



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

**№ 25 28 июня 2018 г.
Часть 2**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2018

№ 2103

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 11.04.2018 № 141 руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Гороховой М. Н. об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не соответствует проекту планировки, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 21.02.2017 № 720 «О проектах планировки и межевания территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе, проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Самотечной».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2018

№ 2131

О признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:
 - от 27.10.2010 № 3671 «Об утверждении Порядка подготовки правовых актов мэрии города Новосибирска о предоставлении земельных участков для строительства на территории города Новосибирска»;
 - от 22.04.2011 № 3407 «О внесении изменений в Порядок подготовки правовых актов мэрии города Новосибирска о предоставлении земельных участков для строительства на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.2010 № 3671»;
 - от 29.06.2012 № 6450 «О внесении изменений в Порядок подготовки правовых актов мэрии города Новосибирска о предоставлении земельных участков для строительства на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.2010 № 3671»;
 - от 27.08.2012 № 8698 «О внесении изменений в Порядок подготовки правовых актов мэрии города Новосибирска о предоставлении земельных участков для строительства на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.2010 № 3671»;
 - от 14.09.2012 № 9470 «О внесении изменений в Порядок подготовки правовых актов мэрии города Новосибирска о предоставлении земельных участков для строительства на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.2010 № 3671»;
 - от 25.12.2013 № 12277 «О внесении изменений в Порядок подготовки правовых актов мэрии города Новосибирска о предоставлении земельных участков для строительства на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.2010 № 3671»;
 - от 02.07.2014 № 5608 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 27.10.2010 № 3671 «Об утверждении Порядка подготовки

правовых актов мэрии города Новосибирска о предоставлении земельных участков для строительства на территории города Новосибирска»;

от 21.08.2014 № 7536 «О внесении изменений в Порядок подготовки правовых актов мэрии города Новосибирска о предоставлении земельных участков для строительства на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.2010 № 3671»;

от 01.12.2014 № 10398 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 27.10.2010 № 3671 «Об утверждении Порядка подготовки правовых актов мэрии города Новосибирска о предоставлении земельных участков для строительства на территории города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2018

№ 2203

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (приложение).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) провести 02.10.2018 с 14.00 до 18.30 час. публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97.

4. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию свои предложения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в комиссию по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публич-

ных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

5. Комиссии организовать экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей мэрии города Новосибирска в целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) следующие изменения:

1.1. В приложении 2:

1.1.1. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 1.

1.1.2. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 2.

1.1.3. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 3.

1.1.4. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 4.

1.1.5. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5.

1.1.6. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону

природную (P-1) согласно приложению 6.

1.1.7. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 7.

1.1.8. Зону озеленения (P-2), зону отдыха и оздоровления (P-3) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 8.

1.1.9. Зону отдыха и оздоровления (P-3) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 9.

1.1.10. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 10.

1.1.11. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 11.

1.1.12. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 12.

1.1.13. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 13.

1.1.14. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 14.

1.1.15. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 15.

1.1.16. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 16.

1.1.17. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 16.

1.1.18. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 18.

1.1.19. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 19.

1.1.20. Зону природную (P-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 20.

1.1.21. Зону объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на зону природную (P-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 21.

1.1.22. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 22.

1.1.23. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2) согласно приложению 23.

1.1.24. Зону объектов здравоохранения (ОД-3), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах тер-

ритории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 24.

1.1.25. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 25.

1.1.26. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 26.

1.1.27. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 27.

1.1.28. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 28.

1.1.29. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 29.

1.1.30. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 30.

1.1.31. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 31.

1.1.32. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 32.

1.33. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 33.

1.1.34. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 34.

1.1.35. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 35.

1.1.36. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 36.

1.1.37. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) согласно приложению 37.

1.1.38. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8), согласно приложению 38.

1.1.39. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 39.

1.1.40. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) согласно приложению 40.

1.1.41. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 41.

1.1.42. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 42.

1.1.43. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 43.

1.1.44. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 44.

1.1.45. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 45.

1.1.46. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 46.

1.1.47. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории из-

менить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 47.

1.1.48. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 48.

1.1.49. Зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 49.

1.1.50. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 50.

1.1.51. Зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 51.

1.1.52. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 52.

1.1.53. Установить в границах территории зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 53.

1.1.54. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 54.

1.1.55. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 55.

1.1.56. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 56.

1.1.57. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 57.

1.1.58. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 58.

1.1.59. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 59.

1.1.60. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 60.

1.1.61. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 61.

1.1.62. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 62.

1.1.63. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 63.

1.1.64. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 64.

1.1.65. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 65.

1.1.66. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 66.

1.1.67. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 67.

1.1.68. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 68.

1.1.69. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 69.

1.1.70. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 70.

1.1.71. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 71.

1.1.72. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 72.

1.1.73. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 73.

1.1.74. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объек-

тами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 74.

1.1.75. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 75.

1.1.76. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 76.

1.1.77. Зону транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 77.

1.1.78. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 78.

1.1.79. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 79.

1.1.80. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 80.

1.1.81. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 81.

1.1.82. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 82.

1.1.83. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 83.

1.1.84. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 84.

1.1.85. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объ-

ектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 85.

1.1.86. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 86.

1.1.87. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 87.

1.1.88. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 88.

1.1.89. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 89.

1.1.90. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 90.

1.1.91. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 91.

1.1.92. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 92.

1.1.93. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 93.

1.1.94. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 94.

1.1.95. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 95.

1.1.96. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 96.

1.1.97. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 97.

1.1.98. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 98.

1.1.99. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 99.

1.1.100. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) согласно приложению 100.

1.1.101. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 101.

1.2. В приложении 8:

1.2.1. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изложить в редакции приложения 102 к настоящему решению.

1.2.2. Фрагменты 50-55 карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изложить в редакции приложений 103-108 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2018

№ 2240

О структуре комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами (приложение).

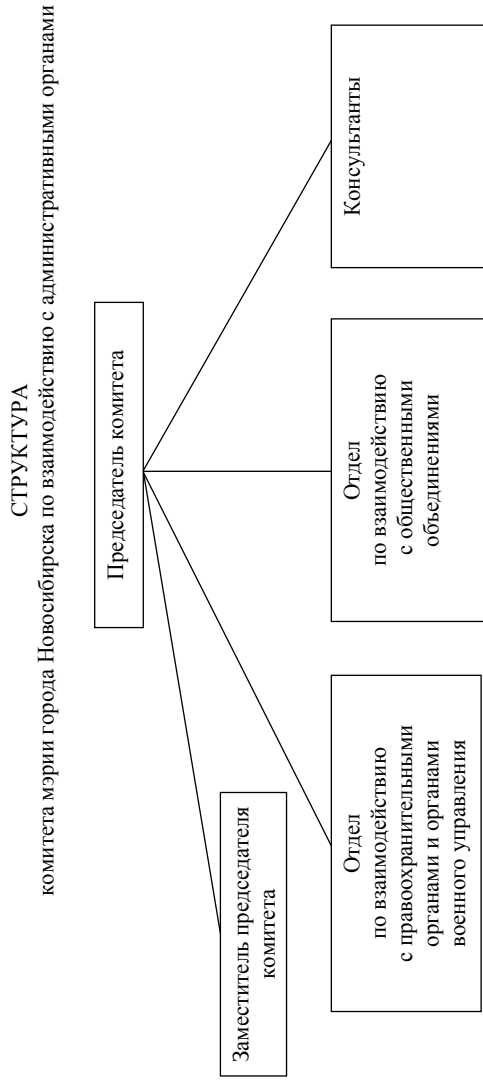
2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 1629 «О структуре комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2018

№ 2261

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Локонову В. Н.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Восток, и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Восток, и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения».

1.2. Локоновой Л. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:38 площадью 512 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область,

город Новосибирск, ул. Красный Восток, 3а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения».

1.3. Локонову П. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052430 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Луговая, 2, и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052430 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Луговая, и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения».

1.4. Олимхучаевой Ф. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014070:8 площадью 645 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского, 186, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.5. Местной религиозной организации Церкви христиан веры евангельской «Краеугольный камень» г. Новосибирск на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013610:2 площадью 4431 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 57, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов».

1.6. Фефилову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063259:92 площадью 686 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область,

город Новосибирск, ул. Янтарная, 53, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.7. Лысиковой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052430:11 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магнитогорская, 16, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052495 площадью 186270 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, и объектов капитального строительства (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), – «обслуживание автотранспорта (4.9) – гаражи с несколькими стояночными местами; гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения (2.7.1)».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 17.07.2018 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 2-й этаж, каб. 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 504, адрес электронной почты: NSemenihina@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по

подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2018

№ 2267

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 19.03.2018 № 140, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Самусенко Н. Н. о дополнении градостроительных регламентов зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) условно разрешенным видом использования земельного участка «ведение садоводства (13.2)» с видом разрешенного использования объектов капитального строительства «садовые дома; хозяйственные строения и сооружения» в связи с тем, что предложение не соответствует приложениям 16, 20, 21 к Генеральному плану города Новосибирска, не учитывает части 7, 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2018

№ 2270

Об определении специализированной газораспределительной организации для содержания, обслуживания и эксплуатации бесхозяйного объекта инженерной инфраструктуры в Октябрьском районе

В целях обеспечения содержания, обслуживания и эксплуатации бесхозяйного объекта инженерной инфраструктуры в Октябрьском районе, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить открытое акционерное общество «Городские газовые сети» специализированной газораспределительной организацией, осуществляющей содержание, обслуживание и эксплуатацию бесхозяйного объекта инженерной инфраструктуры в Октябрьском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект) до признания на него права муниципальной собственности города Новосибирска.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска совместно с администрацией Октябрьского района города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.06.2018 № 2270

ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозного объекта инженерной инфраструктуры в Октябрьском районе

№ п/п	Наименование	Местоположение	Прот- тяжен- ность, п. м
1	2	3	4
1	Газопровод высокого давления до 1-го фланца задвижки у стены здания котельной микрорайона Закаменский	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 10	47

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2018

№ 2277

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями мэрии города Новосибирска от 11.06.2013 № 5555 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», от 13.01.2017 № 95 «О Положении о комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», от 18.04.2018 № 1386 «О развитии застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе на основании отчета независимого оценщика – в размере 7813000,0 рубля.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе – в размере 7813000,0 рубля.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах
улиц Океанской, Вяземской в Советском районе

1. Местоположение застроенной территории: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, в границах улиц Океанской, Вяземской.

2. Общая площадь застроенной территории: 6711 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Океанская, 6, ул. Океанская, 8, ул. Вяземская, 5, ул. Вяземская, 7.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязательства лица, заключившего договор:

5.1. До 30.03.2019 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

5.2. До 30.08.2020 создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, расположенных на застроенной территории в многоквартирных домах по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Океанская, 8, ул. Вяземская, 7.

5.3. До 30.08.2020 уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска и находящиеся в собственности жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Океанская, 8, ул. Вяземская, 7, и земельные участки, на которых расположены указанные многоквартирные дома.

5.4. До 30.03.2024 осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в том

числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные графиками сроки.

5.5. До 30.03.2024 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.6. До 30.06.2024 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.5 настоящего приложения.

6. Обязательства мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.04.2019 принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Океанская, 6, ул. Океанская, 8, ул. Вяземская, 5, ул. Вяземская, 7, а также земельных участков, на которых расположены указанные многоквартирные дома.

6.2. До 30.09.2019 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

6.3. До 30.08.2020 провести расселение и снос многоквартирных домов, расположенных в границах застроенной территории по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Океанская, 6, ул. Вяземская, 5.

6.4. До 30.11.2020 после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.3 настоящего приложения, при условии исполнения мэрией города Новосибирска обязательств, предусмотренных подпунктом 6.3 настоящего приложения, при наличии утвержденного проекта межевания застроенной территории предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам.

7. Срок действия договора – шесть лет.

8. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рубля в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5 настоящего приложения.

9. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рубля в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6 настоящего приложения.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2018

№ 2279

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.05.2017 № 2341 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 03.04.2018 № 1178, от 17.04.2018 № 1371, от 23.04.2018 № 1446) следующие изменения:

2.1. Строки 33, 59, 61, 67 признать утратившими силу.

2.2. Графу 3 строки 75 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.3. Строку 87 признать утратившей силу.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетике, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.06.2018 № 2279

РАЗМЕР

**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного
фонда в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей	
		Со дня вступления в силу настоящего постановления по 30.11.2018	С 01.12.2018 по 31.12.2018
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 7	26,89	24,76
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Макаренко, 15	24,27	24,27
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 19/1	28,96	24,27
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 27	25,74	24,32
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 33/1	31,35	24,64

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2018

№ 2280

О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников

В целях реализации механизма досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Положение об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 16.11.2012 № 11682 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии города Новосибирска либо муниципального служащего»;

от 30.06.2014 № 5504 «О внесении изменения в Положение об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии города Новосибирска либо муниципального служащего, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2012 № 11682»;

от 27.11.2017 № 5271 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.11.2012 № 11682 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии города Новосибирска либо муниципального служащего».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия
(бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей
муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц,
муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие)
многофункционального центра предоставления государственных
и муниципальных услуг и его работников

1. Общие положения

1.1. Положение об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, а также государственных корпораций, которые в соответствии с федеральным законом наделены полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение устанавливает особенности подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную или государственную услугу, при осуществлении мэрией отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Новосибирской области (далее – государственная услуга), и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ») и его работников.

1.3. В случае, если федеральным законом установлен порядок (процедура) по-

дачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные (государственные) услуги, должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные (государственные) услуги, либо муниципальных служащих, для отношений, связанных с подачей и рассмотрением указанных жалоб, нормы Положения не применяются.

2. Особенности подачи жалобы на решения и действия (бездействие) мэрии и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» и его работников

2.1. Жалоба подается физическими или юридическими лицами либо их уполномоченными представителями (далее – заявитель) в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, в электронной форме в случаях, предусмотренных статьей 11.1 Федерального закона № 210-ФЗ. Регистрация жалобы осуществляется в день ее поступления.

2.1.1. Жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего на бумажном носителе может быть подана:

непосредственно в управление по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественную приемную мэра города Новосибирска или структурное подразделение мэрии, предоставляющее от имени мэрии муниципальную (государственную) услугу (далее – структурное подразделение мэрии);

почтовым отправлением по месту нахождения мэрии или структурного подразделения мэрии;

через ГАУ «МФЦ»;

в ходе личного приема мэра города Новосибирска (далее – мэр), первого заместителя мэра, заместителя мэра, руководителя структурного подразделения мэрии.

При подаче жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче жалобы через представителя представляется документ, подтверждающий полномочия представителя.

2.1.2. В электронной форме жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего может быть подана заявителем посредством:

официального сайта города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>);

федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) (далее – ЕГПУ) либо государственную информационную систему «Портал регионального портала государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (<http://54.gosuslugi.ru>) (далее – РГПУ);

федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействий), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг (<https://do.gosuslugi.ru>).

При подаче жалобы в электронной форме документ, подтверждающий полномочия представителя, может быть представлен в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

2.1.3. Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ», работников ГАУ «МФЦ» может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта ГАУ «МФЦ» (<http://www.mfc-nso.ru>), ЕГПУ либо РГПУ, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

2.2. Требования к порядку подачи жалобы:

2.2.1. Жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии подается мэру, первым заместителям мэра, заместителям мэра, в полномочия которых входит формирование политики в сфере предоставления соответствующей муниципальной (государственной) услуги.

2.2.2. Жалоба на решения и действия (бездействие) первого заместителя мэра, заместителя мэра подается мэру.

2.2.3. Жалоба на решения и действия (бездействие) руководителя структурного подразделения мэрии подается мэру, первому заместителю мэра, заместителю мэра, осуществляющему управление соответствующим структурным подразделением мэрии.

2.2.4. Жалоба на действия (бездействие) муниципального служащего структурного подразделения мэрии подается руководителю структурного подразделения мэрии.

2.2.5. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников ГАУ «МФЦ» подаются руководителю ГАУ «МФЦ». Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подается учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.

2.3. При поступлении жалобы на решения и действия (бездействие) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего в соответствии с абзацем четвертым подпункта 2.1.1 Положения, ГАУ «МФЦ» обеспечивает ее передачу в мэрию (в соответствующее структурное подразделение мэрии) в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между ГАУ «МФЦ» и мэрией, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

2.4. В случае если жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего подана заявителем в структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе, в соответствии с пунктом 2.2 Положения указанное структурное подразделение мэрии, должностное лицо мэрии направля-

ет жалобу в течение трех рабочих дней со дня ее регистрации в уполномоченное на ее рассмотрение структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

2.5. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальные (государственные) услуги, должностных лиц мэрии либо муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном статьей 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ, Положением либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

3. Особенности рассмотрения жалобы на решения и действия (бездействие) мэрии, ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» и его работников

3.1. Жалоба, поступившая в мэрию (структурное подразделение мэрии либо в управление по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественную приемную мэра), ГАУ «МФЦ», учредителю ГАУ «МФЦ», подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа мэрии, должностного лица мэрии, ГАУ «МФЦ» в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

3.2. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной (государственной) услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

в удовлетворении жалобы отказывается.

3.3. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 3.2 Положения, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

3.4. В письменном ответе по результатам рассмотрения жалобы указывается: наименование структурного подразделения мэрии, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица мэрии, при-

нявшего решение по жалобе; наименование учредителя ГАУ «МФЦ» либо должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ГАУ «МФЦ» или должностного лица, уполномоченного нормативным правовым актом Новосибирской области (при рассмотрении жалобы, поданной в соответствии с подпунктом 2.1.3 Положения);

номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

основания для принятия решения по жалобе;

принятое по жалобе решение;

если жалоба признана обоснованной, – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления муниципальной (государственной) услуги;

сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

3.5. Если текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия (наименование) и почтовый адрес или адрес электронной почты поддаются прочтению.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 2.2 Положения, вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 2.2 Положения, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в одно и то же структурное подразделение мэрии или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

Если в тексте жалобы ставится вопрос об обжаловании судебного решения, жалоба возвращается заявителю в течение семи дней со дня ее регистрации с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в жалобе не указаны фамилия (наименование) заявителя, направившего жалобу, или почтовый адрес (адрес местонахождения), адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба со всеми имеющимися материалами подлежит

незамедлительному направлению в органы прокуратуры, а также государственные органы в соответствии с их компетенцией.

Если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2018

№ 2281

О внесении изменений в составы административных комиссий Дзержинского, Калининского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского, Советского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска

В соответствии с Законами Новосибирской области от 17.03.2003 № 102-ОЗ «Об административных комиссиях в Новосибирской области», от 27.04.2010 № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в составы административных комиссий Дзержинского, Калининского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому, Центральному районам города Новосибирска, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2014 № 3375 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.07.2014 № 6166, от 17.09.2014 № 8282, от 27.01.2015 № 496, от 25.06.2015 № 4280, от 25.02.2016 № 648, от 17.08.2016 № 3754, от 14.10.2016 № 4671, от 21.03.2017 № 1103, от 13.07.2017 № 3310, от 20.11.2017 № 5198, от 21.02.2018 № 680), следующие изменения:

1.1. В составе административной комиссии Дзержинского района города Новосибирска:

1.1.1. Вывести из состава Тена Максима, Чернышову Наталью Игоревну.

1.1.2. Ввести в состав:

Куприянову Дарью - главного специалиста отдела по жилищным вопросам администрации Дзержинского района города Новосибирска;

Саперову Наталью Васильевну - начальника юридического отдела администрации Дзержинского района города Новосибирска, заместителя председателя.

1.2. Ввести в состав административной комиссии Калининского района города Новосибирска:

Николину Елену Анатольевну - ведущего специалиста отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Калининского района города Новосибирска.

1.3. В составе административной комиссии Кировского района города Новосибирска:

1.3.1. Вывести из состава Кутенко Андрея Олеговича.

1.3.2. Ввести в состав:

Палкину Анастасию - ведущего специалиста юридического отдела администрации Кировского района города Новосибирска;
Дмитриеви
Шишкина - начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города
Александра Новосибирска.
Сергеевича

1.4. В составе административной комиссии Ленинского района города Новосибирска:

1.4.1. Вывести из состава Ходорцову Анастасию Константиновну.

1.4.2. Ввести в состав:

Чернову Илону - ведущего специалиста организационно-контрольного
Игоревну отдела администрации Ленинского района города Новосибирска, секретаря.

1.5. В составе административной комиссии Октябрьского района города Новосибирска:

1.5.1. Вывести из состава Булгакова Владимира Ивановича, Иванова Павла Анатольевича, Кузнецова Сергея Александровича, Ульма Дениса Джоновича, Шихалева Наталью Леонидовну.

1.5.2. Ввести в состав:

Мельникова Михаила - первого заместителя главы администрации Октябрьского района города Новосибирска, председателя;
Петровича
Рисунова Дмитрия - начальника отдела архитектуры и строительства администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Игоревича

Чагина Якова - начальника юридического отдела администрации Октябрьского района города Новосибирска, заместителя
Яковлевича председателя;

Шаеву Анну - специалиста 1 разряда юридического отдела администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Борисовну
Щербакова Алексея - начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Октябрьского
Васильевича района города Новосибирска.

1.5.3. Указать должность члена комиссии Казарновского Михаила Михайловича – начальник отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Октябрьского района города Новосибирска, заместитель председателя.

1.6. В составе административной комиссии Первомайского района города Новосибирска:

1.6.1. Вывести из состава Барилову Татьяну Александровну.

1.6.2. Ввести в состав:

Кутенко Андрея - заместителя начальника юридического отдела администрации Первомайского района города Новосибирска, заместителя председателя.

1.6.3. Указать должность члена административной комиссии Дика Виктора Ивановича – начальник отдела – районной административно-технической инспекции администрации Первомайского района города Новосибирска.

1.7. В составе административной комиссии Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска:

1.7.1. Вывести из состава Прокудину Дарью Александровну.

1.7.2. Ввести в состав:

Денисова Евгения - главного специалиста юридического отдела администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

2. Внести в состав административной комиссии Советского района города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2013 № 8415 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 14.11.2013 № 10719, от 18.04.2014 № 3375, от 16.07.2014 № 6166, от 17.09.2014 № 8282, от 25.06.2015 № 4280, от 17.08.2016 № 3754, от 13.07.2017 № 3310, от 20.11.2017 № 5198, от 21.02.2018 № 680), следующие изменения:

2.1. Вывести из состава Цехановича Игоря Ивановича.

2.2. Ввести в состав:

Косых Елену - ведущего специалиста отдела архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Советского района города Новосибирска.

2.3. Указать должность члена административной комиссии Ладышкина Павла Владимировича – заместитель главы администрации Советского района города Новосибирска, заместитель председателя.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2018

№ 2282

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.08.2015 № 5120 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 25.05.2016 № 2103, от 27.05.2016 № 2195, от 29.06.2016 № 2837, от 22.07.2016 № 3281, от 22.05.2017 № 2336) следующие изменения:

2.1. Графу 3 строки 3 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.2. Графу 3 строки 4 изложить в следующей редакции: «то же».

2.3. Строки 23, 138, 182 – 185, 206, 214, 225, 247, 275, 296 признать утратившими силу.

3. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.05.2016 № 2103 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 22.05.2017 № 2336, от 30.05.2017 № 2455) следующие изменения:

3.1. Графу 3 строки 2 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

3.2. Графу 3 строки 3 изложить в следующей редакции: «то же».

3.3. Строки 13, 17 – 19, 21 – 23, 29 – 32, 42, 43, 45, 47, 50, 56, 57, 62, 71 признать утратившими силу.

- 3.4. Графу 3 строк 85, 86 изложить в следующей редакции: «-«-».
- 3.5. Строки 95, 96, 101, 104, 107, 111, 125, 127 признать утратившими силу.
- 3.6. Графу 3 строки 131 изложить в следующей редакции: «-«-».
- 3.7. Строки 136, 154, 161 – 165, 183, 184, 192 признать утратившими силу.
- 3.8. Графу 3 строк 200, 201 изложить в следующей редакции: «-«-».
- 3.9. Строки 203, 204, 206, 208, 212, 217, 223, 224, 230, 235, 237 – 239, 245 признать утратившими силу.
- 3.10. Графу 3 строки 246 изложить в следующей редакции: «-«-».
- 3.11. Строки 258, 265 признать утратившими силу.
- 3.12. Графу 3 строк 269, 270 изложить в следующей редакции: «-«-».
4. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.05.2016 № 2195 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» следующие изменения:
- 4.1. Строки 1 – 3 признать утратившими силу.
- 4.2. Графу 3 строки 4 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».
- 4.3. Строки 5, 6 признать утратившими силу.
- 4.4. Графу 3 строки 7 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».
- 4.5. Строку 8 признать утратившей силу.
- 4.6. Графу 3 строк 9, 11 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».
5. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.07.2016 № 3281 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.05.2017 № 2336) следующие изменения:
- 5.1. Строку 2 признать утратившей силу.
- 5.2. Графу 3 строки 4 изложить в следующей редакции: «1 кв. м общей площади».
6. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.05.2017 № 2336 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» следующие изменения:
- 6.1. Строки 1, 2 признать утратившими силу.
- 6.2. Графу 3 строки 3 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».
- 6.3. Строки 4, 5 признать утратившими силу.
- 6.4. Графу 3 строки 6 изложить в следующей редакции: «то же».

6.5. Строки 8, 9, 11, 12, 15, 16, 17, 19 – 28, 30, 33 – 37, 39 – 42, 44 – 46, 48 – 50, 52 – 57, 59 – 61, 63 – 65, 68, 69, 71 – 76, 78, 80, 81, 83, 86 – 90, 92, 93, 96 – 100, 102, 104 – 106, 109 – 116, 118, 120 – 123, 125 – 128, 130 – 135, 137 – 139 признать утратившими силу.

7. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 30.05.2017 № 2455 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

пункт 30 постановления мэрии города Новосибирска от 06.09.2017 № 4150 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.06.2018 № 2282

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Инская, 12	23,76
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 77	22,96
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 20	24,86
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 22	22,62
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 26	19,86
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 34	19,05
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 48/1	19,55
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 143	24,61
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 145	21,40

1	2	3
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 153	21,00
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 155	19,30
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 165	18,94
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 175/1	16,31
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 175/2	16,99
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 175/3	19,71
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 24	21,41
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 145	19,79
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 147	17,88
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 149	20,41
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 153	20,47
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 155	22,47
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д.163	22,93
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 163/4	30,59
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 163/5	27,67
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 163/6	25,79
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 163/8	28,59

1	2	3
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 163/9	29,83
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 164	23,14
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 165	26,26
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 166	19,36
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 167	29,47
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 169	30,49
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 170	21,58
34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 171	28,73
35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 171/1	33,04
36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 171/2	30,27
37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 171/3	33,43
38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 171/4	25,68
39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 171/5	27,47
40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 171/6	27,17
41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 172	26,22
42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 173	32,15
43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 175	35,88

1	2	3
44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 176	23,14
45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 181/1	29,36
46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 184/1	27,64
47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 186	23,74
48	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 186/1	27,00
49	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 186/3	21,52
50	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 188/1	29,92
51	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 188/3	26,92
52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 192	23,72
53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 192/3	28,50
54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 192/4	32,49
55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 192/5	30,43
56	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 199	25,75
57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 207	27,02
58	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 209	27,98
59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 213	27,82
60	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 215	36,17

1	2	3
61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 219	29,82
62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вилюйская, 24	23,70
63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная, 12	20,82
64	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 7	20,62
65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 71	26,68
66	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 75а	22,21
67	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, 3	29,89
68	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, 5	23,39
69	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, 7	25,04
70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, 11	25,93
71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, 14	28,47
72	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, 26	17,26
73	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 89/1	18,43
74	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 91	26,12
75	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 95	24,76
76	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 97	23,69
77	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 101	19,08

1	2	3
78	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 101/1	26,00
79	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 101/2	21,04
80	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 101/3	21,91
81	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 103/1	25,00
82	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 103/2	27,74
83	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 107	23,23
84	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 109	20,80
85	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 111	21,00
86	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 113	21,66
87	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 113/1	21,72
88	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 115	21,13
89	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 116	23,76
90	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 117	29,93
91	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 117/1	28,37
92	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 121	26,61
93	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 127	26,4
94	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина, 1	22,00

1	2	3
95	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина, 5	29,56
96	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина, 7	26,39
97	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина, 18	28,49
98	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина, 19	31,20
99	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина, 21	28,37
100	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина, 25/1	27,00
101	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина, 27	23,72
102	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 73	24,68
103	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 75	27,23
104	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 124а	18,73
105	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 131	28,90
106	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 33	21,91
107	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 39	22,15
108	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 41	22,14
109	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 43	20,67
110	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 76	19,40
111	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепроvская, 1	29,43

1	2	3
112	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепровская, 3	31,77
113	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепровская, 5	29,16
114	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепровская, 7	29,06
115	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепровская, 9	26,87
116	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепровская, 11	28,28
117	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепровская, 13	31,57
118	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепровская, 15	27,61
119	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепровская, 17	30,44
120	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зырянская, 125	18,09
121	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 94	29,10
122	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 78	21,30
123	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 317	22,82
124	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 321	22,22
125	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 8	28,81
126	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунаровская, 50	22,35
127	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 98	19,45
128	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 100	22,65

1	2	3
129	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 147	19,27
130	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 149	22,09
131	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 184	21,17
132	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 273	25,04
133	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 250	22,34
134	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 252/1	21,59
135	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 280	20,87
136	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 282	24,94
137	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 9	26,77
138	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 11	30,54
139	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 54	26,47
140	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 163	28,07
141	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 165	22,00
142	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 20	23,62
143	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 28	22,80
144	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 199	24,88
145	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 62	17,15

1	2	3
146	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 64	25,28
147	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 66	25,15
148	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 70	19,09
149	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 93а	19,82
150	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 102	28,01
151	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская, 72	23,42
152	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская, 80	20,51
153	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская, 121	27,91
154	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская, 139/1	21,17
155	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 34	23,03
156	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 11	25,34
157	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 44	28,16
158	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 46	21,91
159	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 48	35,84
160	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 52	17,42
161	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 183	19,93
162	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 185	20,05

1	2	3
163	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 234	25,04
164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 4	22,03
165	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 6	22,53
166	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 8	19,28
167	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 12	22,89
168	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 14	31,64
169	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 20	20,74
170	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 28	22,45
171	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 197	21,53
172	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 200	21,25
173	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 223	18,02
174	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 225	17,85
175	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 227	23,86
176	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федосеева, 1	28,52
177	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 142	28,72
178	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 144	37,43

1	2	3
179	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 195	20,03
180	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 39	23,79

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2018

№ 2283

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Баутехник-НТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 24.04.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.04.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Баутехник-НТ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 7,8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052395:20 площадью 0,5420 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2018

№ 2284

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.12.2014 № 10385 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 18.04.2016 № 1517, от 23.04.2018 № 1447) следующие изменения:

2.1. Строку 1 признать утратившей силу.

2.2. Графу 3 строки 2 изложить в следующей редакции: «1 кв. м общей площади».

2.3. Графу 3 строки 3 изложить в следующей редакции: «то же».

2.4. Строки 18, 24 – 28, 30, 31, 40 – 44, 50 – 52, 54 – 56, 62, 64, 69, 70, 74, 76, 80, 81, 86, 87, 102 – 107, 109, 112, 113, 129 – 133 признать утратившими силу.

3. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.10.2015 № 6265 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 24.08.2016 № 3871, от 23.04.2018 № 1447) следующие изменения:

3.1. Графу 3 строки 6 изложить в следующей редакции: «то же».

3.2. Строки 20, 38, 41 – 43, 55, 57, 69, 95, 115, 116, 120, 122 – 124, 142, 145, 147 признать утратившими силу.

4. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.08.2016 № 3871 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 23.04.2018 № 1447) изменения,

признав утратившими силу строки 7, 9, 16, 17, 21 – 33, 35, 39, 43 – 48, 53, 56 – 59, 61 – 68, 70 – 75, 77 – 80, 82, 85 – 87, 90, 92 – 96, 98, 99, 106, 107, 114 – 119, 122 – 125.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.06.2018 № 2284

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Весенняя, 8	20,55
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Весенняя, 14	26,77
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гастелло, 9	19,36
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гастелло, 31	29,80
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гастелло, 42	18,90
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дальневосточная, 37	23,11
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Даргомыжского, 1	18,16
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 19	23,15
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 25	22,33
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 25/3	23,15
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 25/4	27,45

1	2	3
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 25/5	29,62
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 17	26,49
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 27/1	24,92
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 29/1	25,55
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 77а	19,22
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 83	25,00
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 87	25,26
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 91/1	23,36
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 175	27,27
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 177	25,66
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 177/1	27,61
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 179/1	23,38
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереванская, 10	22,48
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 97/2	21,26
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Залесского, 16	20,06
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Катодная, 4	20,75
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Катодная, 6	21,47
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Катодная, 8/1	17,94
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Катодная, 10	21,56

1	2	3
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каунасская, 2	24,52
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каунасская, 4а	20,61
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каунасская, 6	19,90
34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каунасская, 7	24,99
35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кисловодская, 1	29,50
36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 161	18,80
37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 169	25,00
38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 171/2	18,00
39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 171/3	21,36
40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 175	21,04
41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 179	19,80
42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 218	23,50
43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 93	22,05
44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 95	24,07
45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 97	23,54
46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 99	28,73
47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 101	24,73
48	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 102	22,88
49	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 103	18,88

1	2	3
50	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 104	23,22
51	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 105	19,66
52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 105/1	22,64
53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 106	25,72
54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 107	25,39
55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 107/1	24,65
56	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 108	22,06
57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 108/1	23,66
58	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 110	19,85
59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 111	21,99
60	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 5/3	21,57
61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 6а	22,71
62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 11/1	20,88
63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 11в	23,47
64	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 12	24,99
65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 13	22,20
66	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 16	26,07
67	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 20	21,15
68	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 20/3	18,98

1	2	3
69	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 21	20,50
70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 22	19,88
71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 24	19,99
72	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магаданская, 2	24,96
73	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. М. Перевозчикова, 3	22,74
74	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. М. Перевозчикова, 3/1	22,78
75	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая, 3	19,65
76	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая, 7	29,43
77	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая, 11	22,65
78	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая, 13	24,62
79	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая, 13/1	22,36
80	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Падунская, 6	23,00
81	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Падунская, 8	24,58
82	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Падунская, 10	19,89
83	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Северная, 23	29,49
84	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Северная, 25	28,97
85	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Северная, 27	24,31
86	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Северная, 27/2	26,83
87	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Северная, 29	23,57

1	2	3
88	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Северная, 29/1	24,82
89	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 62	20,98
90	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 75	20,26
91	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 77	19,94
92	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 79	18,48
93	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 83/1	28,81
94	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 85	21,27
95	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 85/1	21,70

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2018

№ 2285

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.07.2015 № 4430 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 30.12.2016 № 6198, от 23.04.2018 № 1448, от 25.04.2018 № 1506, от 23.05.2018 № 1804) изменение, признав утратившей силу строку 96.

3. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.12.2016 № 6198 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.04.2018 № 1448, от 25.04.2018 № 1506, от 23.05.2018 № 1804) изменения, признав утратившими силу строки 38, 42.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.06.2018 № 2285

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14	24,59
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 18/1	23,06
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 17	24,36

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2018

№ 2286

О создании комиссии по проведению конкурса «Лучшее благоустройство автозаправочной станции города Новосибирска»

В целях проведения конкурса «Лучшее благоустройство автозаправочной станции города Новосибирска», в соответствии с постановлениями мэрии города Новосибирска от 28.05.2018 № 1854 «О Положении о конкурсе «Лучшее благоустройство автозаправочной станции города Новосибирска», от 30.05.2018 № 1913 «О Положении о комиссии по проведению конкурса «Лучшее благоустройство автозаправочной станции города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению конкурса «Лучшее благоустройство автозаправочной станции города Новосибирска» и утвердить ее состав (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ
комиссии по проведению конкурса «Лучшее благоустройство
автозаправочной станции города Новосибирска»

- Люлько Александр Николаевич - начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, председатель;
- Воробьев Юрий Сергеевич - заместитель начальника управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска – начальник отдела поддержки малого и среднего предпринимательства, заместитель председателя;
- Чернов Алексей Владимирович - консультант управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, секретарь.
- Члены комиссии:
- Безрученкова Наталья Владимировна - председатель Совета предпринимателей Октябрьского района города Новосибирска (по согласованию);
- Золотовская Юлия Игоревна - президент Ассоциации независимых нефтетрейдеров Новосибирской области «Сибирь-ГСМ» (по согласованию);
- Коженкова Наталья Александровна - заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Кудин Игорь Валерьевич - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству;
- Мокровицкий Виктор Михайлович - председатель Совета предпринимателей Заельцовского района города Новосибирска (по согласованию);
- Радаев Андрей Владимирович - президент Сибирской ассоциации дизайнеров и архитекторов (по согласованию);
- Салахов Максим Павлович - начальник отдела озеленения Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска;
- Соколов Сергей Львович - председатель Новосибирского областного отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (по согласованию);

- Титаренко Игорь Николаевич - заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству;
- Фаткин Иван Юрьевич - начальник отдела дизайна городской среды департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный художник города.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2018

№ 2287

Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений»

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.05.2018 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений» тариф на платную услугу по водоотведению поверхностных и дренажных сточных вод по децентрализованной системе ливневой канализации в размере 16,52 рубля за один куб. м/год (с учетом НДС).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.07.2020.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2018

№ 2288

Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом»

В целях упорядочения деятельности муниципальных казенных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.05.2018 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом» тариф на платную услугу по обслуживанию помещений, переданных в аренду, в административном здании по адресу: ул. Ленина, 50 в размере 55,5 рубля за один кв. м в месяц (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие с 01.07.2018 и действует до 01.07.2020.

3. Признать утратившим силу с 01.07.2018 постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2016 № 3189 «Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2018

№ 2289

Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к зданиям, помещениям, находящимся во владении и (или) пользовании организаций, осуществляющих медицинскую деятельность, в Советском районе

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2013 № 3615 «Об определении способа расчета расстояния от организаций и (или) объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить границы территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к зданиям, помещениям, находящимся во владении и (или) пользовании организаций, осуществляющих медицинскую деятельность:

зданию, помещению государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Консультативно-диагностическая поликлиника № 2», расположенным по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Морской проспект, 25 (приложение 1), Морской проспект, 25/1 (приложение 2), ул. Русская, 37 (приложение 3), ул. Боровая Партия, 13 (приложение 4);

зданиям, помещениям государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3», расположенным по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мухомова, 5 (приложение 5), ул. Гидромонтажная, 46 (приложение 6), ул. Гидромонтажная, 52 (приложение 7), ул. Ветлужская, 8 (приложение 8), ул. Барьерная, 14 (приложение 9), ул. Энгельса, 15 (приложение 10), ул. Приморская, 18 (приложение 11);

зданию, помещению государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 14», расположенным по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демакова, 2 (приложение 12), ул. Экваторная, 10 (приложение 13);

зданию государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Центральная клиническая больница», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пирогова, 25 (приложение 14);

помещению филиала государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городской врачебно-физкультурный диспансер», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 13а (приложение 15);

зданию государственного автономного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Стоматологическая поликлиника № 8», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 23/1 (приложение 16);

зданию государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бердышева, 2 (приложение 17);

зданию государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирский областной клинический наркологический диспансер», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бердышева, 2 (приложение 17);

зданию государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 35», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, 6 (приложение 18);

зданиям, помещению государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Станция скорой медицинской помощи», расположенным по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Русская, 37/1 (приложение 19), ул. Мусы Джалили, 12/1 (приложение 20), ул. Варшавская, 12 (приложение 21).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 09.04.2014 № 2986 «Об определении границ прилегающих к медицинским организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Советском районе»;

пункты 6, 7, приложения 11 – 13 постановления мэрии города Новосибирска от 26.11.2014 № 10325 «О внесении изменений в постановления мэрии города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 16.05.2014 № 4173 «Об определении границ прилегающих к медицинским организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Советском районе».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2018

№ 2291

О проведении смотра-конкурса «Зеленый двор» в 2018 году

В целях проведения смотра-конкурса «Зеленый двор» в 2018 году, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2012 № 4850 «Об утверждении Положения о проведении смотра-конкурса «Зеленый двор», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска:

1.1. Обеспечить прием заявок на участие в смотре-конкурсе «Зеленый двор» в 2018 году (далее – смотр-конкурс) с 29.06.2018 по 04.07.2018.

1.2. До 19.07.2018 провести районный этап смотра-конкурса.

1.3. До 20.07.2018 представить в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города протокол и заявки на участие в городском этапе смотра-конкурса победителей районного этапа смотра-конкурса по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 1.

1.4. Направить представителей для участия в работе конкурсной комиссии по проведению городского этапа смотра-конкурса согласно графику осмотра конкурсных объектов.

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города:

2.1. До 24.07.2018 сформировать и утвердить график осмотра конкурсных объектов и направить его в администрации районов (округа по районам) города Новосибирска.

2.2. С 25.07.2018 по 31.07.2018 организовать и провести городской этап смотра-конкурса.

2.3. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Утвердить смету расходов на проведение смотра-конкурса (приложение).

4. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование проведения городского этапа смотра-конкурса в пределах лимитов бюджетных обязательств 2018 года в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами и заявками главного распорядителя бюджетных средств – департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и освещение результатов проведения смотра-конкурса.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.06.2018 № 2291

СМЕТА
расходов на проведение смотра-конкурса
«Зеленый двор» в 2018 году

№ п/п	Наименование расходов	Сумма загрat, рублей
1	2	3
1	Приобретение цветов для награждения победителей	20000,0
2	Приобретение рамок для Почетных грамот мэрии города Новосибирска	10000,0
3	Премирование победителей смотра-конкурса «Зеленый двор» (с учетом налогов)	110000,0
4	Премирование жителей, работников управляющих организаций, принявших наиболее активное участие в подготовке конкурсных объектов к участию в смотре-конкурсе «Зеленый двор», – участников смотра-конкурса, не занявших призовые места (с учетом налогов)	100000,0
	Итого:	240000,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2018

№ 2292

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «ПРИЗ» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.06.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.06.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «ПРИЗ» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052055 площадью 2552 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «гостиничное обслуживание (4.7)» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2018

№ 2293

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Боровкову А. Д. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:28374 площадью 0,0706 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хвойная, 41 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

1.2. Мельниковой Н. В., Мельникову А. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032860:36 площадью 0,0255 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шорная, 72а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Шорной, с 3 м до 1,66 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032860:145, с 3 м до 1,65 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032860:24.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Ардинал» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033335:12 площадью 0,2033 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереванская, 19 (зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Ереванской, с 1 м до 0 м со стороны ул. Ереванской для проекций крылец, с 3 м до 1,2 м с восточной стороны.

1.4. Индивидуальному предпринимателю Костиной Л. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012611:6 площадью 0,2849 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 8 этажей до 17 этажей в границах земельного участка.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Альгеба» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:18467 площадью 9,4041 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью фирме «БЮИ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 19 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074265:508 площадью 0,5499 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.7. Акционерному обществу «Технопарк Новосибирского Академгородка» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091450:4 пло-

щадью 3,9423 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инженерная (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091450:119 (с юго-западной стороны).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «АРЕД» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения противопожарного расстояния от газонаполнительного пункта, расположенного на смежном земельном участке) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 17,6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041005:69 площадью 1,8299 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Грузинская (зона производственной деятельности (П-1)).

1.9. Саттарову Т. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 23 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052335:91 площадью 2,1954 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 17.07.2018 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования

и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, внесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2018

№ 2294

О предоставлении Стадниковой Ю. Ф. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.06.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.06.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Стадниковой Ю. Ф. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051605:11 площадью 778 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 56, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2018

№ 2295

Об отказе Ковальчук М. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.06.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.06.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Ковальчук М. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072185:25 площадью 1641 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малозэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома» в связи с тем, что нарушены требования статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельного участка не в соответствии с целевым назначением), а также в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2018

№ 2296

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 11.04.2018 № 141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области об изменении зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности жилой застройки (ОД-1.2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не соответствует проекту планировки, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2018

№ 2297

О предоставлении Садоян С. Ш., Садоян Ш. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.06.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.06.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Садоян С. Ш., Садоян Ш. С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033775:3 площадью 655 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Шевцовой, 1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2018

№ 2298

О предоставлении Кухтериной В. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.06.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.06.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Кухтериной В. И. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061130:67 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, 61 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» при условии соблюдения требований статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, а именно проведения специальных защитных мероприятий в целях предотвращения негативного воздействия вод.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2018

№ 2299

Об отказе Лю Тхи Хиен, Ву Суан Тханг в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.06.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.06.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Лю Тхи Хиен, Ву Суан Тханг в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073155:7 площадью 264 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 140, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, строительство объекта капитального строительства осуществлено не в соответствии с выданным разрешением на строительство от 27.09.2006 № 1205-од, а также в связи с тем, что не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно заключение о соответствии техническим регламентам (представленный документ «Экспертное заключение по техническому обследованию несущих и ограждающих конструкций жилого дома», разработанный АО «БТИ про», не содержит сведений о соответствии требованиям технических регламентов объекта капитального строительства, в связи с чем не выполняются требования части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2018

№ 2300

О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.06.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.06.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021132:212 площадью 19 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 2а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2018

№ 2301

О предоставлении Бакоян З. К. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.06.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.06.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Бакоян З. К. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014905:4 площадью 623 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 136, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2018

№ 2302

Об отказе Искендерову Р. М. оглы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.06.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.06.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Искендерову Р. М. оглы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073210:20 площадью 593 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 197, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) – гаражи с несколькими стояночными местами» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно заключение о соответствии техническим регламентам, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2018

№ 2303

Об отказе Полончук А. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.06.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.06.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Полончук А. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033325:9 площадью 723 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 83, и объектов капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения» в связи с тем, что нарушены требования статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельного участка не в соответствии с целевым назначением), не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно заключение о соответствии техническим регламентам, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 84.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2018

№ 2304

Об отказе Искендерову Р. М. оглы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.06.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.06.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Искендерову Р. М. оглы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073210:21 площадью 613 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 193, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) – гаражи с несколькими стояночными местами» в связи с тем, что не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно заключение о соответствии техническим регламентам, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2018

№ 2305

О заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить концессионное соглашение путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19.

