

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.03.2012

№ 2599

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 08.06.2010 № 168 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе», от 24.08.2011 № 7616 «О подготовке проекта межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе» (приложение).
2. Провести 24.04.2012 в 11.00 час. публичные слушания в здании администрации Кировского района города Новосибирска (ул. Петухова, 18).
3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Вязовых Виктор Александрович — глава администрации Кировского района города Новосибирска;

Галимова Ольга Лингвинстоновна — начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Деев Николай Николаевич — директор общества с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская архитектора Деева Н. Н.» (по согласованию);

Домбраускас Нелли Ивановна — начальник отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Дыха Владимир Анатольевич — начальник мастерской Генерального плана открытого акционерного общества «Проектный институт «Новосибгражданпроект» (по согласованию);

Кучинская Ольга Владимировна — главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Лукьяненко Игорь Иванович — начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Марков Михаил Николаевич — директор общества с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» (по согласованию);

Новокшенов Сергей Михайлович — заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Фефелов Владимир Васильевич — заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска — главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон 227-51-60.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения

до жителей города информации о проекте межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска — главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 19.03.2012 № 2599

Проект постановления мэрии города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 08.06.2010 № 168 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе», от 24.08.2011 № 7616 «О подготовке проекта межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии

города Новосибирска

от _____ № _____

ПРОЕКТ

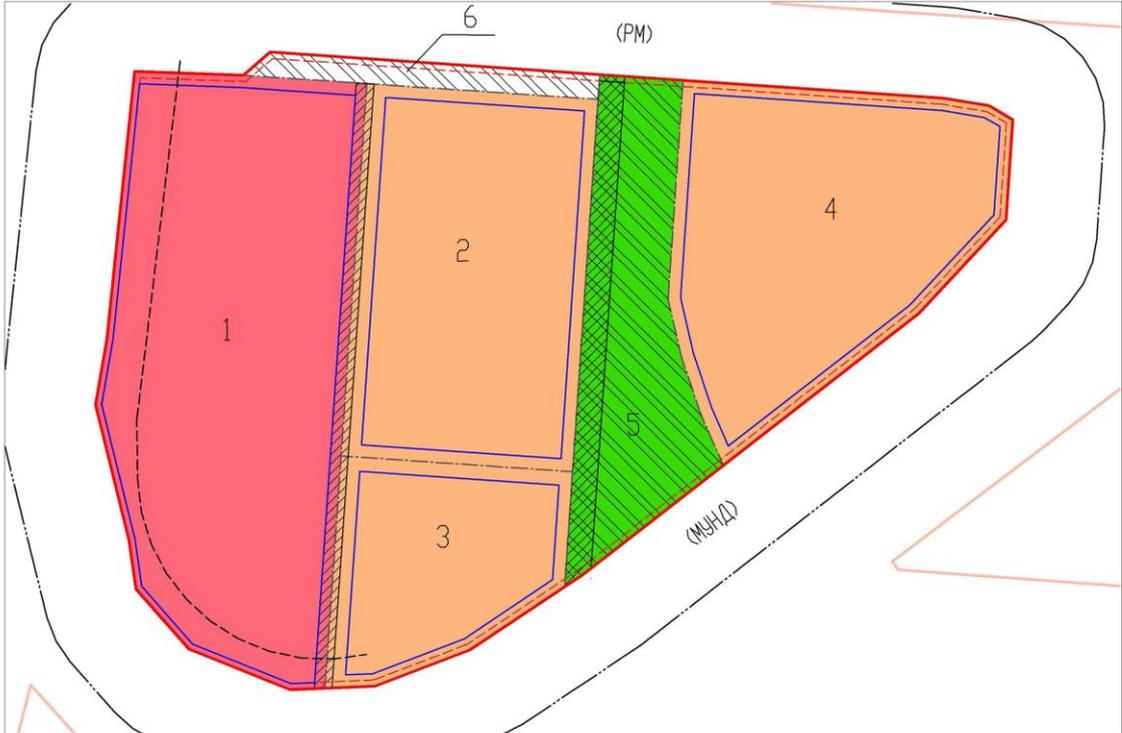
межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории кварталов «Г», «Д»
(Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС
«Стартовая») в границах проекта планировки территории,
прилегающей к дамбе Октябрьского моста с
формированием набережной реки Оби в Кировском районе

Чертеж

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов.



Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка (га)
1	2	3
1	Торговые комплексы, Развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки, Офисы, конторы и бизнес-центры, Подземные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей .	3,0739
2	Мини-ТЭЦ.	2,0029
3	Электроподстанции .	1,0174
4	Электроподстанции .	2,0572
5	Бульвары. Объекты благоустройства и озеленения территории.	1,0783
6	Резервные полосы для расширения проезжей части улиц, дорог, тротуаров и прокладки инженерных коммуникаций.	0,1969
Всего:		9,4266

Зонирование территории

- Р-2 Зона озеленения
- ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ИТ-3 Зона улично-дорожной сети
- ИТ-4 Зона объектов инженерной инфраструктуры

Условные обозначения

- красные линии
- красные линии соседних кварталов
- границы формируемых земельных участков
- границы мест допустимого размещения объектов капитального строительства
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы планируемых санитарно-защитных зон
- границы нормативных санитарных разрывов
- земельные участки для размещения объектов капитального строительства местного значения
- предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов
- 5 - номер формируемого земельного участка