

**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 33 23 августа 2018 г.

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2012

№ 11896

О заключении договора аренды жилых помещений с Войсковой частью 2668

Учитывая ходатайства администрации Центрального района города Новосибирска, Войсковой части 2668, в соответствии с Положением о предоставлении в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятым решением городского Совета от 21.05.2003 № 256, руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам аренды без проведения торгов (конкурсов, аукционов), утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2011 № 9141,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить из муниципального специализированного жилищного фонда, включить в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования города Новосибирска жилые помещения площадью 172,2 кв. м цокольного этажа дома № 6 по ул. Сибревкома согласно перечню (приложение).
2. Передать указанные в пункте 1 жилые помещения по договору аренды сроком на одиннадцать месяцев Войсковой части 2668.
3. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство» внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2012 № 11896

ПЕРЕЧЕНЬ
помещений цокольного этажа дома № 6 по ул. Сибревкома в Центральном районе
города Новосибирска, предоставляемых по договору аренды
Войсковой части 2668

№ п.	Наименование помещения	Литера по плану	Номера помещений на поэтажном плане	Общая площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	Жилое помещение	VI	3, 4, 5, 6	19,5
2	Жилое помещение	VI	15, 16, 17, 18	13,0
3	Жилое помещение	VI	19, 20, 21, 22	12,5
4	Жилое помещение	VI	26, 27, 28, 29	13,9
5	Жилое помещение	VI	30, 31, 32, 33	14,0
6	Жилое помещение	VI	35, 36, 37, 38	18,9
7	Жилое помещение	VI	41	24,5
8	Жилое помещение	VII	1 - 12	55,9

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.08.2018

№ 2978

О заключении концессионного соглашения в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ), решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27 (далее – концессионное соглашение), на условиях, предусмотренных в представленном обществом с ограниченной ответственностью «Центр Хоккейного Мастерства» (далее – ООО «Центр Хоккейного Мастерства») предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска обеспечить заключение с ООО «Центр Хоккейного Мастерства» концессионного соглашения в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

3. Установить, что на момент заключения концессионного соглашения ООО «Центр Хоккейного Мастерства» должно отвечать требованиям, установленным Федеральным законом № 115-ФЗ, к концессионеру.

4. Установить срок для подписания концессионного соглашения ООО «Центр Хоккейного Мастерства» – в течение 30 дней со дня направления ему проекта концессионного соглашения.

5. Предложить ООО «Центр Хоккейного Мастерства» одновременно с подписанным концессионным соглашением представить в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

6. Уполномочить:

6.1. Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии горо-

да Новосибирска и департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска на осуществление контроля за исполнением ООО «Центр Хоккейного Мастерства» обязательств по подготовке и согласованию в установленном порядке проектной документации, предусмотренной концессионным соглашением.

6.2. Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска на осуществление контроля за соблюдением сроков:

реконструкции здания площадью 1473 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27, назначение – нежилое, этажность – 3, в том числе подземная этажность – 1, год постройки – 1962, кадастровый номер 54:35:042025:31, принадлежащего на праве собственности городу Новосибирск, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2001 сделана запись регистрации № 54-01/00-81/2001-271, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.03.2018 № 99/2018/90778004;

ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

6.3. Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска на осуществление контроля за:

исполнением ООО «Центр Хоккейного Мастерства» обязательств по использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с видами деятельности, установленными концессионным соглашением;

полнотой и своевременностью предоставления ООО «Центр Хоккейного Мастерства» концессионной платы в соответствии с концессионным соглашением.

6.4. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на осуществление:

передачи ООО «Центр Хоккейного Мастерства» здания, объекта концессионного соглашения, а также прав владения и пользования объектом концессионного соглашения, принятие от ООО «Центр Хоккейного Мастерства» здания, объекта концессионного соглашения после прекращения концессионного соглашения по акту приема-передачи;

контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью внесения штрафов за нарушение условий концессионного соглашения;

контроля за сохранностью муниципального имущества, переданного ООО «Центр Хоккейного Мастерства» для осуществления деятельности, установленной концессионным соглашением;

совместно с ООО «Центр Хоккейного Мастерства» действий, необходимых для государственной регистрации права собственности концедента на объект концессионного соглашения, а также прав ООО «Центр Хоккейного Мастерства» на владение и пользование объектом концессионного соглашения со дня ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и государственной регистрации прекращения прав ООО «Центр Хоккейного Мастерства» на владение и пользование объектом концессионного соглашения после прекращения действия концессионного соглашения.

7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 30 дней со дня обращения ООО «Центр Хоккейного Мастерства» с заявлением о заключении договора аренды земельного участка площадью 3796 кв. м с кадастровым номером 54:35:042025:15, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27 (далее – земельный участок), на котором располагается здание и который необходим для осуществления ООО «Центр Хоккейного Мастерства» деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, заключить договор аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ концессионного соглашения

1. Объектом концессионного соглашения является недвижимое имущество, присоединенное к инженерным коммуникациям (системе водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, вентиляции, информационно-телекоммуникационным сетям и иному), с объектами благоустройства территории, предусмотренными проектом реконструкции, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27, предназначенное для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта в соответствии с действующим государственным стандартом Российской Федерации (основной вид спорта хоккей), деятельности по проведению спортивных мероприятий и улучшению физического состояния населения занятием физической культурой и спортом, оказания дополнительных услуг в соответствии с дополнительными видами деятельности в отношении организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами (далее – объект концессионного соглашения).

Объект концессионного соглашения отражается на балансе концессионера и обособляется от его имущества. В отношении объекта концессионного соглашения концессионером ведется самостоятельный учет и производится начисление амортизации объекта.

1.1. Описание объекта концессионного соглашения:

1.1.1. Нежилое здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27.

Подвальный этаж: индивидуальный тепловой пункт, водоподготовка и электропитовая, венткамера, технические и административные помещения – в соответствии с нормативными требованиями.

Первый этаж:

зал профессиональной хоккейной подготовки, площадь не менее 379 кв. м;

вестибюль, площадь не менее 57 кв. м;

пункт общественного питания, площадь не менее 220 кв. м;

санузлы для посетителей, площадь не менее 30 кв. м;

раздевальная мужская с душевыми и туалетами;

раздевальная женская с душевыми и туалетами;

технические и административные помещения – в соответствии с нормативными требованиями;

площадка с искусственным льдом, специальные хоккейные тренажеры, зона

функциональной тренировки, хоккейная беговая дорожка, бросковая зона с искусственным льдом.

Второй этаж:

тренажерный зал, площадь не менее 557 кв. м;

помещения для теоретических занятий, площадь не менее 53 кв. м;

технические и административные помещения – в соответствии с нормативными требованиями;

зона для групповых занятий, зона кроссфита, зона функциональной тренировки без тренера, зона кроссфита, зона функциональной тренировки с тренером, зона общей физической подготовки.

1.1.2. Объекты благоустройства территории.

1.2. Движимое имущество, не входящее в состав объекта концессионного соглашения, но являющееся обязательным для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество, шт.
1	2	3
1	Тренажер для дриблинга	6
2	Тренажер для отработки бросков	6
3	Пояс нагрузочный	20
4	Брус тренировочный	20
5	Планка тренировочная	20
6	Змейка	12
7	Дуга тренировочная	6
8	Система бросковая	6
9	Имитатор игрока	6
10	Беговая дорожка силовая Force	3
11	Хоккейная беговая дорожка	1
12	Тренажер прыжковой	6
13	Тренажер для катания силовой	10
14	Тренажер для вратарей	6
15	Ворота хоккейные	6
16	Многопозиционная скамья IT7011	6
17	Поднятие коленей IT7010	3
18	Парта для бицепса IT7002	3
19	Гриф W-образный	6

20	Гриф усиленный	6
21	Диск полиуретановый 2,5 кг	8
22	Диск полиуретановый 5 кг	8
23	Диск полиуретановый 10 кг	8
24	Диск полиуретановый 15 кг	8
25	Диск полиуретановый 20 кг	8
26	Гимнастический мяч 75 см	12
27	Ролик гимнастический PROFI-FIT	12
28	Канат для трицепса	6
29	Беговая дорожка Vision fitness t60	10
30	Тяга сверху/гребля сидя PL9002	4
31	Сгибание/Разгибание ног PL9019	4
32	Многопозиционный жим от груди PL9021	4
33	Баттерфляй/задняя дельта PL9022	4
34	Пресс/спина PL9024	4
35	Машина Смита IT7001	2
36	Олимпийская горизонтальная скамья IT7014	4
37	Гиперэкстензия IT7007	4
38	Скамья для прессы IT7013	4
39	Комплект гантелей 10 пар от 2,5 кг до 25 кг	4
40	Подставка под гантели	4

2. Для проведения реконструкции концессионеру передается нежилое здание площадью 1473 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27, этажность – 3, в том числе подземная этажность – 1, год постройки – 1962, кадастровый номер 54:35:042025:31 (далее – здание).

Здание принадлежит концеденту на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2001 сделана запись регистрации № 54-01/00-81/2001-271, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.03.2018 № 99/2018/90778004.

Балансовая стоимость – 12642759,00 рубля.

Остаточная стоимость – 9186442,81 рубля (на 01.01.2010).

Характеристика конструктивных элементов здания:

стены – частично оштукатурены, частично защиты гипсокартоном;

окна – рамы отсутствуют, часть оконных проемов заложены кирпичом, часть зашиты гипсокартоном;

пол – цементная стяжка, керамическая плитка – требует ремонта;

внутренние коммуникации горячего и холодного водоснабжения – в наличии пластиковые и металлические трубы, радиаторы отопления частично отсутствуют;

электрооборудование – расположен шкаф с электрическим оборудованием (щитки);

электропроводка в неудовлетворительном состоянии, частично отсутствует.

3. Срок действия концессионного соглашения – 30 лет с даты заключения.

4. Концессионер обязан за свой счет:

4.1. Осуществить государственную регистрацию прав владения и пользования объектом концессионного соглашения в качестве обременения права собственности концедента.

4.2. За счет собственных средств разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию, необходимую для реконструкции здания с уполномоченными органами, в том числе с концедентом, в срок не позднее восьми месяцев со дня подписания концессионного соглашения.

4.3. Осуществить реконструкцию здания.

Срок реконструкции здания и вода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения – в течение трех лет с даты заключения концессионного соглашения.

Обязательный объем инвестиций концессионера в реконструкцию здания составляет 70,7 млн. рублей и рассчитан в ценах 2018 года.

Реконструкция осуществляется концессионером в соответствии с проектной документацией, которая должна соответствовать требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

В целях исполнения концессионного соглашения к реконструкции здания относятся следующие мероприятия:

установка ограждения, освещения по периметру здания;

демонтажные работы в здании;

восстановление и ремонт входной группы;

усиление фундамента здания с гидроизоляцией;

усиление несущих конструкций здания;

устройство монолитных межэтажных перекрытий в существующем объеме здания;

капитальный ремонт ограждающих конструкций здания;

реконструкция инженерных систем здания: отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, электроснабжение, электроосвещение;

монтаж, устройство инженерного, технологического, спортивного оборудования;

обеспечение объекта необходимым расчетным количеством машино-мест;

мероприятия по благоустройству и озеленению земельного участка;

разработка архитектурно-художественного освещения фасада здания и групп зеленых насаждений в темное время суток;

мероприятия по обеспечению требований пожарной безопасности;

мероприятия по обеспечению доступа лиц с ограниченными возможностями;
мероприятия по обеспечению энергетической эффективности и требований по оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

монтаж кровельных сэндвич – панелей;

внутренняя отделка помещений;

комплектация объекта концессионного соглашения технологическим, спортивным и иным оборудованием, необходимым для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Также обязанность концессионера:

оформить паспорт фасадов;

до начала проектирования получить градостроительный план земельного участка;

получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от границ земельного участка;

заключить договор на осуществление авторского надзора с генеральной проектной организацией, осуществляющей проектирование объекта концессионного соглашения;

заключить договор на осуществление строительного контроля с юридическим лицом в соответствии с частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

направить до начала работ по реконструкции здания в инспекцию государственного строительного надзора Новосибирской области извещение о начале реконструкции здания для осуществления государственного строительного надзора в форме проверок соответствия выполняемых работ при реконструкции здания требованиям технических регламентов и проектной документации;

предоставить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска до начала работ по реконструкции здания график производства работ.

При реконструкции здания необходимо обеспечить сохранение архитектурного облика ул. Богдана Хмельницкого.

4.4. Осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения используется (эксплуатируется) концессионером с момента ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и до окончания срока действия концессионного соглашения в целях осуществления деятельности в области физической культуры и спорта в соответствии с действующим государственным стандартом Российской Федерации (основной вид спорта хоккей), деятельности по проведению спортивных мероприятий и улучшению физического состояния населения занятием физической культурой и спортом, оказания дополнительных услуг в соответствии с дополнительными видами деятельности в отношении организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами.

Изменение целевого назначения объекта концессионного соглашения не допускается.

4.5. Предоставлять концеденту концессионную плату в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Размер концессионной платы составляет долю продукции (услуг), являющейся результатом осуществления концессионером деятельности, предусмотренной подпунктом 4.4 настоящего приложения, в виде предоставления концеденту (муниципальным учреждениям города Новосибирска сферы физической культуры и спорта) на безвозмездной основе услуг по проведению учебно-тренировочного процесса с использованием всей имеющейся инфраструктуры объекта концессионного соглашения в объеме 15 часов в неделю в течение 5 рабочих дней при одновременном пребывании на занятиях не более 9 человек в следующем порядке: 3 часа в день в течение 5 рабочих дней в неделю в период с 9.00 до 12.00 час. и (или) с 15.00 до 18.00 час.

График предоставления услуг концессионер согласовывает с департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска в следующем порядке: в течение месяца с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения концессионер обязан представить на согласование график на текущий год, далее не менее чем за 30 дней до окончания текущего года концессионер обязан представить графики на последующие годы до окончания срока действия концессионного соглашения.

Концессионная плата не включает в себя арендную плату за земельный участок.

4.6. Предоставить один из следующих видов обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;
- передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение предоставляется концессионером на весь период действия концессионного соглашения в следующем порядке: за пять рабочих дней до подписания концессионного соглашения концессионер обязан предоставить один из указанных выше видов обеспечения на срок не менее трех лет со дня заключения концессионного соглашения, далее не менее чем за 30 дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения концессионер обязан предоставлять концеденту выбранный им вид обеспечения из предусмотренных выше на каждые следующие три года действия концессионного соглашения вплоть до окончания срока его действия.

Размер предоставляемого обеспечения составляет 5 % от обязательного объема инвестиций концессионера, указанного в подпункте 4.3 настоящего приложения.

4.7. Осуществить страхование риска случайной гибели и случайного повреждения здания на срок три года и предоставить концеденту копию документа, подтверждающего исполнение обязанности концессионера по страхованию риска слу-

чайной гибели и случайного повреждения здания, заверенные страховой организацией и концессионером в срок не позднее одного месяца со дня подписания концессионного соглашения.

Осуществить страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения и предоставить концеденту копии документов, подтверждающих исполнение обязанности концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения, заверенные страховой организацией и концессионером в срок не позднее одного месяца с даты подписания разрешения о вводе объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

4.8. В течение срока действия концессионного соглашения поддерживать объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения.

4.9. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концессионер обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ.

4.10. Обеспечить подготовку территории, необходимой для реконструкции и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также беспрепятственный доступ (въезд) на территорию, занимаемую объектом концессионного соглашения.

4.11. После прекращения действия концессионного соглашения передать объект концессионного соглашения концеденту в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

4.12. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

5. Концедент обязан:

5.1. В день подписания концессионного соглашения передать концессионеру здание по акту приема-передачи.

Не позднее 20 рабочих дней с даты внесения изменений в государственный кадастровый учет после ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию передать концессионеру объект концессионного соглашения и права владения и пользования им по акту приема-передачи.

5.2. Предоставить концессионеру в аренду на срок действия концессионного соглашения земельный участок, на котором располагается здание и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Договор аренды земельного участка заключается с концессионером не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня обращения с заявлением о заключении договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Годовой размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с подпунктом 3 пункта 2.2 Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402, и составляет 0,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке:

ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, установленной в результате проведения государственной кадастровой оценки;

в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5.3. Обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в течение 30 рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

5.4. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений законодательства.

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством и концессионным соглашением.

6.1. Концессионер обязан уплатить концеденту в бюджет города Новосибирска: штраф в размере 250000,00 рубля в случае нарушения сроков осуществления реконструкции здания и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения;

штраф в размере 250000,00 рубля в случае неисполнения обязательств по использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в установленном концессионным соглашением порядке в целях осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также в случае непредставления либо предоставления не в полном размере концессионной платы.

В случае аварийного отключения объекта концессионного соглашения от системы водоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) электроснабжения штраф с концессионера не взимается до устранения причины, но не более двух дней. При этом концессионер обязуется немедленно уведомить концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий сторон по исполнению концессионного соглашения.

Уплата штрафа не освобождает концессионера от исполнения обязательств по концессионному соглашению.

6.2. Концедент обязан уплатить концессионеру штраф в размере 250000,00 рубля в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концедентом обязательств по передаче здания, объекта концессионного соглашения и права владения и пользования им концессионеру по акту приема-передачи, заключению договора аренды земельного участка, принятию объекта концессионного соглашения в работоспособном состоянии, соответствующего санитарным нормам и правилам в отношении размещения, устройства и оборудования спортивных объектов, пригодного для осуществления деятельности, установленной концессионным соглашением, не обремененным правами третьих лиц от концессионера по акту приема передачи, в сроки, установленные концессионным соглашением.

7. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения стороны вправе потребовать возмещения своих расходов.

Возмещение расходов осуществляется на основании заключенного между концессионером и концедентом дополнительного соглашения.

Концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на реконструкцию здания, в размере, не превышающем обязательного объема инвестиций концессионера, указанного в подпункте 4.3 настоящего приложения.

