

**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

**№ 24 21 июня 2018 г.
Часть 2**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2018

№ 2100

О проекте межевания территории квартала 010.08.10.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», от 05.03.2018 № 811 «О подготовке проекта межевания территории квартала 010.08.10.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.08.10.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.06.2018 № 2100

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.08.10.02 в границах проекта
планировки территории центральной части
города Новосибирска

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 2).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории
квартала 010.08.10.02 в границах
проекта планировки территории
центральной части города
Новосибирска

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	54:35:101256	Деловое управление; обслуживание автомобилей; объекты дорожного сервиса	0,1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 142	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:101256:297 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	54:35:101256	Гостиничное обслуживание	0,1159	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 99	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:101256:283 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2018

№ 2101

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 11.04.2018 № 141 руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области об изменении зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности жилой застройки (ОД-1.2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не соответствует проекту планировки, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2016 № 1790 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2018

№ 2102

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 11.04.2018 № 141 руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Швайцера А. В. об изменении зоны озеленения (Р-2) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не соответствует проекту планировки, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 878 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекте межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2018

№ 2104

Об отклонении предложений о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 11.04.2018 № 141 руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Новосибирской городской общественной организации по защите гражданских прав «ЗАТОН», Орел С. Б. об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложения не соответствуют планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывают границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, определенные приложением 4 к Генеральному плану города Новосибирска, а также не учитывают положения части 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2018

№ 2139

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 32

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 26.04.2018 № 635, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 32.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2024 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2142

О проекте межевания территории квартала 070.01.01.01 в границах проекта планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.03.2018 № 956 «О подготовке проекта межевания территории квартала 070.01.01.01 в границах проекта планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе», от 21.02.2017 № 719 «О проекте планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 070.01.01.01 в границах проекта планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.06.2018 № 2142

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 070.01.01.01 в границах проекта
планировки территории микрорайона «Плющихинский»
в Октябрьском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 2).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории
квартала 070.01.01.01 в границах
проекта планировки территории
микрорайона «Площихинский»
в Октябрьском районе

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	54:35:071545	Деловое управление	0,8659	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 62	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2143

Об определении специализированной газораспределительной организации для содержания, обслуживания и эксплуатации бесхозяйного объекта инженерной инфраструктуры в Засельцовском районе

В целях обеспечения содержания, обслуживания и эксплуатации бесхозяйного объекта инженерной инфраструктуры в Засельцовском районе, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить открытое акционерное общество «Городские газовые сети» специализированной газораспределительной организацией, осуществляющей содержание, обслуживание и эксплуатацию бесхозяйного объекта инженерной инфраструктуры в Засельцовском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект) до признания на него права муниципальной собственности города Новосибирска.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска совместно с администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.06.2018 № 2143

ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозного объекта инженерной инфраструктуры в Засельцовском районе

№ п/п	Наименование	Местоположение	Протяженность, п. м
1	2	3	4
1	Газопроводы высокого и низкого давления, ГРПШ – 2 ед.	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, ул. Стасова, ул. Боровая, ул. Гипсовая	450

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2152

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 1»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.05.2018 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 1» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.09.2018 и действуют до 31.08.2020.

3. Признать утратившим силу с 01.09.2018 постановление мэрии города Новосибирска от 22.07.2016 № 3277 «Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 1».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.06.2018 № 2152

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
бюджетным учреждением дополнительного образования города
Новосибирска «Детская музыкальная школа № 1»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия по направлениям: «Основы инструментального музицирования», «Основы вокального исполнительства», «Подготовка детей к обучению в музыкальной школе», «Общая музыкальная подготовка», «Музыкальное развитие»		
1.1	С преподавателем	от 3 до 6	473,0
		1	164,0
1.2	С концертмейстером	от 3 до 6	131,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2153

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий:

Наименование: территория, ограниченная шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Советский район, территория, ограниченная шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «АВС-М», ИНН 5408240992, ОГРН 1065473062489.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геологические;
инженерно-экологические;
инженерно-гидрометеорологические;
инженерно-геодезические.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий, подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработка природоохранных мероприятий.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для под-

готовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

1.10.3. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

1.10.4. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта.

1.10.5. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности,

федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажном и электронном носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ
проекта планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом,
створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе
и границей городских лесов, в Советском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

2.1.1. Красные линии.

2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения - сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информацию о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, о фактических показателях обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателях территориальной доступности таких объектов для населения.

2.3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных

в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.

3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.

3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2155

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 28»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.05.2018 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 28» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.09.2018 и действуют до 31.08.2020.

3. Признать утратившим силу с 01.09.2018 постановление мэрии города Новосибирска от 12.09.2016 № 4098 «Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 28».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.06.2018 № 2155

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
бюджетным учреждением дополнительного образования города
Новосибирска «Детская школа искусств № 28»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия по программе «Общее эстетическое образование»	от 7 до 10	157,0
2	Занятия по программе «Хореографическое искусство»	от 5 до 8	107,0
3	Занятия по программе «Сольфеджио»	от 6 до 9	175,0
4	Занятия по программе «Изобразительное искусство»	от 7 до 10	145,0
5	Занятия по программе «Инструментальное исполнение» с преподавателем	1	250,0
6	Занятия по программе «Вокальное исполнение» с преподавателем	1	275,0
7	Занятие с концертмейстером	1	234,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2157

Об изменении размера тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением «Центр «Молодежный» Кировского района города Новосибирска

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска» на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.05.2018 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному бюджетному учреждению «Центр «Молодежный» Кировского района города Новосибирска размер тарифа на платную услугу по организации временного пребывания дошкольников (досуг) в семейном клубе «Мама и я» на 165,0 рубля за один час занятий на одного ребенка в группе из четырех детей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, измененный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие с 01.09.2018 и действует до 01.09.2020.

3. Признать утратившим силу с 01.09.2018 постановление мэрии города Новосибирска от 10.04.2017 № 1514 «Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением «Центр «Молодежный» Кировского района города Новосибирска».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2158

О подготовке проекта межевания территории квартала 250.05.01.03 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067 «Об утверждении проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 250.05.01.03 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 250.05.01.03 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 250.05.01.03 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 250.05.01.03 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 250.05.01.03 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 250.05.01.03 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 250.05.01.03 в границах проекта
планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи
в Октябрьском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
 - 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
 - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
 - 2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
 - 2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
 - 2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
 - 3.1. Границы существующих земельных участков.
 - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
 - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
 - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2159

Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивно-оздоровительный комплекс «Темп»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.05.2018 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Спортивно-оздоровительный комплекс «Темп» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.07.2018 и действуют до 01.07.2020.

3. Признать утратившим силу с 01.07.2018 постановление мэрии города Новосибирска от 30.06.2017 № 3062 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивно-оздоровительный комплекс «Темп».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.06.2018 № 2159

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением
города Новосибирска «Спортивно-оздоровительный комплекс «Темп»

№ п/п	Наименование услуги	Тариф за один час (НДС не облагается), рублей
1	2	3
1	Организация групповых занятий в игровом зале	1042,0
2	Организация групповых занятий в фитнес зале	521,0
3	Занятия в тренажерном зале одного человека	
3.1	Разовое занятие	72,0
3.2	Абонемент на 4 занятия	250,0
3.3	Абонемент на 8 занятий	500,0
3.4	Абонемент на 12 занятий	750,0
3.5	Абонемент на 16 занятий	1000,0
3.6	Абонемент на 30 занятий	1875,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2161

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2020 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий:

Наименование: территория, ограниченная береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Заельцовский район.

Территория ограничена:

с запада – береговой линией реки Оби;

с севера – границей города Новосибирска;

с востока – Лесным шоссе, Дачным шоссе, границей городских лесов;

с юга – границей городских лесов.

Площадь территории: 438 га.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы», ИНН 5433192206, ОГРН 1135476036750.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геологические;

инженерно-геодезические;

инженерно-гидрометеорологические;

инженерно-экологические.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и по устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий, подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработка природоохранных мероприятий.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и про-

странственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

1.10.3. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

1.10.4. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятель-

ности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта.

1.10.5. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечить внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий дол-

жен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажном и электронном носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ

проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Засельцовском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

2.1.1. Красные линии.

2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения – сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информацию о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, о фактических показателях обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателях территориальной доступности таких объектов для населения.

2.3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комп-

лексного развития социальной инфраструктуры.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.

3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.

3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и ин-

женерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2163

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.05.2018 № 1878 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.10.2013 № 9761 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам социального найма»

В целях устранения технической ошибки, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 28.05.2018 № 1878 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.10.2013 № 9761 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам социального найма» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.3.25 изложить в следующей редакции:

«1.3.25. В пункте 3.3.8 цифры «28» заменить цифрами «35».

1.2. В подпункте 1.3.29 цифры «3.4.7» заменить цифрами «3.4.6».

1.3. В подпункте 1.3.32.1 цифры «27.04.2010» заменить цифрами «27.07.2010».

1.4. В абзаце третьем подпункта 1.3.44.2.2 слова «ngorhkova@admnsk.ru» заменить словами «ngorshkova@admnsk.ru».

2. Департаменту правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2164

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 25, – 31,22 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.06.2016 № 2702 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 09.08.2017 № 3767, от 17.04.2018 № 1372, от 28.04.2018 № 1564, от 04.06.2018 № 1965) изменение, признав утратившей силу строку 139.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2165

О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.05.2013 № 5068 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях образования города Новосибирска»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска», соглашением в сфере труда по муниципальным учреждениям, подведомственным департаменту образования мэрии города Новосибирска, на 2018 – 2020 годы, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 5068 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях образования города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.11.2013 № 11128, от 16.12.2013 № 11837, от 06.09.2017 № 4150) изменения, изложив разделы 1, 2 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.06.2018 № 2165

1. Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений		
<i>1 квалификационный уровень</i>		
1.1	Заведующий (начальник) структурным подразделением: кабинетом, лабораторией, отделом, отделением, сектором, учебно-консультационным пунктом, учебной (учебно-производственной) мастерской, библиотекой и другими структурными подразделениями, реализующими общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей (кроме должностей руководителей структурных подразделений, отнесенных ко 2 квалификационному уровню):	
	I группа по оплате труда руководителей	9769,30
	II группа по оплате труда руководителей	9089,81
	III группа по оплате труда руководителей	8410,35
	IV группа по оплате труда руководителей	7791,28
<i>2 квалификационный уровень</i>		
1.2	Заведующий (начальник) обособленным структурным подразделением, реализующим образовательную программу дополнительного образования	
	Начальник (заведующий, директор, руководитель, управляющий): кабинета, лаборатории, отдела, отделения, сектора, учебно-консультационного пункта, учебной (учебно-производственной) мастерской и других структурных подразделений образовательного учреждения начального и среднего профессионального образования, старший мастер образовательного учреждения (подразделения) начального и (или) среднего профессионального образования:	
	I группа по оплате труда руководителей	10161,88
	II группа по оплате труда руководителей	9422,00
	III группа по оплате труда руководителей	8742,54
	IV группа по оплате труда руководителей	8093,26

2. Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников		
<i>I квалификационный уровень</i>		
2.1	Инструктор по труду:	
	высшая квалификационная категория	9189,81
	I квалификационная категория	8510,35
	высшее профессиональное образование и стаж педагогической работы свыше 10 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование и стаж педагогической работы свыше 5 лет или среднее профессиональное образование и стаж педагогической работы свыше 10 лет	7196,71
	высшее профессиональное образование и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет или среднее профессиональное образование и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет	6577,64
	высшее профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное образование и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет	5988,76
	среднее профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы	5475,38

2.2	Инструктор по физической культуре:	
	высшая квалификационная категория	9189,81
	I квалификационная категория	8510,35
	высшее профессиональное образование в области физической культуры и спорта либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физической культуры и спорта, доврачебной помощи и стаж педагогической работы свыше 10 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование в области физической культуры и спорта либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физической культуры и спорта, доврачебной помощи и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет, или среднее профессиональное образование в области физической культуры и спорта, либо среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физической культуры и спорта, доврачебной помощи и стаж педагогической работы свыше 10 лет	7196,71
	высшее профессиональное образование в области физической культуры и спорта либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физической культуры и спорта, доврачебной помощи и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет, или среднее профессиональное образование в области физической культуры и спорта, либо среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физической культуры и спорта, доврачебной помощи и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет	6577,64
	высшее профессиональное образование в области физической культуры и спорта либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физической культуры и спорта, доврачебной помощи без предъявления требований к стажу работы, или среднее профессиональное образование в области физической культуры и спорта, либо среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физической культуры и спорта, доврачебной помощи и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет	5988,76
	высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование в области физической культуры и спорта без предъявления требований к стажу работы, либо высшее или среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физической культуры и спорта, доврачебной помощи без предъявления требований к стажу работы	5233,79

2.3	Музыкальный руководитель:	
	высшая квалификационная категория	9189,81
	I квалификационная категория	8510,35
	высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика», профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте и стаж работы свыше 10 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика», профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте и стаж работы от 5 до 10 лет или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика», профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте и стаж работы свыше 10 лет	7196,71
	высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика», профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте и стаж работы свыше 2 лет или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика», профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте и стаж работы свыше 5 лет	6577,64
	высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика», профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика», профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте и стаж работы от 2 до 5 лет	5988,76
	высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика», профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте без предъявления требований к стажу работы	5475,38

2.4	Старший вожатый:	
	высшая квалификационная категория	9189,81
	I квалификационная категория	8510,35
	высшее профессиональное образование и стаж педагогической работы свыше 10 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование и стаж педагогической работы свыше 5 лет или среднее профессиональное образование и стаж работы свыше 10 лет	7196,71
	высшее профессиональное образование и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет или среднее профессиональное образование и стаж работы от 5 до 10 лет	6577,64
	высшее профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное образование и стаж работы от 2 до 5 лет	5988,76
	среднее профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы	5233,79
<i>2 квалификационный уровень</i>		
2.5	Инструктор-методист:	
	высшая квалификационная категория	9869,30
	I квалификационная категория	9189,81
	высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности свыше 12 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование в области физической культуры и спорта или высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» и дополнительное профессиональное образование в области физической культуры и спорта и стаж работы по специальности от 8 до 12 лет	7196,71
	высшее профессиональное образование в области физической культуры и спорта или высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» и дополнительное профессиональное образование в области физической культуры и спорта и стаж работы по специальности от 5 до 8 лет	6577,64
	высшее профессиональное образование в области физической культуры и спорта без предъявления требований к стажу работы или высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» и дополнительное профессиональное образование в области физической культуры и спорта без предъявления требований к стажу работы	5988,76

2.6	Концертмейстер:	
	высшая квалификационная категория	9869,30
	I квалификационная категория	9189,81
	высшее профессиональное (музыкальное) образование, профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте и стаж работы свыше 20 лет	8510,35
	высшее профессиональное (музыкальное) образование, профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте и стаж работы свыше 10 лет	7891,28
	высшее профессиональное (музыкальное) образование, профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте и стаж работы от 5 до 10 лет или среднее профессиональное (музыкальное) образование, профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте и стаж работы свыше 10 лет	7196,71
	высшее музыкальное образование, профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет или среднее музыкальное образование, профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет	6577,64
	высшее профессиональное (музыкальное) образование, профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное (музыкальное) образование, профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет	5988,76
	высшее профессиональное (музыкальное) образование или среднее профессиональное (музыкальное) образование, профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте без предъявления требований к стажу работы	5475,38

2.7	Педагог дополнительного образования:	
	высшая квалификационная категория	9869,30
	I квалификационная категория	9189,81
	высшее профессиональное образование в области, соответствующей профилю кружка, секции, студии, клубного и иного детского объединения, либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению «Образование и педагогика» и стаж педагогической работы свыше 10 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование в области, соответствующей профилю кружка, секции, студии, клубного и иного детского объединения, либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению «Образование и педагогика» и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет	7196,71
	высшее профессиональное образование в области, соответствующей профилю кружка, секции, студии, клубного и иного детского объединения, либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению «Образование и педагогика» и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет, или среднее профессиональное образование в области, соответствующей профилю кружка, секции, студии, клубного и иного детского объединения, либо среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению «Образование и педагогика» и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет	6577,64
	высшее профессиональное образование в области, соответствующей профилю кружка, секции, студии, клубного и иного детского объединения, либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению «Образование и педагогика» без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное образование в области, соответствующей профилю кружка, секции, студии, клубного и иного детского объединения, либо среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению «Образование и педагогика» и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет	5988,76
	высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование в области, соответствующей профилю кружка, секции, студии, клубного и иного детского объединения, без предъявления требований к стажу работы, либо высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению «Образование и педагогика» без предъявления требований к стажу работы	5233,79

2.8	Педагог-организатор:	
	высшая квалификационная категория	9869,30
	I квалификационная категория	9189,81
	высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области, соответствующей профилю работы, и стаж педагогической работы свыше 10 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области, соответствующей профилю работы, и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет	7196,71
	высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области, соответствующей профилю работы, и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области, соответствующей профилю работы, и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет	6577,64
	высшее профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное образование и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет	5988,76
	высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области, соответствующей профилю работы, без предъявления требований к стажу работы	5475,38

2.9	Социальный педагог:	
	высшая квалификационная категория	9869,30
	I квалификационная категория	9189,81
	высшее профессиональное образование по направлениям подготовки «Образование и педагогика» и «Социальная педагогика» и стаж педагогической работы от 10 до 20 лет	8510,35
	высшее профессиональное образование по направлениям подготовки «Образование и педагогика» и «Социальная педагогика» и стаж педагогической работы свыше 10 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование по направлениям подготовки «Образование и педагогика» и «Социальная педагогика» и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет или среднее профессиональное образование по направлениям подготовки «Образование и педагогика» и «Социальная педагогика» и стаж педагогической работы свыше 10 лет	7196,71
	высшее профессиональное образование по направлениям подготовки «Образование и педагогика» и «Социальная педагогика» и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет или среднее профессиональное образование по направлениям подготовки «Образование и педагогика» и «Социальная педагогика» и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет	6577,64
	высшее профессиональное образование по направлениям подготовки «Образование и педагогика» и «Социальная педагогика» без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное образование по направлениям подготовки «Образование и педагогика» и «Социальная педагогика» и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет	5988,76
высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование по направлениям подготовки «Образование и педагогика», «Социальная педагогика» без предъявления требований к стажу работы	5475,38	

2.10	Тренер-преподаватель:	
	высшая квалификационная категория	9189,81
	I квалификационная категория	8510,35
	высшее профессиональное образование в области физической культуры и спорта либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физической культуры и спорта и стаж педагогической работы свыше 5 лет	7196,71
	высшее профессиональное образование в области физической культуры и спорта либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физической культуры и спорта и стаж работы по специальности от 2 до 5 лет, или среднее профессиональное образование в области физической культуры и спорта, или среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физической культуры и спорта и стаж работы по специальности от 5 до 10 лет	6577,64
	высшее профессиональное образование в области физической культуры и спорта либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физической культуры и спорта без предъявления требований к стажу работы, или среднее профессиональное образование в области физической культуры и спорта, либо среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физической культуры и спорта и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет	5988,76
	высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование в области физической культуры и спорта без предъявления требований к стажу работы, или высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физической культуры и спорта без предъявления требований к стажу работы	5233,79

2.12	Мастер производственного обучения:	
	высшая квалификационная категория	9869,30
	I квалификационная категория	9189,81
	высшее профессиональное образование в областях, соответствующих профилям обучения, и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» и стаж работы свыше 10 лет	8510,35
	высшее профессиональное образование в областях, соответствующих профилям обучения, и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» и стаж работы свыше 5 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование в областях, соответствующих профилям обучения, и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» и стаж работы от 2 до 5 лет либо среднее профессиональное образование в областях, соответствующих профилям обучения, и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» и стаж работы свыше 5 лет	7196,71
	высшее профессиональное образование в областях, соответствующих профилям обучения, и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» без предъявления требований к стажу работы либо среднее профессиональное образование в областях, соответствующих профилям обучения, и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» и стаж работы от 2 до 5 лет	6577,64
	высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование в областях, соответствующих профилям обучения, и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» без предъявления требований к стажу работы	5988,76
2.13	Методист:	
	высшая квалификационная категория	9869,30
	I квалификационная категория	9189,81
	высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности свыше 12 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности от 8 до 12 лет	7196,71
	высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности от 5 до 8 лет	6577,64
	высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности не менее 2 лет	5988,76

