



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 28 14 июля 2016 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 03.06.2016 № 2384 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 09 июня 2016 № 22 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато» проведены 07 июля 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато», исполняющий обязанности заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

Д. С. Тимонов

Секретарь

Т. В. Кухарева

Согласовано экспертами:

К. В. Раевская

Е. С. Василькова

Д. И. Рисунов

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2016

№ 3023

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 157

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 24.12.2015 № 435, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 157.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2020 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска (по городскому хозяйству).

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2016

№ 3025

О проведении в городе Новосибирске фестиваля популярной музыки имени Сергея Фалетёнка «Городок-на-Оби»

На основании уведомления общества с ограниченной ответственностью «Огни Города», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.95 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», поста-новлением мэра города Новосибирска от 13.12.2007 № 1000 «Об утверждении Порядка рассмотрения уведомлений о проведении массовых культурно-просветительных, театрально-зрелищных, спортивных, рекламных мероприятий и фейерверков в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать обществу с ограниченной ответственностью «Огни Города» (далее – организатор) проведение 17.07.2016 с 12.00 час. до 22.00 час. фестиваля популярной музыки имени Сергея Фалетёнка «Городок-на-Оби» (далее – фестиваль) на площадке у здания муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Дом культуры «Академия», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ильича, 4.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска совместно с администрацией Советского района города Новосибирска оказать содействие организатору в проведении фестиваля.

3. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения фестиваля.

4. Ввести 17.07.2016 временное прекращение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования в период с 10.00 час. до 22.00 час. по ул. Ильича на участке от дома № 6 до пересечения с Цветным проездом.

5. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

5.1. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

5.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем офици-

ального опубликования постановления) проинформировать о введении временно-го прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожно-го хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

6. Предложить:

6.1. Организатору обеспечить:

6.1.1. Общественный порядок и безопасность граждан в пределах своей компетенции.

6.1.2. Уборку места проведения фестиваля и прилегающих к нему территорий.

6.2. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организатору в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан в месте проведения фестиваля и на прилегающих к нему территориях.

6.3. Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области оказать содействие департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в обеспечении временного прекращения движения транспортных средств в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

6.4. Министерству здравоохранения Новосибирской области оказать содействие организатору в обеспечении дежурства медицинского персонала во время проведения фестиваля 17.07.2016 с 12.00 час. до 22 час.

7. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области по вопросам охраны общественного порядка и обеспечения безопасности дорожного движения во время проведения фестиваля.

8. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска организовать взаимодействие с министерством здравоохранения Новосибирской области по вопросу обеспечения дежурства медицинского персонала.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

9.1. Опубликование постановления.

9.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении фестиваля, в том числе информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения настоящего постановления на официальном сайте города Новосибирска в ин-

формационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска и главу администрации Советского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2016

№ 3038

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Качалова, Героев Революции в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Качалова, Героев Революции в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», договором о развитии застроенной территории от 11.09.2014 № 26, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2016 № 1790 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Качалова, Героев Революции в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» (приложение).

2. Провести 12.08.2016 в 9.30 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	–	начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Васильев Алексей Владимирович	–	глава администрации Первомайского района города Новосибирска;

Галимова Ольга Лингвинстоновна	–	начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Гальянова Елена Николаевна	–	консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатьева Антонида Ивановна	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Колеснева Екатерина Анатольевна	–	главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	–	ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	–	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: egaljanova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-08.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Качалова, Героев Революции в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания застроенной территории в границах улиц Качалова, Героев Революции в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного

архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.07.2016 № 3038

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Качалова, Героев Революции в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», договором о развитии застроенной территории от 11.09.2014 № 26, постановлением мэрии города от 06.05.2016 № 1790 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах улиц Качалова, Героев Революции в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания застроенной территории в границах улиц Качалова, Героев Революции в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2016

№ 3041

О назначении уполномоченного представителя при проведении 17.07.2016 Молодежного Крестного хода (демонстрации) и введении временного прекращения движения транспортных средств

В целях обеспечения дорожной безопасности и общественного порядка при проведении 17.07.2016 Молодежного Крестного хода (демонстрации), в соответствии с Федеральными законами от 19.06.2004 № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», от 10.12.95 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законами Новосибирской области от 10.12.2004 № 238-ОЗ «Об обеспечении условий проведения публичных мероприятий на территории Новосибирской области», от 07.07.2011 № 95-ОЗ «О порядке проведения публичного мероприятия на объектах транспортной инфраструктуры, используемых для транспорта общего пользования, и о внесении изменения в статью 1 Закона Новосибирской области «О порядке подачи уведомления о проведении публичного мероприятия», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить Полянского Сергея Витальевича, заместителя председателя комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами – начальника отдела по взаимодействию с общественными объединениями, уполномоченным представителем мэрии города Новосибирска при проведении 17.07.2016 с 13.00 до 15.00 час. Молодежного Крестного хода (демонстрации) от площадки у здания № 1а по Красному проспекту по проезжей части ул. Советской, далее по проезжей части четной стороны Красного проспекта до пересечения с ул. Гоголя, по проезжей части ул. Гоголя до пересечения с ул. Советской, далее по проезжей части ул. Советской до площадки у здания № 91 по ул. Советской.

2. Ввести временное прекращение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на время сбора участников и на период проведения Молодежного Крестного хода (демонстрации) 17.07.2016:

с 12.00 до 13.30 час. – по ул. Советской от Красного проспекта до ул. Спартака;

с 13.00 до 15.00 час. – по четной стороне Красного проспекта от ул. Колыванской до ул. Достоевского;

с 13.00 до 15.00 час. – по ул. Кирова от ул. Восход до ул. Каменской;
с 13.00 до 15.00 час. – по Октябрьской магистрали от ул. Каменской до Красно-го проспекта;

с 14.00 до 15.00 час. – по ул. Гоголя от ул. Челюскинцев до Красного проспекта;
с 14.00 до 15.00 час. – по ул. Советской от ул. Достоевского до ул. Крылова.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения.

3.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временного прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

3.3. Во взаимодействии с Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области ограничить стоянку транспортных средств с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения в местах проведения Молодежного Крестного хода (демонстрации).

3.4. Провести изменения в маршрутах и графиках движения общественного транспорта в период проведения 17.07.2016 Молодежного Крестного хода (демонстрации).

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) информировать жителей города Новосибирска и пользователей автомобильных дорог путем размещения постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации о причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда.

5. Предложить:

5.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску совместно с организатором Молодежного Крестного хода (демонстрации) и уполномоченным представителем мэрии города Новосибирска обеспечить в ходе проведения Молодежного Крестного хода (демонстрации) общественный порядок и безопасность граждан, а также соблюдение законности при его проведении.

5.2. Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области установить контроль за соблюдением режима временного прекращения движения транспортных средств и обеспечить безопасность дорожного движения в период проведения Молодежного Крестного хода (демонстрации) по маршруту следования участников и на прилегающих улицах.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2016

№ 3039

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», договором о развитии застроенной территории от 11.09.2014 № 25, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2016 № 1790 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» (приложение).

2. Провести 12.08.2016 в 10.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Васильев Алексей Владимирович	–	глава администрации Первомайского района города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	–	начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Гальянова Елена Николаевна	–	консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатъева Антонида Ивановна	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Колеснева Екатерина Анатольевна	–	главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	–	ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	–	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: egaljanova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-08.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания застроенной территории в границах улиц Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Берд-

ским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.07.2016 № 3039

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», договором о развитии застроенной территории от 11.09.2014 № 25, постановлением мэрии города от 06.05.2016 № 1790 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах улиц Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания застроенной территории в границах улиц Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.07.2016

№ 3064

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5596

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 04.02.2013 № 907 «Об утверждении состава и Положения о комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5596 «Об утверждении состава комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10138, от 08.12.2014 № 10860, от 25.12.2014 № 11357, от 16.02.2015 № 1134, от 24.11.2015 № 6764, от 25.02.2016 № 640), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Губера Бориса Мильевича, Мысика Александра Викторовича.

1.2. Ввести в состав:

Кузнецова Юрия – заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
Анатолевича – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;

Райхмана Сергея – начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;

Тимонова Виктора – заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.07.2016

№ 3066

О подготовке проектов планировки и межевания территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги в Ленинском районе, проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Самотечной

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проекты планировки и межевания территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги в Ленинском районе, проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Самотечной, согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проектам планировки и межевания территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги в Ленинском районе, проекту межевания территории, предназначенному для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Самотечной (приложения 2, 3, 4).

3. Установить срок подготовки документации по проектам планировки и межевания территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги в Ленинском районе, проекту межевания территории, предназначенному для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Самотечной, с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2017 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проектов планировки и межевания территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги в Ленинском районе, проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Самотечной, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить его на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов планировки и межевания территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги в Ленинском районе, проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Самотечной.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проектов планировки и межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проектам планировки и межевания территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги в Ленинском районе, проекту межевания территории, предназначенному для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Самотечной.

6. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 10.03.2015 № 2367 «О подготовке проекта межевания территории в границах проекта планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе»;

от 11.03.2015 № 2381 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги в Ленинском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - 2.1.1. Красные линии.
 - 2.1.2. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
 - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
 - 2.1.4. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
 - 2.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
 - 3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:
 - 3.1.1. Схему расположения элемента планировочной структуры.
 - 3.1.2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
 - 3.1.3. Схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории.
 - 3.1.4. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
 - 3.1.5. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.1.6. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

3.1.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

3.2. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

3.2.1. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3.2.2. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

3.2.3. Иных вопросов планировки территории.

СОДЕРЖАНИЕ

документации по проектам межевания территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги в Ленинском районе

Проекты межевания территории включают в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.
4. Границы территорий объектов культурного наследия.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
6. Границы зон действия публичных сервитутов.

В проектах межевания территории также должны быть указаны:

1. Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.
 2. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
-

СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории, предназначенному для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Самотечной

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.
4. Границы территорий объектов культурного наследия.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
6. Границы зон действия публичных сервитутов.
7. Границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

1. Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.
 2. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.07.2016

№ 3067

О проекте межевания территории квартала 030.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5952 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 030.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 030.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.07.2016

№ 3068

О подготовке проекта межевания территории квартала 024.01.00.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2014 № 10057 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 024.01.00.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала 024.01.00.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала 024.01.00.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2016 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 024.01.00.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить его на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках под-

готовки и содержании проекта межевания территории квартала 024.01.00.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала 024.01.00.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала 024.01.00.03
в границах проекта планировки территории восточной части
Октябрьского района

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.
4. Границы территорий объектов культурного наследия.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
6. Границы зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

1. Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.
 2. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
-

**МАТЕРИАЛЫ
НОВОСИБИРСКОЙ
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

**СООБЩЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Перечень муниципальных организаций телерадиовещания, которые обязаны предоставлять бесплатное эфирное время для проведения предвыборной агитации зарегистрированным кандидатам на дополнительных выборах депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 8 18 сентября 2018 года
(по данным Управления Роскомнадзора по Новосибирскому федеральному округу)

№ п/п	Наименование организации телерадиовещания	Наименование выпускаемого этой организацией средства массовой информации	Форма периодического распространения СМИ (телеканал, радиоканал, телепрограмма, радиопрограмма)	Территория распространения СМИ в соответствии с лицензией на телевизионное вещание, радиовещание	ЭЛ № ЕУ 54-00587	Дата выдачи свидетельства о регистрации средства массовой информации	Юридический адрес организации телерадиовещания	Учредитель (учредители) организации телерадиовещания	Доля (вклад) муниципальных образований в уставном (складочном) капитале	Вид выглевлявшихся бюджетных ассигнований из местного бюджета на их функционирование	Объем выглевлявшихся бюджетных ассигнований из местного бюджета на их функционирование (руб.)	Указание на то, что соответствующий телеканал, радиоканал, телепрограмма, радиопрограмма) являются специализированными
	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Информационное агентство «Новосибирск»	Новосибирская городская волна	радиоканал	г. Новосибирск, Новосибирская область	ЭЛ № ЕУ 54-00587	28.06.2013	630073, г.Новосибирск, пр. Карла Маркса, д. 1	Департамент информации и политики мэрии города Новосибирска	100%	Вид выглевлявшихся бюджетных ассигнований из местного бюджета на их функционирование	8 009 000,00	Указание на то, что соответствующий телеканал, радиоканал, телепрограмма, радиопрограмма) являются специализированными

муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Информационное агентство «Новосибирск»	Новосибирские новости	телеканал	г. Новосибирск, Новосибирская область	ЭЛ № ТУ 54-00698	11.09.2014	630073, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, д. 1	Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска	100%	-	-	-
---	-----------------------	-----------	---------------------------------------	------------------	------------	--	---	------	---	---	---

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **18 августа 2016 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Организатор аукционов: Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **18 августа 2016 года в 10:00 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Станционная, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 30.06.2016 № 2867 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Станционной».

Площадь земельного участка – 49771 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062320:31.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – оптовые базы; склады; производственные базы; объекты инженерно-технического назначения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых за-
38

прещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов инженерно-технического назначения – 1 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 30%, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для объектов инженерно-технического назначения устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 400 кВт возможно осуществить по распределительной электрической сети от ПС 110 кВ Ересная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Ересная по состоянию на 01.10.2015 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;

- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, исходя из мероприятий, необходимых для осуществления сетевой организацией техноло-

гического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями, являющимися неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям). Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, блок «С».

В связи с тем, что источники и тепловые сети АО «СИБЭКО», а также другие локальные источники тепла, с которыми у АО «СИБЭКО» оформлен договор на поставку тепловой энергии, отсутствуют, теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от автономного источника, либо получить технические условия на осуществление теплоснабжения у других владельцев источников и сетей, имеющихся вблизи данной площадки.

В соответствии с техническими условиями АО «Сибирьгазсервис» от 11.05.2016 № 802 возможность газоснабжения существует.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 267,391 куб.м/час.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к газораспределительной сети: 2 года с даты заключения договора о подключении.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 11.05.2019 года.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,05 куб. м/час (1,25 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. Станционная, в существующей камере;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – внутривозрастная канализация Д=200 мм, в проектируемом колодце, на основании согласия МКП «ГЭТ» от 04.07.2013 № 531, полученного заказчиком по обоюдной договоренности с МКП «ГЭТ».

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2016 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 18.11.2018 года.1

Начальный размер годовой арендной платы – 8 709 760 рублей; задаток – 4 500 000 рублей; шаг аукциона – 260 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 66 месяцев.

2. ул. Варшавская, Советский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 24.12.2014 № 11337 «О проведении торгов в форме аукциона в целях предоставления земельного участка для строительства по ул. Варшавской в Советском районе» (в ред. постановления мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4493).

Площадь земельного участка – 3087 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:092451:2.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование земельного участка – станции технического обслуживания автомобилей; магазины; склады; автостоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автостоянок – 1 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 30%, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%.

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автостоянок устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 135,5 кВт возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Обская по состоянию на 01.07.2015 составляет 0,98 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,17 Гкал/ч возможно осу-

шесть от котельной № 35 (КПК цех № 2).

Возможные точки подключения к тепловым сетям: в ТК на границе земельного участка, на теплотрассе, проектируемой от ТК145 на теплотрассах 2Ду=400 мм по ул. Софийская.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 24.09.2018 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,017 куб. м/час (0,41 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – внутриквартальный водопровод Д=325 мм, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – внутриквартальная канализация Д=200 мм, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2015 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 15.09.2018 года.¹

Начальный размер годовой арендной платы – 520 000 рублей; задаток – 250 000 рублей; шаг аукциона – 15 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

3. ул. Варшавская, Советский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 24.12.2014 № 11327 «О проведении торгов в форме аукциона в целях предоставления земельного участка для строительства по ул. Варшавской в Советском районе» (в ред. постановления мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4494).

Площадь земельного участка – 2691 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:092451:3.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование земельного участка – станции технического обслуживания автомобилей; магазины; склады; автостоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного

земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автостоянок – 1 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 30%, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%.

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автостоянок устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 135,5 кВт возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Обская по состоянию на 01.07.2015 составляет 0,98 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,15 Гкал/ч возможно осуществить от котельной № 35 (КРК цех № 2).