В случае недостижения согласия между концессионером и концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

8. Концессионное соглашение может содержать иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.08.2018

№ 2995

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.07.2018 № 145, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Парунина Д. А., Затримайлова В. И. об изменении зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.08.2018

№ 2996

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 21.05.2018 № 143, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Беликовой Н. П. об изменении зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает красные линии и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814 «О проекте планировки территории восточной части Калининского района и проекте межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки восточной части Калининского района».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.08.2018

№ 2997

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.07.2018 № 145, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Ковалевой Л. В. об изменении зоны природной (P-1) в границах территории на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы земель, на которых расположены леса города Новосибирска, определенные постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ», и границы Новосибирского городского лесничества, установленные приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.04.2011 № 148 «Об определении количества лесничеств на территории города Новосибирска и установлении их границ».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.08.2018

№ 2998

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.07.2018 № 145, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Корнякова В. В., Зуевой И. А., Адаменко В. В. об изменении зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 878 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекте межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.08.2018

№ 2999

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.07.2018 № 145, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Павлова В. В. об изменении зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.02.2017 № 720 «О проектах планировки и межевания территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе, проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Самотечной».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.08.2018

№ 3002

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.07.2018 № 145, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Фрибус Е. С. об изменении зоны коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2017 № 1556 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.08.2018

№ 3005

О внесении изменения в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 06.07.2018 № 2471 «Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В целях устранения технической ошибки, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 06.07.2018 № 2471 «Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» изменение, заменив слова «от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» словами «от 19.07.2016 № 3155 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, перспективной Биатлонной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора в Дзержинском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.08.2018

№ 3012

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.07.2018 № 145, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Мисник В. П., Дамаева Д. В., Шестакова О. А. об изменении зоны застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 84 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе», а также сложившуюся планировку территории и существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.08.2018

№ 3013

О внесении изменения в графу 4 строки 1.1 таблицы приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4858 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2018 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в графу 4 строки 1.1 таблицы приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4858 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2018 году» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.12.2017 № 5810, от 02.03.2018 № 787) изменение, заменив цифры «07.09.2018, 08.09.2018» цифрами «31.08.2018, 01.09.2018».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.08.2018

№ 3014

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.07.2018 № 145, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Гагариной С. Г. об изменении зоны ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 30.03.2018 № 1134 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах» и существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.08.2018

№ 3025

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.04.2013 № 4261, от 21.01.2014 № 396, от 22.07.2015 № 4881, от 16.10.2015 № 6219, от 23.05.2016 № 2080, от 26.09.2016 № 4327, от 27.12.2016 № 6011, от 28.02.2017 № 804, от 29.01.2018 № 278), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 слова «порядок и формы» заменить словом «формы», слова «должностного лица мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, либо муниципального служащего» заменить словами «государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников».

1.2. Абзац третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Прием заявления и документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», осуществляется также ГАУ «МФЦ»».

1.3. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с: Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) («Российская газета», 2004, № 290);

Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвали-

дов в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 1995, № 48, ст. 4563);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2003, № 40, ст. 3822);

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 2004, № 290);

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 2006, № 165);

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2009, № 226);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2010, № 168);

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Российская газета», 2015, № 156);

постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010, № 38, ст. 4823);

постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2011, № 29, ст. 4479);

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2012, № 148);

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 07.05.2014);

постановлением Правительства Российской Федерации от 07.11.2016 № 1138 «Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2016, № 47, ст. 6635);

постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2016 № 1504 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ и о Правилах ведения реестра описаний указанных процедур» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 1 (часть II), ст. 222);

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2017 № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального

строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 14, ст. 2079);

постановлением Правительства Российской Федерации от 17.04.2017 № 452 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, ст. 2777);

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 13.04.2015);

распоряжением Правительства Новосибирской области от 30.09.2011 № 458-рп «Об утверждении Порядка направления запроса и подготовки ответа на запрос документов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, получаемых в рамках информационного взаимодействия исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления, территориальными государственными внебюджетными фондами и подведомственными этим органам организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг» (документ не опубликован);

постановлением Правительства Новосибирской области от 21.03.2018 № 102-п «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22.03.2018);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2011, № 40 (часть 1));

постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2015, № 44);

постановлением мэрии города Новосибирска от 15.04.2016 № 1496 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2016, № 15);

постановлением мэрии города Новосибирска от 05.09.2017 № 4147 «О Положе-

нии об управлении архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска, положениях о его структурных подразделениях» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 38);

постановлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2018, № 25 (часть 2)).».

1.4. Пункты 2.10, 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.10. Документы, предусмотренные пунктом 2.7 административного регламента, могут быть направлены в электронной форме. С 01.01.2019 указанные документы направляются исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

2.11. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе представления документов, не указанных в пунктах 2.7, 2.9 административного регламента.».

1.5. В пункте 2.20:

1.5.1. Абзац четвертый дополнить словами «, в управление, а также по электронной почте в ГАУ «МФЦ» – для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе».

1.5.2. Абзац четырнадцатый дополнить предложением следующего содержания: «В случае обращения заявителя в ГАУ «МФЦ» с запросом о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты, ГАУ «МФЦ» направляет ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения ГАУ «МФЦ» указанного запроса.».

1.6. В пункте 2.21:

1.6.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.21. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).».

1.6.2. В абзаце второе слово «автотранспорта» заменить словом «транспорта»,

слова «для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов» заменить словами «для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, на указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид».

1.6.3. Абзац девятый после слов «Места для» дополнить словами «информирования заявителей и», после слова «оборудуются» дополнить словами «информационными стендами.».

1.7. Пункт 2.22 изложить в следующей редакции:

«2.22. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты управления, ГАУ «МФЦ», адресах официального сайта города Новосибирска и официального сайта ГАУ «МФЦ», где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

график работы, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями.

В целях информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками.

В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.».

1.8. В абзаце пятом пункта 2.23 слово «автотранспортных» заменить словом «транспортных», слова «специальных транспортных средств инвалидов» заменить словами «транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов».

1.9. Пункт 3.1.1 дополнить словами «, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.10. В пункте 3.1.2:

1.10.1. Абзацы первый, третий, четвертый после слова «заявления» дополнить словами «(запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»)».

1.10.2. Абзац пятый после слова «заявлением» дополнить словами «(запросом, указанным в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»)», дополнить предложением следующего содержания: «В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», заявление составляется специалистом ГАУ «МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.».

1.11. Абзац первый пункта 3.3.5 дополнить предложением следующего содержания: «В случае представления заявления через ГАУ «МФЦ» подписанное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию направляется в ГАУ «МФЦ», если иной способ его получения не указан заявителем.».

1.12. Пункт 3.3.6 дополнить предложением следующего содержания: «В случае представления заявления через ГАУ «МФЦ» подписанное уведомление об отказе направляется в ГАУ «МФЦ», если иной способ его получения не указан заявителем.».

1.13. Пункт 3.3.7 дополнить словами «(направление их заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, направление их в ГАУ «МФЦ», если иной способ их получения не указан заявителем)».

1.14. Наименование раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников».

1.15. Абзац первый пункта 5.1 после слов «муниципального служащего,» дополнить словами «ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ».

1.16. В пункте 5.2:

1.16.1. Абзац второй дополнить словами «, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.16.2. В абзаце четвертом слова «документов, не предусмотренных» заменить словами «представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено», после слова «Федерации,» дополнить словами «нормативными правовыми актами».

1.16.3. Абзац пятый после слова «Федерации,» дополнить словами «нормативными правовыми актами».

1.16.4. Абзац шестой после слова «предусмотрены» дополнить словами «федеральными законами и принятыми в соответствии с ними», после слова «Федера-

ции.» дополнить словами «законами и иными нормативными правовыми актами».

1.16.5. Абзац седьмой после слова «Федерации.» дополнить словами «нормативными правовыми актами».

1.16.6. Абзац восьмой после слова «допущенных» дополнить словом «ими».

1.16.7. Дополнить абзацами следующего содержания:

«нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

приостановления предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

требования у заявителя с 18.10.2018 при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В случаях, предусмотренных абзацами третьим, шестым, десятым, одиннадцатым настоящего пункта, досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» не осуществляется, поскольку муниципальными правовыми актами города Новосибирска функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме на ГАУ «МФЦ» не возложена.».

1.17. В пункте 5.3:

1.17.1. В абзаце втором, третьем слово «решение» заменить словом «решения».

1.17.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» подается руководителю ГАУ «МФЦ». Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подается учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.».

1.18. Абзац первый подпункта 5.4.1 после слова «Жалоба» дополнить словами «на решения и действия (бездействие) мэрии, должностного лица мэрии, муниципального служащего».

1.19. В подпункте 5.4.2:

1.19.1. Абзац первый после слова «жалоба» дополнить словами «на решения и действия (бездействие) мэрии, должностного лица мэрии, муниципального служащего».

1.19.2. В абзаце втором слова «в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» исключить.

1.19.3. Абзац третий дополнить словами «либо государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (<http://54.gosuslugi.ru>) (далее – РГПУ)».

1.19.4. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг (<https://do.gosuslugi.ru>).».

1.19.5. Дополнить абзацем следующего содержания:

«При подаче жалобы в электронной форме документ, подтверждающей полномочия представителя, может быть представлен в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.».

1.20. Дополнить подпунктом 5.4.3:

«5.4.3. Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта ГАУ «МФЦ», Единого портала государственных и муниципальных услуг либо РГПУ, а также может быть принята при личном приеме заявителя.».

1.21. В пункте 5.5:

1.21.1. Абзац второй после слова «служащего,» дополнить словами «ГАУ «МФЦ», его руководителя и (или) работника,».

1.21.2. Абзац четвертый дополнить словами «, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ».

1.21.3. Абзац пятый после слова «служащего» дополнить словами «, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ».

1.22. В пункте 5.6 слова «в мэрию,» заменить словами «, поступившая в мэрию (управление, предоставляющее муниципальную услугу, либо в управление по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественную приемную мэра), ГАУ «МФЦ», учредителю ГАУ «МФЦ,», после слов «должностного лица мэрии» дополнить словами «, ГАУ «МФЦ».

1.23. В пункте 5.7:

1.23.1. Абзац первый после слов «если жалоба» дополнить словами «на решения и действия (бездействие) мэрии, должностного лица мэрии, муниципальному служащего».

1.23.2. Абзац второй признать утратившим силу.

1.24. В пункте 5.8:

1.24.1. В абзаце первом слова «мэр, начальник управления принимает» заменить словом «принимается».

1.24.2. В абзаце втором слова «удовлетворяет жалобу,» заменить словами «жалоба удовлетворяется,», слова «мэрией, управлением» исключить, после слова «Федерации,» дополнить словами «нормативными правовыми актами».

1.24.3. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«в удовлетворении жалобы отказывается.».

1.25. Абзац второй пункта 5.10 дополнить словами «; наименование учредителя

ГАУ «МФЦ» либо должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ГАУ «МФЦ» или должностного лица, уполномоченного нормативным правовым актом Новосибирской области (при рассмотрении жалобы, поданной в соответствии с абзацем пятым пункта 5.3 административного регламента)».

1.26. В пункте 5.11:

1.26.1. В абзаце первом слова «в мэрии» исключить.

1.26.2. В абзаце втором слово «мэрии» заменить словами «, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3 административного регламента,».

1.26.3. В абзаце третьем слова «лицо мэрии, которому направлена жалоба,» заменить словами «лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3 административного регламента,», слова «лицу мэрии» заменить словом «лицу».

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.08.2018

№ 3026

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2015 № 2347

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2015 № 2347 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 21.07.2015 № 4846, от 16.10.2015 № 6218, от 21.01.2016 № 145, от 20.05.2016 № 2012, от 10.10.2016 № 4564, от 27.12.2016 № 5982, от 28.02.2017 № 803, от 29.01.2018 № 279), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 слова «порядок и формы» заменить словом «формы», слова «должностного лица мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, либо муниципального служащего» заменить словами «государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников».

1.2. Абзац третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Прием заявления и документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», осуществляется также ГАУ «МФЦ»».

1.3. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с: Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) («Российская газета», 2004, № 290);

Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвали-

дов в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 1995, № 48, ст. 4563);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2003, № 40, ст. 3822);

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 2004, № 290);

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 2006, № 165);

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2009, № 226);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2010, № 168);

Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 31 (часть I), ст. 4767);

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Российская газета», 2015, № 156);

постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010, № 38, ст. 4823);

постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2011, № 29, ст. 4479);

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2012, № 148);

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 07.05.2014);

постановлением Правительства Российской Федерации от 07.11.2016 № 1138 «Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2016, № 47, ст. 6635);

постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2016 № 1504

«Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электро-сетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ и о Правилах ведения реестра описаний указанных процедур» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 1 (часть II), ст. 222);

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2017 № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 14, ст. 2079);

постановлением Правительства Российской Федерации от 17.04.2017 № 452 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, ст. 2777);

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 13.04.2015);

распоряжением Правительства Новосибирской области от 30.09.2011 № 458-рп «Об утверждении Порядка направления запроса и подготовки ответа на запрос документов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, получаемых в рамках информационного взаимодействия исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления, территориальными государственными внебюджетными фондами и подведомственными этим органам организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг» (документ не опубликован);

постановлением Правительства Новосибирской области от 21.03.2018 № 102-п «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22.03.2018);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2011, № 40 (часть 1));

постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2015, № 44);

постановлением мэрии города Новосибирска от 15.04.2016 № 1496 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2016, № 15);

постановлением мэрии города Новосибирска от 05.09.2017 № 4147 «О Положении об управлении архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска, положениях о его структурных подразделениях» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 38);

постановлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2018, № 25 (часть 2)).».

1.4. Пункты 2.13.1, 2.13.2 изложить в следующей редакции:

«2.13.1. Не допускается в целях выдачи разрешения на строительство требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.7 административного регламента.

2.13.2. Документы, предусмотренные пунктом 2.7 административного регламента, могут быть направлены в электронной форме. С 01.01.2019 указанные документы направляются исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.».

1.5. Подпункт 2.17.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы, предусмотренные настоящим пунктом, заявитель представляет в случае, если договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства заключен до даты государственной регистрации публично правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (до 20.10.2018 включительно).».

1.6. Пункт 2.18.1 изложить в следующей редакции:

«2.18.1. Не допускается в целях продления срока разрешения на строительство требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе представления документов, не указанных в пункте

2.17 административного регламента.».

1.7. Пункт 2.24.1 изложить в следующей редакции:

«2.24.1. Не допускается в целях внесения изменений в разрешение на строительство требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе представления документов, не указанных в пунктах 2.21, 2.22 административного регламента.».

1.8. В пункте 2.32:

1.8.1. В абзаце четвертом слова «, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг» заменить словами «с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в управление, а также по электронной почте в ГАУ «МФЦ» – для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе».

1.8.2. Абзац двенадцатый признать утратившим силу.

1.8.3. Абзац тринадцатый дополнить предложением следующего содержания: «В случае обращения заявителя в ГАУ «МФЦ» с запросом о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты, ГАУ «МФЦ» направляет ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения ГАУ «МФЦ» указанного запроса.».

1.9. В пункте 2.33:

1.9.1. В абзаце первом слово «автотранспорта» заменить словом «транспорта», слова «для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов» заменить словами «для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, на указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид».

1.9.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).».

1.9.3. Абзац восьмой после слов «Места для» дополнить словами «информирования заявителей и», после слова «оборудуются» дополнить словами «информационными стендами.».

1.9.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.».

1.10. Пункт 2.34 изложить в следующей редакции:

«2.34. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах официального сайта города Новосибирска, официального сайта ГАУ «МФЦ» и электронной почты управления и ГАУ «МФЦ», где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

график работы, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями.

В целях информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками.

В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.».

1.11. В абзаце пятом пункта 2.35 слово «автотранспортных» заменить словом «транспортных», слова «специальных транспортных средств инвалидов» заменить словами «транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов».

1.12. Абзац первый раздела 3 дополнить словами «к административному регламенту».

1.13. Пункт 3.1.1 дополнить словами «, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»».

1.14. В пункте 3.1.2:

1.14.1. Абзац первый после слова «уведомления» дополнить словами «(запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»)».

1.14.2. Абзац третий дополнить словами «(запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления

государственных и муниципальных услуг»)).

1.14.3. Абзац четвертый дополнить предложением следующего содержания: «В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», заявление составляется специалистом ГАУ «МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.».

1.15. Пункт 3.3.3 дополнить предложением следующего содержания: «В случае представления заявления через ГАУ «МФЦ» подписанное разрешение на строительство (разрешение о продлении срока действия разрешения на строительство, разрешение на строительство с изменениями) направляется в ГАУ «МФЦ», если иной способ его получения не указан заявителем.».

1.16. Пункт 3.3.4 дополнить предложением следующего содержания: «В случае представления заявления через ГАУ «МФЦ» подписанное уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство (уведомление об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство, уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) направляется в ГАУ «МФЦ», если иной способ его получения не указан заявителем.».

1.17. Пункт 3.3.5 дополнить словами «(направление их заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, направление их в ГАУ «МФЦ», если иной способ их получения не указан заявителем)».

1.18. Наименование раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников».

1.19. Абзац первый пункта 5.1 после слов «муниципального служащего» дополнить словами «, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ».

1.20. В пункте 5.2:

1.20.1. Абзац второй дополнить словами «, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.20.2. В абзаце четвертом слова «документов, не предусмотренных» заменить словами «представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено», после слова «Федерации,» дополнить словами «нормативными правовыми актами».

1.20.3. Абзац пятый после слова «Федерации,» дополнить словами «нормативными правовыми актами».

1.20.4. Абзац шестой после слова «предусмотрены» дополнить словами «федеральными законами и принятыми в соответствии с ними», после слова «Федерации,» дополнить словами «законами и иными нормативными правовыми актами».

1.20.5. Абзац седьмой после слова «Федерации,» дополнить словами «нормативными правовыми актами».

1.20.6. Абзац восьмой после слова «допущенных» дополнить словом «ими».

1.20.7. Дополнить абзацами следующего содержания:

«нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

приостановления предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

требования у заявителя с 18.10.2018 при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В случаях, предусмотренных абзацами третьим, шестым, десятым, одиннадцатым настоящего пункта, досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» не осуществляется, поскольку муниципальными правовыми актами города Новосибирска функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме на ГАУ «МФЦ» не возложена.»