2.14	Педагог-психолог:	
	высшая квалификационная категория	9869,30
	I квалификационная категория	9189,81
	высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Педагогика и психология» либо высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Педагогика и психология» и стаж работы в должности педагога-психолога (психолога) свыше 10 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Педагогика и психология», либо высшее профессиональное образование, или среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Педагогика и психология» и стаж работы в должности педагога-психолога (психолога) от 5 до 10 лет	7196,71
	высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Педагогика и психология», либо высшее профессиональное образование, или среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Педагогика и психология» и стаж работы в должности педагога-психолога (психолога) от 2 до 5 лет	6577,64
высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Педагогика и психология», либо высшее профессиональное образование, или среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Педагогика и психология» без предъявления требований к стажу работы	5988,76	
2.15	Старший инструктор-методист:	
	высшая квалификационная категория	9869,30
	I квалификационная категория	9189,81
	высшее профессиональное образование в области физической культуры и спорта и стаж работы в должности методиста, инструктора-методиста не менее 2 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование и стаж работы в должности методиста, инструктора-методиста не менее 2 лет	7196,71

2.16	Старший педагог дополнительного образования:	
	высшая квалификационная категория	9869,30
	I квалификационная категория	9189,81
	высшее профессиональное образование и стаж педагогической работы свыше 5 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет	7196,71
	высшее профессиональное образование и стаж педагогической работы не менее 1 года	6577,64
2.17	Старший тренер-преподаватель:	
	высшая квалификационная категория	9869,30
	I квалификационная категория	9189,81
	высшее профессиональное образование в области физической культуры и спорта либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физической культуры и спорта и стаж работы в должности тренера-преподавателя не менее 5 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование в области физической культуры и спорта и стаж работы по специальности от 3 до 5 лет	7196,71
	высшее профессиональное образование в области физической культуры и спорта и стаж работы по специальности не менее 2 лет	6577,64
<i>4 квалификационный уровень</i>		
2.18	Педагог-библиотекарь:	
	высшая квалификационная категория	9869,30
	I квалификационная категория	9189,81
	высшее профессиональное образование (библиотечное, педагогическое) и стаж работы в должности библиотекаря (библиографа) более 10 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование (библиотечное, педагогическое) и стаж работы в должности библиотекаря (библиографа) от 5 до 10 лет	7196,71
	высшее профессиональное образование (библиотечное, педагогическое) и стаж работы в должности библиотекаря (библиографа) от 2 до 5 лет или среднее профессиональное образование (библиотечное, культуры и искусства, педагогическое) и стаж работы в должности библиотекаря (библиографа) от 5 до 10 лет	6577,64
	высшее профессиональное образование (библиотечное, педагогическое) без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное образование (библиотечное, культуры и искусства, педагогическое) и стаж работы в должности библиотекаря (библиографа) от 2 до 5 лет	5988,76
	среднее профессиональное образование (библиотечное, культуры и искусства, педагогическое) без предъявления требований к стажу работы	5233,79

2.19	Преподаватель:	
	высшая квалификационная категория	9869,30
	I квалификационная категория, старший преподаватель	9189,81
	высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области, соответствующей преподаваемому предмету, либо высшее профессиональное образование по направлению деятельности в образовательном учреждении и стаж педагогической работы свыше 20 лет, или высшее музыкальное образование и стаж педагогической работы свыше 10 лет (для преподавателей музыкальных дисциплин)	8510,35
	высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области, соответствующей преподаваемому предмету, либо высшее профессиональное образование по направлению деятельности в образовательном учреждении и стаж педагогической работы свыше 10 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области, соответствующей преподаваемому предмету, либо высшее профессиональное образование по направлению деятельности в образовательном учреждении и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области, соответствующей преподаваемому предмету, либо среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению деятельности в образовательном учреждении и стаж педагогической работы свыше 10 лет	7196,71
	высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области, соответствующей преподаваемому предмету, либо высшее профессиональное образование по направлению деятельности в образовательном учреждении и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет, или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области, соответствующей преподаваемому предмету, либо среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению деятельности в образовательном учреждении и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет	6577,64
	высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области, соответствующей преподаваемому предмету, либо высшее профессиональное образование по направлению деятельности в образовательном учреждении без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области, соответствующей преподаваемому предмету, либо среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению деятельности в образовательном учреждении и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет	5988,76

	среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области, соответствующей преподаваемому предмету, либо среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению деятельности в образовательном учреждении без предъявления требований к стажу работы	5475,38
2.20	Преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности:	
	высшая квалификационная категория	9869,30
	I квалификационная категория	9189,81
	высшее профессиональное образование и профессиональная подготовка по направлению подготовки «Образование и педагогика» или гражданской обороне или высшее военное образование и стаж работы (службы) по специальности свыше 5 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование и профессиональная подготовка по направлению подготовки «Образование и педагогика» или гражданской обороне и стаж работы от 2 до 5 лет, либо среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или гражданской обороне и стаж работы по специальности свыше 5 лет, либо среднее профессиональное (военное) образование и дополнительное образование в области образования и педагогики и стаж работы по специальности свыше 5 лет	7196,71
	высшее профессиональное образование и профессиональная подготовка по направлению подготовки «Образование и педагогика» или гражданской обороне без предъявления требований к стажу работы, либо среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или гражданской обороне и стаж работы по специальности от 3 до 5 лет, либо среднее профессиональное (военное) образование и дополнительное образование в области образования и педагогики и стаж работы по специальности от 3 до 5 лет	6577,64
	высшее профессиональное образование и профессиональная подготовка по направлению подготовки «Образование и педагогика» или гражданской обороне без предъявления требований к стажу работы, либо среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или гражданской обороне и стаж работы по специальности не менее 3 лет, либо среднее профессиональное (военное) образование и дополнительное образование в области образования и педагогики и стаж работы по специальности не менее 3 лет	5988,76

2.21	Руководитель физического воспитания:	
	высшая квалификационная категория	9869,30
	I квалификационная категория	9189,81
	высшее профессиональное образование в области физической культуры и спорта и стаж педагогической работы свыше 5 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование в области физической культуры и спорта и стаж работы от 2 до 5 лет, либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физической культуры и спорта и стаж работы от 2 до 5 лет, либо среднее профессиональное образование и стаж работы в области физической культуры и спорта свыше 5 лет	7196,71
	высшее профессиональное образование в области физической культуры и спорта без предъявления требований к стажу работы, либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физической культуры и спорта без предъявления требований к стажу работы, либо среднее профессиональное образование и стаж работы в области физической культуры и спорта от 2 до 5 лет	6577,64
	высшее профессиональное образование в области физической культуры и спорта без предъявления требований к стажу работы, либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физической культуры и спорта без предъявления требований к стажу работы, либо среднее профессиональное образование и стаж работы в области физической культуры и спорта не менее 2 лет	5988,76
2.22	Старший воспитатель:	
	высшая квалификационная категория	9869,30
	I квалификационная категория	9189,81
	высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» и стаж педагогической работы свыше 10 лет	8510,35
	высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» и стаж педагогической работы свыше 5 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» и стаж педагогической работы от 3 до 5 лет	7196,71
	высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» и стаж работы в должности воспитателя не менее 2 лет	6577,64

2.23	Старший методист:	
	высшая квалификационная категория	9869,30
	I квалификационная категория	9189,81
	высшее профессиональное образование и стаж работы в должности методиста не менее 3 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование и стаж работы в должности методиста не менее 2 лет	7196,71
2.24	Учитель	<*>
2.25	Тьютор (за исключением тьюторов, занятых в сфере высшего и дополнительного образования):	
	высшая квалификационная категория	9869,30
	I квалификационная категория	9189,81
	высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» и стаж педагогической работы от 10 до 20 лет	8510,35
	высшее профессиональное образование и стаж педагогической работы свыше 10 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет	7196,71
	высшее профессиональное образование и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет	6577,64
2.26	Учитель-дефектолог, учитель-логопед (логопед):	
	высшая квалификационная категория либо высшее профессиональное образование и стаж работы в психолого-медико-педагогической консультации не менее 10 лет (для работающих в этих учреждениях)	9869,30
	I квалификационная категория либо высшее профессиональное образование и стаж работы в психолого-медико-педагогической консультации не менее 5 лет (для работающих в этих учреждениях)	9189,81
	высшее дефектологическое образование и стаж педагогической работы свыше 20 лет, либо высшее профессиональное образование в области дефектологии и стаж работы в психолого-медико-педагогической консультации не менее 3 лет (для работающих в этих учреждениях)	8510,35
	высшее профессиональное образование в области дефектологии и стаж педагогической работы либо стаж работы в психолого-медико-педагогической консультации более 10 лет	7891,28
	высшее профессиональное образование в области дефектологии и стаж педагогической работы либо стаж работы в психолого-медико-педагогической консультации от 5 до 10 лет	7196,71
	высшее профессиональное образование в области дефектологии и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет	6577,64
	высшее профессиональное образование в области дефектологии без предъявления требований к стажу работы	5988,76

Примечания: <*> - размеры окладов (ставок заработной платы) по должности «учитель» устанавливаются работодателем в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 31.08.2007 № 341 «О порядке формирования и расходования фонда оплаты труда и системе оплаты труда работников образовательных учреждений Новосибирской области» из расчета стоимости образовательного часа, нормы учебной нагрузки в неделю на ставку (18 часов), среднегодового количества недель в месяц 4,35 ($365/12/7=4,35$) и коэффициента при наличии квалификационной категории в размере не менее 1,08 – за I квалификационную категорию и в размере не менее 1,16 – за высшую квалификационную категорию. При этом, установленная стоимость образовательного часа должна обеспечить размер ставки заработной платы учителя с 18-часовой учебной нагрузкой в неделю, не менее размера должностного оклада, установленного по должности «преподаватель» с высшим профессиональным образованием по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области, соответствующей преподаваемому предмету, либо с высшим профессиональным образованием по направлению деятельности в образовательном учреждении и стажем педагогической работы свыше 20 лет.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2166

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Городской ресурсный центр по организации отдыха и оздоровления детей «Формула Успеха»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.05.2018 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Городской ресурсный центр по организации отдыха и оздоровления детей «Формула Успеха» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.03.2020.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 12.04.2017 № 1557 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Дворец творчества детей и учащейся молодежи «Юниор».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.06.2018 № 2166

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением
дополнительного образования города Новосибирска «Городской
ресурсный центр по организации отдыха и оздоровления детей
«Формула Успеха»

№ п/п	Наименование услуги	Тариф на путевку на один день на одного человека (НДС не облагается), рублей	
		в детский оздоровитель- но-образова- тельный ла- герь круглого- дичного дейс- твия «Созвез- дие «Юниор»	в детский оздоровитель- но-образова- тельный ла- герь «Звездный бриз»
1	2	3	4
1	Оздоровительная путевка на летние каникулы	1020,0	1050,0
2	Оздоровительная путевка на летние каникулы: физическим лицам по дисконтной карте муници- пального казенного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Городской ресурсный центр по организации отдыха и оздо- рвления детей «Формула Успеха» при приобре- тении второй и третьей путевок; юридическим лицам, приобретающим более 10 путевок на разные сезоны в течение года	990,0	1020,0

1	2	3	4
3	<p>Оздоровительная путевка на летние каникулы: физическим лицам по дисконтной карте муниципального казенного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Городской ресурсный центр по организации отдыха и оздоровления детей «Формула Успеха» при приобретении четвертой и пятой путевок;</p> <p>физическим лицам при приобретении путевок по бонусным программам, организованным муниципальным казенным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Городской ресурсный центр по организации отдыха и оздоровления детей «Формула Успеха» в течение года;</p> <p>юридическим лицам, приобретающим и оплачивающим более 25 путевок в течение текущего года</p>	970,0	1000,0
4	<p>Оздоровительная путевка на летние каникулы: физическим лицам по дисконтной карте муниципального казенного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Городской ресурсный центр по организации отдыха и оздоровления детей «Формула Успеха» при приобретении шестой и седьмой путевок;</p> <p>юридическим лицам, приобретающим и оплачивающим более 45 путевок в течение текущего года</p>	950,0	980,0
5	<p>Оздоровительная путевка на летние каникулы: физическим лицам по дисконтной карте муниципального казенного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Городской ресурсный центр по организации отдыха и оздоровления детей «Формула Успеха» при приобретении восьмой и последующих путевок;</p> <p>физическим и юридическим лицам по сертификатам, выданным в качестве поощрительных призов за активное участие в деятельности муниципального казенного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Городской ресурсный центр по организации отдыха и оздоровления детей «Формула Успеха» и многократное посещение подведомственных лагерей;</p> <p>юридическим лицам, приобретающим более 80 путевок на разные сезоны в течение года</p>	920,0	950,0

1	2	3	4
6	Оздоровительная путевка на летние каникулы для организаций, реализующих на территории лагерей педагогические программы собственным педагогическим составом	820,0	900,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2167

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 43»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.05.2018 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 43» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 50,0 рубля за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие с 01.09.2018 и действует до 31.08.2020.

3. Признать утратившим силу с 01.09.2018 постановление мэрии города Новосибирска от 05.09.2016 № 4010 «Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 43».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2168

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Городская школа искусств № 29»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.05.2018 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Городская школа искусств № 29» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.09.2018 и действуют до 31.08.2020.

3. Признать утратившим силу с 01.09.2018 постановление мэрии города Новосибирска от 21.09.2016 № 4235 «Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Городская школа искусств № 29».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.06.2018 № 2168

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
бюджетным учреждением дополнительного образования города
Новосибирска «Городская школа искусств № 29»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия на хореографическом отделении		
1.1	С преподавателем	12	125,0
		1	354,0
1.2	С концертмейстером	12	40,0
2	Занятия на художественном отделении		
2.1	Аудиторные	12	125,0
2.2	Внеаудиторные	12	95,0
3	Занятия на отделении инструментального исполнительства		
3.1	Обучение игре на музыкальном инструменте	1	400,0
3.2	Сольфеджио и элементарная теория музыки	8	100,0
3.3	Музыкальная литература	8	100,0
4	Занятия на отделении вокального исполнительства		
4.1	Эстрадное пение		
4.1.1	С преподавателем	1	364,0
4.1.2	С концертмейстером	1	272,0
4.1.3	Сольфеджио и элементарная теория музыки	8	124,0
4.1.4	Музыкальная литература	8	118,0
4.2	Академическое пение		
4.2.1	С преподавателем	1	375,0

4.2.2	С концертмейстером	1	279,0
4.2.3	Сольфеджио и элементарная теория музыки	8	93,0
4.2.4	Музыкальная литература	8	90,0
5	Консультация преподавателя	1	500,0
6	Консультация преподавателя, имеющего почетное звание	1	800,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2169

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 2 им. Е. Ф. Светланова»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.05.2018 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 2 им. Е. Ф. Светланова» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.09.2018 и действуют до 31.08.2020.

3. Признать утратившим силу с 01.09.2018 постановление мэрии города Новосибирска от 22.07.2016 № 3274 «Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 2».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.06.2018 № 2169

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
бюджетным учреждением дополнительного образования города
Новосибирска «Детская музыкальная школа № 2
им. Е. Ф. Светланова»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия по программе дошкольного музыкального образования для детей 4 - 5 лет		
1.1	С преподавателем	6	76,0
1.2	С концертмейстером	6	47,0
2	Занятия по программе дошкольного музыкального образования для детей 6 - 8 лет		
2.1	С преподавателем	1	487,0
		8	61,0
2.2	С концертмейстером	8	43,0
3	Занятия по программе общего музыкального образования		
3.1	С преподавателем	1	327,0
		8	46,0
3.2	С концертмейстером	8	37,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2171

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуся Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуся Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий:

Наименование: территория, ограниченная улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Заельцовский район, территория, ограниченная улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Академ Консалтинг», ИНН 5402582823, ОГРН 1145476139665.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геологические;

инженерно-экологические;

инженерно-гидрометеорологические;

инженерно-геодезические.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и по устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий, подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработка природоохранных мероприятий.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для под-

готовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

1.10.3. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

1.10.4. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта.

1.10.5. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности,

федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажном и электронном носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ
проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук,
Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом,
в Завельцовском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

2.1.1. Красные линии.

2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения – сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информацию о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, о фактических показателях обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателях территориальной доступности таких объектов для населения.

2.3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комп-

лексного развития социальной инфраструктуры.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.

3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.

3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и ин-

женерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2172

О внесении изменения в пункт 7.5 Порядка создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 7.5 Порядка создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 05.03.2012 № 2172, от 10.04.2012 № 3480, от 25.12.2012 № 13200, от 08.10.2013 № 9447, от 14.11.2014 № 9961, от 23.03.2015 № 2514, от 29.03.2017 № 1287, от 25.10.2017 № 4830) изменение, изложив абзац третий в следующей редакции:

«годовую, квартальную отчетность об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2173

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 450 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах»

В целях устранения технических ошибок, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 450 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 цифры «030.01.01.01» заменить цифрами «030.01.01.10».

1.2. В графе 5 таблицы приложения к чертежу межевания территории, являющемуся приложением к проекту межевания территории квартала 030.01.02.03 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах, слова «Ипподромская, 39» заменить словами «Селезнева, 39».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2174

О внесении изменений в графу 5 таблицы приложения к чертежу межевания территории, являющемуся приложением к проекту межевания территории квартала 031.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1801

В целях устранения технической ошибки, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в графу 5 таблицы приложения к чертежу межевания территории, являющемуся приложением к проекту межевания территории квартала 031.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1801 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» изменение, заменив слова «ул. Немировича-Данченко, 150» словами «ул. Стартовая, 5».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2176

О подготовке проекта межевания территории квартала 142.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект межевания территории квартала 142.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта межевания территории квартала 142.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 142.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 142.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в

Октябрьском и Дзержинском районах по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 142.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 142.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория квартала 142.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Октябрьский район, территория, ограниченная улицами Гаранина, Бориса Богаткова, Панфиловцев, Добролюбова.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: ООО «Сибирское проектное бюро», ИНН 5407048252, ОГРН 1085407004121.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных про-

цессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр» (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследо-

вание) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2177

О подготовке проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки территории промышленной зоны Ленинского района согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий:

Наименование: территория промышленной зоны Ленинского района (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Ленинский район, территория промышленной зоны Ленинского района.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН 5404013847, ОГРН 1155476067130.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геологические;

инженерно-экологические;

инженерно-гидрометеорологические;

инженерно-геодезические.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания): подготовка проекта планировки территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных про-

цессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий, подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработка природоохранных мероприятий.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке террито-

рии, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

1.10.3. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

1.10.4. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта.

1.10.5. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженер-

ных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненным или выполняемым исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий,

Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажном и электронном носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ

проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

2.1.1. Красные линии.

2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения – сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информацию о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, о фактических показателях обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателях территориальной доступности таких объектов для населения.

2.3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.

3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.

3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномо-

моченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2178

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Покрышкина»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянно-го публичного сервитута на земельный участок по ул. Покрышкина», в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 30.11.2017 № 435), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Покрышкина» (приложение).

