



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 34 30 августа 2018 г.**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Большевистской»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Новосибирска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения были проведены публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Большевистской».

Представленный на публичные слушания проект разработан департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в соответствии с действующим законодательством.

Постановление мэрии города Новосибирска от 07.08.2018 № 2891 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Большевистской» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 09.08.2018 № 31 и размещено на официальном сайте города Новосибирска. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 16.08.2018 № 32, а также размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Большевистской» проведены 24.08.2018.

В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации приглашенных экспертов. Предложений по указанному проекту от жителей города Новосибирска, желающих принять участие в публичных слушаниях в качестве участников, в оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний в установленном форме и порядке представлено не было.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Большевистской».
2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска

от 20.06.2018 № 642 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска».

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Большевистской» рекомендуется к утверждению.

Председатель организационного комитета  
по организации и проведению публичных  
слушаний – заместитель начальника  
управления по земельным ресурсам  
мэрии города Новосибирска

Е. В. Шамаков

Секретарь организационного комитета

Н. П. Машинская

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Революции, 6»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Новосибирска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения были проведены публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Революции, 6».

Представленный на публичные слушания проект разработан департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в соответствии с действующим законодательством.

Постановление мэрии города Новосибирска от 07.08.2018 № 2892 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Революции, 6» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 09.08.2018 № 31 и размещено на официальном сайте города Новосибирска. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 16.08.2018 № 32, а также размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Революции, 6» проведены 24.08.2018.

В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации приглашенных экспертов. Предложений по указанному проекту от жителей города Новосибирска, желающих принять участие в публичных слушаниях в качестве участников, в оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний в установленной форме и порядке представлено не было.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Революции, 6».

2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска

от 20.06.2018 № 642 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска».

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Революции, 6» рекомендуется к утверждению.

Председатель организационного комитета  
по организации и проведению публичных  
слушаний – заместитель начальника  
управления по земельным ресурсам  
мэрии города Новосибирска

Е. В. Шмаков

Секретарь организационного комитета

Н. П. Машинская

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.08.2018

№ 3040

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.07.2018 № 2698 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 14.09.2018 в 15.00 час. собрание участников публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе» (далее – проект) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- Бакулова Екатерина Ивановна – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Галимова Ольга Лингвинстоновна – начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Гончаров Андрей Александрович – глава администрации Кировского района города Новосибирска;
- Демченко Татьяна Юрьевна – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Игнатъева Антонида Ивановна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Кучинская Ольга Владимировна – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Новокшенов Сергей Михайлович – заместитель начальника управления – начальника отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
- Позднякова Елена Викторовна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Прудникова Ксения Андреевна – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Столбов Виталий Николаевич – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Тимонов Виктор Александрович – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на



публичных слушаниях;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пятнадцати дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, 5 этаж, холл; администрация Кировского района города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, кабинет 215.

6.5. В течение срока, указанного в пункте 6 постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 22.08.2018 № 3040

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования от ул. Немировича-Данченко вдоль дамбы Октябрьского моста в границах проекта планировки, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе (приложение 2).

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10103 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе» в части территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби,**  
**планируемой магистральной улицей непрерывного движения,**  
**планируемой магистральной улицей общегородского**  
**значения непрерывного движения, дамбой**  
**Октябрьского моста, в Кировском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2  
к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории**

### **1. Общие положения**

Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 137 га.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, разработанного на период до 2030 года, Местными нормативами градостроительного проектирования на территории города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

### **2. Размещение объектов федерального значения**

Объекты федерального значения на планируемой территории отсутствуют, размещение новых не предусмотрено.

### **3. Размещение объектов регионального значения**

Существующие объекты регионального значения отсутствуют.

Проектом планировки предусматривается размещение объектов регионального значения – многофункциональной ледовой арены.

### **4. Размещение объектов местного значения**

Существующие объекты местного значения отсутствуют. Проектом планировки предусмотрено размещение следующих объектов местного значения: футбольный стадион, многофункциональный комплекс.

## **5. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Планируемая территория ограничена:

с северо-запада - дамбой Октябрьского моста;

с запада – планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения;

с юго-востока – планируемой магистральной улицей непрерывного движения;

с востока – береговой линией реки Оби.

Планируемая территория входит в состав Западного планировочного района (левобережная прибрежная зона), основными градоформирующими факторами которого являются:

позапное освоение прибрежных территорий реки Оби;

развитие общественно-деловых, рекреационных, спортивных зон и комплексов, формирующих систему общегородского центра с размещением значимых (уникальных) объектов в пространстве прибрежной полосы как главных композиционных элементов в системе набережных реки Оби;

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения вдоль реки Оби как элемента перспективного транспортного каркаса, обеспечивающего связь существующих и проектируемых мостовых переходов через реку Обь между собой с организацией предмостовых транспортных развязок, в комплексе с мероприятиями по инженерной подготовке территорий и сооружением защитной дамбы-набережной;

перспективный автомобильный мост через реку Обь.

Особенностью планируемой территории является ее непосредственное примыкание к береговой линии реки Оби, выполняющей роль главной композиционной оси и эмоционально-эстетической доминанты архитектурного образа города. Именно это определяет ее особую градостроительную роль и значение в формировании панорамы застройки, системы набережных, рекреационных и парковых зон этой части левого берега города Новосибирска.

Проектом планировки предусмотрено строительство спортивного комплекса, который будет включать в себя ледовый дворец спорта, стадион, многофункциональный комплекс, спортивный парк вдоль реки. Предусмотрены территории для организации стоянок для посетителей, разворота и отстоя общественного транспорта. Проектируемая станция метро Спортивная разгрузит улично-дорожную сеть, повысит доступность и привлекательность объектов спорта и культуры, рекреационных зон и близлежащих жилых районов (жилые комплексы «Панорама», «Радужный каскад»).

Эффективное использование ценного рекреационного и архитектурно-художественного потенциала планируемой территории возможно при комплексном подходе к решению следующих первоочередных проблем:

создание оптимальных транспортно-пешеходных связей, связывающих ее с городским транспортным каркасом, в перспективе – со станцией Спортивная;

осуществление специальных мероприятий по инженерно-техническому обеспечению (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение), а также благоустройству, включая рекультивацию, повышение вертикальных отметок участка, и других мер по исключению подтопления помещений.

Планируемая территория мало освоена на данный момент, в северной части застроена индивидуальными жилыми домами. Отсутствует улично-дорожная сеть.

Планируемая территория не обеспечена инженерными коммуникациями по всем видам инженерно-технического обустройства, транзитные магистральные сети общегородского значения проходят по смежным участкам на значительном удалении и на вертикальных отметках, превышающих фактический уровень отметок земли планируемой территории.

Кроме того, учитывая существующие значения вертикальных отметок земли, при размещении здесь объектов капитального строительства необходимо проведение соответствующих мероприятий, в том числе по инженерной подготовке территории в целях ее благоустройства и исключения угрозы подтопления (повышение вертикальных отметок земли, размещение зданий на подиумах, искусственных террасах).

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки территории отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

кварталов (на планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из восьми кварталов, ограниченных красными линиями: 081.01.00.01, 081.01.00.02, 081.01.00.03, 081.01.00.04, 081.01.00.05, 081.01.00.06, 081.01.00.07);

территорий общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

улично-дорожной сети.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона объектов культуры и спорта;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона объектов инженерной инфраструктуры.

Баланс планируемого использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь	
		га	%
1	2	3	4
1	Общая площадь планируемой территории	137	100
2	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	7,79	6
3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	79,86	58
3.1	Парки, скверы, бульвары и иные территории озеленения	43,79	32
3.2	Зона объектов культуры и спорта	36,07	26
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	48,75	35
4.1	Зона улично-дорожной сети	37,52	26
4.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	6,24	5
4.3	Зона стоянок для легковых автомобилей	4,99	4
5	Водные объекты	0,6	1

Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки:  
 предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей;  
 минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона объектов культуры и спорта:  
 предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;  
 минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона стоянок для легковых автомобилей:  
 предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей;

Зона объектов инженерной инфраструктуры  
 предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;  
 минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона объектов улично-дорожной сети:  
 проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.



## **6. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

На планируемой территории размещение объектов капитального строительства жилого назначения не предусматривается.

На планируемой территории размещение объектов капитального строительства производственного назначения не предусматривается.

На расчетный срок проектом планировки предлагается размещение футбольного стадиона на 15000 зрителей и сопутствующих спортивных сооружений в кварталах 081.01.00.02, 081.01.00.04;

многофункционального комплекса (магазины, офисные помещения, развлекательные заведения) в квартале 081.01.00.03;

многофункциональной ледовой арены на 10000 зрителей, предназначенной для проведения матчей (в том числе международного уровня), соревнований по фигурному катанию, соревнования по силовым единоборствам и по игровым видам спорта, тренировочных процессов и культурно-массовых мероприятий в квартале 081.01.00.01;

станции метрополитена Спортивная Ленинской линии;

парковки, многоярусных гаражей в квартале 081.01.00.03

На расчетный срок предусматривается строительство объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом планировки красных линий; автомобильного моста через реку Обь.

## **7. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры**

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные.

Обслуживание планируемой территории предусмотрено с магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составит:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – 3,13 км;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 1,00 км;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – 7,42 км.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 11,55 км.

Плотность улично-дорожной сети - 8,43 км/кв. км.

В местах пересечений с магистральными улицами общегородского значения не-

прерывного движения проектом планировки предлагаются многоуровневые транспортные развязки.

Пешеходное движение по тротуарам и велосипедные дорожки предусматривается по магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения, магистральным улицам районного значения транспортно-пешеходным.

Пешеходные переходы через магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения осуществляются в разных уровнях с проезжей частью по эстакадным переходам. Кроме того, предусмотрен пешеходный надземный переход в составе станций метрополитена.

Структура общественного пассажирского транспорта планируемой территории получает дальнейшее развитие:

дополняются маршруты наземного общественного пассажирского транспорта – автобуса;

предусмотрено строительство метро и линии скоростного трамвая на обособленном полотне;

развитие транспортно-пересадочного узла «Спортивный».

## **8. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры.**

### **8.1. Система ливневой канализации**

Проектом планировки предусматривается строительство ливневой канализации закрытого типа по магистральным улицам общегородского и районного значения со сбросом ливневых вод на очистные сооружения и только после их очистки выпуск в реку Обь. Размещение очистных сооружений предусмотрено в другом планировочном районе выше по течению реки за железнодорожным мостом.

### **8.2. Система водоснабжения**

Расчетное количество воды на район составляет 4,4 тыс. куб. м/сутки.

Проектом предусматривается централизованная кольцевая система сетей водоснабжения, подключаемая от городского водовода по ул. Ватутина.

Прокладка магистральных водоводов планируется в створе улиц и дорог и в специальных технических коридорах на застраиваемых участках земли. На территории существующей застройки предусматривается замена существующих сетей в зависимости от степени износа сетей и очередности строительства (реконструкции).

### **8.3. Система канализации**

Проектом предусматривается обеспечение централизованной системой водоотведения объектов коммунального, общественно-делового и спортивного назначения, расположенных на планируемой территории, со сбросом стоков в проектируемые канализационно-насосные станции и перекачкой в городскую канализацию.

### **8.4. Система теплоснабжения**

Теплоснабжение планируемой территории предусмотрено от существующих магистральных сетей теплоснабжения для объектов I этапа строительства (многофункциональная ледовая арена), от проектируемой газовой котельной для II этапа строительства.

### **8.5. Проектируемая система газоснабжения**

Для подключения проектируемой котельной предусматривается строительство газопровода низкого давления от существующей газораспределительной станции.

### **8.6. Система электроснабжения**

В проекте предусмотрена централизованная система электроснабжения расчетной мощностью электропотребления 75,3 МВт/час, в том числе:

в коммунальной зоне района планируется разместить подстанцию (далее – ПС) ПС 220 кВ «Стартовая», для этого зарезервирован земельный участок. Подключение ПС 220 кВ осуществляется отпайкой от кабельной линии электропередач (далее – КЛ) КЛ 220 кВ, идущей по Оловозаводскому мосту через реку Обь. Технический коридор для прохода КЛ 220 кВ к ПС «Стартовая» предусмотрен вдоль берега реки Оби;

от ПС «Стартовая» до коммунальной зоны спортивного комплекса прокладывается сеть КЛ 110 кВ, к которой подключается проектируемая ПС 110/10 кВ с автотрансформаторами мощностью не менее 63 МВА;

разводящая сеть КЛ 10 кВ выполнена от ПС 110/10 кВ по всему планировочному району для подключения трансформаторной подстанции (далее – ТП) ТП 10/0,4 кВ. Подключение и мощность ТП предполагается выполнить на стадии рабочего проектирования.

### **8.7. Защита планируемой территории от подтопления**

Для обеспечения защиты планируемой территории от подтопления 1 %-ым паводком проектом планировки предусмотрено строительство системы защитных дамб, набережных, а также осуществление строительства объектов капитального строительства на отметках выше уровня подтопления.

## 9. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2018 год	2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория	га	137,00	137,00
1.1	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	0,00	7,79
1.2	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	136,40	79,86
1.2.1	Парки, скверы, бульвары и иные территории озеленения	га	136,40	44,43
1.2.2	Зона объектов культуры и спорта	га	0,00	35,43
1.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	0,00	48,75
1.3.1	Зона улично-дорожной сети	га	0,00	37,52
1.3.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,00	7,38
1.3.3	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,00	4,99
1.4	Водные объекты	га	0,6	0,6
2	Транспортная инфраструктура	га		
2.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,00	11,55
2.1.2	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	0,00	3,13
2.1.3	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	0,00	1,00
2.1.4	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	0,00	7,42
2.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	0,00	8,43

Приложение 3  
к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории**

I этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры:

- 1) объекты инженерной инфраструктуры:
  - распределительный пункт, центральный тепловой пункт в квартале 081.01.00.01;
  - строительство сетей водоснабжения;
  - строительство сетей водоотведения;
  - строительство сетей электроснабжения;
  - строительство сетей ливневой канализации;
- 2) объекты транспортной инфраструктуры:
  - строительство дорожного полотна протяженностью 2,21 км;
  - строительство станции метрополитена Спортивная;
- 3) объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:
  - строительство многофункциональной ледовой арены на 10000 зрителей в квартале 081.01.00.01.

Срок реализации I этапа – 2023 год.

II этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры:

- 1) объекты инженерной инфраструктуры:
  - распределительный пункт, центральный тепловой пункт, газовая котельная;
  - строительство сетей водоснабжения;
  - строительство сетей водоотведения;

строительство сетей электроснабжения;  
строительство сетей газоснабжения;  
строительство сетей ливневой канализации;  
2) объекты транспортной инфраструктуры:  
строительство дорожного полотна протяженностью 15,0 км;  
строительство автомобильного моста через реку Обь;  
3) объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:  
строительство футбольного стадиона на 15000 зрителей и сопутствующих объектов;  
строительство многофункционального комплекса.  
Срок реализации II этапа – 2030 год.

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории, предназначенной для размещения линейного**  
**объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной**  
**дороги общего пользования от ул. Немировича-Данченко вдоль дамбы**  
**Октябрьского моста в границах проекта планировки, ограниченной**  
**береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей**  
**непрерывного движения, планируемой магистральной**  
**улицей общегородского значения непрерывного**  
**движения, дамбой Октябрьского моста, в**  
**Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 2).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования от ул. Немировича-Данченко вдоль дамбы Октябрьского моста в границах проекта планировки, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе

### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ проекта межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1 ЗУ1	2 54:35:052495	3 земельные участки (территории) общего пользования	4 12,8404	5 Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 160а	6 Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052495:2, 54:35:000000:10080, с землями, государственная собственность на которые не разграничена



ЗУ2	54:35:052495	земельные участки (территории) общего пользования	1,5190	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 160б	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
-----	--------------	---	--------	---	---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.08.2018

№ 3041

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 03.05.2018 № 1574 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 14.09.2018 в 14.00 час. собрание участников публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе» (далее – проект) (приложение) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| Бакулова Екатерина Ивановна    | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Демченко Татьяна Юрьевна       | – | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Игнатьева Антонина Ивановна    | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Клемешов Олег Петрович         | – | глава администрации Ленинского района города Новосибирска   |
| Кучинская Ольга Владимировна   | – | главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Новокшонов Сергей Михайлович   | – | заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию); |
| Позднякова Елена Викторовна    | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Прудникова Ксения Андреевна    | – | главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Столбов Виталий Николаевич     | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Тимонов Виктор Александрович   | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.  |

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: [ogalimova@admnsk.ru](mailto:ogalimova@admnsk.ru), контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пятнадцати дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, 5 этаж, холл; администрация Ленинского района города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенд кабинета 208.

