Место проведения - г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: NSemenihina@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

Рекомендуемая форма предложений по проекту, вынесенному на публичные слушания, отражена в приложении 2 к Положению о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденному решением городского Совета от 25.04.2007 № 562.

С информацией о вопросах, вынесенных на публичные слушания можно ознакомиться на официальном сайте мэрии города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru) и в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска.

Сообщение о принятии решения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.2 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета от 25.04.2007 № 562, постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2016 № 5276 сообщаем о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дата и время проведения публичных слушаний - 12.12.2016 в 15.00 час.

Место проведения - г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-69.

Рекомендуемая форма предложений по проекту, вынесенному на публичные слушания, отражена в приложении 2 к Положению о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденному решением городского Совета от 25.04.2007 № 562.

С информацией о вопросах, вынесенных на публичные слушания можно ознакомиться на официальном сайте мэрии города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru) и в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 321.01.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» 08.12.2016 в 12.00 час. по адресу: город Новосибирск, красный проспект, 50, кабинет 409.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 10.11.2016 № 5140 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 321.01.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 17.11.2016 № 46, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе» состоятся 14.12.2016 в 12.00 час. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2016 № 5043 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе» (далее – постановление).

С текстом постановления можно ознакомиться в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 10.11.2016 № 46, а также на официальном сайте города Новосибирска.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки на микрорайоне Горский» состоятся 14.12.2016 в 11.00 час. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2016 № 5054 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки на микрорайоне Горский» (далее – постановление).

С текстом постановления можно ознакомиться в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 10.11.2016 № 46, а также на официальном сайте города Новосибирска.

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания 18 ноября 2016 года комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска приняты решения о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию следующих нестационарных торговых объектов:

Дзержинский район:

- ул. Доватора, 25 (киоск, продовольственные товары площадью 5 кв.м.) на срок 4 года 11 месяцев, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2015 №6650 (далее номер в Схеме), 1.1.333 (Приложение 1);

- ул. Волочаевская, ост. «Техническая» (киоск, продовольственные товары площадью 6 кв.м.) на срок 5 лет, номер в Схеме 1.1.300 (Приложение 2);

- ул. Волочаевская, ост. «Техническая» (торговый павильон, продовольственные товары площадью 6 кв.м.) на срок 5 лет, номер в Схеме 1.1.301 (Приложение 3).

В соответствии с Положением при намерении заключения договоров на размещение и эксплуатацию указанных выше нестационарных торговых объектов заявление необходимо подать в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирск (Красный проспект, 50, вход в здание со стороны ул. Романова) **по 08 декабря** 2016 года.

РАЗНОЕ

Сообщение о предстоящем демонтаже самовольных нестационарных объектов на территории Дзержинского района города Новосибирска

В соответствии с приказом главы администрации от 22.11.2016 № 1577-од «О демонтаже самовольных нестационарных объектов на территории Дзержинского района города Новосибирска» и пункта 6.7. решения Совета депутатов города Новосибирска от 23.07.2016 № 235 «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336» предлагается Вам в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект на территории Дзержинского района города Новосибирска в период с 25.11.2016 по 04.12.2016 по адресам:

- ул. Б. Богаткова, (241) (киоск);
- ул. Б. Богаткова, (249) (торговый павильон);
- ул. Б. Богаткова, (250) (торговый павильон);
- ул. Есенина, (49) (киоск);
- ул. А. Лежена, (6/1) (торговый павильон);
- ул. А. Лежена, (18) (торговый павильон);
- ул. Доватора, (23) (торговый павильон);
- ул. Доватора, (31) (торговый павильон);
- ул. Доватора, (25) (торговый павильон);
- ул. Гусинобродское шоссе, (11) (металлический павильон);
- ул. Гусинобродское шоссе, (25) (металлический павильон);
- ул. Волочаевская, (41) (торговый павильон);
- ул. Коминтерна, (166) (киоск);
- ул. Коминтерна, (166) (киоск);
- ул. Коминтерна, (166) (киоск);
- ул. Коминтерна, (166) (торговый павильон);
- ул. Коминтерна, (166) (торговый павильон).

СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (павильона), находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Толмачевская, (21а), информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Глава администрации

О. П. Клемшов

СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (киоска), находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Толмачевская, (21а), информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Глава администрации

О. П. Клемшов

СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (павильона), находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Толмачевская, (21а), информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Глава администрации

О. П. Клемшов

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 28.09.2016 № 2340 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:091375:7».

Место проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Дата проведения аукциона: 26.12.2016.

Время проведения аукциона: 14-00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Российская.

Площадь земельного участка: 5 000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:091375:7.

Права на земельный участок: собственность Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: крытые спортивно-зрелищные сооружения с трибунами (стадионы, ледовые дворцы, манежи футбольные, теннисные корты, бассейны и др.).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 3 040 488 (три миллиона сорок тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 90 000 (девятьсот тысяч) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288:

- предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,1 га, максимальный - 2000 га;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70%;

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» - 15 машино-мест на 100 мест.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электри-

ческим сетям предоставляются ФГУП «Управление энергетики и водоснабжения» (далее – ФГУП «УЭВ»), город Новосибирск, улица Инженерная, дом 17. Возможность подключения объекта к электрическим сетям определяется по факту подготовки заявки в ФГУП «УЭВ» на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с Приложением № 4-7 к Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, с приложением соответствующих документов.

2) Водоснабжение и водоотведение – технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения предоставляются ФГУП «УЭВ».

