



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 8 2 марта 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 02.02.2017 № 467 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 5 от 9 февраля 2017 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены **28 февраля 2017 года**.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по проекту, вынесенному на публичные слушания, от заявителя Местной православной религиозной организации «Приход храма в честь иконы Божией Матери «Знамение-Абалацкая» г. Новосибирска (Калининский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» поступил письменный отказ от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Дергуновой С. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032532 площадью 132 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 147 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.2. Клементьевой М. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031225 площадью 964 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 25 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.3. Дечко В. И.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073945 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лаза, 2 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073945 площадью 550 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лаза, 2 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Лента» на условно разрешен-

ный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:8 площадью 17865 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) – автомобильные мойки».

3.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Лента» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051985:7 площадью 44410 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) – автомобильные мойки»; «склады (6.9) – склады».

3.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Лента» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081295:255 площадью 40631 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 2, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) – автомобильные мойки».

3.7. Куксову Д. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073595 площадью 460 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярославского, 107 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.8. Наумовой Л. Г., Рычкову О. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074320 площадью 787 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 185 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.9. Иванченко В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072625 площадью 416 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 121 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.10. Сорокиной А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 1028 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСОТ «Озерное», участок № 149 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «ведение садоводства (13.2)».

3.11. Тормышевой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051585 площадью 685 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Успенского, 11 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.12. Василюк З. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072895 площадью 583 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 177 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.13. Поморцевой С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061720:11 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 498, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

3.14. Лосевой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073185 площадью 351 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноармейская, 50 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.15. Пилявскому В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021630 площадью 305 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сургутская, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.16. Барканову Ю. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073885 площадью 752 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Загородная, 19 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.17. Рябчикову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061335 площадью 638 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 229 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.18. Рыбалкиной Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032505 площадью 213 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 278б (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.19. Андрусенко С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062530 площадью 615 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 2ж (зона производственной деятельности (П-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.20. Мирошниченко Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042480:3 площадью 497 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Славянская, 44, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

3.21. Андрееву П. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062137 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская, 31 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.22. Мельникову А. Ю., Мельниковой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032860:36 площадью 255 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шорная, 72а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Вагайцевой Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033370 площадью 615 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 30 лет Октября, 11/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска: части 1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно строительство объекта осуществлено не в соответствии с разрешением на строительство, пункта 2 части 2 статьи 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно не соблюден минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема плани-

руемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Зальцовском районе, утвержденному постановлением мэрии от 14.11.2016 № 5180.

4.2. Фалько Е. Н., Гламаздину П. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073756:18 площадью 489 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 51, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

4.3. Местной православной религиозной организации «Приход храма в честь иконы Божией Матери «Знамение-Абалацкая» г. Новосибирска (Калининский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041845:21 площадью 18667 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 74, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 1)) - «религиозное использование (3.7) – объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4.4. Мальцеву Б. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042590:16 площадью 585 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 448, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района, утвержденному постановлением мэрии от 26.11.2014 № 10362.

4.5. Обществу с ограниченной ответственностью «АвтоГраф» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

54:35:012611:6 площадью 2849 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) – автомобильные мойки» в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска: статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации в части использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением.

И.о. заместителя председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

Согласовано экспертами:

Семенова Е. В.

Карнаухов А. В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по ул. Обогагательной в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 16.01.2017 № 118 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по ул. Обогагательной в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 19 января 2017 № 2 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по ул. Обогагательной в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе» проведены 16 февраля 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по ул. Обогагательной в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по ул. Обогагательной в Кировском районе в границах

проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по ул. Обогажительной в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по ул. Обогажительной в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами.

3.1. В приложении 1 исключить слова «предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры».

3.2. В приложении 1 откорректировать площадь земельного участка с кадастровым номером 54:35:052875:92 (условный номер на чертеже 3) с 0, 5644 га на 0, 5645 га.

3.2. В приложениях к проекту межевания устранить технические ошибки и несоответствия.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по ул. Обогажительной в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь

Е. А. Колеснева

Согласовано экспертами:

А. В. Нестеркин
Л. Ф. Колтышева
Л. В. Гаврина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту решения
Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 01.02.2017 № 413 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 02.02.2017 № 4 и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» проведены 17 февраля 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного са-

моуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» рекомендуется к доработке мэрией города Новосибирска с учетом методических рекомендаций по подготовке правил благоустройства территорий поселений Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и поступивших предложений участников публичных слушаний.

Заместитель председателя
организационного комитета

Ю. А. Сердюк

Секретарь

О. С. Груздева

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2017

№ 738

Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Дунайской, 23

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Дунайской, 23» от 25.01.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 54:35:074320:30 (учетный номер части – 3, площадь части – 78 кв. м), местоположение установлено относительно ориентира – производственного здания, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, 23, в целях прохода или проезда через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2017

№ 739

Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Выборной

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Выборной» от 25.01.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 54:35:072130:1035 (учетный номер части – 2, площадь части – 914 кв. м) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная в целях прохода или проезда через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2017

№ 740

О проекте межевания территории квартала 04-10в в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 04-10в в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.02.2017 № 740

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 04-10в в границах проекта планировки
центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2017

№ 742

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9616 «Об утверждении Порядка проведения текущего ремонта жилых помещений, переданных в муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 565 «О Положении об установлении пожизненной ренты», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска на 2017 – 2020 годы», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9616 «Об утверждении Порядка проведения текущего ремонта жилых помещений, переданных в муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2014 № 4878) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 565 «О Положении об установлении пожизненной ренты», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.».

1.3. В приложении:

1.3.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок проведения текущего ремонта жилых помещений, переданных в муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 565 «О Положении об установлении пожизненной ренты», Уставом города Новосибирска.».

1.3.2. В пункте 1.2 слово «проведение» заменить словами «определяет порядок проведения».

1.3.3. В пункте 1.3 слова «установленной мэрией города Новосибирска (далее – мэрия) для получателей пожизненной ренты, проживающих» заменить словами «предоставляемой мэрией города Новосибирска (далее – мэрия) получателям пожизненной ренты, проживающим», дополнить словами «(далее – получатели ренты)».

1.3.4. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Ремонт жилых помещений проводится за счет средств бюджета города Новосибирска, предусмотренных муниципальной программой «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы».».

1.3.5. В пункте 1.5 слова «пожизненной ренты (далее – получатель ренты)» заменить словом «ренты».

1.3.6. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Организационные и координационные функции при проведении ремонта жилых помещений осуществляются уполномоченным департаментом по социальной политике мэрии города Новосибирска лицом (далее – ответственный исполнитель)».

1.3.7. Пункт 2.1 дополнить словами «к Порядку».

1.3.8. Абзац второй пункта 2.2 после слов «приложение 2» дополнить словами «к Порядку».

1.3.9. В пункте 3.1:

1.3.9.1. Абзац третий после слов «приложению 3» дополнить словами «к Порядку».

1.3.9.2. Абзац шестой признать утратившим силу.

1.3.10. Пункт 3.2 признать утратившим силу.

1.3.11. В пункте 3.4 слова «размещения муниципального заказа» заменить словами «определения организации в соответствии с пунктом 3.3 Порядка».

1.3.12. Приложение 1 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».

1.3.13. Наименование граф 3, 6 таблицы приложения 2 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2017

№ 744

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 6.1.13 в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 6.1.13 в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 07.08.2013 № 7432 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе», от 06.12.2016 № 5568 «О подготовке проекта межевания территории квартала 6.1.13 в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 6.1.13 в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе» (приложение).

2. Провести 23.03.2017 в 10.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Бакулова Екатерина
Ивановна | - | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | - | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Гальянова Елена Николаевна | - | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Гончаров Андрей Александрович	-	глава администрации Кировского района города Новосибирска;
Игнатьева Антонида Ивановна	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Колеснева Екатерина Анатольевна	–	главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	–	ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	–	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 408, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 6.1.13 в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 6.1.13 в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного

архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.02.2017 № 744

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 6.1.13 в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.08.2013 № 7432 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 6.1.13 в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 6.1.13 в границах проекта планировки
жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Приложение

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:052805	Обслуживание автотранспорта	0,1227	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 14а
Итого:			0,1227	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2017

№ 748

О внесении изменений в состав балансовой комиссии при департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.06.2015 № 3844

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав балансовой комиссии при департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.06.2015 № 3844 «О создании балансовой комиссии при департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.03.2016 № 1145, от 28.11.2016 № 5409, от 20.12.2016 № 5829), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Сулима Наталью Алексеевну.

1.2. Ввести в состав:

Юрову Лилию - консультанта отдела финансирования социальной сферы
Сагитовну управления бюджетного финансирования мэрии города
Новосибирска.

2. Департаменту информационной политике мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2017

№ 779

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 07.02.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.02.2017 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения Шмаковой М. А., Мамедовой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031910:19 площадью 1456 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с тем, что предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2017

№ 785

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.02.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14.02.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Производственный участок совместного объединения» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031075:11 площадью 0,1610 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031075:9 в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2017

№ 786

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 07.02.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.02.2017 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения обществу с ограниченной ответственностью Строительной Компании «Баутехник» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101146 площадью 1818 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; пансионаты; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; объекты для временного проживания» в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2017

№ 787

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.02.2011 № 1400 «Об утверждении Положения о комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска» и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 17.02.2011 № 1400 «Об утверждении Положения о комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.04.2012 № 4129, от 16.05.2016 № 1927) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «Игнатова В. А.» заменить словами «Захарова Г. П.».

1.2. В приложении:

1.2.1. Пункты 1.1, 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1. Положение о комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.04.2014 № 3600 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в сфере инновационной деятельности», от 25.05.2015 № 3666 «О Порядке предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности», от 28.03.2016 № 1135 «О Порядке предоставления грантов в форме субсидий молодым ученым и специалистам в сфере научной и инновационной деятельности» и определяет основные цели, функции и порядок деятельности комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска (далее – комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.04.2014 № 3600 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в сфере инновационной деятельности», от 25.05.2015 № 3666 «О Порядке предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности», от 28.03.2016 № 1135 «О Порядке предоставления грантов в форме субсидий молодым ученым

и специалистам в сфере научной и инновационной деятельности», Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.»

1.2.2. Пункт 2.4 признать утратившим силу.

1.2.3. Пункт 2.5 после слова «мэрии» дополнить словами «города Новосибирска».

1.2.4. В пункте 2.6 слова «инвестиционной и инновационной» заменить словами «инновационной деятельности на территории города Новосибирска и инвестиционной».

1.2.5. Пункт 3.2, абзац второй пункта 3.8 после слова «мэрии» дополнить словами «города Новосибирска».

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 15.03.2011 № 2170 «Об утверждении Порядка рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых в форме прямого участия мэрии города Новосибирска в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

от 30.11.2012 № 12393 «О внесении изменений в Порядок рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых в форме прямого участия мэрии города Новосибирска в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2011 № 2170».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.20.2017

№ 788

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.08.2015 № 5237 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к дошкольным образовательным организациям, в Калининском районе»

Во исполнение Федерального закона от 22.11.95 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2013 № 3615 «Об определении способа расчета расстояния от организаций и (или) объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 14.08.2015 № 5237 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к дошкольным образовательным организациям, в Калининском районе» изменения, изложив приложения 2, 6 в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2017

№ 789

Об определении границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 77 комбинированного вида», в Калининском районе

Во исполнение Федерального закона от 22.11.95 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2013 № 3615 «Об определении способа расчета расстояния от организаций и (или) объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить границы территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 77 комбинированного вида», расположенному по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, 8 (приложение 1), ул. Свечникова, 2/1 (приложение 2).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2017

№ 792

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 07.02.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.02.2017 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения Ватутину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063355:27 площадью 575 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 79, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4206.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2017

№ 793

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 07.02.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.02.2017 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения Филоненко Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073500:42 площадью 546 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 13, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2017

№ 794

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 07.02.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.02.2017 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения Бурову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074150:8 площадью 502 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инюшенская, [39], и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевикской в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2013 № 3865.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2017

№ 795

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 07.02.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.02.2017 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Арестову С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072845 площадью 611 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 174 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.2. Савкиной Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031225 площадью 690 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 23а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.3. Волковой З. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073200 площадью 655 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 109 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.4. Кривенкову Ю. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064430 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Проточная, 546 (зона улично-до-

рожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.5. Журавлевой Е. В., Журавлеву Д. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021630 площадью 146 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Астрономическая, 16 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.6. Астахову М. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021595 площадью 307 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малая Лесная, 18 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.7. Токаревой Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032875 площадью 398 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 137 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.8. Родионову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 504 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, 367 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.9. Публичному акционерному обществу «Вымпел-Коммуникации» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053645 площадью 100 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 7-й Гранатовый, (13/1), и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) – сооружения связи».

1.10. Кондратьевой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052425 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Луговая, 26 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.11. Мамедову Т. Б. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072945 площадью 738 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 97 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.12. Рыковой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071261:22 площадью 747 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061555:112 площадью 25180 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 1)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) - автомобильные мойки».

1.14. Рагникову Г. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061075 площадью 901 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Томьусинская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.15. Гусевой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063675 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учхозовская, 21 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.16. Август Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073725 площадью 996 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Крупской, 5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.17. Щетининой Л. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042505 площадью 329 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плеханова, 403 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.18. Попелло А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061700 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 416 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска раз-

местить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2017

№ 796

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.02.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14.02.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 7» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101256:289 площадью 0,1028 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1,25 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101256:286 в габаритах проекции консолей.

1.2. Дадаеву Руслану Султановичу, Спиридоновой Зинаиде Валерьевне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061770:18 площадью 0,0315 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Экскаваторный, 4а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061770:130, с 3 м до 1,2 м с северной стороны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2017

№ 799

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 07.02.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.02.2017 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072825:13 площадью 724 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 75 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «деловое управление (4.1)» в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2017

№ 801

Об определении границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городской центр психолого-педагогической поддержки молодежи «Родник», в Калининском районе

Во исполнение Федерального закона от 22.11.95 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2013 № 3615 «Об определении способа расчета расстояния от организаций и (или) объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить границы территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городской центр психолого-педагогической поддержки молодежи «Родник», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 13 (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2017

№ 802

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.10.2015 № 6420 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к образовательным организациям, в Калининском районе»

Во исполнение Федерального закона от 22.11.95 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2013 № 3615 «Об определении способа расчета расстояния от организаций и (или) объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 30.10.2015 № 6420 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к образовательным организациям, в Калининском районе» изменение, изложив приложение 18 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2017

№ 803

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2015 № 2347

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2015 № 2347 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 21.07.2015 № 4846, от 16.10.2015 № 6218, от 21.01.2016 № 145, от 20.05.2016 № 2012, от 10.10.2016 № 4564, от 27.12.2016 № 5982), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4 цифры «10» заменить словами «семь рабочих».

1.2. Абзац шестой пункта 2.6 признать утратившим силу.

1.3. Абзац первый пункта 2.31 после слова «один» дополнить словом «рабочий».

1.4. В абзаце тринадцатом пункта 2.32 цифры «10» заменить словами «семи рабочих».

1.5. Пункт 2.33 дополнить абзацами следующего содержания:

«Места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В случае предоставления муниципальной услуги в зданиях и помещениях, вновь введенных в эксплуатацию или прошедших реконструкцию, модернизацию после 01.07.2016, инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собаки-проводники) дополнительно обеспечиваются:

условия для беспрепятственного доступа к зданиям и помещениям, в которых оказывается муниципальная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга,

выхода в такие здания, помещения и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.».

1.6. Пункт 3.1.5 после слова «один» дополнить словом «рабочий».

1.7. В абзацах первых подпунктов 3.2.2.1, 3.2.2.3, подпунктах 3.2.2.4, 3.2.2.5, 3.2.2.7 слова «двух дней» заменить словами «одного рабочего дня».

1.8. В пункте 3.2.5 слово «семь дней» заменить словами «четыре рабочих дня».

1.9. Пункт 3.3.6 после слова «два» дополнить словом «рабочих».

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2017

№ 804

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.04.2013 № 4261, от 21.01.2014 № 396, от 22.07.2015 № 4881, от 16.10.2015 № 6219, от 23.05.2016 № 2080, от 26.09.2016 № 4327, от 27.12.2016 № 6011), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 слово «информационно-коммуникационной» заменить словом «информационно-телекоммуникационной», слова «порядок досудебного (внесудебного)» заменить словами «досудебный (внесудебный) порядок».

1.2. В пункте 2.4 слово «десяти» заменить словами «семи рабочих».

1.3. Абзац шестой пункта 2.6 признать утратившим силу.

1.4. Абзац первый пункта 2.19 после слова «один» дополнить словом «рабочий».

1.5. В абзаце четырнадцатом пункта 2.20 цифры «25» заменить словами «семи рабочих».

1.6. Пункт 2.21 дополнить абзацами следующего содержания:

«Места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В случае предоставления муниципальной услуги в зданиях и помещениях, вновь введенных в эксплуатацию или прошедших реконструкцию, модернизацию после 01.07.2016, инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) дополнительно обеспечиваются:

условия для беспрепятственного доступа к зданиям и помещениям, в которых оказывается муниципальная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой распо-

ложены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, входа в такие здания, помещения и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.».

1.7. Пункт 3.1.5 после слова «один» дополнить словом «рабочий».

1.8. В пункте 3.2.3 слова «трех дней» заменить словами «одного рабочего дня со дня получения документов».

1.9. В пункте 3.2.7 слова «семь дней» заменить словами «четыре рабочих дня».

1.10. Пункт 3.3.3 после слова «один» дополнить словом «рабочий».

1.11. Пункт 3.3.6 после слова «одного» дополнить словом «рабочего».

1.12. Пункт 3.3.8 после слова «два» дополнить словом «рабочих».

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2017

№ 805

О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707 «О департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4459 «О Положении о комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «земельных и имущественных отношений» заменить словами «промышленности, инноваций и предпринимательства».

1.2. В приложении:

1.2.1. В абзаце втором пункта 4.1 слово «заместитель» заменить словом «заместители».

1.2.2. В пункте 4.2 слово «заместитель» заменить словами «один из заместителей».

1.2.3. В абзаце третьем пункта 4.6, пункте 4.10 слова «земельных и имущественных отношений» заменить словами «промышленности, инноваций и предпринимательства».

2. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4511 «О создании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 26.04.2016 № 1653, от 28.09.2016 № 4358, от 03.02.2017 № 499) следующие изменения:

2.1. В пункте 3 слова «земельных и имущественных отношений» заменить словами «промышленности, инноваций и предпринимательства».

2.2. В приложении:

2.2.1. Вывести из состава Жигульского Георгия Викторовича, Бубенкова Максима Юрьевича.

2.2.2. Ввести в состав:

Батухтину Елену - консультанта - юриста организационно-контрольного
Олеговну отдела департамента промышленности, инноваций и
предпринимательства мэрии города Новосибирска;

Люлько
Александра
Николаевича - начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, председателя.

2.2.3. Указать должности:

Антонова Евгения Александровича - заместитель начальника Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска;

Бондаренко Сергея Валентиновича - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности;

Витухина Виталия Геннадьевича - заместитель начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – начальник управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

Науменко Валерия Владимировича - депутат Совета депутатов города Новосибирска;

Рябцовой Галины Трофимовны - заместитель начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

Тарасова Александра Валерьевича - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по культуре, спорту, молодежной политике, международному и межмуниципальному сотрудничеству.

3. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4513 «Об установлении платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и о Порядке проведения торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта» изменения, заменив в пункте 5, пункте 2.1 приложения слова «земельных и имущественных отношений» словами «промышленности, инноваций и предпринимательства».

4. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 02.09.2015 № 5500 «О Положении о комиссии по вопросам внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска» изменения, заменив в пункте 3, пункте 4.10 приложения слова «земельных и имущественных отношений» словами «промышленности, инноваций и предпринимательства».

5. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 04.09.2015 № 5534 «О создании комиссии по вопросам внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска» изменения, заменив в пункте 3, пункте 4.10 приложения слова «земельных и имущественных отношений» словами «промышленности, инноваций и предпринимательства».

ционных торговых объектов на территории города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 17.10.2016 № 4690) следующие изменения:

5.1. В пункте 2 слова «земельных и имущественных отношений» заменить словами «промышленности, инноваций и предпринимательства».

5.2. В приложении:

5.2.1. Вывести из состава Буреева Бориса Викторовича, Козиорова Аркадия Борисовича.

5.2.2. Ввести в состав:

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Архипова Владимира Николаевича | - | первого заместителя главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска; |
| Захарова Геннадия Павловича | - | первого заместителя мэра города Новосибирска, председателя; |
| Люлько Александра Николаевича | - | начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, заместителя председателя; |
| Савельева Александра Геннадьевича | - | депутата Совета депутатов города Новосибирска. |

5.2.3. Указать должности:

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| Антонова Евгения Александровича | - | заместитель начальника Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска; |
| Витухина Виталия Геннадьевича | - | заместитель начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – начальник управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Сальникова Романа Витальевича | - | начальник управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска. |

6. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2017

№ 806

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4375 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к дошкольным образовательным организациям, в Калининском районе»

Во исполнение Федерального закона от 22.11.95 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2013 № 3615 «Об определении способа расчета расстояния от организаций и (или) объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4375 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к дошкольным образовательным организациям, в Калининском районе» изменения, изложив приложения 19, 26 в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2017

№ 807

О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666

В целях совершенствования процедуры осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678 «О Порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска и о внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 05.11.2013 № 10405, от 30.05.2014 № 4665, от 25.07.2014 № 6585, от 09.07.2015 № 4602, от 22.03.2016 № 1039, от 29.06.2016 № 2835), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.5:

1.1.1. Абзацы восьмой – тринадцатый изложить в следующей редакции:

«постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок» (далее – постановление Правительства РФ № 415) («Собрание законодательства Российской Федерации», 2015, № 19);

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», 2009, № 85);

Законом Новосибирской области от 10.12.2012 № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жи-

лищного надзора на территории Новосибирской области» («Ведомости Законодательного Собрания Новосибирской области», 2012, № 64);

Законом Новосибирской области от 01.10.2013 № 364-ОЗ «Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Новосибирской области» («Ведомости Законодательного Собрания Новосибирской области», 2013, № 47);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678 «О Порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска и о внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2012, № 73 (часть 1));

Положением о департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденным решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656 («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2007, № 46 (часть 2));».

1.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Положением о комитете муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 20.06.2016 № 2609 («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2016, № 24).».

1.2. Абзац девятый пункта 1.8 изложить в следующей редакции:

«учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;».

1.3. Дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Должностное лицо комитета, уполномоченное на внесение информации о плановых и внеплановых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, проводимых в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ, об их результатах и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений (далее – информация) в единый реестр проверок, осуществляет внесение информации в единый реестр проверок в порядке и сроки, предусмотренные Правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными постановлением Правительства РФ № 415.».

1.4. Подпункт 3.2.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2.2. Мотивированное представление должностного лица комитета по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в мэрию обращений и заявлений граждан, в том чис-

ле индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»

1.5. Дополнить подпунктом 3.2.2.4 следующего содержания:

«3.2.2.4. Поступление в мэрию заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования).»

1.6. Дополнить пункт 3.2.4 предложениями следующего содержания: «В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может в соответствии с подпунктами 3.2.2.2, 3.2.2.3 являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо комитета при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.»

1.7. В абзацах первом, третьем пункта 3.2.6 слова «абзацах втором, третьем подпункта» заменить словом «подпункте».

1.8. В пункте 3.2.9:

1.8.1. Абзац первый после слова «вручении» дополнить словами «и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в мэрию.»

1.8.2. В абзаце втором слова «в течение трех рабочих дней» заменить словами

«за три рабочих дня».

1.9. Абзац первый пункта 3.2.10 изложить в следующей редакции:

«3.2.10. Если в результате деятельности субъекта проверки причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление субъекта проверки о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.»

1.10. Абзацы второй, третий пункта 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«в день составления акта проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акта проверки гражданина выдать предписание субъекту проверки об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению субъектов проверки, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.»

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2017

№ 808

О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального лесного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2012 № 13554

В целях совершенствования процедуры осуществления муниципального лесного контроля на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1504 «О Порядке организации и осуществления муниципального лесного контроля на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент осуществления муниципального лесного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2012 № 13554 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального лесного контроля» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.05.2014 № 4524, от 13.08.2014 № 7202, от 22.03.2016 № 1038, от 24.08.2016 № 3870), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.5:

1.1.1. Абзацы седьмой – одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок» (далее – постановление Правительства РФ № 415) («Собрание законодательства Российской Федерации», 2015, № 19);

постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2015 № 1268 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489» (далее – постановление Правительства РФ № 1268) («Собрание законодательства Российской Федерации», 2015, № 49);

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», 2009, № 85);

Законом Новосибирской области от 01.10.2013 № 364-ОЗ «Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Новосибирской области» («Советская Сибирь», 2013, № 187);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1504 «О Порядке организации и осуществления муниципального лесного контроля на территории города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2010, № 1);».

1.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Положением о департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденным решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656 («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2007, № 46 (часть 2)).».

1.2. Абзац девятый пункта 1.8 изложить в следующей редакции:

«учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;».

1.3. Дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Должностное лицо департамента, уполномоченное на внесение информации о плановых и внеплановых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, проводимых в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ, об их результатах и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений (далее – информация) в единый реестр проверок, осуществляет внесение информации в единый реестр проверок в порядке и сроки, предусмотренные Правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными постановлением Правительства РФ № 415.».

1.4. Подпункт 3.2.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2.2. Мотивированное представление должностного лица департамента, уполномоченного на осуществление муниципального лесного контроля, по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в мэрию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»

1.5. Дополнить подпунктом 3.2.2.4 следующего содержания:

«3.2.2.4. Поступление в мэрию заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования).»

1.6. Пункт 3.2.3 дополнить предложениями следующего содержания: «В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может в соответствии с подпунктом 3.2.2.2 являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо департамента, ответственное за организацию проведения проверки, при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.»

1.7. В пункте 3.2.8:

1.7.1. Абзац первый после слова «вручении» дополнить словами «и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в мэрию.»

1.7.2. В абзаце втором слова «в течение трех рабочих дней» заменить словами «за три рабочих дня».

1.8. Пункт 3.2.9 изложить в следующей редакции:

«3.2.9. Если в результате деятельности субъекта проверки причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникли или могут

возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление субъекта проверки о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.»

1.9. Абзацы второй, третий пункта 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«в день составления акта проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акта проверки физического лица выдать предписание субъекту проверки об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению субъектов проверки, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.»

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2017

№ 812

О признании утратившими силу правовых актов мэра и мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 20.12.2016 № 15), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

распоряжение мэра города Новосибирска от 17.10.2008 № 18745-р «Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство»;

постановление мэрии города Новосибирска от 28.06.2013 № 6128 «Об установлении тарифов на услуги муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Спецавтохозяйство»;

постановление мэрии города Новосибирска от 28.03.2014 № 2509 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство».

2. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2017

№ 814

О признании утратившими силу правовых актов мэрии города Новосибирска

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:
от 17.02.2012 № 10503 «О резервировании земель по площади Райсовета в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»;
от 23.10.2013 № 10076 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.10.2012 № 10503 «О резервировании земель по площади Райсовета в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска».
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2017

№ 815

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (приложение).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) провести 10.05.2017 в 11.00 час. публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-97.

4. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию свои предложения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в комис-

сию по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

5. Комиссии организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от _____ № ____)

следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Утвердить карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (приложение 8).».

1.2. В приложении 1:

1.2.1. Часть 1 статьи 22 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.».

1.2.2. Дополнить статьей 25.1 следующего содержания:

«Статья 25.1. Градостроительные регламенты в части расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности тер-

ритории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливаются применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.»

1.2.3. В части 2 статьи 28:

в абзаце первом пункта 1 слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гидротехнические сооружения», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.4. В части 2 статьи 29:

в абзаце первом пункта 1 слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гидротехнические сооружения», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.5. В части 2 статьи 30:

в абзаце первом пункта 1 слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гидротехнические сооружения», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.6. В статье 31:

1.2.6.1. В части 2.1:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце четвертом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.6.2. В части 2.2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце четвертом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.6.3. В части 2.3:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце четвертом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.6.4. В части 2.4:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце четвертом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.6.5. В части 2.5:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце четвертом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.6.6. В части 2.6:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце четвертом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные убор-

ные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.6.7. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на 1 тыс. человек	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, метров
1	2	3	4
1	Электроснабжение	1200 кВт/ч	300
2	Водоснабжение	300 м3/сут	–
3	Водоотведение	300 м3/сут	–
4	Теплоснабжение	4 Гкал/ч	–
5	Поверхностные сточные воды	720 м3/мес	–

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, км. на 1 кв. м.	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, километров
1	2	3	4
1	Объекты транспортной инфраструктуры	4,0 – 5,5	3,0

3) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	не более 30 минут
2	Объекты физической культуры и спорта	0,19 на 1 тыс. человек	–
3	Спортивные, тренажерные залы	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
4	Плавательные бассейны	20 – 25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
5	Спортивные школы	15 учащихся на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 300 метров

1	2	3	4
7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
8	Организации дополнительного образования	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5–18 лет	750 метров (30 минут в одну сторону)
9	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещений в смену на 10 тыс. человек	30 минут
10	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 коек на 10 тыс. человек	–
11	Медицинские организации скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек	–
12	Медицинские организации особого типа	по заданию на проектирование	–

1.2.7. В статье 32:

1.2.7.1. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»; в абзаце пятом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.7.2. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели мак-

симально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на 1 тыс. человек	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, метров
1	2	3	4
1	Электроснабжение	1200 кВт/ч	300
2	Водоснабжение	300 м ³ /сут	–
3	Водоотведение	300 м ³ /сут	–
4	Теплоснабжение	4 Гкал/ч	–
5	Поверхностные сточные воды	720 м ³ /мес	–

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, км. на 1 кв. м.	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, километров
1	2	3	4
1	Объекты транспортной инфраструктуры	4,0 – 5,5	3,0

3) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	не более 30 минут
2	Объекты физической культуры и спорта	0,19 на 1 тыс. человек	–
3	Спортивные, тренажерные залы	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
4	Плавательные бассейны	20 – 25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
5	Спортивные школы	15 учащихся на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 300 метров
7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
8	Организации дополнительного образования	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5–18 лет	750 метров (30 минут в одну сторону)
9	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещений в смену на 10 тыс. человек	30 минут
10	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 коек на 10 тыс. человек	–

1	2	3	4
11	Медицинские организации скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек	–
12	Медицинские организации особого типа	по заданию на проектирование	–

1.2.8. В статье 33:

1.2.8.1. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце втором цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.8.2. Дополнить часть 4 следующего содержания:

«4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на 1 тыс. человек	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, метров
1	2	3	4
1	Электроснабжение	1200 кВт/ч	300
2	Водоснабжение	300 м ³ /сут	–
3	Водоотведение	300 м ³ /сут	–
4	Теплоснабжение	4 Гкал/ч	–
5	Поверхностные сточные воды	720 м ³ /мес	–

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, км. на 1 кв. м.	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, километров
1	2	3	4
1	Объекты транспортной инфраструктуры	4,0 – 5,5	3,0

3) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	не более 30 минут
2	Объекты физической культуры и спорта	0,19 на 1 тыс. человек	–
3	Спортивные, тренажерные залы	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
4	Плавательные бассейны	20 – 25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
5	Спортивные школы	15 учащихся на 1 тыс. человек	в пределах жилого района

1	2	3	4
6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 300 метров
7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
8	Организации дополнительного образования	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5–18 лет	750 метров (30 минут в одну сторону)
9	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещений в смену на 10 тыс. человек	30 минут
10	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 коек на 10 тыс. человек	–
11	Медицинские организации скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек	–
12	Медицинские организации особого типа	по заданию на проектирование	–

1.2.9. В статье 34:

1.2.9.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.3	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.4	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов

1.5	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
1.6	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.7	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
1.8	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.9	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.10	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.11	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания

1.12	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.13	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
2.2	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности

1.2.9.2. В части 2.1:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце втором цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы»

благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.9.3. В части 2.2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце втором цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.9.4. В части 2.3:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце втором цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.10. В части 2 статьи 35:

в абзаце первом пункта 1 слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.11. В статье 36:

1.2.11.1. Графу 3 строки 1.3. таблицы части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«объекты в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами».

1.2.11.2. В части 2.1:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце восьмом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.11.3. В части 2.2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце восьмом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.11.4. В части 2.3:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце восьмом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.11.5. В части 2.4:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце восьмом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.11.6. В части 2.5:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце восьмом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.11.7. В части 2.6:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце восьмом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные убор-

ные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.11.8. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на 1 тыс. человек	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, метров
1	2	3	4
1	Электроснабжение	1200 кВт/ч	300
2	Водоснабжение	300 м3/сут	–
3	Водоотведение	300 м3/сут	–
4	Теплоснабжение	4 Гкал/ч	–
5	Поверхностные сточные воды	720 м3/мес	–

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, кв. м. на 1 кв. м.	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, километров
1	2	3	4
1	Объекты транспортной инфраструктуры	4,0 – 5,5	3,0

3) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	не более 30 минут
2	Объекты физической культуры и спорта	0,19 на 1 тыс. человек	–
3	Спортивные, тренажерные залы	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
4	Плавательные бассейны	20 – 25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
5	Спортивные школы	15 учащихся на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 300 метров

1	2	3	4
7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
8	Организации дополнительного образования	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5–18 лет	750 метров (30 минут в одну сторону)
9	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек	30 минут
10	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 коек на 10 тыс. человек	–
11	Медицинские организации скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек	–
12	Медицинские организации особого типа	по заданию на проектирование	–

1.2.12. В статье 37:

1.2.12.1. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце четвертом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.12.2. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на 1 тыс. человек	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, метров
1	2	3	4
1	Электроснабжение	1200 кВт/ч	300
2	Водоснабжение	300 м3/сут	–
3	Водоотведение	300 м3/сут	–
4	Теплоснабжение	4 Гкал/ч	–
5	Поверхностные сточные воды	720 м3/мес	–

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, км. на 1 кв. м.	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, километров
1	2	3	4
1	Объекты транспортной инфраструктуры	4,0 – 5,5	3,0

3) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	не более 30 минут
2	Объекты физической культуры и спорта	0,19 на 1 тыс. человек	–
3	Спортивные, тренажерные залы	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
4	Плавательные бассейны	20 – 25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
5	Спортивные школы	15 учащихся на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 300 метров
7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
8	Организации дополнительного образования	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5–18 лет	750 метров (30 минут в одну сторону)
9	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещений в смену на 10 тыс. человек	30 минут
10	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 коек на 10 тыс. человек	–
11	Медицинские организации скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек	–

1	2	3	4
12	Медицинские организации особого типа	по заданию на проектирование	–

1.2.13. В части 2 статьи 38:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»; в абзаце третьем цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.14. В статье 39:

1.2.14.1. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце третьем цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.14.2. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на 1 тыс. человек	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, метров
1	2	3	4
1	Электроснабжение	1200 кВт/ч	300
2	Водоснабжение	300 м3/сут	–
3	Водоотведение	300 м3/сут	–
4	Теплоснабжение	4 Гкал/ч	–
5	Поверхностные сточные воды	720 м3/мес	–

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, км. на 1 кв. м.	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, километров
1	2	3	4
1	Объекты транспортной инфраструктуры	4,0 – 5,5	3,0

3) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	не более 30 минут

1	2	3	4
2	Объекты физической культуры и спорта	0,19 на 1 тыс. человек	–
3	Спортивные, тренажерные залы	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
4	Плавательные бассейны	20 – 25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
5	Спортивные школы	15 учащихся на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 300 метров
7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
8	Организации дополнительного образования	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5–18 лет	750 метров (30 минут в одну сторону)
9	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещений в смену на 10 тыс. человек	30 минут
10	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 коек на 10 тыс. человек	–
11	Медицинские организации скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек	–
12	Медицинские организации особого типа	по заданию на проектирование	–

1.2.15. В части 2 статьи 40:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце втором цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.16. В части 2 статьи 41:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце четвертом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

абзаце первом пункта 2 слова «индивидуальные гаражи» заменить словами «индивидуальные гаражи», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды»;

в абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.17. В части 2 статьи 41.1:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце третьем цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.18. В части 2 статьи 42:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце третьем цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.19. В части 2 статьи 43:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце четвертом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.20. В части 2 статьи 44:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце третьем цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.21. В части 2 статьи 45:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце втором цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.22. В статье 46:

1.2.22.1. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце пятом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.22.2. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на 1 тыс. человек	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, метров
1	2	3	4
1	Электроснабжение	1200 кВт/ч	300
2	Водоснабжение	300 м3/сут	–
3	Водоотведение	300 м3/сут	–
4	Теплоснабжение	4 Гкал/ч	–
5	Поверхностные сточные воды	720 м3/мес	–

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, км. на 1 кв. м.	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, километров
1	2	3	4
1	Объекты транспортной инфраструктуры	4,0 – 5,5	3,0

3) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	не более 30 минут

1	2	3	4
2	Объекты физической культуры и спорта	0,19 на 1 тыс. человек	–
3	Спортивные, тренажерные залы	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
4	Плавательные бассейны	20 – 25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
5	Спортивные школы	15 учащихся на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 300 метров
7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
8	Организации дополнительного образования	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5–18 лет	750 метров (30 минут в одну сторону)
9	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещений в смену на 10 тыс. человек	30 минут
10	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 коек на 10 тыс. человек	–
11	Медицинские организации скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек	–
12	Медицинские организации особого типа	по заданию на проектирование	–

1.2.23. В части 2 статьи 47:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гидротехнические сооружения», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце втором цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды»;

в абзаце первом пункта 4 слова «наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты» заменить словами «наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты», «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.24. В части 2 статьи 48:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце втором цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.25. В части 2 статьи 49:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце втором цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.26. В части 2 статьи 50:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце втором цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.27. В части 2 статьи 51:

в абзаце первом пункта 1 слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные убор-

ные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.28. В части 2 статьи 52:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце четвертом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.29. В абзаце втором пункта 1 части 2 статьи 53 цифры «0,01» заменить цифрами «0,09».

