



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 9 9 марта 2017 г.**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», **28.02.2017** года проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 02.02.2017 № 453 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 5 (стр. 17) от 09.02.2017 года и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

**До проведения публичных слушаний в комиссию** в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по проекту, вынесенному на слушания, от жителей города Новосибирска поступили следующие предложения:

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **заключение**:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градо-

строительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

**3. Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Капырину Сергею Анатольевичу, Капыриной Ольге Владиславовне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны объекта электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061645:8 площадью 0,1279 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Большой, с 3 м до 1 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Проект Панорама» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:338 площадью 1,1243 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 2,5 до 4,5.

3.3. Обществу с ограниченной ответственностью «ЮТН Строй - 2» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071055:72 площадью 0,0954 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная Горка (4-я линия) (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

**4. Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Обществу с ограниченной ответственностью «БОВИ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032540:32 площадью 0,6655 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Но-

Новосибирск, ул. Сухарная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032540:11 в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что нарушены требования действующего законодательства: статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» в части соблюдения прав человека на благоприятную окружающую среду, обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

4.2. Государственному учреждению войсковой части 3287 (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, а именно: схема планировочной организации земельного участка, заключение о соответствии санитарным правилам и нормам, заключение о соответствии техническим регламентам:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041120:33 площадью 0,2141 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041120:6, 54:35:041120:4;

в части увеличения максимального процента застройки с 60 % до 75 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041120:33 площадью 0,2141 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)).

4.3. Витухину Виталию Геннадьевичу (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки, а также в связи с тем, что фактический процент застройки земельного участка превышает установленный градостроительным регламентом максимальный процент застройки) в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 44,1 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064250:105 площадью 0,6261 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 27 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно линия регулирования застройки и фактический процент застройки земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

4.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирская Проектно-Строительная Корпорация Спецавтоматика» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за предела-

ми которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052055:532 площадью 0,1433 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира (зона производственной деятельности (П-1)), с 1 м до 0 м со стороны ул. Мира в связи с тем, что нарушены требования действующего законодательства: пункта 12.35 СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а именно не соблюдено расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений.

4.5. Никитенко Наталье Васильевне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061505:6 площадью 0,0706 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Болотная, 10 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:061505:111, 54:35:061505:23 в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Агроприм» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:24164 площадью 0,4480 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зырянновская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) в связи с тем, что нарушены требования действующего законодательства: статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части запрета строительства объектов капитального строительства в границах защитной зоны объектов культурного наследия, пункта 5.2.2 СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, а именно не соблюдено расстояние от газопровода до зданий и сооружений.

4.7. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «Гранит» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 2 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051925:70 площадью 0,3496 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1

статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, а именно конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Согласовано экспертами:

Семенова Е. В.  
Карнаухов А. В.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 01.02.2017 № 407 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 2 февраля 2017 года № 4 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» проведены 21 февраля 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе:

3.1.1. В границах планировочного квартала 040.02.01.01:

3.1.1.1. По ул. Добролюбова часть зоны специализированной общественной застройки отобразить как зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3.1.1.2. Территорию «городские леса, иные природные территории», «парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения» отобразить как зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3.1.1.3. Часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения примыкающую к зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, в том числе многоэтажных жилых домов, по ул. Большевицкой отобразить как зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

3.1.1.4. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

3.1.2. В границах планировочного квартала 040.02.00.04 зону специализированной общественной застройки отобразить как зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

3.1.3. Откорректировать отображение красных линий и границ зон размещения объектов капитального строительства на территории планировочного квартала 040.03.00.03 и отобразить основной проезд вдоль границы квартала.

3.1.4. На территории озеленения, ограниченной береговой линией реки Ини, основными проездами 5 и 6 отобразить планируемый объект – «предприятие общественного питания».

3.1.5. В границах планировочного квартала 040.01.01.01 отобразить зону объектов инженерной инфраструктуры.

3.1.6. Отобразить территорию озеленения вдоль ул. Большевикской по границе планировочного квартала 040.03.01.02.

3.1.7. Исключить отображение объекта социально-культурного назначения «центр общения и досуговых занятий» на территории «городские леса, иные природные территории», прилегающей к планировочному кварталу 040.03.00.06.

3.1.8. Уточнить отображение границ территории «городские леса, иные природные территории».

3.1.9. Откорректировать отображение границ природных территорий, территорий озеленения общего пользования, береговой линии водных объектов.

3.2. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе:

3.2.1. Указать наименование водного объекта «река Плющиха».

3.2.2. В границах территории планировочных кварталов 040.03.00.01, 040.03.00.02, 040.03.00.03, 040.03.00.04, 040.03.00.05, 040.03.00.06, а также в границах прилегающих территорий отобразить подходы к водным объектам, уточнить отображения пешеходных путей и велосипедных дорожек.

3.2.3. Отобразить линию пешеходной связи между Бугринским мостом и иными линиями пешеходных путей.

3.2.4. Уточнить створ основного проезда 1 (о. п. 1) на участке от жилой улицы 3(ж. у. 3) до пересечения с основным проездом 5 (о. п. 5) с уточнением места пересечения.

3.2.5. Отобразить существующие подъезды к объектам в границах территории планировочных кварталов 040.03.00.06, 040.03.00.05.

3.2.6. Откорректировать отображение основного проезда между планировочными кварталами 040.03.00.03 и 040.03.00.02 отобразить его за границей квартала 040.03.00.02.

3.2.7. В границах планировочного квартала 040.03.03.02 уточнить отображение зоны объектов инженерной инфраструктуры с размещением объекта ливневой канализации.

3.2.8. Дополнить условное обозначение «основные пути пешеходного движения» – «пешеходные переходы».

3.2.9. Не отображать надземные пешеходные переходы через магистральную улицу районного значения регулируемого движения (ул. 2-ая Обская) и основному проезду (о. п. 2).

3.2.10. Отобразить существующее очистное сооружение ливневой сети закрытого типа юго-западнее территории планировочного квартала 040.03.00.03.

3.3. В приложении 2 к проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе в границах планировочного квартала 040.01.01.01 отобразить планируемый объект инженерной инфраструктуры – трансформаторную подстанцию.

3.4. В приложении 3 к проекту планировки территории, ограниченной створом

Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе внести изменения в таблицу «Проектируемый баланс планируемой территории на 2030 год» в соответствии с п. 3.1, 3.2, настоящего заключения.

3.5. В приложении к проекту межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе отобразить границы образуемого земельного участка с условным номером на чертеже ЗУ6 с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» площадью 100 кв.м. из земельного участка ЗУ5, откорректировать границы и площадь ЗУ5.

3.6. В приложениях к проекту планировки и проектам межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе устранить технические ошибки и несоответствия.

3.7. Изложить наименование проекта планировки территории в следующей редакции: «Проект планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах».

Председателя организационного комитета

А. И. Игнатьева

Секретарь

О. В. Кучинская

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2017

№ 833

#### **Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 07.02.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.02.2017 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения Чепурко-Богатову В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 707 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Рассвет», ул. Тополевая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с тем, что не представлен документ в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов, нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска: части 1 статьи 6, статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктов 7.1, 8.6, 8.13 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», а именно: не обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ

функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2017

№ 842

#### **О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14.02.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14.02.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Развитие» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в целях обеспечения санитарно-защитной зоны для объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 4,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062605:2 площадью 1,4813 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2017

№ 845

### **Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 07.02.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.02.2017 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения Поповой Е. И., Сидорову В. С., Зениной Л. И., Сидорову А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051480:32 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 235, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки центральной части Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2014 № 8472.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2017

№ 846

### **Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 07.02.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.02.2017 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения Роор Э. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063870:4 площадью 979 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 9, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, а именно статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации в части использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров  
15

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2017

№ 863

**Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на I квартал 2017 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы», с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2016 № 1003/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2017 года», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на I квартал 2017 года для расчета размера социальных выплат в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы», в размере 38864,0 рубля.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2017

№ 867

**О проекте межевания территории квартала 029.01.02.16 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Зяельцовском районе**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Зяельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 029.01.02.16 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Зяельцовском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.03.2017 № 867

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 029.01.02.16 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

---

## Приложение

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

## СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:031595	Коммунальное обслуживание	3,2013	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Парадная, (23)
ЗУ2	54:35:031595	Коммунальное обслуживание	0,0100	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Парадная, (3)

1	2	3	4	5
ЗУ3	54:35:031595	Коммунальное обслуживание	0,0200	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Парадная, (1)
ЗУ4	54:35:031595	Коммунальное обслуживание	0,0310	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Парадная, (17)
Итого:			3,2623	

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2017

№ 868

#### **О полномочиях первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.02.2017 № 550 «О структуре управления структурными подразделениями мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наделить первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска полномочиями в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 28.10.2016 № 4949 «О полномочиях первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОЛНОМОЧИЯ**  
**первых заместителей мэра города Новосибирска,**  
**заместителей мэра города Новосибирска**

**1. Полномочия первого заместителя мэра города Новосибирска**  
**Буреева Б. В.**

1.1. Основные направления деятельности:

1.1.1. Формирование единой бюджетной и налоговой политики на территории города Новосибирска.

1.1.2. Формирование единой политики в сфере осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

1.1.3. Формирование основных положений экономической политики мэрии города Новосибирска, направленной на устойчивое социально-экономическое развитие города Новосибирска, а также оказание содействия в формировании благоприятного инвестиционного климата на территории города Новосибирска.

1.1.4. Формирование основных направлений и проведение единой политики в области земельных, имущественных отношений на территории города Новосибирска.

1.1.5. Формирование политики в области осуществления внутреннего муниципального финансового контроля.

1.2. Основные полномочия:

1.2.1. Осуществление управления деятельностью следующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска:

департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;

департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска;

департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;

управления контрольно-ревизионной работы мэрии города Новосибирска;

отдела по организационному обеспечению деятельности первого заместителя мэра города Новосибирска.

1.2.2. Издание приказов, дача указаний и поручений, обязательных для исполнения структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, указанными в подпункте 1.2.1 настоящего приложения.

1.2.3. Координация работы структурных подразделений мэрии города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 1.1 настоящего приложения.

1.2.4. Заключение договоров, подписание документов от имени мэрии города Новосибирска, согласование проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 1.1 настоящего приложения.

1.2.5. Согласование кандидатур для назначения на должность заместителей глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, принимающих решения по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 1.1 настоящего приложения.

1.2.6. Утверждение положений об отделах в составе управления контрольно-ревизионной работы мэрии города Новосибирска, отделе по организационному обеспечению деятельности первого заместителя мэра.

1.2.7. Назначение на должность и освобождение от замещаемой должности, поощрение и наложение дисциплинарных взысканий, утверждение должностных инструкций:

заместителей начальников управлений, заместителей председателей комитетов, начальников отделов в составе департаментов, указанных в подпункте 1.2.1 настоящего приложения;

работников управления контрольно-ревизионной работы мэрии города Новосибирска, за исключением работников, должности которых входят в номенклатуру должностей, прием и назначение на которые, увольнение с которых производится мэром города Новосибирска;

работников отдела по организационному обеспечению деятельности первого заместителя мэра.

1.2.8. Участие в обсуждении инновационных проектов по развитию городского хозяйства, в том числе по вопросам водоснабжения города Новосибирска.

1.2.9. Взаимодействие с органами государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области, органами местного самоуправления города Новосибирска, организациями независимо от организационно-правовой формы по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 1.1 настоящего приложения.

1.2.10. Осуществление иных полномочий по направлениям деятельности, указанным в пункте 1.1 настоящего приложения, в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

## **2. Полномочия первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.**

2.1. Основные направления деятельности:

2.1.1. Организационное обеспечение деятельности мэра города Новосибирска и мэрии города Новосибирска.

2.1.2. Формирование единой политики в сфере промышленности, инноваций, предпринимательства, наружной рекламы и потребительского рынка на территории города Новосибирска.

2.1.3. Формирование политики в сфере взаимодействия мэрии города Новосибирска с общественными объединениями, некоммерческими организациями, территориальными общественными самоуправлениями.

2.1.4. Формирование политики в сфере взаимодействия мэрии города Новосибирска с правоохранительными органами, в том числе Федеральной службой безопасности Российской Федерации, и органами военного управления в целях организации охраны общественного порядка и общественной безопасности на территории города Новосибирска.

2.1.5. Формирование политики в сфере взаимодействия мэрии города Новосибирска с организациями межмуниципального сотрудничества.

2.2. Основные полномочия:

2.2.1. Осуществление управления деятельностью следующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска:

департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска;

департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;

управления делами мэрии города Новосибирска;

управления по организационному обеспечению деятельности мэра города Новосибирска;

управления общественных связей мэрии города Новосибирска;

комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами;

отдела по организационному обеспечению деятельности первого заместителя мэра города Новосибирска.

2.2.2. Издание приказов, дача указаний и поручений, обязательных для исполнения структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, указанными в подпункте 2.2.1 настоящего приложения.

2.2.3. Координация работы структурных подразделений мэрии города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 2.1 настоящего приложения.

2.2.4. Заключение договоров, подписание документов от имени мэрии города Новосибирска, согласование проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 2.1 настоящего приложения.

