

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 30.10.2017 № 4900 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 02.11.2017 № 47 часть 2 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе» проведены 22.11.2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории:

3.1.1. В границах квартала 280.01.02.06 откорректировать границу зоны объектов культуры и спорта и границу озелененной территории ограниченного пользования

3.1.2. В границах квартала 280.03.00.04 заменить отображение границы зоны объектов инженерной инфраструктуры на зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

3.1.3. В границах квартала 280.01.02.10 откорректировать отображение границ зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов и зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

3.1.4. В границах квартала 280.09.02.07 исключить отображение зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов в границах существующего проезда общего пользования.

3.2. В приложении 2 к проекту планировки территории из чертежа и условных обозначений исключить радиусы доступности остановочных пунктов общественного транспорта (автобуса, троллейбуса), радиусы доступности станций метрополитена, радиусы доступности остановочных пунктов общественного транспорта (скоростного трамвая). Отразить данную информацию в материалах по обоснованию проекта планировки.

3.3. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории

3.3.1. В границах квартала 280.06.01.03 на чертеже и в условных обозначениях отобразить объект связи, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033735:170.

3.3.2. В границах квартала 280.09.02.07 отобразить существующий проезд общего пользования, обозначив его границы красными линиями.

3.4. В приложение 3 к проекту планировки территории внести изменения в соответствии с п. 3.1, 3.2, 3.3 настоящего заключения.

3.5. В приложениях 1 – 3 к проекту планировки территории устранить технические ошибки и несоответствия.

3.6. В приложении к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Аренского, Кубовой в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе из земельного участка с условным номером на чертеже ЗУ2 образовать земельные участки ЗУ2 и ЗУ5 в соответствии с этапами освоения застроенной территории.

3.7. В приложении к проекту межевания территории квартала 280.01.02.06 исключить образуемый земельный участок ЗУ1, откорректировать нумерацию земельных участков.

3.8. В проектах межевания территории исправить технические ошибки и несоответствия.

Председатель организационного комитета

А. И. Игнатьева

Секретарь

О. В. Кучинская