

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2012

№ 6272

Об утверждении проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектов межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2009 № 574 «О подготовке проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектов межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектов межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПРОЕКТ
планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектов
межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино»
в Калининском районе

1. Чертеж проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

4. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 4).

5. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 5).

6. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 6).

7. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 7).

8. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 8).

9. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 9).

10. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных

участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 10).

11. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 11).

12. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 12).

Приложение 3
к проекту планировки жилого
района «Пашино» в Калининском
районе и проектов межевания
квартальной жилой застройки
жилого района «Пашино»
в Калининском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проектируемая территория входит в состав Калининского района. Границами территории является граница города Новосибирска в районе жилого района «Пашино». Площадь планируемой территории - 2080 га.

Территория расположена в северной части города, в отрыве от основной территории города на 2,5 – 3 км. С городом Новосибирском она соединена автомобильным и железнодорожным сообщением.

Планировочная структура проектируемой территории характерна для промышленно-жилого района.

В границах проектирования размещаются промышленные и коммунально-складские территории завода «Искра», ЗАО «Пашинский комбинат строительных конструкций», территории войсковых частей, которые и явились основной предпосылкой для формирования жилых зон. В связи с этим существующая планировочная структура района разделена на отдельные поселки. Кроме того, район разделяется железнодорожными ветками от железнодорожной станции Иня-Восточная до железнодорожной станции Пашино и далее в пригородную зону, а также к нефтебазе в поселке Красный Яр.

В настоящее время в жилом районе «Пашино» проживает 33,35 тыс. человек. Жилищный фонд составляет 482,6 тыс. кв. м общей площади при средней обеспеченности 14,5 кв. м общей площади на 1 человека. Средняя плотность составляет 138 чел./га. По отдельным жилым районам плотность населения рассчитана в зависимости от этажности застройки от 11 чел./га до 357 чел./га.

Жилой район «Пашино» состоит из кварталов с 2, 3, 5-этажной многоквартирной жилой застройки и кварталов малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками.

Кварталы многоквартирной жилой застройки расположены в жилой зоне поселка завода «Искра», в поселках Флотский и Гвардейский.

Малоэтажная индивидуальная застройка сконцентрирована вокруг территории ЗАО «Пашинский комбинат строительных конструкций» в районе ул. Магистральной, ул. Солидарности и в северо-западной части поселка завода «Искра».

В структуре жилых зон размещаются территории общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений.

Основные объекты культурно-бытового обслуживания и административные учреждения, формирующие общественно-деловые зоны, расположены по ул. Магистральной и ул. Новоуральской.

Выделяются территории лечебных учреждений – МБУЗ «Городская больница № 4» и военного госпиталя в поселке Гвардейский, территории спортивных зон по ул. Флотской и ул. Чекалина.

На коммунально-складских территориях размещаются комплексы гаражей для длительного хранения индивидуального автотранспорта. Здания гаражей и стоянок в основном боксовые, одноэтажные.

В планировочную структуру района входят территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, которые размещаются по периметру жилой застройки.

В северо-западной части района расположено кладбище. Полигон твердых бытовых отходов (далее – ТБО) расположен с северо-восточной стороны за территорией завода «Искра» по дороге на поселок Сосновка. Расстояние от полигона ТБО до жилой застройки – 1,5 км. В настоящее время полигон ТБО исчерпывает свой ресурс по объему и захоронению ТБО. Работа полигона ТБО планируется еще в течение 5 лет, после чего планируется его закрытие с последующей рекультивацией и консервацией.

Роль городских магистралей выполняют ул. Магистральная и ее продолжение – ул. Новоуральская, имеющие выходы на внешние автодороги, по которым осуществляется транспортная связь района с основной частью города. Роль районных магистралей выполняют ул. Солидарности, ул. Амосова, ул. Донецкая, ул. Флотская, по которым осуществляется транспортная связь между частями района.

В настоящее время санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий, от территории кладбища, полигона ТБО накрывают часть жилых кварталов, территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Часть малоэтажной индивидуальной застройки попадает в санитарно-защитную зону железной дороги. Кроме того, часть жилой застройки и территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан попадает в опасную зону (1000 м) от базисного склада завода «Искра» и запретную зону от арсенала воинской части № 81228. В запретную зону при арсенале попадает вся территория жилого района «Пашино».

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Общие положения

Проектное решение выполнено с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска. В соответствии с Генеральным планом города Новоси-

бирска проектируемая территория включается в состав Северного планировочного района.

В проекте сохранялась преемственность решений, заложенных в Генеральном плане города Новосибирска и ранее разработанной градостроительной документации, которые не противоречат существующему положению и современным тенденциям по развитию планировочной структуры района и всех видов строительства.

Главные градостроительные задачи:

четкое функциональное зонирование городских территорий с учетом их возможного территориального роста;

создание полноценной системы культурно-бытового обслуживания на уровне центра жилого района «Пашино» и соподчиненных ему центров групп микрорайонов;

формирование системы озеленения общего пользования, взаимосвязанной с центрами обслуживания и основными пешеходными направлениями;

организация транспортной сети, обеспечивающей удобные и кратчайшие связи всех функциональных зон между собой и внешней транспортной структурой;

упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий с организацией санитарно-защитных зон.

С учетом сложившейся планировочной ситуации проектом предлагается деление жилого района «Пашино» на три планировочных района – западный, восточный и южный. Территория планировочных районов разделена между собой железнодорожными ветками.

Планировочная структура западного планировочного района 01 формируется на основе поселка завода «Искра». Здесь намечается основной район нового жилищного строительства. Кварталы новой среднеэтажной жилой застройки размещаются в юго-западной части, в основном на свободных территориях. В структуре застройки кварталов размещаются территории общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений.

Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, расположенных за пределами селитебной территории, предлагается в перспективе реконструировать под «зеленые» зоны.

Восточный планировочный район 02 включает поселок Флотский, кварталы малоэтажной жилой застройки и существующий центр района. Развитие планировочной структуры проектируется в восточном направлении на свободных территориях и на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. В районе центра по ул. Магистральной на части существующих кварталов проектируется среднеэтажная жилая застройка и развитие общественно-деловой зоны. Предусматривается вынос существующей индивидуальной жилой застройки из санитарно-защитной зоны железной дороги и предприятий.

Развитие южного планировочного района 03 (поселок Гвардейский) будет связано с пробивкой городских магистралей. На расчетный срок предусматривается развитие жилой застройки за счет выноса металлических гаражей.

Система культурно-бытового обслуживания имеет ступенчатую структуру и формируется центрами различного назначения: районного значения – периоди-

ческое и эпизодическое обслуживание, микрорайонного значения – повседневное обслуживание.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие существующего районного центра в виде линейно-узловой композиционной системы по главным городским магистралям по ул. Магистральной и проектируемой городской магистрали (далее – ГМ-1). Основное ядро центра проектируется в западном планировочном районе по ГМ-1, которая в будущем обеспечит вторую основную связь района с территорией города.

Дальнейшее развитие получает система озеленения общего пользования во взаимосвязи с общественно-деловыми зонами.

2.2. Жилищная и социальная сферы

2.2.1. Жилищное строительство.

Новое жилищное строительство проектируется во всех планировочных районах с преобладанием в восточном и западном планировочных районах.

Планируемая под застройку территория рассматривается с учетом сложившейся застройки кварталов, с учетом обеспеченности детскими дошкольными и школьными учреждениями и другими учреждениями культурно-бытового назначения.

В кварталах западного планировочного района проектируется преимущественно среднеэтажная (до пяти этажей) многоквартирная жилая застройка, в кварталах восточного планировочного района проектируется среднеэтажная и основная масса малоэтажной застройки усадебного типа.

Объем жилищного фонда с учетом существующего сохраняемого в целом по жилому району «Пашино» на расчетный срок будет составлять 1214,26 тыс. кв. м общей площади.

Общий жилищный фонд нового строительства равен 736359 кв. м, что составляет 60,6 % от всего жилищного фонда. Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка составляет 633781 кв. м общей площади, малоэтажная застройка усадебного типа – 102578 кв. м общей площади.

Обеспеченность одного жителя общей площадью принята 25 кв. м.

Проектная численность населения жилого района «Пашино» составит 48,57 тыс. жителей.

Средняя плотность населения на расчетный срок составит 104 чел./га. По отдельным жилым районам плотность колеблется в зависимости от этажности застройки и составляет в кварталах среднеэтажной застройки 250 чел./га – 270 чел./га, в кварталах малоэтажной застройки усадебного типа – 17 чел./га – 30 чел./га.

На расчетный срок предполагается снос малоэтажной и усадебной застройки, жилищный фонд которой составляет 4681,9 кв. м общей площади. Размер занимаемой территории ориентировочно равен 11,45 га.

За пределами расчетного срока в восточном районе предусмотрены резервные территории для развития зоны усадебной застройки на землях, которые в настоящее время принадлежат воинской части № 81228.

Проектом планировки сохраняются существующие скверы и бульвары, а также

проектируется парк со спортивной зоной в районе озера Мышкино и в районе озера Мирское. Бульвары вдоль проектируемой районной магистрали свяжут новый центр района с северо-западной рекреационной зоной и с центром общественно-деловой зоны восточной части района.

Проектируются планировочные и пешеходные связи спортивной и общественно-деловой зоны поселка Флотский с «зеленой» зоной, которую предлагается создать в долине речки, протекающей по северо-восточной границе района.

Таким образом, площадь зеленых насаждений общего пользования в границах проектирования будет составлять 38,9 га или 8 кв. м на человека.

2.2.2. Общественная застройка и культурно-бытовое обслуживание.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания на расчетный срок выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными постановлением мэра города Новосибирска от 23.07.2007 № 563-а.

2.2.3. Образование.

Система образования включает в себя дошкольные учреждения и общеобразовательные школы.

2.2.3.1. Детские дошкольные учреждения.

В жилом районе «Пашино» расположены 8 дошкольных учреждений общей вместимостью 1227 мест, их посещают 1299 детей.

Расчет необходимого количества мест в детских дошкольных учреждениях на расчетный срок произведен по норме 35 мест на 1 тыс. чел., что составляет 1700 мест.

Для обеспечения детских дошкольных учреждений расчетным количеством мест с учетом необходимого радиуса доступности проектом планировки предусматривается строительство шести отдельно стоящих детских садов общей вместимостью 860 мест.

2.2.3.2. Общеобразовательные школы.

В жилом районе «Пашино» построены и функционируют три общеобразовательные школы, лицей и одна вечерняя школа общей вместимостью 2660 мест, их посещают 2652 учащихся.

Расчет количества мест в общеобразовательных школах на расчетный срок произведен по норме 115 мест на 1 тыс. чел., что дает расчетную вместимость 5585 мест. Проектом планировки предусматривается строительство четырех новых школ на 3300 мест.

2.2.4. здравоохранение.

Медицинские учреждения жилого района «Пашино» представлены стационарами – больницами на 160 коек и поликлиническими отделениями на 500 посещений в смену.

Кроме муниципальных учреждений на территории жилого района «Пашино» размещаются частные медицинские учреждения: два стоматологических кабинета, а также военный госпиталь на 200 коек и поликлиника на 70 посещений в смену.

Расчетное количество мест в больницах составит 660 коек, посещаемость поликлинических учреждений – 870 посещений в смену.

Для обеспечения расчетного количества мест предусматривается строительство больничного комплекса на 300 коек и поликлиник на 300 посещений в смену.

2.2.5. Физическая культура и спорт.

В границах проектирования жилого района «Пашино» размещаются три хоккейные коробки на 0,46 га, спортивный комплекс с залами на 843 кв. м площади пола, зал бокса на 226 кв. м площади пола, бассейн «Дельфин» на 300 кв. м зеркала воды, спортивные залы. Плоскостные сооружения представлены двумя стадионами площадью 0,36 га. Для массового спорта используются также спортивные площадки во дворах жилых домов.

Расчетное количество площади в спортивных залах составляет 3506 кв. м площади пола, в бассейнах – 800 кв. м зеркала воды, плоскостных спортивных сооружений – 343 га.

В проекте предусмотрено строительство новых спортивных залов на 1300 кв. м площади пола, бассейнов - на 500 кв. м зеркала воды, плоскостных спортивных сооружений – на 24,36 га.

2.2.6. Культурно-просветительные и развлекательные учреждения.

В жилом районе «Пашино» работают три дома культуры общей вместимостью залов 1433 места, четыре библиотеки с количеством томов 85,9 тысячи, музей войсковой части № 34148.

Для обеспечения расчетной вместимости в культурно-просветительных и развлекательных учреждениях проектируется строительство клубов и кинотеатров с вместимостью залов 1730 мест, библиотек с количеством томов 109 тысяч.

2.2.7. Объекты торговли и общественного питания.

В настоящее время сеть торговых предприятий и предприятий общественного питания в проектируемом районе развита слабо и не соответствует нормативному уровню обслуживания населения, проживающего в этом районе.

Торговая площадь продовольственных магазинов составляет 3182 кв. м, магазинов промышленных товаров – 1036 кв. м.

Для обеспечения расчетной емкости предприятий торговли предусматривается строительство магазинов продовольственных товаров на 3577 кв. м торговой площади, магазинов промышленных товаров - на 3820 кв. м торговой площади.

Предприятия общественного питания представлены кафе на 28 мест и столовой на 65 мест. На расчетный срок проектируется строительство предприятий общественного питания общей емкостью 878 мест.

2.2.8. Предприятия бытового обслуживания.

На территории жилого района «Пашино» размещено 6 объектов бытового обслуживания, таких как парикмахерские, ателье домашних услуг, мастерские по ремонту обуви. Количество существующих рабочих мест – 48.

Проектируется строительство предприятий бытового обслуживания на расчетный срок общей емкостью 292 рабочих места.

2.2.9. Предприятия коммунального обслуживания.

Из коммунальных предприятий на территории жилого района «Пашино» размещаются баня на 31 место и пять управляющих компаний жилищно-коммунального хозяйства.

На расчетный срок предлагается разместить три банно-оздоровительных комплекса общей вместимостью 210 мест.

Проектируемый баланс использования территории представлен в таблице раздела 6.

3. Магистрально-уличная сеть, транспорт

3.1. Современное состояние

Магистрально-уличная и дорожная сеть бывшего поселка Пашино, теперь жилого района города Новосибирска, складывалась с момента его образования в соответствии с прежними проектами по нормативам для поселка городского типа «закрытого характера» с ограничением транзитного движения.

В селитебной зоне уличная сеть имеет в основном «прямоугольный характер», делит территорию на крупные кварталы в многоэтажной зоне застройки и на мелкие – в малоэтажной. Выделяются основные и прочие поселковые улицы, по главным направлениям движения – к внешним дорогам, обособленным районам поселка, местам приложения труда. От этих основных поселковых улиц ответвляются поперечные поселковые улицы к отдельным объектам и районам поселка, которые в будущем можно трактовать районными магистральями.

Таким образом, в настоящее время улицы и дороги занимают всего 5 % территории поселка, плотность – 2,4 км/кв. км, из них магистральные – 0,7 км/кв. км, в селитебной зоне соответственно - 18 %, 9 км/кв. км и 1,8 км/кв. км.

Благоустроенные улицы составляют около 50 %. Показатели соответствуют такого типа поселкам с большими внеселитебными территориями, значительным количеством малоэтажной застройки. В селитебных территориях много улиц с недостаточным благоустройством, плотность магистральных улиц не соответствует нормативному показателю.

Интенсивность движения по магистральным улицам и дорогам в настоящее время небольшая, из-за обособленности и величины поселка пока не требуется регулирование движения транспорта.

Пешеходное движение организовано по тротуарам благоустроенных улиц и грунтовым дорожкам по неблагоустроенным улицам.

Общественный транспорт, маршруты автобусов и маршрутных такси связывают жилой район с городом Новосибирском. Имеется внутрирайонный маршрут городского общественного транспорта.

Длина автобусной сети в границах поселка - около 9,5 км, в селитбе – 7,5 км, с плотностью – 1,65 км/кв. км. Остановки в поселке размещаются у основных перекрестков, объектов обслуживания, через 400 – 1400 м с доступностью до 700 м.

Через поселок по ул. Магистральной, ул. Солидарности, ул. Донецкой проходят маршруты пригородных автобусов.

3.2. Проектное решение

Магистрально-уличная и дорожная сеть жилого района «Пашино» проектировалась с максимально возможным сохранением сложившейся системы улиц и дорог, застройки в соответствии с принятым архитектурно-планировочным решением, с учетом положений Генерального плана города Новосибирска, Генеральной схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

Основу магистральной сети района в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и Генеральной схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска будут создавать городские магистральные улицы II категории и дороги, большей частью трассированные по бывшим основным поселковым улицам.

К городским магистральным улицам относятся ул. Магистральная, ул. Чекалина, ГМ-1, продолжение «Пашинского» шоссе на северо-восток (далее - ГМД-1), перспективная магистраль по западной границе поселка Гвардейский (далее – ГМ-2).

Эти основные городские магистрали в селитебной части района дополняются и дублируются районными магистралями, трассированными по существующим поселковым улицам, в частности по ул. Солидарности, ул. Донецкой, ул. Флотской, ул. Амосова. Намечаются и новые магистрали с уточнением трасс согласно Генеральному плану города Новосибирска и Генеральной схеме развития улично-дорожной сети города Новосибирска, в соответствии с планировочным решением и реальными условиями.

Дополняют магистрали жилые улицы, обеспечивающие местное движение транспорта. Существующие благоустроенные жилые улицы в жилом районе «Пашино» по проекту сохраняются, в малоэтажной зоне застройки выделяются основные, с укрупнением кварталов, а прочие считаются внутриквартальными проездами.

Вне селитбы сохраняются бывшие поселковые дороги, теперь как городские и районные, на расчетный срок и в перспективе намечаются новые дороги на продолжениях магистралей из жилых районов. Сохраняются и намечаются новые дороги промышленных районов. Бывшие грунтовые проезды укрепляются асфальтобетоном или щебнем.

Поперечные профили приняты в соответствии с классификацией улично-дорожной сети, ожидаемой интенсивностью движения, в соответствии с условиями города. Поперечные профили для существующих улиц приняты с расширением проезжей части в красных линиях и по возможностям застройки. Учитывалось введение в район перспективной линии скоростного трамвая, предложенной Генеральной схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска, по ГМ-1.

На расчетный срок улицы и дороги будут занимать в районе 8,3 % территории, их плотность составит 3,1 км/кв. км, из них магистральных – 1,7 км/кв. км, те же показатели в селитебных зонах – 15,5 %, 5,6 км/кв. км, 3 км/кв. км. В перспективе все улицы и дороги будут занимать 10 % территории, плотность составит 3,6 км/кв. км, из них магистральные – 1,7 км/кв. км. Те же показатели в селитбе – 17,8 %, 6,2 км/кв. км, 3,4 км/кв. км.

Показатели соответствуют населенным пунктам и районам данного типа. Повышенная плотность магистралей на селитебной территории получена из-за характера застройки, с включением полностью в территорию района «граничных» магистралей, а также из-за наличия железнодорожных веток, «разрезающих» селитебную территорию.

С учетом интенсивности движения по городским магистралям района транспортных развязок не требуется, но необходимо регулирование движения на основных перекрестках городских и районных магистралей. По проекту некоторые пересечения выполнены с «кольцевыми» развязками для облегчения поворотного движения, в том числе по ул. Магистральной и ул. Чекалина на въездах в район, в центре; на других – в соответствии с планировочным решением. В связи с наличием в районе железнодорожных веток предлагается на расчетный срок ликвидировать один из переездов на основной городской магистрали, ул. Магистральной, и построить на ней автодорожную эстакаду на 4 полосы движения (120 м x 21,5 м) в основном по условиям безопасности движения и уменьшения задержек транспорта на железнодорожном переезде. Под эстакадой пропускаются и прилегающие к железной дороге проезды улиц.

Пешеходное движение организуется по всем улицам и дорогам по тротуарам. Сохраняется бульвар по ГМ-1, намечаются новые бульвары.

Переходы через проезжую часть магистралей организованы в одном уровне у регулируемых перекрестков, остановок транспорта, крупных объектов обслуживания. Для перехода через железнодорожные пути будут использоваться тротуары транспортных путей. В перспективе возможно строительство пешеходного моста у остановочного пункта «Школа» в створе ул. Ордынской, на одной из основных пешеходных связей районов, с выходом на платформу.

По проекту сохраняются и намечаются новые пешеходные площади у объектов обслуживания, в том числе в новом центре жилого района. При проектировании пешеходных путей и сооружений необходимо учитывать возможность движения инвалидов колясок (небольшие уклоны, пониженные поребрики, пандусы).

В жилом районе сохраняется сложившаяся структура общественного транспорта. По мере освоения новых площадок строительства и строительства магистральных улиц потребуются введение новых маршрутов автобусов и микроавтобусов.

Длина маршрутной сети автобуса в районе составит на расчетный срок около 30 км с плотностью 1,4 км/кв. км, в селитбе – 25 км с плотностью 3 км/кв. км.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в жилой район «Пашино» предлагается ввести одну из намечаемых в городе линий скоростного трамвая. В жилой район «Пашино» предлагается пропустить линию скоростного трамвая от будущей конечной станции метро Родники, по продолжению Красного проспекта, через поселок Садовый, с поворотом к перспективному району западнее жилого района «Пашино», а затем по ГМ-1 ввести в район, что представляется более рациональным, так как охватываются и другие новые районы застройки, а трамвайное полотно можно зарезервировать в профилях улиц, что и учтено в проекте. Конечное «кольцо» трамвая размещается в центре района.

В перевозках будут участвовать машины такси, легковой индивидуальный транс-

порт и как пересадочные виды транспорта – метрополитен, троллейбус, трамвай обычный и скоростной.

Часть перевозок будет осуществляться на индивидуальном транспорте, в основном с культурно-бытовыми целями, а в последнее время и с трудовыми. Легковых машин на расчетный срок (при ожидаемой и намеченной в Генеральном плане города Новосибирска автомобилизации в 400 автомобилей на 1 тысячу жителей и расчетной численности населения 48,57 тыс. жителей) будет около 19,5 тыс. единиц, а в перспективе (при 500 автомобилей на 1 тыс. жителей) – около 25 тыс. единиц, из них до 95 % индивидуальных легковых автомобилей - 18,5 и 23,5 тыс. единиц автотранспорта. Мототранспорт в городе неособенно развит: при минимальной моторизации (около 50 единиц на 1 тыс. жителей) в районе будет около 2,5 тыс. мотосредств. По нормам в районе в гаражах и на платных стоянках должно размещаться около 90 % транспорта, то есть необходимо на расчетный срок около 17,5 тыс. мест хранения (мотосредства переводятся в легковые с коэффициентом 3), а в перспективе – 22 тыс. машино-мест, то есть к существующим гаражам при их сохранении потребуется создать 7 тыс. машино-мест и 12 тыс. машино-мест, а при сносе металлических и части капитальных боксов - до 10 тыс. и 15 тыс. новых машино-мест.

По проекту часть машин хранится на участках индивидуальной застройки, коттеджей и блокированных домов, из них новых - примерно 1 тыс. машино-мест. Также в основном в новых микрорайонах и кварталах многоэтажной застройки в подземных и полуподземных гаражах (при норме 25 машино-мест на 1 тыс. жителей) должно размещаться около 625 машино-мест. При норме 5 мест на 1 тыс. жителей - около 125 машино-мест в боксовых гаражах для инвалидов.

Дополнительные места хранения обеспечиваются и в гаражных комплексах.

На расчетный срок предлагается дополнительно разместить в гаражах около 10 тыс. машино-мест, а в перспективе – до 15 тыс. машино-мест на территориях до 30 и 50 га (без усадебных и подземных).

Для временного хранения автомобилей необходимы автостоянки. По местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска в жилых районах должно размещаться до 50 % машин, то есть требуется от 5 до 10 тыс. машино-мест на земельных участках – 12,5 – 25 га, а в перспективе – от 6,25 тыс. до 12,5 тыс. машино-мест на участках – 15,6 - 31,2 га.

Для заправки топливом в районе (при норме 1 колонка на 1200 машин) потребуется строительство автозаправочных станций на расчетный срок на 16 колонок, а в перспективе – на 21 колонку. Для технического обслуживания автомашин требуется (при норме 1 пост на 200 машин) на расчетный срок 100 постов на станции технического обслуживания, в перспективе – до 125 постов.

4. Инженерное обеспечение территории

4.1. Водоснабжение

4.1.1. Существующая схема водоснабжения территории в границах проекта планировки жилого района «Пашино» представляет собой централизованную систему

подачи воды. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Водоснабжение осуществляется от водовода Д 1000 мм Верхней зоны. По пути следования вода снабжает планировочный район 01 (зона № 1) и сливается в резервуары чистой воды (далее - РЧВ), расположенные на двух существующих площадках насосных станций по ул. Флотской и завода «Искра». Откуда повысительными насосами вода подается в напорно-разводящую сеть планировочных районов 02 и 03 (зоны № 2 и 3).