Возможные точки подключения к тепловым сетям: в ТК на границе земельного участка, на теплотрассе, проектируемой от ТК145 на теплотрассах 2Ду=400 мм по ул. Софийская.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 24.09.2018 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,017 куб. м/час (0,41 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – внутриквартальный водопровод Д=325 мм, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – внутриквартальная канализация Д=200 мм, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2015 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 15.09.2018 года.¹
Начальный размер годовой арендной платы – 450 000 рублей; задаток – 200 000 рублей; шаг аукциона – 13 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 15.08.2016** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 16 августа 2016 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **18 августа 2016 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», АО «СИБЭКО», АО «Сибирьгазсервис», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», МКП «ГЭТ», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621.

¹Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019. Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Плата за подключение к тепловым сетям АО «СИБЭКО» с 01.01.2016 по 31.12.2016 установлена приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 17.12.2015 № 451-ТЭ. Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, блок «С» (тел. 289-37-38).

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 52 84, 227 53 93.

И. о. начальника департамента земельных и
имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе
(для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _____,

(дата

проведения)

я, _____

(ФИО полностью, паспортные данные)

_____ заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадь _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; кадастровым паспортом земельного участка, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____;

- _____.

8. Я, _____,

даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _____,

(дата проведения)

_____ (наименование организации)

в лице _____,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____

заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____

_____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; кадастровым паспортом земельного участка, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____ ;
- _____ ;

8. Я, _____,

даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск «__» _____ 20__ г.
№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ **(прописью) кв. м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (приложение 1 к Договору). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.4. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____ . Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения

договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора составляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке

и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.8. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.9. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.10. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.11. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной

платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к Договору.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в соответствии с Договором.

7.4. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.5. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Извещение

о проведении аукциона 19 августа 2016 года на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует Администрация Ленинского района города Новосибирска: 630108, г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 6а; vgterter@admnsk.ru; 228-84-00, 228-84-28, 228-84-29.

Организатор аукциона: Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует Администрация Ленинского района города Новосибирска.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 6а, 3 этаж, ЗАЛ ЗАСЕДАНИЙ, **19 августа 2016 года в 10:15 часов.**

Сведения о правах на земельный участок: Аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

1. Адрес земельного участка: **ул. 5-го Декабря, 104 Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 29.04.2016 № 1709 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. 5-го Декабря».

Площадь земельного участка – 450 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:063440:40.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

- предельное максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов) для индивидуальных жилых домов – 30%.

Технологическое присоединение объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС Кирзаводская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Кирзаводская по состоянию на 01.10.2015 г. составляет 1,56 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

2) строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям. Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение к сетям индивидуальных жилых домов, расположенных по ул. 5-го Декабря, 104 в Ленинском районе, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению индивидуальных жилых домов, расположенных по ул. 5-го Декабря, 104 в Ленинском районе будет определен в соответствии с п.п. б) п.16 Правил технологического присоединения с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ «КРОНОС», блок «С» (тел. 289-37-38).

В соответствии с письмом АО «Сибирьгазсервис» от 09.02.2016 технические условия № 165 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения по ул. 5-го Декабря, 104 максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 5,0 м³/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к газораспределительной сети: 1,5 года с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий: 2,5 года со дня выдачи технических условий.

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС.

Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с этими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года со дня получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314.

Согласно техническим условиям от 13.11.2015 № 5-14-3346 подключение строящегося индивидуального жилого дома по ул. 5-го Декабря, 104 в Ленинском районе к сетям водоснабжения с максимальной нагрузкой 0,073 куб.м/час (1,75 куб.м/сут.) возможно в точках:

-ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=100 мм по ул. 5-го Декабря, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения строящегося объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения в IV квартале 2016 г.

Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. Если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (тех-

нологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 6а, каб. 307. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Начальный размер годовой арендной платы – 20 000 рублей; задаток – 20 000 рублей; шаг аукциона – 600 рублей.

Условия оплаты по земельному участку: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток перечисляется на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3)

ИНН 5404102208 КПП 540401001

Счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 96400000000000000510

Банк получателя:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

Назначение платежа:

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявки на участие в аукционе: г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 6а, каб. 307, с даты опубликования извещения о проведении аукциона по 16.08.2016 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 17 августа 2016 года.

Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона: г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 6а, 3 этаж, ЗАЛ ЗАСЕДАНИЙ, 19 августа 2016 года.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник обязаны заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «СИБИРЬГАЗСЕРВИС», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 6а, каб. 307.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 228 84 28, 228 84 29.

Глава администрации
Ленинского района города Новосибирска

О. П. Клемшов

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

(дата проведения)

я, _____
(ФИО полностью, паспортные данные)

_____ заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками; кадастровым паспортом земельного участка, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____;

- _____;

8. Я, _____,

даю свое согласие на обработку Администрацией Ленинского района моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск «__» _____ 20__ г.
№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска _____, действующего на основании доверенности от _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____ (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ (прописью) кв. м.

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (приложение 1 к Договору). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.4. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ (прописью) рублей.

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ (прописью) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

1.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

1.1.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

1.1.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

1.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

1.1.2. Передавать права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет - только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора составляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

1.1.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

1.1.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

1.1.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

1.1.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

1.1.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

1.1.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

1.1.7. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

1.1.8. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

1.1.9. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.10. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации,

либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом.

Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к Договору.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в соответствии с Договором.

7.4. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.5. Расходы по государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1.Кадастровый паспорт земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует Администрация Советского района города Новосибирска: 630090, г. Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14, тел. 228-87-42, 228-87-40, 228-87-43, ekotova@admnsk.ru

Организатор аукциона: Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует уполномоченный орган - Администрация Советского района города Новосибирска.

Место, дата, время проведения аукциона: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14, кабинет 216, 16.08.2016 в 15-00 час.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Слюдянка, [19а].

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1257 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Слюдянка, [19а]».

Площадь земельного участка: 680 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:091810:73.

В соответствии с актом обследования от 01.02.2016 № 881176 на земельном участке объектов недвижимого имущества нет. На земельном участке имеется металлический вагончик, строительный мусор, бытовые отходы. Земельный участок частично огорожен (сетка-рабица). На земельном участке имеется кустарниковая растительность. Рельеф участка не нарушен.

На земельный участок, являющийся предметом аукциона, государственная собственность на который не разграничена, право собственности не зарегистрировано.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

Территориальная зона: часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

- предельное максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов) для индивидуальных жилых домов – 30%.

В соответствии с письмом АО «Региональные электрические сети» от 24.02.2016 № 53-18/123743, технологическое присоединение объекта строительства (индивидуальный жилой дом, планируемый к строительству) с нагрузкой 11,5 кВт возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «Региональные электрические сети». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Обская по состоянию на 01.01.2016 г. составляет 0,47 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

2) строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям. Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «Региональные электрические

сети») на основании заявки на технологическое присоединение объекта строительства (индивидуальные жилые дома, планируемые к строительству) расположенного по адресу: ул. Слюдянка, [19а] в Советском районе, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства (индивидуальный жилой дом, планируемый к строительству), расположенного по адресу: ул. Слюдянка, [19а] в Советском районе будет определен в соответствии с п.п. б п. 16 Правил технологического присоединения с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 08.02.2016 № 110 подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям по ул. Слюдянка, [19а] возможно с максимальным часовым расходом газа – 5м³/час. Подача газа от ГРС-4. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к газораспределительной сети: 1,5 года с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий подключения: 2,5 года со дня выдачи технических условий.

Обязательства ОАО «Городские газовые сети» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям в соответствии с данными техническими условиями прекращаются, если в течение одного года с даты выдачи настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую подключаемую нагрузку, не обратится с заявлением о подключении и не заключит договор о подключении объекта капитального строительства к газораспределительным сетям. По истечении срока действия технических условий, параметры подключения могут быть изменены. Данные технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта газификации.

В соответствии с письмом МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 16.11.2015 № 5-14-3380 подключение строящегося индивидуального жилого дома по ул. Слюдянка, [19а] в Советском районе к сетям водоснабжения с максимальной нагрузкой 0,07 куб. м/час (1,75 куб.м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=100мм по ул. Слюдянка в проектируемом колодце (в соответствии со схемой).

Существующие сети канализации в данном районе отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в IV квартале 2016 г.

Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. В случае если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Информация о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения на территории Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В:

- ставка тарифа за подключаемую (технологическое присоединение) нагрузку в размере 484,1 тыс.руб./куб.м холодной воды в час присоединенной мощности (без НДС),

- ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Диаметр трубы (мм)	Ставка тарифа, тыс.руб за 1 п.м. (без НДС)				
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Условие прокладки – одна нить трубопровода в одной траншее:						
1	63 и менее	14,77	15,52	16,31	17,15	18,02
2	От 63 до 75 (включительно)	14,89	15,64	16,45	17,29	18,16
3	От 75 до 100 (включительно)	16,58	17,42	18,31	19,24	20,22

4	От 100 до 150 (включительно)	17,18	18,05	18,98	19,94	20,96
5	От 150 до 200 (включительно)	18,08	19,00	19,97	20,99	22,06
6	От 200 до 250 (включительно)	18,99	19,95	20,97	22,04	23,17
7	От 250 до 300 (включительно)	22,30	23,44	24,63	25,89	27,21
8	От 300 до 400 (включительно)	26,82	28,19	29,63	31,14	32,73
9	От 400 до 500 (включительно)	30,14	31,67	33,29	34,99	36,77

Начальная цена предмета аукциона: 742 000 рублей; **задаток** – 37 000 рублей; **шаг аукциона** – 22 000 рублей.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1);

– копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится через банк по следующим реквизитам. Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (администрация Советского района города Новосибирска, л/с 508.01.001.3) ИНН 5408125252 КПП 540801001 р/с 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 96700000000000000510

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирска

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по ул. Слюдянка, [19а], № договора о задатке.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявки на участие в аукционе: Российская Федерация, Новосибирская область город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14, кабинет 208, с даты опубликования извещения о проведении аукциона до 15-00 час. 11.08.2016 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:00 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11.08.2016.

Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона: Российская Федерация, Новосибирская область город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14, кабинет 216, 16.08.2016 .

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Начальная цена предмета аукциона оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона,

единственный принявший участие в аукционе его участник обязаны заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 2).

Если договор купли-продажи земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора купли-продажи в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «Региональные электрические сети», МУП города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Городские газовые сети», топографической основой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14, кабинет 208.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных им самовольно установленных объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Контактный телефон: 228-87-42, 228-87-40, 228-87-43.

ЗАЯВКА № _____
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____,

_____ ,
(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novosibirsk.ru о проведении открытого аукциона и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) 16.08.2016 я, _____

_____ ,
(ФИО полностью, паспортные данные)

_____ ,
заявляю об участии в аукционе по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Слюдянка, [19а] с кадастровым номером 54:35:091810:73, площадью 680 кв.м., для строительства индивидуального жилого дома

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов цену указанного земельного участка.

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчета расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;
условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО _____ / _____ /

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2016 за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР № _____

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Новосибирск

« ____ » _____ 2016 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», в лице заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска ***Шмакова Егора Витальевича***, действующего на основании доверенности от 16.12.2015 № 01/40/06311 с одной стороны, и _____

именуемый(-ая) в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона от 16.08.2016 (далее – Протокол), вместе именуемые «*Стороны*», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером ***54:35:091810:73***, площадью ***680 (шестьсот восемьдесят) кв. м***, местоположение: ***Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Слюдянка, [19а]*** (далее – Участок).

1.2. Границы Участка указаны в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору, являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.3. Разрешенное использование Участка: ***индивидуальные жилые дома***.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка, в соответствии с Протоколом составляет _____

_____ рублей и подлежит оплате Покупателем за вычетом задатка, внесенного ранее, составляющим 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Договора на следующие платежные реквизиты: р/с

2.3. Исполнением обязательства по уплате цены Участка является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

Покупатель обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить Продавцу платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив копии указанных платежных поручений (квитанций).

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.

4.1.2. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях Участка и ограничениях его использования.

4.1.3. Предоставить Покупателю иные сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену, установленную разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), а также обеспечивать возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания и ремонта объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры.

4.2.4. При необходимости, обеспечивать возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в Договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

5.3. За нарушения срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного в пункте 2.2 Договора срока. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

6. Переход права собственности

6.1. Право собственности на приобретаемый по Договору Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров – в судебном порядке.

8. Особые условия

8.1. Изменение разрешенного использования, указанного в пункте 1.3 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все экземпляры передаются в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. После проведения государственной регистрации один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один хранится в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8.3. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами своих обязательств.

8.4. Продавец передает, а Покупатель принимает Участок по акту приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

9. Приложения к Договору

9.1. Кадастровый паспорт Участка.

10. Подписи Сторон

Продавец:

Мэрия города Новосибирска

630099, г. Новосибирск-99,
Красный проспект, 34
Заместитель начальника управления
по земельным ресурсам мэрии города
Новосибирска

_____ Е. В. Шмаков

МП

Покупатель:

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания 07 июля 2016 года Комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска приняты решения о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию следующих нестационарных торговых объектов:

1. Дзержинский район:

- ул. Есенина, 39 (елочный базар, продовольственные товары, площадью 30 кв. м) на срок с 01.12.2016 по 31.12.2016 (Приложение 1 – план размещения НТО 1).

2. Калининский район

- ул. Солидарности, 14 (киоск, продовольственные товары, площадью 12,7 кв. м) на срок 5 лет (Приложение 2 – план размещения НТО 2);
- ул. Курчатова, 1 (торговый павильон, продовольственные товары, площадью 56 кв. м) на срок 5 лет (Приложение 3 – план размещения НТО 3).

3. Кировский район

- ул. Северный проезд, 7/4 (торговый павильон, непродовольственные товары, продовольственные товары, площадью 300 кв. м) на срок 5 лет (Приложение 4 – план размещения НТО 4).

4. Ленинский район:

- ул. Станционная, 30а (торговый павильон, продовольственные товары, площадью 14 кв. м) на срок 5 лет (Приложение 5 – план размещения НТО 5).

5. Центральный округ:

- ул. Кубовая, 2в (киоск, смешанные товары, площадью 8 кв. м) на срок 5 лет (Приложение 6 – план размещения НТО 6);
- ул. Красный проспект, 220, корпус 2 (киоск, продовольственные товары, площадью 9 кв. м) на срок 5 лет (Приложение 7 – план размещения НТО 7);
- ул. Гоголя, 25, (торговый павильон, непродовольственные товары, продовольственные товары, площадью 80 кв. м) на срок 5 лет (Приложение 8 – план размещения НТО 8).

В соответствии с Положением при намерении заключения договоров на размещение и эксплуатацию указанных выше нестационарных торговых объектов заявление необходимо подать в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирск (Красный проспект, 50, вход в здание со стороны ул. Романова) **по 28 июля** 2016 года.

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50, dzio@admnsk.ru.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 1098-од от «23» ноября 2015 г. .

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 22 августа 2016 г., в 15-00, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

1) *лот № 1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 89; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 28 400 рублей (двадцать восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 291-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 28 400 рублей (двадцать восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек).

2) *лот № 2:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 91; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 28 400 рублей (двадцать восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуата-

ции нестационарных торговых объектов № 292-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 28 400 рублей (двадцать восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек).

3) *лот № 3*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, 126/1; площадь: 25,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 35 500 рублей (тридцать пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 293-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 35 500 рублей (тридцать пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

4) *лот № 4*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, 263; площадь: 15,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 21 300 рублей (двадцать одна тысяча триста рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 294-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 21 300 рублей (двадцать одна тысяча триста рублей 00 копеек).

5) *лот № 5*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 25; площадь: 10,0

кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 14 200 рублей (четырнадцать тысяч двести рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 245-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 14 200 рублей (четырнадцать тысяч двести рублей 00 копеек).

б) *лот № 6:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 27; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 14 200 рублей (четырнадцать тысяч двести рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 246-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 14 200 рублей (четырнадцать тысяч двести рублей 00 копеек).

7) *лот № 7:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Кропоткина, 130; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 14 200 рублей (четырнадцать тысяч двести рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 247-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 14 200 рублей (четырнадцать тысяч двести рублей 00 копеек).