1.2.30. В части 2 статьи 54:

в абзаце первом пункта 1 слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце первом пункта 2 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды»;

в абзаце первом пункта 4 слова «сооружения связи» заменить словами «сооружения связи», «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.3. В приложении 2:

1.3.1. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 1.

1.3.2. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 2.

1.3.3. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 3.

1.3.4. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 4.

1.3.5. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 5.

1.3.6. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 6.

1.3.7. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 7.

1.3.8. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 8.

1.3.9. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 9.

1.3.10. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7) согласно приложению 10.

1.3.11. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7) согласно приложению 11.

1.3.12. Зону объектов здравоохранения (ОД-3), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) согласно приложению 12.

1.3.13. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 13.

1.3.14. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 14.

1.3.15. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 15.

1.3.16. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 16.

1.3.17. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 17.

1.3.18. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 18.

1.3.19. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 19.

1.3.20. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 20.

1.3.21. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 21.

1.3.22. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 22.

1.3.23. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2), зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 23.

1.3.24. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 24.

1.3.25. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 25.

1.3.26. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 26.

1.3.27. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 27.

1.3.28. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 28.

1.3.29. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 29.

1.3.30. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 30.

1.3.31. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 31.

1.4. Дополнить приложением 8 в редакции приложения 32 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2017

№ 816

О Порядке предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

В целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 19.06.2014 № 5137 «О Порядке предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

от 22.09.2014 № 8378 «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5137».

3. Установить, что завершение процедур предоставления из бюджета города Новосибирска субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых начато и не окончено до вступления в силу настоящего постановления, предоставление субсидий по заключенным соглашениям о предоставлении субсидий осуществляется департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5137 «О Порядке предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
предоставления субсидий на содержание и ремонт общего
имущества в многоквартирном доме

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» (далее – постановление Правительства РФ № 887), Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет категории и критерии отбора юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц, имеющих право на получение субсидии на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – субсидии), цели, условия, порядок предоставления субсидий, возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение, в том числе порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии (далее – соглашение), положения об обязательной проверке соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

1.3. Субсидия предоставляется в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска, для финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ и (или) оказанием услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на:

- 1.3.1. Снос и (или) обрезку зеленых насаждений на придомовой территории.
- 1.3.2. Установку игрового и спортивного оборудования на придомовой территории.
- 1.3.3. Обустройство придомовой территории.
- 1.3.4. Вывоз жидких бытовых отходов.

1.3.5. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 –2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п (далее – Региональная программа) (за исключением многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения Региональной программы, в том числе при ее актуализации), а также ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома, не включенный в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3.6. Содержание общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в Региональную программу (за исключением многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения Региональной программы, в том числе при ее актуализации):

проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления;

очистка кровли от снега, сбивание сосулек.

1.3.7. Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором находятся помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска:

техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (за исключением коллективных (общедомовых приборов учета) и конструктивных элементов здания);

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание;

круглосуточное дежурство вахтеров;

обслуживание автоматической пожарной сигнализации;

обслуживание внутридомового газового оборудования;

текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

1.3.8. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме для принятия безотлагательных мер с целью предотвращения чрезвычайных и аварийных ситуаций.

1.3.9. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме для устранения последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций.

1.3.10. Модернизацию внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в многоквартирном доме с транзитными инженерными коммуникациями для обеспечения технической возможности установки общедомовых приборов учета (далее – модернизация сетей).

Субсидия не предоставляется на модернизацию сетей, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее 0,2 Гкал/час.

1.3.11. Ремонт противопожарной автоматики в многоквартирных домах этажности свыше девяти.

1.3.12. Диагностику внутридомовых газовых сетей в многоквартирных домах.

1.4. Предоставление субсидий осуществляется от имени мэрии города Новосибирска главными распорядителями бюджетных средств – департаментом энергети-

ки, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – департамент) и администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация) на основании соглашения в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Новосибирска на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий.

1.5. Субсидии предоставляются юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, оказывающим услуги и выполняющим работы по договору управления многоквартирным домом, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам, а также собственникам помещений при непосредственном способе управления многоквартирным домом в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая разработку проектно-сметной документации), отвечающим следующим критериям отбора:

у заявителя должна отсутствовать задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

у заявителя должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Новосибирска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с муниципальными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города Новосибирска;

заявитель не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не должен иметь ограничений на осуществление хозяйственной деятельности;

заявитель не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 %;

заявитель не должен получать средства из бюджета города Новосибирска в соответствии с иными муниципальными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.3 Порядка.

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Условия предоставления субсидии:

2.1.1. Многоквартирный дом не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением субсидий, предусмотренных подпунктами 1.3.4, 1.3.5, 1.3.6 Порядка).

2.1.2. Работы и (или) услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме проведены не ранее чем:

за три года до даты подачи заявления о предоставлении субсидии (для предоставления субсидий, предусмотренных подпунктами 1.3.1 – 1.3.5, 1.3.8 – 1.3.11 Порядка);

за один год до даты подачи заявления о предоставлении субсидии (для предоставления субсидий, предусмотренных подпунктами 1.3.6, 1.3.7, 1.3.12 Порядка).

2.1.3. Наличие заключения о необходимости проведения соответствующего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в текущем году, подписанного в соответствии с пунктом 2.9 Порядка (для предоставления субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.5 Порядка).

2.1.4. Наличие решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации района (округа по районам) города Новосибирска о проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций в многоквартирном доме (для предоставления субсидий, предусмотренных подпунктами 1.3.8, 1.3.9 Порядка).

2.1.5. Представление получателем субсидии достоверной информации.

2.1.6. Согласие получателя субсидии на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления.

2.1.7. Запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий (в случае предоставления субсидии в целях финансового обеспечения затрат) (для юридических лиц).

2.1.8. Соответствие использования субсидии ее целевому назначению.

2.2. Для предоставления субсидии в текущем году заявитель до 1 ноября текущего года направляет заявление с указанием адреса многоквартирного дома, назначения субсидии и перечня прилагаемых документов в соответствии с пунктами 2.3, 2.4 Порядка:

в администрацию (для предоставления субсидий, предусмотренных подпунктами 1.3.1 – 1.3.3 Порядка);

в департамент (для предоставления субсидий, предусмотренных подпунктами 1.3.4 – 1.3.12 Порядка).

2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки (допускается предоставление выписки, заверенной усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью Федеральной налоговой службы России с сайта <https://service.nalog.ru/vur> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») (для юридических лиц);

документ, удостоверяющий личность, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления (для индивидуальных предпринимателей);

документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

справка о наличии расчетного счета в банке и отсутствии требований к нему;

справки об отсутствии на первое число месяца, в котором подается заявление, задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам перед бюджетами разных уровней;

справки об отсутствии на первое число месяца, в котором подается заявление, задолженности перед Пенсионным фондом Российской Федерации, Фондом социального страхования Российской Федерации и Фондом обязательного медицинского страхования Российской Федерации, за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации (для юридических лиц);

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей организации, о создании товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, лица, осуществляющего оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору с собственниками помещений в доме при непосредственном способе управления домом;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с указанием их объемов, условий, сроков их оказания и выполнения, стоимости, и назначении уполномоченных представителей для принятия работ, услуг и подписания акта приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – акт приемки);

копия договора управления многоквартирным домом, договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в мно-

государственным способом управления домом, при управлении товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом) (при наличии);

копия лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии Новосибирской области либо сведения с сайта <https://dom.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о наличии лицензии на право осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, где указан многоквартирный дом, в отношении которого заявитель обращается за получением субсидии (для управляющих организаций);

согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц);

акт приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг, подписанный уполномоченным собственниками помещений в доме представителем, исполнителем работ, услуг и получателем субсидии (при предоставлении субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.4 Порядка, в остальных случаях может быть представлен заявителем после заключения соглашения, но не позднее чем за 10 календарных дней до окончания срока действия соглашения).

2.4. В зависимости от цели предоставления субсидии заявитель также представляет следующие документы:

2.4.1. При предоставлении субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.1 Порядка:

локальный сметный расчет на снос и (или) обрезку зеленых насаждений на придомовой территории на бумажном носителе и в электронной форме в формате xml;

акт оценки зеленых насаждений, выданный администрацией, за исключением случаев, если внесение суммы восстановительной стоимости зеленых насаждений не требуется в соответствии с муниципальными правовыми актами и разрешением Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска на снос и обрезку деревьев, либо уведомление о сносе, замене, пересадке, обрезке зеленых насаждений, предусмотренное в подпункте 8.3.6 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городе Новосибирске, принятых решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012 № 539.

2.4.2. При предоставлении субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.2 Порядка:

спецификацию (калькуляцию) на установку игрового и спортивного оборудования на придомовой территории;

схему размещения игрового и спортивного оборудования в границах придомовой территории.

2.4.3. При предоставлении субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.3 Порядка, – локальный сметный расчет на обустройство придомовой территории на

бумажном носителе и в электронной форме в формате xml.

2.4.4. При предоставлении субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.4 Порядка, – копию договора на вывоз жидких бытовых отходов.

2.4.5. При предоставлении субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.5 Порядка:

копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении ремонта, определении стоимости работ, утверждении сметы, порядке финансирования работ;

локальный сметный расчет на ремонт общего имущества в многоквартирном доме на бумажном носителе и в электронной форме в формате xml;

проект на проведение ремонтных работ, подготовленный организацией, имеющей допуск к видам работ, указанных в разделе II Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 (далее – Перечень видов работ) (при проведении ремонта конструктивного элемента, требующего более 50 % замены);

копию договора на ремонт общего имущества в многоквартирном доме (может быть представлена заявителем после заключения соглашения, но не позднее чем за 10 календарных дней до окончания срока действия соглашения).

2.4.6. При предоставлении субсидии, предусмотренной абзацем вторым подпункта 1.3.6 Порядка:

локальный сметный расчет на выполнение работ по испытанию на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления на бумажном носителе и в электронной форме в формате xml;

схему размещения системы теплоснабжения;

копию акта по результатам гидравлических испытаний (может быть представлена заявителем после заключения соглашения, но не позднее чем за 10 календарных дней до окончания срока действия соглашения).

При предоставлении субсидии, предусмотренной абзацем третьим подпункта 1.3.6 Порядка:

документ, подтверждающий общую площадь кровли многоквартирного дома (технический паспорт многоквартирного дома или выкопировка из технического паспорта, где указаны сведения либо справка, выданная специализированными государственными или муниципальными организациями технической инвентаризации, уполномоченными на технический учет жилищного фонда (объектов капитального строительства)).

2.4.7. При предоставлении субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.7 Порядка:

выкопировку из технического паспорта, где указаны сведения о наименовании здания;

локальный сметный расчет на ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2.4.8. При предоставлении субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.8 Порядка: копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении ремонта, определении стоимости работ, утверждении сметы, порядке финансирования работ;

заключение по результату обследования строительных конструкций и (или) инженерно-геологических изысканий, подготовленное организацией, имеющей допуск к видам работ, указанных в разделе II Перечня видов работ;

проект на проведение ремонтных работ, подготовленный организацией, имеющей допуск к видам работ, указанных в разделе II Перечня видов работ (при проведении ремонта конструктивного элемента, требующего более 50 % замены, усиления грунтов и основания фундаментов);

локальный сметный расчет на ремонт общего имущества в многоквартирном доме для принятия безотлагательных мер с целью предотвращения чрезвычайных и аварийных ситуаций на бумажном носителе и в электронной форме в формате xml;

копию договора на ремонт общего имущества в многоквартирном доме (может быть представлена заявителем после заключения соглашения, но не позднее чем за 10 календарных дней до окончания срока действия соглашения).

2.4.9. При предоставлении субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.9 Порядка: копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении ремонта, определении стоимости работ, утверждении сметы, порядке финансирования работ;

проектно-сметную документацию, включая локальный сметный расчет на бумажном носителе и в электронной форме в формате xml;

копию договора на ремонт общего имущества в многоквартирном доме (может быть представлена заявителем после заключения соглашения, но не позднее чем за 10 календарных дней до окончания срока действия соглашения).

2.4.10. При предоставлении субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.10 Порядка:

копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении модернизации сетей и установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя;

копию договора на разработку проекта модернизации сетей;

копию договора на разработку проекта узла учета тепловой энергии и теплоносителя;

копию проекта модернизации сетей;

копию проекта узла учета тепловой энергии и теплоносителя, соответствующего Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, согласованного в теплоснабжающей (теплосетевой) организации (в том числе, на электронных носителях);

локальный сметный расчет на модернизацию сетей на бумажном носителе и в электронной форме в формате xml;

локальный сметный расчет узла учета тепловой энергии и теплоносителя на бумажном носителе и в электронной форме в формате xml.

2.4.11. При предоставлении субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.11 Порядка:

копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении ремонта, определении стоимости работ, утверждении сметы, порядке финансирования работ;

проектно-сметную документацию на ремонт противопожарной автоматики в многоквартирных домах этажностью свыше девяти, включая локальный сметный расчет на бумажном носителе и в электронной форме в формате xml;

документ, подтверждающий этажность многоквартирного дома свыше девяти (технический паспорт многоквартирного дома или выкопировка из технического паспорта, где указаны сведения либо справка, выданная специализированными государственными или муниципальными организациями технической инвентаризации, уполномоченными на технический учет жилищного фонда (объектов капитального строительства));

копию договора на ремонт общего имущества в многоквартирном доме (может быть представлена заявителем после заключения соглашения, но не позднее чем за 10 календарных дней до окончания срока действия соглашения).

2.4.12. При предоставлении субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.12 Порядка:

спецификацию (калькуляцию) на проведение диагностики внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме;

документы, подтверждающие проведение диагностики внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме, полученные не ранее одного года до даты подачи заявки на получение субсидии (заключение о результатах проведения диагностики внутридомовых газовых сетей, копия договора со специализированной организацией на проведение работ по диагностике внутридомовых газовых сетей), – в случае если работы выполнены.

2.5. Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.6. Заявитель вправе представить дополнительные документы, которые, по мнению заявителя, имеют значение для принятия решения о предоставлении субсидии.

2.7. Департамент или администрация по результатам рассмотрения документов, представленных заявителем, в течение 30 дней со дня их поступления заключает с заявителем соглашение или направляет уведомление об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, предусмотренным пунктом 2.8 Порядка, с указанием основания отказа.

2.8. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- несоблюдение целей и условий, предусмотренных пунктами 1.3, 2.1 Порядка;
- несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 1.5 Порядка;
- непредставление документов в соответствии с пунктами 2.3, 2.4 Порядка, за исключением актов приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг при предоставлении субсидий, указанных в подпунктах 1.3.1 – 1.3.3, 1.3.5 – 1.3.12 Порядка, копий договоров на ремонт общего имущества в многоквартирном доме при предоставлении субсидий, указанных в подпунктах 1.3.5, 1.3.8, 1.3.9, 1.3.11 Порядка;
- несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 2.5 Порядка;
- представление заявления и документов с нарушением срока или неуполномоченному главному распорядителю бюджетных средств, установленному пунктом 2.2 Порядка;

- отсутствие бюджетных ассигнований;

акты приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг при предоставлении субсидий, указанных в подпунктах 1.3.1 – 1.3.3, 1.3.5 – 1.3.12 Порядка, могут быть представлены получателем субсидий после заключения соглашения, но не позднее чем за 10 календарных дней до окончания срока действия соглашения;

копии договоров на ремонт общего имущества в многоквартирном доме при предоставлении субсидий, указанных в подпунктах 1.3.5, 1.3.8, 1.3.9, 1.3.11 Порядка, могут быть представлены получателем субсидий после заключения соглашения, но не позднее 10 календарных дней после заключения соглашения.

2.9. В течение 10 дней со дня поступления заявления и документов для предоставления субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.5 Порядка, комиссия по рассмотрению заявлений на ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия департамента) при участии представителей собственников помещений в многоквартирном доме проводит визуальный осмотр общего имущества многоквартирного дома, проверяет пакет представленных документов и составляет акт визуального осмотра, в котором отражается состояние общего имущества, подлежащего ремонту в текущем году (далее – акт визуального осмотра).

По результатам заседания комиссия департамента не позднее 20 дней со дня поступления заявления на основании акта визуального осмотра и представленных заявителем документов составляет заключение о необходимости (отсутствии необходимости) проведения соответствующего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в текущем году.

Заключение о необходимости проведения соответствующего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в текущем году составляется комиссией департамента, если согласно акту визуального осмотра общее имущество в многоквартирном доме, подлежащее ремонту в текущем году, находится в ограниченно работоспособном или недопустимом или аварийном состоянии.

Заключение об отсутствии необходимости проведения соответствующего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в текущем году составляется комиссией департамента.

сией департамента, если согласно акту визуального осмотра общее имущество в многоквартирном доме, подлежащее ремонту в текущем году, находится в исправном либо работоспособном состоянии.

Состав и Положение о комиссии департамента утверждаются приказом начальника департамента.

2.10. В соглашении предусматривается целевое назначение и срок предоставления субсидии, условия предоставления субсидии, предусмотренные пунктом 2.1 Порядка, права, обязанности и ответственность сторон соглашения, размер и порядок перечисления субсидии, основания, порядок и сроки возврата субсидии, порядок и случаи возврата в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, порядок осуществления контроля за исполнением соглашения, срок действия соглашения, порядок его расторжения и изменения.

2.11. Размер субсидий определяется в зависимости от целей их предоставления и составляет:

для субсидий, предусмотренных подпунктами 1.3.1 – 1.3.3, 1.3.5 – 1.3.9, 1.3.12 Порядка, – 100 % стоимости выполненных работ, оказанных услуг;

для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.4 Порядка, – 60 % от стоимости выполненных работ, оказанных услуг;

для субсидии, предусмотренной абзацем третьим пункта 1.3.6 Порядка, – 100 % стоимости выполненных работ, оказанных услуг, но не превышающей 12,7 рубля за 1 кв. м кровли;

для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.10 Порядка, – разницу между общей стоимостью выполненных работ, оказанных услуг и услуг по установке общедомовых приборов учета с модернизацией сетей (включая разработку проектно-сметной документации на модернизацию сетей) и стоимостью выполненных работ, оказанных услуг по установке общедомовых приборов учета (включая разработку проектно-сметной документации на установку общедомовых приборов учета);

для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.11 Порядка, – 50 % от стоимости выполненных работ, оказанных услуг.

3. Требования к отчетности

3.1. Порядок, сроки и формы представления получателем субсидии отчетности о достижении показателей устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидий.

3.2. Заявитель не позднее 30 дней со дня перечисления субсидии направляет в департамент (администрацию) отчет об использовании субсидии с приложением документов, подтверждающих ее целевое использование.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Новосибирска при установлении фактов нарушения получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении, предусмотренных пунктом 2.1 Порядка, выявленного по фактам проверок, проведенных департаментом (администрацией) и органом муниципального финансового контроля.

4.2. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 4.1 Порядка, департамент (администрация) в течение 30 дней со дня их выявления направляет заявителю требование о возврате субсидии в бюджет города Новосибирска с указанием суммы возврата (далее – требование).

4.3. Получатель субсидии в течение 10 дней со дня получения требования обязан вернуть сумму, указанную в требовании, в бюджет города Новосибирска.

4.4. При отказе от добровольного возврата субсидии в бюджет города Новосибирска субсидия истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Не использованные в финансовом году остатки субсидии подлежат возврату в бюджет города Новосибирска в порядке и сроки, установленные соглашением, но не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

4.6. Контроль за целевым и эффективным использованием субсидий, в том числе обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями, осуществляет в пределах предоставленных полномочий департамент (администрация) в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и соглашением.

4.7. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий заявителям в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2017

№ 817

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.07.2014 № 6163 «Об утверждении состава комиссии по присуждению премии мэрии города Новосибирска «За особые заслуги перед городом»

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 16.07.2014 № 6163 «Об утверждении состава комиссии по присуждению премии мэрии города Новосибирска «За особые заслуги перед городом» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 03.06.2015 № 3871) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 29.05.2009 № 244 «Об утверждении Положения о премии мэрии города Новосибирска «За особые заслуги перед городом», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:».

1.2. В пункте 4 слова «Ксензова А. Е.» заменить словами «Захарова Г. П.».

1.3. Приложение изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.03.2017 № 817

СОСТАВ

комиссии по присуждению премии мэрии города Новосибирска
«За особые заслуги перед городом»

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| Захаров Геннадий Павлович | - | первый заместитель мэра города Новосибирска, председатель; |
| Буреев Борис Викторович | - | первый заместитель мэра города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Иголина Ирина Владимировна | - | начальник отдела наградений управления организационной работы мэрии города Новосибирска, секретарь. |
| Члены комиссии: | | |
| Канунников Сергей Иванович | - | глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска; |
| Кудрявцев Сергей Александрович | - | начальник департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска; |
| Люлько Александр Николаевич | - | начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска; |
| Сафиуллин Данияр Эльгизарович | - | заместитель мэра города Новосибирска; |
| Шварцкопф Валерий Александрович | - | заместитель мэра города Новосибирска. |
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2017

№ 819

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 351.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 351.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.03.2015 № 2431 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», от 20.12.2016 № 5828 «О подготовке проекта межевания территории квартала 351.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 351.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе» (приложение).

2. Провести 04.04.2017 в 10.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна - начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| Галимова Ольга
Лингвинстоновна | - | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Гальянова Елена Николаевна | - | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатъева Антонида Ивановна | — | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Клемешов Олег Петрович | — | глава администрации Ленинского района города Новосибирска; |
| Колеснева Екатерина
Анатольевна | — | главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кухарева Татьяна
Владимировна | — | ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | — | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | — | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимонов Виктор
Александрович | — | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 408, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 351.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами

Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 351.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.03.2017 № 819

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 351.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.03.2015 № 2431 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 351.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 351.01.02.06 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой,
Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Информационное сообщение

о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска»

Проект муниципального акта: проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска»

Разработчик акта: департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска

Сроки проведения публичных консультаций: 02.03.2017 – 17.03.2017

Способ направления ответов: направление по электронной почте на адрес AGridin@admnsk.ru в виде прикрепленного файла, либо в письменном виде по адресу г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет 229

Контактное лицо по вопросам проведения публичных консультаций: начальник отдела оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска Гридин Александр Викторович, тел. 8 (383) 227-43-93, с 9-30 до 17-00 по рабочим дням.

Комментарий

В целях оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» и выявления в нем положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и бюджета города Новосибирска, проводятся публичные консультации со всеми заинтересованными лицами.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска

В целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска».

2.2. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 27.03.2013 № 823 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640».

2.3. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2014 № 1067 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640».

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

ПРАВИЛА благоустройства территории города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории города Новосибирска (далее –Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории города Новосибирска.

1.2. Правила устанавливают мероприятия по содержанию территории города Новосибирска, в том числе требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов соответствующих зданий и сооружений, порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, а также мероприятия по проектированию и размещению элементов благоустройства, порядок осуществления контроля за соблюдением Правил.

2. Мероприятия по содержанию территории города Новосибирска

2.1. Общие требования к содержанию территории города Новосибирска

2.1.1. Содержание территории города Новосибирска осуществляется лицами ответственными за благоустройство территории города Новосибирска, к которым относятся физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами,пользователями, арендаторами) земельных участков, зданий (помещений в них), сооружений, элементов благоустройства, подземных инженерных коммуникаций; физические и юридические лица, не являющиеся собственниками указанных объектов, несущие права и обязанности по благоустройству территории города Новосибирска в пределах обязательств, возникших из заключенных ими договоров, а также из иных оснований, предусмотренных законодательством; физические лица (индивидуальные предприниматели) и юридические лица, осуществляющие деятельность по благоустройству территории; физические и юридические лица, осуществляющие выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за

собой нарушение благоустройства территорий (далее – ответственные лица) в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска и предусматривает выполнение работ по благоустройству в соответствии с Перечнем работ по благоустройству и периодичностью их выполнения, предусмотренных приложением 1 к Правилам.

2.1.2. Содержание территории города Новосибирска включает уборку территории города Новосибирска, которая предусматривает комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, листвы, снега и льда, со сбором и вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, листвы, снега и льда, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охрану окружающей среды.

2.1.3. Уборка территории города Новосибирска подразделяется на:

уборку в весенне-летний период (с 15 апреля до 15 октября);

уборку в осенне-зимний период (с 15 октября до 15 апреля).

При возникновении неблагоприятных и опасных гидрометеорологических явлений, резком изменении погодно-климатических условий правовым актом мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) устанавливаются иные даты начала и окончания весенне-летнего и осенне-зимнего периодов уборки в каждом конкретном году.

Уборка территории города Новосибирска в осенне-зимний период предусматривает вывоз снега, наледи и льда на площадки, предназначенные для временного хранения снега (далее – площадки временного хранения снега) и снегоплавильные станции.

2.1.4. Уполномоченное структурное подразделение мэрии города Новосибирска в сфере благоустройства и озеленения (далее – уполномоченное структурное подразделение мэрии) определяет места расположения площадок, предназначенных для временного хранения снега (далее – площадки временного хранения снега) по предложениям администраций районов (округов по районам) города Новосибирска (далее – администрации районов) до 1 сентября текущего года и оборудует их подъездными путями, освещением, бытовыми помещениями, ограждениями.

Администрации районов до 1 июня текущего года направляют в уполномоченное структурное подразделение мэрии предложения о местах расположения площадок временного хранения снега, а также не позднее 15 сентября текущего года информируют население района города Новосибирска о местах расположения площадки временного хранения снега, через средства массовой информации.

2.1.5. Организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территории города Новосибирска осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Системы мусороудаления в городе Новосибирске принимаются в соответствии с правовым актом мэрии города Новосибирска.

Места для установки одиночных контейнеров или контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов определяются администрациями районов по согласованию с уполномоченным органом в области санитарно-эпидемиологического надзора.

2.1.6. Содержание озелененных территорий осуществляется с учетом Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городе Новосибирске, принятых решением Совета депутатов города Новосибирска.

2.1.7. Содержание территорий при проведении работ, связанных с земляными работами, осуществляется с учетом Порядка проведения земляных работ на территории города Новосибирска, утверждаемого правовым актом мэрии.

2.1.8. На территориях общего пользования, за исключением случаев выполнения на них земляных, строительных и иных работ, требующих установки ограждения, должны обеспечиваться открытость и проницаемость территории для визуального восприятия (отсутствие глухих оград, нагромождений и прочих несанкционированно размещенных объектов), условий беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы).

2.1.9. В случае повреждения на территории города Новосибирска люков смотровых колодцев лица, ответственные за такие повреждения, должны немедленно принять меры по ограждению поврежденных люков и их немедленному восстановлению, а также поставить в известность владельцев подземных инженерных коммуникаций, администрацию района и уполномоченное структурное подразделение мэрии.

2.1.10. В случае обнаружения на территории города Новосибирска открытых смотровых колодцев, люков смотровых колодцев, установленных с отклонениями от проектного уровня, провалов грунта, просадок твердого покрытия, ответственные лица обязаны сообщить об этом в администрацию района, уполномоченное структурное подразделение мэрии и владельцам соответствующих подземных инженерных коммуникаций.

2.1.11. На территории города Новосибирска не допускается:

срывать и портить афиши, плакаты и объявления, иную печатную информацию, размещенную в установленных для этого местах;

несанкционированно наносить надписи, рисунки, вывешивать объявления, афиши, плакаты, иную печатную продукцию на зданиях, сооружениях, элементах благоустройства;

сжигать отходы производства и потребления в контейнерах, на контейнерных площадках, в урнах, на строительных площадках;

повреждать, использовать элементы благоустройства не по назначению, перемещать их относительно мест, на которых они установлены;

складировать грунт на территории строительной площадки высотой, превышающей высоту ее ограждения;

повреждать тротуары, площадки, газоны, растительный слой земли, цветники, дорожки, в том числе пешеходные, при использовании транспортных средств.

2.2. Содержание зданий (включая жилые дома) и сооружений

Содержание зданий (включая жилые дома) и сооружений, осуществляется ответственными лицами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска и должно предусматривать:

выполнение работ по благоустройству в соответствии с разделом 2 Перечня работ по благоустройству и периодичностью их выполнения, предусмотренных приложением 1 к Правилам;

соблюдение требований к внешнему виду фасадов зданий (включая жилые дома) и сооружений, предусмотренных разделом 2.4 Правил.

2.3. Содержание земельных участков, на которых расположены здания (включая жилые дома) и сооружения

2.3.1. Содержание земельных участков, на которых расположены здания (включая жилые дома) и сооружения, осуществляется ответственными лицами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска и должно предусматривать выполнение работ по благоустройству в соответствии с разделом 3 Перечня работ по благоустройству и периодичностью их выполнения, предусмотренных приложением 1 к Правилам.

2.3.2. На земельных участках, на которых расположены здания (включая жилые дома) и сооружения, не допускается:

- сжигать листву, отходы производства и потребления;
- размещать металлический лом, тару и отходы производства и потребления в неустановленных местах;
- размещать, устанавливать предметы, препятствующие движению людей.

2.4. Требования к внешнему виду фасадов зданий (включая жилые дома) и сооружений

2.4.1. Фасады зданий и сооружений (далее – фасады) должны иметь стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и колористического решения, отображенных в паспорте фасадов.

2.4.2. Не позднее шести месяцев со дня ввода в эксплуатацию здания, сооружения ответственные лица обязаны получить паспорт фасадов, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, выдаваемый в порядке, утвержденным правовым актом мэрии, по типовой форме согласно приложению 2 к Правилам.

2.4.3. Не допускается изменение внешнего вида фасадов и их элементов, без внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства.

2.4.4. Колористическое решение фасадов должно соответствовать требованиям цветового оформления застройки улиц и территорий города Новосибирска в случае их установления правовыми актами мэрии города Новосибирска.

2.4.5. Фасады не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади фасада.

2.4.6. Архитектурная подсветка здания должна соответствовать паспорту фасада.

2.4.7. Банкоматы на фасадах должны быть встроенными в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения или встроенными в нише или дверном проеме при условии, что дверной проем не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

2.4.8. Размещение наружных кондиционеров и телевизионных антенн на зданиях, сооружениях, расположенных вдоль магистральных улиц, необходимо предусматривать со стороны дворовых фасадов.

2.4.9. Здания и сооружения должны быть оборудованы указателями с наименованиями улиц и номерами домов, в соответствии требованиями, устанавливаемыми правовым актом мэрии, с подсветкой в темное время суток.

2.5. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

2.5.1. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками расположенных на них зданий (помещений в них), сооружений в границах, определенных в соответствии с абзацем 2 настоящего пункта.

Прилегающей для благоустройства территория является:

территория в границах, определенных исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок (а при его отсутствии – в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании), а также из сведений, содержащихся в договоре, заключенном с администрацией района. В случае если в отношении земельного участка, на котором

расположены здания, строения, сооружения, подземные инженерные коммуникации, элементы благоустройства, не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь территории земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка;

территория, переданная специализированным организациям для выполнения работ по благоустройству;

территория проведения земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства.

2.5.2. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений вправе передать обязательства по благоустройству прилегающих территорий иным ответственным лицам, по договорам, а также в силу иных оснований, предусмотренных законодательством.

2.5.3. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений должны обеспечивать соблюдение Правил, систематическое выполнение перечня работ по благоустройству на прилегающих территориях.

2.5.4. В случае если на прилегающей территории находится несколько собственников зданий (помещений в них) и сооружений, обязательства по ее благоустройству могут распределяться между ними соглашениями сторон.

3. Мероприятия по проектированию и размещению элементов благоустройства на территории города Новосибирска

3.1. Общие требования к проектированию и размещению элементов благоустройства на территории города Новосибирска

3.1.1. Элементами благоустройства территории являются декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства, в том числе малые архитектурные формы, ограждения, покрытия, элементы сопряжения поверхностей, игровое и спортивное оборудование, элементы озеленения, осветительное оборудование, информационные конструкции.

3.1.2. Проектирование и размещение элементов благоустройства на территории города Новосибирска осуществляется ответственными лицами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.3. При проектировании и выборе элементов благоустройства рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

3.2. Проектирование и размещение малых архитектурных форм

3.2.1. К малым архитектурным формам относятся, в том числе устройства для оформления озеленения, водные устройства, городская мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование, элементы монументально-декоративного оформления.

3.2.2. К устройствам для оформления озеленения относятся, в том числе трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

Трельяжи и шпалеры используются для организации уголков отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

Перголы используются как переходы между площадками или архитектурными объектами.

В цветочницы, вазоны с растительным грунтом высаживаются цветочные растения.

3.2.3. К водным устройствам относятся, в том числе фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы.

Водные устройства снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Питьевые фонтанчики рекомендуется размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

Родники необходимо оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками с применением приемов цветового и светового оформления. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки.

3.2.4. К городской мебели относятся, в том числе различные виды скамей и столов.

Установку скамей необходимо предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения необходимо принимать в пределах 420 – 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха должны выполняться из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

3.2.5. К уличному коммунально-бытовому оборудованию относятся, в том числе различные виды мусоросборников (контейнеров и урн).

Для сбора бытового мусора необходимо применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов в объекты

торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и объекты транспортной инфраструктуры (вокзалы, станции метрополитена и пригородной электрички).

На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн необходимо предусматривать у скамей, нестационарных объектов и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, на остановках общественного транспорта.

Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях – не более 60 м, на других территориях – не более 100 м.

Расстановка контейнеров и урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3.2.6. К уличному техническому оборудованию относятся, в том числе укрытия таксофонов, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных (ливнеприемных) колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи).

Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, необходимо проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, при этом допускается перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм.

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.

3.2.7. К элементам монументально-декоративного оформления относятся, в том числе скульптуры, стелы, панно, мемориалы, мемориальные доски, художественно-декоративные конструкции.

Размещение элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска осуществляется в порядке, утвержденном правовым актом мэрии.

3.3. Проектирование и размещение ограждений

3.3.1. На территории города Новосибирска применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – от 0,3 до 1,0 м, средние – от 1,1 до 1,7 м, высокие –

от 1,8 до 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.3.2. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.3.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного дви-

жения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.4. Проектирование и размещение покрытий

3.4.1. На территории города Новосибирска для целей благоустройства используются следующие виды покрытий:

твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

газонные – выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

комбинированные – представляющие сочетания вышеуказанных покрытий.

3.4.2. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью.

Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.4.3. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод.

3.4.4. В радиусе не менее 1,5 м от стволов деревьев, расположенных в мощении без защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек), применяются защитные виды покрытий: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона.

3.5. Проектирование и размещение элементов сопряжения поверхностей

3.5.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся, в том числе различные виды бортовых камней, ступени, лестницы, пандусы.

3.5.2. На стыке тротуара и проезжей части необходимо устанавливать дорожные бортовые камни с превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда транспортных средств на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня на улицах общегородского значения, а также площадках автостоянок при крупных

объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, обеспечивающий защиту газона и предотвращение попадания грязи и растительного мусора на покрытие.

3.5.3. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле, а на пешеходных коммуникациях в местах размещения объектов социальной инфраструктуры лестницы необходимо предусматривать при уклонах более 50 промилле. Лестницы должны дублироваться пандусами.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней необходимо устанавливать не более 120 мм, ширину – не менее 400 мм и уклон 10 – 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 – 12 ступеней необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша необходимо устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий высоту ступеней допускается увеличивать до 150 мм, а ширину ступеней и длину площадки – уменьшать до 300 мм и 1,0 м соответственно.

