



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 22 7 июня 2018 г.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 07.05.2018 № 1622 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 10 мая 2018 № 18 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» проведены 30 мая 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» (далее – проект планировки территории) рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории:

3.1.1. В квартале 130.06.04.02 по ул. Флотской часть зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – зону застройки среднеэтажными жилыми домами отобразить как территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования.

3.1.2. Предусмотреть размещение планируемого опорного пункта охраны порядка в квартале 130.03.02.02, добавить условное обозначение объекта капитального строительства – планируемого опорного пункта охраны порядка в условные обозначения объектов федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства.

3.1.3. В квартале 130.03.03.04 территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования – изменить на зону планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – зону застройки индивидуальными жилыми домами.

3.1.4. В квартале 130.01.01.05 территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования – изменить на зону планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

3.1.5. В квартале 130.03.01.02 территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования – изменить на зону планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – зону застройки среднеэтажными жилыми домами.

3.2. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории:

3.2.1. Привести в соответствие отображения и условных линий железной дороги и скоростного трамвая на чертеже и в условных обозначениях.

3.2.2. Откорректировать створ красных линий в кварталах 130.06.02.01, 130.06.08.01, 130.06.07.01, 130.06.03.03, 130.06.06.02, 130.06.07.02, 130.06.03.01, 130.06.04.01, 130.06.03.02.

3.2.3. Уточнить наименования улиц и микрорайонов в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска».

3.2.4. Уточнить границы кварталов 130.00.00.03, 130.04.01.04, 130.00.00.04, 130.06.09.01, 130.01.01.03, 130.03.03.06.

3.2.5. Уточнить отображение красных линий и границы кварталов в соответствии с пунктом 3.1.

3.3. В приложении 2 к проекту планировки территории:

3.3.1. В кварталах 130.03.01.02, 130.02.02.07, 130.03.01.01. 130.06.04.02 отобразить существующие объекты инженерной инфраструктуры.

3.3.2. Отобразить планируемые объекты инженерной инфраструктуры.

3.3.3. Отобразить существующие и планируемые объекты транспортной инфраструктуры.

3.3.4. Добавить условное обозначение объекта транспортной инфраструктуры – внеуличные пешеходные переходы.

3.4. Внести в чертеж и текстовую часть проекта межевания территории квартала 130.06.03.01 изменения в соответствии со следующими замечаниями:

3.4.1. Образовать земельный участок ЗУ3 площадью не более 0,1 га с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

3.4.2. Образовать земельный участок ЗУ4 площадью не более 0,1 га с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

3.5. Исключить из проекта постановления «О проекте планировки и проектах межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» проект межевания территории квартала 130.03.01.02 в границах проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе.

3.6. Во всех приложениях к проекту планировки территории и проектам межевания территории в границах проекта планировки территории устранить технические ошибки и несоответствия.

Председатель организационного комитета

В. Н. Столбов

Секретарь

М. Б. Герасимова

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.05.2018

№ 1947

#### **Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 19, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:074495:7 площадью 2516 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 19 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:  
разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего пос-

тановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 31.05.2018 № 1947

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 19, кв. 1	44,9	54:35:074495:122
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 19, кв. 5-6 (доля 15/32)	45,7	54:35:074495:389
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 19, кв. 5	29,3	54:35:074495:409
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 19, кв. 6	39,8	54:35:074495:121
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 19, кв. 7	45,0	54:35:074495:257
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 19, кв. 8	43,9	54:35:074495:229
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 19, кв. 9	45,3	54:35:074495:138
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 19, кв. 10	45,5	54:35:074495:124
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 19, кв. 11 (доля 13/32)	43,8	54:35:074495:134



1	2	3	4
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 19, кв. 12	45,0	54:35:074495:135
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 19, кв. 13	39,3	54:35:074495:136
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 19, кв. 14	30,1	54:35:074495:239
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 19, кв. 15	40,5	54:35:074495:235
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 19, кв. 17	47,2	54:35:074495:126
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 19, кв. 18 (доля 66/100)	45,7	54:35:074495:133

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.05.2018

№ 1950

### **Об отказе департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071935 площадью 900 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 17а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» в связи с тем, что размещение объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, не соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм, а именно главе V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.05.2018

№ 1951

### **Об отказе Нижегородцеву Е. С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Нижегородцеву Е. С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033595:22 площадью 508 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 18, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.05.2018

№ 1952

#### **О структуре администрации Первомайского района города Новосибирска**

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру администрации Первомайского района города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу приложение 7 к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.08.2013 № 7272 «Об утверждении типовой структуры администрации района города Новосибирска, структур администраций районов города Новосибирска, структуры администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

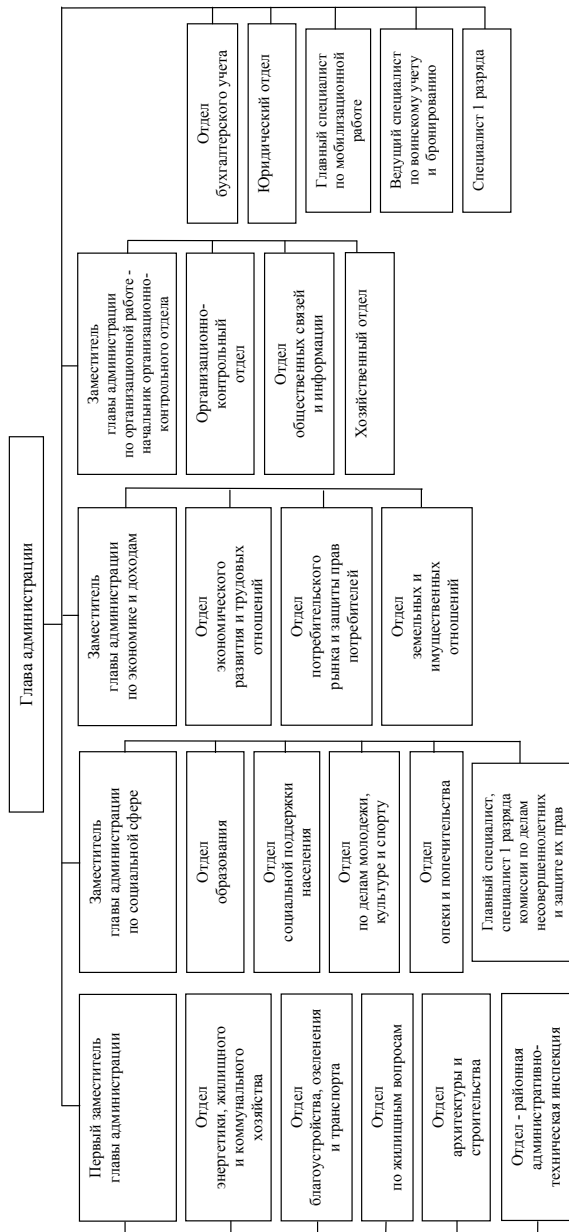
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 31.05.2018 № 1952

СТРУКТУРА  
администрации Первомайского района Новосибирска



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.05.2018

№ 1954

#### **О создании комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже муниципального имущества города Новосибирска**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.06.2017 № 3057 «О Порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества города Новосибирска, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий», от 30.05.2018 № 1922 «О Положении о комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже муниципального имущества города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по контролю за выполнением условий конкурса по продаже муниципального имущества города Новосибирска и утвердить ее состав (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

### **СОСТАВ**

#### **комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже муниципального имущества города Новосибирска**

- Усов Андрей Викторович - начальник управления доходов от имущества мэрии города Новосибирска, председатель;
- Кривошапов Андрей Николаевич - начальник отдела приватизации и ценных бумаг управления доходов от имущества мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Акентьева Алла Ивановна - главный специалист отдела доходов от использования муниципального имущества мэрии города Новосибирска, секретарь.
- Члены комиссии:
- Иванушкина Ирина Геннадьевна - начальник нормативно-правового отдела управления нормативно-правовой и судебной работы мэрии города Новосибирска;
- Медведева Елена Геннадьевна - заместитель начальника управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области – начальник отдела государственного контроля в сфере охраны объектов культурного наследия (по согласованию);
- Михеев Иван Михайлович - заместитель начальника отдела образования, культурно-досуговой деятельности и сохранения культурного наследия управления культуры мэрии города Новосибирска.
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.05.2018

№ 1955

### **Об отказе Осипову А. С., Ткаченко Т. В., Осипову Л. А., Осипову В. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Осипову А. С., Ткаченко Т. В., Осипову Л. А., Осипову В. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052255:37 площадью 722 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макеевская, 4, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.05.2018

№ 1956

#### **О предоставлении Соловьяновой Е. Г., Устиновой Л. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Соловьяновой Е. Г., Устиновой Л. В. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 площадью 627,75 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Ногина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 площадью 209,25 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Ногина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «блокированная жилая застройка (2.3)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.05.2018

№ 1957

#### **О предоставлении Стаканову В. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Стаканову В. П. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061095:2 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 140, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» при условии соблюдения требований статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, а именно проведения специальных защитных мероприятий в целях предотвращения негативного воздействия вод.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.05.2018

№ 1958

#### **О предоставлении Чэнь Г. Я. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Чэнь Г. Я. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051630:32 площадью 883 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Немировича-Данченко, 1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2018

№ 1961

**О внесении изменений в состав комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.06.2014 № 4716**

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.06.2014 № 4716 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 29.10.2014 № 9382, от 19.03.2015 № 2468, от 30.06.2015 № 4397, от 03.03.2016 № 757, от 20.04.2016 № 1553, от 07.06.2016 № 2392, от 26.12.2016 № 5959, от 17.11.2017 № 5152), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Елисеева Сергея Николаевича, Кузнецова Юрия Анатольевича, Уткину Ларису Анатольевну.

1.2. Ввести в состав:

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Пляскину Анастасию Александровну | - заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;   |
| Ткаченко Владимира Алексеевича   | - заместителя начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города – начальника управления капитального ремонта жилищного фонда мэрии города Новосибирска. |

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2018

№ 1962

### **Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петропавловская, 10, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:064130:13 площадью 1753 кв. м, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петропавловская, 10 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.06.2018 № 1962

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петропавловская, 10, кв. 4 (доля 16/44)	66,6	54:35:064130:144
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петропавловская, 10, кв. 4 (доля 14/44)	66,6	54:35:064130:144
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петропавловская, 10, кв. 5а	37,9	54:35:064130:141

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2018

№ 1963

**О внесении изменений в графу 4 таблицы приложения к чертежу межевания территории, являющегося приложением к проекту межевания территории квартала 323.01.01.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2018 № 1091**

В целях устранения технической ошибки, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в графу 4 таблицы приложения к чертежу межевания территории, являющегося приложением к проекту межевания территории квартала 323.01.01.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2018 № 1091 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе», изменение заменив цифры «0,2600» цифрами «0,2552».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2018

№ 1965

#### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2015 № 4004 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 23.06.2016 № 2702, от 23.06.2016 № 2706, от 09.08.2017 № 3768, от 17.04.2018 № 1372, от 28.04.2018 № 1564) изменения, признав утратившими силу строки 41, 108, 137, 142, 157.

3. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.08.2015 № 5092 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 23.06.2016 № 2702, от 23.06.2016 № 2706, от 03.08.2016 № 3420, от 09.08.2017 № 3768, от 28.04.2018 № 1564) следующие изменения:

3.1. Строку 20 признать утратившей силу.

3.2. Графу 3 строки 26, графу 3 строки 29, графу 3 строки 44, графу 3 строки 92, графу 3 строки 97, графу 3 строки 98, графу 3 строки 102, графу 3 строки 128, графу 3 строки 133, графу 3 строки 143 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

4. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.09.2015 № 5543 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в мно-

гоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 23.06.2016 № 2702, от 09.08.2017 № 3768) следующие изменения:

4.1. Графу 3 строки 3, графу 3 строк 5 – 10 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

4.2. Строки 11, 13 признать утратившими силу.

5. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.06.2016 № 2702 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 09.08.2017 № 3767, от 17.04.2018 № 1372, от 28.04.2018 № 1564) следующие изменения:

5.1. Строку 10 признать утратившей силу.

5.2. Графу 3 строки 40 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

5.3. Графу 3 строки 41 изложить в следующей редакции: «то же».

5.4. Строки 59, 75, 141, 142, 152, 153, 166, 193, 196, 209, 214, 266, 272 признать утратившими силу.

6. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.08.2017 № 3767 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.11.2017 № 5139, от 17.04.2018 № 1372, от 28.04.2018 № 1564, от 14.05.2018 № 1689) изменения, признав утратившими силу строки 76, 98, 204.

7. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.08.2017 № 3768 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 17.04.2018 № 1372, от 28.04.2018 № 1564) следующие изменения:

7.1. Строку 3 признать утратившей силу.

7.2. Графу 3 строки 4 изложить в следующей редакции: «то же».

8. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 03.08.2016 № 3420 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.06.2018 № 1965

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений**  
**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного фонда**  
**в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 25	34,05
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 18/1	21,61
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 245	25,91
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 268	40,31
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 233/1	27,64
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе, 13	25,51
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 3а	35,08
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 7а	29,32
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 24/1	23,39
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 28а	25,04
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Доватора, 29	29,71
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 12	25,04

1	2	3
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 29	30,88
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 37	29,23
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 53	30,46
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 53/1	24,42
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Индустриальная, 15	40,75
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красина, 72в	37,02
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 10	29,27
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазарева, 3	34,28
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазарева, 9	26,15
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Национальная, 3	33,52
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 9а	29,87
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 1	34,50
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 9	34,35
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 32	22,28
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трикотажная, 58	33,47
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 65	24,40
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шишкина, 46	29,07
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Электrozаводской проезд, 12а	23,81

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2018

№ 1966

#### **О внесении изменений в Порядок предоставления грантов в форме субсидий на поддержку профессиональной творческой деятельности в сфере культуры, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2017 № 1718**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2017 № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления грантов в форме субсидий на поддержку профессиональной творческой деятельности в сфере культуры, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2017 № 1718, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слова «Уставом города Новосибирска» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2017 № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», Уставом города Новосибирска».

1.2. Пункт 1.2 после слова «предоставлении,» дополнить словами «случаи и».

1.3. Абзац шестой пункта 1.6 изложить в следующей редакции:  
«отсутствие у соискателя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;».

1.4. В пункте 2.1:

1.4.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:  
«согласие получателя субсидии, а также лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по договору о предоставлении субсидии, на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии;».

1.4.2. Абзац шестой после слова «средств» дополнить словами «, предоставленных в целях финансового обеспечения затрат получателя субсидии,».

1.5. В пункте 2.8:

1.5.1. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Изобразительное искусство.»

1.5.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Соискатель имеет право на участие в конкурсе в любом количестве номинаций».

1.6. В пункте 2.10:

1.6.1. В абзаце втором слова «графика финансового обеспечения расходов с их расшифровкой» заменить словами «бюджета проекта с расшифровкой расходов».

1.6.2. Абзацы восьмой – одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки;

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме в соответствии с приказом Федеральной налоговой службы России, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки;

согласие соискателя на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии.

Соискатель вправе представить дополнительные документы, которые по его мнению имеют значение для принятия решения о предоставлении субсидии.»

1.6.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.»

1.7. В абзаце четвертом пункта 2.16 слово «требований» исключить.

1.8. Пункт 2.17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Конкурсная комиссия может рекомендовать установить размер субсидии на реализацию творческого проекта в меньшем размере, чем сумма затрат, указанная соискателем, в случае несоразмерности суммы затрат содержанию запланированных мероприятий.»

1.9. Абзац третий пункта 2.20 дополнить предложением следующего содержания: «Договор заключается в соответствии с типовой формой, установленной департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.»

1.10. Абзац десятый пункта 2.22 дополнить словами «(за исключением субсидий, предоставленных в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя субсидии, источником финансового обеспечения которых являются указанные субсидии)».

1.11. Дополнить пунктом 2.23 следующего содержания:

«2.23. Перечисление субсидии осуществляется на расчетный счет заявителя, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, в соответствии с договором.»

1.12. Дополнить разделом 2.1 следующего содержания:

**«2.1. Требования к отчетности»**

Порядок, сроки и форма представления отчетности об использовании субсидии устанавливаются в договоре.».

1.13. Пункт 3.7 после слова «году» дополнить словами «(за исключением субсидий, предоставленных в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя субсидии, источником финансового обеспечения которых являются указанные субсидии)».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2018

№ 1967

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.03.2015 № 2569 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 10.10.2016 № 4572, от 08.11.2016 № 5082, от 21.03.2017 № 1093, от 12.09.2017 № 4254, 08.05.2018 № 1630) следующие изменения:

2.1. Строку 2 признать утратившей силу.

2.2. Графу 3 строки 3 изложить в следующей редакции: «то же».

2.3. Строки 4, 6, 8, 9, 11, 16, 19, 24, 54, 55, 58, 60, 61, 63, 94, 96, 100 признать утратившими силу.

3. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.10.2016 № 4572 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» следующие изменения:

3.1. Строки 1, 2 признать утратившими силу.

3.2. Графу 3 строки 3 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

3.3. Строки 4, 5 признать утратившими силу.

4. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.03.2017 № 1093 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» следующие изменения:

4.1. Строку 1 признать утратившей силу.

4.2. Графу 3 строки 2, графу 3 строки 3 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

4.3. Строку 4 признать утратившей силу.

4.4. Графу 3 строки 5, графу 3 строки 6 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.06.2018 № 1967

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых**  
**помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых**  
**помещений государственного или муниципального жилищного фонда**  
**в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. XX Партсъезда, 5	25,15
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. XX Партсъезда, 8	25,96
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. XX Партсъезда, 10	25,23
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. XX Партсъезда, 12	25,31
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 9	25,10
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная, 5	34,80
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная, 9	27,77
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная, 23	35,17
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная, 25	34,69
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная, 29	34,66
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная, 29а	34,49

1	2	3
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная, 33а	31,83
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная, 35	31,26
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 10	35,08
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 14	33,84
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 14а	36,36
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 16	30,16
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 27	30,47
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 28	35,15
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 29	23,65
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 32	39,71
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 34	35,09
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 35	35,03
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 36	35,14
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 38	35,13
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 40	35,47
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 42а	35,10
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 49	35,04
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 50	34,94
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 58	35,14

1	2	3
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 60	35,05
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, 22	35,13
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, 24	35,71
34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 3	34,18
35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 4	35,28
36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 8	34,77
37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 10	35,00
38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 11	35,32
39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Горбана, 5	35,53
40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 5	35,06
41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 7	29,46
42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 13	36,08
43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 16	27,29
44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 17	34,55
45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 21	35,13
46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 27	28,29
47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 31	32,93
48	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 33	32,73
49	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 34а	34,98

1	2	3
50	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 35	34,78
51	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 38	34,33
52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 43	35,05
53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 47	31,19
54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 48	34,80
55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 52	33,68
56	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Мира, 4	30,34
57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Мира, 3	29,44
58	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Мира, 4	31,02
59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Мира, 5	30,17
60	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обогагательная, 5	25,25
61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обогагательная, 9	29,60
62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обогагательная, 11	25,15
63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, 4	26,11
64	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, 8	25,09
65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 2	35,68
66	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 5	34,76
67	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6	35,80
68	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10	36,02

1	2	3
69	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова, 2	26,39
70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова, 6	26,15
71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 5	25,54
72	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 9	25,56
73	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 6	24,83
74	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 16	24,88
75	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 20	25,06

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2018

№ 1971

#### **О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска**

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 11.11.2015 № 6565 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, документов, а также постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6024, от 31.05.2017 № 2496, от 13.09.2017 № 4263) следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 слова «по приему заявлений, документов, а также постановке граждан на учет» заменить словами «по принятию на учет граждан».

1.2. В приложении:

1.2.1. В наименовании, пункте 1.1 слова «по приему заявлений, документов, а также постановке граждан на учет» заменить словами «по принятию на учет граждан».

1.2.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы и порядок контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, государственного автономного учрежде-



дения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.».

1.2.3. В пункте 2.1 слова «прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет» заменить словами «принятие на учет граждан».

1.2.4. Абзац третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Прием заявления и документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», осуществляется также ГАУ «МФЦ»..».

1.2.5. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с: Конституцией Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 2014, № 31, статья 4398);

Жилищным кодексом Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 2005, № 1 (часть 1), статья 14);

Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» («Ведомости Совета народных депутатов и Верховного Совета РСФСР», 1991, № 21, статья 699);

Законом Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» («Российская газета», 1993, № 27);

Законом Российской Федерации от 19.02.1993 № 4530-1 «О вынужденных переселенцах» («Ведомости Совета народных депутатов и Верховного Совета РСФСР», 1993, № 12, статья 427);

Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» («Собрание законодательства Российской Федерации», 1995, № 3, статья 168);

Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 1995, № 48, статья 4563);

Федеральным законом от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» («Собрание законодательства Российской Федерации», 1997, № 3, статья 349);

Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» («Собрание законодательства Российской Федерации», 1998, № 22, статья 2331);

Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» («Собрание законодательства Российской Федерации», 1998, № 48, статья 5850);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2003, № 40, статья 3822);

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 2006, № 165);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2010, № 168);

постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 2123-1 «О распространении действия закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска» («Ведомости Совета народных депутатов и Верховного Совета РСФСР», 1992, № 4, статья 138);

постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010, № 38, статья 4823);

постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и предоставления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2011, № 29, статья 4479);

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2012, № 27, статья 3744);

приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» («Российская газета», 2013, № 40);

Законом Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма» («Советская Сибирь», 2005, № 219);

постановлением Губернатора Новосибирской области от 26.02.2006 № 75 «Об утверждении форм документов, используемых органами местного самоуправления для постановки на учет и при ведении учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма» («Советская Сибирь», 2006, № 53);

постановлением Правительства Новосибирской области от 02.08.2011 № 328-п «Об утверждении Порядка предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральными законами от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан

дан» и от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма или предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Новосибирской области» («Советская Сибирь», 2011, № 150);

распоряжением Правительства Новосибирской области от 30.09.2011 № 458-рп «Об утверждении Порядка направления запроса и подготовки ответа на запрос документов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, получаемых в рамках информационного взаимодействия исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления, территориальными государственными внебюджетными фондами и подведомственными этим органам организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг» (документ не опубликован);

решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска» («Вечерний Новосибирск», 2005, № 202);

решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска» («Вечерний Новосибирск», 2006, № 44);

постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2012 № 11682 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, должностного лица мэрии города Новосибирска либо муниципального служащего» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2012, № 88);

постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2015, № 44);

постановлением мэрии города Новосибирска от 15.04.2016 № 1496 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2016, № 15).».

1.2.6. В подпункте 2.7.1:

1.2.6.1. Абзац первый после слова «Заявитель» дополнить словами «(представитель заявителя)».

1.2.6.2. Абзац второй после слов «приложение 2» дополнить словами «к административному регламенту».

1.2.6.3. Абзац пятый признать утратившим силу.

1.2.7. В подпункте 2.7.2.1:

1.2.7.1. В абзаце втором слова «договор социального найма» в соответствующем падеже заменить словами «договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования» в соответствующем падеже.

1.2.7.2. Абзац четвертый после слов «договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования».

1.2.7.3. В абзаце пятом слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 № 378» заменить словами «приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н».

1.2.8. В пункте 2.8:

1.2.8.1. В абзаце четвертом слова «технический паспорт» заменить словами «кадастровый (технический) паспорт», слова «в Новосибирском филиале Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Областном государственном унитарном предприятии «Технический центр учета объектов градостроительной деятельности и обеспечения сделок с недвижимостью по Новосибирской области»,» заменить словами «в организации (органе) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства».

1.2.8.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства, – в Главном управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.»

1.2.8.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе представить по собственной инициативе.»

1.2.9. В пункте 2.17:

1.2.9.1. Абзац четвертый дополнить словами «, в администрацию, а также по электронной почте ГАУ «МФЦ» – для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе».

1.2.9.2. Абзац двенадцатый дополнить словами «, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг. В случае обращения заявителя в ГАУ «МФЦ» с запросом о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты, ГАУ «МФЦ» направляет ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения ГАУ «МФЦ» указанного запроса.»

1.2.10. Пункт 2.18 изложить в следующей редакции:

«2.18. Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляе-

мых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, на указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид».

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу.

Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных граждан.

При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

В случае предоставления муниципальной услуги в зданиях и помещениях, вновь введенных в эксплуатацию или прошедших реконструкцию, модернизацию после 01.07.2016, инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) дополнительно обеспечиваются:

условия для беспрепятственного доступа к зданиям и помещениям, в которых оказывается муниципальная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, входа в такие здания, помещения и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями и столами (стойками) для возможности оформления документов, обеспечиваются письменными принадлежностями.

Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат:

информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах официального сайта города Новосибирска, официального сайта ГАУ «МФЦ» и электронной почты администраций и ГАУ «МФЦ», где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

график работы, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями.

В целях информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками.

В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.».

1.2.11. В абзаце пятом пункта 2.19 слово «автотранспортных» заменить словом «транспортных», слова «специальных транспортных средств инвалидов» заменить словами «транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов».

1.2.12. Пункт 3.1.1 дополнить словами «, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.2.13. В пункте 3.1.2:

1.2.13.1. Абзацы первый, третий, четвертый после слова «заявления» дополнить словами «(запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона

от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»»).

1.2.13.2. Абзац пятый после слова «заявления» дополнить словами «(запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»»), дополнить предложением следующего содержания: «В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», заявление составляется специалистом ГАУ «МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.».

1.2.14. В пункте 3.2.5:

1.2.14.1. Абзац второй после слов «приложение 4» дополнить словами «к административному регламенту»

1.2.14.2. Абзац третий после слов «приложение 5» дополнить словами «к административному регламенту».

1.2.15. Наименование раздела 5 изложить в следующей редакции:

**«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем  
решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей  
муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их  
должностных лиц, муниципальных служащих,  
работников»**

1.2.16. Пункт 5.1 после слов «муниципального служащего» дополнить словами «, ГАУ «МФЦ», работников ГАУ «МФЦ».

1.2.17. В пункте 5.2:

1.2.17.1. Абзац второй дополнить словами «о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.04.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.2.17.2. В абзацах четвертом, пятом слова «субъектов Российской Федерации» заменить словами «Новосибирской области».

1.2.17.3. Абзац шестой после слов «не предусмотрены» дополнить словами «федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными», после слова «Федерации,» дополнить словами «законами и иными», слова «субъектов Российской Федерации» заменить словами «Новосибирской области».

1.2.17.4. Абзац восьмой после слова «допущенных» дополнить словом «ими».

1.2.17.5. Дополнить абзацами следующего содержания:

«нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

приостановления предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными

ми правовыми актами города Новосибирска.

В случаях, предусмотренных абзацами третьим, шестым, десятым настоящего пункта, досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» не осуществляется, поскольку муниципальными правовыми актами города Новосибирска функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме на ГАУ «МФЦ» не возложена.

1.2.18. В пункте 5.3:

1.2.18.1. В абзаце втором слова «, принятое мэрией,» заменить словами «и действия (бездействие) мэрии».

1.2.18.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» подается руководителю ГАУ «МФЦ». Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подается учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.».

1.2.19. В абзаце первом пункта 5.4 после слова «подается» дополнить словами «заявителем (его представителем)»

1.2.20. В подпункте 5.4.1:

1.2.20.1. Абзац первый после слова «Жалоба» дополнить словами «на решения и действия (бездействие) мэрии, должностного лица мэрии, муниципального служащего».

1.2.20.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«непосредственно в управление по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественную приемную мэра либо в администрацию».

1.2.21. Абзац первый подпункта 5.4.2 после слова «жалоба» дополнить словами «на решения и действия (бездействие) мэрии, должностного лица мэрии, муниципального служащего».

1.2.22. Дополнить подпунктом 5.4.3 следующего содержания:

«5.4.3. Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта ГАУ «МФЦ», Единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.».

1.2.23. В пункте 5.5:

1.2.23.1. Абзац второй после слова «служащего,» дополнить словами «ГАУ «МФЦ», его руководителя и (или) работника.».

1.2.23.2. Абзац четвертый, пятый дополнить словами «, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ».

1.2.24. Пункт 5.6 после слова «Жалоба» дополнить словами «, поступившая в мэрию (администрацию, предоставляющую муниципальную услугу, либо в управление по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественную приемную мэра), ГАУ «МФЦ», учредителю ГАУ МФЦ»,», после слов «должностного



лица мэрии» дополнить словами «, ГАУ «МФЦ».

1.2.25. Абзац второй пункта 5.7 изложить в следующей редакции:

«При поступлении жалобы в соответствии с абзацем четвертым пункта 5.4.1 административного регламента ГАУ «МФЦ» обеспечивает ее передачу в администрацию в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между ГАУ «МФЦ» и мэрией, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.».

1.2.26. Пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

«5.8. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

в удовлетворении жалобы отказывается.».

1.2.27. В пункте 5.9 слова «окончания рассмотрения жалобы» заменить словами «принятия решения, указанного в пункте 5.8 административного регламента».

1.2.28. В пункте 5.10:

1.2.28.1. Абзац второй дополнить словами «, наименование учредителя ГАУ «МФЦ» либо должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ГАУ «МФЦ» или должностного лица, уполномоченного нормативным правовым актом Новосибирской области (при рассмотрении жалобы, поданной в соответствии с абзацем пятым пункта 5.3 административного регламента)».

1.2.28.2. Абзац седьмой дополнить словами «, в том числе сроки предоставления муниципальной услуги».

1.2.29. В пункте 5.11:

1.2.29.1. В абзаце втором слово «мэрии» исключить.

1.2.29.2. В абзаце третьем слово «многократно» заменить словом «неоднократно», слова «лицо мэрии» заменить словом «лицо», слова «лицу мэрии» заменит словом «лицу».

1.2.29.3. В абзаце пятом слова «и почтовый адрес, адрес электронной почты» заменить словами «или почтовый адрес (адрес местонахождения), или адрес электронной почты», слова «подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией» заменить словами «со всеми имеющимися материалами подлежит незамедлительному направлению в органы прокуратуры, а также государственные органы в соответствии с их компетенцией».

1.2.29.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю, направившему жалобу, сообщается о невоз-

возможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.».

1.2.30. В приложении 1:

1.2.30.1. В отметке о приложении слова «по приему заявлений, документов, а также постановке граждан на учет» заменить словами «по принятию на учет граждан».

1.2.30.2. В таблице:

1.2.30.2.1. В графе 3 строк 1 – 6 слова «г. Новосибирск» заменить словами «Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск».

1.2.30.2.2. В строке 7:

1.2.30.2.2.1. В графе 3 «г. Новосибирск» заменить словами «Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск».

1.2.30.2.2.2. В графе 5 слова «OUstinova@admnsk.ru» заменить словами «MZueva@admnsk.ru».

1.2.30.2.3. В графе 3 строки 8 слова «г. Новосибирск» заменить словами «Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск».

1.2.30.2.4. Строку 9 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2.31. В приложении 2:

1.2.31.1. В отметке о приложении слова «по приему заявлений, документов, а также постановке граждан на учет» заменить словами «по принятию на учет граждан».

1.2.31.2. Абзац четвертый примечаний дополнить словами «либо иные документы, подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства, – представляются по собственной инициативе заявителя.».

1.2.32. Приложение 3 изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.2.33. В отметках о приложениях 4, 5 слова «по приему заявлений, документов, а также постановке граждан на учет» заменить словами «по принятию на учет граждан».

2. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 13.09.2017 № 4263 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 19.12.2016 № 433-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 09.01.2018 № 5, от 22.01.2018 № 191) следующие изменения:

2.1. В абзаце первом пункта 23 слова «по приему заявлений, документов, а также постановке граждан на учет» заменить словами «по принятию на учет граждан».

2.2. В абзаце первом подпункта 23.2.1 слово «седьмой» заменить словом «восьмой».