8) *лот № 8*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, Проспект Карла Маркса, 29-33; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 13 900 рублей (тринадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 256-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 13 900 рублей (тринадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

9) *лот № 9*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Блюхера, 27; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 13 900 рублей (тринадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 259-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 13 900 рублей (тринадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

10) *лот № 10*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 5; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собствен-

ность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 13 900 рублей (тринадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 262-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 13 900 рублей (тринадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

11) лот № 11: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 269; площадь: 50,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 49 200 рублей (сорок девять тысяч двести рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 251-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 49 200 рублей (сорок девять тысяч двести рублей 00 копеек).

12) лот № 12: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Комсомольская, 10; площадь: 50,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 49 200 рублей (сорок девять тысяч двести рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 252-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 49 200 рублей (сорок девять тысяч двести рублей 00 копеек).

13) лот № 13: право на заключение договора на размещение и эксплуата-

цию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Громова, 7; площадь: 50,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 49 200 рублей (сорок девять тысяч двести рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 253-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 49 200 рублей (сорок девять тысяч двести рублей 00 копеек).

14) лот № 14: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 1/6; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 11 800 рублей (одиннадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 244-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 11 800 рублей (одиннадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

15) лот № 15: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Свечникова, 1; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 11 800 рублей (одиннадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационар-

ных торговых объектов № 248-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 11 800 рублей (одиннадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

16) лот № 16: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Гребенщикова, 11; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 11 800 рублей (одиннадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 249-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 11 800 рублей (одиннадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

17) лот № 17: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Учительская, 17; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 11 800 рублей (одиннадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 250-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 11 800 рублей (одиннадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

18) лот № 18: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Новосибирская, 12; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участ-

ков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 11 600 рублей (одиннадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 264-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 11 600 рублей (одиннадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

19) лот № 19: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Блюхера, 37; площадь: 15,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 20 900 рублей (двадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 260-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 20 900 рублей (двадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

20) лот № 20: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Пархоменко, 90; площадь: 15,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 17 400 рублей (семнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 266-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 17 400 рублей (семнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).

21) лот № 21: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Пархоменко, 26; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 23 200 рублей (двадцать три тысячи двести рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 267-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 23 200 рублей (двадцать три тысячи двести рублей 00 копеек).

22) лот № 22: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Котовского, 1а; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 13 900 рублей (тринадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 268-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 13 900 рублей (тринадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

23) лот № 23: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Забалуева, 54; площадь: 15,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 17 400 рублей (семнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек) в месяц,

без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 269-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 17 400 рублей (семнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).

24) лот № 24: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 21; площадь: 7,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 11 400 рублей (одиннадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 551-Р от 10.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 11 400 рублей (одиннадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок по 16.08.2016 года.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска

(ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН 5406102806
КПП 540601001
Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002
Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510
ОКТМО: 50701000
Банк получателя:
СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК
БИК 045004001

Условия конкурса:

- отсутствие при размещении нестационарного торгового объекта помех пешеходному движению;
- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;
- наличие оформленных в соответствии с праздничной Новогодней тематикой ограждений по периметру нестационарного торгового объекта;
- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска: приложение к настоящему извещению.

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе: заявка составляется в письменной произвольной форме в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляют секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-28, 227-52-42.**

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 16.08.2016 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

план размещения нестационарного торгового объекта, с даты изготовления которого до даты регистрации заявления прошло не более трех месяцев, строго соответствующий принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска решению о возможности заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта;

эскиз нестационарного торгового объекта;

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка);

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота).

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 19 августа 2016 года, в 11-00, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами воз-

вращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска.

Срок заключения договора: договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с победителем конкурса в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: Козлов Александр Сергеевич – начальник отдела нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 2275242, 2275228; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

И. о. начальника департамента земельных и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

Приложение

к извещению о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Проект

договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта
№ _____

г. Новосибирск

« ____ » _____ 2016 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента – начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска Витухина Виталия Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 07.12.2015 № 31/Д-142, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего на основании _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта – елочного базара площадью ____ кв. м (далее - Объект), используемого по целевому назначению: непродовольственная торговля.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____ район (округ по районам) ул. _____.

1.3. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с « ____ » _____ 2016 г. и действует по «31» декабря 2016 г.

1.5. Срок размещения Объекта по Договору с «01» декабря 2016 г. по «31» декабря 2016 г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер платы за 1 месяц за использование земель (земельных участков) для размещения нестационарных торговых объектов (далее - Плата) составляет: _____ (_____) рублей без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ рублей (_____ рублей 00 копеек) засчитывается в счет платы по Договору.

Оставшаяся часть Платы в сумме _____ рублей (_____ рублей 00 копеек) вносится Стороной 2 в срок не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 4010181090000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001, КБК 74011705040040000180, статус плательщика: 08.

2.4. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.1 настоящего Договора срок, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

2.5. Обязательства Стороны 2 по уплате Стороне 1 размера Платы считаются исполненными с момента поступления денежных средств, предусмотренных настоящим Договором, на расчетный счет Стороны 1, указанного в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земельного участка для

размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок, занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 10 (десять) дней до

предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, в сроки, установленные пунктом 2.1 Договора, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в следующих случаях:

- специализация Объекта не соответствует специализации, указанной в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной муниципальным правовым актом мэрии города Новосибирска;

- несоответствие плану размещения Объекта (неотъемлемая часть настоящего Договора);

- размещение Объекта создает помехи и препятствия пешеходному движению;

- отсутствие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру Объекта;

- отсутствие оформленных в соответствии с праздничной Новогодней тематикой ограждений по периметру Объекта;

- отсутствие урн по лицевому фасаду Объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади Объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоу-

ройство используемого земельного участка.

Договор составлен на 4 страницах и подписан в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон по договору и один экземпляр для администраций района (округа по районам) города Новосибирска.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора: копия плана размещения нестационарного торгового объекта - 1 л., копия эскиза нестационарного торгового объекта – 1 л.

9 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

630099, Новосибирск-99,
Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирская
р/с 40101810900000010001,
Банк получателя: Сибирское
ГУ Банка России г. Новосибирск,
БИК/ИНН 045004001/5406102806
УФК по Новосибирской области
(Департамент земельных и
имущественных отношений мэрии
города Новосибирска)
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001
КБК 74011705040040000180
статус плательщика: 08

_____ В. Г. Витухин

Заместитель начальника департамента
–начальник управления потребительского
рынка мэрии города Новосибирска

_____ В. Г. Витухин

Сторона 2

Контактный телефон

Директор _____

РАЗНОЕ

Информационное сообщение

о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О Положении об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа в границах города Новосибирска»

Проект муниципального акта: проект постановления мэрии города Новосибирска «О Положении об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа в границах города Новосибирска»

Разработчик акта: департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска

Сроки проведения публичных консультаций: 14.07.2016 – 27.07.2016

Способ направления ответов: направление по электронной почте на адрес AGridin@admnsk.ru в виде прикрепленного файла, либо в письменном виде по адресу г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет 229

Контактное лицо по вопросам проведения публичных консультаций: начальник отдела оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска Гридин Александр Викторович, тел. 8 (383) 227-43-93, с 9-30 до 17-00 по рабочим дням.

Комментарий

В целях оценки регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О Положении об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа в границах города Новосибирска» и выявления в нем положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и бюджета города Новосибирска, проводятся публичные консультации со всеми заинтересованными лицами.

Проект постановления мэрии
города Новосибирска
О Положении об организации регулярных
перевозок пассажиров и багажа
в границах города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 05.05.2016 № 55-ОЗ «Об отдельных вопросах организации транспортного обслуживания населения на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа в границах города Новосибирска (приложение 1).

1.2. Типовую форму договора об организации регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Новосибирске на срок до одного года (приложение 2).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 21.01.2013 № 282 «Об утверждении Порядка привлечения перевозчиков к выполнению пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске»;

постановление мэрии города Новосибирска от 06.02.2013 № 969 «О внесении изменений в Порядок привлечения перевозчиков к выполнению пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.01.2013 № 282»;

постановление мэрии города Новосибирска от 24.07.2013 № 6957 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 21.01.2013 № 282 «Об утверждении Порядка привлечения перевозчиков к выполнению пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске»;

постановление мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5534 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 21.01.2013 № 282 «Об утверждении Порядка привлечения перевозчиков к выполнению пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске»;

постановление мэрии города Новосибирска от 27.01.2015 № 533 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 21.01.2013 № 282 «Об утверждении Порядка привлечения перевозчиков к выполнению пассажир-

ских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске);

пункт 4 постановления мэрии города Новосибирска от 05.08.2015 № 5072 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 06.04.2015 № 82-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отмены обязательности печати хозяйственных обществ»;

постановление мэрии города Новосибирска от 12.11.2015 № 6580 «О внесении изменений в типовые формы договора об организации пассажирских перевозок по муниципальному маршруту регулярного сообщения в городе Новосибирске и договора об организации пассажирских перевозок по муниципальному маршруту регулярного сообщения в городе Новосибирске на условиях временной работы, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.01.2013 № 282».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра города Новосибирска

Д. Э. Сафиуллин

Начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса

С. И. Райхман

Начальник департамента информационной политики

М. Н. Столяров

Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска

М. А. Маслова

Заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса – начальник управления пассажирских перевозок

Р. В. Дронов

Председатель комитета распорядительных документов

М. Б. Барбышева

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа
в границах города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа в границах города Новосибирска (далее – Положение) регулирует отношения по организации регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом (далее – регулярные перевозки) в границах города Новосибирска, в том числе отношения, связанные с допуском юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к осуществлению регулярных перевозок, а также с организацией контроля за осуществлением регулярных перевозок.

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 220-ФЗ), постановлением правительства Российской Федерации от 14.02.2009 № 112 «Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», Законом Новосибирской области от 05.05.2016 № 55-ОЗ «Об отдельных вопросах организации транспортного обслуживания населения на территории Новосибирской области», Уставом города Новосибирска.

1.3. Для целей Положения используются следующие понятия:

маршрутное такси – автобус особо малого и малого класса категории М2, используемый для перевозки пассажиров только на местах для сидения с их посадкой и высадкой в любом не запрещенном правилами дорожного движения месте по маршруту;

перевозчик – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, с которыми заключены муниципальный контракт на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам (далее - муниципальный контракт) или договор об организации пассажирских перевозок по муниципальному маршруту регулярного сообщения в городе Новосибирске, договор об

организации пассажирских перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок в границах города Новосибирска, либо юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, простое товарищество, которым выдано свидетельство об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту (маршрутам) регулярных перевозок в границах города Новосибирска (далее – свидетельство);

схема маршрута - условное графическое изображение пути следования транспортного средства от начального до конечного остановочного пункта маршрута с указанием наименований остановочных пунктов, улиц, элементов улично-дорожной сети, по которым проходит маршрут и опасных участков.

2. Организация регулярных перевозок по регулируемым тарифам

2.1. В целях обеспечения доступности транспортных услуг для населения города Новосибирска департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска (далее – департамент) устанавливает муниципальные маршруты регулярных перевозок (далее – маршрут) по регулируемым тарифам. Указанный вид перевозок отражается в Реестре.

2.2. Осуществление регулярных перевозок по регулируемым тарифам в течение срока, по окончании которого в соответствии с графиком, предусмотренным документом планирования, в отношении данных перевозок должен быть заключен муниципальный контракт, обеспечивается посредством заключения департаментом с перевозчиком договора об осуществлении регулярных перевозок по муниципальному маршруту (маршрутам) регулярных перевозок в городе Новосибирске на срок до одного года (далее – договор).

2.3. Договор заключается в следующих случаях:

если потребность в пассажирских перевозках по маршрутам обусловлена обстоятельствами, носящими чрезвычайный характер (вследствие действия непреодолимой силы);

неисполнения перевозчиком ранее заключенного договора, включая отказ, от исполнения договора и (или) досрочное расторжение договора;

аннулирования (приостановления действия) лицензии на осуществление перевозки пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек, и (или) признания договора недействительным;

открытия сезонных маршрутов для обеспечения потребностей граждан в определенный период времени;

организации пассажирских перевозок по вновь открываемым маршрутам.

2.4. В течение трех рабочих дней со дня возникновения обстоятельств, указанных в пункте 2.3 Положения, департамент размещает на официальном сайте объявление о привлечении перевозчика к осуществлению регулярных перевозок по муниципальному маршруту (маршрутам) регулярных перевозок в городе Новосибирске на срок до одного года (далее – объявление).

2.5. Заявление о заключении договора и прилагаемые к нему документы подаются по адресу: 630004, город Новосибирск, ул. Ленина, 50, к. 203 в сроки, указанные в объявлении.

Заявление должно содержать полное наименование перевозчика, фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя (руководителя юридического лица), адрес места жительства (местонахождения) перевозчика, ИНН, номера контактных телефонов. Заявление и прилагаемые к нему документы должны быть на русском языке, читаемые, в печатном виде, не должны содержать исправлений.

2.6. Перевозчик (его представитель) представляет следующие документы:

документ, подтверждающий личность перевозчика или личность представителя и его полномочия (при обращении представителя) их копии;

договор простого товарищества, а также документы, подтверждающие полномочия уполномоченного участника договора простого товарищества и их копии – при обращении с заявлением о заключении договора уполномоченного участника договора простого товарищества;

документы о праве собственности на транспортные средства, выставляемые на маршрут (маршруты) или документы, свидетельствующие о владении ими на ином законном основании, в т. ч. паспорт транспортного средства и его копию, свидетельство о регистрации транспортного средства и его копию, диагностические карты и их копии, одобрение типа транспортного средства и его копию;

документы, подтверждающие наличие у перевозчика на правах собственности и/или аренды, хозяйственного ведения, безвозмездного пользования, либо на основании договоров со специализированными организациями (с получением соответствующих услуг), производственно-технической базы (помещений и оборудования), площадь и мощность которой (которых) является (являются) достаточной (достаточными) для текущего ремонта, технического обслуживания, хранения, мойки транспортных средств, выставляемых на маршрут (маршруты) в совокупности их копии;

документы, подтверждающие возможность прохождения ежедневного медицинского осмотра водителями (лицензия на право осуществления медицинской деятельности либо при выполнении медицинского освидетельствования (переоcвидетельствования) и медицинского осмотра водителей сторонней организацией – действующий договор заявителя с данной организацией и лицензии данной организации на право осуществления медицинской деятельности) и их копии;

гарантийного обязательства об обеспечении регистрации транспортных средств и учета выполненных рейсов в автоматизированной навигационной системе диспетчерского управления перевозками «АСУ-Навигации», позволяющей осуществлять контроль за соблюдением перевозчиком расписания движения транспортных средств и схемы маршрута, а также отображение в удобном для пользования пассажирами виде информации о работе пассажирского транспорта на маршруте и о прибытии (отправлении) транспортных средств на остановочные пункты в реальном времени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.7. Требования к транспортным средствам устанавливаются в Реестре.

2.8. В порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашиваются выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) и копия лицензии на перевозки пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек.

Перевозчик имеет право представить документы, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

Критерием для заключения договора является выставление на маршрут (маршруты) транспортных средств более позднего года выпуска по сравнению с другими перевозчиками.

Оценка поступивших заявлений осуществляется путем сравнения средних арифметических значений годов выпуска указанных в них транспортных средств, округленных по правилам математического округления до целого числа (далее – среднее арифметическое).

Договор заключается с перевозчиком, набравшим по итогам оценки наибольшее значение среднего арифметического.

В случае если несколько перевозчиков по итогам оценки имеют одинаковые значения средних арифметических, решение о выдаче свидетельства об осуществлении перевозок и карты маршрута принимается в пользу первого представившего заявление.

2.9. В случае, если перевозчик, набравший по итогам оценки наибольшее значение среднего арифметического, не представил в департамент подписанный проект договора в течение двух рабочих дней, договор заключается с перевозчиком, представившим заявление вторым (при одинаковом значении средних арифметических) или с перевозчиком, получившим второй результат по году выпуска транспортных средств.

2.10. Договор с перевозчиком заключается по истечении десяти рабочих дней со дня окончания сроков подачи заявлений, указанных департаментом на официальном сайте.

