



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.10.2017

№ 4596

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.02.2017 № 658 «О подготовке проекта межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 04.10.2017 № 4513), от 04.09.2017 № 4118 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе» (приложение).

2. Провести 27.10.2017 в 9.30 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Бакулова Екатерина Ивановна | – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева Антонида Ивановна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Канунников Сергей Иванович | – глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска; |
| Колеснева Екатерина Анатольевна | – главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кухарева Татьяна Владимировна | – ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимонов Виктор Александрович | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 408, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и

Красным проспектом, в Заельцовском районе». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.10.2017 № 4596

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2017 № 4118 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева,
Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом,
в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 2).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории

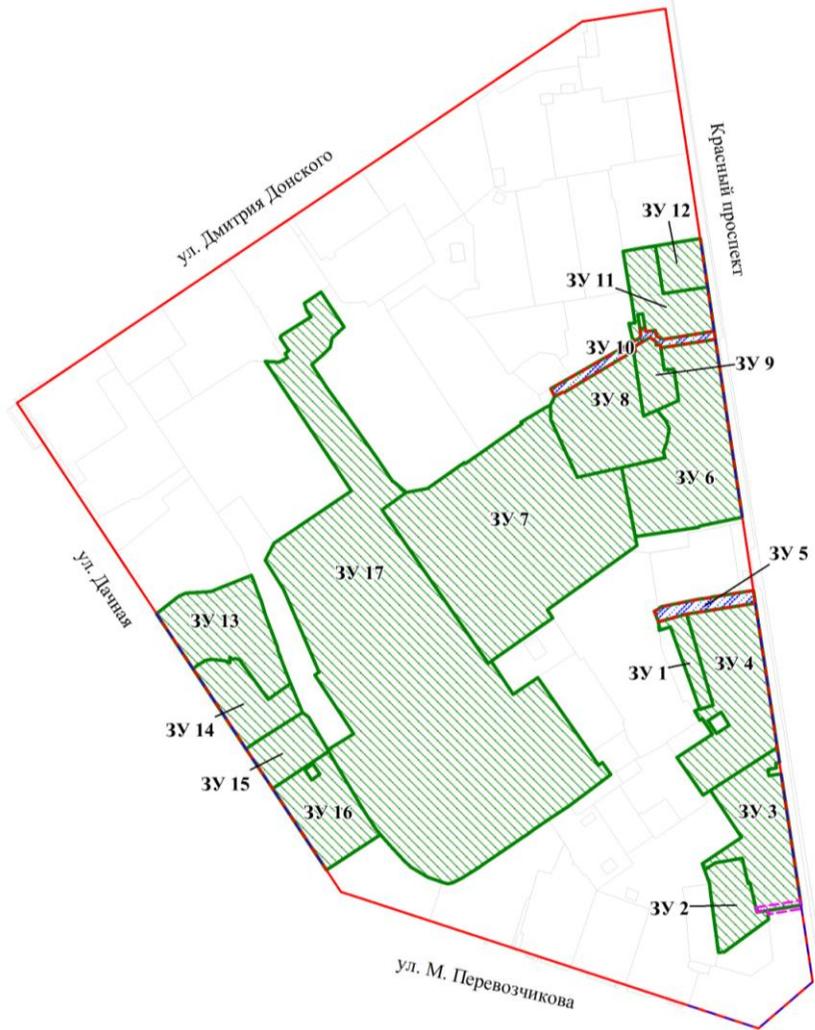
Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого (изменяемого) земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого (изменяемого) земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:032685	Обслуживание автотранспорта	0,1222	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 161в	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:199, 54:35:032685:117
ЗУ 2	54:35:032685	Спорт	0,2513	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 161а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:52 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 3	54:35:032685	Среднеэтажная жилая застройка	0,6122	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 161	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:52 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 4	54:35:032685	Среднеэтажная жилая застройка	0,8386	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 163	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:117, 54:35:032685:199

1	2	3	4	5	6
ЗУ 5	54:35:032685	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0934	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 163б	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:117
ЗУ 6	54:35:032685	Культурное развитие	1,0337	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 167	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:183
ЗУ 7	54:35:032685	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,4576	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 167/2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:179, 54:35:032685:180, 54:35:032685:7
ЗУ 8	54:35:032685	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,6694	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 167б	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:179
ЗУ 9	54:35:032685	Культурное развитие	0,1120	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 167а	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:183, 54:35:032685:163 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 10	54:35:032685	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1120	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:163, 54:35:032685:19 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 11	54:35:032685	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,3544	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 169/2	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:163, 54:35:032685:65 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 12	54:35:032685	Бытовое обслуживание; общественное управление; деловое управление; магази-	0,1613	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,	Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:65 с землями, находящимися

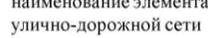
1	2	3	4	5	6
		ны; банковская и страховая деятельность; общественное питание; развлечения		Красный проспект, 171	в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 13	54:35:032685	Деловое управление	0,6073	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 42	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:173, 54:35:032685:48, 54:35:032685:158 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 14	54:35:032685	Среднеэтажная жилая застройка	0,3507	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 40/1	Перераспределение границ земельных участков с кадастровым номером 54:35:032685:158 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 15	54:35:032685	Образование и просвещение; культурное развитие	0,2384	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 40	Образование из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 16	54:35:032685	Среднеэтажная жилая застройка	0,4577	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 40/2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:94 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 17	54:35:032685	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; общественное управление; магазины; общественное питание	5,3794	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 167/3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:179

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, границы существующего элемента планировочной структуры
-  красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  условный номер образуемых и изменяемых земельных участков
-  границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов
- ул. Дачная  наименование элемента улично-дорожной сети