



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.04.2018

№ 1235

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2016 № 4107 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 060.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 060.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории квартала 060.01.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,

щихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе (приложение 22).

23. Утвердить проект межевания территории квартала 060.02.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе (приложение 23).

24. Утвердить проект межевания территории квартала 060.02.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе (приложение 24).

25. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 13.08.2012 № 8199 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 5.4 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»;

от 30.11.2012 № 12362 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»;

от 30.11.2012 № 12364 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 2.3 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»;

от 11.12.2012 № 12736 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 1.6 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»;

от 11.12.2012 № 12739 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 1.10 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»;

от 11.12.2012 № 12749 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 5.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»;

от 13.12.2012 № 12839 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 3.3 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»;

от 29.12.2012 № 12278 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 2.2 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»;

от 28.11.2013 № 11138 «Об утверждении проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»;

от 24.08.2016 № 3872 «О проекте межевания территории квартала 1.8 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато».

26. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

27. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

28. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и
ул. Хитровской, в Октябрьском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

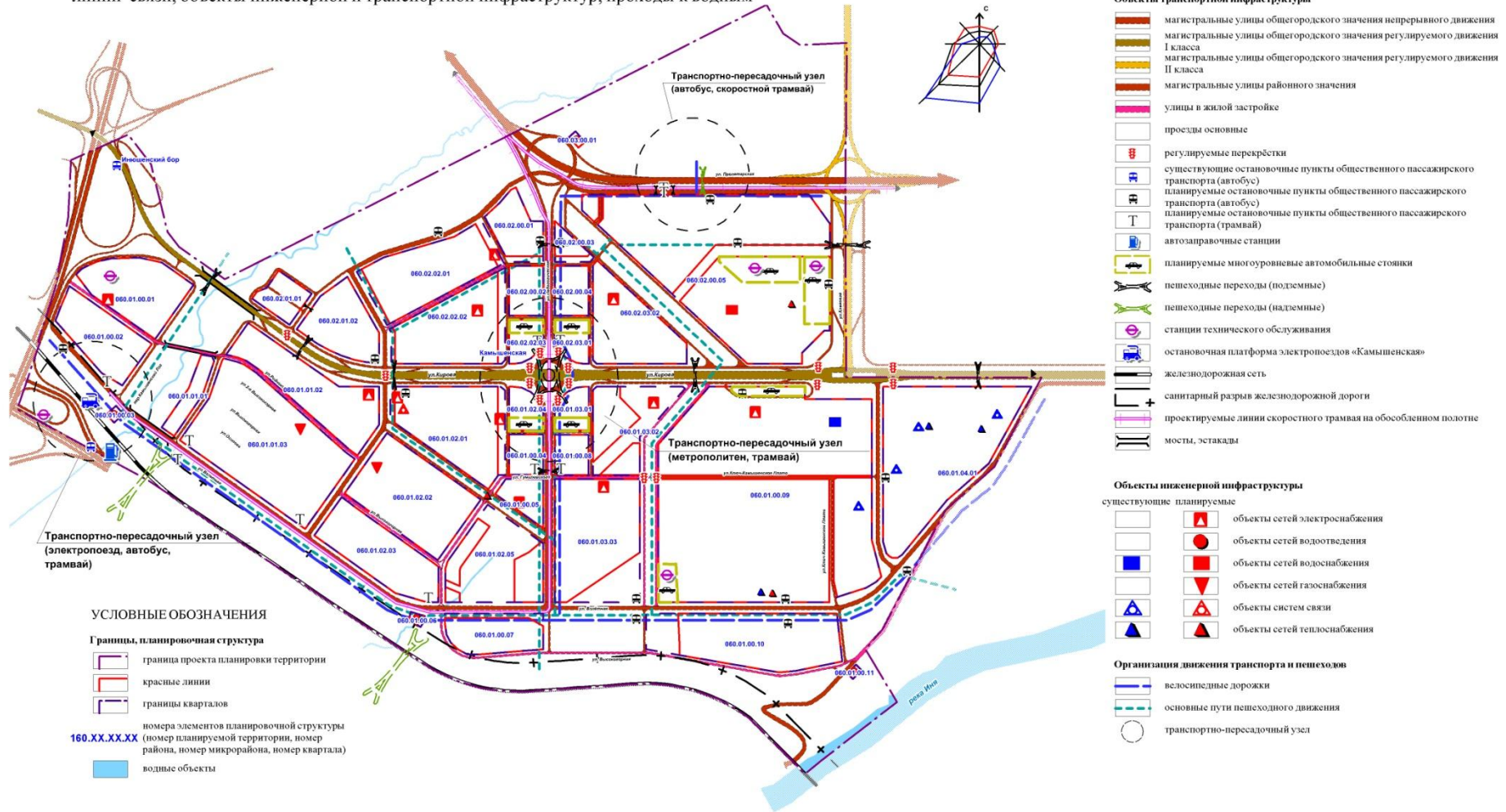
2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, планировочная структура

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- границы кварталов

160.XX.XX.XX
номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

- водные объекты

Объекты транспортной инфраструктуры

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения I класса
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения II класса
- магистральные улицы районного значения
- улицы в жилой застройке
- проезды основные
- регулируемые перекрестки
- существующие остановочные пункты общественного пассажирского транспорта (автобус)
- планируемые остановочные пункты общественного пассажирского транспорта (автобус)
- планируемые остановочные пункты общественного пассажирского транспорта (трамвай)
- автозаправочные станции
- планируемые многоярусные автомобильные стоянки
- пешеходные переходы (подземные)
- пешеходные переходы (надземные)
- станции технического обслуживания
- остановочная платформа электропоездов «Камышенская»
- железнодорожная сеть
- санитарный разрыв железнодорожной дороги
- проектируемые линии скоростного трамвая на обособленном полотне
- мосты, эстакады

Объекты инженерной инфраструктуры

- существующие планируемые
- объекты сетей электроснабжения
 - объекты сетей водоотведения
 - объекты сетей водоснабжения
 - объекты сетей газоснабжения
 - объекты систем связи
 - объекты систем теплоснабжения

Организация движения транспорта и пешеходов

- велосипедные дорожки
- основные пути пешеходного движения
- транспортно-пересадочный узел

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной береговой линией
реки Плющихи, продолжением
створа ул. Кленовой, ул. Ключ-
Камышен-ское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большеви-
стской и ул. Хитровской, в
Октябрьском районе

ПОЛОЖЕНИЯ
о размещении объектов капитального строительства федерального,
регионального или местного значения, а также о характеристиках
планируемого развития территории, в том числе плотности и
параметрах застройки территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного
обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых
для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе (далее – планируемая территория).

Согласно карте-схеме структурных частей города (приложение 13 к Генеральному плану города Новосибирска) планируемая территория расположена в южной части Восточного планировочного сектора города Новосибирска.

Планируемая территория имеет выход на магистральную улицу городского значения – ул. Большевистскую. Юго-западная граница планируемой территории совпадает с границей отвода станции Алтайского направления Западно-Сибирской железной дороги.

Улично-дорожная сеть местного значения на планируемой территории представлена полевыми дорогами, проездами и улицами в жилой застройке.

Площадь участка - 518 га.

Баланс существующего использования планируемой территории приведен в таблице 1.

Баланс существующего использования планируемой территории

№ п/п	Показатель	Площадь, га
1	2	3
1	Общая площадь планируемой территории	518,00
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	11,15
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	7,60
2.2	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	3,55
3	Жилые зоны, в том числе:	69,69
3.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	9,70
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	12,10
3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47,89
4	Зоны специального назначения, в том числе:	54,59
4.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	54,59
5	Производственные зоны, в том числе:	1,20
5.1	Зона производственной деятельности	1,20
6	Территории рекреационного назначения, в том числе:	290,70
6.1	Городские леса, иные природные территории	290,70
7	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	90,67
7.1	Зона улично-дорожной сети	56,07
7.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	15,64
7.3	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	18,96

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития элементов планировочной структуры – микрорайонов и кварталов.

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

В проекте планировки решаются следующие основные задачи:

реконструкция существующей индивидуальной жилой застройки кварталов на жилую застройку малоэтажными жилыми домами, на специализированную общественную застройку повышенной этажности;

размещение вдоль магистральных улиц городского значения объектов делового, общественного и коммерческого назначения;

размещение на свободной от застройки планируемой территории объектов жилого и общественного назначения;

развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц городского, районного и местного значения;

разработка планировочных и технических решений, улучшающих инженерную инфраструктуру и экологическую обстановку на планируемой территории.

Планируемая территория делится на три района.

Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполняется на основе существующего использования планируемой территории и в соответствии с функциональным зонированием, принятым в Генеральном плане города Новосибирска, а также с учетом Правил землепользования и застройки территории города Новосибирска.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения в проекте планировки представлена кварталами, прилегающими к основным элементам транспортной инфраструктуры. Размер квартала определен из оптимальных параметров объекта, размещенного в нем со всеми сопутствующими элементами – проездами, площадками, приобъектными стоянками. Общественно-деловые зоны в проекте планировки решены в увязке с реконструкцией и строительством улично-дорожной сети в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска. На границе Октябрьского и Первомайского районов развивается образовательно-развлекательный и религиозный комплекс, состоящий из детско-юношеского астрофизического центра, политехнического музея, парка космических аттракционов, центра православной медицины.

Территории рекреационного назначения представлены в проекте планировки в виде системы пространственно и функционально связанных парков, скверов, пешеходных аллей, бульваров и фрагментов территории городских лесов.

Проектом планировки предусмотрено проведение расчистки русла реки Камышенки и благоустройство ее берегов с устройством зон отдыха.

Планируется развитие существующих и формирование новых центров районного обслуживания. К ним относятся кварталы вдоль ул. Кирова с объектами административного, торгового назначения, объектами профессиональной переподготовки кадров и здравоохранения. Районные центры включают в себя объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

2.2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Жилая зона в проекте планировки решена в виде микрорайонов и кварталов, включающих в себя объекты социального обеспечения.

Планируемая территория рассматривается с учетом обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и другими объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Обеспеченность общей площадью жилья принята для существующего жилищного фонда 24 кв. м общей площади квартир на 1 человека, для планируемого жилищного фонда на основании Генерального плана города Новосибирска 29 кв. м общей площади квартир на 1 человека, для индивидуальной жилой застройки 35 кв. м общей площади квартир на 1 человека.

Численность населения и планируемый объем жилого фонда
по микрорайонам

№ микро-района	Площадь, микро-района, га	Площадь жилых помещений существующих, кв. м	Расчетная численность существующего населения, человек	Прирост жилищного фонда, кв. м	Расчетная численность населения на расчетный срок, человек	Площадь жилищного фонда на расчетный срок, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
060.01.01	28,20	40600	1430	155730	6800	197200
060.01.02	21,80	26330	960	285360	10800	313200
060.01.03	10,86	–	–	136300	4700	136300
060.01.04	18,73	133686	5570	21170	6300	182700
Итого по району 060.01		200616	7960	598560	28600	829400
060.02.01	29,11	1610	50	363950	12600	365400
060.02.02						
060.02.03	11,08	–	–	95700	3300	95700
Итого по району 060.02		1610	50	459650	15900	461100
Итого по планируемой территории		202226	8010	1058500	44500	1290500

Проектируемые объекты городского обслуживания размещены на территориях различных зон планируемого размещения объектов капитального строительства преимущественно вдоль магистральных улиц общегородского значения – общественные здания административного назначения, бизнес-центры, магазины, гостиницы.

Размещение объектов торговли выполнено в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска.

Баланс проектируемого использования планируемой территории приведен в таблице 3.