2. Установить условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно приложению.

3. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение месяца подготовить и утвердить конкурсную документацию, при необходимости осуществлять внесение изменений в конкурсную документацию.

3.2. В течение месяца создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – конкурсная комиссия), и утвердить ее состав.

3.3. Обеспечить в установленном порядке заключение концессионного соглашения с победителем открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 30 календарных дней со дня обращения концессионера с заявлением о предоставлении поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, заключить в установленном порядке договор аренды земельного участка.

5. Структурным подразделения мэрии города Новосибирска осуществлять контроль за исполнением концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения.

6. Конкурсной комиссии:

6.1. Обеспечить организацию, подготовку и проведение конкурса.

6.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации опубликовать сообщение о проведении конкурса в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.3. В случае наличия оснований для признания конкурса несостоявшимся осуществлять действия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ
концессионного соглашения, критерии конкурса
и параметры критериев конкурса

1. Условия концессионного соглашения

1.1. Объектом концессионного соглашения является банный комплекс, состоящий из недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район ул. 25 лет Октября, 19, предназначенный для оказания населению банных услуг гигиенического типа, оснащенный производственным оборудованием, мебелью, в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. Для проведения реконструкции концессионеру передается следующее недвижимое и движимое имущество муниципальной казны города Новосибирска (далее – муниципальное имущество):

1.2.1. Здание бани № 23 площадью 746,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; назначение – нежилое, этажность – 1, год постройки – 1977, кадастровый номер - 54: 35:084105:20 (далее – Здание 1).

Балансовая стоимость Здания 1 – 3017862,40 рубля.

Остаточная стоимость Здания 1 – 1287301,12 рубля (на 01.04.2018).

Здание 1 является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 30.12.2009 № 54-54-01/533/2009-980, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2018 № 99/2018/97318419.

Характеристика конструктивных элементов Здания 1:

фундамент - железобетонный ленточный, состояние - работоспособное;
наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, состояние - работоспособное;

перегородки - кирпичные, газобетонные блоки, состояние – работоспособное;

перекрытия – сборные железобетонные плиты утепленные, состояние - ограни-

ченно работоспособное;

крыша – рулонная, состояние - ограниченно работоспособное;

полы – бетонные с мраморной крошкой, плиточные, линолеум, состояние - ограниченно работоспособное;

окна – двойные деревянные, окрашены, состояние - ограниченно работоспособное;

двери – деревянные, металлические, филенчатые, состояние - ограниченно работоспособное;

внутренняя отделка – штукатурка, побелка, кафель, обои, фанера, гипсокартон, окраска стен, обшивка тесом, состояние - ограниченно работоспособное;

электроосвещение – проводка скрытая, состояние - ограниченно работоспособное;

отопление – от локальной котельной ООО «Генерация Сибири», трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние - ограниченно работоспособное;

горячее водоснабжение – от локальной котельной ООО «Генерация Сибири», трубы стальные, состояние - ограниченно работоспособное;

система водоотведения, канализация – сброс в городской коллектор, трубы чугунные, частично отсутствуют, состояние - ограниченно работоспособное;

вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением, состояние - работоспособное.

Здание склада для веников площадью 36,6 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; назначение – нежилое, этажность – 1, год постройки – 1979, кадастровый номер - 54:35:084105:19 (далее – здание склада).

Балансовая стоимость здания склада – 20204,80 рубля.

Остаточная стоимость здания склада – 0,00 рубля (на 01.04.2018).

Здание склада является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 04.02.2011 № 54-54-01/076/2011-61, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2018 № 99/2018/97318332.

Характеристика конструктивных элементов здания склада:

фундамент – шлаколитой ленточный;

наружные и внутренние капитальные стены – пенобетонные блоки, состояние – работоспособное;

крыша – деревянные балки, толь по тесовой обрешетке, состояние – работоспособное;

полы – бетонные, состояние – работоспособное;

двери – деревянные, состояние – работоспособное.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество, штук	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость на 01.04.2018, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Водомерный узел	00000397	1	55000,00	0,00
2	Вывеска 1 Баня № 23	ББ00000841	1	4336,00	0,00
3	Вывеска 2 Баня № 23	ББ00000842	1	3335,20	0,00
4	Гараж металлический	00000280	1	9138,10	0,00
5	Сигнализация пожарная	00001680	1	48885,42	0,00
6	Система автоматизированного сбора данных	ББ00000694	1	28236,22	0,00
7	Теплосчетчик	00000286	1	18768,00	0,00
8	Трансформатор 3ф 1,6 кВА 36 В	ББ00001970	1	7687,15	0,00
9	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП 0,25 кВА 220/36 В	ББ00001265	1	3043,37	0,00
10	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001300	1	250,00	0,00
11	Кресло Гарден синее (сетка)	00000319	6	2006,40	0,00
12	Кресло пласт. красное	ББ00001652	1	203,39	0,00
13	Кресло пласт. красное	ББ00001653	1	203,39	0,00
14	Кресло пласт. красное	ББ00001654	1	203,39	0,00
15	Кресло пласт. красное	ББ00001655	1	203,39	0,00
16	Кресло пласт. красное	ББ00001656	1	203,39	0,00
17	Кресло пласт. красное	ББ00001657	1	203,39	0,00
18	Кресло парикмахера	ББ00001651	1	812,25	0,00
19	Лежак деревянный	ББ00002160	1	890,00	0,00
20	Лежак деревянный	ББ00002161	1	890,00	0,00
21	Манометр МП 100 мм/10 атм	ББ00001129	1	200,00	0,00
22	Манометр МП 100 мм/10 атм	ББ00001130	1	200,00	0,00
23	Манометр МП 100 мм/10 атм	ББ00001131	1	200,00	0,00
24	Манометр МП 100 мм/10 атм	ББ00001132	1	200,00	0,00
25	Манометр МП 100 мм/10 атм	ББ00001133	1	200,00	0,00

1	2	3	4	5	6
26	Манометр МП 100 мм/10 атм	ББ00001134	1	200,00	0,00
27	Манометр МП 100 мм/10 атм	ББ00001528	1	254,24	0,00
28	Манометр МП 100 мм/10 атм	ББ00001529	1	254,24	0,00
29	Манометр МП 100 мм/10 атм	ББ00001530	1	254,24	0,00
30	Манометр МП 100 мм/10 атм	ББ00001531	1	254,24	0,00
31	Манометр МП 100мм/10 атм	ББ00001532	1	254,24	0,00
32	Манометр МП 100 мм/10 атм	ББ00001533	1	254,21	0,00
33	Монометр МПЗУ (160 мм)/10 атм	ББ00001139	1	480,00	0,00
34	Монометр МПЗУ (160 мм)/10 атм	ББ00001140	1	480,00	0,00
35	Монометр МПЗУ (160 мм)/10 атм	ББ00001141	1	480,00	0,00
36	Монометр МПЗУ (160 мм)/10 атм	ББ00001142	1	480,00	0,00
37	Монометр МПЗУ (160 мм)/10 атм	ББ00001143	1	480,00	0,00
38	Монометр МПЗУ (160 мм)/10 атм	ББ00001144	1	480,00	0,00
39	Обеденная зона	ББ00001682	1	2270,00	0,00
40	Огнетушитель ОП-3	ББ00001072	1	370,00	0,00
41	Огнетушитель ОП-3	ББ00001073	1	370,00	0,00
42	Огнетушитель ОП-3	ББ00001074	1	370,00	0,00
43	Огнетушитель ОП-4	ББ00001019	1	420,00	0,00
44	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	3	1041,00	0,00
45	Огнетушитель углекислотный ОУ-2	00000443	1	638,00	0,000
46	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ00001284	1	2500,00	0,00
47	Скамейка мозаичная	ББ00002300	1	571,00	0,00
48	Скамейка мозаичная	ББ00002301	1	571,00	0,00
49	Скамейка мозаичная	ББ00002302	1	571,00	0,00
50	Скамейка мозаичная	ББ00002303	1	571,00	0,00
51	Скамейка мозаичная	ББ00002304	1	571,00	0,00
52	Скамейка мозаичная	ББ00002305	1	571,00	0,00

1	2	3	4	5	6
53	Скамейка мозаичная	ББ00002306	1	571,00	0,00
54	Скамейка мозаичная	ББ00002307	1	571,00	0,00
55	Скамейка мозаичная	ББ00002308	1	571,00	0,00
56	Скамейка мозаичная	ББ00002309	1	571,00	0,00
57	Скамейка мозаичная	ББ00002310	1	571,00	0,00
58	Скамейка мозаичная	ББ00002311	1	571,00	0,00
59	Скамейка мозаичная	ББ00002312	1	571,00	0,00
60	Скамейка мозаичная	ББ00002313	1	571,00	0,00
61	Скамейка мозаичная	ББ00002314	1	571,00	0,00
62	Скамейка мозаичная	ББ00002315	1	571,00	0,00
63	Скамейка мозаичная	ББ00002316	1	571,00	0,00
64	Скамейка мозаичная	ББ00002317	1	571,00	0,00
65	Скамейка мозаичная	ББ00002318	1	571,00	0,00
66	Скамейка мозаичная	ББ00002319	1	571,00	0,00
67	Скамейка мозаичная	ББ00002320	1	571,00	0,00
68	Скамейка мозаичная	ББ00002321	1	571,00	0,00
69	Скамейка мозаичная	ББ00002322	1	571,00	0,00
70	Скамейка мозаичная	ББ00002323	1	571,00	0,00
71	Скамейка мозаичная	ББ00002324	1	571,00	0,00
72	Скамейка мозаичная	ББ00002325	1	571,00	0,00
73	Скамейка мозаичная	ББ00002326	1	571,00	0,00
74	Скамейка мозаичная	ББ00002327	1	571,00	0,00
75	Скамейка мозаичная	ББ00002328	1	571,00	0,00
76	Скамейка мозаичная	ББ00002329	1	571,00	0,00
77	Скамейка мозаичная	ББ00002330	1	571,00	0,00
78	Скамейка мозаичная	ББ00002331	1	571,00	0,00
79	Скамейка мозаичная	ББ00002332	1	571,00	0,00
80	Скамейка мозаичная	ББ00002333	1	571,00	0,00
81	Скамейка мозаичная	ББ00002334	1	571,00	0,00
82	Скамейка мозаичная	ББ00002335	1	571,00	0,00
83	Скамья мозаичная	ББ00001816	1	571,62	0,00
84	Скамья мозаичная	ББ00001817	1	571,62	0,00
85	Скамья мозаичная	ББ00001818	1	571,62	0,00
86	Скамья мозаичная	ББ00001819	1	571,62	0,00
87	Скамья мозаичная	ББ00001820	1	571,62	0,00
88	Скамья мозаичная	ББ00001821	1	571,62	0,00
89	Скамья мозаичная	ББ00001822	1	571,62	0,00
90	Скамья мозаичная	ББ00001823	1	571,62	0,00
91	Скамья мозаичная	ББ00001824	1	571,62	0,00
92	Скамья мозаичная	ББ00001825	1	571,62	0,00

1	2	3	4	5	6
93	Скамья мозаичная	ББ00001826	1	571,62	0,00
94	Скамья мозаичная	ББ00001827	1	571,62	0,00
95	Скамья мозаичная	ББ00001828	1	571,62	0,00
96	Скамья мозаичная	ББ00001829	1	571,62	0,00
97	Скамья мозаичная	ББ00001830	1	571,62	0,00
98	Скамья мозаичная	ББ00001831	1	571,62	0,00
99	Скамья мозаичная	ББ00001832	1	571,62	0,00
100	Скамья мозаичная	ББ00001833	1	571,62	0,00
101	Скамья мозаичная	ББ00001834	1	571,62	0,00
102	Скамья мозаичная	ББ00001835	1	571,62	0,00
103	Скамья мозаичная	ББ00001836	1	571,62	0,00
104	Скамья мозаичная	ББ00001837	1	571,62	0,00
105	Скамья мозаичная	ББ00001838	1	571,62	0,00
106	Скамья мозаичная	ББ00001839	1	571,62	0,00
107	Скамья мозаичная	ББ00001840	1	571,62	0,00
108	Скамья мозаичная	ББ00001841	1	571,62	0,00
109	Стол деревянный	ББ00002431	1	360,00	0,00
110	Стол круглый для кофе	ББ00002440	1	740,00	0,00
111	Стол круглый для кофе	ББ00002441	1	740,00	0,00
112	Стол круглый для кофе	ББ00002442	1	740,00	0,00
113	Стол пласт. красный круг- лый	ББ00001928	1	474,58	0,00
114	Стол пласт. красный круг- лый	ББ00001929	1	474,57	0,00
115	Стол письменный 2-тумбовый	ББ00002433	1	2900,00	0,00
116	Стул пластмассовый	ББ00001951	1	253,80	0,00
117	Трансформатор тока 0,66 (200/5) класс точности 0,5s	ББ00001080	1	359,99	0,00
118	Трансформатор тока 0,66 (200/5) класс точности 0,5s	ББ00001081	1	359,99	0,00
119	Трансформатор тока 0,66 (200/5) класс точности 0,5s	ББ00001082	1	360,00	0,00
120	Термометр ртутный (спир- товый 0/120 С)	ББ00001151	1	100,00	0,00
121	Термометр ртутный (спир- товый 0/120 С)	ББ00001152	1	100,00	0,00
122	Шкаф большой парикма- хера	ББ00002492	1	1700,00	0,00
123	Шкаф малый парикмахера	ББ00002493	1	1200,00	0,00
124	Шкаф плательный	ББ00002494	1	1700,00	0,00

1	2	3	4	5	6
125	Щиток групповой ОЩВ-12	ББ00002038	1	1159,00	0,00
126	Щиток групповой ОЩВ-9	ББ00002039	1	1060,00	0,00
127	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП - 0,25 кВА-220/36 В	ББ00000993	1	1203,00	0,00
128	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП - 0,25 кВА-220/36 В	ББ00000994	1	1203,00	0,00
129	Кресло	00002010	1	1,00	0,00
130	Кресло деревянное	00002025	2	2,00	0,00
131	Кресло «Престиж Варна»	ББ00000311	1	1990,00	0,00
132	Кушетка	00002037	1	1,00	0,00
133	Кушетка	00002033	1	1,00	0,00
134	Кушетка	ББ00000067	1	1,00	0,00
135	Кушетка	00002026	1	1,00	0,00
136	Лавка деревянная	00002027	1	1,00	0,00
137	Лавка деревянная	00002040	1	1,00	0,00
138	Лавка деревянная	00002024	1	1,00	0,00
139	Лавка деревянная	00002015	7	7,00	0,00
140	Панно	00002034	1	1,00	0,00
141	Полка деревянная	00002030	1	1,00	0,00
142	Полка пластиковая	00002031	1	1,00	0,00
143	Прихожая	00002035	1	1,00	0,00
144	Сейф	ББ00000075	1	1,00	0,00
145	Скамья для раздевания	ББ00000046	14	38789,50	0,00
146	Стол	00002020	1	1,00	0,00
147	Стол	00002012	1	1,00	0,00
148	Стол 2-тумбовый	00002032	1	1,00	0,00
149	Стол деревянный	00002038	1	1,00	0,00
150	Стол письменный	00002019	1	1,00	0,00
151	Стул деревянный	00002029	1	1,00	0,00
152	Стул деревянный	00002023	1	1,00	0,00
153	Стул полумягкий	00002013	3	3,00	0,00
154	Стул пластиковый	00002036	2	2,00	0,00
155	Стул пластиковый (красный)	ББ00000068	4	4,00	0,00
156	Стул пластиковый (синий)	ББ00000069	6	6,00	0,00
157	Сушуар	ББ00000072	1	1,00	0,00
158	Табурет деревянный	00002016	2	2,00	0,00
159	Тумбочка	00002028	1	1,00	0,00

1.2.2. Здание бани № 25 площадью 947,8 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19; назначение – нежилое, этажность – 2, подземный этаж - 1, год постройки – 1952, кадастровый номер - 54:35:041975:23 (далее – Здание 2).

Балансовая стоимость Здания 2 – 532393,00 рубля.

Остаточная стоимость Здания 2 – 79006,68 рубля (на 01.04.2018).

Здание 2 является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 22.04.2004 № 54-01/00-84/2004-8, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.04.2018 № 99/2018/93145916.

Характеристика конструктивных элементов Здания 2:

фундамент – сборный железобетонный ленточный, состояние - работоспособное;

наружные и внутренне капитальные стены – кирпичные, состояние – ограниченно работоспособное;

стены подвала - бетонные блоки, состояние - работоспособное;

перегородки - кирпичные, газобетонные блоки, состояние - работоспособное;

перекрытия чердачные – сборные железобетонные плиты утепленные, состояние – ограниченно работоспособное;

перекрытия межэтажные - сборные железобетонные плиты, состояние – ограниченно работоспособное;

перекрытия подвальные - сборные железобетонные плиты, состояние – ограниченно работоспособное;

крыша – асбестоцементные листы по обрешетке (шифер), состояние – ограниченно работоспособное;

полы – мозаичные, керамическая плитка, кафель, состояние – ограниченно работоспособное;

окна – двойные деревянные (окрашены), пластиковые, состояние – ограниченно работоспособное;

двери – деревянные, металлические, филенчатые, состояние – ограниченно работоспособное;

отделка внутренняя – штукатурка, побелка, окраска, плитка, кафель, деревянная рейка, стеновые панели, состояние – ограниченно работоспособное;

отделка наружная – штукатурка под «шубу», состояние – ограниченно работоспособное;

электроосвещение – проводка скрытая, открытая, состояние – ограниченно работоспособное;

отопление – от ТЭЦ, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

горячее водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состо-

ание – ограниченно работоспособное;

система водоотведения, канализация – сброс в городской коллектор, трубы чугунные, состояние – ограниченно работоспособное;

вентиляция – вытяжка с механическим побуждением, естественная, состояние – работоспособное.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество, штук	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость на 01.04.2018, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Водомерный узел	00000397	1	55000,00	0,00
2	Дверной блок (дверь металлическая противопожарная)	00002168	1	18166,00	0,00
3	Дверной блок стальной наружный	00002172	1	29201,00	0,00
4	Дверь металлическая 1250x2340	ББ00001523	1	16483,05	0,00
5	Диван раздевальный	ББ00002132	1	5000,00	0,00
6	Диван раздевальный	ББ00002139	1	5000,00	0,00
7	Диван раздевальный	ББ00002142	1	5000,00	0,00
8	Диван раздевальный	ББ00002144	1	5000,00	0,00
9	Кухетка	ББ00002150	1	4500,00	0,00
10	Кухетка массажная КМ-02	ББ00000083	1	6666,10	0,00
11	Лестница для бассейна	00000404	1	19116,00	0,00
12	Насос циркуляционный КАМА RS 25/6-180	ББ00001270	1	4903,00	0,00
13	Сарай металлический	ББ00002240	1	6100,00	0,00
14	Сигнализация пожарная	00001684	1	91423,95	0,00
15	Система автоматизированного сбора данных	ББ00000695	1	28236,22	0,00
16	Теплообменник	00001761	1	115519,84	57082,04
17	Теплообменник	00001762	1	139821,21	71231,24
18	Теплотрасса	ББ00000621	1	975937,16	634359,35
19	Чаша бассейна	00000402	1	244260,00	0,00
20	Шкаф раздевальный	ББ00000142	1	4170,00	0,00

1	2	3	4	5	6
21	Шкаф раздевальный	ББ00000143	1	4170,00	0,00
22	Шкаф раздевальный	ББ00000174	1	4170,00	0,00
23	Шкаф раздевальный	ББ00000175	1	4170,00	0,00
24	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001301	1	250,00	0,00
25	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001302	1	250,00	0,00
26	Лавка моечная	ББ00002155	1	890,00	0,00
27	Лавка моечная	ББ00002156	1	890,00	0,00
28	Лавка моечная	ББ00002157	1	890,00	0,00
29	Лавка-ящик	00000446	1	2100,00	0,00
30	Манометр МП 100 мм/10 атм	ББ00001119	1	200,00	0,00
31	Манометр МП 100 мм/10 атм	ББ00001120	1	200,00	0,00
32	Манометр МП 100 мм/10 атм	ББ00001121	1	200,00	0,00
33	Манометр МП 100 мм/10 атм	ББ00001122	1	200,00	0,00
34	Манометр МП 100 мм/10 атм	ББ00001123	1	200,00	0,00
35	Манометр МП 100 мм/10 атм	ББ00001124	1	200,00	0,00
36	Манометр 05-МП-3У ДМ	ББ00001663	1	241,53	0,00
37	Манометр 05-МП-3У ДМ	ББ00001664	1	241,53	0,00
38	Манометр 05-МП-3У ДМ	ББ00001665	1	241,53	0,00
39	Манометр МП 100 мм/16 атм	ББ00000277	1	220,00	0,00
40	Манометр МП 100x1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002606	1	237,29	0,00
41	Манометр МП 100x1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002607	1	237,29	0,00
42	Манометр МП 100x1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002608	1	237,29	0,00
43	Манометр МП 100x1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002609	1	237,29	0,00
44	Манометр МП 100x1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002610	1	237,29	0,00
45	Манометр МП 100x1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002611	1	237,29	0,00
46	Манометр МП 100x1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002612	1	237,29	0,00
47	Манометр МП 100x1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002613	1	237,29	0,00

1	2	3	4	5	6
48	Огнетушитель ОП-3	ББ00001075	1	370,00	0,00
49	Огнетушитель ОП-3	ББ00001076	1	370,00	0,00
50	Огнетушитель ОП-3	ББ00001077	1	370,00	0,00
51	Огнетушитель ОП-3	ББ00001078	1	370,00	0,00
52	Огнетушитель ОП-3	ББ00001079	1	370,00	0,00
53	Огнетушитель ОП-4	ББ00001018	1	420,00	0,00
54	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	5	1735,00	0,00
55	Огнетушитель углекислотный ОУ-2	00000443	1	638,00	0,00
56	Ограда	ББ00002230	1	2700,00	0,00
57	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ00001286	1	2500,00	0,00
58	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ00001285	1	2500,00	0,00
59	Сейф металлический	ББ00001248	1	2900,00	0,00
60	Сейф металлический	ББ00001249	1	2900,00	0,00
61	Скамейка мозаичная	ББ00002336	1	571,00	0,00
62	Скамейка мозаичная	ББ00002337	1	571,00	0,00
63	Скамейка мозаичная	ББ00002338	1	571,00	0,00
64	Скамейка мозаичная	ББ00002339	1	571,00	0,00
65	Скамейка мозаичная	ББ00002340	1	571,00	0,00
66	Скамейка мозаичная	ББ00002341	1	571,00	0,00
67	Скамейка мозаичная	ББ00002342	1	571,00	0,00
68	Скамейка мозаичная	ББ00002343	1	571,00	0,00
69	Скамейка мозаичная	ББ00002344	1	571,00	0,00
70	Скамейка мозаичная	ББ00002345	1	571,00	0,00
71	Скамейка мозаичная	ББ00002346	1	571,00	0,00
72	Скамейка мозаичная	ББ00002347	1	571,00	0,00
73	Скамейка мозаичная	ББ00002348	1	571,00	0,00
74	Скамейка мозаичная	ББ00002349	1	571,00	0,00
75	Скамейка мозаичная	ББ00002350	1	571,00	0,00
76	Скамейка мозаичная	ББ00002351	1	571,00	0,00
77	Скамейка мозаичная	ББ00002352	1	571,00	0,00
78	Скамейка мозаичная	ББ00002353	1	571,00	0,00

1	2	3	4	5	6
79	Скамейка мозаичная	ББ00002354	1	571,00	0,00
80	Скамейка мозаичная	ББ00002355	1	571,00	0,00
81	Скамейка мозаичная	ББ00002356	1	571,00	0,00
82	Скамейка мозаичная	ББ00002357	1	571,00	0,00
83	Скамейка мозаичная	ББ00002358	1	571,00	0,00
84	Скамейка мозаичная	ББ00002359	1	571,00	0,00
85	Скамейка мозаичная	ББ00002360	1	571,00	0,00
86	Скамейка мозаичная	ББ00002361	1	571,00	0,00
87	Скамейка мозаичная	ББ00002362	1	571,00	0,00
88	Скамейка рифленая	ББ00002363	1	571,00	0,00
89	Скамейка рифленая	ББ00002364	1	571,00	0,00
90	Скамейка рифленая	ББ00002365	1	571,00	0,00
91	Скамейка рифленая	ББ00002366	1	571,00	0,00
92	Скамейка рифленая	ББ00002367	1	571,00	0,00
93	Скамейка рифленая	ББ00002368	1	571,00	0,00
94	Скамейка рифленая	ББ00002369	1	571,00	0,00
95	Скамейка рифленая	ББ00002370	1	571,00	0,00
96	Скамейка рифленая	ББ00002371	1	571,00	0,00
97	Скамейка рифленая	ББ00002372	1	571,00	0,00
98	Скамейка рифленая	ББ00002373	1	571,00	0,00
99	Скамейка рифленая	ББ00002374	1	571,00	0,00
100	Скамейка рифленая	ББ00002375	1	571,00	0,00
101	Скамейка рифленая	ББ00002376	1	571,00	0,00
102	Скамья мозаичная	ББ00001842	1	571,62	0,00
103	Скамья мозаичная	ББ00001843	1	571,62	0,00
104	Скамья мозаичная	ББ00001844	1	571,62	0,00
105	Скамья мозаичная	ББ00001845	1	571,62	0,00
106	Скамья мозаичная	ББ00001846	1	571,62	0,00
107	Скамья мозаичная	ББ00001847	1	571,62	0,00
108	Скамья мозаичная	ББ00001848	1	571,62	0,00
109	Скамья мозаичная	ББ00001849	1	571,62	0,00
110	Скамья мозаичная	ББ00001850	1	571,62	0,00
111	Скамья мозаичная	ББ00001851	1	571,62	0,00

1	2	3	4	5	6
112	Скамья мозаичная	ББ00001852	1	571,62	0,00
113	Скамья мозаичная	ББ00001853	1	571,62	0,00
114	Скамья мозаичная	ББ00001854	1	571,62	0,00
115	Скамья мозаичная	ББ00001855	1	571,62	0,00
116	Скамья мозаичная	ББ00001856	1	571,62	0,00
117	Скамья мозаичная	ББ00001857	1	571,62	0,00
118	Скамья мозаичная	ББ00001858	1	571,62	0,00
119	Скамья мозаичная	ББ00001859	1	571,62	0,00
120	Скамья мозаичная	ББ00001860	1	571,62	0,00
121	Скамья мозаичная	ББ00001861	1	571,62	0,00
122	Скамья мозаичная	ББ00001862	1	571,62	0,00
123	Скамья мозаичная	ББ00001863	1	571,62	0,00
124	Скамья мозаичная	ББ00001864	1	571,62	0,00
125	Скамья мозаичная	ББ00001865	1	571,62	0,00
126	Скамья мозаичная	ББ00001866	1	571,62	0,00
127	Скамья мозаичная	ББ00001867	1	571,62	0,00
128	Скамья мозаичная	ББ00001868	1	571,62	0,00
129	Скамья мозаичная	ББ00001869	1	571,62	0,00
130	Стол	ББ00001215	1	100,00	0,00
131	Стол журнальный	00000450	1	1000,00	0,00
132	Стол обеденный	ББ00001917	1	1940,00	0,00
133	Стол обеденный	ББ00001918	1	1940,00	0,00
134	Стол письменный 1-гумбовый	ББ00002437	1	2300,00	0,00
135	Стол письменный 1-гумбовый	ББ00002438	1	2300,00	0,00
136	Стул пластмассовый	ББ00001953	1	253,80	0,00
137	Счетчик трехфазный	00001809	1	1790,00	0,00
138	Трансформатор тока 0,66 (300/5) класс точности 0,5s	ББ00001083	1	359,99	0,00
139	Трансформатор тока 0,66 (300/5) класс точности 0,5s	ББ00001084	1	359,99	0,00
140	Трансформатор тока 0,66 (300/5) класс точности 0,5s	ББ00001085	1	359,99	0,00
141	Термометр биметаллический, осевой, 100 мм/120 С	ББ00001181	1	350,00	0,00

1	2	3	4	5	6
142	Термометр биметаллический, осевой, 100 мм/120 С	ББ00001162	1	350,00	0,00
143	Термометр биметаллический, осевой, 100 мм/120 С	ББ00001163	1	350,00	0,00
144	Термометр биметаллический, осевой, 100 мм/120 С	ББ00001164	1	350,00	0,00
145	Термометр биметаллический, осевой, 100 мм/120 С	ББ00001165	1	350,00	0,00
146	Термометр ртутный (спиртовый 0/120 С)	ББ00001149	1	100,00	0,00
147	Термометр ртутный (спиртовый 0/120 С)	ББ00001150	1	100,00	0,00
148	Термометр ртутный (спиртовый 0/120 С)	ББ00001160	1	100,00	0,00
149	Тумба для посуды	00000449*	1	1800,00	0,00
150	Шкаф плательный	ББ00002496	1	1700,00	0,00
151	Ящик силовой ЯТП-0,4А 220/36	ББ00001392	1	1250,00	0,00
152	Вывеска КАССА	00002093	1	1,00	0,00
153	Диван	ББ00000017	1	1,00	0,00
154	Диван большой	00002079	1	1,00	0,00
155	Диван малый	00002099	1	1,00	0,00
156	Диван малый	00002080	3	3,00	0,00
157	Диван мягкий, большой	00002083	1	1,00	0,00
158	Диван офисный, бежевый	ББ00000055	1	1,00	0,00
159	Диван угловой 2-секционный	00002071	1	1,00	0,00
160	Кушетка	00002104	1	1,00	0,00
161	Кушетка большая	00002084	1	1,00	0,00
162	Кушетка большая	00002102	1	1,00	0,00
163	Лавка для тазов, нержавеющей	00002070	4	4,00	0,00
164	Лавка для тазов, нержавеющей	00002068	2	2,00	0,00
165	Лавка деревянная	ББ00000059	1	1,00	0,00
166	Лавка деревянная	ББ00000060	2	2,00	0,00
167	Лампа настольная	00002098	1	1,00	0,00
168	Перегородка металлическая	ББ00000061	1	1,00	0,00
169	Поддон душевой	00002001	1	1,00	0,00
170	Подставка под тазы	00002103	1	1,00	0,00

1	2	3	4	5	6
171	Полка металлическая	00002060	1	1,00	0,00
172	Сейф металлический	00002089	1	1,00	0,00
173	Сигнализация охранная	00001819	1	1,00	0,00
174	Сиденье банное 2-местное	ББ00000012	5	5,00	0,00
175	Стеллаж	00002088	2	2,00	0,00
176	Стеллаж для товара	00002094	1	1,00	0,00
177	Стенд информационный	00002076	1	1,00	0,00
178	Стенд информационный	0002106	1	1,00	0,00
179	Стол обеденный	00002086	1	1,00	0,00
180	Стол черный	00002100	1	1,00	0,00
181	Стул пластиковый	00002091	4	4,00	0,00
182	Табурет деревянный	00002097	1	1,00	0,00
183	Табурет пластиковый	00002092	1	1,00	0,00
184	Табурет пластиковый	00002082	2	2,00	0,00
185	Тумбочка	00002108	1	1,00	0,00
186	Шкаф	00002087	1	1,00	0,00
187	Шкаф	00002077	1	1,00	0,00
188	Шкаф	00002073	1	1,00	0,00

1.3. Объект концессионного соглашения отражается на балансе концессионера и обособляется от его имущества. В отношении объекта концессионного соглашения концессионером ведется самостоятельный учет и производится начисление амортизации объекта.

1.4. Срок действия концессионного соглашения – 35 лет с даты заключения.

1.5. Концессионер обязан за свой счет:

1.5.1. Осуществить государственную регистрацию прав владения и пользования объектом концессионного соглашения в качестве обременения права собственности концедента.

1.5.2. Подготовить и согласовать в установленном порядке проектную документацию, необходимую для реконструкции муниципального имущества, с уполномоченными органами, в том числе с концедентом, в срок не позднее двенадцати месяцев со дня подписания концессионного соглашения.

1.5.3. Осуществить реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Срок реконструкции муниципального имущества и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения – в течение трех лет с даты заключения концессионного соглашения.

Обязательный объем инвестиций в реконструкцию муниципального имущества

составляет 60,0 млн. рублей и рассчитан в ценах 2018 года.

Реконструкция объекта концессионного соглашения осуществляется концессионером в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством.

В целях исполнения концессионного соглашения к реконструкции объекта концессионного соглашения относятся следующие мероприятия:

Здание 1:

ремонт, усиление и гидроизоляция фундаментов;

усиление и ремонт несущих конструкций стен;

усиление конструкций перекрытий;

замена конструкций заполнения дверных и оконных проемов здания;

ремонт помещений чердака с заменой утеплителя и кровли;

замена системы отопления здания в целом;

восстановление централизованной системы вытяжной вентиляции и устройства приточной вентиляции;

монтаж системы бытового и технологического водопровода (ХГВС) и канализации здания в целом;

замена пожарной сигнализации, монтаж системы пожаротушения и оповещения;

отделочные работы помещений общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);

замена электроосвещения и электрооборудования общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);

замена технологического оборудования общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);

замена мебели общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);

ремонт фасада здания с разработкой паспорта фасадов;

устройство закрытого пандуса с установкой поручней на входе;

мероприятия по благоустройству земельного участка: ремонт отмостки и тротуаров вокруг здания; вертикальная планировка дворовой территории с проведением мероприятий по организации отвода грунтовых вод и атмосферных осадков от здания; благоустройство и озеленение; устройство парковки и установка знаков на парковке для транспортных средств инвалидов.

Здание 2:

ремонт, усиление и гидроизоляция фундаментов;

усиление и ремонт несущих конструкций стен;

усиление конструкций перекрытий;

замена конструкций заполнения дверных и оконных проемов здания;

ремонт помещений чердака с заменой утеплителя и кровли;

замена системы отопления здания в целом;

восстановление централизованной системы вытяжной вентиляции и устройства приточной вентиляции;

монтаж системы бытового и технологического водопровода (ХГВС) и канализации здания в целом;

замена пожарной сигнализации, монтаж системы пожаротушения и оповещения;

отделочные работы помещений общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);

замена электроосвещения и электрооборудования общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);

замена технологического оборудования общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);

замена мебели общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);

ремонт фасада здания с разработкой паспорта фасадов;

устройство закрытого пандуса с установкой поручней на входе;

мероприятия по благоустройству земельного участка: ремонт отмостки и тротуаров вокруг здания; вертикальная планировка дворовой территории с проведением мероприятий по организации отвода грунтовых вод и атмосферных осадков от здания; благоустройство и озеленение; устройство парковки и установка знаков на парковке для транспортных средств инвалидов.

1.5.4. Осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения используется (эксплуатируется) концессионером с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию до дня прекращения концессионного соглашения в целях осуществления следующих видов деятельности:

оказание населению банных услуг гигиенического типа с учетом работы:

баня № 23 не менее двух банных отделений общего пользования, не ниже второго разряда, общей площадью не менее 300 кв. м (из расчета: одно общее отделение площадью не менее 150 кв. м) в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун;

баня № 25 не менее двух банных отделений общего пользования, не ниже второго разряда, общей площадью не менее 264 кв. м (из расчета: одно общее отделение площадью не менее 132 кв. м) в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун;

оказание дополнительных услуг, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, в соответствии с дополнительными видами деятельности, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун.

Изменение целевого назначения объекта концессионного соглашения не допускается.

1.5.5. Предоставить один из следующих видов обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;
- передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение предоставляется концессионером на весь период действия концессионного соглашения в следующем порядке: за пять рабочих дней до подписания концессионного соглашения концессионер обязан предоставить один из указанных выше видов обеспечения на срок не менее трех лет со дня заключения концессионного соглашения, далее не менее чем за 30 дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения концессионер обязан предоставить концеденту выбранный им вид обеспечения из предусмотренных выше на следующие три года действия концессионного соглашения вплоть до окончания его действия.

Размер предоставляемого обеспечения составляет 12,0 млн. рублей.

1.5.6. Осуществлять ежегодно:

страхование риска случайной гибели и случайного повреждения зданий в течение всего срока реконструкции муниципального имущества и предоставить концеденту копию документа, подтверждающего исполнения обязанности концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения зданий, заверенную страховой организацией и концессионером в срок не позднее одного месяца со дня подписания концессионного соглашения;

страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения и предоставить концеденту копию документа, подтверждающего исполнения обязанности концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения, заверенные страховой организацией и концессионером в срок не позднее одного месяца с даты получения разрешения на ввод объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

1.5.7. В течение срока действия концессионного соглашения поддерживать объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения.

1.5.8. Уплачивать концеденту концессионную плату с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения до дня прекращения концессионного соглашения.

Размер концессионной платы является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения и устанавливается по результатам его проведения.

Концессионная плата оплачивается в твердой сумме платежей ежеквартально до 15 числа последнего месяца квартала на расчетный счет концедента, указанный в концессионном соглашении.

Концессионная плата не включает в себя плату за землю.

Налоговым агентом является концессионер.

Размер концессионной платы может быть изменен концедентом в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции путем умножения размера ежеквартальной концессионной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен) и по иным не противоречащим действующему законодательству основаниям, но не чаще одного раза в год.

1.5.9. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается муниципальное имущество и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, обеспечить выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

1.5.10. Осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в течение 30 рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

1.5.11. Обеспечить подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта концессионного соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также беспрепятственный доступ (въезд) на территорию, занимаемую объектом концессионного соглашения.

1.5.12. После прекращения действия концессионного соглашения передать объект концессионного соглашения концеденту в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

1.5.13. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

1.5.14. После реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения оказывать банные услуги в следующих объемах: не менее 10 часов рабочего времени в сутки, 6 рабочих дней в неделю, 26 рабочих дней в месяц.

Предоставлять установленные нормативно-правовыми актами мэрии города Новосибирска льготы при оказании услуги гигиенического типа не менее четырех дней в неделю с 10.00 до 17.00 час. в банных отделениях второго разряда общего пользования.

О выборе дней предоставления льготы концессионер письменно уведомляет мэрию города Новосибирска в течение месяца с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

Сохранить после реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения функции по созданию на объекте концессионного соглашения нештатных формирований по гражданской обороне и выполнения мобилизационных заданий (по помывке пострадавшего населения в результате ЧС и воинских формирований).

1.6. Концедент обязан:

1.6.1. В день подписания концессионного соглашения передать концессионеру муниципальное имущество по акту приема-передачи.

1.6.2. Предоставить концессионеру в аренду на срок действия концессионного соглашения земельный участок, на котором располагается муниципальное имущество и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Договор аренды земельного участка заключается с концессионером не позднее чем через 30 календарных дней со дня обращения с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном законодательством.

Годовой размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с подпунктом 2.4 Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402, и рассчитывается по формуле:

$$Aп = Kс \times Kр \times Kа \times Kдоп,$$

где: Ап – годовой размер арендной платы, в рублях;
Кс – кадастровая стоимость земельного участка;
Кр – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка;
Ка – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора;
Кдоп – корректирующий коэффициент.

Размеры коэффициентов Кр, Ка, Кдоп для земельного участка, предоставляемого концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, следующие:

Кр = 0,015;
Ка = 1,0;
Кдоп = 1,0.

1.6.3. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений законодательства.

1.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством и концессионным соглашением.

Концессионер обязан уплатить концеденту в бюджет города Новосибирска:

штраф в размере 200000 (двухсот тысяч) рублей в случае нарушения сроков осуществления реконструкции муниципального имущества и ввода его в эксплуата-

цию объекта концессионного соглашения;

штраф в размере 200000 (двухсот тысяч) рублей в случае неисполнения обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

пени в размере 0,01 % от суммы ежеквартальной концессионной платы за каждый день просрочки платежа по концессионной плате.

1.8. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Возмещение расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется на основании заключенного между концессионером и концедентом соглашения о возмещении расходов.

В случае недостижения согласия между концессионером и концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

1.9. Концессионное соглашение может содержать иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

2.1. Размер концессионной платы устанавливается по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Начальный размер ежеквартальной концессионной платы определен на основании отчета независимого оценщика ее рыночной стоимости и составляет 98568,00 (девяносто восемь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рубля с НДС.

2.2. Параметры критерия конкурса:

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса, рублей	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	2	3	4	5
1	Размер ежеквартальной концессионной платы	98568,00	Увеличение	1

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2018

№ 2306

Об отказе Илларионовой М. Д. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.06.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.06.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Илларионовой М. Д. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052545:12 площадью 902 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 14, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2018

№ 2307

Об установлении и изменении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 11 «Гармония»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решений комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.05.2018 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Гимназия № 11 «Гармония» тарифы на платные образовательные услуги (приложение 1).

2. Изменить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Гимназия № 11 «Гармония» тарифы на платные образовательные услуги (приложение 2).

3. Тарифы, установленные пунктом 1 и измененные пунктом 2 настоящего постановления, вступают в действие с 01.09.2018 и действуют до 31.08.2020.

4. Признать утратившими силу с 01.09.2018 постановления мэрии города Новосибирска: от 01.09.2014 № 7889 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 11 «Гармония»;

от 28.12.2016 № 6067 «Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 11 «Гармония».

5. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.06.2018 № 2307

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 11 «Гармония»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия в студии бального танца «Грация»	10	78,0
2	Занятия в студии народного танца и песни «Росинка»	9	87,0
3	Занятия в студии современного танца «Дебют»	9	87,0
4	Занятия в секции волейбола «Микаса»	8	102,0
5	Занятия в секции художественной гимнастики «Совершенство»	10	78,0
6	Занятия в секции каратэ «Сила духа»	8	102,0
7	Занятия в секции плавания «Дельфин»	10	78,0
8	Занятия в студии прикладного творчества «Школа мастеров»	5	156,0

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.06.2018 № 2307

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска
«Гимназия № 11 «Гармония»»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе	10	81,0
2	Изучение учебных дисциплин гуманитарного и математического циклов сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	1	547,0
		2	273,0
		5	144,0
		10	84,0
3	Изучение учебных дисциплин естественно-научного цикла сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	1	527,0
		2	263,0
		5	139,0
		10	81,0
4	Изучение учебных дисциплин художественно-эстетического цикла сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	1	506,0
		2	253,0
		5	134,0
		10	77,0
5	Занятия в секции по стрельбе из пневматического оружия в тире	5	156,0
6	Занятия в шахматной секции «Веселая ладья»	7	116,0

1	2	3	4
7	Коррекционно-логопедические и дефектологические занятия	4	191,0
		8	95,0
		12	59,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2018

№ 2308

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 369 «Калейдоскоп»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решений комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.05.2018 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 369 «Калейдоскоп» тарифы:

на платные образовательные услуги (приложение 1);

на платные медицинские услуги (приложение 2).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.07.2018 и действуют до 01.07.2020.

3. Признать утратившим силу с 01.07.2018 постановление мэрии города Новосибирска от 23.10.2015 № 6324 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 369 «Калейдоскоп».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.06.2018 № 2308

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 369 «Калейдоскоп»

№ п/п	Наименование услуги	Количество детей в группе	Тариф за один час на одного ребенка (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Услуги для детей, посещающих учреждение		
1.1	Присмотр и уход в группе продленного дня (после 19.00 час., не более 3 часов)	4	100,0
2	Услуги для детей, посещающих учреждение, и для детей, не посещающих учреждение		
2.1	Консультирование психолога по программе «Семейный психолог»	1	410,0
2.2	Занятия музыкально-инструментального ансамбля «Калейдоскоп»	4	130,0
2.3	Занятия по английскому языку	5	140,0
2.4	Занятия в творческой студии «Калейдоскоп»	5	140,0
2.5	Занятия в акробатической студии «Калейдоскоп»	5	140,0
2.6	Занятия с использованием сенсорного интерактивного стола Smarttable ST 442i	5	140,0
2.7	Занятия в студии мультипликации «Калейдоскоп»	5	140,0
2.8	Занятия в танцевальной студии «Калейдоскоп»	5	140,0
2.9	Занятия в театральной студии «Калейдоскоп»	5	140,0
2.10	Занятия по программе «Детский фитнес»	5	140,0
2.11	Занятия в секции «Восточные единоборства»	5	140,0
2.12	Занятия по коррекции звукопроизношения по программе «Уроки логопеда» (за исключением детей, посещающих группы с нарушениями речи)	1	500,0
2.13	Коррекционно-развивающие занятия с педагогом-психологом	1	410,0
2.14	Присмотр и уход за детьми по программе выходного дня (в субботу, не более 3 часов)	5	82,0

1	2	3	4
2.15	Присмотр и уход за детьми по программе выходного дня (в субботу, не более 3 часов), включая развивающие занятия	5	130,0
2.16	Занятия по программе подготовки к школе (для детей 5 - 7 лет)	5	140,0
2.17	Занятия в группе кратковременного пребывания по программе «Школа раннего развития» (для детей 2 - 3 лет)	4	100,0
3	Занятия по программе «Эстрадный танец» (для родителей (законных представителей) детей, посещающих учреждение)	4	190,0

Примечания: используемые сокращения:
 учреждение – муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 369 «Калейдоскоп».