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-те-

лекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.06.2018 № 1971

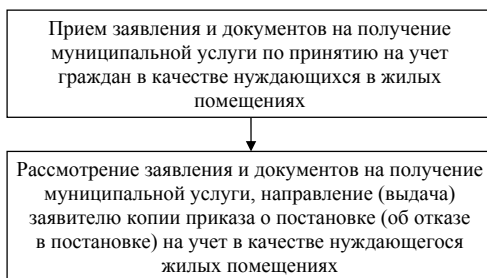
9	Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ НСО «МФЦ»)	Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Железнодорожный»: 630004, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57 (для жителей Железнодорожного, Заельцовского и Центрального районов)	Понедельник – пятница: 9.00 – 18.00 час.	Единая справочная служба – 052, mfc@mfc-nso.ru, www.mfc-nso.ru
		Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Зыряновский»: 630102, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 63 (для жителей Железнодорожного, Заельцовского, Центрального, Октябрьского районов)	Понедельник, среда, пятница: 8.00 – 18.00 час.; вторник, четверг: 8.00 – 20.00 час.; суббота: 8.00 – 17.00 час.	
		Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска: 630108, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь Труда, 1 (для жителей Ленинского и Кировского районов)	Понедельник, среда, пятница: 8.00 – 18.00 час.; вторник, четверг: 8.00 – 20.00 час.; суббота: 8.00 – 17.00 час.	
		Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска Дзержинский»: 630015, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16 (для жителей Дзержинского района)	Понедельник – пятница: 9.00 – 18.00 час.	
		Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Горский»: 630073, Российская Федерация, Новосибирская область, го-	Понедельник, среда, четверг, пятница: 8.00 – 18.00 час.; вторник:	

	<p>род Новосибирск, микрорайон Горский, 8а (для жителей Ленинского района)</p>	<p>8.00 – 20.00 час.; суббота: 9.00 – 14.00 час.</p>	
	<p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Советский»: 630117, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, 6 (для жителей Советского района)</p>	<p>Понедельник, среда, четверг, пятница: 8.00 – 18.00 час.; вторник: 8.00 – 20.00 час.; суббота: 9.00 – 14.00 час.</p>	
	<p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Первомайский»: 630037, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 2 (для жителей Первомайского района)</p>	<p>Понедельник, среда, четверг, пятница: 8.00 – 18.00 час.; вторник: 8.00 – 20.00 час.; суббота: 9.00 – 14.00 час.</p>	
	<p>ГОСП ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Зыряновский» Заельцовского района: 630082, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 177 (для жителей Железнодорожного, Заельцовского и Центрального районов)</p>	<p>Понедельник, вторник, среда, четверг: 9.00 – 18.00 час.; пятница: 9.00 – 17.00 час.; обед: 13.00 – 14.00 час.</p>	
	<p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Родники»: 630129, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 1/2 (для жителей Калининского района)</p>	<p>Понедельник – пятница: 8.00 – 18.00 час.; вторник: 8.00 – 20.00 час.; суббота: 9.00 – 14.00 час.</p>	

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.06.2018 № 1971

Приложение 3  
к административному регламен-  
ту предоставления муниципаль-  
ной услуги по принятию на учет  
граждан в качестве нуждающих-  
ся в жилых помещениях

**БЛОК-СХЕМА**  
**последовательности административных процедур при предоставлении**  
**муниципальной услуги по принятию на учет граждан в качестве**  
**нуждающихся в жилых помещениях**



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2018

№ 1972

**О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 12.08.2015 № 5168 «О Положении о единой комиссии мэрии города Новосибирска по осуществлению закупок услуг по финансовому посредничеству и услуг рейтингových агентств»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 12.08.2015 № 5168 «О Положении о единой комиссии мэрии города Новосибирска по осуществлению закупок услуг по финансовому посредничеству и услуг рейтингových агентств».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2018

№ 1973

**О внесении изменений в Порядок проведения общественных обсуждений, организуемых мэрией города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2017 № 4300**

В целях организации работы по проведению общественных обсуждений, организуемых мэрией города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок проведения общественных обсуждений, организуемых мэрией города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2017 № 4300 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 19.02.2018 № 643), следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2 дополнить словами «в соответствии с образцом (приложение)».

1.2. Дополнить приложением в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.06.2018 № 1973

Приложение  
к Порядку проведения общественных  
обсуждений, организуемых мэрией  
города Новосибирска

## ОБРАЗЕЦ ПРОТОКОЛА

### МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА НАИМЕНОВАНИЕ СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

#### ПРОТОКОЛ

#### общественного обсуждения

*(наименование вопроса, проекта правового акта мэрии города Новосибирска,  
вынесенного на общественное обсуждение)*

\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

(дата)\*

Председатель - Фамилия И. О., должность;  
Секретарь - Фамилия И. О., должность.

#### **Присутствовали:** *(в алфавитном порядке)*

Фамилия И. О. - должность;  
Фамилия И. О. - должность;  
Фамилия И. О. - должность;  
Фамилия И. О. - должность.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

О проведении с *(указать дату)* по *(указать дату)* общественного обсуждения *(указать наименование вопроса, проекта правового акта мэрии города Новосибирска, вынесенного на общественное обсуждение)* через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» путем размещения его на официальном сайте города Новосибирска по адресу *(указать ссылку)*.

СЛУШАЛИ: *Фамилия И. О. (лицо, ответственное за работу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – информация о фактах и обстоятельствах, установленных при проведении общественного обсуждения, наличии (отсутствии) предложений и рекомендаций по результатам проведения общественного обсуждения.*

ВЫСТУПИЛИ: *Фамилия И. О. – краткая запись выступления (комментарии по предложениям и рекомендациям (при их наличии), мотивированное обоснование необходимости их учета, а также доработки проекта правового акта мэрии города Новосибирска (отсутствия такой необходимости).*

РЕШИЛИ: *учесть (не учитывать) предложения и рекомендации (при их наличии), доработать (оставить в первоначальной редакции) проект правового акта мэрии города Новосибирска (в случае необходимости доработки – указать в какой части) и направить его на согласование со структурными подразделениями мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком подготовки проектов правовых актов мэрии города Новосибирска, мэра города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2016 № 4600.*

*При проведении голосования указать:*

*ЗА – (указать количество человек);*

*ПРОТИВ – (указать количество человек);*

*ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – (указать количество человек).*

Председатель

\_\_\_\_\_

И. О. Фамилия

(подпись)

Секретарь

\_\_\_\_\_

И. О. Фамилия

(подпись)

Примечания:

\* – в течение трех рабочих дней со дня окончания срока представления предложений и рекомендаций.

\_\_\_\_\_

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2018

№ 1975

#### **Об изменении наименования муниципального казенного учреждения «Молодежный центр инновационной и досуговой деятельности «КАЛЕЙДОСКОП» Советского района города Новосибирска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование муниципального казенного учреждения «Молодежный центр инновационной и досуговой деятельности «КАЛЕЙДОСКОП» Советского района города Новосибирска, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Детский проезд, 8, на муниципальное казенное учреждение «Молодежный центр досуговой деятельности «КАЛЕЙДОСКОП» Советского района города Новосибирска.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального казенного учреждения «Молодежный центр инновационной и досуговой деятельности «КАЛЕЙДОСКОП» Советского района города Новосибирска на муниципальное казенное учреждение «Молодежный центр досуговой деятельности «КАЛЕЙДОСКОП» Советского района города Новосибирска, в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального казенного учреждения «Молодежный центр инновационной и досуговой деятельности «КАЛЕЙДОСКОП» Советского района города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2018

№ 1976

#### **О Порядке проведения видеоконференций мэрии города Новосибирска**

В целях координации деятельности по обеспечению видеоконференцсвязью структурных подразделений мэрии города Новосибирска, муниципальных учреждений города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения видеоконференций мэрии города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу распоряжения мэрии города Новосибирска: от 26.01.2011 № 29-р «Об утверждении Порядка обеспечения технической поддержки проведения видеоконференций»;

от 22.07.2013 № 727-р «О внесении изменений в Порядок обеспечения технической поддержки проведения видеоконференций, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 26.01.2011 № 29-р».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## **ПОРЯДОК проведения видеоконференций мэрии города Новосибирска**

### **1. Общие положения**

1.1. Порядок проведения видеоконференций мэрии города Новосибирска (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок разработан в целях координации деятельности по обеспечению видеоконференцсвязью структурных подразделений мэрии города Новосибирска, муниципальных учреждений города Новосибирска и устанавливает общие требования к организации видеоконференций, определяет порядок подачи заявок на проведение видеоконференций, их проведения, хранения записей видеоконференций и предоставления доступа к ним.

### **2. Организация видеоконференций**

2.1. Видеоконференции между структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, муниципальными учреждениями города Новосибирска и иными приглашенными участниками (далее – пользователи видеоконференции) проводятся в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» посредством использования телекоммуникационной технологии интерактивного взаимодействия удаленных абонентов с обменом аудиоинформацией и видеоинформацией в реальном времени (далее – сервис ВКС).

2.2. Сервис ВКС обеспечивается технологическим оборудованием (программно-аппаратным комплексом, маршрутизирующим и каналообразующим оборудованием), установленным в центре обработки данных мэрии города Новосибирска. Ответственным за эксплуатацию и техническую поддержку сервиса ВКС является структурное подразделение департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска (далее – департамент) – отдел видеоконференцсвязи управления связи мэрии города Новосибирска (далее – отдел ВКС).

2.3. Сервис ВКС обеспечивает многопользовательскую видеоконференцию со стандартных персональных компьютеров с установленными программными клиентами и программно-аппаратных комплексов для групповых сеансов видеоконференций (далее – терминал ВКС).

2.4. Технические возможности сервиса ВКС позволяют проводить видеоконференции с общим количеством точек подключения, не превышающим 36 точек – в

режиме программных клиентов и не превышающим девять точек – через терминалы ВКС. В случае использования программных клиентов и терминалов ВКС одновременно возможное количество точек подключения: терминалов ВКС – до четырех, программных клиентов – до 20.

2.5. Структурные подразделения мэрии города Новосибирска и муниципальные учреждения города Новосибирска комплектуют свои рабочие места спикерфоном и веб-камерой самостоятельно.

2.6. При проведении аппаратного совещания у Губернатора Новосибирской области в режиме видеоконференции техническое сопровождение подготовки и проведения видеоконференции обеспечивает департамент.

2.7. Все предполагаемые точки подключения должны быть подключены к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на скорости не менее 2 Мб/с.

2.8. Прием запросов на техническую поддержку пользователей осуществляется отделом ВКС по телефонам: 228-86-31, 228-86-32, 228-86-33, 8913-385-18-39 либо по электронной почте: [vks@admnsk.ru](mailto:vks@admnsk.ru).

### **3. Подача заявок на проведение видеоконференции**

3.1. Видеоконференция проводится в соответствии с поданной заявкой на проведение видеоконференции (далее – заявка).

3.2. Заявка подается начальнику департамента за подписью руководителя структурного подразделения мэрии города Новосибирска, муниципального учреждения города Новосибирска в электронной форме посредством внутреннего портала мэрии города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Планирование видеоконференций» <http://port.admnsk.ru/sites/main/plan/video/default.aspx> или на бумажном носителе непосредственно в департамент по форме согласно приложению 1 к Порядку.

3.3. В случае проведения видеоконференции с рабочих мест, укомплектованных веб-камерой, спикерфоном и персональным компьютером с установленным программным клиентом, а также в залах заседаний мэрии города Новосибирска (далее – залы мэрии) заявка подается не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения видеоконференции.

3.4. В случае участия в видеоконференции иногородних пользователей или использования помещений для проведения видеоконференции вне здания мэрии города Новосибирска заявка подается не позднее чем за 10 рабочих дней до даты проведения видеоконференции.

3.5. Заявка должна содержать дату, время начала и окончания видеоконференции, наименование инициатора проведения видеоконференции, список участников видеоконференции (фамилия, имя, отчество (при наличии)), число точек подключения к видеоконференции, фамилия, имя, отчество (при наличии) работника структурного подразделения мэрии города Новосибирска, муниципального учреждения города Новосибирска, ответственного за организацию проведения видеоконференции (далее – организатор), работника структурного подразделения мэрии города

Новосибирска, муниципального учреждения города Новосибирска, осуществляющего управление видеоконференцией (далее – модератор), номера телефонов и адреса электронной почты организатора, модератора, участников видеоконференции.

3.6. В случаях, когда проведение видеоконференции предполагается едино-разово, в качестве модератора может выступать работник отдела ВКС.

3.7. В день поступления заявки в департамент она передается начальнику отдела ВКС. Начальник отдела ВКС в течение одного рабочего дня со дня поступления заявки в департамент определяет возможность проведения видеоконференции в установленные в заявке дату и время и, если проведение видеоконференции в указанные в заявке дату и время невозможно, сообщает об этом организатору, согласовывает иное время проведения видеоконференции, после чего проводит обучение модераторов.

3.8. Организатор согласовывает возможность проведения видеоконференции в залах мэрии и иных помещениях, обеспечивает наличие каналов связи и оборудования совместно с отделом ВКС. В случае проведения видеоконференции в большом зале мэрии организатор одновременно с заявкой направляет письмо в муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Хозяйственное управление» о предоставлении оператора видеоконтента.

3.9. В день согласования заявки начальником отдела ВКС заявка передается на согласование начальнику департамента. Начальник департамента в течение одного рабочего дня согласовывает заявку, после чего начальник отдела ВКС размещает ее на внутреннем портале мэрии города Новосибирска.

3.10. Для видеоконференций, проходящих многократно с фиксированным временем, местом проведения и пользователями видеоконференций, заявки на проведение видеоконференций подаются единовременно. Об изменениях времени, места проведения или состава пользователей видеоконференций организатор письменно уведомляет начальника отдела ВКС и модератора не позднее трех часов до начала видеоконференции.

#### **4. Проведение видеоконференций**

4.1. Не позднее одного рабочего дня до дня проведения видеоконференции модератор оповещает участников видеоконференции посредством рассылки сообщений электронной почты с указанием даты, времени и регистрационных данных для входа в сеанс видеоконференции, а также ссылки на руководство пользователя видеоконференции для ознакомления. В сообщении указывается о необходимости подтверждения участия в видеоконференции ответным сообщением электронной почты в адрес модератора.

4.2. Подключение участников видеоконференции, модератора к сеансу видеоконференции производится модератором не ранее 30 минут и не позднее 10 минут до начала видеоконференции.

4.3. Настройка оборудования для проведения видеоконференции участников видеоконференции осуществляется самостоятельно участниками видеоконференции.

4.4. По мере подключения участников видеоконференции к сеансу видеоконференции модератор в интерактивном режиме проверяет доступность и качество сервиса ВКС для каждого участника видеоконференции, проводит переключку участников видеоконференции.

4.5. В случае неудовлетворительного качества сервиса ВКС, вызванного перегрузкой канала связи, модератор может принудительно отключить трансляцию видеопотока с web-камер участников.

4.6. Продолжительность сеанса видеоконференцсвязи не может превышать трех часов.

4.7. По окончании видеоконференции модератор передает информацию о проблемах с каналами связи в отдел сетевого администрирования и в отдел телекоммуникаций департамента.

4.8. В случае отмены видеоконференции организатор уведомляет начальника отдела ВКС и модератора. Начальник отдела ВКС вносит необходимые правки в расписание загрузки ресурса. Модератор высылает соответствующее уведомление участникам ВКС.

4.9. При возникновении нестандартных ситуаций, вызывающих ошибки в системе ВКС, приводящих к невозможности использования системы ВКС, пользователю видеоконференции необходимо обратиться в отдел ВКС.

4.10. При проведении видеоконференций, инициатором которых является мэр города Новосибирска, модератором является работник отдела ВКС.

## **5. Хранение записей видеоконференций и предоставление доступа к ним**

5.1. Запись видеоконференций осуществляется штатным сервисом информационной системы в формате MOV (запись трансляций рабочего стола или различных документов не производится).

5.2. Сохранение записи видеоконференции осуществляется автоматически.

5.3. Хранение записей видеоконференции осуществляется на дисковом пространстве сервиса ВКС.

5.4. Сохраненные записи видеоконференции хранятся в течение семи дней, записи видеоконференции с участием мэра города Новосибирска хранятся в течение 30 дней.

5.5. Модератор имеет доступ, обеспечивает хранение, перемещение и удаление файлов записей видеоконференции только тех сохраненных записей видеоконференций, в отношении которых является модератором.

5.6. Доступ участников видеоконференции к сохраненным записям видеоконференции предоставляется с согласия организатора.

5.7. Передача сохраненных записей видеоконференции осуществляется работниками отдела ВКС на основании письма по форме согласно приложению 2 к Порядку.



Приложение 1  
к Порядку проведения  
видеоконференций  
мэрии города Новосибирска

Начальнику департамента связи  
и информатизации мэрии  
города Новосибирска

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

**ЗАЯВКА**  
**на проведение видеоконференции**

Дата проведения видеоконференции: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Время проведения видеоконференции: с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

Инициатор проведения видеоконференции (наименование структурного подразделения мэрии города Новосибирска, муниципального учреждения города Новосибирска): \_\_\_\_\_.

Тема видеоконференции: \_\_\_\_\_.

Число точек подключения к сеансу видеоконференции: \_\_\_\_\_.

Общее число участников видеоконференции: \_\_\_\_\_.

Список участников видеоконференции (фамилия, имя, отчество (при наличии), номер телефона, адрес электронной почты):

1. \_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_.

Запись видеоконференции: ДА/НЕТ (нужное подчеркнуть).

Место проведения: \_\_\_\_\_.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) организатора: \_\_\_\_\_.

Номер телефона и адрес электронной почты организатора: \_\_\_\_\_.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) модератора: \_\_\_\_\_.

Номер телефона и адрес электронной почты модератора: \_\_\_\_\_.

Руководитель структурного подразделения мэрии города Новосибирска  
(муниципального учреждения города Новосибирска)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 2  
к Порядку проведения  
видеоконференций мэрии  
города Новосибирска

Начальнику департамента связи  
и информатизации мэрии  
города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Прошу предоставить сохраненную запись видеоконференции:

1. Дата проведения видеоконференции: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
2. Время проведения видеоконференции: с \_\_ час. \_\_ мин. по \_\_ час. \_\_ мин.
3. Инициатор проведения видеоконференции (наименование структурного подразделения мэрии города Новосибирска, муниципального учреждения города Новосибирска): \_\_\_\_\_.
4. Фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, которому необходимо предоставить запись: \_\_\_\_\_.
5. Номер телефона и адрес электронной почты заявителя, которому необходимо предоставить запись: \_\_\_\_\_.

Руководитель структурного под-  
разделения мэрии города Ново-  
сибирска (муниципального уч-  
реждения города Новосибирска)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАНО

Организатор видеоконференции

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.06.2018

№ 1977

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2012 № 13130 «Об образовании избирательных участков в городе Новосибирске»**

В связи с уточнением данных о границах избирательных участков, участков референдума, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2012 № 13130 «Об образовании избирательных участков в городе Новосибирске» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 09.07.2013 № 6494, от 03.02.2014 № 867, от 19.02.2014 № 1356, от 17.03.2014 № 2181, от 25.07.2014 № 6582, от 25.08.2014 № 7560, от 30.06.2015 № 4405, от 29.07.2015 № 4945, от 24.08.2015 № 5350, от 24.06.2016 № 2745, от 27.07.2016 № 3322, от 23.08.2016 № 3832, от 30.06.2017 № 3017, от 28.08.2017 № 4042, от 20.10.2017 № 4768, от 16.11.2017 № 5149, от 20.12.2017 № 5647, от 28.12.2017 № 5816, 28.02.2018 № 769) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 цифры «598» заменить цифрами «600».

1.2. В приложении:

1.2.1. Изложить границы избирательных участков, участков референдума № 1514, 1536 – 1538, 1540, 1544, 1555, 1557, 1558, 1566, 1575, 1576, 1580, 1581, 1585, 1589, 1592, 1601, 1634 – 1638, 1641 – 1643, 1648, 1652, 1653, 1656, 1659 – 1661, 1671, 1680, 1685, 1686, 1692, 1702 – 1705, 1707, 1708, 1712 – 1714, 1725 – 1728, 1734, 1735, 1751, 1756, 1847, 1885, 1893, 1894, 1896, 1897, 1931, 1939, 1943, 1955 – 1959, 1982, 2000, 2002, 2010, 2014, 2015, 2017, 2021 в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.2.2. Исключить избирательные участки, участки референдума № 1539, 1556.

1.2.3. Дополнить границами избирательных участков, участков референдума № 2025 – 2028 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.06.2018 № 1977

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА**

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА  
НА ТЕРРИТОРИИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1514**  
*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МКОУ города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 37», Владимировский спуск, 13)*

Границы участка – Улицы: Астрономическая; Владивостокская; Владимировская, № 15, 15в, 16, 21, 29а, 33, 33а, 35; 2-я Владимировская; Волколакова; Затонная; Курортная; 1-я Лодочная; Майская; Малая Лесная; Ногина – нечетная сторона; Оренбургская; Самарская; Саратовская; 1-я Славгородская; 2-я Славгородская; Сургутская; Тушинская; Хакасская; Удмуртская; Шадринская; переулки: Большой; Кавказский; Майский; Ногина; Самарский; спуск Ногина; территория Изопропункта.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА  
НА ТЕРРИТОРИИ ЗАЕЛЬЦОВСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Количество избирательных участков, участков референдума - 63.  
Номера избирательных участков, участков референдума - № 1516 – 1538, 1540 – 1555, 1557 – 1580.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1536**  
*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГАУК Новосибирской области «Дом национальных культур им. Г. Д. Заволокина», ул. Ельцовская, 5)*

Границы участка – Улицы: Дуся Ковальчук, № 2, 2/1; Ельцовская, № 2, 2/1, 2/3, 4, 4/1; Правый Берег Ельцовки – с № 1 по 67; 1-я Сухарная; 2-я Сухарная – с № 2 по 147; 2-я Сухарная Береговая – с № 6а по 183; Шорная; территория Кожзавода.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1537**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГАУК Новосибирской области «Дом национальных культур им. Г. Д. Заволокина», ул. Ельцовская, 5)*

Границы участка – Улицы: Дуси Ковальчук, № 4, 4а, 12, 14; Ельцовская, № 4/2, 6, 6/2, 7; Калинина, № 2, 6, 8; Песочная; Левый Берег Ельцовки – с № 3 по 140; 2-я Лодочная; Моцарта; Ногина, № 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/13, 10, 10/2, 10/3, 10/5.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1538**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГБПОУ Новосибирской области «Новосибирский колледж транспортных технологий им. Н. А. Лунина», ул. Тимирязева, 2/1)*

Границы участка – Улицы: Сухарная – с № 22а по 65б, 73, 75, 77, 81, 83, 83б, 89, 91, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 101/1, с № 103 по 232а; 2-я Сухарная-Береговая – с № 202 по 335; 2-я Сухарная – с № 156 по 335; 2-я Ельцовка; территория Заельцовский Парк.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1540**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГБПОУ Новосибирской области «Новосибирский колледж транспортных технологий имени Н. А. Лунина», ул. Тимирязева, 2/1)*

Границы участка – Улицы: Стасова, № 1, 3, 4, 6; Сухарная, № 68, 68/1, 70, 70а, 76/1, 76/2, 76/3, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96/2, 96/3.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1544**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 120», ул. Дуси Ковальчук, 85)*

Границы участка – Улицы: Дачная, № 19, 19/1; Дуси Ковальчук, № 87, 87/1, 89, 91, 91/1, 248, 250; Тимирязева, № 70, 72.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1555**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения», ул. Дуси Ковальчук, 191)*

Границы участка – Улицы: Дуси Ковальчук – нечетная с № 179/2, 181 по 185, 185/1, 185а, 185б, 187, 187/1, 187/2; Залесского, № 5, 5/1, 7, 9; Медкадры.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1557**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, ул. Залесского, 4)*

Границы участка – Улицы: Дуся Ковальчук, № 410, 412; Залесского, № 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 8, 10; 1-я Клиническая; Серебряные Ключи; территория Горбольницы – с № 1 по 3, 16, 21б.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1558**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 77», ул. Ереванская, 14)*

Границы участка – Улицы: Баженова; Байдукова; Бестужева – с № 1 по 70; Васюганская; 1-я Васюганская; Вековая; Пестеля; 1-я, 2-я Пестеля; Радищева; Сеченова; Яна Райниса; переулки: 2-й, 3-й Бестужева; Лесничество кардон № 7; Лесной проезд; поселок Лесной Авиации; воинская часть 31665.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1566**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГБПОУ НСО «Новосибирский колледж электроники и вычислительной техники», Красный проспект, 177)*

Границы участка – Улицы: Весенняя – с № 6 по 18; Галилея, № 3, 5, 7; Дмитрия Донского, № 4, 8, 10; Красный проспект, № 175, 175а, 175б, 179, 179/1.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1575**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 51», ул. Охотская, 84)*

Границы участка – Улицы: Анжерская; Арктическая; Григоровича; Казачинская; Кулундинская; Молдавская; Орловская; Полетная; Просторная; Рентгеновская; Станкевича; Таганрогская; Таманская; Уржумская; Уссурийская; Уфимская; переулки: Орловский; 1-й, 2-й, 3-й Орловский; 1-й, 2-й, 3-й, 4-й Полетный; Таганрогский; 1-й, 2-й Таганрогский; Уссурийский; 1-е Мочищенское шоссе, № 67, 150, 187; Мочищенское шоссе, № 103, 105, 110, 156, 157, 187, 198, 212, 243, 307; территории: СТ «Любитель», СТ «Учитель»; ДНТ «Аэрофлот-2»; СНТ «Северный садовод»; СНТ «Пенсионер»; ДНТ «Рассвет», переулки: 1-й, 2-й Георгиевский.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1576**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 51», ул. Охотская, 84)*

Границы участка – Улицы: Аносова; Андреевская; 1-я – 4-я Андреевская; Андрея Рублева; Адмиральская; Бородинская; Бессемера; Гвардейская; Георгиевская; Добросельская; Историческая; Кедровая; Корнея Чуковского; Легендарная; Лобачевского; Михайловская; Михаила Михеева; Михаила Врубеля; Николая Шпилова; Охотская; Пензенская; Перспективная; Петровская; Серебряная; Серпуховская; Суворова; Утренняя; Хованская; Юрия Магалифа; Декоративный Питомник; переулки: Брусничный; Облепиховый.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1580**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – Филиал «Санаторий «Ельцовка» ФГКУ «Санаторно-курортный комплекс «Приволжский» Министерства обороны Российской Федерации, территория Военного санатория «Ельцовка», 9)*

Границы участка – Улицы: Грибная; Заповедная, Парадная, Обские Зори, Осинная; Ореховая; Фруктовая; переулки: Обские Зори; Ольховый; Плодовый; территории: Вторых Чкаловских дач; Дачи Облисполкома; Дачи УВД; Детского оздоровительного лагеря им. Заслонова; Дома Отдыха СИБВО; Дома Отдыха УВД; санатория «Заельцовский бор»; Военного санатория «Ельцовка»; Новосибирского областного госпиталя № 2 ветеранов войн, поселок Заельцовский Бор 1-й, 2-й Жилой; улица 91-й Перекат; Дачное шоссе; Лесное шоссе; территории: ДНТ «Горняк»; ДНТ «Лесной»; СНТ Ельцовка; ТДТ «Удача»; ТСН «Европейский».

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА  
НА ТЕРРИТОРИИ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Количество избирательных участков, участков референдума - 70.

Номера избирательных участков, участков референдума - № 1581 – 1647, 2015, 2016, 2025.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1581**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 83», ул. Кропоткина, 323)*

Границы участка – Улицы: Армавирская; Ипподромская, № 44, 48; Кавалерийская - четная с № 268 по 278, нечетная с № 221 по 245; Кропоткина, № 130, 130/1, с № 335 по 345; Осоавиахима – четная с № 2 по 12, нечетная с № 11 по 17; Пулеметная; Ружейная – нечетная; Свободы – четная с № 306 по 318, нечетная с № 319 по 329.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1582**  
*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 122», ул. Кропоткина, 132/2)*

Границы участка – Улицы: Двинская – четная с № 38 до конца, нечетная с № 27 до конца; Кавалерийская – четная с № 382 до конца, нечетная с № 357 до конца; Кропоткина, № 134, четная с № 418 до конца, нечетная с № 457 до конца; Малая Кавалерийская – четная с № 24 до конца, нечетная с № 23 до конца; Малая Кропоткина – четная с № 12 до конца, нечетная с № 17 до конца; Малая Плеханова; Планетная – четная с № 74 по 96, 105, 107; Плеханова; Светлая – четная с № 92а по 106; Свободы – четная с № 426 до конца, нечетная с № 429 до конца.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1589**  
*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 23», ул. Народная, 67)*

Границы участка – Улицы: 25 лет Октября, № 14, 16, 16/1, 16/2, 18; Менделеева, № 11, 12, 18, 20; Олеко Дундича, № 10, 12, 15; Театральная, № 15.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1592**  
*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 158», ул. Танковая, 9/1)*

Границы участка – Улицы: Пугачева; Степана Разина; Танковая, № 5, 6, 7, 9, 9/1, 10, 11, 11/1, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 23, 23/1, 25, 25/1, 27.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1601**  
*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 211», ул. Тюленина, 26/1)*

Границы участка – Улицы: Гребенщикова, № 1, 3, 5, 5/1, 6, 6/1; Мясниковой, № 20, 22, 22/1, 22/3, 24, 24/1, 24/2, 26, 30.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1634**  
*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 207», ул. Родники, 4)*

Границы участка – Улицы: Михаила Немыткина, № 8/1; Свечникова, № 1, 2, 3; Тюленина, № 14, 15, 15/1, 15/2, 16/1.



**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1635**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 207», ул. Родники, 4)*

Границы участка – Улицы: Гребенщикова, № 10, 12, 12/1, 14; Краузе, № 13; Свечникова, № 4/1; Тюленина, № 17.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1636**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МАОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 211», ул. Тюленина, 26/1)*

Границы участка – Улицы: Гребенщикова, № 9, 11, 11/1, 13, 13/1, 13/2; Тюленина, № 19, 19/1, 19/2, 21, 21/1, 23.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1637**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 207», ул. Родники, 4)*

Границы участка – Улицы: Гребенщикова, № 15, 17; Краузе, № 17, 19, 19/1, 21/1.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1638**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБУДО города Новосибирска «Центр внешкольной работы «Пашинский», ул. Новоуральская, 21)*

Границы участка – Улицы: Новоуральская – четная с № 40 до конца, 23, 23а, 25, 25а, 27, 27а, 29, 29а, 31, 31а, 33, 33а; Подлесная; Хвойная; переулки: Подлесный; 7-й, 8-й, 9-й, 10-й, 11-й Магистральный; территория Садоводческого товарищества «Заря Пашинская»; ГБ № 4.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1641**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 34», ул. Новоуральская, 11/3)*

Границы участка – улицы: Бабаева; Белореченская, четная с № 16 по 32, нечетная с № 29 по 47; Габова; Ладожская; Магистральная, № 51, 51а, 51б, 53, 53а, 53б, 55, 57, 57а, 59, четная с № 46 по № 52в; Новоуральская, № 19, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19/12; Тевризская – четная с № 40 по 56, нечетная с № 49 по 61; Сталинградской Битвы; переулок Турухановский.

### **ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1642**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 46», ул. Магистральная, 16)*

Границы участка – Улицы: Александра Освальда; Барабинская; Белореченская, четная с № 2 по 10, нечетная с № 21 по 27; Бориса Полевого; Венгеровская; Вересковая; Верхоянская; Веселовская; Вольная; Геннадия Заволокина; Дергунова; Доволенская; Дозорная; Донецкая; Здвинская; Знаменская; Ирменская; Карасукская; Каргатская; Коченевская; Кочковская; Красноозерская; Купинская; Кыштовская; Магистральная – четная № 4, 6, с № 16 по 44, нечетная № 1а, 3а, 5а, 5б, 7, 13, с № 19 по 33; Малая; Маслянинская; Мачтовая; Межевая; Мошковская; Николая Захарова; Николая Кудрина; Ордынская; Ратная; Романа Сидорова; Селенгинская; Сергея Никифорова; Солидарности – четная с № 2 по 52, нечетная с № 1 по 49а; Спасская; Стадионная; Сузунская; Тевризская – четная с № 22 по 38, нечетная с № 33 по 47; Тернопольская; Тихомирова; Тихорецкая; Тогучинская; Томская; Турухановская; Убинская; Укронная; Умревинская; Флагманская; Хуторская; Чановская; Чаусская; Чистопольская; Шелохвостова; Ясенева; переулки: 1-й Магистральный; Великолукский; Придорожный; Томский, территория Дачного партнерства «Восход Пашинский»; территория садоводческого товарищества «Сибиряк Пашинский».

### **ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1643**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБУДО города Новосибирска «Центр внешкольной работы «Пашинский», ул. Флотская, 8)*

Границы участка – Улицы: Корабельная; Матросская; Мореходная; Флотская; переулки: Донецкий; Мошковский.

### **ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2015**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МАОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 211», ул. Тюленина, 26/1)*

Границы участка – Улицы: Гребенщикова, № 7, 7/1; Тюленина, № 22, 24, 24/1, 24/2, 26, 26/2, 28, 28/1.

### **ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2025**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МАОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 211», ул. Тюленина, 26/1)*

Границы участка – Улицы: Гребенщикова, № 8; Михаила Немыткина, № 5, 10, 12; Мясниковой, № 6/1, 6/2, 6/3, 8, 8/1, 8/2, 10; Тюленина, № 20, 20/1.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА  
НА ТЕРРИТОРИИ КИРОВСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Количество избирательных участков - 67.

Номера избирательных участков, участков референдума - № 1648 – 1708, 1847, 1895, 2014, 2020, 2021, 2026.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1648**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МАУ «Центр спортивной культуры», ул. Станиславского, 33)*

Границы участка – Улицы: Костычева – четная с № 74/1, с 76 до конца, нечетная с № 55 до конца; Немировича-Данченко – четная с № 42 по 60; Серафимовича – четная с № 52 до конца; Станиславского, № 31, 33, 35; Тульская – четная с № 222 по 246, нечетная с № 243 по 289; Успенского – четная с № 2 по 26, нечетная с № 5 по 19а; Архитектурная; 2-я Архитектурная; Блока; переулки: 1-й Немировича-Данченко – четная с № 4 по 14, нечетная с № 1 по 19; 1-й, 2-й Успенского; ДКСТ «Энергетик сад – 2», СНТ «Энергетик – 1».

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1652**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГБПОУ НСО «Новосибирский профессионально-педагогический колледж», ул. Немировича-Данченко, 121)*

Границы участка – Улицы: Немировича-Данченко – нечетная с № 91 по 117, 123, 125; Римского-Корсакова, № 28/2, нечетная с № 29 по 39; Сибиряков-Гвардейцев – четная с № 34 по 40; Телевизионная – четная с № 6 по 36, нечетная с № 3 по 15; переулок 1-й Телевизионный.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1653**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГБПОУ НСО «Новосибирский технологический колледж», ул. Немировича-Данченко, 102/2)*

Границы участка – Улицы: Немировича-Данченко – четная № 60а, с № 62 по 102; Римского-Корсакова – четная с № 32 до конца, нечетная с № 43 до конца; Серафимовича – нечетная с № 49 до конца; Телевизионная – четная с № 40 до конца; Тульская – четная с № 186 по 220, нечетная с № 205 по 241; Успенского – четная с № 30 до конца, нечетная с № 25 до конца; переулки: 1-й Немировича-Данченко – четная с № 26 до конца, нечетная с № 23 до конца; 3-й – 9-й Успенского.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1656**  
*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГАПОУ НСО «Новосибирский колледж автосервиса и дорожного хозяйства», ул. Ватутина, 61а, корпус № 1)*

Границы участка – Улицы: Ватутина – нечетная № 41, 41/1, 45, 45/1, 49, 49/1, с № 53 по 79; Немировича-Данченко, № 141, 143.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1659**  
*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – НГОО Спортивный клуб «Голливуд», ул. Немировича-Данченко, 124)*

Границы участка – Улицы: Изыскателей – четная с № 48 до конца, нечетная № 115 до конца; Немировича-Данченко, № 124; Тульская – четная с № 2 по 74/1, не-четная с № 1 по 119, кроме 83; Акмолинская; Бугринская; Валдайская; Западная; Коуракская; Красный Восток; Луговая; Магнитогорская; Новобугринская; Осен-няя; Пригородная; Социалистическая; Сочинская; Тракторная; Яковлева; переул-ки: Бугринский Выселок; Ремесленный; Тракторный; Тульский; Учительский; СНТ «Проектировщик».

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1660**  
*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – общежитие ГАПОУ НСО «Новосибирское училище (колледж) олимпийского резерва», ул. Тульская, 86)*

Границы участка – Улицы: Ватутина, № 83, 85, 85а; Немировича-Данченко, № 120/3, 120/5, 120/6; Тульская – четная с № 84 по 90/2, нечетная № 83.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1661**  
*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – помещение ТОС «Чукотский», пер. 1-й Чукотский, 8)*

Границы участка – Улицы: Беловежская, № 52; Тринадцатая Дистанция Пути; Черкасская; Чукотская; переулки: 1-й – 4-й Черкасский; 1-й – 9-й Чукотский; НСТ «Восход»; НСТ «Коллективный труд»; СНТ «Садовод Сибирь 2»; СНТ «Сибирь-1»; СНТ «Строитель»; СНТ «Цветущая Сибирь»; НСТ «Садовод СММ».

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1671**  
*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 192», ул. Чигорина, 8)*

Границы участка – Улицы: Герцена, № 20а, 26, 30, нечетная с № 1 по 9, № 19, 21; Сержанта Коротяева, № 1; Чигорина, № 2, нечетная; Балканская; Гэстро-евская ( кроме № 83); 2-я Гэстро-евская; Ельнинская; Искры; Коперника; 2-я Ленинская; Ньютона; Плавильщиков; Тюменская; Урожайная; переулки: 1-й, 2-й, 4-й, 5-й, 6-й, 8-й, 9-й Гэстро-евский.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1680**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – помещение канализационно–насосной станции муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Горводоканал», ул. Водозабор, 1а)*

Границы участка – Улицы: Архангельская; Бирусинка; Водозабор; Гранатовая; Коллективная; Колхозная; Кооперативная; Краснодарская; Мурманская; Норильская; Пионерская; Пограничная; Прокопьевская; 2-я Прокопьевская; Союзная; Тянь-Шаньская; переулки: Краснодарский; 1-й – 7-й Гранатовый.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1685**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 134», ул. Петухова, 100)*

Границы участка – Улицы: Зорге, № 125, 127; Петухова, № 88, 104, 104а, 106, 108, 110, 112, 114, 116.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1686**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 134», ул. Петухова, 100)*

Границы участка – Улица Зорге, № 115, 117, 117/1, 117/2, 119, 123, 129, 129/1, 129/2, 131.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1692**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 182 с углубленным изучением литературы и математики имени 46-го гвардейского Таманского Краснознаменного ордена Суворова III степени женского авиационного полка легких ночных бомбардировщиков», ул. Зорге, 21)*

Границы участка – Улицы: Зорге, № 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17, 19, 25, 29, 31; Сибиряков-Гвардейцев, № 59/1, 59/2, 64, 64/1, 64/2, 64/3.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1702**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МАОУ города Новосибирска «Гимназия № 7 «Сибирская», ул. Зорге, 42а)*

Границы участка – Улица Зорге, № 32, 42, 44, 46, 48, 70, 72, 74, 74а, 76.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1703**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МАОУ города Новосибирска «Гимназия № 7 «Сибирская», ул. Зорге, 42а)*

Границы участка – Улица Зорге, № 38, 40, 58, 60, 60а, 62, 64, 66, 68, 68а.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1704**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГБПОУ НСО «Новосибирский технологический колледж питания», ул. Зорге, 2)*

Границы участка – Улицы: Зорге, № 6, 8, 56; Сибиряков-Гвардейцев, № 61, 63, 68, 74, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/8, 78, 80, 82.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1705**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГАПОУ НСО «Новосибирский колледж автосервиса и дорожного хозяйства», корпус № 2, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 58)*

Границы участка – Улицы: Петухова, № 12, 12/2, 12/3, 14, 14а, 14/1, 14/2, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 16, 16/4; Сибиряков-Гвардейцев, № 58/1, 60.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1707**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 198», ул. Палласа, 28)*

Границы участка – Улицы: Палласа № 1, 1/1, 2, 3; Петухова – четная № 6/5, нечетная с № 53 по 57; Люблинская; Николая Грицока; микрорайоны: 1-й, 2-й, 3-й Памирский; СНТ «Умельный строитель»; СНТ «Тулинское заречье»; СНТ «Ветеран-3»; СНТ «Солнышко»; СНТ «Рабис»; СНТ «Радуга-2»; СНТ «Родина»; СНТ «Ложок»; СНТ «Дружба»; СНТ «Полянка»; СНТ «41-й годовщины Октября»; СНТ «Солнышко плюс».

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1708**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – клуб «Волна», ул. Бородинна, 14)*

Границы участка – Улицы: Бородинна; Петровского; НСТ «Сад НЭТИ»; СНТ «Садовый № 1»; СНТ «Радуга»; СНТ им. Ю. А. Гагарина.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1847**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МАДОУ города Новосибирска «Детский сад № 53 «Лесная сказка», ул. Петухова, 95/2)*

Границы участка – Улица: Петухова, нечетная с № 95, 95/1, 97; четная с № 156 до конца.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2014**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – автономная некоммерческая организация дополнительного образования частный детский сад «Росинки», дачное некоммерческое товарищество «Белые росы», 42)*

Границы участка – Улицы: Вознесенская; Воскресная; Рубежная; Федора Горячева; СНТ «Зеленый мыс».

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2021**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МАДОУ города Новосибирска «Детский сад № 53 «Лесная сказка», ул. Петухова, 95/2)*

Границы участка – Улицы: Александра Чистякова; Виктора Швелева; Дмитрия Шмони́на; Николая Сотникова; Петухова, № 99, 99/1, 99/2, 101, 101/1, 101/3, 103, 103/2, 103/3.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2026**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – Ресурсный центр общественных объединений МКУ «Координационный центр «Активный город», ул. Урманова, 11, тел. 317-40-05)*

Границы участка – Улицы: Оловозаводская, № 12/1, 14, 18, 18/1, 18/2, 18/3, 20/3, 20/6; нечетная с № 3 по 9; 27, 27/1, 29; Урманова, № 11, 13.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА  
НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Количество избирательных участков - 107.

Номера избирательных участков, участков референдума - № 1709 – 1813, 2027, 2028.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1712**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 210», микрорайон Горский, 7, тел. 354-87-86)*

Границы участка – Микрорайон Горский, № 1, 2, 3, 4, 5, 51; улицы: Блюхера, № 73, 73/1, 716; Горская; 1-я Подгорная; переулки: 1-й – 3-й Горский.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1713**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 212», микрорайон Горский, 71)*

Границы участка – Микрорайон Горский, № 63, 63/1, 65, 67, 69, 72, 74, 76, 78, 82.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1714**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 210», микрорайон Горский, 7, тел. 354–87–86)*

Границы участка – Улицы: Стартовая; Эстафетная; микрорайон Горский, № 6, 8, 8а, 10, 11.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1725**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 212», микрорайон Горский, 71)*

Границы участка – Улицы: Планировочная, № 12, 14, 16, 25, 27, 29, 29/1, 31, 32, 33, 34, 35, 35/1, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 47/1, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56; микрорайон Горский, № 69/1, 73, 75, 84, 86.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1726**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 56», ул. Планировочная, 7, тел. 351–31–04)*

Границы участка – Улицы: Большая – четная с № 2 по 230/2, нечетная с № 1 по 47; Планировочная, № 7/1, 11, 11/1, 13, 15, 17, 18, 18/1, 18/2, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 28, 30; Путевая; Туннельная; 2-я Школьная, 57.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1727**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 72», ул. 2-я Чулымская, 111, тел. 353–69–59)*

Границы участка – Улицы: Кабардинская; Попова; Проточная; 2-я, 3-я Чулымская; 1-я Шоссейная; 2-я Шоссейная – нечетная с № 1 по 219, четная с № 2 по 202; 3-я Шоссейная – нечетная с № 1 по 15, четная с № 2 по 24; переулки: 1-й, 2-й Чулымский; Шоссейный.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1728**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ООО «Юнисиб», ул. Моторная, 16, тел. 354–90–91)*

Границы участка – Улицы: Болотная; Дальняя; 2-я Дальняя; Моторная; 1-я, 2-я Ракитная; Таежная; Б. Щукина; Яринская; 1-я Яринская.



**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1734**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 138», ул. Клубная, 39, тел. 341–72–72)*

Границы участка – Улицы: Большая – нечетная с № 237 до конца, четная с № 426 до № 580; Дивногорская (кроме домов № 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6); Торфяная; Экскаваторная; 2-я, 3-я Экскаваторная; Ягодинская; переулки: 1-й – 5-й Экскаваторный.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1735**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 138», ул. Клубная, 39, тел. 341–81–98)*

Границы участка – Улицы: Балластная; Вербная; Клубная; 2-я Клубная; Левобережная; Панорамная, Рионская; Ромашковая; Соловьиная; Хинганская; переулки: Балластный; 1-й, 2-й Балластный; Хинганский; Рионский; 2-й Рионский, Цветочный; территории: Садоводческого кооператива «Родничок»; Садоводческого кооператива «Родничок»; улицы: Березовая; Зеленая; Земляничная; Лесная; Соловьиная; Ягодная; переулки: 2-й, 3-й Клубный; территория Садоводческого товарищества «Березка»; СНТ «Левобережное», улица Цветочная.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1751**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования МБУК города Новосибирска «Дворец культуры «Сибтекстильмаш», ул. Забалуева, 47, тел. 341–89–67)*

Границы участка – Улицы: Забалуева, № 51, 51/1, 51/2, 64, 66, 70, 72, 78, 80; Колхидская, № 6.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1756**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – товарищество собственников недвижимости «Забалуева, 74», ул. Забалуева, 74, тел. 340–00–88)*

Границы участка – Улицы: Забалуева, № 54, 56, 68, 74, 76; Невельского, № 51, 53, 75, частный сектор – № 26; Вечерняя; Олимпийская; Сибсельмашевская.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2027**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 72», ул. 2-я Чулымская, 111, тел. 353–69–59)*

Границы участка – Улицы: Литовская; Самотечная; 1-я Чулымская; Ясный Берег.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2028**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МАДОУ города Новосибирска «Детский сад № 555», ул. Романчиков, 6, тел. 240–84–21)*

Границы участка – Улицы: Большая – четная с № 612 до конца; Дивногорская, № 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6; Надежды; Романчиков.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА  
НА ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1885**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ФКУ Новосибирская воспитательная колония ГУФСИН России по НСО, ул. Гусинобродский Тракт, 139, тел. 240-27-38)*

Границы участка – Улицы: Гусинобродский Тракт; Зеленодолинская; Малиновая; воинская часть 6749.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1893**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБУ ДО «Детская школа искусств № 12», ул. Гаранина, 7/1)*

Границы участка – Общежития Военного Городка: № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 8а, 9, 11, 16 ,995; воинская часть 55433; воинская часть 34033; воинская часть 2668; воинская часть 53847; медицинский отряд; улицы: Воинская, № 1; Тополевая, № 16/1, 18.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1894**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 52», ул. Воинская, 3)*

Границы участка – Улицы: Военная, № 16; 2-й Кирзавод; 1-я – 5-я Кирпичная Горка; Военная Горка (1-я – 6-я линии); Михаила Кулагина; Тополевая – четная с № 2 по 16, с № 20 до конца, нечетная до конца; Пролетарская, № 17; микрорайон Закаменский; переулки: 1-й, 2-й Кирпичный; Ядринцевский подъем.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1896**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 52», ул. Воинская, 3)*

Границы участка – Улицы: Военная – четная № 12, 18, 46, нечетная, № 3, 7, 9, 9/1, 9/2, 13, 15, 19, 19/1, 23, 29, 31, 33, 35, 37, 41, 45, 47; Малая Красноармейская; Окопная; Покатная; Пролетарская – четная с № 2 по 16, нечетная № 3, с № 9 по 15; территория Военного Городка, № 51, 56, 57, 58, 95, 96, 428, 429, 437, 469, 770, 771, 772, 773, 774, 1066, 1066/1; переулки: 1-й, 2-й Покатный; Окопный.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА  
НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1897**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – помещение территориального общественного самоуправления «Восточный», ул. Первомайская, 14)*

Границы участка - Улицы: Борьбы; Героев; Капитана Сигова - четная с № 54 по 92, нечетная с № 29 по 49; Карская; Кемеровская - четная с № 56 по 96, нечетная с № 57 по 99; Комбайнеров - нечетная № 24, 30, 36; Красногвардейская, № 25, 30, 30/1, 42, 46; Кривоноса; Ключевая; 2-я Ключевая; Первомайская - четная с № 2 по 14; Речная; Содружества; Солнечная; 2-я Солнечная; Тельбесская; Уральская - четная с № 56 по 94, нечетная с № 59 по 97; Черепановская.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2017**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – помещение МКДОУ города Новосибирска «Детский сад № 28 комбинированного вида», ул. Первомайская, 224)*

Границы участка – Улицы: Заречная, № 8, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 27, 29; 31, 37; Первомайская, № 226, 228, 230, 232, 234.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА  
НА ТЕРРИТОРИИ СОВЕТСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1931**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 80», ул. Энгельса, 6, тел. 345-06-31)*

Границы участка – Улицы: Гидромонтажная, № 47; Молодости, № 24, 26, 30; Печатников, № 2, 6, 8, 10; Энгельса, № 14.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1939**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБУК Дом культуры «Приморский», ул. Молодости, 15, тел. 345-16-31)*

Границы участка – Улицы: Гидромонтажная, № 46; Молодости, № 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22; Приморская, № 1, 5; Энгельса, № 7, 17; 40 лет Комсомола, № 3, 4, 5, 8, 10.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1943**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 112», ул. Красноуфимская, 8, тел. 334-75-36)*

Границы участка – Улицы: Ветлужская, № 13, 15, 16, 17, 18, 19; Красноуфимская, № 12, 13, 15, 17; Летняя; Мухачева (в том числе корпуса городской больницы № 3); Новоморская - четная с № 16 по 26; Софийская - четная с № 2 по 8, 18а, нечетная с № 5 по 17/8, 19 (территория санатория-профилактория «Золотой берег»), территория садоводческого общества «Приморский».

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1955**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 61 имени Н. М. Иванова», ул. Иванова, 9, тел. 332-42-31, 332-03-45)*

Границы участка – Улицы: Героев Труда, № 12, 14, 20, 22, нечетная с № 3 по 33, 33а; Иванова, № 3.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1956**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 61 имени Н. М. Иванова», ул. Иванова, 9, тел. 332-42-31, 332-51-96)*

Границы участка - Улицы: Героев Труда – четная с № 24 по 30, нечетная № 35, 37; Иванова, № 5, 7; Российская, № 21, 22, 24, 26, 28, 31, 35, 39, 41, 43; Рубиновая.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1957**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 61 имени Н. М. Иванова», ул. Иванова, 9, тел. 332-42-31, 332-51-89)*

Границы участка - Улицы: Российская, № 12, 14, 16, 18, 20; Гнесиных; Истринская; Разъездная; Речкуновская, кроме № 15; Шатурская, Героев Труда, № 35а.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1958**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГБПОУ Новосибирской области «Новосибирский политехнический колледж», ул. Российская, 3, тел. 332-23-51, 332-19-59)*

Границы участка - Улицы: Иванова - нечетная № 11, 13, 15, 17, 27; Российская, № 13, 13а, 15, 17, 19.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1959**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГБПОУ Новосибирской области «Новосибирский политехнический колледж», ул. Российская, 3, тел. 332-23-51)*

Границы участка - Улицы: Арбузова, № 11; Иванова, № 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 28а, 30, 30а; Российская, № 3, 5/1.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА  
НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1982**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска, ул. Фрунзе, 96, тел. 224–33–96)*

Границы участка – Улицы: Державина, № 42, 44, 46; Журинская № 88, 88а, 92, 96а, 99а; Ломоносова, № 55, 55/5; Ольги Жилиной, № 7а, 10, 21, 23, 31; Потанинская, № 36, 40, 44, 46, 47, 47а, 48, 51, 51а, 53, 53а, 54б, 55, 55а, 56, 56а, 57, 57а, 58а, 59, 59а, 61а, 95; Романова, № 91, 91а, 93а, 95, 95а, 97, 97а, 98а, 99, 99б, 100а, 100г, 100д, 104б, 106а, 106б, 108, 108а, 108б, 110, 112а, 112б; Татарская, № 6, 8; Фрунзе, № 49, 49/1, 49/2; переулки: Граничный, № 5, 9, 11; Гуляевский, № 3а, 3б, 7, 11, 13, 13а, 15, 17, 19, 27; Потанинский, № 4, 8, 19; Трудовой, № 5, 7, 8, 9, 10; спуски: Романовский Пеший, № 7, 20, 24; Татарский, № 5, 7; Ядринцевский Конный, № 3, 8, 9, 9а, 10, 12, 15, 16, 17, 17а, 18, 19, 21, 23а, 27, 27а.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2000**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – Институт повышения квалификации работников образования Красный проспект, 2).*

Границы участка – Красный проспект, № 6; улицы: Кольванская, № 3, 5, 6, 7, 8; Серебренниковская, № 1, 2, 2/1, 2/2, 3, 4, 4/1.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2002**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования МБОУ города Новосибирска «Лицей № 12» ул. Серебренниковская, 10, тел. 223–86–93, 223–62–63)*

Границы участка – Красный проспект, № 11, 13, 24; улицы: Коммунистическая, № 49, 50, 60; Свердлова, № 10а, 11, 13, 21, 27; Серебренниковская, № 16, 19, 23; Советская, № 4, 4а.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2010**

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБУ «Центр молодежи «Альтаир», ул. Романова, 23, тел. 203-54-55, 203-48-27)*

Границы участка – Красный проспект, № 33, 43, 45; улицы: Орджоникидзе, № 23; Потанинская, № 1, 3, 4, 6; Романова, № 23, 23а, 25, 26, 30; Советская, № 20, 22, 22а, 24, 26, 32; Трудовая, № 3, 7; Фрунзе, № 2, 26.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.06.2018

№ 1978

### **Об обеспечении дорожной безопасности и общественного порядка в период подготовки и проведения 12.06.2018 мероприятий, посвященных государственному празднику Дню России**

В целях обеспечения дорожной безопасности и общественного порядка в период подготовки и проведения 12.06.2018 шествия от Нарымского сквера до площади им. Ленина и праздничной концертной программы на площади им. Ленина, посвященных государственному празднику Дню России (далее – мероприятия), в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 19.06.2004 № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законами Новосибирской области от 10.12.2004 № 238-ОЗ «Об обеспечении условий проведения публичных мероприятий на территории Новосибирской области», от 07.07.2011 № 95-ОЗ «О порядке проведения публичного мероприятия на объектах транспортной инфраструктуры, используемых для транспорта общего пользования, и о внесении изменения в статью 1 Закона Новосибирской области «О порядке подачи уведомления о проведении публичного мероприятия», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временные ограничение и прекращение движения транспортных средств 12.06.2018 на период сбора участников и проведения мероприятий с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования:

1.1. С 12.00 до 23.00 час.:

по Красному проспекту на участке от ул. Гоголя до ул. Фабричной;

по ул. Орджоникидзе на участке от ул. Советской до ул. Мичурина;

по ул. Ленина на участке от ул. Советской до Красного проспекта;

по ул. Депутатской на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;

по ул. Щетинкина на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;

по ул. Максима Горького на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;

по Октябрьской магистрали на участке от Красного проспекта до ул. Кирова;

по нечетной стороне ул. Кирова на участке от Октябрьской магистрали до ул.

Восход.

1.2. С 15.30 до 17.30 час.:

по ул. Советской на участке от ул. 1905 года до ул. Гоголя;  
по ул. Гоголя на участке от ул. Челюскинцев до Красного проспекта.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить временные ограничение и прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, на объектах проведения мероприятий.

2.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временных ограничения и прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

2.3. Во взаимодействии с Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области ограничить стоянку транспортных средств с применением соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, в местах проведения мероприятий 12.06.2018, а также с 20.00 час. 09.06.2018 до 18.00 час. 13.06.2018 на площади им. Ленина в районе домов № 25 и 27 по Красному проспекту на период монтажа и демонтажа сценического оборудования.

2.4. Принять меры по обеспечению уборки площади им. Ленина до и после проведения мероприятий.

2.5. Провести изменения в маршрутах и графиках движения общественного транспорта 12.06.2018 в период проведения мероприятий.

3. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города обеспечить:

3.1. Установку мобильных туалетов на площади им. Ленина на время проведения мероприятий.

3.2. Установку дополнительных мусорных контейнеров в местах проведения мероприятий.

4. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения мероприятий.

5. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска организовать взаимодействие с министерством здравоохранения Новосибирской области по вопросу обеспечения дежурства медицинского персонала 12.06.2018 при проведении мероприятий.

6. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административ-



ными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску и Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области по вопросам охраны общественного порядка и безопасности дорожного движения во время проведения мероприятий.

7. Предложить:

7.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан в местах проведения мероприятий и на прилегающих к ним территориям.

7.2. Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области установить контроль за соблюдением режима временных ограничения и прекращения движения транспортных средств и обеспечить безопасность дорожного движения в период проведения мероприятий и на прилегающих улицах.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

8.1. Опубликование постановления.

8.2. Информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках введения временных ограничения и прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.06.2018

№ 1980

### **Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче документа об изменении цели использования жилого помещения муниципального жилищного фонда**

В целях обеспечения доступности и качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче документа об изменении цели использования жилого помещения муниципального жилищного фонда (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 20.08.2013 № 7844 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче документа об изменении цели использования жилого помещения муниципального жилищного фонда»;

постановление мэрии города Новосибирска от 27.02.2014 № 1640 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче документа об изменении цели использования жилого помещения муниципального жилищного фонда, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2013 № 7844»;

постановление мэрии города Новосибирска от 21.01.2015 № 251 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче документа об изменении цели использования жилого помещения муниципального жилищного фонда, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2013 № 7844»;

пункт 11 постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6024 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

пункт 18 постановления мэрии города Новосибирска от 31.05.2017 № 2496 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании

утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2017 № 4262 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска»;

пункт 7 Постановление мэрии города Новосибирска от 13.09.2017 № 4263 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 19.12.2016 № 433-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче документа об изменении цели использования жилого помещения муниципального жилищного фонда на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**  
**предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче документа**  
**об изменении цели использования жилого помещения**  
**муниципального жилищного фонда**

**1. Общие положения**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче документа об изменении цели использования жилого помещения муниципального жилищного фонда (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче документа об изменении цели использования жилого помещения муниципального жилищного фонда (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы и порядок контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется физическим лицам, проживающим в служебных жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска и заинтересованным в получении данных жилых помещений по договору социального найма в случаях, предусмотренных пунктом 7.4.3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 (далее – заявители).

## **2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги: подготовка и выдача документа об изменении цели использования жилого помещения муниципального жилищного фонда.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется структурным подразделением управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска (далее – управление) – отделом учета и распределения жилья (далее – отдел управления), в администрациях районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация) осуществляется отделами по жилищным вопросам администраций (далее – отдел по жилищным вопросам).

Прием заявления и документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», осуществляется также ГАУ «МФЦ».

2.3. Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты управления, администраций и ГАУ «МФЦ» приводится в приложении 1 к административному регламенту, размещается на информационных стендах в управлении, администрациях, официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru/>, <http://новосибирск.рф/>) (далее – официальный сайт города Новосибирска) и Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru), [госуслуги.рф](http://госуслуги.рф)).

2.4. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с: Конституцией Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 2014, № 31, статья 4398);

Гражданским кодексом Российской Федерации (часть вторая) («Собрание законодательства Российской Федерации», 1996, № 5, статья 410);

Жилищным кодексом Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 2005, № 1 (часть 1), статья 14);

Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 1995, № 48, статья 4563);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2003, № 40, статья 3822);

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 2006, № 165);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2010, № 168); постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения» («Российская газета», 2005, № 112);

постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010, № 38, статья 4823);

постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2011, № 29, статья 4479);

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2012, № 27, статья 3744);

распоряжением Правительства Новосибирской области от 30.09.2011 № 458-рп «Об утверждении Порядка направления запроса и подготовки ответа на запрос документов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, получаемых в рамках информационного взаимодействия исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления, территориальными государственными внебюджетными фондами и подведомственными этим органам организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг» (документ не опубликован);

решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска» («Вечерний Новосибирск», 2005, № 202);

решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска» («Вечерний Новосибирск», 2006, № 44);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «Об управлении по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2007, № 6);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предостав-

ления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2011, № 40 (часть 1));

постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2012 № 11682 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, должностного лица мэрии города Новосибирска либо муниципального служащего» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2012, № 88);

постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2015, № 44);

постановлением мэрии города Новосибирска от 15.04.2016 № 1496 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2016, № 15).».

2.5. Результатом предоставления муниципальной услуги является заключение и выдача договора социального найма жилого помещения.

В предоставлении муниципальной услуги отказывается по основаниям, указанным в пункте 2.12 административного регламента. Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги, в котором указывается причина отказа.

2.6. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 66 дней.

2.7. Время ожидания заявителя в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги или при получении результата муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

2.8. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе - в администрацию, ГАУ «МФЦ» или почтовым отправлением по месту нахождения администрации;

в электронной форме - посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

При предоставлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.9. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет заявление об исключении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении данного жилого поме-

шения по договору социального найма (далее – заявление) по образцу (приложение 2 к административному регламенту). С заявлением представляются следующие документы:

2.9.1. Документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи.

2.9.2. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

2.9.3. Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (в случае изменения фамилии, имени, отчества (при наличии), места и даты рождения заявителя и (или) членов его семьи, смерти членов семьи заявителя).

2.9.4. Правоустанавливающие документы на жилые помещения, занимаемые заявителем и членами его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

2.9.5. Кадастровые (технические) паспорта жилых помещений, занимаемых заявителем и членами его семьи по договорам социального найма, найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности (в случае наличия у заявителя и (или) членов его семьи таких жилых помещений, если указанные документы ранее в администрацию заявителем не представлялись и при этом в отношении таких жилых помещений не осуществлен государственный кадастровый (технический) учет, в связи с чем получение соответствующих сведений о жилых помещениях в рамках межведомственного информационного взаимодействия, предусмотренного пунктом 2.10 административного регламента, не представляется возможным).

2.9.6. Копия договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в случае если заявитель и члены его семьи владеют и пользуются жилым помещением на основании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, заключенного с наймодателем, не являющимся органом местного самоуправления города Новосибирска).

2.9.7. Копия решения о предоставлении служебного жилого помещения, выданная муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Новосибирский городской архив» (в случае утраты правоустанавливающих документов на служебное жилое помещение и подлинного экземпляра решения о его предоставлении).

2.9.8. Копия трудовой книжки гражданина, которому предоставлено служебное жилое помещение, заверенная надлежащим образом.

2.9.9. Пенсионное удостоверение либо справка о получении пенсии и (или) иных выплат (в случае если наниматель, которому предоставлено служебное жилое помещение, достиг пенсионного возраста по старости).

2.9.10. В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия



указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа.