При выполнении ступеней из неармированных элементов покрытия не допускается выполнять свес проступи.

3.6. Проектирование и размещение игрового и спортивного оборудования

3.6.1. Игровое и спортивное оборудование включает игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.6.2. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

3.6.3. Игровое оборудование размещается на детских площадках.

3.6.4. Спортивное оборудование размещается на спортивных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях в составе объектов рекреации.

3.7. Проектирование и размещение элементов озеленения

3.7.1. На территории города Новосибирска различаются три вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт, мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.) и смешанное (стационарное и мобильное).

Стационарные и мобильные зеленые насаждения могут размещаться методами крышного (с использованием кровель зданий и сооружений) и вертикального (с использованием фасадных поверхностей зданий и сооружений) озеленения.

3.7.3. Стационарное крышное озеленение допускается на зданиях и сооружениях, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов, отметка крыши не должна превышать отметку отмостки более чем на 65 м.

Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/кв. м, а озеленения с постоянным уходом – 800 кг/кв. м.

Участки кровли, по которым производится отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах, необходимо выполнять с уклоном к водоотводящим устройствам не менее 2 %.

При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должно составлять не менее 15 м. Высота контурного ограждения указанных объектов (металлического или железобетонного парапета) должна составлять не менее 1 м. На металлических парапетах необходимо устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

3.7.4. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение осуществляется на зданиях и сооружениях любого назначения, их фрагментах, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов.

3.7.5. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории города Новосибирска необходимо формировать в зонах такого воздействия защитные насаждения:

Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полого 60 – 70%.

Шумозащитные насаждения необходимо проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 – 10 м (с широкой кроной), 5 – 6 м (со средней кроной), 3 – 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство необходимо заполнять рядами кустарника.

В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

3.7.6. Виды растений на различных категориях озелененных территорий, параметры и требования для сортировки крупномерных деревьев приведены в таблицах 1, 2 приложения 3 к Правилам.

3.8. Проектирование и размещение осветительного оборудования

3.8.1. В городе Новосибирске различается функциональное, архитектурное и информационное освещение.

3.8.2. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их необходимо применять в транспортных и пешеходных зонах.

В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) необходимо располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки необходимо использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники необходимо встраивать линейей или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метра, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы необходимо использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

3.8.3. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения необходимо использовать также установки функционального освещения – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленые насаждения, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых необходимо крепить на опорах уличных светильников.

3.8.4. Информационное освещение должно помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокomпозиционных задач.

3.8.5. Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, светоцветового зонирования.

3.8.6. В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве города Новосибирска или световом ансамбле.

3.8.7. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами – на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

Для освещения проезжей части дорог и сопутствующих им тротуаров необходимо в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

3.8.7. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды города Новосибирска в темное время суток предусматриваются следующие режимы работы осветительных установок:

вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

ночной дежурный режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов с соблюдением норм освещенности;

праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые правовыми актами мэрии;

сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

Включение всех групп осветительных установок независимо от их принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

Отключение осветительных установок необходимо производить:

функционального освещения – утром при повышении освещенности до 10 лк; время отключения некоторых уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается правовым актом мэрии; переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной необходимо производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

архитектурного освещения – при наступлении 00.00 часов в осенне-зимний период и 01.00 часа в весенне-летний период, если иное не предусмотрено правовым актом мэрии;

световой информации – по решению владельцев осветительных установок.

3.9. Проектирование и размещение информационных конструкций

Проектирование информационных конструкций и их территориальное размещение строительным нормам и правилам, ГОСТам, ПУЭ, техническим регламентам и иным нормативным правовым актам, содержащим требования для конструкций соответствующего типа.

Размещение информационных конструкций на территории города Новосибирска осуществляется в соответствии с Правилами распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятыми решением Совета депутатов города Новосибирска.

3.10. Нормирование размещения элементов благоустройства

3.10.1. Земельные участки, на которых расположены здания (включая жилые дома) и сооружения

Обязательный перечень элементов благоустройства на земельных участках, на которых расположены здания (за исключением жилых домов) и сооружения, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, урны, контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационные конструкции. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

Обязательный перечень элементов благоустройства на участках, на которых расположены жилые дома, включает: твердые виды покрытия проездов, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, элементы озеленения, осветительное оборудование.

Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

При входных группах необходимо предусматривать площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения.

Озеленение земельных участков, на которых расположены жилые дома, необходимо формировать между отмошкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах – цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка – свобод-

ные композиции и разнообразные приемы озеленения.

Нормы обеспеченности элементами озеленения земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, приведены в таблице 4 приложения 3 к Правилам.

3.10.2. Территории общего пользования

3.10.2.1. Обязательный перечень элементов благоустройства площадей, улиц, проездов, автомобильных дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

Допустимые расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы приведены в таблице 4 приложения 3 к Правилам.

На площадях в зависимости от функционального назначения площади необходимо размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

на главных, приобъектных, мемориальных площадях – элементы монументально-декоративного оформления, водные устройства (фонтаны);

на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны.

Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади необходимо выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

При озеленении площади необходимо использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов.

Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожные знаки, обозначающие пешеходный переход, и (или) дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

3.10.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

При озеленении бульваров необходимо предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных необходимо устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов необходимо использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

3.10.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытий дорожек (плитка, утопленная в газон), элементы озеленения, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

При проектировании озеленения зоны отдыха необходимо обеспечивать: сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродлируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж и пр.);

недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак и т.п.).

3.10.2.4. На территории города Новосибирска проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, средства информации о зоне парка или о парке в целом.

При определении количества урн и (или) малогабаритных (малых) контейнеров для сбора бытового мусора необходимо исходить из расчета интервала между ними на главных аллеях – не более 40 м, на второстепенных аллеях – не более 100 м.

Площадки для установки мусоросборников должны быть размещены на расстоянии не менее 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрада, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие).

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, игровое и спортивное оборудование, осветительное оборудование.

Организация площадок парка осуществляется в соответствии с таблицей 1 приложения 4 к Правилам.

3.10.2.5. На территориях общего пользования выделяются основные и второстепенные пешеходные коммуникации.

Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, обществен-

ных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории объектов рекреации).

Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны обеспечивать возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – возможность эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Необходимо предусматривать мощение плиткой.

Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов.

Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га необходимо оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути должно составлять не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также – места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

Второстепенные пешеходные коммуникации должны обеспечивать связь между застройкой и элементами благоустройства в пределах участка территории, а также передвижение на территории объектов рекреации.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия:

на дорожках скверов, бульваров, садов – твердые виды покрытия с элементами сопряжения, мощение плиткой;

на дорожках крупных рекреационных объектов – различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

Приемы благоустройства аллей и дорог парков и других крупных объектов рекреации приведены в таблице 2 приложения 4 к Правилам.

3.10.2.6. Обязательный перечень элементов благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

Насадения вдоль велодорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций необходимо размещать пункты технического обслуживания.

3.10.3. Особенности размещения элементов благоустройства на площадках

3.10.3.1. На территории города Новосибирска различают следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянок автомобилей.

3.10.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

В местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей, следует предусматривать мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). Места установки скамеек необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами и (или) с колючками.

Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

3.10.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Покрытие площадки необходимо проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

При озеленении необходимо применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, иметь покрытие из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

При проектировании площадок отдыха проходными, примыкающими к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам – между ними

и площадкой отдыха необходимо предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м.

Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.10.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

Озеленение необходимо размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не допускается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 – 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

3.10.3.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, озеленение, осветительное оборудование.

Покрытие площадки должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 – 10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном – садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 – 1,2 м.

Озеленение необходимо производить кустарниками и (или) деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны должна составлять не менее 3,0 м.

Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор – не менее 3 м.

3.10.3.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамью, урну, специальный контейнер с крышкой для фекалий, осветительное и информационное оборудование, периметральное озеленение.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке необходимо оборудовать твердым видом покрытия.

Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его

нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

На территории площадки следует предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Озеленение необходимо проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

3.10.3.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование (информационные щиты и знаки).

Покрытие площадок необходимо проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

Сопряжение покрытия площадки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном.

Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки, озелененных полос, контейнерного озеленения.

4. Осуществление контроля за соблюдением Правил

4.1. Контроль за соблюдением Правил осуществляется структурными подразделениями мэрии.

4.2. В рамках контроля за соблюдением Правил структурные подразделения мэрии:

выявляют факты нарушения Правил на территории города Новосибирска;

осуществляют сбор, подготовку и направление материалов в суд, в органы, должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством;

осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Приложение 1
к Правилам
благоустройства территории
города Новосибирска

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по благоустройству и периодичность их выполнения

1. Работы по соблюдению общих требований к содержанию территории города
Новосибирска

1.1. Работы по уборке территории города Новосибирска (за исключением авто-
мобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска) в весенне-
летний период

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Подметание, полив и иные работы по уборке территории, выполняемые вручную	Ежедневно до 8.00 часов, а также в патрульном режиме в дневное время суток
2	Механизированное подметание и увлажнение территории	Не реже 1 раза в 2 недели
3	Сбор и вывоз мусора, уборка контейнерных площадок	Ежедневно
4	Очистка и опорожнение контейнеров, урн и других мусоросборников	Ежедневно, а для малогабаритных (малых) контейнеров и урн – не реже 2 раз в дневное время суток
5	Промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников	1 раз в неделю
6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания, сооружения, очистка металлических решеток, отмо- сток и приемков	Ежедневно до 8.00 часов, а также в патрульном режиме в дневное время суток
7	Промывка и очистка водосточных канав, кюветов, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грун- товых вод	Ежедневно

1.2. Работы по уборке территории города Новосибирска (за исключением автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска) в осенне-зимний период

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Работы по уборке территории вручную, в том числе очистка территории от снега наносного происхождения	Ежедневно до 8.00 часов, а также в патрульном режиме в дневное время суток
2	Работы по уборке территории в период снегопада с укладкой свежевыпавшего снега в кучи и валы	Не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов – с момента увеличения толщины снежного покрова на 2,0 см
3	Механизированное подметание снега с укладкой в кучи и валы	Не реже 1 раза в 2 недели
4	Очистка территории от наледи и льда	По мере образования, но не реже 1 раза в сутки
5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	При мере образования толщины слоя снега и льда более 5,0 см
6	Обработка территории песком, песко-соляной смесью, антигололедными реагентами	По мере образования скользкости, но не реже 1 раза в сутки
7	Вывоз снега, сколов наледи и льда в места временного хранения снега	В течение 12 часов после окончания ежедневной уборки
8	Сбор и вывоз мусора, уборка контейнерных площадок	Ежедневно
9	Очистка и опорожнение контейнеров, урн и других мусоросборников	Ежедневно, а для малогабаритных (малых) контейнеров и урн – не реже 2 раз в дневное время суток
10	Промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников	1 раз в неделю
11	Уборка крылец и площадок перед входами в здания, сооружения, очистка металлических решеток, отмосток и приямков	Ежедневно до 8.00 часов, а также в патрульном режиме в дневное время суток
12	Промывка и очистка водосточных каналов, кюветов, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю при температуре окружающего воздуха выше 0 °С

1.3. Работы по содержанию озелененных территорий

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1. Общие виды работ для всех озелененных территорий		
1.1	Полив зеленых насаждений	Регулярно в весенне-летний период с обеспечением соответствующих для каждого вида (породы) зеленых насаждений норм и кратности
1.2	Обработка зеленых насаждений от вредителей и болезней	Регулярно в весенне-летний период в зависимости от категории насаждений, отдаленности источников загрязнения воздуха, содержания пыли и грязи на листьях, хвое и побегах, но не реже 2 раз в год
1.3	Скашивание травяного покрова	Не позднее 1 суток с момента достижения высоты травяного покрова более 15 см
1.4	Посадка зеленых насаждений	По мере необходимости, но не позднее 1 года с момента выявления нарушений норм озеленения территории
2. Содержание деревьев и кустарников		
2.1	Рыхление слежавшегося снега в приствольных кругах	1 раз в год при наступлении весенне-летнего периода
2.2	Дождевание и обмыв крон	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 2 раз в год
2.3	Рыхление почвы, мульчирование и утепление в приствольных лунках	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 5 раз в год
2.4	Прополка почвы в приствольных кругах	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 5 раз в год
2.5	Полив деревьев и кустарников	Регулярно в весенне-летний период, но не позднее 1 суток с момента достижения уровня влажности почвы менее 60 %
2.6	Внесение удобрений в приствольные лунки	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 1 раза в год
2.7	Санитарная обрезка (удаление сухих сучьев, поврежденных ветвей, прореживание, удаление поросли)	Не позднее 40 дней со дня их выявления

2.8	Снос больных, сухостойных и аварийных деревьев и кустарников, обрезка сухих и сломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения	Не позднее 40 дней со дня их выявления
2.9	Формовочная стрижка крон кустарников	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 1 раза в год
2.10	Омолаживающая обрезка кустарников	По мере необходимости, но не реже 1 раза в два года
3. Содержание газонов		
3.1	Рыхление слежавшегося снега на газонах	1 раз в год при наступлении весенне-летнего периода
3.2	Стребание и вывоз листьев и органического мусора	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 2 раз в год (при наступлении и по завершении весенне-летнего периода)
3.3	Внесение удобрений	Регулярно в весенне-летний период в зависимости от почвенных условий, климатических условий и возраста травостоя, но не реже 3 раз в год
3.4	Очистка газонов от случайного мусора	Регулярно при уборке территории
3.5	Скашивание газонов	Регулярно в весенне-летний период, не позднее 1 суток с момента достижения высоты травяного покрова более 15 см
3.6	Полив газонов	Регулярно в весенне-летний период, но не позднее 1 суток с момента достижения уровня влажности почвы менее 75 %
3.7	Восстановление вытопанных, вымерзших участков газона	Ежегодно при наступлении весенне-летнего периода после таяния снега и подсыхания почвы
4. Содержание цветников		
4.1	Полив цветников	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 15 раз в год
4.2	Рыхление почвы, уничтожение сорняков	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 3 раз в год
4.3	Обмыв водой	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 5 раз в год

4.4	Внесение удобрений	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 1 раза в год (при подготовке почвы или после укоренения рассады)
4.5	Удаление отцветших соцветий и цветков	Регулярно в весенне-летний период, но не позднее 3 суток с момента образования или пожелтения побегов

1.4. Работы по содержанию территорий при проведении земляных работ

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Оборудование места проведения работ ограждениями, дорожными знаками, указателями, освещением, в том числе красных сигнальных фонарей при производстве работ вблизи проезжей части дорог и информационной табличкой	До начала проведения работ
2	Обеспечение включения красных сигнальных фонарей при производстве работ вблизи проезжей части дорог	Ежедневно в темное время суток
3	Работы по уборке территории	Ежедневно
4	Засыпка траншей, расположенных на проезжей части дорог и тротуарах, песком или песчаным грунтом с послойным их уплотнением и проливкой водой	Не позднее 1 суток с момента окончания строительного-монтажных работ
5	Восстановление в полном объеме и сдача восстановленного (выполненного) благоустройства после проведения земляных работ	В сроки, установленные разрешением на проведение земляных работ
6	Установка люков на уровне нового дорожного покрытия	При восстановлении благоустройства после реконструкции проезжей части дорог

7	Ликвидация провалов, просадок и (или) деформации асфальтового или бетонного покрытия, провалов грунта, появившихся в местах проведения земляных работ и работ по благоустройству территории в течение двух лет после их окончания	Не позднее 1 суток с момента образования
---	---	--

1.5. Работы по содержанию территории при эксплуатации подземных инженерных коммуникаций

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Контроль за наличием крышек люков смотровых колодцев, содержание их закрытыми и в исправном состоянии с обеспечением их безопасной для транспортных средств и пешеходов эксплуатации	Ежедневно
2	Очистка дождеприемных (ливнеприемных) колодцев, коллекторов ливневой канализации	Ежедневно
3	Ликвидация грунтовых наносов, наледи, образовавшихся из-за аварий на подземных инженерных коммуникациях, в том числе над тепловыми камерами или другими сооружениями, в результате их недостаточной изоляции	Не позднее 1 суток с момента образования
4	Устранение провалов, просадок грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившихся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций	Не позднее 1 суток с момента образования
5	Установка ограждения смотровых колодцев в случае их повреждения или разрушения	Немедленно при появлении повреждений
6	Восстановление нарушенного в ходе ремонта примыкающего к нему асфальтового покрытия в границах разрушения, но не менее чем в радиусе 20,0 см от внешнего края люка	Не позднее 1 суток с момента появления повреждений

1.6. Работы по содержанию территории строительных площадок

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Установка сплошного типового ограждения в соответствии с проектной документацией, размещение при въезде на территорию строительной площадки паспорта строительного объекта	До начала строительных работ
2	Оборудование благоустроенных подъездов к строительной площадке с твердым покрытием, внутриплощадочных проездов, тротуаров, пунктов очистки или мойки колес и временных площадок для отстоя транспортных средств, исключаяющих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов)	До начала строительных работ
3	Обеспечение устойчивости, прочности, надежности, эксплуатационной безопасности ограждения строительной площадки, надлежащего технического состояния защитных экранов и козырьков тротуарных пешеходных зон, их чистоты, очистки от грязи, снега, несанкционированно размещенной информационно-печатной продукции	Ежедневно
5	Уборка территории строительной площадки, пятиметровой прилегающей зоны и подъездных путей от грязи и мусора, снега и льда, осуществление противопопылевых мероприятий при сносе объектов капитального строительства, ремонте фасадов и содержании внутриплощадочных проездов и тротуаров строительных площадок (смачивание, оснащение защитными сетками и т.п.)	Ежедневно
6	Вывоз снега и мусора, убранного с территории строительной площадки, пятиметровой прилегающей зоны и подъездных путей	Ежедневно

7	Обеспечение при производстве строительных работ сохранности действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и элементов благоустройства	Ежедневно
8	Ликвидация разрушений и повреждений дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, элементов благоустройства, произведенных при производстве строительных работ (в том числе за территорией строительной площадки), с восстановлением нарушенного благоустройства в полном объеме	Не позднее 1 месяца с момента образования
9	Влажная уборка ограждения строительной площадки	Не реже 1 раза в месяц

1.7. Работы по содержанию элементов благоустройства

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Поддержание в надлежащем состоянии, очистка поверхностей от грязи, надписей, рисунков, объявлений, афиш, плакатов и иной несанкционированно нанесенной печатной продукции	Ежедневно
2	Очистка территории, прилегающей к элементу благоустройства, сбор мусора, включая удаление его из стыков и пазов, выемок и щелей, с последующим вывозом	Ежедневно
3	Промывка подпорных стенок, асфальтобетонных покрытий, бортовых камней (поребриков), ступеней, лестниц, пандусов	1 раз в месяц в весенне-летний период
4	Удаление сорной растительности между конструктивными элементами подпорных стенок, в пазах при плиточном покрытии, вдоль бортовых камней (поребриков), ограждений	Регулярно, но не позднее 3 суток с момента появления
5	Промывка городской мебели с применением моющего раствора	1 раз в месяц

6	Сметание снега и его уборка с последующим вывозом	Ежедневно до 8.00 часов в осенне-зимний период, а также в патрульном режиме
7	Посыпка ступеней, лестниц, пандусов песком, песко-соляной смесью, антигололедными реагентами	Ежедневно до 8.00 часов в осенне-зимний период, а также в патрульном режиме
8	Окраска железобетонных и металлических ограждений, опор	По мере необходимости, но не реже 1 раз в 2 года
9	Окраска газонных ограждений и ограждений тротуаров, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, скамеек, иных элементов благоустройства в зависимости от их материала, состояния и условий эксплуатации	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
10	Ремонт конструктивных элементов, устранение дефектов, повреждений, восстановление недостающих конструктивных элементов	Не позднее 2 месяцев с момента образования повреждений
11	Устранение естественных просадок плит мощения, выравнивание неровностей бортовых камней (поребриков) и их замена, заделка трещин	Не позднее 2 месяцев с момента появления
12	Замена вышедших из строя ламп	Не позднее 1 суток с момента выхода из строя
13	Очистка, защита от коррозии осветительного оборудования	По мере необходимости, но не реже 1 раз в год

2. Работы по содержанию зданий (включая жилые дома) и сооружений

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Осмотр конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, водостоков, сливов, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, отмосток, прямых цокольных окон и входов в подвалы, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов	Не реже 1 раза в неделю

2	Восстановление, ремонт конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, водостоков, сливов, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов	Не позднее 2 месяцев с момента образования повреждений
3	Обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов, размещенного на фасадах и ограждениях электроосвещения и включение его с наступлением темноты	Ежедневно
4	Герметизация, заделка и расшивка швов, трещин и выбоин	Не позднее 1 месяца с момента образования повреждений
5	Окраска фасадов, ограждений балконов, лоджий, водостоков, сливов в зависимости от их материала, состояния и условий эксплуатации	По мере выявления повреждений
6	Очистка от мусора и грязи отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы, фасадов и ограждений, козырьков, балконов и лоджий	Ежедневно
7	Очистка от мусора и грязи крыш	Не реже 2 раз в год (при наступлении и по завершении весенне-летнего периода)
8	Промывка поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их материала, состояния и условий эксплуатации, мытье окон и витрин, вывесок и указателей	По мере выявления загрязнений
9	Очистка от надписей, рисунков, объявлений, афиш, плакатов и иной несанкционированно нанесенной печатной продукции	Ежедневно
10	Сброс снега с крыш с наружным водоотводом, козырьков, карнизов, балконов и лоджий	Немедленно с момента достижения толщины снежного покрова 30 см, а при оттепелях – 10 см

11	Очистка фасадов, дверей, иных элементов здания, сооружения от снежных навесов и наледи, удаление сосулек с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий, очистка от снега желобов на скатных крышах	Немедленно с момента образования
12	Вывоз в места временного хранения снега сброшенных с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий снега, сосулек и наледи	В течение суток после завершения работ по очистке крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от снега, сосулек и наледи
13	Установка, замена, ремонт указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей, иных элементов улично-дорожной сети, номерами домов, номерами подъездов	По мере необходимости
14	Установка, замена, ремонт, очистка информационных досок, размещенных у входов в подъезды жилых домов, иных местах	По мере необходимости

3. Работы по содержанию земельных участков, на которых расположены здания (включая жилые дома) и сооружения

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Работы, предусмотренные разделом 1 настоящего Перечня	В соответствии с разделом 1 настоящего Перечня
2	Осмотр территории с целью выявления повреждений покрытия внутриквартальных проездов, за исключением автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, элементов благоустройства	Не реже 1 раза в неделю
3	Текущий и капитальный ремонт внутриквартальных проездов, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Новосибирска, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, элементов благоустройства	По мере необходимости

4	Установка мусоросборников для твердых коммунальных отходов, в том числе малогабаритных (малых) контейнеров и урн для сбора мусора, а в неканализованных зданиях, кроме того, сборников для жидких бытовых отходов	Не позднее 10 суток с момента выявления нарушения норм обеспеченности территории уличным коммунально-бытовым оборудованием
5	Подготовка территории к сезонной эксплуатации	Регулярно в течение 1 месяца до наступления весенне-летнего периода и 1 месяца после наступления весенне-летнего периода, в течение 1 месяца до наступления осенне-зимнего периода
6	Поддержание в исправном состоянии электроосвещения и включение его в вечернее время суток	Ежедневно
7	Обустройство мест для стоянки (парковки) транспортных средств асфальтовым либо бетонным покрытием	До начала эксплуатации

Приложение 2
к Правилам
благоустройства территории
города Новосибирска

ТИПОВАЯ ФОРМА
паспорта фасадов здания (сооружения)
на территории города Новосибирска

ПАСПОРТ
фасадов здания (сооружения)

УТВЕРЖДЕН:

фамилия, имя, отчество, должность

уполномоченного должностного
лица структурного

подразделения мэрии города Новосибирска

Номер паспорта:

--	--	--	--	--

Паспорт фасадов здания (сооружения) (далее – объект) подготовлен
на основании заявления:

(реквизиты заявления о выдаче паспорта фасадов объекта, Ф.И.О.
ответственного лица - физического лица либо реквизиты юридического лица)

Назначение объекта: _____

г. Новосибирск, _____ д.

корп.

Адрес объекта: _____

Год постройки объекта: _____

Кадастровый номер объекта
(учетный, инвентарный): _____

Кадастровый номер земельного участка,
в пределах которого расположен объект: _____

Расположение (территориальное
зонирование в соответствии с Правилами
землепользования и застройки города
Новосибирска): _____

Объект культурного наследия:
(является/не является, расположен
на территории объекта культурного
наследия, в охранный зоне объекта
культурного наследия)

Паспорт на _____ листах подготовлен _____

(Ф.И.О., должность специалиста, ответственного за подготовку паспорта)

СОГЛАСОВАН:

1. Собственник (представитель
собственника) объекта либо
правообладатель (представитель
правообладателя) земельного
участка (в случае оформления
паспорта на стадии строительства):

(наименование организации,
должность, Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М.П.

2. Управляющая организация,
товарищество собственников жилья
либо жилищный кооператив или иной
специализированный потребительский
кооператив (при наличии):

(наименование организации,
должность, Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М.П.

3. Отдел архитектуры и
строительства администрации района
(округа по районам) города
Новосибирска:
(при необходимости):

(Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М.П.

4. Начальник отдела дизайна
городской среды департамента
строительства и архитектуры
мэрии города Новосибирска

(Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М.П.

5. Уполномоченный орган в области сохранения,
использования, популяризации и государственной
охраны объектов культурного наследия (в случае
если объектом является объектом культурного наследия):

(Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М.П.

1. Сведения об объекте

№ п.	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS и др.	Примечания
1	Кровля			
2	Ограждение кровли			
3	Навесы			
4	Карнизы			
5	Слуховые окна			
6	Стены			
7	Трубы водостоков			
8	Подоконные сливы			
9	Пилястры			
10	Наличники			
11	Ограждение балконов и лоджий			
12	Оконные проемы			
13	Дверные проемы			
14	Вентиляционные проемы			
15	Цоколь			
16	Площадки входов			
17	Лестницы			
18	Пандусы			
19	Ограждения лестниц и пандусов			
20	Козырьки			
21	Ограждающие конструкции тамбуров			
22	Фризы тамбуров			
23	Иные элементы, устройства, оборудование (при их наличии)			

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____

(по количеству приложений)

2. ИЗМЕНЕНИЯ
в паспорт фасадов объекта

УТВЕРЖДЕНЫ:

фамилия, имя, отчество, должность

уполномоченного должностного
лица структурного

подразделения мэрии города Новосибирска

Изменения в паспорт фасадов объекта подготовлены на основании заявления:

(реквизиты заявления о внесении изменений в паспорт фасадов объекта, Ф.И.О.
ответственного лица – физического лица либо реквизиты юридического лица)

СОГЛАСОВАНЫ:

1. Собственник (представитель
собственника) объекта либо
правообладатель (представитель
правообладателя) земельного
участка (в случае оформления
паспорта на стадии строительства):

2. Управляющая организация,
товарищество собственников жилья
либо жилищный кооператив или иной
специализированный потребительский
кооператив (при наличии):

(наименование организации,
должность, Ф.И.О.)

(наименование организации,
должность, Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М.П.

(дата) (подпись) М.П.

3. Отдел архитектуры и
строительства администрации района
(округа по районам) города
Новосибирска:
(при необходимости):

4. Начальник отдела дизайна
городской среды департамента
строительства и архитектуры мэрии
города Новосибирска

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М.П.

(дата) (подпись) М.П.

5. Уполномоченный орган в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в случае если объект является объектом культурного наследия):

(Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М.П.

Сведения об изменениях внешнего вида фасадов объекта

№ п.	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS и др.	Примечания
1	Кровля			
2	Ограждение кровли			
3	Навесы			
4	Карнизы			
5	Слуховые окна			
6	Стены			
7	Трубы водосточков			
8	Подоконные сливы			
9	Пилястры			
10	Наличники			
11	Ограждение балконов и лоджий			
12	Оконные проемы			
13	Дверные проемы			
14	Вентиляционные проемы			
15	Цоколь			
16	Площадки входов			
17	Лестницы			
18	Пандусы			
19	Ограждения лестниц и пандусов			
20	Козырьки			
21	Ограждающие конструкции тамбуров			
22	Фризы тамбуров			

23	Иные элементы, устройства, оборудование (при их наличии)			
----	--	--	--	--

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____

(по количеству приложений)

Примечание: при дальнейших изменениях внешнего вида фасадов объекта паспорт фасадов объекта дополняется разделами по форме, аналогичной разделу 2, с соответствующими порядковыми номерами.

ПАРАМЕТРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ
элементов озеленения

Таблица 1. Виды растений на различных
категориях озелененных территорий

Название растений	Категория озелененных территорий					
	садов, парков	скверов, бульваров	улиц и дорог	внутриквартальных	специальных	
1	2	3	4	5	6	
Деревья						
Ель сибирская	+	+ скв.	-	+ с огр.	+ с огр.	
Ель колочая	+	+	-	-	-	-
Лиственница сибирская	+	+ скв.	-	+	+	+
Туя западная	+	+ скв.	-	+	+	-
Береза повислая	+	+	+	+	+	+
Береза мелколистная	+	+	-	+	+	-
Боярышник даурский	+	+	+	+	+	-
Боярышник кроваво-красный	+	+	+	-	+	+
Боярышник Максимовича	+	+	+	-	+	+
Боярышник зеленомясый	+	+	-	-	+	+
Боярышник перисто-надрезанный	+	+	-	-	-	-
Вяз гладкий	+	+	+	+	+	+
Вяз приземистый	+	+	+	+	+	+
Груша уссурийская	+	+	-	+	+	+

Дуб черешчатый	+							
Жостер слабительный	+	+						
Ива белая	+	+						
Ива ломкая	+	+						
Ива ломкая «Шаровидная»	+	+						
Клен зеленокорый	+	-						
Ива Ледяная	+	+						
Ива пурпурная	+	+						
Ива прутовидная	+	+						
Ива Шверина	+	+						
Клен приречный, гиннала	+	+						
Клен татарский	+	+						
Крушина ольховидная	+	+						
Липа сердцевидная	+	+						
Лох узколистный	+	+						
Можжевельник обыкновенный	+	+						
Ольха черная	+	-						
Ольха серая	+	-						
Орех маньчжурский	+	+						
Пихта сибирская	+	-						
Рябина обыкновенная	+	+						
Сосна сибирская, кедр сибирский	+	-						
Сосна обыкновенная	+	+						
Тополь белый	+	+						
Тополь лавролистный	+	+						
Тополь черный	+	+						
Тополь черный «Пирамидальный»	+	+						
Черемуха Маака	+	+						

Черемуха обыкновенная	+	+	+	+	+	+
Черемуха виргинская	+	+	+	-	+	+
Яблоня Сиверса	+	+	+	-	-	-
Яблоня ягодная	+	+	+	+	+	+
Ясень пенсильванский	+	+	+	+ с огр.	+	+
Ясень маньчжурский	+	+	+	+ с огр.	+	+
Кустарники						
Арония черноплодная	+	+	+	-	-	-
Барбарис обыкновенный	+	+ с огр.	+	+	+ с огр.	+
Барбарис обыкновенный «Пурпурный»	+	+	+	-	+ с огр.	-
Барбарис Тунберга	+	+	+	-	+	-
Бересклет европейский	+	+ скв.	+	-	+	-
Бересклет бородавчатый	+	+ скв.	+	-	+	-
Бузина обыкновенная	+	+	+	+	+	+
Вишня войлочная	+	-	+	-	+	-
Қарағана древоидная	+	+	+	+	+	+
Қарағана кустарник	+	+	+	+	+	+
Кизильник черноплодный	+	+	+	+	+	+
Кизильник блестящий	+	+	+	+	+	+
Жимолость обыкновенная	+	+ скв.	+	+	+	+
Жимолость татарская	+	+	+	-	+	+
Ирга ольхолистная	+	+	+	-	+	-
Қалина гордовина	+	+ скв.	+	-	+	-
Қалина обыкновенная	+	+	+	+	+	+
Қурильський чай даурский	+	+	+	-	+	-
Қурильський чай кустарниковый	+	+	+	-	+	-
Лещина разнолистная	+	+ скв.	+	-	+	-

Лох измененный	+	+	-	+	+	+
Малина душистая	+	+	-	+	+	-
Миндаль низкий	+	+	-	+	+	-
Мирикария золотистая	+	+	-	+	+	-
Можжевельник казацкий	+	+	-	+	+	-
Пузыреплодник калинолистный	+	+	+	+	+	+
Ракитник русский	+	+	-	+	+	-
Рододендрон даурский	+	+	-	+	+	-
Рябинник рябинолистный	+	+	+	+	+	+
Шиповник морщинистый	+	+	+	+	+	+
Шиповник майский	+	+	-	+	+	+
Свида белая	+	+	+	+	+	+
Свида белая «Серебристо-окаймленная»	+	+	-	+	+	-
Сирень амурская	+	+	-	+	+	-
Сирень венгерская	+	+	+	+	+	+
Сирень обыкновенная	+	+	-	+	+	-
Смородина альпийская	+	+	+	+	+	+
Смородина золотистая	+	+	+	+	+	+
Снежногодник белый	+	+	-	+	+	-
Спирея березолистная	+	+	-	+	+	-
Спирея городчатая	+	+	-	+	+	-
Спирея дуборовколистная	+	+	-	+	+	-
Спирея звероболистная	+	+	-	+	+	-
Спирея средняя	+	+	-	+	+	+
Спирея иволистная	+	+	-	+	+	-
Спирея японская	+	+	-	+	+	-
Форзиция европейская	+	+	-	+	+	-

Чубушник венечный «Золотистый»	+	+ скв.	-	+	-	-
Чубушник тонколиственный	+	+ скв.	-	+	-	-
Лианы						
Виноград девичий прикреплённый	+	+	-	+	-	-
Виноград амурский	+	+ скв.	-	+	-	-
Клемагис метельчатый	+	+ скв.	-	-	-	-
Примечание. Сокращения в таблице: с отр. – с ограничением; скв. – сквер, ул. – улицы, бульв. – бульвар						

Таблица 2. Параметры и требования
для сортировки крупномерных деревьев

Наименование	Требования	Сортировка
<p>Крупномерные деревья <*> (Кр. д.), пересаженные дважды (2 x Пер.)</p>	<p>Кр. д. должны быть предварительно пересажены два раза или быть приведены в равноценное состояние с помощью соответствующих агроприемов. Независимо от мероприятий они обозначаются как «пересаженные два раза». Они должны соответствовать одному из сортов, иметь прямой ствол не менее 180 см в высоту и выраженный центральный побег внутри кроны (исключения: шарообразная и плакучая формы). Кр. д. должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки</p>	<p>Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 8 – 10 <*>, 10 <*> – 12. Количество растений при транспортировке в пучках: не более 5</p>

<p>Крупномерные деревья, пересаженные пригляды (3 х Пер.), крупномерные деревья, пересаженные четыре раза и более</p>	<p>Кр. д., пересаженные пригляды, должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки. Высота ствола должна составлять не менее 200 см. Дальнейшее удаление сучьев должно происходить соответственно виду, недопустимы мутноватое разветвление или раздвоение (исключения: прививка в штамб, шарообразная и плакучая форма кроны). Крона должна регулярно подрезаться. Последняя стрижка должна быть проведена не позднее, чем в предпоследний вегетационный период. Стрижка проводится по годовичному приросту в установленные сроки. Поставляются с комом, упакованным в мешковину и металлическую сетку, или в контейнерах</p>	<p>Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 10 – 12, 12 – 14, 14 – 16, 16 – 18, 18 – 20, 20 – 25 см - с интервалом 5 см, при обхвате более 50 см - с интервалом 10 см. В зависимости от вида, сорта и размеров могут быть указаны дополнительные данные по обшей высоте и ширине кроны. Ширина кроны в см: 60 – 100, 100 – 150, 150 – 200, 200 – 300, 300 – 400, 400 – 600. Общая высота в см: выше 300 см с интервалом 100 см, выше 500 см с интервалом 200 см, выше 900 см с интервалом 300 см. Количество пересадок дается у растений с комом в металлической сетке (4 х Пер., 5 х Пер. и т.д.)</p>
<p>Аллеиные деревья (Кр. д. для озеленения улиц)</p>	<p>Аллеиные деревья – это высокоствольные деревья, у которых обрезаются ветви, выступающие за пределы кроны. У них должен быть прямой ствол, а удаление сучьев проведено до начала последнего вегетационного периода. Высота ствола: при обхвате до 25 см не менее 220 см, при обхвате более 25 см не менее 250 см</p>	<p>Сортировка осуществляется как для Кр. д. (3 х Пер.)</p>
<p>Кр. д. с шарообразной и плакучей формой кроны</p>	<p>Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с различной длиной штамба</p>	<p>Сортировка осуществляется как для Кр. д. (3 х Пер.)</p>
<p><*> Крупномерные деревья (Кр. д.) - это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной. <***> При пограничных значениях интервала посадочный материал следует относить к нижней группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см – к интервалу 8 – 10 см, а не 10 – 12 см)</p>		

Таблица 3. Расстояния посадки деревьев
в зависимости от категории улицы
В метрах

№ п.	Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола
1	2	3
1	Магистральные улицы общегородского значения	5 – 7
2	Магистральные улицы районного значения	3 – 4
3	Улицы и дороги местного значения	2 – 3
4	Проезды	1,5 – 2

Таблица 4. Норма обеспеченности элементами озеленения земельных участков,
на которых расположены здания, сооружения
В процентах

№ п.	Земельные участки, на которых расположены здания, сооружения	Территории озеленения
1	2	3
1	Участки дошкольных образовательных организаций	Не менее 50
2	Участки общеобразовательных организаций	Не менее 40
3	Участки медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	50 – 65
4	Участки организаций культуры	20 – 30
5	Участки образовательных организаций высшего образования	30 – 40
6	Участки профессиональных образовательных организаций	Не менее 40
7	Участки, на которых расположены жилые дома	40 – 60
8	Участки, на которых расположены производственные объекты	10 – 15 <*>
<*> В зависимости от отраслевой направленности производства		

ПРИЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА
на территории парков и иных объектов рекреации

Таблица 1. Организация площадок парка

кв. м

Парковые площадки и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	Мин. норма на поселителя
1	2	3	4	5
Основные площадки	Центры парковой планировки размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей	1,5
Площадки массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площадки регулярного очертания. Связь по главной аллее	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки - по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное	1200 – 5000	1,0 – 2,5

Площадки отдыха, лужайки	В различных частях парка. Виды площадок: регулярной планировки с регулярным озеленением; регулярной планировки с обрамлением свободными группами растений; свободной планировки с обрамлением свободными группами растений	Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны. Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиточной, бортовой камень, бордюры из цветов и трав. На площадках-лужайках – газон	20 – 200	5 – 20
Танцевальные площадки, сооружения	Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями	Освещение, ограждение, скамьи, урны. Покрытие: специальное	150 – 500	2,0
Игровые площадки для детей: до 3 лет 4 – 6 лет 7 – 14 лет	Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей	Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны. Покрытие: песчаное, грунтовое, улучшенное, газон	10 – 100 120 – 300 500 – 2000 1200 – 1700	3,0 5,0 10,0 15,0
	Игровые комплексы для детей до 14 лет			
Спортивно-игровые площадки для подростков 10 - 17 лет, для взрослых	Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, мини-рампы, катание на роликовых коньках и пр.	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование	150 – 7000	10,0
Предпарковые площадки с автостоянкой	У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом	Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и соты, утопленные в газон, – оборудованы бортовым камнем	Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта	

Таблица 2. Приемы благоустройства аллей и дорог парков и других крупных объектов рекреации

№ п.	Типы аллей и дорог	Ширина, м	Назначение	Приемы благоустройства
1	Основные пешеходные аллеи и дороги <*>	3 – 9	4 Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяют функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами	5 Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25 – 30 м – проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разрывных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м
2	Второстепенные аллеи и дороги <*>	3 – 4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0 – 2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др.

