



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2018

№ 2349

О проекте межевания территории квартала 141.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», от 20.02.2018 № 664 «О подготовке проекта межевания территории квартала 141.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 141.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.11.2016 № 5010 «О проекте межевания территории квартала 140.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.06.2018 № 2349

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 141.02.03.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской,
Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход,
створом Октябрьского моста, береговой линией
реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и
Центральном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 2).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 141.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории**

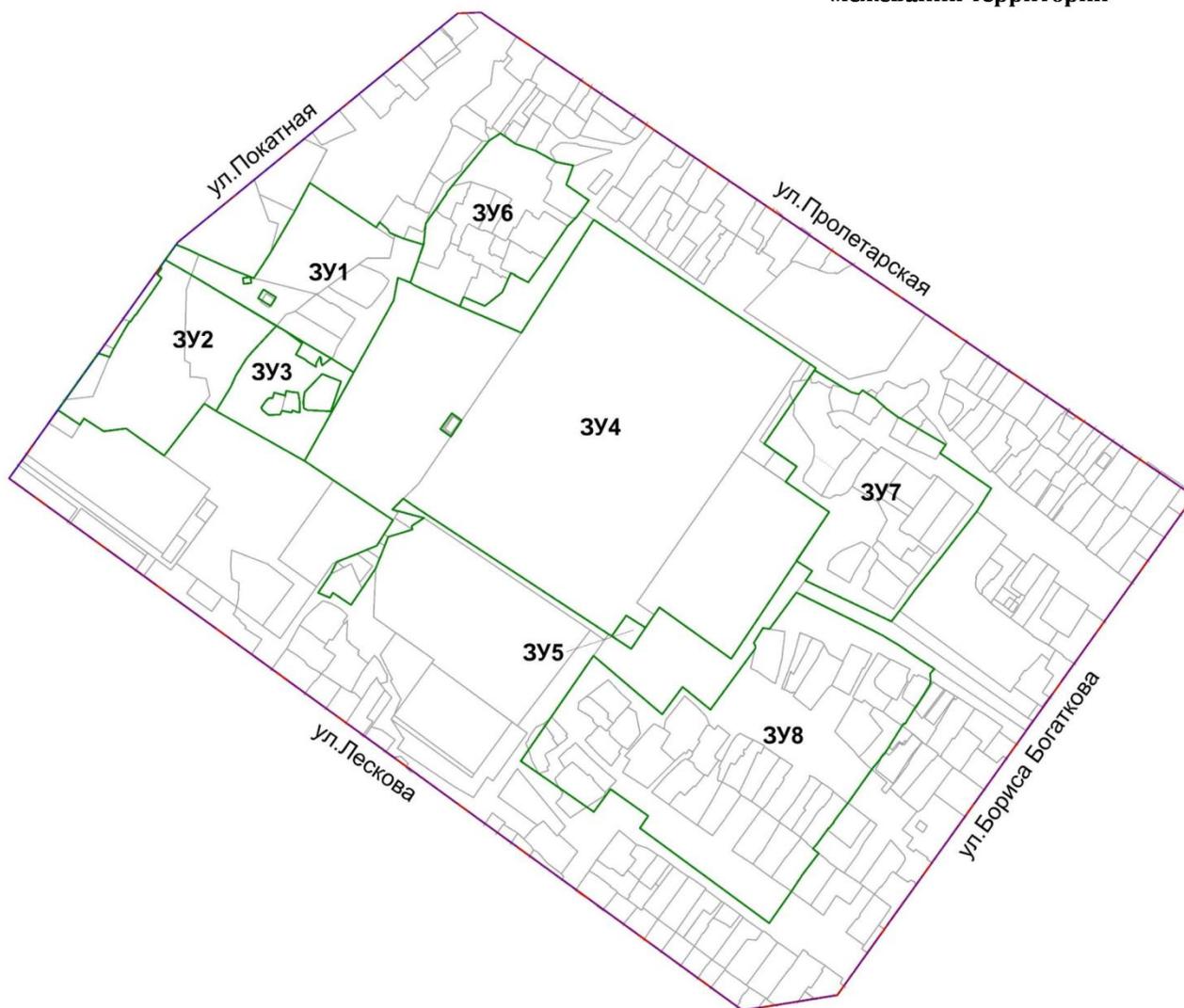
Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	54:35:071105	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,9340	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 122	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071105:47; 54:35:071105:145; 54:35:071105:140; 54:35:071105:27; 54:35:071105:1933 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	54:35:071105	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание	0,9486	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 118	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:071105:47
ЗУ3	54:35:07110	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); комму-	0,3772	Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново-	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:071105:145