2. Провести 25.07.2018 в 10.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Бекбузаров Адам Юрьевич | – начальник отдела оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Жигульский Георгий Викторович | – начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; |
| Кузнецов Юрий Анатольевич | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Мироненко Евгений Сергеевич | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела застройки городских территорий; |
| Столбов Виталий Николаевич | – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Шмаков Егор
Витальевич

– заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 614, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: dzio@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-52-00, 227-52-92.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Покрышкина». Предложения по проекту, вынесенному на слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Возложить на Кузнецова Ю. А., заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.06.2018 № 2178

Проект постановления
мэрии города Новосибирска

Об установлении постоянного публичного сервитута
на земельный участок по ул. Покрышкина

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить постоянный публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 54:35:064225:49 (учетный номер части – 2, площадь части – 294 кв. м), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покрышкина, в целях прохода через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ленинского района города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2179

О резервировании земель по ул. Новоуральской в Калининском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Новоуральской в Калининском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.03.2016 № 710 «Об утверждении проекта планировки территорий жилого района «Пашино» в Калининском районе», постановления мэрии города Новосибирска от 05.08.2016 № 3550 «О проекте межевания территории квартала 130.02.02.11 в границах проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе», в соответствии со статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать сроком на три года с момента издания постановления для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 32746 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – спортивного объекта по ул. Новоуральской в Калининском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 5-й этаж, кабинет 503, понедельник и четверг с 9.00 до 13.00 час.) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2182

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 49

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 26.04.2018 № 634, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 49.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2024 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2018

№ 2183

О занесении на Доску почета города Новосибирска

В целях общественного признания и морального поощрения победителей городских конкурсов и лауреатов премий мэрии города Новосибирска, лучшего района города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 13.12.2010 № 5720 «Об утверждении Положения о Доске почета города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Занести на Доску почета города Новосибирска информацию об организациях, творческих коллективах, гражданах – победителях городских конкурсов и лауреатах премий мэрии города Новосибирска, а также лучшем районе города Новосибирска, согласно перечню (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.06.2018 № 2183

ПЕРЕЧЕНЬ

организаций, творческих коллективов, граждан – победителей городских конкурсов и лауреатов премий мэрии города Новосибирска, а также лучший район города Новосибирска, информация о которых подлежит занесению на Доску почета города Новосибирска

№ п/п	Сведения об организациях, творческих коллективах, гражданах, районе города Новосибирска
1	2
	1. Победители городского конкурса на соискание звания «Предприятие высокой социальной ответственности»
1.1	Общество с ограниченной ответственностью «КОРС-К», исполнительный директор – Казаков Виктор Алексеевич
1.2	Акционерное общество «Новосибирский механический завод «Искра», исполнительный директор – Кондратьев Сергей Александрович
1.3	Публичное акционерное общество «Новосибирский завод химконцентратов», генеральный директор – Жиганин Алексей Владимирович
1.4	Акционерное общество «Научно-исследовательский институт измерительных приборов – Новосибирский завод имени Коминтерна», генеральный директор – Заболотный Павел Васильевич
1.5	Открытое акционерное общество «Машиностроительный завод Труд», председатель Совета Директоров – Ислямов Юнус Юсуфович
1.6	Филиал Публичного акционерного общества «Авиационная Холдинговая Компания «Сухой» «Новосибирский авиационный завод им. В. П. Чкалова», директор – Смирнов Сергей Александрович
1.7	Открытое акционерное общество «Новосибирскэнергообьт», генеральный директор – Подчасова Татьяна Николаевна
1.8	Западно-Сибирская железная дорога – филиал открытого акционерного общества «Российские железные дороги», начальник – Ретер Анатолий Абрамович
1.9	Новосибирское линейное производственное управление магистральных газопроводов общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск», руководитель – Ключин Михаил Александрович

1	2
1.10	Инская дистанция сигнализации, централизации и блокировки – структурное подразделение Западно-Сибирской дирекции инфраструктуры – структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», начальник дистанции – Ахмаев Евгений Николаевич
1.11	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Институт физики полупроводников им. А. В. Ржанова Сибирского отделения Российской академии наук», директор, академик Российской академии наук – Лагышев Александр Васильевич
1.12	Общество с ограниченной ответственностью «АШАН», директор гипермаркета – Чиркунов Александр Викторович
1.13	Филиал Публичного акционерного общества междугородней и международной электрической связи «Ростелеком», директор – Куприянов Юрий Геннадьевич
2. Победители XVI городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда	
2.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Институт геологии и минералогии им. В. С. Соболева» Сибирского отделения Российской академии наук, директор, доктор геолого-минералогических наук – Крук Николай Николаевич, заведующая отделом охраны труда – Винокурова Татьяна Николаевна
2.2	Новосибирское линейное производственное управление магистральных газопроводов общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск», руководитель – Клюкин Михаил Александрович, заместитель главного инженера по охране труда и промышленной безопасности – Козьяков Александр Витальевич
2.3	Новосибирская дистанция электроснабжения – структурное подразделение Западно-Сибирской дирекции по энергообеспечению структурного подразделения «Трансэнерго» открытого акционерного общества «Российские железные дороги», начальник дистанции – Бочкарев Роман Сергеевич, специалист по охране труда – Беридзе Анна Геннадьевна
2.4	Эксплуатационное локомотивное депо Новосибирск – структурное подразделение Западно-Сибирской дирекции тяги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», начальник депо – Калашников Сергей Борисович, ведущий специалист по охране труда – Тимохова Татьяна Алексеевна
2.5	Открытое акционерное общество «Промышленно-железнодорожный транспорт «ЛУЧ», генеральный директор – Растяженко Борис Александрович, главный инженер – Шепель Сергей Михайлович

1	2
2.6	Федеральное государственное казенное учреждение комбинат «Восход» управления федерального агентства по государственным резервам по Сибирскому федеральному округу, директор комбината – Новак Андрей Николаевич, специалист по охране труда 1-й категории – Звонкова Елена Владимировна
2.7	Акционерное общество «НЗХК-Инжиниринг», директор – Ядрышников Михаил Васильевич, специалист по охране труда – Тихонов Анатолий Васильевич
2.8	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4», директор – Хабиров Наиль Каримович, специалист по охране труда – Бисерова Мария Сергеевна
3. Лауреат премии мэрии города Новосибирска в области культуры и искусства «Человек года»	
3.1	Щукин Михаил Николаевич – писатель, историк, краевед, член Союза писателей России (за большой вклад в развитие сибирской литературы)
4. Лауреат премии мэрии города Новосибирска в области литературы имени Н. Г. Гарина-Михайловского	
4.1	Пьянкова Таисья Ефимовна – писатель, поэт, прозаик-сказитель, член Союза писателей России (за большой вклад в развитие сибирской литературы)
5. Лауреат премии мэрии города Новосибирска в области воспитательной деятельности «Дети и город»	
5.1	Хореографическое отделение муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 23» (Детский образцовый хореографический ансамбль «Колокольчик», руководитель – Алехина Нина Михайловна, заслуженный работник культуры Российской Федерации; Детский образцовый хореографический ансамбль «Улыбка», руководитель – Левчугова Екатерина Александровна) (за большой вклад в эстетическое воспитание подрастающего поколения и развитие хореографического искусства в городе Новосибирске)
6. Лауреаты премии мэрии города Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства	
6.1	Никифорова Ольга Дмитриевна – член Союза архитекторов России, почетный архитектор Российской Федерации (за большой вклад за формирование архитектурного облика города)
6.2	Овчинников Петр Владимирович – председатель Правления группы компаний «Кварсис», заслуженный строитель Новосибирской области, профессор Новосибирского государственного университета архитектуры, дизайна и искусств (за заслуги в области строительства)

1	2
6.3	Ерохин Григорий Порфирьевич – заведующий кафедрой градостроительства и ландшафтной архитектуры Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств» (за заслуги в области архитектурного образования)
7. Смотр-конкурс «Всероссийский слет активистов движения Пост № 1»	
7.1	Котельников Евгений Леонидович – директор муниципального казенного учреждения «Центр героико-патриотического воспитания «Пост № 1» (Ленинский район города Новосибирска)
8. Победитель XXVII городского конкурса «Учитель года»	
8.1	Прохорова Марина Викторовна – учитель информатики муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 9»
9. Победитель III городского конкурса «Педагогический дебют»	
9.1	Чичерин Павел Андреевич – учитель истории и обществознания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей Информационных Технологий» (номинация «Молодые педагоги»)
10. Победитель VII городского конкурса «Воспитатель года»	
10.1	Гудова Ильмира Рамильевна – воспитатель муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 44 комбинированного вида «Мозаика»
11. Победитель XVI городского конкурса «Ученик года Новосибирска»	
11.1	Минякин Павел Станиславович – обучающийся 10 класса муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 16 «Французская»
12. Победитель VII городского конкурса «Классный руководитель Новосибирска»	
12.1	Гузенко Ирина Валерьевна – классный руководитель муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 9»
13. Победитель VII городского конкурса «Отдаю сердце детям»	
13.1	Лаптинов Роман Павлович – педагог дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Дом детского творчества «Кировский»

1	2
14. Победители конкурса «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства»	
14.1	Ильченко Владимир Андреевич – руководитель участка № 4 общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по эксплуатации жилья «Сибирская инициатива», Калининский район города Новосибирска (номинация «Лучший руководитель жилищно-эксплуатационного участка»)
14.2	Дуболазов Алексей Владимирович – электромонтер участка № 4 общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по эксплуатации жилья «Сибирская инициатива», Калининский район города Новосибирска (номинация «Лучший электромонтер»)
14.3	Обухов Сергей Михайлович – слесарь-сантехник участка № 4 общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания по эксплуатации жилья «Сибирская инициатива», Калининский район города Новосибирска (номинация «Лучший слесарь-сантехник»)
14.4	Лушников Лидия Викторовна – дворник участка № 3 общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания по эксплуатации жилья «Сибирская инициатива», Калининский район города Новосибирска (номинация «Лучший дворник»)
15. Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства	
15.1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по эксплуатации жилья «Сибирская инициатива», Калининский район города Новосибирска, исполнительный директор – Соловьев Сергей Владимирович
16. Победители городского конкурса профессионального мастерства «Лучшая швея»	
16.1	Клыкова Елена Николаевна– швея ателье-клуба «Леканти»
16.2	Точун-Оол Айрана Олеговна – студент государственного автономного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский колледж легкой промышленности и сервиса»
17. Победители городского конкурса профессионального мастерства «Лучший токарь»	
17.1	Хрипунов Сергей Михайлович – токарь филиала ПАО «Компания «Сухой» «Новосибирский авиационный завод им. В. П. Чкалова»
17.2	Баурин Данил Андреевич – обучающийся государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский авиастроительный лицей»

1	2
18. Победители городского конкурса профессионального мастерства «Лучший сварщик»	
18.1	Гагарин Денис Анатольевич – электрогазосварщик муниципального унитарного предприятия «Новосибирский метрополитен»
18.2	Иванов Игорь Алексеевич – обучающийся государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский технический колледж им. А. И. Покрышкина»
19. Победитель XVII городского конкурса профессионального мастерства водителей трамвая	
19.1	Степашкина Алёна Александровна – водитель трамвая 1-го класса филиала № 5 «Правобережный трамвайный» муниципального казенного предприятия города Новосибирска «Горэлектротранспорт»
20. Организации – неоднократные победители конкурса продукции, услуг и технологий «Новосибирская марка»	
20.1	Акционерное общество «Новосибирский приборостроительный завод»
20.2	Акционерное общество «Экран-оптические системы»
20.3	Акционерное общество «Электроагрегат»
20.4	Акционерное общество «Новосибирский завод «Экран»
20.5	Открытое акционерное общество «СИБИАР»
20.6	Общество с ограниченной ответственностью «КОРС-К»
20.7	Закрытое акционерное общество Шоколадная фабрика «Новосибирская»
20.8	Закрытое акционерное общество «Хлебокомбинат «Инской»
20.9	Общество с ограниченной ответственностью «Термофор»
20.10	Общество с ограниченной ответственностью Компания «ГофроМастер»
20.11	Общество с ограниченной ответственностью «АВЭЖ»
20.12	Общество с ограниченной ответственностью Производственная компания «Сибалюкс»
20.13	Общество с ограниченной ответственностью Научно-Производственное Объединение «Цифровые регуляторы»
20.14	Открытое акционерное общество «Новосибирскэнергообьт»
20.15	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РусЭнергоМир»
20.16	Акционерное общество Центр Инженерно-Экологической Безопасности «РУСИЧ»
20.17	Общество с ограниченной ответственностью Агентство «ЛЕГИС»
20.18	Закрытое акционерное общество Финансово-правовая Группа «АРКОМ»
20.19	Муниципальное предприятие города Новосибирска «Новосибирская ап-течная сеть»

1	2
20.20	Новосибирский юридический институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет»
20.21	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский технический колледж им. А. И. Покрышкина»
20.22	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский технологический колледж»
20.23	Новосибирский техникум железнодорожного транспорта – структурное подразделение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения»
20.24	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский строительно-монтажный колледж»
20.25	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский автотранспортный колледж»
20.26	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский торгово-экономический колледж»
20.27	Частное профессиональное образовательное учреждение «Новосибирский кооперативный техникум имени А. Н. Косыгина Новосибирского облпотребсоюза»
20.28	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский колледж почтовой связи и сервиса»
20.29	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский архитектурно-строительный колледж»
20.30	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский колледж парикмахерского искусства»
20.31	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский промышленно-энергетический колледж»

1	2
20.32	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский авиастроительный лицей»
20.33	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский авиационный технический колледж имени Б. С. Галушцака»
20.34	Межрегиональный симуляционно-аттестационный центр Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
20.35	Rosa' Consulting Group (Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг Групп»)
20.36	Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Сибирское Согласие НСК»
20.37	Общество с ограниченной ответственностью Охранное предприятие «Фактор-Гарант»
20.38	Ассоциация охранных предприятий «Союз»
20.39	Холдинг безопасности «Подразделение «Д» (Общество с ограниченной ответственностью УК «Подразделение «Д»)
20.40	Общество с ограниченной ответственностью «Гранит»
20.41	Филиал Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» в Новосибирской области
20.42	Филиал Общества с ограниченной ответственностью Страховой компании «ВТБ Страхование» в городе Новосибирске
20.43	Новосибирский филиал акционерного общества «АльфаСтрахование»
20.44	Акционерное общество «Банк Акцепт»
20.45	Новосибирский социальный коммерческий банк «Левобережный» (Публичное акционерное общество)
21. Победители городского конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска»	
21.1	Индивидуальный предприниматель Рыжанков Г. К., руководитель – Рыжанков Георгий Константинович (номинация «Стартап»)
21.2	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма «Гранч», руководитель – Шерствобаева Людмила Васильевна (номинация «Сделано в Новосибирске»)
21.3	Общество с ограниченной ответственностью «Цифрал - Сервис Сибирь», руководитель – Фомина Мария Валерьевна (номинация «Инвестируй в Новосибирск»)

1	2
21.4	Общество с ограниченной ответственностью ИК «Империал», руководитель – Остахов Виктор Александрович (номинация «Молодой предприниматель»)
21.5	Общество с ограниченной ответственностью Международный центр имплантологии «Ай-Дент», руководитель – Шевела Александр Андреевич (номинация «Лидер сферы услуг»)
21.6	Общество с ограниченной ответственностью «Альтаир Диджитал», руководитель – Урванцев Константин Юрьевич (номинация «Инновации»)
21.7	Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ ПИПЛ», руководитель – Георгиев Павел Николаевич (номинация «Лучший бренд»)
21.8	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-конструкторское бюро «Соло», руководитель – Изотов Александр Павлович (номинация «Социальное предпринимательство»)
21.9	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал», руководитель – Патрина Наталья Николаевна (номинация «Деловая женщина»)
21.10	Индивидуальный предприниматель Долгова Д. А., руководитель – Долгова Диана Александровна (номинация «Импортозамещение»)
22. Лучший район города Новосибирска	
22.1	Центральный район города Новосибирска, глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска – Канунников Сергей Иванович

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2018

№ 2184

О мерах, направленных на соблюдение законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции при проведении мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2018 году – 125-й годовщины со дня основания города Новосибирска

В целях обеспечения соблюдения общественного порядка, предотвращения чрезвычайных ситуаций в местах проведения массовых мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2018 году – 125-й годовщины со дня основания города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Губернатора Новосибирской области от 21.12.2011 № 332 «Об установлении дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим розничную продажу алкогольной продукции, обеспечить 24.06.2018 соблюдение требований пункта 2 постановления Губернатора Новосибирской области от 21.12.2011 № 332 «Об установлении дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Новосибирской области» в границах проведения массовых мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2018 году – 125-й годовщины со дня основания города Новосибирска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Предложить организациям торговли и общественного питания, расположенным в границах, предусмотренных приложением к настоящему постановлению, 24.06.2018:

2.1. Организовать торговлю безалкогольными напитками, соками, квасом, молочными коктейлями, мороженым, кондитерскими изделиями.

2.2. Исключить реализацию напитков в стеклянной таре.

2.3. Завершить работу летних кафе не позднее 23.00 час.

3. Структурным подразделениям мэрии города Новосибирска, в полномочия которых входит создание (участие в создании) условий для обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, 24.06.2018 усилить контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ГРАНИЦЫ

проведения массовых мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2018 году – 125-й годовщины со дня основания города Новосибирска, в которых 24.06.2018 запрещается розничная продажа алкогольной продукции

1. Территория в границах ул. Александра Невского, ул. Учительской, ул. Народной (до дома № 17 по ул. Народной), участка от дома № 17 по ул. Народной до дома № 17 по ул. Богдана Хмельницкого.
2. Территория в границах ул. Громова, ул. Зорге (до дома № 191 по ул. Зорге), участка от дома № 191 по ул. Зорге до дома № 98 по ул. Зорге, участка от дома № 98 по ул. Зорге до пересечения с ул. Громова).
3. Территория в границах ул. Титова, ул. Троллейной, ул. Широкой, ул. Пархоменко, ул. Вагутина, ул. Римского-Корсакова.
4. Территория в границах ул. Вагутина, ул. Вертковской, ул. Сибиряков-Гвардейцев, площади им. Карла Маркса.
5. Территория в границах ул. Шевченко, ул. Белинского, ул. Гурьевской, ул. Зыряновской.
6. Территория парка культуры и отдыха «Первомайский», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маяковского, 5а.
7. Территория, прилегающая к муниципальному бюджетному учреждению «Дом молодежи «Маяк», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Русская, 1а.
8. Территория в границах ул. Ильича, Цветного проезда, Весеннего проезда.
9. Территория, прилегающая к муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дом культуры «Приморский», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости, 15.
10. Территория в границах ул. Мухачева, ул. Софийской до пляжа «Бумеранг» общества с ограниченной ответственностью «Парк культуры и отдыха «У моря», включая его территорию и территорию муниципального автономного учреждения культуры города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «У моря Обского».
11. Территория, прилегающая к торгово-развлекательному центру общества с ограниченной ответственностью «Эдем», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кутате-ладзе, 4/4.
12. Территория в границах ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, ул. Писарева, ул. Железнодорожной, ул. Нарымской.

13. Территория в границах ул. Крылова, ул. Каменской, Октябрьской магистрали, ул. Ипподромской, парка «Городское Начало», ул. Советской.

14. Ул. Ленина (на участке от площади им. Ленина до ул. Урицкого).

15. Территория в границах ул. Военной, ул. Семьи Шамшиных, ул. Ипподромской.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2018

№ 2185

О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8200

В целях совершенствования оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлениями мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 19.02.2018 № 647 «Об увеличении (индексации) фондов оплаты труда работников бюджетного сектора экономики города Новосибирска, на которых не распространяются Указы Президента Российской Федерации от 07.05.2015 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8200 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 01.02.2017 № 410), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 после слова «Федерации.» дополнить словами «постановлением Губернатора Новосибирской области от 28.01.2008 № 20 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников государственных бюджетных и казенных учреждений Новосибирской области»,».

1.2. Пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Должностной оклад (оклад) в трудовом договоре устанавливается в соответствии со штатным расписанием учреждения.».

1.3. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Работа в выходные и нерабочие праздничные дни оплачивается в соответствии со статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации исходя из должностного оклада (оклада).».

1.4. Абзац первый пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Надбавку за качество выполняемых работ работникам учреждения реко-

мендуется устанавливать ежемесячно в размере до 220 % должностного оклада (оклада) в соответствии с рекомендуемыми критериями оценки качества выполняемых работ по каждой должности (профессии):».

1.5. Абзац восьмой подпункта 2.9.1 изложить в следующей редакции:

«обеспечение условий правомерного, целевого и эффективного использования бюджетных средств;».

1.6. Абзацы десятый, одиннадцатый подпункта 2.9.3 признать утратившими силу.

1.7. Пункт 2.11 дополнить абзацем следующего содержания:

«Премияльные выплаты по итогам работы за год устанавливаются в случае наличия экономии фонда оплаты труда.».

1.8. Таблицу 3 дополнить строкой 3.1 следующего содержания:

3.1	Количество благоустроенных дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» на 2018 – 2022 годы, шт.	Менее 50	10
		От 50 до 89	20
		От 90 до 110	30
		Свыше 110	40

1.9. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Работа руководителя учреждения, его заместителей и главного бухгалтера в выходной и нерабочий праздничный день оплачивается в соответствии со статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации.».