Водоснабжение воинской части № 62682 осуществляется из городского водопровода. Водоснабжение населения поселка Гвардейский (планировочный район 03) осуществляется из артезианских скважин. На территории поселка Гвардейский эксплуатируются 12 артезианских скважин общей производительностью 3840 куб. м/сутки, две повысительные насосные станции.

4.1.2. Проектируемая схема водоснабжения жилого района «Пашино» выполнена на основании технических условий МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 06.04.2010 № 5-320 и проекта «Схема водоснабжения г. Новосибирска», разработанного ОАО «Сибгипрокоммунводоканал» в 2009 году.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и составляют 350 л/сутки на 1 человека. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Проектируемый расход воды составит 28002 куб. м/сутки, в том числе из городского водопровода - 27372 куб. м/сутки.

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе необходимо построить:

водовод Д 700 мм от водовода Верхней зоны Д 1000 мм (ТЭЦ-4) до контррезервуаров в районе поста ГАИ жилого района «Пашино»;

контррезервуара 2 x 5000 куб. м в районе поста ГАИ жилого района «Пашино»;

РЧВ объемом 1000 куб. м с реконструкцией повысительных насосных станций (далее - ПНС) завода «Искра» (зона № 2);

РЧВ объемом 1000 куб. м с реконструкцией ПНС по ул. Флотской (зона № 3).

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб при необходимости на больший диаметр.

Проектируемая схема водоснабжения жилого района «Пашино» представляет собой следующее:

подача воды осуществляется в самотечно-напорном режиме от проектируемых контррезервуаров 2 x 5000 куб. м, расположенных в районе Пашинского переезда – поста ГАИ на отметках 211 м (одна из диктующих точек Верхней зоны);

по пути следования водоводов вода снабжает планировочные районы 02 и 03 (зона № 1) и сливается в РЧВ, расположенные на двух существующих площадках насосных станций по ул. Флотской и завода «Искра». Откуда повысительными насосами подается в напорно-разводящую сеть планировочных районов 02 и 01 (зоны № 2 и 3);

водоснабжение населения поселка Гвардейский (планировочный район 03) к 2013 году планируется осуществлять от городского водопровода. Существующие артезианские скважины переводятся в резерв. Водоснабжение воинской части № 62682 осуществляется из городского водопровода. Существующие повысительные насосные станции при необходимости реконструируются.

Водопроводы основных колец трассированы по микрорайонным дорогам с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты с интервалом 150 м.

4.2. Канализация

4.2.1. Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации.

Канализование существующей застройки, промпредприятий и воинских частей осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий Заельцовский коллектор Д 800 мм. На территории в границах проекта планировки имеется три насосных станции подкачки.

4.2.2. Проектируемая схема канализования жилого района «Пашино» выполнена на основании технических условий МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 06.04.2010 № 5-320 и сохраняется существующей.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СнИП 2.04.03-85 и соответствуют нормам водопотребления. Проектируемый суточный расход бытовых сточных вод составит 23102 куб. м/сутки, в том числе хозяйственно-бытовые стоки от населения – 17762 куб. м/сутки.

Канализование существующей и проектируемой застройки, промпредприятий и воинских частей осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий Заельцовский коллектор Д 800 мм.

Для канализования существующей и проектируемой застройки поселка Флотский (микрорайон 02-02) запроектирована канализационная насосная станция (далее – КНС) КНС-53а, после ее запуска существующая КНС-53 и напорный коллектор от нее 2 Д 200 мм аннулируются. КНС-53а подает стоки в запроектированный самотечный коллектор Д 500 мм. Самотечный коллектор Д 500 мм запроектирован для канализования микрорайонов 02-01, 02-03, 01-02 с подачей стоков в существующий самотечный коллектор Д 800 мм, КНС-45 и далее - в существующий самотечный коллектор Д 800 мм, КНС-44.

Проверка пропускной способности существующих самотечных, напорных коллекторов и КНС-44, КНС-45 показала необходимость проведения их реконструкции.

На существующих КНС-44 и КНС-45 необходимо заменить существующие насосы на насосы с большей производительностью и напором.

Существующие самотечные коллекторы Д 800 мм и напорный коллектор 2 Д 500 мм от КНС-45 пропустят проектируемый расход стоков. Существующий напорный коллектор от КНС-44 2 Д 500 мм длиной 3,2 км не пропустит проектируемый расход стоков, необходимо строительство еще одной нитки Д 500 мм.

4.3. Теплоснабжение

4.3.1. В настоящее время общая тепловая нагрузка по существующей жилой застройке и соцкультбыту в границах проекта планировки составляет 82,190 МВт (70,671 Гкал/час).

Уровень благоустройства существующей застройки высокий. Теплоснабжением охвачено 88,4 % жилищного фонда поселка.

Теплоснабжение жилой части жилого района «Пашино» осуществляется в основном от трех производственно-отопительных котельных общей производительностью 271,7 МВт (233,62 Гкал/час).

Планировочный район 01 в настоящее время снабжается теплом от котельной ФГУП НМЗ «Искра». Котельная оборудована 2 х ДЕ-25-14ГМ, ДЕ-16-14ГМ, 2 х ПТВМ-30М, КВГМ-50-150. Установленная мощность котельной 169,8 МВт (146 Гкал/час). Подключенная нагрузка на жилищно-коммунальные нужды поселка – 40,79 МВт (35,07 Гкал/час), в том числе по планировочному району 01 тепловая нагрузка составляет 33,229 МВт (28,572 Гкал/час).

Подача тепла к планировочному району 01 осуществляется по тепломагистрали 2 Д 500 мм.

Теплоснабжение планировочного района 02 осуществляется от двух основных источников тепла – котельной ФГУП НМЗ «Искра» и новой газовой котельной ОАО «Сибирьгазсервис», расположенной в микрорайоне 02-02 (поселок Флотский). Тепловая нагрузка планировочного района 02 составляет 17,635 МВт (15,163 Гкал/час), из них 4,667 МВт (4,013 Гкал/час) обеспечивается от котельной ФГУП НМЗ «Искра» (теплотрасса 2 Д 300 мм), 12,97 МВт (11,15 Гкал/час) – от газовой котельной ОАО «Сибирьгазсервис». Общая тепловая мощность модульной газовой котельной (3 х «Buderus Logano S815L») составляет 15,6 МВт (13,4 Гкал/час), подключенная нагрузка – 12,97 МВт (11,15 Гкал/час). Параметры теплоносителя – 75 - 105°C.

Планировочный район 03 (поселок Гвардейский) обеспечивается теплом от котельной ФГ КЭУ «57 ЭТК» воинской части № 62682. Общая тепловая мощность котельной составляет 86,3 МВт (74,2 Гкал/час). Подключенная нагрузка по существующей жилой застройке и соцкультбыту планировочного района 03 составляет 31,326 МВт (26,936 Гкал/час).

Отопление частного сектора поселка – печное.

4.3.2. По первому варианту теплоснабжение существующей и проектируемой застройки проектируется от существующих источников тепла (с их реконструкцией для увеличения мощности) и новой блочной модульной котельной для теплоснаб-

жения района 02-03 с прокладкой новых теплотрасс к кварталам нового строительства.

Второй вариант предусматривает для теплоснабжения новой многоэтажной застройки планировочных районов 01 и 02 строительство новых источников тепла – блочных модульных котельных, работающих на газе, производительностью 44,1 МВт для планировочного района 01 и производительностью 12,6 МВт для планировочного района 02. Теплоснабжение существующей застройки во втором варианте сохраняется от существующих тепловых источников.

В существующих центральных тепловых пунктах и индивидуальных тепловых пунктах (далее – ИТП) на расчетный срок строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемые индивидуальными тепловыми пунктами существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

Стоимость строительства объектов теплоснабжения в ценах 2010 года на расчетный срок составляет 422,8 млн. рублей по первому варианту и 566,9 млн. рублей - по второму варианту.

Проектом предлагается теплоснабжение выполнить по первому варианту как наиболее экономичному.

4.4. Газоснабжение

4.4.1. В настоящее время территория в границах проекта планировки частично газифицирована и осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 40 % жилищного фонда.

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой-Омск-Новосибирск. Низшая теплотворная способность природного газа составляет 7990 ккал/куб. м. Подача газа к потребителям предусматривается через газораспределительные станции (далее – ГРС) ГРС-6, расположенную в северной части города, и ГРС-2, расположенную в восточной части города. Газораспределительные сети от ГРС-6 и ГРС-2 закольцованы.

В жилой застройке района также используется сжиженный газ. Сжиженный газ используется для приготовления пищи, нагрева воды для хозяйственно-бытовых нужд в жилых домах.

4.4.2. Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной ООО «СИБ-ГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих ГРС-2, ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечени-

ем необходимого давления у конечных потребителей.

Выбор схемы газоснабжения, числа ГРП и принцип построения распределительных газопроводов обусловлен объемом, структурой и плотностью газопотребления.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме:

газопроводами высокого давления Р до 12 кгс/кв. см – от ГРС до головного газорегуляторного пунктголовного газораспределительного пункта (далее – ГГРП);

газопроводами высокого давления Р до 6 кгс/кв. см – от ГГРП до отопительных котельных, предприятий, газорегуляторных пунктов для жилых домов;

газопроводами низкого давления Р до 300 мм в. ст. – от газорегуляторных пунктов до жилых домов.

Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает надежность газоснабжения потребителей на расчетный срок при условии выполнения технических решений Схемы газоснабжения города Новосибирска.

Общие расходы газа в границах проектирования жилого района «Пашино» в Калининском районе приведены по данным Схемы газоснабжения города Новосибирска.

Ориентировочный максимально-часовой расход газа в границах проекта планировки на расчетный срок строительства составит 33005 куб. м.

Ориентировочный годовой расход газа по проектируемому району составит 168399 тыс. куб. м.

4.5. Электроснабжение

4.5.1. Электроснабжение жилого района «Пашино» осуществляется непосредственно с шин 10 кВ ПС 110/10 кВ «Пашино» с трансформаторами 2х25 МВА и через распределительные пункты (далее – РП) РП-5100, РП-490 и РП-5358. Практически все РП полностью загружены, что делает невозможным подключение новых потребителей.

РП подключены к подстанциям взаиморезервируемыми кабельными линиями. Исключение составляет РП-5358, который запитан от РП-5100. Линии выполнены кабелями ААБ, АСБ, ААШВ сечением 95 - 240 кв. мм. Суммарная протяженность питающих линий составляет 12,85 км.

Электроэнергия по жилому району распределяется через трансформаторные подстанции (далее - ТП) 10/0,4 кВ, запитанных по петлевым схемам кабельными линиями. В районах одноэтажной застройки - линии радиальные, воздушные.

ТП по конструктивному исполнению - в основном закрытые, с кабельными вводами, проходные и тупиковые. Состояние большинства ТП удовлетворительное.

Суммарная электрическая нагрузка городских потребителей по данным замеров ЗАО РЭС – 17260 кВт, годовое потребление электроэнергии – 58,9 млн. кВт/час.

При современной численности населения 33,4 тыс. человек удельная норма потребления составила 520 Вт на одного жителя.

4.5.2. Электроснабжение потребителей района предусматривается от существующей ПС-110/10 кВ «Пашино» через существующие РП-490 и РП-5358. Кроме того, проектом предусматривается:

на ПС-110/10 кВ «Пашино» существующие трансформаторы 25 МВА заменить на трансформаторы 40 МВА с реконструкцией 10;

строительство РП-1 в микрорайоне 01-02-03 взамен РП-5100, попадающего под строительство городской магистрали;

строительство РП-2 в микрорайоне 02-01-02;

в целях повышения надежности и оперативности обслуживания в микрорайоне 03-01 предусматривается строительство РП-3.

Питание каждого проектируемого РП намечается от ПС-110 кВ «Пашино» взаиморезервируемыми линиями, выполненными кабелями 2 х (3 х АПвВнг-LS-10-1х500/95). Также проектом намечен перевод питания РП-5358 с шин демонтируемого РП-5100 на шины 10 кВ ПС 110/10 кВ «Пашино», для чего прокладываются кабели ААБ2л 10(3х240) от РП-5100 до проектируемого РП, и муфты с кабелями от ПС 110/10 кВ «Пашино» до РП-5100.

Построение схемы распределительных сетей 0,4 кВ и размещение трансформаторных подстанций выходит за рамки настоящего проекта и будет решаться на последующих этапах проектирования с учетом архитектурно-планировочных решений настоящего проекта.

4.6. Сети связи

4.6.1. В настоящее время застройка на территории в границах проекта планировки телефонизирована и действуют существующие телефонные станции: ПСЭ-2726/2820, УМСД-2055, ПСЭ-2960.

Общая монтированная емкость существующих телефонных станций составляет 8592 номера.

Дома частично оснащены проводным радиовещанием, частично - эфирным. Жители района принимают телевизионный сигнал городского эфирного телерадиовещания передающего центра, расположенного по ул. Римского-Корсакова, 9, действуют сети кабельного телевидения.

4.6.2. Проект выполнен с учетом технических условий ОАО «Сибирьтелеком» ГЦТЭ N44-08-09/4346 от 04.05.2010 и действующих норм и правил.

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 %-ной телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется, исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности $K=3,5$ с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения, и составляет на расчетный срок 18019 номеров.

В связи с тем, что Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), в жилом районе «Пашино» необходимо выделить помещение в зданиях станций (либо в других существующих или проектируемых зданиях) для размещения узлов оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

Протяженность проектной кабельной канализации – 19,8 км.

Согласно принятой Концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008 – 2015 годы, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2007 № 1700-р, необходимо произвести модернизацию телевизионного передающего центра. Модернизация позволит организовать цифровое телевизионное вещание, включая мобильное телевещание и телевидение высокой четкости.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание планируется перевод на эфирное радиовещание и ликвидация проводного.

Проектом рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного УКВ-вещания, сотовой связи.

Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания необходимо предусмотреть развитие системы кабельного телевидения.

4.7. Инженерная подготовка территории

4.7.1. В настоящее время водоотвод поверхностного стока в жилом районе «Пашино» осуществляется по существующим закрытым и открытым водостокам:

- коллектора ливневой канализации Ш 500 - 1000 поселка завода «Искра»;
- водопрпускных труб железобетонных 3 x 1250 мм под железнодорожной веткой, разделяющей жилую застройку поселка завода «Искра» и поселка Гвардейский;
- водопрпускных труб железобетонных 3 x 1250 мм под железнодорожной веткой, разделяющей жилую застройку завода ПКСК и поселка Гвардейский;
- коллектора ливневой канализации Ш 500 - 1500 поселка Гвардейский.

Сброс поверхностного стока в настоящее время осуществляется в пониженные места на территории жилого района «Пашино», что вызывает подтопление существующей застройки.

4.7.2. Для организованного отвода поверхностного стока с территории жилого района, а также защиты от загрязнения поверхностных и грунтовых вод, сбрасываемых в реку Обь, проектом предусмотрена инженерная подготовка территории.

В состав работ по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

- вертикальная планировка;
- устройство водостоков;
- очистка поверхностного стока;
- расчет очистных сооружений.

4.7.2.1. Вертикальная планировка:

В основу планового и высотного решения территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Участки дорог, где уклоны местности менее 0,004 %, решаются с пилообразным продольным профилем. Такое решение позволяет ускорить отвод поверхностного стока и является профилактическим мероприятием по защите территории от подтопления.

4.7.2.2. Устройство водостоков.

Проектом предусматривается сеть ливневой канализации, объединяющей существующие и проектируемые водостоки, с отводом стока за пределы жилой застройки.

Весь район разбит на четыре бассейна стока:

первый бассейн стока включает жилую зону поселка Флотский с отводом поверхностного стока в лог;

второй бассейн стока включает застройку вокруг жилой зоны завода ПКСК и жилую зону поселка Гвардейский с отводом поверхностного стока в ручей, протекающий на южной стороне западного подрайона по логу;

третий бассейн стока включает застройку восточного и западного планировочных районов с отводом поверхностного стока в реку Обь;

четвертый бассейн стока включает существующую и новую жилую застройку южного планировочного района со сбросом в реку Обь.

Коллекторы ливневой канализации приняты диаметрами Д 500 – 2000 мм.

Основной сбросной коллектор Д 2000 мм, объединяющий ливневую канализацию восточного и западного планировочных районов, запроектирован по ул. Магистральной с выходом через железнодорожную ветку на северо-западе к реке Оби.

В зоне подтопления индивидуальной жилой застройки в северо-западной части жилого района «Пашино» предусмотрено продолжение строительства существующего коллектора ливневой канализации для отвода поверхностного стока из пониженного места.

Предусмотрена очистка в месте сброса поверхностного стока в реку Обь.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а оставшая часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Сброс ливневого стока в реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема. Расчет рассеивающих выпусков должен быть проведен на рабочих стадиях проектирования.

Водосточная сеть запроектирована из открытых и закрытых водостоков. Открытые водостоки запроектированы в зоне малоэтажной застройки и представляют собой придорожные каналы, расположенные по обе стороны проездов и собирающие поверхностный сток, отводящие его в водоприемные колодцы и далее - в закрытую водосточную сеть. В местах пересечения канав с автодорогами и полот-

ном железной дороги устраиваются трубчатые переезды. Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Диаметры трубопроводов приняты ориентировочно с учетом расчетных данных, полученных в других аналогичных проектах, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых сечений трубопроводов.

5. Мероприятия по охране окружающей среды

5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятиями, направленными на охрану атмосферного воздуха, предусмотренными в проекте планировки, будут:

перепрофилирование и поэтапный вынос части промышленных и коммунально-складских предприятий на предприятия меньшего класса вредности;

золоулавливающие установки для защиты атмосферы от выбросов твердых частиц в котельных и на предприятиях;

строительство газовой котельной, которая существенно уменьшит влияние энергетической отрасли на окружающую среду;

максимально возможное сохранение и увеличение площади зеленых насаждений общего пользования и озеленения внутри жилых зон, совершенствование благоустройства зеленых зон;

увеличение площади улично-дорожной сети, что позволит рассредоточить потоки транспорта;

дальнейшее строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечении магистральных улиц;

осуществление транзитного и грузового движения автотранспорта по городским грузовым дорогам, трассированным по периферии района;

ограничение местного грузового движения внутри жилых зон по жилым и узким улицам;

предложения по развитию схемы движения маршрутов городского пассажирского автотранспорта;

строительство бессветофорных пешеходных переходов;

дальнейшее строительство закрытых автостоянок для постоянного и временного хранения автомобилей;

дальнейший перевод муниципального автотранспорта на сжатый природный газ;

осуществление постоянного контроля за качеством моторного топлива.

5.2. Мероприятия по охране водной среды

Проектом планировки предусмотрены мероприятия, направленные на охрану поверхностных и подземных вод:

дальнейшее развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канали-

зации с подачей стоков на городские очистные сооружения;

капитальный ремонт и реконструкция физически изношенных магистральных и разводящих сетей канализации;

очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в городскую систему канализации;

дальнейшее развитие ливневой и дренажной сети с последующей очисткой ливневых и поливомоечных вод на очистных сооружениях перед сбросом в водоемы;

дальнейшее совершенствование системы благоустройства и озеленения;

организация водоохранной зоны вокруг озер.

5.3. Мероприятия по охране почв от загрязнения отходами

Проектом планировки предусмотрены мероприятия, направленные на охрану почв от загрязнения:

совершенствование системы санитарной очистки, включающей сбор и удаление ТБО, производственных отходов, отходов от уборки улиц, площадей и дворов с вывозом ТБО и мусора на усовершенствованные полигоны или мусороперерабатывающие заводы;

решение вопросов мусоросортировки и вовлечения в хозяйственный оборот вторичного сырья;

дальнейшее развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой, производственной и ливневой канализации;

дальнейшее совершенствование системы благоустройства и озеленения застроенных территорий.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице.

6. Основные технико-экономические показатели

Таблица

№ п.	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2010 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Общая площадь в границах проектирования, в том числе:	га	2080,0	2080,0
1.1.1	Зона жилой застройки:	га	227,9	395,0
1.1.1.1	Застройка средней этажности (5 - 8 этажей)	га	85,6	137,7

1	2	3	4	5
1.1.1.2	Индивидуальная застройка (1 - 3 этажа)	га	125,3	224,8
1.1.1.3	Детские сады и школы	га	17,0	32,5
1.2	Общественно-деловая зона	га	25,2	82,6
1.3	Улицы, дороги, проезды	га	68,0	178,2
1.4	Зона рекреационного назначения	га	431,9	541,2
1.5	Зона производственных объектов	га	225,6	228,8
1.6	Зона коммунально-складских объектов	га	229,1	359,8
1.7	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	12,2	10,0
1.8	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	21,0	21,0
1.9	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	49,1	50,6
1.10	Зона объектов санитарно-технического назначения	га	9,8	10,2
1.11	Зона сельскохозяйственного использования	га	531,0	-
1.12	Капитальные и металлические гаражи	га	68,2	84,4
1.13	Зона кладбищ	га	25,8	49,1
1.14	Водные территории	га	10,9	10,9
1.15	Прочие территории	га	144,3	58,2

1	2	3	4	5
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	33,35	48,57
3. Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	482,59	1214,26
3.1.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	-	736,36
3.1.2	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	-	4,68
3.2	Средняя плотность застройки микрорайона (квартала)	чел./га	138,0	104,0
3.3	Обеспеченность жилищным фондом	кв. м/чел.	14,5	25,0
4. Объемы социального и культурно-бытового строительства				
4.1	Детские дошкольные учреждения (всего/1000 человек)	мест	1227/36,7	2087/43
4.2	Общеобразовательные школы (всего/1000 человек)	мест	2660/80	5960/123
4.3	Больницы (всего/1000 человек)	коек	360/10,8	660/13,6
4.4	Поликлиники (всего/1000 человек)	посещений/смена	570/17,1	870/17,9
4.5	Спортивные залы (всего/1000 человек)	кв. м площади пола	2206/66	3506/72
4.6	Бассейны (всего/1000 человек)	кв. м зеркала воды	300/9	800/16,5
4.7	Спортивные территории (всего/1000 человек)	га	9,64/0,3	34,0/0,7

1	2	3	4	5
4.8	Клубы (всего/1000 человек)	посетительских мест	1433/43	1963/40,4
4.9	Кинотеатры (всего/1000 человек)	мест	-	1200/25
4.10	Библиотеки (всего/1000 человек)	тысяч томов	85,9/2,6	194,9/4,0
4.11	Продовольственные магазины (всего/1000 человек)	кв. м торговой площади	3182/95	6759/139
4.12	Промтоварные магазины (всего/1000 человек)	кв. м торговой площади	1036/31	5056/104
4.13	Предприятия общественного питания (всего/1000 человек)	мест	93/2,8	971/20
4.14	Предприятия бытового обслуживания (всего/1000 человек)	рабочих мест	48/1,4	340/7
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	51,1	64,45
5.2	Протяженность магистральных улиц, в том числе:	км	14,3	25,55
5.2.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	-	-
5.2.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	5,95	7,1
5.2.3	Магистральные улицы районного значения	км	8,35	18,45
5.3	Плотность улично-дорожной сети, в том числе:	км/кв. км	2,4	3,1
5.3.1	Магистральной	км/кв. км	0,7	1,7

1	2	3	4	5
5.4	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта всего, в том числе:	км	9,5	33,0
5.4.1	Электрифицированная железная дорога	км	3,0 (не действует)	3,0
5.4.2	Автобус	км	9,5	30,0
5.4.3	Троллейбус	км	-	-
5.4.4	Трамвай	км	-	0,3 - перспектива
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,45	1,4
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомобилей	11,5	19,5
5.7	Количество гаражей	тыс. машино-мест	10,0	17,5
5.8	Количество автостоянок	тыс. машино-мест	1,0	10,0
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление, в том числе:	тыс. куб. м/сутки	11,69	28,00
6.1.1.1	На хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сутки	7,14	17,83
6.1.1.2	На производственные нужды	тыс. куб. м/сутки	3,92	4,70
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки	350	367
6.1.3	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	-	30,34

1	2	3	4	5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	тыс. куб. м/сутки	11,27	23,10
6.2.1.1	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. куб. м/сутки	6,82	17,76
6.2.1.2	Производственные сточные воды	тыс. куб. м/сутки	4,45	5,34
6.2.2	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	-	17,3
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Электрическая нагрузка, в том числе:	кВт	32916,0	44396,0
6.3.1.1	На производственные нужды	кВт	8292,0	12427,0
6.3.1.2	На коммунально-бытовые нужды	кВт	24624,0	31569,0
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность источников теплоснабжения	МВт	271,7	337,7
6.4.2	Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	82,19	144,532
6.4.3	Протяженность новых сетей	км	-	4,80
6.4.4	Перекладка существующих сетей	км	-	0,50
6.5	Связь			
6.5.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	количество номеров	8592	18019
6.5.2	Охват населения телевизионным вещанием	процент населения	100,0	100,0

1	2	3	4	5
6.6	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Ливневая сеть, в том числе:	км	3,8	32,7
6.6.1.1	Проектируемая	км	-	28,9
6.6.2	Очистные сооружения ливневой канализации	блок-секции	-	19,0
6.6.3	Водоотводные канавы	км	-	5,9
6.6.4	Подсыпка территории	тыс. куб. м	-	300,0
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Общий объем бытовых отходов и мусора, в том числе:	тыс. т/год	-	21,1
6.7.2	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	-	14,6

7. Реализация проекта планировки

При реализации проекта планировки уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

На расчетный срок проекта планировки предусмотреть прокладку ЛЭП 110 кВ на участке жилого квартала 01-02 в кабельном варианте.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2012

№ 6413

О внесении изменений в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.05.2012 № 4309

В целях размещения сведений о муниципальных услугах, предоставляемых мэрией города Новосибирска, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.05.2012 № 4309 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска», дополнив строками 5.4* и 7.6* в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Главному управлению благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска и управлению потребительского рынка мэрии города Новосибирска, ответственным за предоставление муниципальных услуг, включенных в приложение, разработать, утвердить административные регламенты и обеспечить предоставление муниципальных услуг согласно утвержденным административным регламентам.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.06.2012 № 6413

ИЗМЕНЕНИЯ

в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска

№ п.	Наименование услуги	Ответственный исполнитель	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление услуги
1	2	3	4
5.4*	Подготовка и выдача разрешения на снос, замену, пересадку, обрезку зеленых насаждений	Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устав города Новосибирска; решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012 № 539 «О Правилах создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городе Новосибирске»; постановление мэра города Новосибирска от 06.10.2008 № 666 «Об утверждении положений о структурных подразделениях департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, структуры Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска»
7.6*	Рассмотрение уведомлений о проведении муниципальных стимулирующих лотерей	Управление потребительского рынка мэрии города Новосибирска	Федеральный закон от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях»; постановление мэра города Новосибирска от 20.12.2007 № 1028 «Об утверждении структуры и штатного расписания департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска и положений о его структурных подразделениях»; постановление мэрии города Новосибирска от 27.05.2011 № 4400 «Об организации и проведении муниципальных лотерей на территории города Новосибирска»

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2012

№ 6418

О назначении публичных слушаний

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», статьей 13 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (приложение).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 04.09.2012 в 11.00 час. публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97.

4. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

8. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В статье 22:

абзац девятый пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«открытые площадки для стоянки транспортных средств;»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «искусственных дорожных сооружений» дополнить словами «, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «искусственных дорожных сооружений» дополнить словами «, открытых площадок для стоянки транспортных средств».

1.1.2. В статье 23:

в пункте 1 части 1:

абзацы четвертый – седьмой признать утратившими силу;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории;»;

абзац тринадцатый признать утратившим силу;

в абзаце двадцать первом слово «монументы,» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«канатные дороги;»;

абзац седьмой пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных

средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов);»;

абзац второй пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства, канатных дорог»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов)» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов), канатных дорог»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства.»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов)» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов), канатных дорог», после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов пожарной охраны – 5 %.».

1.1.3. В статье 24:

в пункте 1 части 1:

абзац двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

«парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«набережные;

памятники, объекты монументально-декоративного искусства;

канатные дороги;

площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;»;

абзац восьмой пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов);»;

абзац второй пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства, канатных дорог»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов)» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов), канатных дорог»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства,»;

в пункте 4 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 %;»;

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов)» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов), канатных дорог», после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.4. В статье 24.1:

в пункте 1 части 1:

в абзаце тридцать первом слова «, иные виды озеленения общего пользования, набережные» заменить словами «и иные озелененные территории»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«набережные;

канатные дороги;

площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;»;

абзац четвертый пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства, канатных дорог»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце третьем слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), канатных дорог»;

абзац четвертый после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства,»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), канатных дорог», после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.5. В статье 25:

в пункте 1 части 1:

абзац сорок первый изложить в следующей редакции:

«парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории;»;

абзац сорок шестой признать утратившим силу;

абзац сорок восьмой изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«набережные;

зеленые насаждения;
площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств»;

абзац третий пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«автомобильные газозаправочные станции»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства.»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце четвертом слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств», после слова «овощехранилищ» дополнить словами «, памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов пожарной охраны, пожарных депо – 5 %.».

1.1.6. В статье 26:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории»;

в пункте 3 части 1:

абзац четырнадцатый признать утратившим силу;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства,»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств», после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.7. В статье 27:

в пункте 1 части 1:

в абзаце восемнадцатом слово «патолого-анатомическое» заменить словом «патологоанатомические»;

абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории»;»;

абзац сорок восьмой дополнить словами «, объекты монументально-декоративного искусства»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«зеленые насаждения.»;

в пункте 3 части 1:

абзац десятый признать утратившим силу;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства.»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)», после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.8. В статье 27.1:

абзац второй пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами), механизированных автостоянок» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства.»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами), механизированных автостоянок» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)», после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.9. В статье 29:

в пункте 1 части 1:

абзац двадцать девятый изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);»;

абзац тридцать пятый изложить в следующей редакции:

«парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«набережные;

зеленые насаждения;

памятники, объекты монументально-декоративного искусства;»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства.»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце третьем слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств», после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов

монументально-декоративного искусства».

1.1.10. В статье 30:

в пункте 1 части 1:

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«набережные;

зеленые насаждения;»;

абзац пятый пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);»;

абзац одиннадцатый пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце четвертом слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

абзац пятый после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства,»;

в пункте 4 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для двухквартирных домов, индивидуальных жилых домов, многоквартирных блокированных домов, в том числе со встроенными или встроено-пристроенными автостоянками, многоквартирных малоэтажных домов, в том числе со встроенными или встроено-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в абзаце втором слова «подземных объектов» заменить словами «подземных, подвальных, цокольных частей объектов»;

в абзаце шестом слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами)

и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств», после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.11. В статье 31:

абзац четвертый пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«открытые площадки для стоянки транспортных средств;»;

в абзаце третьем пункта 2 части 2 слова «открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

в абзаце втором пункта 4 части 2 слова «открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «открытых площадок для стоянки транспортных средств».

1.1.12. В статье 32:

в пункте 1 части 1:

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств;»;

в абзаце двадцать первом слова «, зеленые насаждения» заменить словами «и иные озелененные территории»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«зеленые насаждения;

площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце первом слова «(без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов)» исключить;

в абзаце третьем слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого

типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для пожарных депо, объектов пожарной охраны – 5 %.».

1.1.13. В статье 33:

в пункте 1 части 1:

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств»;

абзац двадцать шестой дополнить словами «и иные озелененные территории»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце первом слова «(без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов)» исключить;

в абзаце третьем слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций,

автомобильных газозаправочных станций – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для пожарных депо, объектов пожарной охраны – 5 %.».

1.1.14. В статье 34:

абзац четвертый пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств;»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

дополнить абзацем следующего содержания:

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов пожарной охраны – 5 %.».

1.1.15. В статье 35:

в пункте 1 части 1:

абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«канатные дороги;»;

в абзаце третьем пункта 1 части 2 после слов «объектов инженерно-технического назначения» дополнить словами «, канатных дорог»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами

(рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, канатных дорог»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце третьем слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, канатных дорог»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций, автозаправочных колонок – 10 %.».

1.1.16. В статье 36:

в пункте 1 части 1:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«бульвары и иные озелененные территории»;»;

абзац восемнадцатый признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«канатные дороги»;»;

абзац пятый пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств»;»;

в абзаце третьем пункта 1 части 2 после слов «парковок (парковочных мест)» дополнить словами «, канатных дорог, автоматических телефонных станций»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, канатных дорог, автоматических телефонных станций»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце третьем слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для

стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, канатных дорог, автоматических телефонных станций»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций – 10 %.».

1.1.17. В статье 37:

в пункте 1 части 1:

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для пожарных депо – 5 %.».

1.1.18. В статье 38:

абзац девятого пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенными в данной территориальной зоне,» дополнить словами «мемориалов, памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «мемориалов, памятников, объектов монументально-декоративного искусства.»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств», после слов «расположенными в данной территориальной зоне,» дополнить словами «мемориалов, памятников, объектов монументально-декоративного искусства.»

1.1.19. В статье 39:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств»;

абзац третий пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором пункта 2 части 2 слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств».

1.1.20. В статье 40:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;»;

абзац девятый пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств;»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств».

1.1.21. В статье 41:

в абзаце тринадцатом пункта 3 части 1 слово «автомобилей» заменить словами «транспортных средств»;

в абзаце третьем пункта 2 части 2 слова «площадок для стоянки автомобилей» заменить словами «площадок для стоянки транспортных средств»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «площадок для стоянки автомобилей» заменить словами «площадок для стоянки транспортных средств»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения – 5 %.».

1.1.22. В статье 42:

в пункте 1 части 1:

в абзаце втором слово «, предназначенные» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов для легковых автомобилей»;»;

пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м.»;

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 1.

1.2.2. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 2.

1.2.3. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) согласно приложению 3.

1.2.4. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 4.

1.2.5. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 5.

1.2.6. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 6.

1.2.7. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 7.

1.2.8. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 8.

1.2.9. Установить в границах территории зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 9.

1.2.10. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно

приложению 10.

1.2.11. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 11.

1.2.12. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 12.

1.2.13. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 13.

1.2.14. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 14.

1.2.15. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 15.

1.2.16. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 16.

1.2.17. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 17.

1.2.18. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 18.

1.2.19. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 19.

1.2.20. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 20.

1.2.21. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 21.

1.2.22. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) согласно приложению 22.

1.2.23. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия

на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 23.

1.2.24. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 24.

1.2.25. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 25.

1.2.26. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 26.

1.2.27. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 27.

1.2.28. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 28.

1.2.29. Установить в границах территории зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 29.

1.2.30. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 30.

1.2.31. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 31.

1.2.32. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 32.

1.2.33. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 33.

1.2.34. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 34.

1.2.35. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 35.

1.2.36. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 36.

1.2.37. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 37.

1.2.38. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в

границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 38.

1.2.39. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 39.

1.2.40. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 40.

1.2.41. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 41.

1.2.42. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 42.

1.2.43. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 43.

1.2.44. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 44.

1.2.45. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 45.

1.2.46. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2), зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 46.

1.2.47. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 47.

1.2.48. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 48.

1.2.49. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 49.

1.2.50. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 50.

1.2.51. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 51.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству (Илюхин В. В.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2012

№ 6467

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

В целях повышения доступности и качества предоставления муниципальной услуги по предоставлению субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение).
2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 12.10.2011 № 9449 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме».
5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 29.06.2012 № 6467

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по предоставлению субсидий
на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - административный регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – муниципальная услуга), а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего при предоставлении муниципальной услуги.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги и выполняющим работы по договору управления многоквартирным домом, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам, а также собственникам помещений при непосредственном способе управления многоквартирным домом либо их уполномоченным представителям, обратившимся в мэрию с заявкой о предоставлении субсидии на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - заявитель).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: предоставление субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется от имени мэрии департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее - департамент).

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется в зависимости от вида работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

техническим отделом комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии (далее – ТО КЖКХ);

отделом формирования и реализации программ комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии (далее – ОФиРП КЖКХ);

отделом энергосбережения и перспективного развития комитета по энергетике мэрии (далее – ОЭиПР КЭ);

отделом экологической безопасности Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов (далее – ОЭБ НГКООСипР);

нормативно-правовым отделом департамента (далее – НПО);

финансово-экономическим отделом департамента (далее - ФЭО).

2.3. Местонахождение департамента: город Новосибирск, ул. Трудовая, 1, кабинет 401, телефон 222-06-95.

Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1.

Интернет-сайт: www.degkh.ru.

Режим работы:

понедельник - четверг: с 9.00 до 12.30 час. и с 13.18 до 18.00 час.;

пятница: с 9.00 до 12.30 час. и с 13.18 до 17.00 час.;

выходные дни – суббота, воскресенье.

2.4. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

перечисление субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

отказ в предоставлении субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 59 рабочих дней со дня регистрации заявки о предоставлении субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – субсидия).

2.6. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 2003, № 202);

Бюджетным кодексом Российской Федерации («Российская газета», 1998, № 153 - 154);

решением городского Совета города Новосибирска от 27.06.2007 № 656 «О департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города» («Бюллетень органов городского самоуправления Новосибирска», 2007, № 46);

постановлением мэрии города Новосибирска от 23.05.2012 № 4878 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2012, № 36).

2.7. Заявитель направляет в департамент заявку о предоставлении субсидии (далее – заявка).

В заявке должен быть указан адрес многоквартирного дома, размер и назначение субсидии, перечень прилагаемых документов.

2.8. К заявке прилагаются следующие документы:

документы, удостоверяющие личность заявителя – физического лица (индивидуального предпринимателя), или учредительные документы заявителя - юридического лица;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявкой обращается представитель заявителя);

свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) и свидетельство о постановке на налоговый учет юридического лица (индивидуального предпринимателя);

выписка банка о реквизитах счета заявителя;

выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей организации;

выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту жилья, условий оказания и выполнения, а также размера их финансирования.

При предоставлении субсидии на проведение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах дополнительно представляются следующие документы:

оформленная в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, рекомендациями Контрольно-счетной палаты Новосибирской области и другими нормативными правовыми актами сметная документация, а также при проведении капитального ремонта - проект на проведение ремонтных работ;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении ремонта, определении стоимости работ, утверждении проекта и сметы, порядка внесения средств собственниками и назначении уполномоченных представителей для принятия работ и подписания акта приемки.

При предоставлении субсидии на ремонт лифтов, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации (взрыв, пожар) дополнительно представляется заключение по обследованию лифта, выданное аккредитованной организацией.

При предоставлении субсидии на снос и обрезку аварийных деревьев на придомовой территории дополнительно представляется сметная документация.

При предоставлении субсидии на возмещение заявителю недополученных доходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах маневренного фонда и в многоквартирных домах, имеющих муниципальные помещения, если размер платы для нанимателей жилых помещений по договору

социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленный нормативными правовыми актами мэрии города Новосибирска, меньше чем размер платы, установленный договором управления многоквартирным домом, дополнительно представляется экономическое обоснование по каждому виду работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.

При предоставлении субсидии на срочный капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в текущем году в ведомственную целевую муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», дополнительно предоставляется техническое заключение специализированной лицензированной организации с выводом о необходимости проведения капитального ремонта.

Копии представленных документов заверяются заявителем и представляются в департамент с подлинниками документов.

Дополнительные документы, которые, по мнению заявителя, имеют значение для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.9. Документы, указанные в абзацах девятом, одиннадцатом и четырнадцатом подпункта 2.8, заявитель получает в соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией:

изготовление проектной, проектно-сметной документации, проектных решений, эскизных проектов, схем, расчетов, проведение обследования, исполнение топографической съемки.

2.10. С 01.01.2013 документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в абзаце четвертом подпункта 2.8, запрашиваются департаментом в налоговом органе, в распоряжении которого находится указанная информация, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

2.11. Заявителю отказывается в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

непредставление документов, указанных в подпункте 2.8 (после 01.01.2013 – за исключением абзаца четвертого);

отсутствие разрешения на снос и обрезку аварийных деревьев - при предоставлении субсидии на снос и обрезку аварийных деревьев на придомовой территории;

отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в текущем году при наличии соответствующих выводов в решении постоянной комиссии - при предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме для принятия безотлагательных мер по недопущению чрезвычайных ситуаций;

отсутствие необходимости проведения срочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в текущем году при наличии соответствующих выводов в акте комиссии - при предоставлении субсидии на проведение срочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не включенном

в текущем году в ведомственную целевую муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

отсутствие лимитов бюджетных ассигнований;

представление заявителем документов, которые по форме и (или) содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;

истечение срока действия соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии (далее – соглашение).

2.12. Приостановление муниципальной услуги осуществляется со дня подписания соглашения до надлежащего исполнения обязательств по соглашению заявителем, подтвержденного актом приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг (далее - акт приемки), но не позднее срока, указанного в соглашении.

2.13. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.14. Время ожидания в очереди при подаче заявителем заявки и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должно превышать 30 минут.

2.15. Максимальный срок регистрации заявки не должен превышать 20 минут.

2.16. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель по своему усмотрению обращается:

в устной форме (лично или по телефону) в часы приема департамента;

в письменном виде лично, почтовым отправлением или в электронной форме в адрес департамента.

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично в часы приема специалисты департамента подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 20 минут, специалист департамента, осуществляющий устное информирование, предлагает заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления или обращения в электронной форме о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги.

Письменный ответ подписывается заместителем мэра города Новосибирска – начальником департамента, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется по почтовому адресу, указанному в обращении, или посредством электронной почты, указанной в обращении.

Если в письменном обращении не указаны фамилия (наименование) заявителя, направившего обращение, и почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому

должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Регистрацию обращения осуществляет ответственный за прием и регистрацию обращений специалист департамента. Регистрация обращения осуществляется в течение одного дня со дня его поступления в департамент.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в департаменте.

2.17. Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудовано системами пожарной сигнализации, средствами пожаротушения, предусмотрены пути эвакуации. Предусмотрены места общего пользования (туалеты, гардероб).

На территории, прилегающей к зданию, оборудуются парковочные места для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее десяти процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа, предоставляющего муниципальную услугу, и оборудуется устройством для маломобильных граждан.

В помещениях для приема заявителей обеспечивается возможность реализации прав заявителей на предоставление муниципальной услуги. Помещения оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

Места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационным стендом.

Информационный стенд располагается в доступном месте и содержит следующие информационные материалы:

- исчерпывающую информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

- образцы заполнения заявлений для получения муниципальной услуги;

- текст административного регламента с приложениями;

- сведения о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах интернет-сайтов и электронной почты департамента, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

- график работы, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

- выдержки из нормативных правовых актов по наиболее часто задаваемым вопросам.

2.18. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

беспрепятственный доступ к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан (входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников);

наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе парковки для специальных транспортных средств инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленный срок;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

2.19. Показатели качества предоставления муниципальной услуги:

соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

соблюдение сроков ожидания в очереди при предоставлении муниципальной услуги;

отсутствие поданных в установленном порядке жалоб на решения или действия (бездействие), принятые или осуществленные при предоставлении муниципальной услуги.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

Блок-схемаследовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги приводится в приложении 1.

3.1. Прием и регистрация заявки и документов на получение муниципальной услуги

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры по приему и регистрации заявки и документов на получение муниципальной услуги является подача письменной заявки с документами в соответствии с подпунктами 2.8 – 2.10.

3.1.2. Прием и регистрацию заявок на предоставление субсидии осуществляют следующие работники департамента (далее – работник департамента, ответственный за прием заявки):

начальник ТО КЖКХ – на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и домах специализированного жилищного фонда (кроме установки общедомовых приборов учета), ремонт общего имущества в многоквартирных домах, имеющих уровень износа более 60 %, ремонт и восстановление систем противопожарной автоматики, установку детских городков и спортивных элементов, ремонт общего имущества в многоквартирных домах при устранении аварийных и чрезвычайных ситуаций, ремонт лифтов, поврежденных

в результате чрезвычайной ситуации (взрыв, пожар);

начальник ОФиРП КЖКХ – на замену и модернизацию лифтов;

ведущий специалист ОЭиПР КЭ – на замену и модернизацию индивидуальных тепловых пунктов в части водоприготовления для системы горячего водоснабжения, газификацию жилых домов индивидуального жилищного фонда, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (в части установки общедомовых приборов учета);

главный специалист ОЭБ НГКООСиПР – на снос и обрезку аварийных деревьев на придомовой территории;

консультант ФЭО – на вывоз жидких бытовых отходов, на содержание и текущий ремонт домов муниципального специализированного жилищного фонда, возмещение недополученных доходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах маневренного фонда, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, имеющих муниципальные жилые помещения, если размер платы за содержание и ремонт жилья для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленный нормативными правовыми актами мэрии города Новосибирска, меньше чем размер платы за содержание и ремонт жилья, установленный на общем собрании собственников помещений.

3.1.3. Работник департамента, ответственный за прием заявки:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя, полномочия представителя;

проверяет правильность заполнения заявки и наличие документов в соответствии с подпунктом 2.8;

в день принятия заявки осуществляет ее регистрацию в журнале регистрации заявок (приложение 2);

при приеме документов делает отметку на копии заявки о приеме документов.

3.1.4. Результатом выполнения административной процедуры является прием и регистрация заявки и документов от заявителя на получение муниципальной услуги.

3.1.5. Максимальное время административной процедуры составляет 20 минут.

3.2. Сбор дополнительных документов для установления наличия (отсутствия) права на получение муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по сбору дополнительных документов для установления наличия (отсутствия) права на получение муниципальной услуги является прием и регистрация заявки и документов.

3.2.2. После регистрации заявки работник департамента, ответственный за прием заявки, направляет запрос в администрацию района города Новосибирска (далее - администрация района) и (или) департамент земельных и имущественных отношений мэрии о представлении копии договора управления многоквартирным

домом (при наличии муниципальной собственности в многоквартирном доме). Не позднее восьми рабочих дней со дня поступления запроса администрация района и (или) департамент земельных и имущественных отношений мэрии направляет в департамент необходимый документ.

3.2.3. Для рассмотрения заявки на предоставление субсидии для принятия безотлагательных мер по недопущению чрезвычайных ситуаций постоянная комиссия, созданная в департаменте, проводит визуальный осмотр общего имущества многоквартирного дома, а также анализирует представленные документы. Не позднее восьми рабочих дней со дня поступления заявки комиссия принимает решение о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в текущем году. Решение постоянной комиссии оформляется протоколом.

3.2.4. При поступлении заявки на предоставление субсидии для проведения срочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в текущем году в ведомственную целевую муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в администрации района создается комиссия с участием представителей администрации района, собственников помещений в многоквартирном доме, заявителя и департамента.

Не позднее восьми рабочих дней со дня поступления заявки комиссия составляет акт, в котором отражается состояние многоквартирного дома, его элементов и частей с выводом о необходимости (отсутствии необходимости) проведения срочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в текущем году.

3.2.5. При поступлении заявки на предоставление субсидии для сноса и обрезки аварийных деревьев на придомовой территории работник департамента, ответственный за прием заявки, направляет запрос в уполномоченный орган (структурное подразделение мэрии) о представлении документов, подтверждающих получение заявителем разрешения на снос и обрезку деревьев, либо информации об отсутствии у заявителя такого разрешения.

3.2.6. Результатом выполнения административной процедуры является получение дополнительных документов, указанных в подпунктах 3.2.2 – 3.2.5.

3.2.7. Максимальный срок административной процедуры составляет десять рабочих дней.

3.3. Рассмотрение заявки и документов на установление наличия (отсутствия) права на получение муниципальной услуги

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению заявки и документов является передача заявки и документов специалисту департамента по рассмотрению заявления и документов (далее – специалист по рассмотрению заявки).

Специалист по рассмотрению заявки:

обеспечивает проведение анализа представленных документов в части проверки полномочий заявителя, соответствия заявки и документов установленным требованиям;

обеспечивает проверку документов в части наличия лимитов финансирования в ФЭО;

осуществляет анализ представленных документов на предмет отсутствия (наличия) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.2. Результатом выполнения административной процедуры является установление наличия (отсутствия) права на получение муниципальной услуги.

3.3.3. Максимальный срок административной процедуры составляет 20 рабочих дней.

3.4. Заключение соглашения или направление уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по заключению соглашения или направлению уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги является установление наличия (отсутствия) права на получение субсидии.

3.4.2. В случае установления права на получение субсидии работник департамента, ответственный за прием заявки, осуществляет подготовку соглашения. Соглашение подписывается заместителем мэра города Новосибирска - начальником департамента (далее – начальник департамента) и заявителем.

3.4.3. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктом 2.11, работник департамента, ответственный за прием заявки, осуществляет подготовку уведомления об отказе в предоставлении субсидии с указанием оснований отказа. Уведомление подписывается начальником департамента и направляется (выдается) заявителю.

3.4.4. Результатом выполнения административной процедуры является заключение соглашения или направление уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.4.5. Максимальный срок административной процедуры составляет три рабочих дня.

3.5. Предоставление субсидии или направление уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по предоставлению субсидии является представление заявителем акта приемки.