1.21. В пункте 5.3:

1.21.1. В абзаце втором слова «решение, принятое мэрией,» заменить словами «решения и действия (бездействие) мэрии».

1.21.2. В абзаце третьем слово «решение» заменить словом «решения».

1.21.3. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» подается руководителю ГАУ «МФЦ». Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подается учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.»

1.22. Абзац первый подпункта 5.4.1 после слова «Жалоба» дополнить словами «на решения и действия (бездействие) мэрии, должностного лица мэрии, муниципального служащего».

1.23. В подпункте 5.4.2:

1.23.1. Абзац первый после слова «жалоба» дополнить словами «на решения и действия (бездействие) мэрии, должностного лица мэрии, муниципального служащего».

1.23.2. В абзаце втором слова «в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» исключить.

1.23.3. Абзац третий дополнить словами «либо государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (<http://54.gosuslugi.ru>) (далее – РГПУ)».

1.23.4. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного(внесудебного)обжалованиярешенийидействий(бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг (<https://do.gosuslugi.ru>).».

1.23.5. Дополнить абзацем следующего содержания:

«При подаче жалобы в электронной форме документ, подтверждающей полномочия представителя, может быть представлен в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.».

1.24. Дополнить подпунктом 5.4.3:

«5.4.3. Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта ГАУ «МФЦ», Единого портала государственных и муниципальных услуг либо РГПУ, а также может быть принята при личном приеме заявителя.».

1.25. В пункте 5.5:

1.25.1. Абзац второй после слова «служащего,» дополнить словами «ГАУ «МФЦ», его руководителя и (или) работника,».

1.25.2. Абзац четвертый дополнить словами «, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ».

1.25.3. Абзац пятый после слова «служащего» дополнить словами «, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ».

1.26. В пункте 5.6 слова «в мэрию,» заменить словами «в мэрию (управление, предоставляющее муниципальную услугу, либо в управление по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественную приемную мэра), ГАУ «МФЦ», учредителю ГАУ «МФЦ»,», после слов «должностного лица мэрии» дополнить словами «, ГАУ «МФЦ».

1.27. В пункте 5.7:

1.27.1. Абзац первый после слов «если жалоба» дополнить словами «на решения и действия (бездействие) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего».

1.27.2. Абзац второй признать утратившим силу.

1.28. В пункте 5.8:

1.28.1. В абзаце первом слова «мэр, начальник управления принимает» заменить словом «принимается».

1.28.2. В абзаце втором слова «удовлетворяет жалобу,» заменить словами «жалоба удовлетворяется,», слова «мэрией, управлением» исключить, после слова «Федерации,» дополнить словами «нормативными правовыми актами».

1.28.3. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«в удовлетворении жалобы отказывается.».

1.29. Абзац второй пункта 5.10 дополнить словами «; наименование учредителя ГАУ «МФЦ» либо должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ГАУ «МФЦ» или должностного лица, уполномоченного нормативным правовым актом Новосибирской области (при рассмотрении жалобы, поданной в соответствии с абзацем пятым пункта 5.3 административного регламента)».

1.30. В пункте 5.11:

1.30.1. В абзаце первом слова «в мэрии» исключить.

1.30.2. В абзаце втором слово «мэрии» заменить словами «, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3 административного регламента,».

1.30.3. В абзаце третьем слова «лицо мэрии, которому направлена жалоба,» заменить словами «лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3 административного регламента,», слова «лицу мэрии» заменить словом «лицу».

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.08.2018

№ 3029

О проекте межевания территории квартала 270.03.02.05 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814 «О проекте планировки территории восточной части Калининского района и проекте межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки восточной части Калининского района», от 16.05.2018 № 1705 «О подготовке проекта межевания территории квартала 270.03.02.05 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 270.03.02.05 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района (приложение).
2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 270.03.02.05 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района.
3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 03.08.2016 № 3425 «О проекте межевания территории квартала 6.8 в границах проекта планировки восточной части Калининского района».
4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.08.2018 № 3029

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 270.03.02.05 в границах проекта
планировки территории восточной части Калининского района

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 2).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории
квартала 270.03.02.05 в границах проекта
планировки территории восточной части
Калининского района

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории

№ п/п	Условный номер обремененного земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования обремененного земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь обремененного земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ 1	54:35:041250	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,9258	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 52	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041250:12; 54:35:041250:6; 54:35:041250:8; 54:35:041250:22 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ 2	54:35:041250	Спорт	0,2561	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 52а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041250:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.08.2018

№ 3030

О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.12.2016 № 5831 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС») (приложение).

2. Признать утратившими силу постановление мэрии города Новосибирска: от 26.11.2014 № 10301 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе»;

от 01.06.2015 № 3843 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 26.11.2014 № 10301 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби
и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска,
в Советском районе («ОБЪГЭС»)

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной береговыми линиями
реки Оби и Новосибирского
водохранилища, границей города
Новосибирска, в Советском районе
(«ОбьГЭС»)

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС») (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена на юго-западе левобережной части города Новосибирска и по административно-территориальному делению относится к Советскому району. Планируемая территория представляет собой периферийное градостроительное образование, отделенное от остальной части левобережья территориями Мичуринского сельсовета и рабочим поселком Краснообском. Площадь планируемой территории – 1464,49 га.

Основную часть площади планируемой территории занимают жилая застройка (26,36 %), производственная застройка (15,13 %) и территории зоны ведения садоводства и огородничества (25,14 %).

Существующая жилая застройка состоит из кварталов, застроенных мало-, средне- и многоэтажными многоквартирными домами (2 - 9 этажей), и кварталов застройки индивидуальными жилыми домами.

Существующий баланс использования планируемой территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования планируемой территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зона природная	154,8	10,57
2	Зона озеленения	61,77	4,24
3	Зона отдыха и оздоровления	7,19	0,49
4	Зона объектов культуры и спорта	3,14	0,21
5	Жилые зоны, в том числе:	386,18	26,36
5.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	145,19	9,9
5.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	240,99	16,46
6	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	16,1	1,1
7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	18,49	1,26
8	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	39,49	2,7
9	Зона объектов здравоохранения	8,67	0,59
10	Производственные зоны, в том числе:	221,64	15,13
10.1	Зона производственной деятельности	99,04	6,76
10.2	Зона коммунальных и складских объектов	122,6	8,37
11	Зона объектов инженерной инфраструктуры	35,97	2,46
12	Зона стоянок для легковых автомобилей	2,75	0,19
13	Зона улично-дорожной сети	111,69	7,62

1	2	3	4
14	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	28,47	1,94
15	Зона ведения садоводства и огородничества	368,14	25,14
Итого:		1464,49	100

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Общие положения

В соответствии с существующим землепользованием индивидуальная жилая застройка сохраняется в существующих границах, а жилая застройка смешанной этажности в соответствии с решениями проекта планировки незначительно вытеснит индивидуальную жилую застройку.

Проектом планировки предлагается сохранение территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, занимающих обширную область на юго-западе планируемой территории площадью около 368,14 га или 25,14 % от всей планируемой территории.

Существующие кварталы индивидуальной жилой застройки должны быть приведены к нормативным требованиям комфортного проживания применительно к типу жилья, благоустроены и обеспечены необходимыми элементами транспортной и инженерной инфраструктур и системой обслуживания.

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;
зона объектов религиозного назначения;
зона объектов отдыха и оздоровления;
зона объектов культуры и спорта;
зона коммунальных и складских объектов;
зона производственной деятельности;
зона объектов инженерной инфраструктуры;
зона транспортно-пересадочных узлов;
зона военных и иных режимных объектов и территорий;
зона стоянок для легковых автомобилей;
зона ведения садоводства и огородничества.

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования:

городские леса, иные природные территории;
парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;
озелененные территории ограниченного пользования;
зона объектов улично-дорожной сети.

Озеленение вдоль ул. Молодости от пересечения с ул. Приморской до ул. Печатников и озеленение вдоль берегов реки Оби и Новосибирского водохранилища включены в территории общего пользования.

Развитие зоны производственной деятельности и зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки не предусматривается.

Проектом планировки предлагается при застройке планируемой территории обеспечить в нормативных параметрах не только проектируемую застройку, но и компенсировать недостаток элементов обслуживания в существующих кварталах.

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс проектируемого использования планируемой территории
на 2030 год

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Площадь, га
1	2	3
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	1464,49
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	28,72
1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	20,24
1.1.2	Зона отдыха и оздоровления	8,48
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	66,77
1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	1,77
1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	19,61
1.2.3	Зона объектов здравоохранения	11,45
1.2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	0,57
1.2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	5,55
1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	26,0
1.2.7	Зона объектов религиозного назначения	1,82
1.3	Жилые зоны, в том числе:	324,29
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	104,3
1.3.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	3,14
1.3.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	9,02
1.3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	207,83
1.4	Производственные зоны, в том числе:	215,8
1.4.1	Зона производственной деятельности	96,86
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	118,94
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	202,56
1.5.1	Зона объектов улично-дорожной сети	170,81
1.5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	30,41
1.5.3	Зона транспортно-пересадочных узлов	0,78
1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	28,47
1.6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	28,47
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	3,18
1.7.1	Зона ведения садоводства и огородничества	3,18

1	2	3
1.8	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	7,5
1.8.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	7,5
1.9	Озелененные территории ограниченного пользования	0,3
1.10	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	51,2
1.11	Городские леса, иные природные территории	188,8
1.12	Водные объекты	2,74
1.13	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	344,72

2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

2.2.1. Современное состояние

Основной транспортной артерией, связывающей планируемую территорию с центральной частью города, является Советское шоссе.

Общественный транспорт носит преимущественно тупиковый характер.

2.2.2. Проектное решение

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории.

Транспортная инфраструктура формируется, опираясь на основные транспортные элементы планируемой территории – Советское шоссе и Бердское шоссе со статусом скоростных магистралей непрерывного движения. В проекте планировки учитывается на перспективу строительство моста по плотине ГЭС.

Проектом планировки учтены положения генерального плана Мичуринского сельсовета по строительству на период расчетного срока автомобильной дороги вдоль железной дороги, которая свяжет Советский и Кировский районы, пройдя от ул. Молодости по территории Мичуринского и Верх-Тулинского сельсоветов до ул. Сибиряков-Гвардейцев. Также на период расчетного срока генеральным планом Мичуринского сельсовета предлагается продлить проезд Автомобилистов до пересечения с этой проектируемой дорогой.

В месте примыкания проезда Автомобилистов к Советскому шоссе планируется устройство развязки в разных уровнях. При пересечении ул. Молодости в ее проектном варианте и железной дороги планируется устройство эстакады для проезда автомобильного транспорта.

Магистральная улично-дорожная сеть представлена магистральными улицами общегородского значения непрерывного движения, магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения и магистральными улицами районного значения транспортно-пешеходными.

Протяженность улично-дорожной сети по категориям дорог и улиц представлена в таблице 3.

Таблица 3

Протяженность улично-дорожной сети

№ п/п	Категория дорог и улиц	Длина, км
1	2	3
1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	0,27
2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	5,94
3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	28,48
Итого:		34,69
4	Улицы в жилой застройке	12,68
5	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах	0,68
6	Проезды	18,71
Всего:		66,76

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составляет 67760 м.

Плотность улично-дорожной сети планируемой территории – 4,64 км/кв. км.

2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

Данный раздел выполнен в соответствии с техническими условиями, выданными акционерным обществом (далее – АО) «Региональные электрические сети», открытым акционерным обществом (далее – ОАО) «Новосибирскгортеплоэнерго», акционерным обществом «СИБЭКО», муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

В основу разработки предложений об инженерном обеспечении положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта планировки, включающие показатели общей площади застройки и численности населения, а также положения Генерального плана города Новосибирска.

В процессе разработки проектных решений по каждому виду инженерного обо-

рудования определены приросты нагрузок и расходов, а также потребные мощности сооружений и диаметры трубопроводов.

На данной стадии проектирования для планируемой территории разработаны принципиальные предложения об инженерном обеспечении планируемой территории системами водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, дождевой канализации, тепло-, электроснабжению, телефонизации и радиофикации.

В связи с тем, что данные по объектам промышленности, а также нагрузки существующих и строящихся объектов, расположенных на планируемой территории, не были представлены, расчетная нагрузка по каждому виду инженерного обеспечения увеличена на 20 %.

Сводные объемы необходимых работ по всей планируемой территории приведены в таблице 4.

Таблица 4

Сводные объемы необходимых работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ
1	2	3	4
1	Водоснабжение:		
	прокладка водопроводных сетей Д 500 мм	км	0,845
	прокладка водопроводных сетей Д 400 мм	км	0,986
	прокладка водопроводных сетей Д 300 мм	км	1,927
	прокладка водопроводных сетей Д 200 мм	км	4,215
	прокладка водопроводных сетей Д 150 мм	км	19,079
2	Канализация:		
	строительство канализационных насосных станций (КНС)	штук	3
	реконструкция канализационных насосных станций (КНС)	штук	8
	строительство уличных самотечных коллекторов Д 160 - 300 мм	км	8,22
	строительство уличных самотечных коллекторов Д 300 - 500 мм	км	6,42
	уличных напорных коллекторов Д 300 мм	км	1,90

1	2	3	4
3	Теплоснабжение:		
	строительство тепловых сетей диаметром 2 Д 200 мм	км	0,5
	строительство тепловых сетей диаметром 2 Д 300 мм	км	1,5
	строительство тепловых сетей диаметром 2 Д 400 мм	км	2,3
	строительство центральных тепловых пунктов (ЦТП)	штук	4
4	Газоснабжение:		
	строительство газорегуляторных пунктов (ГРП)	штук	3
	строительство газопроводов высокого давления Р=0,6 МПа Д 200 – 100 мм	км	2,50
	строительство разводящих сетей низкого давления Д 200 – 100 мм после газорегуляторных пунктов (ГРП) с учетом перекладки	км	4,43
	перекладка газопроводов высокого давления Р=0,6 МПа Д 500 - 100 мм	км	1,50
	ликвидация газопроводов высокого давления Р=0,6 МПа Д 500 - 100 мм	км	1,00
	ликвидация газопроводов низкого давления Р=0,6 МПа Д 50 - 300 мм	км	1,20
5	Электроснабжение:		
	строительство воздушных линий (ВЛ) - 110 кВ «Восточная – Мостовая» с заходом на подстанцию «Камышенская» в пределах планируемой территории	км	2,80
	реконструкция подстанции 220 кВ «Восточная» (срок реализации: 2011 – 2016 гг.)	штук	1
6	Связь:		
	строительство активного телекоммуникационного шкафа	объектов	50
	установка телефонов	номеров	18 000

2.3.1. Водоснабжение

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменениями № 1» (далее – СП 31.13330.2012) и составляют на 2030 год 300 л/сутки на 1 человека. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

В связи с отсутствием данных по водопотреблению существующих, строящихся и проектируемых объектов промышленности расчетный расход воды увеличен на 20 %.

Расход воды на полив определен в соответствии с таблицей 3 СП 31.13330.2012 (90 л/сутки на 1 жителя) и составляет 5,62 куб. м/сутки.

Для обеспечения стабильного водоснабжения планируемой территории необходимо проложить водопроводные сети Д 500 - 150 мм вокруг территории, занятой жилой застройкой.

Водоснабжение планируемой территории будет осуществляться по разводящей водопроводной сети Д 300 – 500 мм, малоэтажная застройка по сети Д 50 – 200 мм.

Общий расход воды по планируемой территории составит 28,31 куб. м/сутки.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех вновь намечаемых линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

В зданиях выше 17 этажей должно быть предусмотрено зонное водоснабжение.

При проектировании новых жилых и коммунально-бытовых объектов в целях учета воды необходимо предусмотреть установку водосчетчиков.

Размещение проектируемых объектов необходимо осуществлять с учетом технических (охранных) зон согласно действующей нормативной документации. Расстояние от водопровода Д 300 – 400 мм до застройки составляет 10 м (по 5 м в каждую сторону от стенки трубы) в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» Ориентировочные объемы работ по прокладке водосетей представлены в таблице 4.

2.3.2. Водоотведение

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города. Для планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия по развитию канализования:

реконструкция действующих насосных станций с усилением или реконструкцией отводящих напорных трубопроводов;

повышение надежности дюкерных переходов через реку Обь на правобережном коллекторе за счет строительства дополнительной нитки;

расширение и реконструкция с применением нового оборудования сооружений очистки сточных вод на городских очистных сооружениях.

Проектом планировки предлагается полный охват новой и сохраняемой застройки централизованной системой канализации с передачей стоков в сложившуюся систему канализования. Канализование предлагается осуществить по действующей схеме с учетом ее развития и охвата новых участков застройки в соответствии с рельефом местности и вертикальной планировкой. Для обеспечения надежного приема и транспортировки сточных вод от сохраняемой и проектируемой застройки предлагается выполнить реконструкцию канализационной насосной станции (далее – КНС) – 29, развитие путем нового строительства и перекладки внутриквартальных сетей канализации, строительство новых участков напорно-самотечной схемы канализации для новых участков застройки. Ориентировочный объем работ на сетевое строительство на расчетный срок до 2030 года приведен в таблице 4.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления.

Схема канализования существующей и проектируемой застройки и промышленных предприятий сохраняется прежней. Все фекальные стоки посредством системы уличных коллекторов и насосных станций перекачки поступают в КНС-29.

Для канализования проектируемой застройки запроектирована одна насосная станция перекачки.

Канализование проектируемой застройки возможно организовать в существующие и вновь выстроенные магистральные коллекторы.

Общий расход стоков 24,36 куб. м/сутки.

2.3.3. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается обеспечение централизованным теплоснабжением всей многоэтажной жилой застройки. Теплоснабжение индивидуальных жилых домов предполагается децентрализованным – от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

Проектом планировки предлагаются:

перекладка теплосети Д 300 на Д 400 по ул. Софийской протяженностью 600 м;
перекладка теплосети Д 300 на Д 400 по ул. Приморской протяженностью 526 м;

перекладка теплосети Д 250, Д 350 на Д 400 по ул. Часовой протяженностью 400 м;

строительство теплосети Д 200, Д 300, Д 400;

строительство центральных тепловых пунктов (4 шт.).
Общий расход тепла – 121,051 МВт.