1.10. В пункте 3.7:

1.10.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.7. Надбавка руководителю учреждения за качество выполняемых работ устанавливается приказом начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в размере до 165 % должностного оклада в соответствии с критериями оценки качества выполняемых работ, предусмотренными в таблице 4.».

1.10.2. Таблицу 4 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.10.3. Абзац второй признать утратившим силу.

1.11. Пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Премияльные выплаты руководителю учреждения устанавливаются приказом начальника департамента при условии выплаты премии работникам учреждения с учетом личного вклада в общие результаты работы учреждения, надлежащего исполнения должностных обязанностей, обеспечения выполнения плановых показателей деятельности учреждения, утвержденных приказом начальника департамента, соблюдения трудовой дисциплины по итогам работы:

за месяц – не более 50 % должностного оклада;

за квартал, год – не более 200 % должностного оклада.

Премияльные выплаты по итогам работы за год устанавливаются в случае наличия экономии фонда оплаты труда.».

2. Подпункты 1.4, 1.6, 1.10.1, 1.10.3 настоящего постановления применяются к отношениям, возникшим с 01.02.2018.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.06.2018 № 2185

Таблица 4

№ п/п	Критерий	Значение	Удельный вес показателя в размере надбавки за качество выполняемых работ, %	Период
1	2	3	4	5
1	Выполнение плановых показателей деятельности учреждения, утвержденных приказом начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	от 100 % и выше	30	Предшествующий год
		ниже 100 %	0	
2	Отсутствие обоснованных жалоб от населения и организаций	отсутствие жалоб	15	Предшествующий месяц
		от 1 до 2 жалоб	5	
		более 2 жалоб	0	
3	Отсутствие нарушений сроков и порядка представления отчетности, информации, ответов на запросы вышестоящих органов	отсутствие фактов нарушений	15	Предшествующий месяц
		1 факт нарушения	10	
		более 1 факта нарушения	0	
4	Обеспечение правомерного, целевого и эффективного использования бюджетных средств	отсутствие фактов нарушений	20	Предшествующий месяц
		1 и более фактов нарушения	0	
5	Отсутствие предписаний со стороны органов надзора и контроля в сфере финансово-хозяйственной деятельности учреждения, в сфере нарушения правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности	отсутствие	10	Предшествующий месяц
		наличие	0	

1	2	3	4	5
6	Стабильность коллектива (количество уволившихся (уволенных) работников)	менее 20 % от штатной численности	10	Предшествующий квартал
		более 20 % от штатной численности	0	
	Итого:		до 100	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2018

№ 2186

О внесении изменения в Положение об управлении капитального ремонта жилищного фонда мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 20.03.2018 № 961

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656 «О департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города», постановлением мэрии города Новосибирска от 24.03.2017 № 1217 «О структуре департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об управлении капитального ремонта жилищного фонда мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 20.03.2018 № 961, изменение, исключив в подпункте 3.2.3 слова «специальном счете»,».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Лукоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2018

№ 2187

О внесении изменения в графу 2 строки 7.10 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 26.12.2016 № 5979 «О плане противодействия коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска на 2017 – 2019 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в графу 2 строки 7.10 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 26.12.2016 № 5979 «О плане противодействия коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска на 2017 – 2019 годы» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2017 № 4256) изменение, заменив слова «20.10.2011 № 458-п» словами «28.04.2018 № 170-п».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2018

№ 2188

О проекте межевания территории квартала 090.01.09.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 516 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», от 15.01.2018 № 70 «О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.09.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 090.01.09.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 090.01.09.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

3. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 24.08.2011 № 7608 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.3 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе»;

пункт 4 постановления мэрии города Новосибирска от 15.12.2015 № 7143 «О внесении изменений в отдельные правовые акты мэрии города Новосибирска».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.06.2018 № 2188

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 090.01.09.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой
отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей
города Новосибирска, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
2. Чертеж межевания территории (приложение 2).

Приложение 1
к проекту межевания территории
квартала 090.01.09.01 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной Советским шоссе,
полосой отвода железной доро-
ги, береговой полосой реки Оби
и границей города Новосибирс-
ка, в Кировском районе

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ проекта межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	54:35:051015	Склады; обслуживание автотранспорта; коммунальное обслуживание	0,2221	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная, 23/3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051015:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
3У2	54:35:051015	Склады; обслуживание автотранспорта; коммунальное обслуживание	0,2126	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная, 23/2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051015:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
3У3	54:35:051015	Склады; обслуживание автотранспорта; коммунальное обслуживание	0,4853	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная, 23/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051015:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
3У4	54:35:051015	Склады; обслуживание автотранспорта; коммунальное обслуживание	0,4222	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная, 23	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051015:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
3У5	54:35:053130	Коммунальное обслуживание	0,2351	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, 37а	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У6	54:35:053130	Коммунальное обслуживание; обслуживание автотранспорта	0,3727	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, 37	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У7	54:35:053130	Коммунальное обслуживание; обслуживание автотранспорта	0,8789	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, 38/1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6
ЗУ8	54:35:053130	Коммунальное обслуживание	0,0878	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Сотникова, 23а	Образование из земель, находящихся в государственной собственности муниципальной собственности
ЗУ9	54:35:053130	Коммунальное обслуживание	0,0499	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, 40а	Образование из земель, находящихся в государственной собственности муниципальной собственности
ЗУ10	54:35:053130	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,0473	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, 40	Образование из земель, находящихся в государственной собственности муниципальной собственности
ЗУ11	54:35:053130	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,4908	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, 40/1	Образование из земель, находящихся в государственной собственности муниципальной собственности
ЗУ12	54:35:053130	Коммунальное обслуживание; бытовое обслуживание; деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса	1,2604	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, 41	Образование из земель, находящихся в государственной собственности муниципальной собственности
ЗУ13	54:35:053130	Коммунальное обслуживание	1,2519	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, 43	Образование из земель, находящихся в государственной собственности муниципальной собственности

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2018

№ 2189

О внесении изменений в муниципальную программу «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7503

В целях корректировки программных мероприятий и уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7503 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 26.07.2016 № 3303, от 15.11.2016 № 5197, от 27.12.2016 № 6045, от 09.10.2017 № 4573, от 29.12.2017 № 5841), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «44,2» заменить цифрами «44,3».

1.1.2. Строку «Объем финансирования Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Таблицу 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.06.2018 № 2189

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 5160352,75 тыс. рублей, в том числе: за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 4109019,40 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 210000,00 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 841333,35 тыс. рублей
--------------------------------	---

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.06.2018, № 2189

Таблица 1

№ п/п	Цель, задача	Целевой индикатор	Единица измерения	2015 год (оценка)	Значение целевого индикатора						
					Период реализации Программы по годам			2018	2019	2020	Всего по Программе
1	2	3	4	5	6	7	8				
1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Новосибирска											
1.1	Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры на территории города Новосибирска	Уровень износа сетей теплоснабжения Уровень износа сетей водоснабжения Уровень износа сетей водопотребления Протяженность построенных газопроводов Количество помещений в МКД жилищного фонда города Новосибирска, обеспеченных технической возможностью перевода на использование природного газа	% % % км единиц	67,7 70,0 69,8 - -	65,7 70,1 69,9 3,4 1000	72,7 70,3 70,1 0,9 -	72,0 67,8 63,8 1,3 1311	71,4 67,3 61,9 1,5 1311	70,9 67,0 61,8 1,5 1311	70,9 67,0 61,8 8,6 4933	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Количество помещений в МКД жилищного фонда города Новосибирска, введенных на использование природного газа	единиц	400	2000	-	3019	3019	3019	11057
1.2	Обеспечение сохранности, реконструкции, модернизации и ремонта жилищного фонда города Новосибирска	Доля отремонтированных дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД города Новосибирска	%	-	13,9	33,6	55,9	77,9	100	100
		Общая площадь реконструированного жилищного фонда города Новосибирска	тыс. кв. м	43,93	7,5	2,5	10,1		24,2	44,3
1.3	Организация мероприятий по охране окружающей среды на территории города Новосибирска	Количество зеленых насаждений в границах жилых кварталов города Новосибирска, в отношении которых проведены санитарно-оздоровительные мероприятия	штук	3097	2929	3540	2938	2938	2929	15274
		Доля ликвидированных несанкционированных мест размещения отходов	%	100	100	100	100	100	100	100