Баланс проектируемого использования планируемой территории

№ п/п	Показатель	Площадь, га
1	2	3
1	Общая площадь планируемой территории	518,00
2	Жилые зоны, в том числе:	84,51
2.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	45,55
2.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	8,44
2.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	16,45
2.4	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	14,07
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:	96,51
3.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	10,27
3.2	Зона объектов культуры и спорта	18,41
3.3	Зона объектов религиозного назначения	1,44
3.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	6,45
3.5	Зона объектов здравоохранения	2,17
3.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	16,52
3.7	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	12,68
3.8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	22,10
3.9	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе жилых домов высотой более 30 этажей	6,47
4	Территории рекреационного назначения, в том числе:	110,58
4.1	Городские леса, иные природные территории	66,29
4.2	Зона объектов благоустройства, отдыха и рекреации	2,38
4.3	Парки, скверы, бульвары и иные территории озеленения	41,91
5	Производственные зоны, в том числе:	4,52
5.1	Зона коммунальных и складских объектов	4,52
6	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	194,02
6.1	Зона улично-дорожной сети	136,37
6.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	29,15
6.3	Зона стоянок для легковых автомобилей	5,10
6.4	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	23,40
7	Зоны специального назначения, в том числе:	32,38
7.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	32,38

2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Решения транспортной инфраструктуры приняты на основании Генерального плана города Новосибирска с учетом Генеральной схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

В основу улично-дорожной сети планируемой территории положены элементы опорной сети магистралей, относящихся к радиальным транспортным коридорам, выходящим на пересечении южного и центрального транспортных колец.

Расположенные возле границ территории ул. Большевикская (южное транспортное кольцо) и строящийся Оловозаводский мост с проектируемой магистралью в створе ул. Выборной (центральное транспортное кольцо) принимают транспортный поток с проектируемых радиальных магистралей, пересекающих планируемую территорию.

Класс магистралей принят в соответствии с Генеральной схемой улично-дорожной сети города Новосибирска для Оловозаводского моста с проектируемой магистралью как магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения, ул. Большевикской от Ключ-Камышенского ручья до реки Ини как магистральной улицы скоростного движения с развязкой I класса при их пересечении.

Класс элементов радиального транспортного коридора, проходящих по планируемой территории, принят как магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения I класса (с улучшенными условиями движения) с поэтапным переводом их в магистрали непрерывного движения. Это решение позволяет применить при их пересечении транспортные развязки III, в разных уровнях, и IV классов (в одном уровне), а при пересечении с элементом центрального транспортного кольца – II класса в разных уровнях.

2.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

2.4.1. Водоснабжение

Расчетное водопотребление определено дифференцированно исходя из расчетной численности населения и удельного водопотребления на одного жителя.

Удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды принято 300 л/сутки на 1 жителя (сроки обеспечения водой – 2030 год) в соответствии с СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Источником водоснабжения будет являться насосно-фильтровальная станция № 3 (далее – НФС № 3), расположенная в границах планируемой территории.

Водоснабжение предусматривается от единой сети для хозяйственных и противопожарных нужд.

Схема водоснабжения проектируется кольцевой.

Водоснабжение кварталов будет осуществляться от водоводов средней зоны по разводящей водопроводной сети Д 300 - 400 мм.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех вновь намечаемых линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

Расход воды на внутреннее пожаротушение:

пожарные краны 2 струи по 2,5 л/сек;

спринклерная головка в мусоросборной камере 1,5 л/сек;

гаражи: 2 струи по 5 л/сек;

система АУПТ (автоматическая установка пожаротушения) 28,8 л/сек.

Итого: 45,3 л/сек.

В зданиях выше семнадцати этажей предусмотреть зонное водоснабжение.

При проектировании новых объектов в жилом и коммунально-бытовом фонде необходимо предусматривать установку водосчетчиков в целях совершенствования учета воды.

Подачу воды в жилые дома и объекты коммунально-бытового обслуживания необходимо осуществлять непосредственно от водопроводной сети через центральный тепловой пункт (далее - ЦТП) с устройством водопроводного ввода и установкой насосного оборудования.

Для надежного водоснабжения города в границах квартала предусматривается коммунальная зона для развития и реконструкции НФС № 3.

В местах пересечения водоводов с проектируемыми транспортными развязками предусматривается перекладка участков водоводов:

для верхней зоны - трех ниток водоводов Д 1000 мм и двух ниток водоводов Д 800 мм общей протяженностью 3,4 км;

для средней зоны - двух ниток водоводов Д 800 мм и одной нитки водовода Д 1200 мм общей протяженностью 1,2 км.

Размещение проектируемых объектов необходимо осуществлять с учетом технических (охранных) зон согласно действующей нормативной документации. Расстояние от водопровода Д 300 - 400 мм до застройки составляет 10 м (по 5 м в каждую сторону от стенки трубы) в соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.2. Водоотведение

Раздел выполнен на основании технических условий развития территории муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (далее - МУП «ГОРВОДОКАНАЛ») № 6-199 от 22.02.2011 и действующих нормативов градостроительного проектирования, включая СП 30.13330.2012. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*», СП 32.13330.2012. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», СНиП 2.07.01-89 «Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска.

Проектом планировки предлагается стопроцентный охват новой и сохраняемой застройки в рассматриваемых границах централизованной системой канализации с передачей стоков в сложившуюся систему правобережья. Канализование предлагается осуществить самотеком в соответствии с рельефом местности и вертикальной планировкой участков застройки.

Схема канализования восточной части планируемой территории сохраняется по действующей схеме через коллектор Д 500 мм вдоль южной границы в систему городских коллекторов правобережья. Для обеспечения надежности транспортировки стоков коллектор предлагается к санации существующей трубы с применением современных методов и материалов, что также позволит повысить его пропускную способность без увеличения диаметра.

Для сбора и отвода сточных вод от проектируемой застройки предлагается строительство самотечных уличных коллекторов вдоль проектируемых и существующих про-

ездов Д 200 - 400 мм. В соответствии с новой планировкой участков застройки коллектор Д 1000 мм предлагается проложить в коридоре действующего коллектора Д 500 мм.

Размеры технических коридоров магистральных самотечных коллекторов приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска трубопроводов до 500 мм – 5 м. Санитарные разрывы от канализационной насосной станции составляют 15,2 м.

Для обеспечения надежного безаварийного водоотведения и проведения в перспективе ремонтно-восстановительных работ размещение проектируемой застройки по отношению к действующим и проектируемым сетям канализации надлежит осуществлять в соответствии с установленными охранными зонами Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска.

2.4.3. Теплоснабжение

Для разработки схемы теплоснабжения тепловые нагрузки определены:

для существующей жилой застройки и существующих объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, действующих промышленных предприятий - с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для вновь проектируемой жилой застройки и вновь проектируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – по удельным укрупненным показателям расходов тепловой энергии, принятым в актуализированной Схеме теплоснабжения города Новосибирска до 2031 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 23.06.2016 № 575.

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах планируемой территории связано с предполагаемой многоэтажной застройкой жилых кварталов.

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям расходов тепловой энергии, принятым в Схеме теплоснабжения города Новосибирска до 2031 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 23.06.2016 № 575.

Предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного жилого района 160.02 от теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-5. Для этого от ТЭЦ-5 прокладывается теплотрасса 2 Д 1000 мм по ул. Пролетарской с ответвлением в сторону ул. Кирова теплотрассой 2 Д 400 мм для подключения нового района 160.02. Также необходимо предусмотреть перекладку существующей теплотрассы, идущей от ТЭЦ-5 2 Д 325 мм на 2 Д 500 мм в районе существующей жилой застройки для обеспечения прокладки новой теплотрассы по ул. Взлетной и возможности подключения к ней проектируемых жилых объектов.

Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих ЦТП. В кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

2.4.4. Газоснабжение

В настоящее время потребителей газа на планируемой территории нет. Ближайшим к планируемой территории является газопровод высокого давления $P = 0,6$ МПа Д 500 мм – Д 250 мм. Источником подачи газа является газораспределительная станция – 2 в эксплуатации общества с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз» на магистральном газопроводе $P = 5,5$ МПа.

Газификации подлежит малоэтажная жилая застройка. Расход газа по малоэтажной застройке составит 1,9 млн. куб. м/год, или 690 куб. м/час.

Газоснабжение планируемой территории предлагается осуществить от существующего газопровода высокого давления $P = 0,6$ МПа по газопроводу-отводу диаметром не менее Д 100 мм со строительством газораспределительного пункта (далее – ГРП) на территории малоэтажной застройки для снижения давления газа. Разводящая сеть по территории после ГРП предлагается среднего давления $P = 0,3$ МПа.

2.4.5. Электроснабжение

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в границах планируемой территории необходимо предусмотреть:

строительство электрической подстанции (далее – ПС) 110 кВ «Ключ-Камышенская» с двухцепной воздушной линией (далее – ВЛ) 110 кВ, «Восточная-Мостовая» и расширением открытого распределительного устройства (далее – ОРУ) 110 кВ ПС 220/110 кВ «Восточная» (ОРУ-ТЭЦ-5) и ПС 110 кВ «Мостовая»;

сооружение ПС «Береговая» с линией электропередачи (далее – ЛЭП) 110 кВ, подключаемой отпайкой от существующей и перспективной ВЛ 110 кВ «Восточная-Мостовая»;

строительство питающей и распределительной сети 10 кВ в необходимом объеме.

Новая электроподстанция 110 кВ «Ключ-Камышенская» рекомендуется с закрытой установкой трансформаторов мощностью 2х80 МВА. Для размещения новой электроподстанции зарезервирована территория размером 0,7 – 0,8 га.

Для покрытия прироста электрической нагрузки жилого района проектом планировки предлагается построить и оборудовать 10 распределительных пунктов (далее – РП) (или РП, совмещенные с трансформаторной подстанцией (далее – ТП) – распределительной трансформаторной подстанцией (далее – РТП)) и 87 ТП с двумя трансформаторами по 1000 кВА и 2 ТП с двумя трансформаторами по 1250 кВА (ориентировочно) с РКЛ-10 кВ. Мощность трансформаторов уточняется на дальнейшей стадии проектирования с привязкой к жилым домам и коммунально-бытовым объектам.

Все РП предусмотреть четырехкабельными от двух независимых источников в последующих стадиях проектирования.

Существующая воздушная ЛЭП 110 кВ, проходящая по границе зоны коммунальных и складских объектов, остается в воздушном исполнении. В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска ПС «Камышенская» предлагается ликвидировать и построить новую ПС «Ключ-Камышенская» в непосредственной близости от ПС «Камышенская». Для питания ПС «Ключ-Камышенская» предусмотрено строительство дополнительной ВЛ 110 кВ «Восточная-Мостовая», проходящей в одном коридоре с существующей ВЛ. По ул. Курсантской – ул. Высокогорной предлагается выполнить проектируемую ЛЭП-110 кВ в кабельном варианте.

Воздушные ЛЭП-110 кВ и электроподстанция являются планировочным ограничением для различных видов застройки.

В соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранная зона устанавливается для ЛЭП 110 кВ – 20,0 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Для питания проектируемых РТП предлагается использовать ПС «Ключ-Камышенская». Для надежного внешнего электроснабжения планируемая территория должна обеспечиваться электроэнергией от двух независимых источников электроснабжения. Вторым источником электроснабжения рекомендуется либо новая ПС «Береговая», либо ПС «Восточная» после ее реконструкции.

Электроснабжение объектов МУП «ГОРВОДОКАНАЛ» предполагается осуществить от новой подстанции с учетом строительства на территории водозаборного узла РТП (ТП) – 10кВ.

2.4.6. Сети связи

Определение емкости телефонной сети планируемой территории выполнено на расчетный срок.