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 22.08.2018 № 3041

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования от улицы Стартовой вдоль дамбы Октябрьского моста, в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе (приложение 2).

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.05.2012 № 4768 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной дамбой железнодорожного моста, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной городской магистралью по ул. Стартовой в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской**  
**железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста,**  
**перспективной магистральной улицей общегородского**  
**значения непрерывного движения,**  
**в Ленинском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-



Приложение 2  
к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории**

### **1. Общие положения**

Проект планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 86,54 га.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, разработанного на период до 2030 года, Местными нормативами градостроительного проектирования на территории города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

### **2. Размещение объектов федерального значения**

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения (Западно-Сибирская железная дорога) на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

### **3. Размещение объектов регионального значения**

Существующие объекты регионального значения отсутствуют. На расчетный срок предусматривается размещение объекта регионального значения – мостового перехода через реку Обь.

#### **4. Размещение объектов местного значения**

Существующие объекты местного значения отсутствуют. Размещение новых объектов местного значения не предусмотрено.

#### **5. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Планируемая территория ограничена:

- с юго-востока – дамбой существующего Октябрьского моста;
- с юго-запада – перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения;
- с северо-запада – полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги;
- с северо-востока – береговой линией реки Оби.

Планируемая территория входит в состав Центрального планировочного района, основными градоформирующими факторами которого являются:

- поэтапное освоение прибрежных территорий реки Оби;
- развитие общественно-деловых, рекреационных и спортивных комплексов, формирующих систему общегородского центра с размещением значимых (уникальных) объектов в пространстве прибрежной полосы, как главных композиционных элементов в системе набережных реки Оби;
- строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения вдоль реки Оби как элемента перспективного транспортного каркаса, обеспечивающего связь существующих и проектируемых мостовых переходов через реку Обь между собой с организацией предмостовых транспортных развязок, в комплексе с мероприятиями по инженерной подготовке территорий и сооружением защитной дамбы-набережной;
- перспективный автомобильный мост через реку Обь, прилегающий к существующему железнодорожному мосту.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки территории отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

кварталы (на планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из четырех кварталов, ограниченных красными линиями: 180.01.00.01, 180.01.00.02, 180.01.00.03, 180.01.00.04);

территории общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

улично-дорожная сеть.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона объектов отдыха и оздоровления;

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зона объектов инженерной инфраструктуры.

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Площадь, га
1	2	3
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	86,54
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	25,3
1.1.1	Зона объектов отдыха и оздоровления	25,3
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	6,9
1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	6,9
1.3	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	1,52
1.3.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	1,52
1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	31,51
1.4.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	4,9
1.4.2	Зона объектов улично-дорожной сети	26,36
1.4.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,25
1.5	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	4,61
1.6	Водные объекты	16,7

Плотность и параметры застройки территории.

Зона объектов отдыха и оздоровления:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – до 10 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 30 %.

Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – до 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона стоянок для легковых автомобилей:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – до 10 этажей;

минимальный процент застройки – 60 %.

Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта:

проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

Зона объектов инженерной инфраструктуры:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – до 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Зона объектов улично-дорожной сети:

проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

## **6. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

На планируемой территории размещение объектов капитального строительства жилого назначения не предусматривается.

На планируемой территории размещение объектов капитального строительства производственного назначения не предусматривается.

На расчетный срок проектом планировки предлагается размещение:

аквапарка с развлекательным комплексом и гостиничного комплекса в квартале 180.01.00.02;

объектов отдыха и рекреации (плоскостные спортивные сооружения, конные манежи, кафе, дома отдыха, объекты для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов, набережные, пляжи, малые архитектурные формы благоустройства) в кварталах 180.01.00.01, 180.01.00.02, 180.01.00.03;

парковок, многоярусных гаражей в квартале 180.01.00.01.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строится новое объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом планировки красных линий.

## **7. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры**

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные.

Обслуживание планируемой территории предусмотрено с магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составит:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – 2,04 км;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 1 км;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – 3,67 км.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 6,71 км.

Плотность улично-дорожной сети – 7,75 км/кв. км.

В местах пересечений с магистральными улицами общегородского значения непрерывного движения проектом планировки предлагаются многоуровневые транспортные развязки.

Пешеходное движение по тротуарам и велосипедные дорожки предусматривается по магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения, магистральным улицам районного значения транспортно-пешеходным.

Пешеходные переходы через магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения осуществляются в разных уровнях с проезжей частью по эстакадным переходам. Кроме того, предусмотрен пешеходный подземный переход в составе станций метрополитена.

Структура общественного пассажирского транспорта планируемой территории получает дальнейшее развитие:

дополняются маршруты наземного общественного пассажирского транспорта – автобуса;  
предусмотрено строительство метро и линии скоростного трамвая на обособленном полотне.

## **8. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры. Система ливневой канализации**

### **8.1. Система ливневой канализации**

Проектом планировки предусматривается строительство ливневой канализации закрытого типа по магистральным улицам общегородского и районного значения со сбросом ливневых вод на очистные сооружения и только после их очистки выпуск в реку Обь.

### **8.2. Система водоснабжения**

Проектом принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды.

Источником водоснабжения служат существующие сети города Новосибирска.

При разработке рабочей документации на территорию планируемой зоны развития выполнить дополнительно проект переноса магистральных сетей водоснабжения.

Для развития системы водоснабжения проектом предлагается:

расширение существующих сетей централизованного водоснабжения;

установка приборов учета воды.

закольцовка сетей для увеличения степени надежности системы водоснабжения, для обеспечения бесперебойной подачи воды всем потребителям, для уменьшения риска замерзания сети.

Система водоснабжения принята объединенная – хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления.

Общий расход воды – 1500 куб. м/сутки.

### **8.3. Система водоотведение**

Проектом принято отведение сточных вод от проектируемой территории в существующие централизованные сети водоотведения города Новосибирска.

По самотечному коллектору сети водоотведения стоки от проектируемых объектов поступают на планируемые канализационные насосные станции, далее по напорному коллектору стоки поступают на существующую канализационную насосную станцию, откуда через систему существующих коллекторов отводятся на существующие канализационные очистные сооружения города Новосибирска.

Расход стоков на планируемой территории с учетом наполнения ванны аквапарка 1 раз в год – 498,7 куб. м/сутки.

Расход стоков на планируемой территории без учета наполнения ванны аквапарка – 454,1 куб. м/сутки.

#### **8.4. Система теплоснабжения**

Теплоснабжение планируемой территории принято от проектируемой газовой котельной через центральный тепловой пункт (далее – ЦТП).

Расход тепла на планируемой территории – 5,19 Гкал.

#### **8.5. Система электроснабжения**

Электроснабжение проектируемых территорий предусматривается от подстанции (далее – ПС) ПС 110кВ «Горская» через существующие распределительные электрические сети города Новосибирска.

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается строительство распределительного пункта (далее – РП) РП-10кВ с двумя встроенными трансформаторными подстанциями, размещенными в центре нагрузок. Питание РП-10кВ предусматривается кабельной линией электропередачи (далее – КЛ) КЛ-10кВ по двум взаиморезервируемым линиям, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах, на расстоянии не менее 2 м друг от друга, кабелями из сшитого полиэтилена.

Для обеспечения электропитания проектируемых объектов капитального строительства предусматривается размещение новых трансформаторных подстанций (далее – ТП) ТП 10/0,4кВ-2х1250кВА. Точное местоположение определяется на последующих стадиях проектирования.

Потребность в электроэнергии на планируемой территории составляет 1820 кВА.

#### **8.6. Система газоснабжения**

В качестве источника газоснабжения предполагается использовать существующие сети газоснабжения г. Новосибирска.

Природный газ используется для выработки тепла в проектируемой котельной.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы предлагается прокладывать подземно.

Расход газа котельной составляет 3131 куб. м/час.

#### **8.7. Защита планируемой территории от подтопления**

Для обеспечения защиты планируемой территории от подтопления 1 %-ным водком проектом планировки предусмотрено строительство системы защитных

дамб, набережных, а также осуществление строительства объектов капитального строительства на отметках выше уровня подтопления.

## 9. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

### Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3		4
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га		86,54
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га		25,3
1.1.1.1	Зона объектов отдыха и оздоровления	га	30,38	25,3
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	–	6,9
1.1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	–	6,9
1.1.3	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	0,66	1,52
1.1.3.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,66	1,52
1.1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	21,9	31,51
1.1.4.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	7,5	4,9
1.1.4.2	Зона объектов улично-дорожной сети	га	14,4	26,36
1.1.4.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	–	0,25
1.1.5	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	га	–	4,61
1.1.6	Водные объекты	га	17,4	16,7
1.1.7	Неиспользуемая территория	га	16,2	–



1	2	3	4
2. Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети (без учета квартальных проездов)	км	6,71
2.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	7,75
2.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, всего	тыс. машино-мест	5300

Приложение 3  
к проекту планировки территории,  
ограниченной полосой отвода Западно-  
Сибирской железной дороги, рекой  
Обью, дамбой Октябрьского моста,  
перспективной магистральной улицей  
общегородского значения непрерывного  
движения, в Ленинском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории**

I этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры:

1) объекты инженерной инфраструктуры:

распределительный пункт, центральный тепловой пункт, газовая котельная в квартале 180.01.00.02;

строительство сетей водоснабжения;

строительство сетей водоотведения;

строительство сетей электроснабжения;

строительство сетей газоснабжения;

2) объекты транспортной инфраструктуры:

строительство дорожного полотна протяженностью 6,7 км, в том числе строительство мостового перехода через реку Обь;

3) объекты строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения: ввод в эксплуатацию всех объектов капитального строительства.

Срок реализации I этапа – 2022 год.

II этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры:

объекты транспортной инфраструктуры: строительство перспективной городской магистрали по ул. Стартовой протяженностью 0,84 км в границах проекта планировки.

Срок реализации II этапа – 2030 год.

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования от улицы Стартовой вдоль дамбы Октябрьского моста, в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 2).
- \_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования от улицы Стартовой вдоль дамбы Октябрьского моста, в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ  
проекта межевания территории**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1 ЗУ1	2 54:35:064405, 54:35:064350	3 Земельные участки (территории) общего пользования	4 0,9700	5 Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 3в	6 Выдел из земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:14

1	2	3	4	5	6
ЗУ2	54:35:064405	Земельные участки (территории) общего пользования	2,000	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 3г	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:10, 54:35:064405:40, 54:35:064405:42.
ЗУ3	54:35:064405, 54:35:064350, 54:35:052495	Земельные участки (территории) общего пользования	4,3300	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 3б	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10080 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.08.2018

№ 3058

### **О заключении концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ), решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению (далее – концессионное соглашение) на условиях, предусмотренных в представленном открытым акционерным обществом «Городские газовые сети» (далее – ОАО «Городские газовые сети») предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска обеспечить заключение с ОАО «Городские газовые сети» концессионного соглашения в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

3. Установить, что на момент заключения концессионного соглашения ОАО «Городские газовые сети» должно отвечать требованиям, установленным Федеральным законом № 115-ФЗ, к концессионеру.

4. Установить срок подписания концессионного соглашения ОАО «Городские газовые сети» – в течение 30 дней со дня направления ему проекта концессионного соглашения.

5. Предложить ОАО «Городские газовые сети» одновременно с подписанным концессионным соглашением представить в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

6. Муниципальному унитарному предприятию «Энергия» г. Новосибирска:

в течение десяти рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения передать концессионеру объекты газоснабжения, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, по акту приема-передачи с передачей прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионно-

го соглашения;

в течение десяти рабочих дней со дня подписания акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы передать концессионеру объекты газоснабжения, указанные в приложении 2 к настоящему постановлению, по акту приема-передачи с передачей прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения.

7. Уполномочить департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения.

8. В случае определения иного уполномоченного органа и (или) юридического лица для осуществления контроля по концессионному соглашению в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска уведомляет концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных концессионным соглашением.

9. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 30 дней со дня обращения ОАО «Городские газовые сети» с заявлением о предоставлении поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, которые необходимы для осуществления ОАО «Городские газовые сети» деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, заключить договор аренды земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обещать опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОБЪЕКТЫ**  
**газоснабжения города Новосибирска, передаваемые по концессионному соглашению**

№ п/п	Объект газоснабжения	Местоположение объекта	Кадастровый или условный номер	Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
				право собственности города Новосибирска	право хозяйственного ведения
1	2	3	4	5	6
1	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, ул. Толстого	54:35:000000:27913	54:35:000000:27913-54/001/2017-1 от 09.02.2017	54-54/001-54/001/923/2016-895/1 от 13.12.2016
2	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Шевцовой	54:35:000000:27840	54:35:000000:27840-54/001/2017-1 от 09.02.2017	54-54/001-54/001/923/2016-447/1 от 05.12.2016
3	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тракторная	54:35:000000:26994	54-54/001-54/001/904/2016-246/1 от 29.09.2016	54:35:000000:26994-54/001/2017-1 от 09.03.2017
4	Распределительный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сургутская	54:35:000000:26707	54-54/001-54/001/904/2016-265/1 от 29.09.2016	54:35:000000:26707-54/001/2017-1 от 09.03.2017



1	2	3	4	5	6
5	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Облачная	54:35:000000:26035	54-54/001-54/001/904/2016-266/1 от 29.09.2016	54:35:000000:26035-54/001/2017-1 от 04.07.2017
6	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, ул. Николая Шиллова	54:35:031330:275	54-54/001-54/001/904/2016-264/1 от 29.09.2016	54:35:031330:275-54/001/2017-1 от 18.05.2017
7	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дергунова	54:35:000000:27836	54:35:000000:27836-54/001/2017-1 от 17.03.2017	54:35:000000:27836-54/001/2017-3 от 14.06.2017
8	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Матвеевка от ГРПШ-4 до ГРПШ-3-2-1	54:35:000000:27732	54:35:000000:27732-54/001/2017-1 от 22.02.2017	54:35:000000:27732-54/001/2017-2 от 22.05.2017
9	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Содружества, ул. Капитана Сигова	54:35:000000:27730	54:35:000000:27730-54/001/2017-1 от 02.02.2017	54:35:000000:27730-54/001/2017-2 от 04.07.2017
10	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Электрозванная	54:35:000000:26030	54:35:000000:26030-54/001/2017-1 от 26.01.2017	54:35:000000:26030-54/001/2017-2 от 09.03.2017
11	Газопровод высокого и низкого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забская, ул. Томьусинская	54:35:000000:29034	54:35:000000:29034-54/001/2017-2 от 18.07.2017	54:35:000000:29034-54/001/2017-1 от 20.06.2017
12	Газопровод низкого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 142	54:35:000000:19693	54:35:000000:19693-54/001/2017-2 от 14.08.2017	54:35:000000:19693-54/001/2017-3 от 11.09.2017

1	2	3	4	5	6
13	Газопровод низкого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макетная, ул. Докучаева, ул. Обручева, ул. Дегтярева, ул. Заслонова, ул. Тюгчева, ул. Надсона, ул. Огинского	54:35:000000:19692	54:35:000000:19692-54/001/2017-2 от 14.08.2017	54:35:000000:19692-54/001/2017-3 от 14.09.2017
14	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая	54:35:000000:29248	54:35:000000:29248-54/001/2017-1 от 07.08.2017	54:35:000000:29248-54/001/2017-2 от 11.09.2017

**ИМУЩЕСТВО,**  
**планируемое к созданию в рамках концессионного соглашения**

№ п/п	Объект газоснабжения	Адрес создаваемого объекта	Виды и состав работ	Срок проведения, год	Объем инвестиций, без НДС, рублей	
					в ценах 2017 года	с учетом индекса-дефлятора*
1	2	3	4	5	6	7
1	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Строительство газопровода высокого давления. ШРП. 2-я очередь строительства. Ж. д. по ул. 3-й Механической, ул. Электровозной в Первомайском районе	2018 2019 2020 2021 2022	3000000,00 3000000,00 3000000,00 3000000,00 2994118,46	3120000,00 3244800,00 3374592,00 3509576,00 3642803,00
Всего:					14994118,46	16891771,00

Примечания: \* - индекс-дефлятор принят в размере 1,04 в год.