2.2.5. Согласование кандидатур для назначения на должность заместителей глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, принимающих решения по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 2.1 настоящего приложения.

2.2.6. Утверждение положений об отделах в составе структурных подразделений мэрии города Новосибирска, указанных в подпункте 2.2.1 настоящего приложения, не обладающих правами юридического лица, а также департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, комитета по международному

сотрудничеству и внешнеэкономическим связям мэрии города Новосибирска, отделе по организационному обеспечению деятельности первого заместителя мэра города Новосибирска.

2.2.7. Назначение на должность и освобождение от замещаемой должности, опощрение и наложение дисциплинарных взысканий, утверждение должностных инструкций работников структурных подразделений мэрии города Новосибирска, указанных в подпункте 2.2.1 настоящего приложения, не обладающих правами юридического лица, а также департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, комитета по международному сотрудничеству и внешнеэкономическим связям мэрии города Новосибирска, за исключением работников, должности которых входят в номенклатуру должностей, прием и назначение на которые, увольнение с которых производится мэром города Новосибирска.

2.2.8. Участие в обсуждении инновационных проектов по развитию городского хозяйства, в том числе по вопросам водоснабжения города Новосибирска.

2.2.9. Взаимодействие с органами государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области, органами местного самоуправления города Новосибирска, организациями независимо от организационно-правовой формы по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 2.1 настоящего приложения.

2.2.10. Осуществление иных полномочий по направлениям деятельности, указанным в пункте 2.1 настоящего приложения, в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

### **3. Полномочия заместителя мэра города Новосибирска Сафиуллина Д. Э.**

3.1. Основные направления деятельности:

3.1.1. Формирование единой политики развития энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска.

3.1.2. Формирование единой политики развития транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса города Новосибирска.

3.1.3. Обеспечение защиты населения города Новосибирска и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций, организация мобилизационной подготовки на территории города Новосибирска.

3.2. Основные полномочия:

3.2.1. Осуществление управления деятельностью следующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска:

департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;

департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;

департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска;

отдела по организационному обеспечению деятельности заместителя мэра горо-

да Новосибирска.

3.2.2. Издание приказов, дача указаний и поручений, обязательных для исполнения структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, указанными в подпункте 3.2.1 настоящего приложения.

3.2.3. Координация работы структурных подразделений мэрии города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 3.1 настоящего приложения.

3.2.4. Заключение договоров, подписание документов от имени мэрии города Новосибирска, согласование проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 3.1 настоящего приложения.

3.2.5. Согласование кандидатур для назначения на должность заместителей глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, принимающих решения по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 3.1 настоящего приложения.

3.2.6. Утверждение положения об отделе по организационному обеспечению деятельности заместителя мэра города Новосибирска.

3.2.7. Назначение на должность и освобождение от замещаемой должности, поощрение и наложение дисциплинарных взысканий, утверждение должностных инструкций:

заместителей начальников управлений и заместителей председателей комитетов в составе департаментов, указанных в подпункте 3.2.1 настоящего приложения;

начальников отделов в составе структурных подразделений мэрии города Новосибирска, указанных в подпункте 3.2.1 настоящего приложения;

работников отдела по организационному обеспечению деятельности заместителя мэра города Новосибирска.

3.2.8. Участие в обсуждении инновационных проектов по развитию городского хозяйства, в том числе по вопросам водоснабжения города Новосибирска.

3.2.9. Руководство работами по защите информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну.

3.2.10. Взаимодействие с органами государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области, органами местного самоуправления города Новосибирска, организациями независимо от организационно-правовой формы по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 3.1 настоящего приложения.

3.2.11. Осуществление иных полномочий по направлениям деятельности, указанным в пункте 3.1 настоящего приложения, в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

#### **4. Полномочия заместителя мэра города Новосибирска Скатова А. В.**

4.1. Основные направления деятельности:

4.1.1. Формирование информационной политики мэрии города Новосибирска, обеспечение реализации прав жителей города Новосибирска на получение полной и достоверной информации о деятельности мэрии города Новосибирска.

4.1.2. Определение приоритетов и формирование стратегии развития связи, телекоммуникаций и информатизации в целях обеспечения устойчивого развития города Новосибирска.

4.1.3. Формирование единой политики по обеспечению безопасности информационных ресурсов информационно-телекоммуникационной сети мэрии города Новосибирска, в том числе по обеспечению технической защиты информации ограниченного доступа, не содержащей сведений, составляющих государственную тайну.

4.2. Основные полномочия:

4.2.1. Осуществление управления деятельностью следующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска:

департамента информационной политики мэрии города Новосибирска;

департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска;

отдела по организационному обеспечению деятельности заместителя мэра города Новосибирска.

4.2.2. Издание приказов, дача указаний и поручений, обязательных для исполнения структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, указанными в подпункте 4.2.1 настоящего приложения.

4.2.3. Координация работы структурных подразделений мэрии города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 4.1 настоящего приложения.

4.2.4. Заключение договоров, подписание документов от имени мэрии города Новосибирска, согласование проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 4.1 настоящего приложения.

4.2.5. Согласование кандидатур для назначения на должность заместителей глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, принимающих решения по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 4.1 настоящего приложения.

4.2.6. Утверждение положений об отделах в составе департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска, отделе по организационному обеспечению деятельности заместителя мэра города Новосибирска.

4.2.7. Назначение на должность и освобождение от замещаемой должности, поощрение и наложение дисциплинарных взысканий, утверждение должностных инструкций работников структурных подразделений мэрии города Новосибирска, указанных в подпункте 4.2.1 настоящего приложения, не обладающих права-

ми юридического лица, за исключением работников, должности которых входят в номенклатуру должностей, прием и назначение на которые, увольнение с которых производится мэром города Новосибирска.

4.2.8. Участие в обсуждении инновационных проектов по развитию городского хозяйства, в том числе по вопросам водоснабжения города Новосибирска.

4.2.9. Взаимодействие с органами государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области, органами местного самоуправления города Новосибирска, организациями независимо от организационно-правовой формы по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 4.1 настоящего приложения.

4.2.10. Осуществление иных полномочий по направлениям деятельности, указанным в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

## **5. Полномочия заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.**

5.1. Основные направления деятельности:

5.1.1. Формирование единой социальной политики, создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории города Новосибирска в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

5.1.2. Формирование политики в сфере образования на территории города Новосибирска.

5.1.3. Формирование политики в области культуры, спорта и работы с молодежью в городе Новосибирске.

5.2. Основные полномочия:

5.2.1. Осуществление управления деятельностью следующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска:

департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска;

департамента образования мэрии города Новосибирска;

департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;

отдела по организационному обеспечению деятельности заместителя мэра города Новосибирска.

5.2.2. Издание приказов, дача указаний и поручений, обязательных для исполнения структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, указанными в подпункте 5.2.1 настоящего приложения.

5.2.3. Координация работы структурных подразделений мэрии города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 5.1 настоящего приложения.

5.2.4. Заключение договоров, подписание документов от имени мэрии города Новосибирска, согласование проектов муниципальных правовых актов города Ново-

сибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 5.1 настоящего приложения.

5.2.5. Согласование кандидатур для назначения на должность заместителей глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, принимающих решения по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 5.1 настоящего приложения.

5.2.6. Утверждение положения об отделе по организационному обеспечению деятельности заместителя мэра города Новосибирска.

5.2.7. Назначение на должность и освобождение от замещаемой должности, поощрение и наложение дисциплинарных взысканий, утверждение должностных инструкций работников структурных подразделений мэрии города Новосибирска, указанных в подпункте 5.2.1 настоящего приложения, не обладающих правами юридического лица, за исключением работников, должности которых входят в номенклатуру должностей, прием и назначение на которые, увольнение с которых производится мэром города Новосибирска.

5.2.8. Участие в обсуждении инновационных проектов по развитию городского хозяйства, в том числе по вопросам водоснабжения города Новосибирска.

5.2.9. Взаимодействие с органами государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области, органами местного самоуправления города Новосибирска, организациями независимо от организационно-правовой формы по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 5.1 настоящего приложения.

5.2.10. Осуществление иных полномочий по направлениям деятельности, указанным в пункте 5.1 настоящего приложения, в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

## **6. Полномочия заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Кондратьева А. В.**

6.1. Основные направления деятельности:

6.1.1. Формирование единой политики в сфере градостроительной деятельности на территории города Новосибирска.

6.1.2. Участие в формировании политики в области земельных отношений по вопросам предоставления земельных участков для строительства.

6.1.3. Формирование жилищной политики на территории города Новосибирска.

6.2. Основные полномочия:

6.2.1. Осуществление управления деятельностью следующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска:

департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;  
управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

6.2.2. Издание приказов, дача указаний и поручений, обязательных для исполнения структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, указанными в

подпункте 6.2.1 настоящего приложения.

6.2.3. Координация работы структурных подразделений мэрии города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 6.1 настоящего приложения.

6.2.4. Заключение договоров, подписание документов от имени мэрии города Новосибирска, согласование проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 6.1 настоящего приложения.

6.2.5. Согласование кандидатур для назначения на должность заместителей глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, принимающих решения по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 6.1 настоящего приложения.

6.2.6. Участие в обсуждении инновационных проектов по развитию городского хозяйства, в том числе по вопросам водоснабжения города Новосибирска.

6.2.7. Взаимодействие с органами государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области, органами местного самоуправления города Новосибирска, организациями независимо от организационно-правовой формы по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 6.1 настоящего приложения.

6.2.8. Осуществление иных полномочий по направлениям деятельности, указанным в пункте 6.1 настоящего приложения, в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2017

№ 870

#### **О подготовке проекта межевания территории квартала 026.03.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Дзержинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 026.03.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала 026.03.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала 026.03.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2018 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 026.03.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках под-

готовки и содержании проекта межевания территории квартала 026.03.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала 026.03.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района.

5.4. Выступить заказчиком на подготовку документации по проекту межевания территории квартала 026.03.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала 026.03.07.01  
в границах проекта планировки территории восточной части  
Дзержинского района

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2017

№ 871

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.05.2016 № 1954 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по Красному проспекту в Заельцовском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, проекта планировки центральной части города Новосибирска, проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе, проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта, в Заельцовском районе»**

В связи с изданием постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2016 № 5180 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 17.05.2016 № 1954 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по Красному проспекту в Заельцовском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, проекта планировки центральной части города Новосибирска, проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе, проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта, в Заельцовском районе» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 26.09.2016 № 4323), следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «территорий, прилегающих к Мочищенскому» заме-

нить словами «территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому».

1.2. В преамбуле слова «от 18.08.2014 № 7407 «Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе» заменить словами «от 14.11.2016 № 5180 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе».

1.3. В пунктах 1 – 3 слова «территорий, прилегающих к Мочищенскому» заменить словами «территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому».

1.4. Пункт 4 после слова «районах» дополнить словами «, проекта планировки центральной части города Новосибирска, проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе, проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта, в Заельцовском районе».

1.5. В подпунктах 5.2 – 5.4, наименованиях приложений 1, 2 слова «территорий, прилегающих к Мочищенскому» заменить словами «территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2017

№ 872

#### **О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 024.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 024.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.11.2014 № 10057 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», от 06.12.2016 № 5567 «О подготовке проекта межевания территории квартала 024.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 024.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района» (приложение).

2. Провести 11.04.2017 в 10.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| Бакулова Екатерина<br>Ивановна    | - | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга<br>Лингвинстоновна | - | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;            |

- Гальянова Елена Николаевна - консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Игнатъева Антонида Ивановна - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Колеснева Екатерина Анатольевна - главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Кухарева Татьяна Владимировна - ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Позднякова Елена Викторовна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Прокудин Петр Иванович - глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Столбов Виталий Николаевич - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Тимонов Виктор Александрович - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 408, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebaikulova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 024.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 024.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника

департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.03.2017 № 872

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 024.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2014 № 10057 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 024.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 024.01.02.01 в границах проекта  
планировки территории восточной части Октябрьского района

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

\_\_\_\_\_

## Приложение

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

## СВЕДЕНИЯ

об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:072205	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3,2204	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виллойская, 5
Итого:			3,2204	

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2017

№ 875

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.03.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.03.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», от 18.10.2016 № 4718 «О подготовке проекта межевания территории квартала 140.03.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.03.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» (приложение).