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования, определена с учетом 100 %-ной телефонизации квартир. Потребное количество телефонов/абонентов определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности $k = 3,5/$ с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

Проектом планировки предусматривается внедрение в эксплуатацию цифровой автоматической телефонной станции емкостью 20000 номеров, объект проводного вещания блок питания – 10кВт, отделение почтовой и телеграфной связи. Расширение телефонной сети предусматривает порядка 18882 абонентов (в том числе 40 таксофонов, из них народно-хозяйственный сектор – 20 %, квартирный – 80 %).

Для реализации заданных показателей и обеспечения устойчивого функционирования сетей связи проектом планировки предлагается построить телефонную кабельную канализацию (порядка 7,5 кан-км) от существующих колодцев кабельной канализации публичного акционерного общества «Ростелеком» по улицам и внутриквартальным проездам до всех проектируемых новых мало-, средне- и многоэтажных жилых домов с устройством многоуровневой системы УМСД на основе волоконно-оптических линий связи.

Проектом планировки предусматривается строительство распределительной сети проектируемых жилых домов и общественных помещений по технологии GPON, магистральной сети многоуровневой системы узлов мультисервисной сети доступа на основе пакетной коммуникации по технологии асинхронного способа передачи данных. Предполагается построить УМСД в каждом микрорайоне, обеспечивающий связь с существующими сетями общего пользования и предоставляющий полный комплекс всех пользовательских сервисов (телефон, телевидение, радио, интернет, передача данных, видео по запросу и другие).

Кроме того, предполагается построить сеть телевидения по смешанной схеме с использованием технологии GPON на основе волоконно-оптических линий связи и станций спутникового приема телевизионных программ.

2.4.7. Дождевая канализация

Планируемая территория расположена в четырех частных водосборных бассейнах: один в водосборном бассейне реки Ини, один в естественном овраге на южной стороне района и два – реки Камышенки.

Отвод поверхностного стока с планируемой территории намечается осуществить с помощью закрытой проектируемой сети дождевой канализации.

Развитие закрытой сети дождевой канализации предусматривается проектом планировки в основном по улицам и проездам планируемой территории в соответствии с отметками вертикальной планировки.

Отвод поверхностного стока намечается самотеком. Водоприемниками очищенного стока будут служить реки Иня и Камышенка.

Для обеспечения водоотвода поверхностного стока от вновь размещаемых жилых объектов, объектов культурно-бытового и коммунального назначения, а также гаражных комплексов может быть обеспечен путем прокладки сети дождевой канализации протяженностью 12,1 км Д 400 – 1000 мм.

Некоторые участки рельефа местности планируемой территории имеют большое падение отметок. В этом случае водосток проектируется по схеме многоступенчатого перепада, или быстротока, и это должно быть учтено на дальнейших стадиях проектирования системы отвода поверхностного стока.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения приемников стока (рек). В целях защиты водоприемников поверхностного стока от загрязнения на водовыпуске из закрытой системы дождевой канализации предусматривается устройство очистных сооружений поверхностного стока.

Проектом планировки предлагается устройство трех очистных сооружений на водовыпусках из водосточной сети в границах планируемой территории.

2.5. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектом планировки предусмотрена вертикальная планировка планируемой территории с организацией отвода поверхностного стока в закрытую систему ливневой канализации. В ходе дальнейшего проведения проектно-изыскательских работ, направленных на реализацию объектов капитального строительства, необходимо уточнение инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки строительства и перечня проектных мероприятий. Проектные мероприятия могут быть направлены на устранение утечек из водонесущих коммуникаций и сооружений (дренаж, противодиффузионные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций), повышение проектных отметок рельефа площадки строительства, организацию (террасирование, уположивание) склонов неустановившихся оврагов, приведение к нормативным уклонам сохраняемых и вновь создаваемых улиц.

Предусматривается развитие существующей системы ливневой канализации с размещением новых коллекторов в составе существующей и проектируемой улично-дорожной сети. Степень очистки стоков должна соответствовать предельно допустимой концентрации в водоемах рыбохозяйственного назначения.

В инженерно-технических мероприятиях гражданской обороны (далее – ИТМ ГО) предусматривается строительство убежищ и укрытий в зонах вероятных разрушений, радиоактивного загрязнения и химического заражения. По месту расположения, време-

ни приведения в готовность и защитным свойствам эти убежища предназначены для защиты населения, техники и материальных ценностей от воздействия современных средств поражения противника, а также при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.

Существующий фонд защитных сооружений сохраняется для содержания в надлежащем порядке и в готовности к приему укрываемых. Инженерную защиту следует организовывать путем приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и строящихся зданий.

Степень защиты, конструктивно-планировочные решения, требования к системам жизнеобеспечения защитных сооружений гражданской обороны и порядок их использования в мирное время определяются нормами ИТМ ГО, СП 88.13330.2014. «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*» и другими нормативными документами по проектированию жилых, общественных, производственных и вспомогательных сооружений.

Защитные сооружения гражданской обороны приводятся в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов. Защита наибольших работающих смен объектов экономики, расположенных в зонах возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в военное время, а также работающей смены дежурного и линейного персонала предприятий.

Фонд защитных сооружений для наибольших работающих смен создается на территории предприятий или вблизи них, а для остального населения - в районах жилой застройки.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, и при переводе гражданской обороны на военное положение.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок. Проектом планировки предлагается размещение поликлиники на 600 посещений в смену в квартале 160.01.00.03 и размещение станции скорой медицинской помощи на 10 автомобилей в квартале 060.01.00.05.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

Объекты социальной инфраструктуры будут размещаться с учетом их нормативного радиуса обслуживания:

- 1 общеобразовательная организация на 1100 мест – микрорайон 060.01.01;
- 1 общеобразовательная организация на 1100 мест – микрорайон 060.01.02;
- 1 общеобразовательная организация на 1100 мест – микрорайон 060.02.02;
- 1 общеобразовательная организация на 1100 мест – микрорайон 060.02.03;
- 2 дошкольных образовательных организации на 240 и на 300 мест – микрорайон 060.01.02;
- 2 дошкольных образовательных организации по 240 мест каждая – микрорайон 060.02.02;
- 1 дошкольная образовательная организация на 300 мест – микрорайон 060.02.03;
- библиотеки в микрорайонах 060.01.02, 060.02.01, 060.02.00;
- организации дополнительного образования в микрорайонах 060.01.02, 060.02.01, 060.02.00;
- отделения почтовой связи в микрорайонах 060.02.02, 060.01.02;
- опорные пункты охраны порядка в микрорайонах 060.02.02, 060.01.02.

3.4. Система озеленения планируемой территории

При проектировании новой застройки в расчет планируемой территории включаются участки природного комплекса с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции. В целях обеспечения нормативного озеленения жилых территорий предусматривается формирование парков, садов, скверов, бульваров, а также земельных участков для строительства объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых не менее 70 % поверхности занято зелеными насаждениями.

Проектирование новой застройки проводится с учетом оценки современного состояния и максимального сохранения существующего растительного покрова (зеленых насаждений, газонов). Объемы, характер и место проведения работ по компенсационному озеленению определяются в каждом конкретном случае по согласованию с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Горзеленхоз».

Уровень озеленения земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник принимается из расчета озеленения не менее 30 % от общей площади земельного участка.

Выбор пород деревьев и расстояние от зеленых насаждений до объектов строительства принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства при соблюдении следующих требований:

- обеспечение беспрепятственного подъезда к жилым домам, общественным зданиям;

- обеспечение работы пожарной техники;

- размещение в охранной зоне теплосети, газопровода, канализации, водопровода и дренажа (при глубине заложения сети не менее 0,7 м), посадок кустарников с неглубокой корневой системой;

- соблюдение расстояний от воздушных линий электропередачи до посадки деревьев в соответствии с правилами устройства электроустановок;

- исключение посадки деревьев и ценных пород кустарников в технических зонах прокладки инженерных сетей.

4. Основные показатели развития планируемой территории

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	518,00	518,00
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	69,69	84,51
1.1.1.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	12,10	45,55
1.1.1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	–	8,44
1.1.1.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	9,70	16,45
1.1.1.4	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	га	–	14,07
1.1.1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	47,89	–
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	11,15	96,51
1.1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	7,60	10,27
1.1.2.2	Зона объектов культуры и спорта	га	–	18,41
1.1.2.3	Зона объектов религиозного назначения	га	–	1,44
1.1.2.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	–	6,45
1.1.2.5	Зона объектов здравоохранения	га	–	2,17
1.1.2.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	16,52
1.1.2.7	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	12,68
1.1.2.8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	3,55	22,10
1.1.2.9	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе жилых домов высотой более 30 этажей	га	–	6,47
1.1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	290,70	110,58

1	2	3	4	5
1.1.3.1	Городские леса, иные природные территории	га	290,70	66,29
1.1.3.2	Зона объектов благоустройства, отдыха и рекреации	га	–	2,38
1.1.3.3	Парки, скверы, бульвары и иные территории озеленения	га		41,91
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	1,20	4,52
1.1.4.1	Зона производственной деятельности	га	1,20	4,52
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	–	–
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	90,67	194,02
1.1.5.1	Зона улично-дорожной сети	га	56,07	136,37
1.1.5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	15,64	29,15
1.1.5.3	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	18,96	23,40
1.1.5.4	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	–	5,10
1.1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	54,59	32,38
1.1.6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	54,59	32,38
1.2	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ человека	371,25	30,60
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	8,00	34,98
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	202,23	1290,50
3.2	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	–	1058,50
3.3	Обеспеченность	кв. м/ человека	24	29,0
4	Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	460	1780
4.2	Общеобразовательные организации	мест	750	5150
4.3	Станция скорой медицинской помощи	машин	–	10
4.4	Поликлиники	посещений в смену	нет данных	600

1	2	3	4	5
4.5	Спортивные залы	кв. м площади пола	нет данных	3050
4.6	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	1600
4.7	Предприятия торговли всех видов	кв. м торговой площади	нет дан- ных	9969
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	10,39	35,46
5.1.1	Магистральные дороги, в том числе:	км	1,01	15,45
5.1.1.1	Скоростного движения	км	–	1,01
5.1.1.2	Регулируемого движения	км	1,01	5,61
5.1.2	Магистральные улицы, в том числе:			
5.1.2.1	Районного значения транспортно- пешеходные	км	–	8,83
5.1.3	Улицы и дороги местного значения	км	9,38	20,01
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	2,17	6,8
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,19	2,98
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	0,8	27,9
5.4.1	Автобуса	км	0,8	12,5
5.4.2	Троллейбуса	км	–	3,00
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	–	12,40
5.6	Парковочных мест, в гаражных ком- плексах	тыс. машино-мест	–	40,62
6	Инженерная инфраструктура			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	3,258	48,4
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	1,902	48,4
6.3	Потребление тепла на отопление, вен- тиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	28,33	424,46
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	3,67	73,82