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.06.2018 № 2308

ТАРИФЫ
на платные медицинские услуги, оказываемые муниципальным автономным
дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска
«Детский сад № 369 «Калейдоскоп»

№ п/п	Наименование услуги	Категория потребителей	Единица измерения	Продолжительность, минут	Тариф на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4	5	6
1	Медицинский массаж общий	Дети, посещающие учреждение (за исключением детей, посещающих группы с нарушением опорно-двигательного аппарата) и не посещающие учреждение	1 процедура	30	400,0
2	Индивидуальное консультирование врача ЛФК (по вопросам нарушений опорно-двигательного аппарата и их коррекции)	Дети, посещающие учреждение (за исключением детей, посещающих группы с нарушением опорно-двигательного аппарата)	1 консультация	30	367,0
3	Занятия в группе ЛФК по коррекции нарушений опорно-двигательного аппарата	Дети, посещающие учреждение (за исключением детей, посещающих группы с нарушением опорно-двигательного аппарата)	1 занятие (в группе из трех человек)	30	104,0

4	Кислородный коктейль	Дети, посещающие учреждение	1 коктейль	2	37,0
---	----------------------	-----------------------------	------------	---	------

Примечания: используемые сокращения:
учреждение – муниципальное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 369 «Калейдоскоп».

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; город Новосибирск, 630091 Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Извещение с дополнительными сведениями о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Организатор торгов: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717. Аукцион будет проводиться **02 августа 2018 года** в 10-00.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: город Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 607 с даты опубликования настоящего извещения по **31 июля 2018 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по местному времени. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории: постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2018 № 1386 «О развитии застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе».

Аукцион будет проводиться на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2277 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе».

Местоположение, площадь застроенной территории: в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе, площадь 6711 кв. м.

В границах застроенной территории расположены многоквартирные дома по ул. Океанская, 6, ул. Океанская, 8, ул. Вяземская, 5, ул. Вяземская, 7, признанные аварийными и подлежащими сносу, а также металлический гараж и некапитальные хозяйственные объекты, принадлежащие неустановленным лицам.

Начальная цена права на заключение договора – 7813000,0 рублей.

Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

Начальник департамента земельных
и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

Извещение
о проведении аукционов **02 августа 2018 года** на право заключения
договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного
строительства

Сведения об организаторе аукционов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00. Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **02 августа 2018 года в 10:10 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Торфяная, 81/1, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 12.03.2018 № 852 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Торфяной».

Площадь земельного участка – 589 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061770:7.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 16.08.2017 № 53-20/142468) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Текстильная и ПС 110 кВ Западная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС», а также ТЭЦ-3, принадлежащей АО «СИБЭКО». Возможность технологического присоединения объекта строительства будет определена, в том числе исходя из объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ТЭЦ – 3 на дату поступления заявки.

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Текстильная и ПС 110 кВ Западная, по состоянию на 01.07.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 25.08.2017 № ТУ-2016-17 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;
- способ снабжения – сетевой;
- максимальный часовой расход газа – 5,0 м³/час. Расход газа уточняется проектом.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий до 25.08.2019.

Технические условия не являются основанием для проектирования.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 21.08.2017 № 5-17864 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=160 мм по ул. Торфяной, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=2500 мм по ул. Большой, находящаяся в муниципальной собственности, в существующем колодце, самостоятельно или одной врезкой совместно с застройщиками территории.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 21.08.2020 года.¹

Автомобильный проезд к земельному участку отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы – 201 000 рублей; задаток – 201 000 рублей; шаг аукциона – 6 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

2. ул. Торфяная, 85/1, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.11.2017 № 5142 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Торфяной».

Площадь земельного участка – 597 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061770:6.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 16.08.2017 № 53-20/142488) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Текстильная и ПС 110 кВ Западная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС», а также ТЭЦ-3, принадлежащей АО «СИБЭКО». Возможность технологического присоединения объекта строительства будет определена, в том числе исходя из объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ТЭЦ-3 на дату поступления заявки.

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Текстильная и ПС 110 кВ Западная, по состоянию на 01.07.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 25.08.2017 № ТУ-2017-17 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;

- способ снабжения – сетевой;

- максимальный часовой расход газа – 5,0 м³/час. Расход газа уточняется проектом.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий до 25.08.2019.

Технические условия не являются основанием для проектирования.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 25.08.2017 № 5-18175 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с

максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=160 мм по ул. Торфяной, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=2500 мм по ул. Большой, находящаяся в муниципальной собственности, в существующем колодце, самостоятельно или одной врезкой совместно с застройщиками территории.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 25.08.2020 года.¹

Автомобильный проезд к земельному участку отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы – 202 000 рублей; задаток – 202 000 рублей; шаг аукциона – 6 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

3. пос. Пашино, ул. Кыштовская, 19, квартал 9, участок 5.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 10.04.2018 № 1275 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства в пос. Пашино».

Площадь земельного участка – 713 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:111515:169.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 27.02.2018 № 53-10/148875) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 110 кВ Пашино, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Пашино по состоянию на 01.01.2018 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Пашино на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Вышеуказанный объем работ не предусмотрен Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.), утвержденной МЖК-ХиЭ НСО приказом № 120 от 16.05.2017, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 19.06.2018 № ТУ-2544-18 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;
- способ снабжения – сетевой;
- максимальный часовой расход газа – 5,00 м³/час. Расход газа уточняется проектом.

Срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия технических условий до 25.09.2018.

Технические условия не являются основанием для проектирования.

Предварительные технические условия от 01.02.2018 № 5-1870 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,07 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=100 мм по ул. Кыштовской, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – I квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 01.02.2021 года.¹

Начальный размер годовой арендной платы – 202 000 рублей; задаток – 202 000 рублей; шаг аукциона – 6 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

4. проезд Березовый, 63, Советский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 07.02.2018 № 453 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по проезду Березовому, 63».

Площадь земельного участка – 600 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091815:105.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 01.09.2017 № 53-18/143089) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Обская по состоянию на 01.07.2017 составляет 1,59 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 05.09.2017 № ТУ-2048-17 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;
- способ снабжения – сетевой;
- максимальный часовой расход газа – 5,0 м³/час. Расход газа уточняется проектом.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий до 05.09.2019.

Технические условия не являются основанием для проектирования.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 04.09.2017 № 5-18692 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=150 мм по ул. Слюдянке, находящемуся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 04.09.2020 года.¹

В границах земельного участка находится действующий надземный газопровод, а также надземный газопровод проложен рядом с земельным участком (вдоль границы земельного участка со стороны проезда Березового).

Начальный размер годовой арендной платы – 197 000 рублей; задаток – 197 000 рублей; шаг аукциона – 5 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

5. ул. Спринтерская, 51/2, Дзержинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1742 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Спринтерской, 51/2».

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:012325:5.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома; индивидуальные гаражи, подсобные сооружения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи» - 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «подсобные сооружения» – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи», «подсобные сооружения» - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи», «подсобные сооружения» - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 17.01.2018 № 53-14/147491) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 110 кВ Волочаевская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Волочаевская по состоянию на 01.10.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- замена существующих силовых трансформаторов на ПС 110 кВ Волочаевская

на трансформаторы большей мощности;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Согласно информации, предоставленной ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области (письмо от 13.09.2016 № 1636), ОАО «Городские газовые сети» (письмо от 19.09.2016 № 785/01), газораспределительные сети указанных организаций в данном районе отсутствуют.

Технические условия АО «СИБЭКО» для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть выданы в связи с отсутствием тепловых сетей вблизи земельного участка (письмо от 19.09.2016 № 112-1-19/87363).

Предварительные технические условия от 31.10.2017 № 5-23598 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему проектируемому водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=315 мм в районе ул. Полякова, строительство которого осуществляется в соответствии с Инвестиционной программой МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2015-2019 годы со сроком реализации в III квартале 2019 г. Подключение возможно только после окончания строительства и ввода в эксплуатацию водопровода 315мм.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 31.10.2020 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 252 000 рублей; задаток – 252 000 рублей; шаг аукциона – 7 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (всех страниц документа);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФинП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК
БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукционов могут являться только граждане.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 30 июля 2018 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 31 июля 2018 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **02 августа 2018 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора

ра аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Городские газовые сети», филиала ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области, АО «СИБЭКО», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска

«ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должно определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Вышеуказанные нормативные акты находятся в свободном доступе в сети «Интернет».

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____, я, _____
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

город Новосибирск «__» _____ 20__ г.

№

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ **(прописью) кв. м. по ул. _____**
- 1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.
Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.
- 1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**
- 2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____ . Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.
- Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоу-

тройства, обеспечения чистоты и порядка.

Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

Уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

Письменно уведомлять Арендодателя об изменении адреса места жительства и почтовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.10. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.4. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Информационное сообщение о принятии решения о назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 21.06.2018 № 2203 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» сообщаем о принятии решения о назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия).

Дата проведения публичных слушаний - 02.10.2018 г.

Время и место проведения - с 14.00 до 18.30 час. в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33).

Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97.

Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию свои предложения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в комиссию по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

Постановление мэрии города Новосибирска от 21.06.2018 № 2203 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новоси-

бирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» с материалами проекта решения размещено на официальном сайте города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru, по ссылке: Горожанам; Архитектура, строительство, земля и имущество; Градостроительное зонирование; Правовые акты и материалы публичных слушаний) и сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (www.dsa.novo-sibirsk.ru, раздел «Правила землепользования и застройки города Новосибирска» Правовые акты и материалы публичных слушаний), а также на стендах в администрациях районов (округа по районам) города Новосибирска.

Рекомендуемая форма предложений по проекту, вынесенному на публичные слушания и порядок подачи предложений содержатся в Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденном решением городского Совета от 25.04.2007 № 562.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по мкр. 3-ему Памирскому в Кировском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, мкр. 3-й Памирский, Кировский район;

6) площадь земельного участка – 800 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

я _____

(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, мкр. 3-й Памирский в Кировском районе

площадью 800 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по Каменскому тракту в Дзержинском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Каменский тракт в Дзержинском районе;

6) площадь земельного участка – 972 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

я _____

(Ф.И.О.; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Каменский тракт в Дзержинском районе

площадью 972 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по мкр. 3-ему Памирскому в Кировском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, мкр. 3-й Памирский, Кировский район;

6) площадь земельного участка – 800 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

я _____
(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, мкр. 3-й Памирский в Кировском районе
площадью 800 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

_____ (заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Ивлева в Советском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ивлева в Советском районе;

6) площадь земельного участка – 565 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

я _____
(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, ул. Ивлева в Советском районе

площадью 565 кв.м, для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Клубной в Ленинском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Клубная в Ленинском районе;

6) площадь земельного участка – 1000 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ
о намерении участвовать в аукционе по продаже
земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

я _____
(Ф.И.О.; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания;
контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, ул. Клубная в Ленинском районе

площадью 1000 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается
дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Речкуновской в Советском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Речкуновская в Советском районе;

6) площадь земельного участка – 900 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

я _____
(Ф.И.О.; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, ул. Речкуновская в Советском районе

площадью 900 кв.м, для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 13-од от 17 февраля 2017 г.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 06 августа 2018 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

1) *лот №1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары); местоположение: г. Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 16/1; площадь: 14 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 78 490 (семьдесят восемь тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов).

Размер вносимого задатка по лоту: 19 623 (девятнадцать тысяч шестьсот двадцать три) рубля 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) – **Бюллетень № 22 от 07.06.18, с. 282.**

2) *лот №2*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары); местоположение: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Б. Хмельницкого, 61; площадь: 6 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 39 072 (тридцать девять тысяч семьдесят два) рубля 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов).

Размер вносимого задатка по лоту: 9 768 (девять тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 22 от 07.06.18, с. 283.**

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок **по 31.07.2018 года.**

Срок поступления задатка **по 02.08.2018 года.** Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДПИИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101 / КПП 540601001

Счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 7300000000000000180

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск
БИК 045004001

Условия конкурса для лотов:

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;
- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;
- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;
- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;
- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;
- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.
- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого или среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37, 227-52-30**.

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 31.07.2018 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска: для лота № 1 - приложение 2, для лота № 2 – приложение 3 к настоящему извещению.

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

заявка по форме в двух экземплярах;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота);

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 03 августа 2018 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;

- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организа-

тор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

Срок заключения договора: департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-30, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

Начальник департамента

А. Л. Люлько

СОГЛАСОВАНО:

И. о. заместителя начальника департамента –
начальника управления потребительского рынка
мэрии города Новосибирска

Г. Т. Рябцева

ЗАЯВКА

на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Лот № _____

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) _____,
(дата проведения)

(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;

для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)

заявляю(ет) об участии в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру _____,
площадью _____ (кв. м),

для размещения нестационарного торгового объекта: _____,
специализацией: _____, на срок:

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом _____

ИНН / КПП _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты заявителя _____

Телефон _____

Адрес электронной почты _____

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____

(дата, ФИО, подпись)

Приложение 2
к извещению о проведении торгов в
форме конкурса на право заключе-
ния договора на размещение и экс-
плуатацию нестационарного торго-
вого объекта на территории города
Новосибирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

«__» ____ 2018 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2018 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – киоска площадью 14 кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: продовольственные товары, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 16/1.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: 14 кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «__» ____ 2018 г. и действует по «__» ____ 2023 г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ____ № ____.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на

территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с

пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием

для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на __ листах в __ экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Сторона 2

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска
р/с 40101810900000010001,
Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России
г. Новосибирск, БИК/ИНН 045004001/5406418101
УФК по Новосибирской области
(департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска)
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001
КБК 73011705040040000180,
статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

_____ **Ф. И. О.**

Подпись Стороны 2

_____ **Ф. И. О.**

Приложение 3
к извещению о проведении торгов в форме
конкурса на право заключения договора на
размещение и эксплуатацию нестационарного
торгового объекта на территории города
Новосибирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

«__» ____ 2018 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2018 г. о нижеследующем:

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – киоска площадью 6 кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: продовольственные товары, непродовольственные товары, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 61.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: 6 кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «__» ____ 2018 г. и действует по «__» ____ 2023 г.

4. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) *без учета НДС.*

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000110001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ___ № ___.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момен-

та совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

Проект электроснабжения нестационарного торгового объекта необходимо согласовать с МКУ «Горсвет» в установленном порядке (630005, г. Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 47; тел. 224-77-00).

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на __ листах в __ экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска
р/с 40101810900000010001,
Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России
г. Новосибирск, БИК/ИНН 045004001/5406418101
УФК по Новосибирской области
(департамент промышленности, инноваций и пред-
принимательства мэрии города Новосибирска)
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001
КБК 730117050400400000180 ,
статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

_____ **Ф. И. О.**

Сторона 2

Подпись Стороны 2

_____ **Ф. И. О.**

Начальник департамента

А. Н. Люлько

СОГЛАСОВАНО:

И. о. заместителя начальника департамента –
начальника управления потребительского рынка
мэрии города Новосибирска

Г. Т. Рябцева

РАЗНОЕ

Сообщение о предстоящем демонтаже металлических гаражей на территории Октябрьского района города Новосибирска

В соответствии с приказом главы администрации от 21.06.2018 № 1108-од, «О демонтаже металлических гаражей на территории Октябрьского района города Новосибирска» и пункта 6.7. решения Совета депутатов города Новосибирска от 23.07.2016 № 235 «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336» сообщается о планируемом демонтаже металлического гаража на территории Октябрьского района города Новосибирска в период с 05.07.2018 и до окончания работ по демонтажу по адресу:

№ п/п	Адресный ориентир объекта	Вид объекта
1.	ул. Толстого, 205	металлический гараж

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Комиссаровой Надеждой Сергеевной, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, nadya_nsk@gmail.com, тел. 8-913-206-7252, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 10509, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:051970:73, расположенного: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зорге, 75, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ является Кильдишова Е.Н., адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зорге, д.75, кв. 12, тел. 8913-897-6592.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зырянская, д.63, блок А, оф. 309 30.07.2018 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зырянская, д.63, блок А, оф. 309 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 02.07.2018г. по 23.07.2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 02.07.2018г. по 25.07.2018г. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зырянская, д.63, блок А, оф. 309.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

54:35:051970:68, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Зорге, д. 77;

54:35:051970:53, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Зорге, д. 79;

54:35:051970:56, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Зорге, д. 71;

54:35:051970:81, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Зорге, д. 69;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Комиссаровой Надеждой Сергеевной, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, nadya.nsk@gmail.com, тел. 8-913-206-7252, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 10509, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:051930:12, расположенного: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зорге, 267, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ является Агуреева Л.П., адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зорге, д.267, кв. 11, тел. 8903-903-3280.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зырянская, д.63, блок А, оф. 309 30.07.2018 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зырянская, д.63, блок А, оф. 309 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 02.07.2018г. по 23.07.2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 02.07.2018г. по 25.07.2018г. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зырянская, д.63, блок А, оф. 309.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ:

54:35:051930:35, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Зорге, д. 189.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером – Ложниковой Марией Александровной, 630091, обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail mar20725554@yandex.ru, телефон 9232449856, № 7608 регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:4, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 171/1.

Заказчиком кадастровых работ является ЖК «Светлана» ИНН: 5402109215, ОГРН: 1025401026155, 630015, г. Новосибирск, Дмитрия Донского, 19, тел. 228-29-52.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, Красный проспект, 50, офис 101, «30» июля 2018 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» июня 2017г. по «30» июля 2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «27» июня 2017г. по «30» июля 2018г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

54:35:032685:19 – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, дом 171б.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером – Ложниковой Марией Александровной, 630091, обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail mar20725554@yandex.ru, телефон 9232449856, № 7608 регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:5, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 19.

Заказчиком кадастровых работ является ЖК «Светлана» ИНН: 5402109215, ОГРН: 1025401026155, 630015, г. Новосибирск, Дмитрия Донского, 19, тел. 228-29-52.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, Красный проспект, 50, офис 101, «30» июля 2018 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» июня 2017г. по «30» июля 2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «27» июня 2017г. по «30» июля 2018г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

54:35:032685:41 – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 17

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения
границ земельных участков**

Кадастровым инженером Гавриной Людмилой Викторовной, являющейся индивидуальным предпринимателем, адрес: 630077, ул. Телевизионная, 58, телефон 8-905-954-5673, e-mail: mila_nica@mail.ru, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 54-10-75, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 54:35:074530:15, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 24, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчик кадастровых работ Колесникова Татьяна Иннокентьевна, адрес: г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова, дом 24, кв.174, тел. 8-913-463-25-80

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 24, в 10 часов 00 минут 30 июля 2018 г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, пр. К.Маркса, д. 2, офис 412, контактное лицо: Гаврина Людмила Викторовна.

Возражения по проектам межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 28 июня по 30 июля 2018г. по адресу: г. Новосибирск, пр. К.Маркса, д. 2, офис 412.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовывать местоположение границ: 54:35:074530:22, расположен: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 26.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Галстян Маринэ Арутюновной, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, mag_ki@mail.ru, тел. 8-913-706-3228, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 7833, номер квалификационного аттестата – 54-10-64, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тружеников, д. 5 с кадастровым номером 54:35:091693:27, в кадастровом квартале 54:35:091693.

Заказчиком кадастровых работ является Федеральное государственное унитарное предприятие “Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра”, 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36, тел. 8 (383) 330 - 06 - 43.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 «30» июля 2018 г. в 10 часов 15 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «29» июня 2018 г. по «27» июля 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «29» июня 2018 г. по «27» июля 2018 г. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- кадастровый номер 54:35:091693:24, местоположение - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тружеников, д. 7.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:101435:16, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, дом 117а.

Заказчиком кадастровых работ является Лизунов Виктор Юрьевич, (почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, дом 117а, кв. 17), т. 8-953-891-19-81.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, дом 117а 29.07.2018 г. в 10 ч. 00 м.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28.06.2018 г. по 28.07.2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 28.06.2018 г. по 28.07.2018 г., по адресу: РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 54:35:101435:15, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, дом 104 и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровыми номерами 54:35:101435.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Панитко Анной Геннадьевной, 630007, г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318, a.panitko@mail.ru, 8 (383) 210-30-82, 8-952-934-63-67, реестровый номер – 24543, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111600:167, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, Калининский район, садоводческое товарищество «Сибиряк 1», воинская часть 53140, участок № 80; Заказчиком кадастровых работ является: Беленикина Е.Х., г. Новосибирск, ул. Флотская, дом 26, кв. 97, тел. 8-913-899-67-86;

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, садоводческое товарищество «Сибиряк 1» (правление) **«30» июля 2018 г.** в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **28 июня 2018 г.** по **30 июля 2018 г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **28 июня 2018 г.** по **30 июля 2018 г.**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк 1», участок № 82, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Пашино в кадастровом квартале 54:35:111605.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

СОДЕРЖАНИЕ

Часть 2

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	2
О признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска	4
О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	6
О структуре комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами	17
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	19
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	23
Об определении специализированной газораспределительной организации для содержания, обслуживания и эксплуатации бесхозяйного объекта инженерной инфраструктуры в Октябрьском районе	24
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе	26
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	29

О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников	31
О внесении изменений в составы административных комиссий Дзержинского, Калининского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского, Советского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска	39
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	42
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Бау-техник-НТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	57
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	58
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	66
О создании комиссии по проведению конкурса «Лучшее благоустройство автозаправочной станции города Новосибирска»	68
Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений»	71
Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом»	72

Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к зданиям, помещениям, находящимся во владении и (или) пользовании организаций, осуществляющих медицинскую деятельность, в Советском районе	73
О проведении смотра-конкурса «Зеленый двор» в 2018 году	76
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «ПРИЗ» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	79
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	80
О предоставлении Стадниковой Ю. Ф. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	84
Об отказе Ковальчук М. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства	85
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	87
О предоставлении Садоян С. Ш., Садоян Ш. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	88
О предоставлении Кухтериной В. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	89
Об отказе Лю Тхи Хиен, Ву Суан Тханг в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	90
О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	92
О предоставлении Бакоян З. К. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	93

Об отказе Искендерову Р. М. оглы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	94
Об отказе Полончук А. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства	96
Об отказе Искендерову Р. М. оглы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	98
О заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19	100
Об отказе Илларионовой М. Д. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	123
Об установлении и изменении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 11 «Гармония»	124
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 369 «Калейдоскоп»	128
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	133
Департамент земельных и имущественных отношений	134
Департамент строительства и архитектуры	156
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	170
Разное	193

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

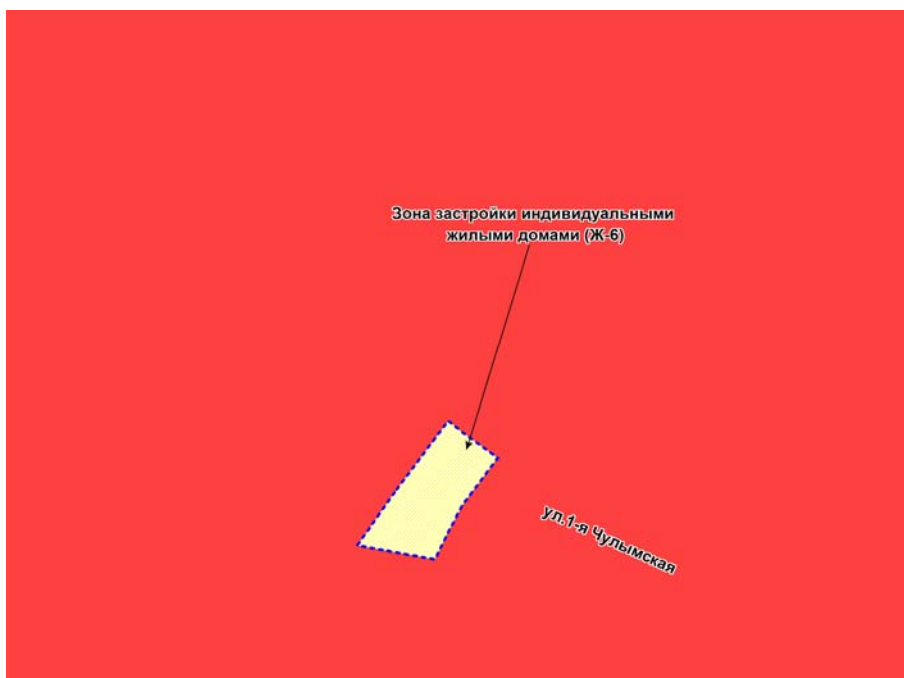
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 25, часть 2 . 28.06.2018 г. Заказ № 151. Тираж 500 экз.

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.06.2018 № 2103

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 2500

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

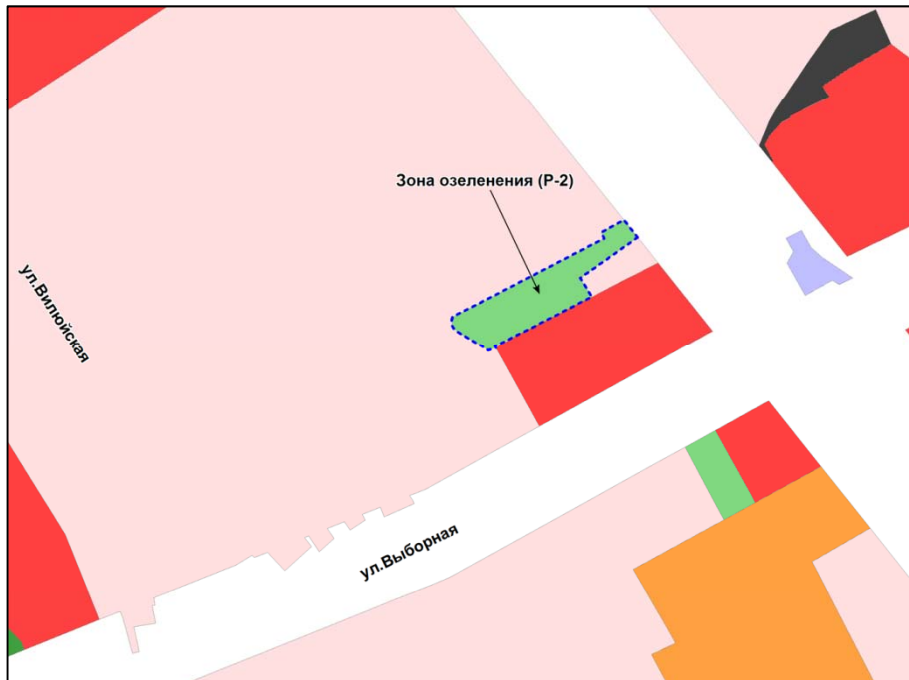
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 3
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

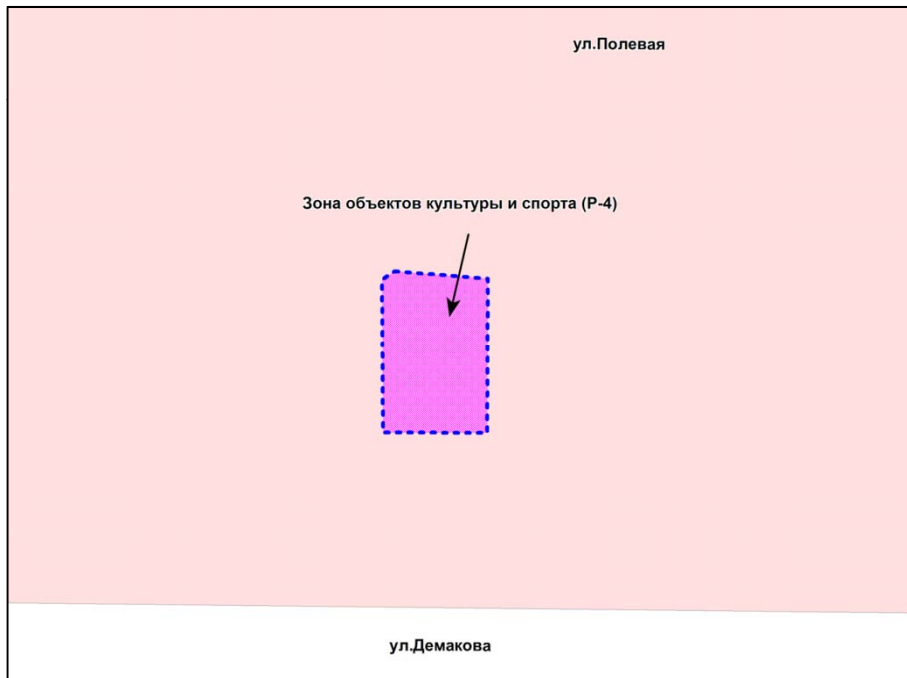
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 4
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 5
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 6
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

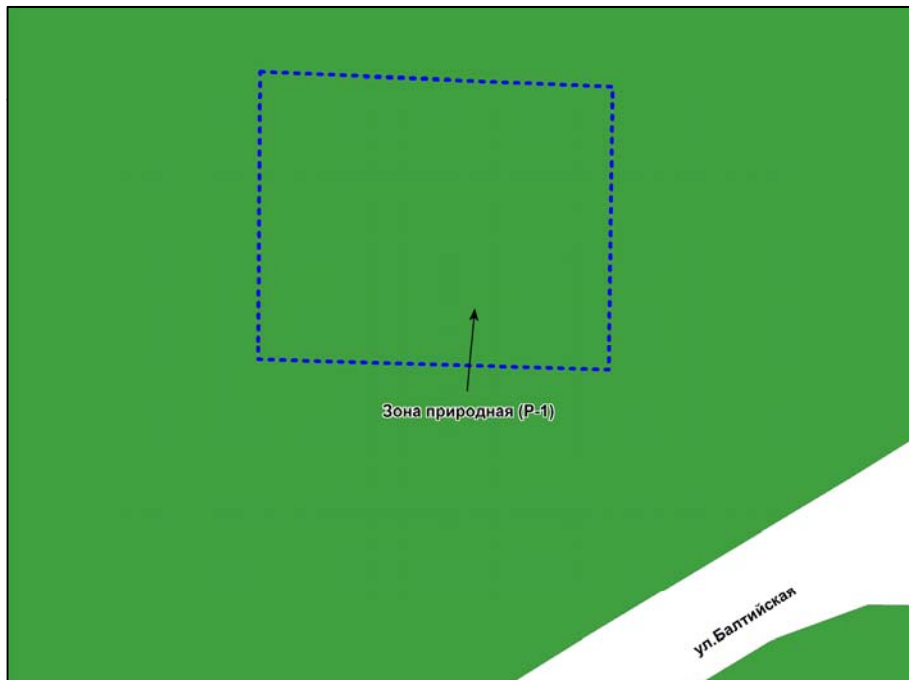
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 7
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 30000

Приложение 9
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

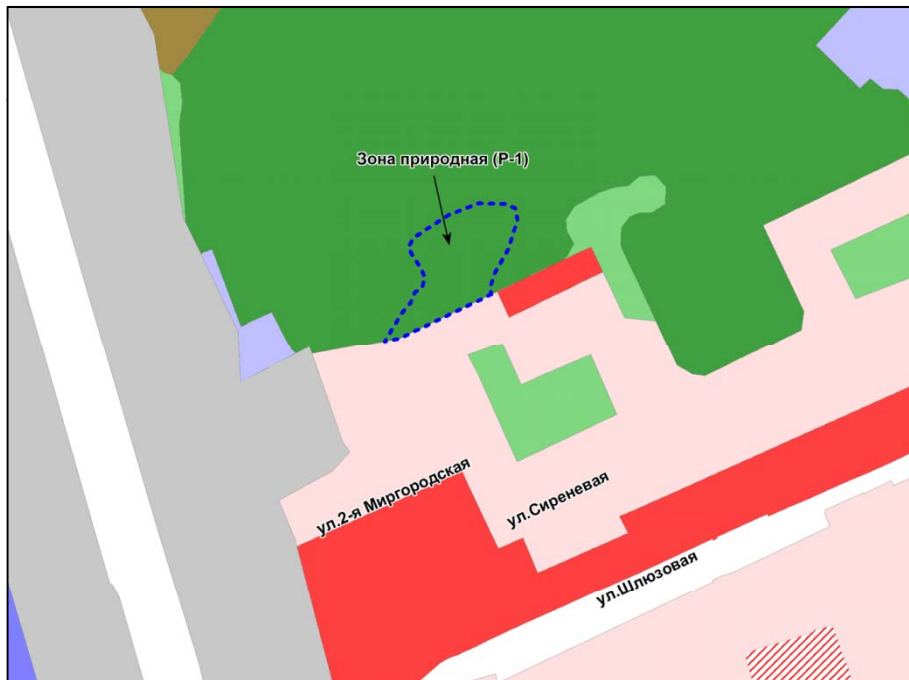
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 10
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

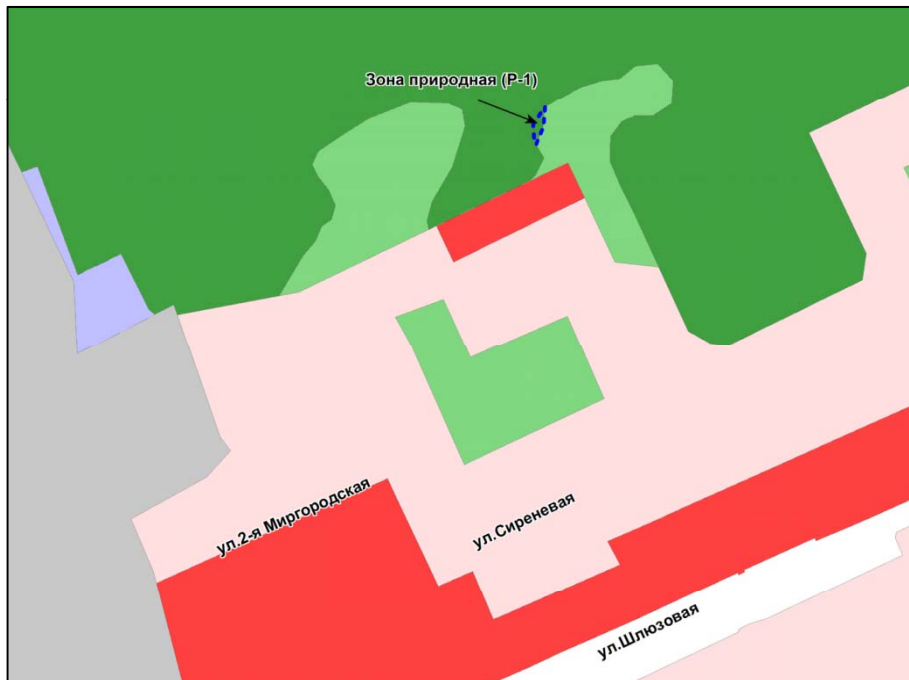
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 11
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 12
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

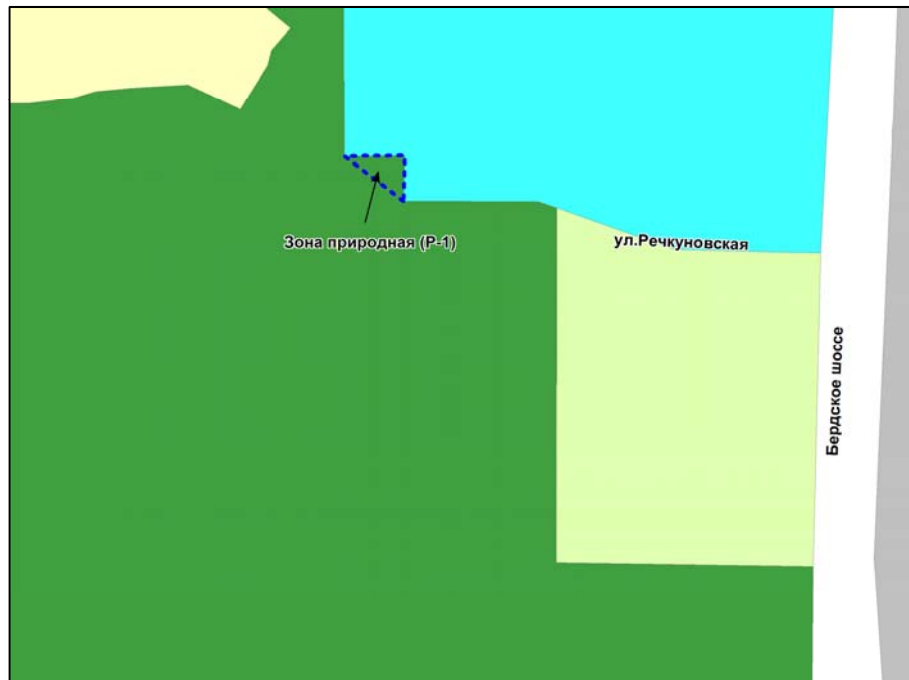
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 13
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

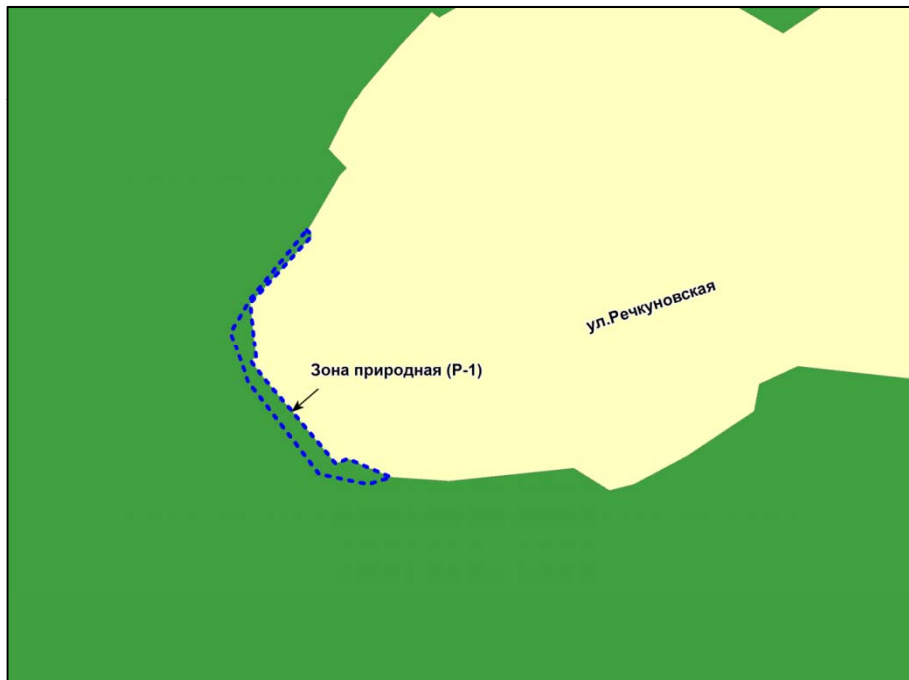
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 14
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

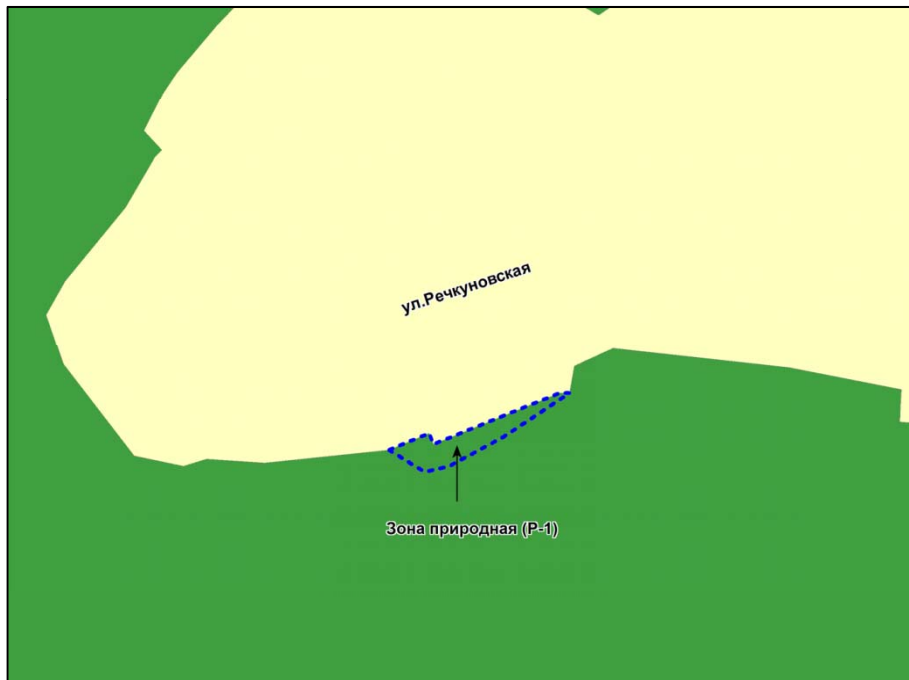
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 15
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

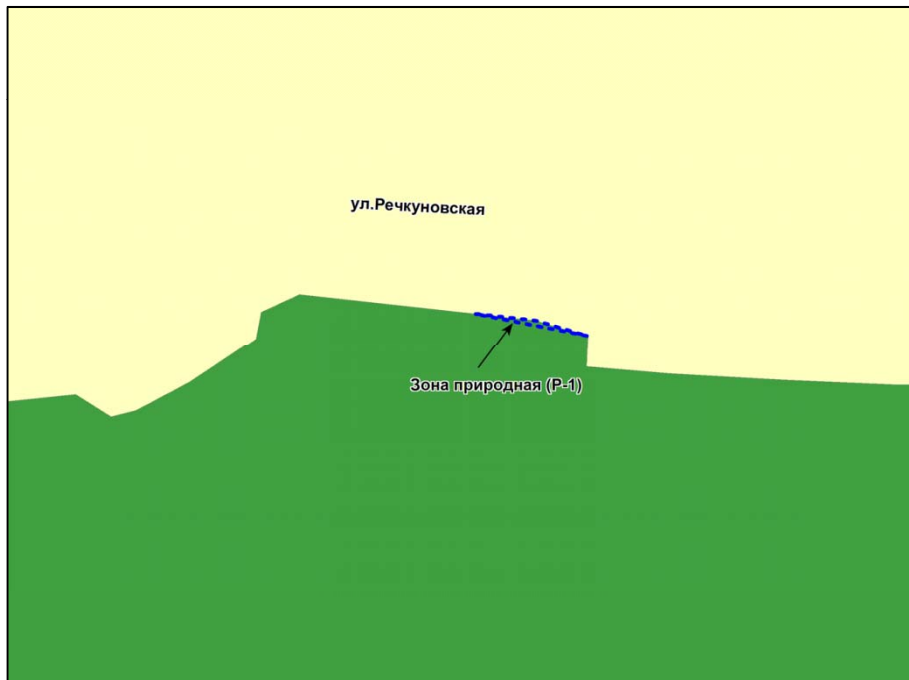
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 16
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

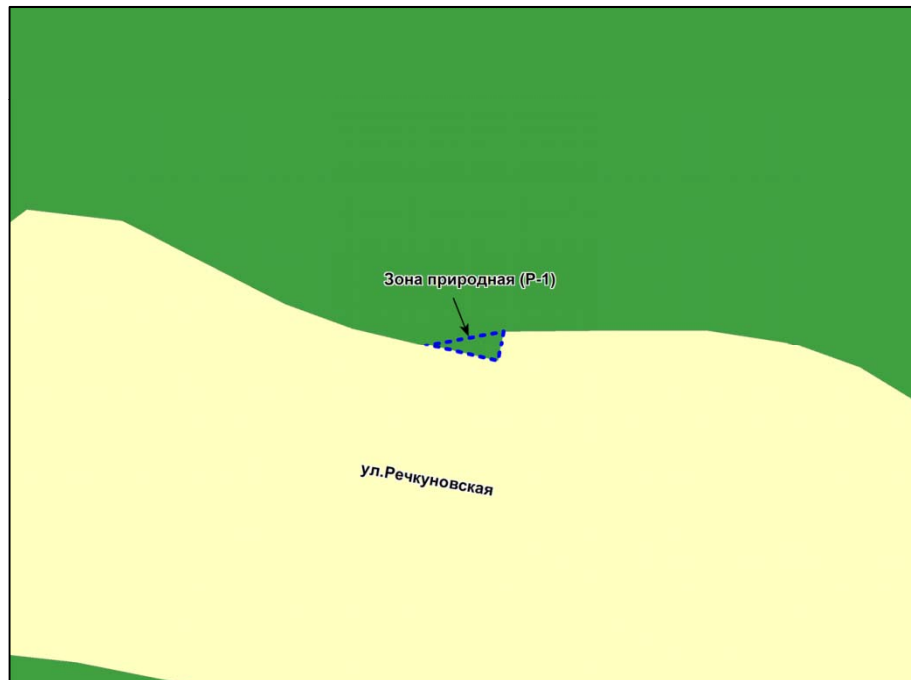
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 17
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