2. Провести 30.03.2017 в 10.30 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| Бакулова Екатерина Ивановна     | - | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;          |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна  | - | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                     |
| Гальянова Елена Николаевна      | - | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;        |
| Игнатьева Антониды Ивановна     | - | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Колеснева Екатерина Анатольевна | - | главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;          |
| Кухарева Татьяна Владимировна   | - | ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна     | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Полищук Александр Иванович      | - | глава администрации Дзержинского района города Новосибирска;  |
| Столбов Виталий Николаевич      | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Тимонов Виктор Александрович    | - | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.                            |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 408, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebaikulova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.03.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной,

Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 140.03.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.03.2017 № 875

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 140.03.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 140.03.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 140.03.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

\_\_\_\_\_

## Приложение

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

## СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:015055	Коммунальное обслуживание	0,0116	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, (45/1)
ЗУ2	54:35:015055	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,3045	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 67
ЗУ3	54:35:015050; 54:35:015045	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,7203	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 27а

1	2	3	4	5
ЗУ4	54:35:015050; 54:35:015045	Образование и про- свещение	2,1564	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 27
	Итого:		4,1928	

\_\_\_\_\_

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2017

№ 878

**О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекте межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2015 № 7440 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекта межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе (приложение 2).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 17.11.2014 № 10021 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ  
планировки территории, ограниченной перспективной транспортной  
магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги  
и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

Приложение 3  
к проекту планировки территории,  
ограниченной перспективной транс-  
портной магистралью, ул. Олим-  
пийской, полосой отвода железной  
дороги и границей города Новоси-  
бирска, в Ленинском районе

## **ПОЛОЖЕНИЯ**

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1. Характеристика современного использования проектируемой территории**

#### **1.1. Существующее состояние проектируемой территории**

Проект планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проектируемая территория). Проектируемая территория находится в левобережной части города Новосибирска и входит в состав Ленинского района. Площадь проектируемой территории – 689,21 га.

С юга проектируемая территория ограничена Транссибирской железнодорожной магистралью, с севера – трассой перспективной транспортной магистрали, с запада – границей города Новосибирска, с востока – ул. Олимпийской. Характерная планировочная особенность проектируемой территории в том, что она представляет собой «западные ворота города», так как ул. Станционная является основным въездом в город Новосибирск с западного направления. В непосредственной близости к западу от проектируемой территории расположен международный аэропорт «Толмачёво» (Новосибирск).

В настоящее время проектируемая территория характеризуется многофункциональным использованием.

В соответствии с использованием территории города Новосибирска в 2016 году проектируемая территория включает в себя следующие виды территориальных зон:

зоны рекреационного назначения (Р);  
зону объектов спортивного назначения (Р-4);  
общественно-деловые зоны (ОД);  
зону специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:

подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);  
подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2);

жилые зоны (Ж):

зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);  
зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

производственные зоны (П):

зону производственной деятельности (П-1);  
зону коммунальных и складских объектов (П-2);  
зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ):  
зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);  
зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);  
зоны сельскохозяйственного использования (СХ):

зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1);  
зоны стоянок автомобильного транспорта (СА):

зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска территориальные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона (Р-4) – федеральным государственным учреждением (далее – ФГУ) «Государственная заводская конюшня «Новосибирская» с ипподромом»;

зона (ОД-4), подзона (ОД-4.1) – административным зданием, включающим полк патрульно-постовой службы полиции (далее – ППС), Управлением Министерства внутренних дел (далее – МВД) Российской Федерации по городу Новосибирску, зданием пожарной части № 15, 6 отрядом федеральной пожарной службы по Новосибирской области (далее – ФПС по НСО);

подзона (ОД-4.2) – земельными участками, предназначенными для строительства административных зданий;

зона (Ж-2) – земельными участками, занятыми многоквартирными малоэтажными жилыми домами;

зона (Ж-6) – земельными участками, занятыми индивидуальной жилой застройкой;

зона (П-1) – земельными участками производственных предприятий, земельными участками свинокомплекса, земельными участками закрытого акционерного общества (далее – ЗАО) «Производственная фармацевтическая компания «Обновление», объектами по производству лекарственных веществ и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий и др.;

зона (П-2) – земельными участками складских и логистических площадок, по-

жарной части № 15, 6 отряда ФПС по НСО, общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Логопарк Обь», производственных баз, оптовых баз и складов различного профиля, ООО «Электрон-Плюс», ООО «Новосибирск Сити» и др.;

зона (ИТ-1) – инфраструктурой и путями железной дороги;

зона (ИТ-3) – земельными участками, сформированными для строительства автомобильных дорог и транспортных развязок;

зона (ИТ-4) – земельными участками, занятыми опорами линии электропередач, участками объектов инженерной инфраструктуры;

зона (СХ-1) – земельными участками для ведения садоводства, садоводческого некоммерческого товарищества (далее – СНТ) «Березка», СНТ «Левобережное»;

зона (СА-1) – земельными участками, предназначенными под строительство надземных автостоянок закрытого типа, занимаемыми гаражами.

Площадь существующего жилищного фонда (частный жилой сектор) составляет 16,98 тыс. кв. м, население – 567 человек.

Восточная часть проектируемой территории между ул. Олимпийской, ул. Дукача и ул. Станционной входит в состав производственной зоны Ленинского района. На территории промышленной зоны расположены следующие крупные предприятия со значительными санитарно-защитными зонами: ООО «Феррум», ООО СМЗ «СибМеталл», открытое акционерное общество (далее – ОАО) «Сиблар» и др.

В юго-восточной части проектируемой территории между Транссибирской железнодорожной магистралью и ул. Станционной расположены ФГУ «Государственная заводская конюшня «Новосибирская» с ипподромом» и образовательное учреждение учебного центра Главного управления внутренних дел по Новосибирской области. К западу от этих объектов расположена территория троллейбусного депо и земельные участки, находящиеся в стадии освоения под общественно-деловые и коммунально-складские функции.

На проектируемой территории расположено несколько кварталов индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (около 40 га), общая площадь жилой застройки – 18 тыс. кв. м.

На проектируемой территории на севере и западе площадки расположены СНТ «Родничок», СНТ «Березка», СНТ «Золотая осень» общей площадью порядка 90 га.

Часть проектируемой территории не освоена и представляет собой достаточно низкие и заболоченные территории, покрытые заросшими участками и болотно-луговой растительностью.

На пересечении ул. Станционной и ул. Дукача расположен комплекс гаражно-кооператива. В северо-западной части проектируемой территории по ул. Дукача расположен свинокомплекс.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусмотрено развитие на проектируемой территории зон общественно-делового назначения и зоны коммунальных и складских объектов, размещение жилых зон не предусматривается.

По своему перспективному функциональному профилю проектируемая территория будет представлять собой крупный производственно-деловой и обслуживающий район.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска через проектируемую территорию должна пройти магистральная дорога скоростного движения «Ельцовская». Проект планировки учитывает инвестиционный проект размещения мультимодального пересадочного комплекса в месте пересечения ул. Станционной и магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская».

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска современное функциональное использование проектируемой территории потребует значительных трансформаций: будут развиваться обслуживающие, деловые, производственные функции, что характерно для въездных градостроительных узлов крупных городов. Необходим вынос трех СНТ, объекта сельскохозяйственного назначения и жилых малоэтажных зданий.

Существующий баланс использования проектируемой территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования проектируемой территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории	
		га	процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения (Р), в том числе:	28,44	4,13
1.1	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	28,44	4,13
2	Общественно-деловые зоны (ОД), в том числе:	24,79	3,60
2.1	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:	24,79	3,60
2.1.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	2,17	0,31
2.1.2	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	22,62	3,28
3	Жилые зоны (Ж), в том числе:	28,59	4,15
3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	0,78	0,11
3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	27,81	4,04
4	Производственные зоны (П), в том числе:	275,72	40,01
4.1	Зона производственной деятельности (П-1)	167,72	24,34
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	108,00	15,67

1	2	3	4
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ), в том числе:	52,59	7,63
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	24,97	3,62
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	4,99	0,72
5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	22,26	3,23
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	0,37	0,05
6	Зоны сельскохозяйственного использования (СХ), в том числе:	70,31	10,20
6.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	70,31	10,20
7	Территория водных объектов	10,08	1,46
8	Планируемые к освоению территории (резервы)	198,69	28,83
Итого:		689,21	100

Расчет выполнен с учетом фактического использования проектируемой территории. Планируемые к освоению территории включают около 50 га озелененных территорий, не стоящих на кадастровом учете.

## **2. Основные направления градостроительного развития проектируемой территории**

### **2.1. Основные положения. Зонирование**

Проект планировки подготовлен с учетом Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие проектируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Основная планировочная идея проекта планировки – создание комфортного для работы и отдыха, благоустроенного и архитектурно-выразительного общественно-делового района города, который в будущем имеет все основания стать одним из наиболее престижных градостроительных образований города Новосибирска.

На проектируемой территории выделяются границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (далее – зона). Структура проектируемой территории представляет из себя две крупные планировочные части:

восточную – производственного назначения (включающую зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду); западную – включающую преимущественно зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, зону специализированной общественной застройки и зону коммунальных и складских объектов.

Вдоль главной широтной планировочной оси по ул. Станционной с западного въезда в город Новосибирск формируются зоны делового, общественного и коммерческого назначения для размещения широкого спектра деловых и обслуживающих зданий, в том числе объектов спортивного назначения. Застройка данной планировочной оси должна иметь выразительную объемно-пространственную композицию для акцентирования одного из основных въездов в город.

Планируется организация западного въездного градостроительного узла – многофункционального комплекса.

Частично свободную территорию, примыкающую к зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду по ул. Станционной, предлагается развить под зону делового, общественного и коммерческого назначения.

Вдоль трассы проектируемой магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская» частично размещается зона специализированной общественной застройки.

На основе существующего водоема (озеро Медвежье) проектом планировки предлагается формирование наиболее крупной рекреационной зоны для проектируемой территории. Через территорию зоны специализированной общественной застройки, прилегающей к озеру, проектом планировки предусмотрена прокладка озелененных аллей и бульваров с преимущественным пешеходным и велосипедным движением, обеспечивающих благоприятный доступ к основной рекреационной зоне.

Проектный баланс проектируемой территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектный баланс проектируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Процент от общей площади территории	Прирост (+) или убыль (-), га
1	2	3	4	5
1	Территории рекреационного назначения, в том числе:	47,24	6,85	+18,80
1.1	Городские леса, иные природные территории	0	0,00	0
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	17,12	2,48	+17,12
1.3	Зона объектов отдыха и оздоровления	0,73	0,10	+0,73
1.4	Зона объектов спортивного назначения	29,39	4,26	+0,95

1	2	3	4	5
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	219,73	31,88	+194,94
2.1	Зона объектов делового, общественно-го и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	20,24	2,94	+20,24
2.2	Зона объектов здравоохранения	19,19	2,78	+19,19
2.3	Зона специализированной общественной застройки, в том числе:	175,85	25,52	+151,06
2.3.1	Зона малоэтажной специализированной общественной застройки	58,83	8,54	+56,66
2.3.2	Зона средне- и многоэтажной специализированной общественной застройки	36,64	5,31	+14,02
2.3.3	Зона специализированной общественной застройки повышенной этажности	80,38	11,66	+80,38
2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	4,45	0,65	+4,45
3	Жилые зоны, в том числе:	0	0,00	-28,59
3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0	0,00	-0,78
3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0	0,00	-27,81
4	Производственные зоны, в том числе:	247,68	35,93	-28,04
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	172,64	25,05	+4,92
4.2	Зона коммунальных и складских объектов	75,04	10,89	-32,96
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	163,42	23,71	+110,83
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	22,56	3,27	-2,41
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	5,5	0,80	+0,6
5.3	Зона объектов улично-дорожной сети	130,29	18,90	+108,03
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	5,07	0,74	+4,70
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	0	0,00	-70,31

1	2	3	4	5
6.1	Зона объектов для ведения садоводства и огородничества	0	0,00	-70,31
7	Зоны стоянок автомобильного транспорта:	0,33	0,05	+0,33
7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	0,33	0,05	+0,33
8	Территория водных объектов	10,80	1,57	+0,72
	Общая площадь в границах проектирования:	689,2	100,00	

## 2.2. Реорганизация производственных территорий

Одной из основных задач по развитию производственных площадок согласно Генеральному плану города Новосибирска является обеспечение планирования, развития, реорганизации и рационального использования производственных территорий.

Данная задача решается путем проведения следующих мероприятий:

сокращение вредного воздействия предприятий и других источников в результате проведения природоохранных мероприятий;

резервирование территорий для развития новых производственных и общественно-деловых зон;

увеличение территорий научно-производственного, обслуживающего и коммерческо-делового назначения;

формирование качественно новых мест приложения труда;

увеличение улично-дорожной сети (далее – УДС).

## 2.3. Развитие системы общественных зон и комплексов

Город Новосибирск существенно опережает многие российские города аналогичного масштаба по уровню развития различных видов коммерческой недвижимости. Торговая недвижимость продолжает оставаться лидером спроса и продаж. Наблюдается рост спроса в производственно-складском и офисном сегментах рынка. Город развивается не только в масштабах страны, но и давно вышел на международный бизнес-уровень.

Прогнозируется, что дефицит качественных торговых, складских и офисных помещений в будущем будет снижаться за счет строительства новых объектов, в том числе на территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе.

Параметры размещаемых объектов обслуживания составляют:

деловые и офисные центры – 120 тыс. кв. м площади;

магазины – 70 тыс. кв. м торговой площади;

оптовые рынки – 30 тыс. кв. м торговой площади;

склады – 500 тыс. кв. м площади;  
конгресс-центр – 5130 мест;  
объекты общественного питания – 3460 мест;  
пожарное депо – 6 автомобилей.

Параметры объектов обслуживания должны уточняться при размещении конкретных объектов исходя из экономической целесообразности. Указанные объекты могут размещаться на территории общественно-деловой и коммерческой зон, где данные объекты допустимы.