## **УСЛОВИЯ** **концессионного соглашения**

1. Объектом концессионного соглашения являются следующие объекты газоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее – объект концессионного соглашения):

подлежащие реконструкции объекты газоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Энергия» г. Новосибирска, согласно приложению 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.08.2018 № 3058 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска»;

создаваемые концессионером объекты газоснабжения согласно приложению 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.08.2018 № 3058 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска».

1.2. Технические показатели объекта концессионного соглашения приведены в приложении 1 к настоящим условиям. Экономические и эксплуатационные показатели объекта концессионного соглашения приведены в приложении 2 к настоящим условиям.

1.3. Объект концессионного соглашения отражается на балансе концессионера и обособляется от его имущества. В отношении объекта концессионного соглашения концессионером ведется самостоятельный учет и производится начисление амортизации объекта.

1.4. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, приведен в приложении 3 к настоящим условиям.

2. Срок действия концессионного соглашения – 20 лет с даты заключения.

3. Концессионер обязан за свой счет:

3.1. Осуществить государственную регистрацию прав владения и пользования объектом концессионного соглашения в качестве обременения права собственности концедента.

3.2. Подготовить и согласовать в установленном порядке проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта концессионного соглашения с уполномоченными органами, в том числе с концедентом, в срок не позднее шести месяцев со дня подписания концессионного соглашения.

3.3. Создать и реконструировать имущество, состав которого приведен в приложениях 1, 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.08.2018 № 3058 «О

заключении концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска», право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать концеденту, и ввести его в эксплуатацию.

Перечень работ по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения с указанием сроков проведения таких работ и обязательного объема инвестиций приведены в приложении 4 к настоящим условиям.

Приведенный обязательный объем инвестиций в создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения рассчитан в ценах соответствующих лет. Объем инвестиций в создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения в последующие годы действия концессионного соглашения определен путем умножения указанной в графе 7 таблицы приложения 4 к настоящим условиям стоимости работ на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен).

3.4. Получить акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы, указанного в приложении 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.08.2018 № 3058 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска», в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и зарегистрировать его в государственном реестре опасных производственных объектов в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3.5. Осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения используется (эксплуатируется) с даты приема концессионером объекта концессионного соглашения по акту приема-передачи и до дня прекращения концессионного соглашения в целях осуществления следующих видов деятельности:

осуществление бесперебойного газоснабжения населения города Новосибирска и других потребителей;

обеспечение безаварийной и безопасной эксплуатации объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.6. Предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, отвечающей требованиям к таким гарантиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», величиной 1713459 (один миллион семьсот тринадцать тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 06 копеек, в том числе НДС 261375 (двести шестьдесят одна тысяча триста семьдесят пять) рублей 11 копеек, что составляет 3 % от общей суммы инвестиций в создание и реконструкцию объ-

екта концессионного соглашения, указанной в графе 7 таблицы приложения 4 к настоящим условиям.

Обеспечение предоставляется концессионером на весь период действия концессионного соглашения в следующем порядке: за пять рабочих дней до подписания концессионного соглашения концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии на срок не менее трех лет со дня заключения концессионного соглашения, далее не менее чем за 30 дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения концессионер обязан предоставлять концеденту обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии на следующие три года действия концессионного соглашения вплоть до окончания срока его действия.

3.7. Осуществить страхование риска случайной гибели и случайного повреждения:

объектов, указанных в приложении 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.08.2018 № 3058 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска», на срок действия концессионного соглашения и предоставить концеденту копию свидетельства о страховании, заверенную страховой организацией и концессионером в срок не позднее одного месяца со дня подписания концессионного соглашения;

объектов, указанных в приложении 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.08.2018 № 3058 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска», на период с даты подписания акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы до окончания срока действия концессионного соглашения и предоставить концеденту копию свидетельства о страховании, заверенную страховой организацией и концессионером в срок не позднее одного месяца с даты подписания акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы.

Страхованию подлежат риск случайной гибели и (или) случайного повреждения имущества в следующих случаях:

- пожар;
- удар молнии;
- падение на застрахованное имущество посторонних предметов, в том числе пилотируемых летательных аппаратов или их частей;
- стихийное бедствие;
- преднамеренные действия третьих лиц, направленные на повреждение или уничтожение застрахованного имущества;
- кража, грабеж, разбой;
- взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, сосудов, работающих под давлением, и других аналогичных устройств, а также взрыв взрывчатых веществ и газа, употребляемого для промышленных целей;
- авария в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения; проникновение воды или других жидкостей на территорию стра-

хования из других помещений;

наезд транспортных средств, не принадлежащих страхователю;  
поломка машин и механизмов (возникновение убытков в результате отказа (помки) или гибели машин и оборудования);  
террористический акт.

3.8. В течение срока действия концессионного соглашения поддерживать объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения.

3.9. Уплачивать концеденту концессионную плату со дня передачи объекта концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения.

Концессионная плата оплачивается в твердой сумме платежей ежеквартально до 15 числа последнего месяца квартала на расчетный счет концедента, указанный в концессионном соглашении.

Размер концессионной платы составляет 219360 (двести девятнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 76 копеек, в том числе НДС 33461 (тридцать три тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 81 копейка.

Концессионная плата не включает в себя плату за землю.

Налоговым агентом является концессионер.

Размер концессионной платы может быть изменен концедентом в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции путем умножения размера ежеквартальной концессионной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен) и по иным не противоречащим законодательству Российской Федерации основаниям, но не чаще одного раза в год.

3.10. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концессионер обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ.

3.11. Осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

3.12. Обеспечить подготовку территории, необходимой для создания и реконструкции объекта концессионного соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.13. После прекращения действия концессионного соглашения передать объект концессионного соглашения концеденту в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

3.14. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

4. Концедент обязан:

4.1. В течение 10 рабочих дней с момента подписания концессионного соглашения муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска, выступающее на стороне концедента, обязано передать концессионеру объекты, указанные в приложении 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.08.2018 № 3058 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска», по акту приема-передачи.

В течение 10 рабочих дней со дня подписания акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска, выступающее на стороне концедента, обязано передать концессионеру объекты, указанные в приложении 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.08.2018 № 3058 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска», по акту приема-передачи.

4.2. Предоставить концессионеру в аренду на срок действия концессионного соглашения земельные участки, которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Договор аренды земельного участка заключается с концессионером не позднее чем через 30 дней со дня обращения последнего с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Годовой размер арендной платы определяется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402 «О Положении о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» или постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области» и составляет 0,24 рубля/кв. м.

Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке:

ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска. Внесение арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.



4.3. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

Концессионер обязан уплатить концеденту в бюджет города Новосибирска:

штраф в размере ежеквартальной концессионной платы в случае нарушения сроков создания, реконструкции объекта концессионного соглашения и получения акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы;

штраф в размере ежеквартальной концессионной платы в случае неисполнения обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

пени в размере 0,01 % от суммы ежеквартальной концессионной платы за каждый день просрочки платежа по концессионной плате.

6. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения стороны вправе потребовать возмещения своих расходов по концессионному соглашению.

Возмещение расходов по концессионному соглашению осуществляется на основании заключенного между концессионером и концедентом соглашения.

В случае недостижения согласия между концессионером и концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

7. Расходы концессионера, не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, не подлежат возмещению концедентом.

8. Концессионное соглашение может содержать иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

---

Приложение 1  
к условиям концессионного  
соглашения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
объекта концессионного соглашения**

№ п/п	Объект газоснабжения	Местоположение объекта	Кадастровый или условный номер	Протяженность, м	Диаметр, мм	Материал	Давление, МПа
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, ул. Толстого	54:35:000000:27913	580	57	Сталь	0,6
2	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Шевцовой	54:35:000000:27840	356	90, 89, 57	Полиэтилен, сталь	0,6
3	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тракторная	54:35:000000:26994	736	90, 89, 57	Полиэтилен, сталь	0,6
4	Распределительный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сургутская	54:35:000000:26707	1074	108, 90, 89	Полиэтилен, сталь	0,6

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обдочная	54:35:000000:26035	1094	225, 219	Полиэтилен, сталь	0,6
6	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, ул. Николая Шипилова	54:35:031330:275	35	108, 63, 57	Полиэтилен, сталь	0,6
7	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дергунова	54:35:000000:27836	586	90, 89, 57	Полиэтилен, сталь	0,6
8	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Матвеевка ГРПШ-4 до ГРПШ-3-2-1	54:35:000000:27732	2060	280, 225, 110, 90	Полиэтилен, сталь	0,6
9	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Содружества, ул. Капитана Сивова	54:35:000000:27730	713	110, 108	Полиэтилен, сталь	0,6
10	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Электрозная	54:35:000000:26030	1396	250, 219, 110	Полиэтилен, сталь	0,6
11	Газопровод высокого и низкого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, ул. Томьусинская	54:35:000000:29034	1883	90, 89, 63, 57	Полиэтилен, сталь	0,6 0,005

1	2	3	4	5	6	7	8
12	Газопровод низкого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 142	54.35:000000:19693	101	114	Сталь	0,005
13	Газопровод низкого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маетная, ул. Докучаева, ул. Обручева, ул. Дегтярева, ул. Заслонова, ул. Тютчева, ул. Надсона, ул. Огинского	54.35:000000:19692	2453	108, 80, 76, 57	Сталь	0,005
14	Газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая	54.35:000000:29248	488	110, 108, 57	Полиэтилен, сталь	0,6
15	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Электровозная, ул. 3-я Механическая		1870,5	250, 219, 110	Полиэтилен, сталь	0,6
	Итого:			15425,5			

**ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
объекта концессионного соглашения**

№ п/п	Объект газоснабжения	Кадастровый или условный номер	Стоимость объекта газоснабжения, рублей (на 01.01.2018)		Год ввода в эксплуатацию	Уровень износа, %	Срок полезного использования, лет
			восстановительная	остаточная			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Газопровод высокого давления	54:35:000000:27913	4423228,31	4114766,31	2013	10,0	40
2	Газопровод высокого давления	54:35:000000:27840	1493468,63	1389755,63	2013	8,0	50
3	Газопровод высокого давления	54:35:000000:26994	6008709,85	5918579,17	2015	4,0	50
4	Распределительный газопровод высокого давления	54:35:000000:26707	5256070,83	5177229,75	2015	4,0	50
5	Подземный газопровод высокого давления	54:35:000000:26035	6976768,39	6941884,54	2014	6,0	50
6	Подземный газопровод высокого давления	54:35:031330:275	865564,31	854023,43	2014	6,0	50
7	Подземный газопровод высокого давления	54:35:000000:27836	4069723,01	3785810,18	2013	8,0	50
8	Подземный газопровод высокого давления	54:35:000000:27732	10994703,28	10848107,20	2016	2,0	50
9	Газопровод высокого давления	54:35:000000:27730	3207420,53	319383,43	2016	2,0	50

1	2	3	4	5	6	7	8
10	Газопровод высокого давления 54:35:000000:26030		10807955,95	10645836,61	2015	4,0	50
11	Газопровод высокого давления 54:35:000000:29034		5931384,53	5812756,85	2016	2,0	50
12	Газопровод низкого давления 54:35:000000:19693		552100,00	546791,35	2003	35,0	40
13	Газопровод низкого давления 54:35:000000:19692		379330,00	375682,60	2003	35,0	40
14	Газопровод высокого давления 54:35:000000:29248		2890910,28	2876455,74	2016	2,0	50
15	Подземный газопровод высокого давления	x	x	x	2022	x	x
	Итого:		63857337,90				

Приложение 3  
к условиям концессионного соглашения

**ОБЪЕМ**  
**валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации**  
**концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного**  
**соглашения**

№ п/п	Год	Валовая выручка, тыс. рублей
1	2	3
1	2018	1958,33
2	2019	5518,18
3	2020	5663,77
4	2021	5837,06
5	2022	6017,34
6	2023	6400,12
7	2024	4561,42
8	2025	4732,44
9	2026	4872,85
10	2027	5014,08
11	2028	5173,45
12	2029	4417,09
13	2030	4564,69
14	2031	4706,33
15	2032	4862,05
16	2033	5079,28
17	2034	5424,14
18	2035	5530,13
19	2036	5773,78
20	2037	5981,14
	Итого:	102087,67

Приложение 4  
к условиям концессионного соглашения

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**

**по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый или условный номер	Адрес объекта	Виды и состав работ на объекте	Сроки проведения работ, год	Объем инвестиций (без НДС), рублей	
						ориентировочная стоимость в ценах 2017 года	объем инвестиций в установленный год с учетом индексации*
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Работы по реконструкции объектов газоснабжения							
1.1	Подземный газопровод высокого давления	54:35:000000:27913	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, ул. Чехова	Реконструкция станции электрохимической защиты газопровода Реконструкция газорегуляторного пункта с установкой ГРПШ большей мощности Установка и монтаж узла учета расхода газа	2028	672800,00	1035745,00
1.2	Газопровод высокого давления	54:35:000000:27840	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Шевцовый	Установка и монтаж узла учета расхода газа	2033	625000,00	1058890,00
					2027	625000,00	925153,00
					2033	565350,00	1058890,00



1	2	3	4	5	6	7	8
1.3	Газопровод высокого давления	54:35:000000:26994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фракторманевральная	Реконструкция газорегуляторного пункта с установкой ГРПШ большей мощности	2034	565350,00	1101246,00
1.4	Подземный газопровод высокого давления	54:35:000000:26707	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Суругутская	Установка и монтаж узла учета расхода газа	2030	625000,00	1040671,00
1.5	Подземный газопровод высокого давления	54:35:000000:26035	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Облачная	Установка и монтаж узла учета расхода газа	2029	625000,00	1000645,00
1.6	Подземный газопровод высокого давления	54:35:031330:275	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, ул. Николая Шипилова	Реконструкция газорегуляторного пункта с установкой ГРПШ большей мощности	2034	1130700,00	2202491,00
1.7	Подземный газопровод высокого давления	54:35:000000:27836	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дергунова	Установка и монтаж узла учета расхода газа	2026	625000,00	889570,00
1.8	Подземный газопровод высокого давления	54:35:000000:27732	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Матвеевский от ГРПШ-4 до ГРПШ-3-2-1	Реконструкция газорегуляторного пункта с установкой 2-х единиц ГРПШ большей мощности	2032	565350,00	1018163,00
				Установка и монтаж узла учета расхода газа	2027	625000,00	925153,00
				Реконструкция газорегуляторного пункта с установкой ГРПШ большей мощности	2032	565350,00	1018163,00
				Установка и монтаж узла учета расхода газа	2028	625000,00	962159,00
				Реконструкция газорегуляторных пунктов с установкой 2-х единиц ГРПШ большей мощности	2033	1130700,00	2117780,00
				Установка и монтаж узла учета расхода газа	2025	625000,00	855356,00
				Реконструкция газорегуляторных пунктов с установкой 3-х единиц ГРПШ большей мощности	2035	1696050,00	3435886,00

1	2	3	4	5	6	7	8
1.9	Подземный и надземный газопровод низкого давления	54:35:000000:27730	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Соуружества, ул. Капитана Сигова	Установка и монтаж узла учета расхода газа Реконструкция газорегуляторного пункта с установкой ГРПП большей мощности	2024 2035	625000,00 565350,00	822457,00 1145295,00
1.10	Подземный газопровод высокого давления	54:35:000000:26030	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Электровозная	Установка и монтаж узла учета расхода газа Реконструкция газорегуляторного пункта с установкой ГРПП большей мощности	2023 2031	625000,00 565350,00	790824,00 979003,00
1.11	Подземный газопровод высокого и низкого давления	54:35:000000:29034	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, ул. Томьсинская	Установка и монтаж узла учета расхода газа Реконструкция газорегуляторного пункта с установкой ГРПП большей мощности	2024 2033	625000,00 565350,00	822457,00 1058890,00
1.12	Газопровод низкого давления	54:35:000000:19693	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 142	Установка и монтаж узла учета расхода газа	2024	625000,00	822457,00
1.13	Газопровод низкого давления	54:35:000000:19692	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макетная, ул. Докучаева, ул. Обручева, ул. Дегтярева, ул. Заслонова, ул. Тюгчева, ул. Налдона, ул. Огинского	Установка и монтаж узла учета расхода газа	2024	625000,00	822457,00
1.14	Газопровод высокого давления	54:35:000000:29248	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая	Установка и монтаж узла учета расхода газа Реконструкция газорегуляторного пункта с установкой ГРПП большей мощности	2030 2036	625000,00 565350,00	1040671,00 1191107,00

1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого:					18468400,00	31511031,00
2.1	Подземный газопровод высокого давления	2. Работы по созданию новых объектов газоснабжения					
			Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район	об- Строительство высокого давления. ШРП. 2-я очередь строительства, ул. 3-ья Механическая, ул. Электро-возная, ПКО - ПК18 + 81,3 в Первомайском районе	2018	30000000,00	3120000,00
					2019	30000000,00	3244800,00
					2020	30000000,00	3374592,00
					2021	30000000,00	3509576,00
					2022	2994118,46	3642803,00
	Итого:					14994118,46	16891771,00
	Всего:					33462518,46	48402802,00

Примечания: \* - индекс-дефлятор принят в размере 1,04 в год.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.08.2018

№ 3083

### **Об изъятии земельного участка в Ленинском районе для муниципальных нужд**

В целях планируемого размещения объекта рекреационного назначения – сквера в Ленинском районе, в соответствии со статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании постановлений мэрии города Новосибирска от 11.09.2017 № 4232 «О резервировании земель по ул. Широкой в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска», от 22.05.2018 № 1801 «О проекте планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, расположенный на территории города Новосибирска, для муниципальных нужд (размещение сквера) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней со дня издания постановления:

2.1.1. Направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении правообладателю земельного участка.