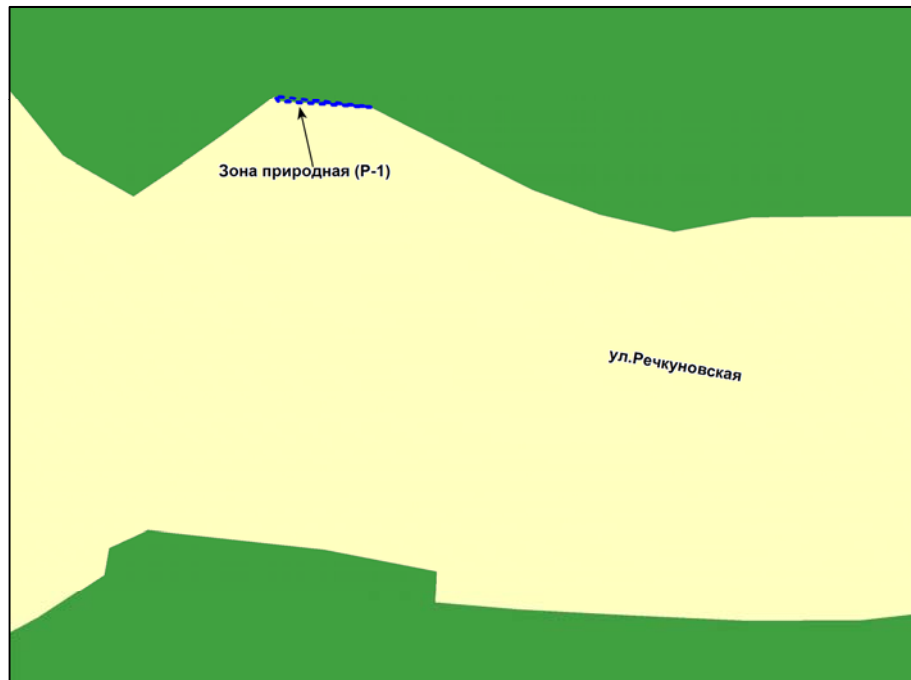
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 18
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 19
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

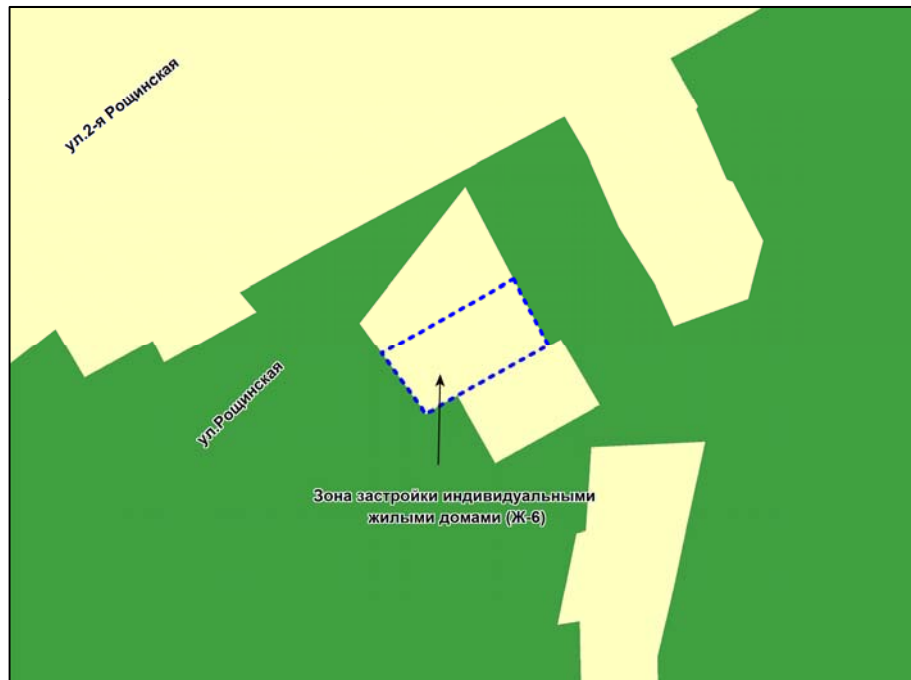
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 20
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

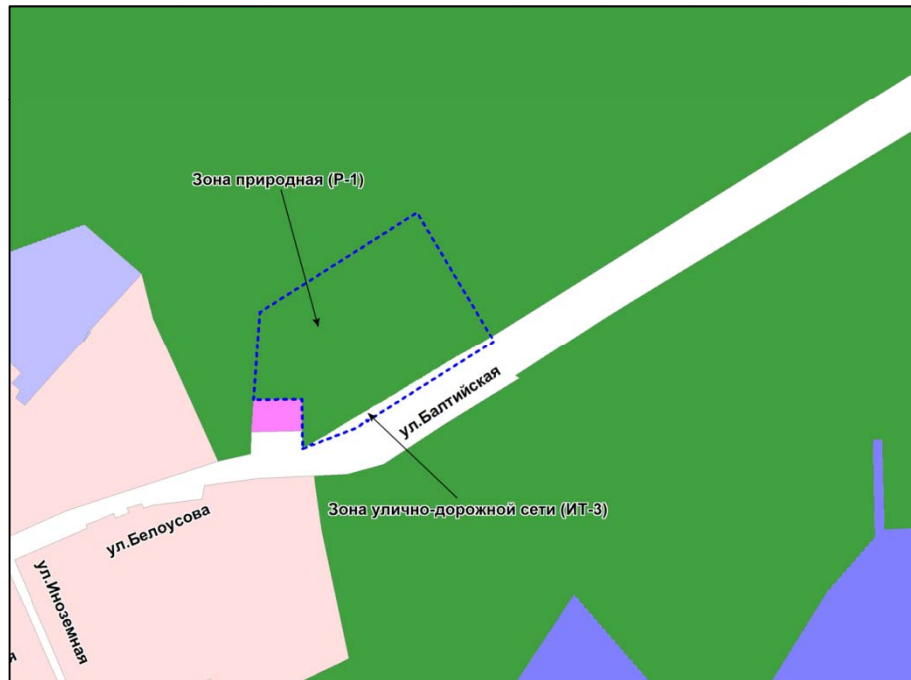
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 21
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

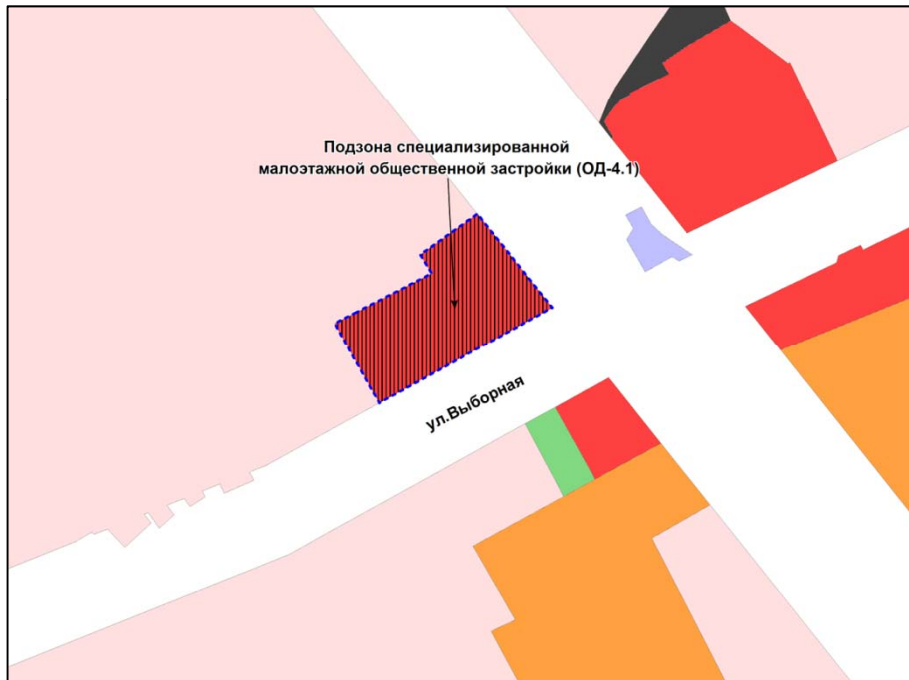
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 :10000

Приложение 22
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

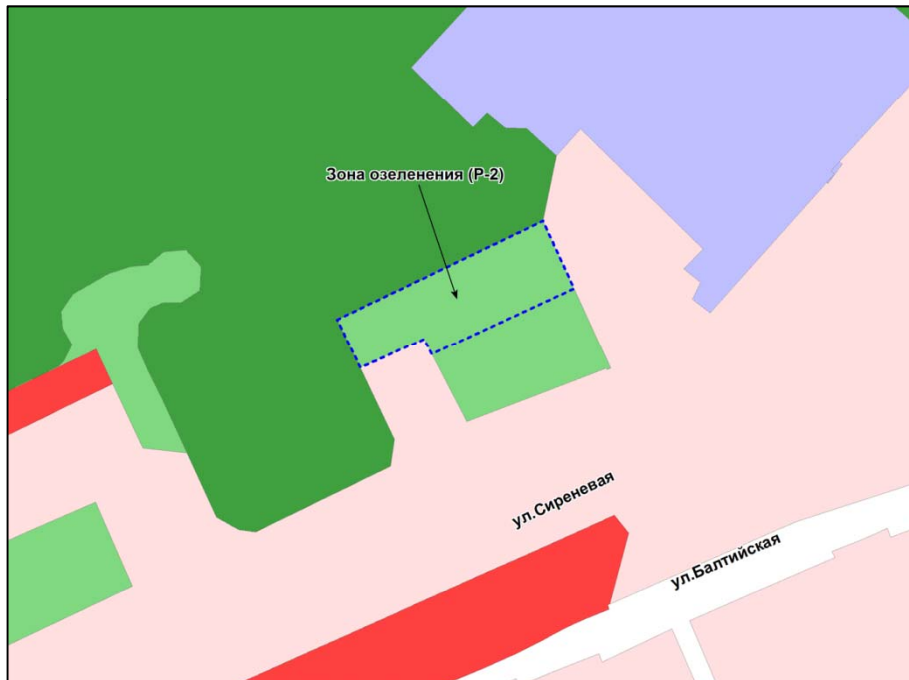
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 23
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

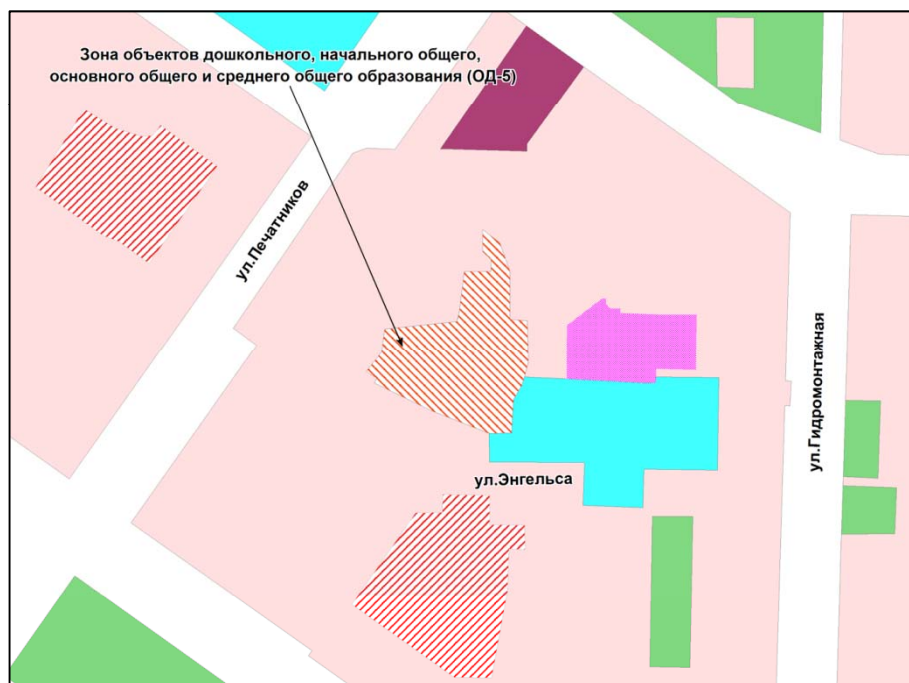
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 24
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 25
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

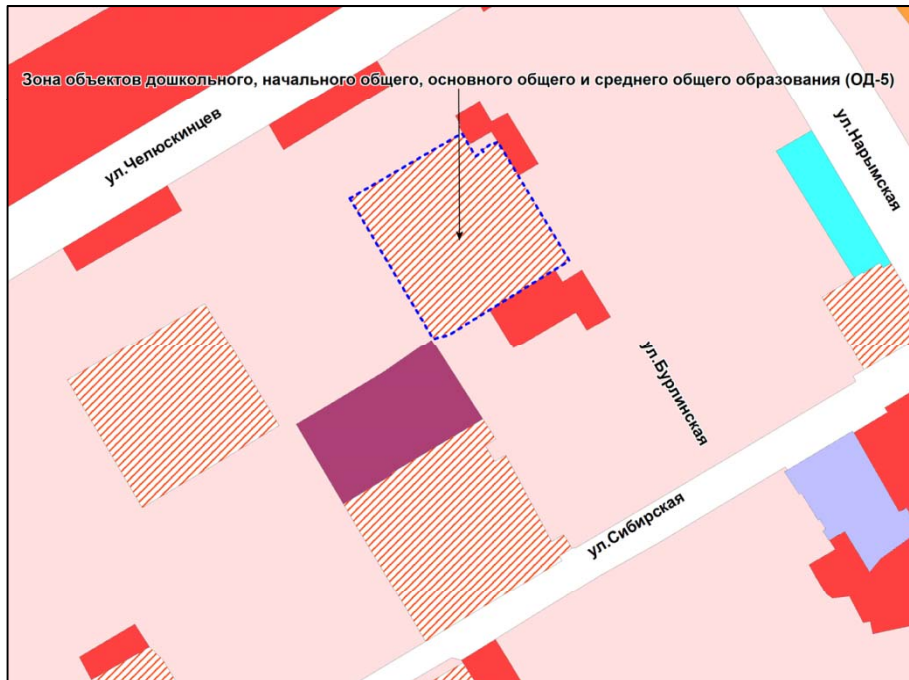
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 26
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

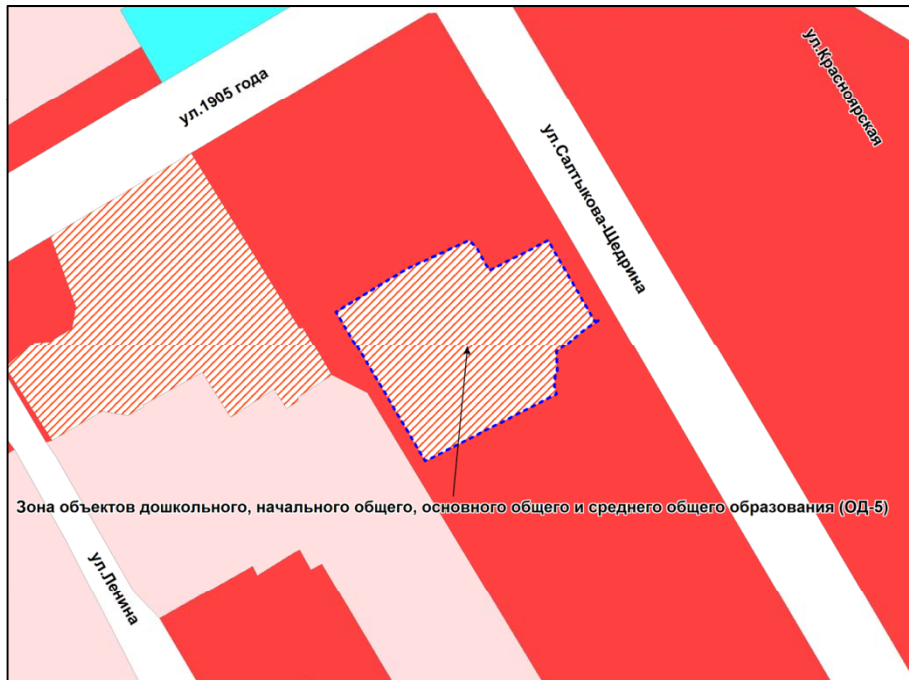
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 27
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 28
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

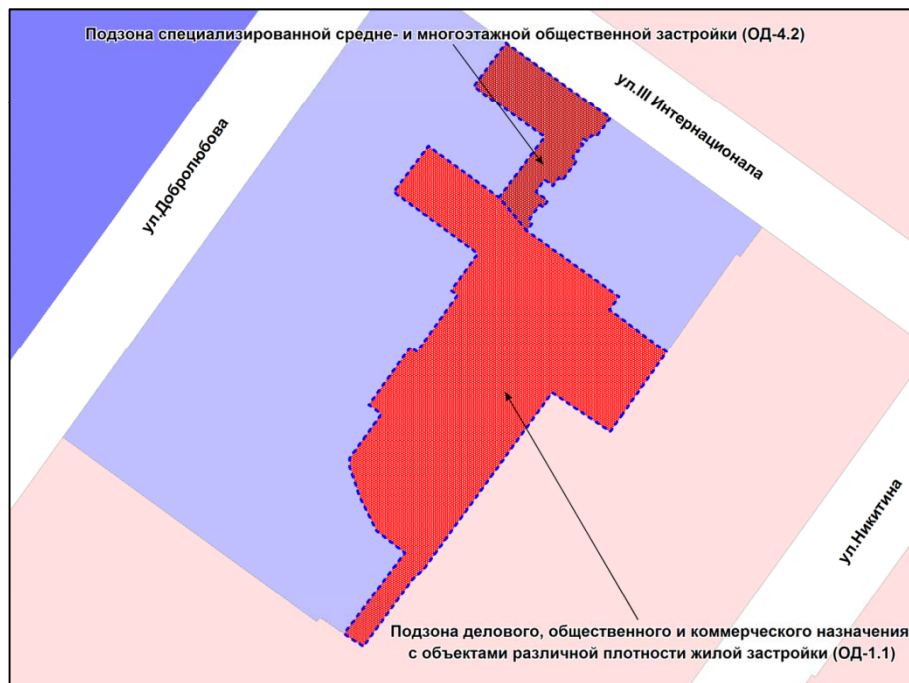
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 29
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 30
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

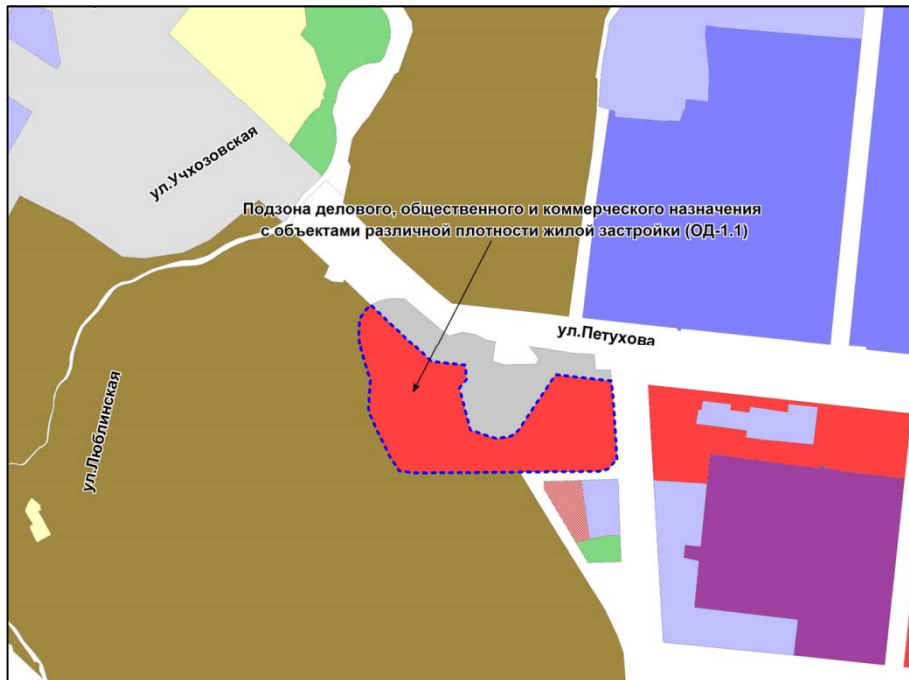
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 31
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

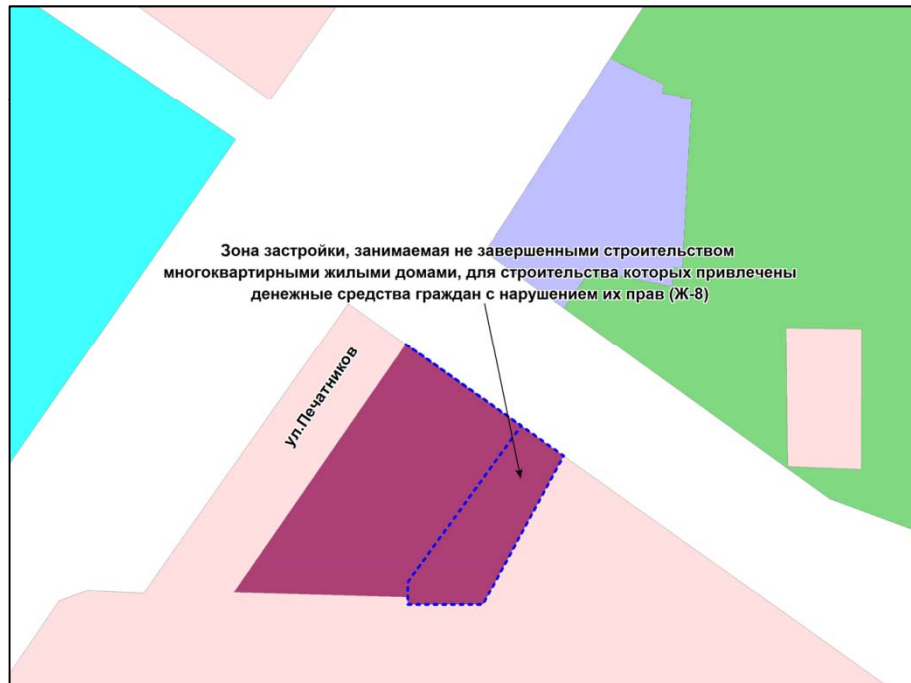
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 32
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

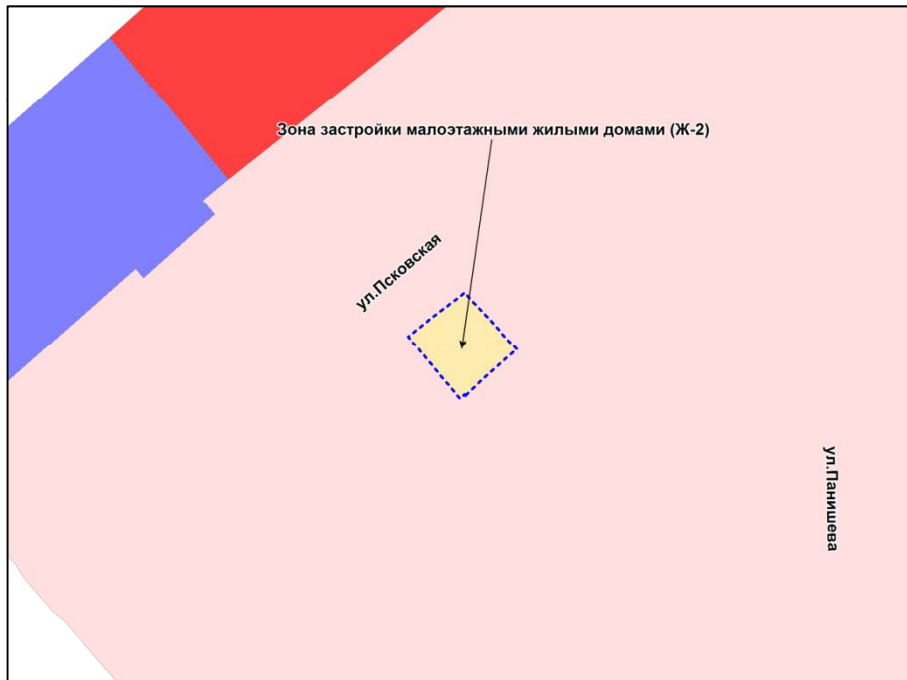
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 :2500

Приложение 33
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

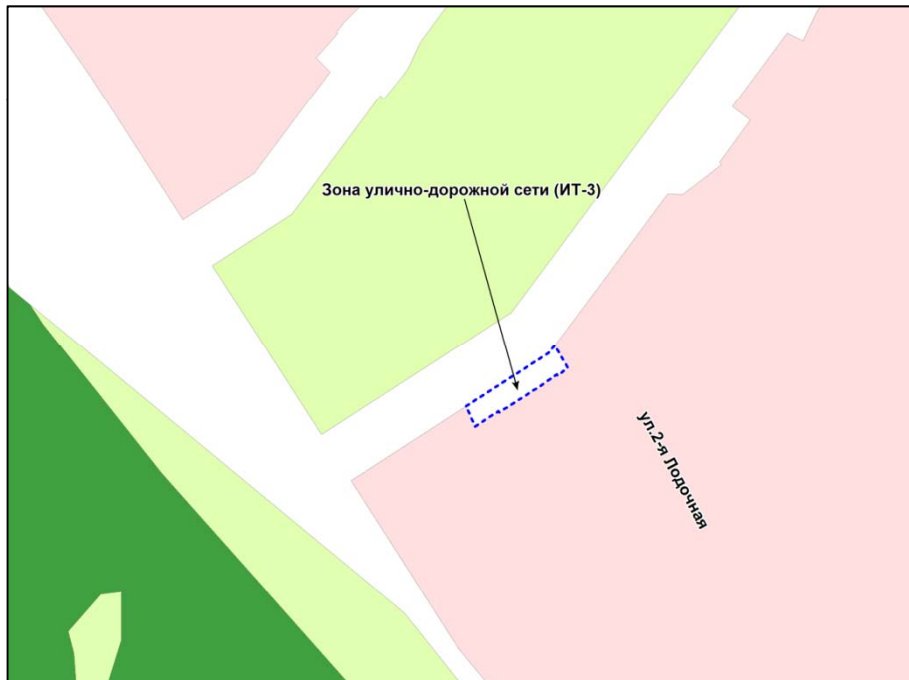
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 34
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

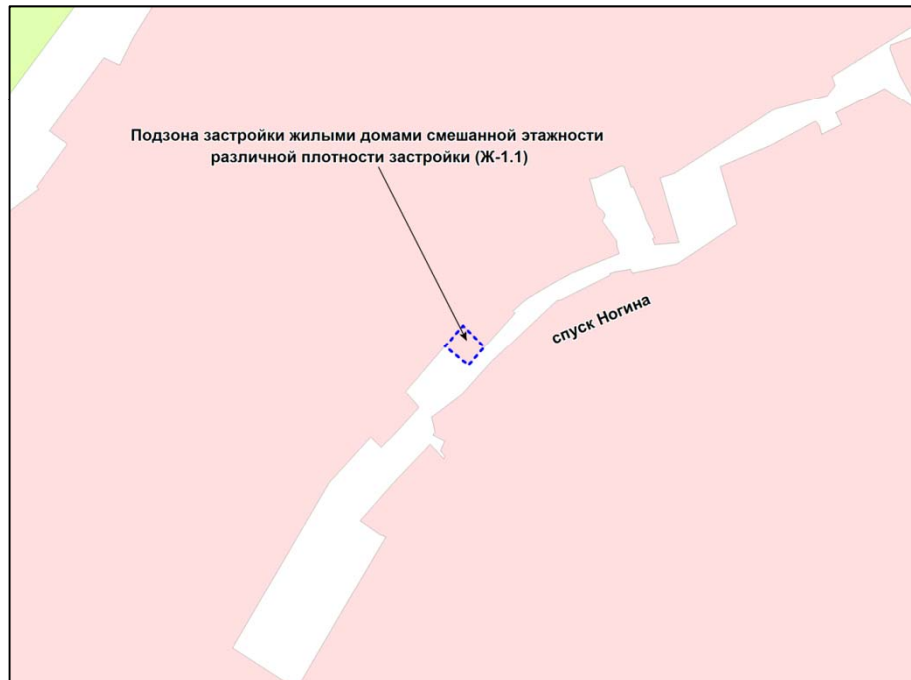
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 35
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

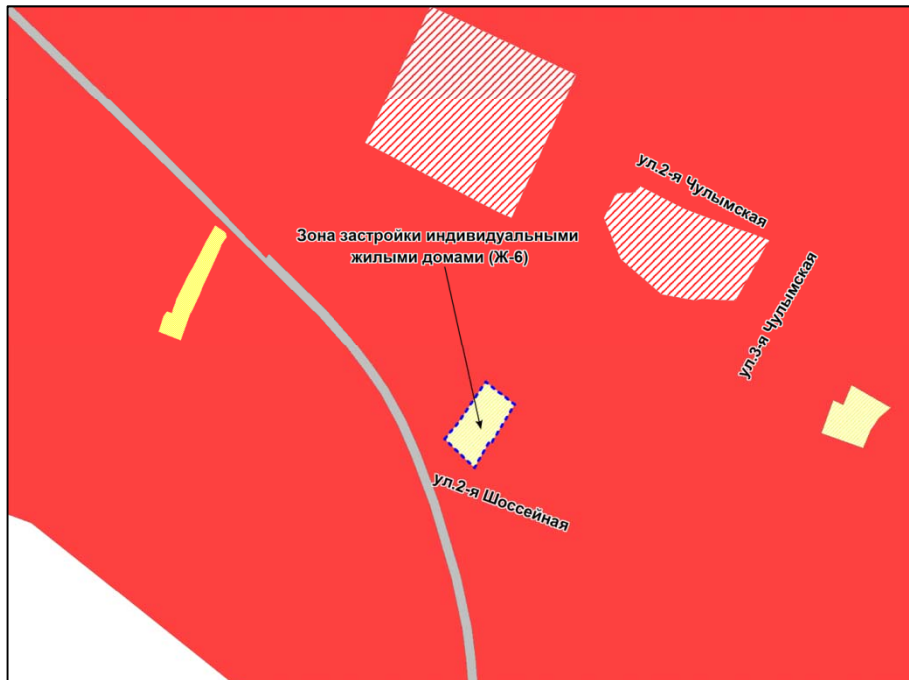
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 36
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

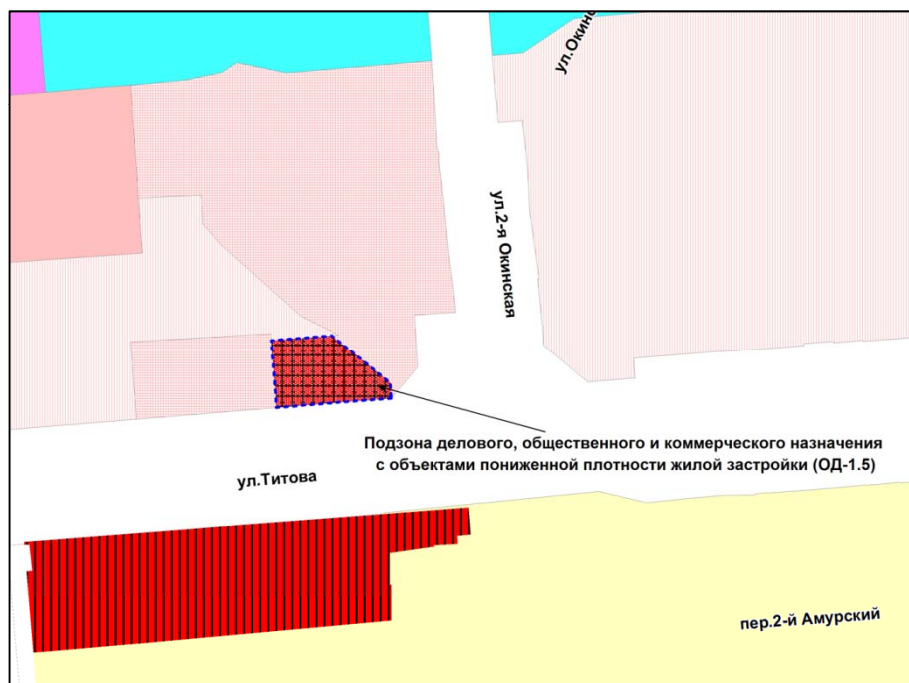
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 37
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 38
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 39
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

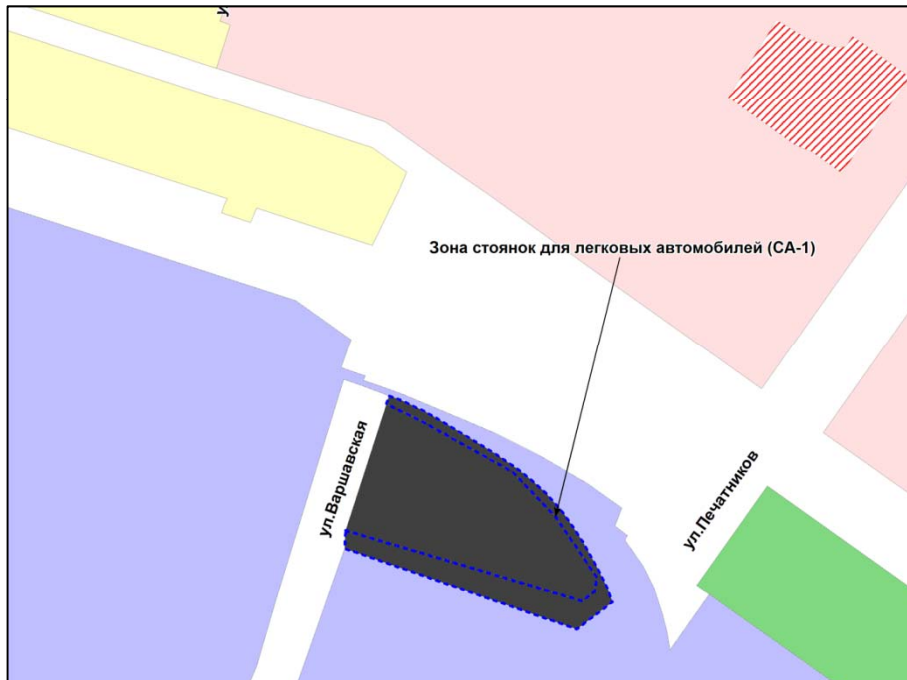
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 40
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 41
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 42
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

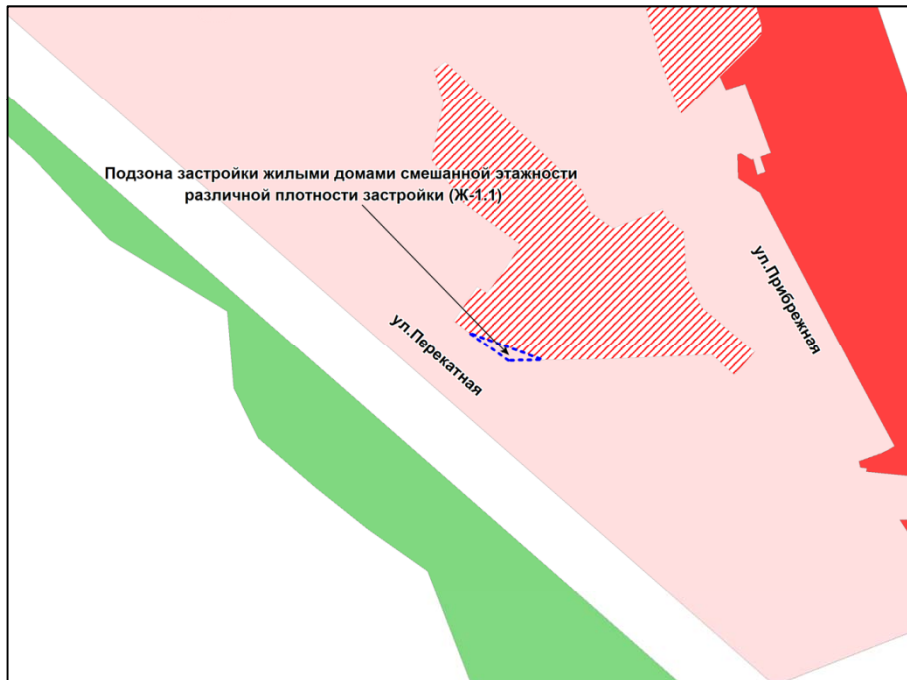
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 43
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

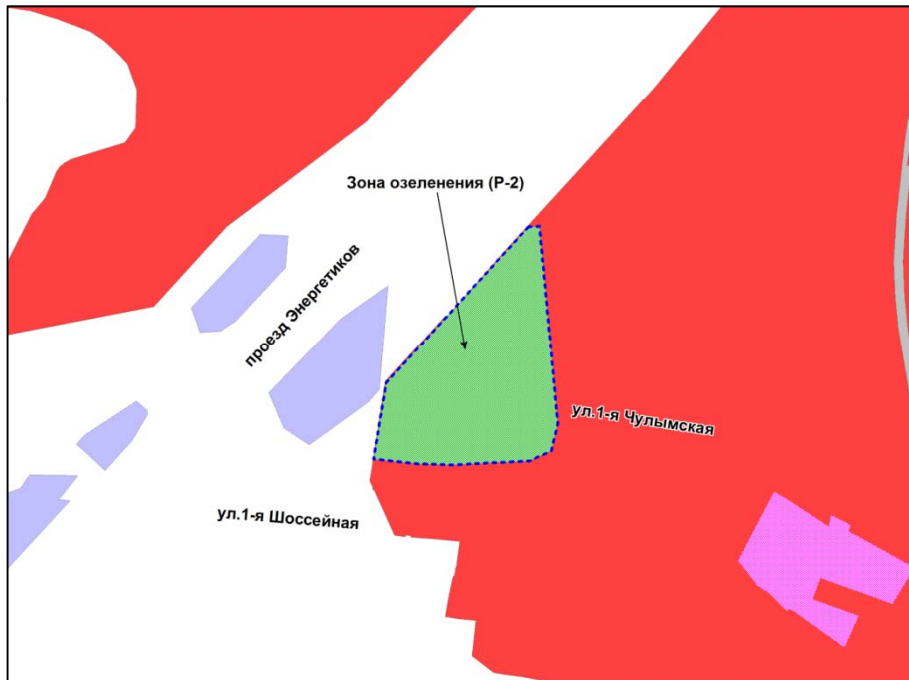
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 44
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

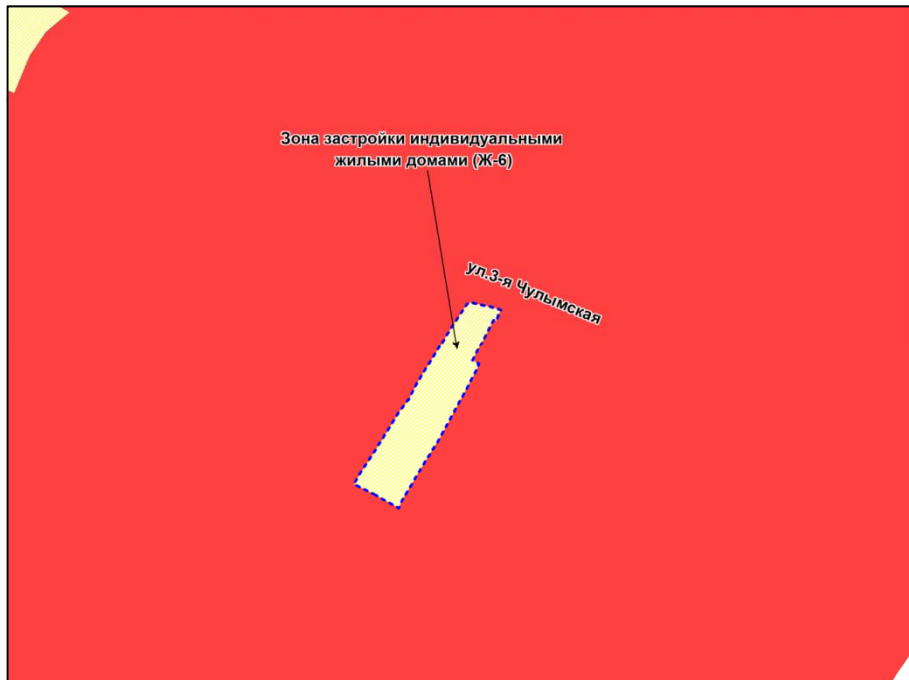
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 45
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

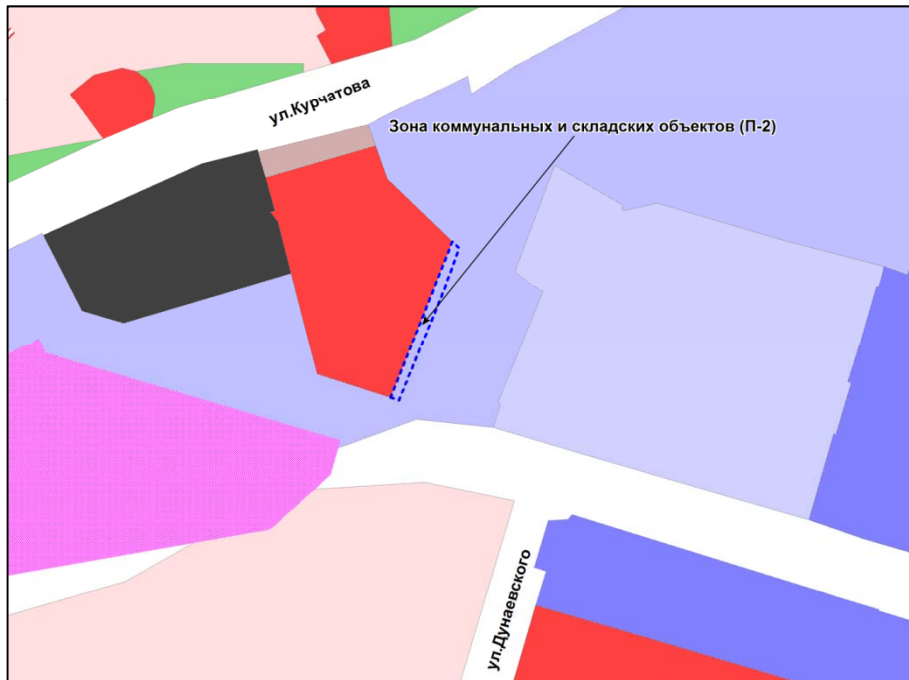
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 46
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

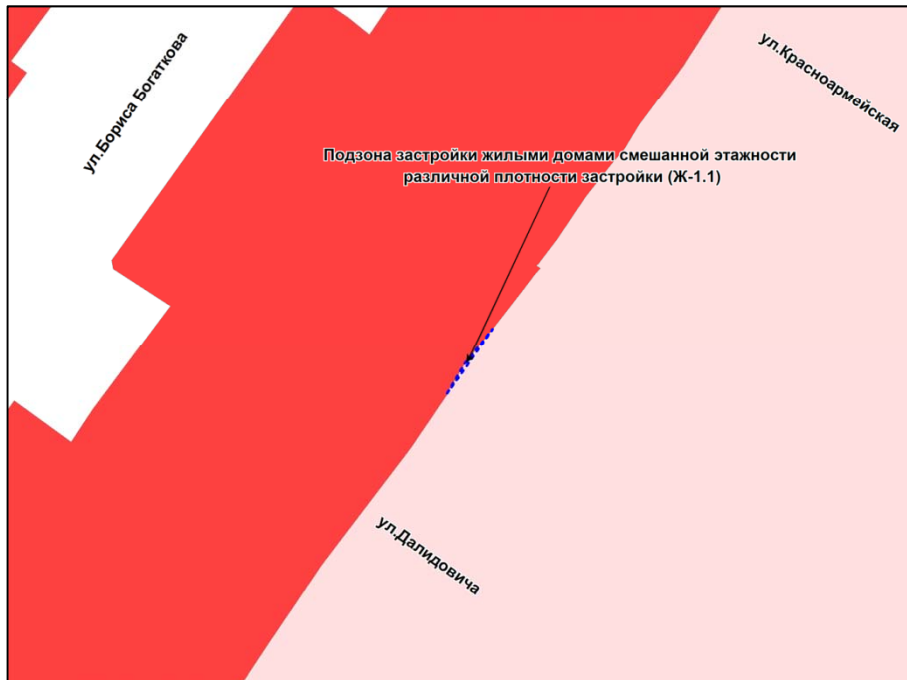
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 47
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

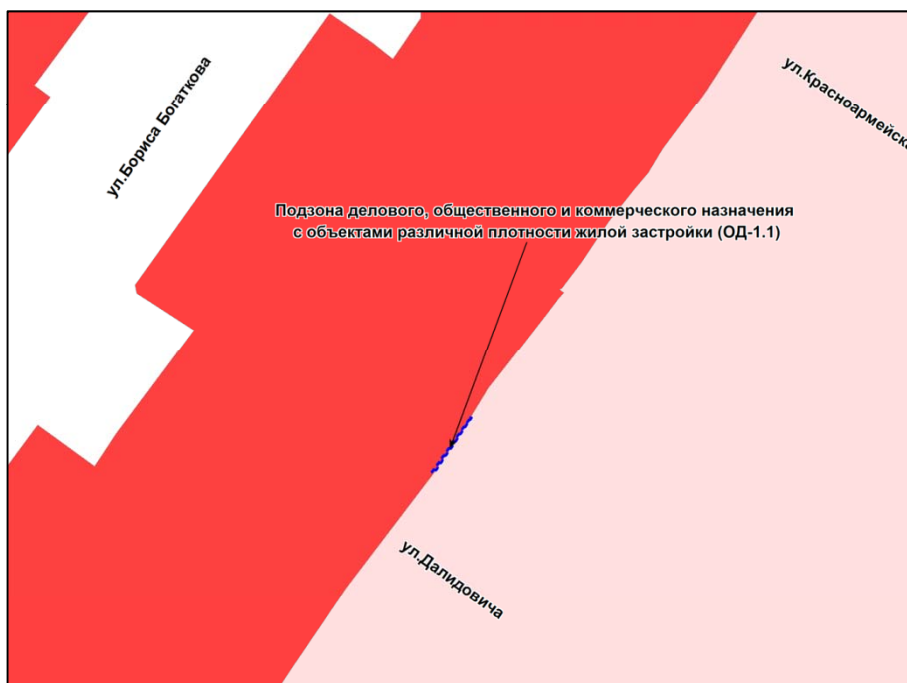
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 48
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