До истечения восьми рабочих дней со дня представления в департамент подписанного проекта договора, перевозчик обязан представить в МКУ «ЦУГАЭТ» трудовые договоры, заключенные перевозчиком с водителями, запланированными перевозчиком для работы на муниципальном маршруте, определенном в договоре, и их копии. В случае нарушения перевозчиком указанной обязанности, договор заключается с перевозчиком, определенным в пункте 2.9.

2.11. Основания для отказа в приеме заявления:

отсутствие на официальном сайте объявления;

отсутствие в заявлении полного наименования перевозчика, уполномоченного участника договора простого товарищества, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя (руководителя юридического лица), адреса места жительства (местонахождения) перевозчика, номеров контактных телефонов;

отсутствие документов, указанных в заявлении;

наличие в документах подчисток, приписок, текста, не поддающегося прочтению;

оформление заявления с нарушением установленной формы;

представление заявления и документов неуполномоченным лицом.

2.12. Основания отказа от заключения договора:

непредставление перевозчиком документов, указанных в пункте 2.6;

несоответствие транспортных средств перевозчика требованиям, установленным в Реестре;

непредставление перевозчиком в департамент в течение двух рабочих дней проекта договора.

2.13. Осуществление регулярных перевозок по регулируемым тарифам после окончания срока, указанного в пункте 2.2 Положения, обеспечивается посредством заключения департаментом либо иным муниципальным заказчиком (далее – муниципальный заказчик) муниципальных контрактов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, с учетом положений Федерального закона № 220-ФЗ.

2.14. Предметом муниципального контракта является выполнение перевозчиком работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам, в соответствии с требованиями, установленными муниципальным заказчиком.

3. Организация регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам

3.1. Наряду с маршрутами по регулируемым тарифам в границах города Новосибирска устанавливаются маршруты по нерегулируемым тарифам.

К маршрутам по нерегулируемым тарифам в границах города Новосибирска относятся перевозки пассажиров и багажа, осуществляемые маршрутными такси.

3.2. Осуществление регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам обеспечивается посредством выдачи департаментом свидетельства и карт маршрута регулярных перевозок (далее – карта маршрута) по результатам открытого конкурса, за исключением случаев, указанных в пункте 3.5 Положения.

3.3. Основаниями для организации открытого конкурса на право осуществления перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок (далее – открытый конкурс) являются наличие хотя бы одного из следующих обстоятельств:

установление нового маршрута, за исключением маршрута, установленного в целях обеспечения транспортного обслуживания населения в условиях чрезвычайной ситуации;

прекращение действия свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту после наступления предусмотренных пунктами 1-3 части 1 статьи 29 Федерального закона № 220-ФЗ обстоятельств;

принятие решения, предусмотренного документом планирования регулярных перевозок в границах города Новосибирска (далее – документ планирования),

о прекращении регулярных перевозок по регулируемым тарифам и начале осуществления регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам в отношении данного маршрута;

отказ более чем тремя перевозчиками, совместно осуществляющими регулярные перевозки по маршруту, от заключения договора простого товарищества до окончания срока действия маршрутных карт, выданных в соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона № 220-ФЗ;

прекращения действия свидетельства, выданного в соответствии с абзацем четвертым пункта 3.5 Положения.

3.4. По результатам открытого конкурса свидетельство и карты маршрута выдаются победителю этого конкурса, а в случае, если этот конкурс был признан не состоявшимся в связи с тем, что только одна заявка на участие в этом конкурсе была признана соответствующей требованиям конкурсной документации, – перевозчику, подавшему такую заявку на участие в открытом конкурсе.

3.5. Без проведения открытого конкурса свидетельство и карты соответствующего маршрута выдаются в случае, если они предназначены для осуществления регулярных перевозок:

после наступления предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 29 Федерального закона № 220-ФЗ обстоятельств и до начала осуществления регулярных перевозок в соответствии с новым свидетельством об осуществлении перевозок, выданным по результатам проведения открытого конкурса;

по маршруту, установленному в целях обеспечения транспортного обслуживания населения в условиях чрезвычайной ситуации;

после расторжения договора об организации пассажирских перевозок по муниципальному маршруту регулярного сообщения в городе Новосибирске в связи с неисполнением перевозчиком ранее заключенного договора, включая отказ перевозчика от исполнения договора.

3.6. В день наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.5 Положения, муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом» (далее – МКУ «ЦУГАЭТ»):

размещает на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru/>, <http://новосибирск.рф/>) (далее – официальный сайт) информацию о прекращении перевозок по маршруту, а также о начале приема от перевозчиков заявлений на осуществление регулярных перевозок по маршруту. В информации указывается регистрационный номер маршрута в реестре муниципальных маршрутов регулярных перевозок в границах города Новосибирска (далее – Реестр), порядковый номер маршрута, вид и классы транспортных средств, необходимых для осуществления перевозок, их максимальное количество, срок осуществления регулярных перевозок;

до 16.00 час. принимает заявления о намерении осуществления регулярных перевозок по указанному маршруту по форме согласно приложению 1 к Положению (далее – заявление) от перевозчиков по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 50, кабинет 203;

регистрирует поступившие заявления в журнале регистрации с указанием даты и времени поступления заявлений;

представляет в департамент поступившие заявления для рассмотрения.

3.7. Основания для отказа в приеме заявления:

отсутствие на официальном сайте информации о прекращении перевозок по маршруту, а также о начале приема от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или уполномоченных участников договора простого товарищества заявлений на осуществление регулярных перевозок по маршруту;

отсутствие документов, указанных в заявлении;

наличие в документах подчисток, приписок, текста, не поддающегося прочтению;

оформление заявления с нарушением установленной формы;

представление заявления и документов неуполномоченным лицом.

3.8. Оценка поступивших заявлений осуществляется путем сравнения средних арифметических значений годов выпуска указанных в них транспортных средств, округленных по правилам математического округления до целого числа (далее – среднее арифметическое).

3.9. Департамент рассматривает поступившие заявления и выдает свидетельство и карты маршрута перевозчику, имеющему по итогам оценки наибольшее значение среднего арифметического, один раз на срок, который не может превышать сто восемьдесят дней, в день наступления обстоятельств, которые явились основанием для их выдачи.

В случае если несколько перевозчиков по итогам оценки имеют одинаковые значения средних арифметических, решение о выдаче свидетельства об осуществлении перевозок и карты маршрута принимается в пользу первого представившего заявление.

При поступлении заявления только от одного перевозчика департамент выдает свидетельство и карты маршрута указанному перевозчику.

В случае если перевозчик, получивший по итогам оценки наибольшее значение среднего арифметического, не получил в МКУ «ЦУГАЭТ» свидетельство и карты маршрута, они выдаются перевозчику, представившему заявление вторым или перевозчику, получившему по итогам оценки второй результат по году выпуска транспортных средств.

4. Порядок оформления, переоформления и прекращения действия свидетельства об осуществлении перевозок и карты маршрута

4.1. Свидетельство и карты маршрута выдаются департаментом.

От имени департамента МКУ «ЦУГАЭТ» организует оформление, переоформление, продление свидетельств и карт маршрутов.

4.2. Свидетельство оформляется на бланке, являющимся документом строгой отчетности, защищенным от подделки, форма которого утверждена приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10.11.2015 № 331 «Об ут-

верждении формы бланка свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок и порядка его заполнения».

4.3. Расписание движения транспортных средств по маршруту (далее - расписание) указывается в приложении к свидетельству.

В случае если расписание устанавливается для летнего и зимнего периодов, к свидетельству об осуществлении перевозок прилагаются два расписания раздельно для каждого из этих периодов. Даты начала и окончания периодов устанавливаются в приказе начальника департамента.

В случае изменения расписания переоформление свидетельства не требуется.

4.4. Переоформление свидетельства осуществляется в течение пяти дней со дня обращения перевозчика, которому оно было выдано, в МКУ «ЦУГАЭТ» с соответствующим заявлением.

4.5. Карта маршрута выдается на каждое транспортное средство, используемое для регулярных перевозок по соответствующему маршруту. Количество маршрутных карт должно соответствовать максимальному количеству транспортных средств на соответствующем маршруте, установленному департаментом и указанному в Реестре (без учета количества резервных транспортных средств).

4.6. Карта маршрута оформляется на бланке, являющимся документом строгой отчетности, защищенным от подделки, форма которого утверждена приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10.11.2015 № 332 «Об утверждении формы бланка карты маршрута регулярных перевозок и порядка его заполнения».

4.7. Переоформление карты маршрута осуществляется в течение пяти дней со дня обращения перевозчика, которому она была выдана, в МКУ «ЦУГАЭТ» с соответствующим заявлением.

4.8. Если по истечении срока действия свидетельства не наступят обстоятельства, предусмотренные пунктами 1 – 4 части 1 статьи 29 Федерального закона № 220-ФЗ, действия ранее выданных свидетельств и карт маршрута продляются на пять лет. Количество таких продлений не ограничено.

Свидетельства и карты маршрута продляются на меньший срок в случае, если по истечении этого срока в соответствии с документом планирования предусматривается отмена маршрута.

4.9. Действие свидетельства и карт маршрута приостанавливается в случае приостановления действия лицензии.

4.10. Департамент, выдавший свидетельство, обращается в суд с заявлением о прекращении действия свидетельства об осуществлении перевозок при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

неосуществление в отсутствие чрезвычайной ситуации предусмотренных данным свидетельством об осуществлении перевозок по маршруту в течение более чем трех дней подряд;

расторжение договора простого товарищества (в случае, если данное свидетельство выдано участникам договора простого товарищества);

повторное в течение года нарушение перевозчиком, которому выдано свидетель-

ство, требований к осуществлению перевозок по нерегулируемым тарифам;
непредставление перевозчиком ежеквартального отчета об осуществлении перевозок по маршруту в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, два раза и более в течение года.

4.11. Перевозчик, которому выдано свидетельство, вправе обратиться в департамент с заявлением в письменной форме о прекращении его действия не ранее чем через тридцать дней с даты начала осуществления регулярных перевозок по маршруту.

Департамент:

размещает на официальном сайте информацию о поступлении указанного заявления в течение десяти дней со дня поступления данного заявления;

объявляет открытый конкурс не позднее чем через тридцать дней со дня обращения перевозчика с заявлением о прекращении действия свидетельства.

4.12. Действие карт маршрута прекращается со дня прекращения свидетельства, а в случае, если регулярные перевозки осуществляются в соответствии с муниципальным контрактом, – со дня прекращения данного контракта.

4.13. Карта маршрута, заявленная перевозчиком как утерянная, впоследствии предъявленная водителем в процессе проверки, осуществляемой органом государственного транспортного контроля, департаментом и МКУ «ЦУГАЭТ», подлежит изъятию сотрудниками указанных органов. Факт изъятия указанной карты удостоверяется соответствующим актом.

4.14. В случае прекращения действия свидетельств и карт маршрута они подлежат возврату в МКУ «ЦУГАЭТ».

5. Порядок проведения открытого конкурса

5.1. Предметом открытого конкурса является право на получение свидетельства.

5.2. Открытый конкурс проводится по лотам.

Лоты формируются по определенному маршруту или группе маршрутов, сведения о которых внесены в Реестр.

Лот содержит следующие условия:

номер лота;

номер и наименование маршрута;

протяженность маршрута;

схема маршрута;

сведения о транспортных средствах, необходимых для обслуживания маршрута (вид, класс, марка и модель, экологические характеристики транспортных средств, их количество и вместимость);

количество рейсов в рабочий день с указанием количества рейсов в выходные и праздничные дни;

расписание.

5.3. Для проведения открытого конкурса создается комиссия по проведению открытого конкурса (далее – комиссия).

Положение о комиссии и ее состав утверждаются приказом начальника департамента. Число членов комиссии должно быть не менее семи человек, включая председателя комиссии.

5.4. Департамент объявляет о проведении открытого конкурса путем размещения извещения о проведении открытого конкурса (далее – извещение) не позднее чем за тридцать дней до даты вскрытия конвертов с заявками.

5.5. Извещение содержит следующие сведения:

наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона секретаря комиссии;

предмет открытого конкурса;

срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация;

место и срок приема заявок;

размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации на бумажном носителе, если указанная плата установлена;

место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе (далее – заявка), а также место и дата рассмотрения таких заявок;

порядок, место и дата объявления итогов открытого конкурса.

5.6. Решение о внесении изменений в извещение принимается департаментом не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение предмета открытого конкурса не допускается.

Изменения, внесенные в извещение о проведении открытого конкурса, размещаются департаментом на официальном сайте в день принятия решения о внесении таких изменений.

В случае внесения изменений в извещение срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе продлевается на срок не менее чем пятнадцать дней со дня размещения изменений на официальном сайте.

5.7. Департамент вправе отказаться от проведения открытого конкурса не позднее, чем за десять дней до даты окончания срока подачи заявок. Указанное решение размещается на официальном сайте на следующий день после его принятия.

5.8. Конкурсная документация для проведения открытого конкурса, разработанная и размещаемая департаментом на официальном сайте, содержит:

предмет открытого конкурса;

форму и требования к заявке на участие в открытом конкурсе;

перечень документов для участия в открытом конкурсе;

порядок и срок подачи (изменения, отзыва) заявок на участие в открытом конкурсе;

критерии оценки заявок;

порядок рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе;

требования к осуществлению регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам.

5.9. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, участники договора простого товарищества могут ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте, либо запросить ее у секретаря комиссии на основании заявления, поданного в письменной форме, с указанием способа получения конкурсной документации (почтой, электронной почтой или непосредственно вручением представителю участника открытого конкурса).

Секретарь комиссии в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, участнику договора простого товарищества конкурсную документацию после внесения установленной платы за предоставление конкурсной документации на бумажном носителе, если указанная плата установлена.

5.10. Любое заинтересованное лицо вправе направить в департамент запрос о разъяснении конкурсной документации в письменной форме. Ответ на запрос направляется заявителю способом, указанным в запросе, в сроки, установленные действующим законодательством.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, участники договора простого товарищества самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении открытого конкурса, в конкурсную документацию, в том числе связанные с отказом департамента от проведения открытого конкурса.

Департамент не несет ответственности, если юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, участник договора простого товарищества, подавшие заявку на участие в открытом конкурсе, не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении открытого конкурса, конкурсную документацию.

5.11. Заявки представляются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, уполномоченными участниками договора простого товарищества (далее – заявитель) секретарю комиссии в запечатанном конверте. Форма заявки устанавливается конкурсной документацией. Каждый заявитель может участвовать в конкурсе по одному или нескольким лотам.

В случае установления факта подачи заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота, при условии, что поданные ранее заявки им не отозваны, все заявки такого заявителя по указанному лоту возвращаются без рассмотрения.