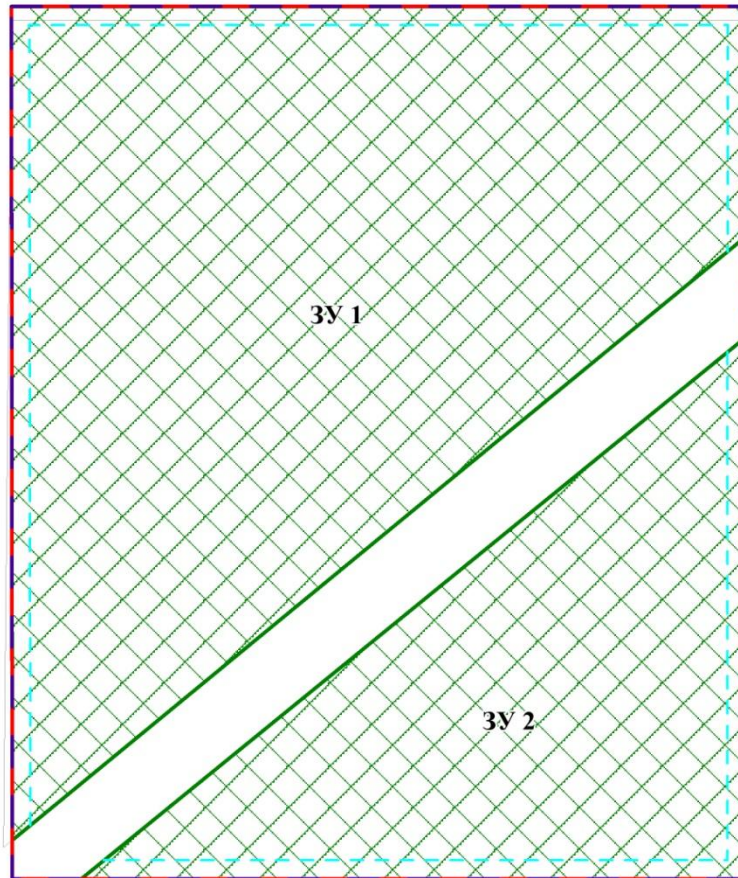
Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.00.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе






Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.00.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072001	Образование и просвещение; социальное обслуживание; культурное развитие; обеспечение научной деятельности; коммунальное обслуживание	1,0378	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 11
ЗУ 2	54:35:072001	Образование и просвещение; социальное обслуживание; культурное развитие; обеспечение научной деятельности; коммунальное обслуживание	0,4782	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 9

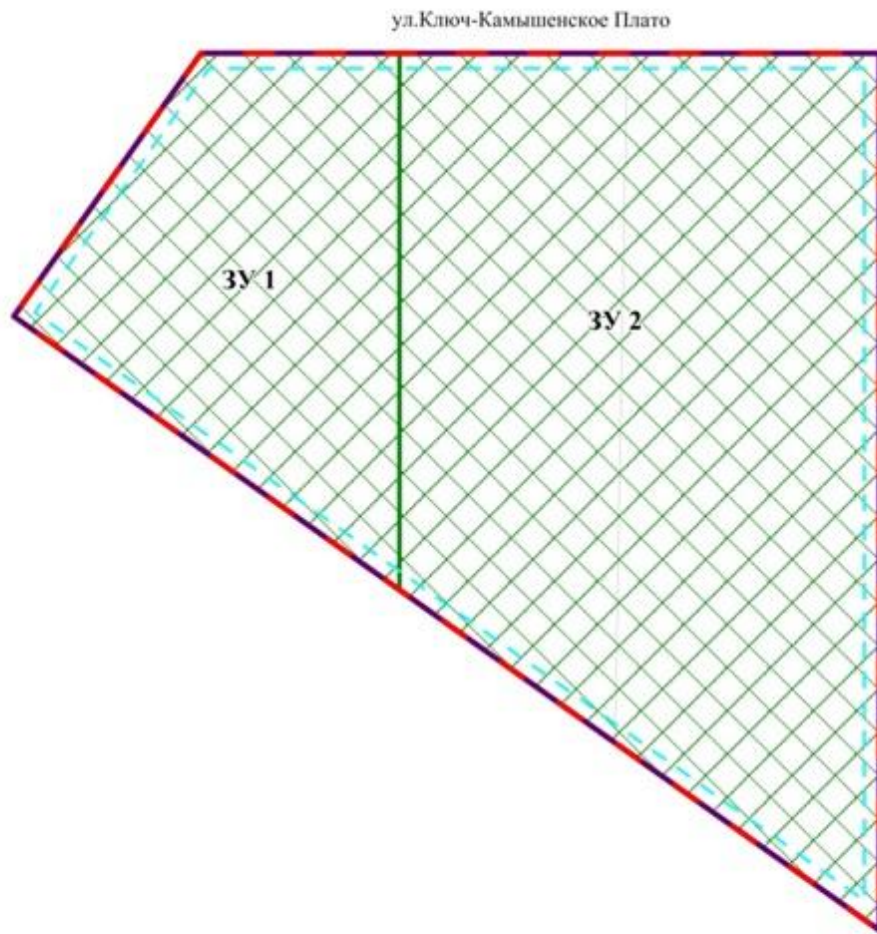
Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.00.05 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе






Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.00.05 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Площихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

ул. Ключ-Камышенское Плато наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072001	Здравоохранение	0,5009	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гумилевского, 14
ЗУ 2	54:35:072001	Здравоохранение	1,3103	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 7

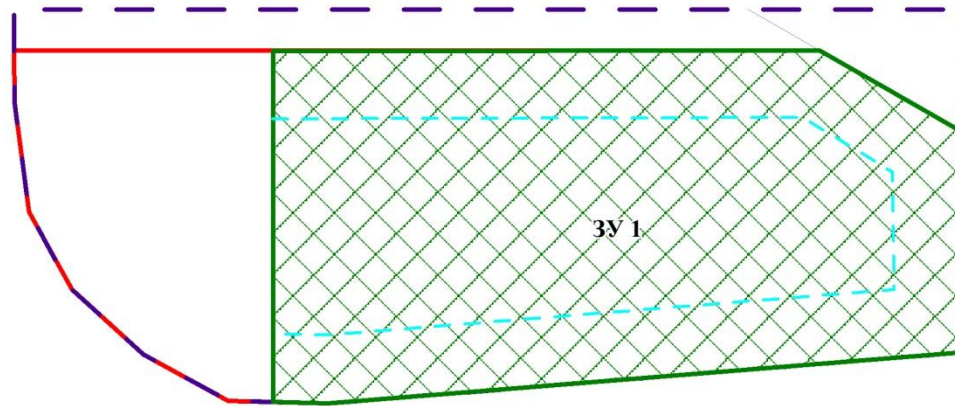
Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.00.07 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе






Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.00.07 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:071956	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,9588	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Взлетная, 38

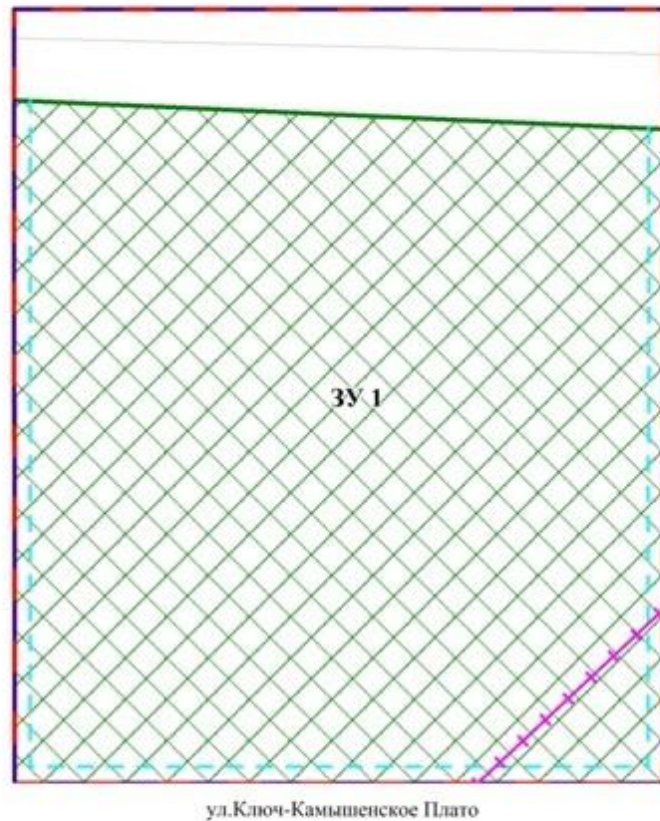
Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.00.08 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе









Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.00.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

**ЧЕРТЕЖ
межевания территории**



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
-  ул. Ключ-Камышенское Плато наименование элемента улично-дорожной сети
-  Границы зоны с особыми условиями использования территорий
-  охранная зона объекта электросетевого хозяйства

Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072001	Образование и просвещение; социальное обслуживание; культурное развитие; обеспечение научной деятельности; коммунальное обслуживание	1,4694	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гумилевского, 13

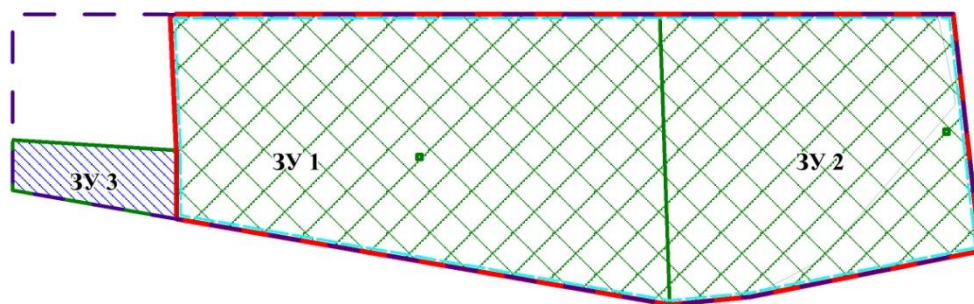
Приложение 6
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.00.10 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе







Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.00.10 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:071956	Культурное развитие	6,1459	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Взлетная, 46
ЗУ 2	54:35:071956	Культурное развитие	4,1139	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 1/1
ЗУ 3	54:35:071956	Земельные участки (территории) общего пользования	0,4956	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Взлетная, 46а

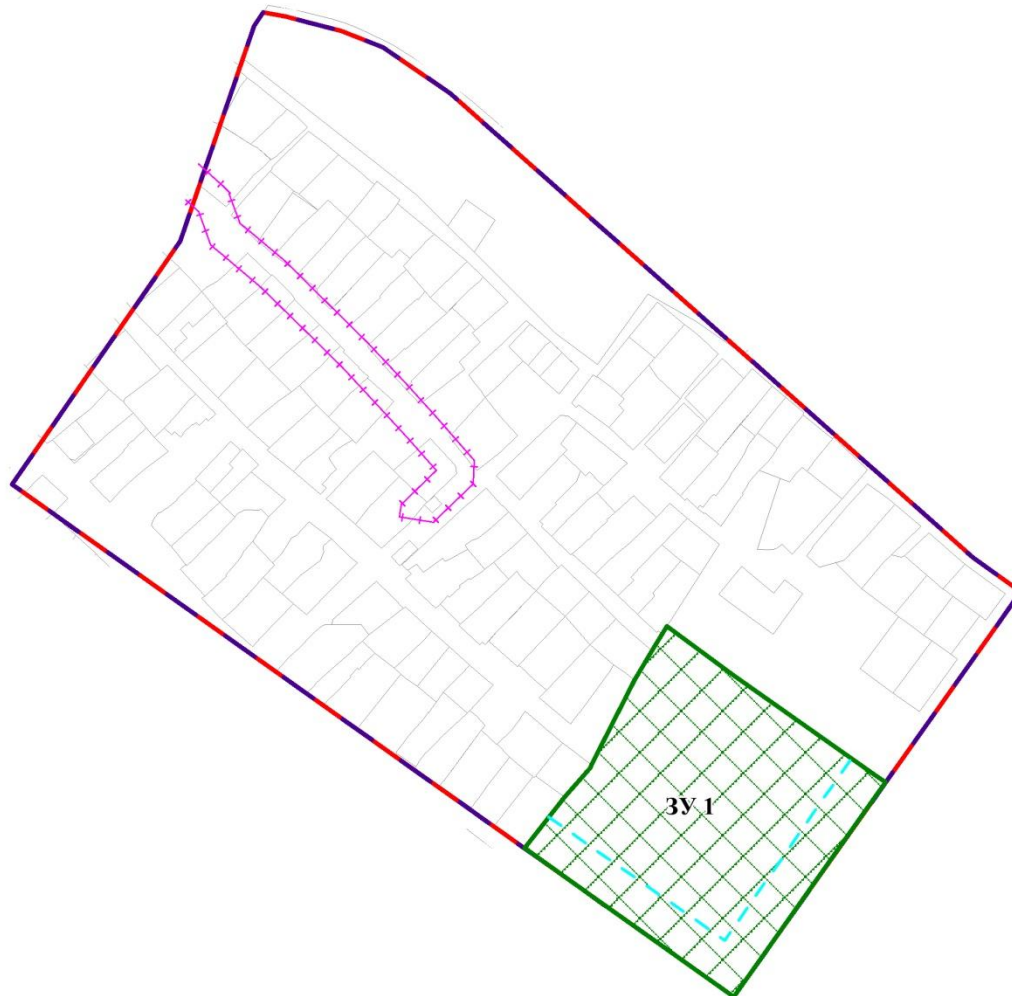
Приложение 7
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.01.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе







Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.01.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющи, продолжением
створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- Границы зоны с особыми условиями использования территорий
-  охранная зона объекта электросетевого хозяйства

Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:073855	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,5197	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лепина, 1

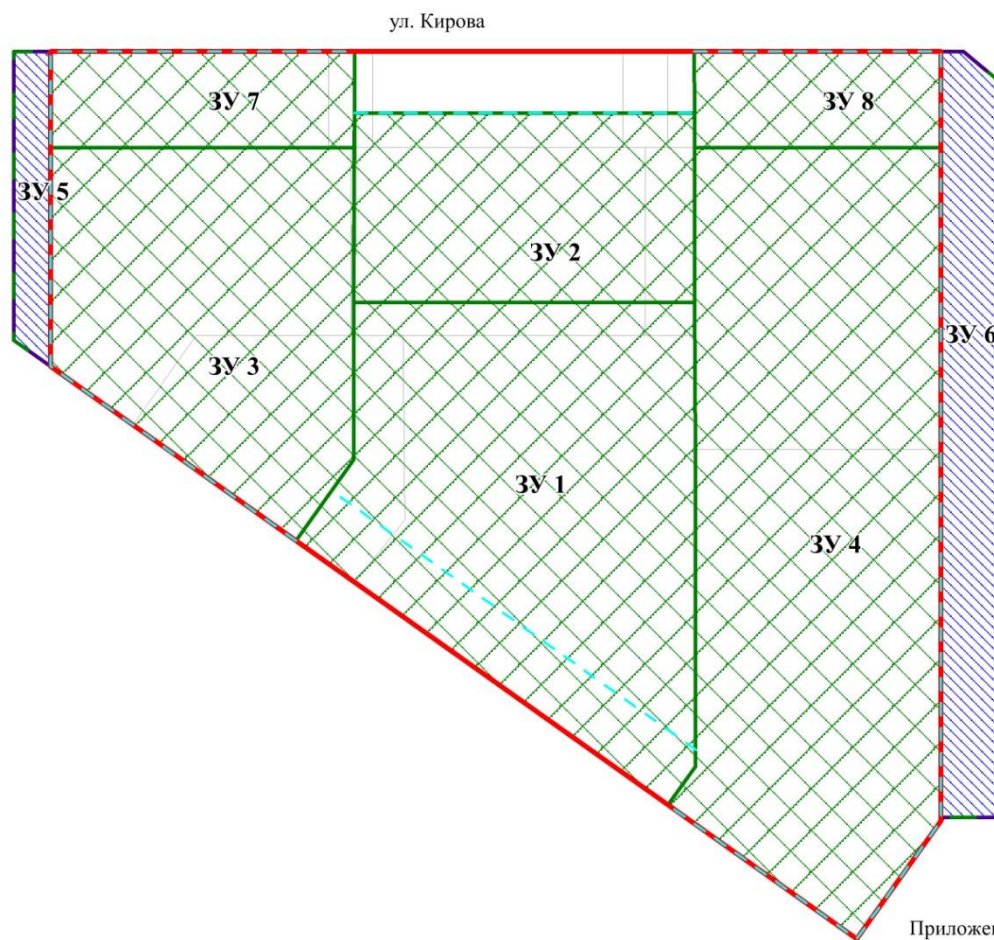
Приложение 8
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.02.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе







Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.02.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющи, продолжением
створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- ул. Кирова наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072080	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,3161	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Родниковая, 31
ЗУ 2	54:35:072080	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,0691	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 370
ЗУ 3	54:35:072080	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,5834	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Родниковая, 29
ЗУ 4	54:35:072080	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3,0053	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Родниковая, 33
ЗУ 5	54:35:072080	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1846	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 368а
ЗУ 6	54:35:072080	Земельные участки (территории) общего пользования	0,7679	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 372а
ЗУ 7	54:35:072080	Образование и просвещение; бытовое обслуживание; здравоохранение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); магазины; бан-	0,4828	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 368

1	2	3	4	5
		ковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; коммунальное обслуживание		
ЗУ 8	54:35:072080	Бытовое обслуживание; здравоохранение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы); магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; коммунальное обслуживание	0,3918	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 372

Приложение 9
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235






ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.02.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

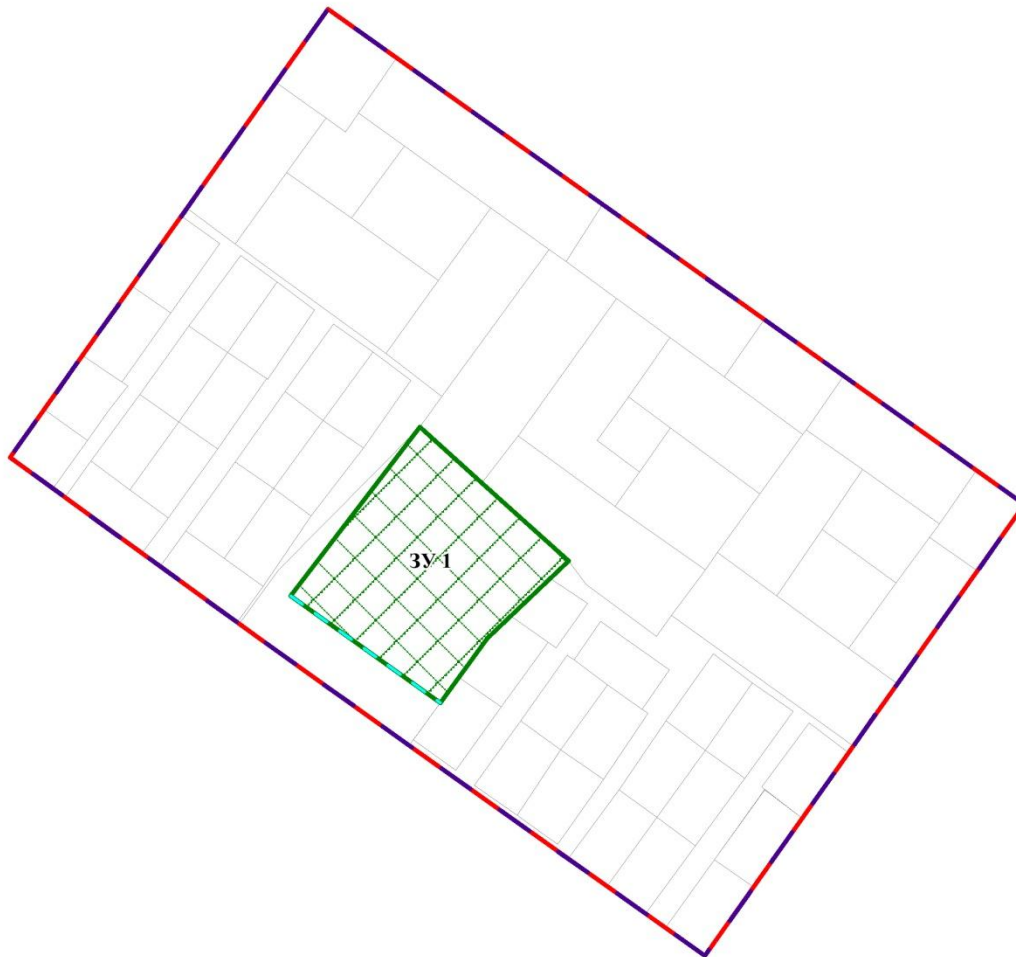
Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.02.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории

Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка



Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072080	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,8483	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высокогорная, 45/7

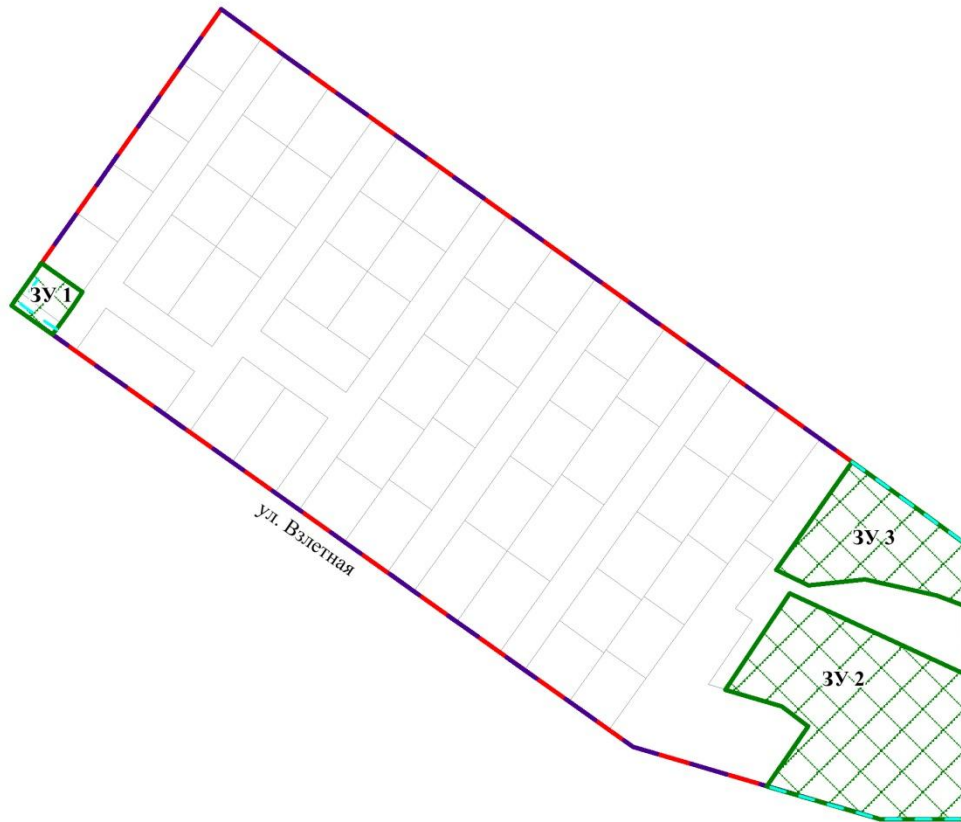
Приложение 10
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.02.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе







Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.02.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
-  наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072080	Коммунальное обслуживание	0,0550	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высокогорная, 42/6
ЗУ 2	54:35:072080	Культурное развитие; спорт	0,7378	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гумилевского, 1
ЗУ 3	54:35:072080	Культурное развитие; спорт	0,3104	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гумилевского, 3