2.1.2. Направить копию постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.1.3. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости права аренды на земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

2.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 27.08.2018 № 3083

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, подлежащих изъятию у правообладателей,**  
**в Ленинском районе**

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая	54:35:064271:180	2572,0

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.08.2018

№ 3088

**О реорганизации муниципального автономного учреждения культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ» в форме присоединения к нему муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Концертный комплекс имени В. В. Маяковского»**

В целях оптимизации деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное автономное учреждение культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ», расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 62, в форме присоединения к нему муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Концертный комплекс имени В. В. Маяковского», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 15, с переходом всех прав и обязанностей присоединяемого учреждения в соответствии с передаточным актом и сохранением наименования муниципального автономного учреждения культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ».

2. Сохранить основные цели и виды деятельности муниципального автономного учреждения культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ».

3. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с реорганизацией учреждений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством.

### 3.2. Утвердить:

3.2.1. Изменения, вносимые в Устав муниципального автономного учреждения культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

3.2.2. Структуру и штатное расписание муниципального автономного учреждения культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ».

3.3. Внести изменения в муниципальное задание муниципального автономного учреждения культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ» в соответствии с предусмотренными его Уставом видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального автономного учреждения культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ» в пределах лимитов бюджетных обязательств в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.08.2018

№ 3096

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 24.07.2018 № 146, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Шпака В. П. об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, проекту планировки, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 21.02.2017 № 720 «О проектах планировки и межевания территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе, проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Самотечной».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.



4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.08.2018

№ 3097

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 24.07.2018 № 146, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Ревы С. М., Быкова А. Г. об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 2 к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 09.04.2018 № 1235 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
  - 2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  - 2.2. Направить копию постановления заявителям.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.08.2018

№ 3100

### **О структуре департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска**

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.11.2016 № 5345 «О структуре департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

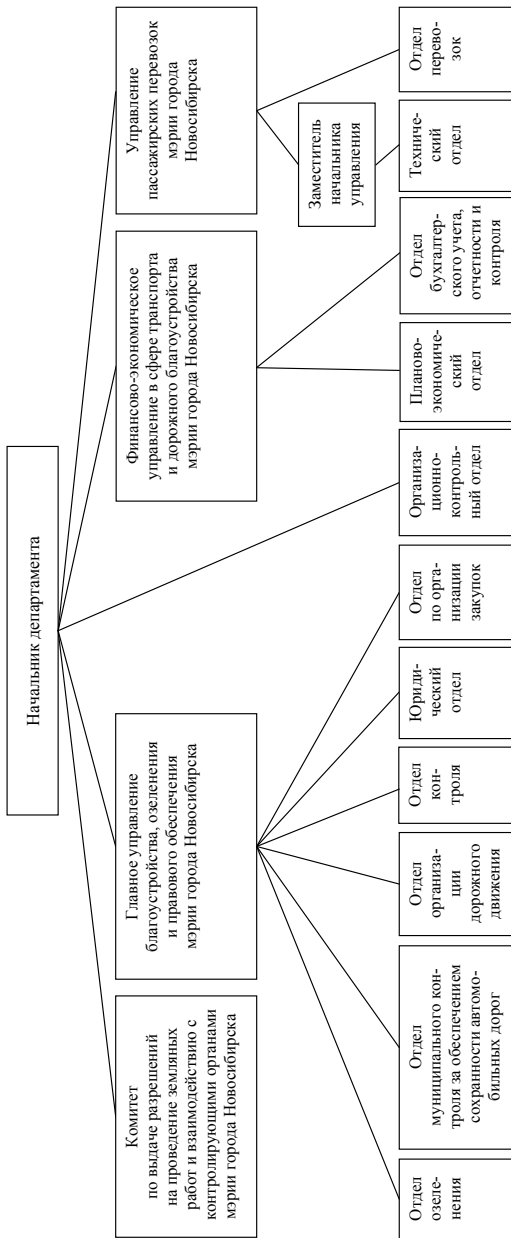
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Сафиуллина Д. Э.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 27.08.2018 № 3100

**СТРУКТУРА**  
департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.08.2018

№ 3104

### **О проведении 21-го Новосибирского полумарафона памяти Александра Раевича – Сибирского фестиваля бега**

В соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (далее – организатор):

1.1. Провести 08.09.2018 21-й Новосибирский полумарафон памяти Александра Раевича – Сибирский фестиваль бега (далее – мероприятие).

1.2. Организовать работу по оформлению приглашений для иностранных участников мероприятия.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению мероприятия и утвердить его состав (приложение).

3. Организационному комитету оказать содействие организатору в подготовке и проведении мероприятия.

4. Департаменту образования мэрии города Новосибирска обеспечить участие в мероприятии учащихся школ-интернатов и общеобразовательных организаций, учредить призы победителям и призерам среди учащихся школ-интернатов и общеобразовательных организаций.

5. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска обеспечить участие в мероприятии организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения мероприятия.

7. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города обеспечить размещение 20 биотуалетов и установку трех мусорных контейнеров в местах проведения мероприятия.

8. Управлению делами мэрии города Новосибирска:

8.1. Обеспечить предоставление четырех рамок металлодетекторов для организации досмотровых мероприятий в период проведения мероприятия.

8.2. Оказать содействие организатору в размещении с 27.08.2018 по 09.09.2018 на здании мэрии города Новосибирска двух информационных баннеров.

9. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска в соответствии с законодательством:

9.1. Обеспечить с 27.08.2018 по 09.09.2018 размещение рекламной информации о проведении мероприятия на рекламных конструкциях (стационарные и динамические) в городе Новосибирске.

9.2. Организовать в местах проведения мероприятия работу торговых точек.

10. Ввести временное прекращение движения транспортных средств с 7.00 до 19.00 час. 08.09.2018 с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на следующих участках автомобильных дорог:

по Красному проспекту на участке от ул. Гоголя до ул. Советской;

по ул. Ядринцевской на участке от ул. Мичурина до Красного проспекта;

по ул. Депутатской на участке от ул. Серебrenниковской до Красного проспекта;

по Вокзальной магистрали на участке от проспекта Димитрова до ул. Советской;

по ул. Орджоникидзе на участке от ул. Советской до ул. Мичурина;

по ул. Ленина на участке от ул. Советской до площади им. Ленина;

по ул. Щетинкина на участке от Красного проспекта до ул. Серебrenниковской;

по ул. Максима Горького на участке от ул. Советской до ул. Серебrenниковской;

по Октябрьской магистрали на участке от ул. Каменской до Красного проспекта;

по ул. Кирова на участке от ул. Восход до ул. Каменской;

по ул. Чаплыгина на участке от ул. Советской до Красного проспекта;

по ул. Октябрьской на участке от ул. Советской до ул. Серебrenниковской;

по ул. Коммунистической на участке от ул. Советской до ул. Серебrenниковской;

по ул. Свердлова на участке от ул. Советской до ул. Серебrenниковской;

по ул. Сибревкома на участке от ул. Серебrenниковской до Красного проспекта;

по ул. Спартака на участке от ул. Советской до Красного проспекта;

по ул. Каинской на участке от ул. Серебrenниковской до Красного проспекта.

11. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

11.1. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств, предусмотренное пунктом 10 настоящего постановления, посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, а также применения инженерного и технического оборудования (бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили).

11.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и

дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

11.3. Принять меры по уборке трассы до и после проведения мероприятия.

11.4. Уточнить изменения в маршрутах движения общественного транспорта во время проведения мероприятия.

11.5. Во взаимодействии с Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области ограничить стоянку (исключить парковку) транспортных средств с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения:

с 00.00 час. 06.09.2018 до 19.00 час. 08.09.2018 на площади им. Ленина в районе дома № 25 по Красному проспекту;

с 00.00 до 19.00 час. 08.09.2018 по Красному проспекту на участке от ул. Фрунзе до ул. Советской;

с 00.00 до 19.00 час. 08.09.2018 по Вокзальной магистрали на участке от проспекта Димитрова до ул. Советской;

с 00.00 до 19.00 час. 08.09.2018 по ул. Орджоникидзе на участке от ул. Советской до Красного проспекта.

12. Предложить:

12.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организатору в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан в месте проведения мероприятия и на прилегающих к нему территориях.

12.2. Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области оказать содействие департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в обеспечении временного прекращения движения транспортных средств в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

13. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по вопросам охраны общественного порядка и обеспечения безопасности дорожного движения в период мероприятия.

14. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

14.1. Опубликование постановления.

14.2. Информирование жителей города о подготовке и проведении мероприятия, в том числе информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств,



о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

15. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СОСТАВ**  
**организационного комитета по подготовке и проведению**  
**21-го Новосибирского полумарафона памяти Александра**  
**Раевича – Сибирского фестиваля бега**

- |                                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| Терешкова Анна Васильевна        | – | начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, председатель;   |
| Ахапов Сергей Александрович      | – | руководитель департамента физической культуры и спорта Новосибирской области, заместитель председателя (по согласованию);  |
| Малахов Дмитрий Олегович         | – | президент Региональной общественной организации «Федерация легкой атлетики Новосибирской области», заместитель председателя (по согласованию);   |
| Толоконский Алексей Викторович   | – | начальник управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска, заместитель председателя.   |
| Члены организационного комитета: |   |  |
| Витухин Виталий Геннадьевич      | – | заместитель начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – начальник управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска;   |
| Вовкудан Александр Ильич         | – | заместитель начальника полиции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску (по согласованию);   |
| Головин Павел Юрьевич            | – | заместитель начальника отдела дорожно-патрульной службы, розыска Управления Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области (по согласованию); |

- Кондауров Владимир Владимирович – заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска – начальник управления пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска;
- Клюкина Татьяна Владимировна – начальник управления по взаимодействию со средствами массовой информации мэрии города Новосибирска;
- Кашенко Елена Юрьевна – заместитель начальника департамента образования мэрии города Новосибирска – начальник управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска;
- Лобня Дмитрий Сергеевич – председатель комитета рекламы и информации мэрии города Новосибирска;
- Молин Евгений Борисович – председатель комитета по международному сотрудничеству и внешнеэкономическим связям мэрии города Новосибирска;
- Перлов Андрей Борисович – вице-президент Региональной общественной организации «Федерация легкой атлетики Новосибирской области» (по согласованию);
- Сердюк Юрий Александрович – заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска – начальник Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска;
- Сидорова Мария Юрьевна – начальник отдела охраны окружающей среды департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Тужилкин Сергей Витальевич – начальник управления делами мэрии города Новосибирска.
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.08.2018

№ 3111

### **О структуре департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города**

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.03.2017 № 1217 «О структуре департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города».

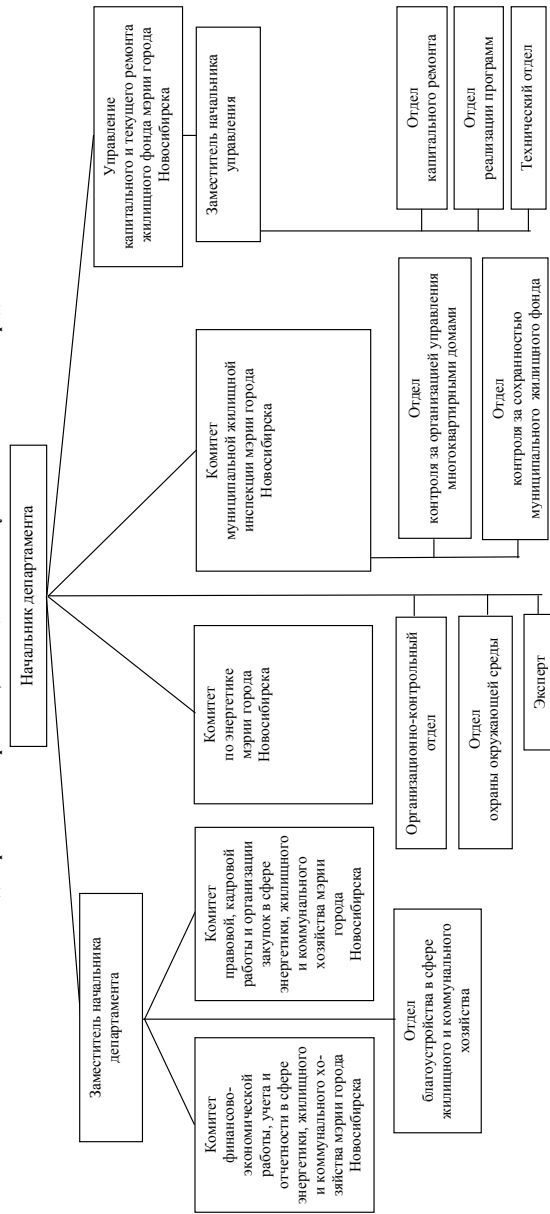
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Сафиуллина Д. Э.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СТРУКТУРА**  
**департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города**



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.08.2018

№ 3114

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.11.2014 № 10383 «О Порядке приема (назначения), увольнения муниципальных служащих и руководителей муниципальных унитарных предприятий (муниципальных учреждений), прием, назначение и увольнение которых производится мэром города Новосибирска»**

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246 «О Порядке создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 28.11.2014 № 10383 «О Порядке приема (назначения), увольнения муниципальных служащих и руководителей муниципальных унитарных предприятий (муниципальных учреждений), прием, назначение и увольнение которых производится мэром города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.03.2016 № 1052, от 22.07.2016 № 3279, от 05.12.2016 № 5536, от 22.11.2017 № 5216, от 16.05.2018 № 1697) следующие изменения:

1.1. Абзац десятый пункта 16 приложения 1 признать утратившим силу.

1.2. В абзацах втором, четвертом пункта 3 приложения 2 слова «заместителем начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска» — исключить.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 22.07.2016 № 3279 «О внесении изменения в пункт 16 приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.11.2014 № 10383 «О порядке приема (назначения), увольнения муниципальных служащих и руководителей муниципальных унитарных предприятий (муниципальных учреждений), прием, назначение и увольнение которых производится мэром города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2018

№ 3115

### **Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Советском районе**

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Советском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Советском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 28.08.2018 № 3115

**ХАРАКТЕРИСТИКИ  
бесхозяйного объекта теплоснабжения в Советском районе**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			протяжен- ность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотрасса от ТК 144 до ТК 151 по ул. Гидромонтажной, включающая следующие участки:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная	1057	
1.1	Участок теплотрассы от ТК 144 до ТК 145	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, 10а	58	2 Ду 400
1.2	Участок теплотрассы от ТК 145 до монолитного приемка (место подъема из земли)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, 2б, к. 1	2	2 Ду 400
1.3	Участок теплотрассы от монолитного приемка (место подъема из земли) до т. 145а – монолитного приемка (место опуска в землю)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, 2б, к. 1	150	2 Ду 400
1.4	Участок теплотрассы т. 145а – монолитного приемка (место опуска в землю) до ТК 146	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ветлужская, 22б	183	2 Ду 400
1.5	Участок теплотрассы от ТК 146 до ТК 147	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ветлужская, 22	58	2 Ду 400
1.6	Участок теплотрассы от ТК 147 до ТК 148	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ветлужская, 28а	120	2 Ду 400



1.7	Участок теплотрассы от ТК 148 до ТК 149	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская	170	2 Ду 400
1.8	Участок теплотрассы от ТК 149 до ТК 149а	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, 1, к. 1	183	2 Ду 400
1.9	Участок теплотрассы от ТК 149а до ТК 150	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 46	20	2 Ду 400
1.10	Участок теплотрассы от ТК 150 до ТК 151	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 46	113	2 Ду 400

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2018

№ 3116

**О внесении изменения в пункт 2.3 Положения о проведении аттестации муниципальных служащих и особенностях проведения квалификационного экзамена в мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 28.07.2017 № 3606**

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 01.02.2005 № 111 «О порядке сдачи квалификационного экзамена государственными гражданскими служащими Российской Федерации и оценки их знаний, навыков и умений (профессионального уровня)», Законами Новосибирской области от 30.10.2007 № 157-ОЗ «О муниципальной службе в Новосибирской области», от 11.06.2008 № 234-ОЗ «Об утверждении Типового положения о проведении аттестации муниципальных служащих в Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2.3 Положения о проведении аттестации муниципальных служащих и особенностях проведения квалификационного экзамена в мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 28.07.2017 № 3606 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 04.10.2017 № 4516), изменение, изложив его в следующей редакции:

«2.3. Аттестационная комиссия состоит из председателя, заместителя (заместителей) председателя, секретаря и иных членов аттестационной комиссии. Все члены аттестационной комиссии при принятии решений обладают равными правами.