3.5.2. Работник департамента, ответственный за прием заявки, проверяет надлежащее исполнение заявителем обязательств по соглашению.

3.5.3. В случае надлежащего исполнения обязательств по соглашению заявителем акт приемки визируется начальником департамента.

3.5.4. Завизированный акт приемки передается в ФЭО для перечисления субсидии.

3.5.5. В случае установления факта ненадлежащего исполнения заявителем своих обязательств по соглашению, работник департамента, ответственный за прием заявки, осуществляет подготовку уведомления о ненадлежащем исполнении заявителем своих обязательств по соглашению. Уведомление подписывается начальником департамента и направляется (выдается) заявителю. Акт приемки возвращается заявителю. В этом случае предоставление муниципальной услуги считается невозобновленным.

В случае если ко дню установления факта ненадлежащего исполнения заявителем своих обязательств по соглашению срок действия соглашения истек, заявителю отказывается в предоставлении муниципальной услуги. Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги подписывается начальником департамента и направляется (выдается) заявителю в течение пяти рабочих дней со дня предоставления акта приемки.

3.5.6. Перечисление субсидии заявителю осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня визирования акта приемки начальником департамента.

3.5.7. Результатом выполнения административной процедуры является перечисление субсидии или отказ в предоставлении муниципальной услуги.

3.5.8. Максимальный срок административной процедуры составляет не более 25 рабочих дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением положений административного регламента, плановых и внеплановых проверок полноты и сроков предоставления муниципальной услуги.

4.2. Контроль за соблюдением административного регламента осуществляет первый заместитель мэра города Новосибирска, координирующий работу структурных подразделений мэрии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее - первый заместитель мэра).

4.3. Контроль за качеством предоставления муниципальной услуги и соблюдением административного регламента включает в себя проведение проверок на основании обращения заявителей, выявление и установление нарушений прав заявителей, принятие решений об устранении соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения плановых и внеплановых проверок создается комиссия, состав которой утверждается первым заместителем мэра.

Результаты проверок оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и высказываются предложения об их устранении. Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам проведения проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель имеет право обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушения срока регистрации заявки заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

- нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

- требования у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

- отказа в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

- отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

- затребования с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

- отказа мэрии, должностного лица мэрии в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений.

5.3. Требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы:

- жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в мэрию;

- жалобы на решения, принятые мэрией, подаются мэру города Новосибирска (далее – мэру);

- жалобы на решение и действия (бездействие) начальника департамента подаются мэру;

- жалобы на действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих департамента подаются начальнику департамента;

- жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр (если муниципальная услуга предоставляется через многофункциональный центр), с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет,

официального сайта города Новосибирска, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Если в тексте письменной жалобы не указаны фамилия (наименование) заявителя, направившего жалобу, почтовый адрес (адрес местонахождения) или адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.

Если текст письменной жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение пяти дней со дня регистрации жалобы в мэрии сообщается заявителю (его представителю), направившему жалобу, если его фамилия (наименование) и почтовый адрес (адрес местонахождения) поддаются прочтению.

5.5. Жалоба, поступившая в мэрию, регистрируется в день ее поступления.

5.6. Жалоба, поступившая в мэрию, подлежит рассмотрению должностным лицом, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа мэрии, должностного лица мэрии в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы мэр, начальник департамента принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных мэрией опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, а также в иных формах;
отказывает в удовлетворении жалобы.

5.8. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подпункте 5.7, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по предоставлению субсидий
на содержание и ремонт общего
имущества в многоквартирном доме

БЛОК-СХЕМА

последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги по предоставлению субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме



Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по предоставлению субсидий
на содержание и ремонт общего
имущества в многоквартирном доме

ЖУРНАЛ
регистрации заявок

№ п.	Дата регистрации заявки	Наименование заявителя	Наименование субсидии	Адрес объекта	Сумма субсидии, рублей	Решение
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						

РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 08.06.2012

г. Новосибирск

№ 170-р

О награждении Почетной грамотой
Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 08.06.2012:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с профессиональным праздником Днем медицинского работника следующих работников муниципального бюджетного учреждения здравоохранения города Новосибирска «Детская городская поликлиника № 1»:

- | | | |
|-------------------------------|---|-----------------------------------|
| Банашникову Татьяну Борисовну | - | врача-педиатра участкового; |
| Ольшевскую Галину Павловну | - | медицинскую сестру хирургическую; |
| Прокопенко Елену Ивановну | - | врача-педиатра участкового; |
| Самадову Дилмар Тадждиновну | - | врача-педиатра участкового. |

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 18.06.2012

г. Новосибирск

№ 178-р

О награждении Почетной грамотой
Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 18.06.2012 № 6:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За большой вклад по подготовке материалов для Книг по участникам Великой Отечественной войны и в связи с подведением итогов 20 – летней работы над Книгой Памяти Новосибирской области, посвященной участникам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и локальным военным конфликтам:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Бреусова Алексея
Степановича | - ветерана войны, члена Совета ветеранов
Центрального района города Новосибирска; |
| Еременко Ирину Львовну | - члена рабочей группы по подготовке материалов
Книги Памяти; |
| Злобина Виктора
Витальевича | - технического редактора общества с ограниченной
ответственностью «Сибирское книжное
издательство»; |
| Леоненко Зинаиду
Ивановну | - члена рабочей группы по подготовке материалов
Книги Памяти; |
| Соловьеву Зою Сергеевну | - сотрудника военного комиссариата Кировского
района города Новосибирска. |

1.2. За профессионализм, высокие показатели в служебной деятельности и существенный вклад в работу по обеспечению безопасности дорожного движения, снижению уровня дорожно-транспортного травматизма на дорогах города Новосибирска, а так же в честь празднования 76- ой годовщины со дня образования в системе МВД России подразделений Государственной инспекции безопасности дорожного движения:

- Ларионову Ольгу
Анатольевну - старшего государственного инспектора группы пропаганды отдела ГИБДД Управления МВД России по городу Новосибирску;
- Мельникова Сергея
Вячеславовича - заместителя командира батальона № 2 полка ДПС ГИБДД Управления МВД России по городу Новосибирску.

1.3. Котовскую Александру Ивановну, начальника Центральной химико-бактериологической лаборатории воды, за большой личный вклад в развитие водопроводно-канализационного хозяйства города и многолетний добросовестный труд.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 19.06.2012

г. Новосибирск

№ 180-р

О награждении Почетной грамотой
Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 18.06.2012 № 6:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За добросовестное исполнение служебных обязанностей и в связи с празднованием 80-й годовщины образования федерального казенного учреждения «Следственный изолятор № 1 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области»:

Перевозкина Андрея Николаевича	- заместителя начальника следственного изолятора по лечебно-профилактической работе – начальника медицинской части – врача;
Шакармамадова Сафармамада Назармамадовича	- старшего инспектора отдела охраны;
Айснер Галину Викторовну	- начальника корпусного отделения дежурной службы;
Евдокимова Василия Васильевича	- младшего инспектора 1 категории отдела режима;
Плотникову Ирину Владимировну	- младшего инспектора 1 категории отдела режима;
Илясову Ирину Владимировну	- младшего инспектора 1 категории отдела режима.

1.2. Герасимову Ларису Васильевну, начальника информационного пункта Новосибирского почтамта – обособленного структурного подразделения УФПС Новосибирской области – филиала ФГУП «Почта России», за добросовестный и плодотворный труд в органах почтовой связи и в связи с профессиональным праздником «День Российской почты».

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 27.06.2012

г. Новосибирск

№ 187-р

О награждении Почетной грамотой
Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 25.06.2012:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Меркуль Галину Ивановну, начальника хозяйственного отдела Совета депутатов города Новосибирска, за добросовестный труд, особый вклад в деятельность органов местного самоуправления и в связи с 55-летем со дня рождения.
2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

РАЗНОЕ

В соответствии со статьей 31 Земельного кодекса РФ мэрия публикует информацию:

Протокол № 338 от 21.06.2012

комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска

О выборе земельного участка для строительства (реконструкции) с предварительным согласованием места размещения объекта:

Заявитель	Наименование
1	2
ООО «Сириус»	автомобильной стоянки закрытого типа по проспекту академика Лаврентьева в Советском районе
Юрьев Олег Геннадьевич	комплекса по техническому обслуживанию и продаже автомобилей по ул. Балтийской в Советском районе
ООО «Спорткомплекс «Сосновый бор»	здания научно-исследовательского института с подземной автостоянкой и локальным источником теплоснабжения по ул. Окружной в Калининском районе
ООО «Новосибирское промышленное предприятие «Родник»	автомобильной дороги общего пользования по ул. Тайгинской в Калининском районе
Ганбаров Ф. Г.	складов различного профиля по ул. Игарской в Калининском районе
ООО «Диагональ»	АЗС по ул. Фабричной в Железнодорожном районе
ООО «Стройтрансцентр»	стоянки для автомобилей надземной закрытого типа с помещениями общественного назначения по ул. Фабричной в Железнодорожном районе
ООО «Территория Л»	общественного здания административного назначения по ул. Фабричной в Железнодорожном районе
ООО «Новый Мир Химметалл»	автомобильной дороги общего пользования по ул. Ленской в Железнодорожном районе
Михайлова Н.С.	надземной стоянки закрытого типа с шиномонтажной мастерской по ул. Железнодорожной в Железнодорожном районе

Южаков А.Ю.	индивидуального капитального гаража в поселке Лесной Aviации в Засельцовском районе
ООО «Маритэн»	многофункционального комплекса по ул. Кавалерийской в Засельцовском районе
ЗАО «Обь»	базы отдыха по Лесному шоссе в Засельцовском районе
ООО «ПромСтрой»	магазина промышленных товаров по ул. Палласа в Кировском районе
ООО «Лидер-Нск»	лодочной станции с причалом и складом для снаряжения спорта и отдыха по ул. Прокопьевской в Кировском районе
ООО «ЭКОНО - АЙР»	торгового комплекса по ул. Петухова в Кировском районе
ООО «Горнолыжный клуб «Корел-Иня»	подвесной пассажирской канатно-кресельной дороги и горнолыжной трассы в Октябрьском районе
ООО СК «Вилульская»	здания эксплуатационной службы и трансформаторной подстанции по ул. Выборной в Октябрьской районе
ООО УК «ЛИГР»	общественного здания административного назначения по ул. Автогенной в Октябрьском районе
ООО «ГГС-Термо»	газовой котельной по ул. Хилокской в Ленинском районе
Новосибирское Епархиальное управление религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	воскресной школы и Центра милосердия по ул. Стартовой в Ленинском районе
ООО «Промтэк»	торгового комплекса по ул. Холмистой в Ленинском районе
Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска «Зоологический парк»	дельфинария по ул. Жуковского в Засельцовском районе
Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска «Зоологический парк»	трансформаторной подстанции по ул. Жуковского в Засельцовском районе

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРЕСТУПЛЕНИЯ ЭКСТРЕМИСТСКОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ

Экстремизм является одной из острейших проблем современности, оказывающей воздействие на все стороны общественной жизни и создающей непосредственную угрозу национальной безопасности России.

В последние годы в Российской Федерации отмечается активизация ряда экстремистских движений, отдельных групп граждан, которые вовлекают в свою деятельность молодых людей. Нередко для молодежи характерно совершение правонарушений и преступлений экстремистского характера, отличающихся тем, что они совершаются на почве отрицания взаимоуважения, разнообразных социальных групп, из стремления к доминированию и насилию. Как правило, у молодежи проявление экстремизма носит групповой характер, причем данные действия осуществляются преимущественно неформальными группами (объединениями).

За совершение преступлений экстремистской направленности в ряде статей Уголовного кодекса РФ предусмотрена уголовная ответственность.

Под преступлениями экстремистской направленности в соответствии с уголовным законом понимаются преступления, совершенные по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды либо по мотивам ненависти или вражды в отношении какой-либо социальной группы.

Деяствия виновных лиц могут быть направлены на возбуждение национальной, расовой или религиозной вражды (призывы к расправе с лицами иной национальности, депортации и т.п.); на унижение национального достоинства (оскорбления, затрагивающие национальные чувства, клевета по расовым или религиозным признакам и т.п.). Это может быть пропаганда исключительности, превосходства либо неполноценности граждан по признаку их отношения к религии, национальной или расовой принадлежности.

Преступление считается оконченным с момента совершения указанных действий, независимо от наступивших последствий. Ответственность за такие преступления несут лица, достигшие 16-летнего возраста.

Совершение преступлений по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды либо по мотивам ненависти или вражды в отношении какой-либо социальной группы уголовным законом РФ отнесено к обстоятельствам, отягчающим наказание виновного, и влечет более строгий вид наказания.

Так, за публичные призывы к осуществлению экстремистской деятельности предусмотрена уголовная ответственность по ст. 280 УК РФ. Наказание за указанное преступление может быть назначено в виде штрафа в размере до 300 тыс. рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 2 лет, либо принудительных работ на срок до 3 лет, либо ареста на срок от 4 до 6 месяцев, либо лишения свободы на срок до 3 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на тот же срок.

За те же действия, совершенные с использованием средств массовой информации, (ч. 2 ст. 280 УК РФ) предусмотрено наказание в виде принудительных работ на срок до 5 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет или без такового либо лишения свободы на срок до 5 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет.

За действия, направленные на возбуждение ненависти либо вражды, а также на унижение достоинства человека либо группы лиц по признакам пола, расы, национальности, языка, происхождения, отношения к религии, а равно принадлежности к какой-либо социальной группе, совершенные публично или с использованием средств массовой информации, предусмотрена ответственность по ст. 282 УК РФ.

Санкция части 1 указанной статьи предусматривает наказание в виде штрафа в размере от 100 до 300 тыс. рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от 1 года до 2 лет, либо лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет, либо обязательных работ на срок до 360 часов, либо исправительных работ на срок до 1 года, либо принудительных работ на срок до 2 лет, либо лишения свободы на тот же срок.

Те же действия, совершенные с применением насилия или с угрозой его применения, лицом с использованием своего служебного положения, организованной группой наказываются штрафом в размере от 100 до 500 тыс. рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от 1 года до 3 лет, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 5 лет, либо обязательными работами на срок до 480 часов, либо исправительными работами на срок от 1 года до 2 лет, либо принудительными работами на срок до 5 лет, либо лишением свободы на тот же срок.

Уголовным законом также предусмотрена ответственность за создание экстремистского сообщества, т.е. организованной группы лиц для подготовки или совершения преступлений экстремистской направленности, а равно руководство таким экстремистским сообществом, его частью или входящими в такое сообщество структурными подразделениями, а также создание объединения организаторов, руководителей или иных представителей частей или структурных подразделений такого сообщества в целях разработки планов и (или) условий для совершения преступлений экстремистской направленности (ст. 282.1 УК РФ).

Виновные лица наказываются штрафом в размере до 200 тыс. рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 18 месяцев, либо принудительными работами на срок до 4 лет с ограничением свободы на срок от 1 года до 2 лет, либо лишением свободы на срок до 4 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 10 лет и с ограничением свободы на срок от 1 года до 2 лет.

За участие в экстремистском сообществе предусмотрена ответственность по ч. 2 ст. 282.1 УК РФ. Санкция данной статьи предусматривает наказание в виде штрафа

в размере до 40 тыс. рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 3 месяцев, либо принудительных работ на срок до 2 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет или без такового и с ограничением свободы на срок до 1 года, либо лишения свободы на срок до 2 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 5 лет или без такового и с ограничением свободы на срок до 1 года.

Указанные действия, совершенные лицом с использованием своего служебного положения, наказываются штрафом в размере от 100 до 300 тыс. рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от 1 года до 2 лет, либо принудительными работами на срок до 5 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет или без такового и с ограничением свободы на срок от 1 года до 2 лет, либо лишением свободы на срок до 6 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 10 лет или без такового и с ограничением свободы на срок от 1 года до 2 лет.

Кроме того, статьёй 282.2 УК РФ предусмотрена уголовная ответственность за организацию деятельности экстремистской организации.

Так, за организацию деятельности общественного или религиозного объединения либо иной организации, в отношении которых судом принято вступившее в законную силу решение о ликвидации или запрете деятельности в связи с осуществлением экстремистской деятельности, установлена уголовная ответственность в виде штрафа в размере от 100 тыс. до 300 тыс. рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от 1 года до 2 лет, либо принудительными работами на срок до 3 лет с ограничением свободы на срок до 2 лет или без такового, либо арестом на срок от 4 до 6 месяцев, либо лишением свободы на срок до 3 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 10 лет или без такового и с ограничением свободы на срок до 2 лет или без такового.

Частью 2 статьи 282.2 УК РФ установлена уголовная ответственность за участие в деятельности общественного или религиозного объединения либо иной организации, в отношении которых судом принято вступившее в законную силу решение о ликвидации или запрете деятельности в связи с осуществлением экстремистской деятельности. Совершение данного преступления наказывается штрафом в размере до 200 тыс. рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 18 месяцев, либо принудительными работами на срок до 2 лет с ограничением свободы на срок до 1 года или без такового, либо арестом на срок до 4 месяцев, либо лишением свободы на срок до 2 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 5 лет или без такового и с ограничением свободы на срок до 1 года либо без такового.

При этом к указанной статье УК РФ законодателем установлено примечание, согласно которому лицо, добровольно прекратившее участие в деятельности общественного или религиозного объединения либо иной организации, в отношении

которых судом принято вступившее в законную силу решение о ликвидации или запрете деятельности в связи с осуществлением экстремистской деятельности, освобождается от уголовной ответственности, если в его действиях не содержится иного состава преступления.

Помощник прокурора города
юрист 3 класса

А.А. Гусев

28.06.2012

Информация о розничных рынках

В соответствии с постановлением мэрии от 27.06.2012 № 6243 продлить обществу с ограниченной ответственностью «БИС-Т» срок действия разрешения на право организации универсального розничного рынка по адресу: город Новосибирск, ул. Мира, (2).

В соответствии с постановлением мэрии от 27.06.2012 № 6242 выдать закрытому акционерному обществу «Сибирский базар» разрешение на право организации универсального розничного рынка по адресу: город Новосибирск, ул. Учительская, (24).

СОДЕРЖАНИЕ

Часть 2

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
Об утверждении проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектов межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе	2
О внесении изменений в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.05.2012 № 4309	33
О назначении публичных слушаний	35
Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	57
Распоряжения совета депутатов города Новосибирска	74
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	80
Разное	81

СПИСОК
мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, ба
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14

10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37

	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33

	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15

	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина- Михайловского	630063, ул. Кирова, 321

	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Съезжанская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а

	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

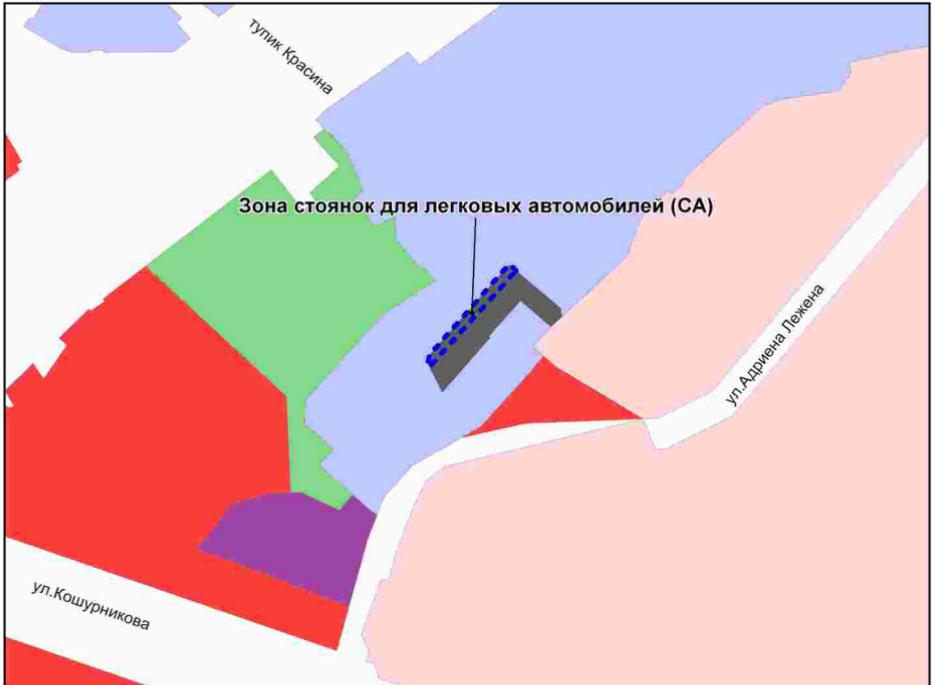
Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Ширнин А.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04
Бюллетень № 47, часть 2. 03.07.2012 г. Заказ № 259. Тираж 1000 экз.

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

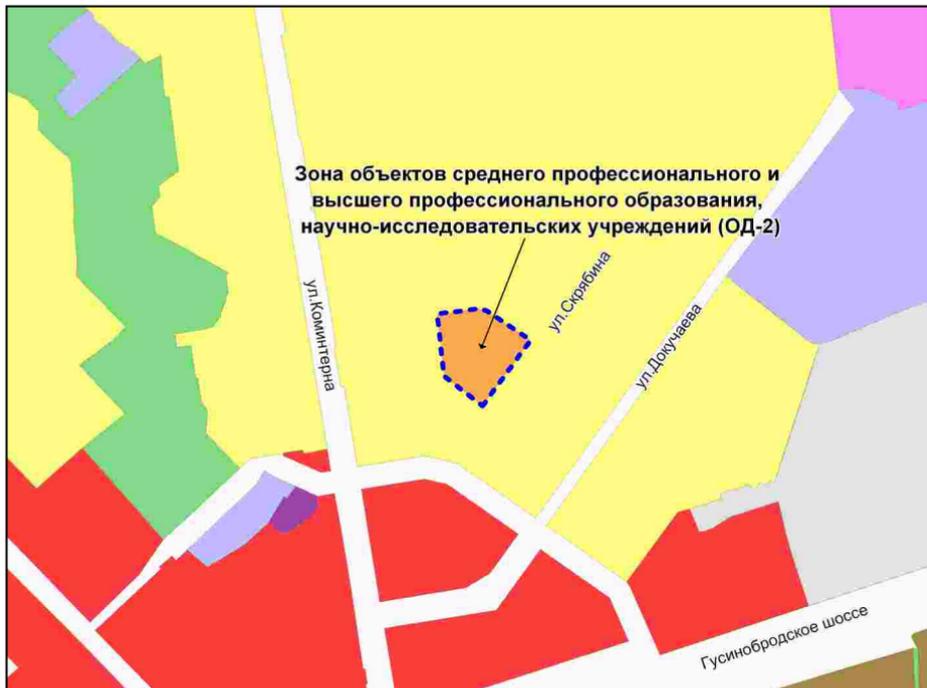
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 3
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

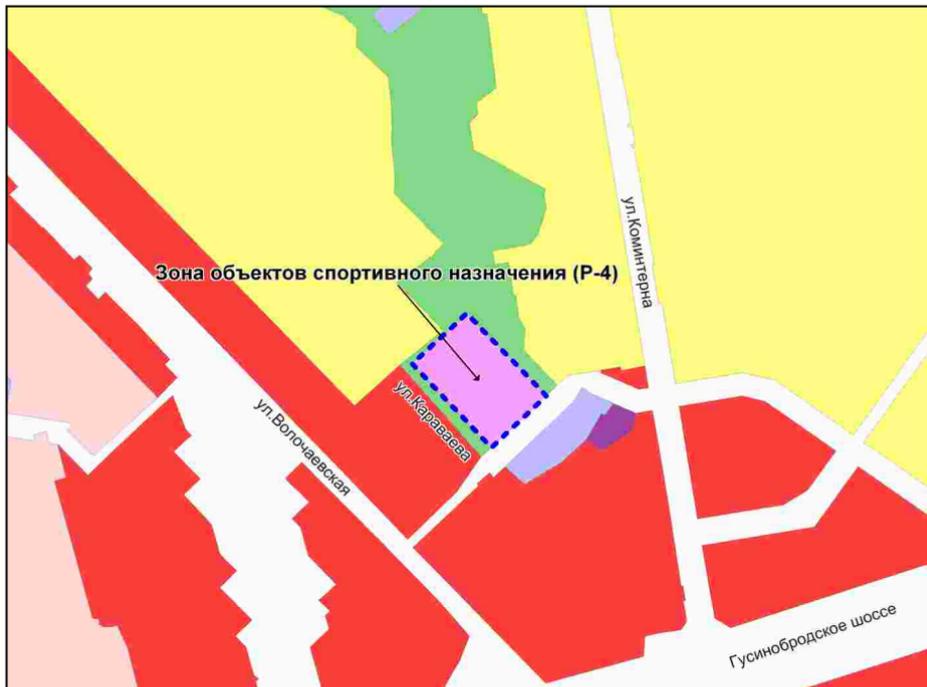
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 4
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