Подключение объекта к сети водоснабжения возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

а) источник водоснабжения – НС 3-го подъема в микрорайоне «Д» (водовод от НФС-5 МУП г. Новосибирска «Горводоканал»);

б) гарантированный свободный напор – 10 м.вод.ст;

в) нагрузка на сети водоснабжения – 1,513 куб.м/сут.;

г) подключение объекта к централизованной системе водоснабжения предусмотреть от водопроводных сетей ФГУП «УЭВ» d -325 мм в существующем колодце ВК-9 по ул. Российская. В существующем колодце ВК-9 предусмотреть установку запорной арматуры на проектируемом водопроводе. Принципиальную схему водопроводного колодца и тип запорной арматуры согласовать с ФГУП «УЭВ» при разработке проектной документации. Диаметр проектируемого водопровода определить проектом;

д) проектом предусмотреть устройство узла (узлов) учета холодной питьевой воды в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и согласно «Требованиям по установке средств измерений холодной питьевой воды и устройству узла учета» в максимально приближенном к границе балансовой принадлежности;

е) технические условия на проектирование узлов учета воды получить в службе водосбыта МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;

ж) проект наружных сетей водопровода предоставить на рассмотрение в ФГУП «УЭВ»;

з) производство земляных работ по прокладке водопроводных сетей предоставить на согласование в ФГУП «УЭВ»;

и) проектом предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение условий пожарной безопасности и подачу расчетных расходов воды на пожаротушение.

Подключение объекта к сети водоотведения возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

а) нагрузка на сети водоотведения – 1,513 куб.м/сут.;

б) подключение объекта предусмотреть к канализационным сетям ФГУП

«УЭВ» d-150 мм в существующем колодце КК-21 по ул. Российская (см. приложение № 2);

в) на проектируемой сети предусмотреть колодец для отбора проб стоков;

г) сбрасываемые в систему водоотведения сточные воды должны соответствовать нормативам, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 13.12.2010 № 5714;

д) геодезическую отметку лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) уточнить до начала производства работ;

е) сброс ливневых и дренажных вод в водоотводящую сеть запрещается;

ж) проект наружных сетей водоотведения предоставить на рассмотрение в ФГУП «УЭВ»;

з) производство земляных работ по прокладке канализационных сетей предоставлять на согласование в ФГУП «УЭВ».

3) Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения предоставляются ФГУП «УЭВ». Возможность подключения объекта к сетям газоснабжения определяется по факту подготовки заключения разработчика схемы газоснабжения города Новосибирска, которым является ОАО «ГипроНИИгаз» Новосибирский филиал.

4) Теплоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям теплоснабжения предоставляются ФГУП «УЭВ». Ориентировочная величина платы за подключение в индивидуальном порядке исходя из нагрузки 0,34943 Гкал/ч составляет 960 000 рублей.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 28 ноября 2016 года по 21 декабря 2016 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10:00 до 12:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий специалист отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. (383) 266-00-39.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 21 декабря 2016 года до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 коп.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/с 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК 045004001, р/с 40302810500044000001, ОКТМО 50701000, КБК 00000000000000000510, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИИЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:35:091375:7.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

– в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

– единственному заявителю, признанному участником аукциона;

– единственному принявшему участие в аукционе участнику;

– участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23 декабря 2016 года в 14:00 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 26 декабря 2016 года в 14:00 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 26 декабря 2016 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

– размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

– срок действия договора аренды земельного участка составляет 10 (десять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

– арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику

аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий специалист отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. (383) 266-00-39.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в официальном печатном издании мэрии г. Новосибирска – «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Заявка на участие в аукционе

«__» _____ 2016 г.

(Ф.И.О. физического лица)

в лице _____

(Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании _____
(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: **54:35:091375:7**, площадью **5000** кв.м, местоположением: **Новосибирская область, город Новосибирск, улица Российской кая**, разрешенное использование: **крытые спортивно-зрелищные сооружения с трибунами (стадионы, ледовые дворцы, манежи футбольные, теннисные корты, бассейны и др.)**, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 24.11.2016 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя:

_____ / _____ /
« ____ » _____ 2016 г.

Заявка принята час. ____ мин. ____ « ____ »
_____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

_____ / _____

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Новосибирск

« ____ » _____ 2016 г.

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области в лице члена Правительства Новосибирской области – руководителя департамента **Шилохвостова Романа Геннадьевича**, действующего на основании Положения о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденного постановлением Губернатора Новосибирской области от 13.05.2010 № 153, распоряжения Губернатора Новосибирской области от 31.10.2014 № 1149-рк «О Шилохвостове Р.Г.», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____ комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:091375:7**, площадью **5000 (пять тысяч) кв.м**, местоположение: **Новосибирская область, город Новосибирск, улица Российская** (далее – Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование Участка: **крытые спортивно-зрелищные сооружения с трибунами (стадионы, ледовые дворцы, манежи футбольные, теннисные корты, бассейны и др.)**.

1.4. Права на Участок: **собственность Новосибирской области** (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 54-54/001-54/001/840/2015-937 от 24.06.2015).

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы по Договору составляет _____.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Задаток, внесенный ранее, составляющий **600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 коп.**, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на следующие платежные реквизиты: получатель – Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, р/с 40101810900000010001, КБК 12011105022020000120, ОКТМО 50701000, назначение платежа: плата по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:091375:7.

3.4. Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление денежных сумм, определенных пунктами 3.1 и 3.2 Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не

противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.

5.1.2. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.

5.1.4. Возводить объекты капитального строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Подать заявление на государственную регистрацию Договора в течение месяца с момента подписания Договора.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.4. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.6. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.

5.2.7. После окончания срока действия Договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5.2.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по

их требованию.

5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.10. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.11. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.

5.2.12. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.13. Возводить объекты капитального строительства по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

5.2.14. После ввода в эксплуатацию объектов недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5.2.15. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.