3	Дополнительные пешеходные дороги	1,5 – 2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям	Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное
4	Тропы	0,75 – 1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта	Трассируются по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное
5	Велосипедные дорожки	1,5 – 2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Рекомендуется пункт технического обслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м
6	Дороги для конной езды	4,0 – 6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях	Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле. Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтовое улучшенное

7	Автомобильная дорога (парквей)	4,5 – 7,0	Автомобильные про- гулки и проезд внутри- паркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Трассируется по периферии парка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70 промил- ле, макс. скорость – 40 км/час. Радиусы закруглений – не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обра- ботка вяжущими, бордюрный камень
---	-----------------------------------	-----------	--	---

Примечание:

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.
2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком <*>, допускается катание на роликовых досках, коньках, помимо специально оборудованных территорий.
3. Автомобильные дороги следует предусматривать в парках с размером территории более 100 га.

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **06 апреля 2017 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Сведения об организаторе аукционов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00. Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **06 апреля 2017 года в 10:00 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Облачная, 13, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2017 № 307 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Облачной, 13».

Площадь земельного участка – 600 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062555:142.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 04.08.2016 № 53-20/128900) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Ересная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Ересная по состоянию на 01.07.2016 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 26.07.2016 № ТУ-1089-16 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;

- способ снабжения – сетевой;

- максимальный часовой расход газа – 5,0 м³/час. Расход газа уточняется проектом.

- срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 26.07.2018 года.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 08.08.2016 № 5-17391 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения D=225 мм по ул. Амурский 1-й пер., в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 08.08.2019 года.¹

Начальный размер годовой арендной платы – 81 000 рублей; задаток – 81 000 рублей; шаг аукциона – 2 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

2. ул. Уральская, 99, Первомайский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2017 № 304 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Уральской, 99».

Площадь земельного участка – 633 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084562:27.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» - 30%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 20.06.2016 № 19-11-24/127677) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Инская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Инская по состоянию на 01.04.2016 составляет 9,19МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

В соответствии с письмом ООО «ТеплоГазСервис» от 20.07.2016 № 20/07-2016ТУ возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительной системе газопровода низкого давления из труб стальных Дн 57 мм с максимальным разрешенным расходом газа в объеме 3,5 м³/ч, согласно гид-

равлического расчета выполненного ОАО «Гипрониогаз» по проекту № 1159-ГСН от 02.2008:

- газ природный ГОСТ 5542-87, расчетная теплотворная способность $Q=7600$ ккал/нм³, удельный вес $Y=0,76$ кг/м³;

- способ снабжения — сетевой;

- место присоединения объекта заявителя в существующий газопровод низкого давления из труб стальных $D_n=57$ мм, предусмотреть надземно по межевой границе жилых домов по ул. Капитана Сигова, 90 (кадастровый номер 54:35:084562:10) и ул. Уральская, 97 (кадастровый номер 54:35:084562:4);

- запроектировать и построить – вводной газопровод низкого давления наружный от точки подключения до ввода в дом. Диаметр газопровода определить проектом. Запроектировать внутренний газопровод с коммерческим учетом потребляемого газа к внутри домовому газовому оборудованию. Проект согласовать со всеми заинтересованными организациями. При пересечении и параллельной прокладке газопроводом смежных коммуникаций и территорий, согласовать рабочий проект с их владельцами. При выполнении работ вблизи смежных коммуникаций, вызвать представителей их владельцев. Давление в точке подключения $P=1,8$ кПа. Рабочий проект согласовать с ООО «ТеплоГазСервис» в части соответствия выданным ТУ;

- выполнить активную защиту надземных участков газопровода согласно ПБ и СНИП;

- проектные, монтажные работы и сдачу объекта в эксплуатацию выполнить в полном соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», СНИП, Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления. Разрешенный расчетный объем пропуски природного газа 3,5 м³/час;

- до начала эксплуатации систем газопотребления заключить договор на техническое обслуживание со специализированной организацией, выполняющей данный вид деятельности.

- приоритетное право выдачи ТУ для перспективных потребителей, подключающихся к данному газопроводу, сохраняется за ООО «ТеплоГазСервис» после проведения соответствующих гидравлических расчетов.

- заключить договор о подключении с владельцем распределительного газопровода ООО «ТеплоГазСервис».

- заявитель несет расходы, связанные с фактическим присоединением, включающим комплекс технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя и объектов заявителя с осуществлением пуска газа на объекты заявителя по отдельному договору с исполнителем.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.07.2018 года.¹

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 27.06.2016 № 5-12703 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,0729 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу

централизованной системы холодного водоснабжения $D=65$ мм по ул. Уральская, в проектируемом колодце.

Существующие сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.06.2019 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 45 000 рублей; задаток – 45 000 рублей; шаг аукциона – 1 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

3. ул. Камчатская, 5б, Дзержинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2017 № 313 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Камчатской, 5б».

Площадь земельного участка – 870 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:013220:36.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» - 30%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 24.02.2016 № 53-14/123747) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Светлая, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансфор-

маторной мощности по ПС 110 кВ Светлая по состоянию на 01.01.2016 составляет 0 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Светлая на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/04кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 03.02.2016 № ТУ-0798-16 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;

- способ снабжения – сетевой;

- максимальный часовой расход газа – 5,0 м³/час. Расход газа уточняется проектом.

- срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 03.02.2018 года.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 12.12.2016 № 5-27888 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=100 мм по ул. Камчатская, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 12.12.2019 года.¹

Земельный участок частично огорожен. На участке находится контейнер для грузоперевозок, самовольно размещенный неустановленными лицами, имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 79 000 рублей; задаток – 79 000 рублей; шаг аукциона – 2 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

4. ул. Полякова, [8г], Дзержинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2017 № 314 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. По-

лякова».

Площадь земельного участка – 711 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:011900:96.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» - 30%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 11.01.2016 № 53-14/123001) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Волочаевская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Волочаевская по состоянию на 01.10.2015 составляет 0 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Волочаевская на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;
- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 30.12.2015 № ТУ-0748-15 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;

- способ снабжения – сетевой;
- максимальный часовой расход газа – 5,0 м³/час. Расход газа уточняется проектом.
- срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 30.12.2017 года.

В соответствии с информацией, предоставленной МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (письмо от 23.03.2016 № 5-5603) существующие сети водоснабжения и водоотведения в районе расположения земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение данной территории решается мероприятием Инвестиционной программы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2015-2019 гг.: п. 1.7 «Строительство водоводов на площадке малоэтажной застройки по ул. Полякова Д 300 мм, протяженностью 2,4 км и Д 200 мм, протяженностью 2,3 км», со сроками реализации 2016-2018 гг.

Земельный участок частично огорожен. На участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 72 000 рублей; задаток – 72 000 рублей; шаг аукциона – 2 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

5. ул. Полякова, [851], Дзержинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2017 № 298 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Полякова».

Площадь земельного участка – 798 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:012285:82.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» - 30%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных,

подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 22.04.2016 № РЭС-19/3340) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети от ПС 110 кВ Волочаевская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Волочаевская по состоянию на 01.01.2016 составляет 0 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Волочаевская на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Согласно информации, предоставленной ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области (письмо от 11.08.2016 № 1407), ОАО «Городские газовые сети» (письмо от 12.05.2016 № 373), газораспределительные сети указанных организаций в данном районе отсутствуют.

В зоне расположения земельного участка источники и тепловые сети АО «СИБЭКО», а также другие локальные источники тепла, с которыми у АО «СИБЭКО» оформлен договор на поставку тепловой энергии, отсутствуют (письмо от 12.05.2016 № 112-1-19/82794а).

В соответствии с информацией, предоставленной МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (письмо от 26.04.2016 № 5-8983) существующие сети водоснабжения и водоотведения в районе расположения земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение данной территории решается мероприятием Инвестиционной программы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2015-2019 гг.: п. 1.7 «Строительство водоводов на площадке малоэтажной застройки по ул. Полякова Д 300 мм, протяженностью 2,4 км и Д 200 мм, протяженностью 2,3 км», со сроками реализации 2016-2018 гг.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 72 000 рублей; задаток – 72 000 рублей; шаг аукциона – 2 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиЮ мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукционов могут являться только граждане.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 03 апреля 2017 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 04 апреля 2017 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **06 апреля 2017 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно

но других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Городские газовые сети», ООО «ТеплоГазСервис», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

¹Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре

обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении к сетям газораспределения в ООО «ТеплоГазСервис», а также заключить договор о подключении объекта капитального строительства к газораспределительным сетям (основание: Постановление правительства РФ № 1314 от 30.12.2016 п. 33).

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также

на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

И. о. начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _

_____,
(дата проведения)

я, _____

(ФИО полностью, паспортные данные)

_____ заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; кадастровым паспортом земельного участка, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____;

- _____.

8. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВО-
СИБИРСКА**

город Новосибирск «__» _____ 20__ г.

№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____, площадью _____ (прописью) кв. м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (приложение 1 к Договору). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.4. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке

и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.8. Уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.9. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении адреса места жительства и почтовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.10. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к Договору.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в соответствии с Договором.

7.4. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.5. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Смородиновой в Ленинском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Смородиновая в Ленинском районе;

6) площадь земельного участка – 600 кв.м.;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru
я

(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)
заявляю о намерении участвовать в аукционе
по продаже земельного участка
(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Смородиновая в Ленинском районе,

площадью 600 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

Информационное сообщение о принятии решения о назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2017 № 262 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» сообщаем о принятии решения о назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия).

Дата проведения публичных слушаний - 10.05.2017 г.

Время и место проведения - в 11.00 час. в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33).

Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97.

Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию свои предложения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в комиссию по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

Рекомендуемая форма предложений по проекту, вынесенному на публичные слушания, отражена в приложении 2 к Положению о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденному решением городского Совета от 25.04.2007 № 562.

СООБЩЕНИЕ

о приёме ходатайств о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области), настоящее сообщение размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 3.5. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области» (далее – Порядок), инициатор проекта предоставляет ходатайство и документы в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка в запечатанном конверте.

Перечень представляемых документов в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка:

- в ходатайстве должны быть указаны: наименование, место нахождения инициатора проекта; почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с инициатором проекта; наименование проекта; сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование); срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома;

- к ходатайству прилагаются: документы, перечисленные в пункте 2.2. Порядка. Критерии, установленные подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области:

реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполага-

ет строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 2,5 процента общей площади жилых помещений подлежат передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, и внесение денежных средств в размере не менее 30 миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области;

Требования к инициатору проекта в соответствии с подпунктом 1.3.3. Порядка:

Инициатор проекта – юридическое лицо, обращающееся в мэрию города Новосибирска с ходатайством и соответствующее критериям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области:

а) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления в отношении юридического лица, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи ходатайства;

б) неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи ходатайства;

в) соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

г) отсутствие у юридического лица задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

д) отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведений о юридическом лице в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами, предметом которых являются выполнение работ (предоставление услуг) юридическим лицом по строительству, реконструкции многоквартирных домов, организации строительства, реконструкции таких домов или приобретение построенных юридическим лицом жилых помещений, сведений о его учредителях, председателе коллегиального исполнительного органа или лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица.

Сведения о характеристиках земельного участка, на котором предполагается реа-

лизация проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка):

1. Местоположение – ул. Мясниковой Калининского района города Новосибирска.
 2. Площадь – 2,4 га.
 3. Категория земель – земли населенных пунктов.
 4. Разрешенное использование – многоквартирные многоэтажные дома, автостоянки, трансформаторные подстанции, объекты обслуживания жилой застройки.
- Максимальный срок реализации проекта – 2 (два) года.

Максимальный срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома – 18 месяцев с момента заключения договора аренды на запрашиваемый земельный участок.

Порядок оценки и сопоставления ходатайств:

Ходатайства оцениваются комиссией в соответствии с пунктом 4.1. Порядка по следующим критериям:

срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости 0,5);

опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (коэффициент значимости 0,3);

срок реализации проекта (коэффициент значимости 0,2).

Даты и время начала и окончания, место приема ходатайств:

Место приема - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения и почтовый адрес: 630091, Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 415.

Адрес электронной почты:

ICHudakov@admnsk.ru; номер контактного телефона: 227-52-68.

Дата начала приема ходатайств - 03.03.2017.

Дата окончания приема ходатайств - 31.03.2017.

Дата, время и место вскрытия конвертов с ходатайствами и документами.

04.04.2017, 14-00, Красный проспект, 50, кабинет 415.

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания 27 февраля 2017 года комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов:

Октябрьский район:

- переулок Сосновский, 18 (торговый павильон, непродовольственные товары, площадью 200 кв. м.) на срок 5 лет номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2017 № 41 (далее – номер в Схеме), 7.1.13 (Приложение 1).

Центральный округ:

- **Железнодорожный район:** Вокзальная магистраль, 12 (торговый павильон, непродовольственные товары, площадью 10 кв. м.) на срок 5 лет, номер в Схеме 2.1.9 (Приложение 2).

В соответствии с Положением при намерении заключить договоры на размещение и эксплуатацию указанных выше нестационарных торговых объектов, заявление необходимо подать в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, каб. 218) **по 16 марта 2017 года.**

РАЗНОЕ

Извещение о проведении конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Бабинова Виктора Николаевича, извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

Форма торгов: открытый конкурс.

Дата, место, время проведения конкурса: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16; 5 апреля 2017 г., 15 ч. 00 мин.

Предмет конкурса:

Лот № 1

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Фрунзе, 236 (справа от Сибирского Молла)
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 3,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	30000 руб.
Цена договора	119895,55 руб.

Лот № 2

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	1-е Мочищенское шоссе – Дачное шоссе (1-е Мочищенское шоссе, 1 к. 1 через дорогу)
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	15000 руб.
Цена договора	59947,78 руб.

Лот № 3

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	пр. Строителей, 19 – ул. Лыкова, 2 а (пр. Строителей, 19* через дорогу)

Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	24000 руб.
Цена договора	95916,44 руб.

Лот № 4

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Моторная, 55
Место размещения	здание
Размеры	10,0 × 2,0 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	8400 руб.
Цена договора	33304,32 руб.

Лот № 5

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Выборная, 122/2 к. 3
Место размещения	павильон
Размеры	9,2 × 0,9 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	2800 руб.
Цена договора	11030,39 руб.

Лот № 6

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Объединения (Красный проспект, 230 а)
Место размещения	павильон
Размеры	0,25 × 0,47 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	100 руб.
Цена договора	274,04 руб.

Лот № 7

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Объединения (Красный проспект, 230 а)
Место размещения	павильон
Размеры	0,14 × 1,3 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	200 руб.
Цена договора	411,06 руб.

Лот № 8

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Красный проспект, 230 а – ул. Объединения
Место размещения	павильон
Размеры	0,6 × 6,35 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	2200 руб.
Цена договора	8700,99 руб.

Лот № 9

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Красный проспект, 230 а – ул. Объединения
Место размещения	павильон
Размеры	3,0 × 2,85 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	4900 руб.
Цена договора	19525,85 руб.

Лот № 10

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Объединения – Красный проспект, 230 а
Место размещения	павильон
Размеры	0,29 × 1,85 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	400 руб.
Цена договора	1233,21 руб.

Лот № 11

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Связистов, 151 к. 1
Место размещения	павильон
Размеры	диаметр 1,0 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	300 руб.
Цена договора	1141,86 руб.

Лот № 12

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Связистов, 151 к. 1
Место размещения	павильон
Размеры	6,42 × 0,5 м.
Количество сторон	1

Размер задатка 1000 руб.
Цена договора 3665, 38 руб.

Лот № 13

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Вокзальная магистраль, 1
Место размещения сооружение
Размеры 0,85 × 3,65 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1800 руб.
Цена договора 6828,34 руб.

Лот № 14

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Д. Ковальчук, 73
Место размещения павильон
Размеры 1,0 × 5,5 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 3700 руб.
Цена договора 14653,9 руб.

Лот № 15

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Вокзальная магистраль, 16
Место размещения сооружение
Размеры 1,5 × 1,5 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1300 руб.
Цена договора 5138,38 руб.

Лот № 16

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Одоевского, 6 к. 1 (через дорогу)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,24 × 1,45 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 2600 руб.
Цена договора 10276,76 руб.

Лот № 17

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Зырянская, 32/1

Место размещения павильон
Размеры 1,0 × 1,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 800 руб.
Цена договора 2854,66 руб.

Лот № 18

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Зыряновская, 32/1
Место размещения павильон
Размеры 12,88 × 1,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 4600 руб.
Цена договора 18383,99 руб.

Лот № 19

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Троллейная, 19/1 (со стороны ул. Пархоменко)
Место размещения павильон
Размеры 1,2 × 2,4 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1200 руб.
Цена договора 4795,83 руб.

Лот № 20

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Троллейная, 19/1
Место размещения павильон
Размеры 1,2 × 2,4 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1200 руб.
Цена договора 4795,83 руб.

Лот № 21

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Троллейная, 19/1
Место размещения павильон
Размеры 1,2 × 8,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 4000 руб.
Цена договора 15986,07 руб.

Лот № 22

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Королева, 21/1
Место размещения сооружение
Размеры 3,0 × 1,18 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1100 руб.
Цена договора 4042,2 руб.

Лот № 23

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Королева, 21/1
Место размещения сооружение
Размеры 1,53 × 1,18 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 600 руб.
Цена договора 2066,77 руб.

Лот № 24

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Королева, 21/1
Место размещения сооружение
Размеры 1,53 × 1,18 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 600 руб.
Цена договора 2066,77 руб.

Лот № 25

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Троллейная, 19/1 (со стороны ул. Пархоменко)
Место размещения павильон
Размеры 1,2 × 7,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 3500 руб.
Цена договора 13987,81 руб.

Лот № 26

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Чаплыгина – ул. Советская, 19
Место размещения участок улично - дорожной сети
Размеры 1,2 × 1,8 м.
Количество сторон 2

Размер задатка 1600 руб.
Цена договора 6166,06 руб.

Лот № 27

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пр. Строителей, 15
Место размещения участок улично - дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 28

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Первомайская (перед путепроводом на направлении из Первомайского района)
Место размещения участок улично - дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 12000 руб.
Цена договора 47958,22 руб.

Лот № 29

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Гусинобродское шоссе, 33/1
Место размещения сооружение
Размеры 0,91 × 5,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1900 руб.
Цена договора 7576,73 руб.

Лот № 30

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Б. Богаткова, 248/1
Место размещения павильон
Размеры 4,6 × 1,2 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 2000 руб.
Цена договора 7878,85 руб.

Лот № 31

Средство рекламная конструкция

Адрес размещения ул. Б. Хмельницкого, 4
Место размещения сооружение
Размеры 2,6 × 1,3 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1300 руб.
Цена договора 4824,37 руб.

Лот № 32
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Б. Хмельницкого, 4
Место размещения сооружение
Размеры 1,3 × 1,3 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 1300 руб.
Цена договора 4824,37 руб.

Лот № 33
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Первомайская, 100
Место размещения павильон
Размеры 3,95 × 1,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1500 руб.
Цена договора 5637,95 руб.

Лот № 34
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Выборная, 122/3
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 15000 руб.
Цена договора 59947,78 руб.

Лот № 35
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Д. Ковальчук, 12
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 30000 руб.
Цена договора 119895,55 руб.

Лот № 36
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Военная, 8 Б – Бийский Конный спуск (АЗС)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 30000 руб.
Цена договора 119895, 55 руб.

Лот № 37
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Димитровский мост (путепровод (в сторону моста, справа)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 12000 руб.
Цена договора 47958,22 руб.

Лот № 38
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Димитровский мост (путепровод (в сторону моста, слева)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 12000 руб.
Цена договора 47958,22 руб.

Лот № 39
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Димитровский мост (путепровод (в сторону моста, в центре)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 12000 руб.
Цена договора 47958,22 руб.

Лот № 40
Средство рекламная конструкция

Адрес размещения ул. Ватутина, 85 – ул. Тульская (через дорогу)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916, 44 руб.

Лот № 41

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Выборная, 89/8 – ул. Выборная, 115/2 стр. (ост. НГПУ)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 15000 руб.
Цена договора 59947,78 руб.

Лот № 42

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Мира, 62/1
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 15000 руб.
Цена договора 59947,78 руб.

Лот № 43

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Вокзальная магистраль – пр. Димитрова (ЦУМ)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 3
Размер задатка 45000 руб.
Цена договора 179843,33 руб.

Лот № 44

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Красный проспект, 56 (ост. «Муниципальный банк»)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,2 × 1,8 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1600 руб.

Цена договора	6166,06 руб.
Лот № 45	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Нарымская, 19 (через дорогу) - Нарымский сквер
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	30000 руб.
Цена договора	119895, 55 руб.
Лот № 46	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Достоевского, 9 – Красный проспект, 73
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 × 1,8 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	3100 руб.
Цена договора	12332,11 руб.
Лот № 47	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Кропоткина – Красный проспект, 98
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	24000 руб.
Цена договора	95916,44 руб.
Лот № 48	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Красный проспект, 18 – Красный проспект, 13 (разд. полоса Админ. НСО)
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Количество сторон	4
Размер задатка	38900 руб.
Цена договора	155221,92 руб.
Лот № 49	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Станиславского, 29

Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 12000 руб.
Цена договора 47958,22 руб.

Лот № 50

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Б. Хмельницкого, 63 а – ул. Учительская
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 51

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Выборная, 122
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 15000 руб.
Цена договора 59947,78 руб.

Лот № 52

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Кольванское шоссе (пост ДПС)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 15000 руб.
Цена договора 59947,78 руб.

Лот № 53

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Челюскинцев, 11 а
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 30000 руб.
Цена договора 119895,55 руб.

Лот № 54
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Бердское шоссе (поворот на пляж) – Университетский проспект
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916, 44 руб.

Лот № 55
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Бердское шоссе, 301 а – ул. Абхазская, 1 к. 1
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916, 44 руб.

Лот № 56
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Бердское шоссе - ул. Зоологическая, 4
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916, 44 руб.

Лот № 57
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Мочищенское шоссе – Мочищенское шоссе, 7 а
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 15000 руб.
Цена договора 59947,78 руб.

Лот № 58
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Красный проспект, 182
Место размещения сооружение
Размеры 4,0 × 2,02 м.

Количество сторон	1
Размер задатка	5800 руб.
Цена договора	23065, 63 руб.
Лот № 59	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Широкая, 2/2 к. 2
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	24000 руб.
Цена договора	95916, 44 руб.

Лот № 60	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Ленина, 12
Место размещения	сооружение
Размеры	8,93 × 1,3 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	9700 руб.
Цена договора	38666,31 руб.

Лот № 61	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Троллейная, 19/1
Место размещения	павильон
Размеры	1,2 × 15,5 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	12400 руб.
Цена договора	49556,83 руб.

Лот № 62	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Громова, 16 к. 1
Место размещения	павильон
Размеры	3,5 × 0,42 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	500 руб.
Цена договора	1678,54 руб.

Лот № 63	
Средство	рекламная конструкция

Адрес размещения ул. Громова, 16 к. 1
Место размещения павильон
Размеры 3,0 × 0,42 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 400 руб.
Цена договора 1438,75 руб.

Лот № 64
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Кубовая, 108/2
Место размещения сооружение
Размеры 1,25 × 2,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 800 руб.
Цена договора 2854,66 руб.

Лот № 65
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения 1-е Мочищенское шоссе – Красноярское шоссе
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 2,0 × 3,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 4300 руб.
Цена договора 17127,94 руб.

Лот № 66
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Титова, 23 а
Место размещения сооружение
Размеры 2,7 × 0,41 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 1300 руб.
Цена договора 5047,04 руб.

Лот № 67
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Танковая, 39 (разд. газон)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916, 44 руб.

Лот № 68

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Красный проспект, 16 – ул. Спартака
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 6
Размер задатка 56300 руб.
Цена договора 224804, 16 руб.

Лот № 69

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пл. Гарина – Михайловского – Вокзальная магистраль, 1
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 37500 руб.
Цена договора 149869,44 руб.

Лот № 70

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Гусинобродское шоссе, 25
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916, 44 руб.

Лот № 71

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Кирова, 146 – ул. Никитина
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916, 44 руб.

Лот № 72

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Никитина, 93
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.

Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916, 44 руб.

Лот № 73

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Вагутина, 103 (перед развязкой Бугринского моста)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916, 44 руб.

Лот № 74

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Гусинобродское шоссе, 27
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916, 44 руб.

Лот № 75

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Волочаевская – Гусинобродское шоссе, 64
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 15000 руб.
Цена договора 59947,78 руб.

Лот № 76

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Волочаевская – Гусинобродское шоссе, 68
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 15000 руб.
Цена договора 59947,78 руб.

Лот № 77
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Волочаевская – ул. Лазурная, 27 к. 1
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 15000 руб.
Цена договора 59947,78 руб.

Лот № 78
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения проспект Строителей, 298 м. от ул. Лыкова
(по нечетной стороне)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 79
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Большевицкая, 177 к. 2
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 80
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Волочаевская – ул. Лазурная, 26 а
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 15000 руб.
Цена договора 59947,78 руб.

Лот № 81
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Блюхера, 30
Место размещения сооружение
Размеры 0,9 × 0,9 м.

Количество сторон 2
Размер задатка 600 руб.
Цена договора 2312,27 руб.

Лот № 82
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Блюхера, 30
Место размещения сооружение
Размеры 2,0 × 2,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 3600 руб.
Цена договора 14273,28 руб.

Лот № 83
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Блюхера, 30
Место размещения сооружение
Размеры 0,9 × 0,9 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 1500 руб.
Цена договора 5780,68 руб.

Лот № 84
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Блюхера, 30
Место размещения сооружение
Размеры 5,2 × 0,4 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1900 руб.
Цена договора 7422,11 руб.

Лот № 85
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Блюхера, 30
Место размещения сооружение
Размеры 0,4 × 5,2 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 800 руб.
Цена договора 2968,84 руб.

Лот № 86
Средство рекламная конструкция

Адрес размещения	ул. Блюхера, 30
Место размещения	сооружение
Размеры	2,3 × 0,2 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	500 руб.
Цена договора	1641,43 руб.

Лот № 87

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Блюхера, 30
Место размещения	сооружение
Размеры	2,3 × 0,2 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	500 руб.
Цена договора	1641,43 руб.

Лот № 88

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Блюхера, 30
Место размещения	сооружение
Размеры	5,0 × 0,2 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	900 руб.
Цена договора	3568, 32 руб.

Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса:

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещены на сайте www.novo-sibirsk.ru. С условиями конкурса также можно ознакомиться по адресу г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

Перечень документов, необходимый для участия в конкурсе:

1. Заявка на участие в конкурсе;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя);
3. Платежный документ о внесении задатка;
4. Доверенность;
5. Конкурсное предложение в запечатанном конверте;
6. Проект рекламной конструкции и ее территориального размещения, содержащий сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических параметрах рекламной конструкции, в том числе фотомонтаж рекламной конструкции в предполагаемом месте размещения, эскиз информационного поля с указанием размеров, план размещения рекламной конструкции (для отдельно стоящих реклам-

ных конструкций – выполненный на топографической основе в М 1:500) с привязкой на местности с указанием расстояния до других рядом стоящих объектов (знаков дорожного движения, зданий, сооружений и т.д.) на расстоянии 100 м до и после объекта (для отдельно стоящих рекламных конструкций), с указанием расстояния до размещенных рекламных конструкций на отдельном конструктивном элементе здания, строения, сооружения (для рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях);

7. Заключение специализированной организации о соответствии проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения строительным нормам и правилам, ГОСТам, ПУЭ, техническим регламентам и иным нормативным правовым актам, содержащим требования для конструкций соответствующего типа;

8. Документ, удостоверяющий личность претендента (представителя претендента).

Сроки и порядок внесения задатка: Задаток вносится претендентом на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска в срок с 02.03.2017 по 31.03.2017.

Реквизиты для перечисления задатка

Получатель: ДФинНП мэрии (МКУ «ГЦНР»). л/счет 730.01.002.3)

ИНН 5407216531

КПП 540701001

Счет получателя: 40302810100045000002

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК банка 045004001

ББК 73000000000000000180

ОКТМО 50701000

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с формулой в Приложении 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму включен НДС 18 %). Размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 336 рублей. По результатам конкурса размер базового тарифа может быть увеличен.

В конкурсном предложении участник конкурса указывает цену договора за двенадцать месяцев.

Условия договора, заключаемого по результатам конкурса, изложены в Приложении 5 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета от 25.10.2006 № 372.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508, с даты опубликования извещения по 31 марта 2017 года понедельник-четверг с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-30, пятница с 9-00 до 13-00.

Определение победителя осуществляется на основании следующих критериев:

- а) цена договора (значимость критерия – 60 %);
- б) архитектурно-художественное оформление места размещения рекламной конструкции и благоустройство территории в соответствии с проектом рекламной конструкции (значимость критерия – 20 %);
- в) праздничное оформление (значимость критерия – 20 %).

Результаты конкурса публикуются в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещаются на сайте www.novo-sibirsk.ru. Договор с победителем конкурса заключается не позднее 14 дней после завершения конкурса и оформления протокола.

Ответственное лицо: Сарнова Олеся Владимировна тел. 2177320, факс 2220386, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Висмантнек Еленой Валентиновной, 630007, г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318, e.v.vism_an@mail.ru, 8 (383) 210-30-82, 8-923-185-23-28, реестровый номер – 8102, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровым номером 54:35:111595:85, расположенного: установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», участок 63, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Пашино; с кадастровым номером 54:35:111370:33, расположенного: Новосибирская область, г. Новосибирск, поселок Пашино, улица Томская, дом 30; с кадастровым номером 54:35:111595:145, расположенного: Новосибирская область, г. Новосибирск, п. Пашино, с.т. «Сибиряк-1», участок № 232; с кадастровым номером 54:35:111595:35, расположенного: установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», участок № 332, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Пашино.

Заказчиками кадастровых работ являются: Яковлева А.К., г. Новосибирск, ул. Флотская, 22-55, 296-18-28; Кенжаев Н.В., г. Новосибирск, ул. Магистральная, 57-14, 8-952-932-17-15, Калмыкова Т.П., г. Новосибирск, ул. Красногорская, 39-6, 2430-133; Сбитнева А.Н., г. Новосибирск, ул. Флотская, 24-16, 8-913-452-03-50.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кривошековская, дом 1, оф. 318 **«03» апреля 2017 г.** в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **02 марта 2017 г. по 03 апреля 2017 г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **02 марта 2017 г. по 03 апреля 2017 г.**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером – Бачуриной Светланой Юрьевной, 630091, обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail su_bach@ Rambler.ru, телефон 9137844847, № 4062 регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Котовского, 40/2 Заказчиком кадастровых работ является Товарищество собственников жилья «МОНОЛИТ» 630108, г.Новосибирск, ул. Котовского, 40/2, тел. 9139871791.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101 «03» апреля 2017 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «01» марта 2017г. по «22» марта 2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «01» марта 2017г. по «22» марта 2017г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

54:35:064145:67 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Котовского, 42;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	1
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по ул. Обогагательной в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе»	8
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска»	10
Правовые акты мэрии города Новосибирска	12
Постановления	13
Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Дунайской, 23	13
Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Выборной	14
О проекте межевания территории квартала 04-10в в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска	15
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9616 «Об утверждении Порядка проведения текущего ремонта жилых помещений, переданных в муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты»	17
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 6.1.13 в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе»	19
О внесении изменений в состав балансовой комиссии при департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.06.2015 № 3844	25

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	26
Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	27
Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	29
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.02.2011 № 1400 «Об утверждении Положения о комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска» и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска	30
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.08.2015 № 5237 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к дошкольным образовательным организациям, в Калининском районе»	32
Об определении границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 77 комбинированного вида», в Калининском районе	33
Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	34
Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	36
Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	37
О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	38

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	42
Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	44
Об определении границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городской центр психолого-педагогической поддержки молодежи «Родник», в Калининском районе	45
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.10.2015 № 6420 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к образовательным организациям, в Калининском районе»	46
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2015 № 2347	47
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794	49
О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска	51
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4375 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к дошкольным образовательным организациям, в Калининском районе»	54
О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666	55
О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального лесного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2012 № 13554	59

О признании утратившими силу правовых актов мэра и мэрии города Новосибирска	63
О признании утратившими силу правовых актов мэрии города Новосибирска	64
О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	65
О Порядке предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	100
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.07.2014 № 6163 «Об утверждении состава комиссии по присуждению премии мэрии города Новосибирска «За особые заслуги перед городом»	113
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 351.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе»	115
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	120
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	174
Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	194
Департамент промышленности инноваций и предпринимательства	200
Разное	201

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

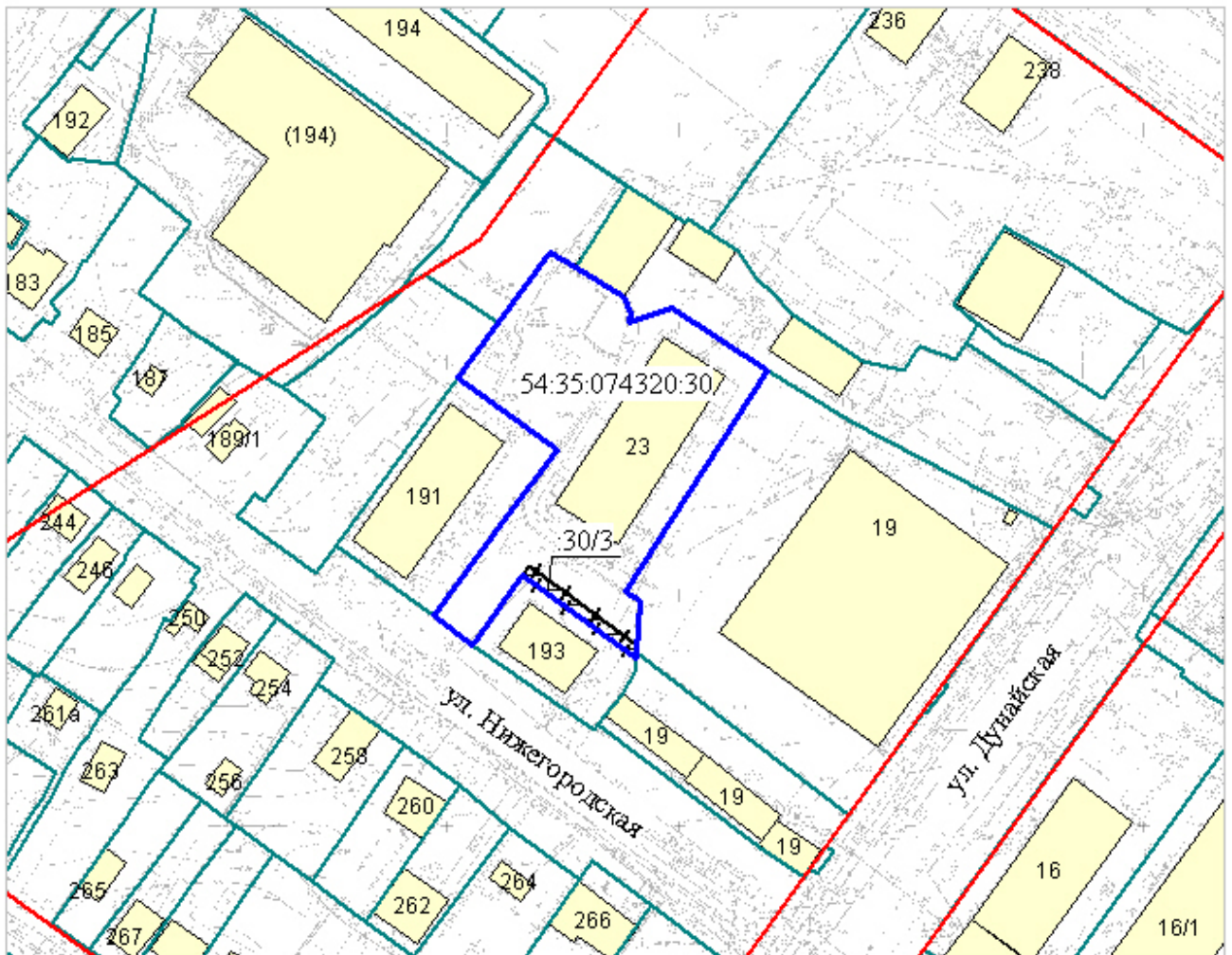
Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 8. 02.03.2017 г. Заказ № 49. Тираж 500 экз.