Для обеспечения потребностей жителей проектируемой территории в объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения предусматривается размещение 2 новых дошкольных образовательных организаций, 1 общеобразовательной организации, 1 пункта охраны правопорядка, 1 предприятия бытового обслуживания, 1 объекта жилищно-эксплуатационной службы, 1 аптеки, 1 отделения банка, 1 отделения почтовой связи, 1 дома детского творчества и 1 детско-юношеской спортивной школы, 1 пункта связи, 1 филиала банка.

Указанные объекты предусмотрены для обеспечения потребностей жителей и сконцентрированы в зонах специализированной общественной застройки. В связи с компактностью территорий с жилой застройкой, небольшим количеством жителей целесообразно объединение различных объектов обслуживания в комплексы.

## **2.4. Развитие транспортной инфраструктуры**

### **2.4.1. Улично-дорожная сеть**

Транспортно-планировочный каркас проектируемой территории и классификация его элементов приняты в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и рекомендациями, разработанными Научно-исследовательским проектным институтом территориального развития и транспортной инфраструктуры (г. Санкт-Петербург).

К основным элементам УДС относятся:

проектируемая магистральная дорога скоростного движения «Ельцовская»;  
магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения I класса, представленные в широтном направлении ул. Станционной, в меридиональном направлении – новой улицей, находящейся в створе скоростной дороги, а также участком по ул. 2-й Станционной на ее подходе к скоростной дороге;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения II класса, к которым отнесены улицы меридионального направления – ул. Дукача и ул. Олимпийская;

магистральные улицы районного значения, улучшающие внутривнутрирайонные транспортные связи;

улицы и дороги производственных зон, обеспечивающие непосредственный подъезд к предприятиям и организациям (не считая ряда внутримикрорайонных проездов).

Общая протяженность УДС района составит 25,89 км, в том числе магистральных – 17,62 км. Плотность сети при площади проектируемой территории 6,39 кв. км составит соответственно 4 км/кв. км и 2,76 км/кв. км. Это свидетельствует о достаточном уровне транспортного обслуживания с учетом функционального использования площадки.

#### **2.4.2. Транспортные узлы и развязки**

В пересечении проектируемой магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская» с ул. Станционной проектом планировки предложено формирование транспортно-пересадочного узла для скоростного трамвая, обычного трамвая. Узел строится на основе сложной многоуровневой транспортной развязки, оснащаемой внеуличными пешеходными переходами.

В пересечении магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения ул. Станционной и ул. Дукача развивается существующий транспортно-пересадочный узел на основе существующей реконструируемой кольцевой транспортной развязки в одном уровне со светофорным регулированием. В узле предполагается пересадка для трамвая, троллейбуса и городского автобуса. Безопасное пересечение узла обеспечивается внеуличными переходами сложной организации.

Транспортно-пересадочный узел с участием железной дороги, трамвая и частного автомобильного транспорта проектируется на базе железнодорожной платформы «Ипподром» с организацией на примыкающей территории многоуровневых стоянок на 150 машино-мест.

Пересечение магистральных улиц общегородского значения с железной дорогой проектом планировки предусмотрено выполнить в разных уровнях.

Примыкание магистральных улиц общегородского значения, улиц и дорог районного значения и улиц местного значения к боковому проезду проектируемой магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская» запроектированы в одном уровне без левых поворотов.

Магистральные дороги и магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения запроектированы пересекающимися между собой улицами в одном уровне (со светофорным регулированием).

#### **2.4.3. Общественный транспорт**

На проектируемой территории проектом планировки предусмотрено сохранение и развитие сети общественного транспорта. В систему общественного транспорта войдут электропоезда пригородного сообщения, скоростной трамвай, трамвай, железнодорожный и городской автобус, троллейбус, маршрутное такси, такси. Железнодорожное сообщение обеспечивается западным направлением Западно-Сибирской железной дороги с остановочной железнодорожной платформой «Ипподром».

Скоростной трамвай пересечет проектируемую территорию в юго-западной час-

ти, пройдя через транспортно-пересадочный узел с проектируемой магистральной дорогой скоростного движения «Ельцовская» на магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения ул. Станционную.

В юго-восточной части через транспортно-пересадочный узел по ул. Станционной до ул. Дукача пройдет линия трамвая.

В транспортно-пересадочном узле на пересечении проектируемой магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская» с магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения ул. Станционной проектом планировки предусмотрен западный автовокзал.

Маршрутная сеть городского уличного общественного транспорта заполнит собой всю магистральную сеть территории. Остановки маршрутных транспортных средств предполагается разместить исходя из условий нормативного обеспечения территории общественным транспортом.

#### **2.4.4. Основные пешеходные направления и зоны**

Предусмотрена развитая система основных пешеходных направлений, для чего в пределах проектируемых красных линий УДС резервируются специальные широкие полосы озеленения. Основные пешеходные направления связывают остановочные пункты скоростного трамвая и железнодорожную платформу с наиболее емкими и значимыми объектами проектируемой площадки.

Внеуличные пешеходные переходы запроектированы на всех пересечениях основных пешеходных направлений с магистральными улицами и дорогами.

Проектом планировки также предусматривается сооружение пешеходных переходов через магистральные железнодорожные пути, совмещенных с путепроводами в створе меридиональных магистралей.

#### **2.4.5. Объекты хранения и обслуживания легкового автомобильного транспорта**

Общее количество проектируемых машино-мест для жителей жилой зоны составит 4040, их размещение возможно на открытых площадках, а также в подземных парковках новых жилых домов.

Проектом планировки предусматривается сооружение перехватывающих стоянок в двух транспортных узлах: в пределах транспортной развязки на пересечении магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Станционной и проектируемой магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская» (1200 машино-мест) и в районе железнодорожной платформы «Ипподром» (местимостью 150 машино-мест).

## **2.5. Развитие инженерной инфраструктуры**

### **2.5.1. Водоснабжение**

В настоящее время в границах проекта планировки схема водоснабжения существующей застройки смешанная:

в пределах промышленных площадок, застройки различного назначения между ул. Станционной и железной дорогой, индивидуальной жилой застройки по ул. Рижонской – централизованная;

в пределах жилой индивидуальной застройки по ул. Клубной, ул. Ягодинской – децентрализованная (скважины, колодцы).

У отдельных предприятий также имеются собственные водозаборные скважины (ЗАО «Левобережное», ЗАО «Производственная фармацевтическая компания Обновление»).

По проектируемой территории проходят магистральные водопроводные сети Д 500 мм (ул. Станционная, ул. Олимпийская, ул. 2-я Станционная), Д 300 мм (ул. Дукача) общей протяженностью 6840 п. м. Магистралы закольцованы между собой. Отводы к потребителям тупиковые, Д 40 – 300 мм. Материал водопроводов – сталь, чугун, полиэтилен.

Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Для целей пожаротушения частично предусмотрены пожарные гидранты и противопожарные резервуары на территории промышленных предприятий.

Объем водопотребления по проектируемой территории составляет:

промышленные предприятия – 39912,1 куб. м;

жилая застройка (в том числе горячее водоснабжение) – 1381,64 куб. м;

полив – 703,06 куб. м.

### **2.5.2. Водоотведение**

Централизованной системой канализации охвачены промышленные и транспортные предприятия, общественно-деловая застройка. Канализационные стоки по самотечным и напорным трубопроводам поступают в городские коллекторы и далее на очистку. В границах проекта планировки имеется 6 канализационных насосных станций перекачки (как правило, на территориях промпредприятий: ЗАО «Новосибметрострой», ООО «Феррум», ОАО «Сибирар», ООО «АБОЛмед», троллейбусное депо и др.). Протяженность существующих напорных коллекторов в границах проекта планировки – 4,22 км.

Все районы индивидуальной жилой застройки на проектируемой территории

имеют децентрализованную систему канализации (выгреба, септики на придомовых участках). Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизаторскими машинами на канализационные очистные сооружения города.

По ул. Олимпийской находится частично построенный коллектор глубокого заложения Д 1840 мм протяженностью около 2130 п. м, в эксплуатацию не введен. Технический коридор в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска составляет 20 м.

### **2.5.3. Дождевая канализация**

В проектных предложениях предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока путем строительства магистральных коллекторов, насосных станций с направлением стоков на городские очистные сооружения дождевой канализации.

Учитывая характер рельефа территории города для отведения поверхностного стока потребуются 4 насосные станции, при которых рекомендуется устройство подземных регулирующих (аккумулирующих) емкостей.

### **2.5.4. Теплоснабжение**

На проектируемой территории расположено 10 котельных (ЗАО «Левобережное», ООО «АБОЛмед», ООО «Кировская сантехника-Трейд», ЗАО «Производственная фармацевтическая компания Обновление», котельная ФГУ «Государственная заводская конюшня «Новосибирская» с ипподромом», ООО «Феррум» и др.). В основном котельные газовые. Также на территории расположены 3 центральных тепловых пункта (далее – ЦТП). Крупные тепломагистрали проходят по ул. Олимпийской (2 Д 800 мм, 2 Д 900 мм), ул. Станционной (2 Д 500 мм, 2 Д 300 мм). Связь данных тепловых сетей с зоной централизованного теплоснабжения отсутствует.

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты проектируемой территории по всем видам обеспечения: отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Покрытие прогнозируемых тепловых нагрузок проектируемой территории возможно по следующим вариантам:

вариант 1 – при одновременной массовой застройке с учетом значительной величины тепловой потребности предлагается использовать существующую теплоэлектростанцию (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-3 с самостоятельным выводом и строительством теплотрассы до объектов проектируемой территории;

вариант 2 – при разновременном строительстве (со значительными временными расхождениями) целесообразно обеспечить централизованное теплоснабжение от котельных, каждая из которых будет обслуживать свой тепловой участок, ввод в действие тепловых мощностей увязывать с темпами строительства.

В настоящем разделе проекта планировки даны принципиальные решения по перспективному развитию теплоснабжения на проектируемой территории. Опти-

мизационные гидравлические расчеты с учетом очередности строительства выполняются в схеме теплоснабжения, разрабатываемой специализированной организацией. Такая схема является единственным основополагающим документом, по которому осуществляется конкретное проектирование и строительство объектов теплоснабжения.

В обоих вариантах для отдельных значимых объектов возможно применение собственных отдельно стоящих котельных.

В связи с характером застройки (отсутствием жилых зданий) и относительно малым расходом бытовой горячей воды, а также с целью упорядочения (разгрузки) подземного хозяйства, приготовление воды на нужды горячего водоснабжения целесообразно осуществлять в индивидуальных тепловых пунктах в водоводяных (пластинчатых) подогревателях или в электроподогревателях у места потребления.

Теплоноситель в сетях теплоснабжения – перегретая вода с температурой 150 – 70°С.

Схема подсоединения основных потребителей – зависимая.

Подключение комплексов со зданиями выше 10 этажей следует предусмотреть по независимой схеме (от ЦТП через подогреватели).

Для обеспечения надежности теплоснабжения предусматривается резервирование теплосети по магистралям с созданием кольцевых сетей (закольцовкой) путем устройства перемычек по смежным улицам и комплексной автоматизации систем.

К строительству предполагается 9 ЦТП.

### **2.5.5. Газоснабжение**

Проектируемая территория в границах проекта планировки частично газифицирована. Система газоснабжения двухступенчатая – высокое давление II категории (до 0,6 МПа) и низкое давление (до 0,003 МПа).

По ул. Дукача и ул. Станционной проходит газопровод высокого давления Д 500 мм протяженностью в границах проектирования 3,65 км. К нему тупиковыми газопроводами Д 100 – 600 мм подключены существующие промышленные потребители (использование газа на технологические нужды и теплоисточники).

Газифицирована жилая малоэтажная застройка по ул. Рионской (подключение через газораспределительный пункт по ул. Дукача). Газ используется в качестве единого энергоносителя для отопления, приготовления пищи и бытовой горячей воды.

Также газ на проектируемой территории используется в качестве энергоносителя для источников теплоты (ТЭЦ-3) и для технологических нужд производственных зданий.

Суммарные годовые потребности газа для теплоснабжения проектируемых объектов составляют ориентировочно 130 млн. куб. м.

Существующий газопровод высокого давления (до 6 кгс/кв. см), проходящий по проектируемой территории, подлежит перекладке с размещением трубопровода в газонной части ул. Дукача и ул. Станционной.

### 2.5.6. Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение потребителей, расположенных на рассматриваемой территории, осуществляется от понизительной подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ «Текстильная» на напряжении 10 кВ по линиям 10 кВ через сеть распределительных пунктов (далее – РП) 10 кВ и трансформаторных подстанций (далее – ТП) напряжением 10/0,4 кВ.

Электрическая нагрузка проектируемого квартала составит 49,2 МВт.

Обеспечение электроэнергией потребителей проектируемой застройки в соответствии с письмом ОАО «Региональные электрические сети» от 27.12.2010 № РЭЛС-04/7143 намечается осуществлять от существующей ПС 110/10 кВ «Текстильная» при условии проведения реконструкции с установкой более мощных трансформаторов.

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство 6 РП 10 кВ и 37 ТП 10/0,4 кВ.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ, распределительная сеть 10 кВ от РП к сетевым ТП кварталов 10/0,4 кВ, сети 0,4 кВ и уличного освещения выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Существующие сети 10 кВ и 04 кВ, проходящие по территории проектируемой застройки, подлежат демонтажу.

Управление сетями уличного освещения централизованное с использованием специальных устройств телемеханики.

Проектом планировки предусматривается перевод существующих ВЛ 220 кВ ТЭЦ – ПС «Дружная» и ВЛ 110 кВ ПС «Текстильная» – ПС «Аэропорт Толмачево» в кабельные. Кабельные линии 220 кВ и 110 кВ прокладываются по ул. Дукача и ул. Станционной в земляных траншеях.

### 2.5.7. Связь

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования проектируемой территории осуществляется из условия 100 % удовлетворения заявок на установку телефонов. Количество потенциальных абонентов городской телефонной сети общего пользования составит примерно 4700 телефонов.

Для обеспечения телефонизацией проектируемой территории необходимо будет открыть новую цифровую АТС емкостью 5000 номеров с включением ее в городскую телефонную сеть по оптоволоконным линиям.

Линейно-кабельные сооружения телефонной сети территории выполняются кабельными линиями, прокладываемыми в телефонной канализации по существующим и проектируемым улицам.

Радиофикация.

На проектируемой территории отсутствуют сети проводного радиовещания. Представляется целесообразным обеспечить проектируемые объекты проектируемой территории путем эфирного радиовещания.

## **2.6. Характеристика мер по защите проектируемой территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне**

В проекте планировки предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям:

Обеспечение пожарной безопасности проектируемой территории представляет собой:

постепенную ликвидацию существующего ветхого и аварийного жилищного фонда;

размещение пожарных депо с учетом соблюдения нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара (6 минут);

размещение водоемов двойного назначения;

размещение пожарных подъездов (пирсов);

организацию противопожарных разрывов в застройке;

обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты;

предупреждение аварий в техногенной сфере;

защиту населения в чрезвычайных ситуациях;

совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия с учетом новых жилых образований и т. д.;

размещение объектов «двойного» назначения;

подготовку эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций;

укрытие людей в помещениях производственных, общественных и жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения, а также в специальных защитных сооружениях гражданской обороны.

Обеспечение устойчивого функционирования проектируемой территории включает:

усовершенствование транспортных магистралей;

резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения и т. д.

## **3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

### **3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

На 2016 год на проектируемой территории размещены следующие объекты федерального значения:

ФГУ «Государственная городская конюшня «Новосибирская» с ипподромом»;

Управление МВД России по городу Новосибирску;  
полк ППС полиции Управления МВД России по городу Новосибирску

Через территорию проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, пути которой относятся к железным дорогам федерального значения.

В расчетный срок предусмотрено строительство одной крупной транспортной развязки на пересечении магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Станционной, выходящей на федеральную трассу М 51, и проектируемой магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская».

### **3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

На 2016 год на проектируемой территории размещены следующие объекты регионального значения:

пожарная часть № 15, 6 отряд ФПС по НСО.

Все существующие объекты капитального строительства регионального значения сохраняются. В расчетный срок предусмотрено размещение одной новой парной части.

### **3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

В расчетный срок на проектируемой территории предполагается устройство и размещение следующих объектов местного значения: 2 новых дошкольных образовательных организаций, 1 средней общеобразовательной организации, 1 дома детского творчества и 1 детско-юношеской спортивной школы.

## **4. Техничко-экономические показатели**

Таблица 3

Основные показатели развития проектируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Состояние на 2016 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	28,44	47,24

1	2	3	4	5
1.1.1	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	га	0	17,12
1.1.2	Зона объектов отдыха и оздоровления	га	0	0,73
1.1.3	Зона объектов спортивного назначения	га	28,44	29,39
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	24,79	219,73
1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	0	20,24
1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	0	19,19
1.2.3	Зона специализированной общественной застройки, в том числе:	га	24,79	175,85
1.2.3.1	Зона малоэтажной специализированной общественной застройки	га	2,17	58,83
1.2.3.2	Зона средне- и многоэтажной специализированной общественной застройки	га	22,62	36,64
1.2.3.3	Зона специализированной общественной застройки повышенной этажности	га	0	80,38
1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	0	4,45
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	28,59	0
1.3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,78	0
1.3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	27,81	0
1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	275,72	247,68
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	167,72	172,64
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	108,00	75,04
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	га	52,59	163,42
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	24,97	22,56

1	2	3	4	5
1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	4,99	5,5
1.5.3	Зона объектов улично-дорожной сети	га	22,26	130,29
1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,37	5,07
1.6	Зоны сельскохозяйственного использования:	га	70,31	0
1.6.1	Зона объектов для ведения садоводства и огородничества	га	70,31	0
1.7	Зоны стоянок автомобильного транспорта:	га	0	0,33
1.7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0	0,33
1.8	Территории водных объектов	га	10,08	10,80
1.8.1	Неиспользуемой территории, в том числе предоставленной для застройки	га	198,68	0
1.8.2	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ человека	0	14,17
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	567	10100
2.2	Плотность населения проектируемой территории	чел./га	0,89	14,65
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	17	411
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/чел.	29	24
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	16,98	242,400
3.2.1	Многоквартирная многоэтажная застройка	тыс. кв. м	0	242,400
3.2.2	Индивидуальная застройка	тыс. кв. м	16,98	0
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	13,42
3.4	Снос жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	–	3,56
3.4.1	Малозэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	–	3,56
3.5	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	–	238,84
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	0	550

1	2	3	4	5
4.2	Общеобразовательные организации	мест	0	1160
4.3	Библиотеки	объект	0	1
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	тыс. кв. м	0	150
4.5	Дома детского творчества	кв. м площади	0	500
4.6	Объект общей врачебной практики	посещений/смену	0	100 (1 объект на 10100 жителей)
4.7	Диспансер	объект	0	1
4.8	Объекты торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	–	70
4.9	Объекты общественного питания	место	0	3460
4.10	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	0	14
4.11	Аптеки	объект	0	1
4.12	Отделения почтовой связи	объект	0	1 объект III группы
4.13	Филиалы банков	объект (операционное место)	0	1 (4)
4.14	Помещения жилищно-эксплуатационных служб	объект	0	1
4.15	Пожарные депо, пожарные части	объект (автомобилей)	1	2 (1 новый на 6 автомобилей)
4.16	Опорные пункты охраны порядка	кв. м площади	1 объект	(1 объект) 101 кв. м
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	20,21	25,89
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	3,36	17,62

1	2	3	4	5
5.1.1.1	Общегородского значения скоростного движения	км	0	3,00
5.1.1.2	Общегородского значения регулируемого движения	км	3,36	12,14
5.1.2	Районного значения	км	0	2,48
5.1.3	Улицы местного значения	км	16,85	8,27
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	3	4
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,52	2,76
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	14,91	24,20
5.4.1	Автобуса	км	6,80	12,17
5.4.2	Троллейбуса	км	3,36	3,36
5.4.3	Трамвая	км	0	2,2
5.4.4	Скоростного трамвая	км	0	2,68
5.4.5	Железной дороги	км	3,79	3,79
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	–	9,29
5.6	Парковочных мест, в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	–	1,350
6	Инженерное оборудование и благоустройство проектируемой территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	3258	3950
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	1902	4320,5
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	28,33	98,21
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	3,67	44,638

## 5. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Для организации отвода поверхностных стоков на комплексные очистные сооружения необходимо предусмотреть сооружения для регулирования объема стоков перед насосными станциями (в том числе с целью резервирования земельных участков) либо принять насосное оборудование для расчетного секундного расхода, определенного в соответствии с действующими нормативными документами.

С учетом высокого уровня грунтовых вод и подтопления проектируемой территории необходимо предусмотреть мероприятия по устройству дренажных систем и сооружений.

При создании парков, скверов, бульваров, иных территорий озеленения и зон объектов спортивного назначения на основе существующего водоема необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на исключение переполнения водоема в период неблагоприятных условий.

---

ПРОЕКТ  
межевания территории планировочного квартала, ограниченного  
улицами Ягодинской, Станционной, Дукача,  
в Ленинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

---

## Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линией отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, основных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

## СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:062323	Общее пользование территории	0,2180	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, (86)
ЗУ2	54:35:062323	Коммунальное обслуживание	0,0156	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, (86/1)

1	2	3	4	5
ЗУ3	54:35:062240	Деловое управление; рынки; магазины; обслуживание автотранспорта	4,4752	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 86
ЗУ4	54:35:062240	Деловое управление; рынки; магазины; обслуживание автотранспорта	0,8686	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 86/1
Итого:			5,5774	

## Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения и зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

**СВЕДЕНИЯ**  
**об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям**  
**общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:062323	Общее пользование территории	0,2180	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, (86)
Итого:			0,2180	

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2017

№ 880

#### **О проекте планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе»**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.04.2016 № 1268 «О подготовке проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе» (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.10.2010 № 3704 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ  
планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха  
«Сосновый бор», в Калининском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

Приложение 3  
к проекту планировки территории,  
прилегающей к парку культуры и отдыха  
«Сосновый бор», в Калининском районе

## **ПОЛОЖЕНИЯ**

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1. Характеристика современного использования планируемой территории**

Проект планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе (далее – планируемая территория). Планируемая территория относится к Калининскому району и ограничена:

с северо-запада – проектируемой магистральной дорогой скоростного движения по пойме реки 2-я Ельцовка;

с востока – проектируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, являющейся продолжением ул. Учительской;

с юго-востока – магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения – ул. Богдана Хмельницкого;

с юго-запада – перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, являющейся продолжением ул. Бардина.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска планируемая территория входит в состав Калининско-Мочищенской планировочной зоны.

Планируемая территория представляет собой чередование территорий, застроенных промышленными и коммунально-складскими объектами, жилыми зонами, комплексом государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 25» (далее – ГБУЗ НСО «ГКБ № 25»), объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, территорией озеленения, представленной городскими лесами и парком культуры и отдыха «Сосновый бор».

Площадь планируемой территории в границах проекта планировки составляет 340,0 га, в том числе площадь зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства составляет:

зоны рекреационного назначения – 135,32 га, в том числе городские леса и иные природные территории – 103,52 га; парки, скверы, бульвары и иные территории

озеленения – 17,26 га; зона объектов отдыха и оздоровления – 7,58 га; зона объектов спортивного назначения – 6,96 га;

общественно-деловые зоны – 43,97 га, в том числе зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций – 3,08 га; зона объектов здравоохранения – 25,66 га; зона специализированной малоэтажной общественной застройки – 4,92 га; зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки – 0,74 га; зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования – 9,57 га;

жилые зоны – 21,80 га, в том числе зоны застройки малоэтажными жилыми домами – 10,37 га, среднеэтажными жилыми домами – 9,57 га, многоэтажными жилыми домами – 0,21 га, индивидуальными жилыми домами – 1,65 га;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду и зона коммунальных и складских объектов – 71,15 га;

зоны инженерной и транспортной инфраструктур – 31,54 га, в том числе зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта – 7,94 га; зона объектов инженерной инфраструктуры – 0,31 га; зона объектов улично-дорожной сети – 23,29 га;

зоны стоянок для легковых автомобилей – 0,34 га.

Кроме инженерных сетей и коммуникаций, обеспечивающих застройку, по планируемой территории проходят большого диаметра транзитные водоводы, канализационные коллекторы, ливневые коллекторы, тепловые сети, линии электропередач 220 и 110 кВ.

Жилищный фонд в границах планируемой территории составляет 162,14 тыс. кв. м общей жилой площади, в том числе в зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами – 85,73 тыс. кв. м; в зоне застройки малоэтажными жилыми домами – 75,51 тыс. кв. м; в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 0,9 тыс. кв. м.

Численность населения составляет 6732 человека.

Средняя обеспеченность общей жилой площадью на одного жителя составляет 24,1 кв. метров.

## **2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории**

### **2.1. Общие положения**

Проект планировки подготовлен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проектное решение по территориальному развитию планируемой территории основывается на детальном изучении и анализе современного положения и развития всех параметров планируемой территории.

В проекте планировки сохранилась преемственность решений, заложенных в Генеральном плане города Новосибирска, которые не противоречат существующему положению и современным тенденциям по развитию планировочной структуры планируемой территории и всех видов строительства.

Планировочная структура планируемой территории имеет компактную каплевидную форму с превышением размера в направлении юг-север над размером в направлении запад-восток.

Каркасом планировочной структуры служит улично-дорожная сеть, проектируемая с учетом Генерального плана города Новосибирска и проекта «Генеральная схема развития улично-дорожной сети города Новосибирска» (закрытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт территориального развития и транспортной инфраструктуры», город Санкт-Петербург, 2010 год).

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска основу улично-дорожной сети планируемой территории будут составлять магистральная дорога скоростного движения (далее – «Ельцовская» магистраль), магистральная улица общегородского значения непрерывного движения на продолжении ул. Бардина (далее – «Космическая» магистраль), магистральные улицы общегородского движения регулируемого движения и улицы районного значения, дополняемые улицами местного значения в жилой застройке.