5.2.16. При продаже, обмене или иной сделке с объектами или частью объектов недвижимости, расположенных на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за Участок договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.17. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату, установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора, и (или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты, указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, условий Договора при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.

9.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов

недвижимости, расположенных на Участке.

9.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Юридические адреса Сторон

Арендодатель

Департамент имущества
и земельных отношений
Новосибирской области
630011, город Новосибирск,
Красный проспект, дом 18

Арендатор

Член Правительства
Новосибирской области –
руководитель департамента

_____ Р.Г. Шиловостов

МП

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, квалификационный аттестат № 54-10-115, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел. 8(383)292-11-63, iziskatelplus@yandex.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:064195:7, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Титова, 12 в Ленинском районе, выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади указанного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Мальцев И.Ю., Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Титова, д.22, кв. 24., тел. 8-913-925-5192.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 26 декабря 2016 г. в 13 часов 15 минут по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 ноября 2016 г. по 23 декабря 2016 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309.

Смежный земельный участок, занимаемый жилым домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, дом 4, кадастровый номер земельного участка 54:35:064195:15.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае, если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1
Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	5
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 024.01.00.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района»	12
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»	14
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе»	16
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 231.01.08.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе»	19
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-11 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»	21

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 1.12 в границах проекта планировки промышленной зоны Ленинского района»	23
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 8.3 в границах проекта планировки восточной части Калининского района»	25
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 3.13 в границах проекта планировки восточной части Калининского района»	27
Правовые акты мэрии города Новосибирска	29
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	30
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Кубовой в Заельцовском районе	31
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 17»	34
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Новосибирская классическая гимназия № 17»	36
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 23.10.2013 № 10087 «Об утверждении положений о проведении конкурсов «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства», «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства»	38
О проектах планировки и межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе	46
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 11»	79

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская художественная школа № 2»	80
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	82
О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска	83
Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20»	85
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	86
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 190»	87
О проведении в городе Новосибирске мероприятий, посвященных Дню Неизвестного Солдата	88
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	90
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	91
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	96
О положениях об антинаркотических комиссиях города Новосибирска, района (округа по районам) города Новосибирска	99
О проведении в городе Новосибирске мероприятий, посвященных Дню Героев Отечества	106

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Кирова, Алтайской, Ленинградской в Октябрьском районе	108
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Аэрокосмический лицей имени Ю. В. Кондратьюка»	111
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 196»	112
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 129»	114
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным казенным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 1»	116
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 029.01.02.16 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Зельцовском районе»	118
О внесении изменения в пункт 3 постановления мэрии города Новосибирска от 21.09.2016 № 4234 «Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества»	126
О муниципальной программе «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы	127
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Города Новосибирска	137
Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	138
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	141
Разное	143

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 48. 24.11.2016 г. Заказ № 328. Тираж 500 экз.

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2016 № 5249

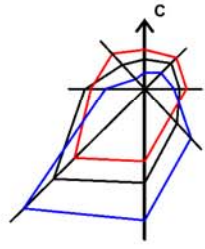
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



Новосибирский район

Условные обозначения:

Границы, планировочная структура

- - - - - границы города Новосибирска
- - - - - границы проектирования
- - - - - красные линии
- 156.XX.XX.XX - номера элементов планировочной структуры (номер проектируемой территории, номер планировочного района, номер планировочного микрорайона, номер планировочного квартала)
- ▭ - граница водных объектов

Транспортная и инженерная инфраструктура

- - - - - улично-дорожная сеть
- - - - - пути проектируемого скоростного трамвая
- - - - - пути проектируемого метрополитена
- - - - - мост через Малую Затонскую протоку
- - - - - граница капитального берегоукрепления
- - - - - граница укрепленного грунтового откоса



Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- ▭ - зона озеленения
- ▭ - зона отдыха и оздоровления
- ▭ - зона объектов спортивного назначения
- ▭ - зона объектов здравоохранения
- ▭ - зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- ▭ - зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- ▭ - зона улично-дорожной сети
- ▭ - зона транспортно-пересадочных узлов