СХЕМА
земельного участка по ул. Дунайской, 23,
обремененного публичным сервитутом



Масштаб 1:1500

Условные обозначения





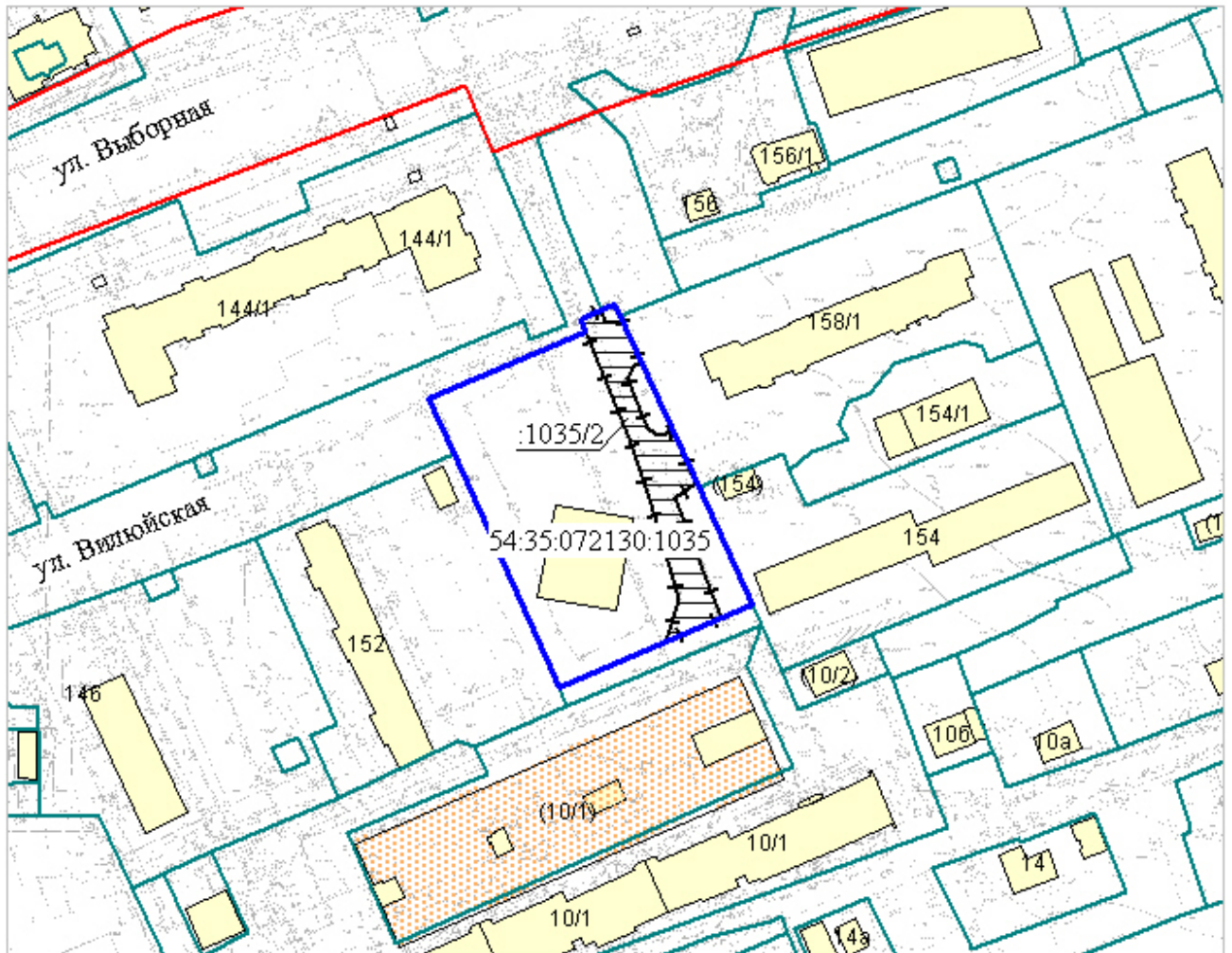




- | | |
|---|---|
|  | красные линии |
|  | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости |
|  | граница земельного участка, обремененного постоянным публичным сервитутом |
|  | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:074320:30 | кадастровый номер земельного участка |
| :30/3 | учетный номер части земельного участка |

СХЕМА
земельного участка по ул. Выборной, обремененного
публичным сервитутом



Масштаб 1:2000

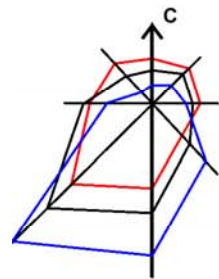
Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | красные линии |
|  | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости |
|  | граница земельного участка, обремененного постоянным публичным сервитутом |
|  | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:072130:1035 | кадастровый номер земельного участка |
| :1035/2 | учетный номер части земельного участка |

Приложение
к проекту межевания территории квартала 04-10в в
границах проекта планировки центральной части города
Новосибирска

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



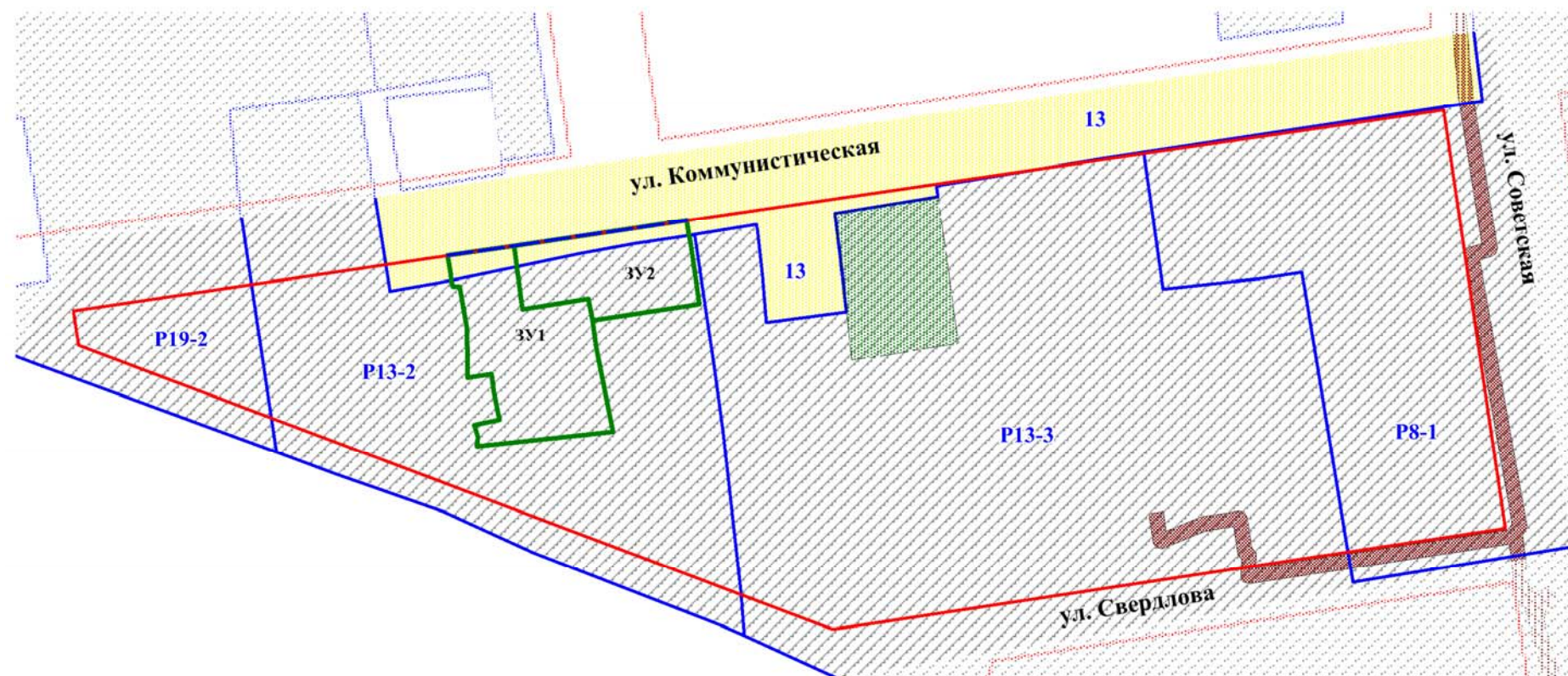
Условные обозначения

- - красные линии
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- ЗУ 1** - условный номер образуемых земельных участков
- ул. Свердлова** - наименование элемента улично-дорожной сети

Сведения

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:021280	Деловое управление	0,1521	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, 8
ЗУ 2	54:35:021280	Деловое управление	0,1011	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, 10
Итого:			0,2532	



Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области (далее - объект культурного наследия регионального значения)

- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения
- P8-1** - индекс зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения
- 8 - индекс охранной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения
- 1 - порядковый номер зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения
- граница территории объектов культурного наследия регионального значения
- границы охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения
- 13** - индекс зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- граница охранной зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации

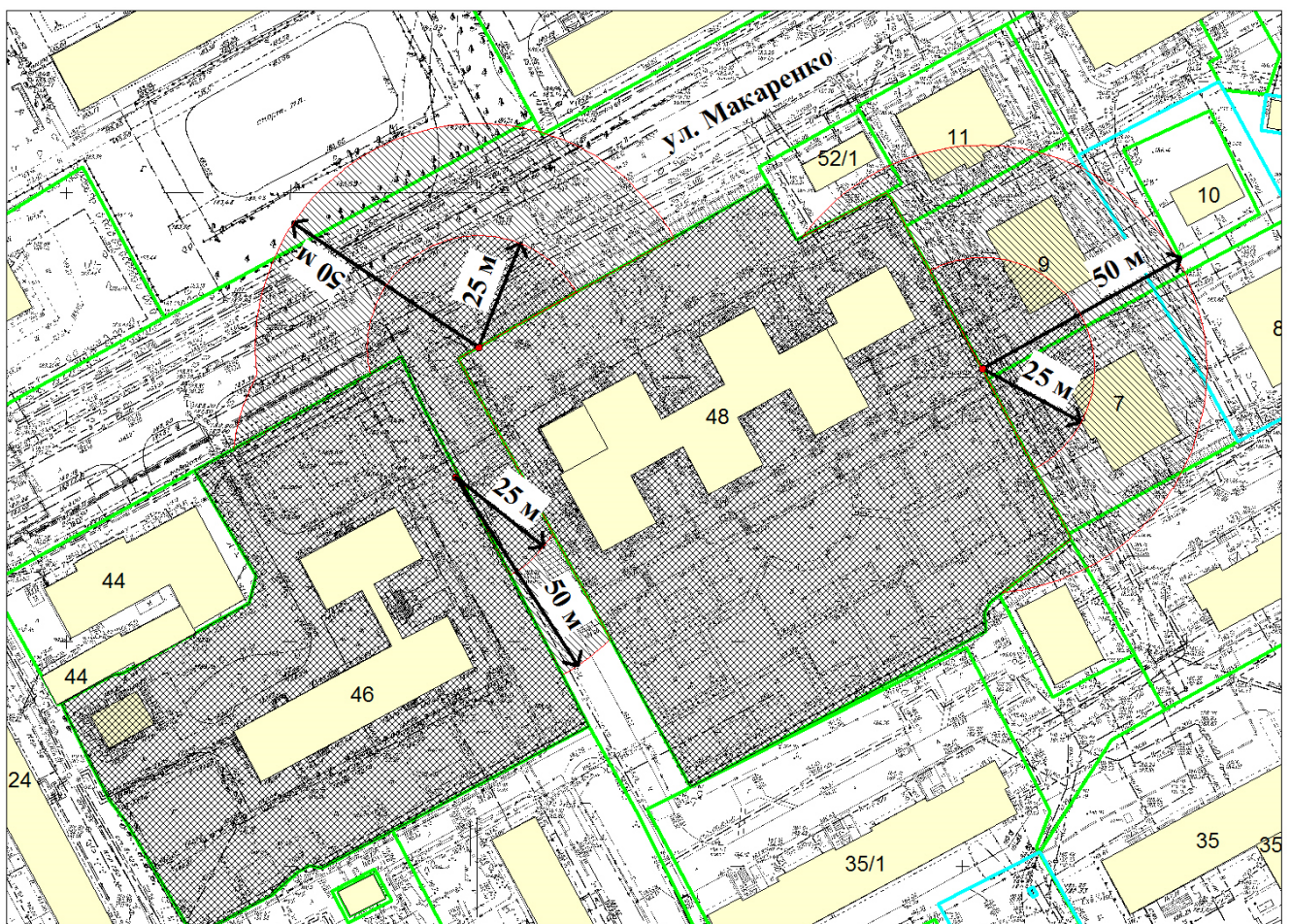
ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 72 комбинированного вида», расположенному по адресам:
Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Макаренко, 46, 48



Масштаб 1:1500



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

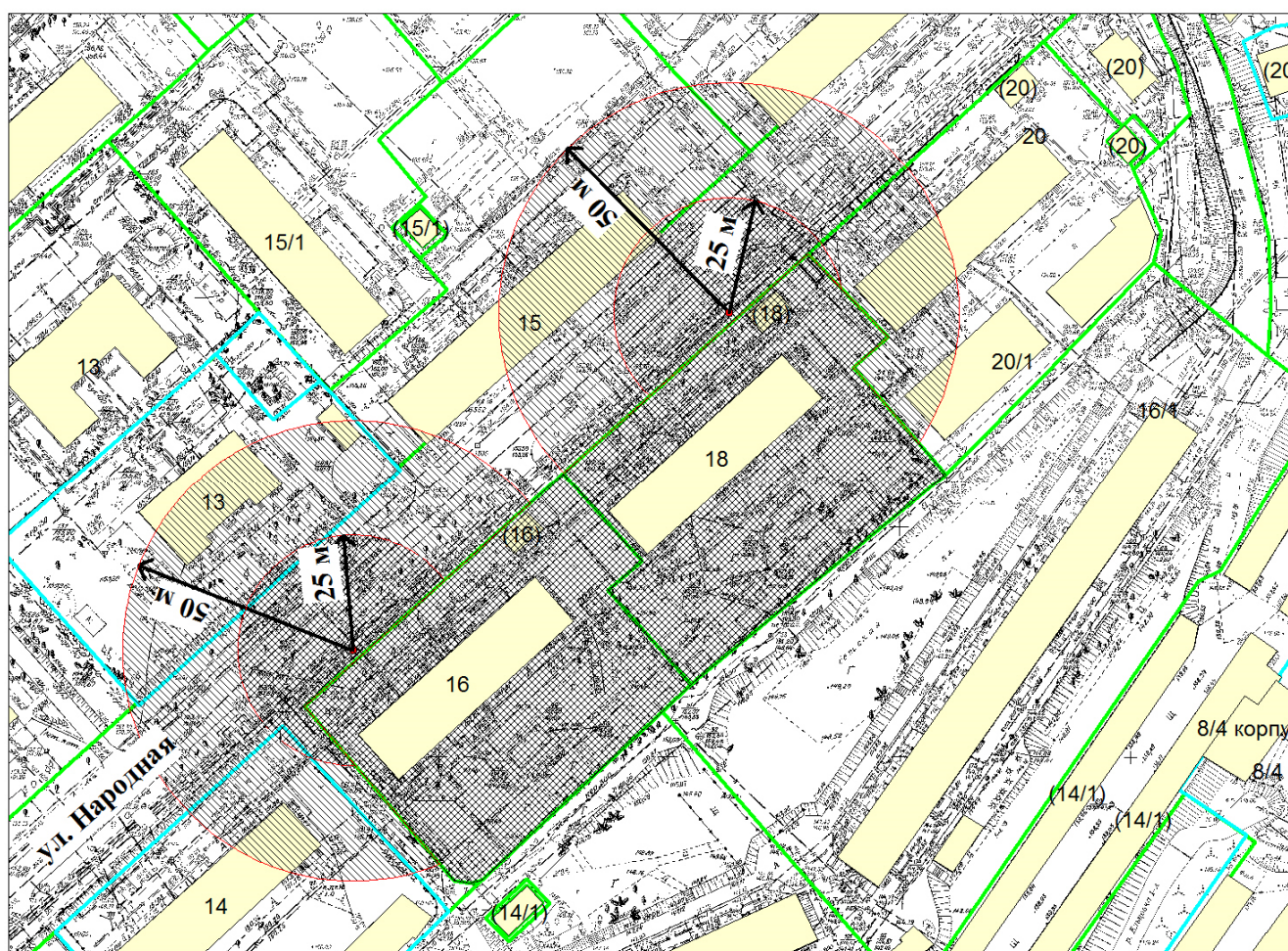


- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 325 компенсирующего вида», расположенному по адресам:
Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Народная, 16, 18



Масштаб 1:1500



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

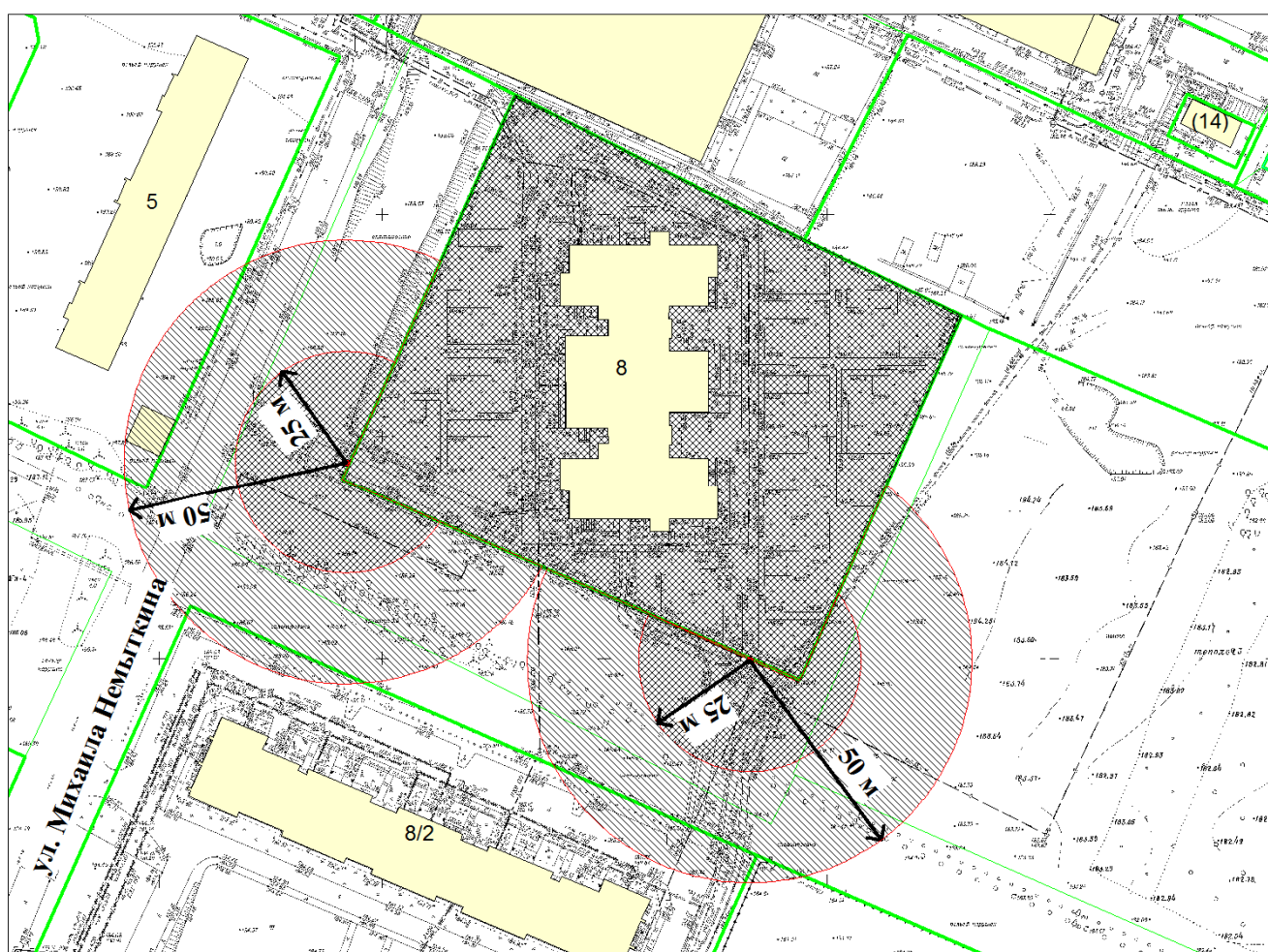


- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 77 комбинированного вида», расположенному по адресу:
Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, 8



Масштаб 1:1500



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

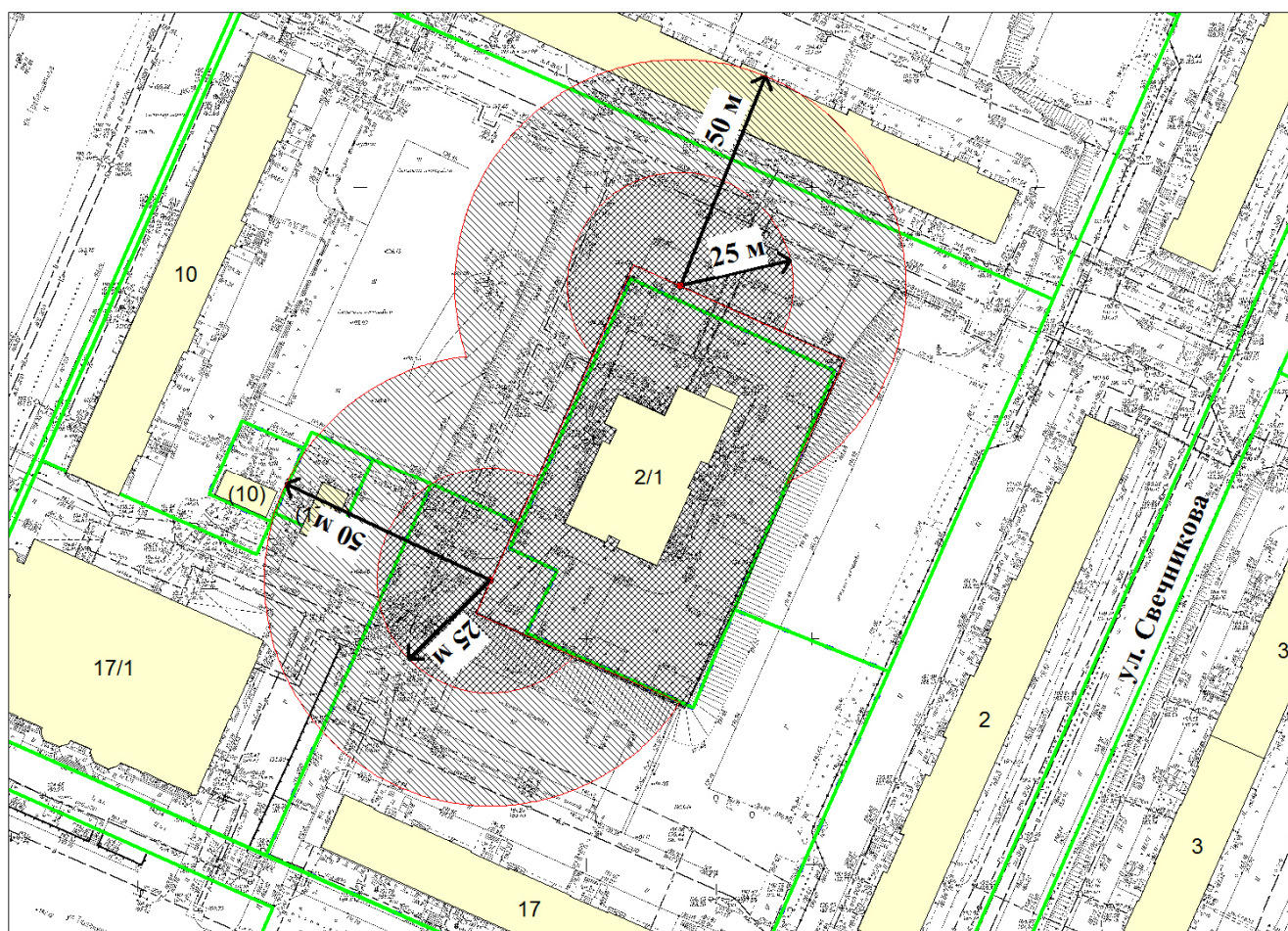


- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 77 комбинированного вида», расположенному по адресу:
Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Свечникова, 2/1



Масштаб 1:1500



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания



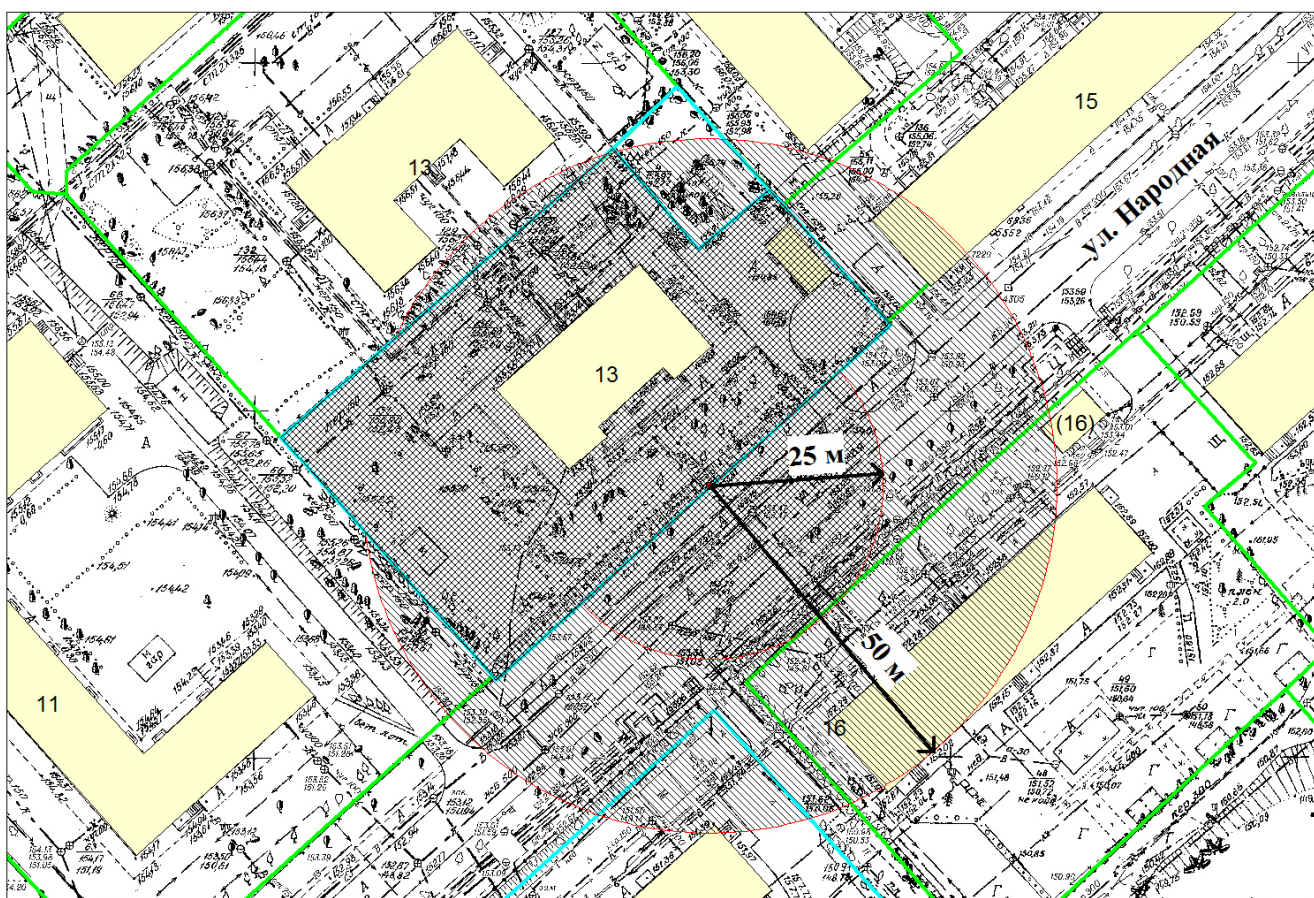
- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.02.2017 № 801

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городской центр психолого-педагогической поддержки молодежи «Родник», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 13



Масштаб 1:1000



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

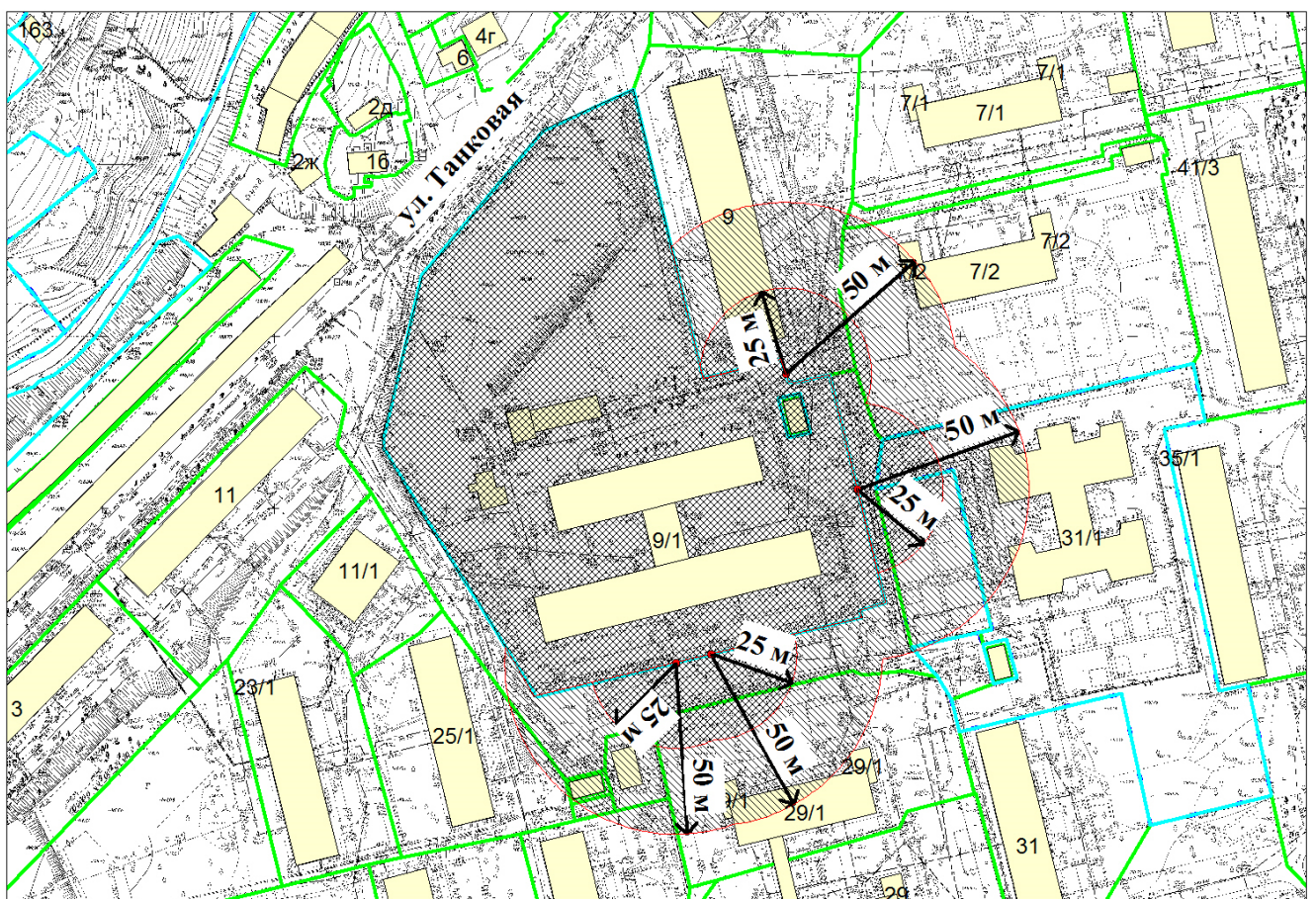


- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 158», негосударственному образовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа «Веритас», расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, 9/1



Масштаб 1:2000



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

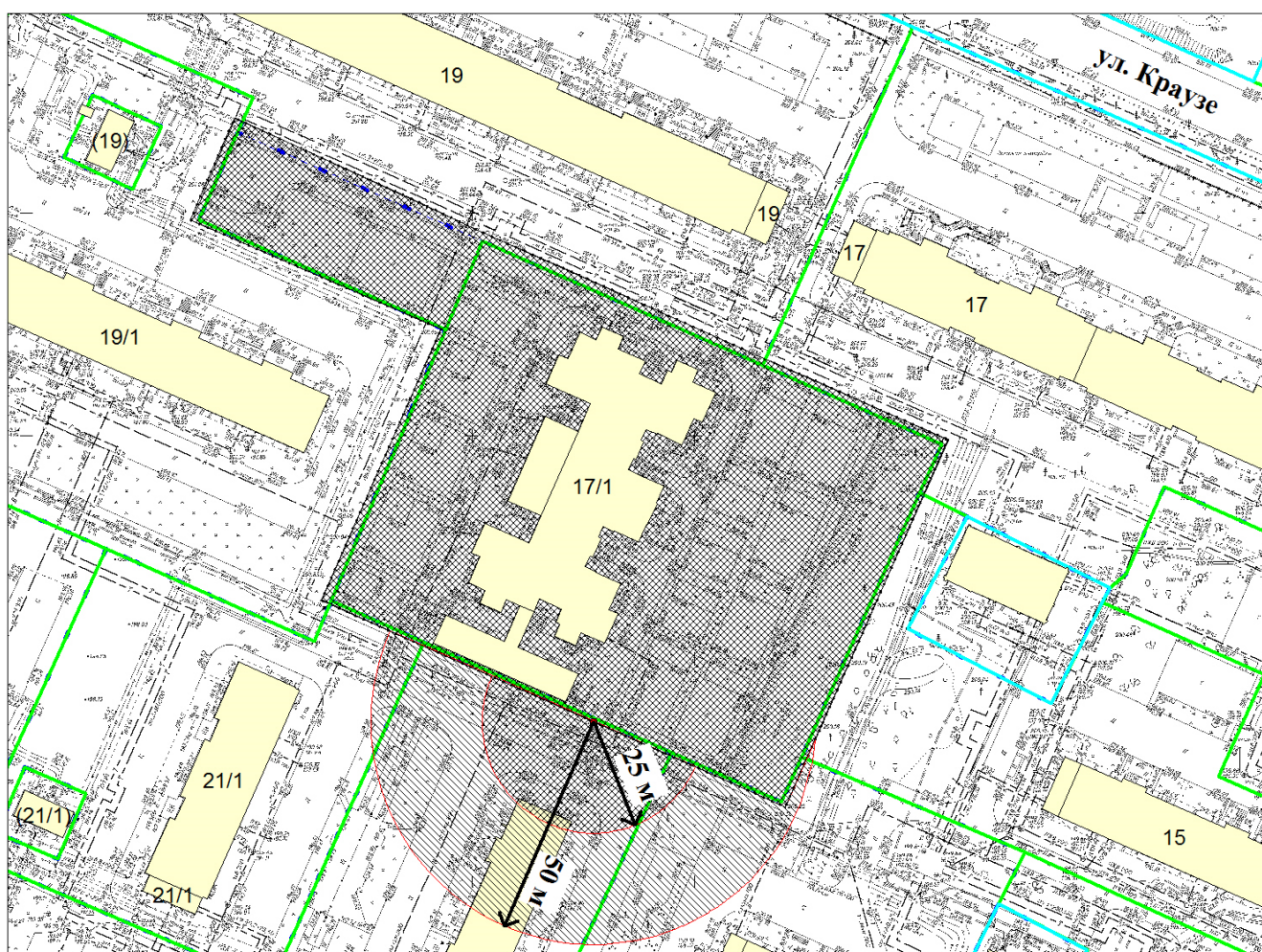


- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 74 комбинированного вида «Непоседы», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краузе, 17/1



