



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2018

№ 2334

Об условиях приватизации здания аварийно-ремонтной службы по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Холодильная, 31 с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2016 № 306 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания аварийно-ремонтной службы по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Холодильная, 31 с земельным участком (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.07.2017 № 3512 «Об условиях приватизации здания аварийно-ремонтной службы по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Холодильная, 31 с земельным участком».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Волкова  
2275336  
ДЗиИО

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**здания аварийно-ремонтной службы по адресу: Российская Федерация,  
Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Холодильная, 31  
с земельным участком**

**1. Объектом приватизации является здание аварийно-ремонтной службы площадью 1279,6 кв. м, год постройки: 1930 (далее – здание) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Холодильная, 31 с земельным участком площадью 1228,0 кв. м.**

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 565317 выдано 18.03.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 15418000,0 рубля.

4. Шаг аукциона – 770500,0 рубля.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 605653 выдано 02.10.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

Адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Холодильная, 31.

Категория земель: земли населенных пунктов – здания и помещения аварийно-диспетчерских служб.

Кадастровый номер: 54:35:032600:1570.

Цена земельного участка составляет 9701000,0 рубля.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договоров купли-продажи.

7. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости здания и земельного участка за вычетом внесенного задатка.