Границы зон размещения объектов федерального, регионального, местного значения

- - - - - граница зон размещения объектов местного значения

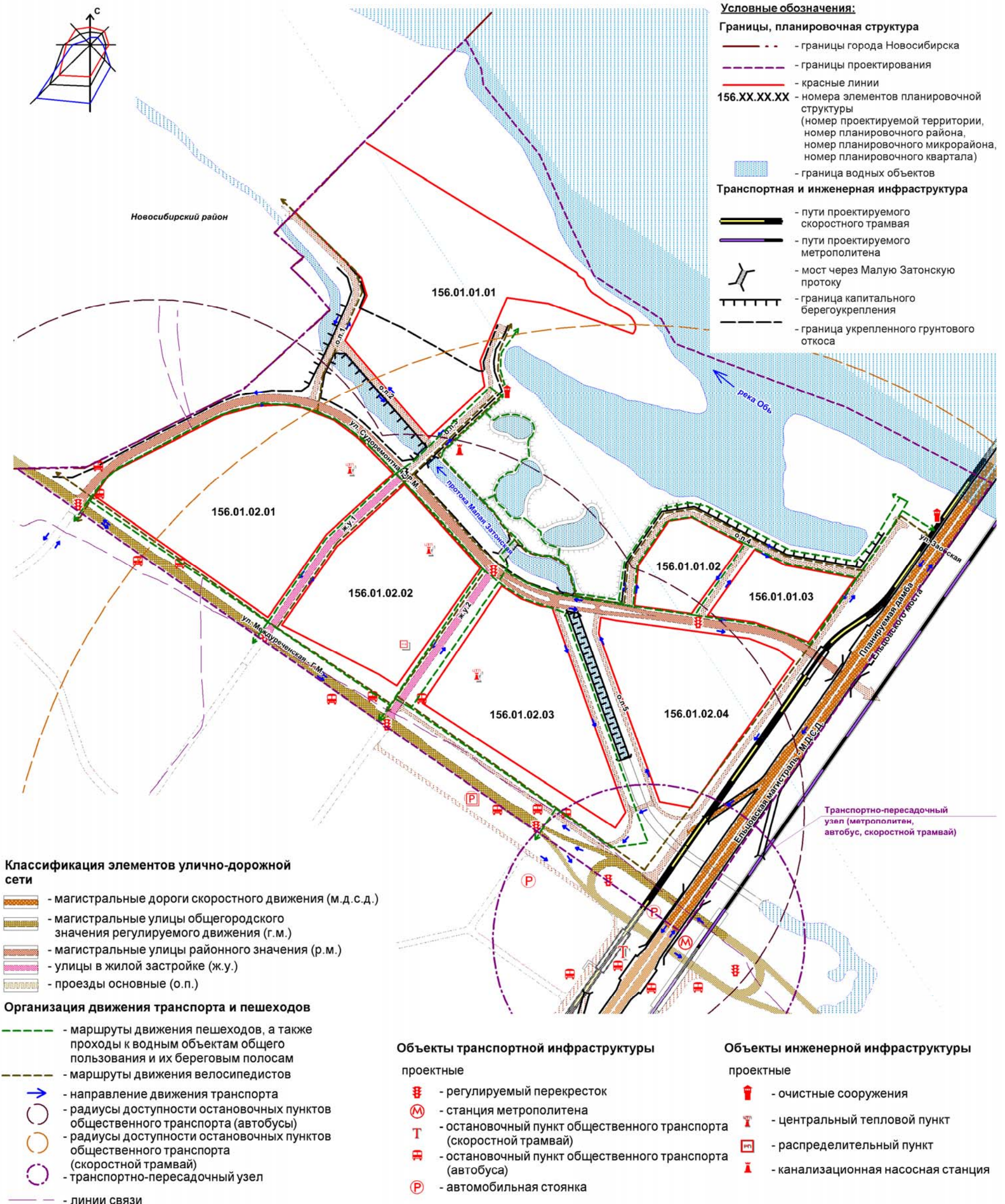
Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства

проектные

- ⊗ - общеобразовательная организация (общеобразовательные школы)
- ⊗ - дошкольная образовательная организация (детские сады)
- ⊕ - больница
- ⊗ - станция скорой медицинской помощи
- ⊗ - торговый центр
- ⊗ - центр социальной помощи семье и детям
- ⊕ - аптека
- ⊗ - стадион
- ⊗ - плавательный бассейн
- ⊗ - спортивно-оздоровительный центр
- ⊗ - жилищно-эксплуатационная служба
- ⊗ - парк
- ⊗ - тир, стрельбище
- ⊗ - отделение почтовой связи
- ⊗ - банк
- ⊗ - объект инженерной инфраструктуры

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



Приложение
к проекту межевания территории квартала 156.01.01.01 в границах
проекта планировки территории, ограниченной границей города
Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной
Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе

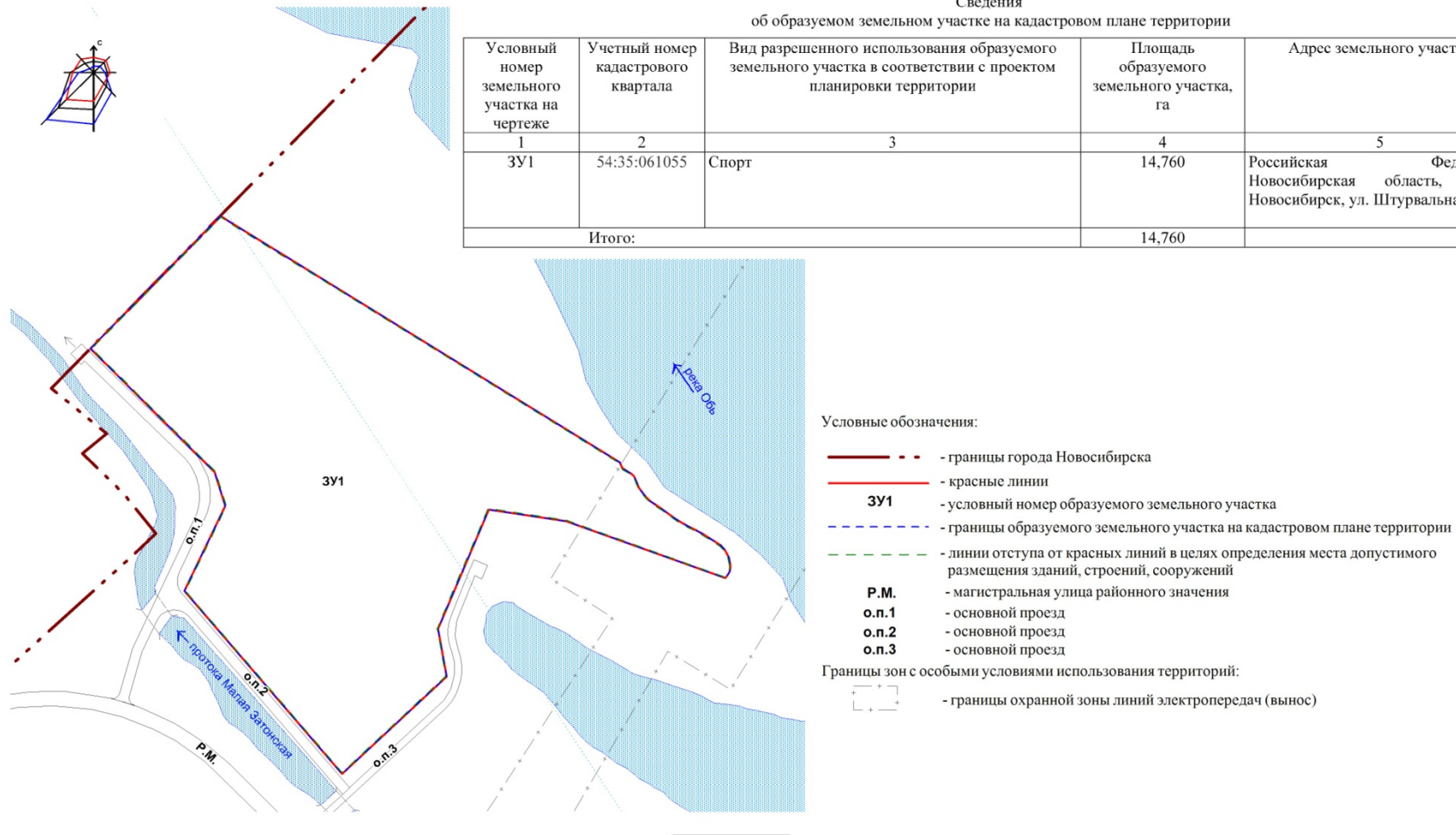
ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Сведения