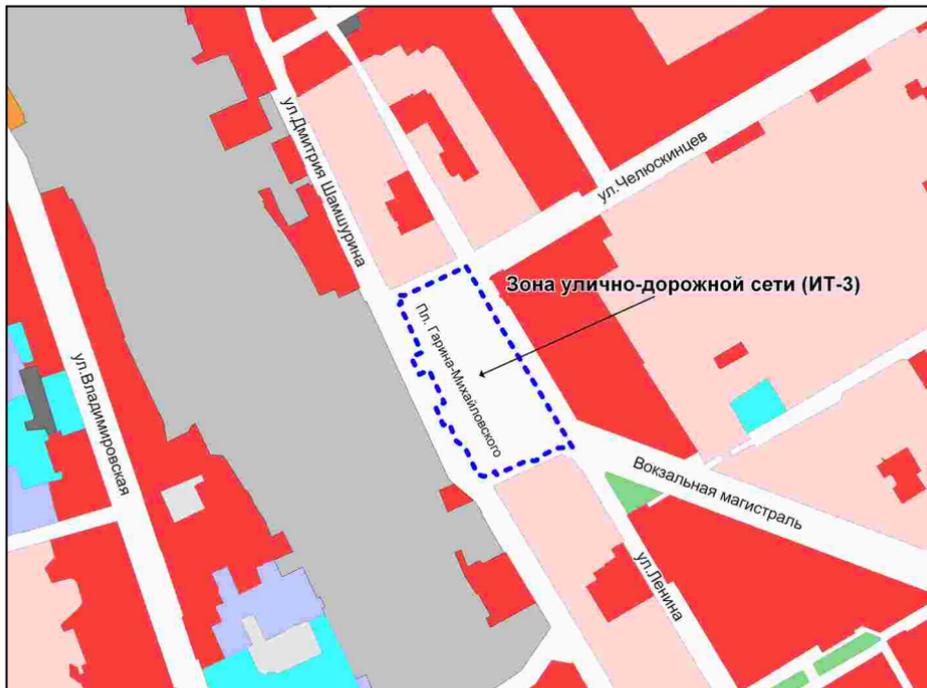
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 5
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 6
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

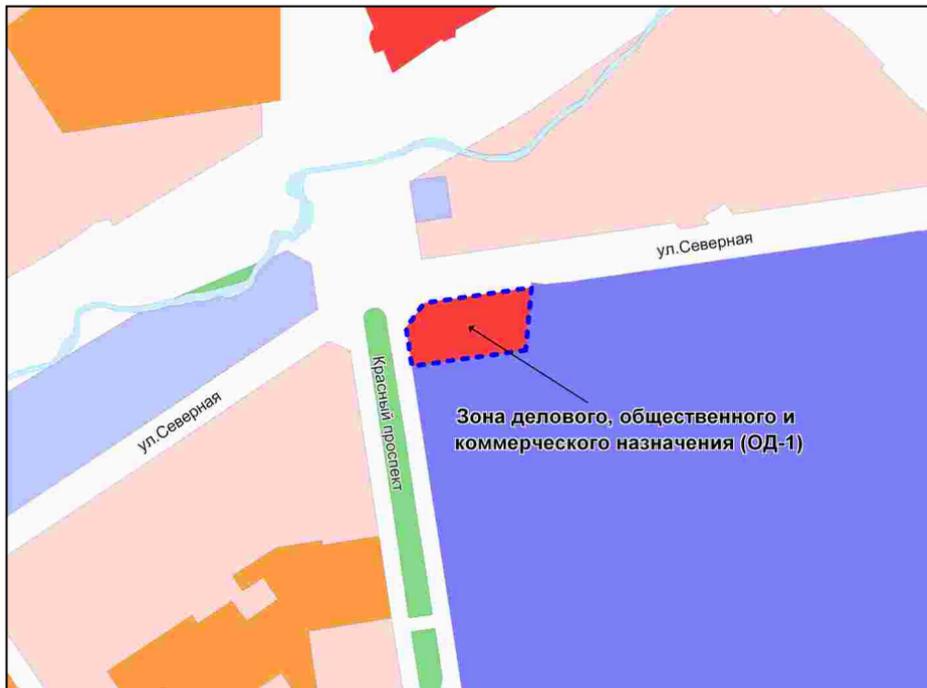
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 7
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

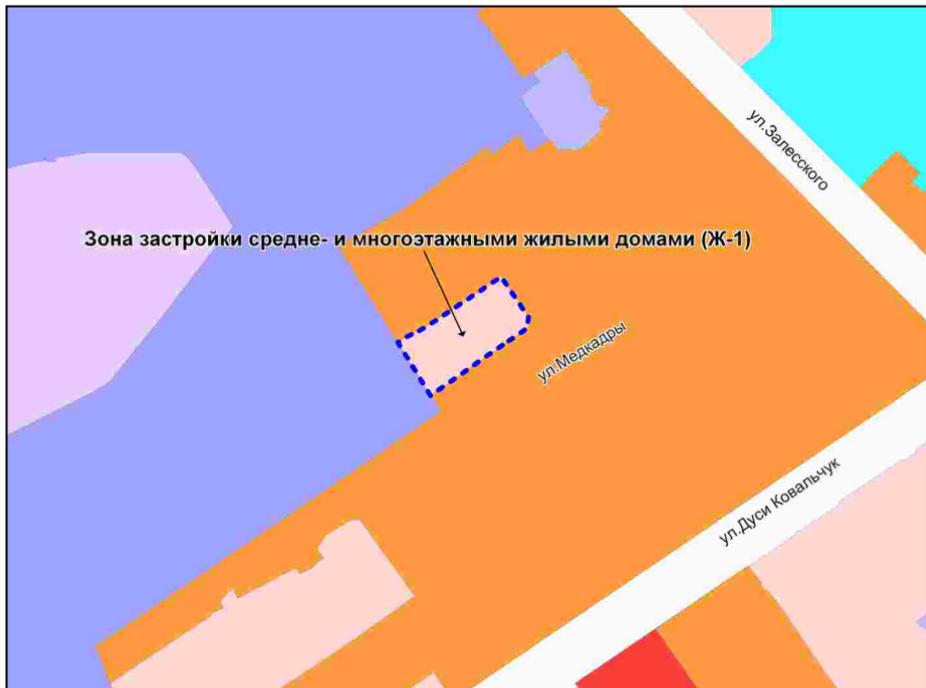
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

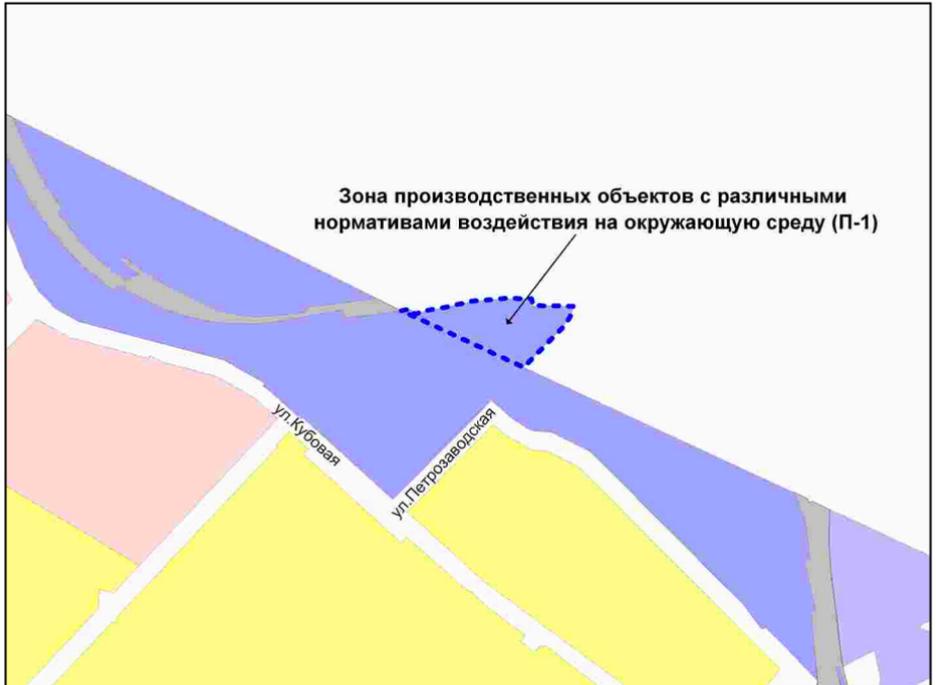
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 9
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

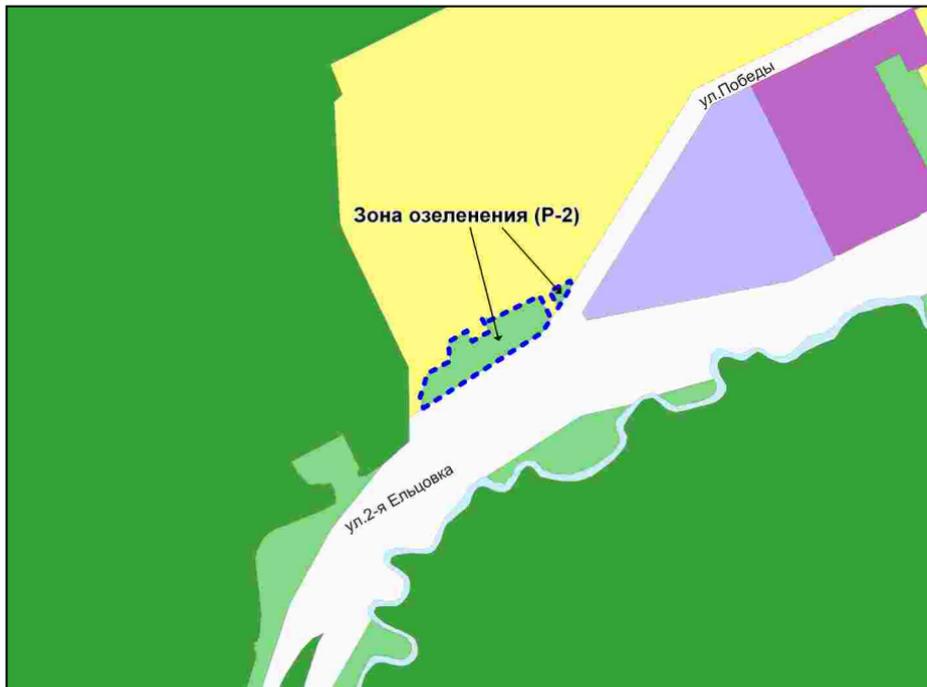
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 10
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 11
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

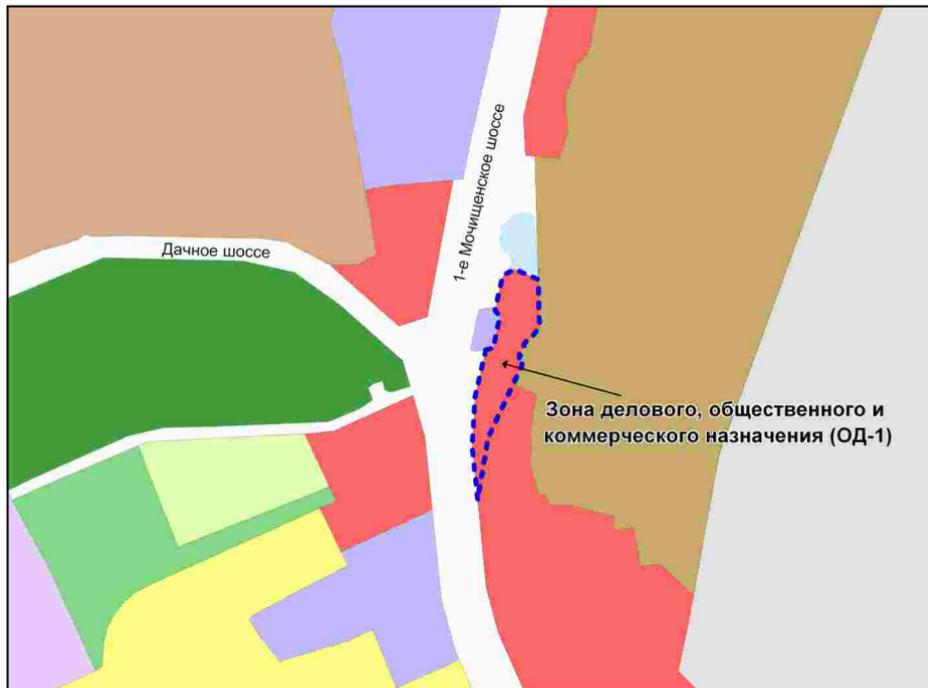
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 12
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

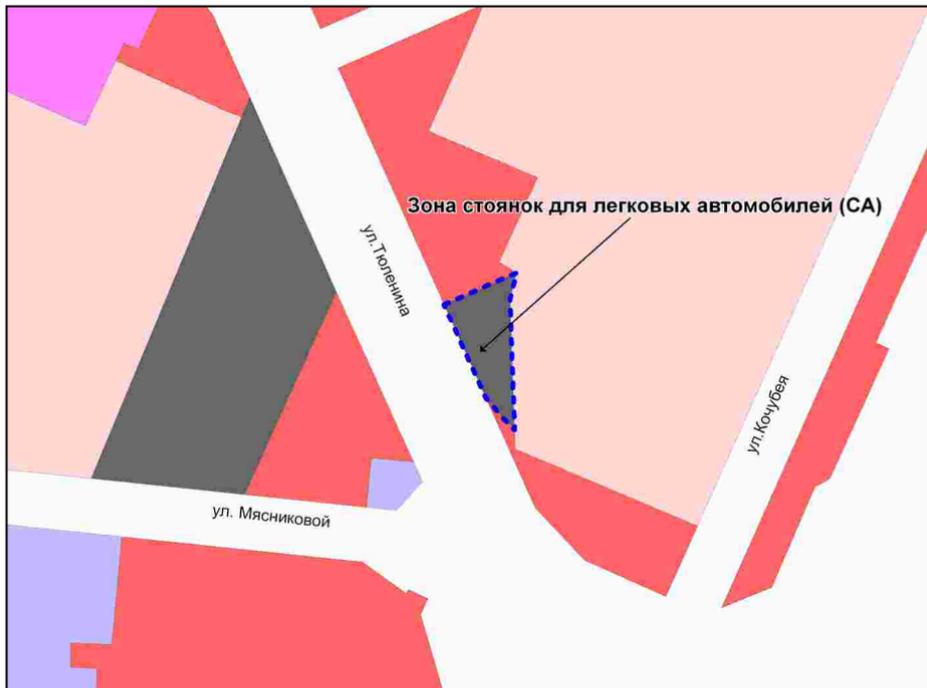
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 13
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

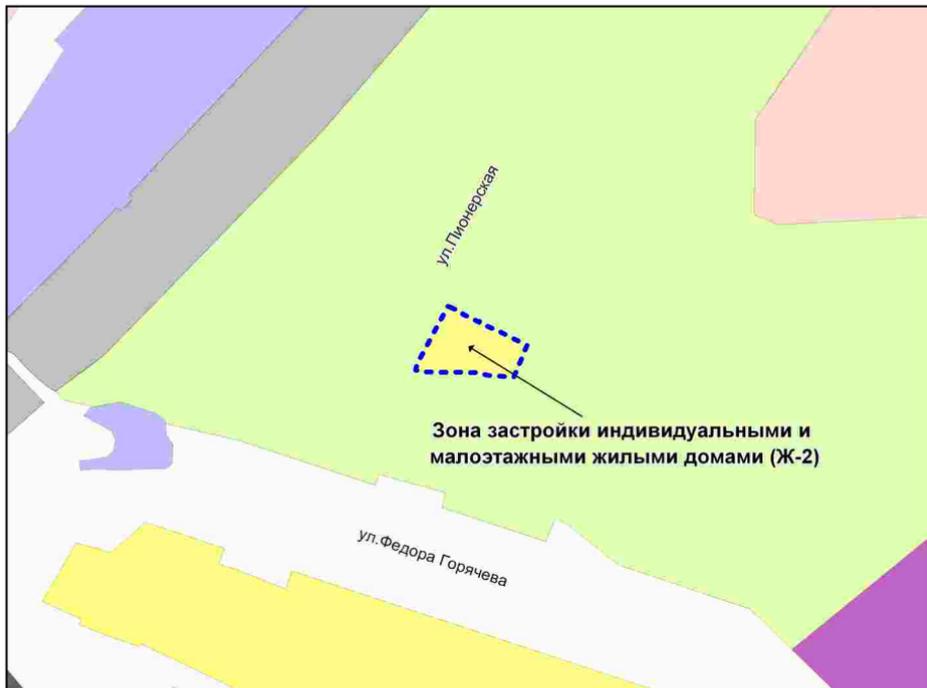
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 14
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

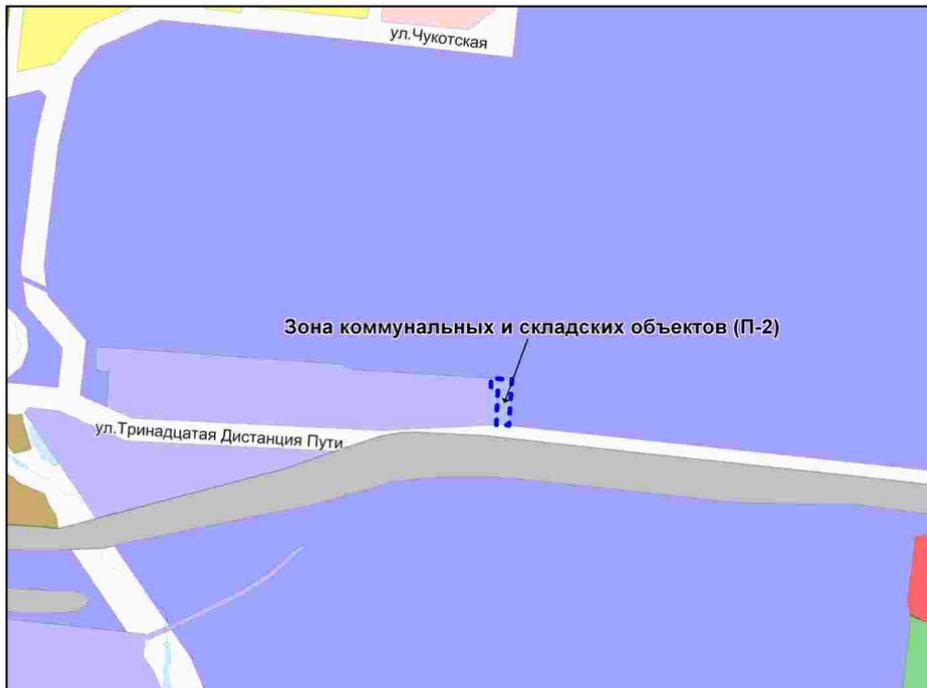
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 15
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

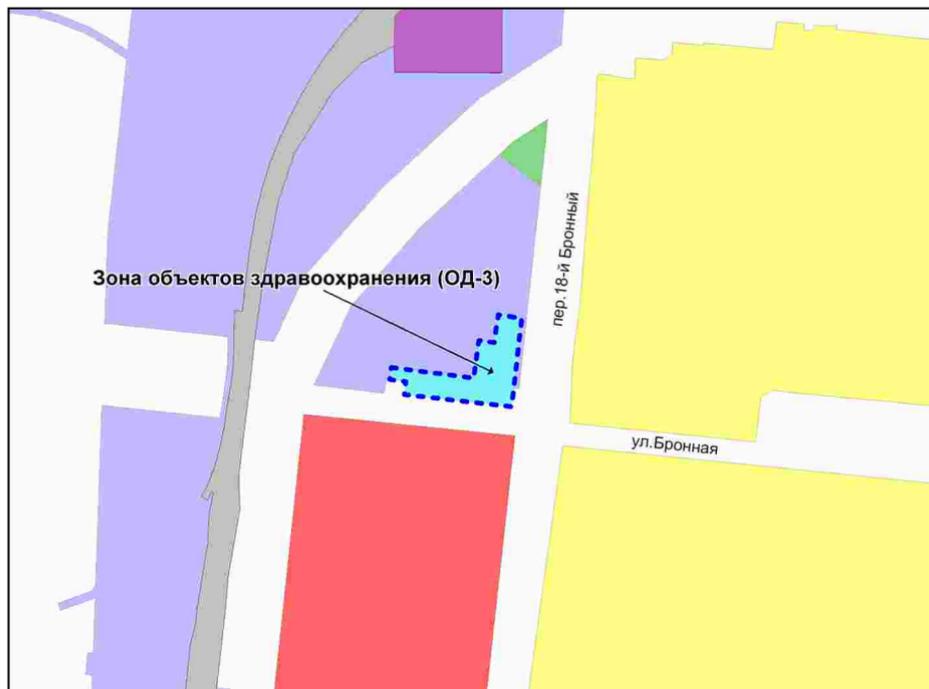
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 16
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

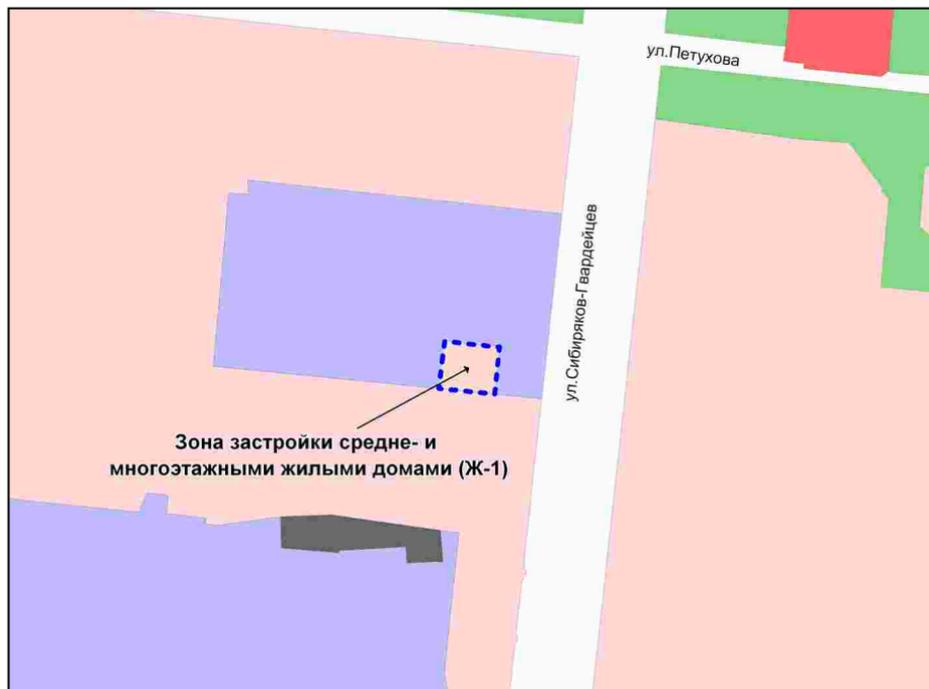
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 17
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 18
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

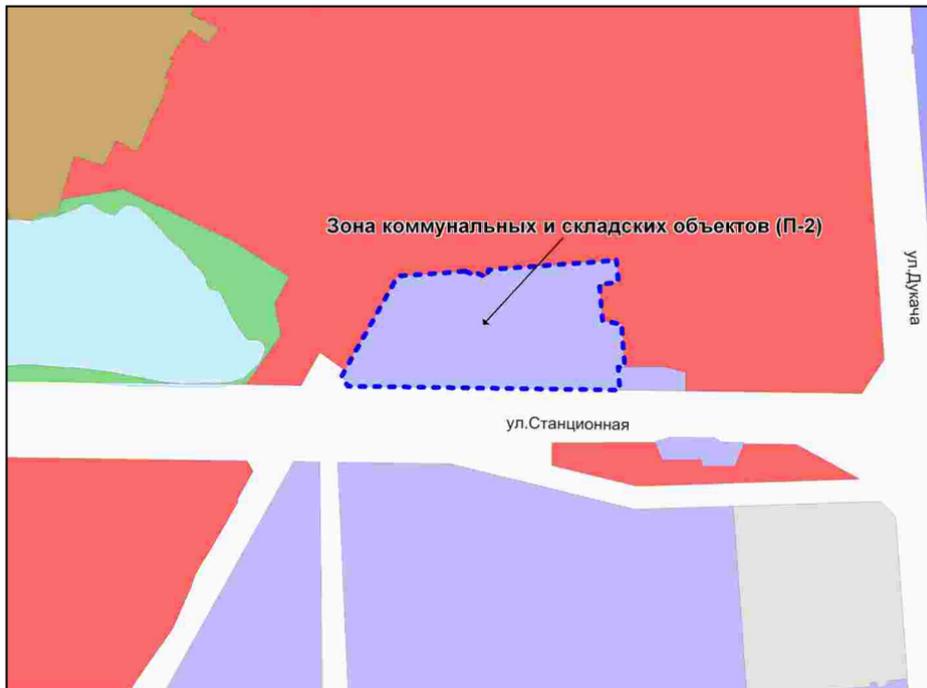
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 19
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

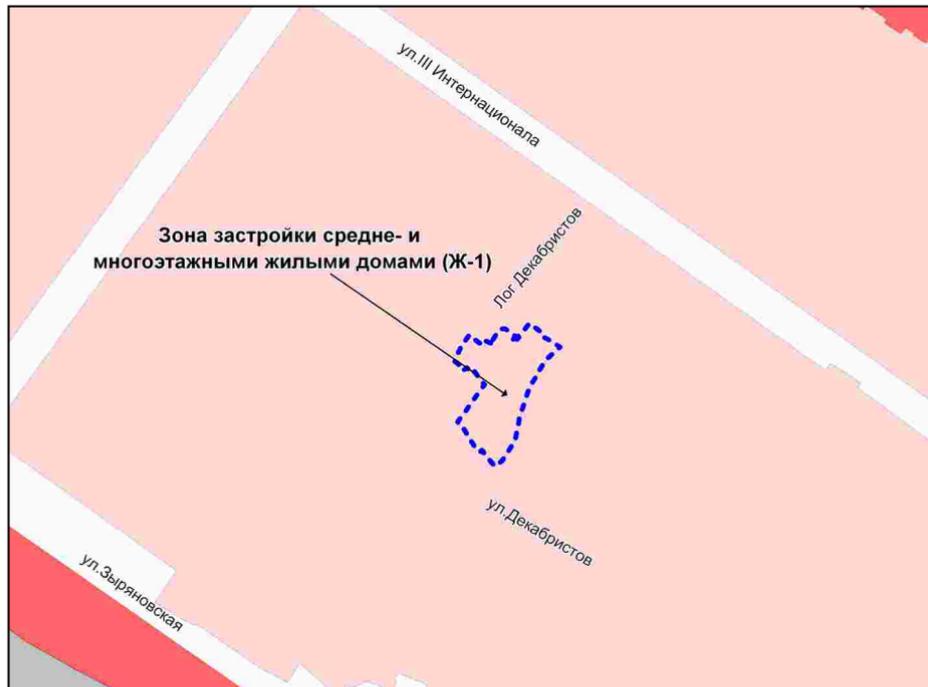
Приложение 20
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

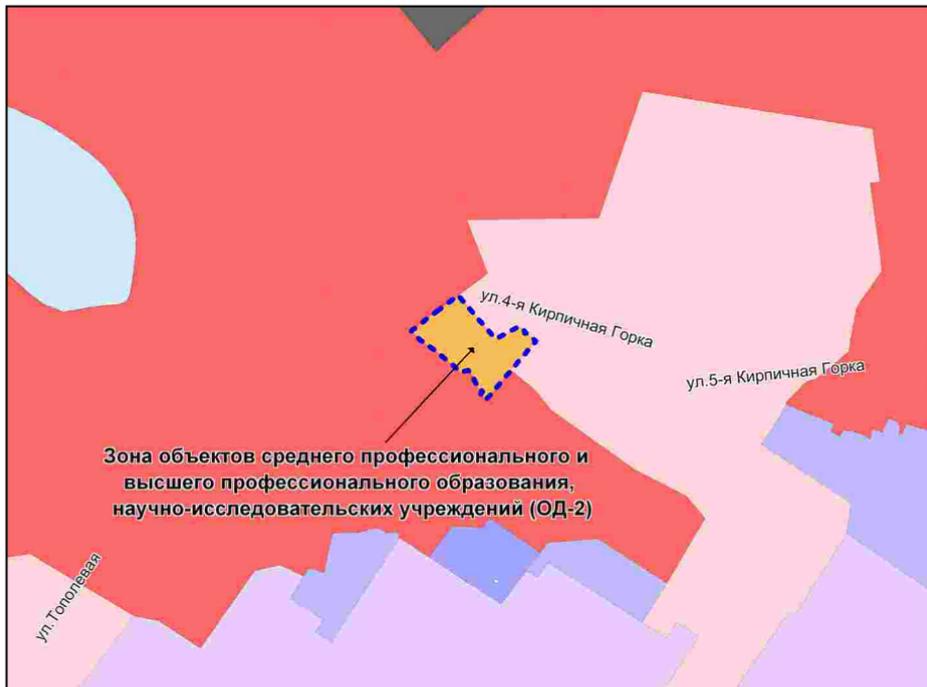
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 22
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

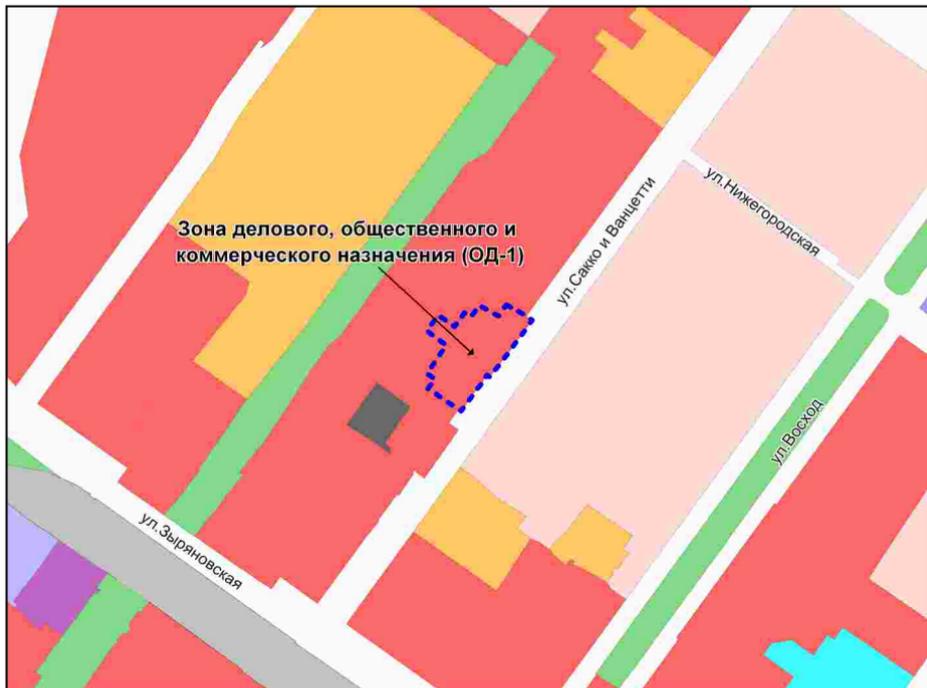
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 23
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 24
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 25
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 26
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 27
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

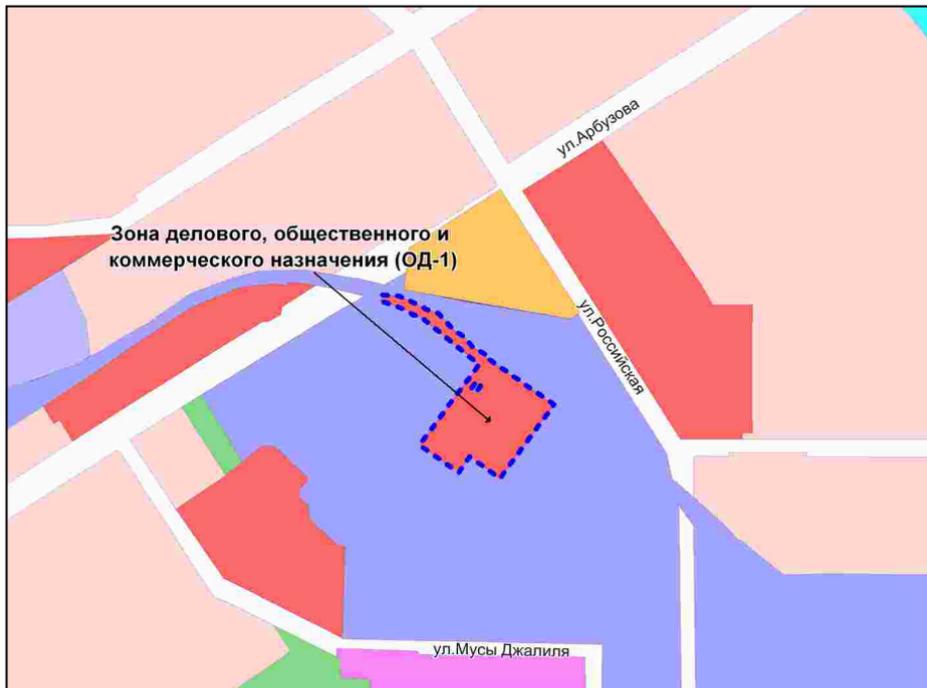
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 28
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

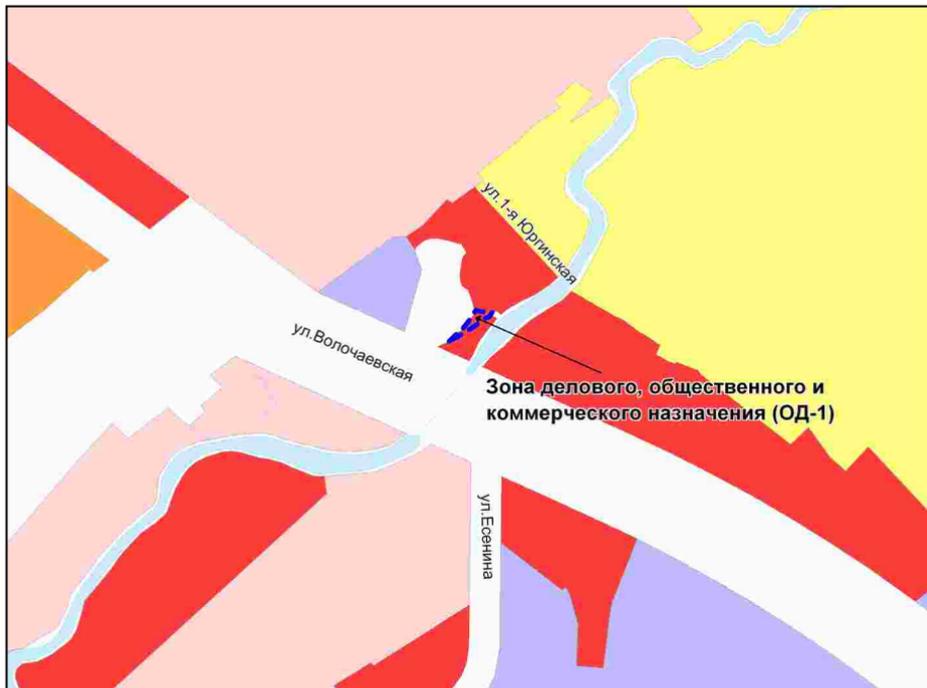
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 29
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 30
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 31
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

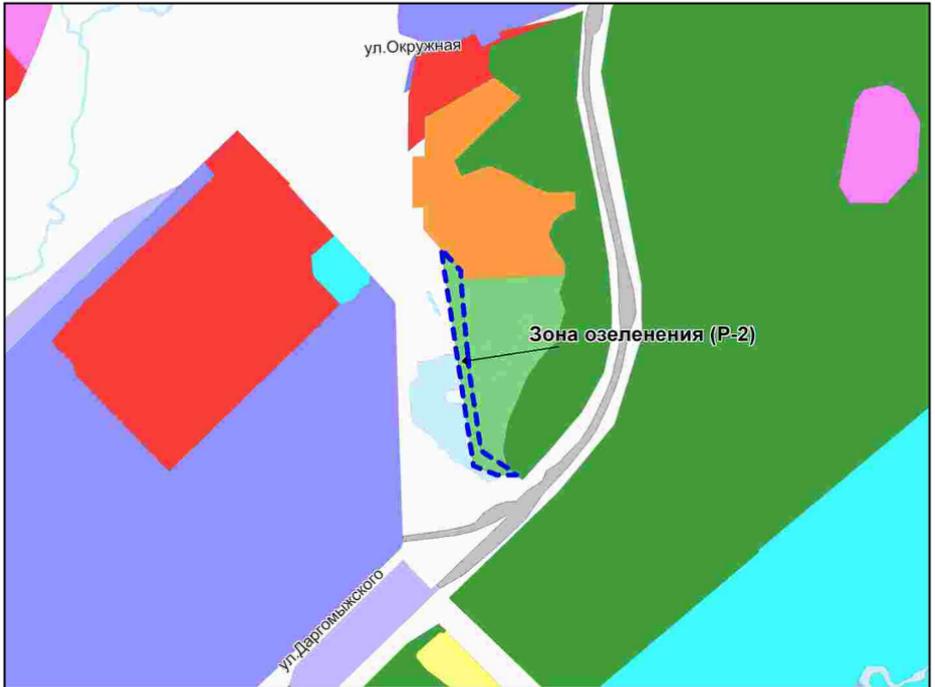
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 32
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

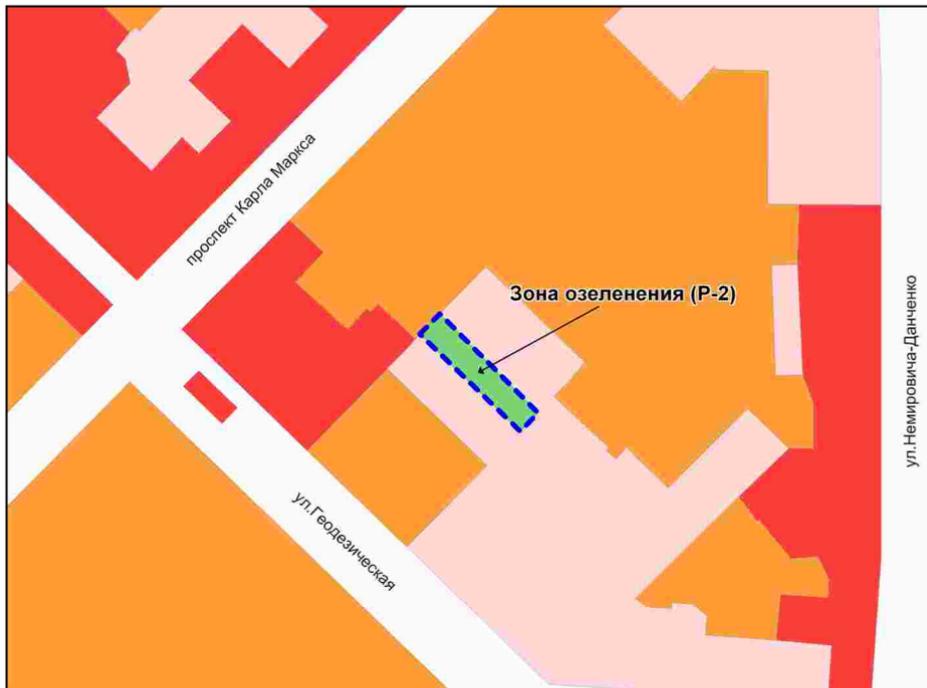
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 33
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 34
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 35
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 36
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

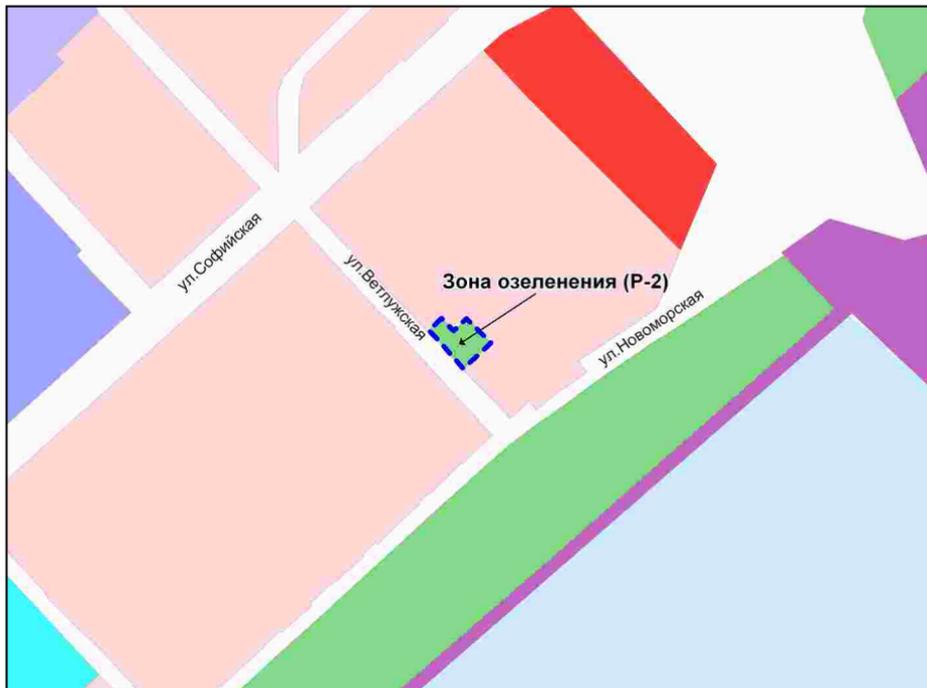
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 37
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 38
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 39
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 40
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

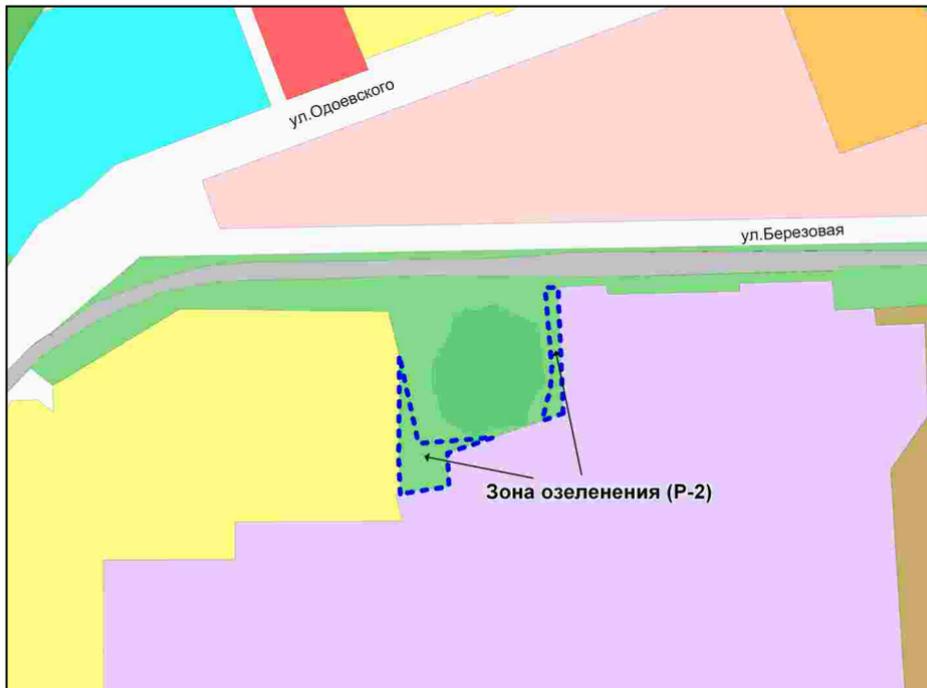
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 41
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 42
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

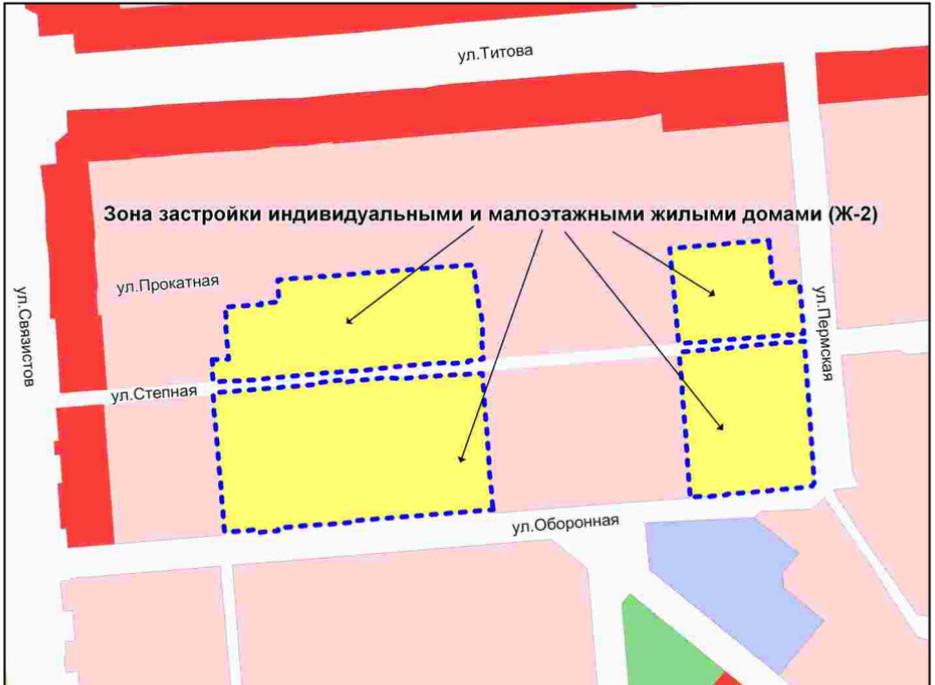
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 43
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 44
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

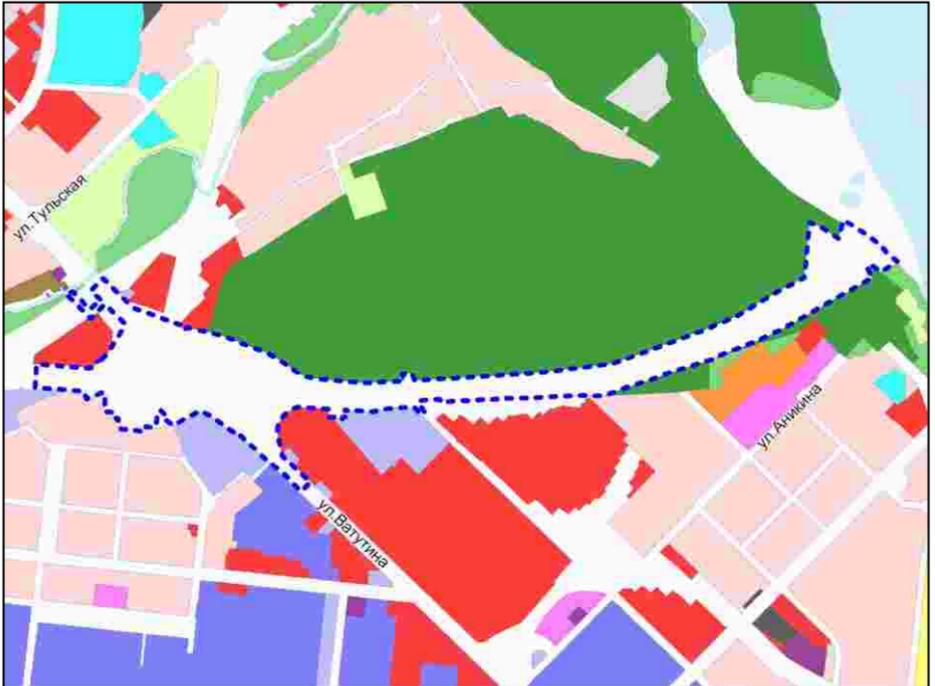
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 30000

Приложение 45
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

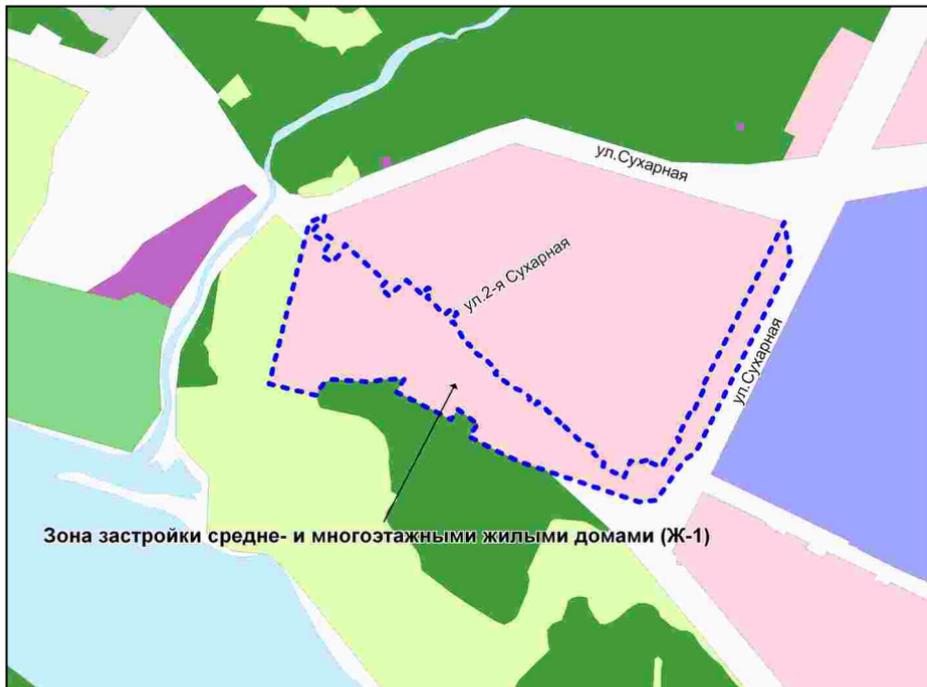
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 27000