2.3.4. Газоснабжение

В настоящее время планируемая территория газифицирована, газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 80 % жилищного фонда.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

В городе Новосибирске принято трехступенчатое распределение природного газа:

- 1 ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс/кв. см;
- 2 ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс/кв. см;
- 3 ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в. ст.

2.3.5. Электроснабжение

Электроснабжение планируемой территории, как и в настоящее время, будет осуществляться от существующей подстанции (далее – ПС) «Обская» 110/10 кВ после замены существующих трансформаторов на трансформаторы 40 МВА, строительства отпайки от линии электропередач (далее – ЛЭП) – 110 кВ К-15/16, реконструкции открытого распределительного устройства (далее – ОРУ) – 110 кВ и расширения закрытого распределительного устройства (далее – ЗРУ) – 10 кВ.

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения жилой застройки планируется строительство одного нового распределительного пункта 10 кВ типа ПРПК-2Т и прокладка 18 км кабельных линий 10 кВ сечением 500 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена. К распределительной подстанции (далее – РП) – 2653 предусматривается прокладка кабеля ААБ2Л-10 (3х240) кв. мм (фидер 10433-Б) длиной 0,8 км.

Общие электрические нагрузки – 39014 кВт.

2.3.6. Сети связи

Емкость телефонной сети планируемой территории согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности ($K=3,5$) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

В связи с тем, что Новосибирский филиал публичного акционерного общества «Ростелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), необходимо вы-

делить помещение в существующем или проектируемом здании для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

Проектируемое количество телефонов – 18 тыс. штук.

2.4. Инженерная подготовка планируемой территории

2.4.1. Вертикальная планировка

Общий уклон планируемой территории решен в сторону реки Оби. Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого стока. В высотном отношении все улицы решены с максимальным приближением к существующему рельефу с сохранением существующих капитальных покрытий при условии обеспечения стока поверхностных вод с прилегающих территорий.

Большая часть планируемой территории располагается выше уровня паводка 1 % обеспеченности реки Оби, лишь в северной части планируемой территории проектом планировки предусматривается сооружение защитных сооружений.

2.4.2. Устройство водостоков

На данный момент на планируемой территории имеется сеть ливневой и промышленно-ливневой канализации. Сброс ливневых стоков производится в реку Обь без предварительной очистки. Для отвода поверхностных вод с планируемой территории существующей ливневой сети недостаточно. Проектом планировки предусматривается строительство новых ливневых коллекторов, подключение существующих коллекторов в проектируемую сеть, строительство сети открытых водостоков и площадок очистных сооружений.

Планируемая территория разбита на четыре бассейна стока, имеющие самостоятельные выпуски в реку Обь.

2.4.3. Защита от затопления

Горизонт высокой воды 1 % обеспеченности реки Оби в границах планируемой территории составляет 97,8 м в городской системе высот. Северная часть планируемой территории, примыкающая к реке Оби, расположена ниже уровня паводка 1 % обеспеченности. Проектом планировки предусматривается устройство защитной дамбы в северной части планируемой территории с сохранением существующей жилой застройки.

2.4.4. Очистка поверхностного стока. Расчет очистных сооружений

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды и рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты в проекте планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации, перед выпуском в водоемы.

Очистные сооружения поверхностного стока представляют собой комплекс емкостных сооружений, заглубленных ниже поверхности земли. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маселонефтепродуктов. Задержка плавающего мусора производится съёмными мусороулавливающими решетками. В состав очистных сооружений входят пескоилоуловители, нефтеуловители и сорбционные фильтры доочистки.

2.4.5. Охрана окружающей среды

Неорганизованный поверхностный сток загрязняет речное пространство. Фильтрация из негерметичных септиков и слив поверхностных вод на поверхность земли – основные источники загрязнения почв и грунтовых вод.

Строительство ливневой сети с последующей очисткой стока и вертикальная планировка территории обеспечат организованный отвод и очистку поверхностных вод и исключат загрязнение водоемов.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа.

Годовой объем загрязнений – 3399 куб. м.

3. Положение о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются. Проектом планировки предлагается строительство на расчетный срок элементов системы здравоохранения:

поликлиники на 600 посещений в смену для взрослых и 200 посещений в смену для детей в квартале 222.02.03.01;

станции скорой помощи на 6 бригад в квартале 222.03.02.03, радиус обслуживания 1,5 км.

В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 - 2030 годы предусматривается размещение объекта общей врачебной практики на 150 посещений в смену для взрослых и 100 посещений в смену для детей в квартале 222.03.00.01.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусматривается реконструкция с увеличением вместимости следующих объектов общего среднего образования:

муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ г. Новосибирска) «Средняя общеобразовательная школа № 80» с расширением до 1200 мест;

МБОУ г. Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 179» с расширением до 1200 мест;

МБОУ г. Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 165» с расширением до 1470 мест.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых общеобразовательных объектов и объектов дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 222.01.02.01 (реконструкция административного здания);

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 115 мест в квартале 222.02.03.01;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 340 мест в квартале 222.01.02.04;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 175 мест в квартале 222.01.02.01.

Проектом планировки предлагается размещение физкультурно-спортивных комплексов с бассейном в квартале 222.01.01.01 и 222.01.03.01, предусмотрена территория для размещения объектов спортивного назначения в квартале 222.01.00.01, музыкальной школы в квартале 222.01.02.04.

4. Основные показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 5.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	1464,49
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	28,72
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	20,24
1.1.1.2	Зона отдыха и оздоровления	га	8,48
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	66,77
1.1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	1,77
1.1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	19,61
1.1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	11,45
1.1.2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	0,57
1.1.2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	5,55
1.1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	26,0
1.1.2.7	Зона объектов религиозного назначения	га	1,82
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	324,29

1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	104,3
1.1.3.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	3,14
1.1.3.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	9,02
1.1.3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	207,83
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	215,8
1.1.4.1	Зона производственной деятельности	га	96,86
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	118,94
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	202
1.1.5.1	Зона объектов улично-дорожной сети	га	170,81
1.1.5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	30,41
1.1.5.3	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	0,78
1.1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	28,47
1.1.6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	28,47
1.1.7	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	3,18
1.1.7.1	Зона ведения садоводства и огородничества	га	3,18
1.1.8	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	7,5
1.1.8.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	7,5
1.1.9	Озелененные территории ограниченного пользования	га	0,3
1.1.10	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	51,2
1.1.11	Городские леса, иные природные территории	га	188,8
1.1.12	Водные объекты	га	2,74
1.1.13	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	га	344,72

2. Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	56,4
2.2	Жилищный фонд	тыс. кв. м	1686,0
2.3	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	кв. м общей жилой площади/человека	24
3. Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства			
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	2575
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	5570
3.3	Поликлиники, диспансеры, объекты общей врачебной практики	посещений в смену	1426
3.4	Музыкальные школы, дома культуры	кв. м общей площади	3298,6
3.5	Библиотеки	мест	15
3.6	Физкультурно-спортивные комплексы	кв. м площади пола	1512
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	66,76
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	0,27
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	5,94
4.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	28,48
4.1.4	Улицы в жилой застройке	км	12,68
4.1.5	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных коммунально-складских районах	км	0,68
4.1.6	Проезды	км	18,71

4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	29,2
-----	--	----	------

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.08.2018

№ 3032

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 72/1, – 25,12 рубля за 1 кв. м общей занимаемой площади (включая налог на добавленную стоимость).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.08.2018

№ 3033

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.08.2018 № 3033

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 9	20,37
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, 11	17,29
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, 18/1	21,26
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, 34	22,15
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская, 7	21,86
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская, 18	22,37
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 122	21,99
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полтавская, 33	20,61
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 97/1	16,70
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов, 1	22,58
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов, 7	15,86
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танкистов, 11	19,37

1	2	3
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танкистов, 21	19,45
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фасадная, 10	20,00
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская, 15	16,70
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Южная, 40/2	19,46

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.08.2018

№ 3034

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.08.2018 № 3034

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 10	18,54
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, 17	16,16
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская, 12	20,90
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 76	22,83
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танкистов, 17	18,00
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 132	21,28
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 158	23,11
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 133/2	23,57

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.08.2018

№ 3035

О Порядке содержания автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок содержания автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 08.07.2013 № 6455 «Об утверждении Порядка организации работ по содержанию улично-дорожной сети города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
содержания автомобильных дорог местного значения
в границах города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Порядок содержания автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

1.2. Порядок разработан в целях обеспечения сохранности автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска, а также организации дорожного движения, и регулирует отношения по организации проведения работ по содержанию автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска, оценке качества их содержания.

1.3. Содержание автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом положений Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469, муниципальных правовых актов города Новосибирска.

1.4. Классификация работ по содержанию автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска устанавливается в соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 № 402 «Об утверждении классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

2. Организация работ по содержанию автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска

2.1. Организацию работ по содержанию автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска осуществляют:

департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска (далее – департамент) – в отношении автомобильных дорог ИВ

и II категорий и автомобильных дорог иных категорий с наличием маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом (далее – маршруты регулярных перевозок);

администрации районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация) – в отношении автомобильных дорог III, IV и V категорий, за исключением автомобильных дорог с наличием маршрутов регулярных перевозок.

2.2. Отнесение автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска к категориям автомобильных дорог осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

2.3. Производство работ по содержанию автомобильных дорог осуществляется муниципальными учреждениями города Новосибирска сферы осуществления дорожной деятельности (далее – муниципальные учреждения) на основании муниципального задания, составленного в соответствии с технологией уборки в зависимости от категорий, транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог.

2.4. При подготовке предложений муниципального учреждения для формирования муниципального задания по содержанию автомобильных дорог IV и II категорий и автомобильных дорог иных категорий с наличием маршрутов регулярных перевозок муниципальные учреждения:

составляют технологические карты уборки автомобильных дорог;

проводят дополнительные обследования (при необходимости) состояния автомобильных дорог, элементов обустройства автомобильных дорог, определяют гололедоопасные участки;

уточняют состав и годовые объемы работ по содержанию автомобильных дорог.

Указанные сведения направляются муниципальным учреждением в департамент для учета при формировании муниципального задания.

2.5. При подготовке предложений муниципального учреждения для формирования муниципального задания по содержанию автомобильных дорог III, IV и V категорий, за исключением автомобильных дорог с наличием маршрутов регулярных перевозок, муниципальные учреждения:

уточняют состав и годовые объемы работ по содержанию автомобильных дорог;

обобщают сведения о транспортно-эксплуатационном состоянии автомобильных дорог, их геометрических параметрах, элементах обустройства автомобильных дорог.

Указанные сведения направляются муниципальным учреждением в администрацию для учета при формировании муниципального задания.

3. Оценка качества содержания автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска

3.1. Оценку качества содержания автомобильных дорог IВ и II категорий и автомобильных дорог иных категорий с наличием маршрутов регулярных перевозок осуществляет комиссия по оценке качества содержания автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска (далее – комиссия), положение о которой и состав которой утверждаются постановлениями мэрии города Новосибирска.

3.2. В состав комиссии включаются представители департамента, соответствующего муниципального учреждения и по согласованию представители Сибирского управления государственного автодорожного надзора Федеральной службы по надзору в сфере транспорта, Управления Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

3.3. По итогам работы комиссии оформляется акт оценки качества содержания автомобильных дорог IВ и II категорий и автомобильных дорог иных категорий с наличием маршрутов регулярных перевозок в границах города Новосибирска, в котором отражаются случаи выявления ненадлежащего содержания автомобильных дорог, определяются меры и сроки устранения выявленных недостатков.

3.4. Оценку качества содержания автомобильных дорог III, IV и V категорий, за исключением автомобильных дорог с наличием маршрутов регулярных перевозок, осуществляют администрации.

3.5. При оценке качества содержания автомобильных дорог администрация:
осуществляет ежедневную оценку качества уборки и состояния автомобильных дорог на предмет соответствия нормативным требованиям;
при выявлении ненадлежащего содержания автомобильных дорог принимает меры по оперативному устранению выявленных недостатков.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.08.2018

№ 3036

О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 (в редакции постановления мэра города Новосибирска от 26.06.2008 № 484, постановлений мэрии города Новосибирска от 26.03.2010 № 78, от 27.10.2014 № 9272, от 09.02.2015 № 899, от 02.03.2016 № 702, от 19.07.2016 № 3176, от 08.08.2017 № 3764, от 15.09.2017 № 4294, от 08.02.2018 № 456, от 09.07.2018 № 2488), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Сальникова Романа Витальевича.

1.2. Ввести в состав:

Макарухину Анну - заместителя начальника департамента правовой и
Николаевну кадровой работы мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.08.2018

№ 3037

О внесении изменений в состав комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.06.2014 № 4716

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по организации работы в целях привлечения (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.06.2014 № 4716 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 29.10.2014 № 9382, от 19.03.2015 № 2468, от 30.06.2015 № 4397, от 03.03.2016 № 757, от 20.04.2016 № 1553, от 07.06.2016 № 2392, от 26.12.2016 № 5959, от 17.11.2017 № 5152, от 04.06.2018 № 1961), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Сальникова Романа Витальевича.

1.2. Ввести в состав:

Макарухину Анну - заместителя начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.08.2018

№ 3038

О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.12.2015 № 7396, от 06.04.2016 № 1273, от 25.09.2017 № 4391, от 04.07.2018 № 2432), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Сальникова Романа Витальевича.

1.2. Ввести в состав:

Макарухину Анну - заместителя начальника департамента правовой и Николаевну кадровой работы мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.08.2018

№ 3039

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 № 234

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 № 234 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 01.09.2011 № 7899, от 10.02.2012 № 1078, от 31.10.2013 № 10258, от 18.02.2014 № 1229, от 16.10.2014 № 9082, от 10.09.2015 № 5588, от 30.03.2016 № 1140, от 27.10.2016 № 4907), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Сальникова Романа Витальевича.

1.2. Ввести в состав:

Макарухину Анну - заместителя начальника департамента правовой и Николаевну кадровой работы мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

РАСПОРЯЖЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.08.2018

№ 687-р

О внесении изменений в состав комиссии по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 28.05.2014 № 581-р

В соответствии с распоряжением мэрии города Новосибирска от 03.06.2010 № 8877-р «О создании комиссии по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска:

1. Внести в состав комиссии по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 28.05.2014 № 581-р (в редакции распоряжений мэрии города Новосибирска от 05.02.2015 № 43-р, от 29.05.2015 № 336-р, от 20.10.2015 № 1048-р, от 24.02.2016 № 107-р, от 30.03.2016 № 189-р, от 19.09.2016 № 991-р, от 06.12.2016 № 1132-р, от 18.09.2017 № 717-р, от 16.04.2018 № 344-р), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Мокровицкого Виктора Михайловича.

1.2. Ввести в состав:

Кошелеву Наталию – вице-президента Ассоциации малоформатной торговли (по согласованию).

1.3. Указать должность члена комиссии Черных Любови Николаевны – начальник управления муниципальной службы и кадров мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 17.08.2018

№ 700-р

О внесении изменений в состав комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 269-р

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска:

1. Внести в состав комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 269-р (в редакции распоряжений мэрии города Новосибирска от 13.02.2017 № 58-р, от 15.06.2017 № 340-р, от 22.08.2017 № 642-р, от 09.10.2017 № 769-р, от 07.03.2018 № 245-р), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Сальникова Романа Витальевича.

1.2. Ввести в состав:

Макарухину Анну – заместителя начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**Регламент
информационного дня мэрии города Новосибирска в августе 2018 года**

Время	Мероприятие	Ответственный	Адрес, место проведения
Калининский район			
28.08.2018 16.00	Встреча с представителями коллективов предприятий потребительского рынка, социальной сферы, общественных организаций	Шатула Г. Н. Баев Ю. Г.	Администрация Калининского района, актовый зал, ул. Б. Хмельницкого, 14/3

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 22.08.2018 № 3040 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе» (далее – проект) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе и содержит:

Проект планировки:

1. Чертеж планировки территории.
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
3. Положения об очередности планируемого развития территории.

Проект межевания:

1. Текстовая часть проекта межевания территории.
2. Чертеж межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 528.

Проект будет размещен:

– в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– на информационных стендах в виде экспозиции по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, 5 этаж, холл; администрация Кировского района города Новосибирска по адресу: Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, каб. 215.

Проведение экспозиций состоится с 30.08.2018 по 28.09.2018 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с «30» августа 2018 г. по «14» сентября 2018 г.:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

ОПОВЕЩЕНИЕ **о начале публичных слушаний**

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 22.08.2018 № 3041 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекта межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе» (далее – проект) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе и содержит:

Проект планировки:

1. Чертеж планировки территории.
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
3. Положения об очередности планируемого развития территории.

Проект межевания:

1. Текстовая часть проекта межевания территории.
2. Чертеж межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 528.

Проект будет размещен:

– в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– на информационных стендах в виде экспозиции по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, 5 этаж, холл; администрация Ленинского района города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, каб. 208.

Проведение экспозиций состоится с 30.08.2018 по 28.09.2018 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с «30» августа 2018 г. по «14» сентября 2018 г.:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

УТВЕРЖДАЮ

Начальник департамента промышленности,
инноваций и предпринимательства мэрии
города Новосибирска

А. Н. Люлько

« » _____ 2018 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении конкурса «Лучшее благоустройство автозаправочной станции
города Новосибирска»**

Организатор конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее по тексту – департамент).

Место нахождения департамента: г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

Почтовый адрес департамента: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

Адрес электронной почты департамента: AKolmakov3@admnsk.ru

Номер телефона департамента: +7 (383) 227-55-64

Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсной документации: заместитель начальника отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска Колмаков Андрей Александрович, тел. +7 (383) 227-55-65, email: AKolmakov3@admnsk.ru, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 216.

Департамент извещает о проведении конкурса «Лучшее благоустройство автозаправочной станции города Новосибирска» (далее по тексту - конкурс).