об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

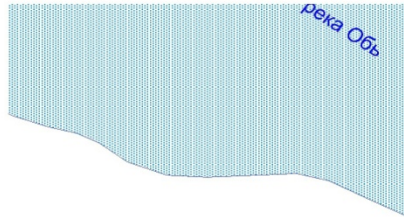
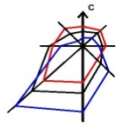
Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:061055	Спорт	14,760	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурвальная, 114
Итого:			14,760	



Приложение
к проекту межевания территории квартала 156.01.01.02 в границах
проекта планировки территории, ограниченной границей города
Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной
Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе

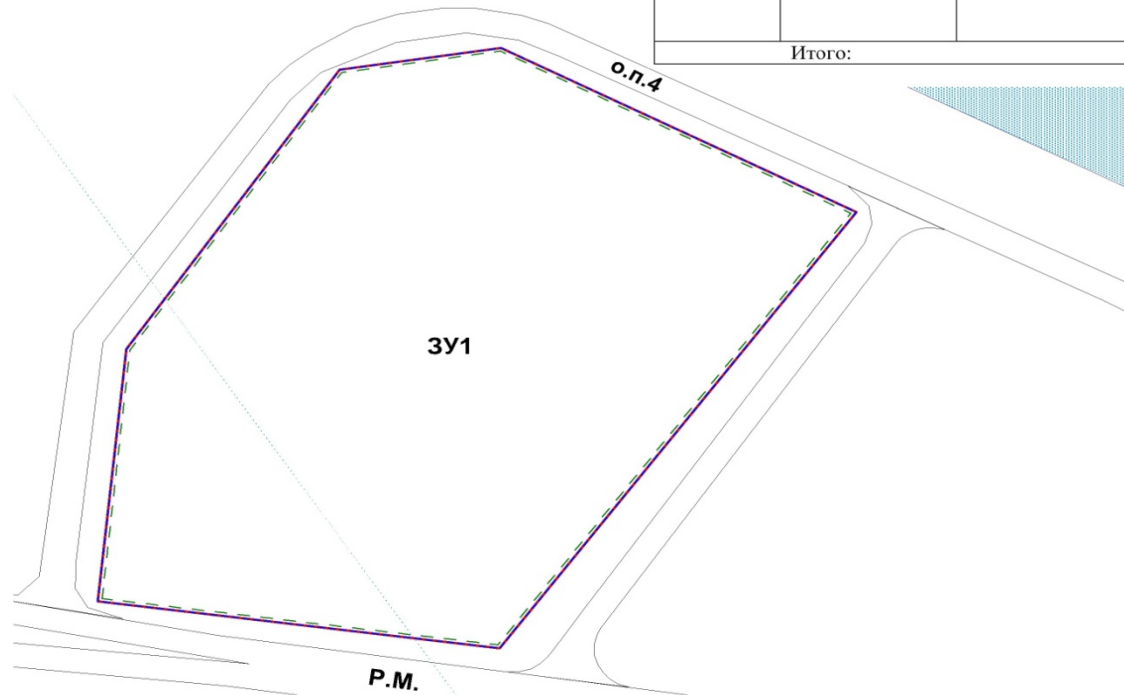
ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях
определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории,
условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий,
границ зон действия публичных сервитутов



Сведения
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет
относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:061055	Общее пользование территории	2,428	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурвальная, 104
Итого:			2,428	



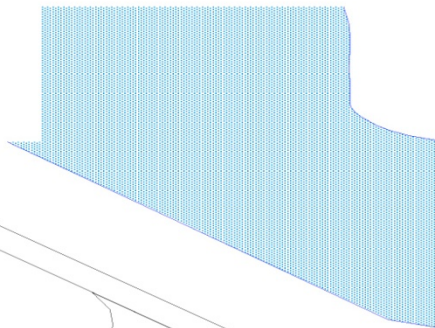
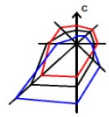
Условные обозначения:

- - красные линии
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
- - - - границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории и образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- Р.М.** - магистральная улица районного значения
- о.п.4** - основной проезд

Приложение
к проекту межевания территории квартала 156.01.01.03 в границах
проекта планировки территории, ограниченной границей города
Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной
Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе

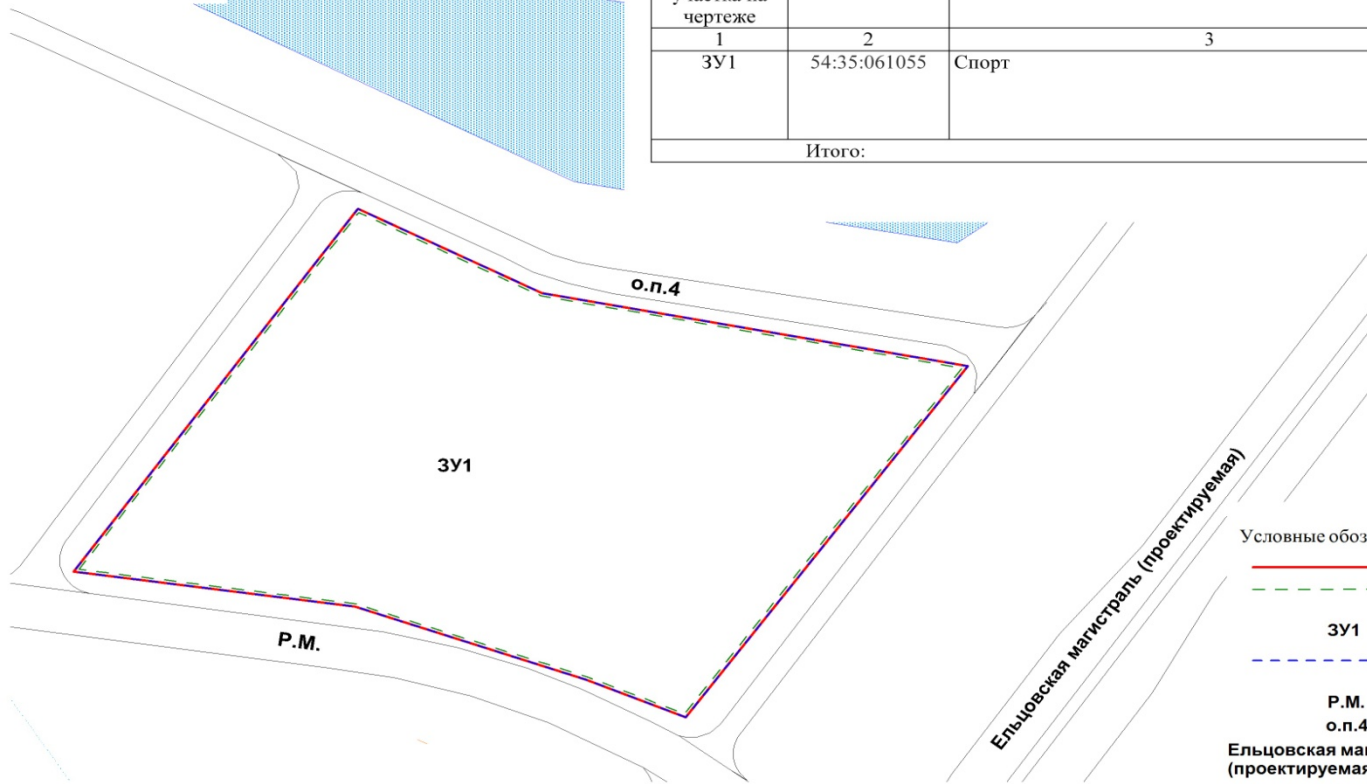
ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



**Сведения
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:061055	Спорт	2,650	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурвальная, 100
Итого:			2,650	



Условные обозначения:

- - красные линии
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - - **ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
- - - - границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории
- Р.М.** - магистральная улица районного значения
- о.п.4** - основной проезд
- Ельцовская магистраль (проектируемая)** - наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение
к проекту межевания территории квартала 156.01.02.01 в границах
проекта планировки территории, ограниченной границей города
Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной
Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Приложения: 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.
2. Сведения об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 156.01.02.03 в границах
проекта планировки территории, ограниченной границей города
Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной
Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