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам					Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы	
				2016	2017	2018	2019	2020				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Новосибирска												
1.1. Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры на территории города Новосибирска												
1.1.1	Строительство, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация объектов тепло, водо, электро-снабжения	Количество объектов	объектов	16	13	6	4	4	43	ДЭЖ-КХ, МУП «Энергия»	2016–2020	
		Стоимость единицы	тыс. руб.лей	–	–	–	–	–	–			–
		Сумма затрат, в том числе:	в тыс. руб.лей	30000,00	117800,00	15244,40	15000,00	15000,00	15000,00			193044,40
		бюджет города	тыс. руб.лей	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00			75000,00
		областной бюджет	тыс. руб.лей	15000,00	100000,00	–	–	–	115000,00			
		внебюджетные источники	тыс. руб.лей	–	2800,00	244,40	–	–	3044,40			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.2	Строительство, реконструкция и модернизация объектов централизованной системы водоснабжения и водоповедения	Количество объектов	тыс. руб.	13	29	10	6	6	64	ДЭЖСХ, МУП «ТО-РВО-ДОКА-НАЛ»	2016 – 2020
Стоимость единицы¹		руб.	–	–	–	–	–	–	–		
Сумма затрат, в том числе:		тыс. руб.	80000,00	188393,45	54500,00	50000,00	50000,00	50000,00	422893,45		
бюджет города		тыс. руб.	80000,00	160000,00	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00	390000,00		
		внебюджетные источники	тыс. руб.		28393,45	4500,00			32893,45		
1.1.3	Мероприятия по улучшению тепло-, водо-, электроснабжения	Количество мероприятий	мероприятий	4	9	4	4	4	25	ДЭЖСХ	2016 – 2020
Стоимость единицы¹		тыс. руб.	–	–	–	–	–	–	–		
Сумма затрат, в том числе:		тыс. руб.	5000,00	7269,32	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	27269,32		
бюджет города, в том числе:		тыс. руб.	5000,00	7269,32	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	27269,32		
		кредиторская задолженность	тыс. руб.	–	2359,32	–	–	–	2359,32		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.4	Строительство газовых сетей для обеспечения газификации жилых домов и квартир в МКД индивидуального жилищного фонда	Протяженность	км	3,4	0,9	1,3	1,5	1,5	8,6	ДЭЖКХ, ад-министра-ции, ПО	2016 – 2020
		Количество	ликвиди-рованных группо-вых ус-тано-вок сжи-женного газа	–	–	–	–	61	61		
		Стоимость еди-ницы ¹	тыс. руб-лей	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб-лей	15814,70	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	43814,70		
		бюджет города, в том числе:	тыс. руб-лей	15814,70	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	43814,70		
		кредиторская задолженность	тыс. руб-лей	–	1820,00	–	–	–	1820,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.5	Реконструкция систем газоснабжения помещений в МКД жилищного фонда города Новосибирска	Количество	помещений, обеспеченных технической возможностью перевода на использование природного газа	1000	-	1311	1311	1311	4933	ДЭЖСХ, собственности помещений в МКД	2016, 2018 – 2020
		Количество	помещений, введенных на использование природного газа	2000	-	3019	3019	3019	11057		
		Стоимость единицы¹	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	601,70	-	10525,90	11937,20	13537,70	36602,50		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	601,70	-	10525,90	11937,20	13537,70	36602,50		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.6	Предоставление субсидий организациям, выполняющим работы по газификации индивидуальных жилых домов и квартир в МКД жилищного фонда граждан, нуждающихся в газификации индивидуальных жилого дома или квартиры в МКД жилищного фонда	Количество	газифицированных индивидуальных жилых домов и квартир в МКД жилищного фонда граждан, нуждающихся в газификации индивидуальных жилого дома или квартиры в МКД жилищного фонда	100	102	100	100		402	ДЭЖКХ, администрации	2016 – 2020
		Стоимость единицы!	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат в том числе:	тыс. рублей	10880,62	12000,00	10000,00	10000,00	10000,00	52880,62		
		бюджет города, в том числе	тыс. рублей	10880,62	12000,00	10000,00	10000,00	10000,00	52880,62		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	–	132,64	–	–	–	132,64		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого по подпункту 1.1:	Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	142297,02	332462,77	102270,30	98937,20	100537,70	776504,99		
		областной бюджет	тыс. рублей	126695,32	201269,32	87000,00	87000,00	87000,00	588964,64		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	15000,00	100000,00	-	-	-	115000,00		
			тыс. рублей	601,70	31193,45	15270,30	11937,20	13537,70	72540,35		
1.2. Обеспечение сохранности, реконструкции, модернизации и ремонта жилищного фонда города Новосибирска											
1.2.1	Организация содержания и ремонта общего имущества в МКД в соответствии с жилищным законодательством	Количество мероприятий	тыс. рублей	183	123	400	400	400	1506	ДЭЖКХ, ад-министра-ции, МКУ «УГН»	2016 – 2020
		Стоимость единицы¹	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города, кредиторская задолженность	тыс. рублей	56784,59	83000,00	66000,00	69000,00	69000,00	343784,59		
			тыс. рублей	56784,59	83000,00	66000,00	69000,00	69000,00	343784,59		
			тыс. рублей	-	25980,71	5055,10	-	-	31035,81		
1.2.2	Организация проведения ремонта общего имущества МКД для принятия безоплатных мер с целью предотвращения чрезвычайных ситуаций	Сумма затрат, в том числе: бюджет города, кредиторская задолженность	тыс. рублей	39258,80	47362,51	30000,00	30000,00	30000,00	176621,31	ДЭЖКХ	2016 – 2020
			тыс. рублей	39258,80	47362,51	30000,00	30000,00	30000,00	176621,31		
			тыс. рублей	-	-	845,33	-	-	845,33		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.3	Ремонт противопожарной автоматики в МКД выше 9 этажей	Количество ²	подъездов	-	-	-	-	-	-	ДЭЖКХ, администрации, МКУ «СУТН»	2017 – 2020
		Стоимость единицы ¹	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	6902,56	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	36902,56		
1.2.4	Диагностика внутренних газовых сетей МКД	в том числе:	тыс. рублей	-	6902,56	10000,00	10000,00	10000,00	36902,56	ДЭЖКХ, администрации	2017 – 2020
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	-	-	1149,83	-	-	1149,83		
		Количество единиц ¹	тыс. п. м	-	8,6	10,0	10,0	10,0	38,6		
1.2.5	Возмещение затрат по содержанию муниципального жилищного фонда	Стоимость единицы ¹	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-	ДЭЖКХ	2016 – 2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	6000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	27000,00		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	-	-	2031,96	-	-	2031,96		
1.2.5	Возмещение затрат по содержанию муниципального жилищного фонда	Количество зданий	зданий	181	82	133	133	133	133	ДЭЖКХ	2016 – 2020
		Стоимость единицы ¹	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	172605,96	163275,22	179740,53	193808,53	193808,53	903238,77		
1.2.5	Возмещение затрат по содержанию муниципального жилищного фонда	кредиторская задолженность	тыс. рублей	-	-	2031,96	-	-	2031,96	ДЭЖКХ	2016 – 2020
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	172605,96	163275,22	179740,53	193808,53	193808,53	903238,77		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	-	10813,66	2436,79	-	-	13250,45		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.9	Ремонт и обустройство дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД ⁴	Площадь дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД ¹ Стоимость единиц ¹ Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе: кредитная задолженность	тыс. кв. м тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	41,6 – 50021,00 50021,00	80,1 – 100050,00 100050,00	80,1 – 100160,00 100160,00	80,0 – 100000,00 100000,00	80,0 – 100000,00 100000,00	361,8 – 450231,00 450231,00	ДЭЖКХ, администрация, МКУ «СУТН»	2016 – 2020
1.2.10	Организационно-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и МКД аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска	Количество ² Стоимость единиц ¹ Сумма затрат, в том числе: бюджет города	документов тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	– – 475,51 475,51	– – 1140,00 1140,00	– – 1340,00 1340,00	– – 1340,00 1340,00	– – 1340,00 1340,00	– – 5635,51 5635,51	ДЭЖКХ	2016 – 2020
1.2.11	Финансовое обеспечение деятельности МКУ «ДЕЗ»	Количество Стоимость единиц Сумма затрат, в том числе: бюджет города	учреждений тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1 16343,40 16343,40 16343,40	1 17269,63 17269,63 17269,63	1 17269,63 17269,63 17269,63	1 17269,63 17269,63 17269,63	1 17269,63 17269,63 17269,63	1 – 85421,92 85421,92	ДЭЖКХ, МКУ «ДЕЗ»	2016 – 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.12	Финансовое обеспечение деятельности МКУ «УТН»	Количество учреждений	тыс. руб. - в том числе:	1	1	1	1	1	1	ДЭЖКХ, МКУ «УТН»	2016 - 2020
		Стоимость единицы	тыс. руб. - в том числе:	30909,51	31991,59	32440,69	32925,69	33362,69	-		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. руб. - в том числе:	30909,51	31991,59	32440,69	32925,69	33362,69	161630,17		
1.2.13	Реконструкция жилищного фонда города Новосибирска, в том числе:	Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. руб. - в том числе:	325387,90	223860,69	43383,24	194385,20	370159,82	1157176,85	ДЭЖКХ, ПО	2016 - 2020
		областной бюджет	тыс. руб. - в том числе:	65400,00	53812,11	43383,24	50000,00	96966,82	309562,17		
		внебюджетные источники	тыс. руб. - в том числе:	45000,00	33821,68	-	-	-	78821,68		
1.2.13.1	Услуги заказчика-застройщика на выполнение реконструкции комплексов жилых домов, отдельных жилых домов, по строительству и восстановлению внешних инженерных коммуникаций и предпроектных работ по реконструкции комплексов жилых домов (II этап)	Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. руб. - в том числе:	2986,51	768,97	823,87	1152,15	3357,84	9089,34	ДЭЖКХ	2016 - 2020
			тыс. руб. - в том числе:	2986,51	768,97	823,87	1152,15	3357,84	9089,34		
1.2.13.2	Оплата кредитной задолженности по ул. Кубовой, 85, 89 за работы, выполненные в 2015 году	Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. руб. - в том числе:	2551,50	-	-	-	-	2551,50	ДЭЖКХ, ПО	2016
			тыс. руб. - в том числе:	2551,50	-	-	-	-	2551,50		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.13.3	Оплата кредиторской задолженности по ул. Кубовой, 75 за работы, выполненные в 2015 году	Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	12845,40	3812,11	-	-	-	16657,51	ДЭЖСХ, ПО	2016, 2017
			тыс. рублей	12845,40	3812,11	-	-	-	16657,51		
1.2.13.4	Оплата кредиторской задолженности по ул. Кубовой, 69, 71 за работы, выполненные в 2015 году	Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	24553,90	-	-	-	-	24553,90	ДЭЖСХ, ПО	2016
			тыс. рублей	4553,90	-	-	-	-	4553,90		
		областной бюджет	тыс. рублей	20000,00	-	-	-	-	20000,00		
1.2.13.5	Оплата кредиторской задолженности по ул. Кубовой, 77, 78 за работы, выполненные в 2015 году	Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	10255,48	24098,42	-	-	-	34353,90	ДЭЖСХ, ПО	2016, 2017
			тыс. рублей	10255,48	24098,42	-	-	-	34353,90		
1.2.13.6	Реконструкция МКД по ул. Добролюбова, 199, 201, 203, 205	Общая площадь объекта/ муниципально-жилищного фонда в объеме/ приросте муниципальной площади	кв. м	-	-	-	-	6700,0/ 2046,1/ 341,0	6700,0/ 2046,1/ 341,0	ДЭЖСХ, ПО	2019, 2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	-	107592,85	13331,65	120924,50		
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	-	26797,85	13331,65	40129,50		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	-	-	-	80795,00	-	80795,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.13.7	Реконструкция МКД по ул. Добролюбова, 207, 209, 217, 219, 221, 223	Общая площадь объекта/ муниципально-го жилищного фонда в объекте/ прирост муниципальной площади	кв. м	-	-	-	-	7500,0/ 2453,9/ 409,0	7500,0/ 2453,9/ 409,0	ДЭЖСХ, ПО	2018 – 2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	16034,07	85640,20	43061,53	144735,80		
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	16034,07	22050,00	7036,53	45120,60		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	-	-	-	63590,20	36025,00	99615,20		
1.2.13.8	Реконструкция МКД по ул. Добролюбова, 211, 213, 225, 227, ул. Журавлева, 7, 9	Общая площадь объекта/ муниципально-го жилищного фонда в объекте/ прирост муниципальной площади	кв. м	-	-	-	-	7500,0/ 2159,8/ 360,0	7500,0/ 2159,8/ 360,0	ДЭЖСХ, ПО	2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	-	-	223801,50	223801,50		
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	-	-	52915,10	52915,10		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	-	-	-	-	170886,40	170886,40		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.13.9	Реконструкция МКД по ул. Журавлева, 1, 3, 5, объекта/ ул. Добролюбова, 215, муниципально-жилищного фонда в объеме/ прирост муниципальной площади	Общая площадь объекта/ муниципально-жилищного фонда в объеме/ прирост муниципальной площади	кв. м	-	-	10000,0/ 3351,4/ 558,6	-	-	10000,0/ 3351,4/ 558,6	ДЭЖСХ, ПО	2016 – 2018
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	82135,30	186203,90	26525,30	-	-	294864,50		
		бюджет города	тыс. рублей	-	21762,32	26525,30	-	-	48287,62		
		областной бюджет	тыс. рублей	-	33821,68	-	-	-	33821,68		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	82135,30	130619,90	-	-	-	212755,20		
1.2.13.10	Реконструкция МКД по ул. Победителей, 3, 5, 7, объекта/ ул. Марии Ульяновой, 16	Общая площадь объекта/ муниципально-жилищного фонда в объеме/ прирост муниципальной площади	кв. м	7500,0/ 1985,5/ 330,9	-	-	-	-	7500,0/ 1985,5/ 330,9	ДЭЖСХ, ПО	2016
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	122936,10	-	-	-	-	122936,10		
		бюджет города	тыс. рублей	28108,50	-	-	-	-	28108,50		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	94827,60	-	-	-	-	94827,60		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.13.11	Реконструкция МКД по ул. Победителей, 1, 2	Общая площадь объекта/ муниципально-жилищного фонда в объекте/ прирост муниципальной площади	кв. м	-	2500,0/ 1199,0/ 199,8	-	-	-	2500,0/ 1199,0/ 199,8	ДЭЖКХ, ПО	2016, 2017
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	65027,71	8977,29	-	-	-	74005,00		
		бюджет города	тыс. рублей	4002,71	3370,29	-	-	-	7373,00		
		областной бюджет	тыс. рублей	25000,00	-	-	-	-	25000,00		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	36025,00	5607,00	-	-	-	41632,00		
1.2.13.12	Предпроектные работы на выполнение работ по реконструкции комплексов жилых домов (II этап)	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	-	-	6000,00	6000,00	ДЭЖКХ, ПО	2020
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	-	-	4000,00	4000,00		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	-	-	-	-	2000,00	2000,00		
1.2.13.13	Реконструкция МКД по ул. Полярной, 10 (I этап подготовительных работ)	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2000,00	-	-	-	-	2000,00	ДЭЖКХ, ПО	2016
		внебюджетные источники	тыс. рублей	2000,00	-	-	-	-	2000,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.13.14	Реконструкция МКД по ул. 1-й Портовой, 14	Общая площадь объекта/ муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	-	-	-	2500,0/ 491,2/ 81,9	2500,0/ 491,2/ 81,9	ДЭЖСХ, ПО	2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	-	-	79017,60	79017,60		
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	-	-	14736,00	14736,00		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	-	-	-	-	64281,60	64281,60		
1.2.13.15	Реконструкция МКД по ул. 1-й Портовой, 16 (I этап подготовительных работ)	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	-	-	1589,70	1589,70	ДЭЖСХ, ПО	2020
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	-	-	1589,70	1589,70		
1.2.13.16	Выполнение работ по техническому обследованию несущих и ограждающих конструкций здания на объекте «Многоэтажный жилой дом на ул. Столетова, 19 в Калининском районе г. Новосибирска»	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	96,00	-	-	-	-	96,00	ДЭЖСХ, ПО	2016
		бюджет города	тыс. рублей	96,00	-	-	-	-	96,00		
1.2.14	Строительство и восстановление внешних инженерных коммуникаций в Ленинском районе	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	-	-	13550,90	13550,90	ДЭЖСХ	2020
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	-	-	13550,90	13550,90		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.15	Строительство и восстановление внешних инженерных коммуникаций в Октябрьском районе	Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	-	16178,32	6616,76	-	-	22795,08	ДЭЖКХ, ПО	2017, 2018
		областной бюджет	тыс. рублей	-	-	6616,76	-	-	6616,76		
		Итого по подпункту 1.2.:	тыс. рублей	-	16178,32	-	-	-	16178,32		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	804406,67	812579,92	622905,95	784684,15	974446,67	3999023,36		
		областной бюджет	тыс. рублей	544418,77	626353,02	622905,95	640298,95	701253,67	3135230,36		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	45000,00	50000,00	-	-	-	95000,00		
		Итого по подпункту 1.3.:	тыс. рублей	214987,90	136226,90	-	144385,20	273193,00	768793,00		
		1.3. Организация мероприятий по охране окружающей среды на территории города Новосибирска									
1.3.1	Проведение санитарно-оздоровительных мероприятий в отношении зеленых насаждений в границах жилых кварталов, в том числе:	Количество	штук	2929	3540	2938	2938	2929	15274	ДЭЖКХ, администрации	2016 – 2020
		Стоимость единиц	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	16649,77	15476,93	15717,60	15717,60	15717,60	79279,50		
		областной бюджет	тыс. рублей	16649,77	15476,93	15717,60	15717,60	15717,60	79279,50		
1.3.1.1	Территории, прилегающие к МКД, в которых расположены жилые помещения муниципального специального жилищно-зифованного жилищного фонда	Количество	штук	102	111	111	111	102	537	ДЭЖКХ	2016 – 2020
		Стоимость единиц	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе: кредиторская задолженность	тыс. рублей	1045,07	612,90	612,90	612,90	612,90	3496,67		
		областной бюджет	тыс. рублей	1045,07	612,90	612,90	612,90	612,90	3496,67		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	-	99,64	-	-	-	99,64		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.3.1.2	Дзержинский район	Количество единиц ⁵	штук	326	405	326	326	326	1709	Администрация Дзержинского района городского округа Новосибирска	2016 – 2020
		Стоимость единиц	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1800,70	1520,63	1800,70	1800,70	1800,70	8723,43		
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	1800,70	1520,63	1800,70	1800,70	1800,70	8723,43		
		кредитовая задолженность	тыс. рублей	–	131,11	–	–	–	131,11		
1.3.1.3	Калининский район	Количество единиц ⁵	штук	290	290	290	290	290	1450	Администрация Калининского района городского округа Новосибирска	2016 – 2020
		Стоимость единиц	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	8000,00		
		бюджет города	тыс. рублей	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	8000,00		
1.3.1.4	Кировский район	Количество единиц ⁵	штук	417	417	417	417	417	2085	Администрация Кировского района городского округа Новосибирска	2016 – 2020
		Стоимость единиц	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2300,00	2300,00	2300,00	2300,00	2300,00	11500,00		
		бюджет города	тыс. рублей	2300,00	2300,00	2300,00	2300,00	2300,00	11500,00		
1.3.1.5	Ленинский район	Количество единиц ⁵	штук	471	360	471	471	471	2244	Администрация Ленинского района городского округа Новосибирска	2016 – 2020
		Стоимость единиц	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2600,00	2600,00	2600,00	2600,00	2600,00	13000,00		
		бюджет города	тыс. рублей	2600,00	2600,00	2600,00	2600,00	2600,00	13000,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.3.1.6	Октябрьский район	Количество единиц	штук	344	270	344	344	344	1646	Администрация Октябрьского района города Новосибирска	2016 – 2020	
		Стоимость единицы ⁵	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–			–
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1900,00	1439,40	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00			9039,40
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	1900,00	1439,40	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00			9039,40
1.3.1.7	Первомайский район	кредиторовская задолженность	тыс. рублей	–	702,15	–	–	–	702,15	Администрация Первомайского района города Новосибирска	2016 – 2020	
		Количество единиц	штук	239	239	239	239	239	1195			–
		Стоимость единицы ⁵	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–			–
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1321,00	1321,00	1321,00	1321,00	1321,00	1321,00			6605,00
1.3.1.8	Советский район	бюджет города	тыс. рублей	1321,00	1321,00	1321,00	1321,00	1321,00	6605,00	Администрация Советского района города Новосибирска	2016 – 2020	
		Количество единиц	штук	272	614	272	272	272	1702			–
		Стоимость единицы ⁵	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–			–
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1500,00	1500,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00			6000,00
		бюджет города	тыс. рублей	1500,00	1500,00	1000,00	1000,00	1000,00	6000,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.3.1.9	Железнодорожный, Завельдовский и Центральный районы	Количество единиц ⁶	штук тыс. рублей	468	834	468	468	468	2706	Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельдовскому и Центральному районам города Новосибирска	2016 – 2020
Стоимость единиц ⁶		тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–		
Сумма затрат, в том числе:		тыс. рублей	2583,00	2583,00	2583,00	2583,00	2583,00	2583,00	12915,00		
бюджет города, в том числе:		тыс. рублей	2583,00	2583,00	2583,00	2583,00	2583,00	2583,00	12915,00		
	Организация мероприятий по обеспечению благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на территории города Новосибирска	Кредиты и займы ⁶	тыс. рублей	–	857,24	–	–	–	857,24	ДЭЖЖ	2016 – 2020
Кредиты и займы ⁶		тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–		
Сумма затрат, в том числе:		тыс. рублей	842,70	919,40	1919,40	1919,40	1919,40	1919,40	7520,30		
бюджет города		тыс. рублей	842,70	919,40	1919,40	1919,40	1919,40	1919,40	7520,30		
1.3.3	Участие в организации сбора, вывоза, утилизации отработанных ртутьсодержащих отходов (лампы, приборов)	Количество единиц ⁶	штук тыс. рублей	158807	158836	158836	158836	158807	794122	ДЭЖЖ	2016 – 2020
Стоимость единиц ⁶		тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–		
Сумма затрат, в том числе:		тыс. рублей	2675,90	2919,40	2919,40	2919,40	2919,40	2919,40	14353,50		
бюджет города		тыс. рублей	2675,90	2919,40	2919,40	2919,40	2919,40	2919,40	14353,50		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.3.4	Участие в организации сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов с несанкционированных мест их размещения, в том числе:	Количество	куб. м	101400,9	112640,9	90863,1	94042,5	94042,5	492989,9	Администрация	2016 – 2020
		Стоимость единицы?	рублей	249,70	232,33	249,70	249,70	249,70	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	25319,80	26169,65	22688,50	23482,40	23482,40	121142,75		
		бюджет города	тыс. рублей	25319,80	26169,65	22688,50	23482,40	23482,40	121142,75		
1.3.4.1	Дзержинский район	Количество	куб. м	13780,5	17087	13780,5	13780,5	13780,5	72209,0	Администрация Дзержинского района города Новосибирска	2016 – 2020
		Стоимость единицы?	рублей	249,70	200,15	249,70	249,70	249,70	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	3441,00	3721,07	3441,00	3441,00	3441,00	17485,07		
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	3441,00	3721,07	3441,00	3441,00	3441,00	17485,07		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	–	301,14	–	–	–	301,14		
1.3.4.2	Калининский район	Количество	куб. м	7043,3	7043,3	7043,3	7043,3	7043,3	35216,5	Администрация Калининского района города Новосибирска	2016 – 2020
		Стоимость единицы?	рублей	249,70	249,70	249,70	249,70	249,70	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1758,70	1758,70	1758,70	1758,70	1758,70	8793,50		
		бюджет города	тыс. рублей	1758,70	1758,70	1758,70	1758,70	1758,70	8793,50		
1.3.4.3	Кировский район	Количество	куб. м	8881,1	8881,1	8881,1	8881,1	8881,1	44405,5	Администрация Кировского района города Новосибирска	2016 – 2020
		Стоимость единицы?	рублей	249,70	249,70	249,70	249,70	249,70	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2217,60	2217,60	2217,60	2217,60	2217,60	11088,00		
		бюджет города	тыс. рублей	2217,60	2217,60	2217,60	2217,60	2217,60	11088,00		
		бюджет города	тыс. рублей	2217,60	2217,60	2217,60	2217,60	2217,60	11088,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.3.4.4	Ленинский район	Количество	куб. м	14416,1	14416,1	9326,0	12505,4	12505,4	63169,0	Администрация Ленинского района города Новосибирска	2016 – 2020	
		Стоимость единицы	рублей	249,70	249,70	249,70	249,70	249,70	–			–
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	3599,70	3599,70	2328,70	3122,60	3122,60	15773,30			15773,30
		бюджет города	тыс. рублей	3599,70	3599,70	2328,70	3122,60	3122,60	15773,30			
1.3.4.5	Октябрьский район	Количество	куб. м	16986,8	30368,0	16986,8	16986,8	16986,8	98315,2	Администрация Октябрьского района города Новосибирска	2016 – 2020	
		Стоимость единицы	рублей	249,70	172,6	249,70	249,70	249,70	–			–
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	4241,60	6171,68	4241,60	4241,60	4241,60	23138,08			23138,08
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	4241,60	6171,68	4241,60	4241,60	4241,60	23138,08			
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	–	930,08	–	–	–	930,08			
1.3.4.6	Первомайский район	Количество	куб. м	12516,6	12516,6	12516,6	12516,6	12516,6	62583,0	Администрация Первомайского района города Новосибирска	2016 – 2020	
		Стоимость единицы	рублей	249,70	249,70	249,70	249,70	249,70	–			–
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	3125,40	3125,40	3125,40	3125,40	3125,40	15627,00			15627,00
		бюджет города	тыс. рублей	3125,40	3125,40	3125,40	3125,40	3125,40	15627,00			
1.3.4.7	Советский район	Количество	куб. м	5307,6	5307,6	5307,6	5307,6	5307,6	26538,0	Администрация Советского района города Новосибирска	2016 – 2020	
		Стоимость единицы	рублей	249,70	249,70	249,70	249,70	249,70	–			–
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1325,30	1325,30	1325,30	1325,30	1325,30	6626,50			6626,50
		бюджет города	тыс. рублей	1325,30	1325,30	1325,30	1325,30	1325,30	6626,50			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.3.4.8	Железнодорожный, Завельдовский и Центральный районы	Количество Стоимость единицы' Сумма затрат, в том числе: бюджет города	куб. м рублей тыс. рублей тыс. рублей	22468,9 249,70 5610,50 5610,50	17021,2 249,70 4250,20 4250,20	17021,2 249,70 4250,20 4250,20	17021,2 249,70 4250,20 4250,20	17021,2 249,70 4250,20 4250,20	90553,70 – 22611,30 22611,30	Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельдовскому и Центральному тракторному районам города Новороссбирска	2016 – 2020
1.3.5	Установка биоуалетов в дни проведения городских праздничных мероприятий	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	штук рублей тыс. рублей тыс. рублей	250 3146,00 786,50 786,50	267 3438,20 918,00 918,00	270 3437,04 928,00 928,00	250 3432,00 858,00 858,00	250 3432,00 858,00 858,00	1287 – 4348,50 4348,50	ДЭЖКХ	2016 – 2020
1.3.6	Формирование экологической грамотности населения по отношению к окружающей среде	Количество Сумма затрат, в том числе: бюджет города	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей	46 440,83 440,83	46 1000,40 1000,40	46 990,40 990,40	46 1060,40 1060,40	46 1060,40 1060,40	230 4552,43 4552,43	ДЭЖКХ	2016 – 2020
1.3.7	Финансовое обеспечение деятельности МКУ «НПЦДЖ»	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	рублей тыс. рублей тыс. рублей	1 28799,10 28799,10 28799,10	1 30984,58 30984,58 30984,58	1 31874,58 31874,58 31874,58	1 30984,58 30984,58 30984,58	1 30984,58 30984,58 30984,58	1 – 153627,42 153627,42	ДЭЖ-КХ, МКУ «НПЦДЖ»	2016 – 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по подпункту 1.3:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	75514,60	78388,36	77037,88	76941,78	76941,78	384824,40		
		бюджет города	тыс. рублей	75514,60	78388,36	77037,88	76941,78	76941,78	384824,40		
Итого по пункту 1:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1022218,29	1223431,05	802214,13	960563,13	1151926,15	5160352,75		
		бюджет города	тыс. рублей	746628,69	906010,70	786943,83	804240,73	865195,45	4109019,40		
		областной бюджет	тыс. рублей	60000,00	150000,00	–	–	–	210000,00		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	215589,60	167420,35	15270,30	156322,40	286730,70	841333,35		
Итого по Программе:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1022218,29	1223431,05	802214,13	960563,13	1151926,15	5160352,75		
		бюджет города	тыс. рублей	746628,69	906010,70	786943,83	804240,73	865195,45	4109019,40		
		областной бюджет	тыс. рублей	60000,00	150000,00	–	–	–	210000,00		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	215589,60	167420,35	15270,30	156322,40	286730,70	841333,35		

Примечания:

- Итоговые суммы затрат могут иметь расхождения за счет округления средней стоимости единицы.
- 1 – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию по результатам конкурсных процедур на основании локально-сметного расчета;
- 2 – зависит от количества обращений;
- 3 – тариф (рублей/кв. м) определяется решением собственников, но не ниже установленного Правительством Новосибирской области минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД;
- 4 – перечень дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД, подлежащих ремонту и обустройству, ежегодно определяется правовым актом мэрии города Новосибирска;
- 5 – стоимость единицы рассчитывается согласно локально-сметному расчету (с учетом толщины ствола дерева, высоты, условий стесненности, вида работ);
- 6 – количество мероприятий определяется приказами начальника ДЭЖСХ;
- 7 – стоимость единицы рассчитывается согласно расценкам МУП г. Новосибирска «Спецавтохозяйство».

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.06.2018, № 2189

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей								
		Период реализации Программы по годам								Всего по Программе
		2016	2017	2018	2019	2020	2020	2020	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	8		
1	Бюджет города, в том числе:	746628,69	906010,70	786943,83	804240,73	865195,45	4109019,40			
	ДЭЖЖ	705704,19	864977,02	749150,63	765653,63	826608,35	3912093,82			
	администрация Дзержинского района города Новосибирска	5241,70	5241,70	5241,70	5241,70	5241,70	26208,5			
	администрация Калининского района города Новосибирска	3358,70	3358,70	3358,70	3358,70	3358,70	16793,50			
	администрация Кировского района города Новосибирска	4517,60	4517,60	4517,60	4517,60	4517,60	22588,00			
	администрация Ленинского района города Новосибирска	6199,70	6199,70	4928,70	5722,60	5722,60	28773,30			
	администрация Октябрьского района города Новосибирска	6141,60	7611,08	6141,60	6141,60	6141,60	32177,48			
	администрация Первомайского района города Новосибирска	4446,40	4446,40	4446,40	4446,40	4446,40	22232,00			
	администрация Советского района города Новосибирска	2825,30	2825,30	2325,30	2325,30	2325,30	12626,50			
	администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска	8193,50	6833,20	6833,20	6833,20	6833,20	35526,30			
2	Областной бюджет	60000,00	150000,00	—	—	—	210000,00			
3	Внебюджетные источники	215589,60	167420,35	15270,30	156322,40	286730,70	841333,35			
	Итого:	1022218,29	1223431,05	802214,13	960563,13	1151926,15	5160352,75			

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **26 июля 2018 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **26 июля 2018 года в 10:00 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Победы, 50в, Заельцовский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 21.05.2018 № 1763 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Победы, 50в».

Площадь земельного участка – 415 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:032035:453.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м;
- предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 45 кВт АО «РЭС» (письмо от 10.04.2018 № 53-15/150488) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 220 кВ Правобережная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 220 кВ Правобережная по состоянию на 01.01.2018 отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене существующих линейных регулировочных трансформаторов на ПС 220 кВ Правобережная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 120 от 16.05.2017 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 15.02.2018 № 5-3615 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,04 куб. м/час (1,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по пер. Школьный, находящийся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце;

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – I квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 15.02.2021 года.1

Начальный размер годовой арендной платы – 133 000 рублей; задаток – 133 000 рублей; шаг аукциона – 3 000 рублей.

Вдоль юго-восточной границы земельного участка установлены металлические столбы.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 месяцев.

2. ул. Приморская, 34/1, Советский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 21.05.2018 № 1762 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приморской, 34/1».