Председатель аттестационной комиссии организует работу аттестационной комиссии, распределяет обязанности между членами аттестационной комиссии, председательствует на заседаниях аттестационной комиссии (открывает и ведет заседание аттестационной комиссии, объявляет состав аттестационной комиссии, объявляет лично (поручает секретарю аттестационной комиссии или другому члену комиссии) сведения, подлежащие объявлению на заседании аттестационной комиссии).

В случае временного отсутствия председателя аттестационной комиссии (болезнь, отпуск и другие уважительные причины) полномочия председателя аттестационной комиссии осуществляет заместитель (один из заместителей) председателя аттестационной комиссии.

Секретарем аттестационной комиссии является представитель структурного подразделения (одного из структурных подразделений) мэрии, муниципальные служащие которого подлежат аттестации в данной комиссии. В отсутствие секретаря аттестационной комиссии его обязанности, по поручению председателя аттестационной комиссии, исполняет один из членов комиссии.

Секретарь аттестационной комиссии обеспечивает организационно-техническое и документационное сопровождение работы комиссии:

принимает от специалистов структурных подразделений мэрии, ответственных за ведение кадрового учета, кадровой документации, не позднее чем за две недели до начала аттестации документы, указанные в пунктах 2.7 – 2.9 Положения;

уведомляет членов аттестационной комиссии о дате, времени и месте проведения заседания аттестационной комиссии (не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания);

ведет протокол заседания аттестационной комиссии (приложение 1 к Положению), в котором фиксирует ее решения и результаты голосования. Протокол заседания аттестационной комиссии подписывается председателем, заместителем (заместителями) председателя, секретарем и членами аттестационной комиссии, присутствовавшими на заседании;

вносит в пункты 7 – 13 аттестационного листа муниципального служащего, представленного в соответствии с пунктом 2.9 Положения, необходимые сведения;

знакомит муниципального служащего с аттестационным листом на заседании комиссии после принятия комиссией решения по результатам аттестации муниципального служащего;

передает в кадровые службы структурных подразделений мэрии заполненные и подписанные аттестационные листы и отзывы для приобщения к личным делам муниципальных служащих;

представляет в департамент правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска копию протокола заседания комиссии и сведения о результатах аттестации муниципальных служащих.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2018

№ 3117

### **О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Станционной в Ленинском районе**

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью Группой компаний «Технология» земляных работ при прокладке наружной сети ливневой канализации по ул. Станционной, № 60а (стр.) в Ленинском районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 01.10.2018 по 11.10.2018 временное ограничение движения транспортных средств по ул. Станционной путем сужения проезжей части на 5 м по четной стороне в районе строящегося здания № 60а (стр.).

2. Обществу с ограниченной ответственностью Группе компаний «Технология» обеспечить временное ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временного ограничения движения транспортных средств проинформировать пользователей автомобильных

ми дорогами о причинах и сроках этого ограничения, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2018

№ 3118

### **Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе**

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 28.08.2018 № 3118

**ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
**бесхозного объекта теплоснабжения в Кировском районе города**  
**Новосибирска**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			протя- жен- ность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотрасса от ТК 23-7 до наружной стены жилого дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 20	58	4 dy 50; dy 40

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2018

№ 3119

### **Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Советском районе**

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Советском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Советском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 28.08.2018 № 3119

**ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
**бесхозного объекта теплоснабжения в Советском районе**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			протя- жен- ность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотрасса (Т1, Т2) и трубопроводы горячего водоснабжения (Т3, Т4) от наружной стены жилого дома по ул. Энгельса, 23 до наружной стены здания государственного автономного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Стоматологическая поликлиника № 8» по ул. Энгельса, 23/1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 23/1	7	2 dy 80; 1 dy 50; 1 dy 40

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2018

№ 3120

### **Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Железнодорожном районе**

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Железнодорожном районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных объектов теплоснабжения в Железнодорожном районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объекты).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объекты в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 28.08.2018 № 3120

**ХАРАКТЕРИСТИКИ  
бесхозного объекта теплоснабжения в Железнодорожном районе**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			год ввода в эксплуатацию	площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	Здание ЦТП-ж86	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, (20)	2002	126
2	Оборудование ЦТП-ж86, в том числе:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, (20)	2002	
2.1	Тепломеханическое: водоподогреватель отопления («Alfa Laval» M10-MFG) – 143 шт; водоподогреватель ГВС 1 ступень («Alfa Laval» M10-BFG) – 40 шт.; водоподогреватель ГВС 2 ступень («Alfa Laval» M10-BFG) – 81 шт.; насос сетевой отопления (Smedegaard T-6-150-2) – 2 шт.; понижительный насос (Grundfos LP65-125/117F-F-A-BYBE) – 1 шт.; циркуляционный насос (Wilo TOP-S 50/10) – 2 шт.; повысительный насос (Jemix DKFSK 112-MRS2) – 4 шт.	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, (20)	2002	
2.2	Электромеханическое: станция повышения давления ХВС (СЧУ) – 1 шт.	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, (20)	2002	

1	2	3	4	5
2.3	Электротехническое: вводно-распределительное устройство (ВРУ) – 1 шт.; шкаф силовой (ШС-1) – 1 шт.; шкаф силовой (ШС-2) – 1 шт.; щит освещения (ЩО) – 1 шт.; ящик управления электродвигателями (ЯУ) – 7 шт.; ящик собственных нужд (ЯСН) – 1 шт.	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, (20)	2002	

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2018

№ 3125

**Об определении регионального оператора владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 51/1**

С учетом уведомления государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 08.06.2018 № 877/48-09-вн, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить регионального оператора владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 51/1.

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города не позднее семи дней со дня издания постановления:

2.1. Направить копию постановления в адрес регионального оператора, государственной жилищной инспекции Новосибирской области, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет.

2.2. Разместить постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Сафиуллина Д. Э.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2018

№ 3143

### **О согласовании размещения памятника князю Владимиру – Крестителю Руси**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в решении художественного совета города Новосибирска от 30.05.2018 № 20, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать Местной православной религиозной организации «Приход во имя святого равноапостольного князя Владимира г. Новосибирск (Ленинский район)» Новосибирской епархии Русской Православной Церкви размещение памятника князю Владимиру – Крестителю Руси (далее – памятник) согласно описанию (приложение) на территории Троицкого сквера напротив Троице-Владимирского собора (земельный участок с кадастровым номером 54:35:062370:497).

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить памятник в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 28.08.2018 № 3143

**ОПИСАНИЕ**  
**памятника князю Владимиру – Крестителю Руси**

№ п/п	Размер	Материал	Цвет
1	2	3	4
1	Высота с постаментом – 600 см, ширина – 440 см	Цементно-полимер- ный композит	Светло-серый

\_\_\_\_\_

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.08.2018

№ 3156

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 10.03.2016 № 856, от 27.12.2016 № 6001) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 27.06.2012 № 640 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска» заменить словами «от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.1 слова «от 27.06.2012 № 640 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска» заменить словами «от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

1.2.2. Абзац четвертый пункта 1.3 дополнить словами «, в том числе непосредственно наносимый на их фасад (граффити, мураль и другие)».

1.2.3. В пункте 1.4 слова «проведения массовых культурно-просветительных, театрално-зрелищных, спортивных мероприятий» заменить словами «в местах проведения массовых культурно-просветительных, театрално-зрелищных, спортивных мероприятий на время проведения».

1.2.4. В пункте 2.2:

1.2.4.1. Абзацы третий, пятый после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».



1.2.4.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если размещение элемента монументально-декоративного оформления предполагается по результатам конкурса (отбора, смотра) в рамках проведения культурно-просветительного, театрально-зрелищного, спортивного мероприятия, организатором которого является мэрия города Новосибирска, структурное подразделение мэрии города Новосибирска, заявление оформляется соответствующим структурным подразделением мэрии города Новосибирска с указанием информации о проведении конкурса и обязательства о соблюдении требований пунктов 2.7 – 2.9 Положения.».

1.2.5. В пункте 2.3:

1.2.5.1. Абзац шестой дополнить словами «, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости».

1.2.5.2. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, здание, строение, сооружение, на котором предполагается разместить элемент монументально-декоративного оформления. Документы, указанные в настоящем абзаце, заявитель вправе представить по собственной инициативе.».

1.2.5.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если размещение элемента монументально-декоративного оформления предполагается на основании заявления, оформленного в соответствии с абзацем одиннадцатым пункта 2.2 Положения, вместо документа, предусмотренного абзацем пятым настоящего пункта, к заявлению прилагается предварительное описание элемента монументально-декоративного оформления, включающее в себя его вид, основные характеристики (предполагаемые размеры, цветовое решение).».

1.2.6. Абзац третий пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«при отсутствии оснований для отказа в согласовании размещения элемента монументально-декоративного оформления, предусмотренных абзацами вторым, третьим пункта 2.10 Положения, направляет поступившие документы в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, администрацию района (округа по районам) города Новосибирска по месту предполагаемого размещения элемента монументально-декоративного оформления (далее – администрация), а также выносит их рассмотрение на общественное обсуждение в порядке, предусмотренном постановлением мэрии города Новосибирска.».

1.2.7. В пункте 2.5:

1.2.7.1. В абзаце втором слова «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» исключить.

1.2.7.2. В абзаце третьем слова «от 27.06.2012 № 640 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска» заменить словами «от 27.09.2017 № 469».

1.2.7.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«администрация проводит обследование предполагаемого места размещения элемента монументально-декоративного оформления и возвращает в департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска документы с отметкой о согласовании главой администрации (либо без отметки о согласовании с мотивированным обоснованием причины отказа в согласовании)».

1.2.8. В пункте 2.6:

1.2.8.1. В абзаце первом цифры «30» заменить цифрами «45», после слова «Положения,» дополнить словами «протокола общественного обсуждения».

1.2.8.2. В абзаце втором слова «трех дней» заменить словами «10 дней».

1.2.9. В пункте 2.7:

1.2.9.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«архитектурно-художественное оформление элемента монументально-декоративного оформления должно обладать высоким уровнем качества, в том числе правдивостью (портретная достоверность изображаемых лиц, достоверность изображаемых событий и предметов), оригинальностью (не должно повторять или копировать уже существующие элементы монументально-декоративного оформления, за исключением случаев, когда он размещается в дополнение к таким элементам), цветовым, стилистическим и композиционным единством, не должно противоречить особенностям среды, в которую элемент монументально-декоративного оформления привносится как новый объект».

1.2.9.2. Абзац шестой дополнить словами «и должна содержаться в удовлетворительном физическом состоянии».

1.2.10. В абзаце втором пункта 2.10 слова «пунктом 2.3» заменить словами «пунктами 2.2, 2.3».

1.2.11. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. В течение 60 дней со дня регистрации заявления департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска:

направляет мэру города Новосибирска документы, предусмотренные пунктами 2.2, 2.3, 2.5, 2.6 Положения, протокол общественных обсуждений для принятия им решения о согласовании (отказе в согласовании) размещения элемента монументально-декоративного оформления;

обеспечивает подготовку и издание постановления мэрии города Новосибирска о согласовании размещения элемента монументально-декоративного оформления в случае принятия мэром города Новосибирска соответствующего решения;

в случае принятия мэром города Новосибирска решения об отказе в согласовании размещения элемента монументально-декоративного оформления при наличии

оснований для отказа, предусмотренных абзацами третьим – пятым пункта 2.10 Положения, направляет заявителю письменный отказ в согласовании размещения элемента монументально-декоративного оформления с указанием основания для отказа и возвращает приложенные к заявлению документы.»

1.2.12. Дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. Издание постановления мэрии города Новосибирска о согласовании размещения элемента монументально-декоративного оформления является основанием для внесения изменений в паспорт объекта благоустройства (паспорт фасада, здания, сооружения, нестационарного объекта) в порядке, предусмотренном постановлениями мэрии города Новосибирска.»

1.2.13. Дополнить разделом 3 следующего содержания:

### **«3. Демонтаж (удаление) элементов монументально-декоративного оформления»**

3.1. Элементы монументально-декоративного оформления демонтируются (удаляются):

при выявлении элемента монументально-декоративного оформления, размещение которого не соответствует требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, Положения и иных муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также по истечении срока, на который размещался элемент монументально-декоративного оформления;

при проведении работ по ремонту и (или) реставрации элемента монументально-декоративного оформления, здания, строения, сооружения, на котором он размещен, строительных, ремонтных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, работ по благоустройству на территории соответствующего земельного участка (в случае если проектом работ предусмотрено сохранение элемента монументально-декоративного оформления на прежнем месте – демонтаж осуществляется на период проведения указанных работ).

3.2. Выявление подлежащих демонтажу (удалению) элементов монументально-декоративного оформления осуществляется администрациями на основании обращений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, государственных органов, органов государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных органов, органов местного самоуправления города Новосибирска, структурных подразделений мэрии города Новосибирска.

3.3. Демонтаж (удаление) элементов монументально-декоративного оформления, размещенных на земельных участках (зданиях, строениях, сооружениях), находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, или землях и земельных участках, расположенных на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных пунктами 3.4 – 3.16 Положения.

Демонтаж (удаление) элементов монументально-декоративного оформления, размещенных на земельных участках (зданиях, строениях, сооружениях), находящихся в государственной собственности (за исключением земельных участков,

расположенных на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена) или частной собственности, осуществляется собственником (владельцем) элемента монументально-декоративного оформления либо собственником земельного участка (здания, строения, сооружения) с соблюдением требований гражданского законодательства.

3.4. В случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 3.1 Положения, администрация в течение 10 дней со дня выявления элемента монументально-декоративного оформления, подлежащего демонтажу (удалению), составляет акт о выявлении такого элемента (далее – акт о выявлении) и направляет его в департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска с приложением следующих документов:

- фотографий элемента монументально-декоративного оформления;
- схемы с обозначением места размещения элемента монументально-декоративного оформления;
- сведений о собственнике (владельце) элемента монументально-декоративного оформления (при наличии).

3.5. Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня регистрации документов, предусмотренных пунктом 3.4 Положения, выносит вопрос о планируемом демонтаже (удалении) элемента монументально-декоративного оформления на общественное обсуждение в порядке, предусмотренном постановлением мэрии города Новосибирска, а также направляет поступившие документы в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

3.6. В течение 10 дней со дня регистрации документов, поступивших в соответствии с пунктом 3.5 Положения:

- департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска представляет в департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска заключение о соответствии места размещения элемента монументально-декоративного оформления требованиям Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, документации по планировке территории;

- департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска представляет в департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска заключение о соответствии места размещения элемента монументально-декоративного оформления требованиям Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469.

3.7. Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска в течение 45 дней со дня поступления акта о выявлении обеспечивает рассмотрение документов, предусмотренных пунктами 3.4, 3.6 Положения, протокола общественного обсуждения на заседании художественного совета.

Художественный совет по результатам рассмотрения указанных документов на

соответствие требованиям, предусмотренным пунктами 2.7 – 2.9 Положения, в течение 10 дней со дня заседания осуществляет подготовку рекомендаций демонтировать (удалить) либо сохранить элемент монументально-декоративного оформления.