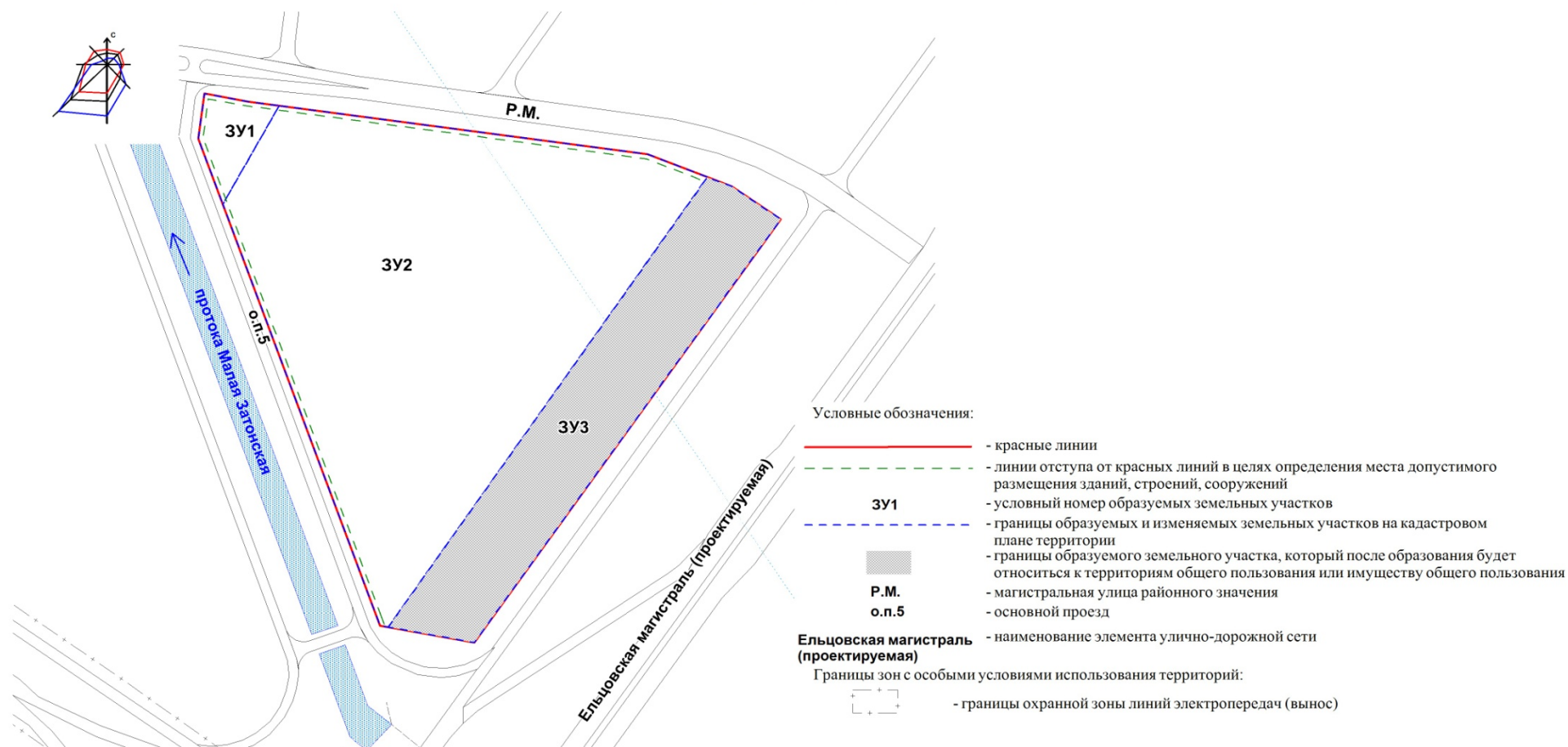


- Приложения: 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.
2. Сведения об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 156.01.02.04 в границах
проекта планировки территории, ограниченной границей города
Новосибирска, береговой линией реки Оби, перспективной
Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ

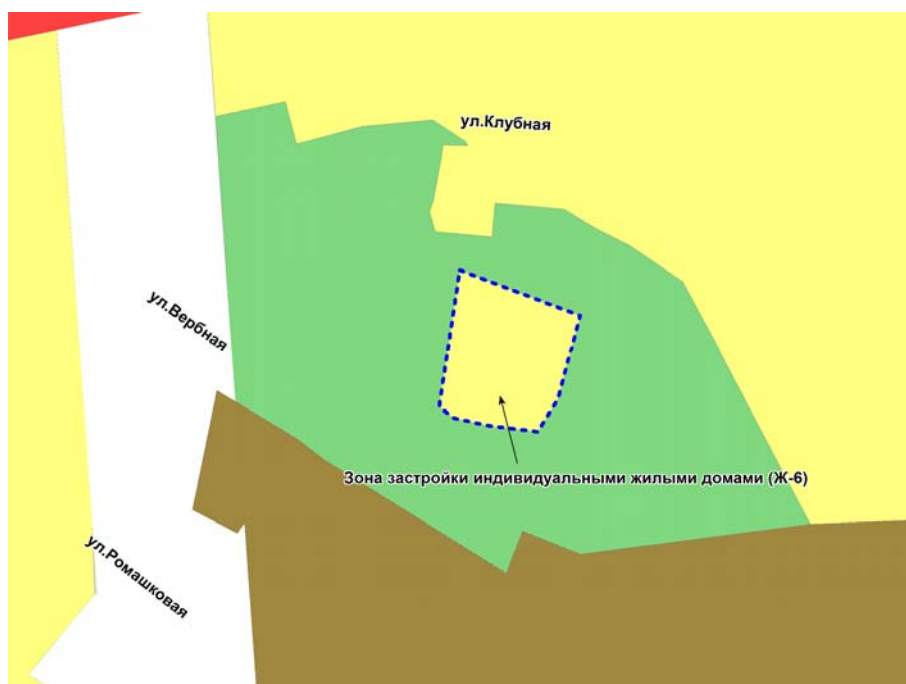
межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



- Приложения: 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.
2. Сведения об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2016 № 5257

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 2500

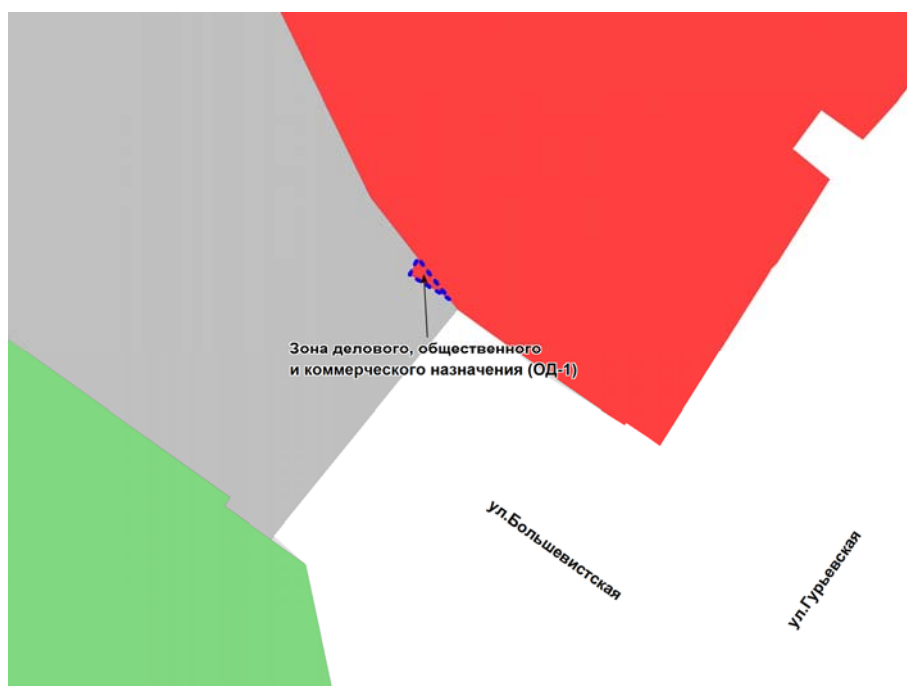
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 2500