Площадь земельного участка – 3539 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091850:205.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД -1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД 1.1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 30 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 550 кВт АО «РЭС» (письмо от 13.12.2017 № 53-18/146705) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Обская по состоянию на 01.10.2017 составляет 0,95 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Технические условия согласно письму АО «СИБЭКО» от 28.12.2017 №112-1-19/92702б для теплоснабжения объекта строительства с нагрузкой 0,8 Гкал/ч :

- источник теплоснабжения – котельная АО «Сибирьгазсервис»;
- возможная точка подключения к тепловым сетям находится на границе земельного участка, на проектируемой теплотрассе от ТК-314.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 28.12.2020 года. 1

Письмом от 27.12.2017 № 693 АО «Сибирьгазсервис», подтверждает возможность отпуска тепловой энергии от котельной по ул. Часовая, 4а, в количестве 0,8 Гкал/ч для теплоснабжения объекта строительства (данное согласование действительно до 27.12.2018).

Предварительные технические условия от 27.12.2017 № 5-28229 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,21 куб. м/час (30,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=250$ мм по ул. Часовая, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация $D=800$ мм по Советскому шоссе, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2018 г.

По земельному участку проходят действующие напорные коллектора $2D=1000$ мм, коллектор $D=500$ мм, находящиеся в муниципальной собственности, и водопровод $D=100$ мм, не являющийся муниципальной собственностью. В связи с этим:

- в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием по 10,0 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующих напорных коллекторов $2D=1000$ мм до зданий и сооружений, 5 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего коллектора $D=500$ мм до зданий и сооружений с учетом их архитектурных форм, в соответствии с действующими нормами п.4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96. Градостроительный план представить при обращении с заявлением о подключении;

- правообладателю заключить двустороннее соглашение с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» о границах охранной зоны инженерных коммуникаций.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.12.2020 года. 1

Письмом от 13.04.2018 № 5-8613 МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» дополнительно сообщает, что генплан застраиваемой территории должен обеспечить вынос коллектора $D=500$ мм из зоны строительства в пределах границ земельного участка, с обеспечением зоны обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием по 10,0 метров по горизонтали (в свету) в обе

стороны от стенок существующих напорных коллекторов $2D=1000\text{мм}$ до зданий и сооружений, 5 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок выносимого коллектора $D=500\text{мм}$ до зданий и сооружений с учетом их архитектурных форм, в соответствии с действующими нормами п.4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

В случае отсутствия возможности выноса инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка, строительство одного объекта может осуществляться только с учетом сокращения минимального процента застройки, что потребует прохождение публичных слушаний и получение застройщиком разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 241 000 рублей; задаток – 1 241 000 рублей; шаг аукциона – 37 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

3. пер. Архонский, 7/1, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.04.2018 № 1163 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по пер. Архонскому, 7/1».

Площадь земельного участка – 11172 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062660:50.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – склады (6.9) – промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 300 кВт АО «РЭС» (письмо от 28.12.2017 № 53-20/147181) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Толмачевская и ПС 220 кВ Строительная (10 кВ), входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Толмачевская и ПС 220 кВ Строительная

ная (10 кВ) по состоянию на 01.10.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.1

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 05.12.2017 № 5-26870 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,667 куб. м/час (16,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=315 мм по ул. Толмачевская, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 05.12.2020 года.1

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 812 000 рублей; задаток – 900 000 рублей; шаг аукциона – 54 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 месяцев.

4. ул. Кедровая, Засельцовский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.04.2018 № 1165 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Кедровой».

Площадь земельного участка – 2991 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:033730:641.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы; общественное питание (4.6) - рестораны; спорт (5.1) - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; коммунальное обслуживание (3.1) - котельные; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объ-

ектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки»- 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, приемков - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 900 кВт АО «РЭС» (письмо от 17.01.2018 № 53-15/147484) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Мочище, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Мочище по состоянию на 01.10.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;

- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Указанный объем работ по строительству в указанном районе нового центра питания 110 кВ с питающими линиями, а также мероприятия по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Мочище на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 120 от 16.05.2017 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрены.

В соответствии с информацией предоставленной АО «СИБЭКО» технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка (письмо от 12.08.2016 № 112/1-19/83816).

Техническая возможность подключения объекта строительства к сетям теплоснабжения ИП Рыбакова В. А., обеспечивающим ЖК «Кедровый», отсутствует (письмо от 21.04.2017 № 144).

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 19.01.2018 № 5-669 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 2,08 куб. м/час (50,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. Кедровой, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – самотечная канализация Д=500 мм, в проектируемом или существующем колодце.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.01.2021 года.1

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 048 000 рублей; задаток – 600 000 рублей; шаг аукциона – 31 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

5. ул. Кедровая, Заельцовский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.04.2018 № 1166 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Кедровой».

Площадь земельного участка – 4560 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:033730:642.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; коммунальное обслуживание (3.1) - котельные; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки» - 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 1030 кВт АО «РЭС» (письмо от 17.01.2018 № 53-15/147450) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Мочище, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Мочище по состоянию на 01.10.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Указанный объем работ по строительству в указанном районе нового центра питания 110 кВ с питающими линиями, а также мероприятия по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Мочище на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 120 от 16.05.2017 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрены.

В соответствии с информацией предоставленной АО «СИБЭКО» технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка (письмо от 12.08.2016 № 112/1-19/83816).

Техническая возможность подключения объекта строительства к сетям теплоснабжения ИП Рыбакова В. А., обеспечивающим ЖК «Кедровый», отсутствует (письмо от 21.04.2017 № 144).

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 19.01.2018 № 5-668 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 2,29 куб. м/час (55,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. Кедровой, в проектируемом колодце;
- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – самотечная канализация Д=500 мм, в проектируемом или существующем колодце.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.01.2021 года.1

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 364 000 рублей; задаток – 700 000 рублей; шаг аукциона – 40 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического лица, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается за заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 23 июля 2018 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 24 июля 2018 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **26 июля 2018 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукцио-

нов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «СИБЭКО», АО «Сибирьгазсервис», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

¹Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства,

оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Вышеуказанные нормативные акты находятся в свободном доступе в сети «Интернет». Участники аукциона могут ознакомиться с указанными нормативными актами и тарифами на подключение в сети «Интернет».

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных
и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____, я, _____
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____ (дата проведения) (наименование организации)

в лице _____,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____ заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____

_____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____
М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

**Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____ (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ **(прописью) кв. м.**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который при-

меняется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.3. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора составляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.4. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.5. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»))» 29.06.2018 в 11.00 час. в здании администрации Советского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14).

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 13.06.2018 № 2060 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»))» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 14.06.2018 № 23, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.novosibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» 29.06.2018 в 15.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 09.06.2018 № 2047 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 14.05.2018 № 23, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

СООБЩЕНИЕ

о приёме ходатайств о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области), настоящее сообщение размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 3.5. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области» (далее – Порядок), инициатор проекта предоставляет ходатайство и документы в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка **в запечатанном конверте.**

Перечень представляемых документов в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка:

- **в ходатайстве должны быть указаны:** наименование, место нахождения инициатора проекта; почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с инициатором проекта; наименование проекта; сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование); срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома;

- **к ходатайству прилагаются:** документы, перечисленные в пункте 2.2. Порядка.

Критерии, установленные пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области:

реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 2,5 процента общей площади жилых помещений либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, подлежат передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, и внесение денежных средств в размере не менее 30 миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области;

Требования к инициатору проекта в соответствии с подпунктом 1.3.3. Порядка:

Инициатор проекта – юридическое лицо, обращающееся в мэрию города Новосибирска с ходатайством и соответствующее критериям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области:

-отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;

- отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию);

- отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ “О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд”, Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ “О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц”;

- отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новосибирской области;

- соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 N 233 “О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика”;

- наличие опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи ходатайства или обращения к Губернатору Новосибирской области, общей площадью не менее 20000 квадратных метров.

На заседании комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных 15.06.2018 принято решение о возможном удовлетворении ходатайств двух компаний о реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках:

Сведения о характеристиках первого земельного участка, на котором предполагается реализация проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка):

Местоположение – ул. 2-я Обская Октябрьского района города Новосибирска.

Площадь – 1,3258 га.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для объектов общественно-делового назначения.

Сведения о многоквартирном доме, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов, на завершение строительства которого инициатором проекта предполагается внесение денежных средств:

Инициатор проекта предполагает внесение денежных средств в сумме 30 миллионов рублей на завершение строительства многоэтажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Галушца, 15 стр.

Максимальный срок реализации проекта – 3 (три) года.

Максимальный срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома – не позднее 3-х календарных месяцев с момента заключения договора аренды на земельный участок.

Сведения о характеристиках второго земельного участка, на котором предполагается реализация проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка):

Местоположение – ул. Сотникова Кировского района города Новосибирска.

Площадь – 3,6 га.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – многоквартирные 14-18 этажные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, магазины, трансформаторные подстанции.

Сведения о многоквартирном доме, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов, на завершение строительства которого инициатором проекта предполагается внесение денежных средств:

Инициатор проекта предполагает внесение денежных средств в сумме 70 миллионов рублей на завершение строительства многоэтажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Связистов, 13/2 стр.

Максимальный срок реализации проекта – 5 лет.

Максимальный срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома – 2,5 года с момента заключения договора аренды на земельный участок.

Порядок оценки и сопоставления ходатайств:

Ходатайства оцениваются комиссией в соответствии с пунктом 4.1. Порядка по следующим критериям:

срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости 0,4);

процент общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков (коэффициент значимости - 0,4);

опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (далее - опыт выполнения работ) (коэффициент значимости - 0,2).

Даты и время начала и окончания, место приема ходатайств:

Место приема - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения и почтовый адрес: 630091, Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 415.

Адрес электронной почты:

ICHudakov@admnsk.ru; номер контактного телефона: 227-52-68.

Дата начала приема ходатайств - 22.06.2018.

Дата окончания приема ходатайств - 16.07.2018 до 17-00.

Дата, время и место вскрытия конвертов с ходатайствами и документами:
20.07.2018, в 09-00 часов, Красный проспект, 50, кабинет 230.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В связи с технической ошибкой просим считать информацию о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по Каменскому тракту в Дзержинском районе недействительной.

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» мэрия города Новосибирска разместила на сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города проект актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2019 год).

Замечания и предложения по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2019 год) принимаются до 23.07.2018 по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. 205, электронный адрес: gbelova@admnsk.ru, abelousov@admnsk.ru, телефон 228-88-34, 228-88-56, факс 228-88-10.

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 13-од от 17 февраля 2017 г.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 30 июля 2018 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

Лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговая палатка, специализация: продовольственные товары); местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Вилюйская, 8; площадь: 10 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 41 091 (сорок одна тысяча девяносто один) рубль 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов).

Размер вносимого задатка по лоту: 10 273 (десять тысяч двести семьдесят три) рубля 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) – **Бюллетень № 20 от 24.05.18, с. 308.**

2) лот №2: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация:

продовольственные товары, непродовольственные товары); местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Связистов, 153; площадь: 60 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 149 193 (сто сорок девять тысяч сто девяносто три) рубля 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов).

Размер вносимого задатка по лоту: 37 300 (тридцать семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) – **Бюллетень № 20 от 24.05.18, с. 307.**

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок **по 24.07.2018 года.**

Срок поступления задатка **по 24.07.2018 года.** Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДПИИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101 / КПП 540601001

Счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 7300000000000000180

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

Условия конкурса для лотов:

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37, 227-52-30**.

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 24.07.2018 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска: для лота № 1 - приложение 2, для лота № 2 – приложение 3 к настоящему извещению.

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

- заявка по форме в двух экземплярах;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
- полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
- эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображение фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);
- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);
- документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота);

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и

документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 27 июля 2018 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

Срок заключения договора: департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-30, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

Начальник департамента

А. Л. Люлько

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –
начальник управления потребительского рынка
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

ЗАЯВКА

на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Лот № _____

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) _____,

(дата проведения)

(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;

для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру _____,
площадью _____ (кв. м),

для размещения нестационарного торгового объекта: _____

специализацией: _____, на срок: _____.

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом _____

ИНН / КПП _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты заявителя _____

Телефон _____

Адрес электронной почты _____

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____

(дата, ФИО, подпись)

Приложение 2

к извещению о проведении торгов в форме конкурса
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

«__» _____ 2018 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от _____ 2018 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – торговой палатки площадью 10 кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: продовольственные товары, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Виллойская, 8.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: 10 кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «__» ____ 2018 г. и действует по «__» _____ 2023 г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносятся Стороной 2 на р/с 4010181090000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 5070100001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ___ № ___.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и эко-

логической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем

«г») подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на __ листах в __ экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска
р/с 40101810900000010001,
Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России
г. Новосибирск, БИК/ИНН 045004001/5406418101
УФК по Новосибирской области
(департамент промышленности, инноваций
и предпринимательства мэрии города
Новосибирска)
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001
КБК 73011705040040000180 ,
статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

_____ **Ф. И. О.**

Сторона 2

Подпись Стороны 2

_____ **Ф. И. О.**

Приложение 3

к извещению о проведении торгов в форме конкурса
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

«__»

_____ 2018 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от _____ 2018 г. о нижеследующем:

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – торгового павильона площадью 60 кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: продовольственные товары, непродовольственные товары, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Связистов, 153.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: 60 кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «__» ____ 2018 г. и действует по «__» _____ 2023 г.

4. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносятся Стороной 2 на р/с 4010181090000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ___ № ___.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или

финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

В целях обеспечения сохранности кабельной линии КЛ и беспрепятственного проведения аварийно-восстановительных работ Сторона 2 обязана:

- в случае повреждения кабельной линии под нестационарным торговым объектом обеспечить беспрепятственный допуск оперативно-ремонтному персоналу филиала «НГЭС» АО «РЭС» на трассу КЛ;

- в случае проведения работ по отысканию места повреждения кабельной линии и для проведения аварийно-восстановительных работ освободить земли (земельный участок) в течение суток после получения сообщения из филиала «НГЭС» АО «РЭС» о готовности приступить к проведению указанных работ;

- после завершения восстановительных работ на кабельной линии провести окончательное благоустройство земель (земельного участка) за свой счет (асфальтирование участка, занимаемого торговым павильоном) (засыпка котлована землей, песком выполняется силами филиала «НГЭС» АО «РЭС»).

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

- а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными

ми предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2

уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на __ листах в __ экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска
р/с 40101810900000010001,
Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России
г. Новосибирск, БИК/ИНН 045004001/5406418101
УФК по Новосибирской области
(департамент промышленности, инноваций и пред-
принимательства мэрии города Новосибирска)
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001
КБК 73011705040040000180 ,
статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

_____ Ф. И. О.

Сторона 2

Подпись Стороны 2

_____ Ф. И. О.

Начальник департамента А. Н. Люлько

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –
начальник управления потребительского
рынка мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

РАЗНОЕ

Извещение о проведении конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Лапушкиной Анастасии Николаевны, извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

Форма торгов: открытый конкурс.

Дата, место, время проведения конкурса: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16; 25.07.2018 г., 14 ч. 00 мин.

Предмет конкурса:

Лот № 1

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Вокзальная магистраль, 1
Место размещения	сооружение
Размеры	0,82 × 3,65 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	1800 руб.
Цена договора	7112,85 руб.

Лот № 2

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Лейтенанта Амосова, 64
Место размещения	здание
Размеры	1,0 × 5,24 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	3200 руб.
Цена договора	12465,33 руб.

Лот № 3

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Лейтенанта Амосова, 64
Место размещения	здание
Размеры	0,98 × 7,2 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	2100 руб.

Цена договора	8397,45 руб.
Лот № 4	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Гусинобродское шоссе, 11/1
Место размещения	павильон
Размеры	4,5 × 0,71 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	1200 руб.
Цена договора	4742,89 руб.
Лот № 5	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Гусинобродское шоссе, 11/1
Место размещения	павильон
Размеры	4,4 × 0,71 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	1200 руб.
Цена договора	4638,82 руб.
Лот № 6	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Гусинобродское шоссе, 11/1
Место размещения	павильон
Размеры	2,6 × 0,5 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	500 руб.
Цена договора	1932,84 руб.
Лот № 7	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Гусинобродское шоссе, 11/1
Место размещения	павильон
Размеры	2,6 × 0,5 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	500 руб.
Цена договора	1932,84 руб.
Лот № 8	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Зорге, 47/1
Место размещения	участок улично – дорожной сети

Размеры	3,0 × 2,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	4200 руб.
Цена договора	16652,16 руб.

Лот № 9

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Родники, 2
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	15700 руб.
Цена договора	62445,6 руб.

Лот № 10

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Сибиряков – Гвардейцев, 47 а
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Количество сторон	4
Размер задатка	31300 руб.
Цена договора	124891,2 руб.

Лот № 11

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	пл. К. Маркса, 1/1
Место размещения	сооружение
Размеры	4,0 × 0,5 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	1200 руб.
Цена договора	4757,76 руб.

Лот № 12

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Б. Хмельницкого, 128
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 1,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	5600 руб.
Цена договора	22302 руб.

Лот № 13

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Красный проспект, 66
Место размещения сооружение
Размеры 3,7 × 0,6 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1700 руб.
Цена договора 6601,39 руб.

Лот № 14

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Станционная, 19
Место размещения сооружение
Размеры 0,25 × 2,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 500 руб.
Цена договора 1858,5 руб.

Лот № 15

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Большевицкая, 177 (ул. Днепрогэсовская, 9/1)
Место размещения сооружение
Размеры 2,0 × 9,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 12500 руб.
Цена договора 49956,48 руб.

Лот № 16

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Орджоникидзе, 30
Место размещения сооружение
Размеры 6,0 × 0,77 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1800 руб.
Цена договора 6869,02 руб.

Лот № 17

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Фрунзе, 5
Место размещения сооружение
Размеры 7,15 × 2,95 м.
Количество сторон 1

Размер задатка 15700 руб.
Цена договора 62713,22 руб.

Лот № 18

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Б. Хмельницкого, 4
Место размещения павильон
Размеры 3,0 × 1,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1200 руб.
Цена договора 4460,4 руб.

Лот № 19

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Громова, 16
Место размещения сооружение
Размеры 1,3 × 2,8 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 2800 руб.
Цена договора 10823,9 руб.

Лот № 20

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Красный проспект, 157
Место размещения сооружение
Размеры 0,5 × 2,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 800 руб.
Цена договора 2973,6 руб.

Лот № 21

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Красный проспект, 157
Место размещения сооружение
Размеры 0,5 × 2,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 800 руб.
Цена договора 2973,6 руб.

Лот № 22

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Красный проспект, 186

Место размещения сооружение
Размеры 1,8 × 1,15 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1600 руб.
Цена договора 6155,35 руб.

Лот № 23

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Красный проспект, 186
Место размещения сооружение
Размеры 0,6 × 5,9 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 2700 руб.
Цена договора 10526,54 руб.

Лот № 24

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Гребенщикова – ул. Тюленина, 17/1
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 15700 руб.
Цена договора 62445,6 руб.

Лот № 25

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Тюленина, 17/1
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 15700 руб.
Цена договора 62445,6 руб.

Лот № 26

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения проезд Энергетиков, 9
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,0 × 1,5 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 2800 руб.
Цена договора 11151 руб.

Лот № 27

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	проезд Энергетиков, 9
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	1,0 × 1,5 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	2800 руб.
Цена договора	11151 руб.

Лот № 28

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	проезд Энергетиков, 9
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	1,0 × 1,5 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	2800 руб.
Цена договора	11151 руб.

Лот № 29

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Фабричная, 55/5
Место размещения	павильон
Размеры	10,0 × 0,8 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	3000 руб.
Цена договора	11894,4 руб.

Лот № 30

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Фабричная, 55/5
Место размещения	павильон
Размеры	10,0 × 0,8 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	3000 руб.
Цена договора	11894,4 руб.

Лот № 31

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Фабричная, 55/5
Место размещения	павильон
Размеры	25,0 × 0,8 м.

Количество сторон 1
Размер задатка 11900 руб.
Цена договора 47577,6 руб.

Лот № 32

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Большевистская, 43/1
Место размещения сооружение
Размеры 0,5 × 4,3 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 2000 руб.
Цена договора 7991,55 руб.

Лот № 33

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пр. Дзержинского – ул. Бродского, 1/1
Место размещения участок учлино – дорожной сети
Размеры 1,5 × 5,5 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 6200 руб.
Цена договора 24532,2 руб.

Лот № 34

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Ленина, 48
Место размещения сооружение
Размеры 1,0 × 3,6 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 2200 руб.
Цена договора 8563,97 руб.

Лот № 35

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Первомайская, 222 а
Место размещения павильон
Размеры 21,0 × 1,5 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 21900 руб.
Цена договора 87423,84 руб.

Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса:

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещены на сайте www.novo-sibirsk.ru. С условиями конкурса также можно ознакомиться по

адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510а.

Перечень документов, необходимый для участия в конкурсе:

1. Заявка на участие в конкурсе;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя);
3. Платежный документ о внесении задатка;
4. Доверенность;
5. Конкурсное предложение в запечатанном конверте;
6. Проект рекламной конструкции и ее территориального размещения, содержащий сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических параметрах рекламной конструкции, в том числе фотомонтаж рекламной конструкции в предполагаемом месте размещения, эскиз информационного поля с указанием размеров, план размещения рекламной конструкции (для отдельно стоящих рекламных конструкций – выполненный на топографической основе в М 1:500) с привязкой на местности с указанием расстояния до других рядом стоящих объектов (знаков дорожного движения, зданий, сооружений и т.д.) на расстоянии 100 м до и после объекта (для отдельно стоящих рекламных конструкций), с указанием расстояния до размещенных рекламных конструкций на отдельном конструктивном элементе здания, строения, сооружения (для рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях);
7. Заключение специализированной организации о соответствии проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения строительным нормам и правилам, ГОСТам, ПУЭ, техническим регламентам и иным нормативным правовым актам, содержащим требования для конструкций соответствующего типа;
8. Документ, удостоверяющий личность претендента (представителя претендента).

Сроки и порядок внесения задатка: Задаток вносится претендентом на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска в срок с 21.06.2018 по 20.07.2018.

Реквизиты для перечисления задатка

Получатель: ДФинНП мэрии (МКУ «ГЦНР»). л/счет 730.01.002.3)

ИНН 5407216531

КПП 540701001

Счет получателя: 40302810100045000002

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК банка 045004001

КБК 73000000000000000180

ОКТМО 50701000

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с формулой в Приложении 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Сове-

та от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму включен НДС 18 %). Размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 350 рублей. По результатам конкурса размер базового тарифа может быть увеличен.

В конкурсном предложении участник конкурса указывает цену договора за двенадцать месяцев.

Условия договора, заключаемого по результатам конкурса, изложены в Приложении 5 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета от 25.10.2006 № 372.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510а, с даты опубликования извещения по 20.07.2018 года понедельник-четверг с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 16-30, пятница с 8-00 до 13-00.

Определение победителя осуществляется на основании следующих критериев:

- а) цена договора (значимость критерия – 60 %);
- б) архитектурно-художественное оформление места размещения рекламной конструкции и благоустройство территории в соответствии с проектом рекламной конструкции (значимость критерия – 20 %);
- в) праздничное оформление (значимость критерия – 20 %).

Результаты конкурса публикуются в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещаются на сайте www.novo-sibirsk.ru. Договор с победителем конкурса заключается не позднее 14 дней после завершения конкурса и оформления протокола.

Ответственное лицо: Сарнова Олеся Владимировна тел. 2177320, факс 2220386, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510а.

СОДЕРЖАНИЕ

Часть 2

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
О проекте межевания территории квартала 010.08.10.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска	2
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	5
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	6
Об отклонении предложений о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	8
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 32	9
О проекте межевания территории квартала 070.01.01.01 в границах проекта планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе	10
Об определении специализированной газораспределительной организации для содержания, обслуживания и эксплуатации бесхозного объекта инженерной инфраструктуры в Засельцовском районе	13
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 1»	15
О подготовке проекта планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе	17
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 28»	27

Об изменении размера тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением «Центр «Молодежный» Кировского района города Новосибирска	29
О подготовке проекта межевания территории квартала 250.05.01.03 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе	30
Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивно-оздоровительный комплекс «Темп»	33
О подготовке проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе	35
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.05.2018 № 1878 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.10.2013 № 9761 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам социального найма»	45
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	46
О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.05.2013 № 5068 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях образования города Новосибирска»	47
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Городской ресурсный центр по организации отдыха и оздоровления детей «Формула Успеха»	67
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 43»	71
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Городская школа искусств № 29»	72

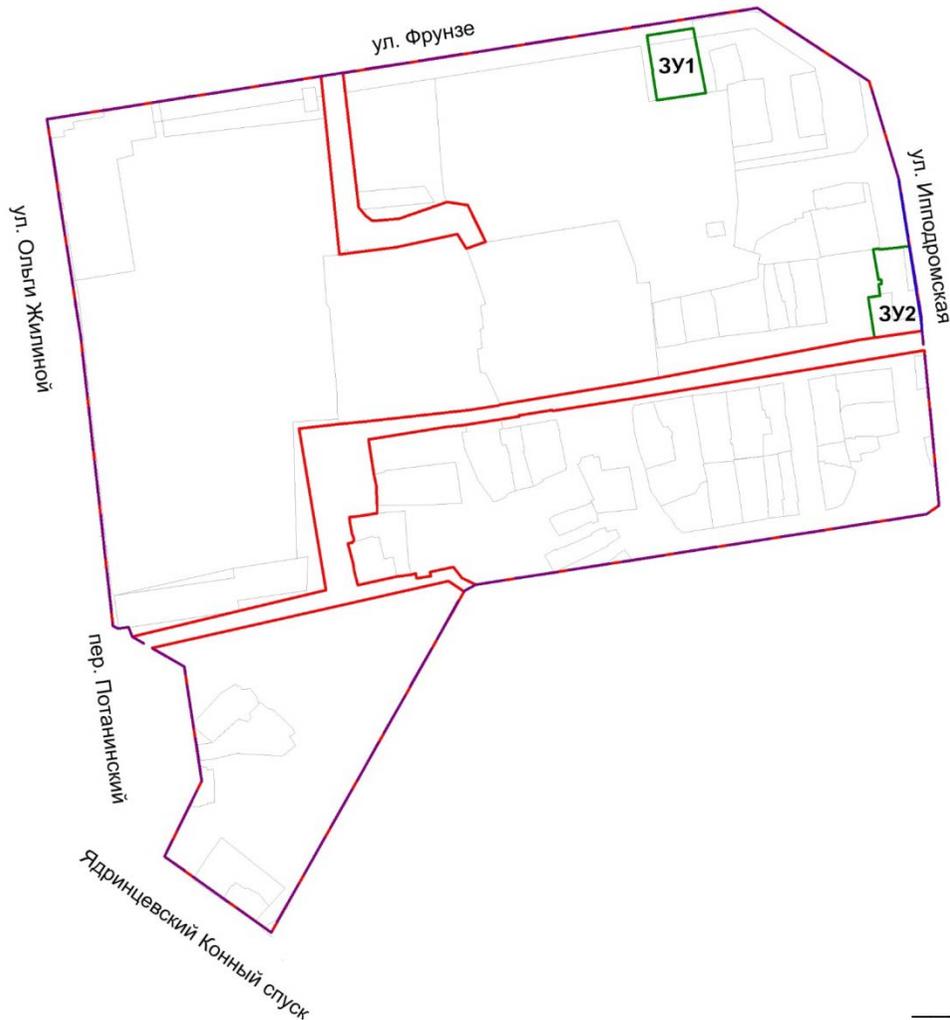
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 2 им. Е. Ф. Светланова»	75
О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе	77
О внесении изменения в пункт 7.5 Порядка создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300	87
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 450 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах»	88
О внесении изменений в графу 5 таблицы приложения к чертежу межевания территории, являющемуся приложением к проекту межевания территории квартала 031.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1801	89
О подготовке проекта межевания территории квартала 142.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах	90
О подготовке проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района	97
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Покрышкина»	107
О резервировании земель по ул. Новоуральской в Калининском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	110
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 49	111

О занесении на Доску почета города Новосибирска	112
О мерах, направленных на соблюдение законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции при проведении мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2018 году – 125-й годовщины со дня основания города Новосибирска	122
О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8200	126
О внесении изменения в Положение об управлении капитального ремонта жилищного фонда мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 20.03.2018 № 961	131
О внесении изменения в графу 2 строки 7.10 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 26.12.2016 № 5979 «О плане противодействия коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска на 2017 – 2019 годы»	132
О проекте межевания территории квартала 090.01.09.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе	133
О внесении изменений в муниципальную программу «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7503	139
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Города Новосибирска	168
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	169
Департамент строительства и архитектуры	192
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	199
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	200
Разное	224

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57
Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04
Бюллетень № 24, часть 2. 21.06.2018 г. Заказ № 142. Тираж 500 экз.

Приложение 2
к проекту межевания территории кварта-
ла 010.08.10.02 в границах проекта планировки тер-
ритории центральной части города Новосибирска

ЧЕРТЕЖ межевания территории

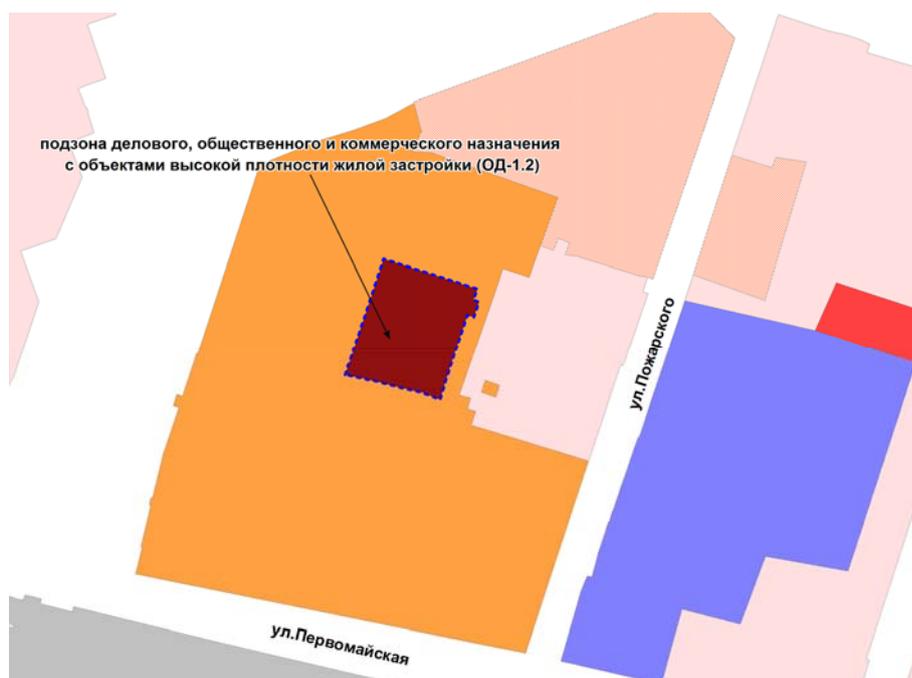


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 3У1** условный номер образуемого земельного участка
- ул. Фрунзе** наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.06.2018 № 2101

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.06.2018 № 2102

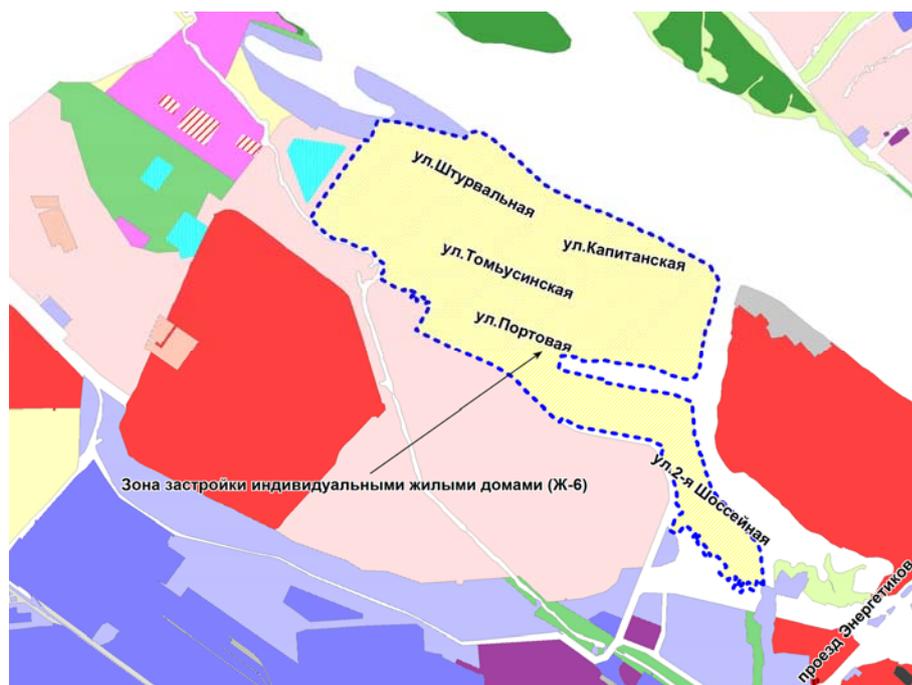
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.06.2018 № 2104

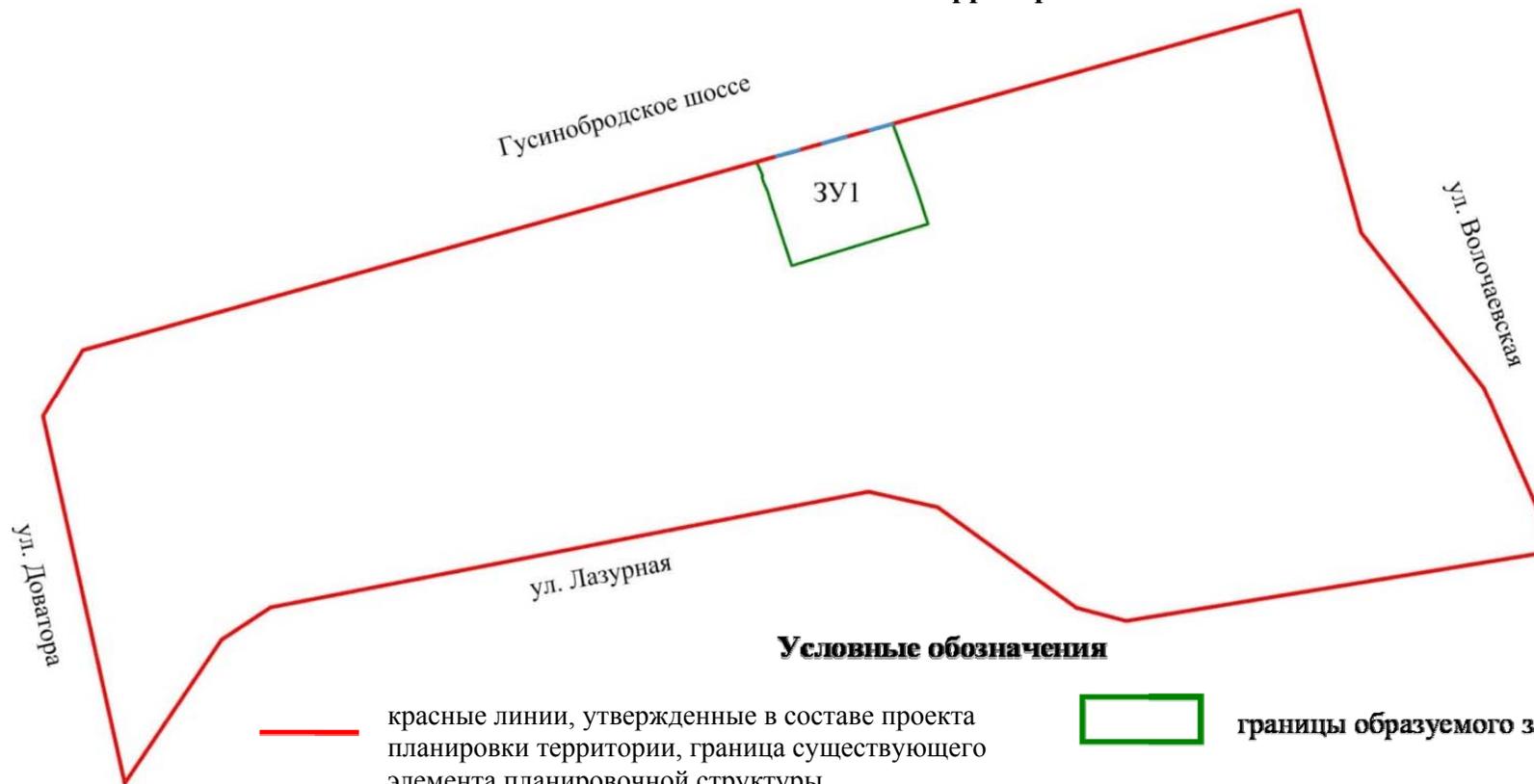
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 40000

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 070.01.01.01
в границах проекта планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, граница существующего элемента планировочной структуры
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



границы образуемого земельного участка

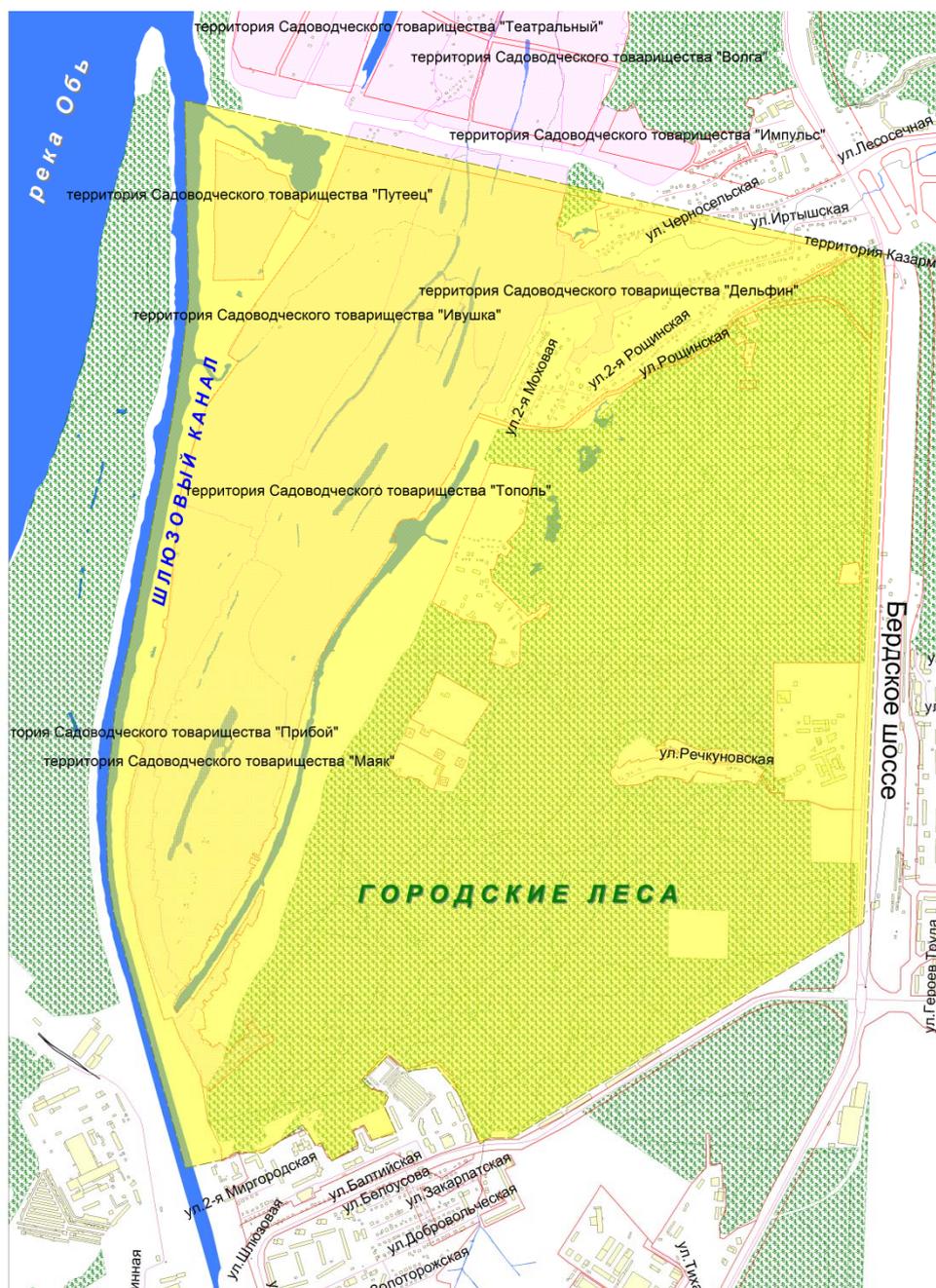
ЗУ1

условный номер образуемого земельного участка

ул. Доватора

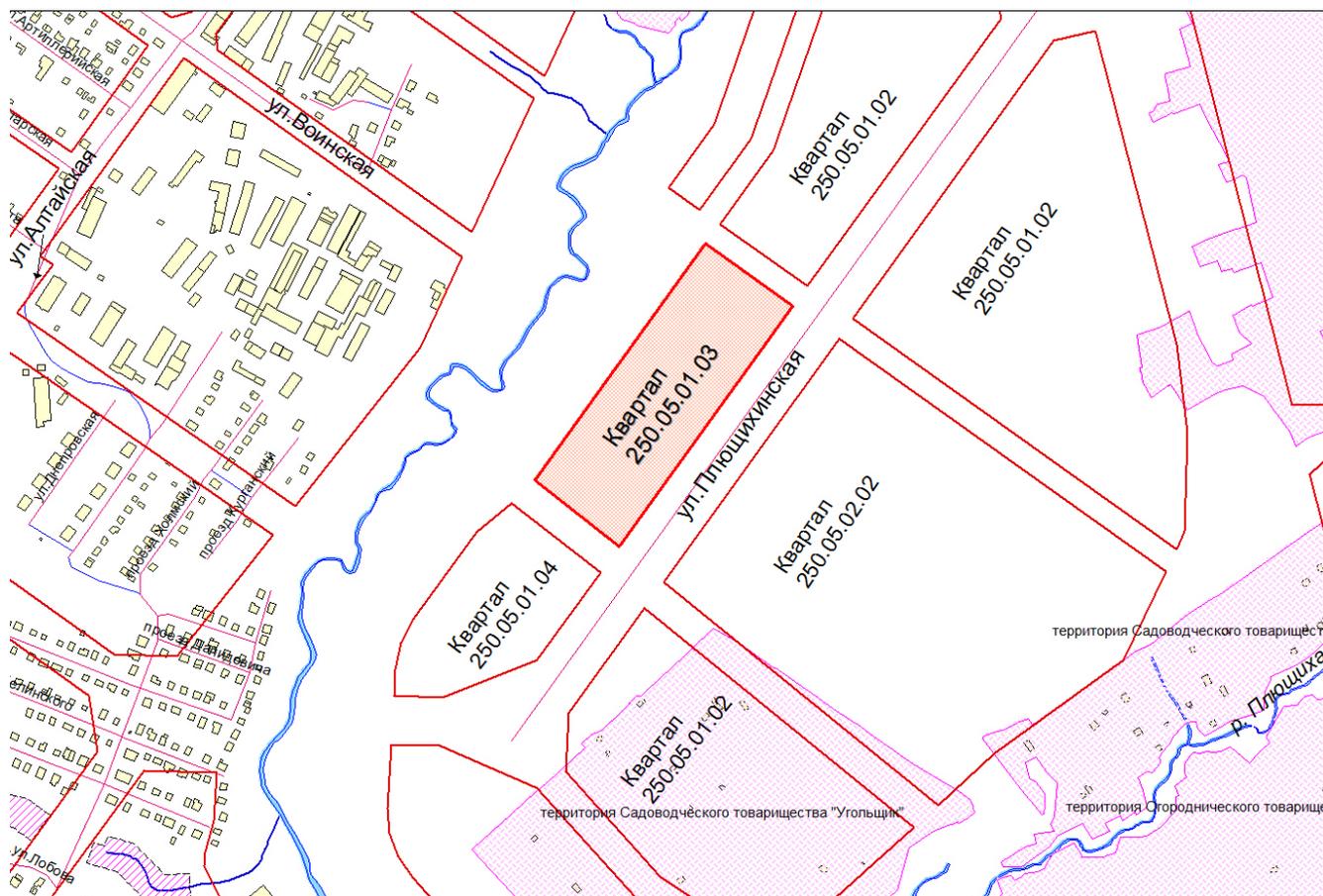
наименование элемента улично-дорожной сети

СХЕМА
границ территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом
перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских
лесов, в Советском районе



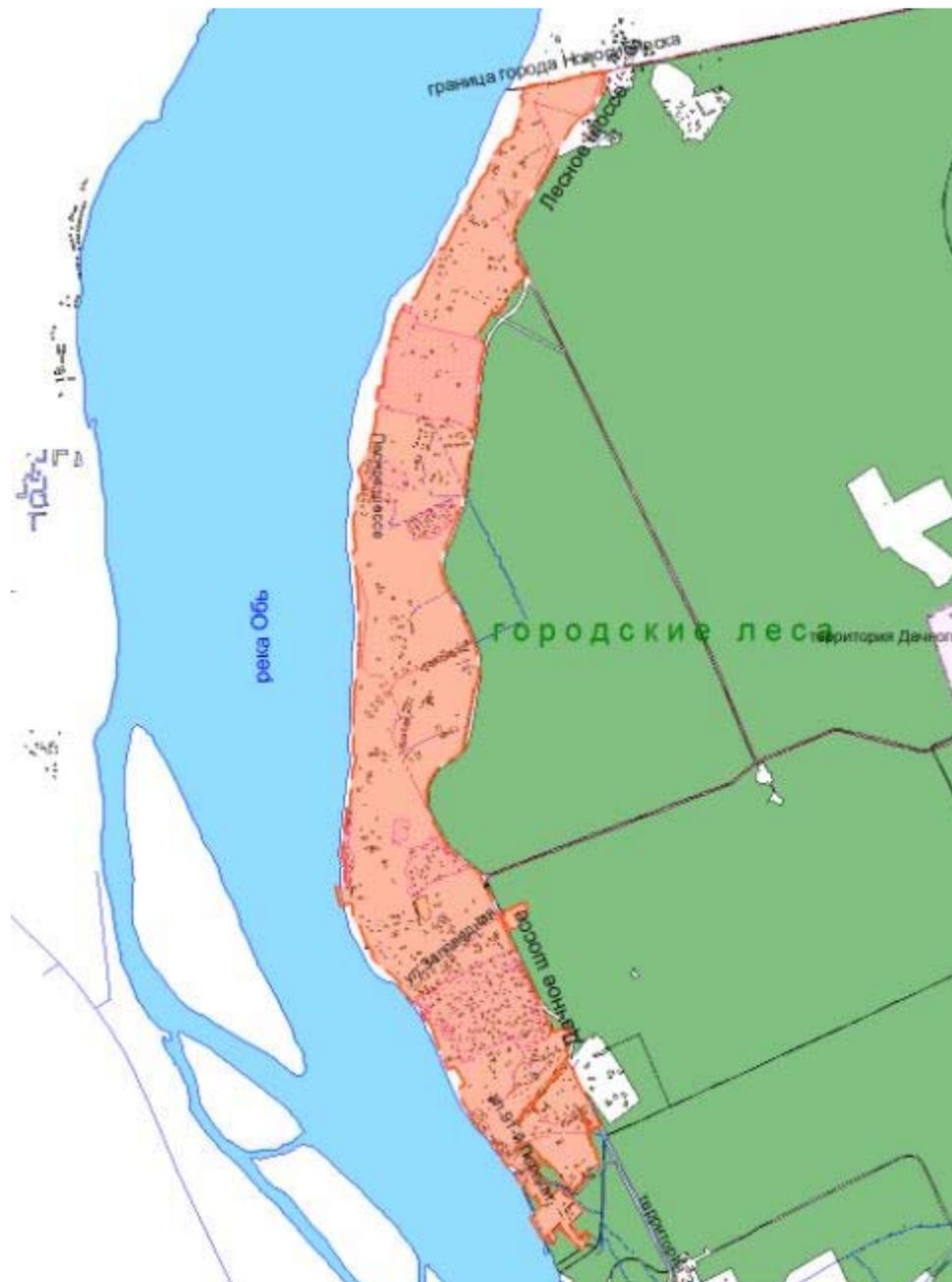
Площадь территории – 958,6 га

СХЕМА
границ территории квартала 250.05.01.03 в границах проекта планировки
территории от ул. Автогенной до реки Плющи в Октябрьском районе



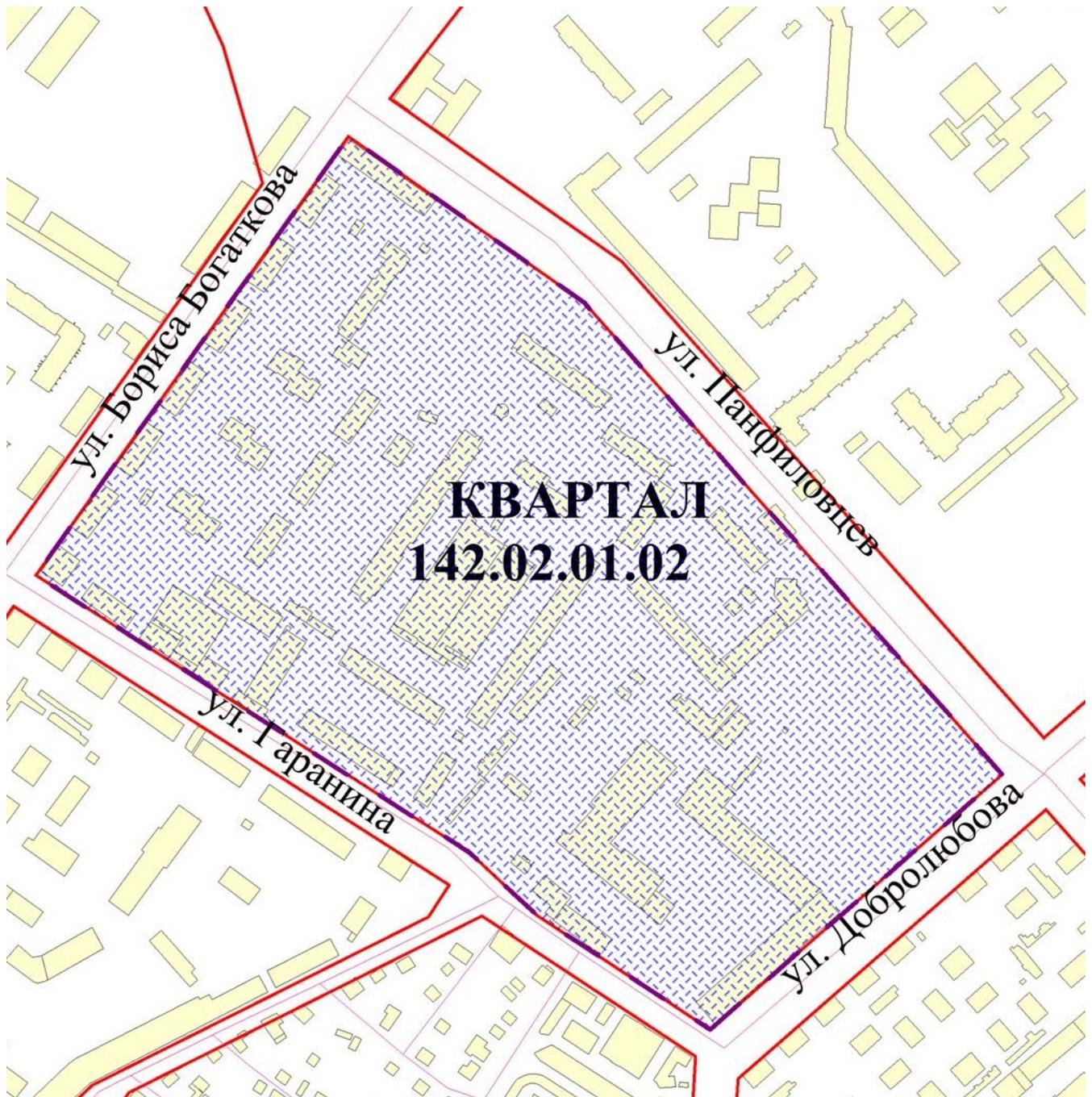
Площадь территории – 4,86 га

СХЕМА
границ территории, ограниченной береговой линией реки Оби,
границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов,
Дачным шоссе, в Заельцовском районе



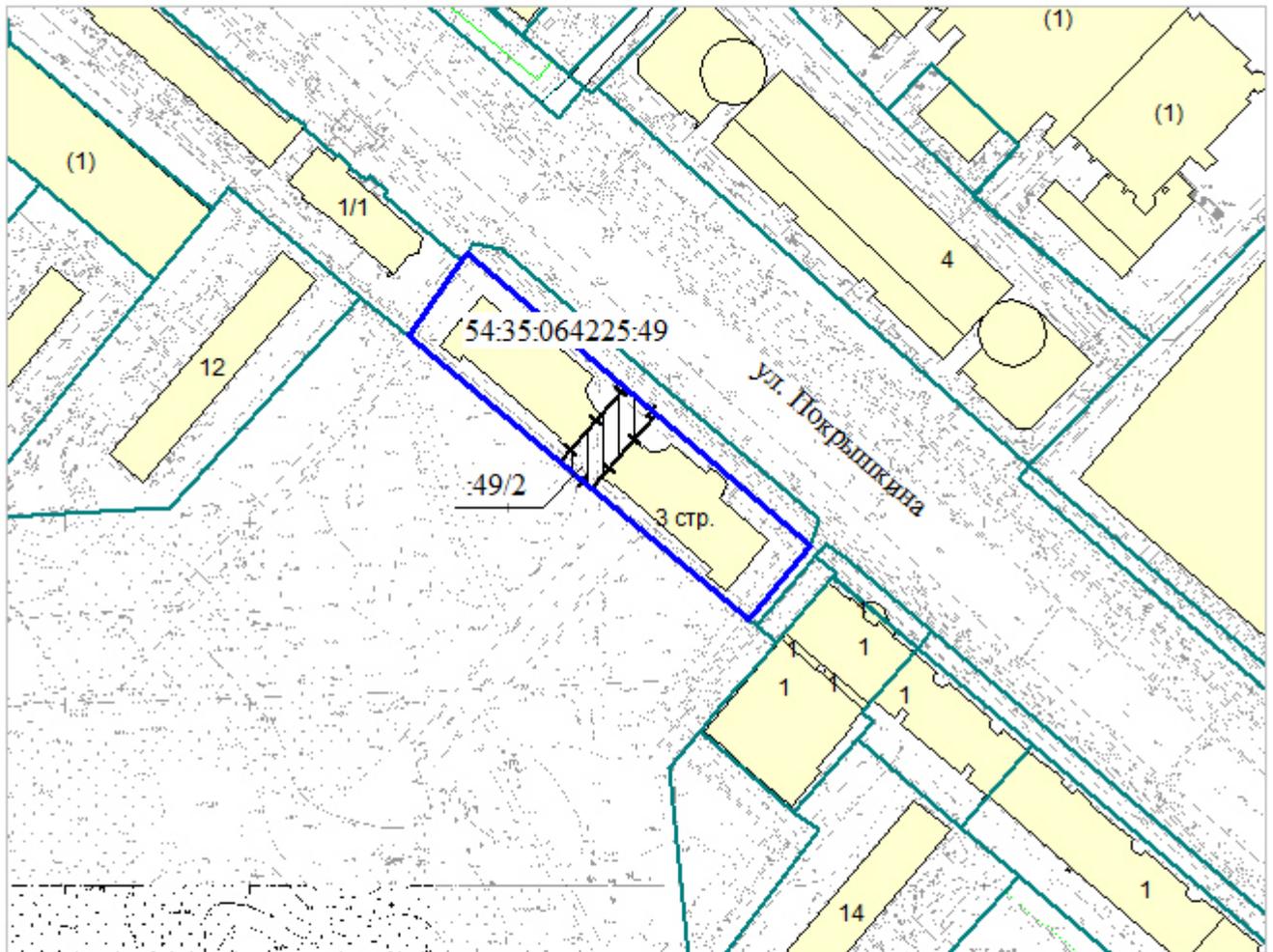
Площадь территории – 438 га

СХЕМА
границ территории квартала 142.02.01.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова,
Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской,
в Октябрьском и Дзержинском районах



Площадь территории – 17,7 га

СХЕМА
земельного участка по ул. Покрышкина, обремененного
постоянным публичным сервитутом



Масштаб 1:2000

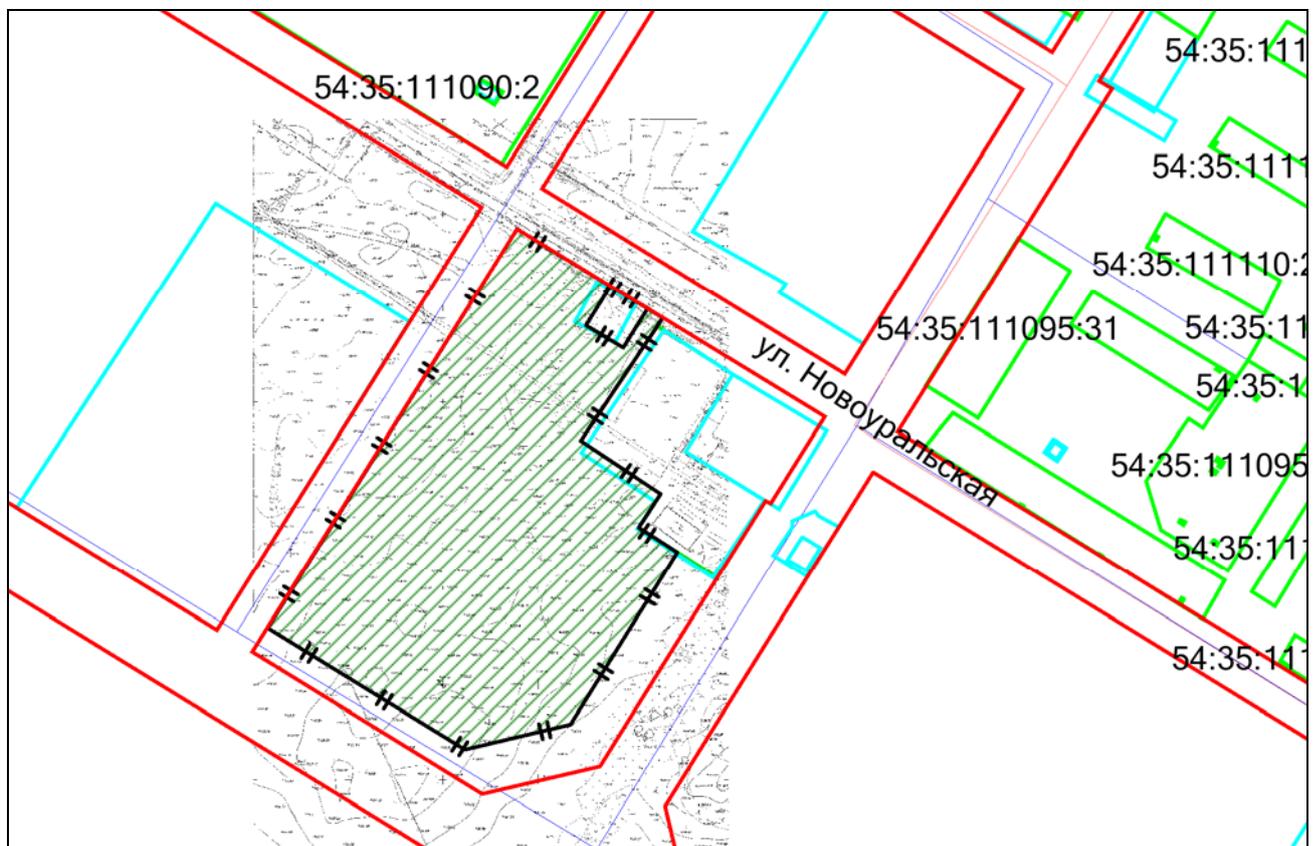
Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости |
|  | граница земельного участка, обремененного постоянным публичным сервитутом |
|  | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:064225:49 | кадастровый номер земельного участка |
| :49/2 | учетный номер части земельного участка |

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.06.2018 № 2179

СХЕМА
резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Новоуральская
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка: 32746 кв. м
Объект: спортивный объект
Учетный номер: 76954
Планшет масштаба: 1:500 № 8661 8662



Масштаб 1:4000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану



Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 090.01.09.01
в границах проекта планировки территории, ограниченной
Советским шоссе, полосой отвода железной дороги,
береговой полосой реки Оби и границей города
Новосибирска, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  наименование элемента улично-дорожной сети