1	2	3	4	5	6
		нальное обслужива- ние; социальное об- служивание; бытовое обслуживание; обра- зование и просвеще- ние; культурное раз- витие; магазины; об- щественное питание		сибирск, ул. Покат- ная, 120	
ЗУ4	54:35:071110; 54:35:000000; 54:35:072985	Среднеэтажная жилая застройка; много- этажная жилая за- стройка (высотная за- стройка); коммуналь- ное обслуживание; социальное обслужи- вание; бытовое об- служивание; образо- вание и просвещение; культурное развитие; магазины; обществен- ное питание; деловое управление; банков- ская и страховая дея- тельность; развлека- ния; обслуживание автотранспорта; гос- тичное обслужива- ние; спорт	6,1906	Российская Федера- ция, Новосибирская область, город Ново- сибирск, ул. Лескова, 21	Перераспределение земельных участков с кадастро- выми номерами 54:35:071110:120; 54:35:072985:11; 54:35:071110:123; 54:35:071110:41; 54:35:071110:48; 54:35:071110:387; 54:35:071110:389; 54:35:000000:20438 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ5	54:35:071110	Коммунальное об- служивание	0,0272	Российская Федера- ция, Новосибирская область, город Ново- сибирск, ул. Лескова, (29/1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:071110:41
ЗУ6	54:35:071105	Дошкольное, началь- ное и среднее общее	0,8365	Российская Федера- ция, Новосибирская	Перераспределение земельных участков с кадастро- выми номерами 54:35:071105:143; 54:35:071105:2;

1	2	3	4	5	6
		образование		область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 12	54:35:071105:30; 54:35:071105:144; 54:35:071105:29; 54:35:071105:18; 54:35:071105:1668; 54:35:071105:34; 54:35:071105:35; 54:35:071105:50 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ7	54:35:071110	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,4204	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 34	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071110:666; 54:35:071110:665; 54:35:071110:118; 54:35:071110:45; 54:35:071110:392; 54:35:071110:37; 54:35:071110:46; 54:35:071110:15; 54:35:071110:16; 54:35:071110:21; 54:35:071110:20; 54:35:071110:22; 54:35:071110:29; 54:35:071110:26; 54:35:071110:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ8	54:35:072970; 54:35:072975; 54:35:072985; 54:35:000000	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,0068	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 101	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072970:11; 54:35:072970:19; 54:35:072970:16; 54:35:072970:77; 54:35:072970:68; 54:35:072970:5; 54:35:072970:17; 54:35:072970:28; 54:35:072970:81; 54:35:072970:26; 54:35:072970:82; 54:35:000000:13970; 54:35:072975:13; 54:35:072975:6; 54:35:072975:25; 54:35:072975:5; 54:35:072975:21; 54:35:072975:71; 54:35:072975:72; 54:35:072975:26; 54:35:072975:82; 54:35:072975:23; 54:35:072975:9; 54:35:072975:2; 54:35:072975:75; 54:35:072975:24; 54:35:072975:27; 54:35:072975:7; 54:35:072975:15; 54:35:072975:14; 54:35:072975:84; 54:35:072975:87; 54:35:072985:5; 54:35:072985:774; 54:35:072985:776; 54:35:072985:777; 54:35:000000:533 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 141.02.03.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами
Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса
Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского
моста береговой линией реки Оби, в
Дзержинском, Октябрьском и Центральном
районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого или изменяемого земельного участка
- ЗУ1** условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
- ул. Лескова** наименование элемента улично-дорожной сети