Масштаб 1:1500



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания



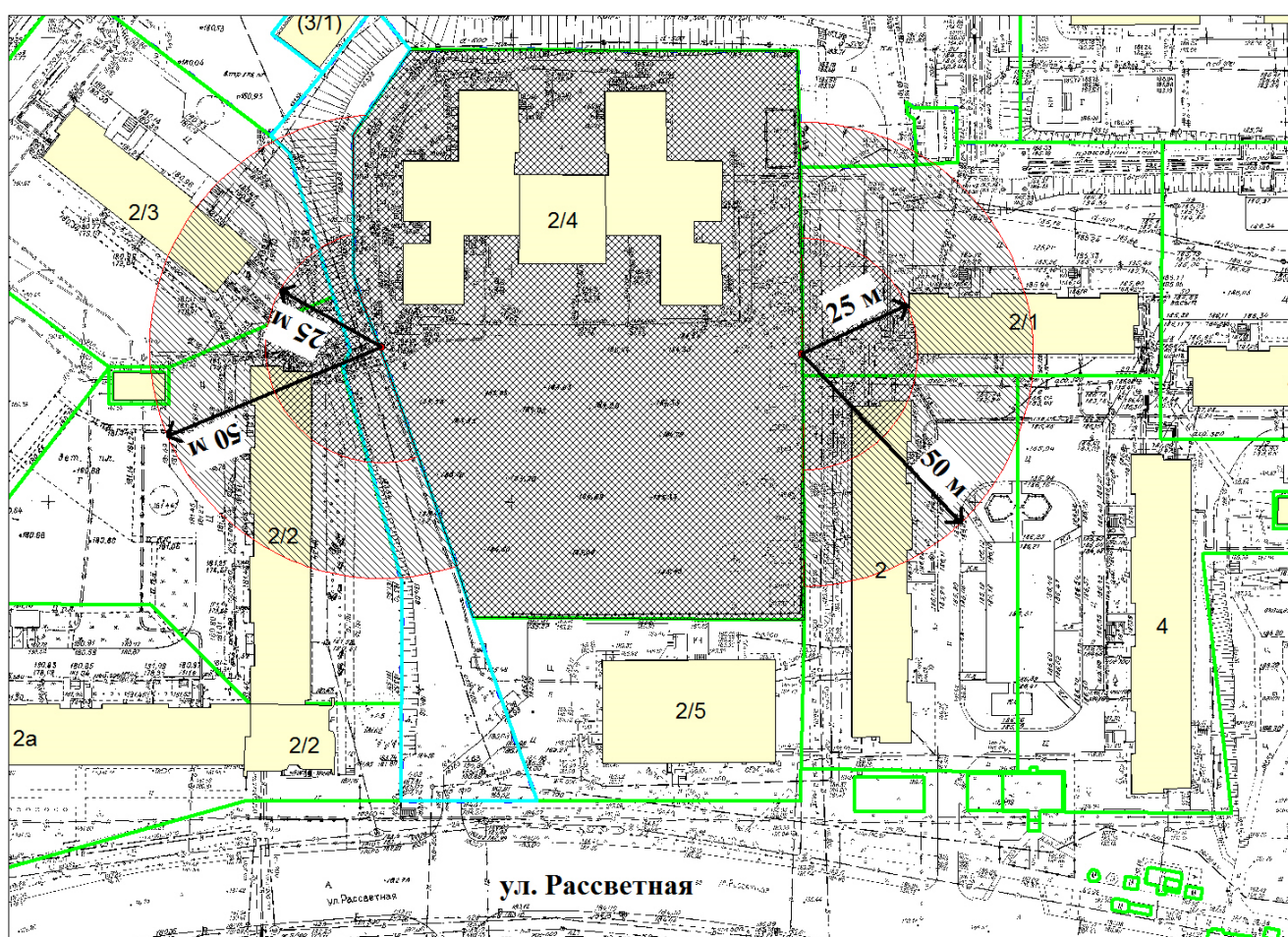
- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.02.2017 № 806

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 496 комбинированного вида «Золушка», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2/4



Масштаб 1:1500



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

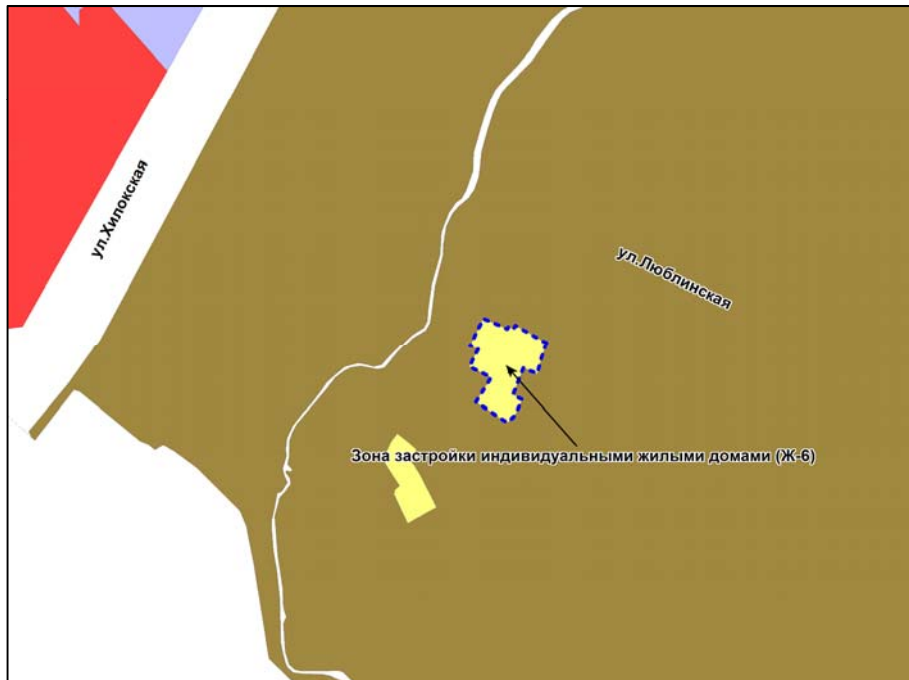


- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 3
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

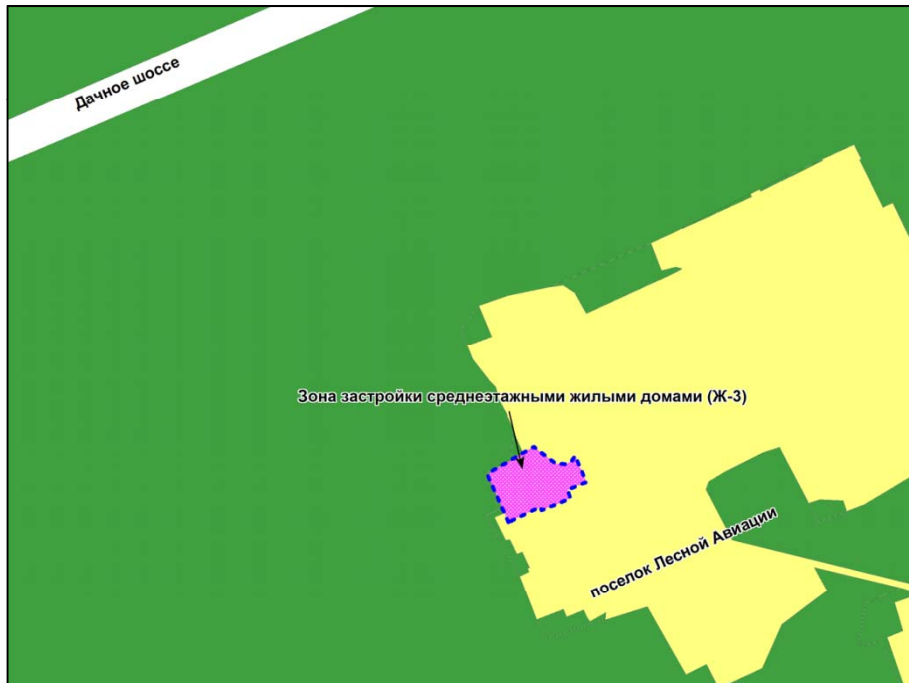
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 4
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 5
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

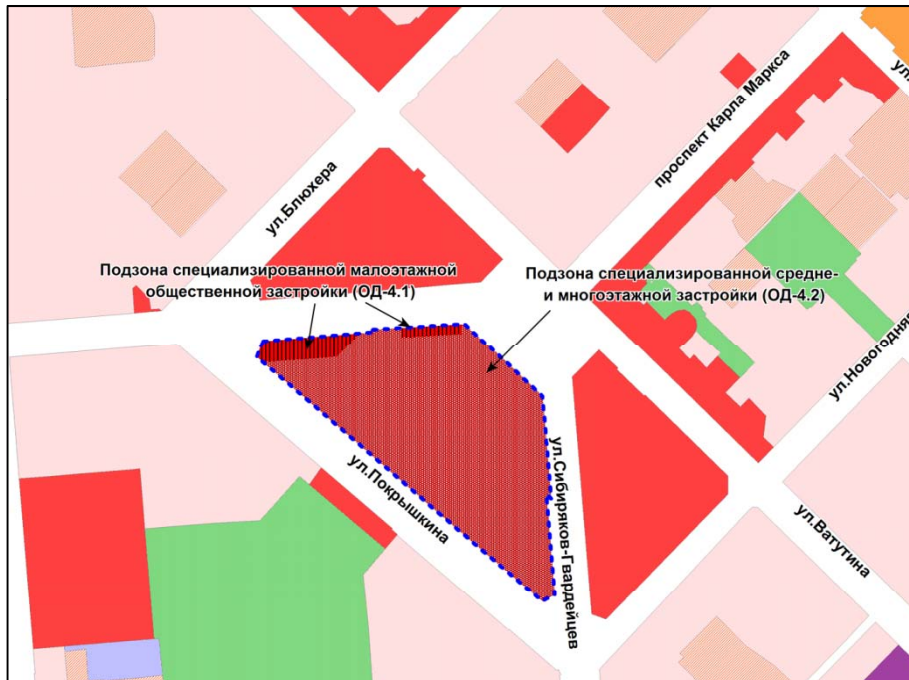
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 6
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

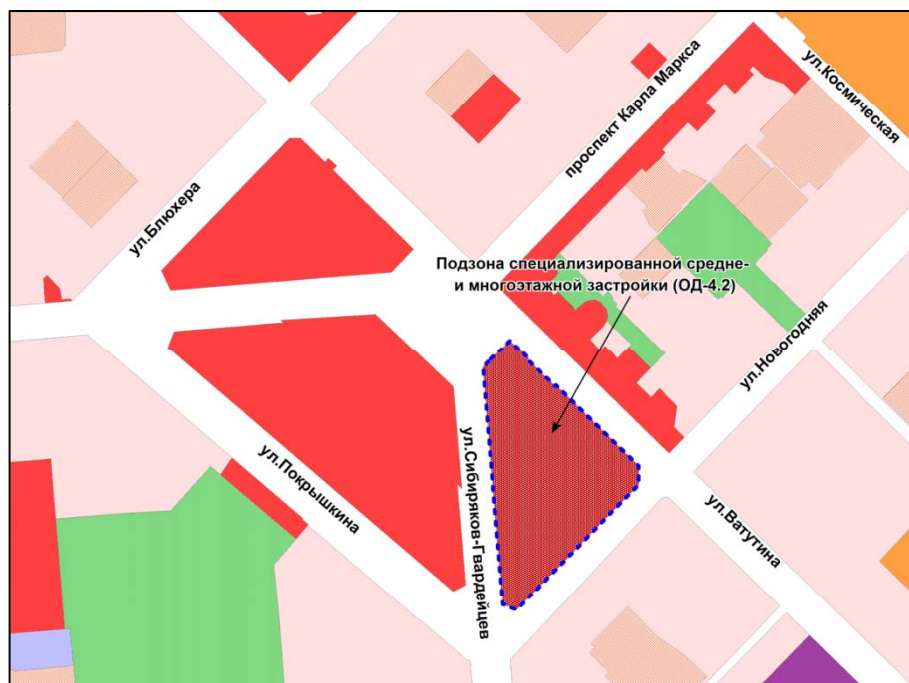
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 7
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

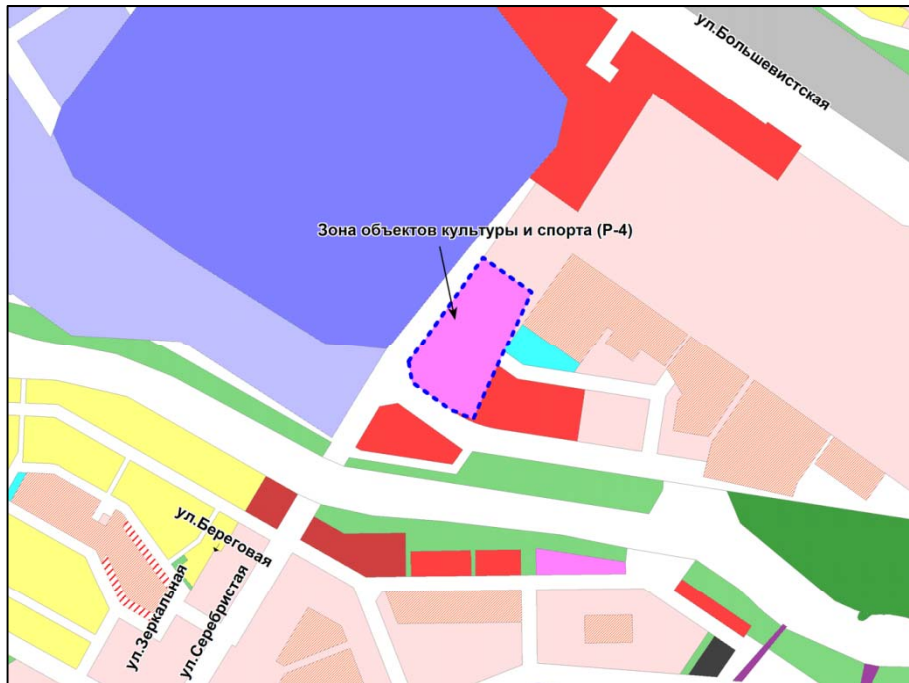
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 9
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

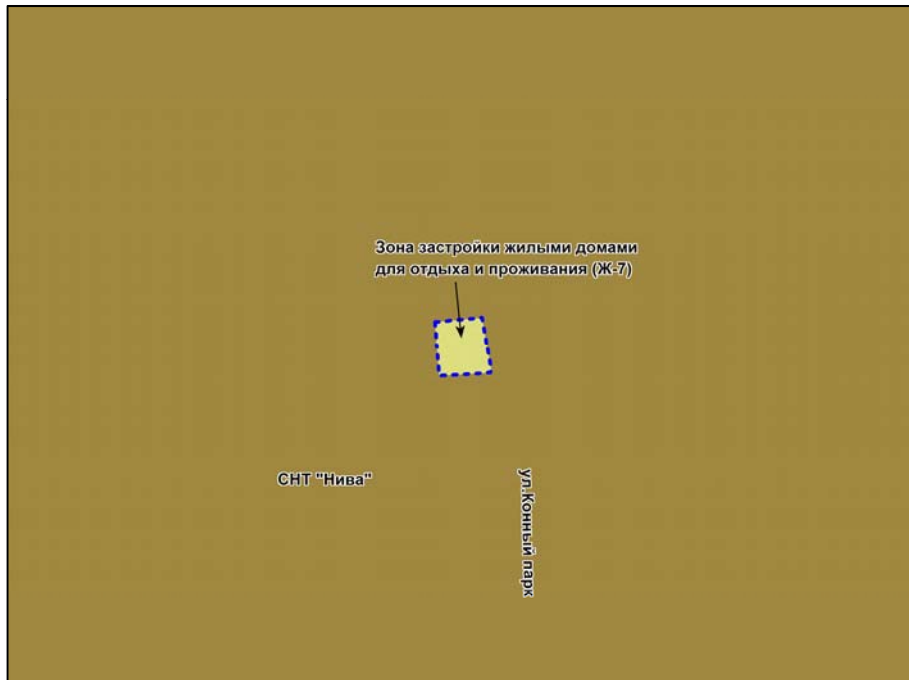
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 10
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 11
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

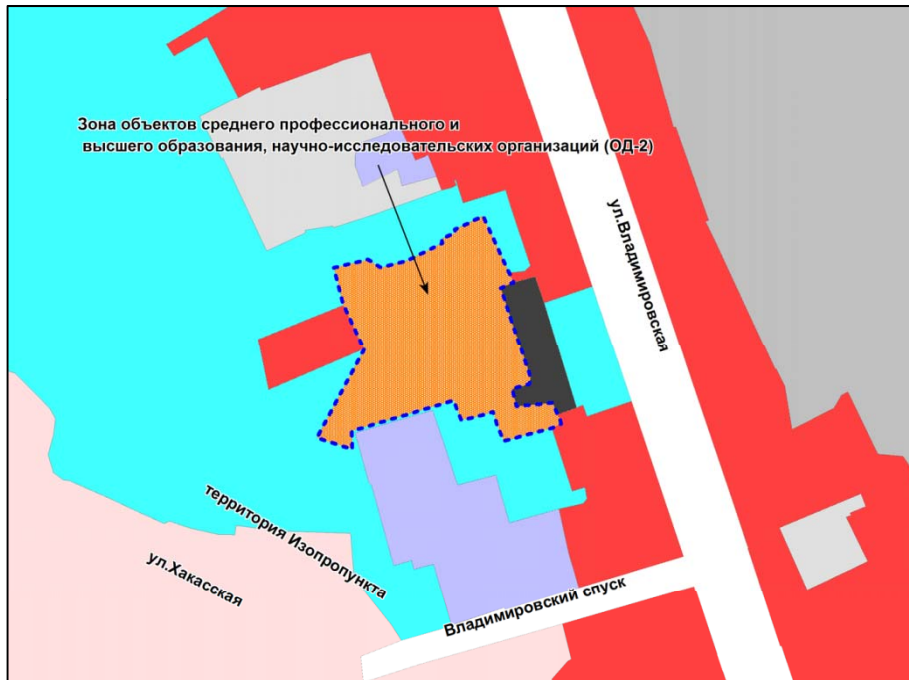
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 12
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 13
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 14
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 15
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

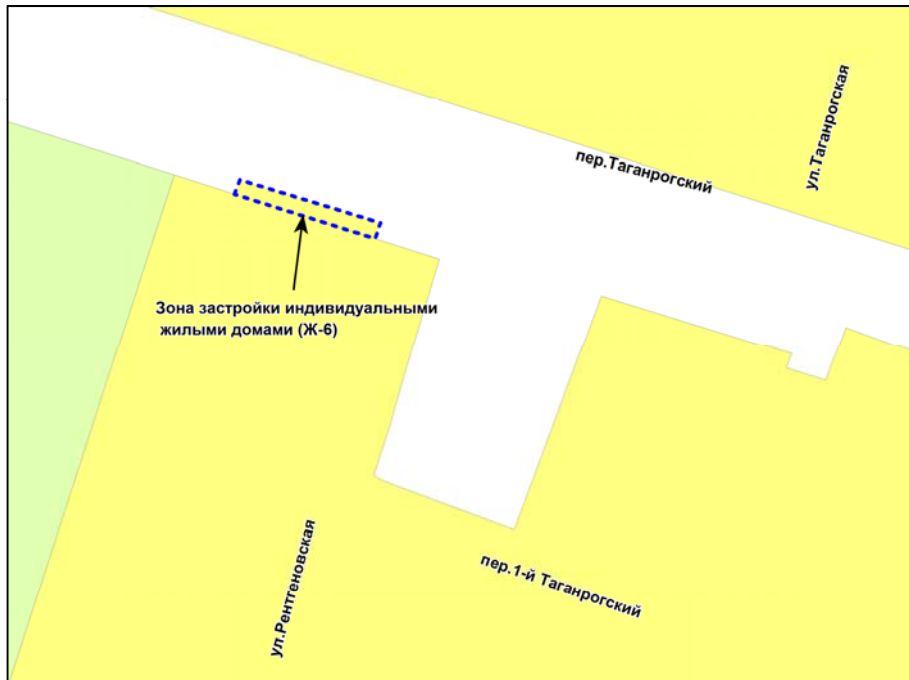
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 16
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

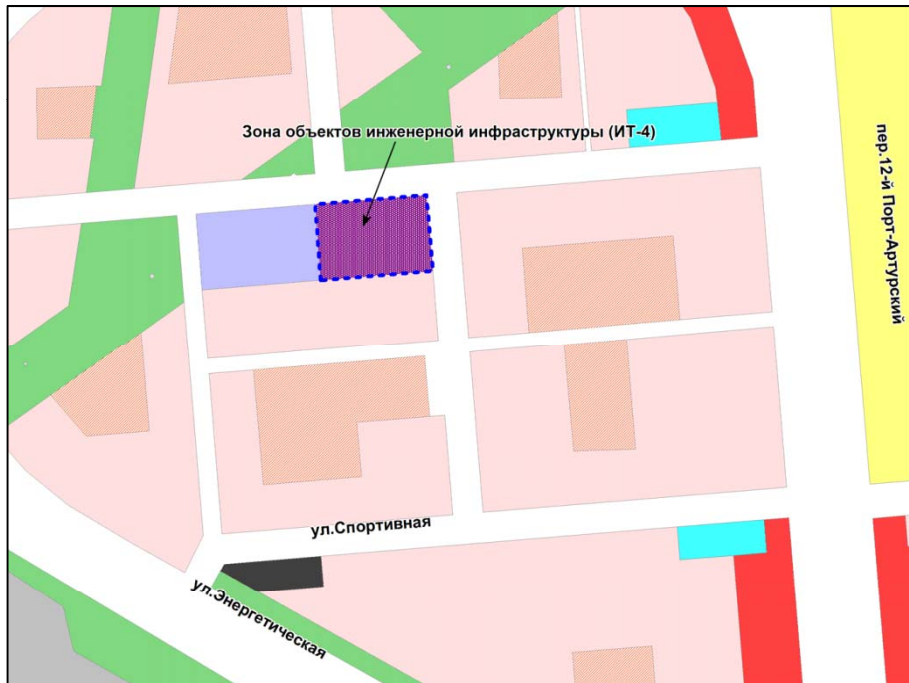
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 17
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

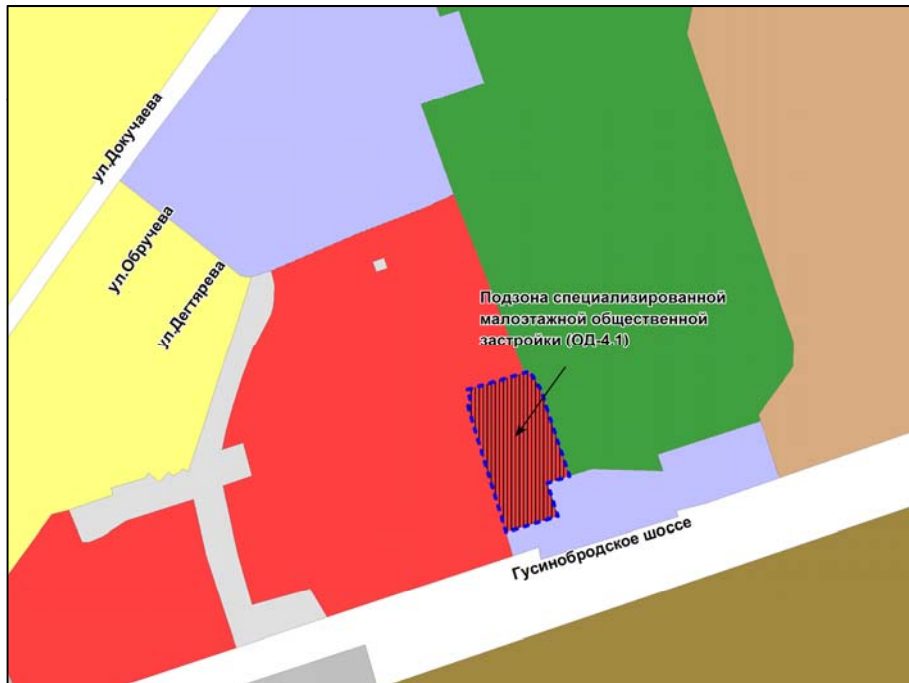
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 18
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

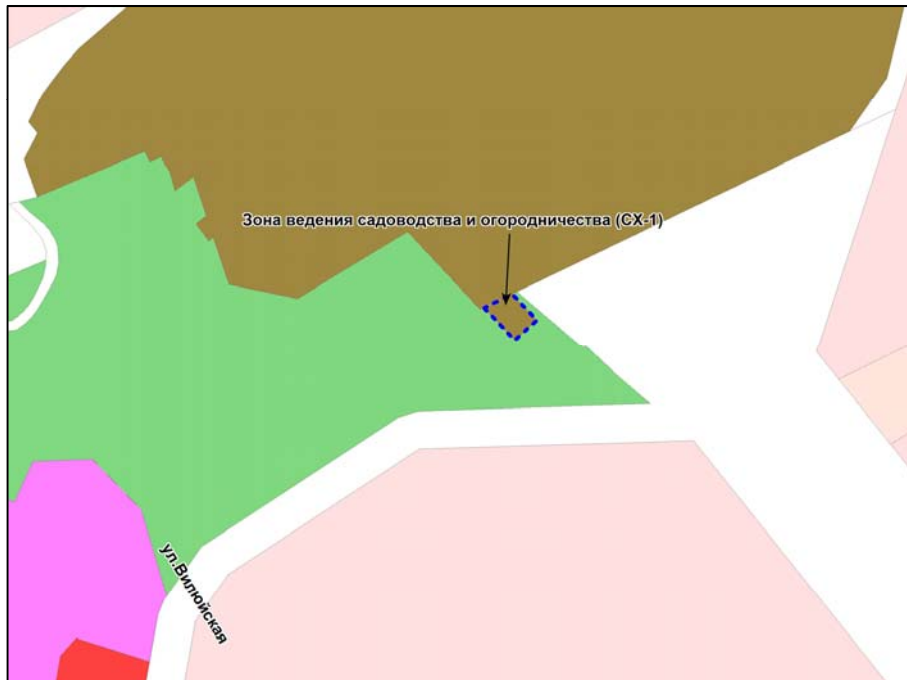
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 19
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

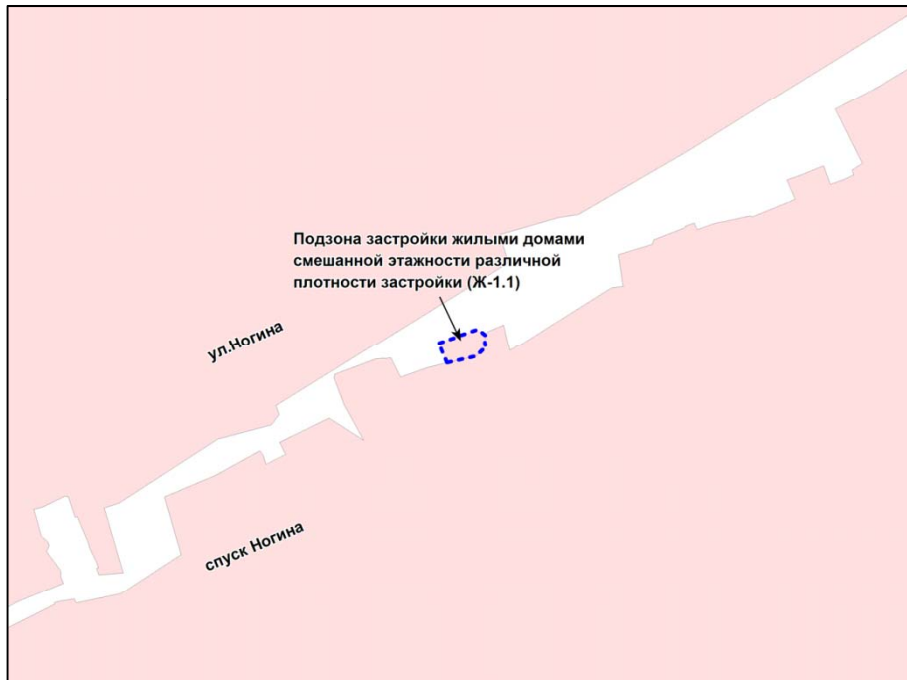
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 20
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

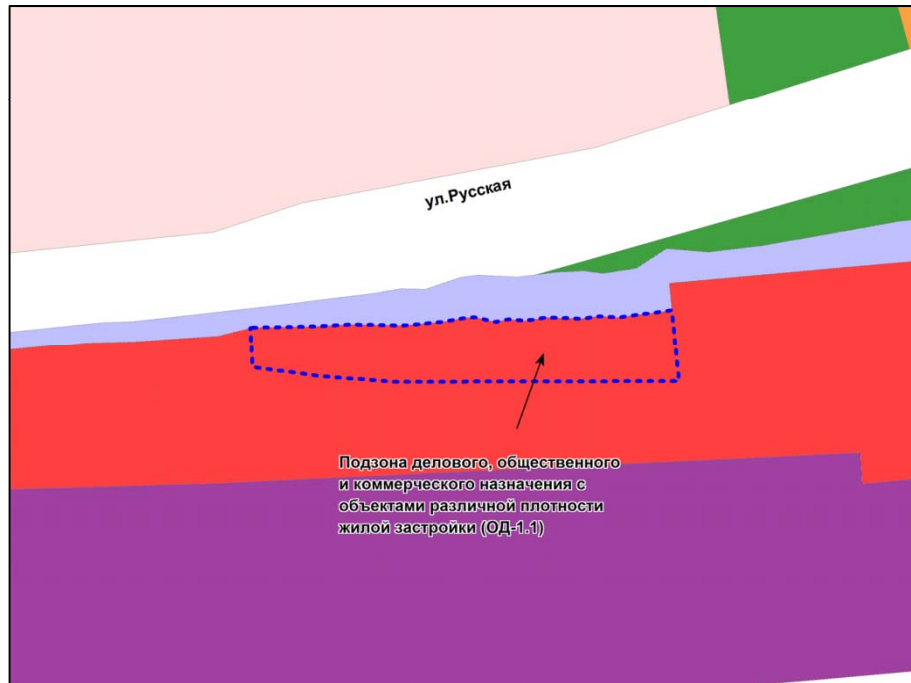
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 21
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

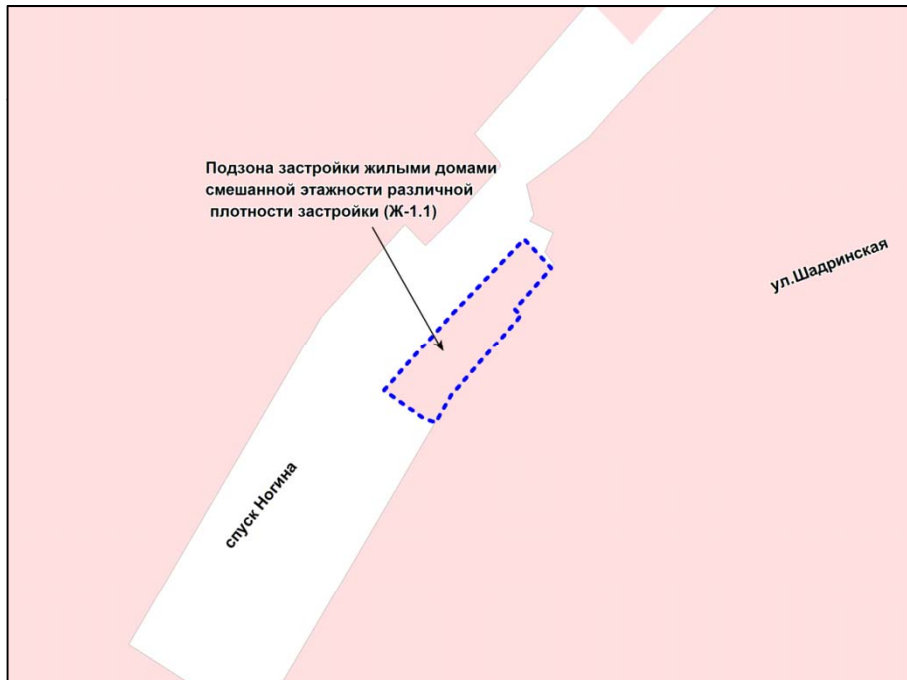
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 22
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

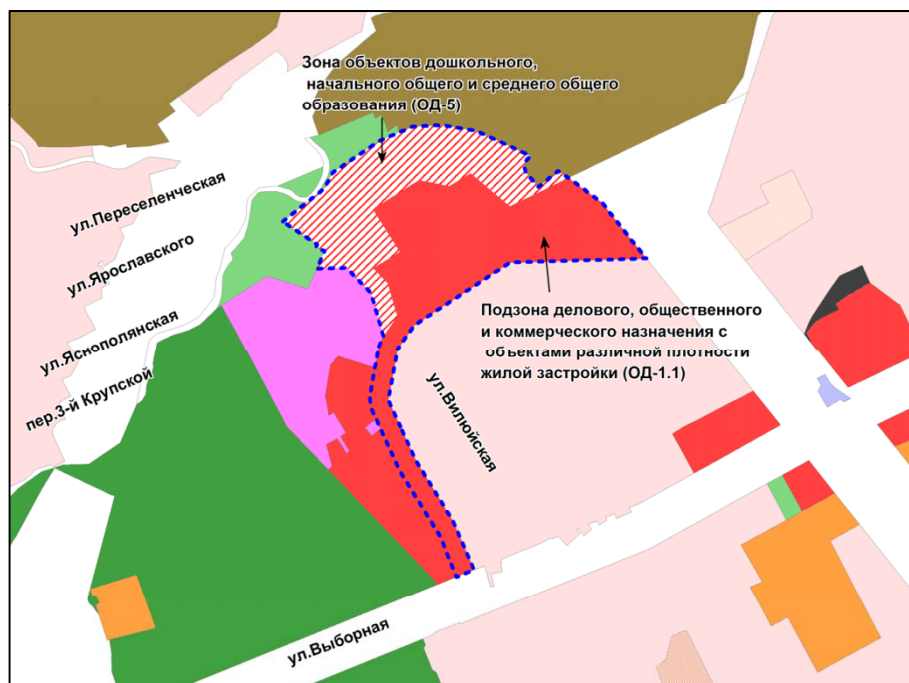
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 23
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 24
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

