

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 31.03.2015

г. Новосибирск

№ 1315

О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221) следующие изменения:

1.1. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 1.

1.2. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 2.

1.3. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 3.

1.4. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 4.

1.5. Зону отдыха и оздоровления (Р-3), зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 5.

1.6. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 6.

1.7. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 7.

1.8. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 8.

1.9. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 9.

1.10. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 10.

1.11. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 11.

1.12. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 12.

1.13. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 13.

1.14. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 14.

1.15. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 15.

1.16. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 16.

1.17. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 17.

1.18. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 18.

1.19. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 19.

1.20. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 20.

1.21. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 21.

1.22. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 22.

1.23. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 23.

1.24. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 24.

1.25. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 25.

1.26. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 26.

1.27. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 27.

1.28. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 28.

1.29. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 29.

1.30. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 30.

1.31. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 31.

1.32. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 32.

1.33. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 33.

1.34. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 34.

1.35. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 35.

1.36. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 36.

1.37. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на

окружающую среду (П-1), зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 37.

1.38. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 38.

1.39. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 39.

1.40. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 40.

1.41. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 41.

1.42. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 42.

1.43. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 43.

1.44. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 44.

1.45. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 45.

1.46. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 46.

1.47. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 47.

1.48. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 48.

1.49. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 49.

1.50. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 50.

1.51. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 51.

1.52. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) согласно приложению 52.

1.53. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 53.

1.54. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 54.

1.55. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 55.

1.56. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 56.

1.57. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 57.

1.58. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 58.

1.59. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 59.

1.60. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 60.

- 1.61. Установить в границах территории зону природную (Р-1) согласно приложению 61.
- 1.62. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 62.
- 1.63. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 63.
- 1.64. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 64.
- 1.65. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 65.
- 1.66. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 66.
- 1.67. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 67.
- 1.68. Установить в границах территории зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 68.
- 1.69. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 69.
- 1.70. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 70.
- 1.71. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 71.
- 1.72. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 72.
- 1.73. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 73.
- 1.74. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 74.
- 1.75. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 75.
- 1.76. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 76.
- 1.77. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 77.
- 1.78. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 78.
- 1.79. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 79.
- 1.80. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 80.
- 1.81. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 81.
- 1.82. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 82.
- 1.83. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 83.
- 1.84. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 84.

1.85. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 85.

1.86. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 86.

1.87. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 87.

1.88. Зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 88.

1.89. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2) согласно приложению 89.

1.90. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 90.

1.91. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) согласно приложению 91.

1.92. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 92.

1.93. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 93.

1.94. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону застройки сезонного проживания (Ж-7) согласно приложению 94.

1.95. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 95.

1.96. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону застройки сезонного проживания (Ж-7) согласно приложению 96.

1.97. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 97.

1.98. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 98.

1.99. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 99.

1.100. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 100.

1.101. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 101.

1.102. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 102.

1.103. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 103.

1.104. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 104.

1.105. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 105.

1.106. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 106.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета

депутатов города Новосибирска по градостроительству (Илюхин В. В.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть