

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
От 29.01.2010 № 1201-р

О назначении публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «НГСПИ-Инвест» (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) - в части уменьшения с 0,1 га до 0,0313 га предельного минимального размера земельного участка с кадастровым номером 54:35:101395:9 площадью 0,0313 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 24 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ХОРОС» (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) - в части уменьшения с 0,1 га до 0,0632 га предельного минимального размера земельного участка, а также (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки u1082 конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 6 м до 2,5 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091620:0003 площадью 0,0632 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Бердское шоссе в Советском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.3. Закрытому акционерному обществу «Производственно-технический комплекс» (на основании заявления в связи неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) - в части уменьшения с 6 м до 3 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:0245 площадью 0,5091 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная, 30а в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙМАСТЕР ПЛЮС» (на основании заявления в связи неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) - в части уменьшения с 6 м до 0 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032155:12 площадью 0,3875 га, расположенного по адресу: обл.

Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гипсовая, 3 в Заельцовском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Саландра ИКС 2» (на основании заявления в связи неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) - в части уменьшения с 6 м до 0,5 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073920:29 площадью 0,4083 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 283 в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.6. Леонову А. С. (на основании заявления в связи неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) - в части уменьшения с 6 м до 2 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071215:18 площадью 0,1257 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Никитина в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Пантерос-Сибирь» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) - в части уменьшения с 3 м до 1,5 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051625:0007 площадью 0,0906 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко в Кировском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.8. Открытому акционерному обществу «Ривер Парк» (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) - в части уменьшения с 0,1 га до 0,0112 га предельного минимального размера земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:47 площадью 0,0112 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, (2) в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.9. Силенко П. А. (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) - в части уменьшения с 0,1 га до 0,0366 га предельного минимального размера земельного участка с кадастровым номером 54:35:013840:3 площадью 0,0366 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Малая Айвазовского, 44а в Дзержинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)).

1.10. Индивидуальному предпринимателю Павловой Л. Д. (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) - в части уменьшения с 0,1 га до 0,0555 га предельного минимального размера земельного участка с кадастровым номером 54:35:074470:0009 площадью 0,0555 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инская, 143 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 19.02.2010 в 10.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет № 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет № 501, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей

территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти календарных дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С. В.

Мэр города Новосибирска В. Ф. Городецкий