Действие настоящего подпункта не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.10. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы (их копии и сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно:

документы, подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства, – в Главном управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области;

документы, подтверждающие наличие (отсутствие) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности до 01.01.1999, – в организации (органе) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства (в случае если указанные документы ранее в административную регистрацию заявителем и (или) членами его семьи не представлялись либо представлены ранее выданы до 31.12.1998);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельно-го лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя и членов его семьи – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

документы, содержащие сведения об использовании (неиспользовании) права на приватизацию жилого помещения заявителем и членами его семьи, – в муниципальном казенном учреждении города Новосибирска «Городское жилищное агентство», а в случае если заявитель и (или) члены его семьи после вступления в силу Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» проживали за пределами города Новосибирска, – в органах местного самоуправления и органах государственной власти, уполномоченных на распоряжение жилыми помещениями, по предыдущему месту жительства заявителя и (или) членов его семьи;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение, занимаемое заявителем и членами его семьи, – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

технические паспорта жилых помещений, занимаемых заявителем и членами его семьи по договорам социального найма, найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности

(в случае наличия у заявителя и (или) членов его семьи таких жилых помещений и если указанные документы ранее в администрацию заявителем не представлялись), – в организации (органе) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства;

выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска на служебное жилое помещение – в муниципальном казенном учреждении города Новосибирска «Городское жилищное агентство».

Документы, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.11. Документы, указанные в подпункте 2.9.5 административного регламента, заявитель получает в соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией и предоставляемых организациями, участвующими в предоставлении услуг, – технический учет и техническая инвентаризация объектов капитального строительства.

2.12. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.9 административного регламента;

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

наличие в представленных документах противоречивых сведений, устранить которые не представляется возможным, не позволяющих однозначно установить, что указанный в заявлении гражданин является (а в случае смерти – являлся) нанимателем служебного жилого помещения;

отсутствие занимаемого жилого помещения в муниципальной собственности города Новосибирска;

заявитель не относится к категории граждан, указанных в пункте 7.4.3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94;

многоквартирный дом, в котором находится служебное жилое помещение, признан аварийным и подлежащим сносу;

служебное жилое помещение признано непригодным для проживания.

2.13. Основания для отказа в приеме заявления и документов отсутствуют.

2.14. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.15. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.16. Срок регистрации документов заявителя на предоставление муниципальной услуги составляет один день.

При получении заявления и документов в форме электронных документов заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию заявления и документов.

2.17. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель об-

рашается:

в устной форме лично в часы приема в администрацию, отдел управления, ГАУ «МФЦ» или по телефону в соответствии с графиком работы администрации, управления, ГАУ «МФЦ»;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес администрации, отдела управления;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в администрацию, в управление, а также по электронной почте ГАУ «МФЦ» – для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалисты администрации, отдела управления, ГАУ «МФЦ» (лично или по телефону) осуществляют устное информирование обратившегося за информацией заявителя.

При устном обращении заявителя лично содержание устного обращения заносится в карточку личного приема заявителя. В случае если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия заявителя может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема заявителя.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты администрации, отдела управления, ГАУ «МФЦ», осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста администрации, отдела управления, ГАУ «МФЦ», принявшего телефонный звонок.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления в администрацию, управление.

Письменный ответ подписывается главой администрации, начальником управления, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется по почтовому адресу, указанному в обращении, или по

адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в администрации, управлении. В случае обращения заявителя в ГАУ «МФЦ» с запросом о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты, ГАУ «МФЦ» направляет ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения ГАУ «МФЦ» указанного запроса.

2.18. Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, на указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид».

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу.

Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных граждан.

При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

В случае предоставления муниципальной услуги в зданиях и помещениях, вновь введенных в эксплуатацию или прошедших реконструкцию, модернизацию после 01.07.2016, инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) дополнительно обеспечиваются:

условия для беспрепятственного доступа к зданиям и помещениям, в которых оказывается муниципальная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, входа в такие здания, помещения и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями и столами (стойками) для возможности оформления документов, обеспечиваются письменными принадлежностями.

Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат:

информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты администрации, управления, ГАУ «МФЦ», адресах официального сайта города Новосибирска и официального сайта ГАУ «МФЦ», где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

график работы, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями.

В целях информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками.

В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и

(или) прием двух или более заявителей не допускается.

- 2.19. Показателями доступности муниципальной услуги являются:
- возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги;
  - транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;
  - обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;
  - наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе парковки для транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов;
  - предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.
- 2.20. Показатели качества муниципальной услуги:
- исполнение обращения в установленные сроки;
  - соблюдение порядка выполнения административных процедур.

### **3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги**

Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги приводится в приложении 3 к административному регламенту.

#### **3.1. Прием заявления и документов на получение муниципальной услуги**

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя в письменной форме с заявлением и документами в соответствии с пунктами 2.8, 2.9 административного регламента, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.1.2. Специалист администрации или специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, в день приема заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг») и документов:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя, полномочия представителя заявителя;

осуществляет регистрацию поступившего заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг») и документов в электронной базе данных;

оформляет и выдает заявителю расписку о приеме заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг») и документов при личном обращении.

Специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, заполняет и заверяет электронную заявку с отсканированными заявлением и документами усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в администрацию. В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», заявление составляется специалистом ГАУ «МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.

Специалист администрации, ответственный за прием документов, в день поступления заявления и документов передает их специалисту отдела по жилищным вопросам.

3.1.3. Документы, поступившие почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ «МФЦ», регистрируются в день их поступления в администрацию.

Специалист, ответственный за прием документов, при получении заявления в форме электронного документа, поступившего при обращении заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, в день регистрации направляет заявителю уведомление, подтверждающее получение заявления, в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.1.4. Результатом выполнения административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги является прием и регистрация заявления и документов на получение муниципальной услуги.

3.1.5. Срок выполнения административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги составляет один день.

## **3.2. Подготовка документов и информации для рассмотрения заявления**

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по подготовке документов и информации для рассмотрения заявления является прием заявления и документов на получение муниципальной услуги.

3.2.2. Специалист отдела по жилищным вопросам в течение трех дней формирует и направляет в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросы в соответствующие органы (организации) о предоставлении документов (сведений), указанных в пункте 2.10 административного регламента, если документы не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.2.3. Специалист отдела по жилищным вопросам в течение семи дней со дня поступления документов, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляет подготовку:

копий заявления и документов заявителя;

акта обследования жилого помещения, который подписывается лицами, принимающими участие в обследовании, и начальником отдела по жилищным вопросам;

сопроводительного письма в управление с указанием информации о нахождении заявителя на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по форме согласно приложению 4 к административному регламенту;

передает сопроводительное письмо на подпись главе администрации. В день представления на подпись глава администрации подписывает сопроводительное письмо и возвращает его специалисту отдела по жилищным вопросам.

3.2.4. Специалист отдела по жилищным вопросам в течение трех дней направляет в управление сопроводительное письмо, подписанное главой администрации, акт обследования жилого помещения и заверенные копии заявления и документов, указанных в пунктах 2.9, 2.10 административного регламента.

3.2.5. Результатом выполнения административной процедуры по подготовке документов и информации для рассмотрения заявления является направление в управление копий заявления и документов с приложением сопроводительного письма и акта обследования жилого помещения.

3.2.6. Срок выполнения административной процедуры по подготовке документов и информации для рассмотрения заявления составляет 20 дней.

### **3.3. Рассмотрение заявления и документов и принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги**

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению заявления и документов и принятию решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги является поступление копий заявления и



документов с приложением сопроводительного письма, акта обследования жилого помещения в управление из администрации.

Специалист управления, ответственный за регистрацию входящей корреспонденции, в день поступления документов осуществляет их регистрацию и передачу специалисту отдела управления, ответственному за проверку и оформление документов (далее – специалист, ответственный за проверку и оформление документов).

3.3.2. В течение 10 дней со дня поступления документов в управление специалист, ответственный за проверку и оформление документов, проверяет представленные документы на наличие (отсутствие) права заявителя на получение муниципальной услуги.

3.3.3. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.12 административного регламента, специалист, ответственный за проверку и оформление документов, в течение 20 дней со дня установления отсутствия у заявителя права на получение муниципальной услуги:

осуществляет подготовку уведомления об отказе в исключении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении данного жилого помещения по договору социального найма (далее – уведомление об отказе) с указанием основания для отказа (приложение 5 к административному регламенту);

передает на подпись начальнику управления проект уведомления об отказе. В день представления на подпись начальник управления подписывает уведомление об отказе и возвращает его специалисту, ответственному за проверку и оформление документов;

направляет подписанное начальником управления уведомление об отказе заявителю, копию уведомления об отказе – в администрацию.

В случае обращения заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного уведомления об отказе направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг. В случае представления заявления через ГАУ «МФЦ» уведомление об отказе направляется в ГАУ «МФЦ», если иной способ его получения не указан заявителем.

3.3.4. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги специалист, ответственный за проверку и оформление документов, в течение 20 дней со дня установления права на получение муниципальной услуги осуществляет подготовку и согласование проекта постановления мэрии об исключении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении жилого помещения по договору социального найма (далее – постановление мэрии), передачу его на подпись мэру города Новосибирска (далее – мэр).

Проект постановления мэрии подлежит согласованию руководителями структурных подразделений мэрии:

управления – в день представления на подпись;  
департамента правовой и кадровой работы мэрии (управления нормативно-правовой работы мэрии) – в течение семи дней;

комитета распорядительных документов мэрии – в течение трех дней.

Издание постановления мэрии осуществляется в течение трех дней со дня его поступления в комитет распорядительных документов мэрии.

Подписанное мэром постановление мэрии в течение трех рабочих дней со дня его издания передается в электронной форме (далее – копия постановления мэрии) в администрацию для заключения договора социального найма.

Специалист, ответственный за проверку и оформление документов, в течение трех рабочих дней со дня издания постановления мэрии направляет его копию заявителю. В случае обращения заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного постановления направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг. В случае представления заявления через ГАУ «МФЦ» постановление мэрии направляется в ГАУ «МФЦ», если иной способ его получения не указан заявителем.

3.3.5. Результатом административной процедуры по рассмотрению заявления и документов и принятию решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги является направление копии постановления мэрии в администрацию для заключения договора социального найма и заявителю либо направление заявителю уведомления об отказе.

3.3.6. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению заявления и документов и принятию решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги составляет 35 дней.

### **3.4. Заключение и выдача договора социального найма жилого помещения**

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по заключению и выдаче договора социального найма жилого помещения является поступление копии постановления мэрии о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в администрацию.

3.4.2. Специалист отдела по жилищным вопросам в течение трех дней со дня поступления копии постановления мэрии о предоставлении жилого помещения по договору социального найма осуществляет подготовку проекта договора социального найма жилого помещения в соответствии с Типовым договором социального найма, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения», в двух экземплярах и передает его для подписания главе администрации.

3.4.3. Глава администрации в течение одного дня со дня представления на подпись подписывает проект договора социального найма жилого помещения и воз-

вращает его специалисту отдела по жилищным вопросам.

3.4.4. Специалист отдела по жилищным вопросам:

в день подписания договора социального найма жилого помещения регистрирует его в книге учета договоров социального найма жилых помещений (приложение 6 к административному регламенту);

в течение шести дней со дня подписания проекта договора социального найма жилого помещения главой администрации уведомляет заявителя о необходимости подписания договора социального найма и направляет ему договор социального найма. В случае обращения заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного договора социального найма направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг. В случае предоставления заявления через ГАУ «МФЦ» договора социального найма направляется в ГАУ «МФЦ», если иной способ его получения не указан заявителем.

3.4.5. Результатом выполнения административной процедуры по заключению и выдаче договора социального найма жилого помещения является заключение договора социального найма жилого помещения и выдача его заявителю.

3.4.6. Срок выполнения административной процедуры по заключению и выдаче договора социального найма жилого помещения составляет 10 дней.

#### **4. Формы контроля за исполнением административного регламента**

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами управления, администрации последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами управления, администрации последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием в ходе предоставления муниципальной услуги решений осуществляется:

начальником управления по жилищным вопросам;

главой администрации;

заместителем начальника управления по жилищным вопросам;

начальником отдела по жилищным вопросам.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и установления нарушений прав заявителей, принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной

ной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом начальника управления или главы администрации.

Периодичность проведения проверок носит плановый (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором указываются выявленные недостатки и предложения об их устранении.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам проведения проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников**

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностных лиц мэрии либо муниципальных служащих, ГАУ «МФЦ», работников ГАУ «МФЦ», принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель имеет право обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушения срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.04.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг;

нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

требования у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

отказа в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги; затребования с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не

предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

отказа мэрии, должностного лица мэрии в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений;

нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

приостановления предоставления муниципальной услуги, если основания для приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

В случаях, предусмотренных абзацами третьим, шестым, десятым настоящего пункта, досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» не осуществляется, поскольку муниципальными правовыми актами города Новосибирска функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме на ГАУ «МФЦ» не возложена.

### 5.3. Требования к порядку подачи жалобы:

жалоба на решение и действия (бездействие) мэрии подается мэру или заместителю мэра – начальнику департамента строительства и архитектуры мэрии;

жалоба на решения и действия (бездействие) заместителя мэра – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии подается мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника управления, главы администрации подается мэру или заместителю мэра – начальнику департамента строительства и архитектуры мэрии;

жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих управления подается начальнику управления;

жалоба на решения и действия (бездействие) муниципальных служащих администрации подается главе администрации;

жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» подается руководителю ГАУ «МФЦ». Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подается учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.

5.4. Жалоба подается заявителем (его представителем) в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронной форме. Регистрация жалобы осуществляется в день ее поступления.

5.5. Жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии, должностного лица мэрии, муниципального служащего в письменной форме на бумажном носителе может быть подана:

непосредственно в управление по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественную приемную мэра или управление, либо в администрацию;

почтовым отправлением по месту нахождения мэрии, управления, администра-

ции;

через ГАУ «МФЦ»;

в ходе личного приема мэра, заместителя мэра – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии, начальника управления, главы администрации.

При подаче жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче жалобы через представителя представляется документ, подтверждающий полномочия представителя.

5.6. В электронной форме жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии, должностного лица мэрии, муниципального служащего может быть подана заявителем посредством:

официального сайта города Новосибирска;

Единого портала государственных и муниципальных услуг.

При подаче жалобы в электронной форме документ, подтверждающий полномочия представителя, может быть представлен в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

5.7. Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта ГАУ «МФЦ», Единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.8. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, ГАУ «МФЦ», его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя, сведения о месте жительства заявителя, а также номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ»;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ». Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.9. Жалоба, поступившая в мэрию (управление, администрацию, предоставляю-

щие муниципальную услугу, либо в управление по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественную приемную мэра), ГАУ «МФЦ», учредителю ГАУ «МФЦ», подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа мэрии, должностного лица мэрии, ГАУ «МФЦ» в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

В случае если жалоба подана заявителем в структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе в соответствии с пунктом 5.3 административного регламента, указанное структурное подразделение мэрии, должностное лицо мэрии в течение трех рабочих дней со дня ее регистрации направляет жалобу в уполномоченное на ее рассмотрение структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

5.10. При поступлении жалобы в соответствии с абзацем четвертым пункта 5.5 административного регламента ГАУ «МФЦ» обеспечивает ее передачу в управление, администрацию в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между ГАУ «МФЦ» и мэрией, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

5.11. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

в удовлетворении жалобы отказывается.

5.12. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.11 административного регламента, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.13. В письменном ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются: наименование структурного подразделения мэрии, предоставляющего муниципальную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица мэрии, принявшего решение по жалобе; наименование учредителя ГАУ «МФЦ» либо должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ГАУ «МФЦ» или должностного лица, уполномоченного нормативным правовым актом Новосибирской области (при рассмотрении жалобы, поданной в соответствии с абзацем седьмым пункта 5.3 административного регламента);

номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;  
фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;  
основания для принятия решения по жалобе;  
принятое по жалобе решение;  
если жалоба признана обоснованной, – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе сроки предоставления муниципальной услуги;  
сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.14. Если текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес или адрес электронной почты поддаются прочтению.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3 административного регламента, вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3 административного регламента, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в одно и то же структурное подразделение мэрии или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

Если в тексте жалобы ставится вопрос об обжаловании судебного решения, жалоба возвращается заявителю в течение семи дней со дня ее регистрации с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в жалобе не указаны фамилия заявителя, направившего жалобу, или почтовый адрес (адрес местонахождения), или адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба со всеми имеющимися материалами подлежит незамедлительному направлению в органы прокуратуры, а также государственные органы в соответствии с их компетенцией.

Если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без



разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

5.15. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.16. Для получения информации о порядке подачи и рассмотрения жалобы заявитель по своему усмотрению вправе обратиться в устной или в письменной форме лично, либо почтовым отправлением, либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

5.17. Заявитель вправе оспорить решение по жалобе в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---

Приложение 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по подготовке и выдаче  
документа об изменении цели использования жилого помещения  
муниципального жилищного фонда

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах**  
**электронной почты управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска и**  
**и администраций районов (округа по районам) города Новосибирска и**  
**государственного автономного учреждения Новосибирской области**  
**«Многофункциональный центр организации предоставления**  
**Государственных и муниципальных услуг**  
**Новосибирской области»**

№ п/п	Наименование структурного подразделения	Место нахождения	График работы	Номера справочных телефонов, адреса электронной почты
1	2	3	4	5
1	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	630099, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный пр-кт, 34, кабинет 415	Вторник: с 10.00 до 17.30 час.; пятница: с 10.00 до 12.00 час.; перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 час.	2274246, OPushnina@admnsk.ru
	Отдел учета и распределения жилья	Кабинет 418	Понедельник: с 14.00 до 17.00 час.; четверг: с 10.00 до 12.00 час.	2225146, JSemenova@admnsk.ru
2	Администрация Дзержинского района города Новосибирска	630015, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 16		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинеты 303, 305	Понедельник, среда: с 9.00 до 18.00 час. перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 час.	2275745, 2275714, Nsedelnikova@admnsk.ru, azherebtsova@admnsk.ru
	Организационно-контрольный от-	Кабинет 213	Понедельник – четверг:	2275736, 2275733, gkameka@admnsk.ru,

1	2	3	4	5
	дел		с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 час.	vbrezgina@admnsk.ru
3	Администрация Калининского района города Новосибирска	630075, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинет 35	Понедельник, среда: с 15.00 до 18.00 час.	2760092, ishenberger@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 48	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2760062, 2760854, igalko@admnsk.ru
4	Администрация Кировского района города Новосибирска	630088, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинет 126	Понедельник, четверг: с 9.30 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 час. вторник: с 9.30 до 12.00 час.;	3421343, agalkina@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 111	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.;	2274822, ovinokurova@admnsk.ru

1	2	3	4	5
			перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	
5	Администрация Ленинского района города Новосибирска	630108, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, ба		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинет 120	Понедельник: с 14.00 до 18.00 час.; среда: с 9.00 до 13.00 час.; с 14.00 до 18.00 час.	2288353, nsakovskaya@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 108	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2288324, 2288325, emalova@admnsk.ru
6	Администрация Октябрьского района города Новосибирска	630102, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинет 107	Понедельник, среда: с 16.00 до 18.00 час.	2288296, 2288216, tmelenteva@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 102	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 час.	2288279 enoshepkova@admnsk.ru
7	Администрация Первомайского района города Новосибирска	630046, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новоси-		

1	2	3	4	5
		бирск, ул. Физкультурная, 7		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинет 216	Понедельник, четверг: с 15.00 до 18.00 час.	2288545, oberezkina@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинеты 115, 117	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2288518, arodionova@admnsk.ru, ttratonina@admnsk.ru
8	Администрация Советского района города Новосибирска	630090, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, 14		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинеты 341, 343	Понедельник, четверг: с 14.00 до 17.00 час.; вторник: с 9.00 до 13.00 час.	2288665, MZueva@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 253	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2288774, VShulzhinskaya@admnsk.ru, DShalunova@admnsk.ru
9	Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска	630004, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57		
	Отдел по жилищным вопросам	«Единое окно»: 630004, Российская Федерация, Ново-	Понедельник – четверг: с 9.00 до	2275901, okolko@admnsk.ru, ekoxa№@admnsk.ru

1	2	3	4	5
		сибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, кабинет 102	18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	
		630004, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук, 179		2275952, okolko@admnsk.ru, ekoxa№@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	630004, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, кабинет 106	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2275887, egosteva@admnsk.ru
10	Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ НСО «МФЦ»)	<p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Железнодорожный»: 630004, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57 (для жителей Железнодорожного, Засельцовского и Центрального районов)</p> <p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Зыряновский»: 630102, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 63 (для жителей Железнодорожного, Засельцовского, Центрального, Октябрьского районов)</p>	<p>Понедельник – пятница: с 9.00 до 18.00 час.</p> <p>Понедельник, среда, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник, четверг: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 8.00 до 17.00 час.</p>	Единая справочная служба – 052, mfc@mfc-nso.ru, www.mfc-nso.ru

1	2	3	4	5
		<p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска: 630108, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пл. Труда, 1 (для жителей Ленинского и Кировского районов)</p>	<p>Понедельник, среда, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник, четверг: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 8.00 до 17.00 час.</p>	
		<p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска Дзержинский: 630015, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 16 (для жителей Дзержинского района)</p>	<p>Понедельник – пятница: с 9.00 до 18.00 час.</p>	
		<p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Горский»: 630073, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Горский микрорайон, 8а (для жителей Ленинского района)</p>	<p>Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.</p>	
		<p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Советский»: 630117, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, 6 (для жителей Советского района)</p>	<p>Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.</p>	
		<p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Первомайский»: 630037, Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново-</p>	<p>Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до</p>	

1	2	3	4	5
		сибирск, ул. Марата, 2 (для жителей Первомайского района)	20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.	
		ТОСП ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Зыряновский» Заельцовского района: 630082, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 177 (для жителей Железнодорожного, Заельцовского и Центрального районов)	Понедельник, вторник, среда, четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 14.00 час.	
		Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Родники»: 630129, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 1/2 (для жителей Калининского района)	Понедельник – пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.	



Приложение 2  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по подготовке и выдаче  
документа об изменении цели ис-  
пользования жилого помещения  
муниципального жилищного фонда

**ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ**  
**об исключении служебного жилого помещения из специализированного**  
**жилищного фонда и предоставлении данного жилого помещения**  
**по договору социального найма**

\_\_\_\_\_  
Главе администрации  
района (округа по районам) го-  
рода Новосибирска  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
заявителя, место жительства,  
\_\_\_\_\_  
контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ.**

Прошу исключить служебное жилое помещение, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_  
из специализированного жилищного фонда, включить в муниципальный жилищ-  
ный фонд социального использования и предоставить данное жилое помещение  
по договору социального найма.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

вх. № \_\_\_\_\_

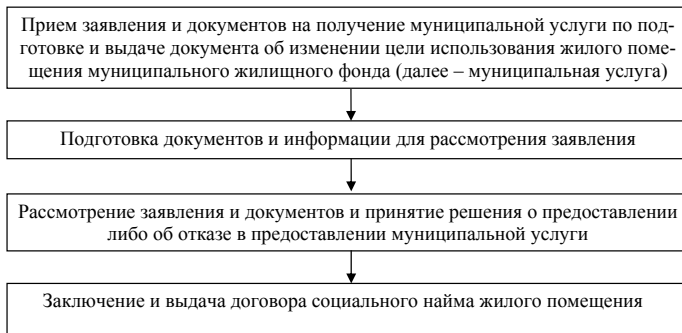
\_\_\_\_\_  
(подпись)

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

Приложение 3  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по подготовке и выдаче  
документа об изменении цели ис-  
пользования жилого помещения  
муниципального жилищного фонда

**БЛОК-СХЕМА**  
**последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной**  
**услуги по подготовке и выдаче документа об изменении цели использования**  
**жилого помещения муниципального жилищного фонда**



Приложение 4  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по подготовке и выдаче  
документа об изменении цели  
использования жилого помещения  
муниципального жилищного фонда

Реквизиты бланка письма  
администрации района  
(округа по районам)  
города Новосибирска

Начальнику управления по  
жилищным вопросам мэрии  
города Новосибирска

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Уважаемый(-ая) \_\_\_\_\_ !

В администрацию \_\_\_\_\_ района (округа по районам) города  
Новосибирска с заявлением об исключении из специализированного жилищного  
фонда служебного жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_

и предоставлении данного жилого помещения по договору социального найма об-  
ратился \_\_\_\_\_

(Ф. И. О. (при наличии) заявителя)

Заявитель \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ г. состоит на учете нуж-  
дающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального най-  
ма, составом семьи \_\_\_\_\_

(Ф. И. О. (при наличии) членов семьи)

учетный номер заявителя на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Прошу Вас рассмотреть вопрос об исключении из специализированного  
жилищного фонда служебного жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ и предоставлении данного жи-  
лого помещения по договору социального найма \_\_\_\_\_

(Ф. И. О. (при наличии) заявителя)

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Глава администрации \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Приложение 5  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по подготовке и выдаче  
документа об изменении цели ис-  
пользования жилого помещения  
муниципального жилищного фонда

Реквизиты бланка управления  
по жилищным вопросам мэрии  
города Новосибирска

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

(при наличии) заявителя)

\_\_\_\_\_

(почтовый адрес)

Главе администрации

\_\_\_\_\_

района (округа по районам)  
города Новосибирска

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

### **УВЕДОМЛЕНИЕ** **об отказе в предоставлении муниципальной услуги**

Настоящим уведомляем, что Вам отказано в подготовке документа об ис-  
ключении служебного жилого помещения из специализированного жилищного  
фонда и о предоставлении жилого помещения по договору социального найма

\_\_\_\_\_

(указываются причины отказа)

Начальник управления

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Приложение 6  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной ус-  
луги по подготовке и выдаче  
документа об изменении цели ис-  
пользования жилого помещения  
муниципального жилищного фонда

**ЖУРНАЛ  
учета и регистрации договоров социального найма жилого помещения**

Порядковый номер договора социального найма	Дата заключения договора социального найма	Фамилия, имя, отчество (при наличии) нанимателя и членов его семьи	Адрес места жительства нанимателя и членов его семьи	Дата внесения изменений в договор социального найма	Основание внесения изменений в договор социального найма	Дата расторжения договора социального найма
1	2	3	4	5	6	7

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим  
с инициативой заключения концессионного соглашения

Общество с ограниченной ответственностью

«ЦЕНТР ХОККЕЙНОГО МАСТЕРСТВА»

(ООО «ЦХМ»)

(далее - заявитель)

г.Новосибирск, ул.Кубановская,1/1 офис №402 тел.292-09-70,

Blukke78@gmail.com

адрес (место нахождения), контактные данные (телефон,адрес электронной  
почты) заявителя

---

### Содержание сведений

---

#### I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям

1. Сведения об отсутствии решения о  
ликвидации юридического лица - заявителя

Выписка из Единого государственного  
реестра юридических лиц от 14.12.2017г.  
№17053В/2017

2. Сведения об отсутствии определения  
суда о возбуждении производства по делу о  
банкротстве в отношении заявителя

Выписка из Единого государственного  
реестра юридических лиц от 14.12.2017г.  
№17053В/2017

3. Сведения об отсутствии недоимки  
по налогам, сборам, задолженности  
по иным обязательным платежам в  
бюджеты бюджетной системы Российской  
Федерации (за исключением сумм,  
на которые предоставлены отсрочка,  
рассрочка, инвестиционный налоговый  
кредит в соответствии с законодательством  
Российской Федерации о налогах и сборах,  
которые реструктурированы в соответствии  
с законодательством Российской Федерации,  
по которым имеется вступившее в  
законную силу решение суда о признании  
обязанности лица по уплате этих сумм  
исполненной) за прошедший календарный  
год, размер которых превышает 25 процентов  
балансовой стоимости активов лица, по  
данным бухгалтерской (финансовой)  
отчетности за последний отчетный период

Справка №7339 ИФНС России по  
Центральному району г. Новосибирска;  
Справка №1262 Филиал №1 Новосибирского  
регионального отделения Фонда  
Социального страхования РФ; Письмо  
№8209-3009-10-02 Пенсионного фонда РФ  
в Центральном районе г.Новосибирска;  
Справка № 12483 ИФНС России по  
Железнодорожному району г. Новосибирска;  
Справка № 170372 ИФНС России по  
Железнодорожному району г. Новосибирска;  
Справка №03-72/01/8782 Филиал №2  
Новосибирского регионального отделения  
Фонда Социального страхования РФ

4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)

Справка № 71/2910/9945 от 02.02.2018 ПАО АКБ «Авангард» о состоянии расчётного счёта ООО «Центр Хоккейного Мастерства»

**II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»**

5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения

Мэрия города Новосибирска

6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики

Объектом концессионного соглашения является недвижимое имущество, присоединенное к инженерным коммуникациям (системе водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, вентиляции, информационно-коммуникационным сетям и иное) с объектами благоустройства территории, предусмотренными проектом реконструкции, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, улица Богдана Хмельницкого, дом 27, предназначенное для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта в соответствии с действующим государственным стандартом Российской Федерации (основной вид спорта хоккей), деятельности по проведению спортивных мероприятий и улучшению физического состояния населения занятием физической культурой и спортом, оказания дополнительных услуг в соответствии с дополнительными видами деятельности в отношении организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами



7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения

город Новосибирск, Калининский район,  
улица Богдана Хмельницкого дом 27

8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Срок передачи Концедентом Концессионеру здания – в день подписания настоящего Соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - не позднее 20 рабочих дней с даты внесения изменений в государственный кадастровый учет после ввода в эксплуатацию объекта Соглашения

9. Наличие либо отсутствие проектной документации

проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (не позднее 8 месяцев с момента подписания концессионного соглашения)

10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения

п. 2 концессионного соглашения

11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен

ООО  
«ЦентрХоккейногоМастерства»  
в период 2018-2021гг. планирует  
провести реконструкцию  
и ремонт здания бывшего  
кинотеатра «Космос» с целью  
создания городского комплекса  
для индивидуального развития  
хоккейной подготовки взрослых  
и детей, раскрытие и оттачивание  
индивидуального мастерства  
каждого хоккеиста, привлечения  
тренеров как отечественных,  
так и зарубежных школ для  
ведения консультационных работ  
(тренинги, семинары, мастер-  
классы) по тренировочным  
программам хоккея

12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)

Этап реконструкции: 2018 г. — 20,7 млн. собственные средства  
2019 год — 30 млн. руб.  
2020 год — 20 млн. руб.  
2020 — 2021 год — 37,4 млн. руб.  
(приобретение оборудования)  
Этап эксплуатации: 2021 год — 25,6 млн. руб.  
2022 год — 26,5 млн. руб.  
2023 год — 27,3 млн. руб.  
2024 год — 31,6 млн. руб.  
2025 год — 28,8 млн. руб.  
2026 год — 29,4 млн. руб.  
2027 год — 30,0 млн. руб.  
2028 год — 34,2 млн. руб.  
2029 год — 31,3 млн. руб.  
2030 год — 32 млн. руб.  
2031 год — 32,6 млн. руб.  
2032 год — 36,8 млн. руб.  
2033 год — 33,9 млн. руб.  
2034 год — 34,6 млн. руб.  
2035 год — 35,2 млн. руб.  
2036 год — 54,4 млн. руб.  
2037 год — 36,5 млн. руб.  
2038 год — 37,1 млн. руб.  
2039 год — 37,8 млн. руб.  
2040 год — 42,4 млн. руб.  
2041 год — 39,1 млн. руб.  
2042 год — 39,7 млн. руб.  
2043 год — 40,4 млн. руб.  
2044 год — 46 млн. руб.  
2045 год — 41,7 млн. руб.  
2046 год — 42,3 млн. руб.  
2047 год — 42,9 млн. руб.

13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения

---

Директор ООО «ЦЕНТР ХОККЕЙНОГО МАСТЕРСТВА»

\_\_\_\_\_ Блукке А.Г.