Место, время, дата начала и окончания представления заявок и документов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 216 (Отдел поддержки и развития малого и среднего предпринимательства управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска) в часы работы понедельник - четверг с 09:00 до 18:00, пятница с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 - 13:48) в течение 30 дней со дня опубликования извещения с 27.08.2018 по 27.09.2018 года.

Предмет конкурса: определение лучших практик благоустройства малых и средних предприятий автозаправочного сервиса.

Порядок ознакомления заявителя с процедурой и условиями конкурса: информация о процедуре и условиях конкурса предоставляется безвозмездно.

Конкурс проводится среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории города Новосибирска и соответствующих следующим требованиям:

осуществляющих деятельность в сфере автозаправочного сервиса;

отнесенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого или среднего предпринимательства;

в отношении которых отсутствуют процедуры реорганизации, ликвидации, прекращения деятельности, банкротства.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно на официальном сайте мэрии города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru в разделе «Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства - Документы», на портале «Малое и среднее предпринимательство Новосибирска» (www.mispnsk.ru) в разделе «Предпринимателю - Конкурсы». Ознакомиться с информацией также можно обратившись в Управление предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 216 в часы работы понедельник - четверг с 09:00 до 18:00, пятница с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 - 13:48), тел. +7 (383) 227-55-64.

Порядок оформления заявок:

Для участия в конкурсе субъекты малого или среднего предпринимательства, заинтересованные в участии в конкурсе, представляют в департамент:

заявку, оформленную в соответствии с приложением 1 к Положению о конкурсе «Лучшее благоустройство автозаправочной станции города Новосибирска» утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 28.05.2018 № 1854 (далее по тексту – Положение);

информацию о деятельности заявителя, оформленную в соответствии с приложением 2 к Положению;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя;

опись документов, прилагаемых к заявке (в двух экземплярах).

Критерии определения победителей конкурса:

Комиссия осуществляет оценку участников конкурса по пятибалльной системе по каждому из критериев оценки, предусмотренных приложением 3 к Положению.

Итоговое количество баллов определяется как сумма средних арифметических величин баллов, присвоенных участнику конкурса каждым членом комиссии по отдельно взятому критерию оценки.

На основании показателей итогового количества баллов формируется рейтинг участников конкурса. Участнику, набравшему наибольшее итоговое количество баллов, присваивается первый номер в рейтинге, далее номера в рейтинге присваиваются в зависимости от количества набранных баллов.

Победителями конкурса признаются участники, занявшие первое, второе и третье места в рейтинге.

Способ уведомления об итогах конкурса:

В рамках торжественного мероприятия, посвященного подведению итогов конкурса «Лучшее благоустройство автозаправочной станции города Новосибирска».

Заместитель начальника департамента –
начальник управления предпринимательства
и инвестиционной политики мэрии
города Новосибирска

М. В. Леоненко

УТВЕРЖДАЮ

Начальник департамента промышленности,
инноваций и предпринимательства мэрии
города Новосибирска

А. Н. Люлько

« » _____ 2018 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска»

Организатор конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее по тексту – департамент).

Место нахождения департамента: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34.

Почтовый адрес департамента: 630099, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34.

Адрес электронной почты департамента: EEmelyanova@admnsk.ru

Номер телефона департамента: +7 (383) 227-55-64

Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсной документации: главный специалист отдела инвестиционной политики управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска Емельянова Елена Анатольевна, тел. (383) 227-51-27, E-mail: EEmelyanova@admnsk.ru, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 216.

Департамент извещает о проведении конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска» (далее по тексту – «ЛМП»).

Место, время, дата начала и окончания представления заявок и документов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 216 (Управление предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска) в часы работы понедельник - пятница с 10:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 - 13:48) с 27.08.18 г. до 27.09.18 г.

Предмет конкурса: определение лучшего предприятия (предпринимателя) года города Новосибирска по заявленным номинациям.

Перечень номинаций конкурса «ЛМП»: Участник конкурса вправе подать заявку на участие в конкурсе по одной из следующих номинаций:

«Стартап» – для субъектов малого предпринимательства, осуществляющих предпринимательскую деятельность не более двух лет;

«Сделано в Новосибирске» – для субъектов малого предпринимательства, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере производства;

«Инвестируй в Новосибирск» – для субъектов малого предпринимательства, успешно реализовавших инвестиционный проект за год, предшествующий году, в котором проводится конкурс;

«Молодой предприниматель Новосибирска» – для субъектов малого предпринимательства, возраст учредителей и руководителей которых не превышает 30 лет, а доля учредителя составляет не менее 50 % в уставном капитале;

«Лидер сферы услуг» – для субъектов малого предпринимательства, деятельность которых осуществляется в сфере оказания и предоставления услуг;

«Инновации» – для субъектов малого предпринимательства, деятельность которых направлена на разработку и внедрение инноваций;

«Лучший бренд» – для субъектов малого предпринимательства, деятельность которых основывается на профессиональной оценке уровня маркетинга и маркетинговой активности компаний;

«Социальное предпринимательство» – для субъектов малого предпринимательства, деятельность которых направлена на внедрение и распространение моделей бизнеса, позволяющих повышать качество и уровень жизни социально незащищенных слоев населения;

«Деловая женщина» – для субъектов малого предпринимательства, руководителем которого является женщина;

«Импортозамещение» – для субъектов малого предпринимательства, осуществляющих на рынке товаров и услуг деятельность по замещению импортных аналогов.

Порядок ознакомления заявителя с процедурой и условиями конкурса: информация о процедуре и условиях конкурса предоставляется безвозмездно.

Конкурс проводится среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям, в том числе микропредприятиям, зарегистрированных в городе Новосибирске и соответствующих следующим требованиям:

отсутствие задолженности по заработной плате перед работниками на дату подачи заявки на участие в конкурсе (далее – заявка);

обеспечение превышения уровня минимальной ежемесячной заработной платы работников, установленного региональным соглашением о минимальной заработной плате в Новосибирской области, утвержденным Правительством Новосибирской области, Новосибирским областным союзом организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Новосибирской области», Новосибирской областной общественной организацией «Союз руководителей предприятий и работодателей», на дату подачи заявки;

отсутствие в отношении субъекта малого предпринимательства процедуры реорганизации, ликвидации, прекращения деятельности, банкротства;

отсутствие задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством

Российской Федерации о налогах и сборах.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно на официальном сайте мэрии города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru в разделе «Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства – Документы», на портале «Малое и среднее предпринимательство Новосибирска» (www.mispnsk.ru) в разделе «Предпринимателю» - «Конкурсы». Ознакомиться с информацией также можно обратившись в Управление предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска по адресу г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50, каб. 216 в часы работы понедельник – четверг с 09:00 до 18:00, пятница с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 – 13:48), тел. +7 (383) 227-55-65, +7 (383) 227-51-27.

Порядок оформления заявок:

Для участия в конкурсе субъекты малого предпринимательства представляют заявку, оформленную в соответствии с приложением 1 к Положению о конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска» утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска №4762 от 20.10.2017 г (далее по тексту – Положение).

К заявке прилагаются следующие документы:

информация о деятельности субъекта малого предпринимательства, оформленная в соответствии с приложением 2 к Положению;

копии документов, удостоверяющих личность учредителей и руководителей субъекта малого предпринимательства (для участия в конкурсе по номинации «Молодой предприниматель Новосибирска»);

обоснование замещения импортных аналогов товаров и услуг (для участия в конкурсе в номинации «Импортозамещение»);

опись документов, прилагаемых к заявке (в двух экземплярах).

Субъект малого предпринимательства вправе подать одну заявку на участие в конкурсе в одной из номинаций, предусмотренных положением о конкурсе «ЛМП».

Критерии определения победителей конкурса:

Комиссия осуществляет оценку участников конкурса по пятибальной системе по каждому из критериев оценки, предусмотренных приложением 3 к Положению о конкурсе «ЛМП».

В каждой номинации определяется один победитель.

Победителями конкурса признаются участники, набравшие наибольшее итоговое количество баллов.

Способ уведомления об итогах конкурса: в рамках мероприятия «Торжественное подведение итогов конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска».

Заместитель начальника департамента – начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики предпринимательства мэрии города Новосибирск

М. В. Леоненко

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания 21 августа 2018 года комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – договоры на размещение):

Дзержинский район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 20 кв. м с адресным ориентиром ул. Бориса Богаткова, 245-247 сроком размещения с 10.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2017 № 41 (далее – Схема) 1.1.169, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 10 кв. м с адресным ориентиром ул. Бориса Богаткова, 250-252 сроком размещения с 10.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме 1.1.187, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Ленинский район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 10 кв. м с адресным ориентиром проспект Карла Маркса, 29-33 сроком размещения с 01.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме 6.1.66, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 3 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 10 кв. м с адресным ориентиром ул. Блюхера, 27 сроком размещения с 01.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме 6.1.149, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 4 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 10 кв. м с адресным ориентиром ул. Титова, 5 сроком размещения с 01.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме 6.1.648, место расположения елочного базара в соответствии с планом

размещения (Приложение 5 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Октябрьский район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 15 кв. м с адресным ориентиром ул. Федосеева, 24 сроком размещения с 10.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме 7.1.427, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 6 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Советский район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 15 кв. м с адресным ориентиром ул. Печатников, 24 сроком размещения с 01.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме 9.1.177, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 7 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 20 кв. м с адресным ориентиром ул. Часовая, 1 сроком размещения с 01.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме 9.1.235, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 8 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 20 кв. м с адресным ориентиром ул. 40 лет Комсомола, 5 сроком размещения с 01.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме 9.1.29, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 9 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Центральный округ:

Железнодорожный район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 30 кв. м с адресным ориентиром Вокзальная магистраль, 4 сроком размещения с 01.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме 2.1.19, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 10 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 30 кв. м с адресным ориентиром Вокзальная магистраль, 5 сроком размещения с 01.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме 2.1.25, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 11 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 30 кв. м с адресным ориентиром ул. Ленина, 12 сроком размещения с 05.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме 2.1.92, место расположения елочного базара в соответствии с планом раз-

мещения (Приложение 12 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

Заяльцовский район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 40 кв. м с адресным ориентиром ул. Дуся Ковальчук, 18 сроком размещения с 01.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме 3.1.116, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 13 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 30 кв. м с адресным ориентиром ул. Дуся Ковальчук, 91 сроком размещения с 01.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме 3.1.166, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 14 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- киоск, продовольственные, непродовольственные товары, площадью 13 кв. м с адресным ориентиром ул. Дёповская (Красный проспект, 102/2) сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 3.1.93, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 15 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 06 сентября 2018 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **27 сентября 2018 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **27 сентября 2018 года в 10:00 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Олимпийская, 37/4, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.08.2018 № 2962 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Олимпийской, 37/4».

Площадь земельного участка – 13968 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062190:540.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – склады (6.9) – промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 620 кВт АО «РЭС» (письмо от 27.02.2018 № 53-20/148872) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Западная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.01.2018 по ПС 110 кВ Западная отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 120 от 16.05.2017 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 22.02.2018 № 5-4093 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 1,79 куб. м/час (43,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. Олимпийская, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=2000 мм по ул. 2-я Станционная, в существующей камере.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 22.02.2021 года.¹

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНИП 2.07.01-89*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 194 000 рублей; задаток – 1 100 000 рублей; шаг аукциона – 65 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 месяцев.

2. ул. Механизаторов, Советский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.08.2018 № 2955 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Механизаторов».

Площадь земельного участка – 11244 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091945:48.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства (кабельная линия КЛ-10 кВ от ПС «Обская» РУ-10 кВ, фидер 10-435 до ТП-3 РУ-10 кВ ячейка 10 ООО «Кока-Кола ЭйчБиСи Евразия»). На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки; магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; обслуживание автотранспорта (4.9) - гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения» (2.7.1); склады (6.9) - промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки» - 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, приемков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 1250 кВт АО «РЭС» (письмо от 30.03.2018 № 53-18/149990) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.01.2018 по ПС 110 кВ Обская составляет 0,95 МВт.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 120 от 16.05.2017 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

В соответствии с информацией, предоставленной АО «СИБЭКО», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка (письмо от 20.04.2018 № 112-1-18/93917). По информации АО «СИБЭКО» объект строительства расположен в зоне действия котельной ФГУП «Энергетик» Россельхозакадемии.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства с планируемой тепловой нагрузкой 1,7 Гкал/ч к системе теплоснабжения ФГУП «Энергетик» Россельхозакадемии (письмо от 06.06.2018 № 1289, от 13.07.2018 № 02-1643:

- возможная точка подключения к тепловым сетям ФГУП «Энергетик» УТ-6/1, ориентировочное расстояние до границы земельного участка 50 м;

- плата за технологическое подключение будет установлена в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1075 от 22.10.2012. Срок подключения объекта к сетям теплоснабжения 18 месяцев с даты заключения договора технологического присоединения.

Срок действия технических условий, предоставленных ФГУП «Энергетик» Россельхозакадемии не менее 2 лет.

Предварительные технические условия от 06.04.2018 № 5-8041 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 4,17 куб. м/час (100 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=300$ мм в т.1 и т.2 по ул. Часовая,

находящийся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация $D=800$ мм по ул. Советское шоссе, находящаяся в муниципальной собственности в существующем колодце.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.04.2021 года.¹

Земельный участок самовольно огорожен забором с раздвижными воротами. В границах земельного участка самовольно размещены контрольно-пропускной пункт, обзорная вышка и металлические объекты. Земельный участок самовольно используется для хранения автомобилей

Начальный размер годовой арендной платы – 3 837 000 рублей; задаток – 2 000 000 рублей; шаг аукциона – 115 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 месяцев.

3. ул. Кедровая, Заельцовский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.04.2018 № 1165 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Кедровой».

Площадь земельного участка – 2991 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:033730:641.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы; общественное питание (4.6) - рестораны; спорт (5.1) - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; коммунальное обслуживание (3.1) - котельные; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки»- 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 900 кВт АО «РЭС» (письмо от 17.01.2018 № 53-15/147484) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Мочище, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Мочище по состоянию на 01.10.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;

- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Указанный объем работ по строительству в указанном районе нового центра питания 110 кВ с питающими линиями, а также мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Мочище на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 120 от 16.05.2017 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрены.

В соответствии с информацией предоставленной АО «СИБЭКО» технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка (письмо от 12.08.2016 № 112/1-19/83816).

Техническая возможность подключения объекта строительства к сетям теплоснабжения ИП Рыбакова В. А., обеспечивающим ЖК «Кедровый», отсутствует (письмо от 21.04.2017 № 144).

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 19.01.2018 № 5-669 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 2,08 куб. м/час (50,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=500$ мм по ул. Кедровой, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – самотечная канализация $D=500$ мм, в проектируемом или существующем колодце.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.01.2021 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 895 000 рублей; задаток – 450 000 рублей; шаг аукциона – 25 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

4. ул. Кедровая, Засельцовский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.04.2018 № 1166 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Кедровой».

Площадь земельного участка – 4560 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:033730:642.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки» - 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 1030 кВт АО «РЭС» (письмо от 17.01.2018 № 53-15/147450) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Мочище, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Мочище по состоянию на 01.10.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;

- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Указанный объем работ по строительству в указанном районе нового центра питания 110 кВ с питающими линиями, а также мероприятия по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Мочище на трансформаторы большей мощности с выполне-

нием сопутствующего объема работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 120 от 16.05.2017 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрены.

В соответствии с информацией предоставленной АО «СИБЭКО» технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка (письмо от 12.08.2016 № 112/1-19/83816).

Техническая возможность подключения объекта строительства к сетям теплоснабжения ИП Рыбакова В. А., обеспечивающим ЖК «Кедровый», отсутствует (письмо от 21.04.2017 № 144).

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 19.01.2018 № 5-668 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 2,29 куб. м/час (55,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. Кедровой, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – самотечная канализация Д=500 мм, в проектируемом или существующем колодце.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.01.2021 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 160 000 рублей; задаток – 600 000 рублей; шаг аукциона – 34 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

5. пер. Архонский, 7/1, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.04.2018 № 1163 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по пер. Архонскому, 7/1».

Площадь земельного участка – 11172 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062660:50.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – склады (6.9) – промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков – 1 м);
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 300 кВт АО «РЭС» (письмо от 28.12.2017 № 53-20/147181) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Толмачевская и ПС 220 кВ Строительная (10 кВ), входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Толмачевская и ПС 220 кВ Строительная (10 кВ) по состоянию на 01.10.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.¹

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 05.12.2017 № 5-26870 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,667 куб. м/час (16,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=315 мм по ул. Толмачевская, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 05.12.2020 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 600 000 рублей; задаток – 800 000 рублей; шаг аукциона – 45 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 месяцев.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического лица, приложение № 2 – для юридического лица);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 24 сентября 2018 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 25 сентября 2018 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **27 сентября 2018 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной пла-

ты за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «СИБЭКО», ФГУП «Энергетик» Россельхозакадемии, ИП Рыбаков В. А., топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

¹Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Вышеуказанные нормативные акты находятся в свободном доступе в сети «Интернет». Участники аукциона могут ознакомиться с указанными нормативными актами и тарифами на подключение в сети «Интернет».

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____, я, _____
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____ (дата проведения) _____ (наименование организации)
в лице _____,
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____ заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____

_____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г. за № _____

**Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск «__» _____ 20__ г.

№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ **(прописью) кв. м.**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который при-

меняется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

1.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

1.1.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

1.1.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.3. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора составляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации,

либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведом-

лении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.4. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.5. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

РАЗНОЕ

Результаты проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
(15 августа 2018)

Лот № 1 (рекламная конструкция, адрес размещения Станиславского ул. 18, 0,4×3,9×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем С. Г. Соболевым.

Лот № 2 (рекламная конструкция, адрес размещения Станиславского ул. 18, 0,7×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем С. Г. Соболевым.

Лот № 3 (рекламная конструкция, адрес размещения Бориса Богаткова ул. 248/1, 1,2×4,6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АО «Мегафон Ритейл».