В границах проекта планировки выделяются границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства: жилых зон, общественно-деловых зон, рекреационных зон, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны формируются на основе существующих территорий, занятых производственными и коммунально-складскими предприятиями. Для упорядочения планировки и застройки производственных зон, уменьшения их санитарно-защитных зон и создания условий для развития жилых и общественно-деловых зон на предприятиях должны предусматриваться реконструктивные мероприятия, приводящие к уменьшению объемов вредных выбросов, уменьшению размеров санитарно-защитных зон.

Существующая планировочная структура и застройка планировочных кварталов в жилой зоне сохраняются.

Жилые кварталы по ул. Богдана Хмельницкого и ул. Александра Невского в границах планируемой территории находятся в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р73-1, Р73-2, Р73-3, Р73-4.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска и в зонах регулирования застройки, расположенных на территории Калининского района по ул. Богдана Хмельницкого, утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон

охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

В структуре застройки планировочных кварталов размещаются общеобразовательные организации и дошкольные образовательные организации.

Система культурно-бытового обслуживания имеет ступенчатую структуру и формируется объектами городского, районного и микрорайонного значения. Объекты культурно-бытового обслуживания городского и районного значения размещаются на территории общественно-деловых зон вдоль городских и районных магистралей. Выполнять роль линейного центра планируемой территории будут существующие объекты культурно-бытового обслуживания, расположенные по ул. Богдана Хмельницкого.

Территория и комплекс ГБУЗ НСО «ГКБ № 25» сохраняется и включается в общую планировочную структуру планируемой территории.

Вдоль проектируемой «Ельцовской» магистрали по северо-западной границе проекта планировки предлагается сформировать на территории существующей зоны коммунальных и складских объектов несколько общественно-деловых зон специализированной малоэтажной общественной застройки и специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки с целью функциональной насыщенности планируемой территории и обогащения архитектурного облика застройки существующих производственных зон.

Зона озеленения получает дальнейшее развитие во взаимосвязи с общественно-деловыми зонами, зоной объектов спортивного назначения, зоной отдыха и оздоровления, природной зоной.

Проектом планировки предлагается формирование новых территорий зоны озеленения – сквера с прудом у здания оздоровительного центра по ул. Бардина, сквера на месте выносимых гаражей по ул. Бардина, скверов вдоль проектируемой улицы, севернее стадиона муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Центр спортивной подготовки «Электрон».

## **2.2. Жилищная и социальная сферы**

Существующая жилая застройка жилых кварталов включает в себя секционные жилые дома многоэтажные (9 этажей), средней этажности (5 этажей), малоэтажные многоквартирные жилые дома (2 – 4 этажа) и несколько одно-, двухэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. Строящихся и ранее запроектированных жилых домов на планируемой территории нет.

Степень благоустройства жилищного фонда можно оценить как удовлетворительную. В санитарно-защитных зонах предприятий преобладает застройка индивидуальными жилыми домами.

На расчетный срок существующая жилая застройка сохраняется. Предполагается только снос индивидуальных жилых домов, расположенных в санитарно-защит-

ных зонах и на территориях, предусмотренных для развития улично-дорожной сети.

На расчетный срок в границах проекта планировки общий жилищный фонд составит 161237 кв. м общей жилой площади.

Население в границах проекта планировки при средней обеспеченности жилищным фондом общей площади в 30 кв. м на человека составит 5375 человек.

В границах проекта планировки на территории жилых кварталов плотность населения составит 262 чел./га. По отдельным жилым кварталам она колеблется в зависимости от этажности застройки.

Современная обеспеченность населения по всем видам обслуживания в границах проекта планировки значительно превышает нормативные показатели, определенные Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

На планируемой территории размещены семь дошкольных образовательных организаций, вместимость которых на расчетный срок составит 1055 мест.

На планируемой территории функционируют муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Гимназия № 12» на 725 учащихся и муниципальное казенное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 116» для детей с тяжелыми нарушениями речи на 200 учащихся.

Организации здравоохранения представлены двумя отделениями поликлиник (взрослым и детским) ГБУЗ НСО «ГКБ № 25», общая посещаемость которых составляет 900 посещений в смену, ГБУЗ НСО «ГКБ № 25» на 700 коек и травм-пунктом. Подстанция скорой медицинской помощи на 4 автомобиля находится на территории ГБУЗ НСО «ГКБ № 25». Кроме того, в границах планируемой территории расположены девять медицинских центров, военный госпиталь, противотуберкулезный диспансер. На планируемой территории расположено восемь аптек.

Спортивные сооружения на планируемой территории представлены стадионом муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Центр спортивной подготовки «Электрон» с трибунами на 3000 мест, стадионом «Юный сибиряк», спортивным комплексом «Север» с несколькими детско-юношескими спортивными школами по игровым видам спорта, по боксу, кекусинкай карате, теннису.

Стадионы и спортивные сооружения расположены в центральной и северной части лесопарковой зоны, в которой находятся также местная общественная организация города Новосибирска «Конноспортивный клуб инвалидов» и парк культуры и отдыха «Сосновый бор».

Из организаций культуры на планируемой территории имеется муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Детский Дом культуры имени Д. Н. Пичугина», школа народного искусства «Лель», муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Центр детского творчества «Содружество».

Торговая сеть планируемой территории представлена магазинами продовольственных и непродовольственных товаров. Общая торговая площадь существующих предприятий торговли составляет 5300 кв. м (магазинов продовольственных товаров – 2300 кв. м, магазинов непродовольственных товаров – 3000 кв. м). Предприятия торговли расположены преимущественно в первых этажах жилых домов по ул. Богдана Хмельницкого.

Перспективное размещение организаций торговли торговой площадью 3000 кв. м планируется в общественно-деловых зонах, формируемых вдоль «Ельцовской» магистральной.

Организации общественного питания представлены 10 объектами общей вместимостью на 377 посетителей, которые размещаются как в отдельных зданиях, так и встроенными в гостиницы и жилые дома.

Объекты бытового обслуживания представлены 6 объектами на 42 рабочих места.

На планируемой территории также расположены административно-офисные организации, отделения банков.

### **2.3. Застройка промышленных и коммунально-складских зон**

В проекте планировки с учетом современной экономической ситуации и темпов реализации Генерального плана города Новосибирска предусматривается только частичный снос и перепрофилирование существующих предприятий с сохранением группы предприятий по ул. Объединения.

Наиболее крупная группа предприятий расположена с северной стороны ул. Объединения, в которой размещается основное производственное предприятие – Федеральное государственное унитарное предприятие производственное объединение (далее – ФГУП ПО) «Север», автохозяйство ФГУП ПО «Север», Федеральное государственное казенное учреждение «Специальное управление федеральной противопожарной службы № 9 Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий». Кроме того, здесь размещается ряд земельных участков, застроенных зданиями и комплексами гаражей-стоянок для индивидуальных автомобилей, станциями техобслуживания автомобилей, автозаправочными станциями.

Вторая группа предприятий, в основном коммунально-складских и пищевой промышленности, расположена между ул. Объединения и подъездным железнодорожным путем к заводу «Экран». Здесь находятся участки хлебокондитерского комбината открытого акционерного общества (далее – ОАО) «Русич», складского комплекса ОАО «Северная база», производственной базы «Квинт-М», производственно-складского комплекса общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) Складского Комплекса «Престиж» и другие.

На момент разработки проекта планировки производственные зоны, в которых расположены промышленные и коммунально-складские предприятия, составили 71,15 га (20,93 % от площади в границах проектирования).

Планировочные мероприятия направлены на упорядочение планировочной

структуры производственных зон, организацию нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Часть планируемой территории в производственных зонах предусматривается к переводу в общественно-деловые зоны в соответствии с изменением производственных функций на общественно-деловые (размещение торговых и офисных помещений на производственно-складских предприятиях).

Таким образом, по проекту планировки производственные зоны будут составлять 55,71 га (16,39 % от площади в границах планируемой территории).

На последующих стадиях проектирования необходимо проведение мероприятий по организации и благоустройству территорий предприятий, а также их санитарно-защитных зон.

## 2.4. Система озеленения

По назначению и использованию зеленые насаждения (далее – объекты озеленения) в границах планируемой территории подразделяются на следующие озеленения:

- природные зоны – городские леса и иные природные территории;

- озеленение общего пользования – парки, скверы, бульвары и иные территории озеленения;

- озеленение ограниченного пользования – на участках детских садов и общеобразовательных школ, больниц, в жилых группах многоэтажной застройки и на приусадебных участках малоэтажной жилой застройки;

- защитные – озеленение улиц, санитарно-защитных зон.

К существующим благоустроенным объектам озеленения общего пользования в границах планируемой территории относятся следующие объекты озеленения:

- Павловский сквер по ул. Богдана Хмельницкого (1,66 га);

- сквер в планировочном квартале 110.00.01.04 по ул. 25 лет Октября (0,30 га);

- территория парка культуры и отдыха «Сосновый бор» (8,25 га).

На территории городских лесов частично выполнено благоустройство, соответствующее лесопарковой зоне.

Проектные решения проекта планировки направлены на дальнейшее совершенствование структуры и благоустройства зон рекреационного назначения, включающих все виды озеленения.

Зеленые насаждения планируемой территории, дифференцированные по их назначению, выполняют роль планировочного элемента, активно выявляющего общую планировочную и композиционную структуру планируемой территории, объемно-пространственное построение застройки, а также являются важным оздоровительным и эстетическим фактором городской среды.

Главным элементом озеленения планируемой территории будет озеленение участка городских лесов – лесопарковой зоны вместе с озеленением парка культуры и

отдыха «Сосновый бор».

На территории лесопарковой зоны необходимо проведение благоустройства по дальнейшему развитию тропиночной сети, велодорожек, освещенных лыжных трасс, обустройству площадок для отдыха и пикников. Также должно совершенствоваться благоустройство и озеленение территории парка культуры и отдыха «Сосновый бор».

Проектируется сквер площадью 2,06 га с юго-восточной стороны от территории ГБУЗ НСО «ГКБ № 25» на участке выносимых гаражей от ул. Бардина до пер. 2-го Краснодарского, сквер площадью 2,84 га с водоемом на территории оздоровительного центра, сквер площадью 1,54 га и сквер площадью 0,69 га с юго-восточной стороны от проектируемого дублера ул. Объединения.

Сохраняются существующие скверы по ул. Богдана Хмельницкого и ул. 25 лет Октября.

Важным дополнением к озеленению общего пользования будет озеленение на участках крупных общественных зданий и сооружений. Уличное озеленение, выполняющее в основном защитную функцию, связывает озеленение общего пользования в общую систему озеленения планируемой территории.

В проекте планировки принят следующий баланс территорий озеленения:

городские леса и иные природные территории – 101,71 га;

парки, скверы, бульвары и иные территории озеленения – 19,09 га;

зона объектов отдыха и оздоровления – 7,58 га.

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования на расчетный срок составит:

зеленые насаждения городского значения – 15,35 кв. м/человека (норматив – 10,0 кв. м/человека);

зеленые насаждения районного значения – 20,17 кв. м/человека (норматив – 6,0 кв. м/человека);

зеленые насаждения жилых микрорайонов (кварталов) – 6,44 кв. м/человека (норматив – 6,0 кв. м/человека).

Свободные территории в границах санитарно-защитных зон от предприятий, железнодорожных путей и автодорог для преимущественно грузового движения подлежат озеленению и благоустройству.

## **2.5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия**

Жилые кварталы по ул. Богдана Хмельницкого и ул. Александра Невского в границах проекта планировки находятся в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р73-1, Р73-2, Р73-3, Р73-4.

Планируемая территория в юго-восточной части по ул. Богдана Хмельницкого граничит с границей охранной зоны № 73 объекта культурного наследия «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: Дворец культуры им. М. Горького; Дом жилой; Дом жилой», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 38, 40, 42.

Кроме того, в границы проекта планировки входит объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, – «Красная горка» в границах, ограниченных с запада – ул. Ипподромской, с юга – ул. Народной, с востока – ул. Учительской, с севера – включающий в себя часть территории ГБУЗ НСО «ГКБ № 25» и часть парка культуры и отдыха «Сосновый бор».

Действие градостроительных регламентов, установленных в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, распространяется на земельные участки в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с ограничениями (обременениями) прав на земельные участки, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

При проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в охранных зонах и на территориях объектов культурного наследия следует руководствоваться и исполнять требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **3. Улично-дорожная сеть и транспорт**

#### **3.1. Современное состояние**

Существующая магистрально-уличная сеть планируемой территории сложилась по прежним проектным решениям, в соответствии с историческим характером застройки как жилой, так и промышленно-коммунальной и складской, по условиям имеющегося здесь лесопарка, характера рельефа с долинами реки 2-я Ельцовка и ручьев, наличия бывшего золоотвала тепловой электростанции (далее – ТЭЦ) ТЭЦ 4, в настоящее время застроенного большим количеством боксовых гаражей.

По юго-восточной границе планируемой территории, застроенной многоэтажными жилыми домами, проходит одна из основных магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения – ул. Богдана Хмельницкого с трамвайным полотном по центру.