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2016 № 5269

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 1250





Приложение
к проекту межевания территории квартала 029.01.02.16 в
границах проекта планировки территории, ограниченной
рекой Обью, границей города Новосибирска,
Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул.
Сухарной, перспективной городской магистралью
непрерывного движения в направлении перспективного
Ельцовского моста через реку Обь, в Засельцовском районе

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

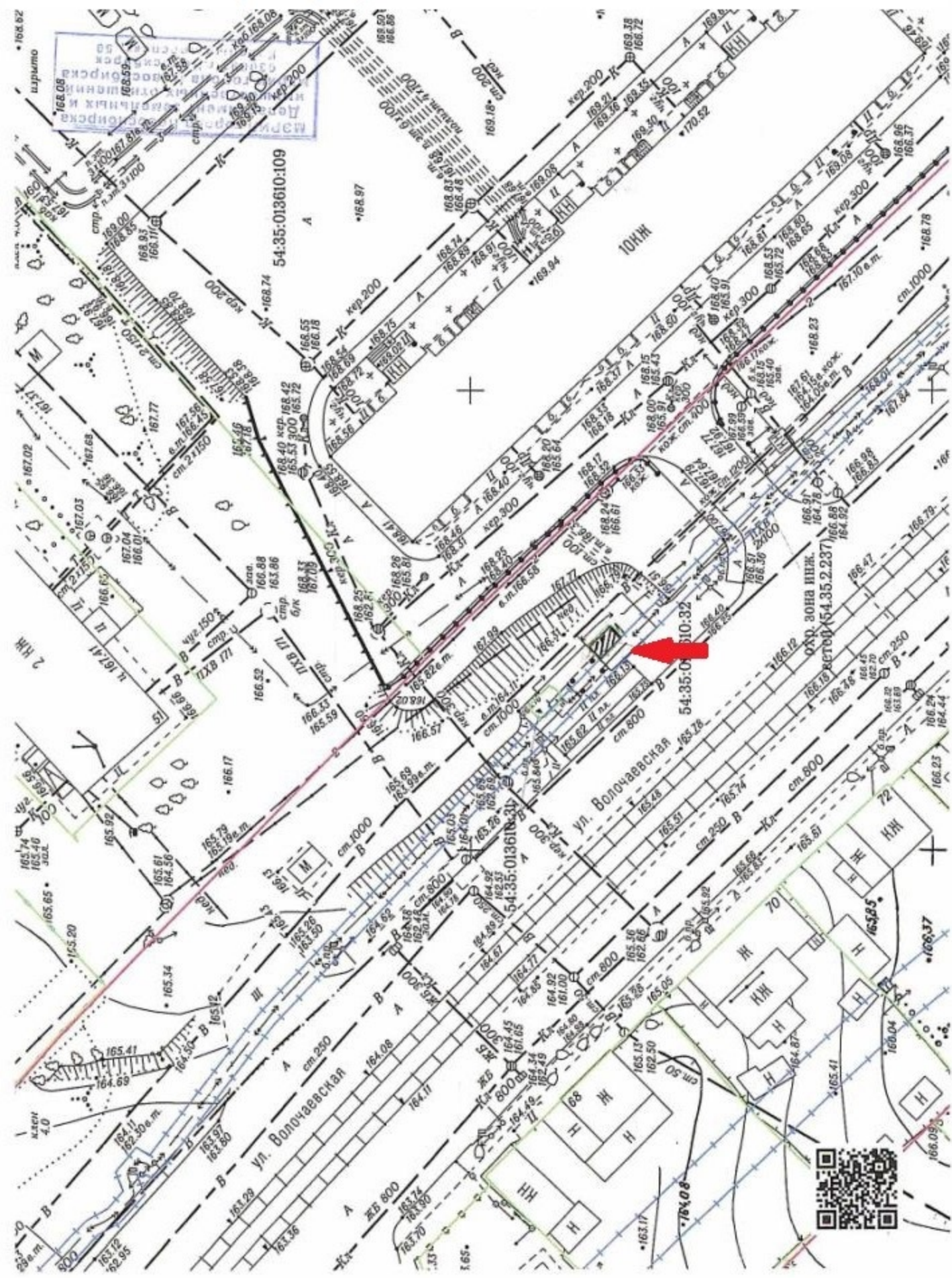
-  – красные линии
-  – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  – границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  – границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

ЗУ1 ЗУ1 – условный номер образуемого земельного участка

ул. Дачное шоссе – наименование элемента улично-дорожной сети

- Приложение:**
1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
 2. Сведения об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

План размещения нестационарного торгового объекта - киоска с адресным ориентиром ул. Волочаевская ост. "Техническая"



План размещения нестационарного торгового объекта - торгового павильона с адресным ориентиром ул. Волочаевская ост. "Техническая"