5.12. К заявке прилагаются следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личность индивидуального предпринимателя законного представителя юридического лица, уполномоченного участника договора простого товарищества и документов, подтверждающих полномочия законного представителя юридического лица и уполномоченного участника договора простого товарищества;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и подтверждающих его полномочия (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

копия договора простого товарищества (в случае подачи заявки уполномоченным участником договора простого товарищества);

сведения о транспортных средствах, указанных в заявке на участие в конкурсе, по форме, установленной в конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих право собственности на указанные транспортные средства или владение ими на ином законном основании (паспортов транспортных средств, свидетельств о регистрации транспортных средств, диагностических карт, одобрений типа транспортного средства) либо документов, подтверждающих принятие на себя обязательств по приобретению таких транспортных средств в сроки, установленные в конкурсной документации;

сведений обо всех водителях, осуществляющих трудовую деятельность у юридического лица, индивидуального предпринимателя или участников договора простого товарищества в течение года, предшествующего дате проведения открытого конкурса с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, общего водительского стажа и приложением копий водительских удостоверений, медицинских книжек, трудовых книжек или трудовых договоров (в случае осуществления заявителем деятельности по перевозке пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более восьми человек в течение года, предшествующего дате проведения открытого конкурса);

информация о не осуществлении заявителем деятельности по перевозке пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более восьми человек в течение года, предшествующего дате проведения открытого конкурса (в случае обращения заявителя, не имеющего опыта осуществления регулярных перевозок);

копия лицензии на осуществление деятельности по перевозкам пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более восьми человек;

копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копии учредительных документов и выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за четырнадцать дней до дня размещения объявления о проведении открытого конкурса, или копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за четырнадцать дней до дня размещения объявления о проведении открытого конкурса;

документы, подтверждающие возможность прохождения ежедневного медицинского осмотра водителями (копия лицензии на право осуществления медицинской деятельности либо при выполнении медицинской освидетельствования (переоосвидетельствования) и медицинского осмотра водителей сторонней организацией – копия действующего договора заявителя с данной организацией и копия лицензии данной организации на право осуществления медицинской деятельности);

сведения о наличии на правах собственности и/или аренды, хозяйственного владения, безвозмездного пользования, либо на основании договоров со специа-

лизированными организациями (с получением соответствующих услуг), производственно-технической базы (помещений и оборудования), площадь и мощность которой (которых) является (являются) достаточной (достаточными) для текущего ремонта, технического обслуживания, хранения, мойки транспортных средств по всем заявленным лотам в совокупности, на которые заявителем поданы заявки, с предоставлением копий подтверждающих и правоустанавливающих документов, указанных в конкурсной документации;

сведения об опыте осуществления заявителем регулярных перевозок с приложением копий договоров, заключенных заявителем с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления и (или) государственных, муниципальных контрактов и (или) свидетельств, а также иных документов, выдаваемых в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными актами;

гарантийное обязательство об обеспечении регистрации транспортных средств и учета выполненных рейсов в автоматизированной навигационной системе диспетчерского управления перевозками «АСУ-Навигации», позволяющей осуществлять контроль за соблюдением перевозчиком расписания движения транспортных средств и схемы маршрута, а также отображение информации о работе пассажирского транспорта на маршруте и о прибытии (отправлении) транспортных средств на остановочные пункты в реальном времени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Все копии документов заверяются подписью (с расшифровкой) и печатью (при наличии) заявителя или его законного представителя (в случае, если право заверения копий документов предоставлено указано в документе, подтверждающем полномочия заявителя).

В случае подачи заявки уполномоченным представителем договора простого товарищества, заявка подается с приложением документов, указанных в абзацах четвертом-десятом настоящего пункта, в отношении каждого участника договора простого товарищества.

5.13. Комиссия обеспечивает конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках, до вскрытия конвертов с заявками. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение конвертов и заявок до момента их вскрытия.

В случае если конверт не запечатан, он не принимается секретарем комиссии и возвращается лицу, подавшему конверт.

Заявитель, подавший заявку, вправе ее изменить в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками.

Изменение заявки подается в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование открытого конкурса, наименование заявителя и регистрационный номер заявки. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение».

Конверты с изменениями заявок вскрываются комиссией одновременно с конвертами с заявками.

Заявитель, вправе отозвать ее до начала вскрытия комиссией конвертов с заявками. Он также вправе отказаться от участия в открытом конкурсе на любой стадии его проведения. В этом случае он подает в письменном виде заявление об отзыве заявки на участие в конкурсе, в котором указывается наименование открытого конкурса, дата, время подачи заявки на участие в конкурсе и ее регистрационный номер.

Заявление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть скреплено печатью (при ее наличии) и удостоверено подписью законного представителя юридического лица, индивидуальным предпринимателем или уполномоченного участника простого товарищества, либо их представителями.

5.14. В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении открытого конкурса и конкурсной документации, комиссией вскрываются конверты с заявками.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Представители участников открытого конкурса допускаются для участия в процедуре вскрытия конвертов при наличии доверенности.

Наименование (для юридического лица или простого товарищества – в случае наличия наименования у простого товарищества), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого участника открытого конкурса, конверт с заявкой которого вскрывается, номера лотов, указанные в такой заявке, объявляются председателем при вскрытии конвертов с заявками и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками.

Указанный протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день его проведения и размещается на официальном сайте на следующий день после его подписания.

5.15. Комиссия рассматривает заявки на соответствие заявителя и заявки требованиям, предусмотренным статьей 23 Федерального закона № 220-ФЗ, пунктами 5.11, 5.12 Положения.

Срок рассмотрения заявок не может превышать пятнадцати дней со дня вскрытия конвертов с заявками.

По результатам рассмотрения заявок **комиссией принимается решение:**
о допуске заявителя к участию в открытом конкурсе;
об отказе в допуске заявителя к участию в открытом конкурсе с указанием причин.

5.16. Заявителю отказывается в допуске к участию в открытом конкурсе в случаях:

непредставления документов в составе заявки, определенных конкурсной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

несоответствие заявителя и заявки **требованиям, предусмотренным статьей 23 Федерального закона № 220-ФЗ, пунктами 5.11, 5.12 Положения;**

несоответствие заявки требованиям конкурсной документации.

В период рассмотрения заявок комиссия имеет право проверять представленную заявителем информацию путем направления письменного запроса в соответствующую

щие органы, от которых необходимо получить разъяснения по представленным заявителем документам, а также путем проведения мероприятий по сверке заявленных ими данных фактическим данным с использованием средств видеофиксации.

В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, он может быть отстранен комиссией от участия в открытом конкурсе на любом этапе его проведения.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в открытом конкурсе всех его участников, открытый конкурс признается несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания их рассмотрения и размещается комиссией на официальном сайте на следующий день после его подписания.

5.17. Для объективной оценки участников конкурса и представленных ими заявок комиссия запрашивает следующую информацию:

о количестве дорожно-транспортных происшествий, повлекших за собой человеческие жертвы или причинение вреда здоровью граждан и произошедших по вине заявителя или его работника в течение года, предшествующего дате проведения конкурса – в отделе государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску;

о наличии у участников конкурса задолженности по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за последний заверченный отчетный период – в инспекции Федеральной налоговой службы.

5.18. Оценка и сопоставление заявок участников конкурса, допущенных для участия в нем, осуществляются по балльной системе в соответствии со шкалой для оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту согласно приложению 2 к Положению.

Итоговый балл по каждой заявке определяется как сумма баллов, присвоенных заявке по каждому критерию.

5.19. Каждой заявке на участие в открытом конкурсе присваивается порядковый номер в порядке уменьшения баллов, суммированных по всем критериям. Заявке, получившей высший итоговый балл, присваивается первый номер.

В случае если нескольким заявкам на участие в открытом конкурсе присвоен первый номер, победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, по предложению которого установлен маршрут, а при отсутствии такого участника – участник открытого конкурса, представивший заявку первым.

5.20. Решение комиссии об итогах открытого конкурса оформляется протоколом.

В протоколе указываются участники открытого конкурса с указанием баллов, присвоенных заявкам по каждому критерию и определяется победитель открытого конкурса.

Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами комис-

сии в день проведения оценки и сопоставления заявок и размещается на официальном сайте в течение дня, следующего за днем его подписания.

5.21. Свидетельство и карты маршрута выдаются победителю открытого конкурса в МКУ «ЦУГАЭТ» в течение десяти дней со дня подписания протокола об итогах проведения открытого конкурса.

В случае отказа победителя открытого конкурса от получения свидетельства и карт маршрута указанные свидетельство и карты маршрута выдаются участнику открытого конкурса, заявке которого присвоен второй номер.

В случае уклонения участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, от получения свидетельства и карт маршрута департамент принимает решение о признании открытого конкурса несостоявшимся.

5.22. Результаты открытого конкурса могут быть обжалованы в судебном порядке.

5.23. Участник открытого конкурса, получивший право на получение свидетельства и карт маршрута, обязан приступить к осуществлению предусмотренных данным свидетельством регулярных перевозок не позднее чем через шестьдесят дней со дня проведения открытого конкурса.

6. Требования к осуществлению регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам

6.1. Регулярные перевозки выполняются в соответствии с расписанием, являющимся приложением к свидетельству об организации перевозок, и схемой маршрута, установленной департаментом и указанной в Реестре.

Отклонение движения транспортных средств от указанной в Реестре схемы маршрута и от установленного расписания допускается на основании соответствующего документа департамента только в период введения временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Новосибирска.

6.2. Выполнение регулярных перевозок осуществляется с обеспечением регистрации транспортных средств и учета выполнения рейсов в автоматизированной навигационной системе диспетчерского управления перевозками «АСУ-Навигация», позволяющей осуществлять контроль за соблюдением перевозчиком расписания движения транспортных средств и схемы маршрута, а также отображение информации о работе пассажирского транспорта на маршруте и о прибытии (отправлении) транспортных средств на остановочные пункты в реальном времени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6.3. При осуществлении регулярных перевозок должно обеспечиваться выполнение требований:

Федерального закона от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;

Федерального закона от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»;

Федерального закона от 14.06.2012 № 67-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности перевозчика за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажиров и о порядке возмещения такого вреда, причиненного при перевозках пассажиров метрополитеном»;

Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2009 № 112;

Положения о лицензировании перевозок пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек (за исключением случая, если указанная деятельность осуществляется по заказам либо для собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2012 № 280;

ГОСТ Р 51825-2001 «Услуги пассажирского автомобильного транспорта. Общие требования. ГОСТ Р 51825-2001»;

ГОСТ Р 51709-2001 «Государственный стандарт Российской Федерации. Автотранспортные средства. Требования к безопасности и техническому состоянию и методы проверки»;

ГОСТа 25869-90 «Отличительные знаки и информационное обеспечение подвижного состава пассажирского наземного транспорта, остановочных пунктов и пассажирских станций»;

иных правовых актов, регламентирующих данный вид деятельности.

6.4. Перевозчики, осуществляющие регулярные перевозки в границах города Новосибирска:

уведомляют департамент о стоимости проезда, провоза багажа в транспортных средствах, осуществляющих перевозку пассажиров и багажа по муниципальному маршруту (маршрутам) регулярных перевозок в границах города Новосибирска, в течение трех дней с момента ее установления (изменения);

представляют в МКУ «ЦУГАЭТ» информацию о государственных регистрационных номерах транспортных средств, используемых для осуществления перевозки пассажиров и багажа по муниципальному маршруту (маршрутам) регулярных перевозок в границах города Новосибирска, в том числе и резервных, в течение трех дней со дня замены транспортного средства;

представляют в МКУ «ЦУГАЭТ» копии трудовых договоров с водителями, работающими на маршруте, указанном в свидетельстве, в течение трех дней со дня начала осуществления регулярных перевозок;

производят замену автобусов малого и особо малого класса, осуществляющих перевозки по маршрутам маршрутного такси, возраст которых в процессе осуществления регулярных перевозок достигнет семи лет, а автобусов других классов – десяти лет, считая с даты выпуска автобуса. Замена осуществляется на автобусы, год выпуска которых меньше десяти и семи лет соответственно, с аналогичными или улучшенными экологическими, техническими и конструктивными характеристиками;

представляют департаменту через МКУ «ЦУГАЭТ» ежемесячно до 2 числа меся-

ца, следующего за отчетным периодом, отчет по форме федерального статистического наблюдения № 1-автотранс «Сведения о работе пассажирского автомобильного транспорта», утвержденной соответствующим приказом Федеральной службы государственной статистики Росстата.

6.5. При выполнении регулярных перевозок запрещается нахождение (отстой) транспортных средств на остановочных пунктах после осуществления посадки и высадки пассажиров.

6.6. Перевозка пассажиров маршрутными такси осуществляется только на местах для сидения.

6.7. Межрейсовый отстой транспортных средств, задействованных в регулярных перевозках, должен осуществляться на конечных остановочных пунктах или площадках межрейсового отстоя, указанных в Реестре.

Запрещается стоянка транспортных средств, участвующих в регулярных перевозках, в иных местах, кроме территорий или помещений производственно-технической базы, сведения о которой представлены для участия в открытом конкурсе или производственно-технической базы, сведения о которой в процессе осуществления регулярных перевозок переданы в департамент.

7. Контроль за осуществлением регулярных перевозок

7.1. Контроль за выполнением перевозчиками требований к регулярным перевозкам, установленным действующим законодательством, Положением, договором об организации пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске, иным договором, муниципальным контрактом, осуществляется департаментом и МКУ «ЦУГАЭТ» посредством проведения проверок с составлением справок, актов и других документов, подтверждающих факт нарушения.

8. Заключительный положения

8.1. Условия ранее заключенных договоров об организации пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске действительны и обязательны для исполнения их сторонами в части, не противоречащей положениям Федерального закона № 220-ФЗ.

Начальник департамента транспорта
и дорожно-благоустроительного
комплекса мэрии города Новосибирск

_____ С. И. Райхман

Приложение 1
к Положению об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа
в границах города Новосибирска

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении осуществления регулярных перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок

_____,
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, уполномоченного участника* договора простого товарищества)

_____,
(местонахождение, почтовый адрес)

_____,
(телефон, факс, адрес электронной почты)

Идентификационный номер налогоплательщика* _____

Лицензия* на осуществление деятельности по перевозке пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более восьми человек

№ _____ от _____ вид работ: _____

предлагает обеспечить осуществление регулярных перевозок пассажиров по муниципальному маршруту № _____
(порядковый номер и наименование маршрута)

регистрационный номер маршрута в реестре муниципальных маршрутов регулярных перевозок в границах города Новосибирска _____

Сведения о транспортных средствах, находящихся в пользовании на праве собственности или ином законном основании**:

№ п/п	Вид, класс, вместимость	Год выпуска	Экологические характеристики
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			

Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении _____

_____,
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, участников договора простого товарищества)

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, не проводится ликвидация юридического лица, прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, не приостановлено и не аннулировано действие лицензии, отсутствует задолженность по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за последний завершённый отчетный период.

Номера контактных телефонов: _____.

К заявлению прилагаются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя и его копию;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя) и их копии;

документы о праве собственности на указанные в заявлении транспортные средства или подтверждающие их владение на ином законном основании (паспорта транспортных средств, свидетельства о регистрации транспортных средств, диагностические карты, одобрение типа транспортных средств) и их копии;

сведения о водительском составе (с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, общего водительского стажа, в том числе на транспортных средствах категории «D»), копии водительских удостоверений, медицинских книжек, трудовых книжек или трудовых договоров);

лицензия на осуществление деятельности по перевозкам пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более восьми человек, заверенная подписью руководителя либо уполномоченного представителя юридического лица (для юридических лиц), индивидуального предпринимателя либо его уполномоченного представителя (для индивидуальных предпринимателей), уполномоченного представителя простого товарищества (для участников договора простого товарищества) и печатью (при ее наличии) и ее копия;

копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копии учредительных документов и выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за четырнадцать дней до дня размещения объявления о проведении открытого конкурса, или копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем четырнадцать дней до дня размещения объявления о проведении открытого конкурса;

документы, подтверждающие возможность прохождения ежедневного медицинского осмотра водителями, работающими на маршруте (лицензия на право осуществления медицинской деятельности либо при выполнении медицинского освидетельствования (переосвидетельствования) и медицинского осмотра водителей сторонней организацией – действующий договор заявителя с данной организацией и лицензия данной организации на право осуществления медицинской деятельности) и их копии;

сведений о наличии на правах собственности и/или аренды, хозяйственного ведения, безвозмездного пользования, либо на основании договоров со специализированными организациями (с получением соответствующих услуг) производственно-технической базы (помещений и оборудования), площадь и мощность которой (которых) является (являются) достаточной (достаточными) для текущего ремонта, технического обслуживания, хранения, мойки транспортных средств по всем заявленным транспортным средствам с предоставлением подтверждающих и правоустанавливающих документов и их копий;

гарантийное обязательство об обеспечении регистрации транспортных средств и учета выполненных рейсов в автоматизированной навигационной системе диспетчерского управления перевозками «АСУ-Навигации», позволяющей осуществлять контроль за соблюдением перевозчиком расписания движения транспортных средств и схемы маршрута, а также отображение информации о работе пассажирского транспорта на маршруте и о прибытии (отправлении) транспортных средств на остановочные пункты в реальном времени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Все копии документов заверяются подписью (с расшифровкой) заявителя (его представителя) и печатью (при наличии).

Руководитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, уполномоченный участник договора простого товарищества	Подпись	(Ф.И.О.)
	“ ___ ”	_____ 20__ г. М.П. (при наличии)

Примечания: * – для участников договора простого товарищества информация представляется на каждого из участников договора простого товарищества с приложением копии договора простого товарищества;

** – сведения подаются о транспортных средствах, планируемых для осуществления перевозок, в количестве, указанном в информации о прекращении перевозок по маршруту, а также о начале приема от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или уполномоченных участников договоров простого товарищества заявлений на осуществление регулярных перевозок по маршруту, размещенной на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник департамента транспорта
и дорожно-благоустроительного
комплекса мэрии города Новосибирск _____ С. И. Райхман

Приложение 2
к Положению об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа в границах города Новосибирска

ШКАЛА

для оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок

1. Количество дорожно-транспортных происшествий, повлекших за собой человеческие жертвы или причинение вреда здоровью граждан и произошедших по вине юридического лица, индивидуального предпринимателя, участников договора простого товарищества или их работников в течение года, предшествующего дате проведения открытого конкурса, в расчете на среднее количество транспортных средств, имевшихся в распоряжении юридического лица, индивидуального предпринимателя или участников договора простого товарищества в течение года, предшествующего дате проведения открытого конкурса.

Оценка указанного критерия осуществляется по следующей шкале:

№ п/п	К - количество указанных дорожно-транспортных происшествий	Количество баллов
1	$K = 0$	+ 3
2	$0 < K < 0,05$	+ 2
3	$0,05 < K < 0,1$	+ 1
4	$K > 0,1$	- 1

В случае, если участник открытого конкурса не осуществлял регулярных перевозок в течение года, предшествующего дате проведения открытого конкурса, ему присваивается 0 баллов по данному критерию.

2. Опыт осуществления регулярных перевозок юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества, который подтвержден исполнением государственных или муниципальных контрактов либо свидетельствами об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок или иными документами, выданными в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

Оценка указанного критерия осуществляется по следующей шкале:

№ п/п	Опыт осуществления регулярных перевозок участником открытого конкурса	Количество баллов
1	Опыт отсутствует	0
2	Опыт до 3 лет	+ 1
3	Опыт от 3 лет до 5 лет	+ 2
4	Опыт от 5 лет до 10 лет	+ 3
5	Опыт от 10 до 15 лет	+ 4
6	Опыт от 15 лет и более	+ 5

3. Влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств, предлагаемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества для осуществления регулярных перевозок (наличие кондиционера, низкого пола, оборудования для перевозок пассажиров с ограниченными возможностями передвижения, пассажиров с детскими колясками и иные характеристики).

Оценка указанного критерия осуществляется по следующей шкале:

№ п/п	Характеристики транспортных средств*	Количество баллов
1	Использование транспортного средства, имеющего экологический класс 3	+ 1
2	Использование транспортного средства, имеющего экологический класс выше 3	+ 2
3	Наличие низкого пола	+ 1
4	Наличие оборудования для перевозки пассажиров с ограниченными возможностями передвижения, пассажиров с детскими колясками	+ 1
5	Наличие системы кондиционирования воздуха	+ 1
6	Наличие точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	+0, 5
7	Наличие электронного устройства для визуального отображения цифровой информации о регулярных перевозках на экране (монитора и (или) телевизора) о	+ 0,5
8	Наличие устройства, обеспечивающего доведение голосовой информации о регулярных перевозках	+ 0,5

Примечание: * - Начисление дополнительных баллов по указанному критерию производится в случаях предоставления индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, уполномоченным участником договора простого товарищества документов, подтверждающих наличие у транспортного средства вышеуказанных характеристик.

Начисление дополнительных баллов по указанному критерию не производится в случае предоставления участником конкурса документов, подтверждающих принятие на себя обязательства по приобретению таких транспортных средств.

Количество баллов по критерию определяется по формуле:

$$\sum(T_i) / N, \text{ где:}$$

T_i - количество баллов, присвоенных одному транспортному средству.

Количество баллов по каждому транспортному средству (T_i) считается как сумма баллов, присваиваемых заявленному транспортному средству (T_i) за наличие соответствующих характеристик;

N - количество транспортных средств в соответствии с лотом.

4. Максимальный срок эксплуатации транспортных средств, предлагаемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества для осуществления регулярных перевозок в течение срока действия свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок.

Оценка указанного критерия осуществляется по следующей шкале:

№ п/п	Максимальный срок эксплуатации транспортных средств (согласно дате выдачи паспорта транспортного средства)	Количество баллов
1	Транспортное средство до 1 года включительно	+ 3
2	Транспортное средство свыше 1 года до 2 лет включительно	+ 2
3	Транспортное средство свыше 3 лет до 5 лет включительно	+ 1
4	Транспортное средство свыше 5 лет (для автобусов особо малого и малого класса, осуществляющих перевозки по маршрутам маршрутного такси); Транспортное средство свыше 7 лет (для автобусов других классов)	0

Начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска

_____ С. И. Райхман

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
об организации регулярных перевозок по муниципальному маршруту
регулярных перевозок в городе Новосибирске на срок до одного года

г. Новосибирск « ____ » _____ 20__ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в лице начальника департамента _____

_____ действующего на основании Положения о департаменте транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 N 654, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и _____

_____ (индивидуальный предприниматель или наименование юридического лица, простого товарищества)

в лице _____,

(Ф.И.О., должность – для юридического лица, наименование уполномоченного участника договора простого товарищества)

именуемый в дальнейшем «Перевозчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор регулирует взаимоотношения сторон в сфере организации и осуществления регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных

перевозок в городе Новосибирске в целях обеспечения безопасных и комфортных условий перевозки пассажиров, укрепления транспортной дисциплины, удовлетворения потребностей населения города в пассажирских перевозках, повышения культуры и качества обслуживания.

1.2. Перевозчик на основании лицензии АСС 54 № _____ осуществляет регулярные перевозки по муниципальному маршруту регулярных перевозок № _____

_____ (номер, наименование маршрута, количество выходов)

с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах по маршруту.

1.3. Настоящий Договор заключен в связи с (ненужное исключить):
тем, что потребность в пассажирских перевозках по муниципальному маршруту обусловлена обстоятельствами, носящими чрезвычайный характер (вследствие действия непреодолимой силы);
неисполнением Перевозчиком договора об организации регулярных перевозок,
включая отказ от исполнения договора и (или) досрочное расторжение договора;
аннулирования (приостановления) действия лицензии на осуществление перевозки пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек, и (или) признания договора недействительным;
открытием сезонного маршрута для обеспечения потребностей граждан в определенном периоде времени;
организацией пассажирских перевозок по вновь открываемому маршруту.

1.4. Тариф на перевозку одного пассажира и провоза багажа по маршруту составляет _____ рублей.

Последующее изменение тарифа за перевозку пассажиров и багажа осуществляется после принятия областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области по государственному регулированию тарифов и ценообразованию соответствующего приказа.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган обязан:

2.1.1. Ознакомить Перевозчика с паспортом маршрута. Утвердить схему маршрута, указанного в пункте 1.2.

2.1.2. Включить в общее расписание движения автобусов по маршруту подвижной состав Перевозчика.

2.1.3. Организовать работу Перевозчика с применением технических средств в автоматизированной навигационной системе диспетчерского управления пассажирскими перевозками «АСУ-Навигация» (далее - система АСУ-Навигация) и транспортной платежной системе «Электронный проездной - Новосибирск» (далее - система «Электронный проездной»).

2.1.4. Ежемесячно производить с Перевозчиком сверку выполнения договорных обязательств.

2.1.5. Возмещать Перевозчику недополученные доходы в связи с перевозкой граждан, предъявляющих для оплаты проезда единый социальный проездной билет (далее - ЕСПБ), микропроцессорные пластиковые карты (далее - МПК) «Социальная карта», «МПК-дисконт», «Карта Студента», «Карта Школьника» (за исключением Перевозчиков, выполняющих пассажирские перевозки с перевозкой пассажиров только на местах для сидения), на основании заключенных договоров, предусматривающих предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов перевозчикам, осуществляющим транспортное обслуживание граждан по

предъявлении указанных карт и ЕСПБ.

2.2. Права Уполномоченного органа:

2.2.1. Требовать от Перевозчика выполнения условий настоящего Договора в полном объеме.

2.2.2. Привлекать для контроля выполнения Перевозчиком договорных обязательств муниципальное казенное учреждение города Новосибирска “Центр управления городским автоэлектротранспортом” (далее - МКУ “ЦУГАЭТ”).

Факты нарушений договорных обязательств оформляются актами МКУ «ЦУГАЭТ».

2.2.3. Привлекать для контроля работы подвижного состава Перевозчика на маршруте сотрудников Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел России по Новосибирской области, Сибирского управления Государственного автодорожного надзора Федеральной службы по надзору в сфере транспорта.

2.2.4. Требовать от Перевозчика предоставления информации, необходимой для рассмотрения поступивших в Уполномоченный орган обращений и жалоб пассажиров на качество обслуживания.

2.2.5. Расторгнуть настоящий Договор досрочно в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных в пункте 3.2 настоящего Договора.

При расторжении настоящего Договора Уполномоченный орган направляет Перевозчику уведомление за десять дней до его расторжения.

2.2.6. Приостановить действие настоящего договора в случае приостановления действия лицензии Перевозчика на срок приостановки действия лицензии.

2.2.7. В одностороннем порядке вносить в настоящий Договор изменения, связанные со своевременным и полным удовлетворением потребностей населения в услугах общественного пассажирского транспорта (изменения схемы маршрута, расписания).

2.3. Перевозчик обязан:

2.3.1. Осуществлять перевозку пассажиров по маршруту, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора, в том числе:

граждан по предъявлении ЕСПБ либо МПК «Социальная карта», оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению Российской Федерации и Новосибирской области, в соответствии с законодательством;

пенсионеров, получающих страховую пенсию по старости, проживающих в городе Новосибирске, по предъявлении МПК «Социальная карта», МПК «Дисконт» либо ЕСПБ;

учащихся школ и учреждений начального профессионального образования, студентов средних и высших учебных заведений, интернов, клинических ординаторов, а также аспирантов очной формы обучения, обучающихся в городе Новосибирске, по МПК «Карта Студента», «Карта Школьника».

2.3.2. Осуществлять перевозку пассажиров в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;

Федерального закона от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта

и городского наземного электрического транспорта»;

Федерального закона от 14.06.2012 № 67-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности перевозчика за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажиров и о порядке возмещения такого вреда, причиненного при перевозках пассажиров метрополитеном»;

Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2009 № 112;

Положения о лицензировании перевозок пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек (за исключением случая, если указанная деятельность осуществляется по заказам либо для собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2012 № 280;

ГОСТ Р 51825-2001 «Услуги пассажирского автомобильного транспорта. Общие требования. ГОСТ Р 51825-2001»;

ГОСТ Р 51709-2001 «Государственный стандарт Российской Федерации. Автотранспортные средства. Требования к безопасности и техническому состоянию и методы проверки»;

ГОСТа 25869-90 «Отличительные знаки и информационное обеспечение подвижного состава пассажирского наземного транспорта, остановочных пунктов и пассажирских станций»;

иных правовых актов, регламентирующих данный вид деятельности.

2.3.3. Обеспечить выполнение количества рейсов и соблюдение расписания в соответствии с настоящим Договором.

2.3.4. Обеспечить регистрацию рейсов и работу подвижного состава с применением технических средств систем «АСУ-Навигация» и «Электронный проездной».

2.3.5. Обеспечить при работе на маршруте наличие у экипажей автобусов карточек допуска на транспортные средства, путевого листа, схемы маршрута, расписания.

2.3.6. Обеспечить установление и выплату заработной платы работникам Перевозчика в размере не менее размера, заложенного в расчет фонда оплаты труда при установлении тарифа на перевозку пассажиров и багажа автомобильным транспортом.

2.3.7. Производить с Уполномоченным органом ежемесячно сверку выполнения планового количества рейсов за предыдущий месяц (в дату, указанную в акте сверки выполнения планового количества рейсов).

2.3.8. Размещать в салоне автотранспортного средства в доступном для пассажиров месте информацию о Перевозчике и муниципальном маршруте регулярных перевозок (наименование Перевозчика, его юридический и фактический адрес, телефон; схему маршрута с последовательным прохождением всех остановочных пунктов маршрута), а также информацию об органе, обеспечивающем контроль за осуществлением перевозок пассажиров и багажа (наименование органа, его адрес и контактные телефоны).

2.3.9. Рассматривать обращения и жалобы пассажиров на качество и культуру обслуживания, принимать предусмотренные действующим законодательством меры воздействия к нарушителям, предоставлять письменные ответы пассажирам по результатам проверок (в случае обращения пассажиров с жалобой непосредственно к перевозчику) и информацию о принятых мерах по фактам обращений и жалоб пассажиров Уполномоченному органу (в случае направления пассажиром обращения непосредственно Уполномоченному органу).

2.3.10. Вести раздельный бухгалтерский учет по видам деятельности.

2.3.11. Предоставлять Уполномоченному органу через МКУ «ЦУГАЭТ» ежемесячно до 2 числа месяца, следующего за отчетным периодом, отчет по форме федерального статистического наблюдения № 1-автотранс «Сведения о работе пассажирского автомобильного транспорта», утвержденной соответствующим приказом Росстата в письменном виде или в электронной форме. За предоставление недостоверной статистической информации Перевозчик несет административную ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.4. Перевозчик вправе:

2.4.1. Требовать от Уполномоченного органа выполнения условий настоящего Договора в полном объеме.

2.4.2. Осуществлять по согласованию с Уполномоченным органом замену подвижного состава с предоставлением информации о транспортных средствах.

2.4.3. Приостанавливать по согласованию с Уполномоченным органом действие настоящего Договора в случае невозможности выполнения своих обязательств по независящим от Перевозчика причинам на срок не более одного месяца. Уведомление Уполномоченного органа осуществляется путем подачи заявления в МКУ «ЦУГАЭТ».

3. Основания приостановления и прекращения Договора

3.1. Приостановление действия Договора производится:

Уполномоченным органом при приостановлении действия лицензии Перевозчика на перевозку пассажиров;

Перевозчиком по согласованию с Уполномоченным органом в случае невозможности выполнения своих обязательств по независящим от Перевозчика причинам. Уведомление Уполномоченного органа осуществляется путем подачи заявления в МКУ «ЦУГАЭТ».

3.2. Договор прекращается:

по истечении срока действия;

по соглашению сторон;

при досрочном расторжении Договора Уполномоченным органом в одностороннем порядке:

за систематические (более двух раз) нарушения Перевозчиком условий Договора;

за невыполнение установленного настоящим Договором планового количества рейсов за предыдущий месяц;

при наличии более пяти обоснованных жалоб и обращений пассажиров по одному виду нарушений в месяц;
в случае аннулирования, прекращения действия лицензии Перевозчика;
в случае отказа перевозчика от выполнения перевозок пассажиров в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

За ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

5. Прочие условия

5.1. Во время работы на муниципальном маршруте регулярного сообщения экипаж автобусов должен иметь при себе и передавать для проверки сотрудникам МКУ «ЦУГАЭТ», Уполномоченного органа и должностным лицам, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, документы, предусмотренные Правилами дорожного движения, а также документы, указанные в подпункте 2.3.5 настоящего Договора.

5.2. Отсутствие каких-либо из документов, предусмотренных Правилами дорожного движения и указанных в подпункте 2.3.5, а также непредставление их лицам, указанным в подпункте 5.1 настоящего Договора, рассматривается как нарушение условий настоящего Договора.

5.3. Стороны обязаны в течение пяти рабочих дней в письменном виде информировать друг друга об изменении своих реквизитов, своего места нахождения, адреса регистрации, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем подписания сторонами дополнительного соглашения, за исключением изменений, вносимых в соответствии с подпунктом 2.2.7 настоящего Договора.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до “__” _____ 20__ г.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
список транспортных средств (приложение 1);
акт сверки планового количества рейсов (приложение 2);
расписание (выход № _____) (приложение 3);
схема маршрута (приложение 4);
карточка допуска на транспортные средства (приложение 5), которыми осуществляются пассажирские перевозки.

7. Особые условия

8. Юридические и фактические адреса сторон:

Уполномоченный орган:
департамент транспорта и
дорожно-благоустроительного
комплекса мэрии города
Новосибирска

630099, г. Новосибирск,
Красный проспект, 34.
Телефон: 227-42-22
Факс: 227-47-36

Перевозчик:

(инициалы, фамилия физического лица либо

наименование юридического лица)

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Паспортные данные: _____

(для физического лица)

ИНН: _____

(для юридического лица)

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование должности уполномоченного
органа)

(наименование должности – для юридического лица, фамилия,

имя, отчество – для физического лица либо инициалы, фами-

лия – для представителей юридического и физических лиц)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

М.П.