Приложение 46
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 47
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 35000

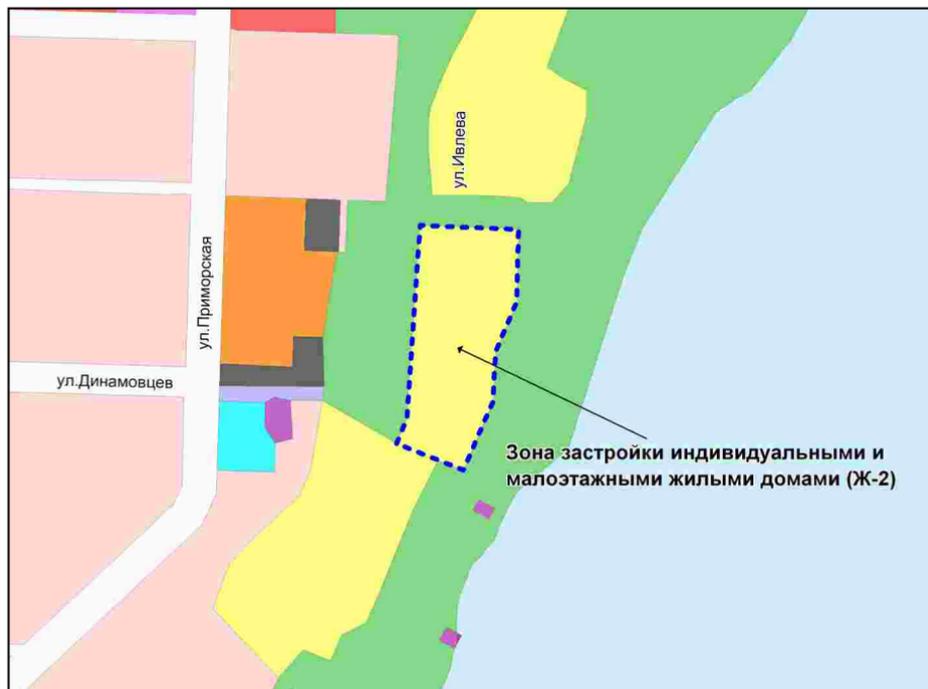
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 49
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 50
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

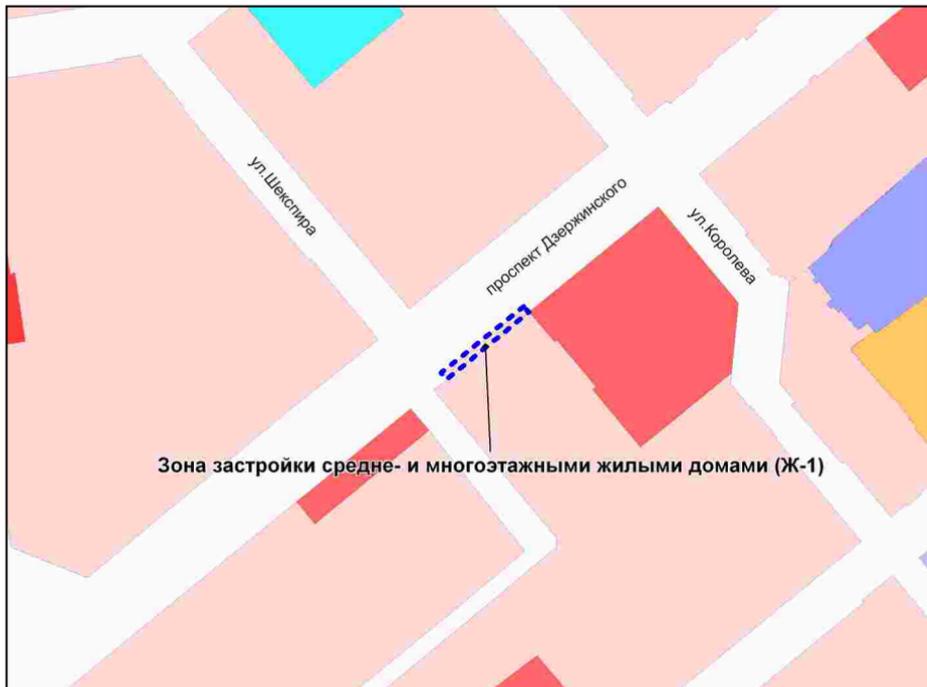
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 51
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Чертеж проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1 к проекту планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектам межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Городская черта
 - Проектируемые красные линии и границы отводов дорог
 - Номера планировочных районов
 - Номера жилых районов
 - Номера кварталов и микрорайонов

- Здания и сооружения**
- Жилые здания
 - Проектируемые жилые здания
 - Общественные здания
 - Проектируемые общественные здания
 - Производственные, коммунально-складские и инженерные здания и сооружения
 - Проектируемые производственные, коммунально-складские и инженерные здания и сооружения
 - Транспортные сооружения и капитальные гаражи
 - Сносимые здания
 - Очистные сооружения ливневой канализации закрытого типа

Функциональные зоны

- Зона природная (P-1)
- Зона озеленения (P-2)
- Зона отдыха и оздоровления (P-3)
- Зона объектов спортивного назначения (P-4)
- Зона депового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
- Зона объектов здравоохранения (ОД-3)
- Территория школы в составе жилой зоны
- Территория детского сада в составе жилой зоны
- Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
- Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)
- Зона коммунальных и складских объектов (П-2)
- Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)
- Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)

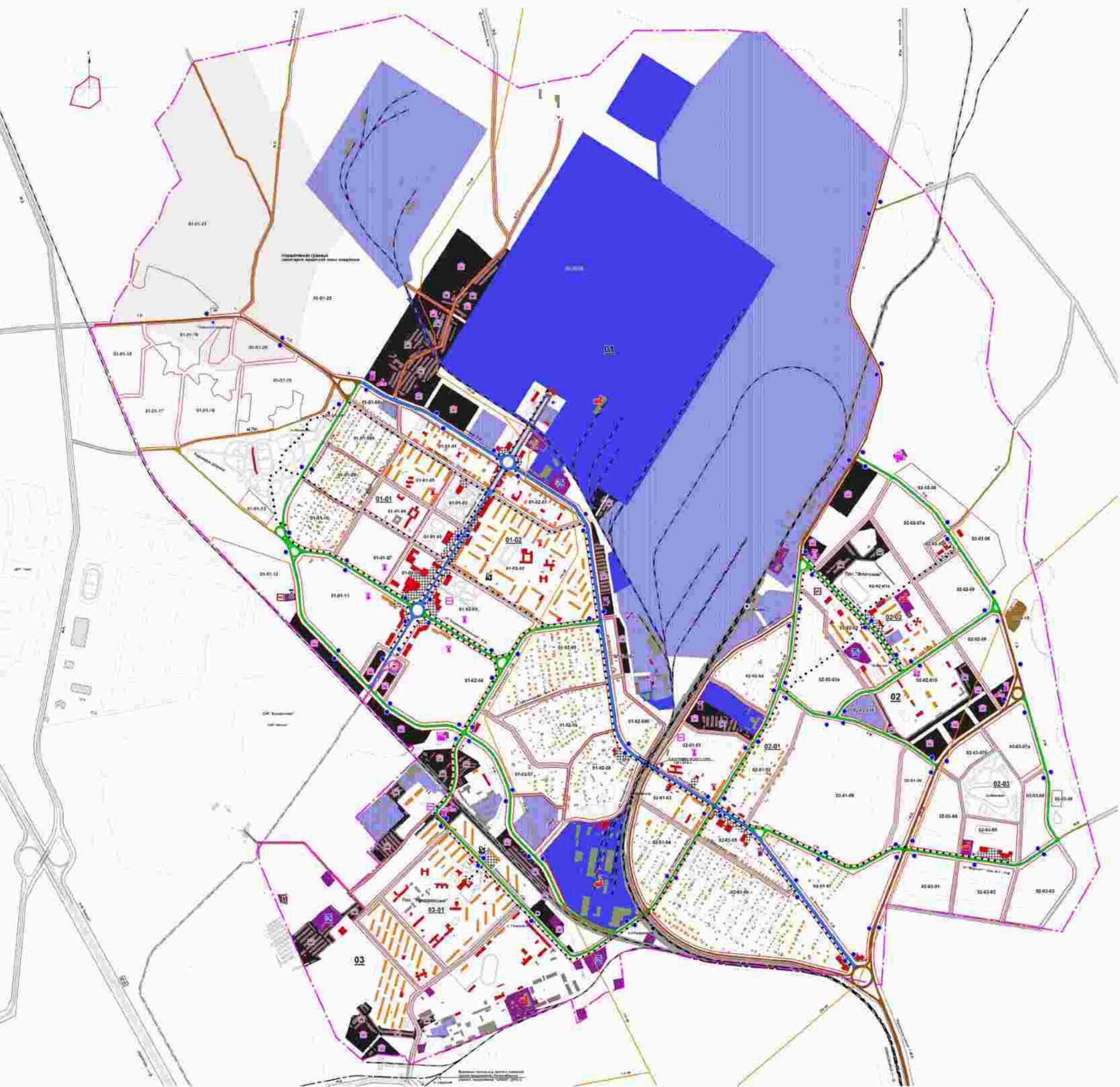
- Зона кладбищ и крематориев (С-1)
- Зона объектов санитарно-технического назначения (С-2)
- Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ)
- Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)
- Улицы и проезды в квартальной застройке
- Водные объекты (реки, озера)

Транспортная и инженерная инфраструктура

- Улично-дорожная сеть
- Железнодорожные пути
- Перспективные трамвайные пути
- ЛЭП 220-110кВ
- Внеуличные переходы

Чертеж проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе.
 Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 2
 к проекту планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектам межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Городская черта
- Проектируемые красные линии и границы отводов дорог
- Номера планировочных районов
- Номера жилых районов
- Номера кварталов и микрорайонов

Здания и сооружения

- Жилые здания
- Проектируемые жилые здания
- Общественные здания
- Проектируемые общественные здания
- Производственные, коммунально-складские и инженерные здания и сооружения
- Проектируемые производственные, коммунально-складские и инженерные здания и сооружения
- Транспортные сооружения и капитальные гаражи
- Сносимые здания
- Очистные сооружения ливневой канализации закрытого типа

Функциональные зоны

- Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)
- Зона коммунальных и складских объектов (П-2)
- Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ)
- Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)

Объекты транспортной инфраструктуры

- Городские магистрали регулируемого движения
- Районные магистрали
- Городские магистральные и прочие дороги
- Основные и прочие жилые улицы
- Местные проезды и дороги промрайонов
- Местные дороги
- Железнодорожные пути
- Перспективные железнодорожные пути
- Перспективные трамвайные пути
- Основные пешеходные пути и площади
- Автодорожные мосты и путепроводы
- Железнодорожные станции и остановочные платформы
- Автобусные остановки, в том числе конечные
- Конечная остановка перспективной трамвая

Объекты инженерной инфраструктуры

- | Сохраняемые | Проектируемые | |
|-------------|---------------|--|
| | | Очистные сооружения ливневой канализации |
| | | Водопроводная насосная станция |
| | | Канализационная насосная станция |
| | | Котельная |
| | | Центральный тепловой пункт |
| | | ПС 110/10 кВ |
| | | Распределительный пункт |
| | | Подстанция телефонная (ПСТЭ, УМСД) |

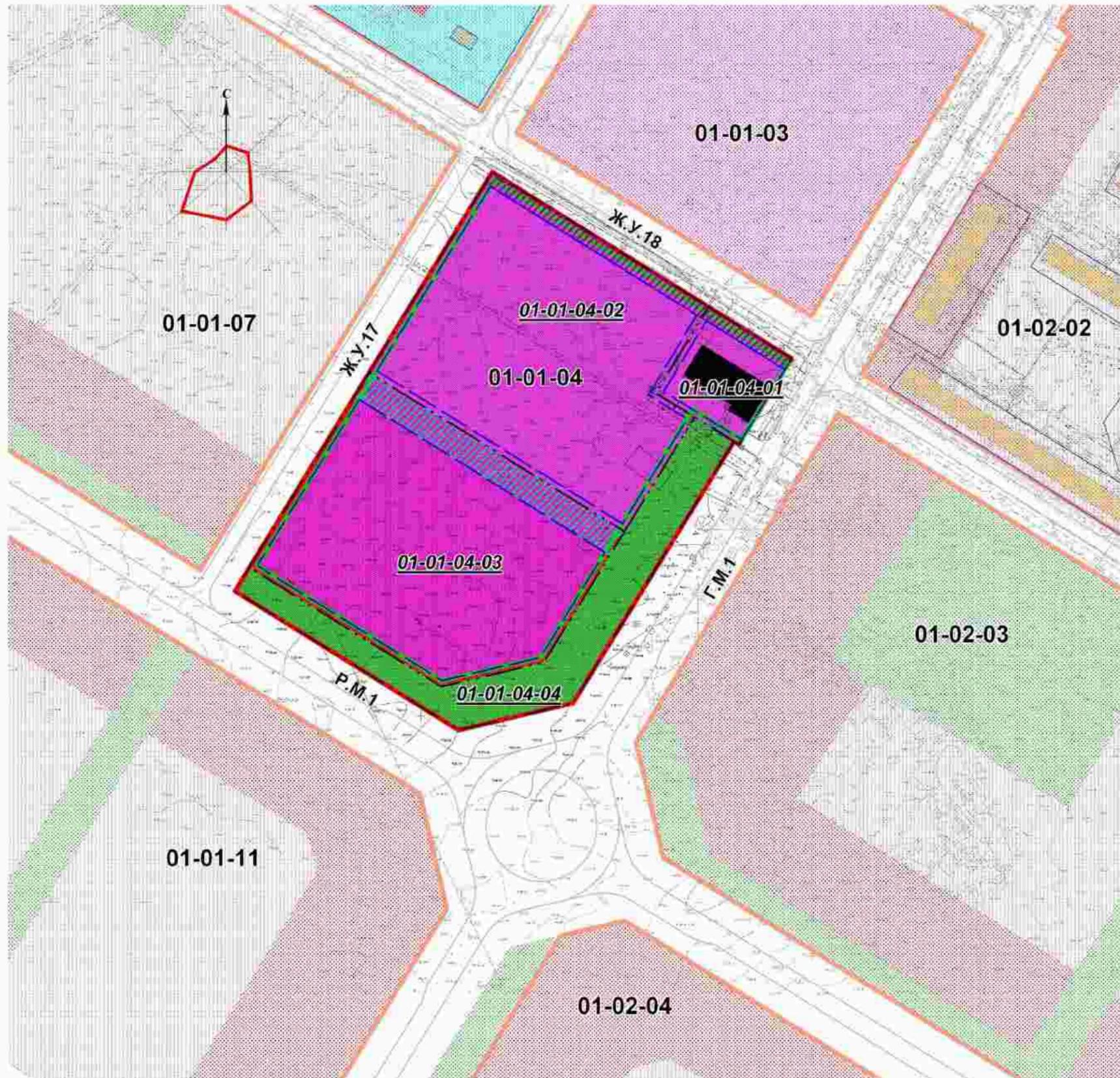
Объекты обслуживания транспорта

- | Сохраняемые | Проектируемые | |
|-------------|---------------|-----------------------------------|
| | | Гаражи индивидуального транспорта |
| | | Автозаправочные станции |
| | | Станции технического обслуживания |

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 4
к проекту планировки жилого района «Пашино»
в Калининском районе и проектам межевания
квартальной жилой застройки жилого района «Пашино»
в Калининском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п.	№ земельного участка	Наименование участка	Площадь участка (га)
1	2	3	4
1	01-01-04-01	Спортивный зал	0,29
2	01-01-04-02	Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны объектов спортивного назначения (Р-4)	1,92
3	01-01-04-03	Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны объектов спортивного назначения (Р-4)	1,91
4	01-01-04-04	Бульвар, зеленые насаждения	0,75
Итого:			4,87

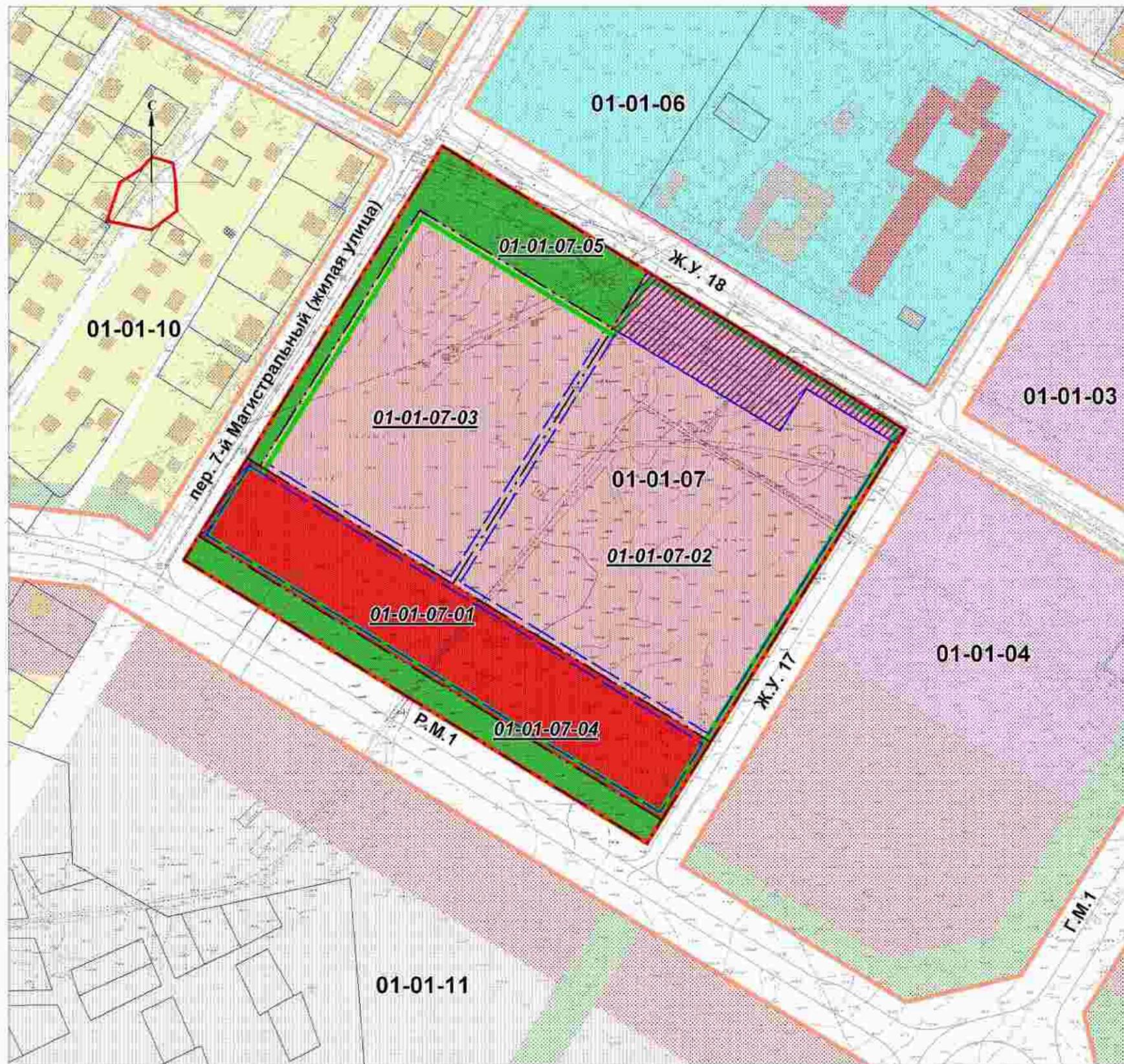
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии квартала 01-01-04
- Красные линии соседних кварталов
- Линия отступа от красных линий
- Линия регулирования застройки
- Границы сформированных земельных участков
- Границы формируемых земельных участков
- Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов для содержания и ремонта объектов инженерной инфраструктуры
- Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов для обеспечения свободного прохода или проезда через земельный участок
- 01-01-04** Номер планировочного квартала
- 01-01-04-01** Номер земельного участка
- Общественные здания существующие
- Территориальные зоны**
- Р-2 Зона озеленения
- Р-4 Зона объектов спортивного назначения
- Обозначение новых улиц**
- Г.М.** Городская магистраль
- Р.М.** Районная магистраль
- Ж.У.** Жилая улица

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 5
к проекту планировки жилого района «Пашино»
в Калининском районе и проектам межевания
квартальной жилой застройки жилого района «Пашино»
в Калининском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п.	№ земельного участка	Наименование участка	Площадь участка (га)
1	2	3	4
1	01-01-07-01	Многоквартирные среднетажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения. Подземные автостоянки	1,47
2	01-01-07-02	Многоквартирные среднетажные жилые дома. Подземные автостоянки	3,25
3	01-01-07-03	Общеобразовательная школа	2,0
4	01-01-07-04	Бульвар	0,44
5	01-01-07-05	Зеленые насаждения	0,6
Итого:			7,76

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии квартала 01-01-07
 - Красные линии соседних кварталов
 - Линия отступа от красных линий
 - Линия регулирования застройки
 - Границы сформированных земельных участков
 - Границы формируемых земельных участков
 - Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов для содержания и ремонта объектов инженерной инфраструктуры
 - 01-01-07** Номер планировочного квартала
 - 01-01-07-01** Номер земельного участка
- Территориальные зоны
- Р-2 Зона озеленения
 - ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Ж-1 Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами
- Обозначение новых улиц
- Г.М.** Городская магистраль
 - Р.М.** Районная магистраль
 - Ж.У.** Жилая улица

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 6
к проекту планировки жилого района «Пашино»
в Калининском районе и проектам межевания
квартальной жилой застройки жилого района «Пашино»
в Калининском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п.	№ земельного участка	Наименование участка	Площадь участка (га)
1	2	3	4
1	01-02-03-01	Клубы, кинотеатр, библиотека, ресторан, гостиница	1,66
2	01-02-03-02	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения. Подземные автостоянки.	0,88
3	01-02-03-03	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения. Подземные автостоянки.	2,14
4	01-02-03-04	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома. Подземные автостоянки.	1,81
5	01-02-03-05	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома. Подземные автостоянки.	2,0
6	01-02-03-06	Детское дошкольное учреждение	0,52
7	01-02-03-07	Распределительный пункт	0,05
8	01-02-03-08	Сквер	1,75
9	01-02-03-09	Бульвар, зеленые насаждения	1,6
Итого:			13,11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии квартала 01-02-03
- Красные линии соседних кварталов
- Линия отступа от красных линий
- Линия регулирования застройки
- Границы сформированных земельных участков
- Границы формируемых земельных участков
- Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов для содержания и ремонта объектов инженерной инфраструктуры
- Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов для обеспечения свободного прохода или проезда через земельный участок
- Номер планировочного квартала
- Номер земельного участка
- Территориальные зоны**
- Р-2 Зона озеленения
- ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ж-1 Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами
- Обозначение новых улиц**
- Г.М.** Городекая магистраль
- Р.М.** Районная магистраль

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 7
к проекту планировки жилого района «Пашино»
в Калининском районе и проектам межевания
квартальной жилой застройки жилого района «Пашино»
в Калининском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ земельного участка	Наименование участка	Площадь участка (га)
1.	2	3	4
1.	01-02-04-01	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения. Подземные автостоянки	2,51
2.	01-02-04-02	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения. Подземные автостоянки	2,0
3.	01-02-04-03	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения. Подземные автостоянки	0,6
4.	01-02-04-04	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома. Подземные автостоянки	1,91
5.	01-02-04-05	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома. Подземные автостоянки	2,71
6.	01-02-04-06	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома. Подземные автостоянки	3,88
7.	01-02-04-07	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома. Подземные автостоянки	3,02
8.	01-02-04-08	Общеобразовательная школа	1,26
9.	01-02-04-09	Детское дошкольное учреждение	0,53
10.	01-02-04-10	Бульвар, земельные насаждения	0,9
11.	01-02-04-11	Бульвар	0,55
12.	01-02-04-12	Искусственные дорожные сооружения	1,07
Итого:			20,98

