

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.03.2012

№ 2606

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 08.06.2010 № 168 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе», от 24.08.2011 № 7615 «О подготовке проекта межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе» (приложение).
2. Провести 24.04.2012 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Кировского района города Новосибирска (ул. Петухова, 18).
3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Вязовых Виктор Александрович — глава администрации Кировского района города Новосибирска;

Галимова Ольга Лингвинстоновна — начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Деев Николай Николаевич — директор общества с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская архитектора Деева Н. Н.» (по согласованию);

Домбраускас Нелли Ивановна — начальник отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Дыха Владимир Анатольевич — начальник мастерской Генерального плана открытого акционерного общества «Проектный институт «Новосибгражданпроект» (по согласованию);

Кучинская Ольга Владимировна — главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Лукьяненко Игорь Иванович — начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Марков Михаил Николаевич — директор общества с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» (по согласованию);

Новокшенов Сергей Михайлович — заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Фефелов Владимир Васильевич — заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска — главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон 227-51-60.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта

планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска — главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 19.03.2012 № 2606

Проект постановления мэрии города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации

по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 08.06.2010 № 168 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе», от 24.08.2011 № 7615 «О подготовке проекта межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии

города Новосибирска

от _____ № _____

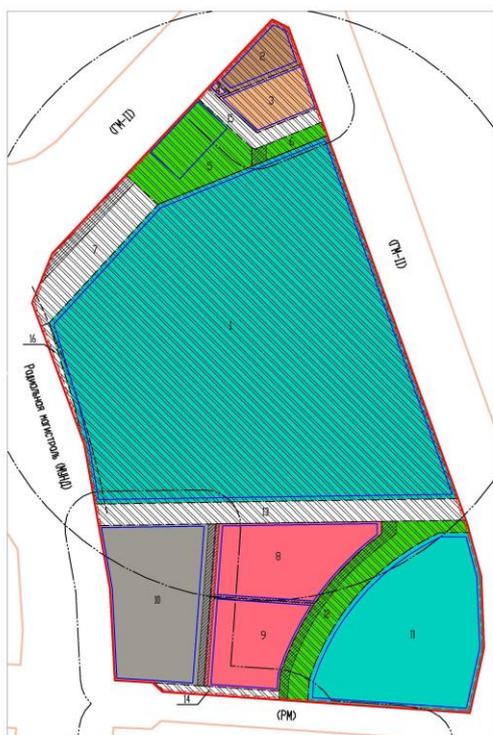
ПРОЕКТ

межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов.

Приложение к проекту межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста с формированием набережной реки Оби в Кировском районе



Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка (га)
1	Спортивная арена. Гостиный. Стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки. Общие уборные, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты.	19,1483
2	Вертолетные площадки. Открытые площадки, предназначенные для стоянок автомобилей.	0,5828
3	Очистные сооружения ливневых стоков.	0,6888
4	Канализационные насосные станции.	0,0350
5	Связь. Объекты благоустройства и озеленения территории. Пешеходные переходы надземные.	1,3133
6	Бульвары. Объекты благоустройства и озеленения территории.	0,2178
7	Посадочные площадки общественного транспорта, остановочные площадки и павильоны. Площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств.	1,2540
8	Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые комплексы. Столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии. Развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки.	2,0053
9	Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые комплексы. Столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии. Развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки.	1,4502
10	Стоянки для легковых автомобилей надземные открытого и закрытого типов. Станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки для легковых автомобилей.	3,0058
11	Парки. Спортивно-оздоровительные комплексы. Физкультурно-оздоровительные клубы. Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны. Пункты проката спортивного инвентаря.	4,2952
12	Бульвары. Объекты благоустройства и озеленения территории.	1,3481
13	Искусственные дорожные сооружения. Дорожно-транспортные сооружения. Элементы обустройства автомобильных дорог.	1,4908
14	Резервные полосы для расширения проезжей части улиц, дорог, тротуаров и прокладки инженерных коммуникаций.	0,1992
15	Искусственные дорожные сооружения. Элементы обустройства автомобильных дорог.	0,3866
16	Посадочные площадки общественного транспорта, остановочные площадки и павильоны. Элементы обустройства автомобильных дорог.	0,1178
Всего:		37,5386

- | | |
|--|---|
| Зонирование территории | Условные обозначения |
| <ul style="list-style-type: none"> Р-2 Зона озеленения Р-4 Зона объектов спортивного назначения ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения ИТ-2 Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного, транспорта, метрополитена ИТ-3 Зона улично-дорожной сети ИТ-4 Зона объектов инженерной инфраструктуры СА Зона стоянок для легковых автомобилей | <ul style="list-style-type: none"> - красные линии - красные линии соседних кварталов - границы формируемых земельных участков - границы мест допустимого размещения объектов капитального строительства - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - границы планируемых санитарно-защитных зон - границы нормативных санитарных разрывов - земельные участки для размещения объектов капитального строительства - предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов - номер формируемого земельного участка |