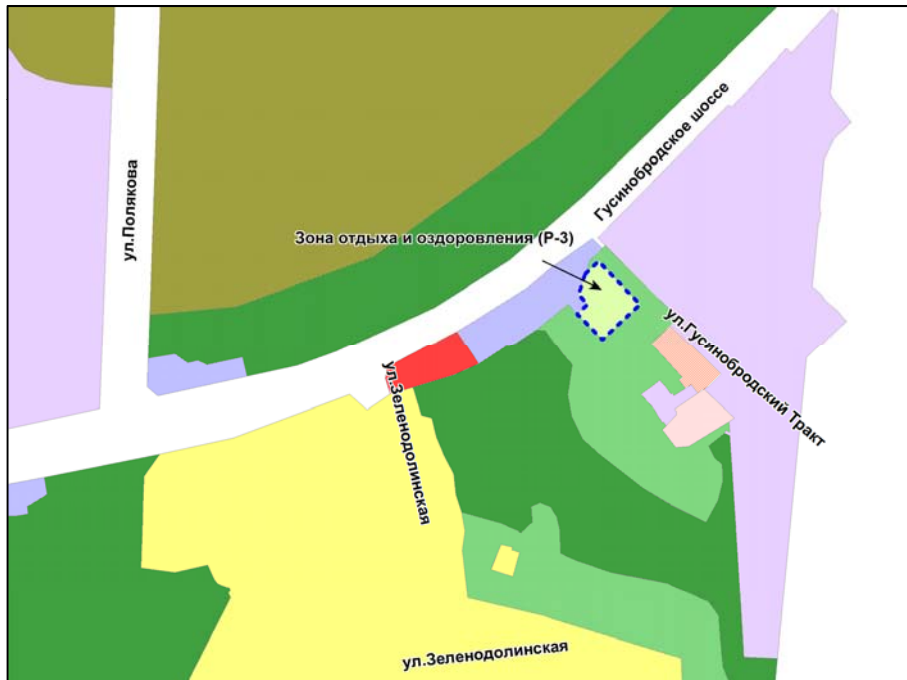
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 25
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

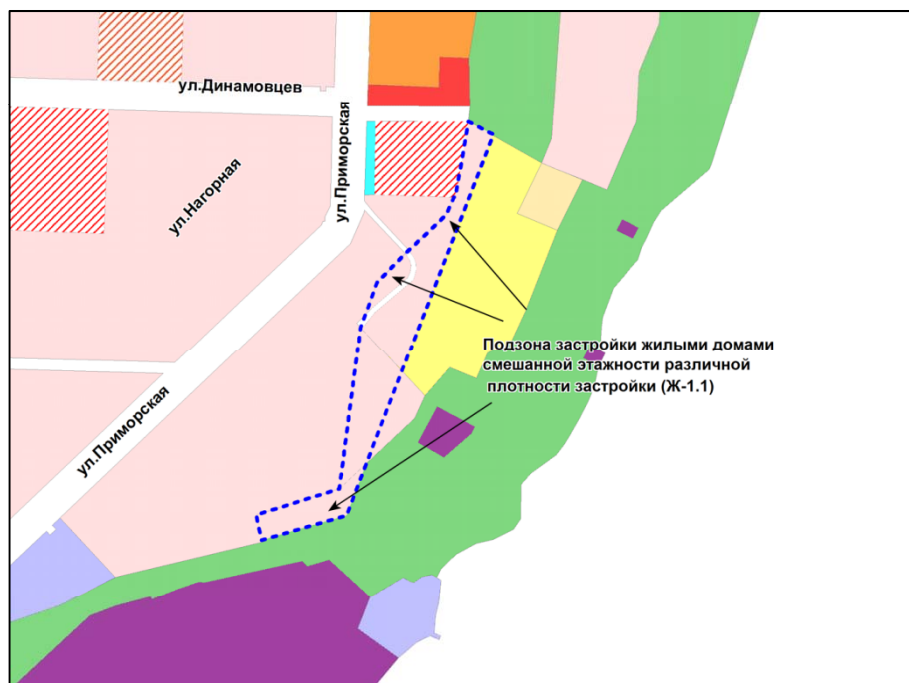
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 26
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

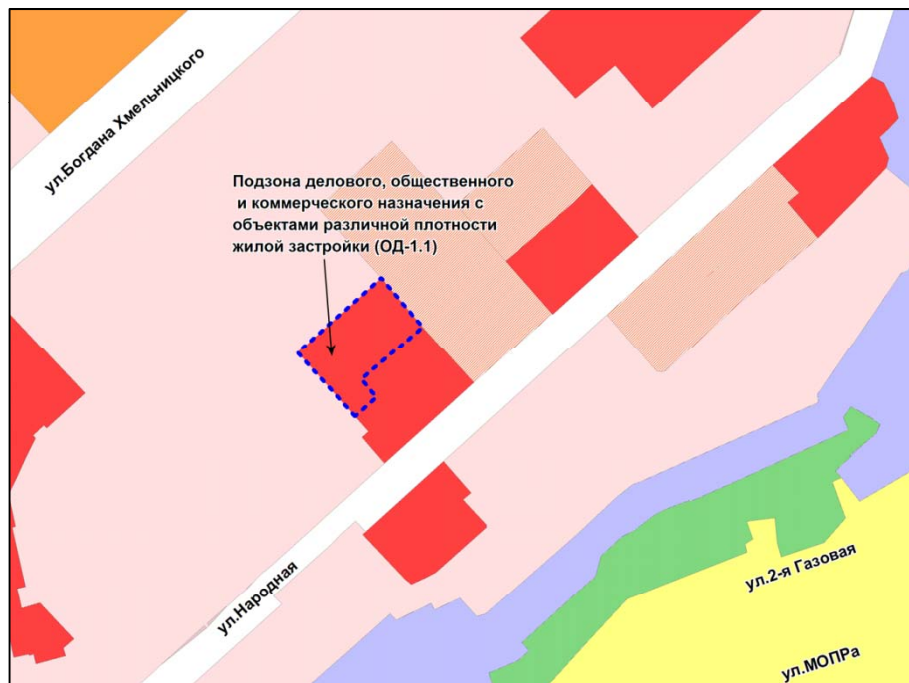
Приложение 27
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



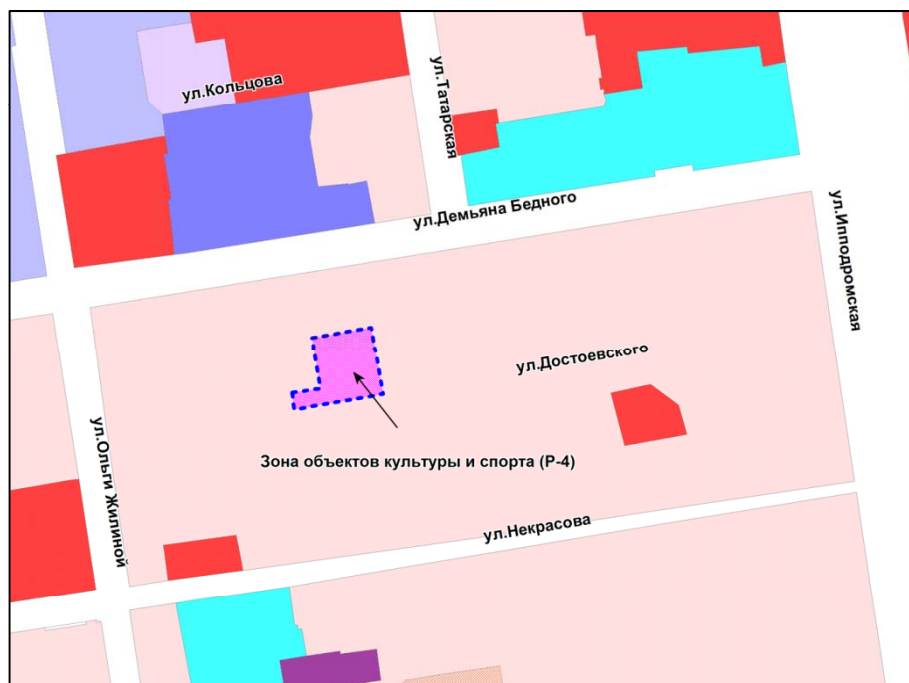
Масштаб 1 : 10000

Приложение 28
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____



Масштаб 1 : 5000

Приложение 29
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____



Масштаб 1 : 5000

Приложение 30
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____



Масштаб 1 : 2500

Приложение 31
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

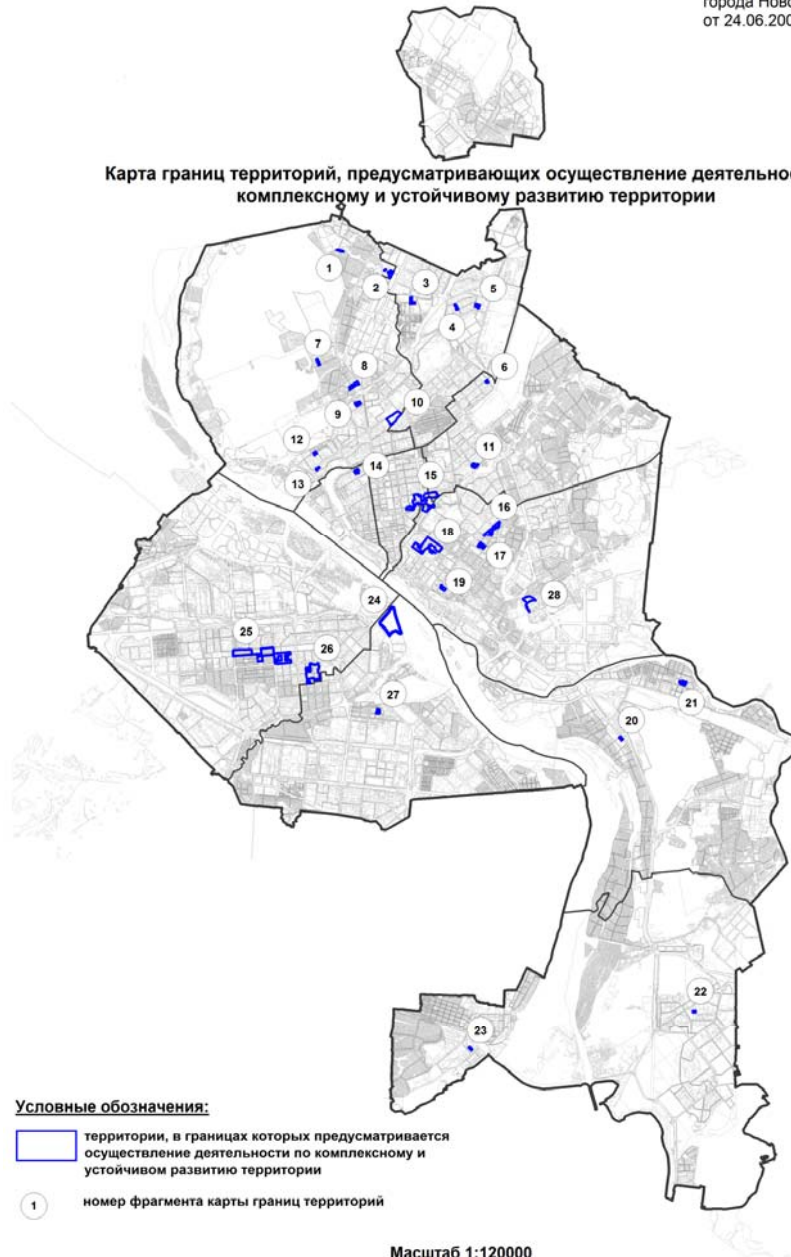


Масштаб 1 : 15000

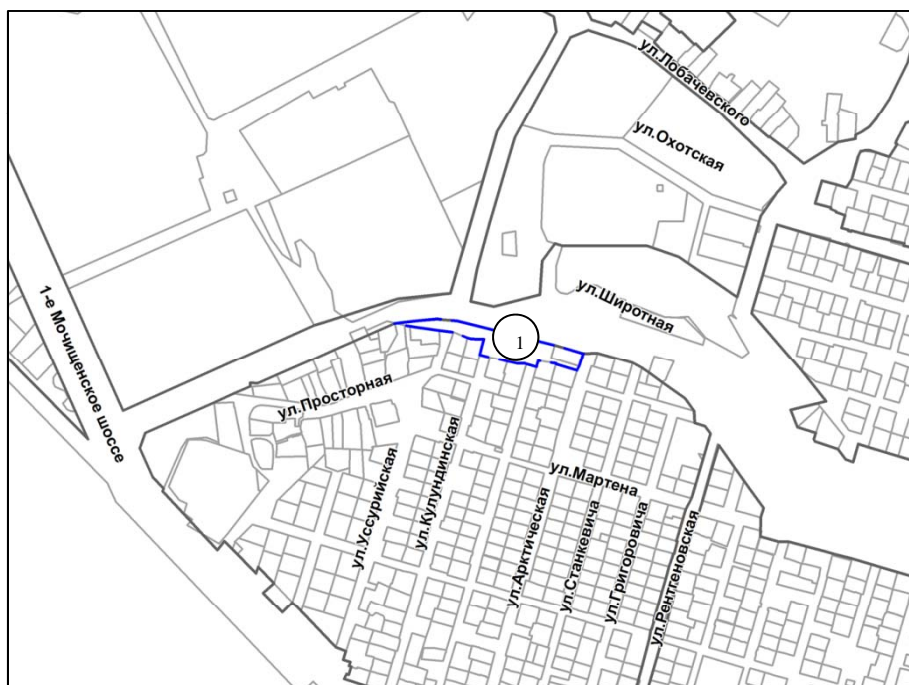
Приложение 32
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 24.06.2009 №1288

Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории



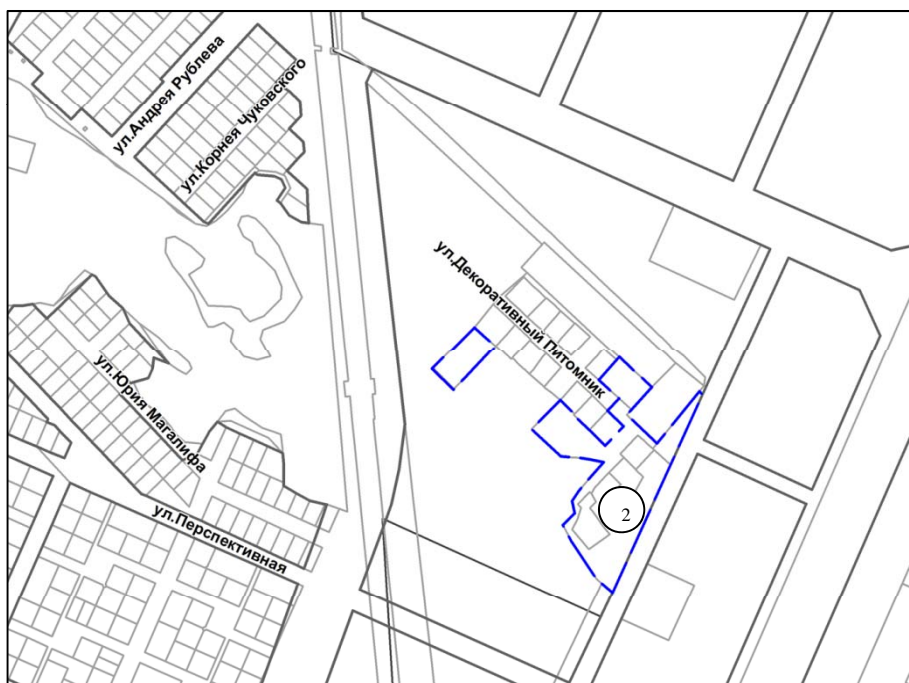
- 1 территория, ограниченная улицами Арктической, Широтной и просторной в Заельцовском районе



Масштаб 1 : 10000

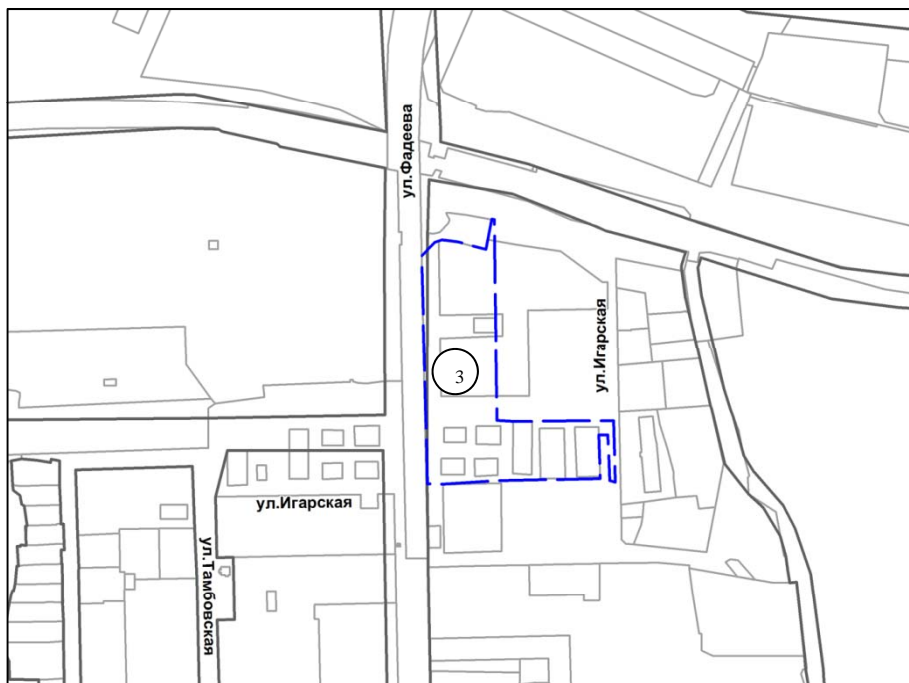
2

территория по улице Декоративный питомник



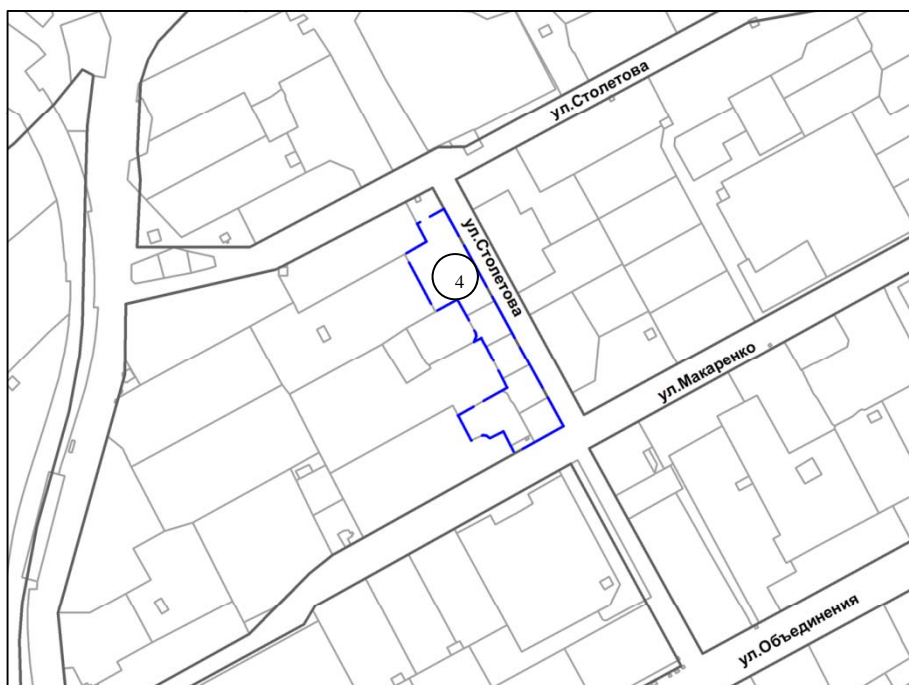
Масштаб 1 : 10000

3 территория, ограниченная улицами Фадеева и Игарской



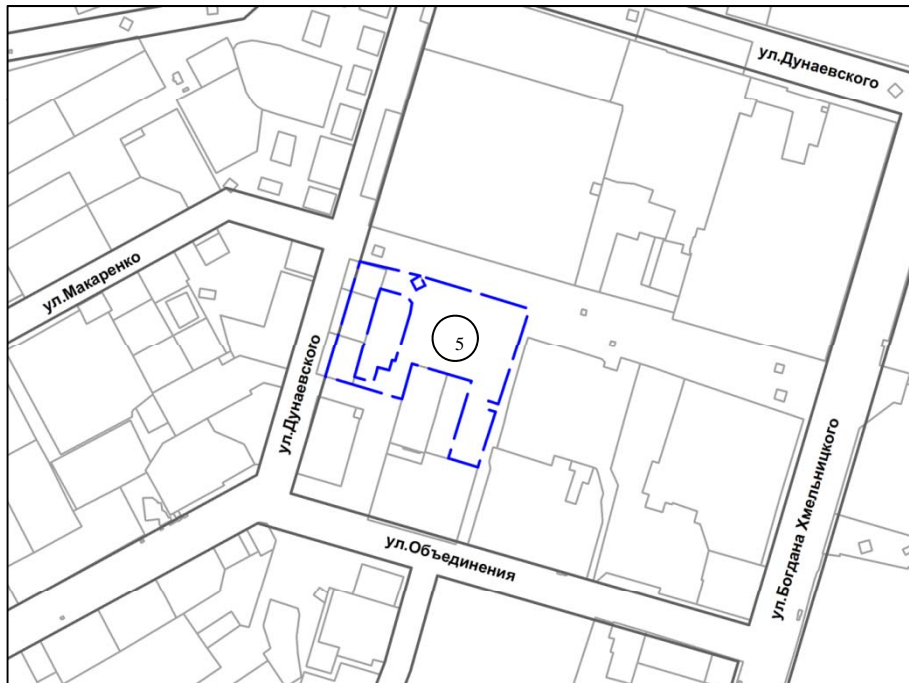
Масштаб 1 : 7000

4 территория по улице Столетова



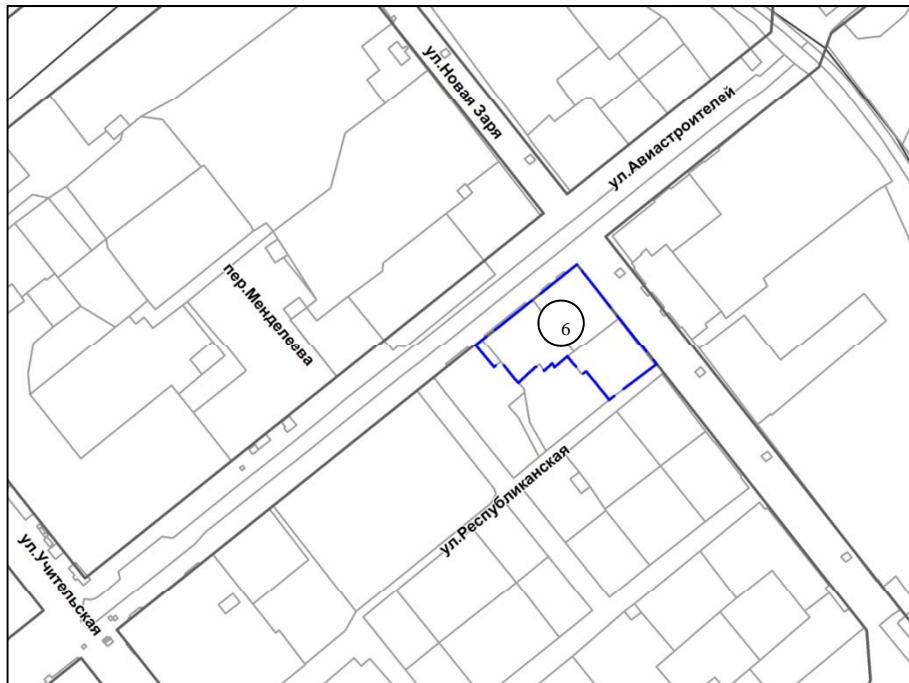
Масштаб 1 : 7000

5 территория, ограниченная улицами Дунаевского и Объединения



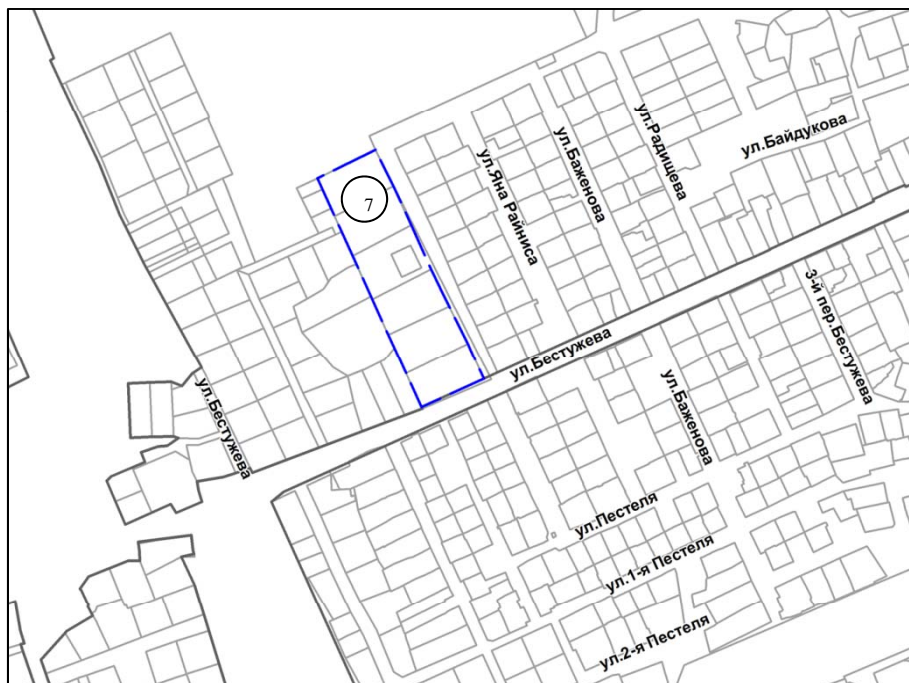
Масштаб 1 : 7000

6 территория, ограниченная улицами Авиастроителей, Новой Зарей и Республиканской



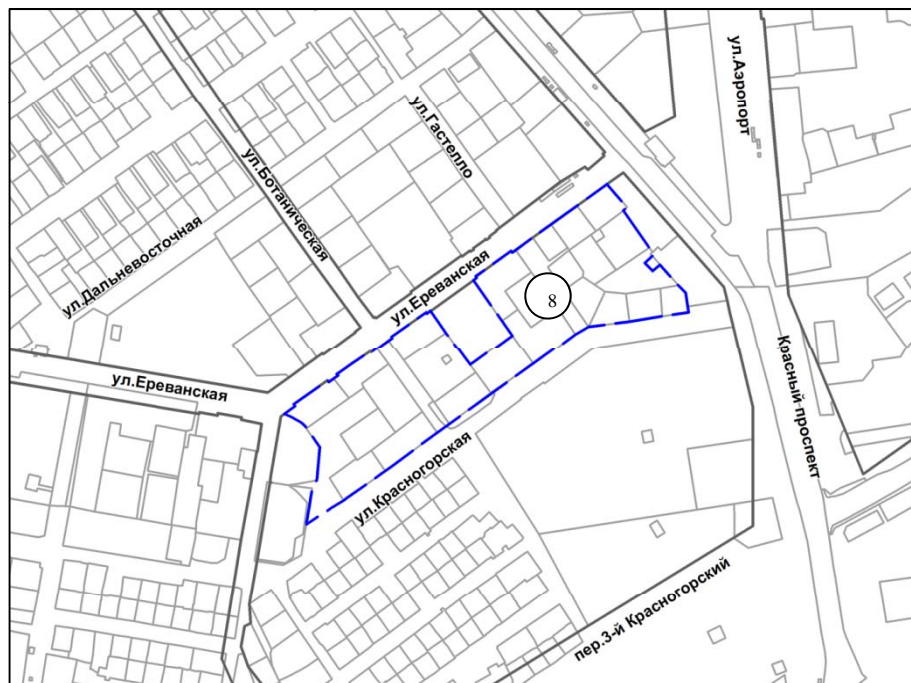
Масштаб 1 : 5000

7 территория по улице Бестужева



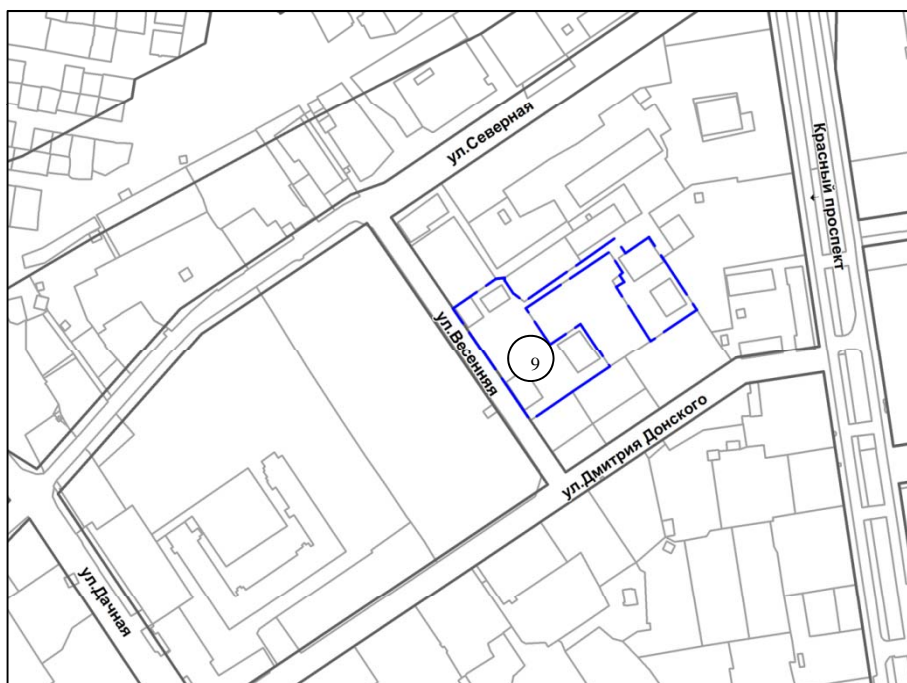
Масштаб 1 : 7000

8 территория, ограниченная улицами Ереванской, Красногорской и Красный проспект



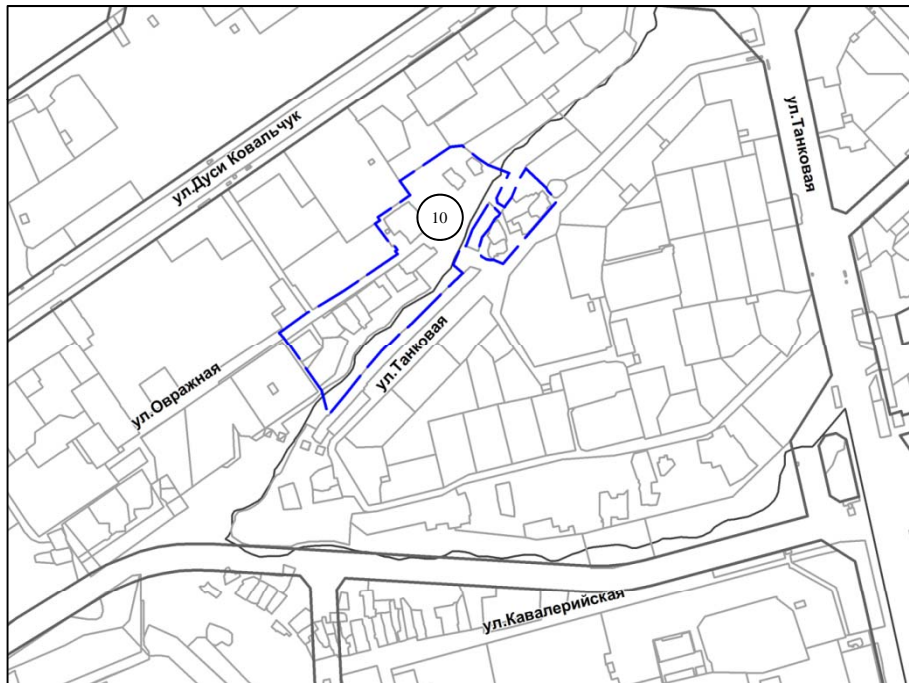
Масштаб 1 : 7000

9 территория, ограниченная улицами Северной, Весенней, Дмитрия Донского и Красным проспектом



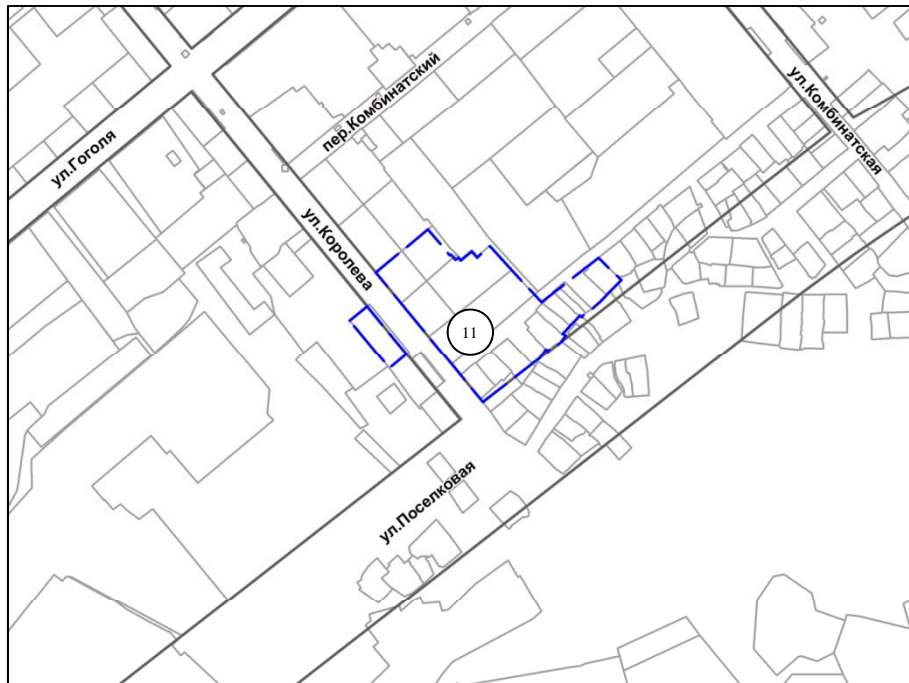
Масштаб 1 : 7000

10 территория, ограниченная улицами Дуси Ковальчук,
Танковой и Сухим Логом



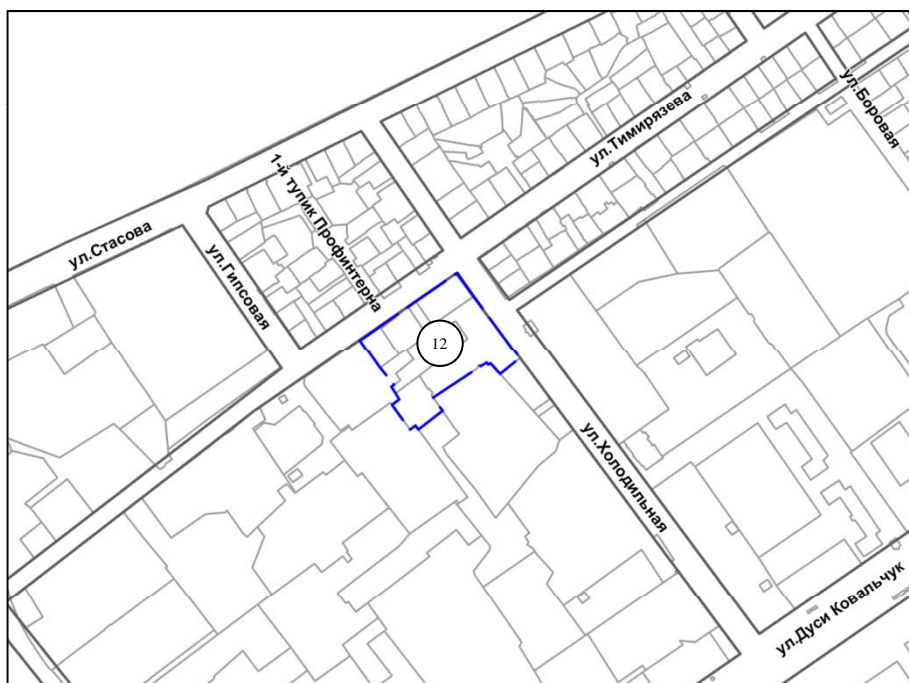
Масштаб 1 : 10000

II территория, ограниченная улицами Королевой и Поселковой



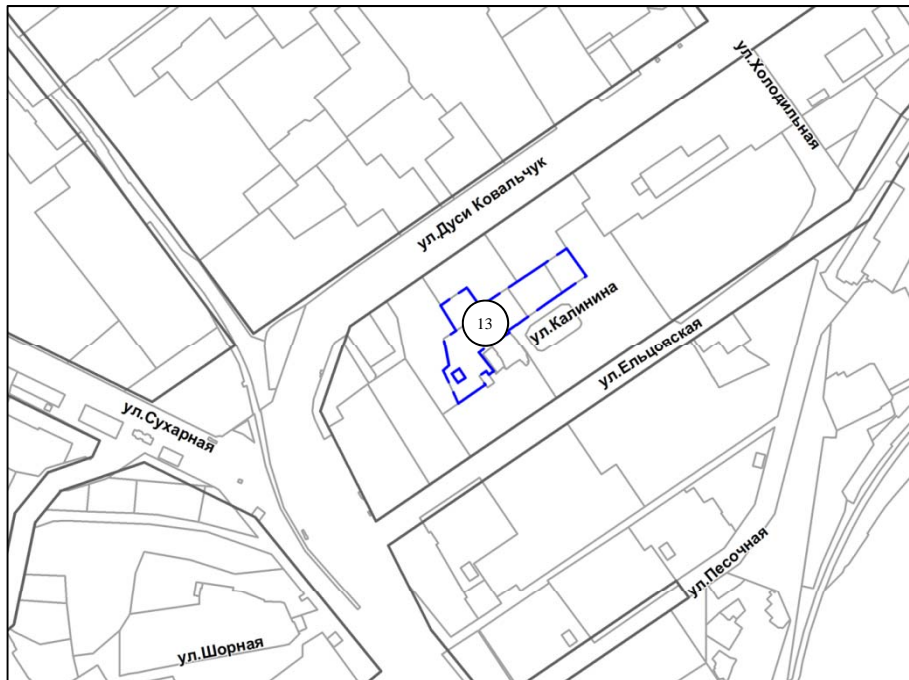
Масштаб 1 : 7000

12 территория, ограниченная улицами Холодильной и Тимирязевой



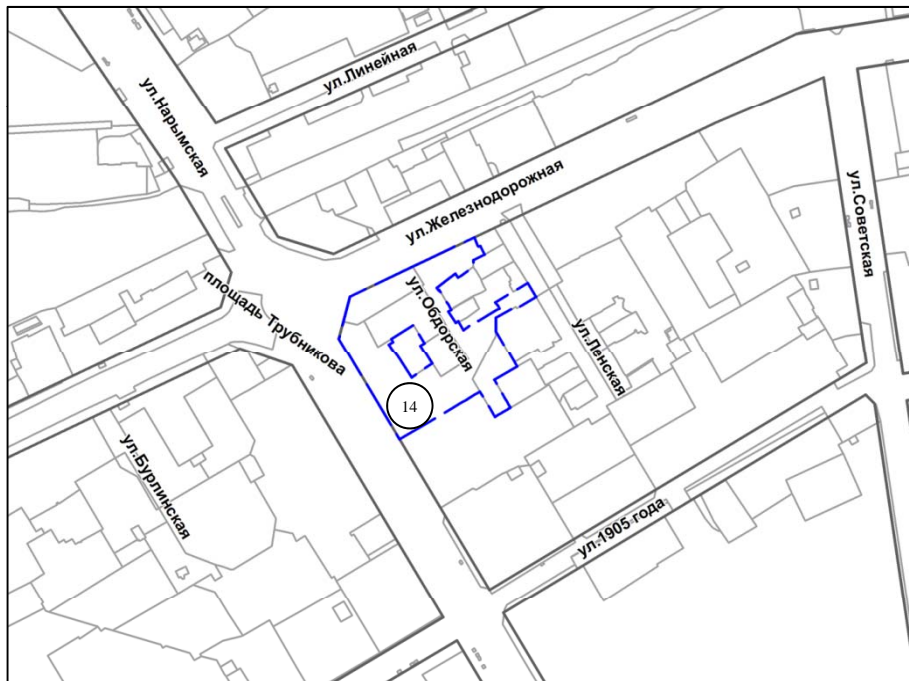
Масштаб 1 : 7000

13 территория, ограниченная улицами Дуси Ковальчук и Калинина



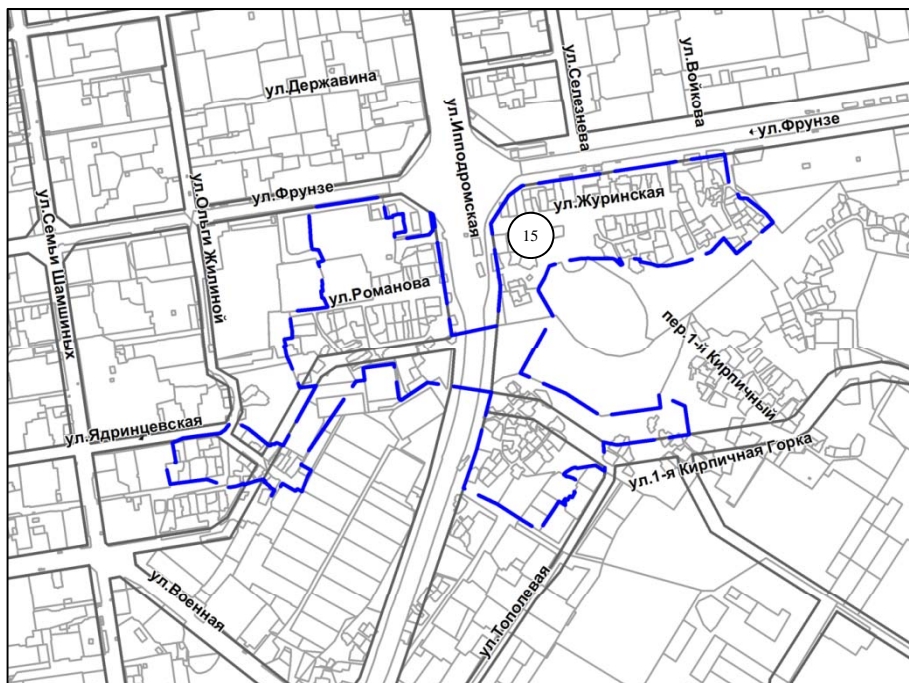
Масштаб 1 : 7000

14 территория, ограниченная улицами Железнодорожной, Ленской, 1905 года и Нарымской