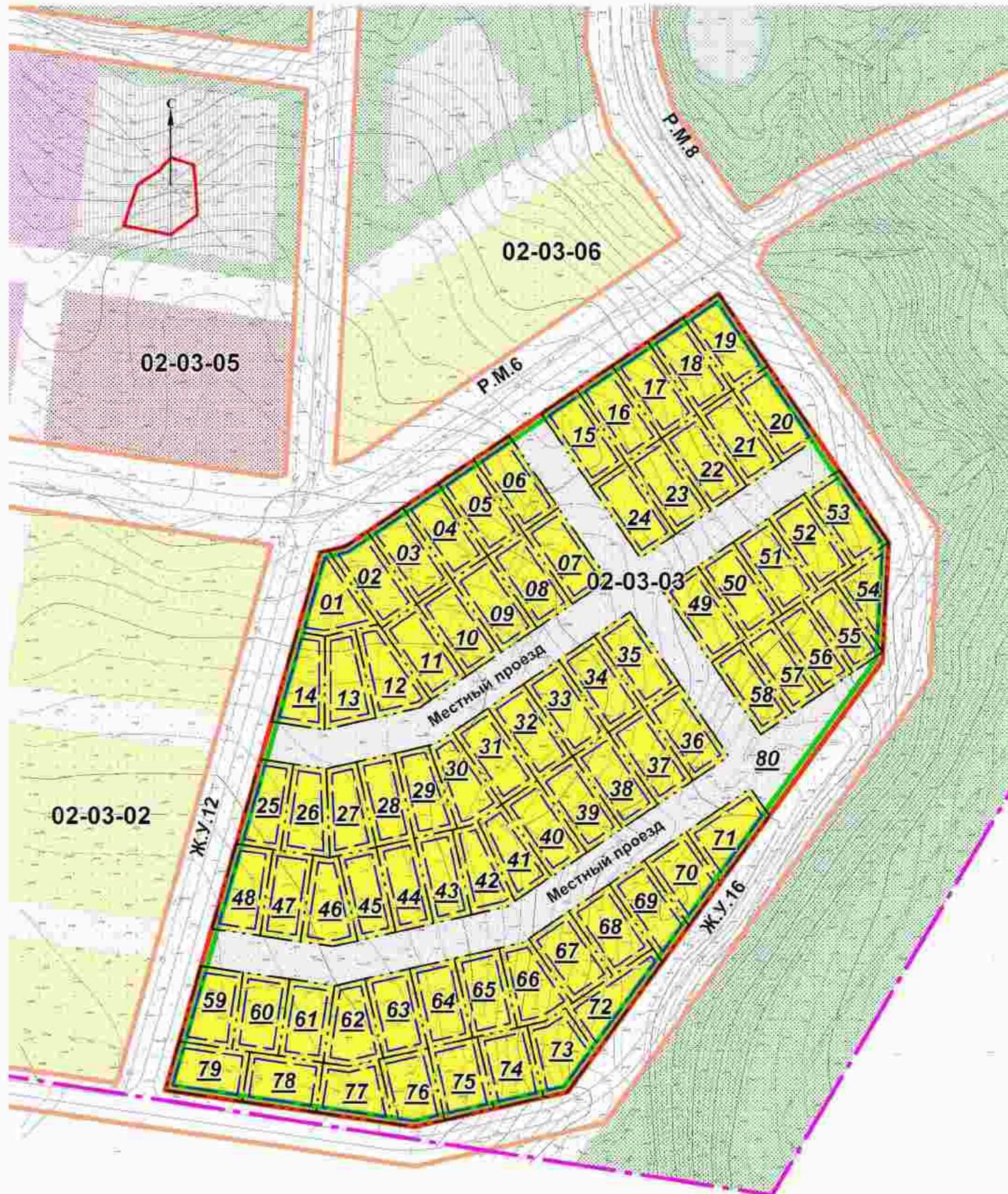
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии квартала 01-02-04
 - Красные линии соседних кварталов
 - Линия отступа от красных линий
 - Линия регулирования застройки
 - Границы сформированных земельных участков
 - Границы формируемых земельных участков
 - 01-02-04 Номер планировочного квартала
 - 01-02-04-01 Номер земельного участка
- Территориальные зоны
- Р-2 Зона озеленения
 - ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Ж-1 Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами
 - ИТ-3 Зона улично-дорожной сети
- Обозначение новых улиц
- Г.М. Городская магистраль
 - Р.М. Районная магистраль

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 8
к проекту планировки жилого района «Пашино»
в Калининском районе и проектам межевания
квартальной жилой застройки жилого района «Пашино»
в Калининском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п	№ земельного участка	Наименование участка	Площадь участка (га)
1	2	3	4
1	01 - 24	Индивидуальный жилой дом	0,1х 24
2	25	Индивидуальный жилой дом	0,09
3	26	Индивидуальный жилой дом	0,1
4	27 - 30	Индивидуальный жилой дом	0,09х4
5	31 - 40	Индивидуальный жилой дом	0,1х10
6	41	Индивидуальный жилой дом	0,08
7	42 - 45	Индивидуальный жилой дом	0,09х4
8	46	Индивидуальный жилой дом	0,1
9	47	Индивидуальный жилой дом	0,09
10	48 - 53	Индивидуальный жилой дом	0,1х6
11	54 - 55	Индивидуальный жилой дом	0,08х2
12	56 - 58	Индивидуальный жилой дом	0,09х3
13	59 - 60	Индивидуальный жилой дом	0,1х2
14	47	Индивидуальный жилой дом	0,09
15	62 - 69	Индивидуальный жилой дом	0,1х8
16	70	Индивидуальный жилой дом	0,09
17	71 - 79	Индивидуальный жилой дом	0,1х9
18	80	Искусственные дорожные сооружения	1,82
Итого:			9,43

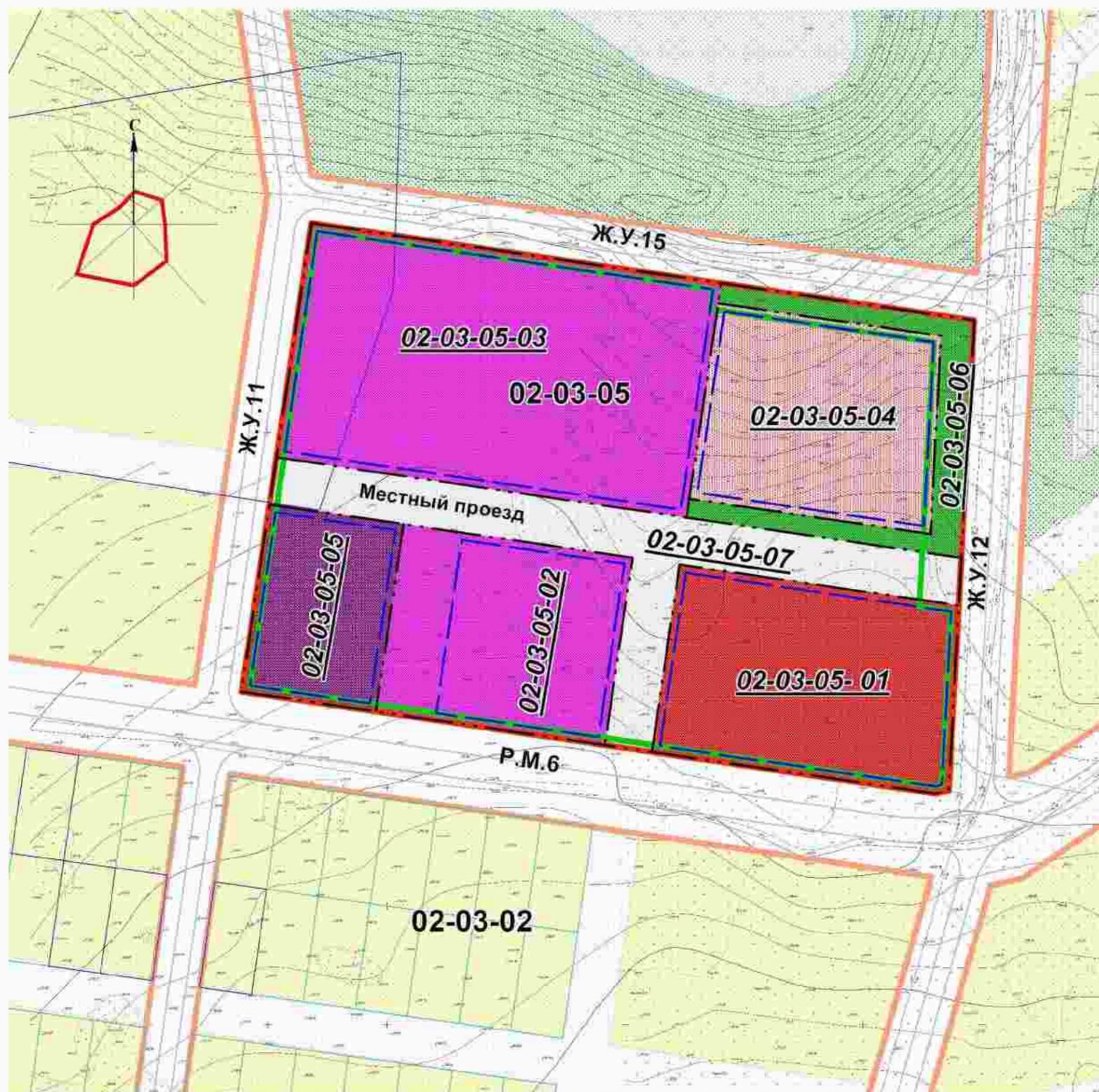
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Городская черта
- Красные линии квартала 02-03-03
- Красные линии соседних кварталов
- Линия отступа от красных линий
- Линия регулирования застройки
- Границы формируемых земельных участков
- Номер планировочного квартала
- Номер земельного участка
- Территориальные зоны**
- Ж-2 Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
- ИТ-3 Зона улично-дорожной сети
- Обозначение новых улиц**
- Р.М.** Районная магистраль
- Ж.У.** Жилая улица

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 9
к проекту планировки жилого района «Пашино»
в Калининском районе и проектам межевания
квартальной жилой застройки жилого района «Пашино»
в Калининском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п.	№ земельного участка	Наименование участка	Площадь участка (га)
1	2	3	4
1	02-03-05-01	Клубы, библиотека, магазин продовольственных, промышленных и смешанных товаров, мастерские и салоны бытовых услуг	0,98
2	02-03-05-02	Спортивно-оздоровительный комплекс	0,77
3	02-03-05-03	Открытый стадион, площадки и устройства спортивного назначения	1,74
4	02-03-05-04	Общеобразовательная школа	0,82
5	02-03-05-05	Котельная	0,46
6	02-03-05-06	Зеленые насаждения	0,30
7	02-03-05-07	Искусственные дорожные сооружения	0,74
Итого:			5,81

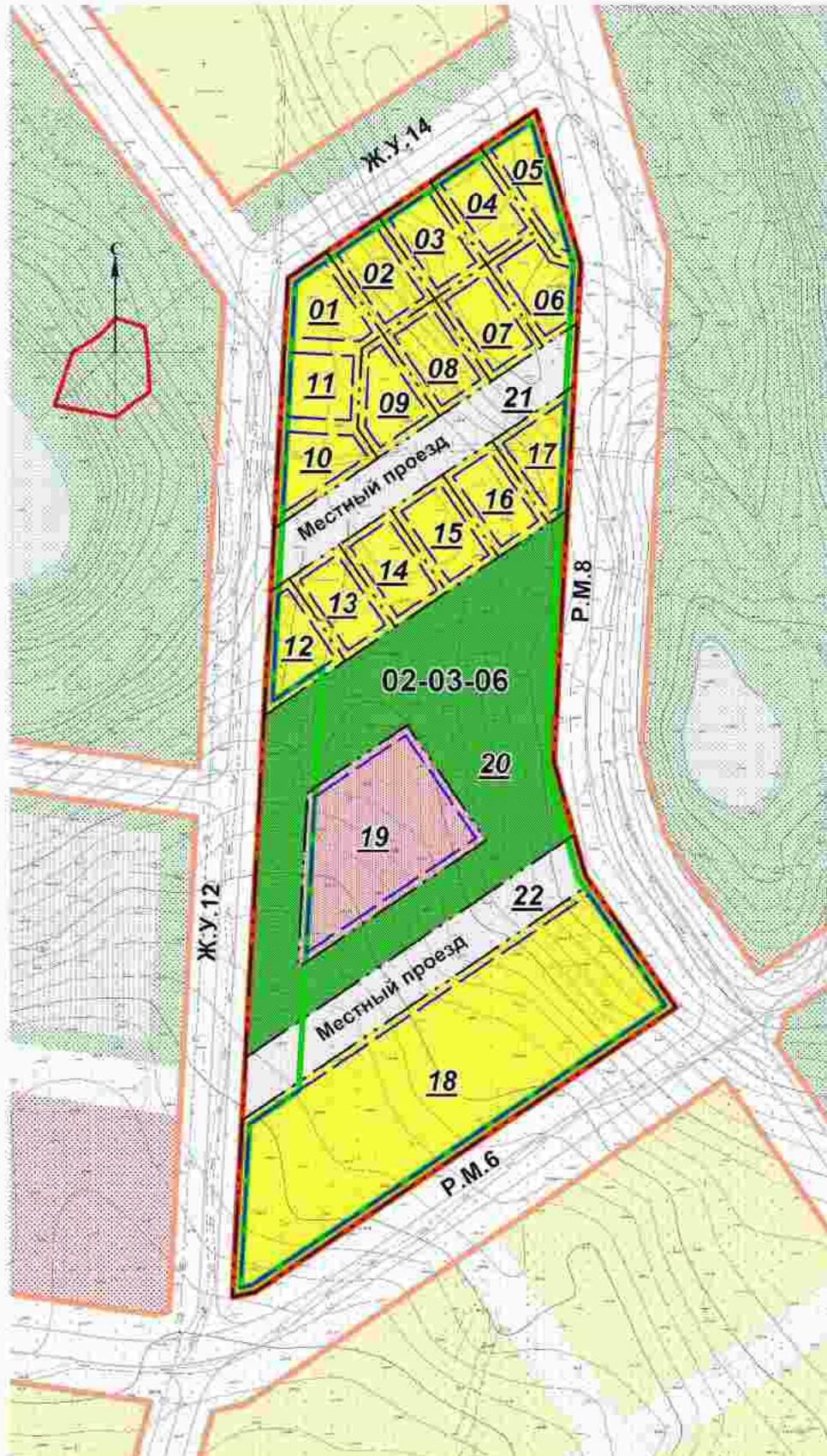
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красные линии квартала 02-03-05		Р-2 Зона озеленения
	Красные линии соседних кварталов		Р-4 Зона объектов спортивного назначения
	Линия отступа от красных линий		ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Линия регулирования застройки		Ж-1 Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами
	Границы сформированных земельных участков		ИТ-3 Зона улично-дорожной сети
	Границы формируемых земельных участков		ИТ-4 Зона объектов инженерной инфраструктуры
	Номер планировочного квартала	Обозначение новых улиц	
	Номер земельного участка		Р.М. Районная магистраль
			Ж.У. Жилая улица

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 10:
к проекту планировки жилого района «Пашино»
в Калининском районе и проектам межевания
квартальной жилой застройки жилого района
«Пашино» в Калининском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п.	№ земельного участка	Наименование участка	Площадь участка (га)
1	2	3	4
1	01 - 08	Индивидуальный жилой дом	0,1х 8
2	09	Индивидуальный жилой дом	0,09
3	10 - 17	Индивидуальный жилой дом	0,1х 8
4	18	Многоквартирные блокированные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками	1,15
5	19	Детское дошкольное учреждение	0,39
6	20	Зеленые насаждения	1,23
7	21	Искусственные дорожные сооружения	0,29
8	22	Искусственные дорожные сооружения	0,33
Итого:			5,06

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красные линии квартала 02-03-06		Обозначение новых улиц
	Красные линии соседних кварталов	Р.М.	Районная магистраль
	Линия отступа от красных линий	Ж.У.	Жилая улица
	Линия регулирования застройки		
	Границы формируемых земельных участков		
02-03-06	Номер планировочного квартала		
01	Номер земельного участка		
Территориальные зоны:			
	Р-2 Зона озеленения		
	Ж-1 Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами		
	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами		
	ИТ-3 Зона улично-дорожной сети		

Чертеж проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1 к проекту планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектам межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Городская черта
 - Проектируемые красные линии и границы отводов дорог
 - Номера планировочных районов
 - Номера жилых районов
 - Номера кварталов и микрорайонов

- Здания и сооружения**
- Жилые здания
 - Проектируемые жилые здания
 - Общественные здания
 - Проектируемые общественные здания
 - Производственные, коммунально-складские и инженерные здания и сооружения
 - Проектируемые производственные, коммунально-складские и инженерные здания и сооружения
 - Транспортные сооружения и капитальные гаражи
 - Сносимые здания
 - Очистные сооружения ливневой канализации закрытого типа

Функциональные зоны

- Зона природная (P-1)
- Зона озеленения (P-2)
- Зона отдыха и оздоровления (P-3)
- Зона объектов спортивного назначения (P-4)
- Зона депового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
- Зона объектов здравоохранения (ОД-3)
- Территория школы в составе жилой зоны
- Территория детского сада в составе жилой зоны
- Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
- Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)
- Зона коммунальных и складских объектов (П-2)
- Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)
- Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)

- Зона кладбищ и крематориев (С-1)
- Зона объектов санитарно-технического назначения (С-2)
- Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ)
- Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)
- Улицы и проезды в квартальной застройке
- Водные объекты (реки, озера)

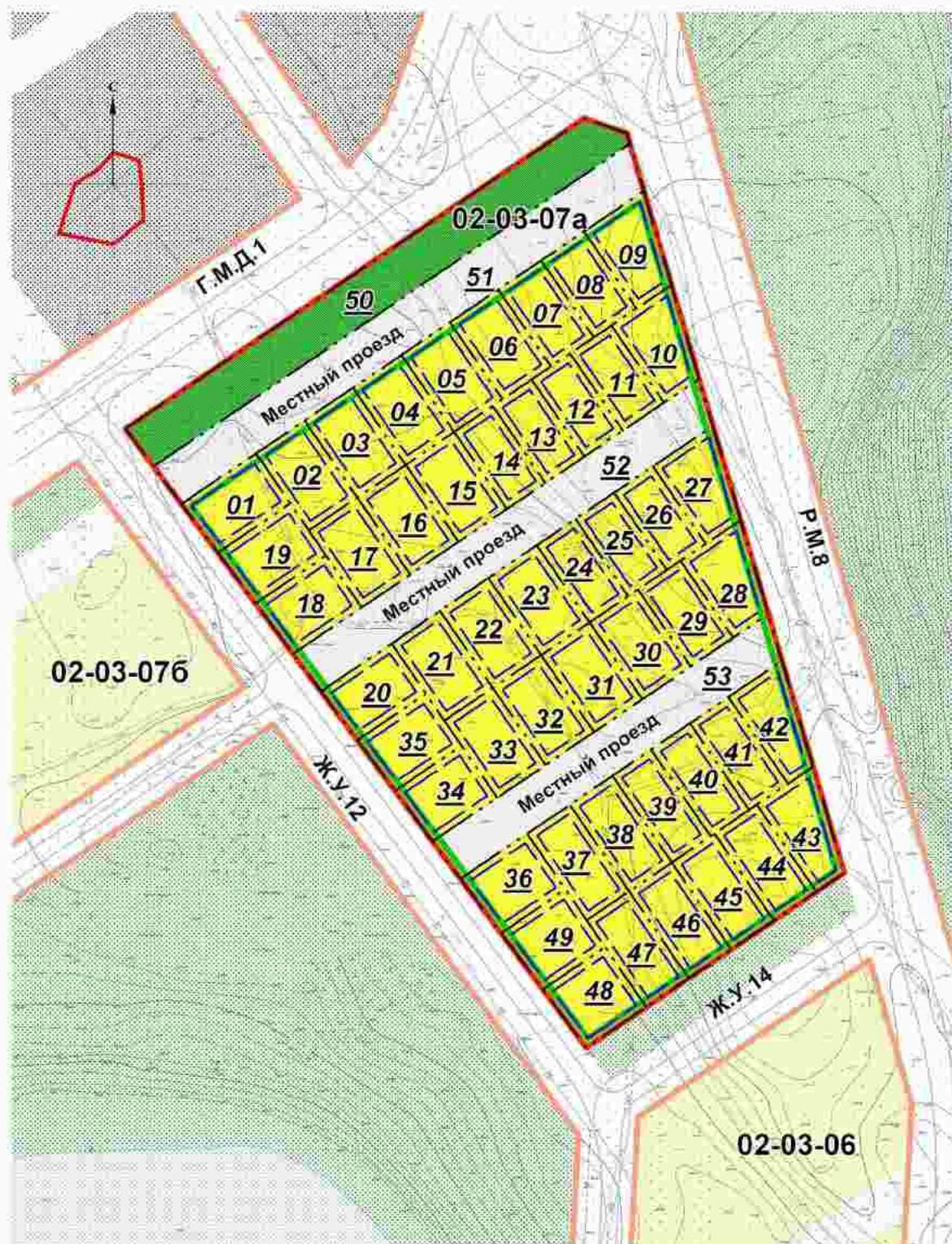
Транспортная и инженерная инфраструктура

- Улично-дорожная сеть
- Железнодорожные пути
- Перспективные трамвайные пути
- ЛЭП 220-110кВ
- Внеуличные переходы

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 11
к проекту планировки жилого района «Пашино»
в Калининском районе и проектам межевания
квартальной жилой застройки жилого района
«Пашино» в Калининском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ земельного участка	Наименование участка	Площадь участка (га)
1	2	3	4
1	01 - 06	Индивидуальный жилой дом	0,1× 6
2	07 - 08	Индивидуальный жилой дом	0,09× 2
3	09 - 10	Индивидуальный жилой дом	0,1× 2
4	11	Индивидуальный жилой дом	0,09
5	12 - 14	Индивидуальный жилой дом	0,08× 3
6	15 - 19	Индивидуальный жилой дом	0,1× 5
7	20	Индивидуальный жилой дом	0,09
8	21 - 23	Индивидуальный жилой дом	0,1× 3
9	24 - 26	Индивидуальный жилой дом	0,08× 3
10	27 - 28	Индивидуальный жилой дом	0,1× 2
11	29	Индивидуальный жилой дом	0,09
12	30 - 33	Индивидуальный жилой дом	0,1× 4
13	34 - 35	Индивидуальный жилой дом	0,09× 2
14	36 - 38	Индивидуальный жилой дом	0,1× 3
15	39 - 42	Индивидуальный жилой дом	0,09× 4
16	43 - 49	Индивидуальный жилой дом	0,1× 7
17	50	Зеленые насаждения	0,49
18	51	Искусственные дорожные сооружения	0,48
19	52	Искусственные дорожные сооружения	0,41
20	53	Искусственные дорожные сооружения	0,34
Итого:			6,37

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красные линии квартала 02-03-07а		Территориальные зоны
	Красные линии соседних кварталов		Р-2 Зона озеленения
	Линия отступа от красных линий		Ж-2 Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
	Линия регулирования застройки		ИТ-3 Зона улично-дорожной сети
	Границы формируемых земельных участков		Обозначение новых улиц
	Номер планировочного квартала		Г.М.Д. Городская магистральная дорога
	Номер земельного участка		Р.М. Районная магистраль
			Ж.У. Жилая улица

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 12
к проекту планировки жилого района «Пашино»
в Калининском районе и проектам межевания
квартальной жилой застройки жилого района
«Пашино» в Калининском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п.	№ земельного участка	Наименование участка	Площадь участка (га)
1	2	3	4
1	01	Индивидуальный жилой дом	0,09
2	02 - 03	Индивидуальный жилой дом	0,1× 2
3	04	Индивидуальный жилой дом	0,09
4	05 - 09	Индивидуальный жилой дом	0,1× 5
5	10 - 11	Индивидуальный жилой дом	0,09× 2
6	12 - 18	Индивидуальный жилой дом	0,1× 7
7	19	Индивидуальный жилой дом	0,09
8	20	Индивидуальный жилой дом	0,1
9	21	Зеленые насаждения	0,56
10	22	Зеленые насаждения	0,13
11	23	Искусственные дорожные сооружения	0,55
Итого:			3,19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красные линии квартала 02-03-076		Р-2 Зона озеленения
	Красные линии соседних кварталов		Ж-2 Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
	Линия отступа от красных линий		ИП-3 Зона улично-дорожной сети
	Линия регулирования застройки		
	Границы сформированных земельных участков		
	Границы формируемых земельных участков		
	Номер планировочного квартала		
	Номер земельного участка		
			Территориальные зоны
			Ж-2 Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
			ИП-3 Зона улично-дорожной сети
			Обозначение новых улиц
			Г.М.Д. Городская магистральная дорога
			Р.М. Районная магистраль
			Ж.У. Жилая улица