



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2018

№ 1845

Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 86 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации объекта незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, с земельным участком (далее – объект незавершенного строительства с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже объекта незавершенного строительства с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с земельным участком.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов
2275446
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.05.2018 № 1845

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
объекта незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация,
Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова,
с земельным участком

1. Объектом приватизации является объект незавершенного строительства, площадь застройки 8426,0 кв. м, степень готовности объекта 11 % (далее – объект незавершенного строительства) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, с земельным участком площадью 14615 +/- 56 кв. м.

Объект незавершенного строительства является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права АЖ 191998 выдано 26.08.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 11870000,0 рубля.

4. Шаг аукциона: 593500,0 рубля.

5. Земельный участок, занимаемый объектом незавершенного строительства, является собственностью города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 08.02.2017, 54:35:062535:566-54/001/2017-1).

Адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: многоквартирные 5 - 8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 9 - 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; трансформаторные подстанции.

Кадастровый номер: 54:35:062535:566.

Цена земельного участка составляет 49355000,0 рубля.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости объекта незавершенного строительства и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

7. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости объекта незавершенного строительства и земельного участка за вычетом внесенного задатка.