Приложение 1
к договору

от _____ № _____
об организации регулярных перевозок по муниципальному маршрутам регулярных перевозок в городе Новосибирске

СПИСОК
транспортных средств

№ п.	Марка	Регистрационный номер	Примечание
1	2	3	4

Уполномоченный орган:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" ___ " _____ 20__ г.

Перевозчик:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" ___ " _____ 20__ г.

М.П.

Приложение 2

к договору от _____ № _____
 об организации регулярных перевозок по
 муниципальному маршруту регулярных
 в городе Новосибирске

АКТ СВЕРКИ
 выполнения планового количества рейсов

№ п/п	Дата проведения сверки	Плановое количество рейсов в день		Период сверки (месяц, год)	Количество рабочих дней в месяце сверки	Количество выходных (праздничных) дней в месяце сверки	Количество рейсов в месяце сверки		Подписи		Штамп МКУ «ЦУГАЭТ»
		рабочий день	выходной/праздничный день				План	Факт	Ф.И.О. специалиста МКУ «ЦУГАЭТ»	Ф.И.О. уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного участника договора простого товарищества, индивидуального предпринимателя (его представителя)	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	«										

Приложение 3
к договору
от _____ № _____
об организации регулярных пе-
ревозок по муниципальному
маршруту регулярных перево-
зок в городе Новосибирске

РАСПИСАНИЕ
движения транспорта по маршруту (выход № _____)

Конечные остановочные пункты	Рейсы (время отправления и прибытия)										

Уполномоченный орган:

_____ (инициалы, фамилия)

" _____ " 20 ____ г.

Приложение 4
к договору
от _____ № _____
об организации регулярных пе-
ревозок по муниципальному
маршруту регулярных перево-
зок в городе Новосибирске

СХЕМА МАРШРУТА

Уполномоченный орган:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение 5
к договору
от _____ № _____
об организации регулярных пе-
ревозок по муниципальному
маршруту регулярных перево-
зок в городе Новосибирске

КАРТОЧКА ДОПУСКА
на транспортные средства

Карточка допуска № _____
к договору № ___ от "___" _____ 20__ г.
транспортного средства, участвующего в пасса-
жирских перевозках по маршруту
№ _____
"ул. _____"
(расшифровка пути следования)

_____ "

Диспетчерская отметка _____
Марка, модель _____
Гос. номер _____
Принадлежность _____

(название организации,

(юридический адрес, телефон)

Начальник департамента транспорта и дорожно-
благоустроительного комплекса мэрии города
Новосибирска
_____ Инициалы, фамилия

Карточка является документом, разрешающим
ра-боту транспортного средства на маршруте.
Действующая карточка изъятию на линии не под-
лежит.

Уполномоченный орган: _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
"___" _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Галстян Маринэ Арутюновной, г.Новосибирск, ул. Достоевского, 58 mag_ki@mail.ru, 8-913-706-3228, № 54-10-64

(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)

в отношении земельного участка с кадастровым № 54:35:091380:28,
расположенного обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полевая, 14,

(адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Юшков Г. Г., обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полевая, д. 14, кв. 35, тел.8-913-922-74 79

(фамилия, инициалы физического лица или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Новосибирск, Романова, 39, оф. 307 15.08.2016 г. в 14.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Романова, 39, оф. 307.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15.07.2016 г. по 12.08.2016 г. по адресу: г. Новосибирск, Романова, 39, оф. 307.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 54:35:091380:26 с местоположением г. Новосибирск, ул. Демакова, 9;

54:35:091380:29 с местоположением г. Новосибирск, ул. Полевая, 18.

(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, 63/1

(кадастровый номер земельного участка 54:35:041785:45)

Кадастровым инженером – Ложниковой Марией Александровной, (630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, к.101, e-mail mar20725554@yandex.ru, телефон +79232449856, номер квалификационного аттестата 5412401), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, 63/1 (кадастровый номер земельного участка 54:35:041785:45)

с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади данного земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является МУП «ЦМИ» (адрес: 630005, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел. 227-01-91)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «15» августа 2016 г. в 14-00 часов по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к 101.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 1600 часов в рабочие дни, кроме пятницы).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «04» августа 2016 г. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Учительская, 40, занимаемый жилым домом (кадастровый номер земельного участка 54:35:041785:24);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Учительская, 42а, для эксплуатации здания спортивного комплекса «Электрон» (кадастровый номер земельного участка 54:35:041785:6)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новоморская, 10
(кадастровый номер земельного участка 54:35:092443:16)

Кадастровым инженером – Ложниковой Марией Александровной, (630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, к.101, e-mail mar20725554@yandex.ru, телефон +79232449856, номер квалификационного аттестата 5412401), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новоморская, 10 (кадастровый номер земельного участка 54:35:092443:16)

с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади данного земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Попова Надежда Валерьевна (адрес: 630005, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новоморская, 10, кв. 4, тел. 8-913-466-2217)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «15» августа 2016 г. в 14-00 часов по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к 101.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 1600 часов в рабочие дни, кроме пятницы).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «04» августа 2016 г. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новоморская, 8, занимаемый жилым домом (кадастровый номер земельного участка 54:35:092443:3);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новоморская, 12, занимаемый жилым домом (кадастровый номер земельного участка 54:35:092443:27)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

ГРАМОТАМИ МЭРИИ НАГРАДИТЬ:

За победу в смотре-конкурсе среди жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства, посвященном празднованию Дня города в 2016 году:

за первое место – коллектив общества с ограниченной ответственностью «Сибирская инициатива 5» (начальник Балашов Павел Иванович; Калининский район);

за второе место – коллектив общества с ограниченной ответственностью «Ампер» (начальник Бонегардт Галина Владимировна, Ленинский район);

за третье место – коллектив общества с ограниченной ответственностью «ЖЭУ «Затулинский» (начальник Пыхтина Светлана Алексеевна, Кировский район).

Бессонову Ольгу Александровну, заместителя начальника службы организации и оплаты труда Западно-Сибирской железной дороги - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

Бондарева Романа Александровича, начальника сектора по вопросам сокращения интенсивности износа в системе «колесо-рельс» дорожного конструкторского-технологического бюро административно-хозяйственного центра Западно-Сибирской железной дороги - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

Бубнову Ольгу Владимировну, ведущего инженера производственно-технического отдела Западно-Сибирской дирекции пассажирских обустройств Центральной дирекции пассажирских обустройств - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

Ведягина Валерия Владимировича, монтера пути Инской дистанции пути Западно-Сибирской дирекции инфраструктуры Центральной дирекции инфраструктуры - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

Войлошникову Елену Павловну, секретаря заместителя начальника железной дороги отдела документационного обеспечения службы управления делами

Западно-Сибирской железной дороги - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

Дюнина Алексея Николаевича, электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования Главного материального склада Новосибирской дирекции материально технического обеспечения Росжелдорснаба - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

Есаен Елену Константиновну, начальника железнодорожного вокзала Новосибирск-Южный Западно-Сибирской региональной дирекции железнодорожных вокзалов Дирекции железнодорожных вокзалов - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

Запарного Юрия Евгеньевича, старшего электромеханика Новосибирской дистанции сигнализации, централизации и блокировки Западно-Сибирской дирекции инфраструктуры Центральной дирекции инфраструктуры - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

Зеркалову Любовь Васильевну, начальника Новосибирского военно-учетного бюро новосибирского военно-учетного бюро военно-учетной группы приписного штата органа управления Западно-Сибирской железной дороги - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

Зуль Маргариту Станиславовну, старшего электромеханика группы тяговых подстанций дорожной электротехнической лаборатории Новосибирской дистанции электроснабжения Западно-Сибирской дирекции инфраструктуры Центральной дирекции инфраструктуры - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

Мамаеву Елену Ивановну, технолога Новосибирского информационно-вычислительного центра Главного вычислительного центра - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», за многолетний

добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

Сидака Николая Владимировича, машиниста электровоза эксплуатационного локомотивного депо Новосибирск Западно-Сибирской дирекции тяги Дирекции тяги - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

Суставову Оксану Витальевну, приемосдатчика груза и багажа железнодорожной станции Инская Западно-Сибирской дирекции управления движением Центральной дирекции управления движением - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

Татарову Юлию Владимировну, оператора при дежурном по железнодорожной станции Новосибирск-Главный Западно-Сибирской дирекции управления движением Центральной дирекции управления движением - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

Утемишеву Ольгу Николаевну, бригадира (освобожденного) предприятий железнодорожного транспорта химико-технической лаборатории станции Инская Западно-Сибирской химико-технической лаборатории Западно-Сибирской железной дороги - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

Черезову Елену Александровну, ведущего экономиста отдела планирования и организации перевозок грузов Западно-Сибирского территориального центра фирменного транспортного обслуживания - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника.

Доронькина Владимира Михайловича, заведующего лабораторией, кандидата биологических наук, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с 70-летием со дня основания федерального государственного бюджетного учреждения науки Центрального Сибирского ботанического сада Сибирского отделения Российской академии наук;

Королюка Андрея Юрьевича, заведующего лабораторией, доктора биологических наук, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с 70-летием со дня основания федерального государственного бюджетного учреждения науки Центрального Сибирского ботанического сада Сибирского отделения Российской академии наук;

Седельникову Нелли Васильевну, главного научного сотрудника, доктора биологических наук, профессора, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с 70-летием со дня основания федерального государственного бюджетного учреждения науки Центрального Сибирского ботанического сада Сибирского отделения Российской академии наук;

Черёмушкину Веру Алексеевну, заведующую лабораторией, доктора биологических наук, профессора, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с 70-летием со дня основания федерального государственного бюджетного учреждения науки Центрального Сибирского ботанического сада Сибирского отделения Российской академии наук;

Шауло Дмитрия Николаевича, заведующего лабораторией, кандидата биологических наук, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с 70-летием со дня основания федерального государственного бюджетного учреждения науки Центрального Сибирского ботанического сада Сибирского отделения Российской академии наук.

Медведеву Галину Александровну, заместителя руководителя следственного отдела по Ленинскому району города Новосибирска следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Новосибирской области, за достойный вклад в дело укрепления законности и правопорядка, борьбы с преступностью и в связи с празднованием Дня сотрудников органов следствия Российской Федерации;

Сараеву Елену Николаевну, руководителя отдела процессуального контроля следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Новосибирской области, за достойный вклад в дело укрепления законности и правопорядка, борьбы с преступностью и в связи с празднованием Дня сотрудников органов следствия Российской Федерации.

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»	1
Правовые акты мэрии города Новосибирска	3
Постановления	4
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 157	4
О проведении в городе Новосибирске фестиваля популярной музыки имени Сергея Фалетёнка «Городок-на-Оби»	5
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Качалова, Героев Революции в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе»	8
О назначении уполномоченного представителя при проведении 17.07.2016 Молодежного Крестного хода (демонстрации) и введении временного прекращения движения транспортных средств	13
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе»	16
О внесении изменений в состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5596	21

О подготовке проектов планировки и межевания территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги в Ленинском районе, проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Самотечной	22
О проекте межевания территории квартала 030.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикогажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе	29
О подготовке проекта межевания территории квартала 024.01.00.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района	31
Материалы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	34
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	37
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	38
Разное	106

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

Муниципальные библиотеки города Новосибирска:

11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

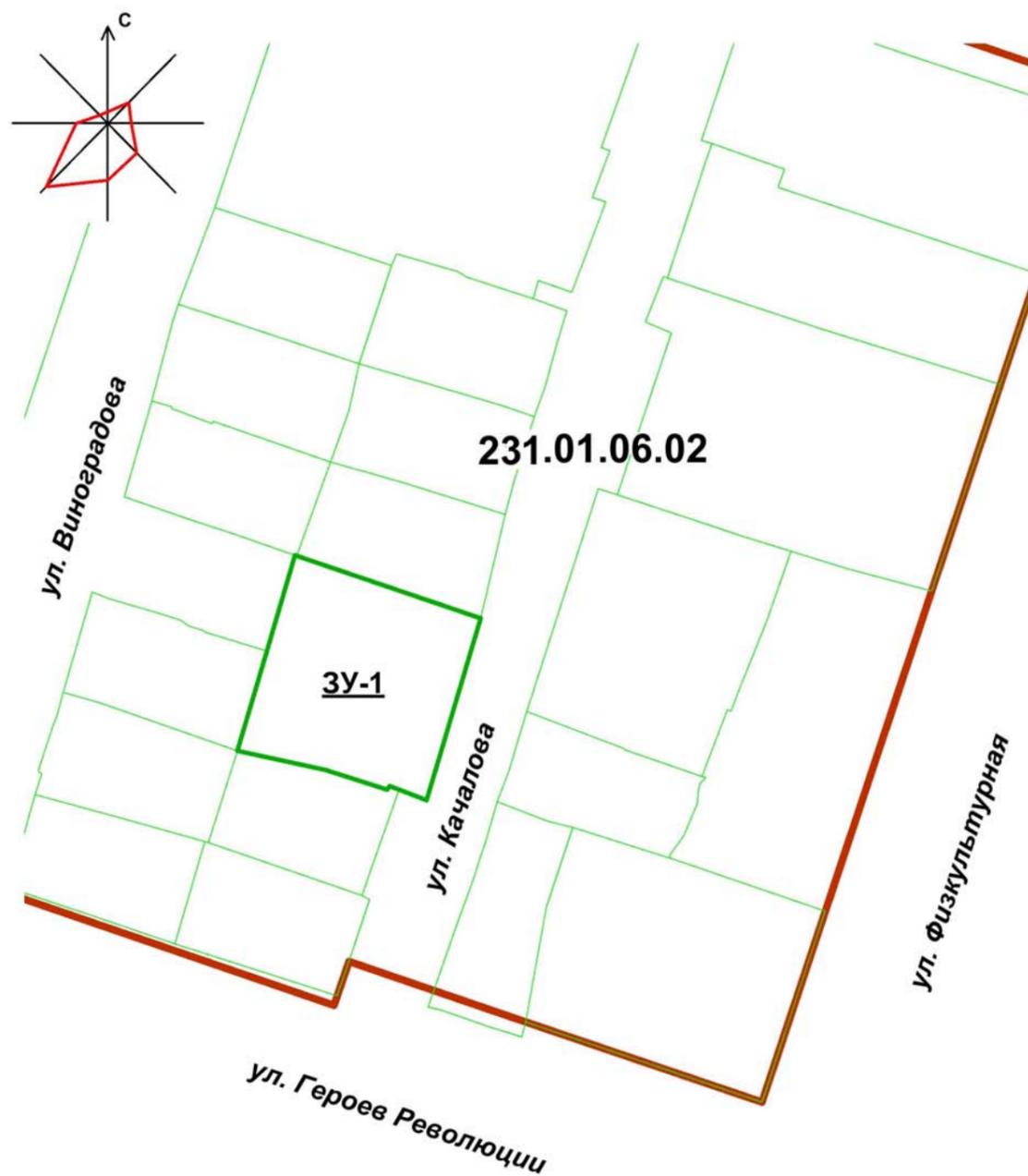
Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 28. 14.07.2016 г. Заказ № 179. Тираж 500 экз.