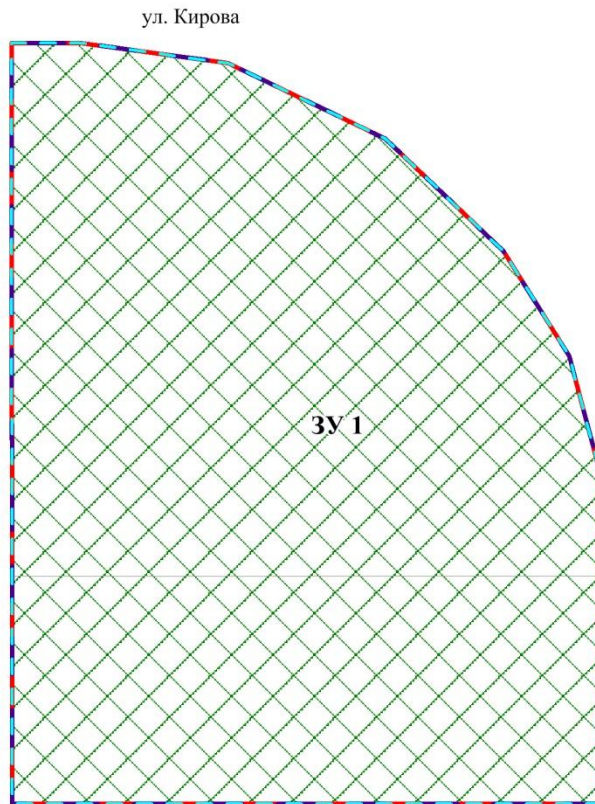
Приложение 11
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.02.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе






Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.02.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

ул. Кирова наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072001	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; спорт	1,6154	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 374

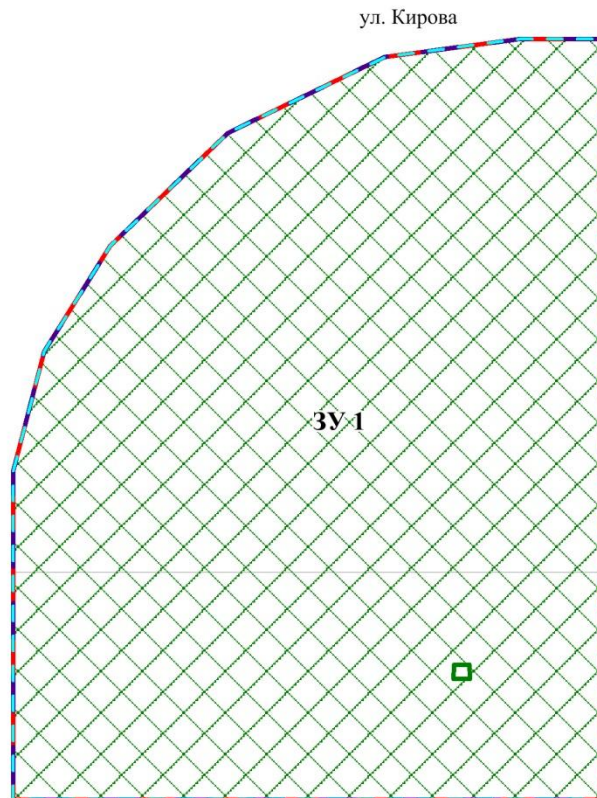
Приложение 12
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.03.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе






Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.03.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- ул. Кирова наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072001	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; спорт	1,6183	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 376

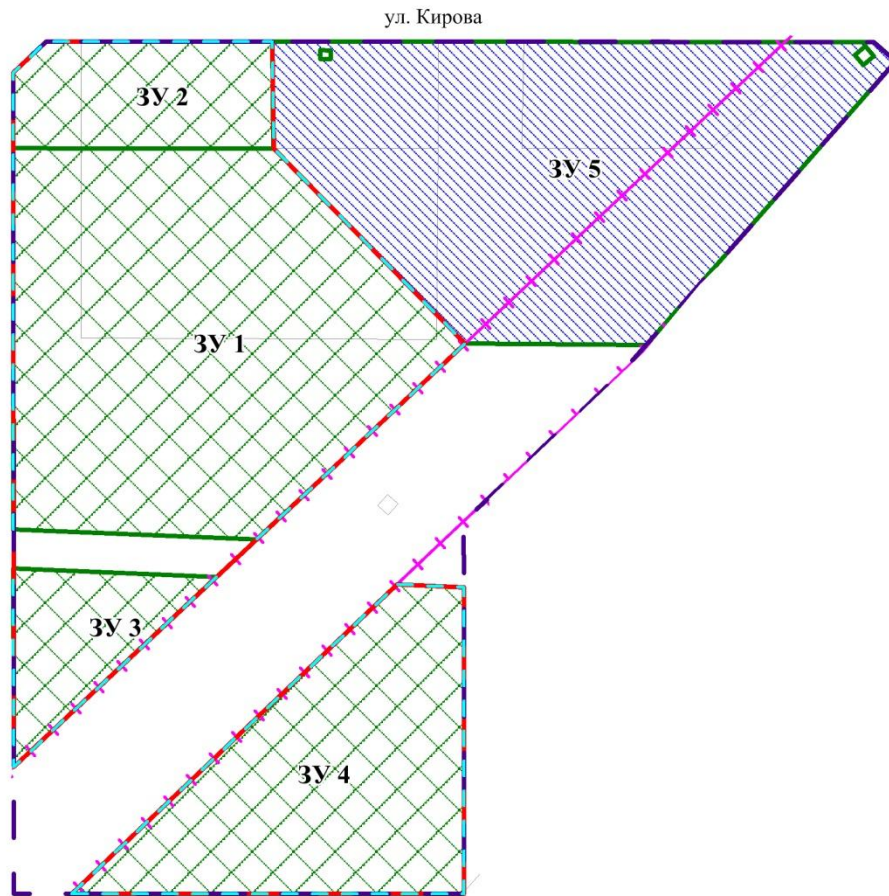
Приложение 13
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.03.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе









Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.03.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- ул. Кирова наименование элемента улично-дорожной сети
-  Границы зоны с особыми условиями использования территорий
-  охранная зона объекта электросетевого хозяйства

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072001	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание	1,8277	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 380
ЗУ 2	54:35:072001	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); бытовое обслуживание; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; коммунальное обслуживание	0,3647	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 378
ЗУ 3	54:35:072001	Бытовое обслуживание; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; коммунальное обслуживание	0,2692	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гумилевского, 15
ЗУ 4	54:35:072001	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание	0,9501	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гумилевского, 17
ЗУ 5	54:35:072001	Земельные участки (территории) общего пользования	1,7912	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 380а

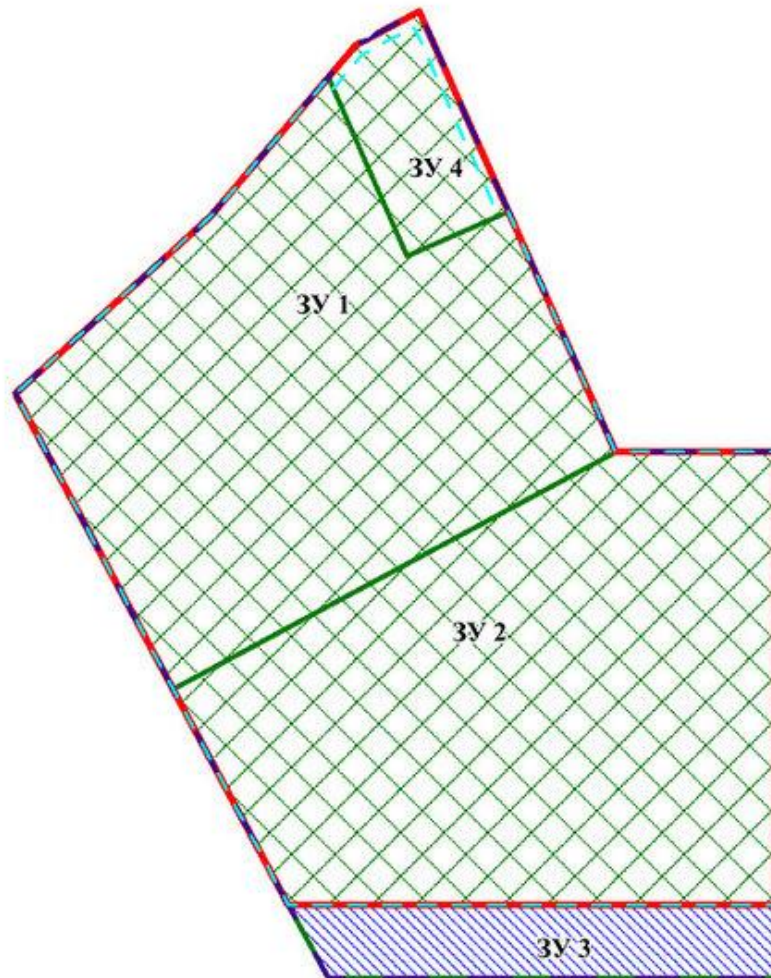
Приложение 14
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.00.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе







Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.02.00.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072055	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); бытовое обслуживание; здравоохранение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; коммунальное обслуживание	1,3971	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жернакова, 16
ЗУ 2	54:35:072055	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); бытовое обслуживание; здравоохранение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; коммунальное обслуживание	1,5480	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 21
ЗУ 3	54:35:072055	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2546	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 21а
ЗУ 4	54:35:072055	Обслуживание автотранспорта	0,1730	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жернакова, 18

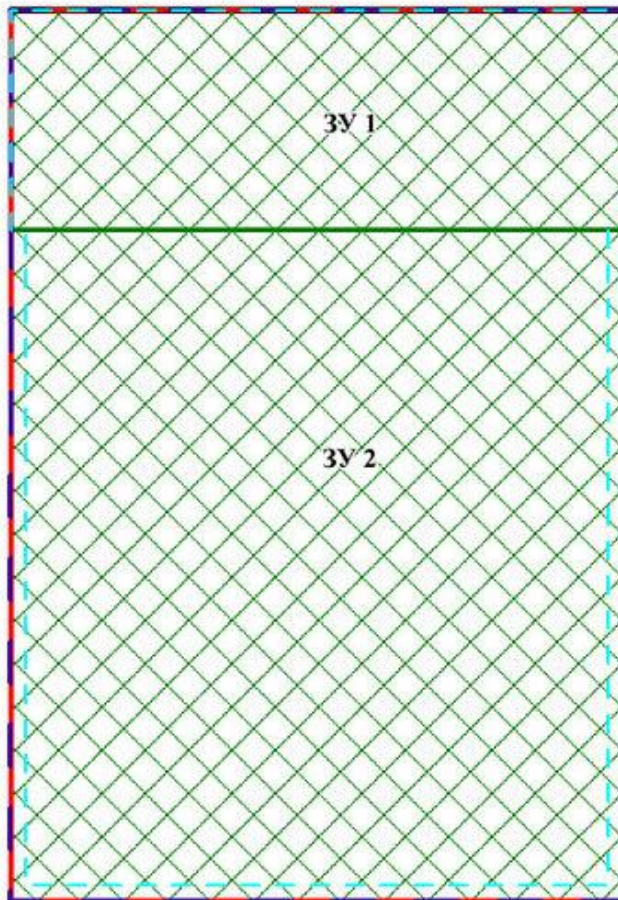
Приложение 15
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.00.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе






Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.02.00.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плюшки,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072055	Образование и просвещение; культурное развитие	0,5152	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 19
ЗУ 2	54:35:072055	Образование и просвещение; социальное обслуживание; культурное развитие; обеспечение научной деятельности; коммунальное обслуживание	1,5730	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 17