В случае если художественным советом рекомендовано сохранить элемент монументально-декоративного оформления, департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска в течение 60 дней со дня поступления акта о выявлении включает элемент монументально-декоративного оформления в реестр.

Включение элемента монументально-декоративного оформления в реестр является основанием для внесения изменений в паспорт объекта благоустройства (паспорт фасада, здания, сооружения, нестационарного объекта) в порядке, предусмотренном постановлениями мэрии города Новосибирска.

3.8. В течение 10 дней со дня принятия решения художественного совета рекомендовать удалить элемент монументально-декоративного оформления, нанесенный на фасад здания, строения, сооружения, администрация информирует собственника (владельца) здания, строения, сооружения о необходимости удаления элемента монументально-декоративного оформления, который в течение 30 дней со дня получения указанной информации обеспечивает его удаление.

3.9. В течение 10 дней со дня принятия решения художественного совета рекомендовать демонтировать элемент монументально-декоративного оформления администрация:

обеспечивает размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом демонтаже элемента монументально-декоративного оформления (далее – сообщение о демонтаже);

в случае выявления собственника (владельца) элемента монументально-декоративного оформления направляет ему сообщение о планируемом демонтаже с предложением в добровольном порядке демонтировать элемент монументально-декоративного оформления в течение 10 дней со дня размещения на официальном сайте сообщения о планируемом демонтаже с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому она направлена (почтовым отправлением, факсимильной связью и т. д.);

обеспечивает размещение на элементе монументально-декоративного оформления сообщения о планируемом демонтаже с предложением в добровольном порядке демонтировать элемент монументально-декоративного оформления в течение 10 дней со дня размещения на официальном сайте сообщения о планируемом демонтаже (с фотофиксацией такого размещения).

3.10. В случае если элемент монументально-декоративного оформления не демонтирован его собственником (владельцем) в добровольном порядке администрация в течение 12 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацами третьим, четвертым пункта 3.9 Положения, обеспечивает его демонтаж с оформлением соответствующего акта о демонтаже.

3.11. Администрация обеспечивает перемещение и хранение демонтированного элемента монументально-декоративного оформления в соответствии с законодательством.

Демонтаж элемента монументально-декоративного оформления оформляется актом о демонтаже элемента монументально-декоративного оформления (далее – акт о демонтаже).

3.12. Оплата работ по демонтажу (удалению) элемента монументально-декоративного оформления, его перемещению и хранению в размере фактически понесенных затрат осуществляется за счет средств бюджета города Новосибирска с последующим взысканием с разместившего его лица (собственника, владельца) в порядке, предусмотренном законодательством.

3.13. Собственник (владелец) демонтированного элемента монументально-декоративного оформления в целях его возврата обращается с заявлением в администрацию.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие право собственности (владения) на демонтированный элемент монументально-декоративного оформления.

3.14. Администрация в течение 30 дней со дня регистрации заявления, предусмотренного пунктом 3.13 Положения:

обеспечивает возврат предмета хранения;

отказывает в возврате предмета хранения, о чем письменно информирует заявителя с указанием основания для отказа, предусмотренного пунктом 3.15 Положения, и возвращает приложенные к заявлению документы.

3.15. Основания для отказа в возврате предмета хранения:

непредставление документов, подтверждающих право собственности (владения) на демонтированный элемент монументально-декоративного оформления;

представление документов, содержащих недостоверные сведения.

3.16. Если в течение трех месяцев со дня составления акта о демонтаже элемента монументально-декоративного оформления его собственник (владелец) не обратился за получением предмета хранения, соответствующий предмет хранения:

подлежит утилизации (в случае если его стоимость явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда);

поступает в муниципальную собственность города Новосибирска в порядке, предусмотренном законодательством (в случае если его стоимость выше пятикратного минимального размера оплаты труда).».

1.2.14. В таблице приложения:

1.2.14.1. Заголовок граф 2 – 4 дополнить словами «монументально-декоративного оформления».

1.2.14.2. Заголовок графы 5 дополнить словами «монументально-декоративного оформления либо дата заседания художественного совета города Новосибирска, рекомендовавшего сохранить элемент монументально-декоративного оформления».

1.2.14.3. Заголовок графы 6 дополнить словами «монументально-декоративно-го оформления».

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.08.2018

№ 3157

#### **О структуре администрации Дзержинского района города Новосибирска**

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру администрации Дзержинского района города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.08.2013 № 7272 «Об утверждении типовой структуры администрации района города Новосибирска, структур администраций районов города Новосибирска, структуры администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

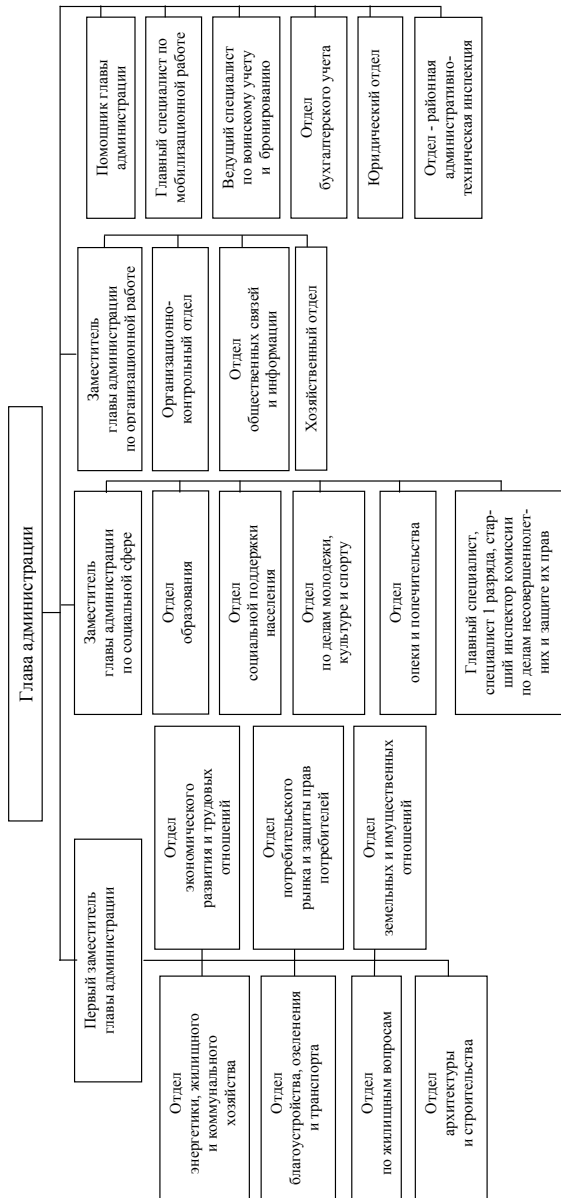
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



**СТРУКТУРА**  
**администрации Дзержинского района города Новосибирска**



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.08.2018

№ 3159

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подбельского, 2**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 19.07.2018 № 659, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подбельского, 2.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2024 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.08.2018

№ 3160

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2014 № 9054 «О резервировании земель по ул. Краузе в Калининском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»**

На основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 02.08.2018 № 442, подпункт 7.6), в соответствии со статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2014 № 9054 «О резервировании земель по ул. Краузе в Калининском районе для муниципальных нужд города Новосибирска» следующие изменения:

- 1.1. В пункте 1 цифры «11752 кв. м» заменить цифрами «6169 кв. м».
- 1.2. Приложение изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.08.2018

№ 3161

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 15**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 19.07.2018 № 660, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 15.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2024 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.08.2018

№ 3162

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская, 3**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 19.07.2018 № 656, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская, 3.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2024 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# РАСПОРЯЖЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 27.08.2018

№ 718-р

**О внесении изменений в состав комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 269-р**

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска:

1. Внести в состав комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 269-р (в редакции распоряжений мэрии города Новосибирска от 13.02.2017 № 58-р, от 15.06.2017 № 340-р, от 22.08.2017 № 642-р, от 09.10.2017 № 769-р, от 07.03.2018 № 245-р, от 17.08.2018 № 700-р), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Воробьева Юрия Сергеевича, Жирова Сергея Николаевича, Одинцову Елену Владимировну.

1.2. Ввести в состав:

Короткову Юлию Николаевну – начальника финансово-экономического отдела департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;

Леоненко Максима Викторовича – заместителя начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – начальника управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;

Серова Александра Леонидовича – заместителя начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – начальника управления промышленности мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 14.08.2018

г. Новосибирск

№ 188-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 07.08.2018:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за большой вклад в развитие водопроводно-канализационного хозяйства города, добросовестный труд и в связи с ежегодным конкурсом профессионального мастерства следующих работников муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»:

- |                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| Гладкого Эдуарда Николаевича      | - | электрогазосварщика (5 разряд) цеха Горканализация-1;   |
| Кирюхина Александра Сергеевича    | - | слесаря по контрольно-измерительным приборам и автоматике (6 разряд) цеха Насосно-фильтровальная станция-5; |
| Кочергина Вячеслава Владимировича | - | старшего мастера цеха Водосеть-2;   |
| Родина Александра Николаевича     | - | машиниста экскаватора (6 разряд) цеха механизации;  |
| Тимощука Николая Леонтьевича      | - | мастера цеха Горканализация-2.  |

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 14.08.2018

г. Новосибирск

№ 189-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 02.08.2018:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Червову Валентину Ивановну, корпоративного директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Концерн «Сибирь», за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие строительной отрасли города Новосибирска и в связи с 70-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 17.08.2018

г. Новосибирск

№ 192-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 13.08.2018:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2017 – 2018 учебном году следующих работников системы образования города Новосибирска:

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| Басалаева Александра Петровна | - педагога дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Центр дополнительного образования «Лад»;                |
| Белова Дмитрия Александровича | - тренера-преподавателя по баскетболу муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеская спортивная школа № 5»;                  |
| Бутакову Ольгу Борисовну      | - педагога дополнительного образования муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 195»;                      |
| Вольперт Марию Ивановну       | - педагога дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств «Гармония»;                      |
| Жарич Ирину Александровну     | - воспитателя логопедической группы муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 117 комбинированного вида «Дружная семейка»; |
| Жерякову Жанну Андреевну      | - учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 3 имени Бориса Богаткова»;            |

- Прохорову Ларису Геннадьевну - учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 200»;
- Рыбкину Ирину Юрьевну - тренера-преподавателя по лыжным гонкам муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеская спортивная школа № 6»;
- Силакову Юлию Владимировну - учителя истории и обществознания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 169»;
- Судьярову Любовь Борисовну - заместителя директора по учебно-воспитательной работе муниципального казенного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Городской центр физической культуры и патриотического воспитания «Виктория»;
- Федуро Валентину Ивановну - учителя математики муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 126».

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 17.08.2018

г. Новосибирск

№ 193-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 05.07.2018:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска коллектив муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Культурно-досуговый центр имени К. С. Станиславского» за высокий профессионализм, активное участие в культурной жизни города Новосибирска и в связи с 60-летием со дня основания учреждения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 20.08.2018

г. Новосибирск

№ 194-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 13.08.2018:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за многолетний добросовестный труд и достижение высоких результатов в профессиональной деятельности следующих работников системы образования города Новосибирска:

- |                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| Галушкину Лидию Михайловну   | - | учителя немецкого языка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 71»;  |
| Дежневу Галину Алексеевну    | - | заместителя директора по воспитательной работе, учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 111»; |
| Ковригину Галину Геннадьевну | - | учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 87»;  |
| Кутернину Татьяну Алексеевну | - | учителя физики муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 15»;  |
| Ларионову Ларису Алексеевну  | - | заместителя директора по административно-хозяйственной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 82»;                        |
| Лемешеву Людмилу Ивановну    | - | учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 169»;   |

- Лысыкову Ларису - заведующую библиотекой муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 96 с углубленным изучением английского языка»;
- Анатолеву  
Матушевскую - социального педагога муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 178»;
- Людмилу  
Геннадьевну - учителя английского языка муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 15 «Содружество»;
- Новичихину Ирину - учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 153»;
- Николаевну  
Соловьеву Наталью - учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 18».
- Викторовну  
Шайдорову Татьяну - учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 18».

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 22.08.2018

г. Новосибирск

№ 197-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 02.08.2018:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за большой вклад в развитие системы образования города Новосибирска, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 25-летием со дня основания частного общеобразовательного учреждения школы «Аврора» следующих работников учреждения:

Грешных Светлану Эрнестовну	-	бухгалтера;
Дегтярева Владимира Ивановича	-	заместителя директора по техническим вопросам;
Степанову Валентину Ильиничну	-	главного бухгалтера;
Филатову Елену Ивановну	-	заместителя директора по административно-хозяйственной части;
Ходенкову Ольгу Викторовну	-	заведующего производством.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

Ввиду того, что изменился порядок по процедуре предоставления мэрией города Новосибирска муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, считаем нужным дать дополнительные пояснения жителям города Новосибирска.

Оказание муниципальных услуг по данным вопросам посредством организации и проведения общественных обсуждений через портал «Электронная демократия» вместо ранее проводимых публичных слушаний не ограничивает в правах граждан города Новосибирска, а наоборот расширяет круг участников. Портал «Электронная демократия» является государственной информационной системой Новосибирской области (далее - информационная система), предназначенной для эффективного взаимодействия граждан, организаций и органов власти, призванной наладить взаимодействие государства и общества через интернет, а равно и использовать коммуникационные возможности интернета в повседневной политической жизни.

Обращаем Ваше внимание, что ранее в тестовом режиме были опробованы возможности информационной системы. В случае отображения ошибки, случаемойся во время обновления данных информационной системы и технических работ на сайте, при работе в информационной системе рекомендуем сделать «PrintScreen» рабочего стола и отправить сообщение об ошибке с помощью значка «Обратная связь» в нижнем правом углу экрана.

При ознакомлении с проектами решений, размещенными в информационной системе, гражданин видит временной период общественных обсуждений (даты начала и окончания). Скачивание документов и написание комментария (предложение или замечание по проекту решения) **возможно с даты начала** общественных обсуждений. При этом лица, являющиеся участниками общественных обсуждений, определены федеральным законодательством (статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Вносить предложения и замечания посредством информационной системы вправе участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в установленном порядке. Кроме того, в период размещения проекта решения в информационной системе **граждане имеют право как и прежде лично предоставить предложения и замечания в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, а также получить консультацию по проекту решения в дни проведения экспозиций проектов.**

Дополнительно сообщаем, что оповещение о проведении общественных обсуждений, опубликованное в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуп-



равления города Новосибирска» и размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и администраций районов, содержит исчерпывающую информацию о порядке проведения общественных обсуждений, проектах решений, подачи предложений и замечаний, контактах организатора общественных обсуждений. Все мероприятия по процедуре оповещения граждан, включая заинтересованных лиц (правообладателей смежных земельных участков и объектов) выполнены в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

Ознакомиться с оповещением возможно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Новосибирска (адрес: novo-sibirsk.ru), размещенном в разделе «Горожанам», подразделе «Общественные обсуждения» (ссылки на местоположение оповещения в сети «Интернет»:

[http://novo-sibirsk.ru/upload/iblock/118/32\\_2018\\_.pdf](http://novo-sibirsk.ru/upload/iblock/118/32_2018_.pdf);

[http://novo-sibirsk.ru/upload/iblock/fe8/op\\_post\\_2940.pdf](http://novo-sibirsk.ru/upload/iblock/fe8/op_post_2940.pdf);

[http://novo-sibirsk.ru/upload/iblock/4c6/2018\\_post\\_2930.pdf](http://novo-sibirsk.ru/upload/iblock/4c6/2018_post_2930.pdf).)

# ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

**Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 13-од от 17 февраля 2017 г.

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 01 октября 2018 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

**Предмет конкурса (лоты):**

1) *лот №1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары); местоположение: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Звездная, 9; площадь: 11 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 44 295** (сорок четыре тысячи двести девяносто пять) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов).

**Размер вносимого задатка по лоту:** 14 765 (четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) – **Бюллетень № 31 от 09.08.18, с. 195.**

**Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится в срок **по 25.09.2018 года**.

Срок поступления задатка **по 27.09.2018 года**. Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДПИИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101 / КПП 540601001

Счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 73000000000000000180

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

**Условия конкурса для лотов:**

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна,

более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:**

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37, 227-52-30**.

**Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 25.09.2018 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.**

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска: для лота № 1 - приложение 2.

**Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:**

заявка по форме в двух экземплярах;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов бла-

гоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота);

**Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе:** в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

*День определения участников конкурса: 28 сентября 2018 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.*

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответс-

твующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

**Порядок определения победителя конкурса:** победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

**Способ уведомления об итогах конкурса:** Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

**Срок заключения договора:** департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, депар-

тамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

**Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса:** отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-30, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

Начальник департамента

А. Н. Люлько

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –  
начальник управления потребительского рынка  
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора  
на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на  
территории города Новосибирска**

**Лот № \_\_\_\_\_**

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

*(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;*

*для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)*

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ (кв. м),

для размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_

специализацией: \_\_\_\_\_, на срок: \_\_\_\_\_.

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом \_\_\_\_\_

ИНН / КПП \_\_\_\_\_ ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_



3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявку сдал \_\_\_\_\_

(дата, ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_

**Приложение 2**  
**к извещению о проведении торгов в**  
**форме конкурса на право заключения**  
**договора на размещение и эксплуатацию**  
**нестационарного торгового объекта на**  
**территории города Новосибирска**

**ПРОЕКТ**  
**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_ 2018 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2018 г. о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – киоска площадью 11 кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: продовольственные товары, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Звездная, 9.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: 11 кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «\_\_» \_\_\_\_ 2018 г. и действует по «\_\_» \_\_\_\_ 2023 г.

## **2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) *без учета НДС.*

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от \_\_\_ № \_\_\_.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момен-

та совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действи-

тельны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на \_\_ листах в \_\_ экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).



## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Сторона 1

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34  
Мэрия города Новосибирска  
р/с 40101810900000010001,  
Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России  
г. Новосибирск, БИК/ИНН 045004001/5406418101  
УФК по Новосибирской области  
(департамент промышленности, инноваций и пред-  
принимательства мэрии города Новосибирска)  
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001  
КБК 73011705040040000180 ,  
статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

\_\_\_\_\_ **Ф. И. О.**

Начальник департамента

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –  
начальник управления потребительского рынка  
мэрии города Новосибирска

### Сторона 2

Подпись Стороны 2

\_\_\_\_\_ **Ф. И. О.**

А. Н. Люлько

В. Г. Витухин

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Извещение

о проведении аукционов **4 октября 2018 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для размещения нестационарных объектов (за исключением торговых объектов)

**Сведения об организаторе аукционов:** Мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **4 октября 2018 года в 10:00 часов.**

### **1. ул. Олимпийская, 33, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 27.06.2018 № 2336 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Олимпийской, 33а».

Площадь земельного участка – 713 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062190:538.

Разрешенное использование – железнодорожный транспорт (7.1)\*.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично - дорожной сети (ИТ-3).

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В непосредственной близости к земельному участку расположены железнодорожные пути, автомобильный проезд к земельному участку отсутствует.

**Начальный размер годовой арендной платы – 136 000 рублей; задаток – 136 000 рублей; шаг аукциона – 4 000 рублей.**

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

## **2. Вокзальная магистраль, 2а, Железнодорожный район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 22.08.2018 № 3048 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по Вокзальной магистрали, 2а».

Площадь земельного участка – 19 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:021132:212.

Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса (4.9.1)\*.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично - дорожной сети (ИТ-3).

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы – 96 000 рублей; задаток – 96 000 рублей; шаг аукциона – 2 800 рублей.**

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

## **3. ул. Твардовского, ба, Первомайский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 22.08.2018 № 3051 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Твардовского, ба».

Площадь земельного участка – 30 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084640:574.

Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса (4.9.1)\*.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично - дорожной сети (ИТ-3).

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы – 23 000 рублей; задаток – 23 000 рублей; шаг аукциона – 600 рублей.**

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

**\* - размещение на земельном участке нестационарных торговых объектов не допускается.**

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиЮ мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 1 октября 2018 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах:** **2 октября** 2018 года.

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **4 октября 2018 года.**

Порядок проведения аукционов, определение победителей аукционов:

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участни-

кам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник обязаны заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227-52-52, 227-53-91, 227-53-93.

Начальник департамента земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_, Я, \_\_\_\_\_  
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)  
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (кв.м.), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается разрешенное использование земельного участка)  
местоположение: \_\_\_\_\_

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранный зоне, с актом обследования земельного участка; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_



**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_,  
(дата проведения)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_ заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (кв.м.), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(указывается разрешенное использование земельного участка)

местоположение: \_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранной зоне, с актом обследования земельного участка; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН заявителя, телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_  
М. П.

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА**

Город Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:\_\_\_\_\_**, расположенный в пределах \_\_\_\_\_ района города Новосибирска, площадью (\_\_\_\_\_) **кв. м.**

1.2. Земельный участок передается Арендатору для размещения и эксплуатации нестационарного объекта (за исключением торгового объекта) по адресу: г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_

1.4. Срок действия Договора с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_ . Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок,

установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.5. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания сторонами настоящего Договора.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 Договора.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду либо права и обязанности по Договору третьим лицам.

#### **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Осуществлять работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций в порядке, предусмотренном правовыми актами.

4.2.3. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.6. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.12. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.13. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к объекту.

4.2.14. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.15. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.16. Освободить земельный участок в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в срок, указанный в уведомлении об отказе Арендодателя от договора.

4.2.17. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия договора, досрочного прекращения договора либо в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.18. В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне (в зоне эксплуатации инженерных коммуникаций), установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.19. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ на земель-

ный участок и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж нестационарного объекта за собственный счет.

4.2.20. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием нестационарного объекта размещать технологическое оборудование, инвентарь только в помещении нестационарного объекта.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Арендатором земельного участка не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.2 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.12, 4.2.13 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.14 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.16, 4.2.17 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.8. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуаль-

ных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.9. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную пунктом 2.1 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в состав земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей капитального строительства либо решение о его предоставлении для капитального строительства без предварительного согласования, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, а также использования земельного участка с нарушением требований п. 4.1.1, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в установленном порядке в случае нарушений Арендатором федерального законода-

тельства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Арендатор не имеет права возводить на арендуемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Арендатора.

7.3. С момента письменного уведомления Арендатора об одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в соответствии с подпунктом 3.1.4 настоящего Договора, п. 2 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается прекращенным.

7.4. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7.5. Досрочное прекращение (расторжение) Договора, а также односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора, не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, затраченных Арендатором на благоустройство предоставленного земельного участка.

7.6. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.7. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.8. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.9. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**



## РАЗНОЕ

### Приложение

В Бюллетене органов местного самоуправления от 26.07.2018 № 29 был опубликован «Список избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, на досрочных выборах Губернатора Новосибирской области 09.09.2018 на территории города Новосибирска». В нем изменены контактные данные некоторых избирательных участков, участков референдума. С уточненным списком можно ознакомиться по ссылке.

**<http://www.novosibirsk.vybory.izbirkom.ru/region/novosibirsk/?action=ik>**

# СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Большевицкой»	1
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Революции, 6»	3
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	5
<b>Постановления</b>	6
О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе»	6
О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе»	25
О заключении концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска	45
Об изъятии земельного участка в Ленинском районе для муниципальных нужд	67
О реорганизации муниципального автономного учреждения культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ» в форме присоединения к нему муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Концертный комплекс имени В. В. Маяковского»	69
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	71

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	73
О структуре департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска	75
О проведении 21-го Новосибирского полумарафона памяти Александра Раевича – Сибирского фестиваля бега	77
О структуре департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	83
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.11.2014 № 10383 «О Порядке приема (назначения), увольнения муниципальных служащих и руководителей муниципальных унитарных предприятий (муниципальных учреждений), прием, назначение и увольнение которых производится мэром города Новосибирска»	85
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Советском районе	86
О внесении изменения в пункт 2.3 Положения о проведении аттестации муниципальных служащих и особенностях проведения квалификационного экзамена в мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 28.07.2017 № 3606	89
О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Станционной в Ленинском районе	91
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе	93
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Советском районе	95
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Железнодорожном районе	97
Об определении регионального оператора владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плехотного, 51/1	100
О согласовании размещения памятника князю Владимиру – Крестителю Руси	101

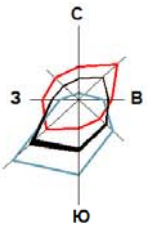
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска»	103
О структуре администрации Дзержинского района города Новосибирска	111
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подбельского, 2	113
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2014 № 9054 «О резервировании земель по ул. Краузе в Калининском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»	114
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 15	115
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская, 3	116
<b>Распоряжения</b>	117
О внесении изменений в состав комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 269-р	117
Распоряжения совета депутатов города Новосибирска	118
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	126
Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии	127
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	129
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	145
Разное	160

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 34. 30.08.2018 г. Заказ № 190. Тираж 500 экз.



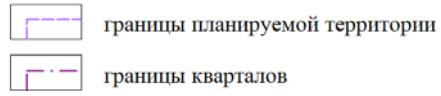
Приложение 1  
к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ  
планировки территории

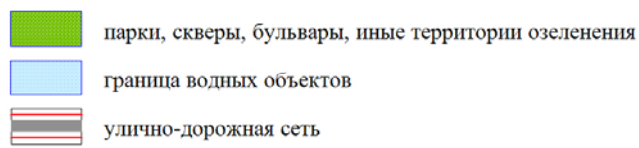
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

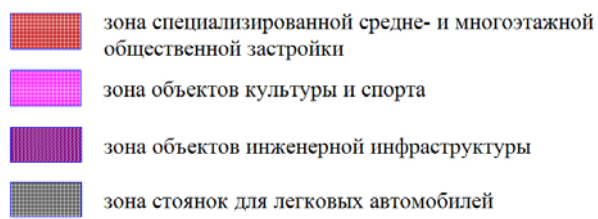


Территории общего пользования

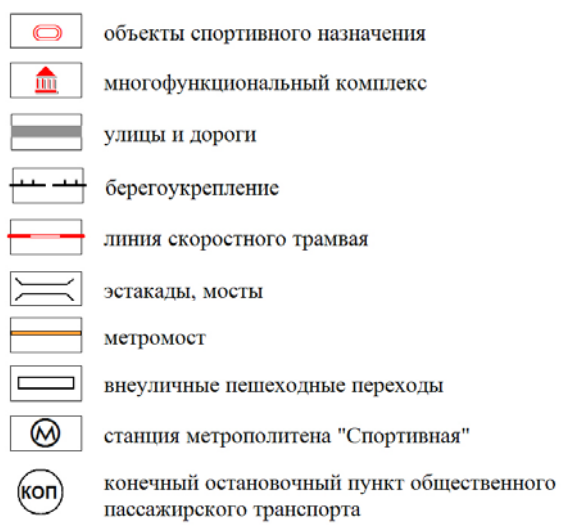


082.хх.хх.хх  
номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

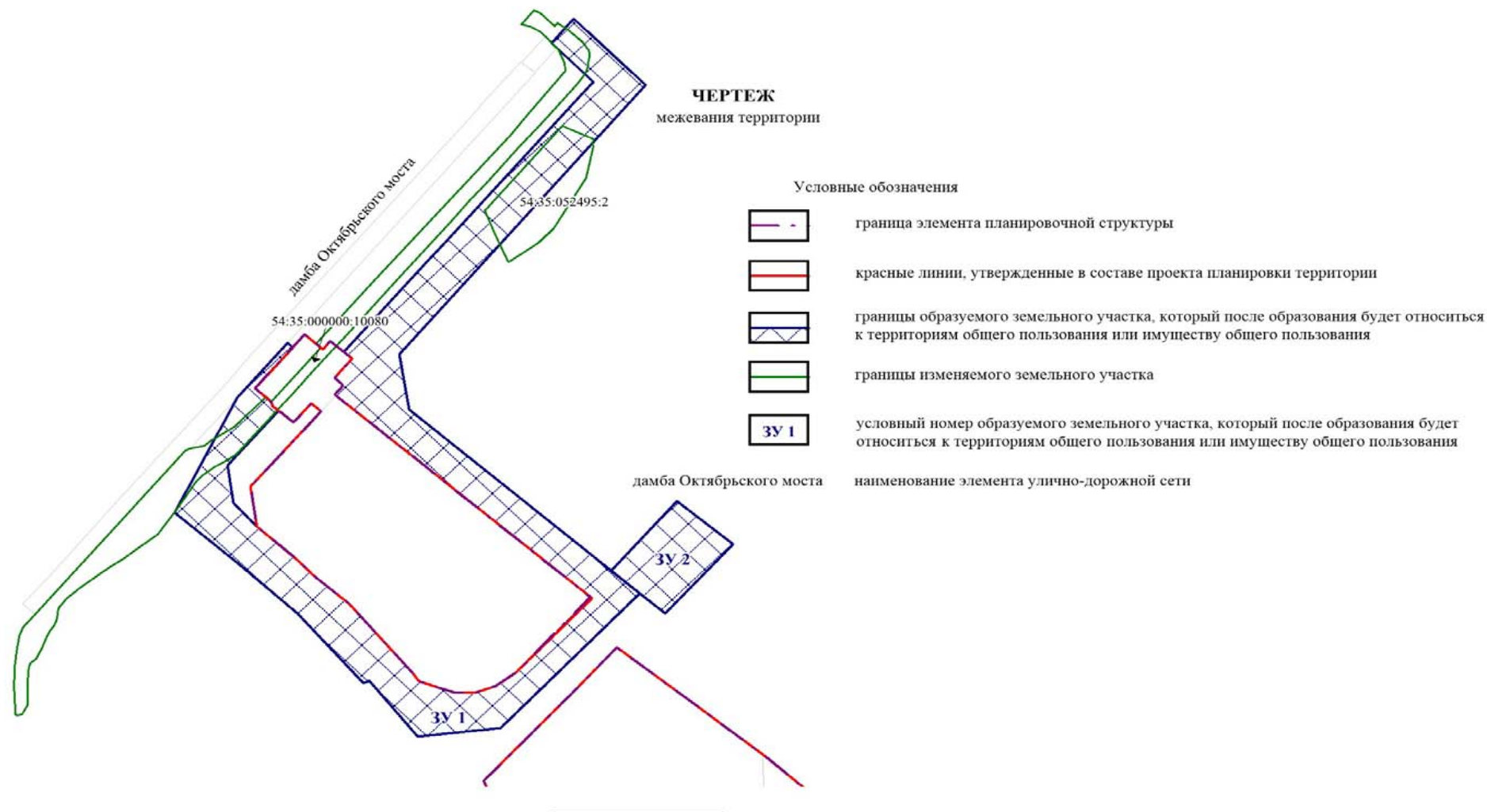


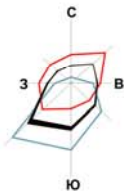
Объекты капитального строительства (планируемые)