Остальные построенные на планируемой территории и по ее границам магистральные улицы пока выполняют функции улиц районного значения, транспортно-пешеходных, иногда с еще недостаточной шириной в линиях застройки и узкой проезжей частью – ул. Учительская с трамвайным обособленным полотном, ул. Объединения, улица по восточной границе планируемой территории (продолжение ул. Рассветной) с выходом к микрорайонам «Родники» и «Снегири», участки ул. Мясниковой и ул. Бардина.

Остальные улицы, сложившиеся в границах проекта планировки, имеют местное значение. Так, в южной части планируемой территории вдоль жилых кварталов проложены жилая ул. Александра Невского, дублирующая ул. Богдана Хмельницкого, и пять поперечных улиц и переулков. Имеется ряд местных проездов и дорог в производственных зонах.

Таким образом, существующие магистральные и местные улицы и дороги в границах проекта планировки при площади 25,6 га занимают 7,5 % территории, плотность при длине 8,6 км составляет 2,5 км/кв. км, из них магистралей при длине 4,07 км – 1,2 км/кв. км. Последний показатель мал (рекомендуется 2 – 2,5 км/кв. км) из-за малой застроенности планируемой территории. В связи с наличием на планируемой территории подъездных железных дорог к предприятиям на пересечении с улицами районного значения устроены охраняемые проезды – по ул. Объединения и ул. Учительской.

Основные пешеходные потоки наблюдаются по ул. Богдана Хмельницкого, где сосредоточено большое количество организаций обслуживания. Пешеходные переходы через проезжую часть улиц организованы в основном у перекрестков, объектов массового тяготения людей, остановочных пунктов общественного транспорта в одном уровне.

По магистральным улицам планируемой территории протрассированы маршруты наземного общественного транспорта в направлениях к центру города, железнодорожному вокзалу, ближайшей станции метро Заельцовская на пл. им. Калинина, в соседние жилые и промышленные районы.

Всего длина линий автобуса в границах проекта планировки – 3,93 км, троллейбуса – 1,77 км, трамвая – 2,91 км, маршрутного такси – 4,17 км. Длина сети общественного транспорта – 3,5 км, плотность – 1,05 км/кв. км.

В связи с ростом автопарка (автомобилизация приближается к 300 машинам на 1000 жителей) увеличиваются перевозки на легковом транспорте. В границах проекта планировки сейчас около 2 тыс. легковых машин, из них 95 % индивидуальных – 1,9 тыс., из них на планируемой территории должно храниться около 90 %, или около 1,7 тыс. машин в гаражах.

Как указывалось, значительная площадь планируемой территории на бывшем золотоотвале ТЭЦ-4 в северной части занята боксовыми гаражами (около 30 га). Здесь расположены наиболее крупные гаражно-строительные кооперативы (далее – ГСК) общей численностью около 3500 машино-мест, обслуживающие и соседние планировочные территории.

В южной части планируемой территории гаражи располагаются в основном в окраинной части у ГБУЗ НСО «ГКБ № 25» общей численностью около 700 машино-мест на территории около 3 га.

Часть машин хранится непосредственно на территории жилых кварталов, на внутриквартальных проездах и проезжей части жилых улиц.

Кроме того, у объектов обслуживания и административных зданий располагаются платные (примерно на 150 машино-мест) и обычные автостоянки (общей вместимость около 220 машино-мест).

В границах проекта планировки имеются объекты техобслуживания автотранспорта (далее – СТО) и автомойки, все коммерческого типа, обслуживающие машины планируемой территории, прилегающих жилмассивов и транзитные. Всего СТО и автомоек – 15 объектов на 35 постов.

В границах проекта планировки расположены две автозаправочные станции (далее – АЗС) и две автогазозаправочные станции (далее – АГЗС), всего на 16 колонок: 4 газовых и 12 бензиновых.

### 3.2. Проектное решение

При подготовке проектных решений по улично-дорожной сети и транспорту использованы материалы Генерального плана города Новосибирска, Генеральной схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

Проектными решениями сохраняются:

как одна из основных магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением – ул. Богдана Хмельницкого, но с расширением проезжей части до шести полос движения за счет газонов, с трамвайным движением по центру и, возможно, с выделенными боковыми полосами для автобуса и троллейбуса, из-за большого количества маршрутов;

трасса ул. Учительской, но уже как магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с новым продолжением, с выходом на восточную сторону железнодорожной ветки и далее на ул. Рассветную, также магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения на шесть полос движения и обособленным полотном для трамвайных путей;

ул. Мясниковой, но тоже уже как магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

трасса будущей магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения («Космическая» магистраль) с уточнением решений по последним проработкам в проектах планировок прилегающих территорий;

будущая трасса магистральной дороги скоростного движения по пойме реки 2-я Ельцовка («Ельцовская» магистраль), но с учетом ранее запроектированной и строящейся улицы районного значения – ул. Георгия Колонды от Красного проспекта до ул. Фадеева (ОАО ПИ «Новосибгражданпроект», 2013 год).

Проектными решениями предложены некоторые изменения по трассировке улиц районного значения в центральной части планируемой территории. Здесь предлагается сохранить существующую ул. Объединения, а ее дублера протрассировать вдоль ручья с засыпкой русла, с односторонним движением транспорта по ним из-за узости улицы, а для обслуживания зоны коммунальных и складских объектов и застройки, расположенной на территории лесопарка, выполнить по трассе железнодорожной ветки после ее выноса от ул. Бардина до ул.

Учительской парковую дорогу с ограниченным движением транспорта, с шириной проезжей части до 9 м.

Проектом планировки предлагается сохранить как улицы районного значения существующие продолжения ул. Светлановской и ул. Фадеева с учетом развязки «Ельцовской» магистрали и «Космической» магистрали, а к их пересечению вывести продолжение ул. Объединения с использованием бокового проезда «Ельцовской» магистрали для возможности транспортного и пешеходного обслуживания прилегающей застройки.

Уточняется решение основных проездов и дорог промышленных зон в северной части планируемой территории с учетом сохранения автохозяйства ФГУП ПО «Север», предлагаемого размещения здесь трамвайного депо и организации обслуживания коммунальной зоны.

Сохраняется существующий участок ул. Учительской на территории лесопарка в виде парковой дороги и без трамвайного полотна, которая может быть использована для расширения проезжей части и размещения автостоянок, которых не хватает для посетителей спорткомплекса «Север».

В лесопарковой зоне предполагается устройство велодорожек как для подъезда к объектам, так и прогулочных. По существующим магистральным улицам общегородского и районного значения велодорожки трудно организовать из-за недостаточной ширины улиц. На новых магистралях для велодвижения используются боковые местные проезды или специальные обособленные велодорожки.

Таким образом, улично-дорожная сеть в границах проекта планировки на расчетный срок при площади 63,4 га будет занимать 18,5 % территории, плотность при длине 14,44 км составит 4,2 км/кв. км, в том числе магистралей при длине 7,4 км – 2,2 км/кв. км, что соответствует нормам.

Пересечения улиц и дорог между собой решаются в соответствии с принятой классификацией, ожидаемой интенсивностью движения. Пересечения на магистральных улицах общегородского значения непрерывного движения должны выполняться с развязками в разных уровнях. Так, на магистральной дороге скоростного движения в границах проекта планировки намечено две такие развязки – «Космической» магистралью и магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения по ул. Мясниковой.

Первая развязка принята по типу «клевера», с эстакадой по «Космической» магистрали (150x42 м), дополнительной эстакадой над проходящей здесь ул. Светлановской (45x34 м), а также еще двумя эстакадами на съездах (2x180x12 м). Кроме того, здесь намечается эстакада на продолжении улицы районного значения ул. Фадеева, на пересечении с «Ельцовской» магистралью (150x22 м). В развязке учтено прохождение вдоль «Ельцовской» магистрали будущей трассы скоростного трамвая, частично в тоннеле.

Второе пересечение решается с эстакадой по «Ельцовской» магистрали, через железнодорожную ветку, ул. Мясниковой и следующую ул. Краузе (500x42 м), с развязкой с ул. Мясниковой по типу «четверти клевера», с двумя эстакадами на съездах через железнодорожную ветку (2x180x12 м).

На «Космической» магистрали намечены еще две развязки в разных уровнях – с магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения ул. Богдана Хмельницкого и улицей районного значения ул. Даргомыжского.

На первом пересечении предлагается решение с более длинным тоннелем по ул. Бардина (до 460 м), от ул. Народной до ул. Александра Невского, с глубоким заложением (до 15 м), с выездом на ул. Богдана Хмельницкого по существующим проездам.

На втором пересечении намечается криволинейная эстакада над ул. Даргомыжского (400x23 м) со съездами на нее по боковым проездам для возможности развортного движения, размещения автостоянок под эстакадой, временного сохранения железнодорожной ветки к западной группе предприятий.

Остальные пересечения магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения и улицей районного значения решаются в одном уровне, с регулированием движения светофорами.

Сохраняется существующая кольцевая развязка ул. Мясниковой и ул. Рассветной, но с увеличением диаметра кольца до 60 м. Намечается перекрестно-кольцевая развязка на пересечении ул. Богдана Хмельницкого и ул. Бардина поверху. Предполагается кольцевая развязка на пересечении улиц районного значения на продолжениях ул. Светлановской, ул. Фадеева и ул. Объединения, под эстакадой на съезде развязки «Ельцовской» и «Космической» магистралей. Сохраняются и намечаются новые регулируемые проезды через железнодорожную ветку к северной группе предприятий по ул. Объединения и ее дублеру, новому продолжению ул. Учительской, продолжению ул. Столетова для проезда в производственную зону.

Пешеходное движение, как и в настоящее время, будет осуществляться по всем улицам, по тротуарам, в парках и скверах – по аллеям и дорожкам. Наибольшие потоки сохранятся по ул. Богдана Хмельницкого, где сосредоточены объекты обслуживания. Сохраняются и намечаются новые пешеходные площади у крупных объектов. Пешеходные переходы через проезжую часть магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения и улиц районного значения будут, как и сейчас, осуществляться в одном уровне, у перекрестков, объектов обслуживания, остановочных пунктов общественного транспорта, через 200 – 400 м. Переходы через магистральную дорогу скоростного движения и магистральную улицу общегородского значения непрерывного движения необходимо выполнять только в разных уровнях – в тоннелях или по мостикам с пандусами или лифтами для инвалидов и пожилых людей. По «Ельцовской» магистрали намечается 3 мостика, через ул. Бардина – «Космическую» магистраль – 2 мостика.

Проектом планировки предусмотрено развитие сети общественного транспорта на планируемой территории с учетом решений, принятых в смежных проектах планировки.

После завершения строительства нового продолжения ул. Учительской до ул. Рассветной по ней предусмотрены линии автобуса и троллейбуса с продолжением последнего до жилых районов «Родники» и «Снегири» длиной линии в границах проекта планировки 2,5 км. Также вдоль этих улиц предлагается новая трас-

са трамвая в эти же районы длиной около 2 км.

Намечаются маршруты автобусов по новым улицам районного значения – продолжению и дублеру ул. Объединения, продолжениям ул. Фадеева и ул. Светлановской общей длиной около 2 км.

Вдоль «Ельцовской» магистрали предусматривается на обособленном полотне линия скоростного трамвая с участками в тоннеле и на эстакадах длиной в границах проекта планировки около 2,5 км.

По боковым проездам «Ельцовской» магистрали также могут быть пропущены маршруты обычного автобуса для обслуживания прилегающей застройки длиной около 1,7 км. По «Космической» магистрали маршруты автобуса также возможно пропустить по боковым проездам длиной 1,7 км. В связи с тем что по участку ул. Учительской в лесопарковой зоне убирается трамвайное движение (0,6 км), возможно пропустить автобусный маршрут по парковым дорогам для обслуживания лесопарковой и спортивной зоны длиной 2,6 км. Маршрутные такси будут курсировать по всем магистральным улицам.

Всего длина автобусной сети в границах проекта планировки на расчетный срок составит около 24 км, троллейбуса – около 4 км, трамвая обычного – около 4 км, трамвая скоростного – 2,5 км. Длина сети общественного транспорта, отнесенной к планируемой территории, составит около 10 км плотностью 3 км/кв. км.

В будущем по границе проекта планировки должна также пройти «Октябрьская» линия метро глубокого заложения от станции «Камышенская» до станции «Родники». По границе проекта планировки намечаются две станции:

«Богдана Хмельницкого» (у пересечения с ул. Учительской);

«Снегири» (на пересечении ул. Рассветной и ул. Курчатова).

У этих станций возможна организация транспортно-пересадочных узлов на наземные виды транспорта с реализацией по реальным условиям уже за расчетным сроком.

Новые остановочные пункты наземного транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая), как и сейчас, будут размещаться через 400 – 600 м, у перекрестков, объектов обслуживания.

Станции скоростного трамвая размещаются через 800 – 1000 м. Станции оборудуются крытыми павильонами, совмещаются с переходными мостиками через магистральные улицы общегородского значения, с лифтами для инвалидов и пожилых людей.

Наземный транспорт будет обслуживаться и храниться в существующих и новых автопарках, муниципальных и коммерческих, муниципальных троллейбусных и трамвайных депо. Для скоростного и обычного трамваев на планируемой территории намечается строительство депо на 100 – 150 вагонов с участком площадью до 7,5 га, что будет уточняться в дальнейшем.