Лот № 4 (рекламная конструкция, адрес размещения Титова ул. 23а, 1×6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем А. С. Селедковым.

Лот № 5 (рекламная конструкция, адрес размещения Балтийская ул. 29, 1,6×4,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Компания Холидей».

Лот № 6 (рекламная конструкция, адрес размещения Бердское шоссе 270/1, 0,4×4,65×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем С. А. Панфиловым.

Лот № 7 (рекламная конструкция, адрес размещения 9-й Гвардейской Дивизии 25а, 0,15×2,2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем В. В. Шориковым.

Лот № 8 (рекламная конструкция, адрес размещения 9-й Гвардейской Дивизии 25а, 1,1×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем В. В. Шориковым.

Лот № 9 (рекламная конструкция, адрес размещения Горский микрорайон 3, 0,7×0,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО ТД «Торговая площадь».

Лот № 10 (рекламная конструкция, адрес размещения Горский микрорайон 3, 0,6×0,7×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО ТД «Торговая площадь».

Лот № 11 (рекламная конструкция, адрес размещения Тимирязева ул. 77, 1,87×2,22×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО ТД «Торговая площадь».

Лот № 12 (рекламная конструкция, адрес размещения Мичурина ул. 25/1, 1,34×1,43×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Р. М. Коваленко.

Лот № 13 (рекламная конструкция, адрес размещения Мичурина ул. 25/1, 1,34×2,2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Р. М. Коваленко.

Лот № 14 (рекламная конструкция, адрес размещения Мичурина ул. 25/1, 1,34×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Р. М. Коваленко.

Лот № 15 (рекламная конструкция, адрес размещения Каменская ул. 44, 1×4,1×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем С. А. Фукаловой.

Лот № 16 (рекламная конструкция, адрес размещения Каменская ул. 44, 1×4,1×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем С. А. Фукаловой.

Лот № 17 (рекламная конструкция, адрес размещения Каменская ул. 44, 1×3,75×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем С. А. Фукаловой.

Лот № 18 (рекламная конструкция, адрес размещения Каменская ул. 44, 1×3,75×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем С. А. Фукаловой.

Лот № 19 (рекламная конструкция, адрес размещения Каменская ул. 44, 0,82×1×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем С. А. Фукаловой.

Лот № 20 (рекламная конструкция, адрес размещения Каменская ул. 44, 1×0,82×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем С. А. Фукаловой.

Лот № 21 (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 75/1, 2×18×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 22 (рекламная конструкция, адрес размещения Гребенщикова ул. 8, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «РТ».

Лот № 23 (рекламная конструкция, адрес размещения Крылова ул. 7, 1,8×4,3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Н. Н. Толпекиной.

Лот № 24 (рекламная конструкция, адрес размещения Крылова ул. 7, 0,7×3,8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Н. Н. Толпекиной.

Лот № 25 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 81, 0,5×0,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ТЕРРА - 8».

Лот № 26 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 81, 0,53×4,35×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ТЕРРА - 8».

Лот № 27 (рекламная конструкция, адрес размещения Кирова ул., 0,58×4,42×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Торгово – промышленная компания «Бухгалтер».

Лот № 28 (рекламная конструкция, адрес размещения Кирова ул., 0,4×1,95×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Торгово – промышленная компания «Бухгалтер».

Лот № 29 (рекламная конструкция, адрес размещения Кирова ул., 0,68×2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Торгово – промышленная компания «Бухгалтер».

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111070:186, Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, рп. Пашино; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Терре Евгения Викторовна (почтовый адрес: 630110, г.Новосибирск, ул.Т.Снежиной, д.45/3, кВ.24), т.8-913-202-35-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 24 сентября 2018 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок № 76.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111070:83, Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, рп. Пашино;

54:35:111070:166, Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, рп. Пашино; и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:111070.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 23 августа 2018 г. по 23 сентября 2018 г. по адресу: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111070:147, Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, рп. Пашино; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Ершов Евгений Леонидович (почтовый адрес: 630510, НСО, д.п.Кудряшовский, ул.Октябрьская, д.13, кв.36), т.8-913-202-35-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 24 сентября 2018 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок № 76.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111070:146, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. «Заря-2», участок № 105. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, р.п. Пашино;

54:35:111070:170, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. «Заря-2» участок №78. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, р.п. Пашино;

и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:111070.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 23 августа 2018 г. по 23 сентября 2018 г. по адресу: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111070:340, Местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, р.п. Пашино, с. т. «Заря-2», участок №162; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Донцов Эдуард Геннадьевич (почтовый адрес: 630900, г.Новосибирск, ул.Новоуральская, д.19/7, кВ.59), т.8-913-202-35-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 24 сентября 2018 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок № 76.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111070:277, Местоположение: Новосибирская обл, г. Новосибирск, р.п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок №160;

54:35:111070:245, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир садоводческое товарищество «Заря-2 НМЗ «Искра», участок № 165. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск;

и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:111070.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 23 августа 2018 г. по 23 сентября 2018 г. по адресу: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111070:340, Местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, р.п. Пашино, с. т. «Заря-2», участок №162; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Крепак Михаил Юрьевич (почтовый адрес: 630005, г.Новосибирск, ул.Фрунзе, д.53, кв.59), т.8-913-202-35-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 24 сентября 2018 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок № 76.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111070:43, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. «Заря-2», участок №52. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, рп. Пашино;

и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:111070.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 23 августа 2018 г. по 23 сентября 2018 г. по адресу: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
О заключении договора аренды жилых помещений с Войсковой частью 2668	2
О заключении концессионного соглашения в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27	4
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	16
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	17
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	18
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	19
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	21
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	23
О внесении изменения в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 06.07.2018 № 2471 «Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	25

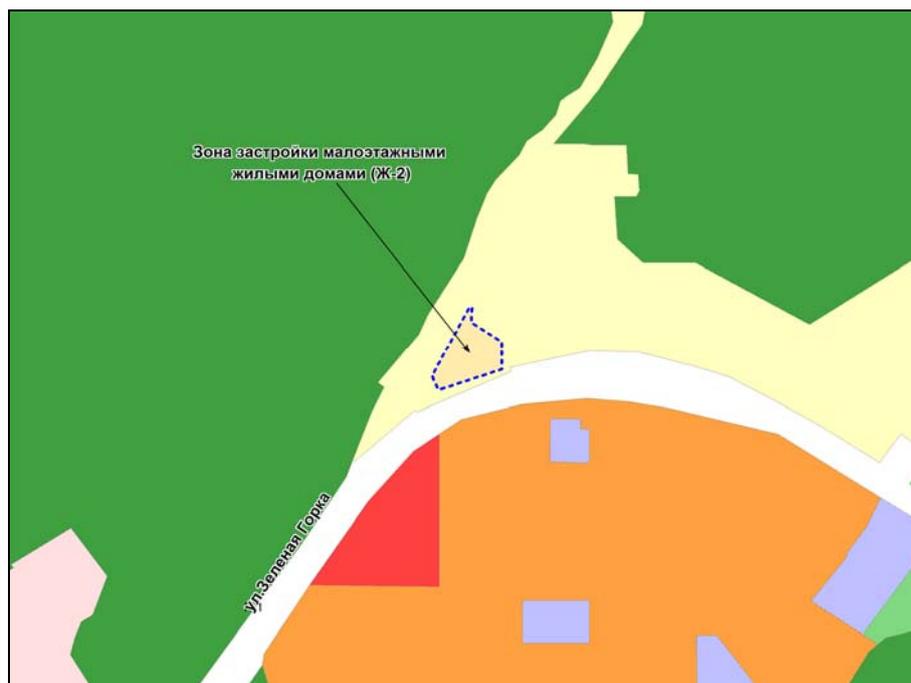
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	26
О внесении изменения в графу 4 строки 1.1 таблицы приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4858 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2018 году»	27
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	28
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794	29
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2015 № 2347	38
О проекте межевания территории квартала 270.03.02.05 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района	48
О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)	51
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	72
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	73
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	76
О Порядке содержания автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска	78

О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135	82
О внесении изменений в состав комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.06.2014 № 4716	83
О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196	84
О внесении изменений в состав комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 № 234	85
Распоряжения	86
О внесении изменений в состав комиссии по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 28.05.2014 № 581-р	86
О внесении изменений в состав комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 269-р	87
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	88
Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии	90
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	94
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	104

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:
 Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
 630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57
Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04
 Бюллетень № 33. 23.08.2018 г. Заказ № 188. Тираж 500 экз.

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.08.2018 № 2995

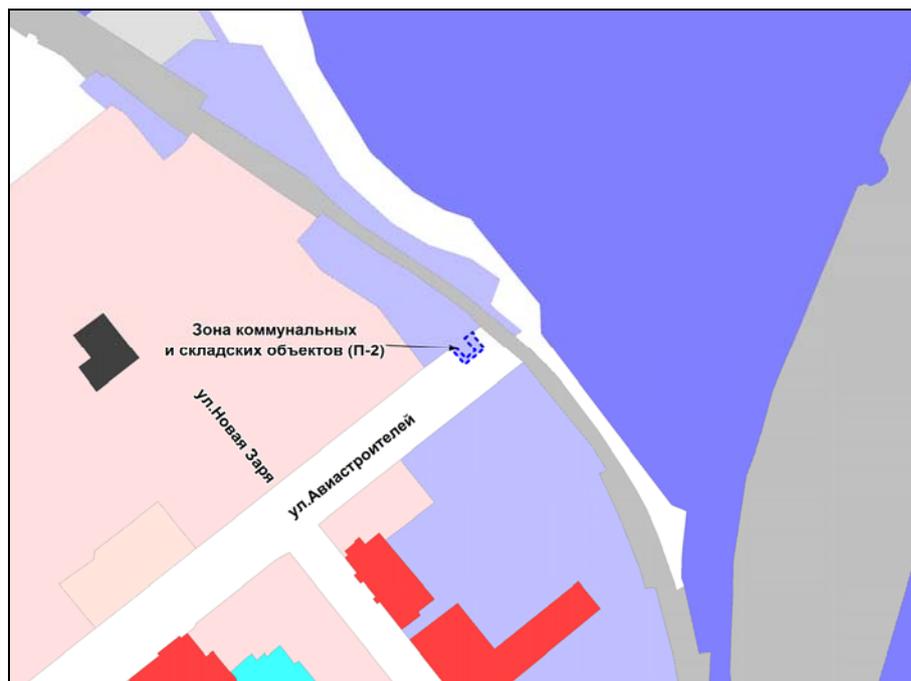
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 7000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.08.2018 № 2996

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.08.2018 № 2997

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 7000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.08.2018 № 2998

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 10000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.08.2018 № 2999

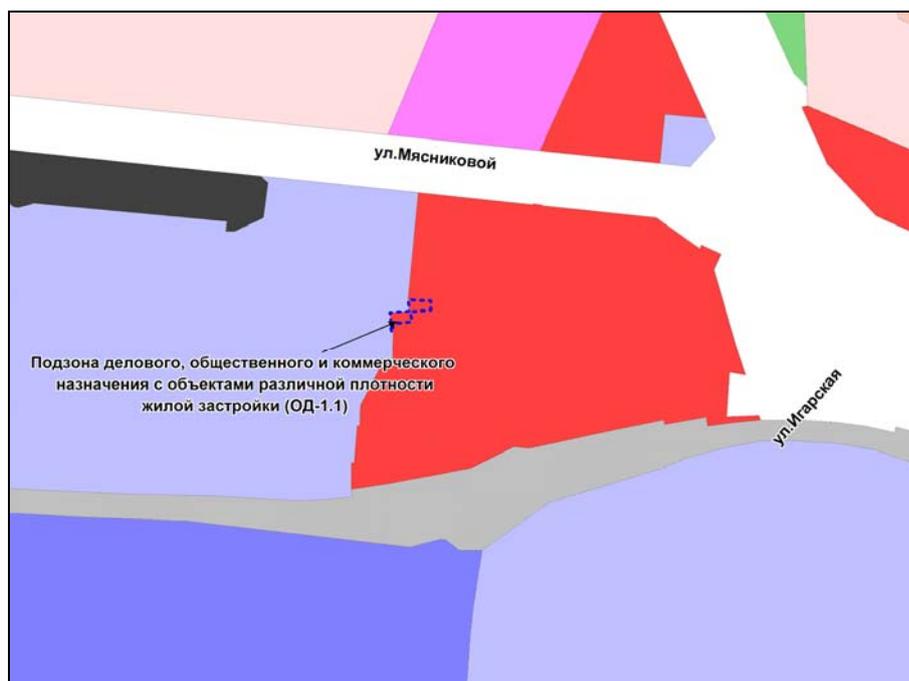
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 7000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.08.2018 № 3002

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.08.2018 № 3012

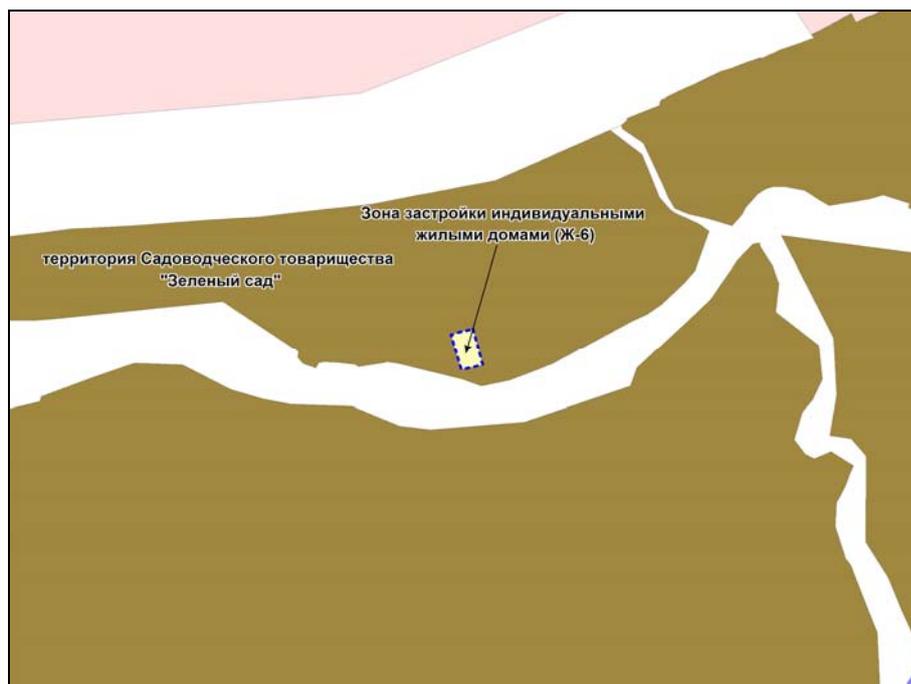
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 7000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.08.2018 № 3014

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 7000

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 270.03.02.05 в
границах проекта планировки территории восточной
части Калининского района

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

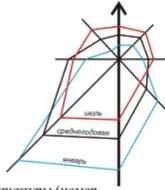


Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  границы зоны действия планируемого к установлению публичного сервитута
- ЗУ1** условный номер образуемого земельного участка
- ул. Столетова** наименование элемента улично-дорожной сети

Границы, планировочная структура

- границы города Новосибирска
- границы планируемой территории
- красные линии
- границы кварталов



222.XX.XX.XX
номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

- границы зон существующих объектов ведения садоводства и огородничества

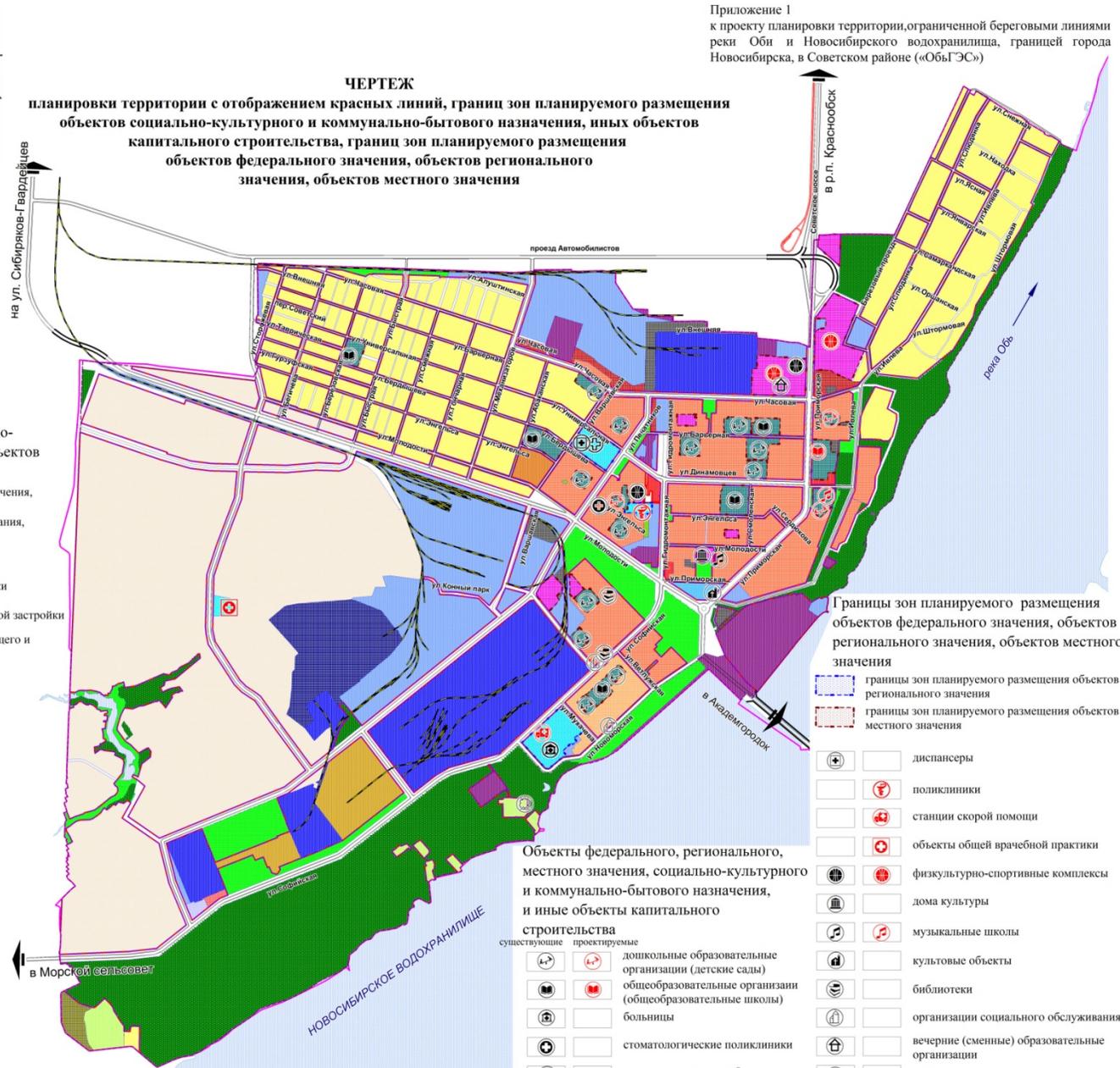
Границы территорий общего пользования

- водные объекты
- городские леса, иные природные территории
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- зона объектов улично-дорожной сети
- озелененные территории ограниченного пользования