Приложение 16
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

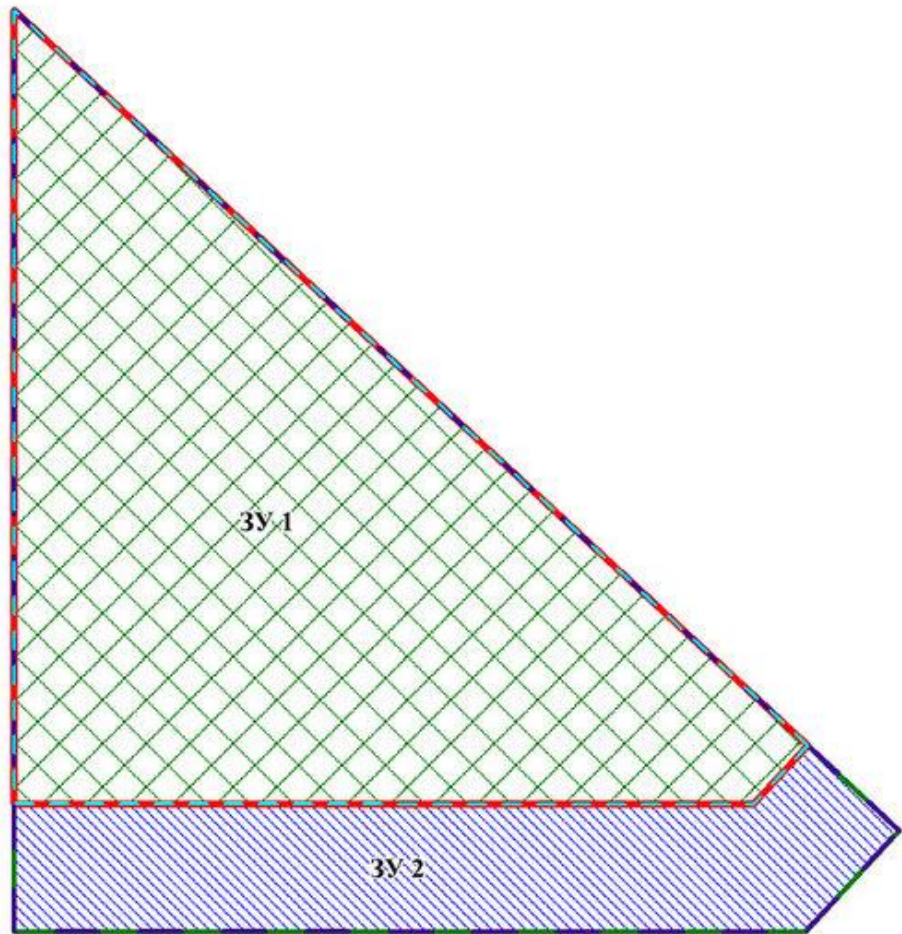
ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.00.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).







Приложение

к проекту межевания территории квартала 060.02.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Приложение: Сведения об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

СВЕДЕНИЯ

об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072055	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); бытовое обслуживание; здравоохранение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; коммунальное обслуживание	0,8161	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 20
ЗУ 2	54:35:072055	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2702	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 20а

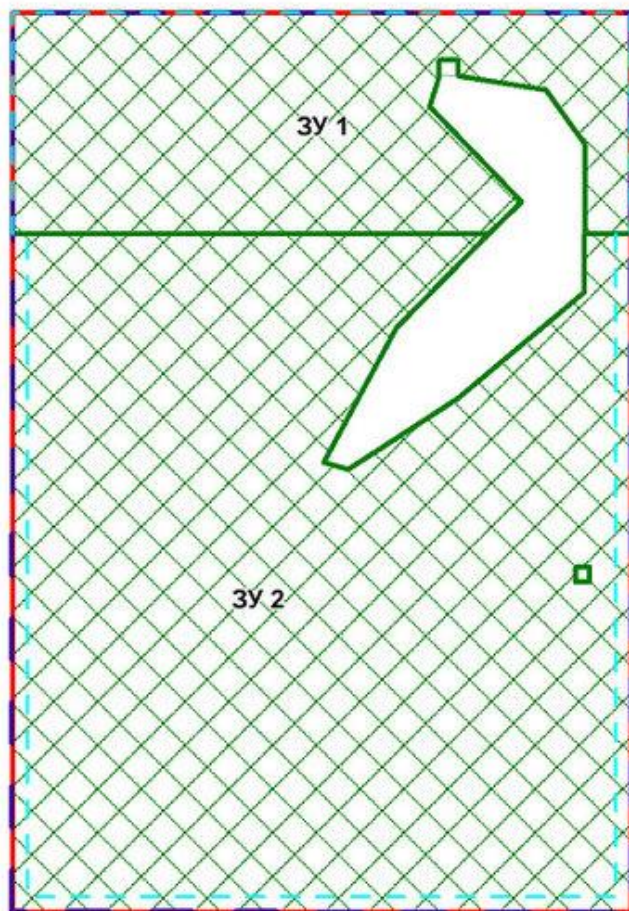
Приложение 17
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.00.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе






Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.02.00.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плюшки,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, изменяемые проектом межевания территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072080	Образование и просвещение; культурное развитие	0,4553	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 18
ЗУ 2	54:35:072080	Образование и просвещение; социальное обслуживание; культурное развитие; обеспечение научной деятельности; коммунальное обслуживание	1,4747	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 16

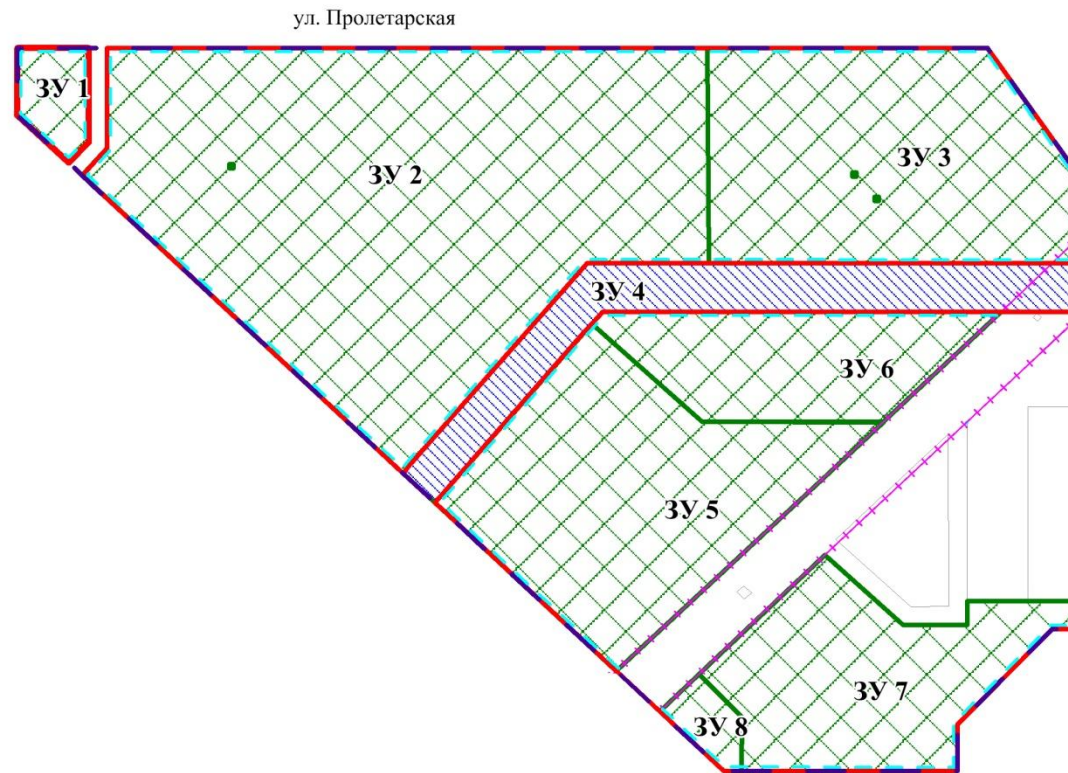
Приложение 18
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.00.05 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе








Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.02.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- ул. Пролетарская наименование элемента улично-дорожной сети
-  Границы зоны с особыми условиями использования территории
охранная зона объекта электросетевого хозяйства

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072080	Религиозное использование	0,4615	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белелюбского, 12
ЗУ 2	54:35:072080, 54:35:072100	Спорт	11,5707	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белелюбского, 8
ЗУ 3	54:35:072100	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); коммунальное обслуживание; бытовое обслуживание; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание	4,9967	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская, 287
ЗУ 4	54:35:072100	Земельные участки (территории) общего пользования	2,3776	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белелюбского, ба
ЗУ 5	54:35:072100	Коммунальное обслуживание; энергетика; связь	4,7506	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белелюбского, 4
ЗУ 6	54:35:072100	Коммунальное обслуживание; обслуживание автотранспорта; автомобильный транспорт	2,2392	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белелюбского, 6
ЗУ 7	54:35:072100	Склады; коммунальное обслуживание; обслуживание автотранспорта	3,1274	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 401

1	2	3	4	5
ЗУ 8	54:35:072100	Обслуживание автотранс-порта	0,2979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белелюбского, 2

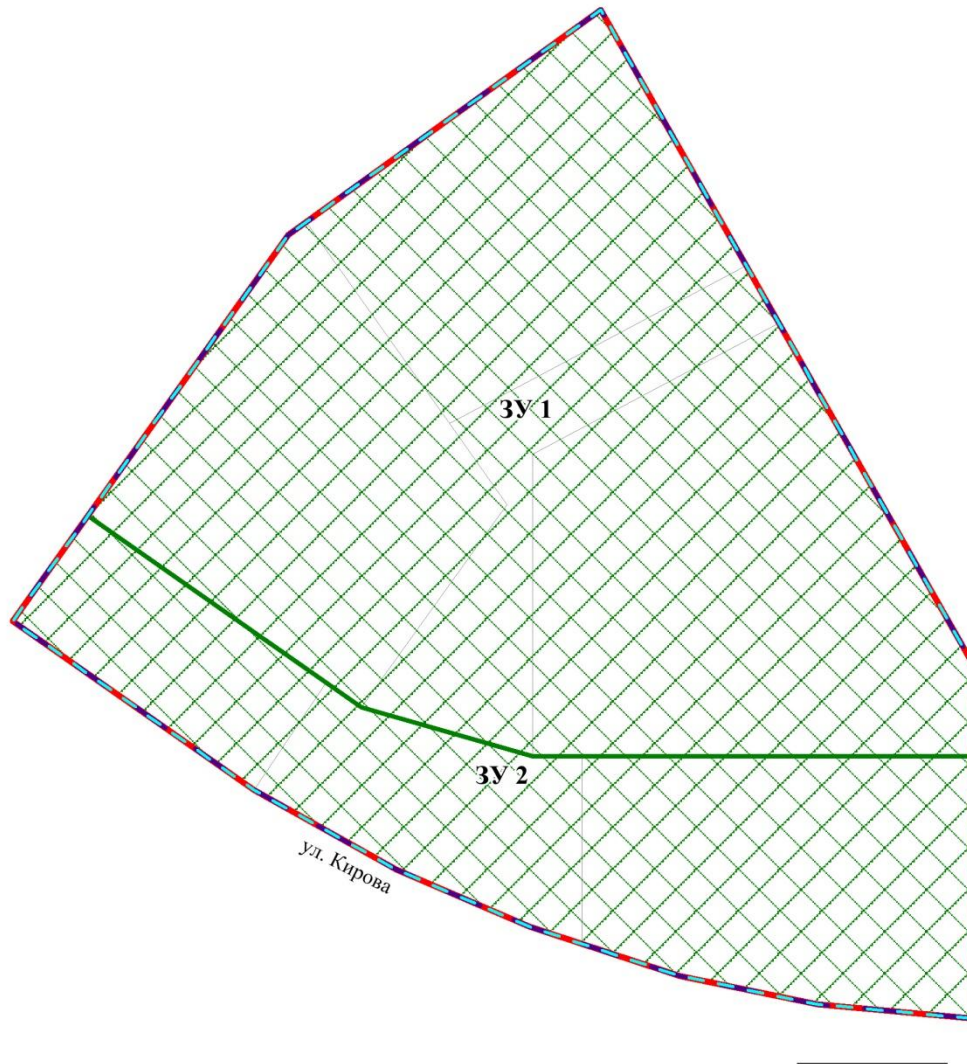
Приложение 19
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе






Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.02.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

ул. Кирова наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072055	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание	3,5330	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жернакова, 4
ЗУ 2	54:35:072055	Образование и просвещение; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); бытовое обслуживание; здравоохранение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; коммунальное обслуживание	1,6090	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 383

Приложение 20
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.02.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072055	Среднеэтажная жилая застройка	1,8358	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жернакова, 6
ЗУ 2	54:35:072055	Среднеэтажная жилая застройка	1,6545	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жернакова, 8
ЗУ 3	54:35:072055	Среднеэтажная жилая застройка	1,3758	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жернакова, 14
ЗУ 4	54:35:072055	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,8603	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жернакова, 10
ЗУ 5	54:35:072055	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,8593	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жернакова, 12
ЗУ 6	54:35:072055	Земельные участки (территории) общего пользования	0,3265	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жернакова, 6а
ЗУ 7	54:35:072055	Земельные участки (территории) общего пользования	0,4153	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жернакова, 14а

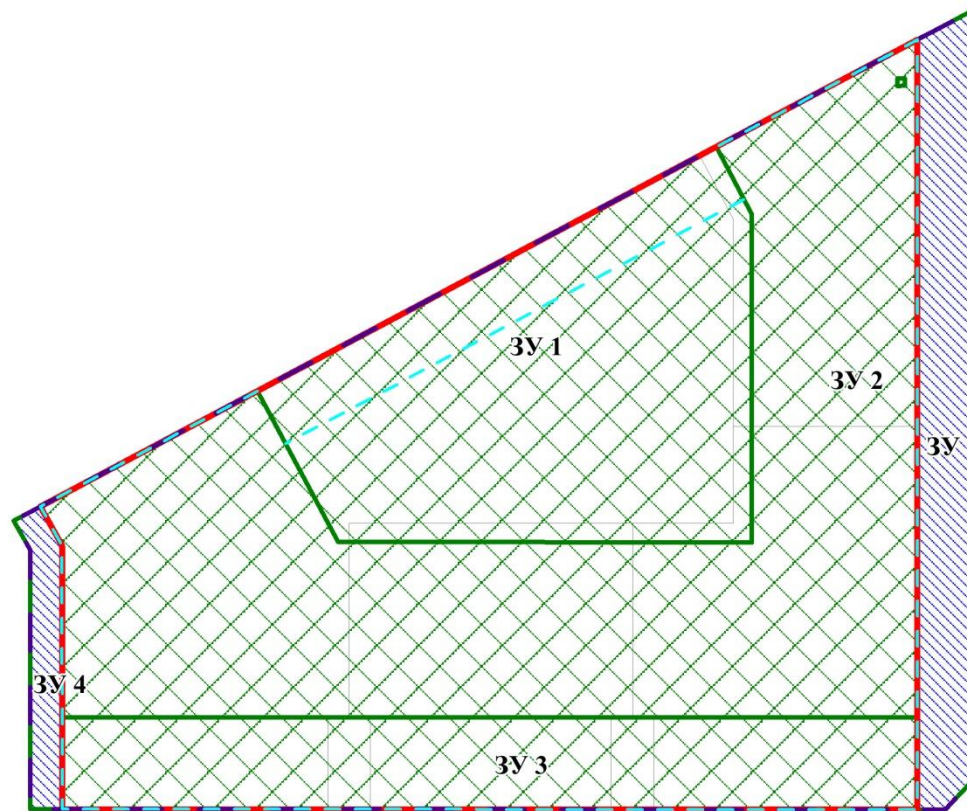
Приложение 21
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.02.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).







Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



ул. Кирова

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
|  | границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала) |
|  | линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования |
|  | границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории |
|  | условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка |
| ул. Кирова | наименование элемента улично-дорожной сети |

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072055	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,3649	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 391
ЗУ 2	54:35:072055	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание	4,5313	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 389
ЗУ 3	54:35:072055	Бытовое обслуживание; социальное обслуживание; здравоохранение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; коммунальное обслуживание	1,4119	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 387
ЗУ 4	54:35:072055	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1704	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 389а
ЗУ 5	54:35:072055	Земельные участки (территории) общего пользования	0,8183	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 389б

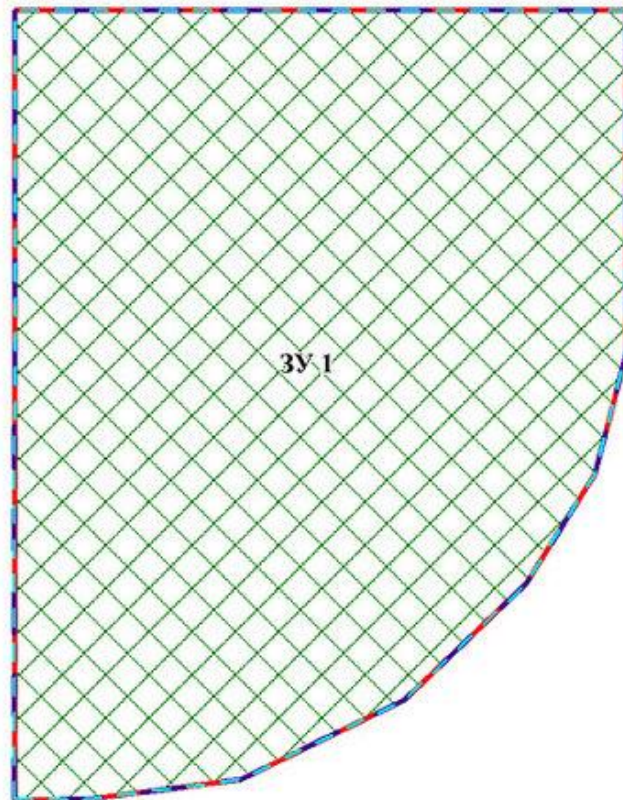
Приложение 22
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.02.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе






Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.02.02.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072055	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; спорт	1,6169	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 393

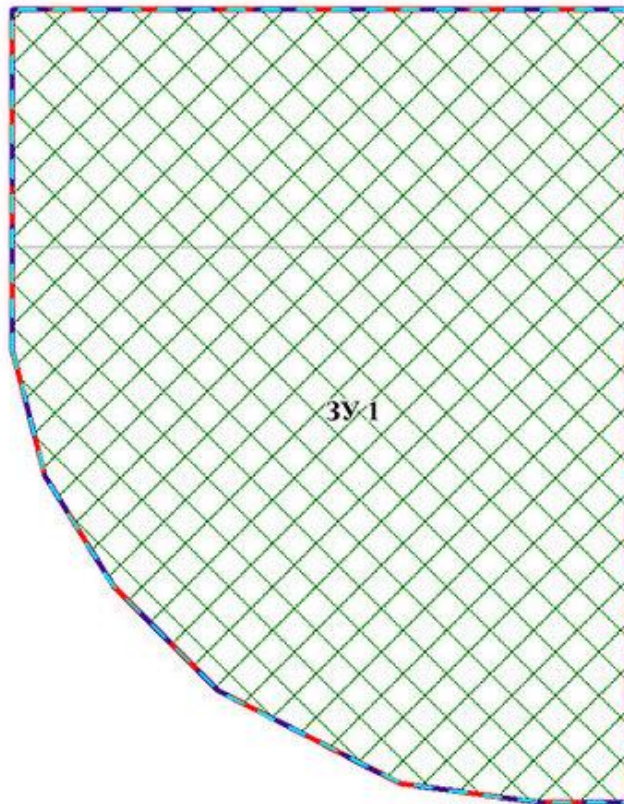
Приложение 23
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.03.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе






Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.02.03.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072055	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; спорт	1,6182	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 395

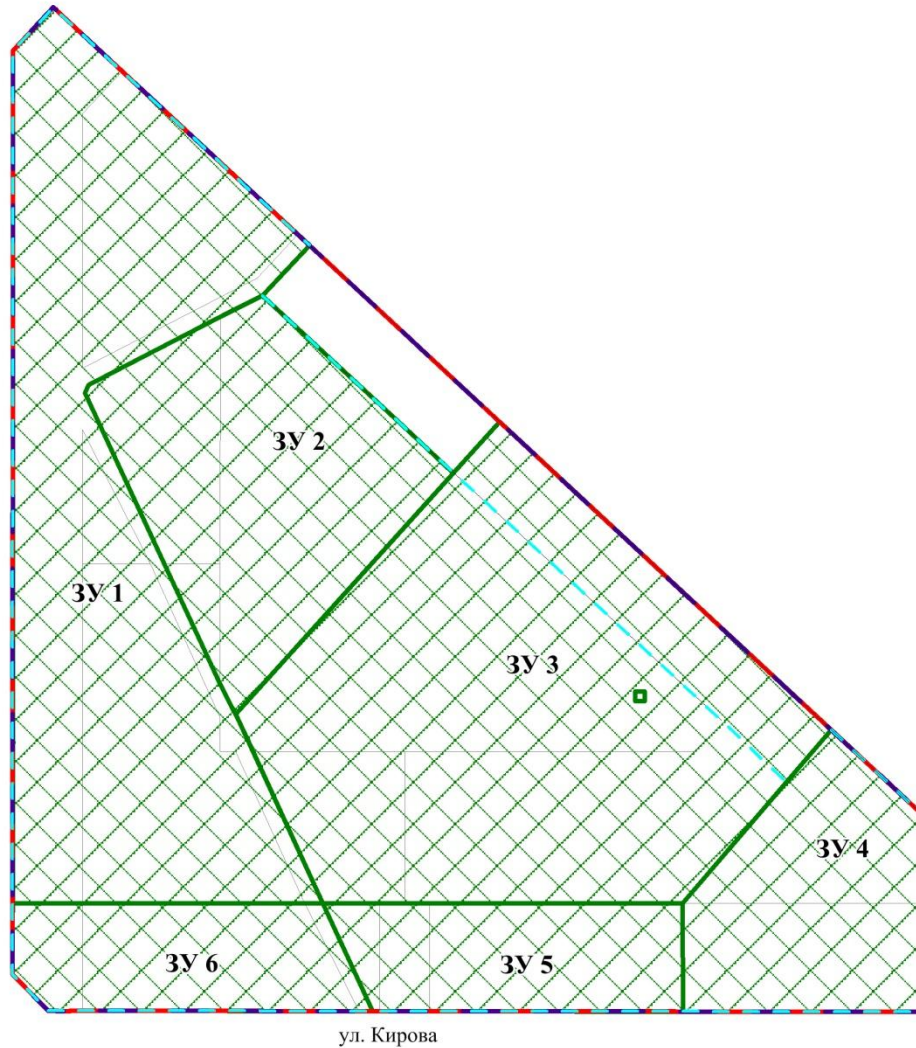
Приложение 24
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.04.2018 № 1235

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.03.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе






Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.02.03.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- ул. Кирова наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072080	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание	2,1788	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белелюбского, 7
ЗУ 2	54:35:072080	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,0381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белелюбского, 5
ЗУ 3	54:35:072080	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,3143	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белелюбского, 3
ЗУ 4	54:35:072080	Бытовое обслуживание; здравоохранение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание	0,6655	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белелюбского, 1
ЗУ 5	54:35:072080	Бытовое обслуживание; здравоохранение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание	0,4761	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 399
ЗУ 6	54:35:072080	Бытовое обслуживание; здравоохранение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание	0,4653	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 397