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_  
в отношении нежилого здания, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,  
Калининский район, ул. Б. Хмельницкого, 27

г. Новосибирск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Город Новосибирск, от имени которого, на основании Устава города Новосибирска, выступает мэрия города Новосибирска, в лице начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска Люлько Александра Николаевича, действующего на основании Положения о департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ХОККЕЙНОГО МАСТЕРСТВА», в лице директора Блукке Артема Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – Соглашение), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта в соответствии с действующим государственным стандартом Российской Федерации (основной вид спорта хоккей), деятельность по проведению спортивных мероприятий и улучшению физического состояния населения занятием физической культурой и спортом, оказание дополнительных услуг в соответствии с дополнительными видами деятельности в отношении организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

### II. Объект Соглашения

2. Объектом концессионного соглашения является недвижимое имущество, присоединенное к инженерным коммуникациям (системе водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, вентиляции, информационно-коммуникационным сетям и иное) с объектами благоустройства территории, предусмотрен-

ными проектом реконструкции, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, улица Богдана Хмельницкого, дом 27, предназначенное для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта в соответствии с действующим государственным стандартом Российской Федерации (основной вид спорта хоккей), деятельности по проведению спортивных мероприятий и улучшению физического состояния населения занятием физической культурой и спортом, оказания дополнительных услуг в соответствии с дополнительными видами деятельности в отношении организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами (далее – объект Соглашения).

Состав объекта Соглашения:

а) Нежилое здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Б. Хмельницкого, 27:

Подвальный этаж: ИТП, водоподготовка и электрощитовая, венткамера, технические и административные помещения – в соответствии с нормативными требованиями.

Первый этаж:

зал профессиональной хоккейной подготовки, площадь не менее 379,0 кв. м.;  
вестибюль, площадь не менее 57,0 кв. м.;  
пункт общественного питания, площадь не менее 220,0 кв. м.;  
санузлы для посетителей, площадь не менее 30,0 кв. м.;  
раздевальная мужская с душевыми и туалетами;  
раздевальная женская с душевыми и туалетами;  
технические и административные помещения – в соответствии с нормативными требованиями.

Второй этаж:

тренажерный зал, площадь не менее 557,0 кв. м.;  
помещение для теоретических занятий, площадь не менее 53,0 кв. м.;  
технические и административные помещения – в соответствии с нормативными требованиями.

На первом этаже здания должны быть оборудованы: площадка с искусственным льдом, специальные хоккейные тренажеры, зона функциональной тренировки, хоккейная беговая дорожка, бросковая зона с искусственным льдом.

На втором этаже - зона для групповых занятий, зона кроссфита+функциональная тренировка без тренера, зона кроссфита+функциональная тренировка с тренером, зона ОФП.

б) Объекты благоустройства территории.

Движимое имущество, не входящее в состав объекта Соглашения, но являющееся обязательным для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением:

Наименование оборудования	Количество, шт.
Тренажер для дриблинга	6
Тренажер для отработки бросков	6
Пояс нагрузочный	20
Брус тренировочный	20
Планка тренировочная	20
Змейка	12
Дуга тренировочная	6
Система бросковая	6
Имитатор игрока	6
Беговая дорожка силовая Force	3
Хоккейная беговая дорожка	1
Тренажер прыжковой	6
Тренажер для катания силовой	10
Тренажер для вратарей	6
Ворота хоккейные	6
Многопозиционная скамья IT7011	6
Поднятие коленей IT7010	3
Парта для бицепса IT7002	3
Гриф W-образный	6
Гриф усиленный	6
Диск полиуретановый 2,5 кг	8
Диск полиуретановый 5 кг	8
Диск полиуретановый 10 кг	8
Диск полиуретановый 15 кг	8
Диск полиуретановый 20 кг	8
Гимнастический мяч 75 см	12
Ролик гимнастический PROFI-FIT	12
Канат для трицепса	6
Беговая дорожка Vision fitness t60	10
Тяга сверху/гребля сидя PL9002	4
Сгибание/Разгибание ног PL9019	4
Многопозиционный жим от груди PL9021	4
Баттерфляй/задняя дельта PL9022	4
Пресс/спина PL9024	4
Машина Смита IT7001	2
Олимпийская горизонтальная скамья IT7014	4
Гиперэкстензия IT7007	4
Скамья для пресса IT7013	4
Комплект гантелей 10 пар от 2,5 кг до 25 кг	4
Подставка под гантели	4

Состав и описание объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, уточняются Сторонами после подписания документа об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции здания и оформляется Приложением к настоящему Соглашению.

3. Для проведения реконструкции Концессионеру передается нежилое здание площадью 1473 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, улица Богдана Хмельницкого, дом 27, этажность – 3, в том числе подземная этажность – 1, год постройки – 1962, кадастровый номер 54:35:042025:31 (далее – здание).

Здание принадлежит Концеденту на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2001 года сделана запись регистрации № 54-01/00-81/2001-271, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.03.2018 № 99/2018/90778004 (Приложение 2).

Концедент гарантирует, что здание передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанное здание.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять здание в срок, установленный пунктом 53 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру здания осуществляется по акту приема – передачи, содержащему сведения о техническом состоянии, балансовой и остаточной стоимости передаваемого здания (Приложение 1). От имени Концедента акт приема-передачи здания подписывает департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

5. Концессионер обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения здания на 3 года и предоставить Концеденту копию документа, подтверждающего исполнение обязанности Концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения здания, заверенные страховой организацией и Концессионером в срок не позднее одного месяца со дня подписания Соглашения.

Концессионер обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта Соглашения на срок действия настоящего Соглашения и предоставить Концеденту копии документов, подтверждающих исполнение обязанности Концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения объекта Соглашения, заверенные страховой организацией и Концессионером в срок не позднее одного месяца с даты подписания разрешения о вводе в эксплуатацию объекта Соглашения.

### III. Реконструкция

6. Концессионер обязан реконструировать здание, с обязательным проведением следующих мероприятий:

- установка ограждения, освещения по периметру здания;
- демонтажные работы в здании;
- восстановление и ремонт входной группы;
- усиление фундамента здания с гидроизоляцией;
- усиление несущих конструкций здания;
- устройство монолитных межэтажных перекрытий в существующем объеме здания;
- капитальный ремонт ограждающих конструкций здания;
- реконструкция инженерных систем здания: отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, электроснабжение, электроосвещение;
- монтаж, устройство инженерного, технологического, спортивного оборудования;
- обеспечение объекта необходимым расчетным количеством машино-мест;
- мероприятия по благоустройству и озеленению земельного участка;
- разработка архитектурно-художественного освещения фасада здания и групп земельных насаждений в темное время суток;
- мероприятия по обеспечению требований пожарной безопасности;
- мероприятия по обеспечению доступа лиц с ограниченными возможностями;
- мероприятия по обеспечению энергетической эффективности и требований по оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- монтаж кровельных сэндвич – панелей;
- внутренняя отделка помещений;
- комплектация объекта Соглашения технологическим, спортивным и иным оборудованием, необходимым для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

в срок, указанный в пункте 50 настоящего Соглашения.

При реконструкции здания необходимо обеспечить сохранение архитектурного облика ул. Богдана Хмельницкого.

Обязательный объем инвестиций в реконструкцию здания составляет 70,7 млн. рублей и рассчитан в ценах 2018 года.

Реконструкция осуществляется Концессионером в соответствии с проектной документацией, которая должна соответствовать требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

7. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции здания третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

8. Концессионер обязан:

за свой счет разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию, необходимую для реконструкции здания с уполномоченными органами, в том числе с Концедентом, в срок не позднее восьми месяцев со дня подписания настоящего Соглашения. Проектная документация в обязательном порядке должна содержать мероприятия, указанные в пункте 6 настоящего Соглашения;

оформить паспорт фасадов здания;

до начала проектирования получить градостроительный план земельного участка; получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от границ земельного участка;

заключить договор на осуществление авторского надзора с генеральной проектной организацией, осуществляющей проектирование объекта Соглашения;

заключить договор на осуществление строительного контроля с юридическим лицом в соответствии с частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ;

направить до начала работ по реконструкции здания в инспекцию государственного строительного надзора Новосибирской области извещение о начале реконструкции здания для осуществления государственного строительного надзора в форме проверок соответствия выполняемых работ при реконструкции здания требованиям технических регламентов и проектной документации;

предоставить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска до начала работ по реконструкции здания график производства работ.

9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции здания, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц.

10. Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для реконструкции и осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также беспрепятственный доступ (въезд) на территорию, занимаемую объектом Соглашения.

11. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, указанном в разделе XI настоящего Соглашения.

12. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию здания и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию здания в объеме, указанном в пункте 6 настоящего Соглашения.

14. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с выполнением работ, указанных в пункте 6 настоящего Соглашения, в срок, указанный в пункте 51 настоящего Соглашения.

15. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию после реконструкции здания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



16. В течение 3 дней с даты ввода в эксплуатацию завершено реконструкцией объекта Соглашения предоставить Концеденту (департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) перечень и описание имущества, входящего в состав объекта Соглашения, в том числе технико-экономические характеристики, с приложением подтверждающих документов, а также документы, необходимые для государственной регистрации права собственности города Новосибирска на объекты недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

17. Завершение Концессионером работ по реконструкции здания оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции здания.

18. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и права владения и пользования им, для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, в срок, установленный пунктом 53 настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после его принятия Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. От имени Концедента акт приема-передачи подписывает департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течении 5 рабочих дней со дня внесения изменений в государственный кадастровый учет.

Государственная регистрация указанных прав, осуществляется за счет Концессионера.

19. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 52 настоящего Соглашения.

#### IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

20. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельный участок площадью 3796 кв. м. с кадастровым номером 54:35:042025:15 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27 (далее – земельный участок), на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятель-

ности, предусмотренной настоящим Соглашением, в аренду.

Срок действия договора аренды земельного участка не может превышать срок действия настоящего Соглашения. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

21. Договор аренды земельного участка заключается с Концессионером не позднее чем через 30 дней со дня обращения последнего с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, в порядке, установленном действующим законодательством.

22. Годовой размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с подпунктом 3 пункта 2.2 Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402 и составляет 0,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке:

- ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, установленной в результате проведения государственной кадастровой оценки;

- в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Исчисление и внесение арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

Указанные изменения доводятся письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах договора аренды земельного участка, или вручаются под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением и является приложением к договору аренды земельного участка.

23. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственную регистрацию договора аренды земельного участка обязан обеспечить Концедент в течение 30 дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

24. Земельный участок, на котором расположен объект Соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.04.2012 года сделана запись регистрации № 54-54-01/131/2012-876, что подтверждается выпиской из Единого

государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.04.2018 года № 99/2018/91683218.

Концедент подтверждает, что участок свободен от прав третьих лиц и обязуется передать Концессионеру земельный участок свободный от прав третьих лиц.

25. Описание земельного участка, в том числе его кадастровый номер, местоположение, площадь, описание границ, приведены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.04.2018 года № 99/2018/91683218 (Приложение 3).

26. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

27. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения.

#### V. Владение, пользование и распоряжение объектом Соглашения

28. С даты ввода в эксплуатацию объекта Соглашения Концессионер использует (эксплуатирует) объект Соглашения.

29. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

30. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

31. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока, указанного в пункте 52 настоящего Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

32. Отчуждение Концессионером объекта Соглашения не допускается.

Концессионер не вправе передавать в залог свои права по настоящему Соглашению, за исключением случая, когда для исполнения обязательств по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредиторов. В этом случае права Концессионера по настоящему Соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед кредиторами в порядке и на условиях, которые определяются соглашением, заключенным между Концедентом, Концессионером и кредиторами, которым определяются права и обязанности Сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредиторами).

33. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

34. Движимое имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

35. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

## VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения

36. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 53 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в работоспособном состоянии, соответствовать санитарным нормам и правилам в отношении размещения, устройства и оборудования спортивных объектов, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

37. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, осуществляется по акту приема - передачи, подписываемому Сторонами. От имени Концедента акт приема - передачи объекта Соглашения подписывает департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

38. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

39. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема – передачи объекта Соглашения в случае неудовлетворительного состояния объекта Соглашения: не работоспособное состояние, не соответствие санитарным нормам и правилам в отношении размещения, устройства и оборудования спортивных объектов, не позволяющее осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, а также в случае обременения объекта Соглашения правами третьих лиц.

40. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема – передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным объектом.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 37 настоящего Соглашения, в случаях, не указанных в пункте 39 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, соответствующего требованиям, указанным в пункте 36 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче объекта Соглашения, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этим объектом.

41. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема - передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 36 настоящего Соглашения.

42. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

#### VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

43. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

44. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

45. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

46. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в 52 настоящего Соглашения.

47. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет право осуществлять иной вид деятельности.

48. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

#### VIII. Сроки по настоящему Соглашению

49. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 30 лет с даты заключения настоящего Соглашения.

50. Срок реконструкции здания и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - в течение трех лет с даты заключения настоящего Соглашения.

51. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - не позднее трех лет с даты

заключения настоящего Соглашения.

52. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения – с даты передачи Концессионеру объекта Соглашения до дня прекращения настоящего Соглашения.

53. Срок передачи Концедентом Концессионеру здания – в день подписания настоящего Соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - не позднее 20 рабочих дней с даты внесения изменений в государственный кадастровый учет после ввода в эксплуатацию объекта Соглашения.

Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее 10 рабочих дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

54. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения - с даты передачи Концессионеру объекта Соглашения до дня прекращения настоящего Соглашения.

#### IX. Плата по Соглашению

55. За использование (эксплуатацию) объекта Соглашения Концессионер предоставляет Концеденту концессионную плату.

56. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет долю продукции (услуг), являющейся результатом осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения.

57. Размер концессионной платы составляет долю продукции (услуг), являющейся результатом осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, в виде предоставления Концеденту (муниципальным учреждениям города Новосибирска сферы физической культуры и спорта) на безвозмездной основе услуг по проведению учебно-тренировочного процесса с использованием всей имеющейся инфраструктуры объекта Соглашения в объеме 15 часов в неделю, в течение 5 рабочих дней, при одновременном пребывании на занятиях не более 9 человек, в следующем порядке: 3 часа в день в течение 5 рабочих дней в неделю, в период с 9:00 до 12:00 и (или) с 15:00 до 18:00 часов.

График предоставления услуг Концессионер согласовывает с мэрией города Новосибирска (департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска) в следующем порядке: в течение месяца с даты ввода в эксплуатацию объекта Соглашения Концессионер обязан предоставить на согласование график на текущий год, далее, не менее чем за 30 дней до окончания текущего года Концессионер обязан предоставлять графики на последующие годы до окончания срока действия настоящего Соглашения.

Концессионная плата не включает в себя арендную плату за земельный участок.

## Х. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

58. Права и обязанности Концедента по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляют структурные подразделения мэрии города Новосибирска в соответствии с их компетенцией, установленной муниципальными правовыми актами города Новосибирска и настоящим Соглашением.

Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в срок не позднее 30 (тридцати) дней до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

Уполномоченные Концедентом органы осуществляют контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе:

Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска и департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска осуществляют контроль за исполнением Концессионером обязательств по подготовке и согласованию в установленном порядке проектной документации, предусмотренной настоящим Соглашением.

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска осуществляет контроль за соблюдением сроков реконструкции здания и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения.

Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска осуществляет контроль за исполнением Концессионером обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с видами деятельности, установленными пунктом 1 настоящего Соглашения, контроль за полнотой и своевременностью предоставления Концессионером концессионной платы в соответствии с пунктом 57 настоящего Соглашения.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечивает контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью внесения штрафов за нарушение условий настоящего Соглашения, контроль за сохранностью муниципального имущества, переданного Концессионеру для осуществления деятельности, установленной настоящим Соглашением.

Контроль Концедента осуществляется путем запроса документов и информации у Концессионера, а также путем проведения представителями уполномоченных органов Концедента проверок соблюдения Концессионером условий настоящего Соглашения.

59. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером усло-

вий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

60. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

61. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

62. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

63. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

64. Стороны обязаны в течение десяти рабочих дней после исполнения обязательств, установленных пунктами 6, 14 настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

65. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## XI Ответственность Сторон

66. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

67. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции здания нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

68. В случае нарушения требований, указанных в пунктах 6, 8, 11, 30 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом в требовании об устранении нарушений.

69. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 6, 8, 11, 30 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об



устранении нарушений, предусмотренном пунктом 72 настоящего Соглашения, или являются существенными.

70. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

71. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонение Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 5, 23, 30, 36, 38, 42, 55, 57 настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 4, 18, 21, 36 настоящего Соглашения.

72. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет города Новосибирска:  
- штраф в размере 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в случае нарушения сроков осуществления реконструкции здания и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения;

- штраф в размере 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, а также в случае непредоставления либо предоставления не в полном размере концессионной платы, предусмотренной пунктом 57 настоящего Соглашения. В случае аварийного отключения объекта Соглашения от системы водоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) электроснабжения штраф с Концессионера не взимается до устранения причины, но не более двух дней. При этом Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

Уплата штрафа не освобождает Концессионера от исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

73. Концедент обязан уплатить Концессионеру штраф в размере 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 4, 18, 21, 36 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

74. Концессионер обязан предоставить один из следующих видов обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;
- передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение предоставляется Концессионером на весь период действия настоящего Соглашения в следующем порядке: за пять рабочих дней до подписания настоящего Соглашения Концессионер обязан предоставить один из указанных выше видов обеспечения на срок не менее трех лет со дня заключения настоящего Соглашения, далее, не менее чем за 30 дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения Концессионер обязан предоставлять Концеденту выбранный им вид обеспечения, из предусмотренных выше, на каждые следующие три года действия настоящего Соглашения вплоть до окончания срока его действия.

Размер предоставляемого обеспечения составляет 5 % от обязательного объема инвестиций Концессионера, указанного в пункте 6 настоящего Соглашения.

При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, Концессионер обязан предоставить документы (копии, заверенные соответствующей организацией и Концессионером), подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению (в зависимости от выбранного способа обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению).

75. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

## ХII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

76. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

77. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

- о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

78. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы,

послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

### ХIII. Изменение Соглашения

79. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

Изменения существенных условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке и по основаниям, определенным Правительством Российской Федерации.

80. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

81. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

82. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

### ХIV. Прекращение Соглашения

83. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения мэрии города Новосибирска, в случаях, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Односторонний отказ от настоящего Соглашения осуществляется путем направления Концедентом соответствующего уведомления Концессионеру. При этом настоящее Соглашение прекращается с даты, указанной в уведомлении.

84. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения об-

стоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

85. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами 50, 51 настоящего Соглашения сроков реконструкции здания, по вине Концессионера;

б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктами:

5 - более чем на десять календарных дней;

8 - более чем на десять календарных дней;

19 - более чем на тридцать календарных дней;

74 - более чем на десять календарных дней;

в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

д) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 57 настоящего Соглашения;

ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 30, 44, 45, 46 настоящего Соглашения.

86. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 4, 20 настоящего Соглашения, передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению).

87. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Стороны вправе потребовать возмещения своих расходов.

Возмещение расходов осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом дополнительного соглашения.

Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию здания, в размере, не превышающем обязательного объема инвестиций, указанного в пункте 6 настоящего Соглашения

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

## XV. Разрешение споров

88. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

89. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 рабочих дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

90. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## XVI. Заключительные положения

91. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 рабочих дней с даты этого изменения.

92. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 1 экземпляр предназначен для Концедента, 1 экземпляр - для Концессионера и 1 экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

93. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## XVII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Город Новосибирск, от имени которого  
выступает мэрия города Новосибирска  
Красный проспект, 34, г. Новосибирск,  
630099

Концессионер:

Общество с ограниченной ответс-  
твенностью «ЦЕНТР ХОККЕЙНОГО  
МАСТЕРСТВА»  
ул. Кубановская, 1/1, оф. 402, г. Ново-  
сибирск, 630003  
ИНН 5406973867  
ОГРН 1175476039628  
ПАО АКБ «АВАНГАРД»,  
БИК 044525201  
Кор/счет: 30101800000000032544

### Подписи Сторон

От Концедента

Начальник департамента промышлен-  
ности, инноваций и предприниматель-  
ства мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ А. Н. Люлько

От Концессионера

Директор общества с ограниченной  
ответственностью «ЦЕНТР ХОККЕЙ-  
НОГО МАСТЕРСТВА»

\_\_\_\_\_ А. Г. Блукке

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

нежилого здания, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,  
Калининский район, ул. Б. Хмельницкого, 27

г. Новосибирск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Концедент – город Новосибирск, от имени которого, на основании Устава города Новосибирска, выступает мэрия города Новосибирска, в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Жигульского Георгия Викторовича, действующего на основании Положения о департаменте земельных имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 и Концессионер – Общество в ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ХОККЕЙНОГО МАСТЕРСТВА», в лице директора Щербакова Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает Концессионеру недвижимое имущество муниципальной казны города Новосибирска:

Нежилое здание, площадью 1473,0 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Б. Хмельницкого, 27.

Назначение – нежилое. Этажность – 3. Подземная этажность – 1. Год постройки – 1962 (далее – Здание).

Балансовая стоимость – 12 642 759,00 рублей.

Остаточная стоимость на 01.01.2010 г. – 9 186 442,81 рублей.

Здание является собственностью города Новосибирска на основании свидетельства о государственной регистрации права 54-АБ 033581, выданного 08.10.2001 Учреждением юстиции Новосибирской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Характеристика конструктивных элементов Здания:

стены – частично оштукатурены, частично зашиты гипсокартоном;

окна – рамы отсутствуют, часть оконных проёмов заложены кирпичом, часть зашиты гипсокартоном;

пол – цементная стяжка, керамическая плитка - требует ремонта;

внутренние коммуникации горячего и холодного водоснабжения – в наличии пластиковые и металлические трубы, радиаторы отопления частично отсутствуют;

электрооборудование – расположен шкаф с электрическим оборудованием (щитки);  
Электропроводка в неудовлетворительном состоянии, частично отсутствует.

2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по передаче и приему объекта концессионного соглашения выполнены, претензии у Сторон друг к другу отсутствуют.

3. Настоящий акт составлен на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 1 экземпляр предназначен для Концедента, 1 экземпляр – для Концессионера, и 1 экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**Передал:**

Концедент  
город Новосибирск, от имени  
которого выступает мэрия города  
Новосибирска  
Красный проспект, 34,  
г. Новосибирск, 630099

Начальник департамента земельных  
и имущественных отношений мэрии  
города Новосибирска

\_\_\_\_\_ Г. В. Жигульский

**Принял:**

Концессионер  
Общество с ограниченной ответс-  
твенностью «ЦЕНТР ХОККЕЙНОГО  
МАСТЕРСТВА»  
ул. Кубановская, 1/1, оф. 402,  
г. Новосибирск, 630003  
ИНН 5406973867  
ОГРН 1175476039628  
ПАО АКБ «АВАНГАРД»,  
БИК 044525201  
Кор/счет: 301018000000000201  
Расчетный счет: 40702810529100032544

Директор

\_\_\_\_\_ А. Г. Блукке



Приложение № 2  
к концессионному соглашению  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
от 30.03.2018 № 99/2018/90778004**

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.03.2018 № 99/2018/90778004			
Кадастровый номер:		54:35:042025:31	
Номер кадастрового квартала:	54:35:042025		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	630075 Новосибирская область, г Новосибирск, ул Богдана Хмельницкого, д 27		
Площадь, м²:	1473		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1962		
Кадастровая стоимость, руб.:	26711823.9		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.03.2018 № 99/2018/90778004			
Кадастровый номер:		54:35:042025:31	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:35:042025:15		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Чернышов Андрей Сергеевич №54-15-598	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «здание (кинотеатр)», количеством этажей 2, в том числе подземных этажей 1. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Задание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
30.03.2018 № 99/2018/90778004			
Кадастровый номер:		54-35-042025-31	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ГОРОД НОВОСИБИРСК	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 54-01-00-81/2001-271 от 05.10.2001	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопридания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

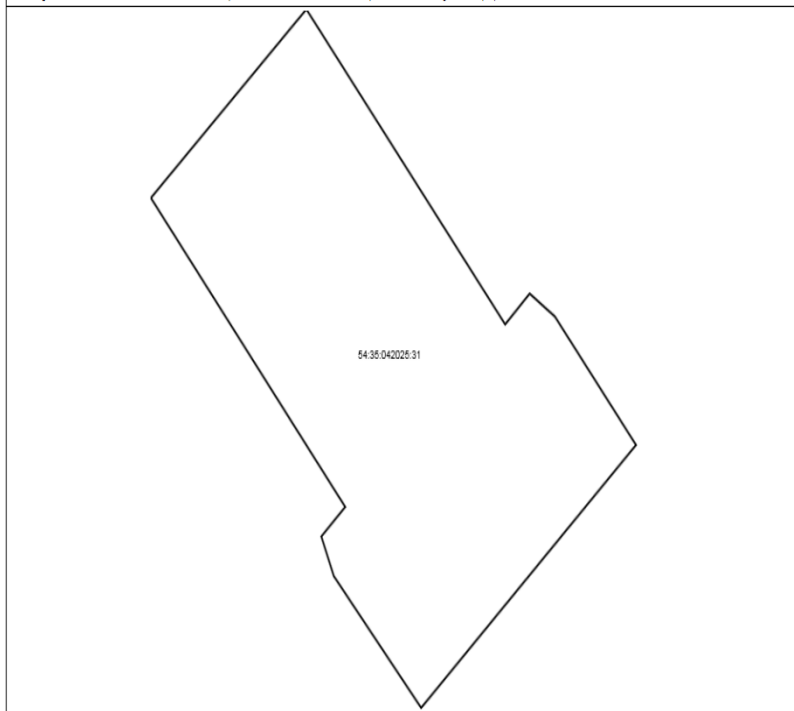
МП.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.03.2018 № 99/2018/90778004			
Кадастровый номер:		54:35:042025:31	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> ; ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
30.03.2018 № 99/2018/90778004						
Кадастровый номер:				54:35:042025:31		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК HCO, зона 4						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	492763.76	4199733.29	данные отсутствуют	0.1		
2	492777.76	4199749.3	данные отсутствуют	0.1		
3	492754.38	4199769.77	данные отсутствуют	0.1		
4	492756.66	4199772.29	данные отсутствуют	0.1		
5	492754.96	4199774.89	данные отсутствуют	0.1		
6	492745.43	4199783.24	данные отсутствуют	0.1		
7	492725.93	4199761.12	данные отсутствуют	0.1		
8	492735.7	4199752.13	данные отсутствуют	0.1		
9	492738.64	4199750.84	данные отсутствуют	0.1		
10	492740.84	4199753.3	данные отсутствуют	0.1		
1	492763.76	4199733.29	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> ; ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
30.03.2018 № 99/2018/90778004						
Кадастровый номер:				54:35:042025:31		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						

Система координат: МСК НСО, зона 4  
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
от 06.04.2018 года № 99/2018/91683218**

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
06.04.2018 № 99/2018/91683218			
Кадастровый номер:		54:35:042025:15	

Номер кадастрового квартала:	54:35:042025
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 54:35:04 2025:15
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27
Площадь:	3796 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25051626.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
06.04.2018 № 99/2018/91683218			
Кадастровый номер:		54:35:042025:15	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Спорт (5.1) - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов
Сведения о кадастровом инквентаре:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
06.04.2018 № 99/2018/91683218			
Кадастровый номер:		54:35:042025:15	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

Объемы отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(из объекта недвижимости)			
Лист № <u>06.04.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>99/2018/91683218</u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
Кадастровый номер:		54:35:042025:15	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 34-54-01/131/2012-876 от 25.04.2012		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>
(из объекта недвижимости)



Лист № _____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
06.04.2018 № 99/2018/91683218			
Кадастровый номер:		54:35:042025:15	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
06.04.2018 № 99/2018/91683218			
Кадастровый номер:		54:35:042025:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК НСО, зона 4				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	492785.66	4199758.07	данные отсутствуют	0.3
2	492781.37	4199753.14	данные отсутствуют	0.3
3	492757.7	4199726.23	данные отсутствуют	0.3
4	492754.24	4199721.67	данные отсутствуют	0.3
5	492696.24	4199773.78	данные отсутствуют	0.3
6	492731.23	4199812.17	данные отсутствуют	0.3
7	492753.68	4199793.07	данные отсутствуют	0.3
8	492749.37	4199788.48	данные отсутствуют	0.3


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(из объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
06.04.2018 № 99/2018/91683218			
Кадастровый номер:		54:35:042025:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>54:35:042025:15/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(из объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
06.04.2018 № 99/2018/91683218			
Кадастровый номер:		54:35:042025:15	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2	Иные ограничения (обременения) прав, заявка о постановке на государственный кадастровый учет № 35/07-3500 от 11.04.2007

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(из объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> ;	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
06.04.2018 № 99/2018/91683218				
Кадастровый номер:		54:35:042025:15		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК НСО, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	492761.88	4199770.64	данные отсутствуют	0.3
10	492763.3	4199772.1	данные отсутствуют	0.3
11	492762.45	4199772.98	данные отсутствуют	0.3
12	492761.03	4199771.51	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист согласования к проекту концессионного соглашения в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Б. Хмельницкого, 27:

\_\_\_\_\_ Баев Ю. Г.

\_\_\_\_\_ Воронина У. А.

\_\_\_\_\_ Воронько М. В.

\_\_\_\_\_ Зубрицкая А. С.

\_\_\_\_\_ Мироненко Е. С.

\_\_\_\_\_ Разживина Д. О.

\_\_\_\_\_ Толоконский А. В.

\_\_\_\_\_ Стасенко Н. Н.

\_\_\_\_\_ Сидорова Е. С.

\_\_\_\_\_ Усов А. В.

\_\_\_\_\_ Воробьев Ю. С.

\_\_\_\_\_ Водовозов В. А.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска

Открытое акционерное общество «Городские газовые сети»  
(сокращенное наименование - ОАО «ГГС»; далее – заявитель)  
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 113, оф.327 тел.377-77-64,  
info@ggs-nsk.ru

Содержание сведений	
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуально-предпринимателя	Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 18.04.2018 № 3958В/2018 решение о ликвидации ОАО «Городские газовые сети» отсутствует (приложение 3 к Предложению)
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 18.04.2018 № 3958В/2018 определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении ОАО «Городские газовые сети» отсутствует (приложение 3 к Предложению)
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	Согласно справкам ИФНС России № 23295 и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации от 14.05.2018 №28 о состоянии расчетов по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, Заявитель надлежащим образом исполняет обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и задолженности не имеет (приложение 4 к Предложению).