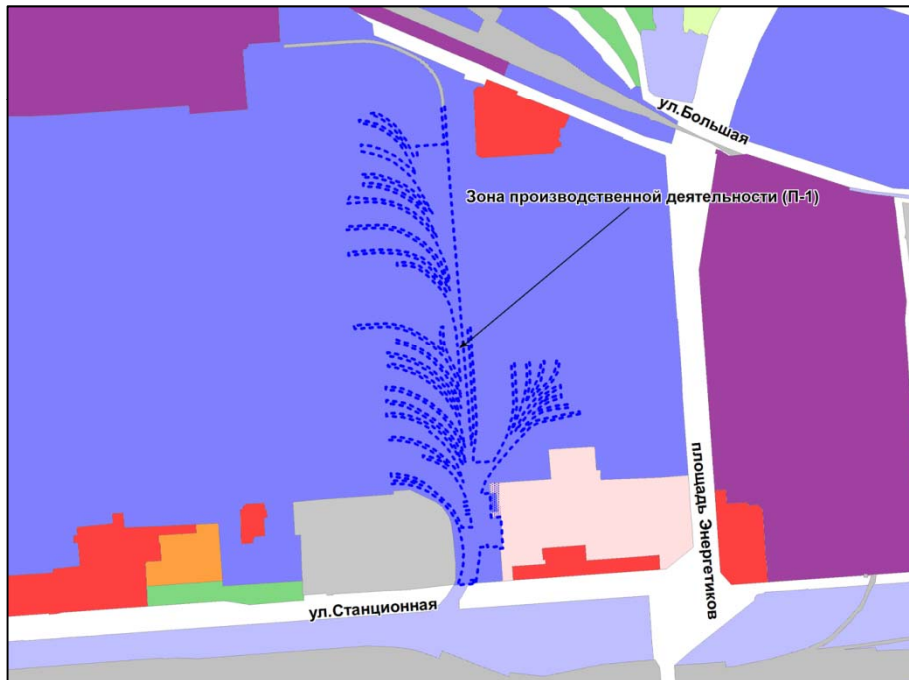
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 49
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

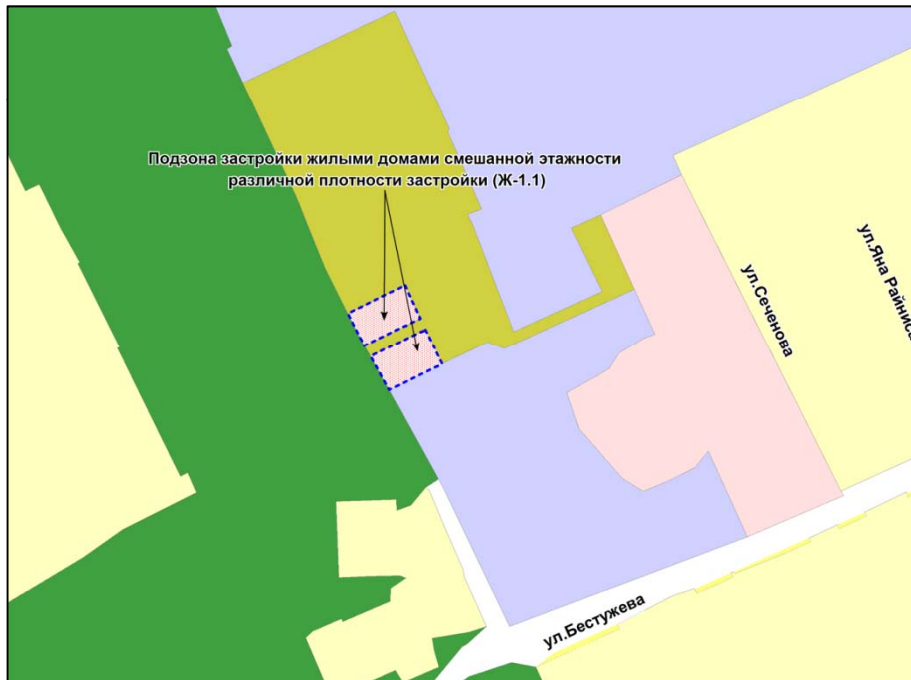
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 50
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

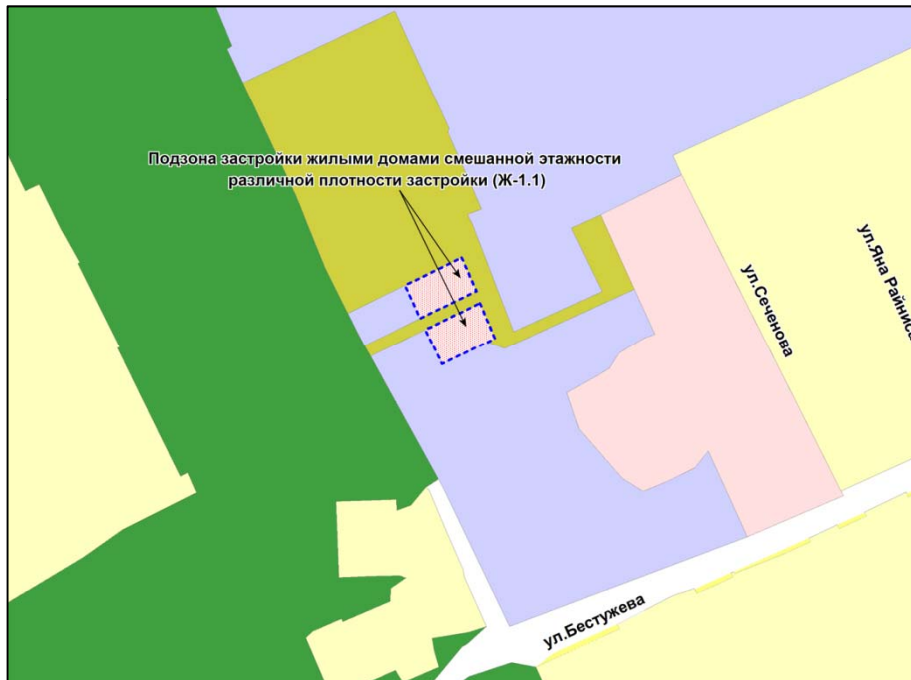
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 51
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

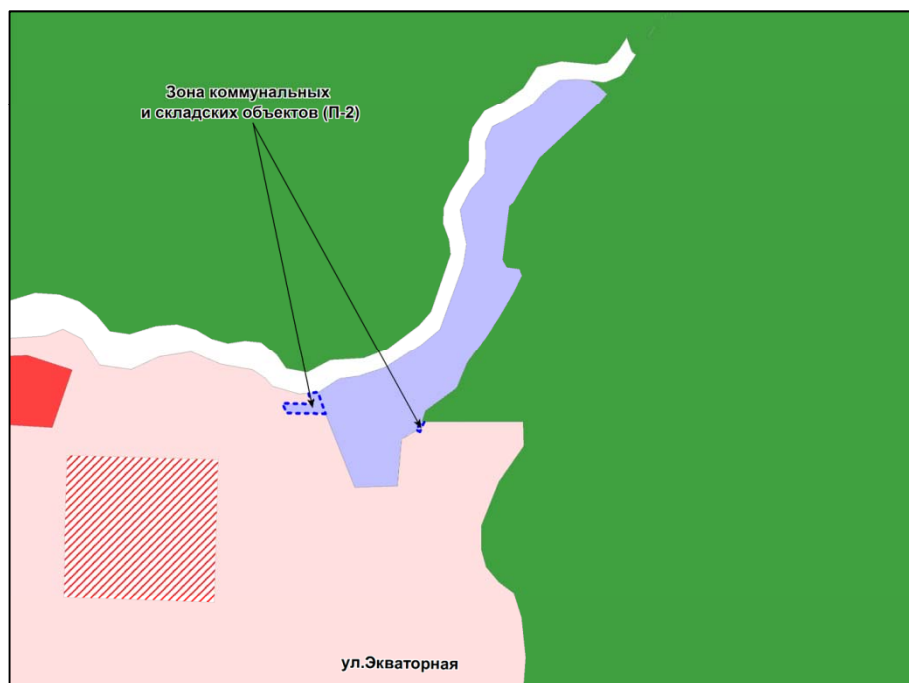
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 52
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

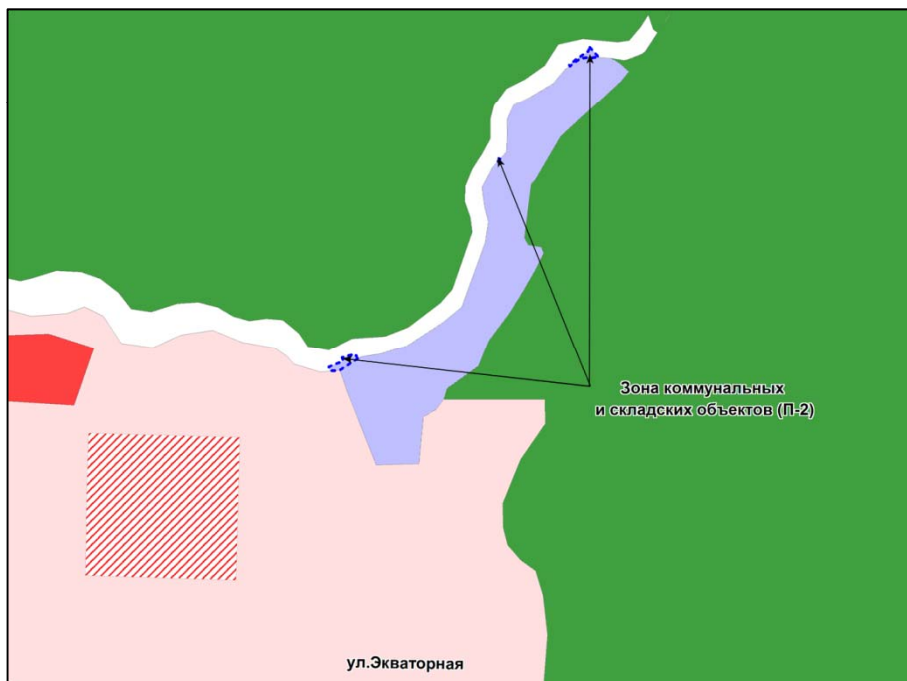
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 53
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

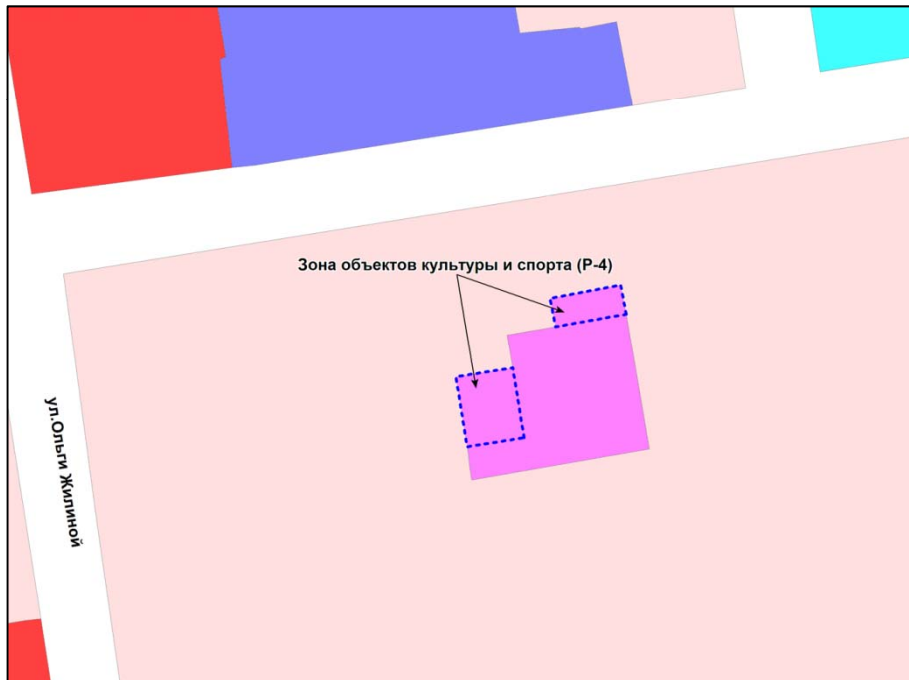
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 54
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 55
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

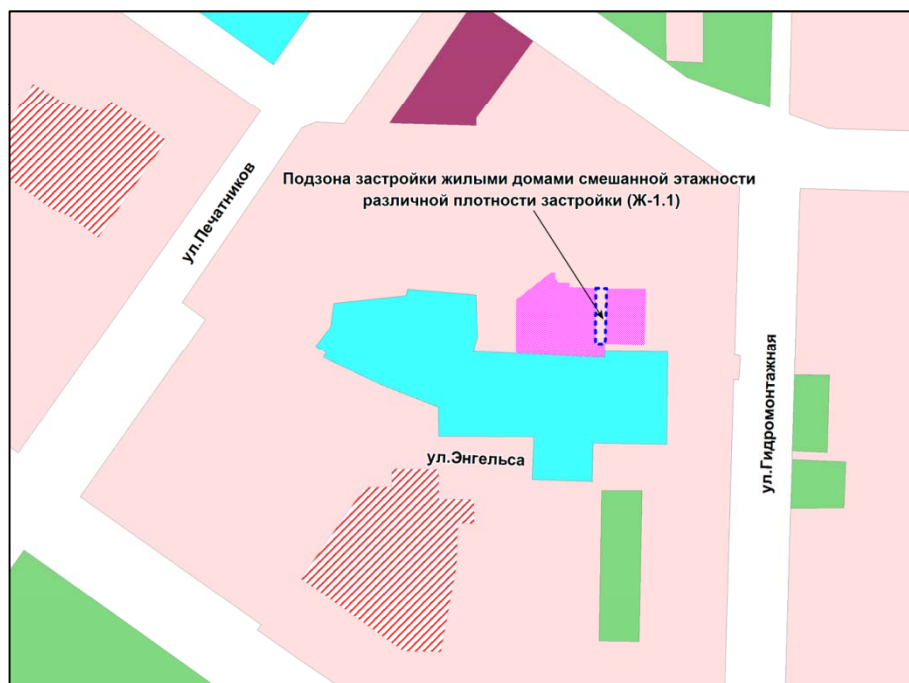
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 56
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

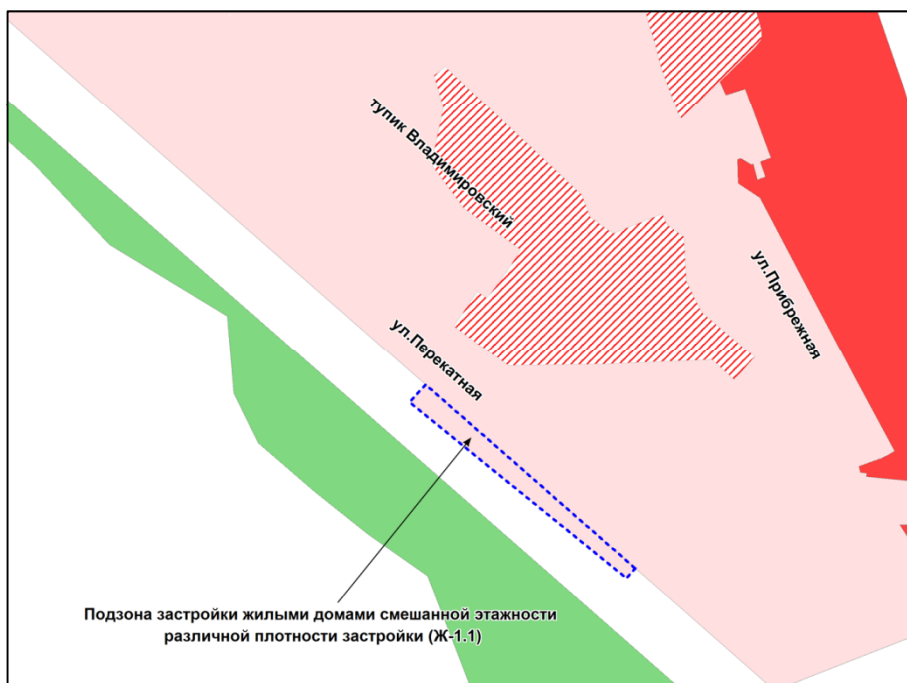
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 57
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 58
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

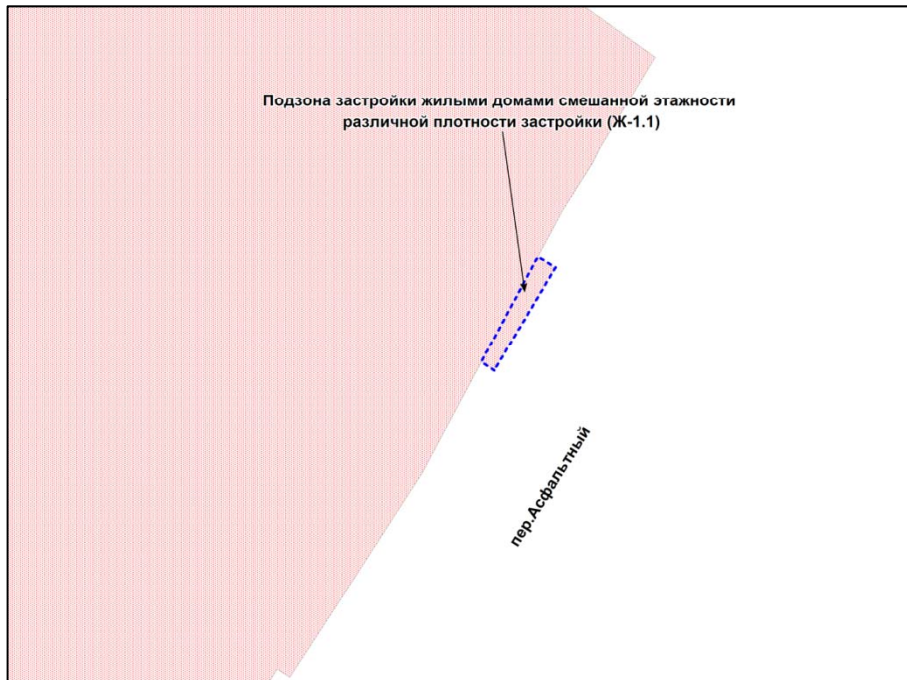
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 59
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

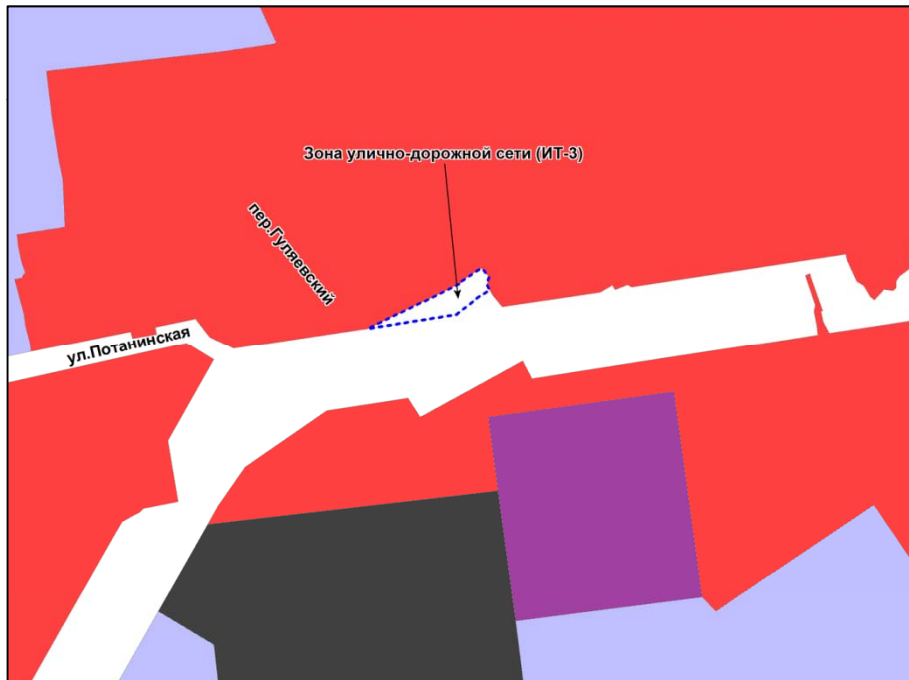
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 60
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

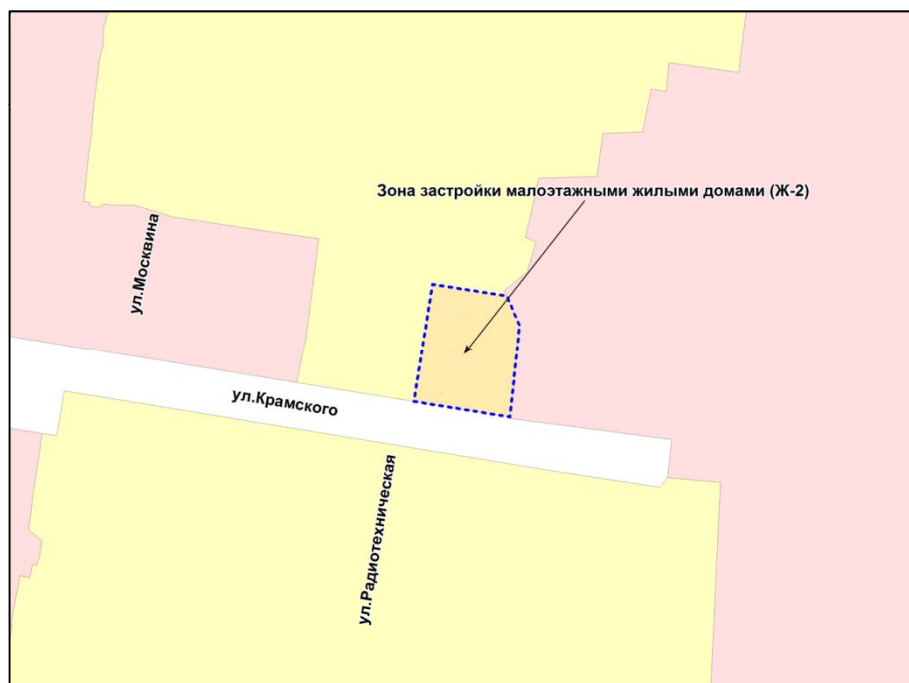
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 61
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

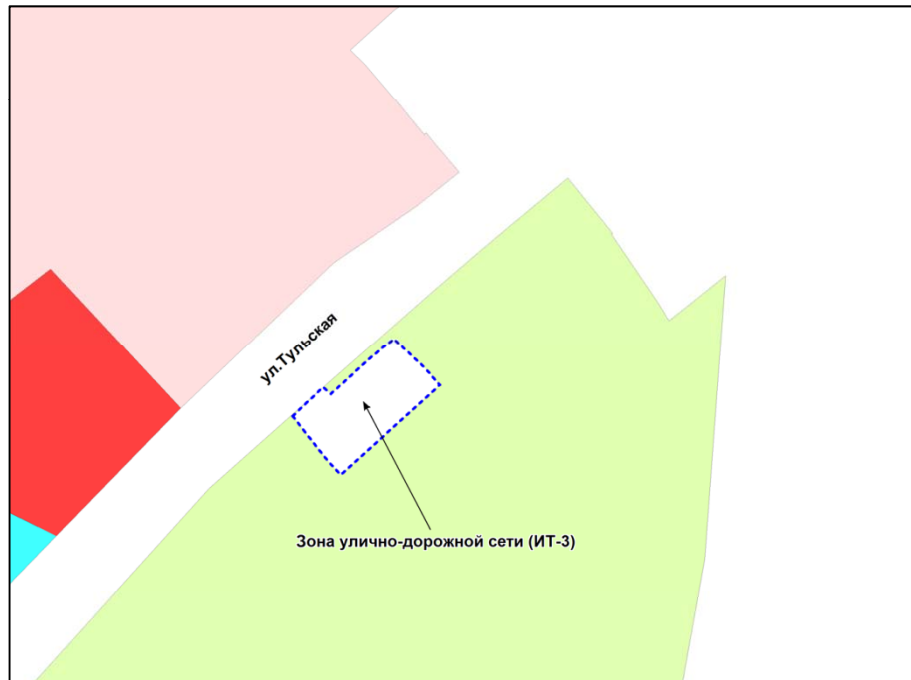
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 62
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

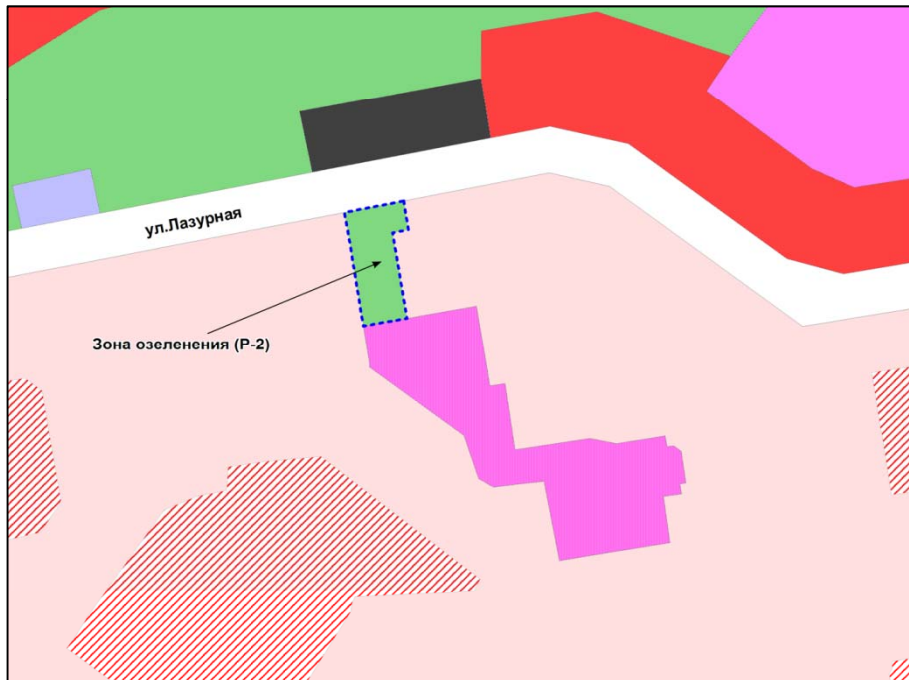
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 63
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

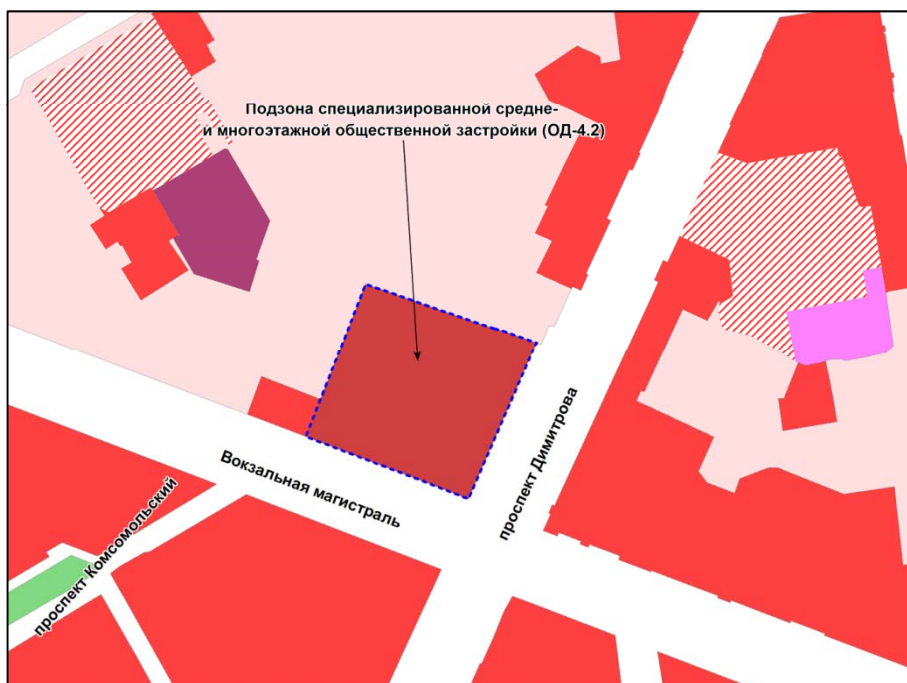
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 64
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

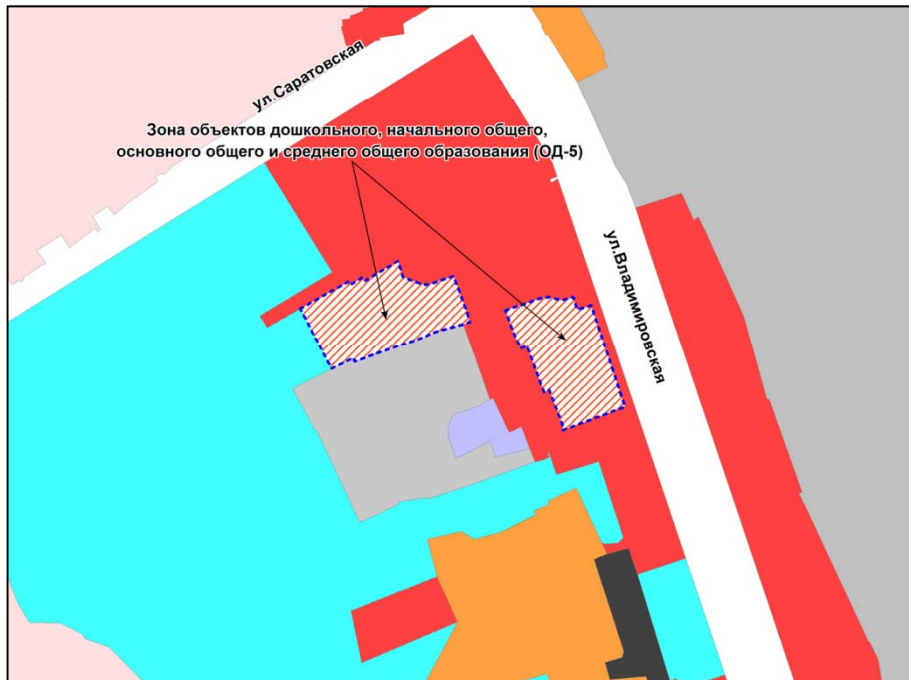
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 65
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

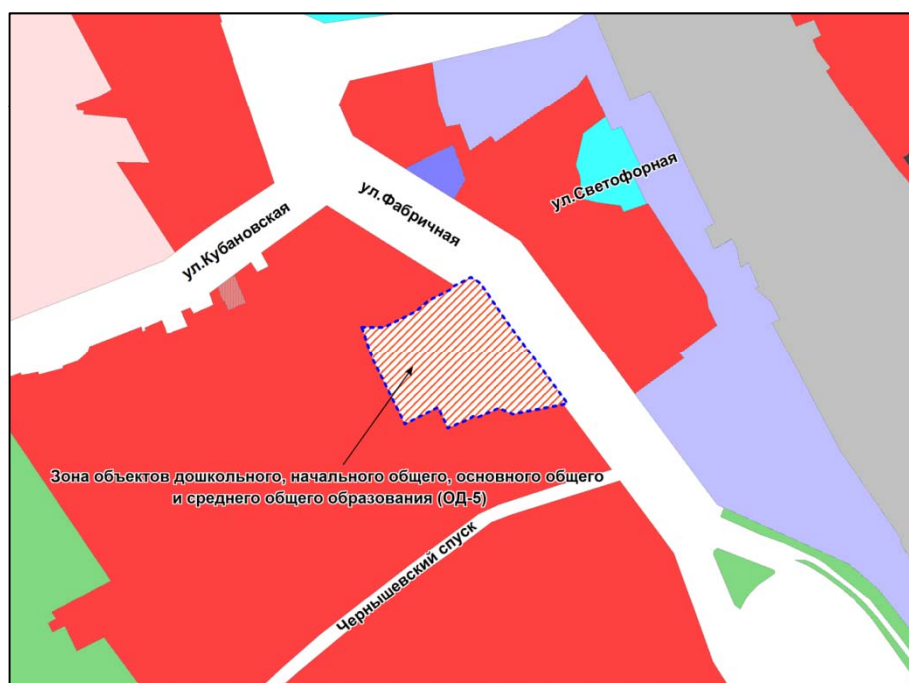
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 66
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

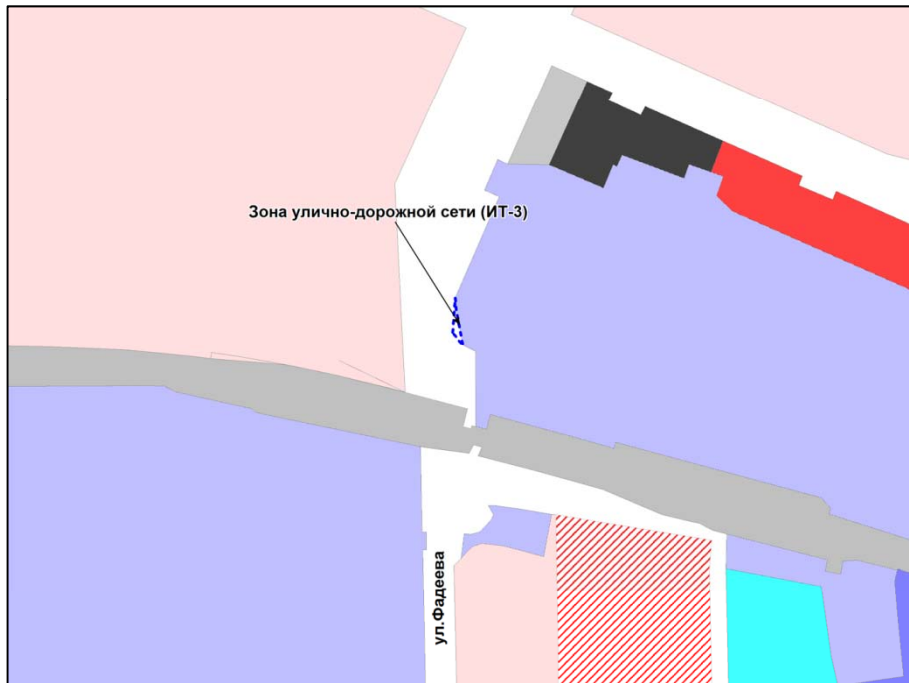
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 67
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

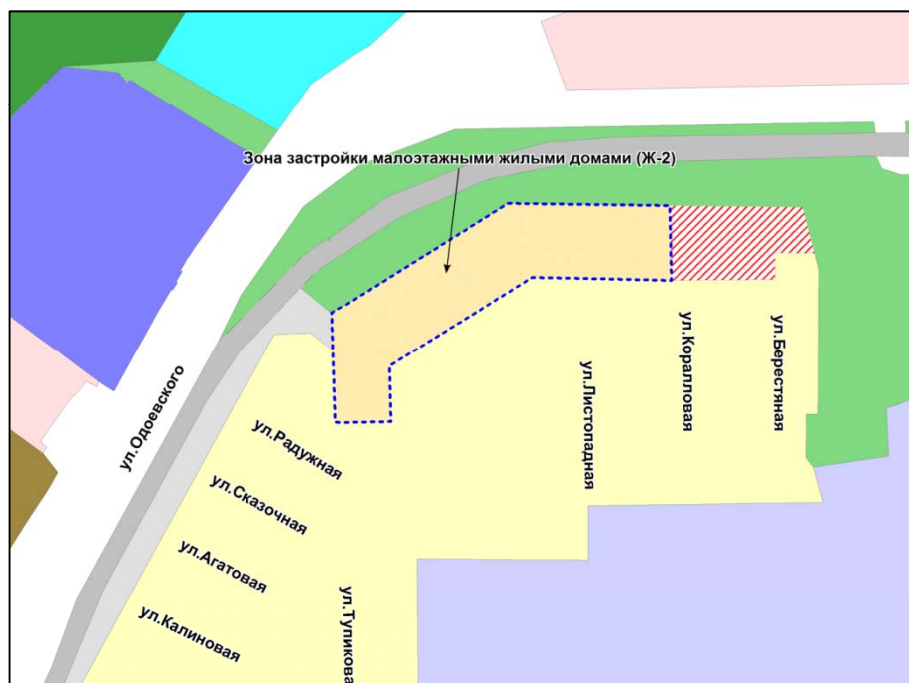
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 68
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 69
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

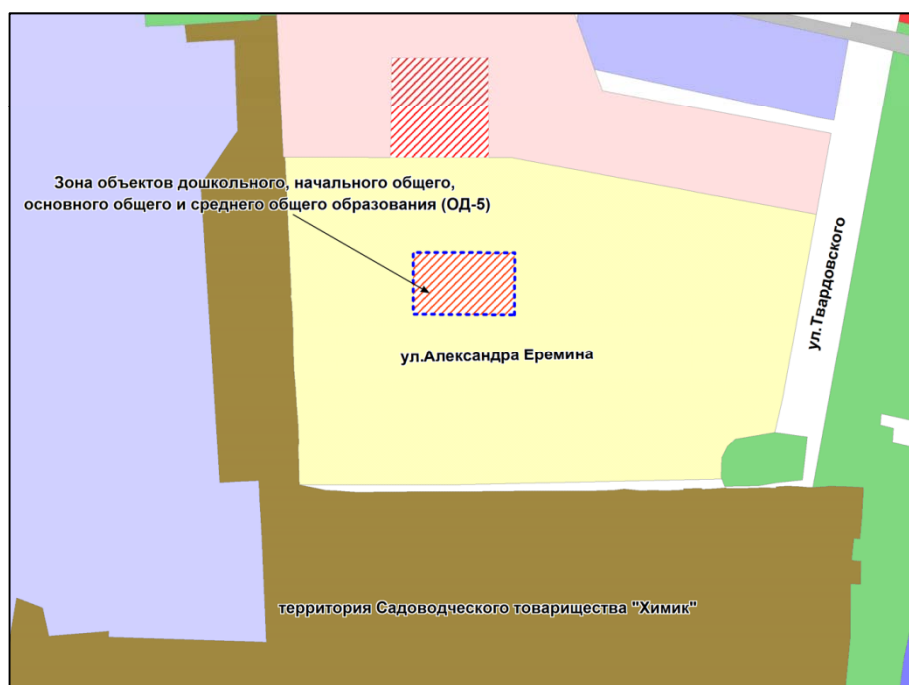
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 70
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

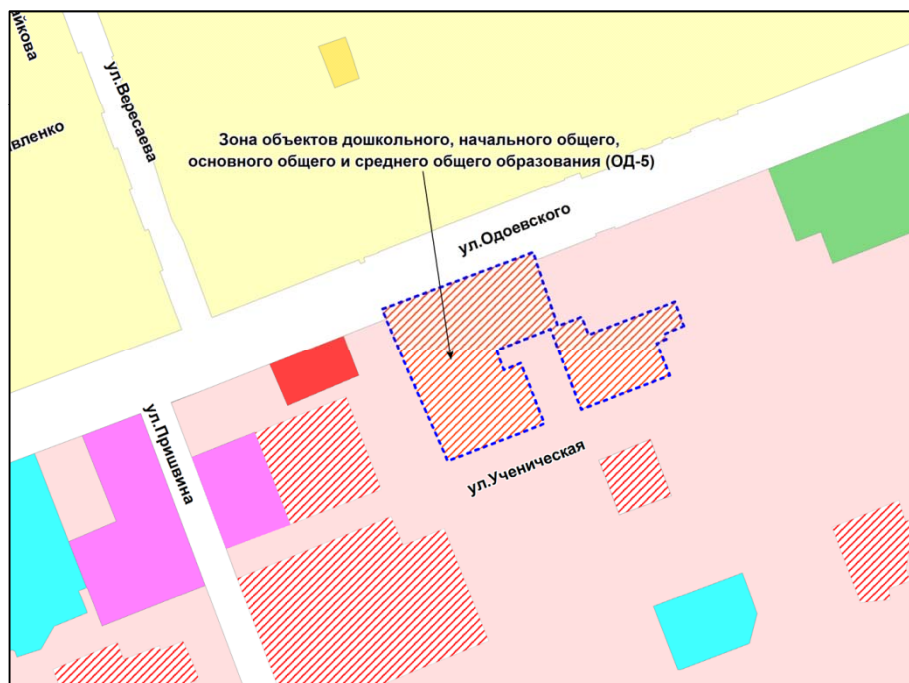
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 71
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

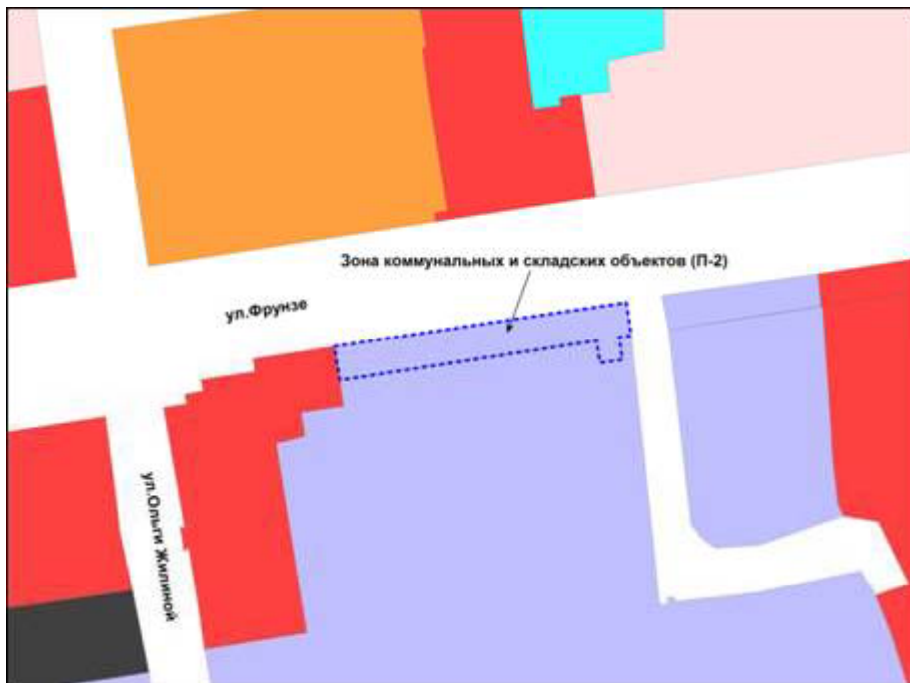
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 72
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 73
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

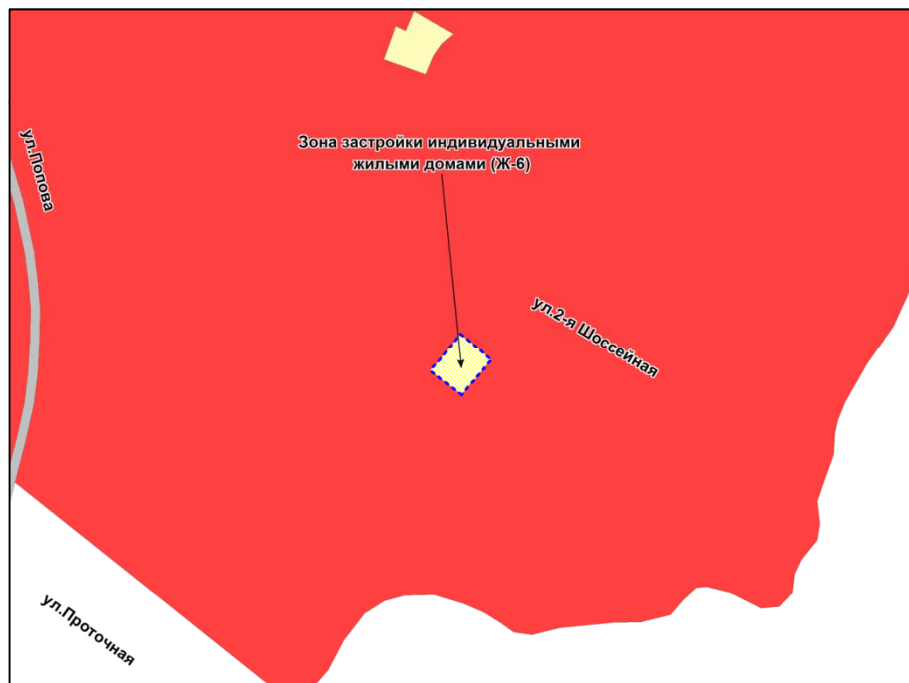
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 74
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 75
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