Приложение
к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Качалова, Героев Революции в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Сведения об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
3У-1	54:35:083045	Многоквартирные 5 - 8 - этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	0,1276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Качалова, 25а
Итого:			0,1276	

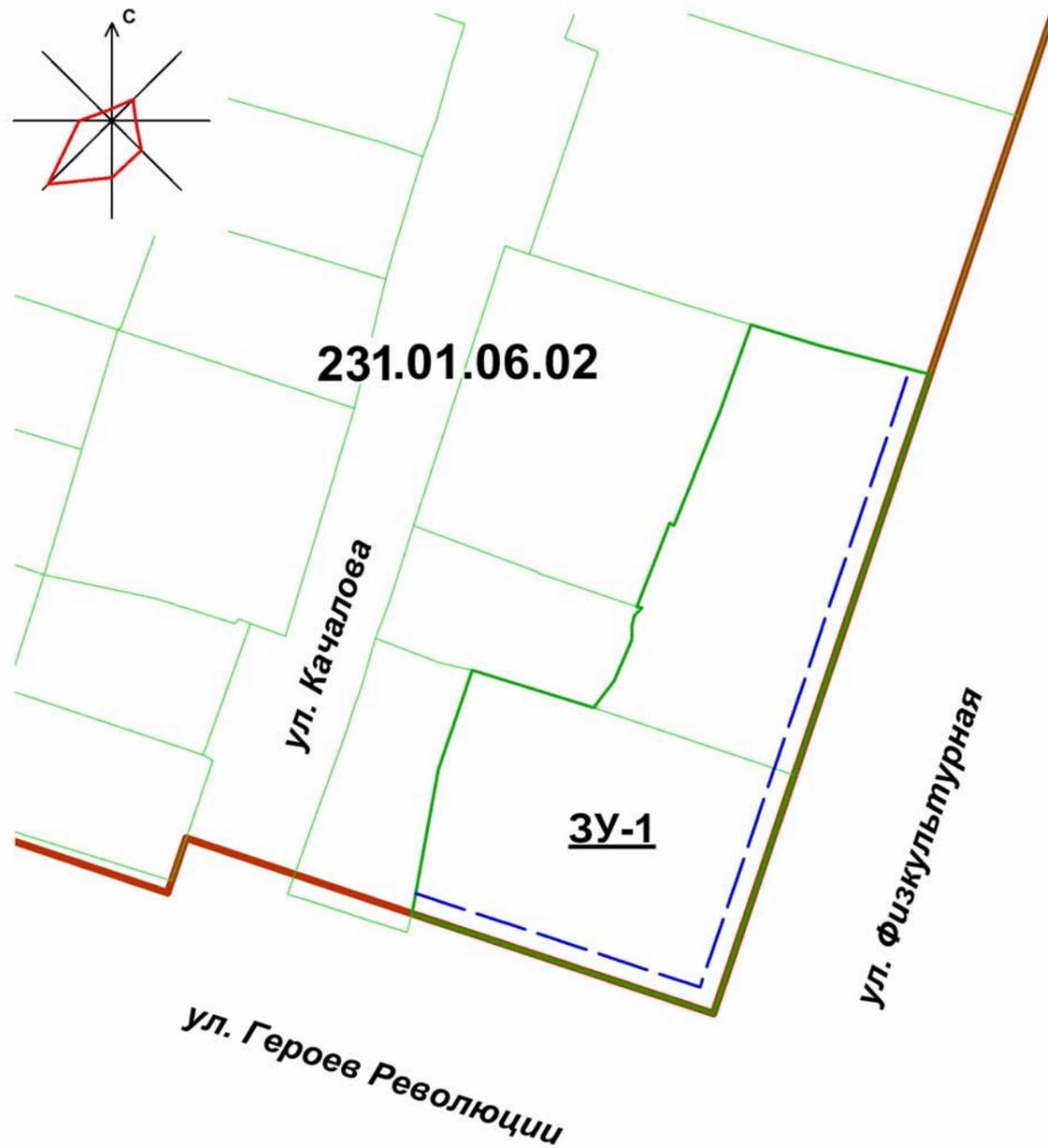
Условные обозначения

- 231.01.06.02** Номер квартала по проекту планировки территории
- 3У-1** Условный номер образуемого земельного участка
-  Красные линии
-  Границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории
-  Границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ул. Качалова** Наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение
к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Сведения об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ-1	54:35:083045	Многоквартирные 9 - 13 - этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	0,3466	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 40
Итого:			0,3466	

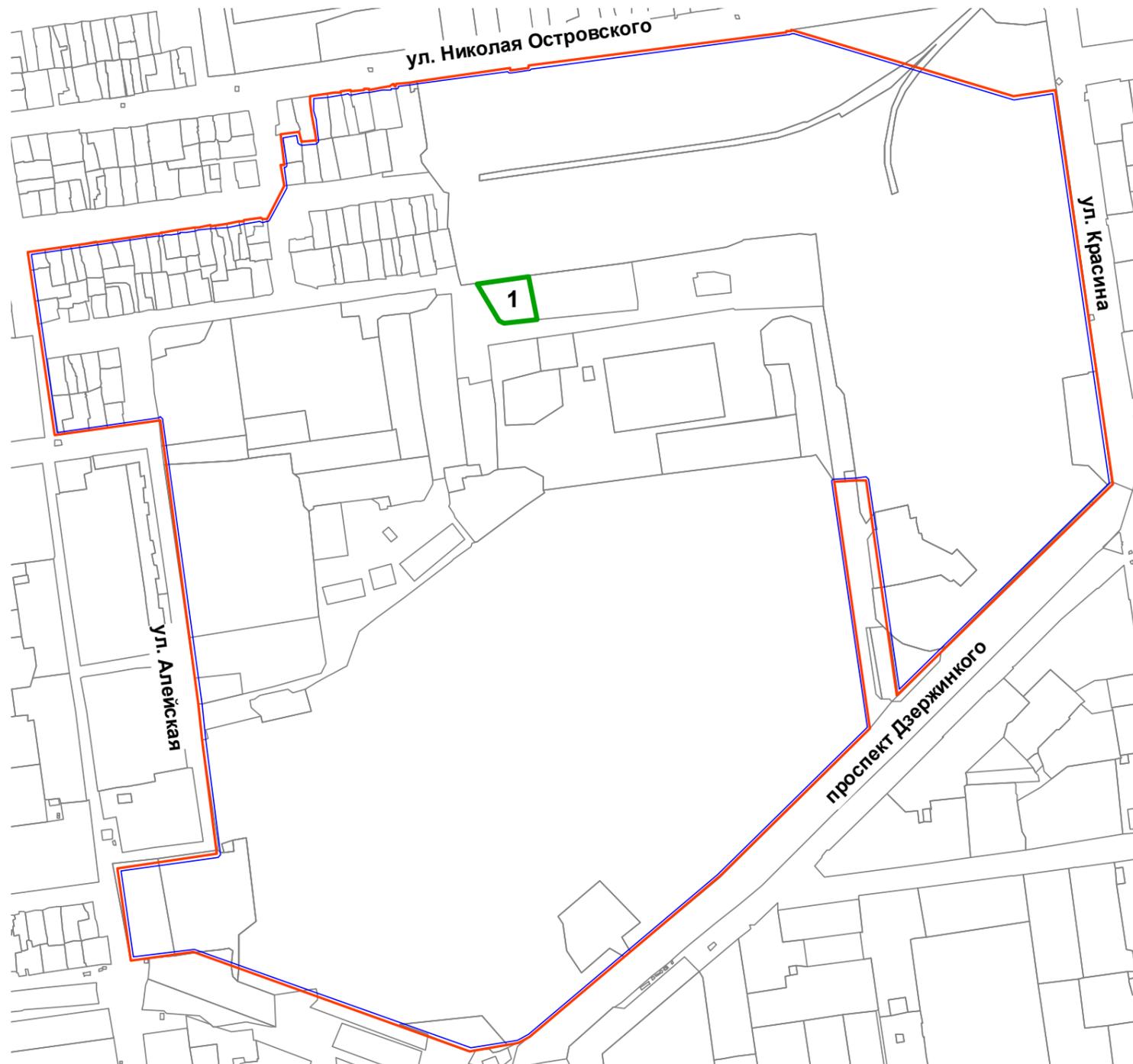
Условные обозначения

- 231.01.06.02** Номер квартала по проекту планировки территории
- ЗУ-1** Условный номер образуемого земельного участка
-  Красные линии
-  Границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории
-  Границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ул. Качалова* Наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение
к проекту межевания территории квартала 030.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



СВЕДЕНИЯ

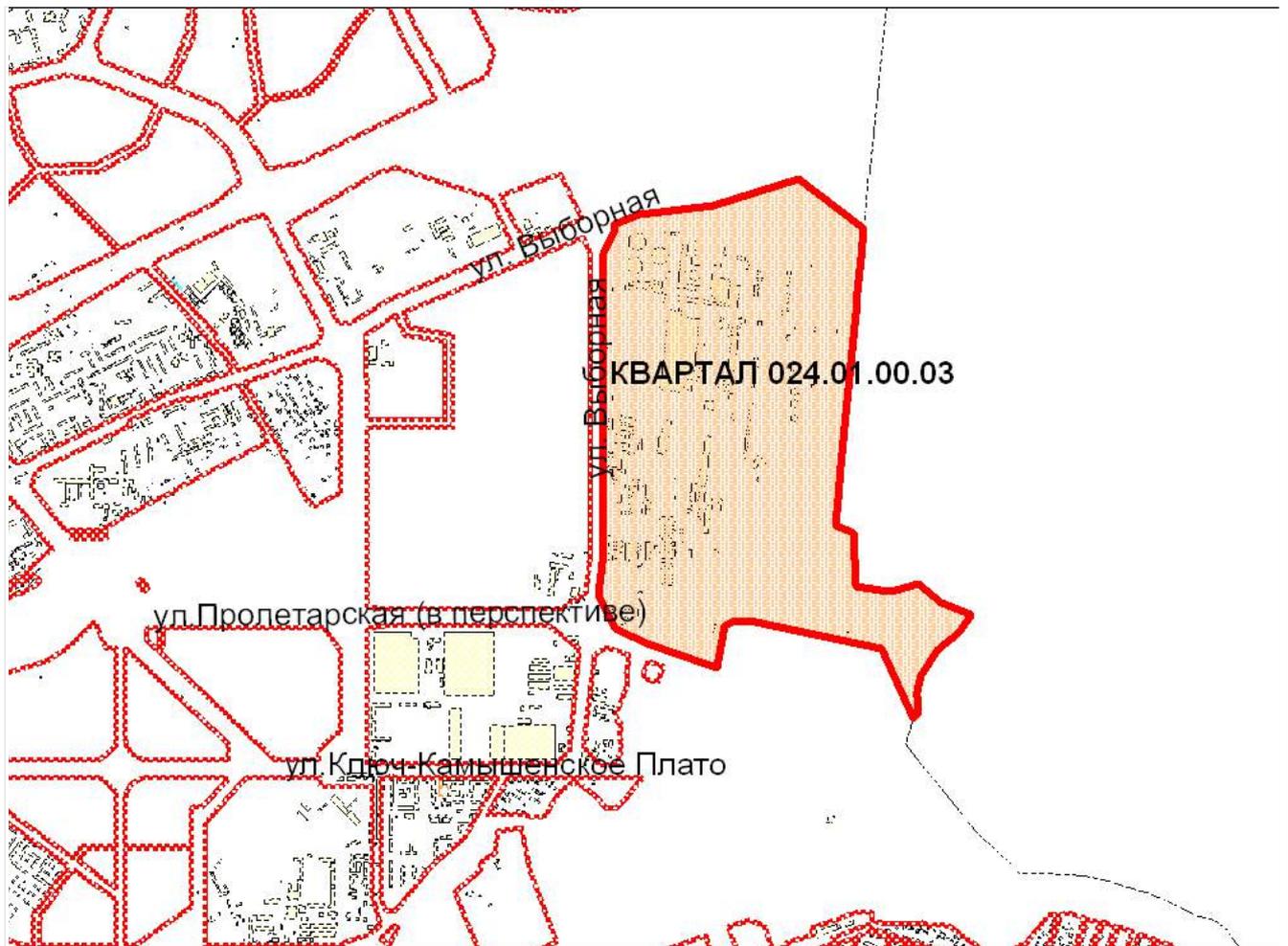
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
1	54:35:014085	Объекты промышленного, производственного назначения	0,18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планетная, 59
Итого:			0,18	

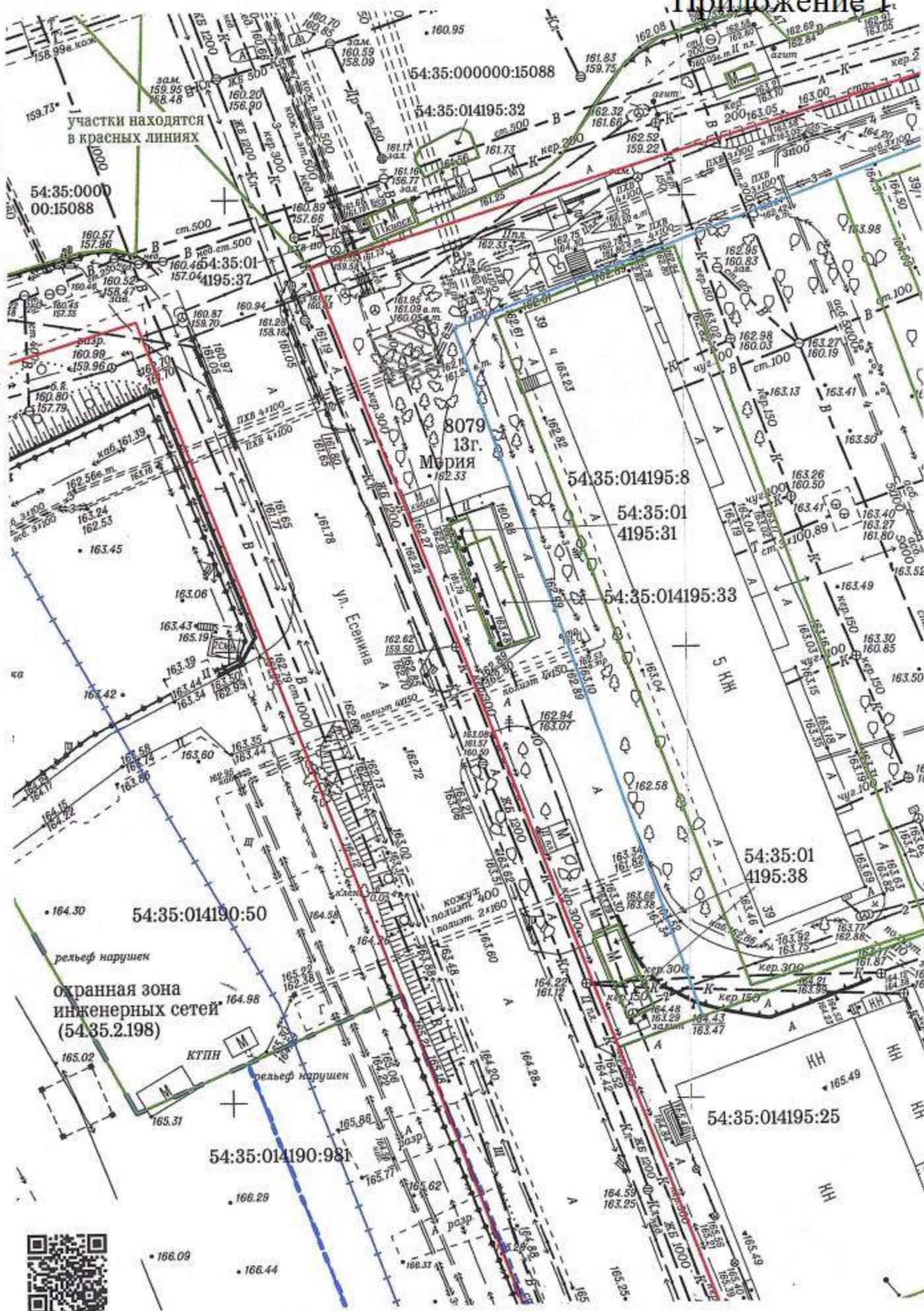
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — красные линии
- — линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории
- 1** — условный номер образуемого земельного участка
- ул. Красина** — наименование элемента улично-дорожной сети

СХЕМА
границ территории квартала 024.01.00.03 в границах проекта планировки
территории восточной части Октябрьского района



Площадь территории – 234 га



участки находятся в красных линиях

54:35:00000:15088

54:35:000000:15088

54:35:014195:32

54:35:014195:37

8079 13г. Мария
• 162.33

54:35:014195:8

54:35:014195:31

54:35:014195:33

54:35:014190:50

охранная зона инженерных сетей (5435.2.198)

54:35:014190:98

54:35:014195:38

54:35:014195:25



• 166.09

• 166.44



Приложение 7

2 КН

54:35:033060:20

охранная зона
инж. сетей (54.35.2)

54:35:000000:620

54:35:033060:32

54:35:033060:32

Красный проспект

ул. Даргомыжского





магазин