<p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)</p>	<p>Письмом от 30.05.2018 ПАО «БИНБАНК» гарантирует возможность получения ОАО «Городские газовые сети» денежных средств в размере до 2,5 млн. руб., что составляет свыше 5 процентов объема инвестиций заявленных в проекте концессионного соглашения, выписка по банковскому счету по состоянию на 30.05.2018 (АО «БАНК АКЦЕПТ») (приложение 5 к Предложению)</p>
<p>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»</p>	<p>Инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»</p>
<p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения</p>	<p>Мэрия города Новосибирска на основании Устава города осуществляет полномочия собственника в отношении муниципальных газопроводов, являющихся объектом концессионного соглашения</p>
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики</p>	<p>В рамках концессионного соглашения планируется осуществить строительно-монтажные работы по созданию объекта газоснабжения-2-й очереди подземного газопровода высоко-го давления протяженностью 1,87 км, включая всё необходимое технологическое оборудование общей стоимостью до 16,892 млн. руб. в Первомайском районе г. Новосибирска по ул.3-я Механическая, Электровозная, а также выполнить работы по реконструкции действующего газового оборудования, регулирующих и защитных устройств и установок в составе: 17 газорегуляторных пунктов, 3 узлов учёта расхода газа, установки ЭХЗ и более 40 единиц запорной арматуры суммарным объёмом 31,511 млн.руб.</p>
<p>7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения</p>	<p>Адрес (место нахождения) объектов, предлагаемых к созданию и реконструкции указано в приложениях 1, 6 к концессионному соглашению</p>

<p>8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов, указанных в пункте 2.1 Концессионного соглашения – в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.</p> <p>Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов, указанных в пункте 2.2 Концессионного соглашения – не позднее 10 рабочих дней со дня подписания акта приемки законченного строительства объекта газораспределительной системы.</p>
<p>9. Наличие либо отсутствие проектной документации</p>	<p>Проектная документация будет разработана Концессионером в соответствии с условиями пункта 14 концессионного соглашения в срок не позднее шести месяцев со дня подписания концессионного соглашения.</p>
<p>10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения</p>	<p>Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения указаны в приложениях 3, 4, 9 к концессионному соглашению.</p>
<p>11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен</p>	<p>Практически все объекты газоснабжения, включенные в объект концессионного соглашения построены в рамках реализации действовавших в 2010 – 2016 гг. ведомственных целевых программ газификации города Новосибирска</p> <p>Планируемые заявителем на период действия концессионного соглашения работы по реконструкции объектов газоснабжения, а также строительству нового ГВД в Первомайском районе в полной мере соответствует задачам действующей программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктура города Новосибирска на 2014-2030 годы (утв. Решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536) предусматривающей в частности:</p> <p>«Сбалансированное, перспективное строительство , реконструкцию и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры города;</p> <p>Повышение качества и надежности оказываемых услуг потребителям в сферах электро-, газо-, тепло- водоснабжения и водоотведения».</p> <p>(приложение 6 к Предложению)</p>

<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)</p>	<p>ОАО «ГТС» предусматривает в период действия концессионного соглашения осуществить за счет собственных средств работы по реконструкции объекта концессионного соглашения и работы по созданию нового газопровода общей сметной стоимостью 48,4 млн. руб. ( приложение 5 к концессионному соглашению). Использование бюджетных и заёмных средств для финансирования работ по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения заявителем не предусмотрено.</p>
<p>13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения</p>	<p>Заявитель предусматривает широкое применение современных КИП и устройств (узлов) для формирования технологической системы контроля и учета расхода природного газа на всех этапах его транспортировки и потребления в границах эксплуатируемой газораспределительной системы. (приложение 5 к концессионному соглашению).</p>

Приложения:

1. Проект концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска с приложениями на 87 листах в 1 экземпляре;
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов ОАО «ГТС» на 26 листах;
3. Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на 5 листах;
4. Справки налоговых органов о состоянии расчетов Заявителя (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение ОАО «ГТС» обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и иных финансовых санкций на 3 листах;
5. Письмо ПАО «БИНБАНК» от 30.05.2018, банковская выписка по состоянию на 30.05.2018 (АО «БАНК АКЦЕПТ») - на 2 листах;
6. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска на 3 листах.
7. Справка о согласовании крупной сделки от 31.05.2018 б/н на 1 листе.

Генеральный директор ОАО «ГТС»

А.А.Корягин



## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Город Новосибирск, от имени которого на основании Устава города Новосибирска выступает мэрия города Новосибирска, в лице начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска Люлько Александра Николаевича, действующего на основании Положения о департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707, именуемый в дальнейшем «Концедент», и муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска, в лице директора Колесникова Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «МУП «Энергия» г. Новосибирска», выступающее на стороне Концедента, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Городские газовые сети» в лице генерального директора Корягина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять следующие виды деятельности:

осуществление бесперебойного газоснабжения населения города Новосибирска и других потребителей;

обеспечение безаварийной и безопасной эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями законодательства,

с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

### II. Объект Соглашения

2. Объект Соглашения:

Объектом Соглашения являются объекты газоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции. Сведения о составе и описании объекта Соглашения приведены в:

2.1. Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в отношении объектов, подлежащих реконструкции.

2.2. Приложении № 6 к настоящему Соглашению, в отношении создаваемых объектов.

3. В целях реализации настоящего Соглашения Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения в сроки, установленные в пункте 57 настоящего Соглашения.

4. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается выписками из ЕГРН в отношении каждого объекта недвижимого имущества.

Объекты газоснабжения, создаваемые Концессионером за свой счет или за счет привлеченных средств, указанные в пункте 2.2 настоящего Соглашения, являются собственностью Концедента.

Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на объекты, указанные в пункте 2.1 настоящего Соглашения, составляют Приложение № 2.2.

5. На момент заключения настоящего Соглашения объекты, указанные в пункте 2.1 настоящего Соглашения закреплены на праве хозяйственного ведения за МУП «Энергия» г. Новосибирска на основании выписок из ЕГРН в отношении каждого объекта.

Копии документов, подтверждающих право хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия «Энергия» г. Новосибирска на объекты, указанные в пункте 2.1 настоящего Соглашения, составляют Приложение № 2.1.

6. Сведения о технических показателях объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения приведены в Приложении № 3.

Экономические и эксплуатационные показатели объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 4.

Перечень работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, сроки проведения строительных работ, приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения на каждый год срока действия настоящего Соглашения, приведен в Приложении № 7.

### III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения

7. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом, экономическом и эксплуатационном состоянии передаваемых объектов, подписываемому Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 8).

От имени Концедента акт приема-передачи объекта Соглашения подписывает

МУП «Энергия» г. Новосибирска в срок, установленный в пункте 57 настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объекта Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

8. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок действия настоящего Соглашения права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в качестве обременения права собственности Концедента, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения изменений в государственный кадастровый учет. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

#### IV. Создание и реконструкция объекта Соглашения

9. Концессионер обязан за свой счет осуществить создание и реконструкцию объекта Соглашения, технические и экономические показатели которого указаны в Приложениях № 3, № 4, № 6 в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

10. Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное и реконструированное в рамках настоящего Соглашения недвижимое имущество, относящееся к Объекту Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионера указанным имуществом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения изменений в государственный кадастровый учет.

12. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 11 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

13. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

14. Концессионер обязан за свой счет подготовить и согласовать в установленном порядке проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения с уполномоченными органами, в том числе с Концедентом, в срок не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, в случае если это предусмотрено законодательством иметь положительное заключение государственной экспертизы, соответствовать иным нормам действующего законодательства Российской Федерации, а также Заданию и основным мероприятиям по созданию и реконструкции имущества в составе объекта Соглашения (Приложение № 5).

15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

16. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

17. Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством.

18. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, указанном в разделе XII настоящего Соглашения.

19. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию объекта Соглашения, получения акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан получить акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы, указанного в п. 2.2. настоящего Соглаше-

ния, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан зарегистрировать объект Соглашения, указанный в п. 2.2. настоящего Соглашения, в государственном реестре опасных производственных объектов в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

21. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 56 настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 5.

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Приведенный обязательный объем инвестиций в создание и реконструкцию объекта Соглашения рассчитан в ценах соответствующих лет. Объем инвестиций в создание и реконструкцию объекта Соглашения в последующие годы действия настоящего Соглашения определен путем умножения указанной в графе 7 Приложения № 5 к настоящему Соглашению стоимости работ на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

23. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

## V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

24. Концедент обязуется предоставить по запросу (заявлению) Концессионера земельные участки в аренду, на которых располагается объект Соглашения (имущество, входящее в состав объекта Соглашения) и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Срок действия договора аренды земельного участка не может превышать срок действия настоящего Соглашения. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

25. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается имущество, входящее в состав объекта Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионер обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обратиться с

заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

26. Договор аренды земельного участка заключается с Концессионером не позднее чем через 30 дней со дня обращения последнего с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном действующим законодательством.

27. Годовой размер арендной платы составляет 0,24 руб./кв.м. (определяется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402 «О Положении о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» или Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области»).

28. Концедент вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке:

- ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

- в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска. Внесение арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

Указанные изменения доводятся Концедентом письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах договора аренды земельного участка, или вручаются под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением и являются приложением к договору аренды земельного участка.

29. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственную регистрацию договора аренды земельного участка обязан осуществить за свой счет Концессионер, при оказании содействия Концедентом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

30. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

31. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, на которых распо-

лагается объект Соглашения и который предназначен для осуществления деятельности предусмотренной Соглашением, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения.

#### VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

32. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

33. Концессионер обязан в течение срока действия настоящего Соглашения поддерживать объект Соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

34. Концессионер по Настоящему Соглашению имеет право передавать с согласия Концедента объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта Соглашения по настоящему Соглашению, указанного в пункте 56 настоящего Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по настоящему Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения, передаваемым Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению.

Передача Концессионером в залог объекта Соглашения или его отчуждение не допускается.

35. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

36. При осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не допускается создание недвижимого имущества, не относящегося к объекту Соглашения.

37. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав объекта Соглашения или иного имущества, является собственностью Концессионера.

38. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от собственного имущества. Учет осуществляется Концессионером в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению. Концессионер осуществляет начисление амортизации по переданному объекту Соглашения.

39. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с даты передачи имущества по акту приема-передачи по дату исполнения обязанности Концессионера по возврату имущества в порядке, предусмотренном пунктом 43 настоящего Соглашения.

#### VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения

40. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения, в срок, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 10, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

41. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

42. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

43. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема - передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным объектом.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 41 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче объекта Соглашения, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этим объектом.

44. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема - передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 40 настоящего Соглашения.

45. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения.



## VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

46. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

47. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты приема объекта Соглашения по акту приема-передачи и до дня прекращения настоящего Соглашения.

49. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет право осуществлять иной вид деятельности.

50. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

51. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, отвечающей требованиям к таким гарантиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.06.2009 № 495, величиной 1713459 (Один миллион семьсот тринадцать тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 06 коп., в т.ч. НДС 261375 (двести шестьдесят одна тысяча триста семьдесят пять) руб.11 коп., что составляет 3% от величины инвестиций в создание и реконструкцию объекта Соглашения, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

Обеспечение предоставляется Концессионером на весь период действия настоящего Соглашения в следующем порядке: за пять рабочих дней до подписания настоящего Соглашения Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии на срок не менее трех лет со дня заключения настоящего Соглашения, далее не менее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения Концессионер обязан предоставлять Концеденту обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии на следующие три года действия настоящего Соглашения вплоть до окончания срока его действия.

При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, Концессионер обязан предоставить документы (копии, заверенные соответствующей организацией и Концессионером),

подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии.

Банковская гарантия должна обеспечивать обязательства Концессионера по созданию и реконструкции объекта Соглашения, осуществлению деятельности с использованием объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

52. Концессионер обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения и предоставить Концеденту копию свидетельства о страховании, заверенную страховой организацией и Концессионером в срок не позднее одного месяца со дня подписания Соглашения.

Концессионер обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объектов, указанных в пункте 2.2 настоящего Соглашения, на срок действия Соглашения и предоставить Концеденту копию свидетельства о страховании, заверенную страховой организацией и Концессионером в срок не позднее одного месяца с даты подписания акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы.

Страхованию подлежит риск случайной гибели и (или) случайного повреждения имущества в следующих случаях:

52.1. Пожар;

52.2. Удар молнии;

52.3. Падение на застрахованное имущество посторонних предметов, в том числе пилотируемых летательных аппаратов или их частей;

52.4. Стихийное бедствие;

52.5. Преднамеренные действия третьих лиц, направленные на повреждение или уничтожение застрахованного имущества;

52.6. Кража, грабеж, разбой;

52.7. Взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, сосудов, работающих под давлением, и других аналогичных устройств, а также взрыв взрывчатых веществ и газа, употребляемого для промышленных целей;

52.8. Авария в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения; проникновение воды или других жидкостей на территорию страхования из других помещений;

52.9. Наезд транспортных средств, не принадлежащих Страхователю;

52.10. Поломка машин и механизмов (возникновение убытков в результате отказа (поломки) или гибели машин и оборудования);

52.11. Террористический акт.

## IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

53. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 20 лет с даты заключения.

54. Срок создания и реконструкции объекта Соглашения определяется согласно Приложению № 5 к настоящему Соглашению.

55. Срок получения акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы определяется в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

56. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения для осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения – со дня передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи до дня прекращения настоящего Соглашения.

Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов, указанных в пункте 2.2 настоящего Соглашения для осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения – со дня подписания акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы до дня прекращения настоящего Соглашения.

57. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения – в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов, указанных в пункте 2.2 настоящего Соглашения – не позднее 10 рабочих дней со дня подписания акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы.

58. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее 10 рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

## X. Плата по Соглашению

59. За использование (эксплуатацию) объекта Соглашения Концессионер уплачивает Концеденту концессионную плату.

60. Концессионер уплачивает Концеденту концессионную плату со дня передачи объекта Соглашения Концессионеру в установленный в пункте 57 срок до окончания срока действия настоящего Соглашения.

61. Концессионная плата по настоящему Соглашению оплачивается Концессионером в твердой сумме платежей ежеквартально до 15 числа последнего месяца квартала на расчетный счет Концедента, указанный в пункте 65 настоящего Соглашения.

62. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 219360 (Двести девятнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 76 копеек в квартал, в т.ч. НДС 33461 (тридцать три тысячи четыреста шестьдесят один) руб. 81 коп.

Концессионная плата не включает в себя плату за землю.

Налоговым агентом является Концессионер.

63. Концессионная плата, указанная в пункте 62 настоящего Соглашения, вносится Концессионером, в течение периода, установленного в пункте 60 настоящего Соглашения. В платежном поручении указывается назначение платежа, номер Соглашения, дата заключения, период, за который вносится концессионная плата.

64. Размер концессионной платы может быть изменен Концедентом в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции путем умножения размера ежеквартальной концессионной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен) и по иным не противоречащим действующему законодательству основаниям, но не чаще одного раза в год.

Указанные изменения доводятся до Концессионера Концедентом письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Концессионера, или вручаются Концессионеру под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к настоящему Соглашению. Письменное уведомление является приложением к настоящему Соглашению.

65. Банковские реквизиты для зачисления концессионной платы:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска)

ИНН: 5406102806, КПП: 540601001

расчетный счет: 40101810900000010001

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирска

БИК: 045004001

КБК: 74011105074040000120

ОКТМО: 50701000001

Статус плательщика: 08

#### XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

66. Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, МУП «Энергия» г. Новосибирска осуществляют контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по подготовке и согласованию в установленном порядке проектной документации, предусмотренной настоящим Соглашением, исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию

(эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

Концедент не реже 1 раза в год проводит проверку соблюдения со стороны Концессионера условий настоящего Соглашения. О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера за 10 (десять) рабочих дней до начала проведения. Выездная проверка осуществляется в присутствии ответственных представителей Концессионера.

67. Концедент вправе определить иной уполномоченный орган и (или) юридическое лицо в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для осуществления контроля в рамках настоящего Соглашения. В случае определения иного уполномоченного органа и (или) юридического лица, Концедент уведомляет об этом Концессионера в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением

68. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

69. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить документы и информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Запрашиваемые Концедентом документы и информацию, относящиеся к исполнению обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения, Концессионер обязан предоставить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса.

70. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

71. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

72. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

73. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение

срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

74. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## ХII. Ответственность Сторон

75. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Соглашением.

76. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

77. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14, 18, 22, 33 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом в требовании об устранении нарушений.

78. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 14, 18, 22, 33 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 77 настоящего Соглашения, или являются существенными.

79. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции и созданию объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

80. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонение Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 29, 33, 40, 42, 45, 52, 59, 62, 63 настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 7, 24, 40 настоящего Соглашения.

81. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет города Новосибирска:

81.1 штраф в размере ежеквартальной концессионной платы в случае нарушения сроков создания, реконструкции объекта Соглашения и получения акта приемки

законченного строительством объекта газораспределительной системы;

81.2 штраф в размере ежеквартальной концессионной платы в случае неисполнения обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

81.3 пени в размере 0,01 % от суммы ежеквартальной концессионной платы за каждый день просрочки платежа по концессионной плате.

82. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

83. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

### ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

84. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

85. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

### ХIV. Изменение Соглашения

86. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами, и являющегося Приложением к настоящему Соглашению.

87. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является невозможность реализации настоящего Соглашения в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях сущест-

венного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

88. Изменения, вносимые в настоящее Соглашение и связанные с изменением условий Соглашения, оформляются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

Изменения существенных условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке и по основаниям, определенным Правительством Российской Федерации.

89. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

90. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

91. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

## XV. Прекращение Соглашения

92. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения мэрии города Новосибирска, в случаях, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей или имеется угроза причинения вреда.

93. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

94. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:



а) нарушение установленных пунктами 54, 55 настоящего Соглашения сроков реконструкции и (или) создания объекта Соглашения, получения акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы, по вине Концессионера;

б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктами:

14 - более чем на десять календарных дней;

21 - более чем на тридцать календарных дней;

51 - более чем на пять календарных дней;

52 - более чем на десять календарных дней;

в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

д) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 33, 46, 47, 48 настоящего Соглашения.

95. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 7, 24 настоящего Соглашения, передача Концессионеру объектов Соглашения не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению).

96. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения стороны вправе потребовать возмещения своих расходов по настоящему Соглашению.

Возмещение расходов по настоящему Соглашению осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения.

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

97. Расходы Концессионера, не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, не подлежат возмещению Концедентом.

## XVI. Разрешение споров

98. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

99. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую дол-

жен быть представлен заявителю в течение 10 рабочих дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

100. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Новосибирской области.

## XVII. Заключительные положения

101. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 рабочих дней с даты этого изменения.

102. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 2 экземпляра для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера и 1 экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

103. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## XVIII. Перечень приложений

Приложение 1. Объекты газоснабжения города Новосибирска, передаваемые по концессионному соглашению;

Приложение 2.1. Копии документов, удостоверяющих право хозяйственного ведения на объекты МУП «Энергия» г.Новосибирска

Приложение 2.2. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты газоснабжения города Новосибирска;

Приложение 3. Технические показатели объектов газоснабжения, передаваемых по концессионному соглашению;

Приложение 4. Экономические и эксплуатационные показатели объектов газоснабжения, передаваемых по концессионному соглашению;

Приложение 5. Перечень работ по созданию и реконструкции объекта соглашения;

Приложение 6. Имущество, планируемое к созданию в рамках концессионного соглашения;

Приложение 7. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения;

Приложение 8. Акт приема-передачи по концессионному соглашению в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска;

Приложение 9. Описание и ТЭП объектов газоснабжения при возврате Объекта соглашения Концеденту по истечении срока действия Соглашения.

Приложение 10. Перечень сформированных земельных участков для целей размещения имущества, передаваемого по концессионному соглашению.

### XIX. Адреса и реквизиты Сторон

#### **Концедент:**

город Новосибирск, от имени которого выступает мэрия города Новосибирска, 630099, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34.

Начальник Департамента промышленности, инноваций и предпринимательства  
Мэрии  
г. Новосибирска

\_\_\_\_\_ А.Н. Люлько

#### **Концессионер:**

ОАО «Городские газовые сети»  
ИНН 5406526153 КПП 540501001  
Юридический адрес: 630008, г. Новосибирск  
ул. Кирова, 113  
АО «БАНК АКЦЕПТ»  
р/с 40702810900500000745  
к/с 30101810200000000815 БИК 045004815

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.А. Корягин

МУП «Энергия» г. Новосибирска  
630005, г. Новосибирск ул. Некрасова,53  
ИНН 5406153744, КПП 540601001,  
Р/счет 406 028 109 440 701 000 14  
В Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Новосибирск  
К/счет 301 018 105 000 000 006 41  
БИК 045 004 641  
ОКПО 49082179  
ОГРН 1025402463151

Директор МУП «Энергия»  
г. Новосибирска

\_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

**Объекты  
газоснабжения города Новосибирска,  
передаваемые по концессионному соглашению**

№ п/п	Объект газоснабжения	Местоположение объекта	Кадастровый или условный номер	Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
				право собственности города Новосибирска	право хозяйственного ведения
1	2	3	4	5	6
1	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, Толстого	54:35:000000:27913	54:35:000000:27913-54/001/2017-1 от 09.02.2017	54-54/001-54/001/923/2016-895/1 от 13.12.2016
2	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.3-я Шевцовой	54:35:000000:27840	54:35:000000:27840-54/001/2017-1 от 09.02.2017	54-54/001-54/001/923/2016-447/1 от 05.12.2016
3	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тракторная	54:35:000000:26994	54-54/001-54/001/904/2016-246/1 от 29.09.2016	54:35:000000:26994-54/001/2017-1 от 09.03.2017
4	Распределительный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сургутская	54:35:000000:26707	54-54/001-54/001/904/2016-266/1 от 29.09.2016	54:35:000000:26707-54/001/2017-1 от 09.03.2017
5	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Облачная	54:35:000000:26035	54-54/001-54/001/904/2016-266/1 от 29.09.2016	54:35:000000:26035-54/001/2017-1 от 04.07.2017

№ п/п	Объект газоснабжения	Местоположение объекта	Кадастровый или условный номер	Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
				право собственности города Новосибирска	право хозяйственного ведения
1	2	3	4	5	6
6	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, Николая Шнилова	54:35:031330:275	54-54/001-54/001/904/2016-264/1 от 29.09.2016	54:35:031330:275-54/001/2017-1 от 18.05.2017
7	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дергунова	54:35:000000:27836	54:35:000000:27836-54/001/2017-1 от 17.03.2017	54:35:000000:27836-54/001/2017-3 от 14.06.2017
8	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Матвеевка от ГРПШ-4 до ГРПШ-3-2-1	54:35:000000:27732	54:35:000000:27732-54/001/2017-1 от 22.02.2017	54:35:000000:27732-54/001/2017-2 от 22.05.2017
9	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Содружества, Капитана Сигова	54:35:000000:27730	54:35:000000:27730-54/001/2017-1 от 02.02.2017	54:35:000000:27730-54/001/2017-2 от 04.07.2017
10	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Электровазная	54:35:000000:26030	54:35:000000:26030-54/001/2017-1 от 26.01.2017	54:35:000000:26030-54/001/2017-2 от 09.03.2017
11	Газопровод высокого и низкого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, Томьинская	54:35:000000:29034	54:35:000000:29034-54/001/2017-2 от 18.07.2017	54:35:000000:29034-54/001/2017-1 от 20.06.2017

№ п/п	Объект газоснабжения	Местоположение объекта	Кадастровый или условный номер	Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
				право собственности города Новосибирска	право хозяйственного ведения
1	2	3	4	5	6
12	Газопровод низкого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 142	54:35:000000:19693	54:35:000000:19693-54/001/2017-2 от 14.08.2017	54:35:000000:19693-54/001/2017-3 от 11.09.2017
13	Газопровод низкого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макетная, Докучаева, Обруччева, Дегтярева, Заслонова, Тюгчева, Надсона, Отинского	54:35:000000:19692	54:35:000000:19692-54/001/2017-2 от 14.08.2017	54:35:000000:19692-54/001/2017-3 от 14.09.2017
14	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая	54:35:000000:29248	54:35:000000:29248-54/001/2017-1 от 07.08.2017	54:35:000000:29248-54/001/2017-2 от 11.09.2017

**Концедент: Концессионер**

город Новосибирск

ОАО «ГГС»

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска

Генеральный директор

Начальник департамента

А.Н. Люлько

А.А. Корягин

Муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска  
Директор предприятия

М.Н. Колесников

Приложение 2.1  
К концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

(полное наименование органа регистрации права)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
<small>(для объектов недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
04.07.2017			
Кадастровый номер:		54:35:000000:27730	
Номер кадастрового квартала:		54:35:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.10.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Первомайский	
Основные характеристики (для сооружения)		протяженность:	713 м
		(тип)	(значение)
Назначение:		7.7. сооружения трубопроводного транспорта	
Наименование:		"Газоснабжение жилых домов по ул. Содружества, от ул. Капитана Ситова в Первомайском районе г. Новосибирска. Газопровод высокого давления. ШРП"	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2016	
Кадастровая стоимость, руб.		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		54:35:004750:28	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Муниципальное унитарное предприятие "Энергия", г. Новосибирск	
Главный специалист - эксперт		Петрова	
<small>(подпись государственного должностного лица)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>	



Созужение	
(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>04.07.2017</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____
Кадастровый номер: <u>54:35:000000:27730</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" г. Новосибирск. ИНН 5406153744. ОГРН 1025402403151
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. хозяйственное ведение, 34.35-000000-27730-54/001/2017-2, 04.07.2017 г.
3. Документ-основания:	3.1. Приказ Мэрии города Новосибирска №491-пн от 19.06.2017 г.; Акт №94-н от 19.06.2017 года приема-передачи (закрепления) муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием "Энергия" г. Новосибирск.
4. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт <u>О.А. Петрова</u>	
(подпись, печать специалиста)	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Создание			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
04.07.2017			
Кадастровый номер:		54:35:000000:26035	
Номер кадастрового квартала:		54:35:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.12.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Облачная			
Основная характеристика (для сооружения):			
протяженность		1094	м
(тип)			(единица измерения)
(значение)			
Назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта			
Наименование: Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Яблочная, ул. Облачная в Ленинском районе г.Новосибирска. Газопровод высокого давления ШРГ			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2015			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 20747 10			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:062555:127, 54:35:064820:28, 54:35:062550:102, 54:35:000000:28921			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус здания об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Муниципальное унитарное предприятие «Облгас» г.Новосибирска			
Главный специалист - эксперт: В.М.Ю.Симонова			
(подпись государственного должностного лица)			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

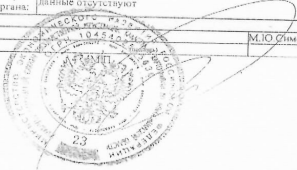
Листов 2

**поурожие**

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела **2** (для объекта недвижимости) \_\_\_\_\_  
 Всего листов раздела **2** \_\_\_\_\_ Всего разделов \_\_\_\_\_ Всего листов выписки \_\_\_\_\_  
 04.07.2017  
 Кадастровый номер: \_\_\_\_\_ 54:35:000000:26035

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" г. Новосибирска ИНН 5406153744, ОГРН 1025402463151
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. хозяйственное ведение, 54.35.000000:26035-54.001/2017-1, 04.07.2017 г.
3. Документы-основание:	3.1. Приказ департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска №492-од от 19.06.2017 г.; Акт приема-передачи (закрепления) муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием "Энергия" г. Новосибирска №691-н от 19.06.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт \_\_\_\_\_ М.Ю. Симонова \_\_\_\_\_  
 (подпись) (подпись)



**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области**

Федеральное казенное учреждение «Управление Росреестра по Новосибирской области»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый Государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Созрание		Имя объекта недвижимости		
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
22.06.2017	1	1		
Кадастровый номер:	54-35-06/0010-29034			
Номер кадастрового квартала	54-35-06/0010			
Дата присвоения кадастрового номера	20.08.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют			
Адрес	Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Ленинский, по ул. Заобская, ул. Томусинская			
Основные характеристики (для сооружения):	пропорциональность	100%	М	
	(тип)		(значение)	(единица измерения)
Назначение:	7.7. Сооружения трубопроводного транспорта			
Назначение:	Газопровод высокого и низкого давления. ГРПШ. Распределительный газопровод низкого давления			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	2018			
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54-35-06/0010-27286, 54-35-06/055-14, 54-35-06/055-15, 54-35-06/055-16, 54-35-06/055-17, 54-35-06/055-11, 54-35-06/055-8, 54-35-06/055-13, 54-35-06/055-145			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Муниципальное учреждение «Управление "Росреестр" г. Новосибирск			
Верный специалист - эксперт				А.Ю.Алексеевичева



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Ситуация	
Лист № _____	Равдела 2
22.06.2017	Всего листов раздела 2: _____
Кадастровый номер: 54:35:0010000:19034	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" г. Новосибирска. ИНН 5406133744. ОГРН 1025402463151.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 14:35:0010000:19034:54:001/2017-1, 20.06.2017 г.
3. Документ-основание:	3.1. Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска №125610р от 28.09.2016 г. Дата регистрации: 18.10.2016 г. Номер регистрации: 54:54/001/2016/0016-9/2016.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Подпись специалиста - эксперт	
	А.Ю.Алексеевичева



В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Создание	
Лист № _____ Раздела 1 _____	<small>Идентификационный номер</small>
14.06.2017	54:35:001000:2783/6
Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
Кладовый номер:	54:35:001000:2783/6
Номер кадастрового квартала:	54:35:001000
Дата присвоения кадастрового номера:	09.11.2016
Разреженный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н. Колыванский, ул. Дергунова
Основные характеристики (для сооружения):	принадлежность: 586 м (единица измерения)
	(тип) _____ (значение) _____
Назначение:	7.7. сооружения трубопроводного транспорта
Наименование:	"Газоснабжение жилых домов по ул. Дергунова в Колыванском районе г. Новосибирска. Газопровод высокого давления ЦРП"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2016
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:35:111560:194, 54:35:000000:22463
Кадастровые номера помещений, машиномест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" г. Новосибирска
Младший специалист - эксперт	М.Ю. Строгонова



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Специализация		<small>(по объекту недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов	Всего листов выписки
14.06.2017			
Кадастровый номер: <b>54:35:000000:27836</b>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" г. Новосибирск, ИНН 5406153744, ОГРН 1025402463151.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Специальное ведение, 54:35:000000:27836-54/001/2017-3, 14.06.2017 г.	
3. Документы-основания:	3.1.	Акт приема-передачи (заверенный) муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием "Энергия" г. Новосибирск №57-н от 22.05.2017 г.; Приказ мэра города Новосибирска №381-пд от 22.05.2017 г.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт		М.П. <b>М.Ю. Симонова</b>	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
22.05.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	54:35:060000:2732
Номер кадастрового квартала: _____	54:35:060000
Дата присвоения кадастрового номера: _____	21.10.2016
Лист присвоенный государственный учетный номер: _____	данные отсутствуют
Адрес: _____	Новосибирская область, г.Новосибирск, р-н.Первомайский
Основная характеристика (для сооружения): _____	площадь: 2060 м (единица измерения)
Назначение: _____	7.7. оборудование трубопроводного транспорта
Наименование: _____	Газопровод высокого давления в п.Матвеевка от ГРПШ-4 в сторону горла до ГРПШ-3-2-1 в Первомайском районе г.Новосибирска
Количество этажей, в том числе подземных этажей: _____	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: _____	данные отсутствуют
Год завершения строительства: _____	2016
Кадастровая стоимость, руб.: _____	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: _____	54:35:060000:23561
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании для сооружения: _____	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования: _____	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости: _____	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"
Особые отметки: _____	данные отсутствуют
Получатель выписки: _____	Муниципальное унитарное предприятие "Энергия", г.Новосибирск
Главный специалист - эксперт _____	Иванов Иван Иванович



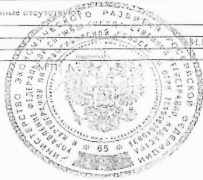
Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Совокупление			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
22.05.2017			
Кадатровый номер:		54:35:0090008:27732	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" г. Новосибирска. ИНН 5406153744, ОГРН 1025402463151.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.хозяйственное владение, 54:35:0900008/27732-54/001/2017-2, 22.05.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Приказ мэрии города Новосибирска №225-од от 20.03.2017 г. Орган власти. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; Акт приема-передачи (заключения) №38-н от 20.03.2017 г.
4. Ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	И.В.Тришнина
<small>(подпись специалиста/эксперта)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Единый государственный реестр недвижимости выдает следующие сведения:

## Зарегистрированное

Сведения об объекте недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
18.05.2017			
Кадастровый номер	54:35:031330:278		
Номер кадастрового квартала:	54:35:031330		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2016		
Адрес присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес	Новосибирская область, г. Новосибирск, рпн Завельцовский		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	35	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	7.7. сооружения трубопроводного транспорта		
Наименование:	Газопровод высокого давления по ул. Лобочевского и ул. Николая Шанилова в Завельцовском районе г.Новосибирска, ЦРП		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2016		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:35:031330:252		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус залога об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	МУП "Энергия"		