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона застройки многоэтажными жилыми домами
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона объектов религиозного назначения
- зона объектов отдыха и оздоровления
- зона объектов культуры и спорта
- зона производственной деятельности
- зона коммунальных и складских объектов
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона транспортно-пересадочных узлов
- зона военных и иных режимных объектов и территорий
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона ведения садоводства и огородничества

ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- границы зон планируемого размещения объектов регионального значения
- границы зон планируемого размещения объектов местного значения

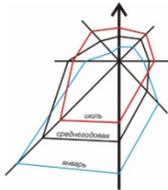
Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, и иные объекты капитального строительства

- | | |
|--|---|
| | диспансеры |
| | поликлиники |
| | станции скорой помощи |
| | объекты общей врачебной практики |
| | физкультурно-спортивные комплексы |
| | дома культуры |
| | музыкальные школы |
| | культурные объекты |
| | библиотеки |
| | организации социального обслуживания |
| | вечерние (сменные) образовательные организации |
| | парки культуры и отдыха |
| | дошкольные образовательные организации (детские сады) |
| | общеобразовательные организации (общеобразовательные школы) |
| | больницы |
| | стоматологические поликлиники |
| | специализированные больницы |

- | | |
|--|--|
| | диспансеры |
| | поликлиники |
| | станции скорой помощи |
| | объекты общей врачебной практики |
| | физкультурно-спортивные комплексы |
| | дома культуры |
| | музыкальные школы |
| | культурные объекты |
| | библиотеки |
| | организации социального обслуживания |
| | вечерние (сменные) образовательные организации |
| | парки культуры и отдыха |

Границы, планировочная структура

- границы города Новосибирска
- границы планируемой территории
- красные линии
- границы кварталов



номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

222.XX.XX.XX

Объекты транспортной инфраструктуры

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах
- улицы в жилой застройке
- проезды основные
- станции технического обслуживания (существующие/проектируемые)
- автозаправочные станции (существующие/проектируемые)
- подземные и надземные пешеходные переходы проектируемые
- существующие железнодорожные пути
- проектируемые линии скоростного трамвая
- эстакады
- основные пешеходные пути

Организация движения транспорта

- линии движения наземного пассажирского транспорта
- остановочные пункты общественного пассажирского транспорта: автобуса (существующие/проектируемые)
- транспортно-пересадочные узлы (существующие/проектируемые)

Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты водоснабжения

- существующие скважины для забора воды
- проектируемые скважины для забора воды
- существующие насосные станции
- проектируемые насосные станции
- существующие резервуары для хранения воды
- проектируемые резервуары для хранения воды

Объекты водоотведения

- существующие канализационные насосные станции
- проектируемые канализационные насосные станции

Объекты теплоснабжения

- существующие центральные тепловые пункты
- проектируемые центральные тепловые пункты
- существующие котельные
- проектируемые котельные

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением линий, обозначающие дороги, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)

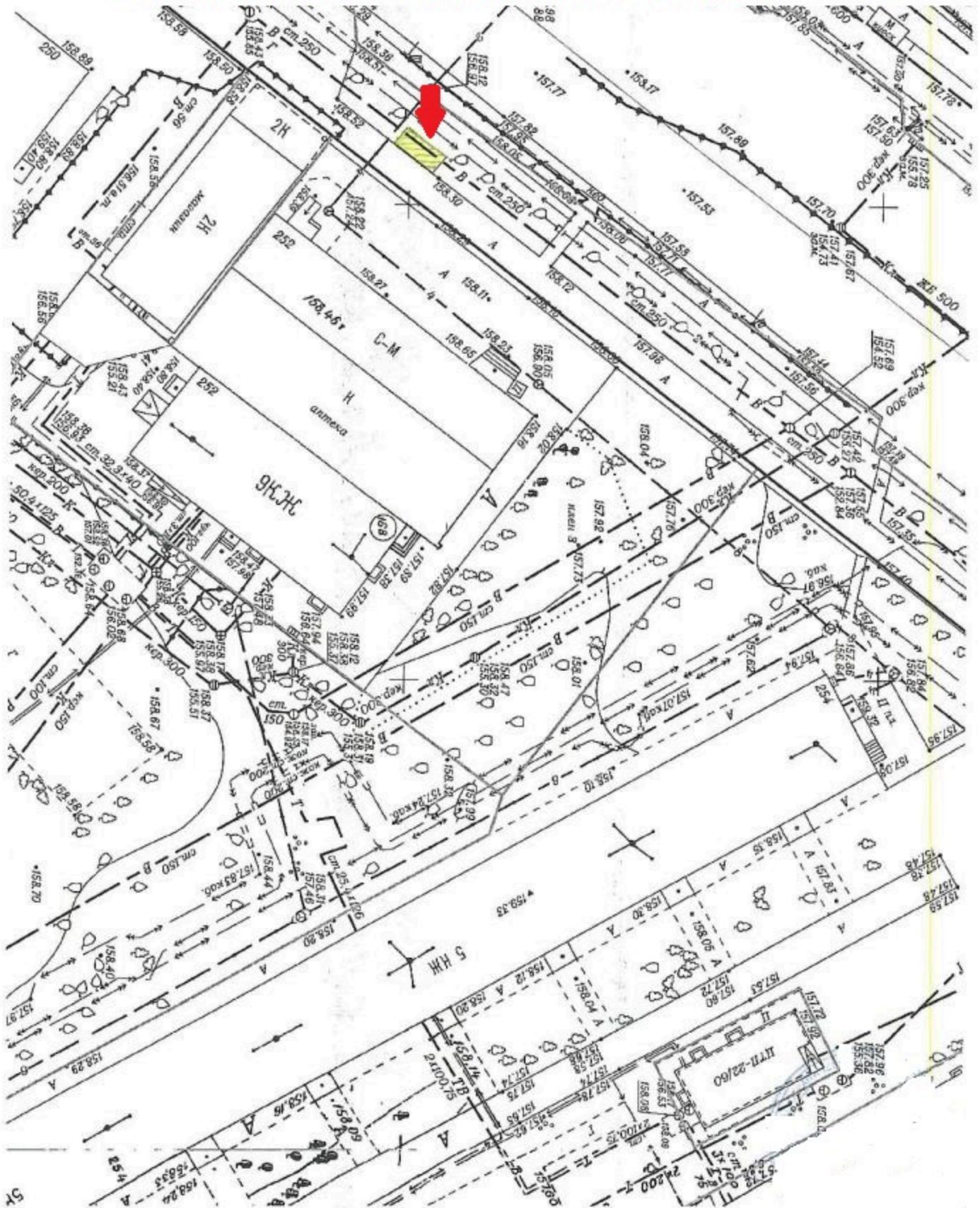
Объекты электроснабжения

- существующие понижительные подстанции 110 кВ
- проектируемые понижительные подстанции 110 кВ
- существующие распределительные подстанции
- проектируемые распределительные подстанции
- существующие трансформаторные подстанции
- проектируемые трансформаторные подстанции
- существующие воздушные линии электропередачи 220 кВ
- проектируемые воздушные линии электропередачи 220 кВ
- существующие воздушные линии электропередачи 110 кВ
- проектируемые воздушные линии электропередачи 110 кВ

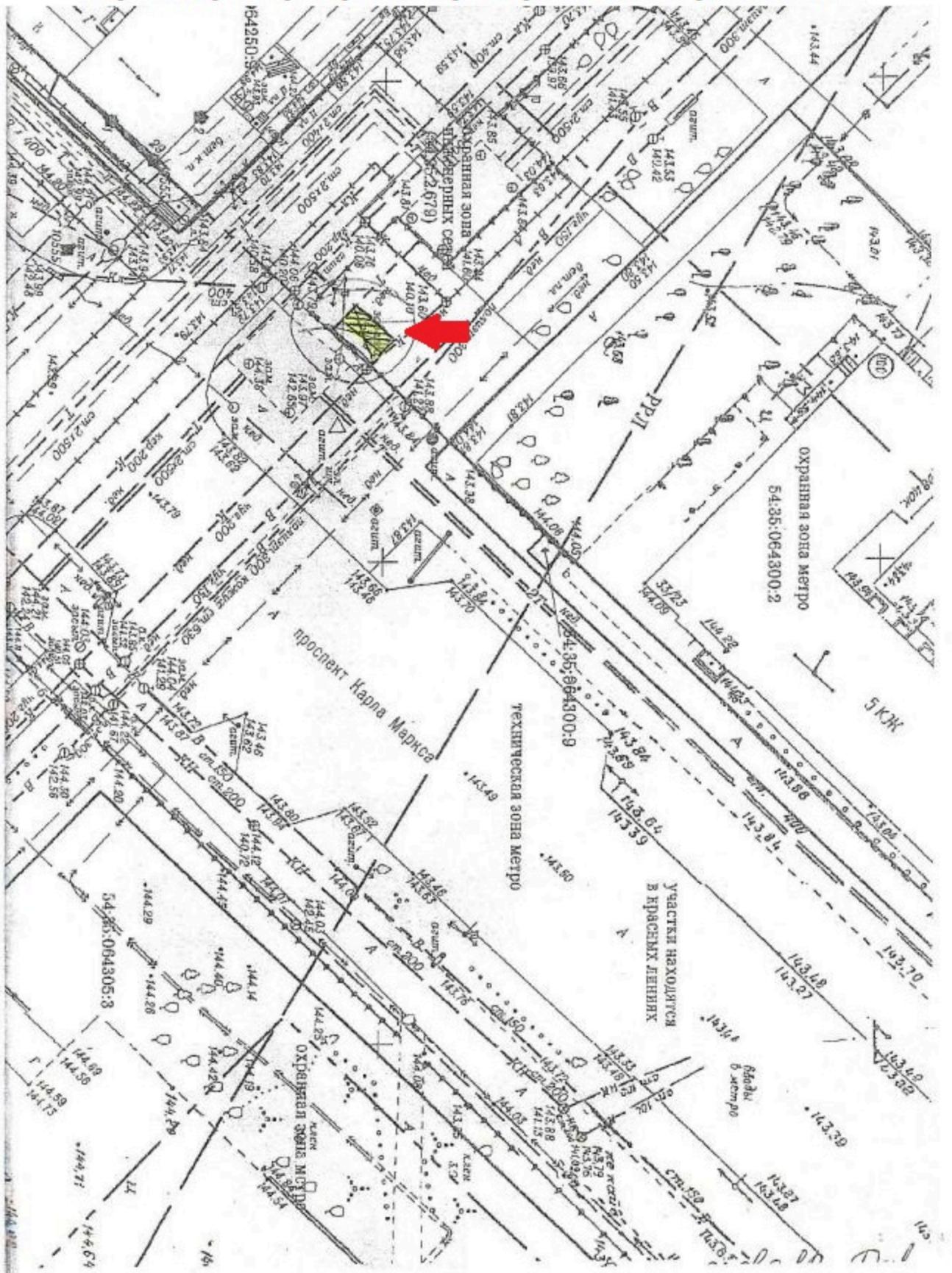
Объекты газоснабжения

- существующие газораспределительные станции
- проектируемые газораспределительные станции
- существующие котельные
- проектируемые котельные

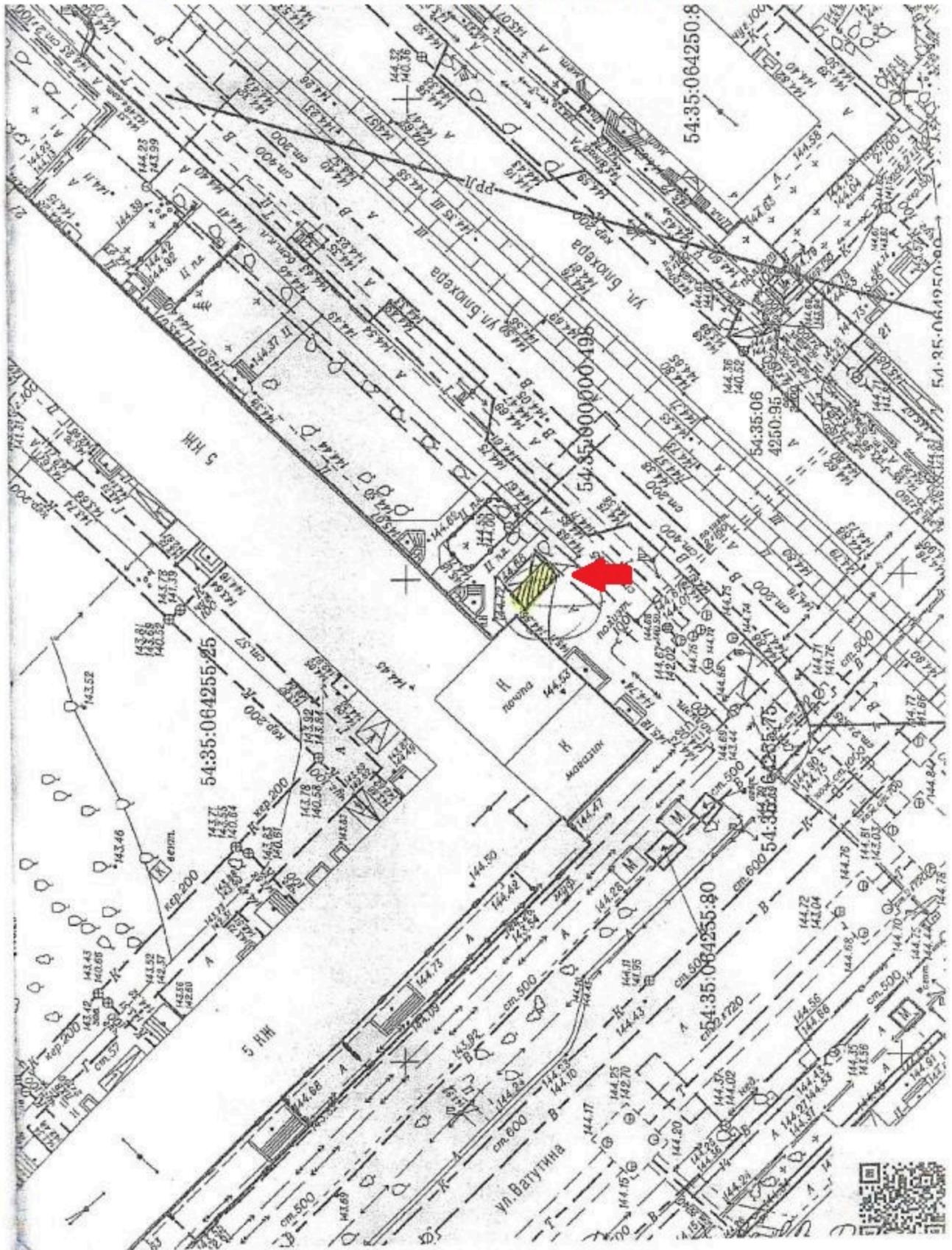
План размещения
нестационарного торгового объекта - елочного базара
с адресным ориентиром ул. Бориса Богаткова, 250-252, номер в Схеме 1.1.187.



План размещения
нестационарного торгового объекта - елочного базара
с адресным ориентиром проспект Карла Маркса, 29-33, номер в Схеме 6.1.66.