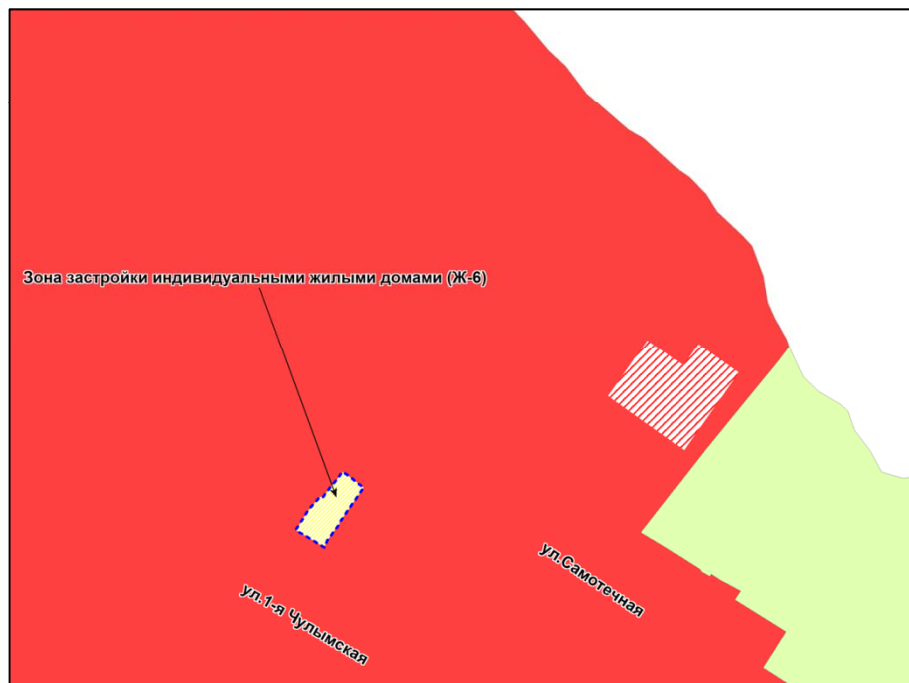
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 76
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

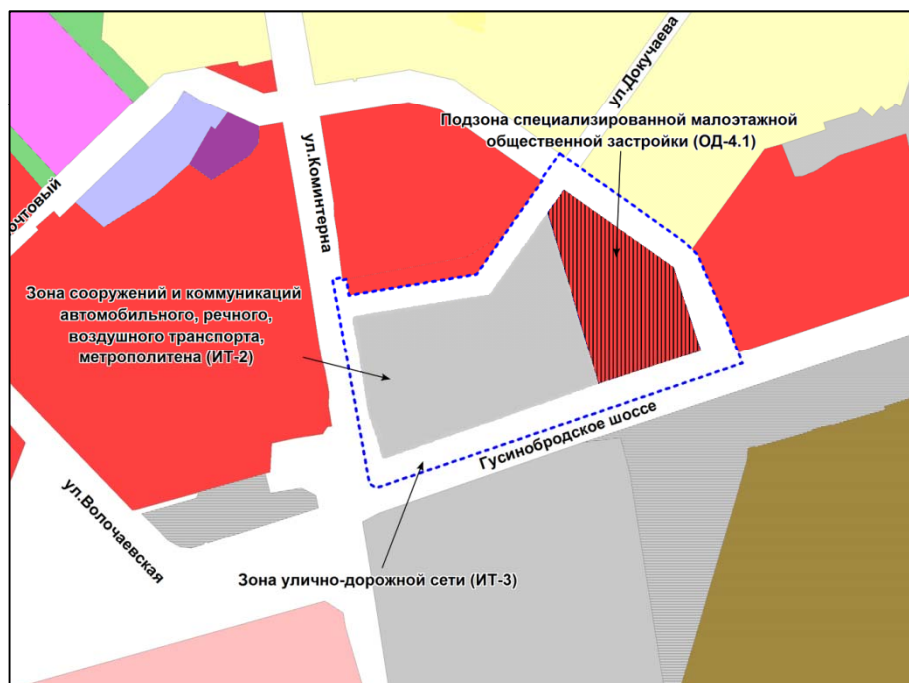
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 77
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

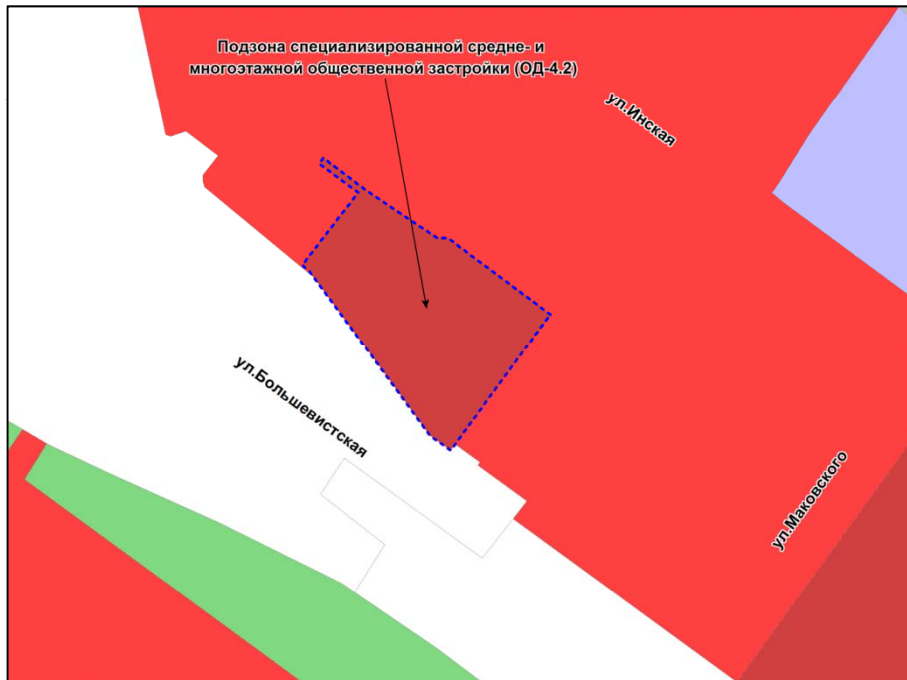
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 78
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

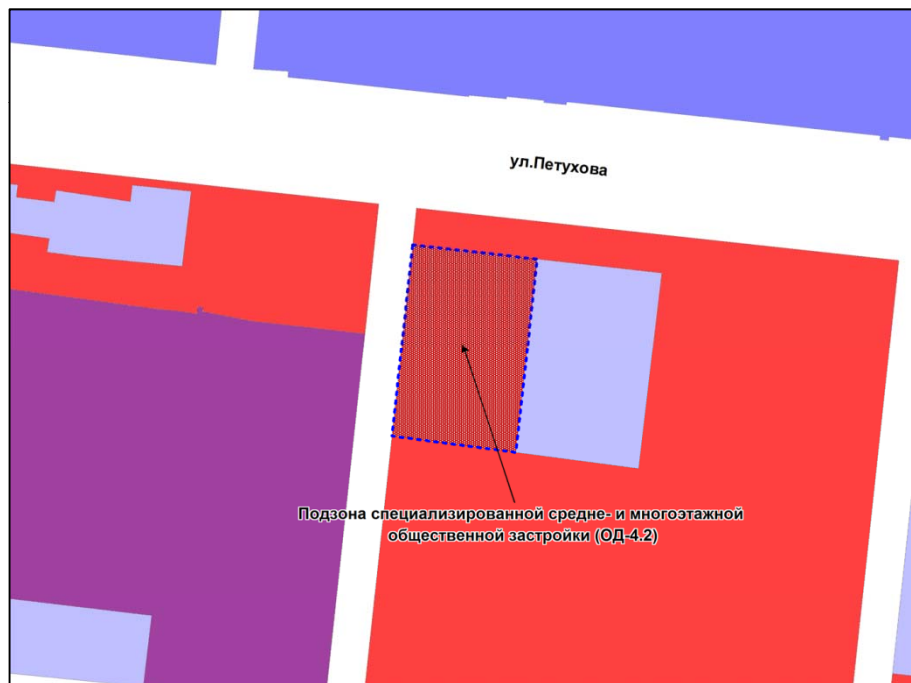
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 79
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

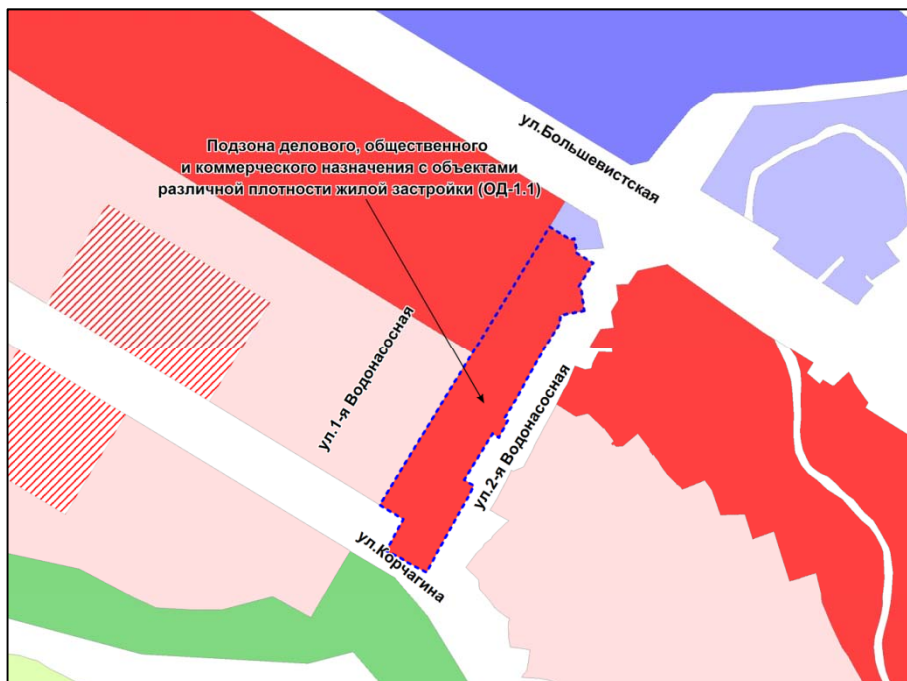
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 80
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

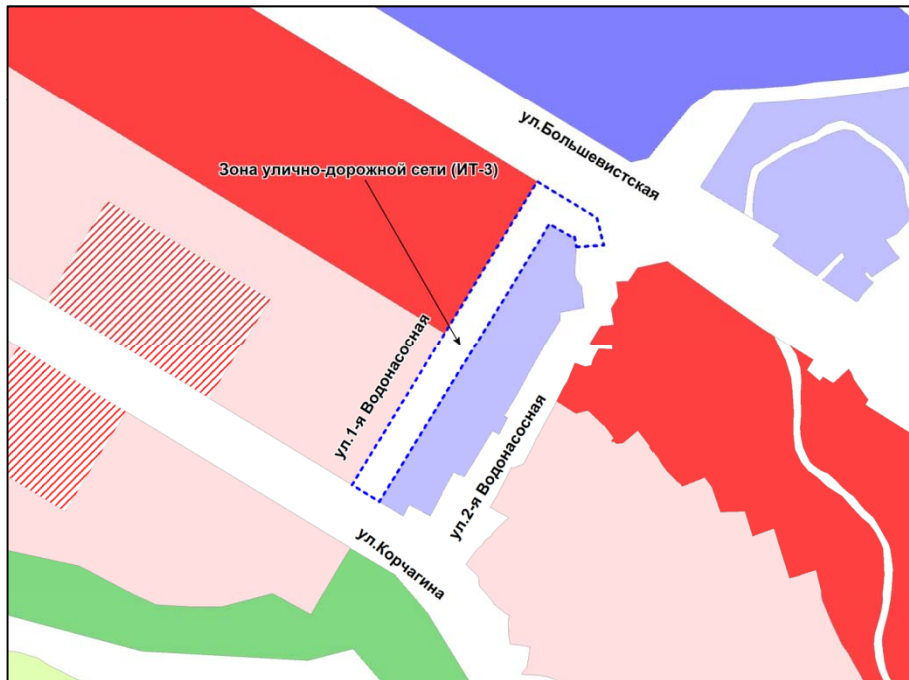
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 81
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

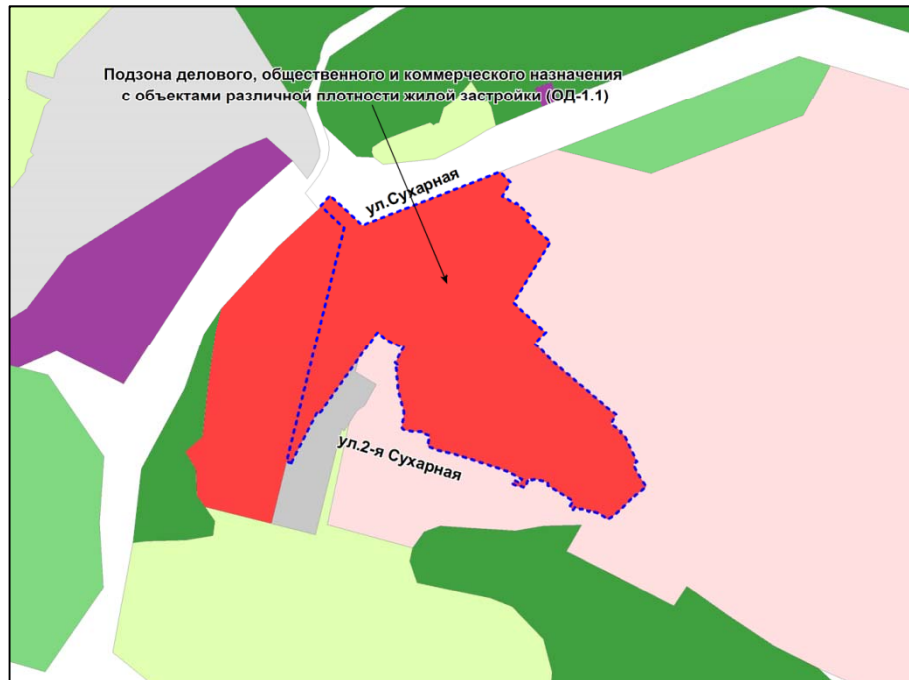
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 82
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 83
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

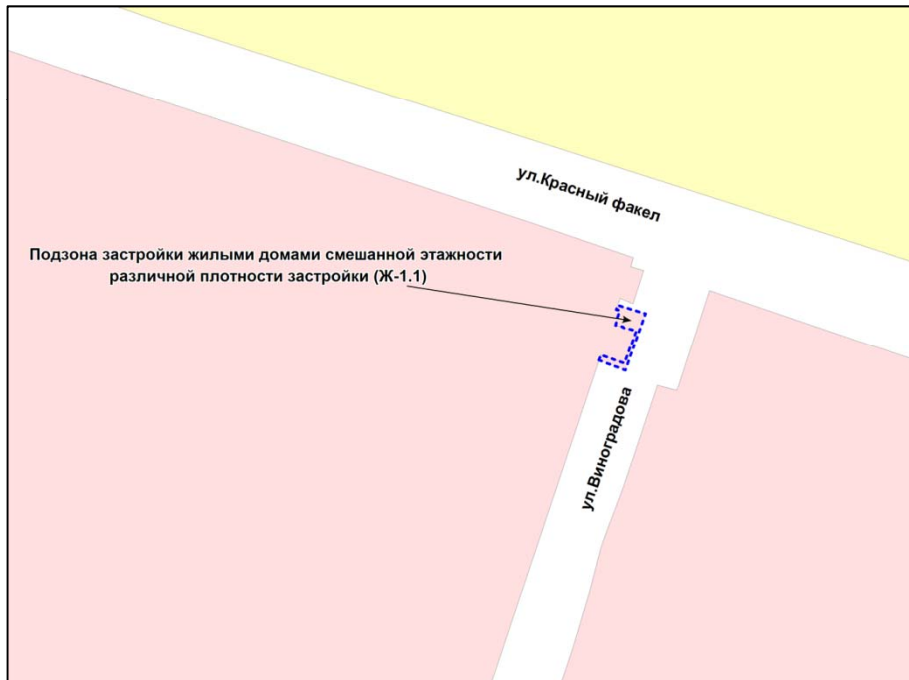
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 84
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 85
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

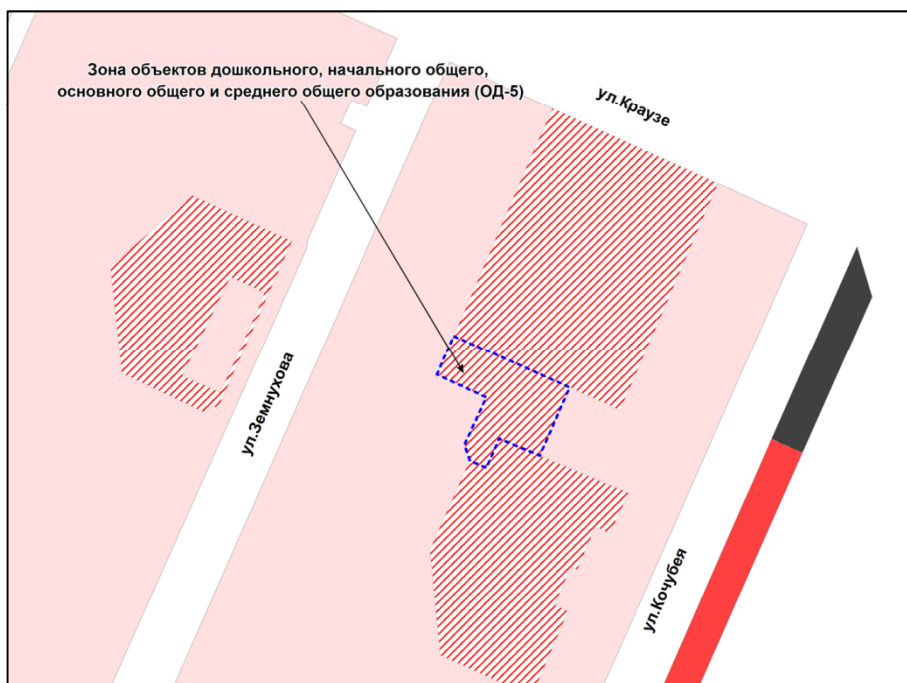
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 86
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

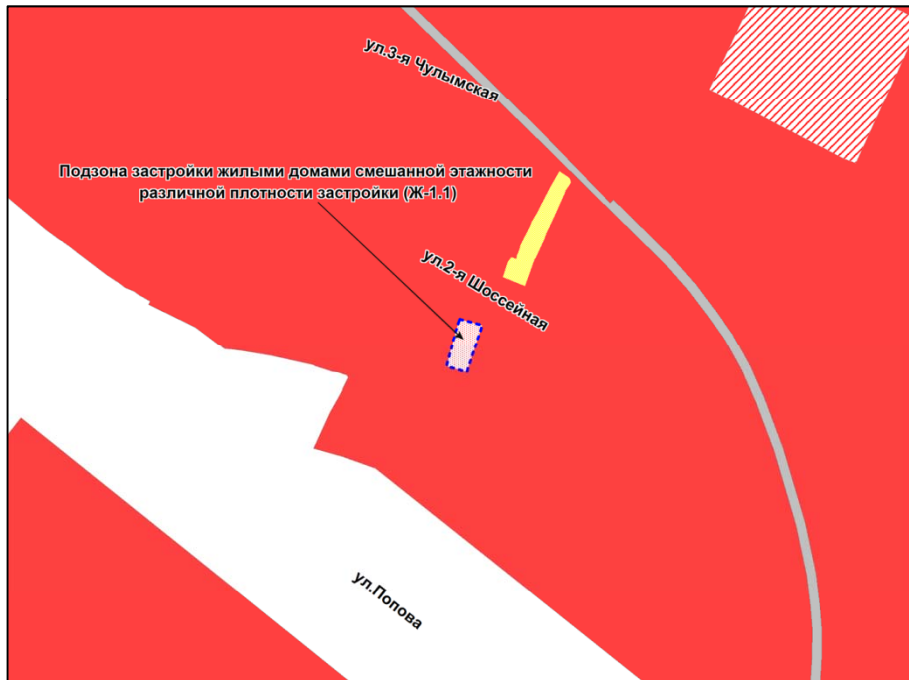
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 87
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

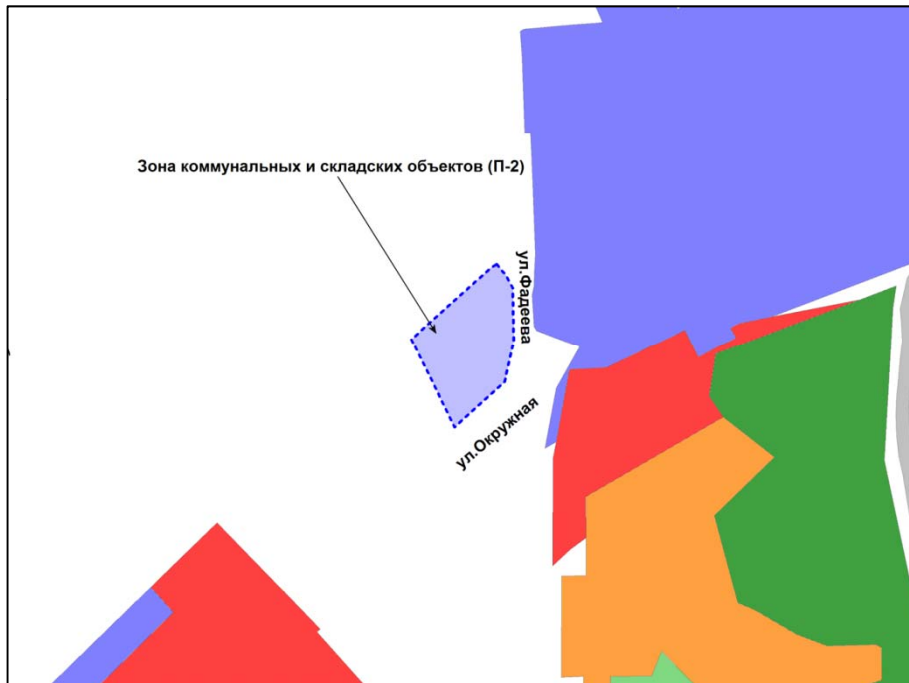
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 88
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

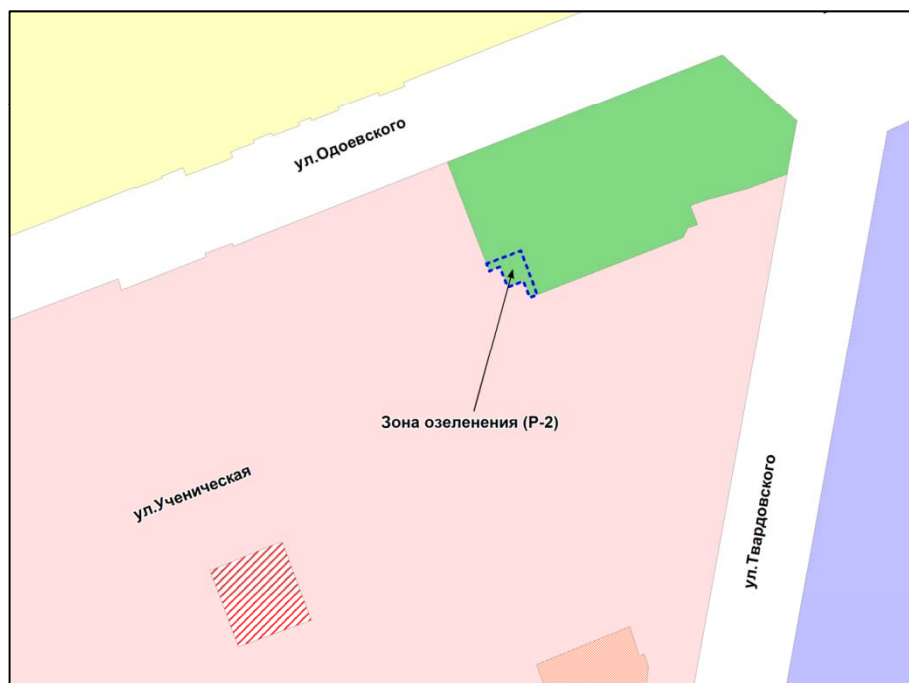
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 89
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

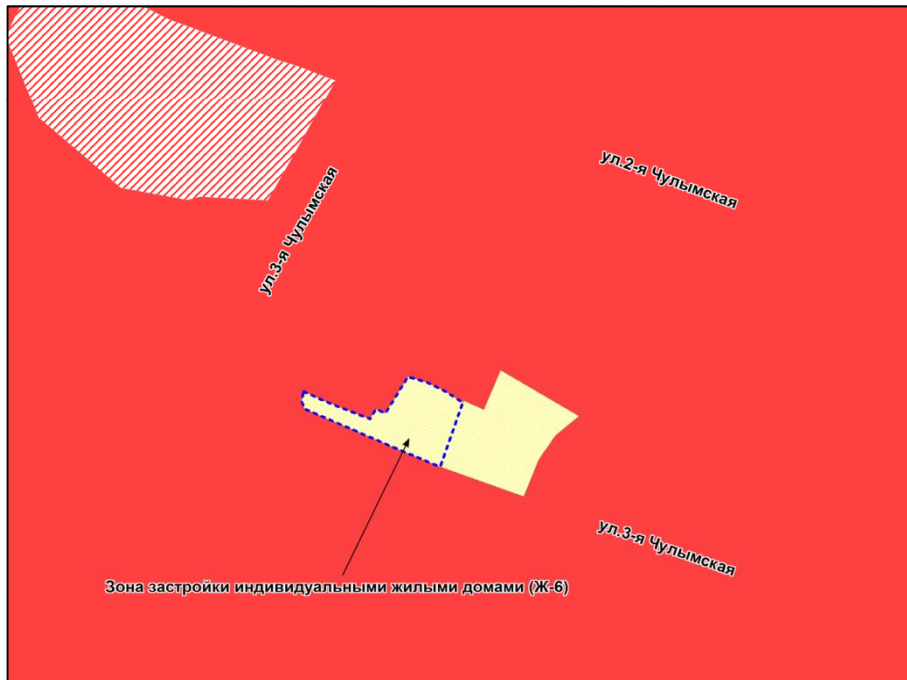
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 90
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

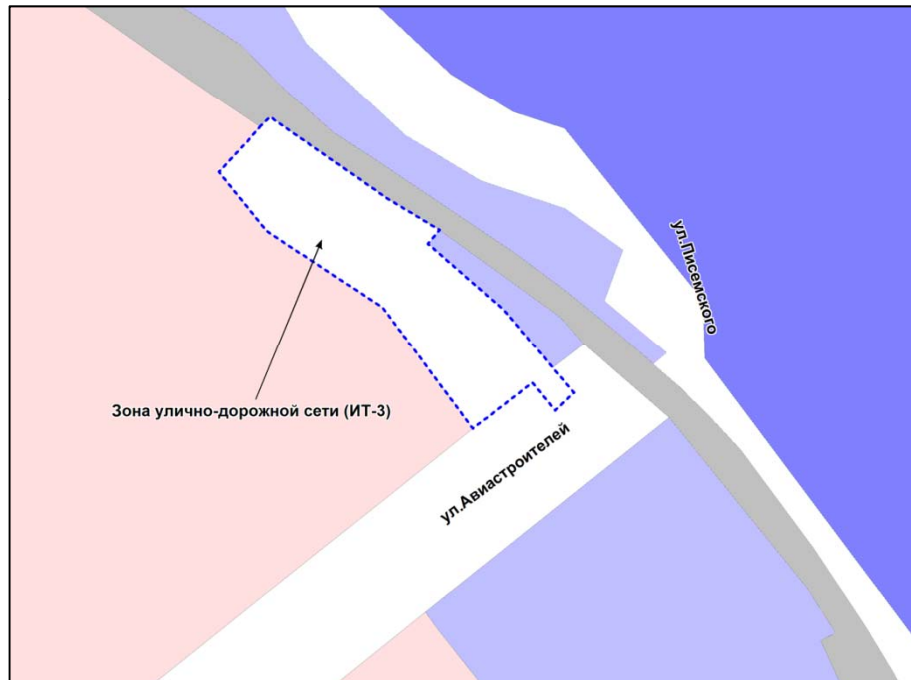
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 91
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 92
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 93
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 94
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

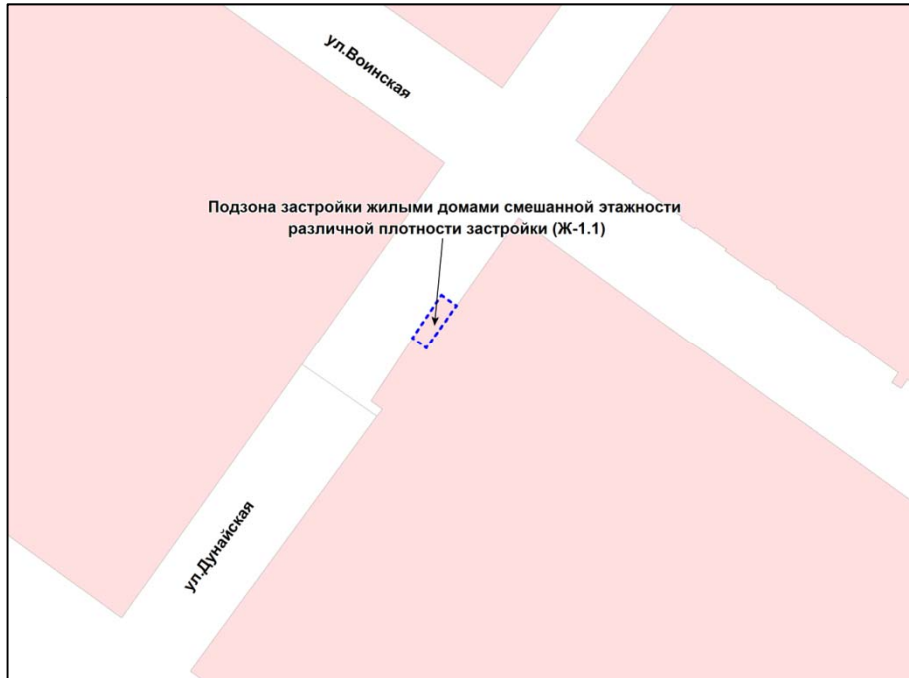
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 95
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 96
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

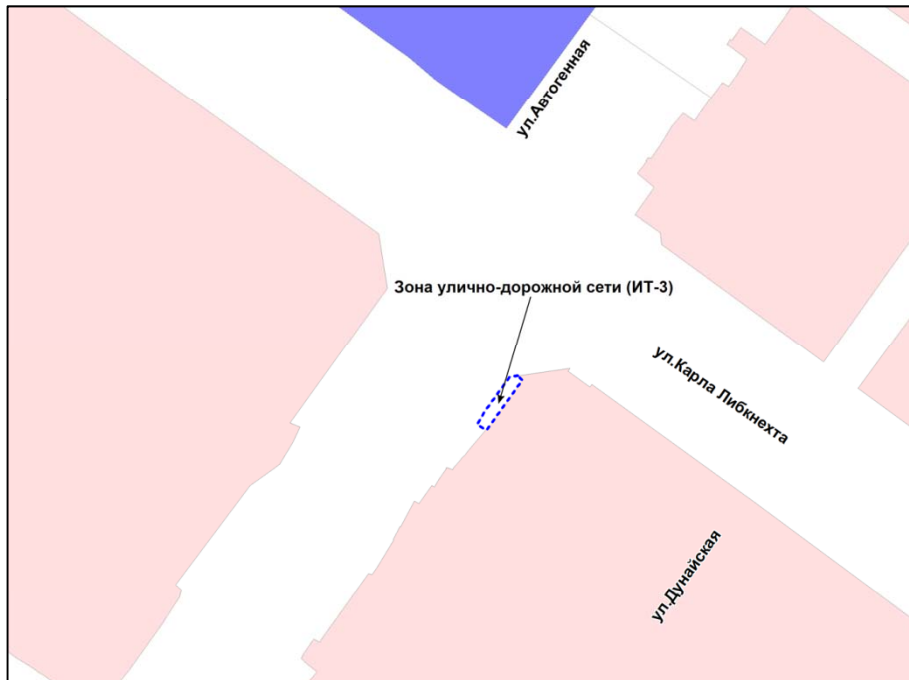
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 97
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

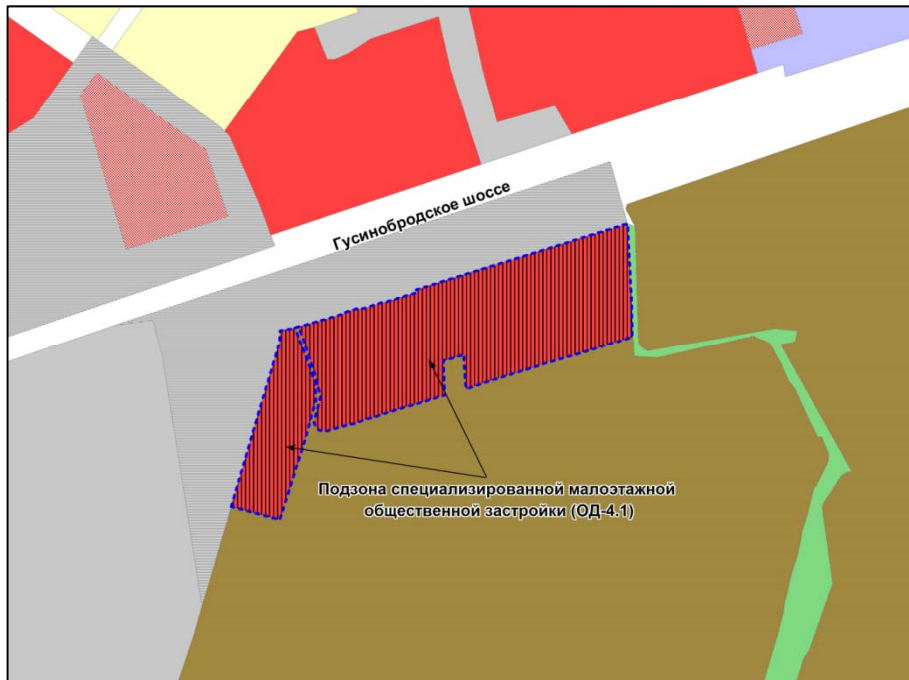
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 98
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

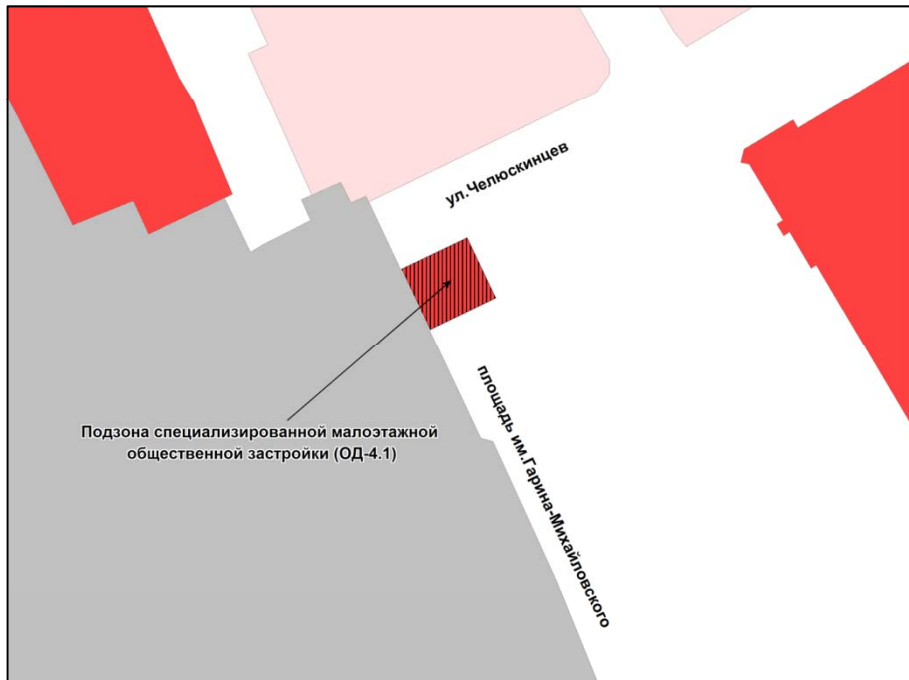
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 99
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 100
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

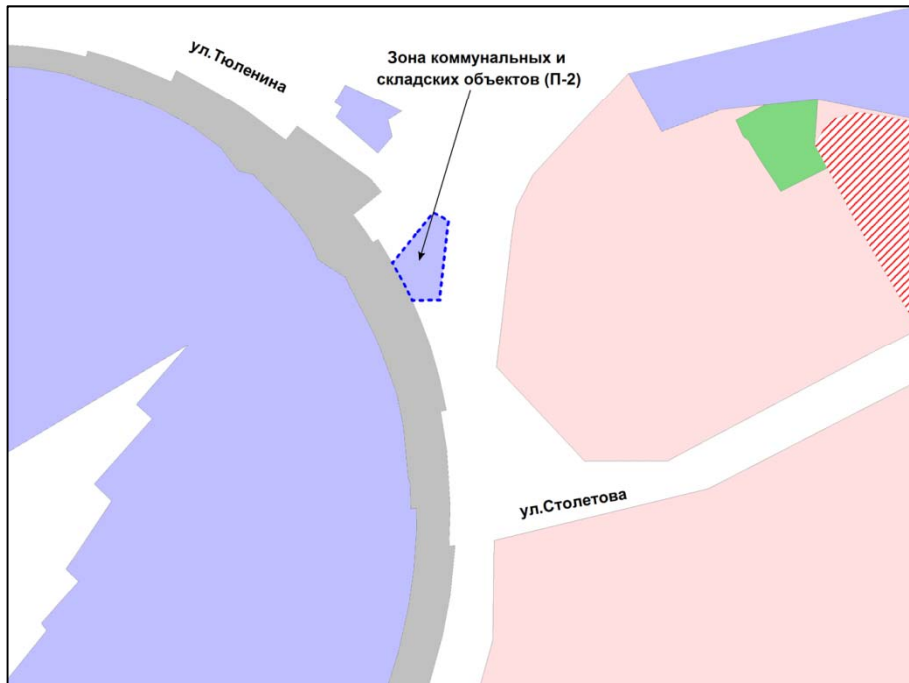
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 101
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

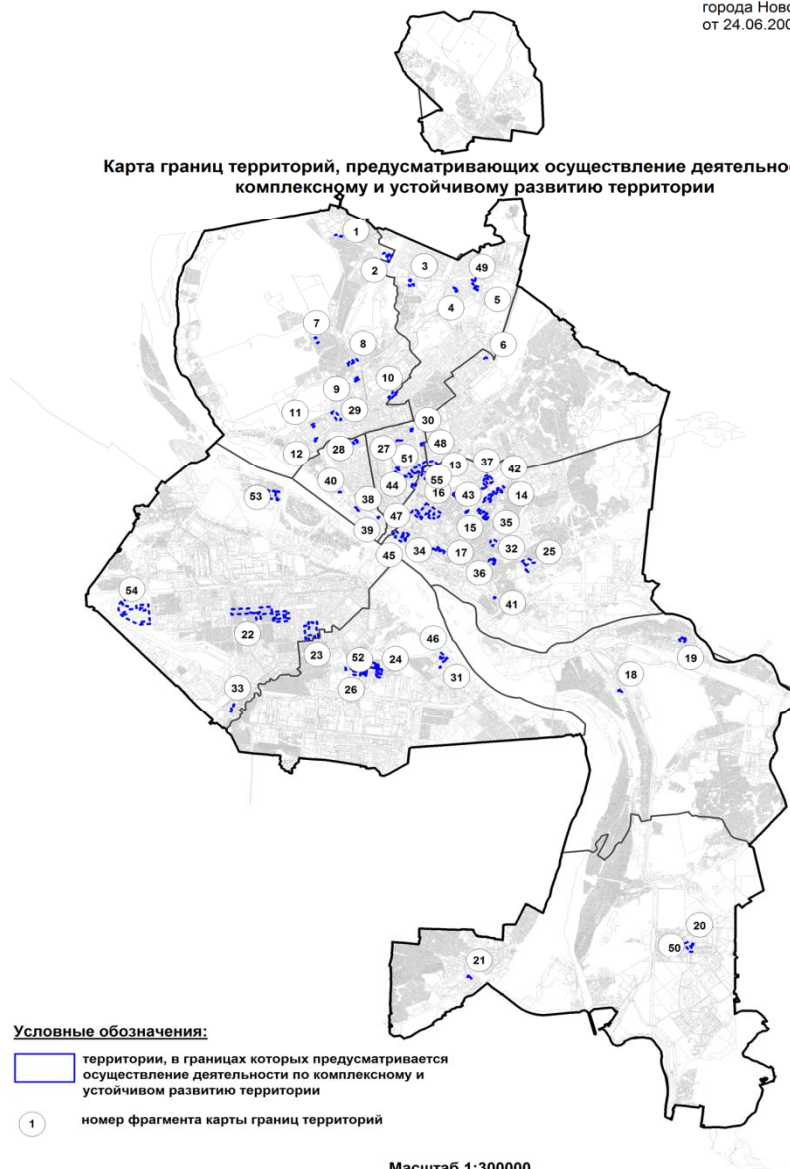


Масштаб 1 : 5000

Приложение 102
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 24.06.2009 № 1288

Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

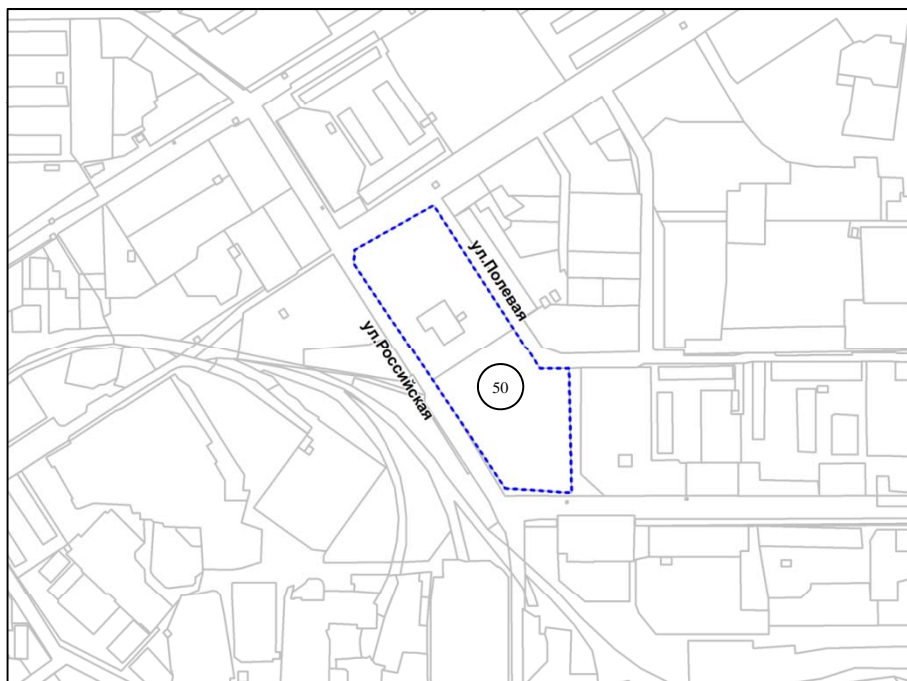


Приложение 103
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

50

территория, ограниченная улицами Полевой, Российской

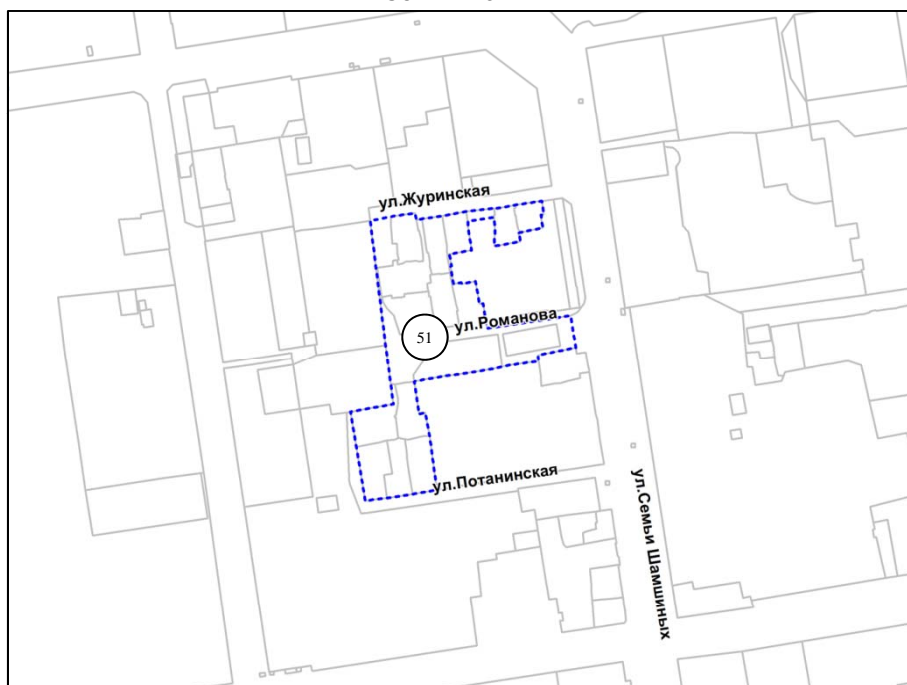


Масштаб 1 : 10000

Приложение 104
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

51 территория, ограниченная улицами Журинской, Потанинской,
Семьи Шамшиных

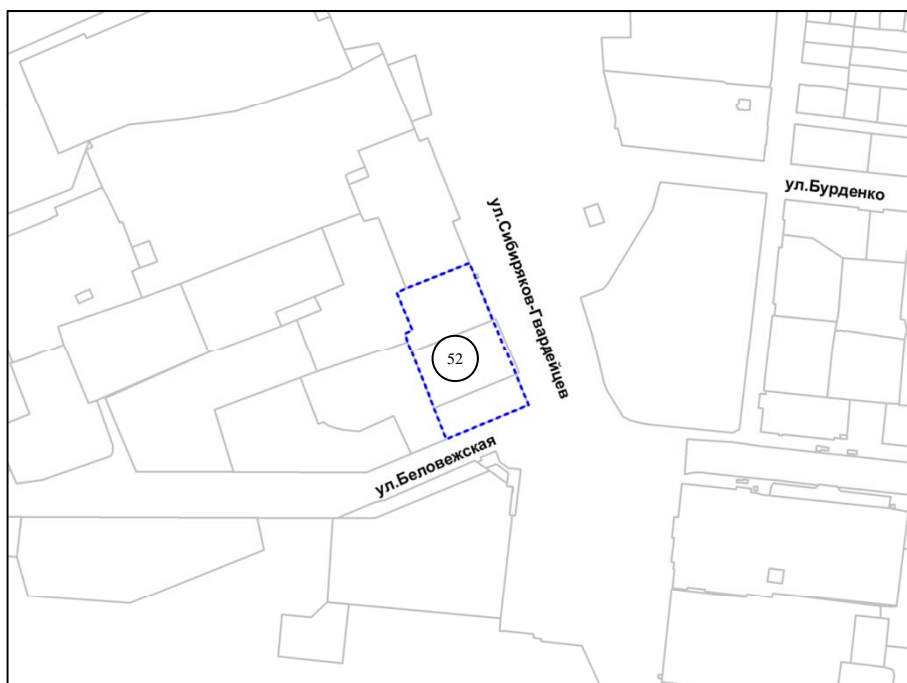


Масштаб 1 : 5000

Приложение 105
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

52 территория, ограниченная улицами Беловежской, Сибиряков-Гвардейцев



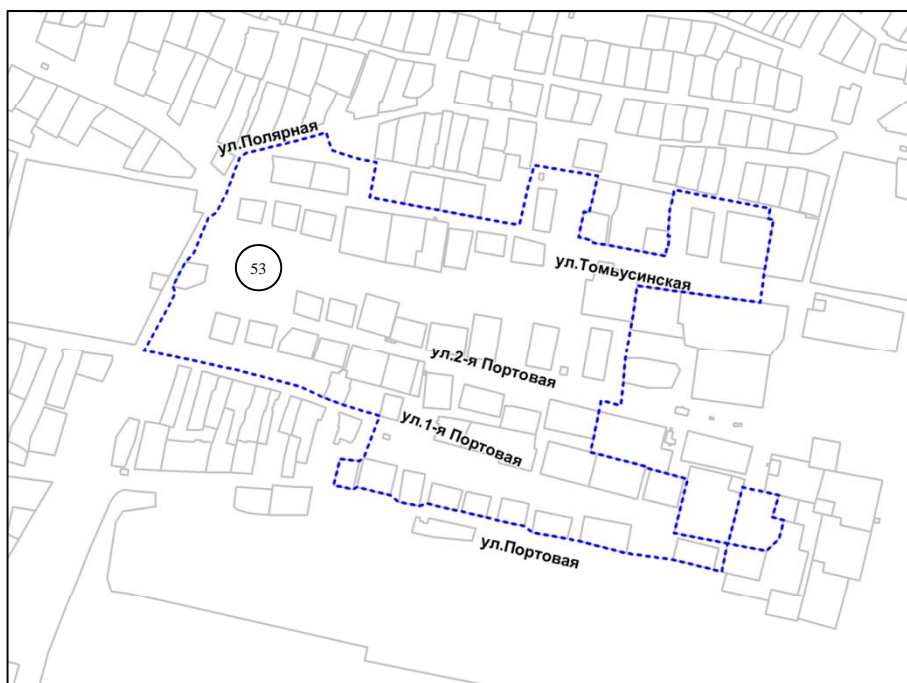
Масштаб 1 : 5000

Приложение 106
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

53

территория, ограниченная улицами Полярной, Портовой

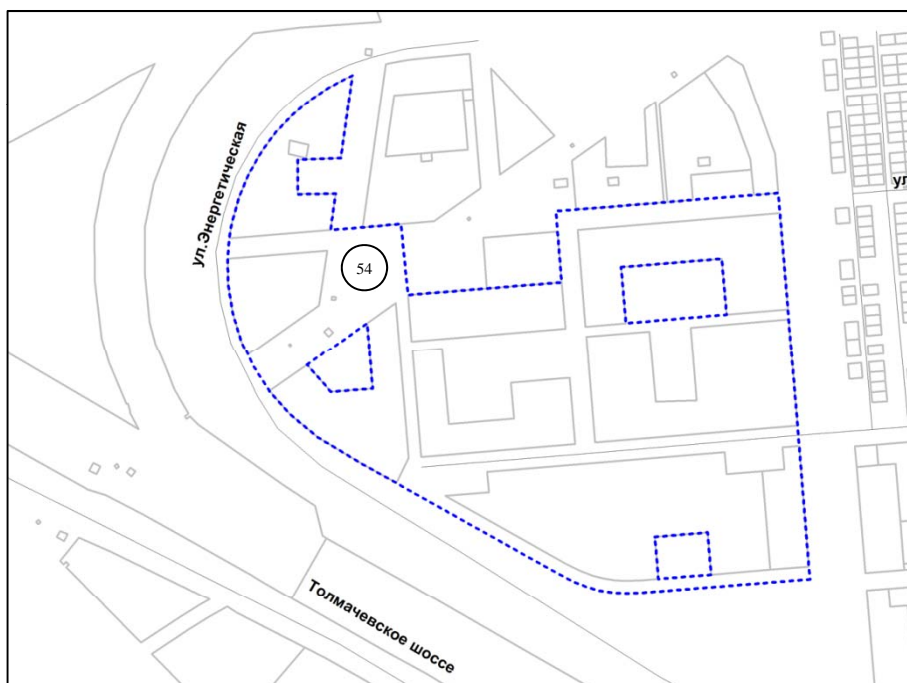


Масштаб 1 : 7000

Приложение 107
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

54 территория, ограниченная улицей Энергетической, Толмачевским шоссе

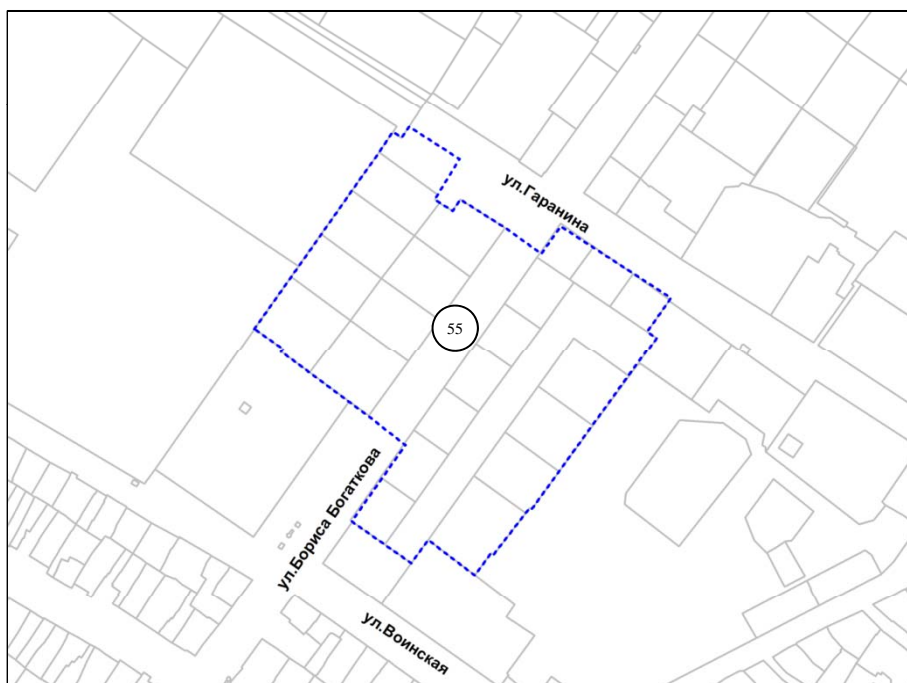


Масштаб 1 : 15000

Приложение 108
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

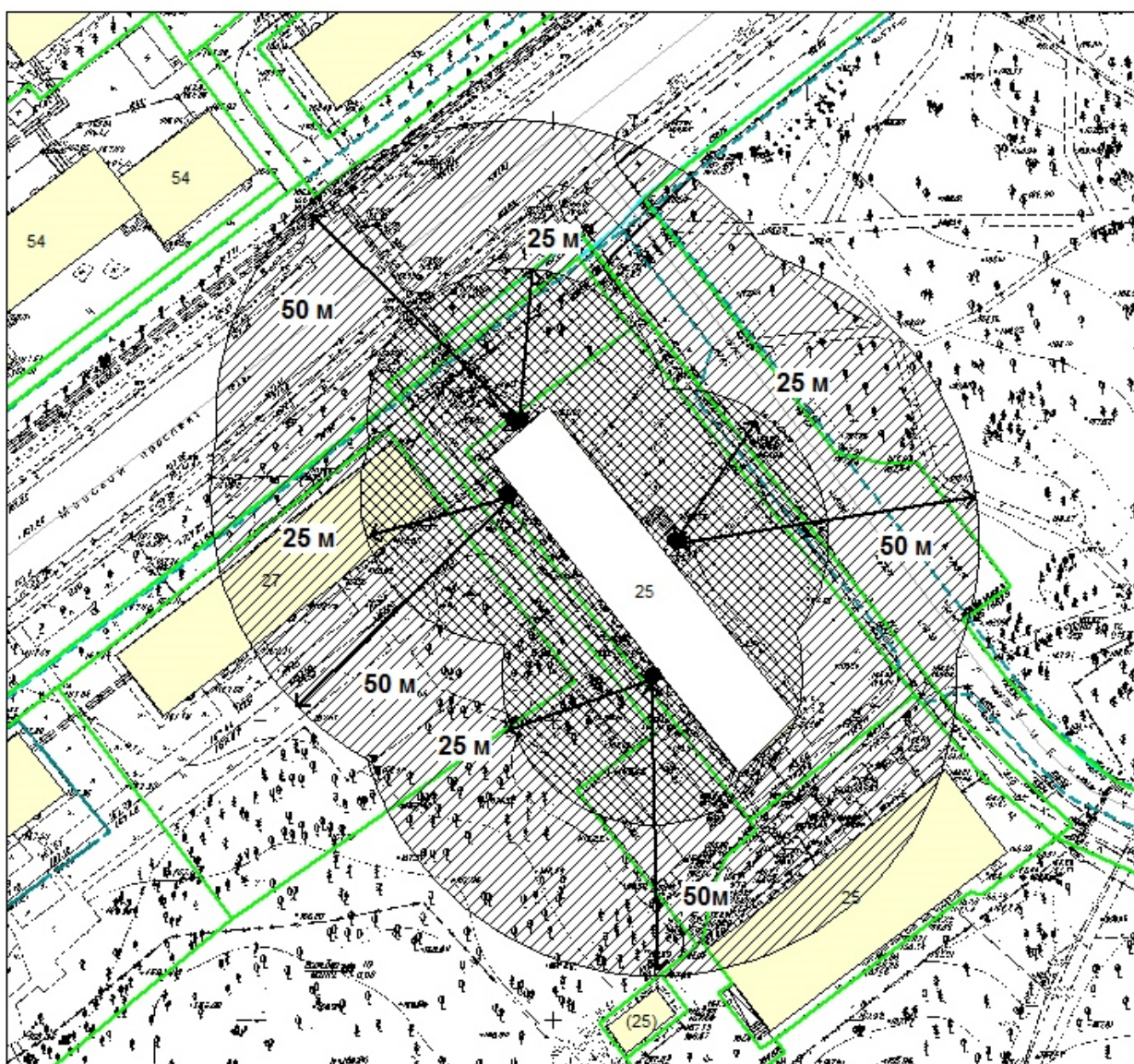
55 территория, ограниченная улицами Воинской, Гаранина, Бориса Богаткова



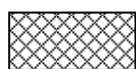
Масштаб 1 : 5000

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к зданию государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Консультативно-диагностическая поликлиника № 2», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Морской проспект, 25



Масштаб 1:1000



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

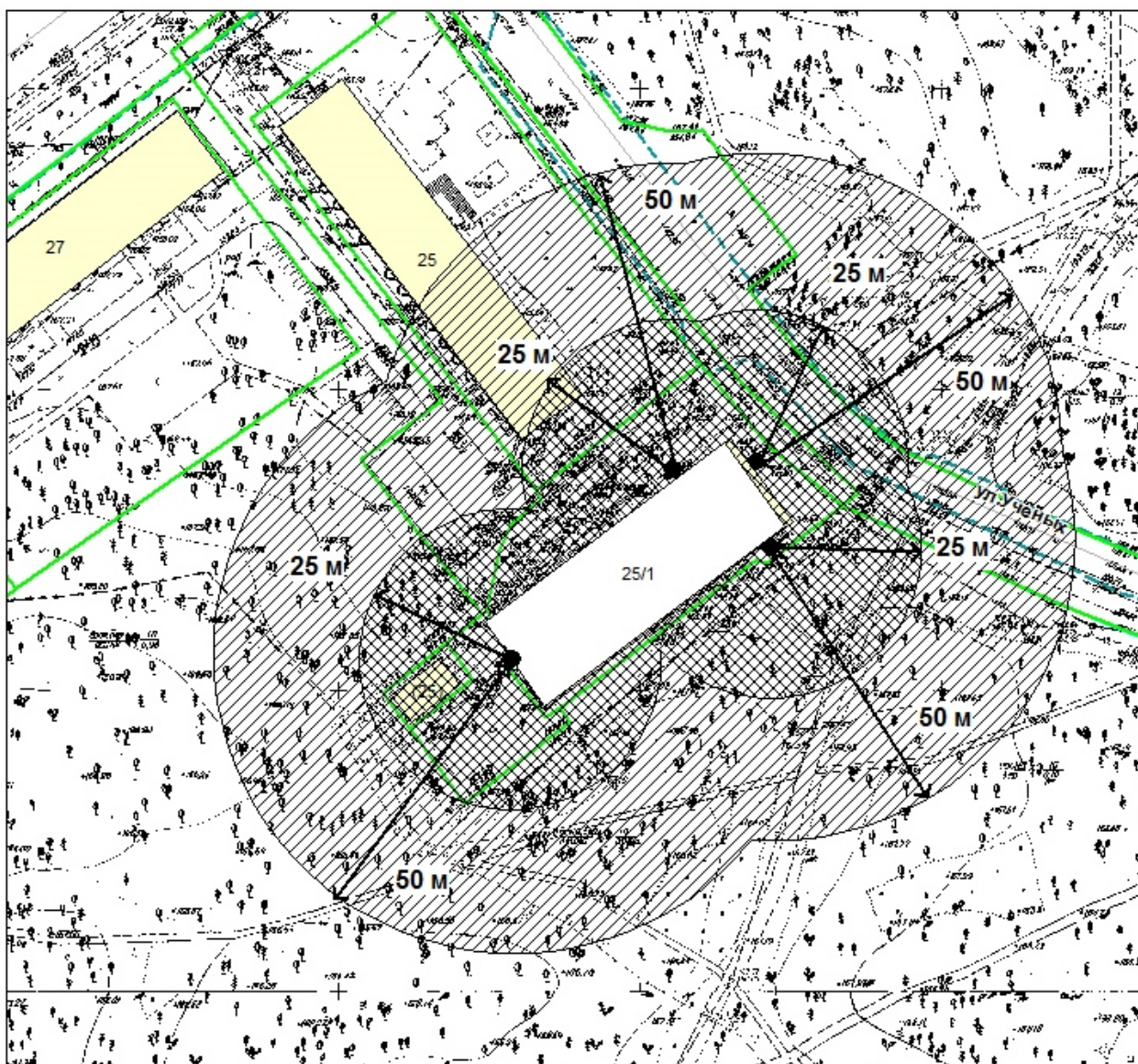


- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к зданию государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Консультативно-диагностическая поликлиника № 2», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Морской проспект, 25/1



Масштаб 1:1000



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

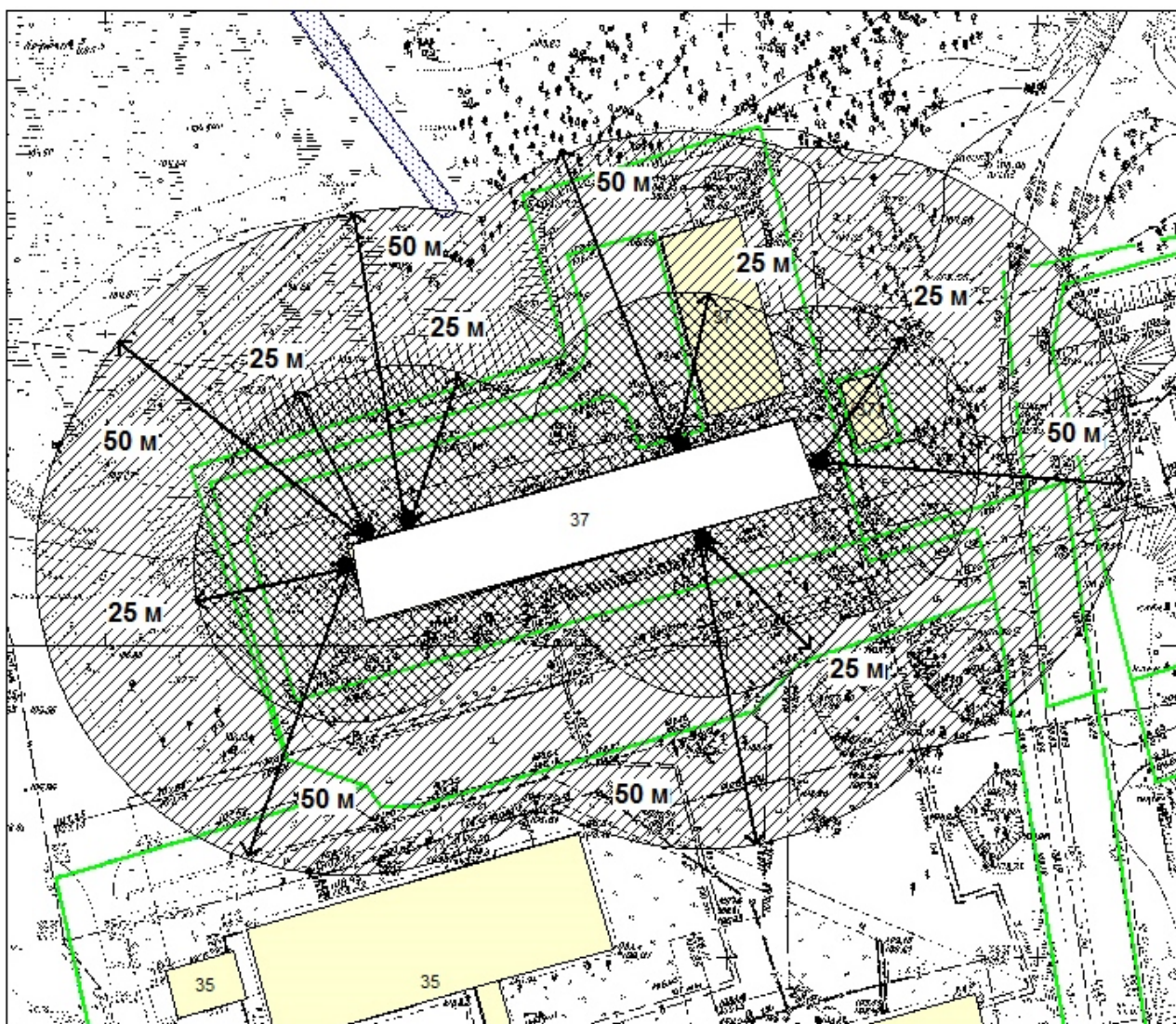


- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к зданию государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Консультативно-диагностическая поликлиника № 2», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Русская, 37



Масштаб 1:1000



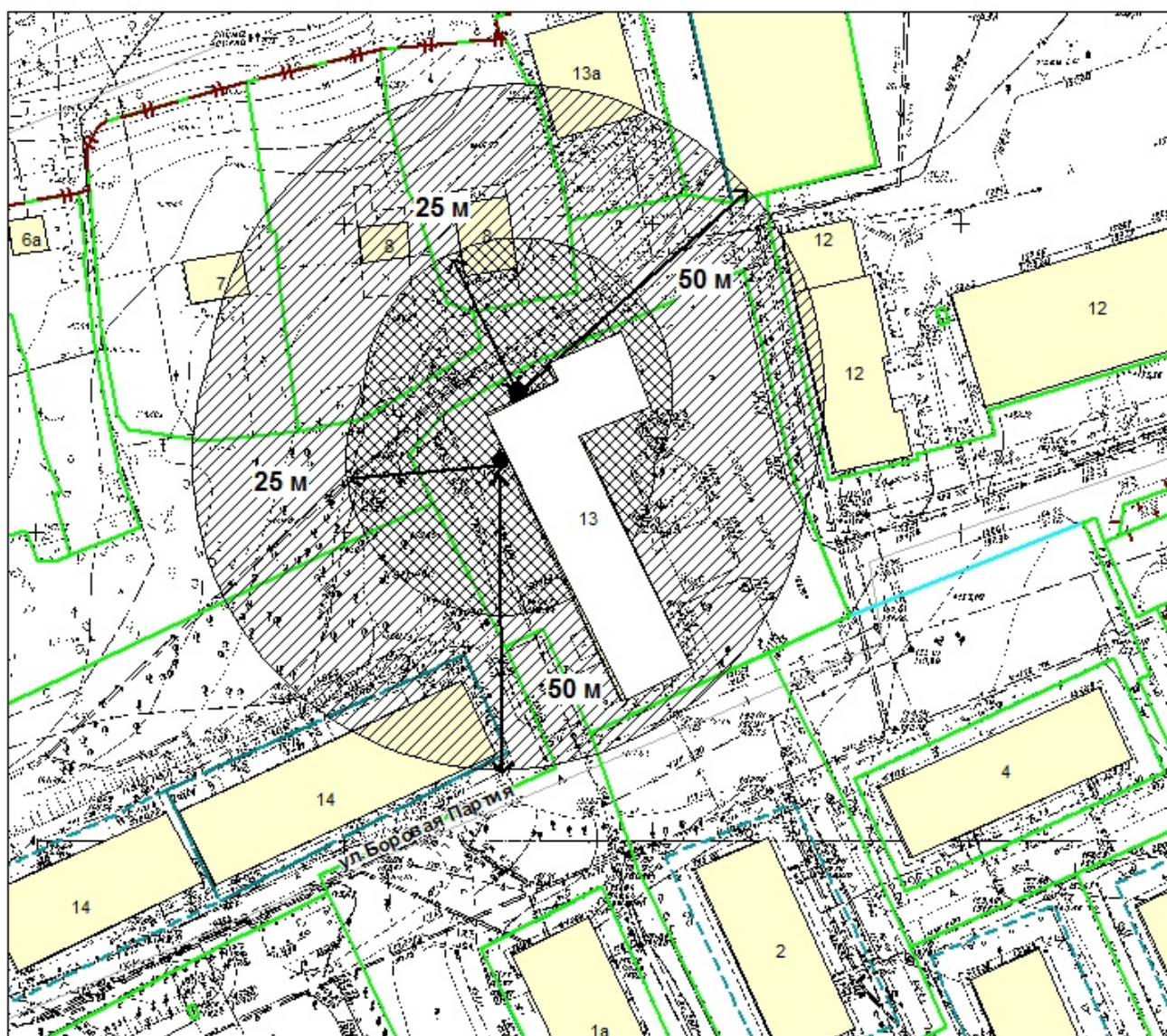
- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.
Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к помещению государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Консультативно-диагностическая поликлиника № 2», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Боровая Партия, 13



Масштаб 1:1000



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

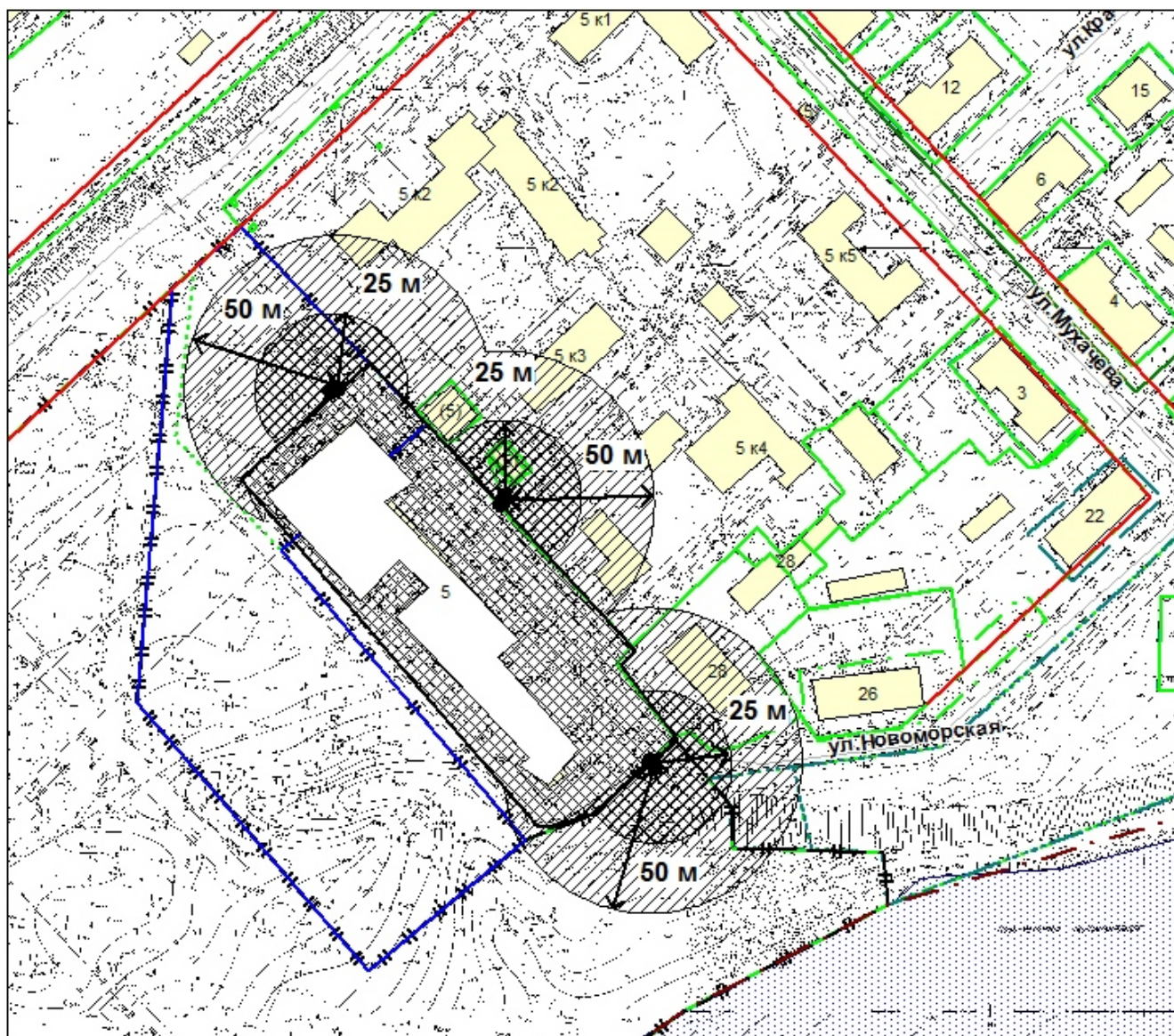


- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.


Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к зданию государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мухачева, 5



Масштаб 1:2000

 - территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.


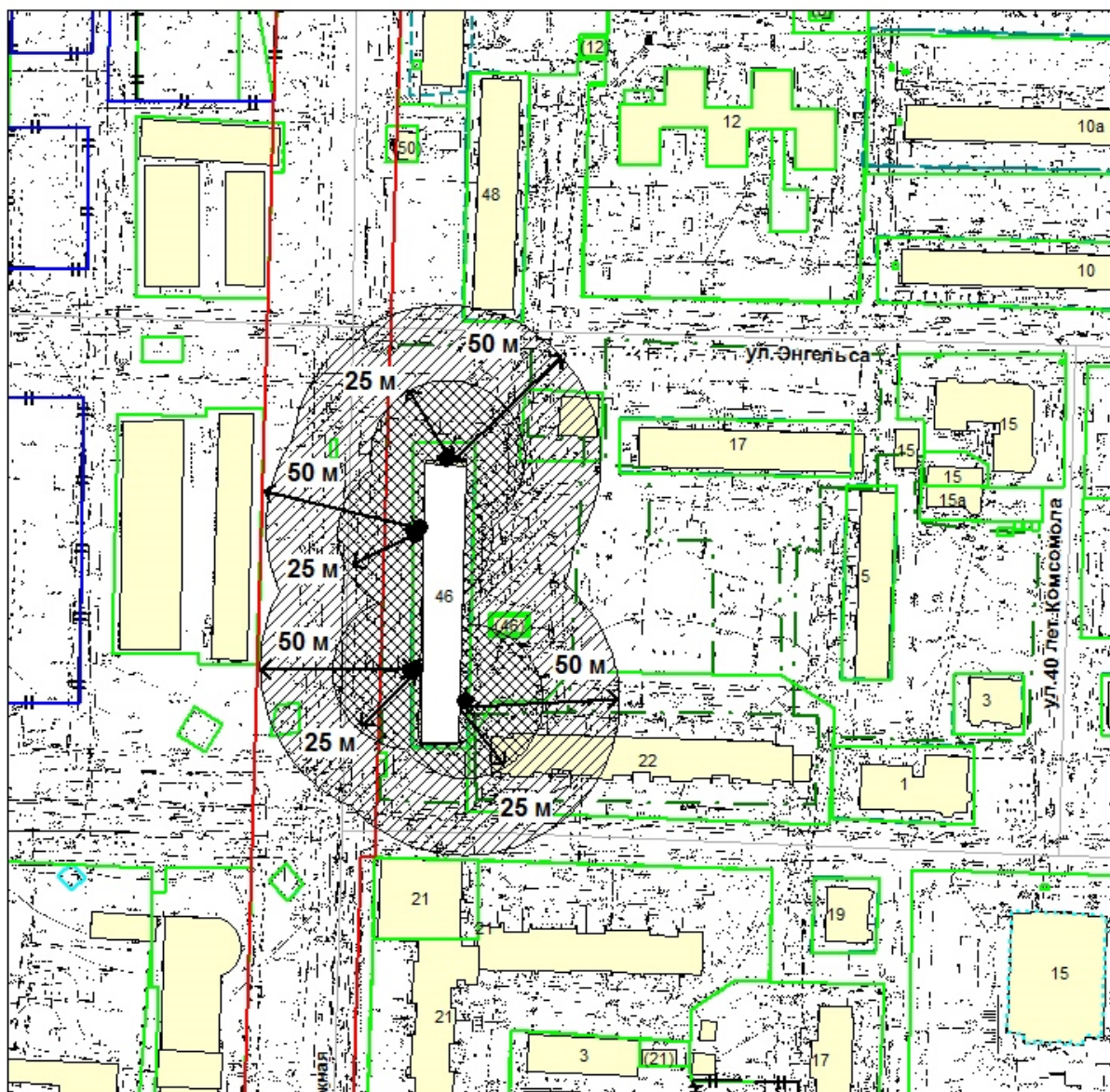
 - территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к помещению государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 46



Масштаб 1:2000



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

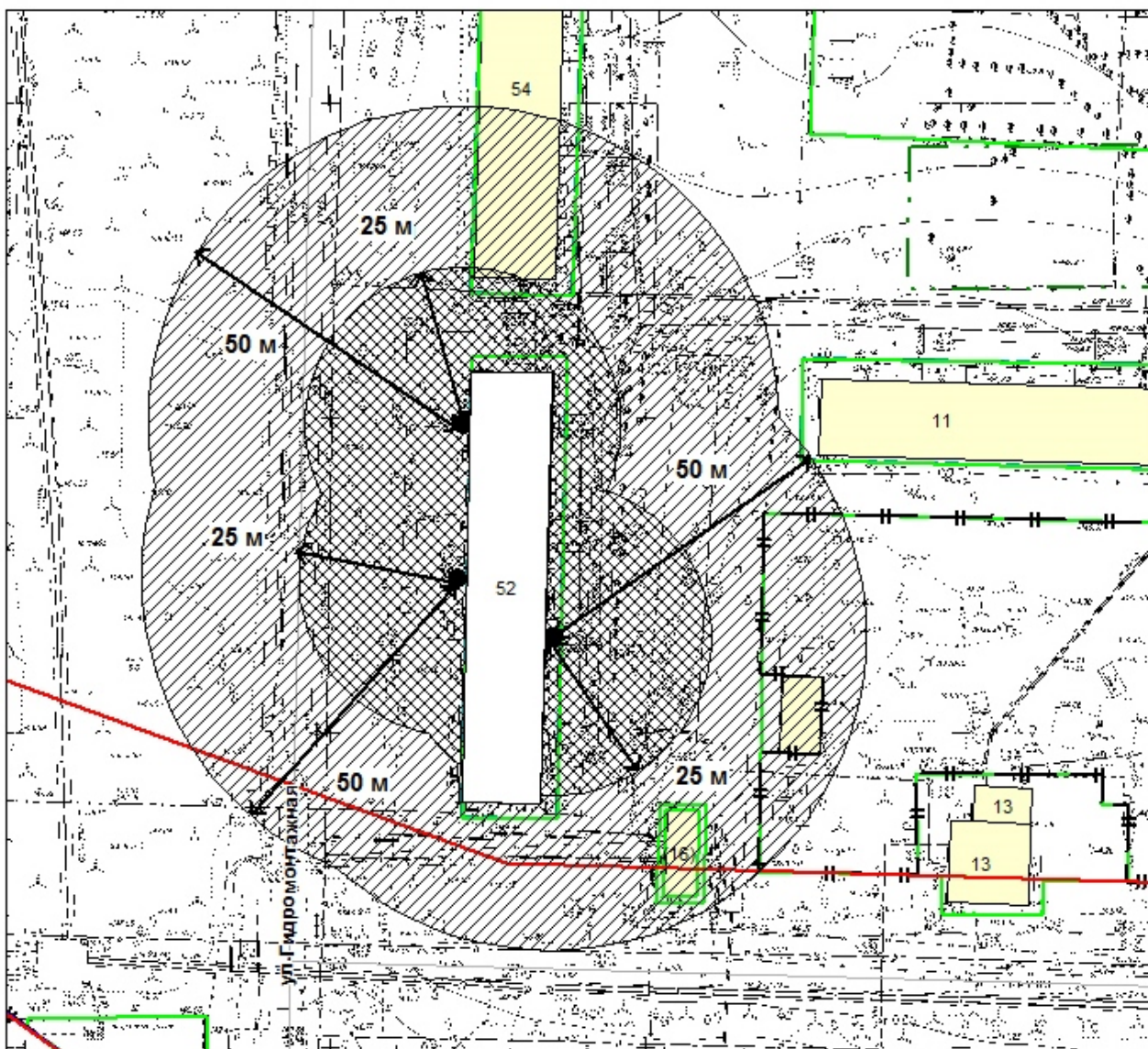


- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к помещению государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 52



Масштаб 1:1000



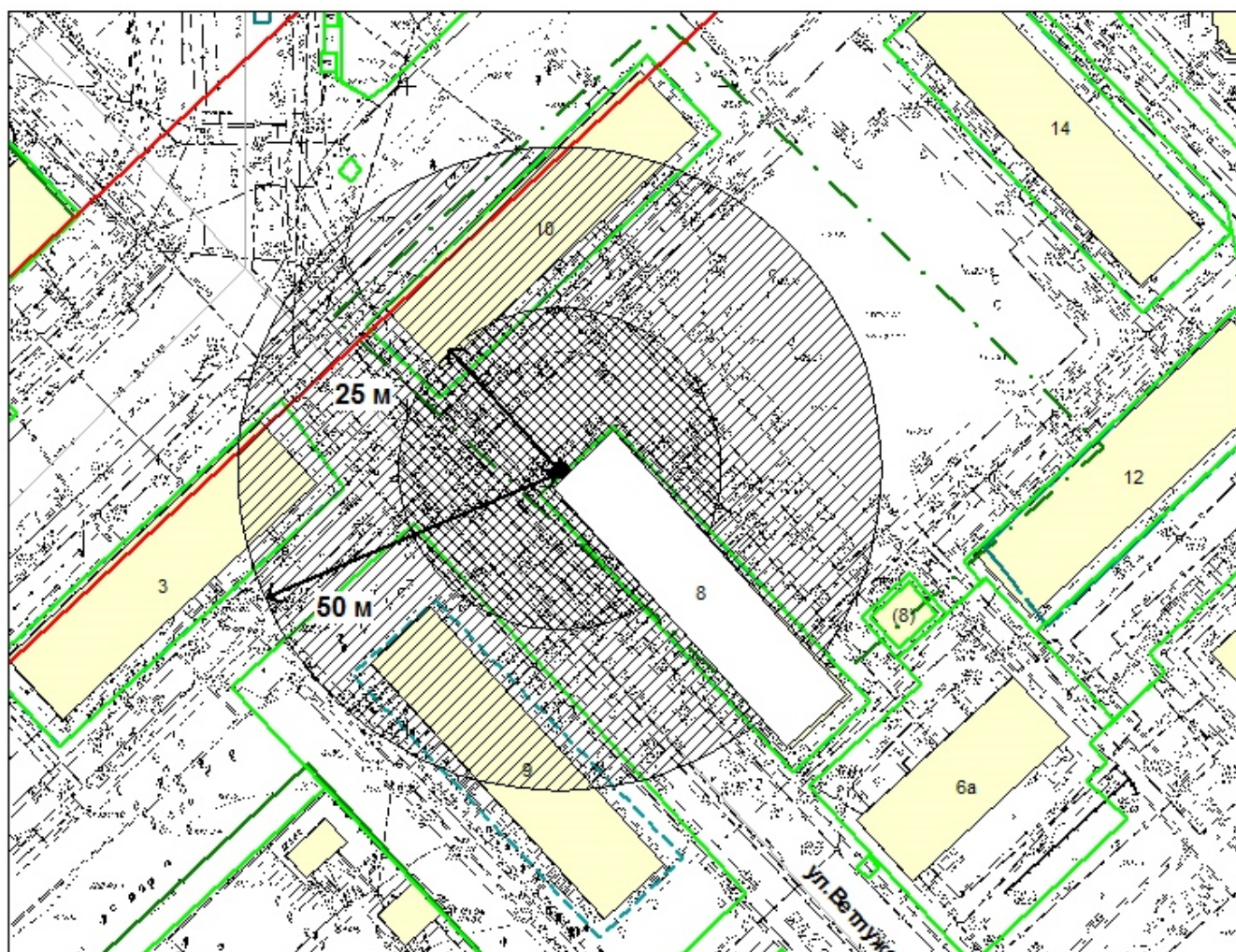
- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.
Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к помещению государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ветлужская, 8



Масштаб 1:1000



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

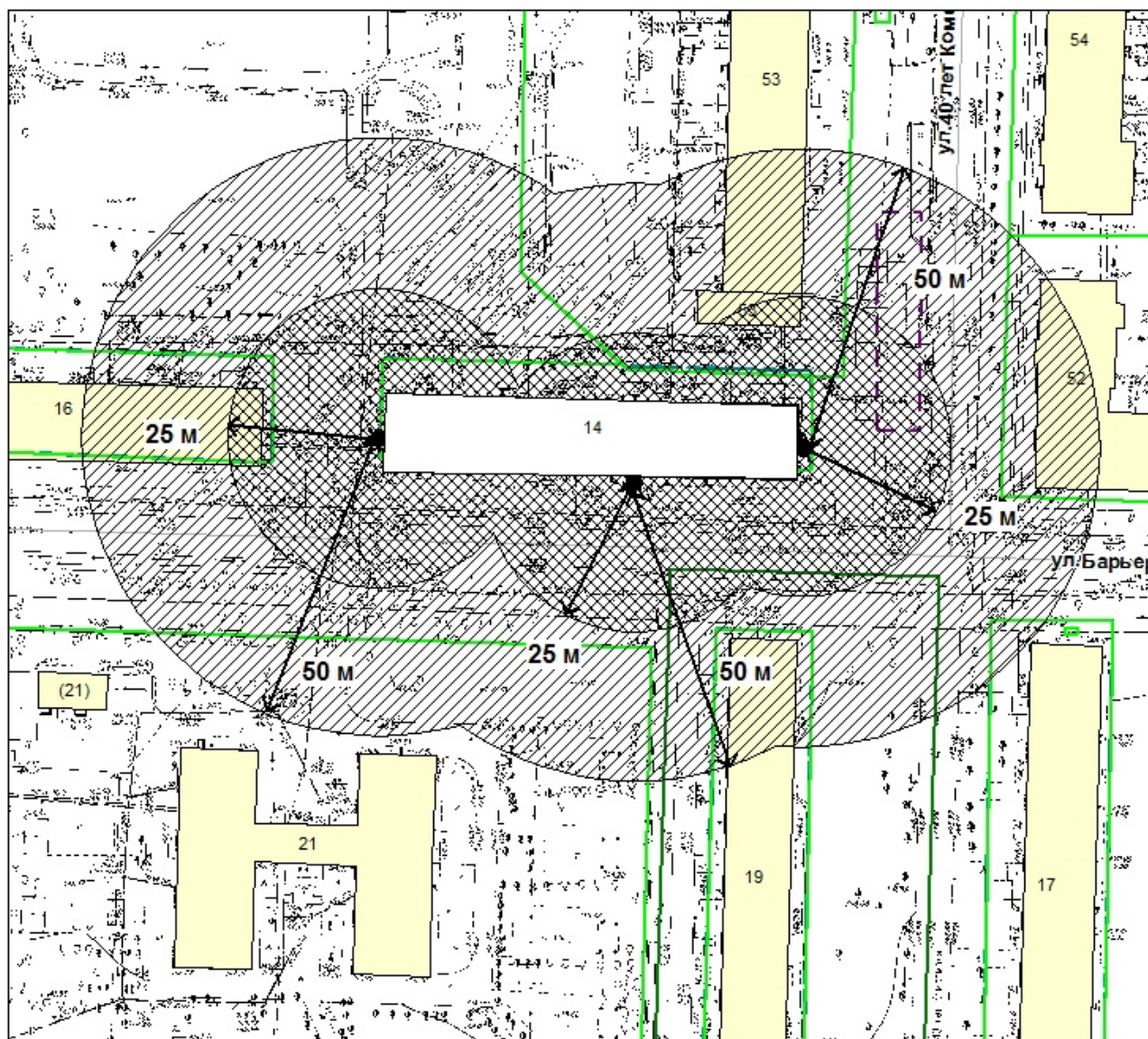


- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к помещению государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Барьерная, 14



Масштаб 1:1000



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

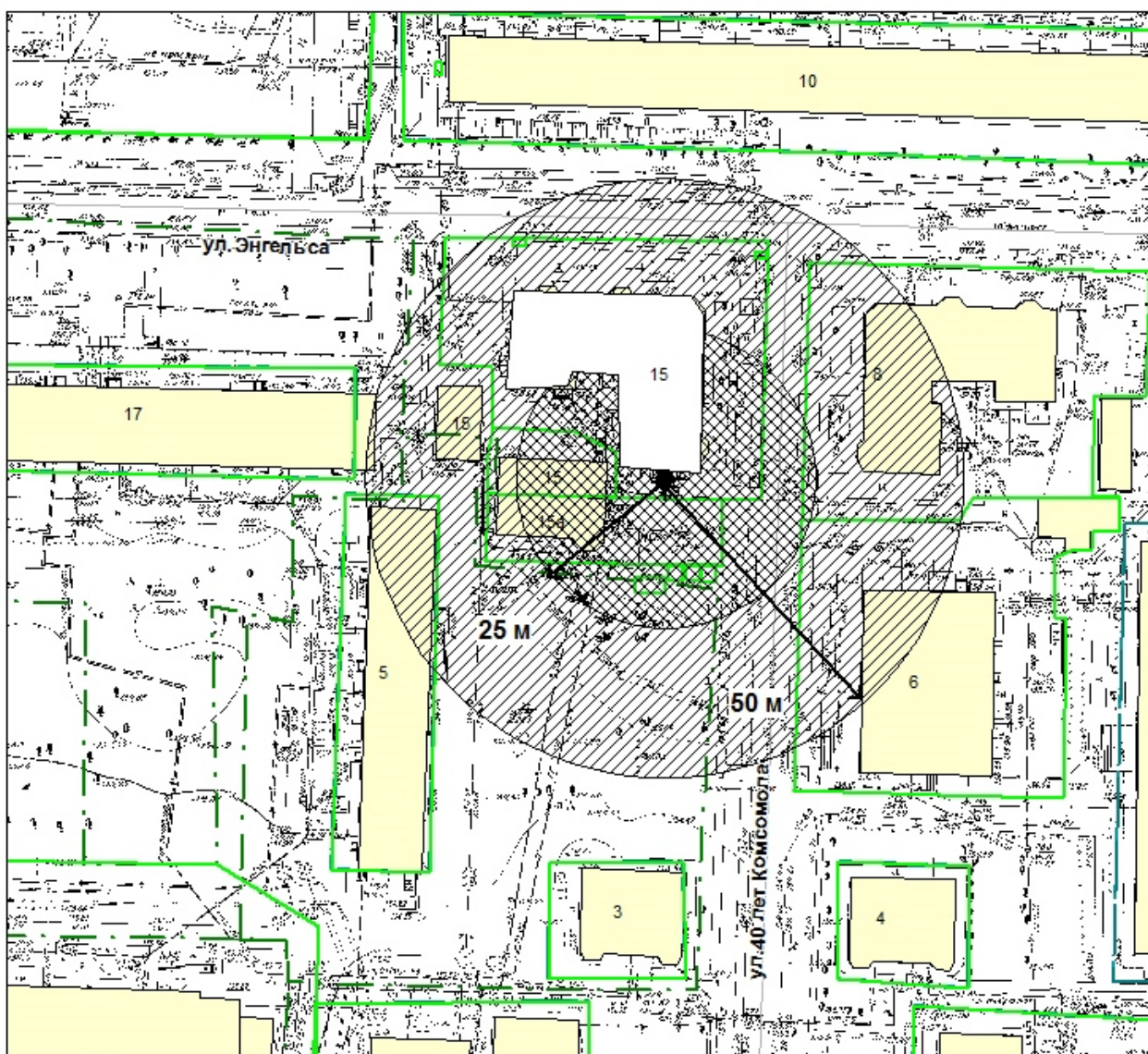


- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.


Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.


СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к помещению государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 15



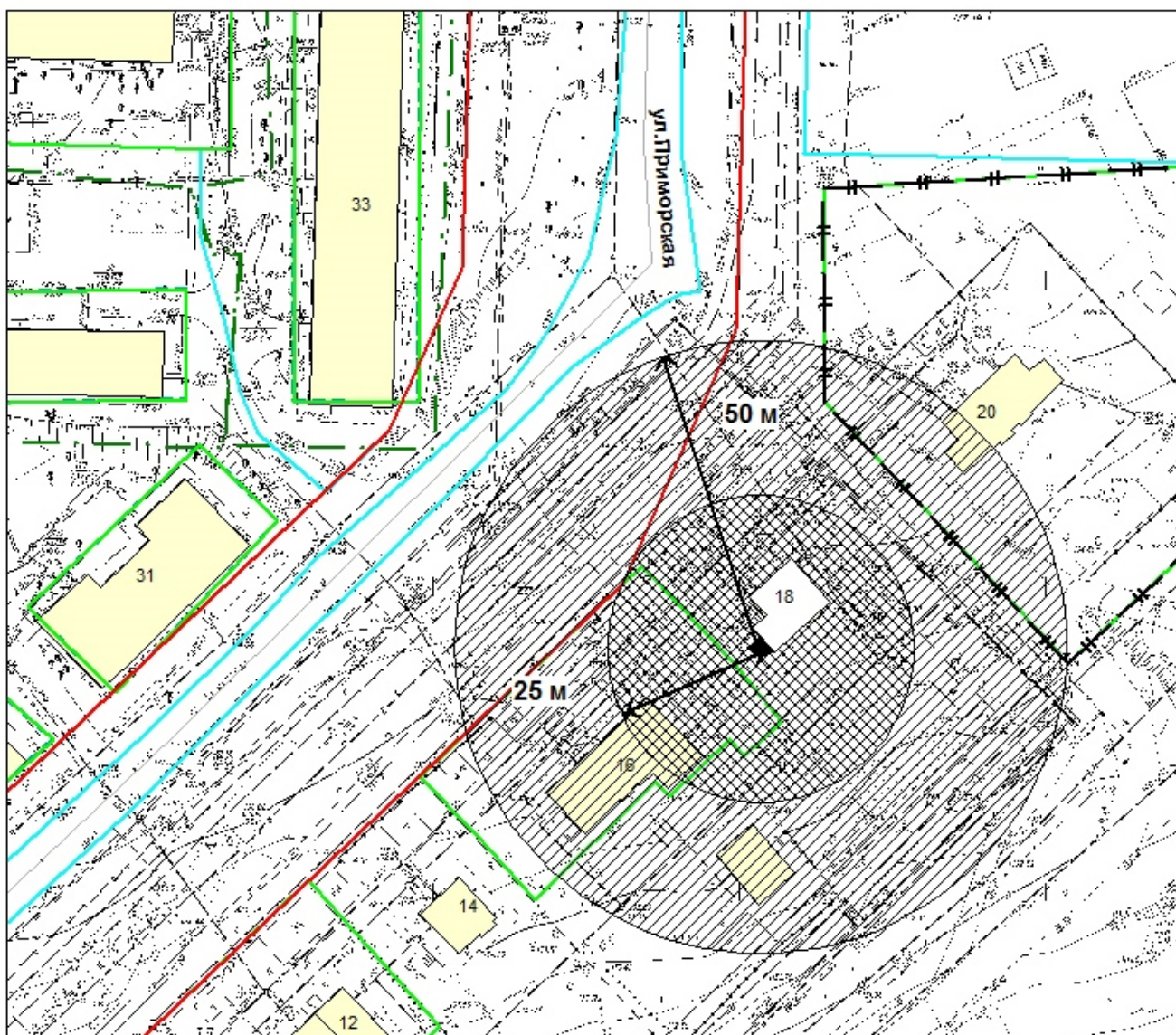
Масштаб 1:1000

 - территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

 - территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.
Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к зданию государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, 18



Масштаб 1:1000



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

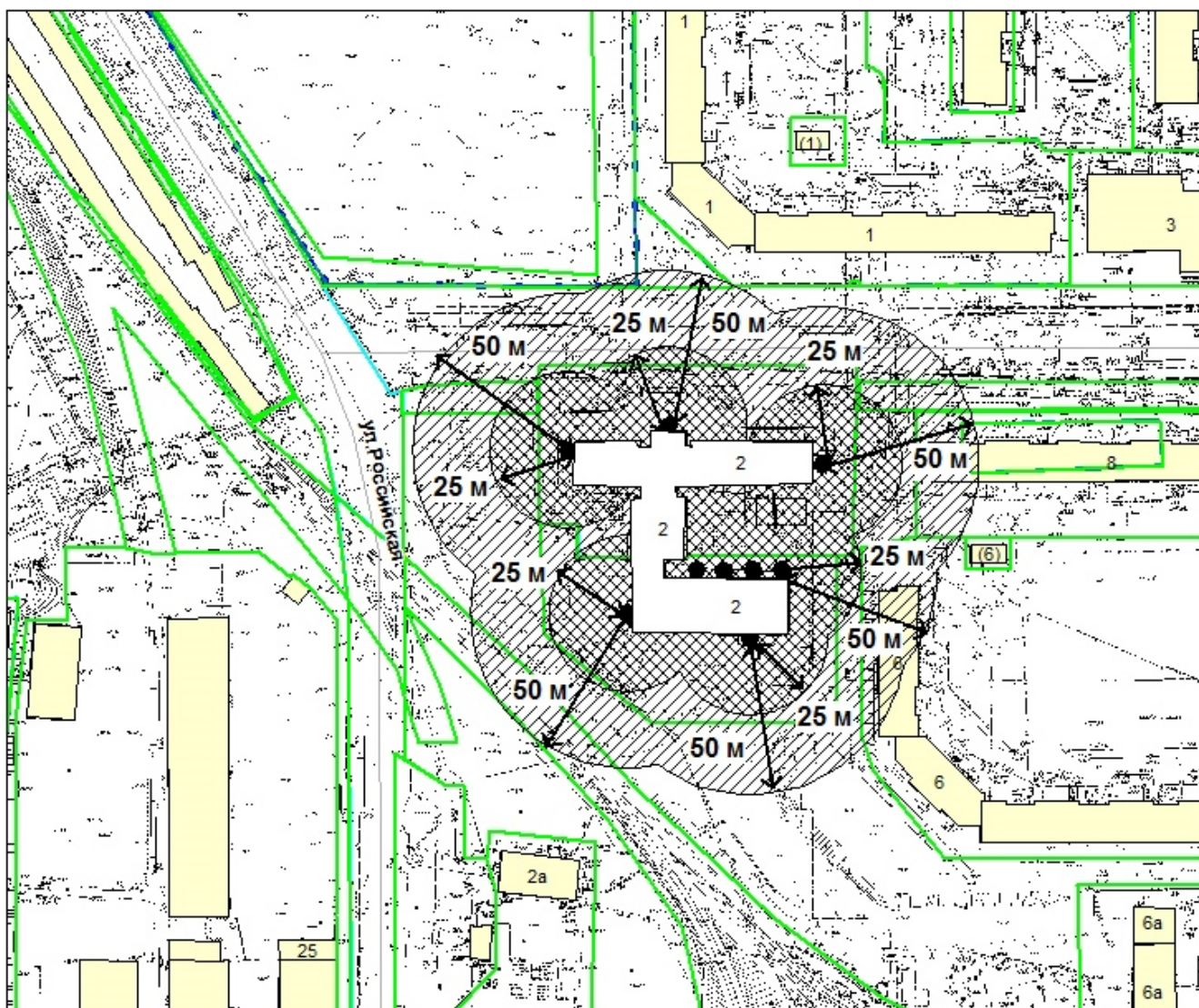


- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к зданию государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 14», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демакова, 2



Масштаб 1:2000



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

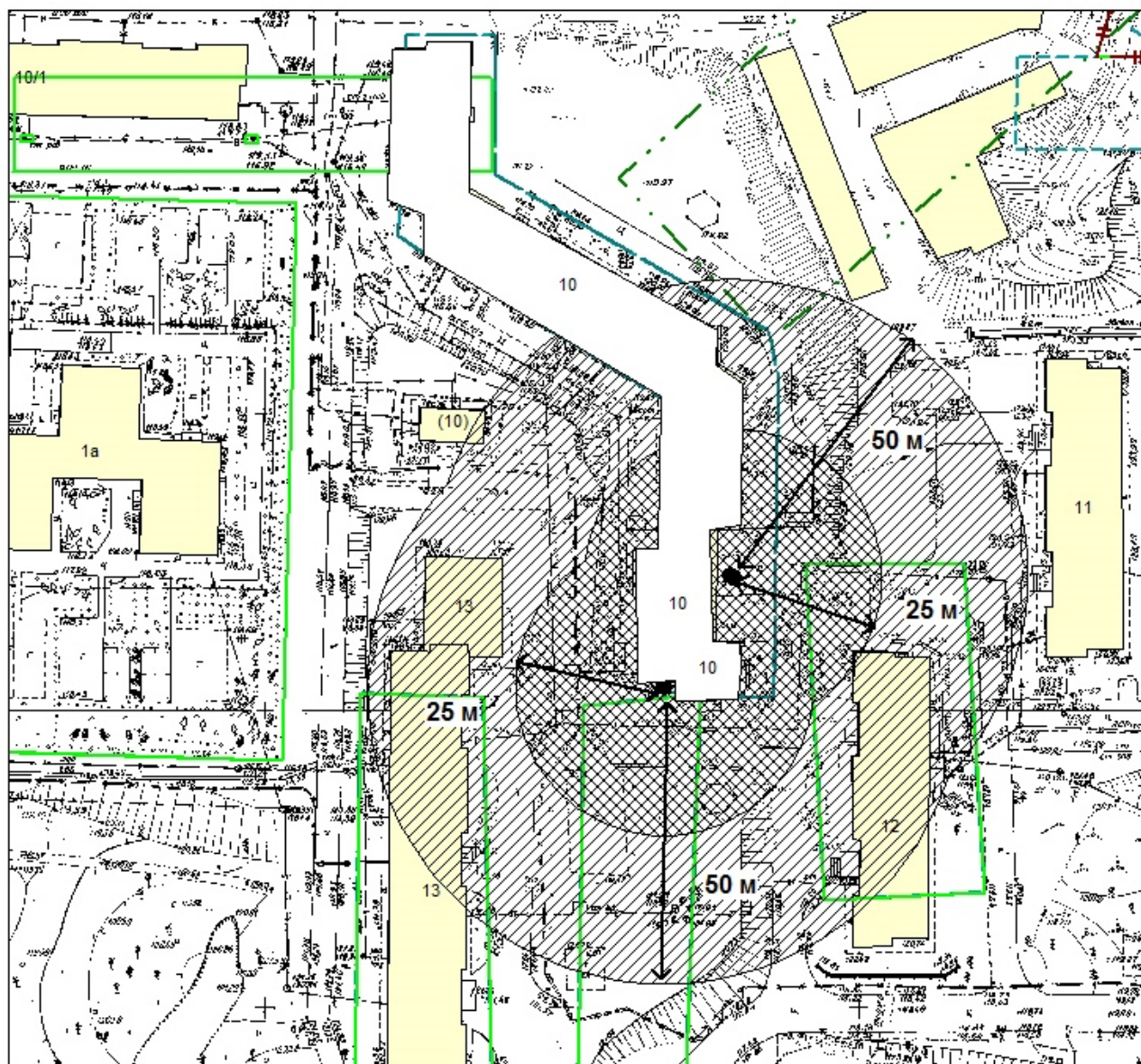


- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к помещению государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 14», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Экваторная, 10



Масштаб 1:1000



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

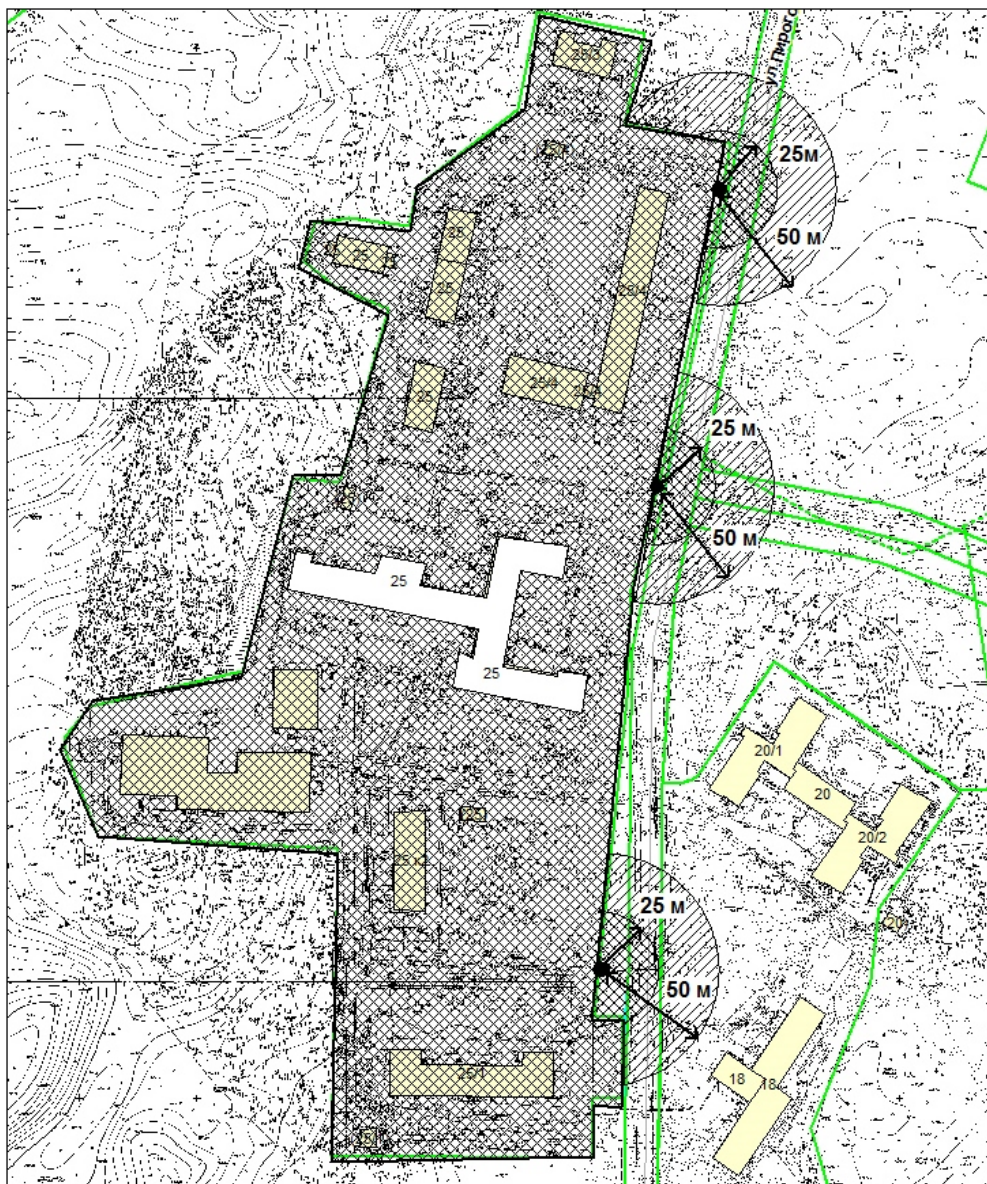


- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к зданию государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Центральная клиническая больница», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пирогова, 25



Масштаб 1:2000



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

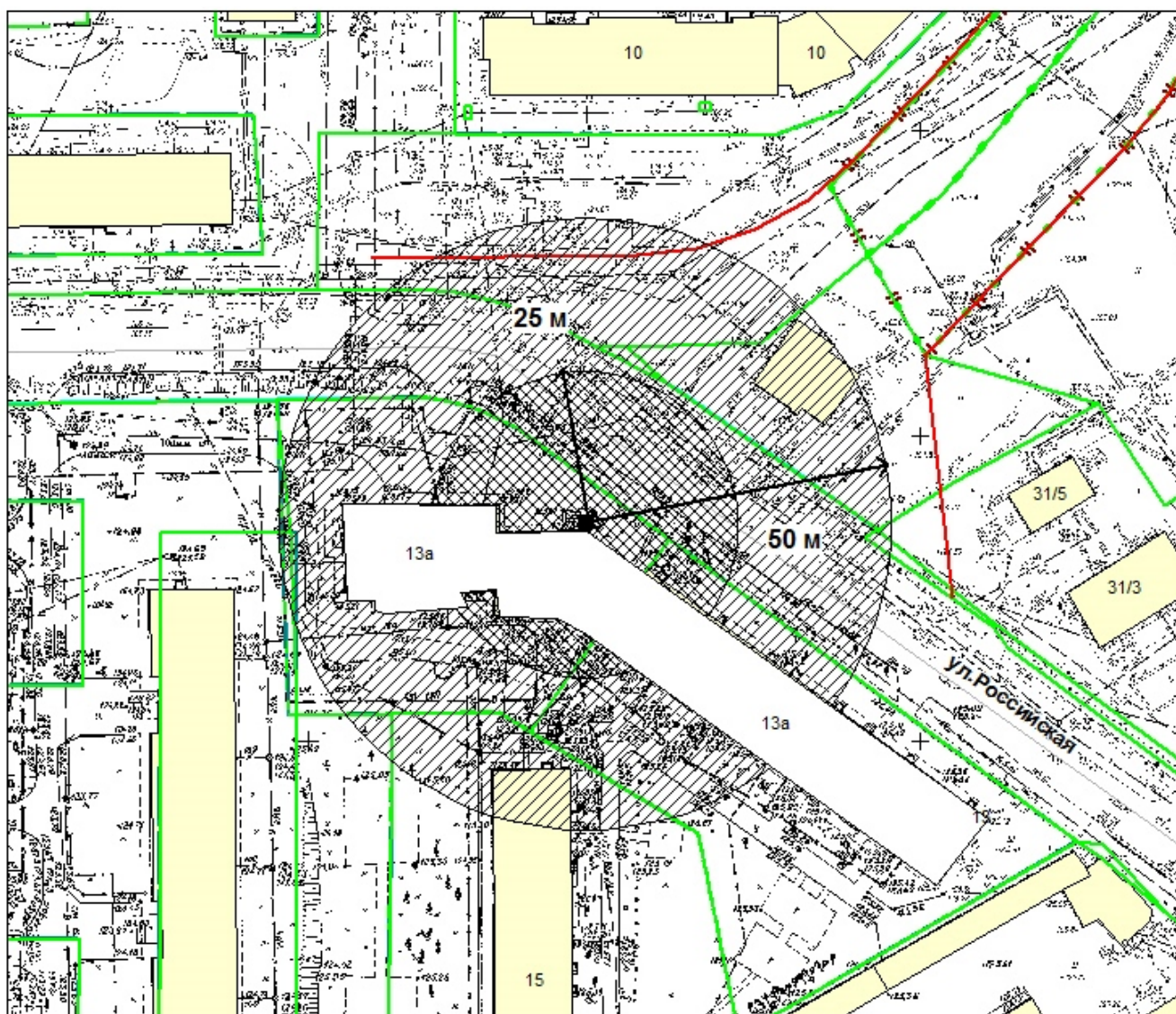


- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к помещению филиала государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городской врачебно-физкультурный диспансер», расположенному по адресу:
Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Российская, 13а



Масштаб 1:1000



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

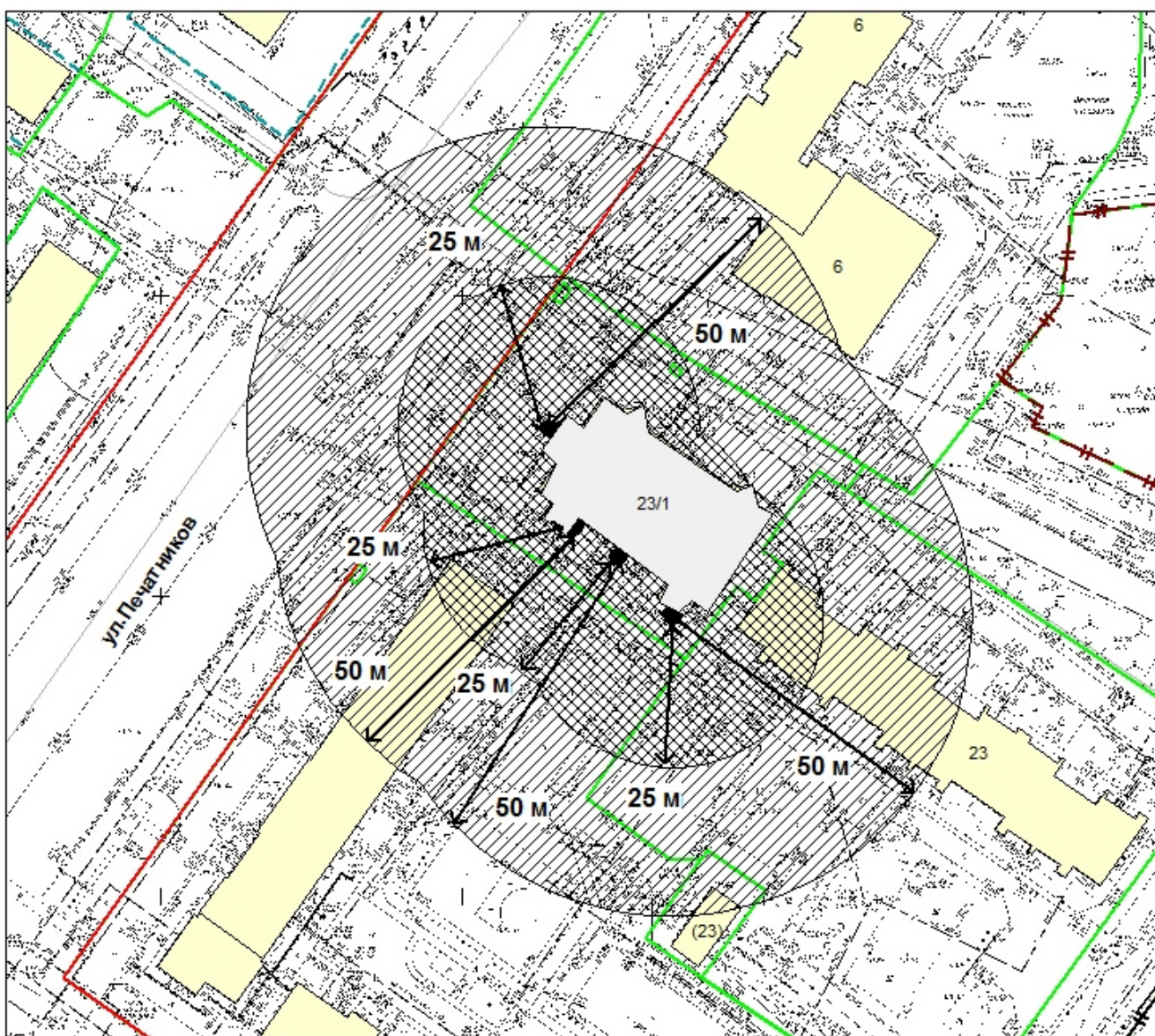


- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

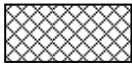
Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.


СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к зданию государственного автономного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Стоматологическая поликлиника № 8», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 23/1



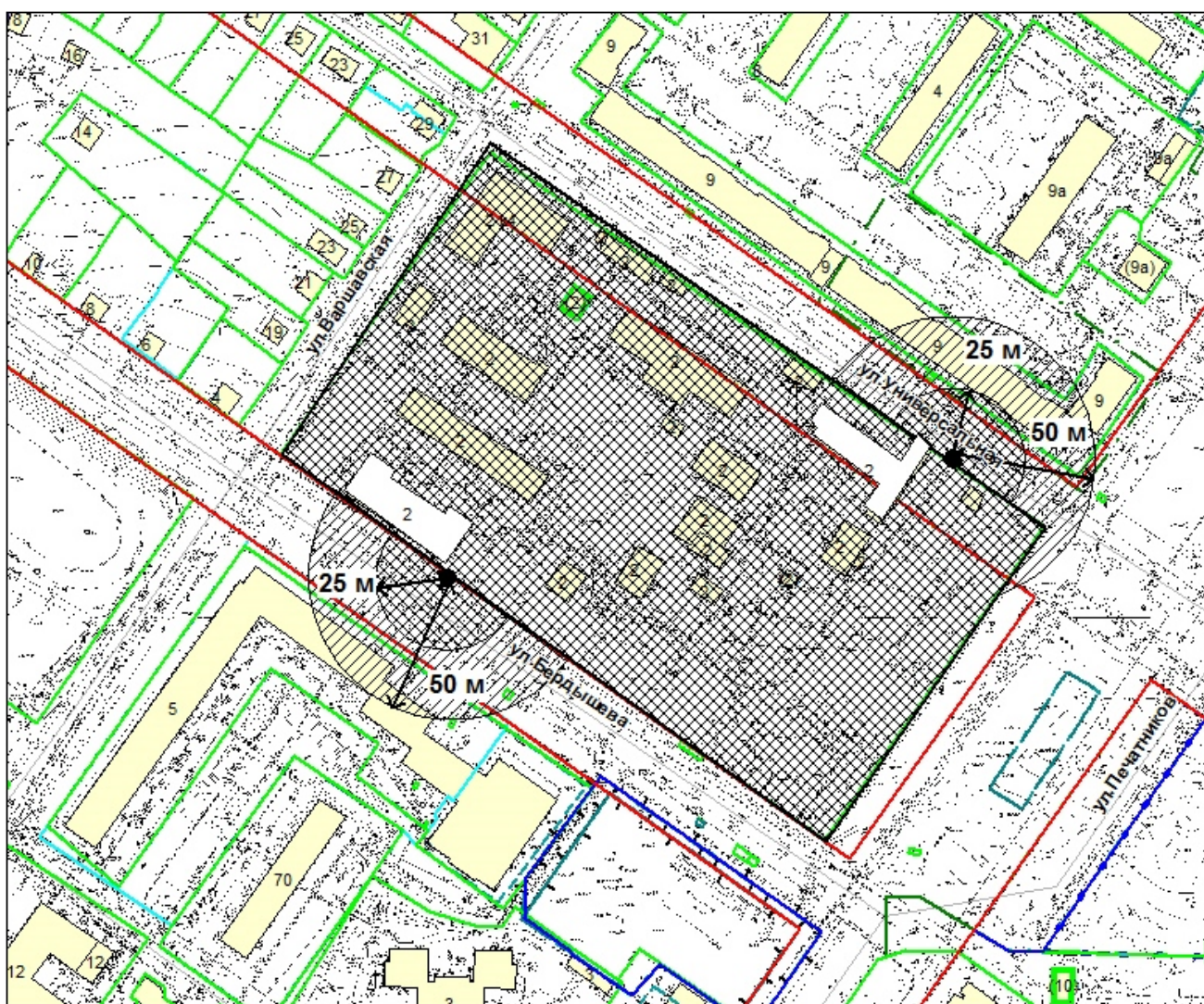
Масштаб 1:1000

 - территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

 - территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.
Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к зданию государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3», к зданию государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирский областной клинический наркологический диспансер», расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бердышева, 2



Масштаб 1:2000



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

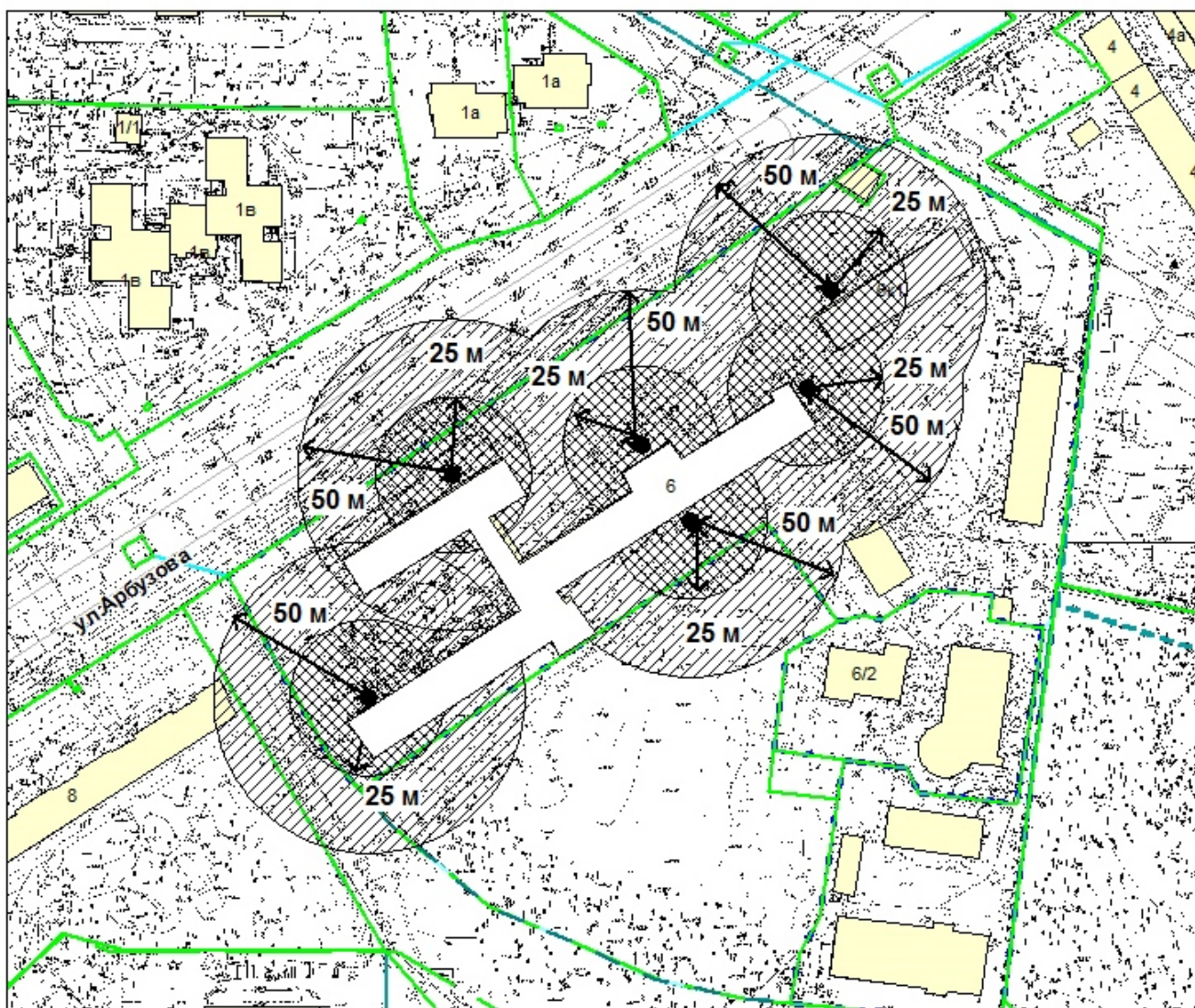


- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к зданию государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 35», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, 6



Масштаб 1:2000



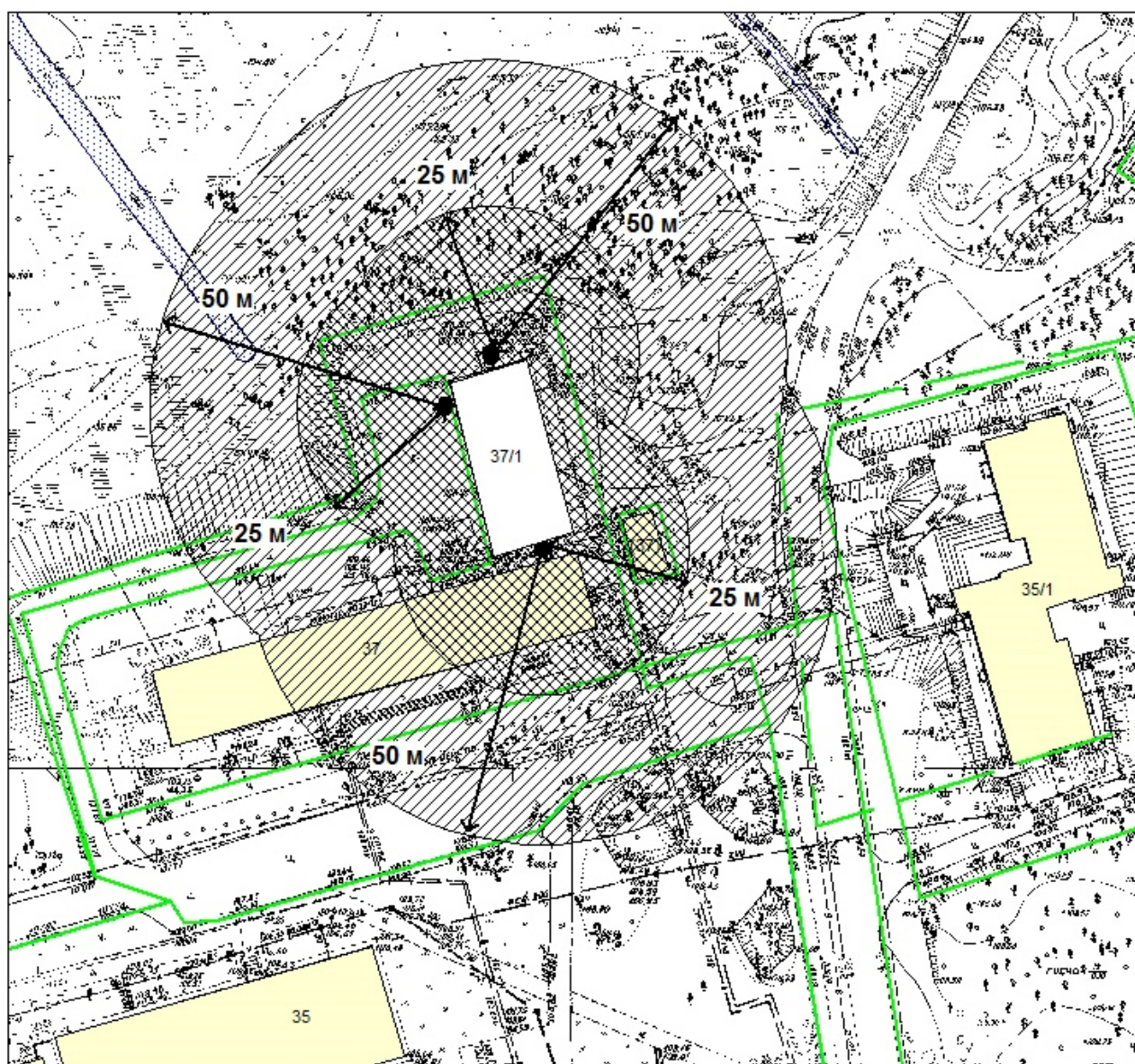
- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания. Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к зданию государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Станция скорой медицинской помощи», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Русская, 37/1



Масштаб 1:1000



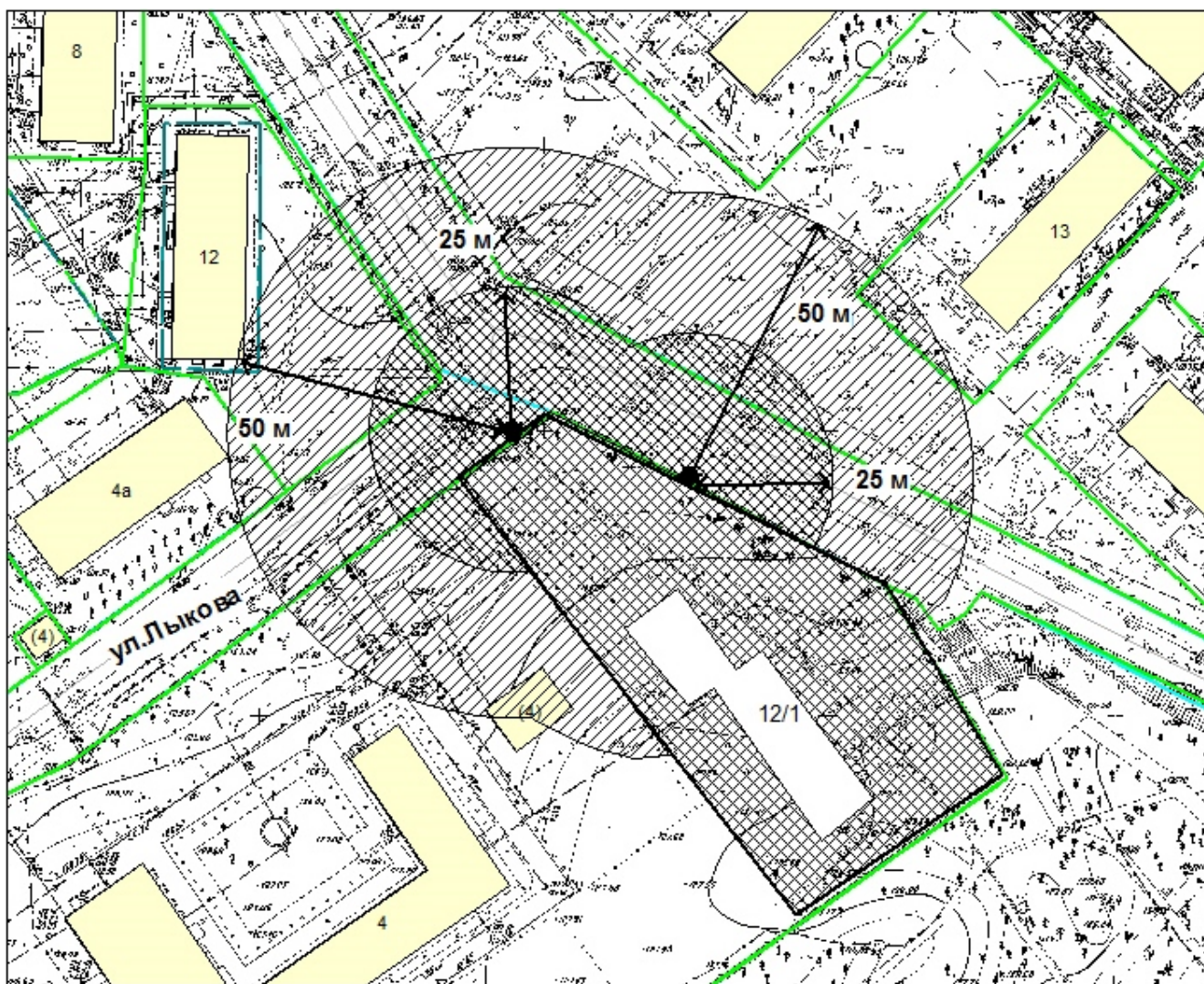
- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.
Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к зданию государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Станция скорой медицинской помощи», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мусы Джалиля, 12/1



Масштаб 1:1000



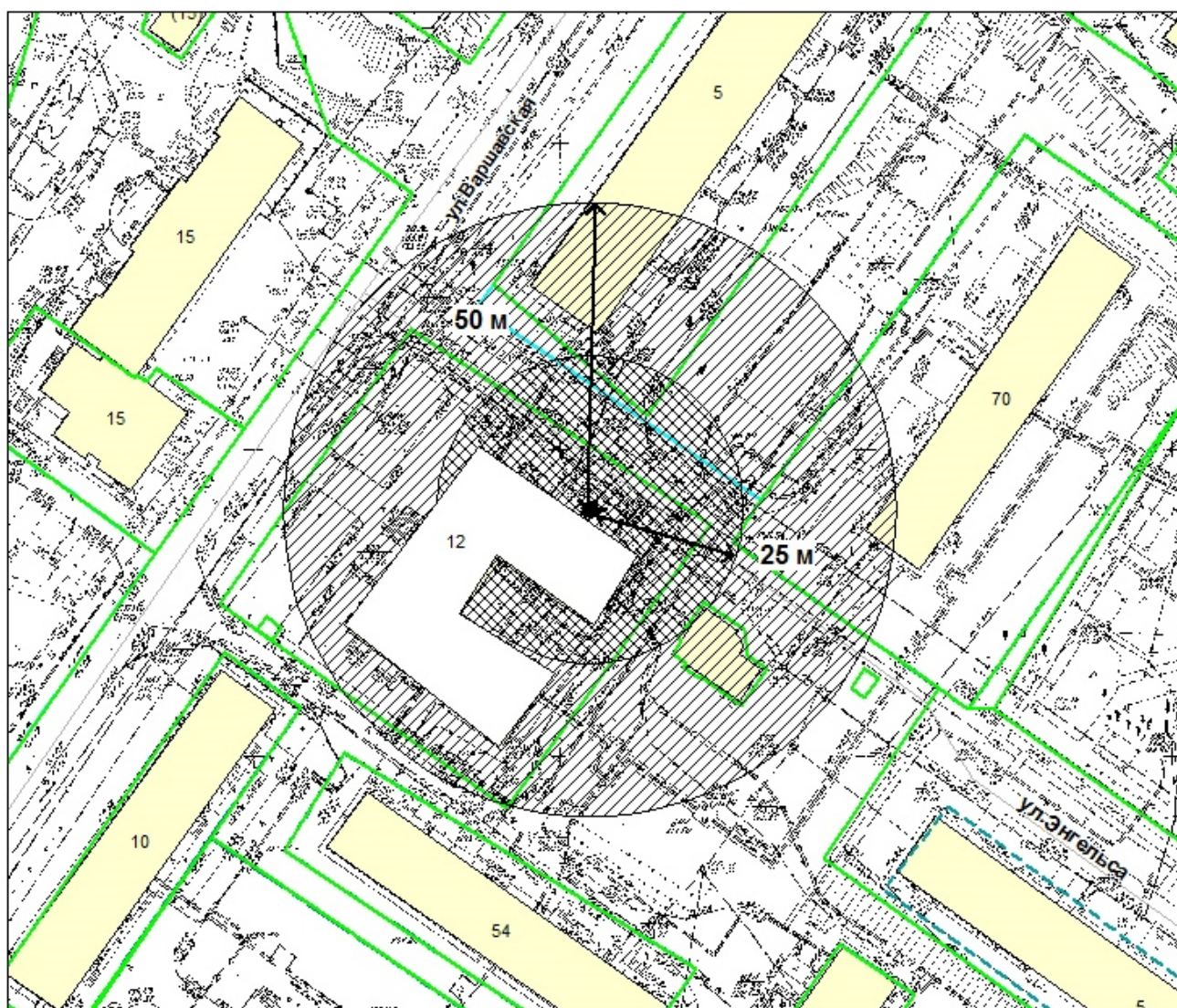
- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.
Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к помещению государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Станция скорой медицинской помощи», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Варшавская, 12



Масштаб 1:1000



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

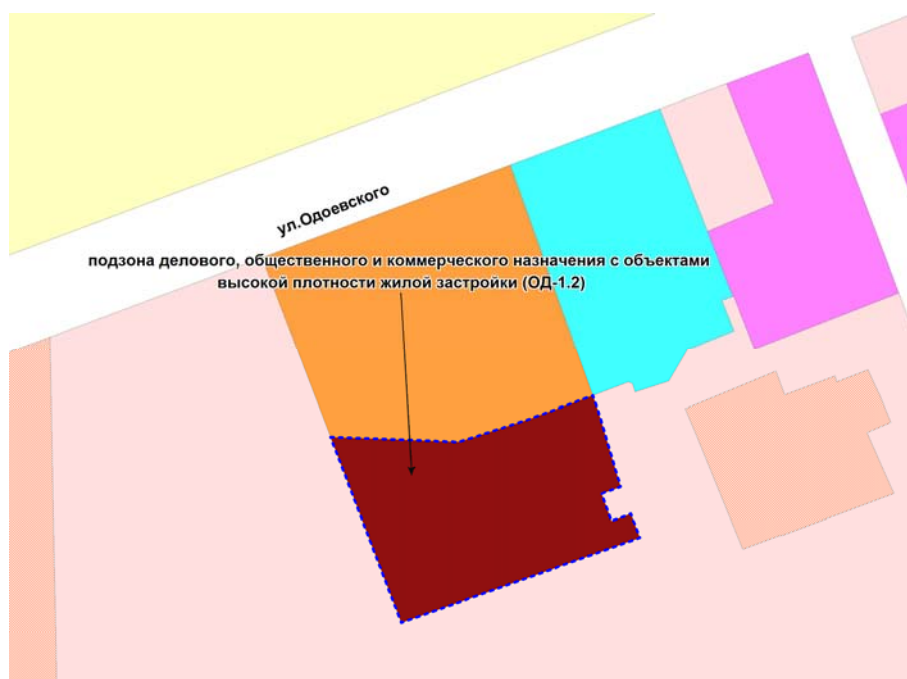


- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.06.2018 № 2296

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000