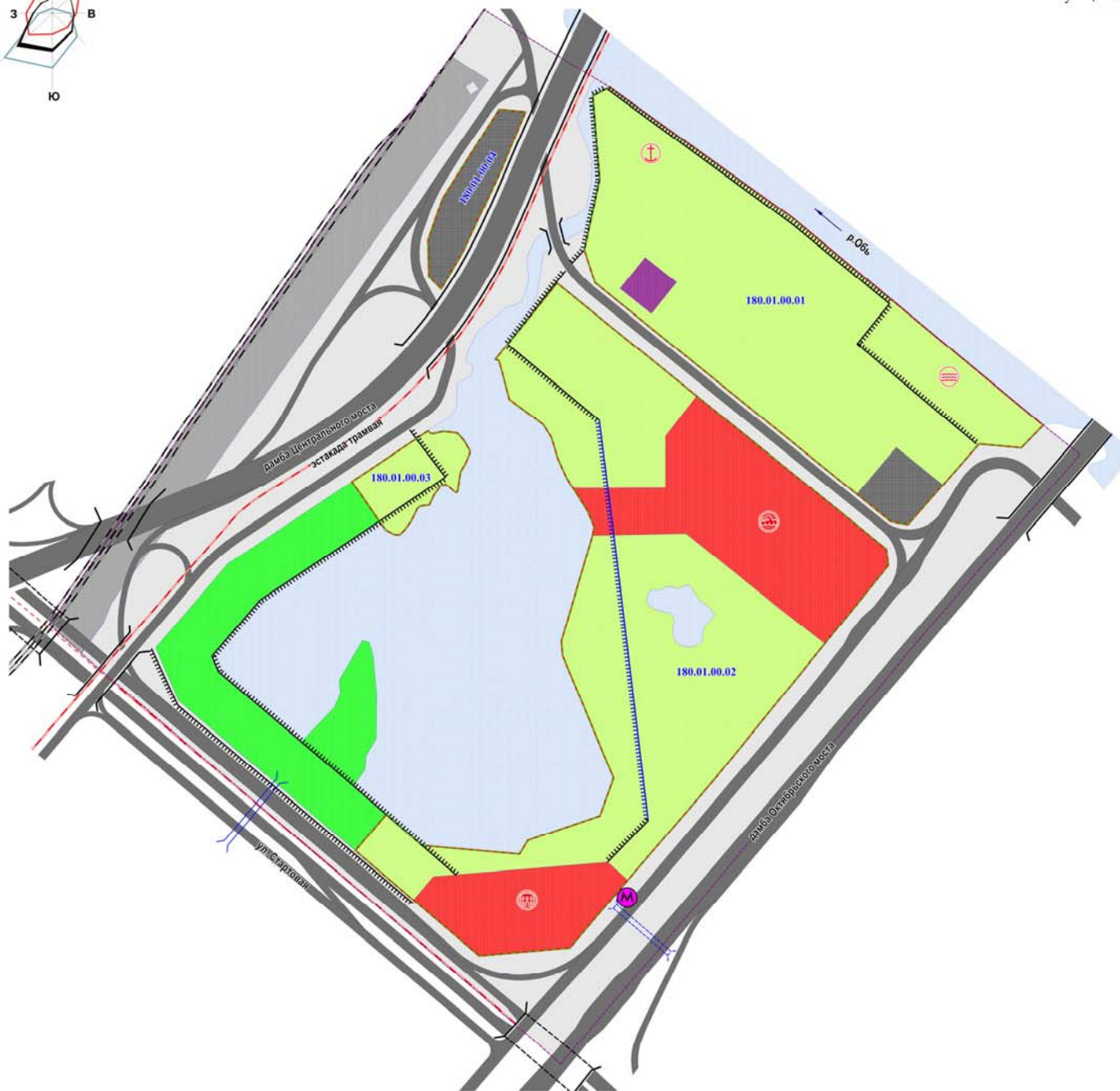
Приложение 2

к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования от ул. Немировича-Данченко вдоль дамбы Октябрьского моста в границах проекта планировки, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общего городского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе





ЧЕРТЕЖ  
планировки территории



Приложение 1  
к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

красные линии

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

границы планируемой территории

границы кварталов

Территории общего пользования

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

водные объекты

улично-дорожная сеть

180.XX.XX.XX  
номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки

зона объектов отдыха и оздоровления

зона стоянок для легковых автомобилей

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта

зона инженерной и транспортной инфраструктур

зона объектов улично-дорожной сети

Объекты капитального строительства (планируемые)

лодочная станция

аквапарк

пляж

гостиница

улицы и дороги

берегоукрепление

существующая насыпь

железнодорожная сеть

линия скоростного трамвая

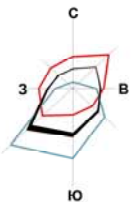
мосты, эстакады

пешеходные мосты

подземные пешеходные переходы

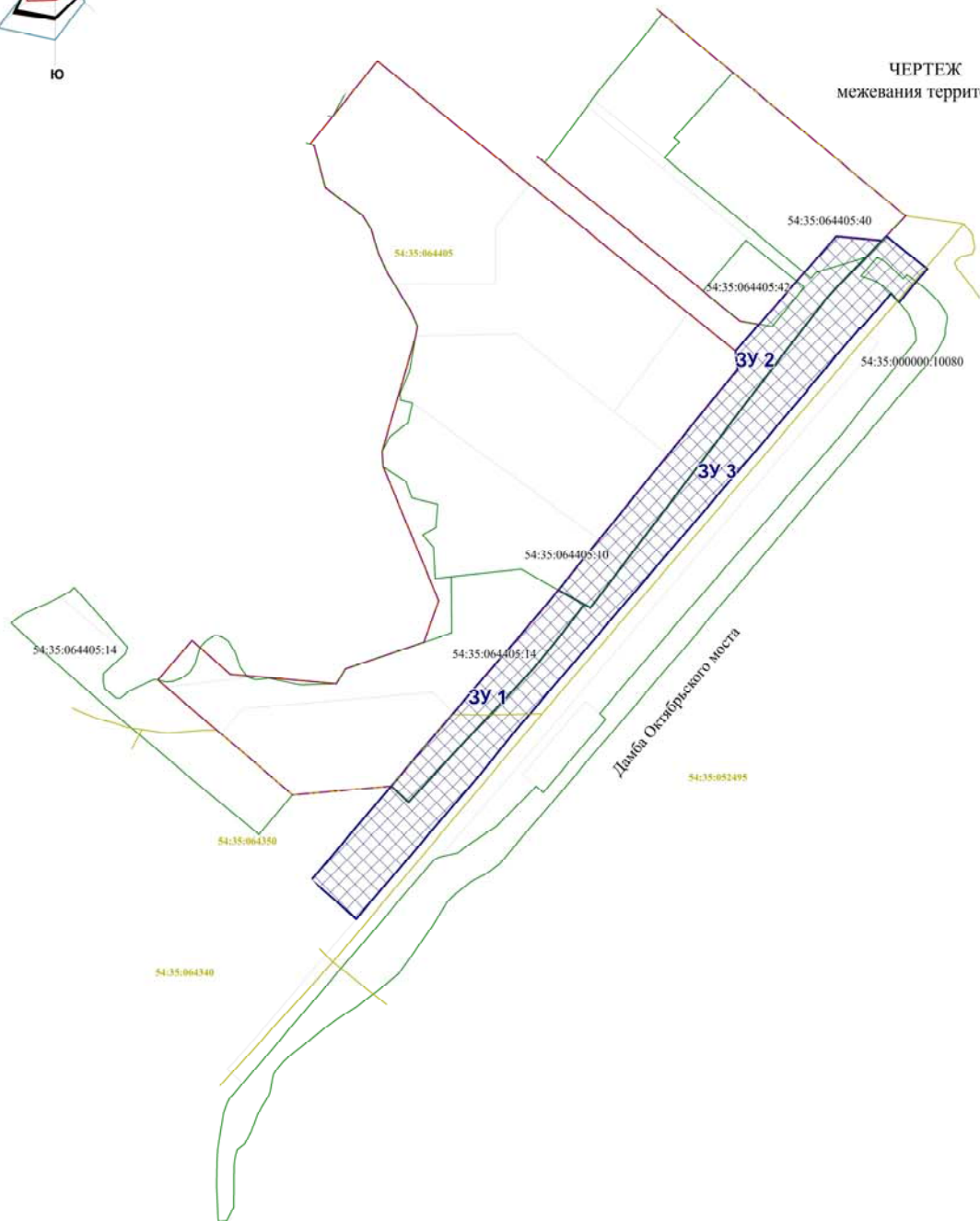
станции метрополитена











Приложение 2  
к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - автомобильной дороги общего пользования от улицы Стартовой вдоль дамбы Октябрьского моста, в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

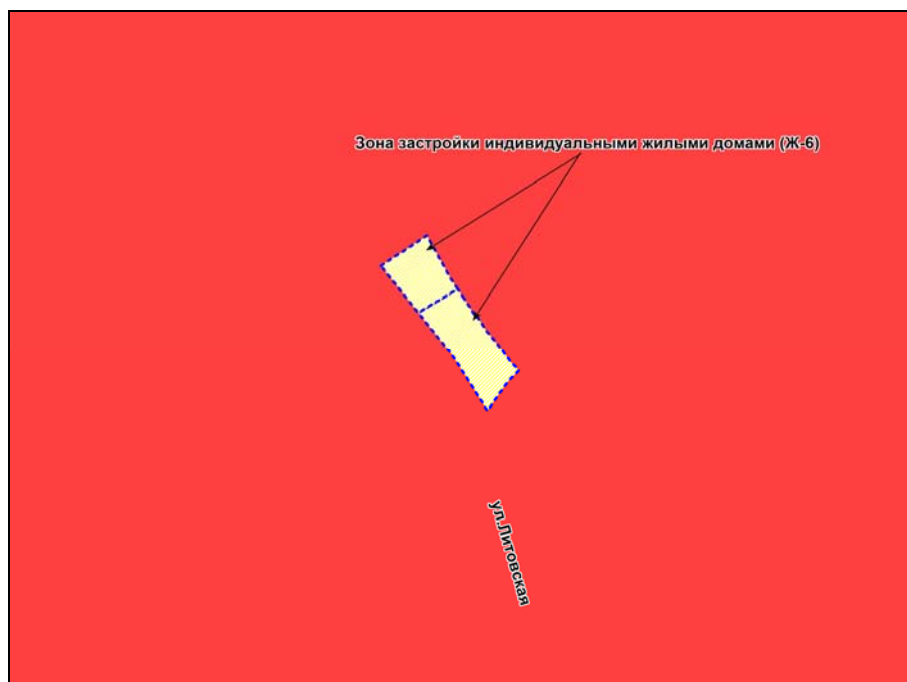
-  границы элемента планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы изменяемых земельных участков
-  границы кадастрового квартала
-  условный номер образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Дамба Октябрьского моста наименование элемента улично-дорожной сети

54:35:064350 кадастровый номер квартала

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 27.08.2018 № 3096

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

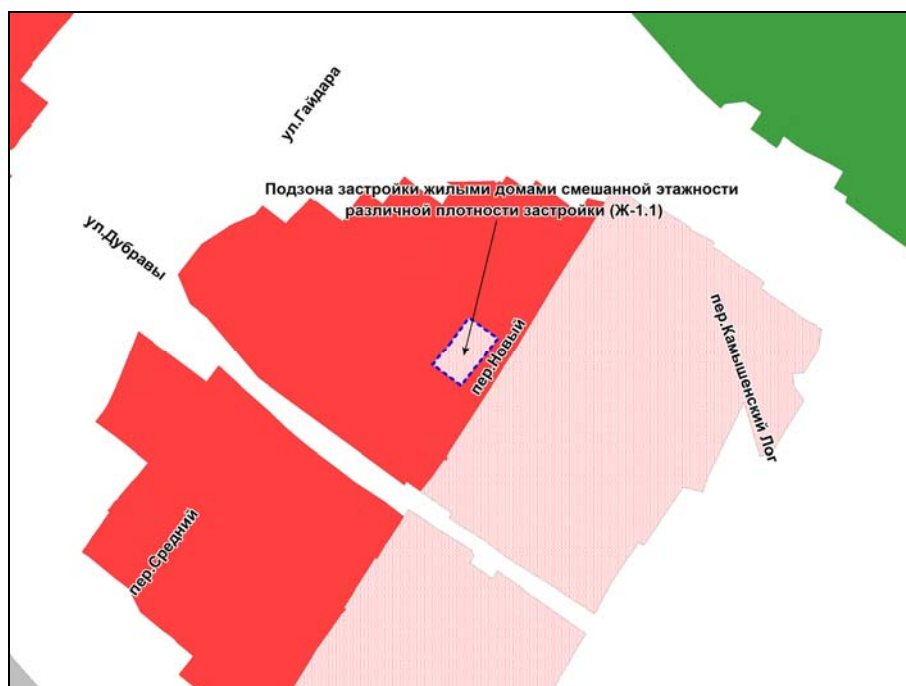


Масштаб 1: 2500

---

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 27.08.2018 № 3097

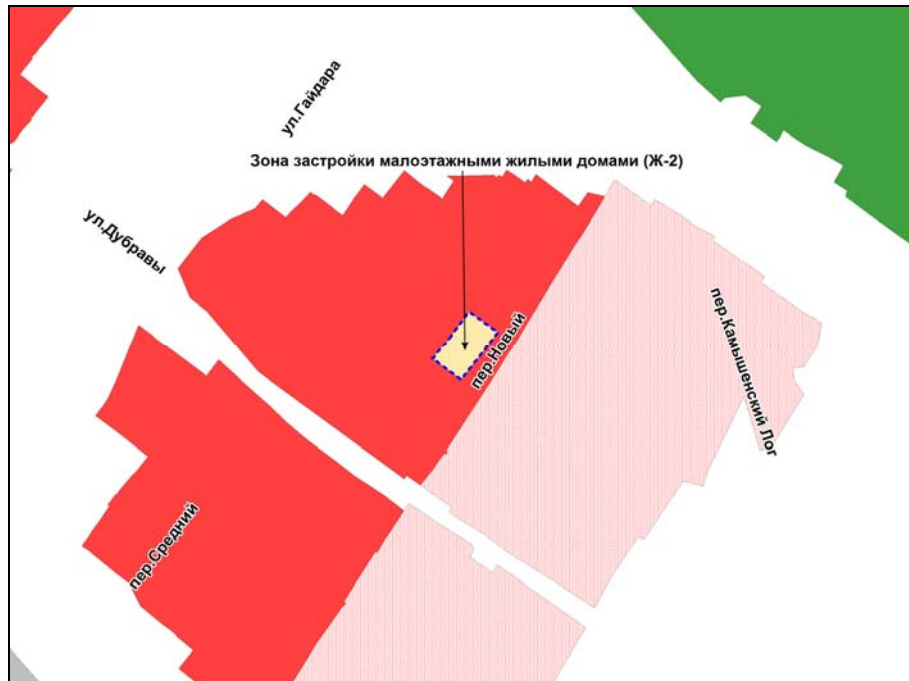
ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

---

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



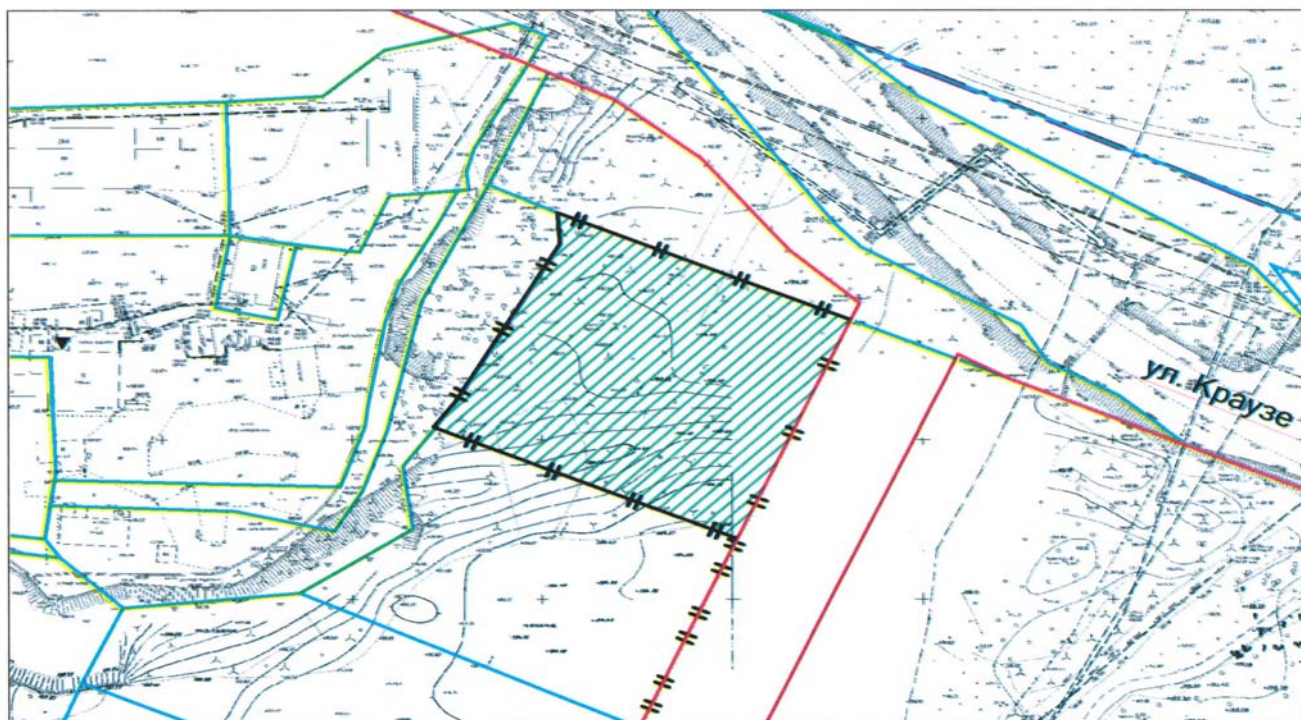
Масштаб 1: 5000

---

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 29.08.2018 № 3160




## СХЕМА резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Краузе  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка: 6169 кв.м  
Объект: объект инженерной инфраструктуры  
Учетный номер: 82960  
Планшет масштаба 1:500 № 8399 8400 8421



**Масштаб 1:2000**

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