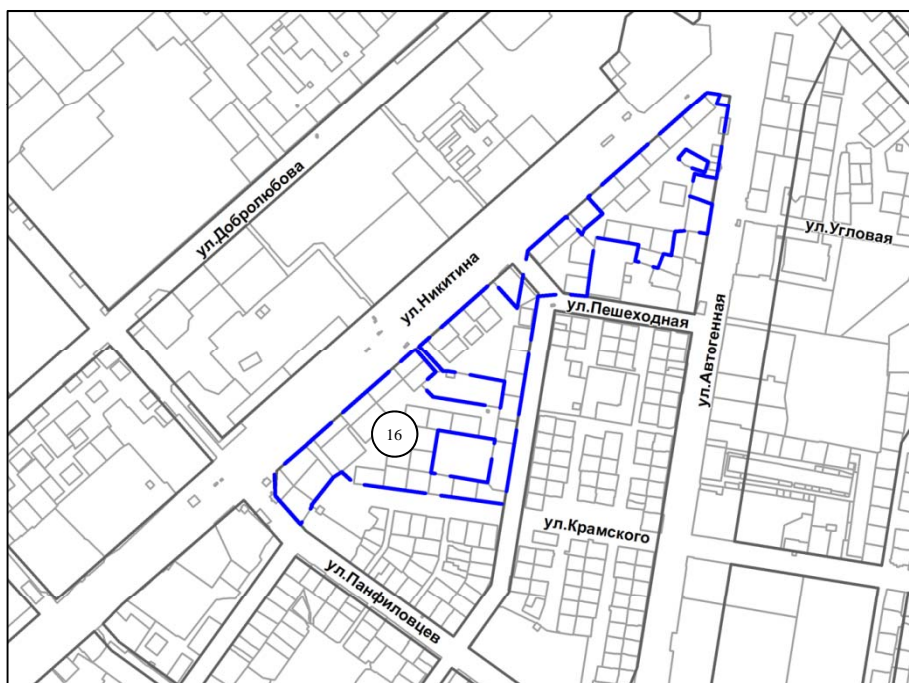
Масштаб 1 : 7000

15 территория, ограниченная улицами Ядринцевской, Фрунзе и Тополевой



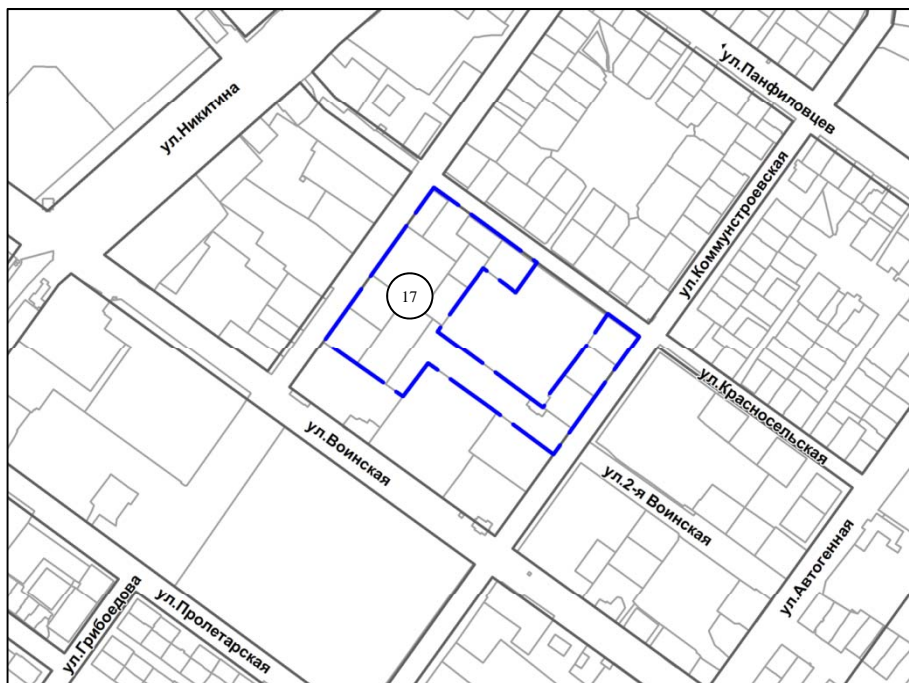
Масштаб 1 : 15000

16 территория, ограниченная улицами Никитина, Автогенной, Панфиловцев



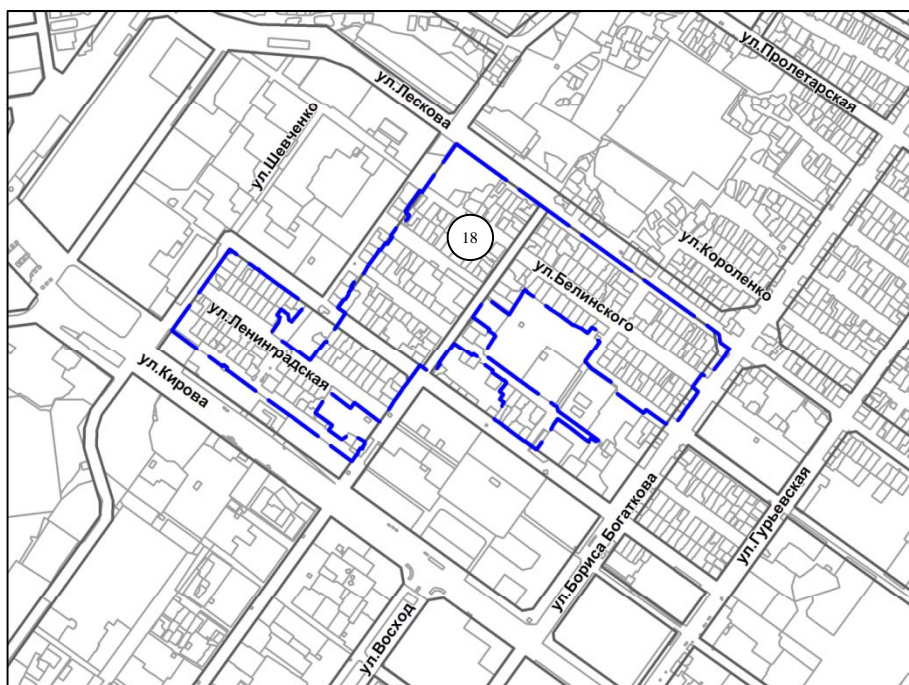
Масштаб 1 : 10000

17 территория, ограниченная улицами Воинской, Красносельской, Коммунарской



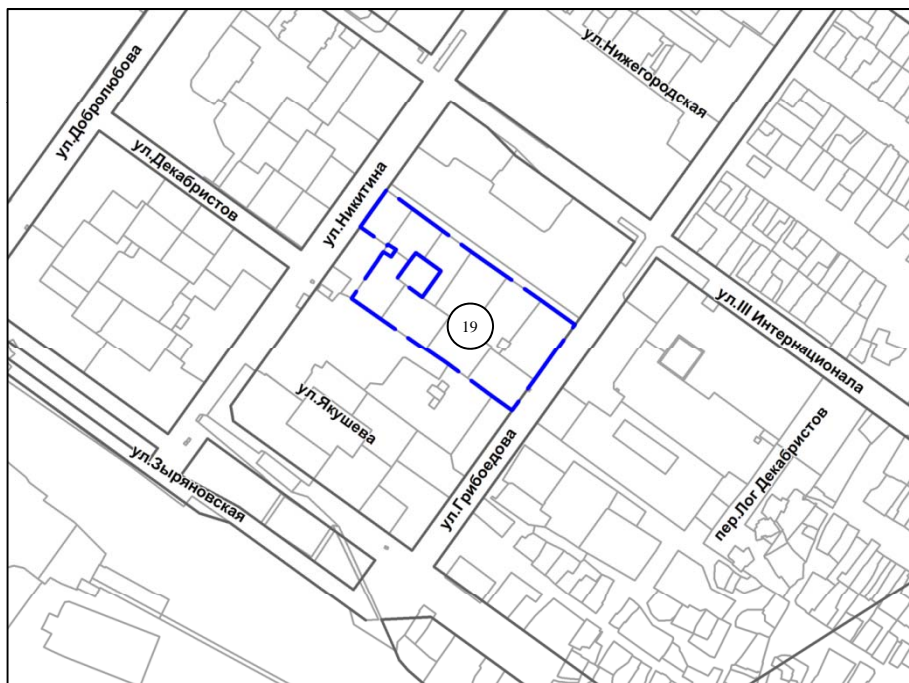
Масштаб 1 : 7000

18 территория, ограниченная улицами Кирова, Шевченко, Лескова, Бориса Богаткова



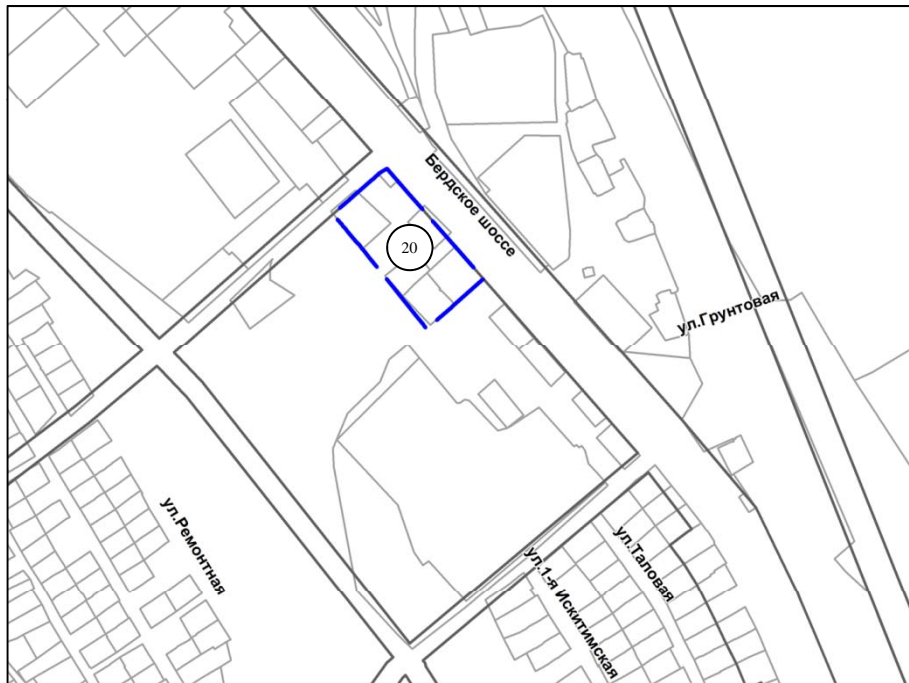
Масштаб 1 : 7000

19 территория, ограниченная улицами Никитина, III Интернационала, Грибоедова и Якушева



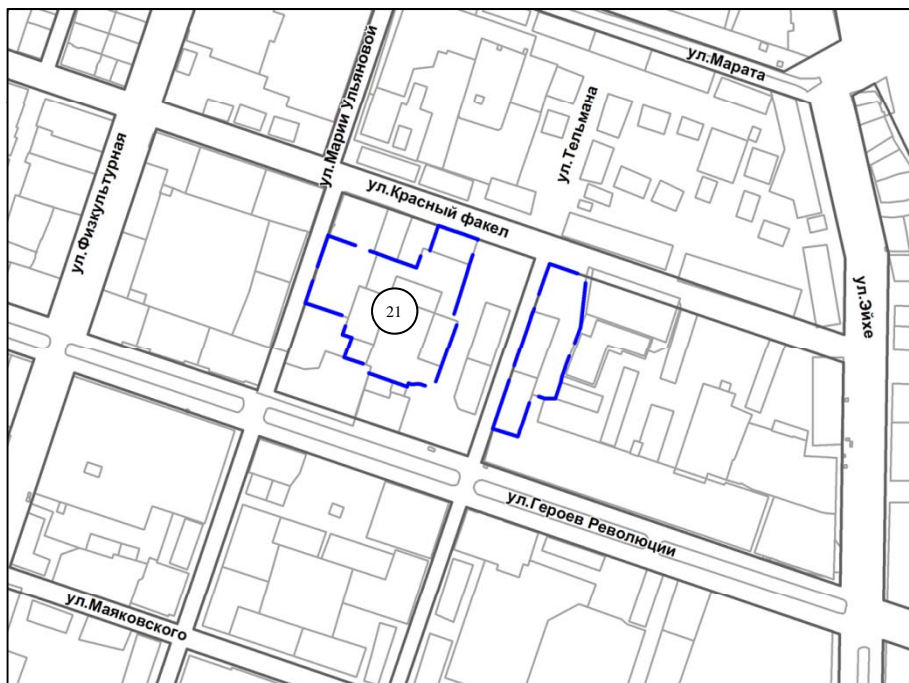
Масштаб 1 : 7000

20 территория, ограниченная Бердским шоссе



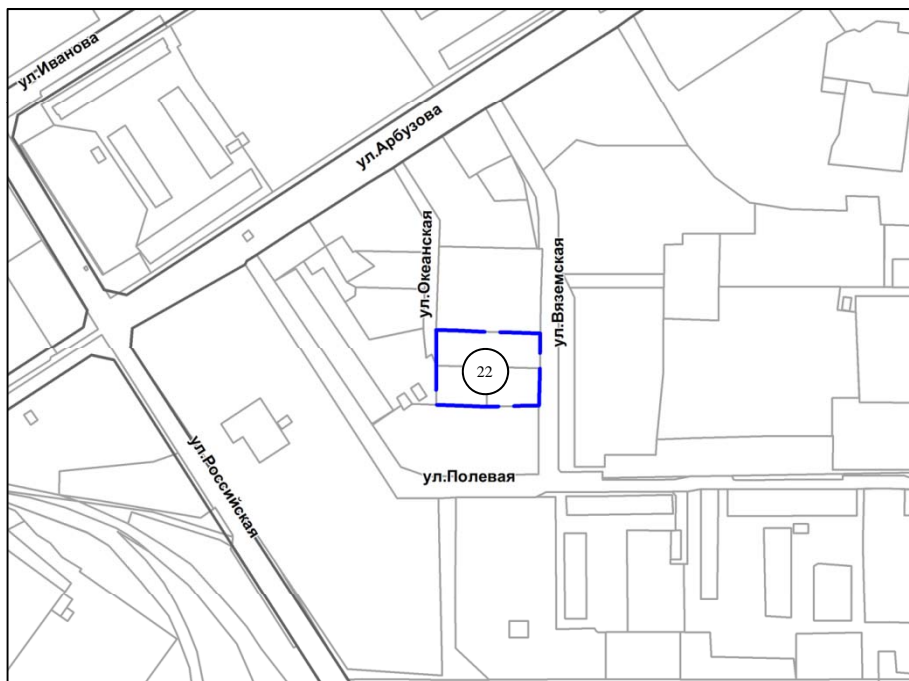
Масштаб 1 : 7000

21 территория, ограниченная улицами Марии Ульяновой, Красный факел и Героев Революции



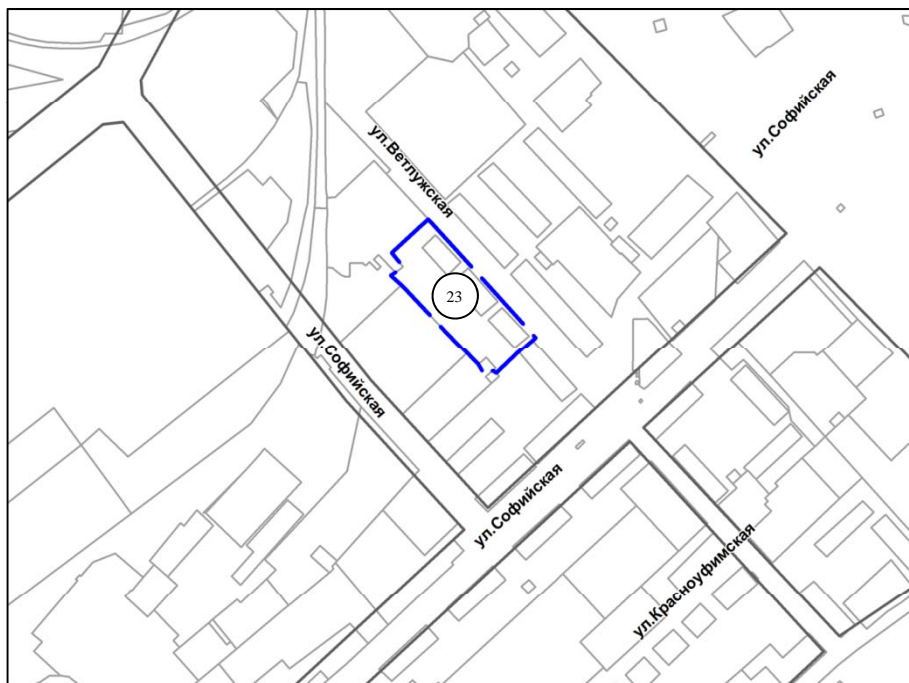
Масштаб 1 : 7000

22 территория, ограниченная улицами Арбузова, Океанской, Полевой и Вяземской



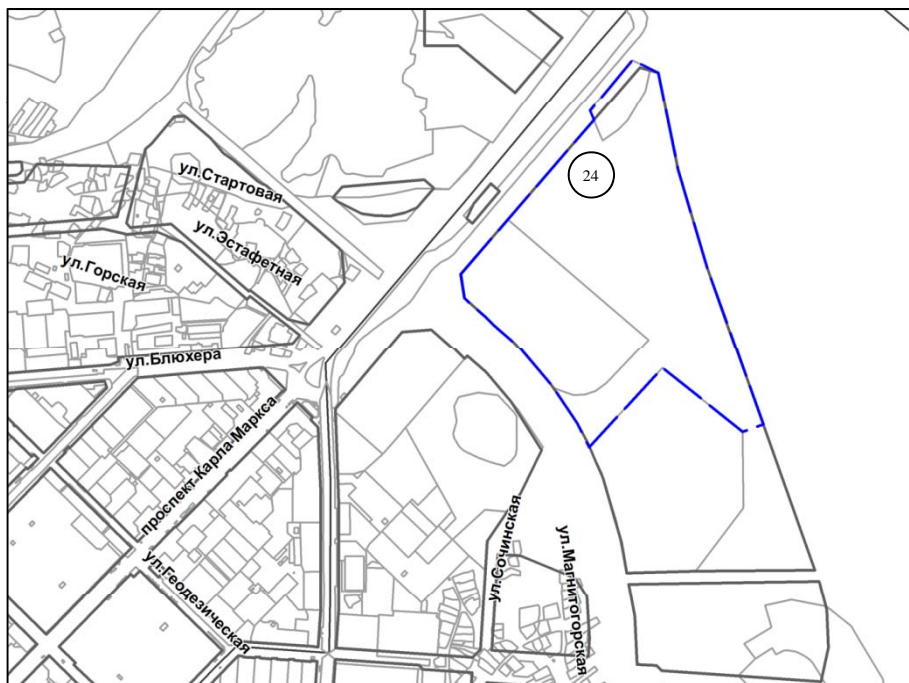
Масштаб 1 : 7000

23 территория, ограниченная улицами Ветлужской и Софийской



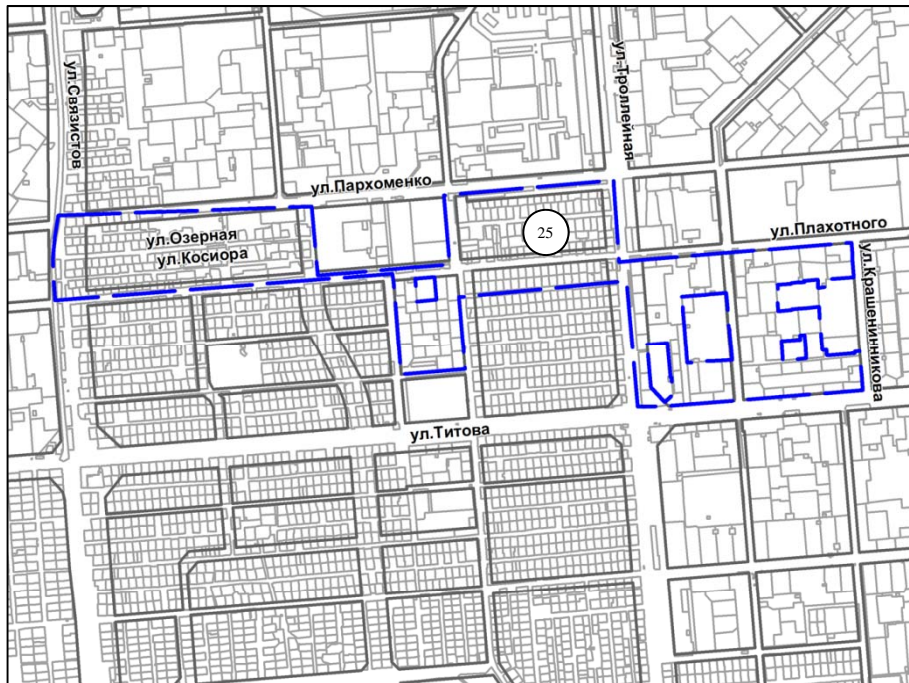
Масштаб 1 : 7000

24 территория, ограниченная улицей Немировича-Данченко и рекой Обь



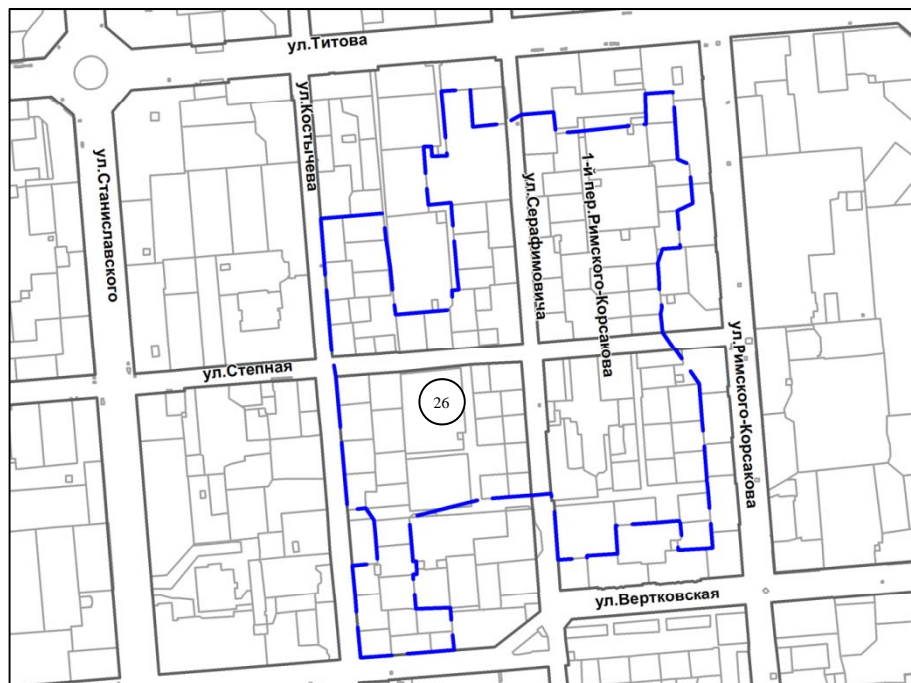
Масштаб 1 : 20000

25 территория, ограниченная улицами Связистов, Титова, Крашенинникова, Плахотного и Пархоменко



Масштаб 1 : 20000

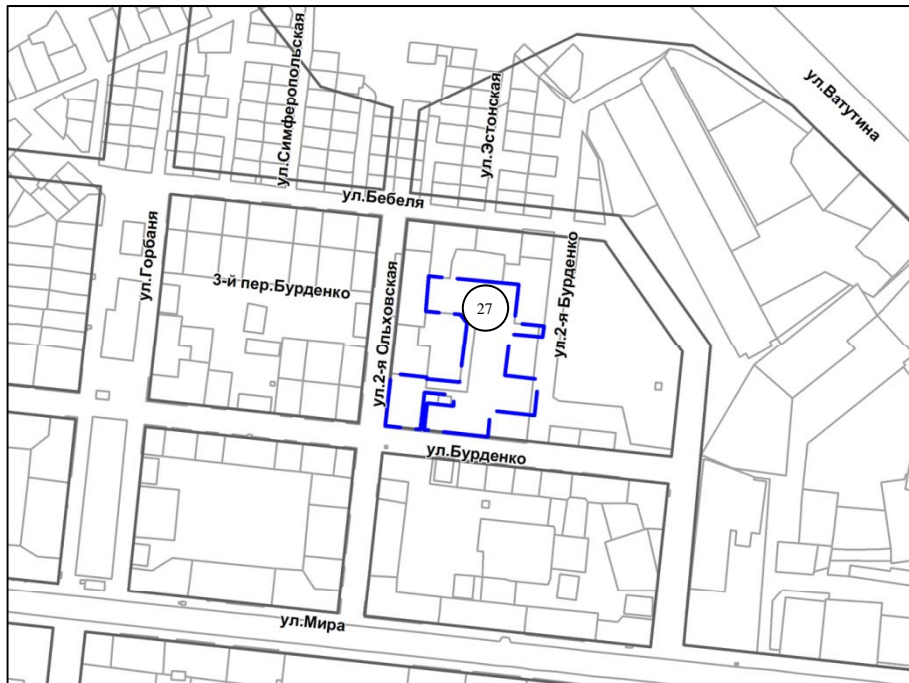
26 территория, ограниченная улицами Титова,
Костычева, Вертковской и Римского- Корсакова



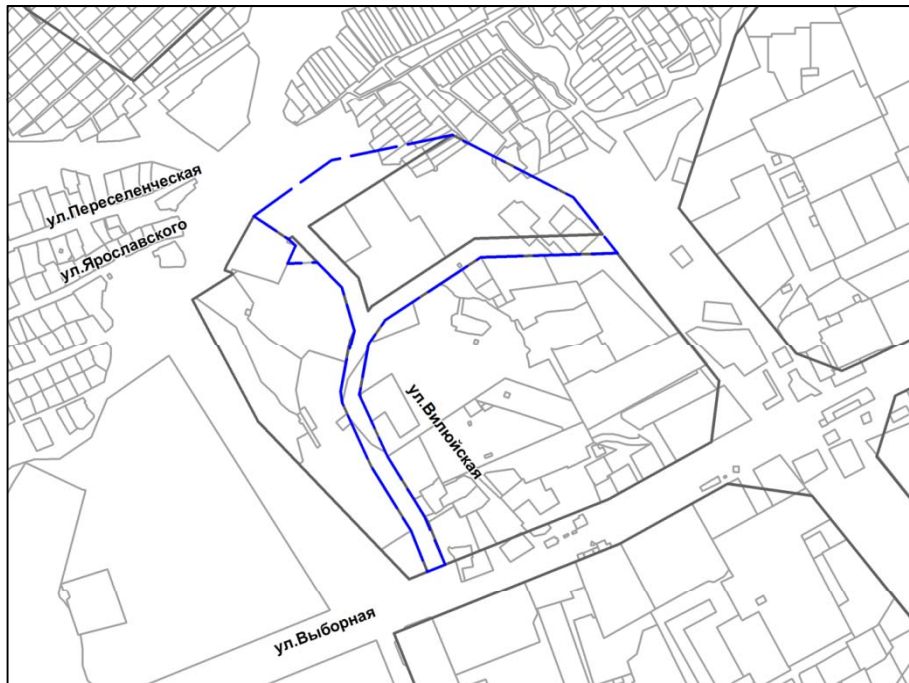
Масштаб 1 : 10000

27

территория, ограниченная улицами Бебеля,
Бурденко, 2-я Бурденко и 2-я Ольховская



Масштаб 1 : 7000

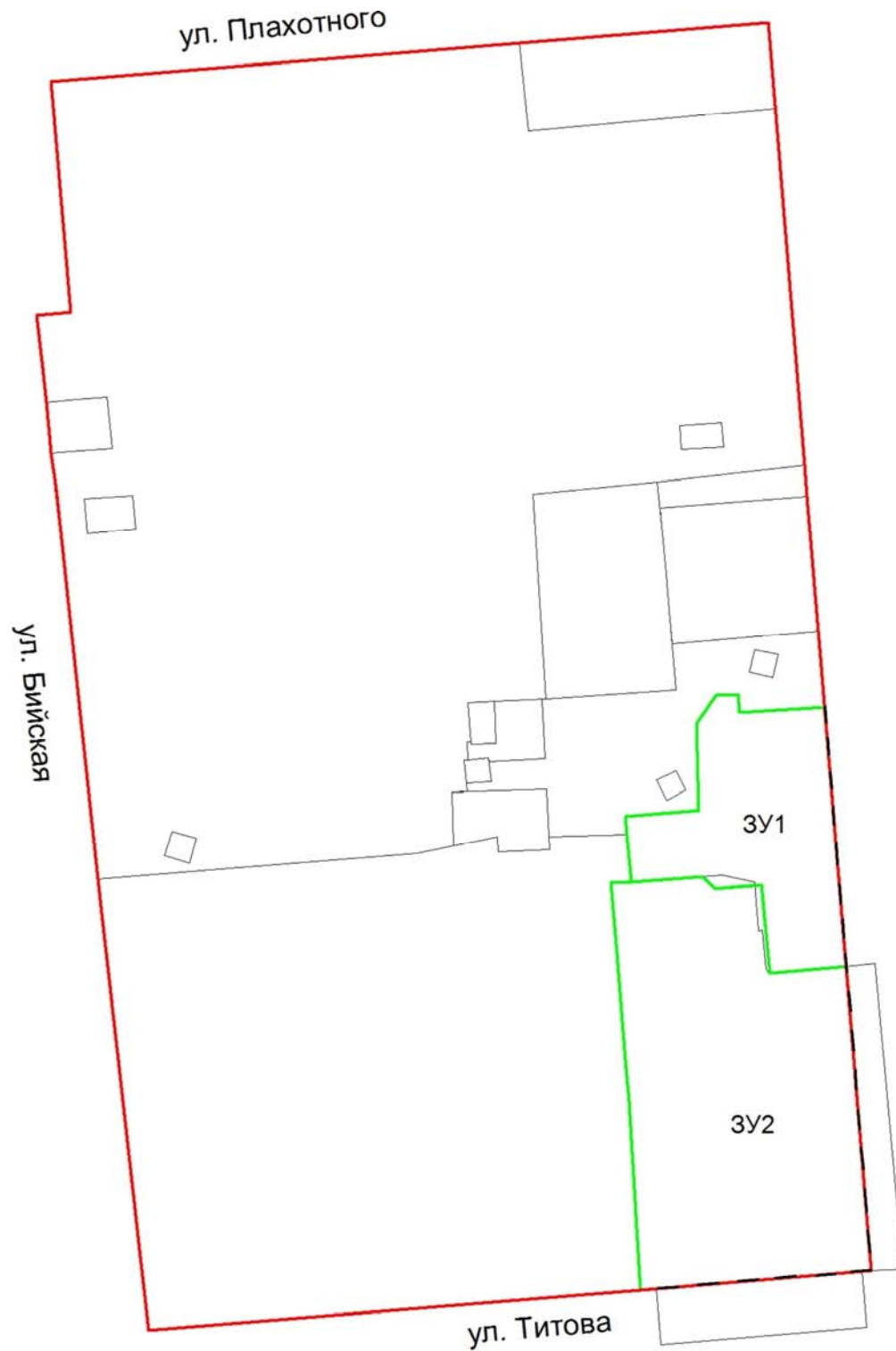


Масштаб 1 : 10000

Приложение
к проекту межевания территории квартала 351.01.02.06 в границах
проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской,
Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
3У1	54:35:062825	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,3221	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 200
3У2	54:35:062825	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,7750	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 198/1
Итого:			1,0971	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - красные линии
- - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 3У1 - условный номер образуемых земельных участков
- ул. Титова - наименование элемента улично-дорожной сети

План размещения нестационарного торгового объекта -
торгового павильона с адресным ориентиром Вокзальная магистраль, 12