Главный специалист - эксперт

(подпись, идентификация личности)

М.Ю.Симонова

(подпись, фотография)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

№ _____ Раздела <u>2</u> 05.2017		Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
кадастровый номер: _____		54:05:031330:275	
Правообладатель (правообладатели): Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1 МУП "Энергия" 2.2 хозяйственное ведение, 54:05:031330:275-54/001/2017-1, 18.05.2017 г.		
Документы-основания:	3.1 Акт приема-передачи (запрещенный) №47-и от 28.03.2017 г.; Приказ департамента земельных и имущественных отношений Мэрии города Новосибирска №248-од от 28.03.2017 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
должный специалист - эксперт	М.Ю. Симонова		

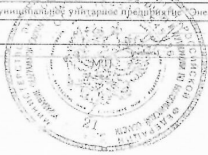


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:  
Созружение

Лист № \_\_\_\_ Раздела \_\_\_\_ Всего листов раздела \_\_\_\_ Всего разделов \_\_\_\_ Всего листов выписки \_\_\_\_  
09.03.2017  
Кадастровый номер: 54:35:000000:26030

Номер кадастрового квартала:	54:35:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2015		
Решет присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Первомайский, ул. Электровозная		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	1396	
	(тип)	(значение)	м (единица измерения)
Назначение:	10) сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по ул. 3-я Механическая, ул. Электровозная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2015		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	20747.18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:35:000000:20, 54:35:081330:3, 54:35:081340:56		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" г. Новосибирска		
Главный специалист - эксперт			И.В.Тренкина



Созревание

Лист № 09.03.2017

Всего листов раздела 2;

Всего разделов;

Всего листов выписки;

Катастровый номер

54:35:000000:26030

- |  |   |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" г. Новосибирска. ИНН 5406153744. ОГРН 102542463351.  |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. Свидетельство владения: 54:35:000000:26030-54:001/2017-2, 09.03.2017 г.<br>Акт приема-передачи (инвентаризация) муниципального имущества на праве хозяйственного владения за муниципальным унитарным предприятием "Энергия" г. Новосибирска №27-н от 16.02.2017 г. |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. Приказ Мэрии города Новосибирска №103-од от 16.02.2017 г.  |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано   |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |

Главный специалист - эксперт

И.В.Тренихина



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

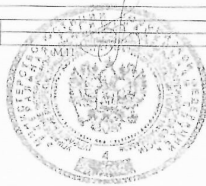
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов _____
09.03.2017		Всего листов выписки _____	
Кадастровый номер:		54:35:000000:26707	
Номер кадастрового квартала:		54.35.000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.03.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Завьяловский, ул. Суруцкая	
Основная характеристика (для сооружения)	протяженность	1074	
	(тип)	(значение)	м (единица измерения)
Назначение:	7.7. сооружения трубопроводного транспорта		
Наименование:	Расширительный газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Ногина		
Количество этажей, в том числе подземных этажей	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	2016		
Год завершения строительства	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54.35.000000:22991		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" г. Новосибирска		
Главный специалист - эксперт		Г. Ф. Золнина	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Соборование	
<small>Идентификационный номер объекта недвижимости</small>	
Лист № _____	Раздела 2
Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
09.03.2017	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер _____	54:35:000000-26707
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" г. Новосибирск. ИНН 5406153744. ОГРН 1025402462151
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. хозяйственное владение, 54:35:000000-26707-54/001/2017-1, 09.03.2017 г.
3. Документы-основания	3.1. Приказ Мэрии города Новосибирска №105-од от 16.02.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт _____	Г.Ф. Золоторь _____
<small>Подпись специалиста (подпись)</small>	<small>Подпись (подпись)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

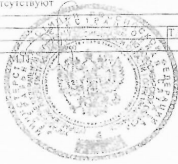
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Созужение			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № 09.03.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
Кадастровый номер:		54:35:000000:26994	
Номер кадастрового квартала:		54:35:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		13.04.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тракторная	
Основная характеристика (для сооружения):		736	м
		(тип)	(значения) (единица измерения)
Назначение:		7.7 сооружения трубопроводного транспорта	
Наименование:		Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Акмолинская	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2015	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		54:35:000000:23129	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус звансн об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Муниципальное предприятие "Энергия" г. Новосибирска	
Главный специалист - эксперт:		Г.Ф. Золниа	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Соборужение</b>	
<small>дата: объект недвижимости</small>	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>
Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
Всего листов выписки	
09.03.2017	
Календарный номер: <b>54:35:006000:26994</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" г. Новосибирска. ИНН 5406153744. ОГРН 1025402463151.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. хозяйственное ведение, 54:35:006000/26994-54/001/2017-1, 09.03.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Приказ М-рин города Новосибирска №104-одит от 16.02.2017 г.; Акт приема-передачи (заверенный) муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием "Энергия" г. Новосибирска №24-н от 16.02.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт: _____ П. Ф. Волгина	
<small>(подпись специалиста 2017.03.09)</small>	





**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ  
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 05.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	54:35:000000:27840
Объект недвижимости:	Газопровод высокого давления по ул.3-я Шевцовой в Завельцовском районе города Новосибирска. Газопровод высокого давления ШРП, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность: 356 м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г Новосибирск, р-н Завельцовский, ул 3-я Шевцовой
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" г. Новосибирска. ИНН 5406153744. ОГРН 1025402463151.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. хозяйственное ведение, 54-54/001-54/001/923/2016-447/1, 05.12.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №54-Ru54303000-254-2016 от 21.10.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" г. Новосибирска ИНН: 5406153744

Государственный регистратор:

Федонюк Р. В.

(подпись, инициалы)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 13.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	54:35:000000:27913
Объект недвижимости:	"Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Толстого, ул. Чехова в Октябрьском районе г. Новосибирска. Газопровод высокого давления. ШРП", назначение: сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность: 580.0000 м. Доп.описание: протяженность 580 м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" г. Новосибирска. ИНН 5406153744, ОГРН 1025402463151.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. хозяйственное ведение, 54-54/001-54/001/923/2016-895/1, 13.12.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №54-Ru 54303000-255-2015 от 21.10.2016 г.; Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" г. Новосибирска.

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Гордеев В. П.

(фамилия, инициалы)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области  
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
05.10.2017			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		54:35:000000:19692	
Номер кадастрового квартала:		54:35:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.04.2014	
Размер присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 54-34-01/319/2011-534, Инвентарный номер: 35-05999	
Адрес:		Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район	
Основная характеристика (для сооружений):		данные отсутствуют	данные отсутствуют
		(тип)	(значение)
		(единица измерения)	
Назначение:		Газоснабжение	
Наименование:		Газопровод низкого давления ПО "Луч-57" Дзержинского района на ул. Мичкина, Демучаста, Обручева, Дегтерева, Заслонова, Тютчева, Надсона, Огнеского, назначение: газопровод низкого давления. Протяженность 2453,00 м. Инвентарный номер: 35-05999. Литер: Г.	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		20747,18	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" г. Новосибирска	
Главный специалист - эксперт		Н.И.Майорова	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Свооружение			
(наименование)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
05.10.2017	!		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		54:35:000000:19692	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" г. Новосибирска. ИНН 5406153744. ОГРН 1025402463151.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. хозяйственное ведение, 54:35:000000:19692-54/001/2017-3, 14.09.2017 г.	
3. Документы-основания:	3.1. Приказ Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска №738-од от 30.08.2017 г.; 3.1. Акт приема-передачи (закрепления) муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием "Энергия" г. Новосибирска №135-н от 30.08.2017 г.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Главный специалист – эксперт		Н.И. Майорова
(подпись)	(подпись)	(подпись)

М.П.

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области**  
(прежнее наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Сооружение</b>			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № <u>11.09.2017</u>	Раздел <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		54:35:008008:19693	
Номер кадастрового квартала:		54:35:003000	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 54-54-01/319/2011-535, Инвентарный номер: 35:06000	
Адрес:		Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район	
Основная характеристика (для сооружения):	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
	Назначение: Газоснабжения		
Наименование:	Газопровод низкого давления к зданию за №14 Михаила Архангела по ул. Большевистская, 142, назначение: Газопровод низкого давления. Протяженность: 101,46 м. Инвентарный номер: 35:06000. Литер: Г.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	20747,18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, местоположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости являются актуальными, ранее учтенными		
Особые отметки:	Сведения о необходимости зачисления раздела отсутствуют.		
Получатель выписки:	Муниципальное учреждение «Региональный центр по Новосибирску		
Главный специалист – эксперт	И.И.Майорова		<small>(подпись, печать)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Свооружение	
№ объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела 2 _____
Всего листов раздела 2: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
11.09.2017	
Кадастровый номер: 54:35:008000:19493	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" г. Новосибирска. ИНН 5406153744. ОГРН 1025402463151.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. хозяйственное ведение, 5435/00000/19493-54/001/2017-3, 11.09.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Приказ Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска №738-од от 30.08.2017 г.; 3.1. Акт приема-передачи (заключения) муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием "Энергия" г. Новосибирска №135-н от 30.08.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	
И.И. Майорова	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____	
11.09.2017		Всего листов: _____	
Кадастровый номер:		54:35:004000:29248	
Номер кадастрового квартала:		54:35:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.08.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район по ул. Большая	
Основная характеристика (для сооружения):		прожекторность	488 м
		(тип)	(значение)
Назначение:		7.7. сооружение трубопроводного транспорта	
Наименование:		Газопровод высокого давления. ЦТП	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2016	
Кадастровая стоимость, руб.:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		54:35:000000:23021	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус земли на объекте недвижимости:		Сведения об объекте (сделаю запись) имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Муниципальное учреждение "Облгазгаз" г. Новосибирска	
Главный специалист - эксперт		НИМайорова	
<small>(подпись и печать специалиста)</small>		<small>(подпись, печать)</small>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сводные сведения		Информация о недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
11.09.2017		Кадастровый номер: 54:35:060000:29248	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" г. Новосибирска. ИНН 5406153744, ОГРН 1025402463151.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	хозяйственное ведение, 54:35:000000:29248-54/001/2017-2, 11.09.2017 г.	
3. Документы-основания:	3.1	Приказ Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска №737-од от 30.08.2017 г.; 3.1. Акт приема-передачи (закрепления) муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием "Энергия" г. Новосибирска №136-н от 30.08.2017 г.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		Н.И.Майорова	
(подпись, наименование должности)		(подпись, должность)	





Приложение 2.2  
К концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области  
(далее именованное в документах регистрационной графы)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Созужение	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____
03.02.2017	Всего листов выписки _____
Кадастровый номер	54-35-000000-27730
Номер кадастрового квартала	54-35-000000
Дата присвоения кадастрового номера	20.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес:	
Основная характеристика (для сооружения)	Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Первомайский
	протяженность
	(тип) 713
	(значение) м
	(единица измерения)
Назначение	Т.Т. сооружение грубопримного транспорта
Наименование	Техническое здание для п. ул. Содружества, от ул. Капитана Сигоя в Первомайском районе г. Новосибирска, Г.Классификация высокого давления. ПИРТ
Количество этажей, в том числе надземных этажей	данные отсутствуют
Год начала эксплуатации по завершении строительства	данные отсутствуют
Год завершения строительства	2016
Кадастровая стоимость, руб.	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	54-35-084756-28
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенные в здании или сооружении	данные отсутствуют
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости	земля об объекте недвижимости "актуальные"
Способ застройки	данные отсутствуют
Плоскостный выноски	ГОРОДИЩЕ
Ведущий специалист _____	



М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Созужение _____			
(или объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
03.02.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадстровый номер: _____		54:35:000000:27730	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОРОДНОВОСИБИРСК.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:35:000000:27730-54/001/2017-1, 02.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Декларация об объекте недвижимости от 26.10.2016 г. Постановление мэрии города Новосибирска №462 от 23.01.2015 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Выдавший специалист - эксперт \_\_\_\_\_ Чувпиза \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 29.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	54:35:000000:26035
Объект недвижимости:	Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Яблочная, ул. Облачная в Ленинском районе г.Новосибирска. Газопровод высокого давления ШРП, назначение: сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность: 1094,0000 м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, улица Облачная
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 54-54/001-54/001/904/2016-266/1, 29.09.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №54-Ру 54303000-272-2015 от 08.10.2015 г. Орган выдачи: Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства мэрии г. Новосибирска; Постановление мэрии города Новосибирска №430 от 23.01.2015 г.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.  
Правообладатель: ГОРОД НОВОСИБИРСК.

Государственный регистратор

Афанасьева О. В.  
(подпись, печать)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренных правилах и режиме использования объекта недвижимости  
 Специфика основных характеристик объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Создание			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
21.07.2017			
Кадастровый номер	54:35:01005:29034		
Номер кадастрового квартала:	54:35:00000		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Ленинский, по ул. Забровки, ул. Томусетская		
Основная характеристика (для сооружения)	протяженность	155,3	м
	(тип)		(единица измерения)
Назначение:	7.2. Сооружения трубопроводного транспорта		
Назначение:	Газопровод высокого и низкого давления (ГРПН). Распределительный газопровод низкого давления		
Квантификатор этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2016		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:35:01005:27246, 54:35:061055:14, 54:35:061055:15, 54:35:061055:16, 54:35:061055:17, 54:35:061055:11, 54:35:061055:8, 54:35:061055:13, 54:35:061055:145		
Кадастровые номера помещений, машиномест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Земельный объект недвижимости имеет статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ГОСИД НОВОСИБИРСК		
Главный специалист - эксперт			С.С. Сивильский
М.П.			

Служение		Всего листов раздела 2		Всего разделов		Всего листов выписки	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2		Всего разделов		Всего листов выписки	
21.07.2017							
Квартальный номер				842580000029034			
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1	ГОРПОДНОВОСИБИРСК 11111 5406283846 ОГРН 1045402490100					
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	собственность, 54/35/000/000/29034/54/001/2017-2, 18.07.2017 г.					
3. Документ(ы)-основание	3.1	Безымянный план ссудожение от 02.03.2017 г. Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска №1125610р от 26.09.2016 г. Дата регистрации 18.10.2016 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/005/2016-804/1					
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано					
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют					
6. Сведения об обеспечении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют					
Личный специалист - эксперт				Ф.С. Савицкая			
		М.П.					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Сооружение</b>				
<small>Итого листов выписки</small>				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
20,03	2017			
Кадастровый номер	54:35:000000:27836			
Номер кадастрового учётного листа	54:35:000000			
Дата присвоения кадастрового номера	09.11.2016			
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют			
Адрес	Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Калининский, ул. Дергунова			
Основная характеристика (для сооружения):	протяжённость	586	м	
	(тип)		(начало)	(единица измерения)
Назначение	7.7. сооружения трубопроводного транспорта			
Наименование	"Газоснабжение жилых домов по ул. Дергунова в Калининском районе г. Новосибирска Газопровод высокого давления ШПГ"			
Количество этажей, в том числе подземных этажей	данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	2016			
Год завершения строительства	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.	данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	54:35:111560:194, 54:35:000000:22463			
Кадастровые номера помещений, машиномест, расположенных в здании или сооружении	данные отсутствуют			
Виды разрешённого использования	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки	данные отсутствуют			
Получатель выписки	ГОРКА НОВОСИБИРСК			
Ведущий специалист - эксперт				Н.Ю. Алексеева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Листов 2

Сопровожение		Инд. объект недвижимости	
Лист №	Раздела №	Всего листов раздела №	Всего разделов
20.03.2017			
Кадатстровый номер:		54-38-0060001/27836	
1. Правовый вид (вид недвижимости)	1.1	ГОРОД ИЛИ МОС. ОБЛАСТЬ	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	собственность, 54-38-0060001/27836-54-001/2017-1, 17.03.2017 г.	
3. Документ(ы)-основание	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №54-Ри.54.30.9000-256-2016 от 21.10.2016 г.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют	
Исполнил специалист - эксперт		И.Ю. Александров	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:  
Сооружение

Лист № \_\_\_\_ Раздела \_\_\_\_

Всего листов раздела \_\_\_\_

Всего разделов \_\_\_\_

Всего листов выписки \_\_\_\_

27.02.2017

54:35:000000:27732

Кадастровый номер

Номер кадастрового квартала:	54:35:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес:	Новосибирская область, г. Новосибирск, р.п. Первомайский		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	2060	м
	(тип)	(назначение)	(единица измерения)
Назначение:	7.7. Сооружение трубопроводного транспорта		
Наименование:	Газопровод высокого давления в п.Матаевка от ГРПШ-4 в сторону города до ГРПШ-3-2-1 в Первомайском районе г.Новосибирска		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2016		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:35:000000:23561		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ГОРОД НОВОСИБИРСК		

Заместитель начальника отдела

П.Ильжурова





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Свержение \_\_\_\_\_

лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2, Всего листов раздела 2 \_\_\_\_\_ Всего разделов \_\_\_\_\_ Всего листов выписки \_\_\_\_\_

27.02 2017

Кадастровый номер: 54:35:0000000:27732

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:35:000000:27732:54/001/2017-1, 22.02.2017 г., Федеральный закон "О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"
3. Документ(ы)-основание:	3.1. №137-ФЗ от 25.10.2001 г., Технический план от 10.10.2016 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Заместитель начальника отдела \_\_\_\_\_ И.В. Илькинова



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ  
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 29.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	54:35:031330:275
Объект недвижимости:	Газопровод высокого давления по ул. Лобочевского и ул. Николая Шнилова в Заельцовском районе г.Новосибирска. ШРП, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность: 35 м Адрес (местоположение): Новосибирская область, г Новосибирск, р-н Заельцовский
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 54-54/001-54/001/904/2016-264/1, 29.09.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Постановление мэрии города Новосибирска №246 от 21.01.2015 г.; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №54-Ru54303000-85-2016 от 21.04.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.  
Правообладатель: ГОРОД НОВОСИБИРСК

Государственный регистратор

Афанасьева О. В.  
(Фамилия, инициалы)

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области**

(далее наименование органа регистрации права)

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости** Раздел 1  
**Сведения об объектах недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


<b>Сооружение</b>	
Лист № <b>26.01.2017</b>	Всего листов раздела: _____
Кадатровый номер: _____	Всего разделов: _____
Номер кадастрового квартала: <b>54.35.000000</b>	Всего листов выписки: _____
Дата присвоения кадастрового номера: <b>30.12.2015</b>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: _____	данные отсутствуют
Адрес: _____	Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Первомайский, ул. Электровозная
Основная характеристика (для сооружения): _____	протяженность: <b>1396</b> м
	(тип) _____ (значение) _____ (единица измерения)
Назначение: _____	10) сооружения коммунального хозяйства
Наименование: _____	Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по ул. 3-я Механическая, ул. Электровозная
Количество этажей, в том числе подземных этажей: _____	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: _____	2015
Год завершения строительства: _____	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.: _____	20747,18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: _____	54.35.000000/20, 54.35.081330/3, 54.35.081340/56
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: _____	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования: _____	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости: _____	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "учтенные"
Особые отметки: _____	данные отсутствуют
Получатель выписки: _____	ГОУ ВПО "Сибирский федеральный университет"
Главный специалист - эксперт _____	Новова О. А.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Соборное			
Листов: 2	Раздела: 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов: 1
26.01.2017		Всего листов выписки: 2	
Кадастровый номер: 54:35:00000:26030			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:35:00000:26030-54/001/2017-1, 26.01.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Федеральный закон "О внесении изменений в действующее законодательство Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №54-Ру 54303000:22-2015 от 26.11.2015 г.; Справка выдана: Мэрия города Новосибирска		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		Иванова О. А.	
(подпись)		(подпись, фамилия)	



М.П. [подпись]

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ  
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 29.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	54:35:000000:26707	
Объект недвижимости:	Распределительный газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов, назначение: сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность: 1074,0000 м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, улица Сургутская	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 54-54/001-54/001/904/2016-265/1, 29.09.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №54-Ру 54303000-34-2016 от 19.02.2016 г. Орган выдачи: Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства мэрии г.Новосибирска.; Постановление мэрии города Новосибирска №1430 от 25.02.2015 г.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.

Правообладатель: ГОРОД НОВОСИБИРСК

Государственный регистратор

Афанасьева О. В.

(фамилия, инициалы)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ  
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 29.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	54:35:000000:26994	
Объект недвижимости:	Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Акмолинская, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность: 736 м Адрес (местоположение): Новосибирская область, г Новосибирск, ул Тракторная	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 54-54/001-54/001/904/2016-246/1, 29.09.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №54-Ru 54303000-331-2015 от 02.12.2015 г.; Постановление мэрии города Новосибирска №2530 от 24.03.2015 г.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.  
Правообладатель: ГОРОД НОВОСИБИРСК

Государственный регистратор

Афанасьева О. В.  
(фамилия, инициалы)



В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сторождение			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела: _____	Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
Кадастровый номер:		54:15:010000:27840	
Номер кадастрового квартала:		54:15:010000	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.11.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Завельцовский, ул. 3-я Шенцовой	
Основная характеристика (для сооружений):		протяженность	350 м
		(тип)	(значение) (единица измерения)
Назначение:		7.7. сооружение трубопроводного транспорта	
Наименование:		Газопровод высокого давления по ул. 3-я Шенцовой в Завельцовском районе города Новосибирска. Газопровод высокого давления ШРП	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2016	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		-	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		54:15:033660:72, 54:15:033660:917	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		ГОРОД НОВОСИБИРСК	
Главный специалист - эксперт		А. Кузнецова	

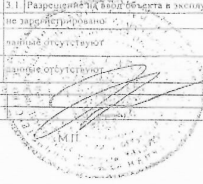


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Своджение			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
10.02.2017			
Кадастровый номер:		54:35:000000:27840	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:35:000000:27840-54/001/2017-1, 09.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №54-Рл.54303000-254-2016 от 21.10.2016 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствует.
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	отсутствует.

Главный специалист - эксперт	Т. А. Кузнецова
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:  
**Сооружение**

Лист № 09.02.2017 Раздела 09.02.2017 Всего листов раздела 09.02.2017 Всего разделов 09.02.2017 Всего листов выписки 09.02.2017  
 Кадастровый номер 54:35:000000:27913

Номер кадастрового квартала:	54.35.000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н. Октябрьский		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	380	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	7.7. сооружения трубопроводного транспорта		
Наименование:	"Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Толстого, ул. Чехова в Октябрьском районе г. Новосибирска. Газопровод высокого давления. ШГР".		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2016		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	54 35 073160-103		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ГОРОД НОВОСИБИРСК		

Ведущий специалист - эксперт

И. Ю. Алексеев

(подпись, печать)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (для объектов недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела \_\_\_\_\_ Всего листов раздела: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

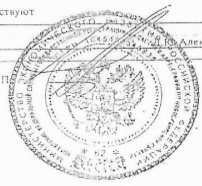
Дата: 09.02.2017

Кадастровый номер: 54:35:006000:27913

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:35:006000:27913-54/001/2017-1, 09.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №54-Вч 54303000-255-2015 от 21.10.2016 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Выданный специалист - эксперт \_\_\_\_\_ Алексеева \_\_\_\_\_ (подпись, фамилия)

М.П. \_\_\_\_\_



В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сводные сведения

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 1 \_\_\_\_\_ Всего листов раздела 1 \_\_\_\_\_ Всего разделов \_\_\_\_\_ Всего листов выписки \_\_\_\_\_  
14.08.2017

Кадастровый номер: 54:35:000000:19692

Номер кадастрового квартала: 54:35:000000  
Дата присвоения кадастрового номера: 30.04.2014  
Риски присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 54-54-01/319/2011-534, Инвентарный номер: 35:05999

Адрес:	Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район		
Основные характеристики (для сооружений):	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	Газоснабжение		
Наименование:	Газопровод низкого давления ПО "Луч-97" Дзержинского района на ул. Магистраль, Докучаева, Обручева, Дегтярева, Заломова, Третьякова, Иадсона, Огонькова, название: газопровод низкого давления, протяженности 2953,00 м. Инвентарный номер: 35:05999. Литер: Г.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	20747,18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус залогов об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Собные отметки:	Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.		
Получатель выписки:	ГОРОД НОВОСИБИРСК		

Главный специалист - эксперт \_\_\_\_\_ И.И. Маврова  
(полное наименование должности)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Созревание		рек. объект недвижимости	
Лист № 14.08.2017	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
Календарный номер:		54:35:000000:19692	
1. Правообладателя (правообладатели).	1.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственности, 54:35:000000:19692-54/001/2017-2, 14.08.2017 г.		
3. Документы-основание:	3.1. Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области №1995 от 05.10.2011 г.; Постановление мэрии города Новосибирска (с приложениями) №2307 от 18.05.2017 г.; Передачный акт №74-А от 25.07.2017 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт	И.И. Майорова		



**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области**  
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Сооружение</b>			
<small>(об объекте недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1 _____	Всего листов выписки _____
14.08.2017			
Кадастровый номер:	54:35:000000:19693		
Номер кадастрового квартала:	54:35:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2014		
Рисез присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 54-54-01/119/2011-535, Инвентарный номер: 35.06000		
Адрес:	Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район		
Основная характеристика (для сооружения)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	(тип)	(назначение)	(единица измерения)
Назначение:	Газоснабжения		
Наименование:	Газопровод низкого давления к храму во имя Михаила Архангела по ул. Большевикская, 142, наименование: Газопровод низкого давления. Протяженность 101,46 м. Инвентарный номер: 35:06000, Литер: Г		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	20747 18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус данных об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Собственные отметки:	Смелные отметки для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ГОРОД НОВОСИБИРСК		
Главный специалист - эксперт			Н.И. Майорова
<small>(полное наименование должности)</small>			<small>(подпись, фамилия)</small>

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Своение		<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
14.08.2017			
Кадастровый номер:		54:35:00900:19693	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:35:009000:19693-54/001/2017-2, 14.06.2017 г.		
3. Документ-основание:	3.1. Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области №1993 от 05.10.2011 г.; Переходный акт №74-А от 25.07.2017 г.; Постановление мэрии города Новосибирска (с приложением) №2307 от 18.05.2017 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист – эксперт:		И.И. Ларова	
<small>Подпись специалиста (подпись)</small>		<small>Подпись (подпись)</small>	



**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области**

(полное наименование органа регистрации права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Сооружение</b>				
<small>(наименование)</small>				
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I с	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.08.2017			54:35:00900:29248	
Кадастровый номер:		54:35:00900:29248		
Номер кадастрового квартала:		54:35:009000		
Дата присвоения кадастрового номера:		07.08.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район по ул. Большая				
Основная характеристика (для сооружения):		протяженность	488	М
		<small>(тип)</small>	<small>(значение)</small>	<small>(единица измерения)</small>
Назначение:		7.7. сооружение трубопроводного транспорта		
Наименование:		Газопровод высокого давления. ПИРП		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют		
Год завершения строительства:		2016		
Кадастровая стоимость, руб.:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		54:35:009000:22021		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		ГОРОД НОВОСИБИРСК		
Главный специалист - эксперт				О. Б. Коловоянова
<small>(подпись, наименование должности)</small>				<small>(подпись, фамилия)</small>







**Технические показатели**  
объектов газоснабжения, передаваемых по концессионному соглашению

№ п/п	Объект газоснабжения	Местоположение объекта	Катастровый или условный номер	Протяженность, м	Диаметр, мм	Материал	Давление, МПа
	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, Толстого	54:35:000000:27913	580	57	Сталь	0,6
2	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.3-ья Шевцовой	54:35:000000:27840	356	90, 89, 57	Полиэтилен, сталь	0,6
3	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тракторная	54:35:000000:26994	736	90, 89, 57	Полиэтилен, сталь	0,6
4	Распределительный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сургутская	54:35:000000:26707	1074	108, 90, 89	Полиэтилен, сталь	0,6
5	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Облачная	54:35:000000:26035	1094	22,5, 219	Полиэтилен, сталь	0,6

№ п/п	Объект газоснабжения	Местоположение объекта	Кадастровый или условный номер	Протяженность, м	Диаметр, мм	Материал	Давление, МПа
1	2	3	4	5	6	7	8
6	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, Николая Шпиллова	54:35:031330:275	35	108,63, 57	Полиэтилен, сталь	0,6
7	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дергунова	54:35:000000:27836	586	90, 89, 57	Полиэтилен, сталь	0,6
8	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Матвеевка ГРПШ-4 до ГРПШ-3-2-1	54:35:000000:27732	2060	280, 225, 110, 90	Полиэтилен, сталь	0,6
9	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Содружества, Капитана Сигова	54:35:000000:27730	713	110, 108	Полиэтилен, сталь	0,6
10	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Электроозная	54:35:000000:26030	1396	250, 219, 110	Полиэтилен, сталь	0,6
11	Газопровод высокого и низкого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, Томьусинская	54:35:000000:29034	1883	90, 89, 63, 57	Полиэтилен, сталь	0,6 0,005
12	Газопровод низкого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 142	54:35:000000:19693	101	114	Сталь	0,005

№ п/п	Объект газоснабжения	Местоположение объекта	Кадастровый или условный номер	Протяженность, м	Диаметр, мм	Материал	Давление, МПа
1	2	3	4	5	6	7	8
13	Газопровод низкого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макегная, Докучаева, Обручева, Дегтирева, Заслонова, Тюгочева, Надсона, Отгинского	54:35:000000:19692	2453	108, 80, 76, 57,	Сталь	0,005
14	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая	54:35:000000:29248	488	110, 108, 57	Полиэтилен, сталь	0,6
	<b>ИТОГО</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>13555</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

**Концедент:**  
город Новосибирск

**Концессионер**  
ОАО «ГТС»

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства  
мэрии города Новосибирска  
Начальник департамента

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.Н. Люлько

\_\_\_\_\_ А.А. Корягин

Муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска  
Директор предприятия \_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

**Приложение 4**  
К концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Экономические и эксплуатационные показатели**  
объектов газоснабжения, передаваемых по концессионному соглашению

№ п/п	Объект газоснабжения	Кадастровый или условный номер	Стоимость объекта газоснабжения, руб. (на 01.01.2018)		Год ввода в эксплуатацию	Уровень износа, %	Срок полезного использования, лет
			Восстановительная	Остаточная			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Газопровод высокого давления	54:35:000000:27913	4423228,31	4114766,31	2013	10,0	40
2	Газопровод высокого давления	54:35:000000:27840	1493468,63	1389755,63	2013	8,0	50
3	Газопровод высокого давления	54:35:000000:26994	6008709,85	5918579,17	2015	4,0	50
4	Распределительный газопровод высокого давления	54:35:000000:26707	5256070,83	5177229,75	2015	4,0	50
5	Подземный газопровод высокого давления	54:35:000000:26035	6976768,39	6941884,54	2014	6,0	50
6	Подземный газопровод высокого давления	54:35:031330:275	865564,31	854023,43	2014	6,0	50
7	Подземный газопровод высокого давления	54:35:000000:27836	4069723,01	3785810,18	2013	8,0	50

№ п/л	Объект газоснабжения	Кadaстровый или условный номер	Стоимость объекта газоснабжения, руб. (на 01.01.2018)		Год ввода в эксплуатацию	Уровень износа, %	Срок полезного использования, лет
			Восстановительная	Остаточная			
1	2	3	4	5	6	7	8
8	Подземный газопровод высокого давления	54:35:000000:27732	10994703,28	10848107,20	2016	2,0	50
9	Газопровод высокого давления	54:35:000000:27730	3207420,53	3191383,43	2016	2,0	50
10	Газопровод высокого давления	54:35:000000:26030	10807955,95	10645836,61	2015	4,0	50
11	Газопровод высокого давления	54:35:000000:29034	5931384,53	5812756,85	2016	2,0	50
12	Газопровод низкого давления	54:35:000000:19693	552100,00	546791,35	2003	35,0	40
13	Газопровод низкого давления	54:35:000000:19692	379330,00	375682,60	2003	35,0	40
14	Газопровод высокого давления	54:35:000000:29248	2890910,28	2876455,74	2016	2,0	50
	<b>Итого :</b>	<b>x</b>	<b>63857337,90</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