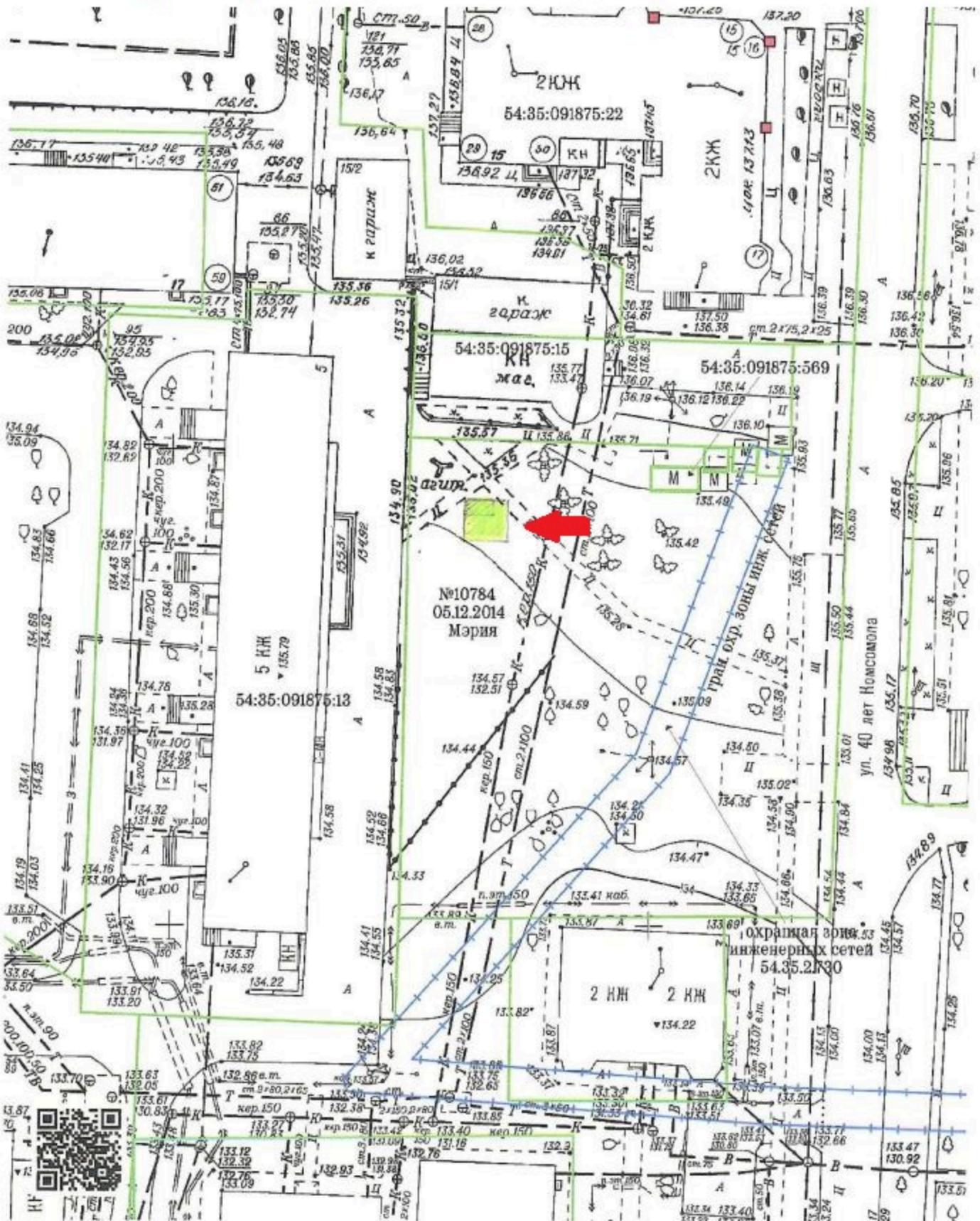
План размещения
нестационарного торгового объекта - елочного базара
с адресным ориентиром ул. Блюхера, 27, номер в Схеме 6.1.149.



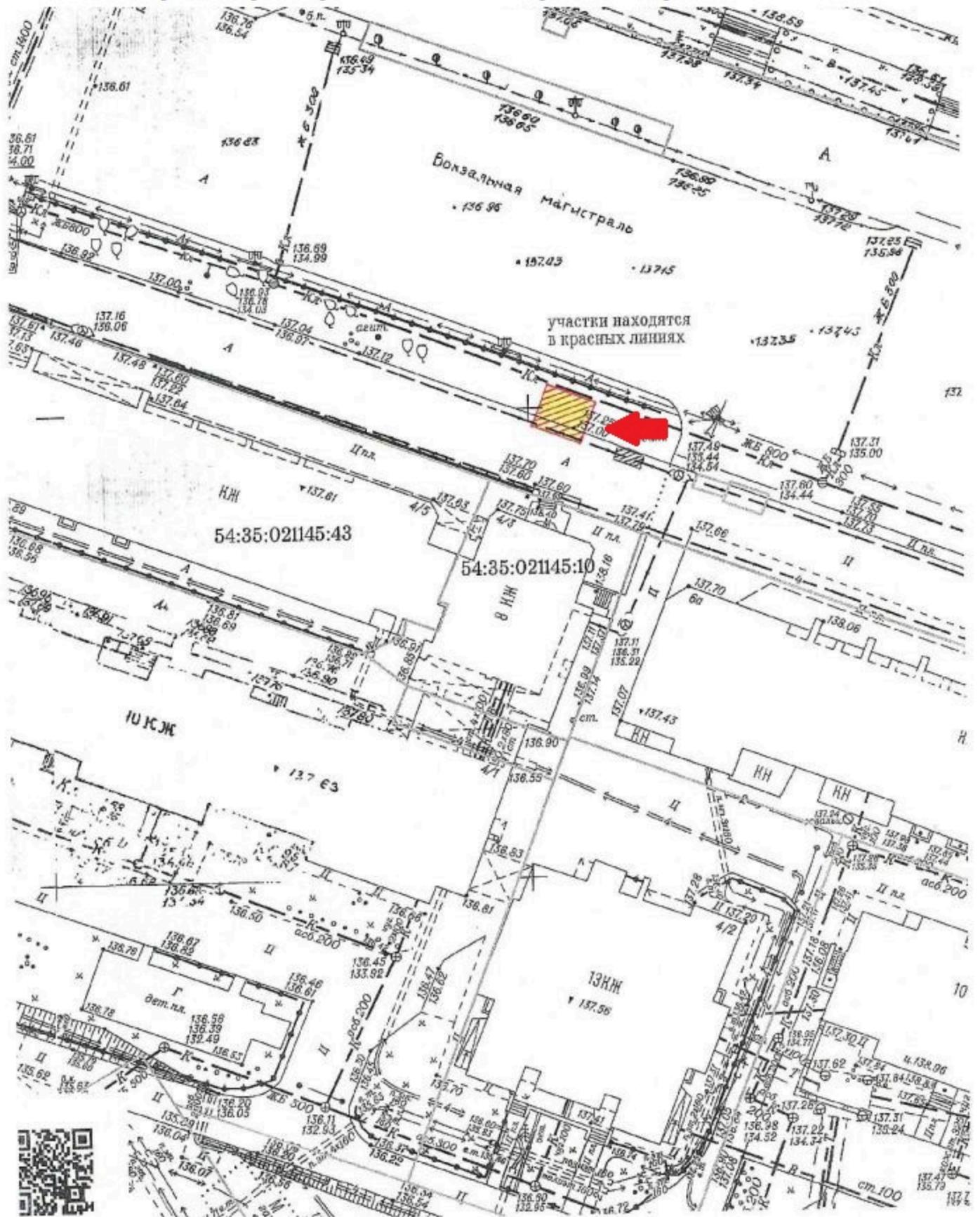
План размещения
нестационарного торгового объекта - елочного базара
с адресным ориентиром ул. Титова, 5, номер в Схеме 6.1.648.



План размещения
нестационарного торгового объекта - елочного базара
с адресным ориентиром ул. 40 лет Комсомола, 5, номер в Схеме 9.1.29.

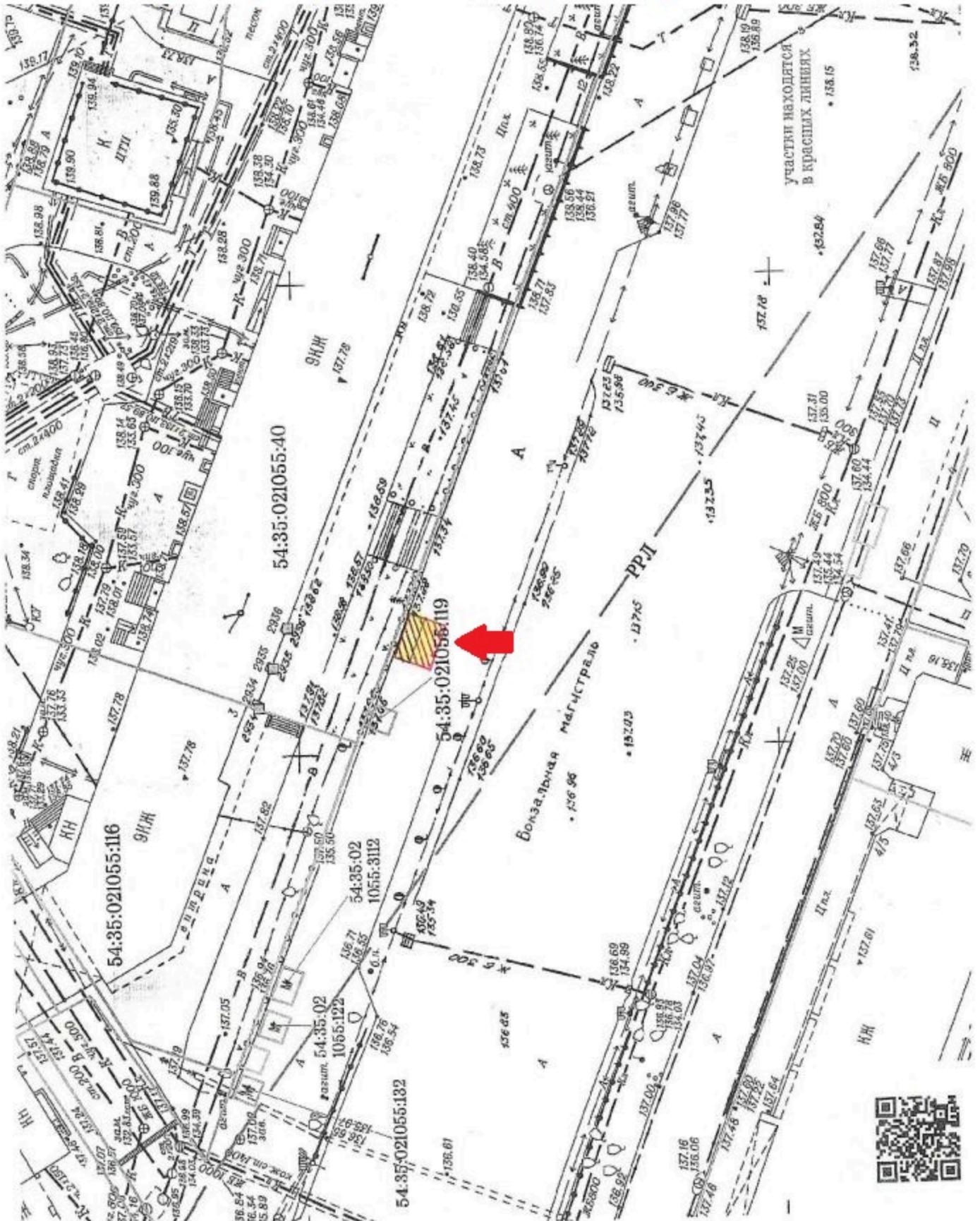


План размещения
нестационарного торгового объекта - елочного базара
с адресным ориентиром Вокзальная магистраль, 4, номер в Схеме 2.1.19.

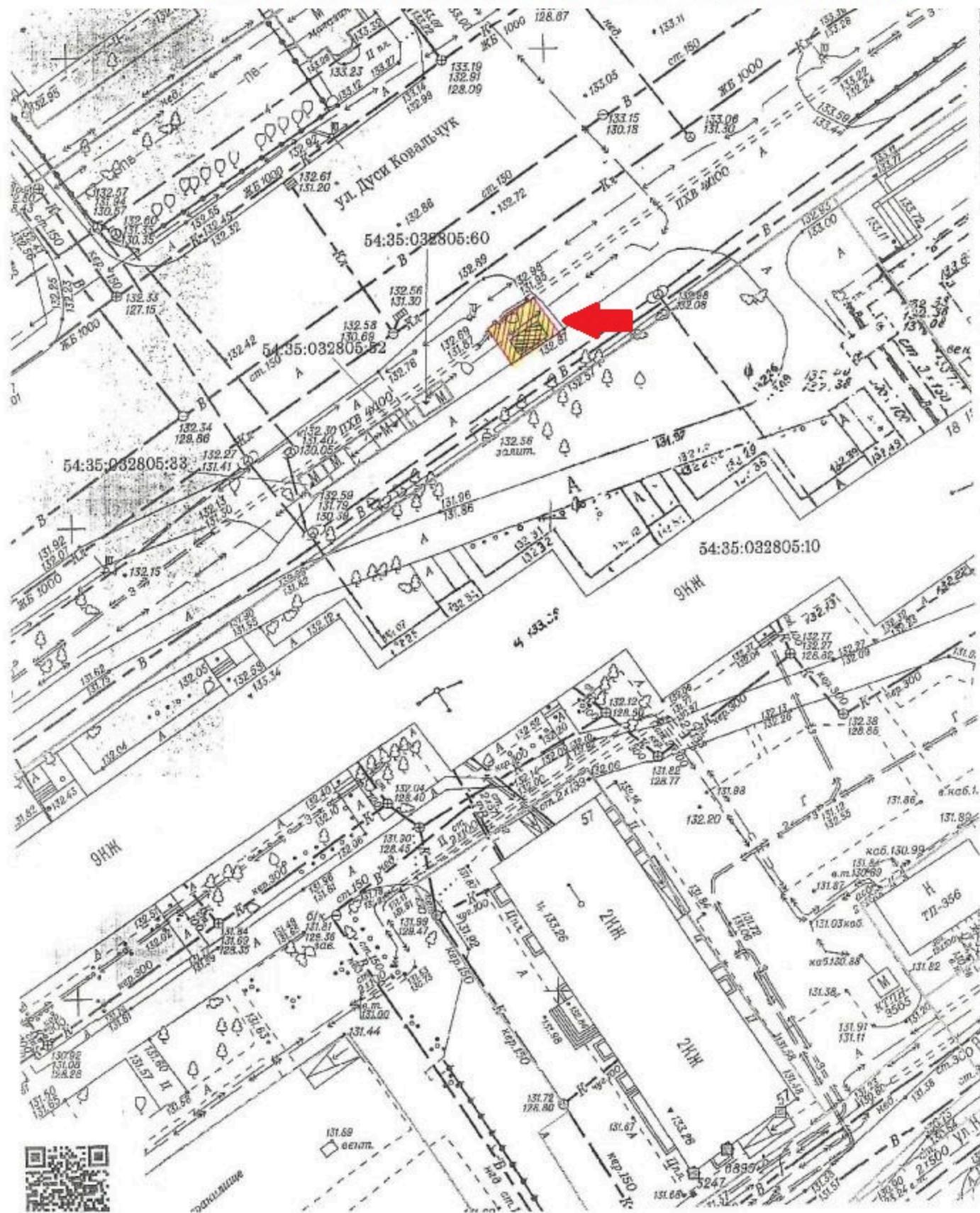


План размещения

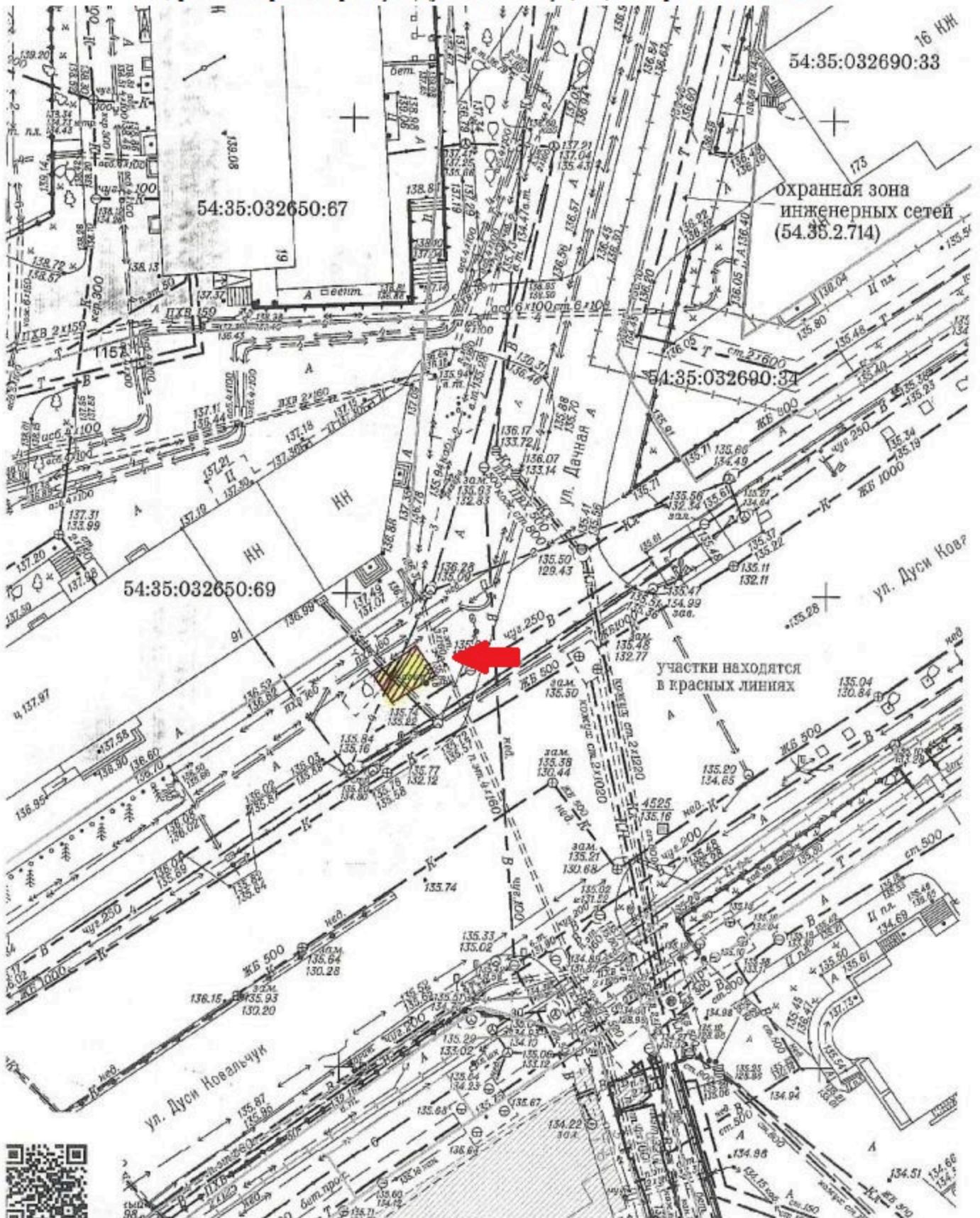
нестационарного торгового объекта - елочного базара
с адресным ориентиром Вокзальная магистраль, 5, номер в Схеме 2.1.25.



План размещения
нестационарного торгового объекта - елочного базара
с адресным ориентиром ул. Дуся Ковальчук, 18, номер в Схеме 3.1.116.



План размещения
нестационарного торгового объекта - елочного базара
с адресным ориентиром ул. Дуси Ковальчук, 91, номер в Схеме 3.1.166.



План размещения
нестационарного торгового объекта - елочного базара
с адресным ориентиром ул. Дёповская (Красный проспект, 102/2), номер в Схеме 3.1.93.