**Концедент:**  
город Новосибирск

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства  
мэрии города Новосибирска  
Начальник департамента

\_\_\_\_\_ А.Н. Люлько

Муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска  
Директор предприятия

\_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

**Концессионер**  
ОАО «ГЭС»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.А. Корягин

**ПЕРЕЧЕНЬ работ по созданию и реконструкции объекта соглашения**

№	Наименование объекта	Кадастровый или условный номер	Адрес объекта	Виды и состав работ на объекте	Сроки проведения работ, год	Объём инвестиций без НДС, руб.	
						Ориентировочная стоимость в ценах 2017 г	Объём инвестиций в Установленный год с учетом индекса дефлятора*
1	2	3	4	5	6	7	8
Работы по реконструкции объектов газоснабжения							
1	Подземный газопровод высокого давления	54:35:000000:27913	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, Чехова	Реконструкция станции электрохимической защиты газопровода  Реконструкция газорегуляторного пункта с установкой ГРПШ большей мощности	2028  2033	672 800,00  565 350,00	1 035 745,00  1 058 890,00
				Установка и монтаж узла учета расхода газа	2037	625 000,00	1 369 452,00

2	Газопровод высокого давления	54:35:000000:27840	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. 3-я Шевцовой	Установка и монтаж узла учета расхода газа Реконструкция газорегуляторного пункта с установкой ГРПШ большей мощности	2027	625 000,00	925 153,00
					2033	565 350,00	1 058 890,00
3	Газопровод высокого давления	54:35:000000:26994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул Гракотная	Реконструкция газорегуляторного пункта с установкой ГРПШ большей мощности	2034	565 350,00	1 101 246,00
					2030	625 000,00	1 040 671,00
4	Подземный газопровод высокого давления	54:35:000000:26707	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сургутская	Установка и монтаж узла учета расхода газа Установка и монтаж узла учета расхода газа Реконструкция газорегуляторных пунктов с установкой 2 -х ГРПШ большей мощности	2029	625 000,00	1 000 645,00
					2034	1 130 700,00	2 202 491,00



5	Подземный газопровод высокого давления	54:35:000000:26035	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Облучанная	Установка и монтаж узла учета расхода газа	2026	625 000,00	889 570,00
				Реконструкция газорегуляторного пункта с установкой ГРПШ большей мощности	2032	565 350,00	1 018 163,00
6	Подземный газопровод высокого давления	54:35:031330:275	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Лобачевского, Никольская Шипилова	Установка и монтаж узла учета расхода газа	2027	625 000,00	925 153,00
				Реконструкция газорегуляторного пункта с установкой ГРПШ большей мощности	2032	565 350,00	1 018 163,00
7	Подземный газопровод высокого давления	54:35:000000:27836	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дергунова	Установка и монтаж узла учета расхода газа	2028	625 000,00	962 159,00
				Реконструкция газорегуляторных пунктов с установкой 2-х единиц ГРПШ большей мощности	2033	1 130 700,00	2 117 780,00

8	Подземный газопровод высокого давления	54:35:000000:27732	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Матвеев-ка от ГРПШ-4 до ГРПШ-3-2-1	Установка и монтаж узла учета расхода газа Реконструкция газорегуляторных пунктов с установкой 3-х единиц ГРПШ большей мощности	2025	625 000,00	855 356,00
9	Подземный и надземный газопровод низкого давления	54:35:000000:27730	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Содружества, Капитана Ситова	Установка и монтаж узла учета расхода газа Реконструкция газорегуляторного пункта с установкой ГРПШ большей мощности	2024	625 000,00	822 457,00
10	Подземный газопровод высокого давления	54:35:000000:26030	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Электровозная	Установка и монтаж узла учета расхода газа Реконструкция газорегуляторного пункта с установкой ГРПШ большей мощности	2023	625 000,00	790 824,00
					2031	565 350,00	979 003,00

11	Подземный газопровод высокого и низкого давления	54:35:000000:29034	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, Томусинская	Установка и монтаж узла учета расхода газа	2024	625 000,00	822 457,00
				Реконструкция газорегуляторного пункта с установкой ГРПШ большей мощностью	2033	565 350,00	1 058 890,00
12	Газопровод низкого давления	54:35:000000:19693	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая-вистская,142	Установка и монтаж узла учета расхода газа	2024	625 000,00	822 457,00
13	Газопровод низкого давления	54:35:000000:19692	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковскийная, Докучаевская, Обручева, Дегайрева, Заслонова, Тючева,Надсона, Огинского	Установка и монтаж узла учета расхода газа	2024	625 000,00	822 457,00
14	Газопровод высокого давления	54:35:000000:29248	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая	Установка и монтаж узла учета расхода газа	2030	625 000,00	1 040 671,00
				Реконструкция газорегуляторного пункта с установкой ГРПШ большей мощностью	2036	565 350,00	1 191 107,00

<b>ИТОГО: объём работ по реконструкции</b>		<b>х</b>	<b>х</b>	<b>18 468 400,00</b>	<b>31 511 031,00</b>	
Работы по созданию новых объектов газоснабжения						
1	Подземный газопровод высокого давления	Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район	Строительство газопровода высокого давления. ШРП.2-я очередь строительства, ул.3-ья Механическая, Электровозная, ПКО - ПК18 + 81.3 в Первомайском районе г.Новосибирска	2018	3 000 000,00	3 120 000,00
				2019	3 000 000,00	3 244 800,00
				2020	3 000 000,00	3 374 592,00
				2021	3 000 000,00	3 509 576,00
				2022	2 994 118,46	3 642 803,00
<b>И Т О Г О Вновь созданные объекты</b>		<b>х</b>		<b>14 994 118,46</b>	<b>16 891 771,00</b>	
<b>В С Е Г О:</b>		<b>х</b>		<b>33 462 518,46</b>	<b>48 402 802,00</b>	

252 \* индекс дефлятор принят в размере 1,04 в год

**Концедент:**

город Новосибирск  
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства  
мэрии города Новосибирска

Начальник департамента

\_\_\_\_\_ А.Н. Лголько

Муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска  
Директор предприятия

\_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

**Концессионер**

ОАО «ГТС»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.А. Корягин

**Имущество, планируемое к созданию**  
в рамках концессионного соглашения

№ п/п	Объект газоснабжения	Адрес создаваемого объекта	Виды и состав работ	Срок проведения, год	Объем инвестиций, без НДС	
					в ценах 2017г, руб	С учетом индекса дефлятора*
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Подземный газопровод высокого давления	НСО, Новосибирск	Строительство газопровода высокого давления, ШРП. 2-я очередь строительства. Ж. д. по ул. 3-я Механическая, ул. Электрозная в Первомайском районе г.Новосибирска	2018 2019 2020 2021 2022	3 000 000,00 3 000 000,00 3 000 000,00 3 000 000,00 2 994 118,46	3 120 000,00 3 244 800,00 3 374 592,00 3 509 576,00 3 642 803,00
<b>2</b>	<b>Всего</b>	<b>X</b>			<b>14 994 118,46</b>	<b>16 891 771,00</b>

\*индекс-дефлятор принят в размере 1.04 в год

**Концедент:**

г.54 город Новосибирск

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства  
мэрии города Новосибирска  
Начальник департамента

\_\_\_\_\_ А.Н. Люлько

Муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска  
Директор предприятия

\_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

**Концессионер**  
ОАО «ГТС»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.А. Корягин

**Приложение 7**К концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**ОБЪЕМ**валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации  
концессионного соглашения на каждый год срока действия  
концессионного соглашения

№№ пп	Год	Валовая выручка, тыс. руб.
1	2	3
1	2018	1958,33
2	2019	5518,18
3	2020	5663,77
4	2021	5837,06
5	2022	6017,34
6	2023	6400,12
7	2024	4561,42
8	2025	4732,44
9	2026	4872,85
10	2027	5014,08
11	2028	5173,45
12	2029	4417,09
13	2030	4564,69
14	2031	4706,33
15	2032	4862,05
16	2033	5079,28
17	2034	5424,14
18	2035	5530,13
19	2036	5773,78
20	2037	5981,14
<b>ИТОГО</b>		<b>102087,67</b>

**Концедент:**

город Новосибирск

Департамент промышленности,  
инноваций и предпринимательства  
мэрии города Новосибирска

Начальник департамента

\_\_\_\_\_ А.Н. Люлько



Муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска  
Директор предприятия

\_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

**Концессионер:**

ОАО «ГГС»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.А. Корягин

**Приложение 8**  
к концессионному  
соглашению  
№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Акт приема-передачи  
по концессионному соглашению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска

г. Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, Концедент – муниципальное унитарное предприятие «Энергия» города Новосибирска, действующее на основании постановления мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска», в лице директора Колесникова Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, и Концессионер – ОАО «Городские газовые сети», в лице генерального директора Корягина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает Концессионеру, а Концессионер принимает объекты газоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Энергия» г. Новосибирска согласно Приложению №1 к настоящему акту, а также права владения и пользования указанными объектами с \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

2. Техническое состояние передаваемых объектов удовлетворительное и позволяет их использовать в соответствии с назначением.

3. Экономическое и эксплуатационное состояние передаваемых объектов указаны в приложении №2 к настоящему акту.

4. Настоящим актом Стороны подтверждают, что обязательства сторон по передаче и приему объектов газоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска и хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Энергия» г. Новосибирска, выполнены, у Сторон нет претензий друг к другу.

5. Настоящий акт составлен на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 2 экземпляра предназначены для Концедента, 1 экземпляр – для Концессионера и 1 экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Передал:

Концедент:

МУП «Энергия» г. Новосибирска

М.Н. Колесников

Принял:

Концессионер:

ОАО «Городские газовые сети»

А.А. Корягин

---

**Концедент:**

город Новосибирск

**Концессионер**

ОАО «ГГС»

Департамент промышленности,  
инноваций и предпринимательства

Генеральный директор  
мэрии города Новосибирска  
Начальник департамента

\_\_\_\_\_ А.Н. Люлько

Муниципальное унитарное предприятие

\_\_\_\_\_ А.А. Корягин

«Энергия» г. Новосибирска

Директор предприятия

\_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

**Приложение 09**  
К концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Описание и технико-экономические показатели объектов газоснабжения при возврате Объекта Соглашения  
Концеденту по истечении срока действия Соглашения**

№ п/п	Объект газоснабжения	Местоположение объекта	Кадастровый или условный номер	Протяженность, м	Диаметр, мм	Материал	Давление, МПа	Состояние
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
1	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, Толстого	54:35:000000:27913	580	57	Сталь	0,6	Удовлетворительное
2	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Шевцовой	54:35:000000:27840	356	90, 89, 57	Полиэтилен, сталь	0,6	Удовлетворительное
3	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тракторная	54:35:000000:26994	736	90, 89, 57	Полиэтилен, сталь	0,6	Удовлетворительное
4	Распределительный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сургутская	54:35:000000:26707	1074	108, 90, 89	Полиэтилен, сталь	0,6	Удовлетворительное
5	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Облачная	54:35:000000:26035	1094	225, 219	Полиэтилен, сталь	0,6	Удовлетворительное

№ п/п	Объект газоснабжения	Местоположение объекта	Кадастровый или условный номер	Протяженность, м	Диаметр, мм	Материал	Давление, МПа	Состояние
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, Николая Шпилова	54:35:031330:275	35	108,63, 57	Полиэтилен, сталь	0,6	Удовлетворительное
7	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дергунова	54:35:000000:27836	586	90, 89, 57	Полиэтилен, сталь	0,6	Удовлетворительное
8	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Майвеевка ГРПШ-4 до ГРПШ-3-2-1	54:35:000000:27732	2060	280, 225, 110, 90	Полиэтилен, сталь	0,6	Удовлетворительное
9	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Содружества, Капитана Сигова	54:35:000000:27730	713	110,108	Полиэтилен, сталь	0,6	Удовлетворительное
10	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Электронная	54:35:000000:26030	1396	250,219, 110	Полиэтилен, сталь	0,6	Удовлетворительное

№ п/п	Объект газоснабжения	Местоположение объекта	Кадастровый или условный номер	Протяженность, м	Диаметр, мм	Материал	Давление, МПа	Состояние
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Газопровод высокого и низкого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, Томьусинская	54:35:000000:29034	1883	90, 89, 63, 57	Полиэтилен, сталь	0,6 0,005	Удовлетворительное
12	Газопровод низкого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 142	54:35:000000:19693	101	114	Сталь	0,005	Удовлетворительное
13	Газопровод низкого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мокетная, Докучаева, Обручева, Дежарева, Заслонова, Тютчева, Надсона, Огинского	54:35:000000:19692	2453	108, 80, 76, 57,	Сталь	0,005	Удовлетворительное
14	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая	54:35:000000:29248	488	110, 108, 57	Полиэтилен, сталь	0,6	Удовлетворительное
15	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Электрозванная, 3-я Механическая	Регистрация проводится concessioner	1870,5	250, 219, 110	Полиэтилен, сталь	0,6	Удовлетворительное
	<b>ИТОГО</b>	x	x	<b>15425,5</b>	x	x	x	

**Приложение 10**  
К концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень сформированных земельных участков для целей размещения имущества, передаваемого по Соглашению**

№ п/п	Кадастровый номер зем.участка	Кадастровая стоимость ЗУ	Уточненная площадь ЗУ	Объекты недвижимости концессионного соглашения, расположенные на земельном участке.	
				Реестровый номер-код ДЗиЮ	Инв. № МУП "Энергия"
1.	54:35:081340:56	10338,90 руб.	10+/-1 кв. м	05859-01117547-906970	Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по ул. 3-я Механическая, ул. Электровозная
2.	54:35:000000:23129	26881,14 руб.	26+/-1,78 кв. м	05859-01117548-906971	Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Асмолинская
3.	54:35:000000:22991	20677,80 руб.	20+/-2 кв. м	05859-01117550-906968	Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Сургутская (Ногина, Моларга)
4.	54:35:031330:252	47622 руб.	24+/-2 кв. м	05859-01117603-906967	Газопровод высокого давления по ул. Лобачевского и ул. Николая Шипилова

5.	54:35:000000:23561	63067,29 руб.	61+/-3 кв. м	05859-01117602-909159	1117602	Газопровод высокого давления в п. Матвеевка от ГРПШ-4 в сторону города по ГРПШ-3-2-1 ул. Бердское шоссе, ул. Юбилейная
6.	54:35:084756:28	12406,68	12+/-1 кв. м	05859-01117666-909177	1117666	Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Содружества
7.	54:35:062555:127 54:35:064820:28	22143,96 руб. 17576,13 руб.	12+/-1,23 кв. м 17+/-1 кв. м	05859-01117665-906965	1117665	Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Яблочная, Облачная
8.	54:35:000000:23021	22745,58 руб.	22+/-1,64 кв. м	05859-01117719-916889	1117719	Газопровод высокого давления по ул. Большая в Ленинском районе г.Новосибирска. ГРПШ.
9.	54:35:000000:272456	58931,73 руб.	57+/-3 кв. м	05859-01117426-9098686	1117426	Газопровод высокого давления по ул. Заюбская, Томусинская, в т.ч. ГРПШ



**Перечень сформированных земельных участков для строительства нового Объекта концессионного соглашения**

№ п/п	Кадастровый номер зем. участка	Кадастровая стоимость ЗУ	Уточненная площадь ЗУ	Наименование объекта
1.	54:35:081340:56	10338,90 руб.	10+/-1 кв. м	Строительство газопровода высокого давления. ШРП.2-я очередь строительства. Жд. По ул.3-я Механическая, ул.Электровозная в Первомайском районе г.Новосибирска
2.	54:35:000000:23561	63067,29 руб.	61+/-3 кв. м	

**Концедент:**

город Новосибирск

**Концессионер**

ОАО «ГТС»

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска

Генеральный директор

Начальник департамента

\_\_\_\_\_ А.Н. Льюлько

\_\_\_\_\_ А.А. Корягин

Муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска

Директор предприятия

\_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

**Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 13-од от 17 февраля 2017 г.

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 09 июля 2018 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

**Предмет конкурса (лоты):**

1) *лот №1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары); местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Панфиловцев, 9, корпус 1; площадь: 10 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 39 374** (тридцать девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 30 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов).

**Размер вносимого задатка по лоту:** 9 845 (девять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) – **Бюллетень № 19 от 17.05.18, с. 205.**

**Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится в срок **по 03.07.2018 года.**

Срок поступления задатка **по 05.07.2018 года.** Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой полити-

ки мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

#### **Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДПИИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101 / КПП 540601001

Счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 7300000000000000180

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

#### **Условия конкурса для лотов:**

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего пред-

принимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:**

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37, 227-52-30**.

**Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 03.07.2018 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.**

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска: приложение 2 к настоящему извещению.

**Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:**

- заявка по форме в двух экземплярах;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
- полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
- эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);
- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого или среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота);

**Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе:** в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

*День определения участников конкурса: 06 июля 2018 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.*

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность

указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

**Порядок определения победителя конкурса:** победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

**Способ уведомления об итогах конкурса:** Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

**Срок заключения договора:** департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участни-

ком конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

**Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса:** отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-30, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

И. о. начальника департамента

А. Л. Люлько

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора  
на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта  
на территории города Новосибирска**

Лот № \_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(дата проведения)

\_\_\_\_\_ ,  
*(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;*

\_\_\_\_\_ ,  
*для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)*

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру \_\_\_\_\_ ,  
площадью \_\_\_\_\_ (кв. м),  
для размещения нестационарного торгового объек-  
та: \_\_\_\_\_ ,

специализацией: \_\_\_\_\_ на срок: \_\_\_\_\_ .

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом \_\_\_\_\_

ИНН / КПП \_\_\_\_\_ ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
Телефон \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_





**Приложение 2**

к извещению о проведении торгов в форме конкурса  
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ  
ДОГОВОР № \_\_\_\_  
**НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_ 2018 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2018 г. о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – киоска площадью 10 кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: продовольственные товары, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Панфиловцев, 9, корпус 1.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: 10 кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «\_\_» \_\_\_\_ 2018 г. и действует по «\_\_» \_\_\_\_ 2023 г.

**2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ  
ОБЪЕКТОВ**

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от \_\_\_ № \_\_\_.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей

для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2

Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по ад-

ресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на \_\_ листах в \_\_ экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Сторона 1

### Сторона 2

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34

Мэрия города Новосибирска

р/с 40101810900000010001,

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России

г. Новосибирск, БИК/ИНН 045004001/5406418101

УФК по Новосибирской области

(департамент промышленности, инноваций и

предпринимательства мэрии города Новосибирска)

КПП 540601001 ОКТМО 50701000001

КБК 73011705040040000180 ,

статус плательщика: 08

**Подпись Стороны 1**

**Подпись Стороны 2**

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О.

И. о. начальника департамента

А. Л. Серов



## **Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска**

По результатам заседания 31 мая 2018 года комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – договоры на размещение):

### **Калининский район:**

- киоск, продовольственные товары, площадью 14 кв. м с адресным ориентиром ул. 25 лет Октября, 16/1 срок размещения 5 лет, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2017 № 41 (далее – схема размещения) 4.1.11, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение). При размещении нестационарного торгового объекта необходимо обеспечить надлежащее санитарное состояние остановочного пункта общественного транспорта «Народная»;

- киоск, продовольственные товары, площадь 6 кв. м с адресным ориентиром ул. Богдана Хмельницкого, 61 срок размещения 5 лет, номер в схеме 4.1.62, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

### **Ленинский район:**

- торговая палатка, продовольственные товары, площадью 9 кв. м с адресным ориентиром ул. Степная, 63 срок размещения 5 лет, номер в Схеме 6.1.587, место расположения торговой палатки в соответствии с планом размещения (Приложение 3 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- торговая палатка, продовольственные товары, площадью 9 кв. м с адресным ориентиром ул. Титова, 198 срок размещения 5 лет, номер в Схеме 6.1.626, место расположения торговой палатки в соответствии с планом размещения (Приложение 4 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

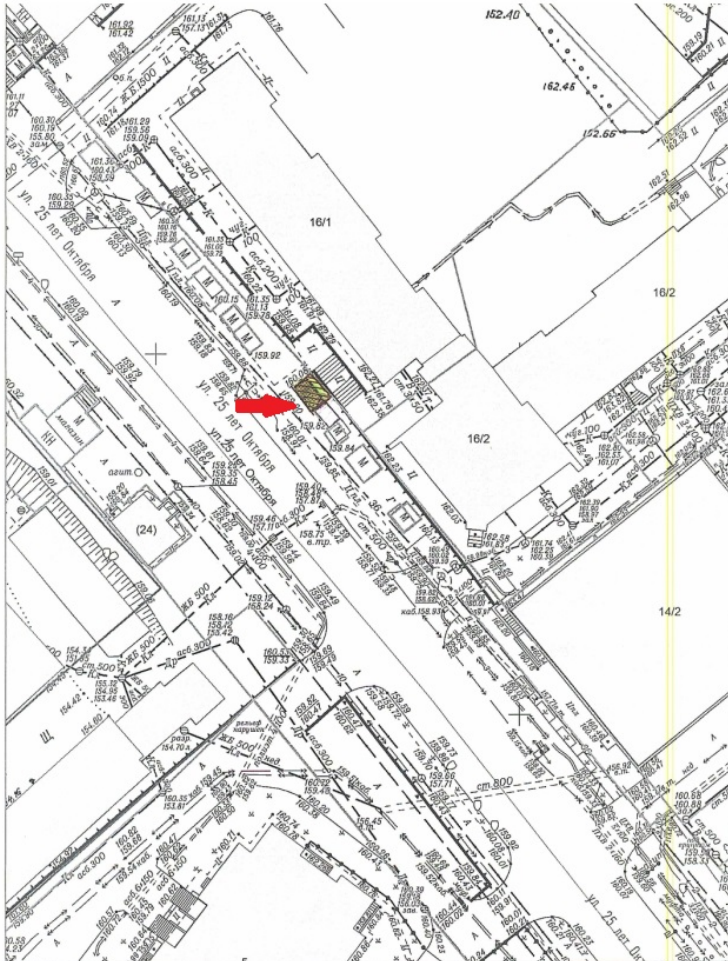
В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 21 июня 2018 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

---

Приложение 1  
к сообщению о предстоящем  
заключении договоров на размещение

**План размещения**  
нестационарного торгового объекта - киоска  
с адресным ориентиром ул. 25 лет Октября, 16/1, номер в Схеме 4.1.11.



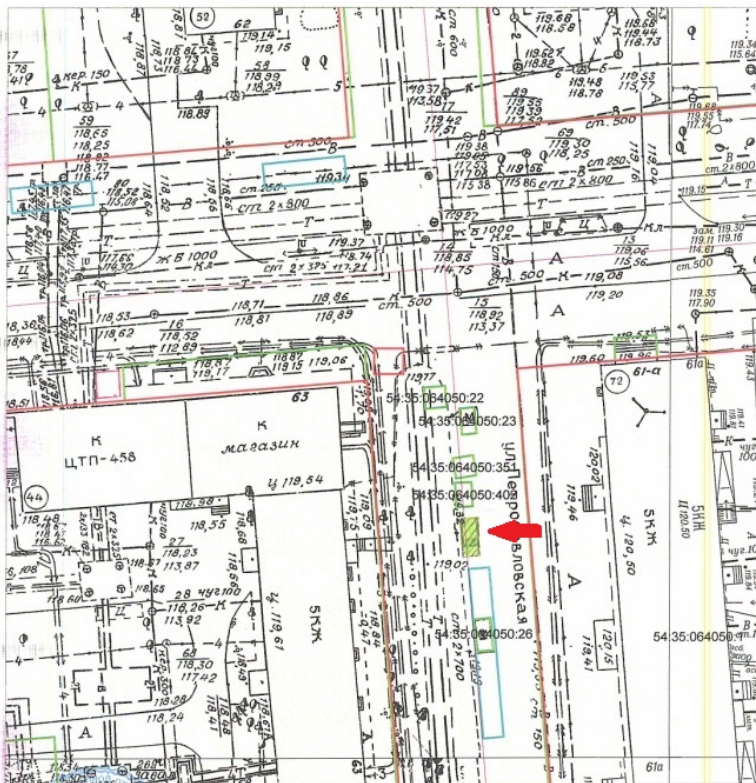
Приложение 2  
к сообщению о предстоящем  
заключении договоров на размещение

**План размещения**  
нестационарного торгового объекта - киоска  
с адресным ориентиром ул. Богдана Хмельницкого, 61, номер в Схеме 4.1.62.



Приложение 3  
к сообщению о предстоящем  
заключении договоров на размещение

**План размещения**  
нестационарного торгового объекта - торговой палатки  
с адресным ориентиром ул. Степная, 63, номер в Схеме 6.1.587.





# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **12 июля 2018 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для размещения нестационарных объектов (за исключением торговых объектов)

**Сведения об организаторе аукционов:** Мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **12 июля 2018 года в 10:00 часов.**

## **1. ул. Даргомыжского, 8д, Заельцовский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 09.12.2016 № 5643 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Даргомыжского, 8д».

Площадь земельного участка – 702 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:033070:502.

Разрешенное использование – нестационарные объекты\*.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично – дорожной сети (ИТ-3)

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок - земельный участок расположен в охранных зонах высоковольтных линий электропередач: ВЛ-С-1/2 ТЭЦ-4-Правобережная и ВЛ 110кВ С-5/6, ТЭЦ-4-Правобережная. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположен-

ных в границах охранных зон, запрещается размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов, а также складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, стоянки всех видов машин и механизмов.

Победителю аукциона (арендатору земельного участка) необходимо получить письменное решение сетевой организации, ответственной за эксплуатацию указанных объектов электросетевого хозяйства, о согласовании размещения нестационарного объекта. Для получения соответствующего согласования необходимо представить в АО «РЭС» схему размещения объекта на земельном участке с указанием характера использования объекта.

**Начальный размер годовой арендной платы – 236 000 рублей; задаток – 236 000 рублей; шаг аукциона – 7 000 рублей.**

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

### **2. ул. Кирова, 3а, Октябрьский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 24.05.2018 № 1844 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Кирова, 3а».

Площадь земельного участка – 383 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:073025:268.

Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса (4.9.1)\*.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично – дорожной сети (ИТ-3)

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы – 383 000 рублей; задаток – 383 000 рублей; шаг аукциона – 11 000 рублей.**

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

**\* - размещение на земельном участке нестационарных торговых объектов не допускается.**

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.



### **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

### **Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 9 июля 2018 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах:** 10 июля 2018 года.

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **12 июля 2018 года.**

**Порядок проведения аукционов, определение победителей аукционов:**

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после

оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник обязаны заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на

участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227-52-52, 227-53-91, 227-53-93.

Исполняющий обязанности начальника  
департамента земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

Ю. А. Кузнецов

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_, я, \_\_\_\_\_  
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)  
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (кв.м.), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается разрешенное использование земельного участка)  
местоположение: \_\_\_\_\_

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранный зоне, с актом обследования земельного участка; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_ ,  
(дата проведения) \_\_\_\_\_ (наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (кв.м.), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,

(указывается разрешенное использование земельного участка)

местоположение: \_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранной зоне, с актом обследования земельного участка; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН заявителя, телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

М. П.

Заявку сдал \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

Заявку принял \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**Д О Г О В О Р**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА**

Город Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол)** заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:\_\_\_\_\_**, расположенный в пределах \_\_\_\_\_ района города Новосибирска, площадью (\_\_\_\_\_) **кв. м.**

1.2. Земельный участок передается Арендатору для размещения и эксплуатации нестационарного объекта (за исключением торгового объекта) по адресу: г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_

1.4. Срок действия Договора с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет

\_\_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.



2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.5. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания сторонами настоящего Договора.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 Договора.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду либо права и обязанности по Договору третьим лицам.

#### **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разре-

шенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Осуществлять работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций в порядке, предусмотренном правовыми актами.

4.2.3. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.6. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.12. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.13. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к объекту.

4.2.14. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.15. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.16. Освободить земельный участок в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в срок, указанный в уведомлении об отказе Арендодателя от договора.

4.2.17. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия договора, досрочного прекращения договора либо в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.18. В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне (в зоне эксплуатации инженерных коммуникаций), установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.19. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж нестационарного объекта за собственный счет.

4.2.20. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием нестационарного объекта размещать технологическое оборудование, инвентарь только в помещении нестационарного объекта.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Арендатором земельного участка не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.2 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.12, 4.2.13 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.14 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.16, 4.2.17 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.8. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.9. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную пунктом 2.1 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в состав земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей капитального строительства либо решение о его предоставлении для капитального строительства без предварительного согласования, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, а также использования земельного участка с нарушением требований п. 4.1.1, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

лении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в установленном порядке в случае нарушений Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Арендатор не имеет права возводить на арендуемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Арендатора.

7.3. С момента письменного уведомления Арендатора об одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в соответствии с подпунктом 3.1.4 настоящего Договора, п. 2 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается прекращенным.

7.4. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7.5. Досрочное прекращение (расторжение) Договора, а также односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора, не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, затраченных Арендатором на благоустройство предоставленного земельного участка.

7.6. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.7. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.8. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.9. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Извещение  
департамента земельных и имущественных отношений  
мэрии города Новосибирска

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает об отмене аукциона, объявленного на 21 июня 2018 года, на право заключения договоров аренды земельных участков для размещения нестационарных объектов (за исключением торговых объектов). Извещение о проведении указанного аукциона было опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 19 от 17.05.2018 и размещено на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Исполняющий обязанности начальника департамента  
земельных и имущественных отношений  
мэрии города Новосибирска

Ю. А. Кузнецов

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

## ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по Каменскому тракту в Дзержинском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Каменский тракт в Дзержинском районе;

6) площадь земельного участка – 972 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).



ЗАЯВЛЕНИЕ  
о намерении участвовать в аукционе по продаже  
земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска \_\_\_\_\_ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

я \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Каменский тракт в Дзержинском районе

площадью 972 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Заявление принято

№ \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

# СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе»	1
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>4</b>
Постановления	5
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	5
Об отказе департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	9
Об отказе Нижегородцеву Е. С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	10
О структуре администрации Первомайского района города Новосибирска	11
О создании комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже муниципального имущества города Новосибирска	13
Об отказе Осипову А. С., Ткаченко Т. В., Осипову Л. А., Осипову В. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	15
О предоставлении Соловьяновой Е. Г., Устиновой Л. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков	16
О предоставлении Стаканову В. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	17
О предоставлении Чэнь Г. Я. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	18
О внесении изменений в состав комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.06.2014 № 4716	19

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	20
О внесении изменений в графу 4 таблицы приложения к чертежу межевания территории, являющегося приложением к проекту межевания территории квартала 323.01.01.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2018 № 1091	23
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	24
О внесении изменений в Порядок предоставления грантов в форме субсидий на поддержку профессиональной творческой деятельности в сфере культуры, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2017 № 1718	29
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	32
О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска	39
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 12.08.2015 № 5168 «О Положении о единой комиссии мэрии города Новосибирска по осуществлению закупок услуг по финансовому посредничеству и услуг рейтинговых агентств»	54
О внесении изменений в Порядок проведения общественных обсуждений, организуемых мэрией города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2017 № 4300	55
Об изменении наименования муниципального казенного учреждения «Молодежный центр инновационной и досуговой деятельности «КАЛЕЙДОСКОП» Советского района города Новосибирска	58
О Порядке проведения видеоконференций мэрии города Новосибирска	59

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2012 № 13130 «Об образовании избирательных участков в городе Новосибирске»	66
Об обеспечении дорожной безопасности и общественного порядка в период подготовки и проведения 12.06.2018 мероприятий, посвященных государственному празднику Дню России	86
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче документа об изменении цели использования жилого помещения муниципального жилищного фонда	89
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	125
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	126
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	286
Департамент строительства и архитектуры	303

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тьртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 22. 07.06.2018 г. Заказ № 127. Тираж 500 экз.