В связи с ожидаемым ростом автомобилизации на планируемой территории будет расти количество индивидуального транспорта. При норме 400 машин на 1 тыс. жителей на планируемой территории будет 2,6 тыс. машин, из них 90 % индивидуальных – 2,34 тыс. (прирост – 0,44 тыс.), мотосредств при норме 100 единиц на

1 тыс. жителей будет 650 (прирост – 300). Для хранения авто-мотосредств потребуются гаражи и паркинги примерно на 2,6 тыс. машино-мест.

По проекту планировки большая часть боксовых гаражей в северной производственной зоне заменяется на многоэтажные паркинги (до 5 этажей) емкостью 250 – 600 машино-мест с учетом строительства здесь трамвайного депо, административных и общественных зданий. Всего здесь размещено около 3 тыс. машино-мест на участках площадью до 7,5 га совместно с открытыми стоянками, СТО и мойками.

В южной части планируемой территории сохраняется в боксовых гаражах всего 120 машино-мест (ГСК «Медик») в коммунальной зоне ГБУЗ НСО «ГКБ № 25», а также платная стоянка на 50 машино-мест, выносятся боксовые гаражи (около 550 машино-мест) из долины ручья, расположенные в непосредственной близости от зданий ГБУЗ НСО «ГКБ № 25», а также от дошкольных образовательных организаций. Выносятся гаражи по трассе магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения ул. Бардина – «Космической» магистрали – около 80 машино-мест. Здесь предлагается использовать под платные стоянки подэстакадное пространство на развязке с ул. Даргомыжского, где можно разместить до 300 машино-мест. В производственной зоне по ул. Объединения также намечается платная стоянка примерно на 240 машино-мест. У спорткомплекса «Север», на месте трамвайного кольца, намечается платная стоянка на 160 машино-мест на участках площадью до 1 га.

Для временного хранения автомобилей сохраняются и намечаются новые обычные приобъектные автостоянки.

В жилых кварталах на автостоянках должно размещаться до 25 % машин жителей, то есть до 600 машино-мест. Для этого здесь в основном используются прилегающие жилые улицы и проезды, на которых предусматривается устройство «карманов» или расширение проезжей части.

Для объектов городского и районного значения (промышленных, административных, научно-исследовательских институтов, коммунальных) стоянки определяются при их непосредственном проектировании.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска количество требуемых мест на стоянках по основным общественным объектам планируемой территории составит примерно 600 машино-мест с участками площадью до 1,5 га.

Для заправки автотранспорта топливом будут использоваться существующие две АЗС и две АГЗС на 16 колонок, из них для машин на планируемой территории требуется всего три колонки (с учетом увеличения числа автомобилей). Техническое обслуживание и автомойка в основном будут осуществляться на существующих СТО и мойках, часть которых будет заменяться при реконструкции гаражей в северной коммунальной зоне. Всего для машин планируемой территории требуется около 13 постов, а имеется до 35 постов на 15 СТО и автомойках.

## **4. Инженерное обеспечение застройки**

### **4.1. Инженерная подготовка планируемой территории**

Планируемая территория является частью двух водосборных бассейнов: реки 2-я Ельцовка и реки 1-я Ельцовка. Рельеф рассматриваемой территории равнинный, с общим уклоном с востока на запад в сторону реки Оби и местными уклонами в сторону естественных водотоков. Сеть существующей ливневой канализации на рассматриваемом участке хорошо развита.

В состав работ по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

- вертикальная планировка;
- устройство водостоков;
- очистка поверхностного стока.

#### **4.1.1. Вертикальная планировка**

Вертикальная планировка по проектируемым дорогам и проездам (продолжению ул. Учительской, парковой дороге, ул. Объединения и съездам с автотранспортной развязки) решена с максимальным приближением к существующему рельефу, а по ул. Александра Невского и ул. Богдана Хмельницкого решена с сохранением существующих отметок.

Магистральная дорога скоростного движения, планируемая к строительству в долине реки 2-я Ельцовка, решена в двух уровнях, с пропуском скоростного трамвая в третьем уровне.

#### **4.1.2. Устройство водостоков**

В связи с использованием территории долины реки 2-я Ельцовка для размещения «Ельцовской» магистрали и линии скоростного трамвая проектом планировки предлагается заключить рукав реки в железобетонный коллектор размером 2х2,5х2,0 м, который будет являться продолжением существующего главного водосточного коллектора реки 2-я Ельцовка. Протяженность проектируемого коллектора на участке от местного проезда с ул. Декоративной до транспортной развязки составляет 1920 м. Второй рукав реки 2-я Ельцовка, протекающий вдоль ул. Объединения, заключен в коллектор размером 2,5х2,0 м протяженностью 415 м и Д 2000 мм протяженностью 700 м, он также является продолжением существующего коллектора 2 Д 1200 мм.

По территории парка культуры и отдыха «Сосновый бор» русло рукава реки 1-я Ельцовка остается открытым.

Ливневая канализация предусматривает отвод дождевых, талых и поливочных стоков.

Мероприятиями по организации рельефа на планируемой территории

сформировано 6 бассейнов стока, четыре из которых относятся к бассейну реки 2-я Ельцовка, два – к бассейну реки 1-я Ельцовка.

Водосточная сеть запроектирована из открытых и закрытых водостоков. Открытые водостоки представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны от проездов и собирающие поверхностный сток, отводящие его в водоприемные колодцы и далее в закрытую водосточную сеть.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных и полипропиленовых труб.

#### **4.1.3. Очистка поверхностного стока**

Проектом планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоёмы.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а оставшая часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоприемник.

Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и масло-, нефтепродуктов. Принятая конструкция очистного сооружения обеспечивает очистку поверхностного стока до предельно-допустимой концентрации рыбохозяйственного водоёма.

Площадки очистных сооружений рассчитаны на прием загрязненного стока с планируемой и прилегающих территорий:

площадки очистных сооружений № 4 и 5 предназначены для очистки загрязненного стока с планируемой территории;

площадка № 1, расположенная на пересечении ул. Окружной и пер. Рекордного, предназначена для очистки загрязненного стока с прилегающей территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Засельцовском и Калининском районах;

площадки очистных сооружений № 2 и 3 являются общими для планируемой и прилегающих территорий;

площадка очистных сооружений № 6 расположена на территории проектируемой площадки снегоплавильной станции, планируемой к строительству на территории развязки «Ельцовской» и «Космической» магистралей.

#### **4.2. Водоснабжение**

Существующая схема водоснабжения планируемой территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01

«Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

По планируемой территории проходят два водовода сырой воды Д 800 мм публичного акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов» (далее – ПАО «НЗХК»).

Пожаротушение решается с помощью пожарных гидрантов, установленных на кольцевых сетях.

В связи с тем что существующая застройка получает горячую воду по открытой схеме, удельный расход воды на одного жителя уменьшен на 40 %.

Расход воды на нужды населения в существующей застройке составляет 1212 куб. м/сутки.

Проектируемая схема водоснабжения выполнена на основании технических условий, выданных муниципальным унитарным предприятием (далее – МУП) г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 22.03.2016 № 5-5342, и с учетом технико-экономических показателей схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов».

Общие расходы воды в границах проекта планировки на расчетный срок составят 3068 куб. м/сутки, в том числе на хозяйственно-питьевые нужды населения – 1935 куб. м/сутки, пожарные расходы – 864 куб. м/сутки, поливочные расходы – 269 куб. м/сутки.

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода.

В связи с переводом планируемой территории на закрытую систему приготовления горячей воды проектом планировки предусматривается замена труб водопровода на больший диаметр по ул. Богдана Хмельницкого, ул. Бардина и ул. Учительской.

В связи со строительством магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – ул. Бардина из зоны строительства данной магистральной улицы предлагается вынос водоводов сырой воды ПАО НЗХК (2 Д 800 мм) и водопроводов Д 250 мм и Д 300 мм.

При строительстве «Ельцовской» магистрали планируется вынос из зоны строительства сетей водопровода Д 250 мм с последующим переключением существующих зданий в новый водопровод.

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения проектируемой коммунальной застройки в северной части планируемой территории предусматривает-

ся проектирование кольцевых сетей водопровода Д 300 мм с подключением в существующие сети по ул. Учительской. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м.

По мере застройки планируемой территории и в зависимости от степени износа сетей необходимо выполнить поэтапную замену существующих коммуникаций.

Расчет диаметров водопроводной сети, материал труб подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

### **4.3. Канализация**

Планируемая территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации.

По рассматриваемой территории проходит коллектор от микрорайонов «Снегири» и «Родники» Д 1000 мм и коллектор Д 600 мм.

Канализование существующей застройки и промпредприятий осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в коллектор Д 600 мм по ул. Богдана Хмельницкого и в коллектор Д 500 мм по ул. Объединения.

Нормы водоотведения приняты в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Суточный расход бытовых сточных вод на расчетный срок составит 1935 куб. м/сутки.

Проектируемая схема канализования выполнена на основании технических условий МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 22.03.2016 № 5-5342.

Канализование проектируемой застройки возможно организовать в существующие и вновь выстроенные магистральные коллекторы.

Проектом планировки предусматривается вынос существующих сетей канализации Д 300 мм из зоны строительства магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – ул. Бардина.

Для освоения территории планировочных кварталов 110.00.02.01, 110.00.02.03 предусматривается перекладка канализационных коллекторов Д 1000 мм и Д 600 мм вдоль проектируемых проездов.

Канализование проектируемых зданий и сооружений выполнено в существующий коллектор канализации Д 500 – 800 мм по ул. Объединения.

Самотечные сети канализации прокладываются с учетом существующих сетей и рельефа местности.

Материал труб самотечной канализации подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

### **4.4. Теплоснабжение**

Теплоснабжение планируемой территории осуществляется от ТЭЦ-4.

Существующая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки

ориентировочно составляет 51,288 МВт (44,0998 Гкал/час).

Температурные графики зоны ТЭЦ-4 – 150-70°С. Система централизованного теплоснабжения имеет развитую сеть трубопроводов.

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП), а также через индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП). Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям – 95/70°С.

На планируемой территории часть существующих производственных и коммунально-складских зон отапливается от собственных котельных.

Общая тепловая нагрузка по планировочным кварталам с учетом объектов соцкультбыта на расчетный срок строительства увеличится на 18,2949 МВт (15,7308 Гкал/час) и составит 69,5830 МВт (59,8306 Гкал/час).

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах проекта планировки связано с предполагаемым строительством объектов общественного и производственного назначения.

На территории планируемого строительства «Космической» магистрали с искусственными сооружениями (тоннелями, эстакадами) потребуется вынос участков существующих тепловых сетей. Проектом планировки предусматривается выполнить реконструкцию существующих теплосетей и построить новые распределительные теплосети. Решения по выносу тепловых сетей будут уточняться на этапе проектирования «Космической» магистрали.

Резервирование тепловых сетей достигается путем их кольцевания и устройством нагруженных переемычек. Для резервного теплоснабжения потребителей тепла первой категории (ГБУЗ НСО «ГКБ № 25») предполагается использовать автономные источники тепла.

Кроме развития распределительных тепловых сетей, необходимо выполнить работы по реконструкции центральных тепловых пунктов для обеспечения надежности теплоснабжения и подключению дополнительных потребителей. В связи с изменением тепловой нагрузки предусматривается реконструкция существующих тепловых пунктов с увеличением их мощности.

В существующих ЦТП и ИТП на расчетный срок строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулирующими индивидуальными тепловыми пунктами существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов на 25 кгс/кв. см, после ЦТП – на 16 кгс/кв. см.

Прокладка магистральных и распределительных тепловых сетей в зависимости от условий предусматривается подземная в непроходных унифицированных сбор-

ных железобетонных каналах лоткового типа по серии 3.006-2. Трубопроводы монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 20295-85 «Трубы стальные сварные для магистральных газонефтепроводов. Технические условия» в изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

Для трубопроводов горячего водоснабжения и циркуляции необходимо применить неметаллические трубы. Прокладка тепловых сетей под магистральными улицами и дорогами предусматривается в проходных каналах.

Система теплоснабжения до ЦТП двухтрубная, после ЦТП – четырехтрубная.

#### **4.5. Газоснабжение**

В настоящее время территория в границах проекта планировки частично газифицирована. Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой-Омск-Новосибирск. Низшая теплотворная способность природного газа составляет 7990 ккал/куб. м. Ближайшим к планируемой территории является газопровод высокого давления  $P=0,6$  МПа. Источником подачи газа в газопровод является газораспределительная станция № 6 на магистральном газопроводе  $P=5,5$  МПа. Система газоснабжения смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов.

Использование газа согласно СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» предусматривается для снабжения котельных, расположенных в коммунальных зонах.

Газоснабжение предусматривается для существующих потребителей, проектируемого здания научно-исследовательского института с подземной автостоянкой ООО «Предприятие «Элтекс» (2-я очередь строительства) и проектируемого оздоровительного центра, расположенных в планировочном квартале 110.00.01.15.

Проектом планировки предусмотрена реконструкция существующего газопровода, проходящего вдоль юго-западной границы планируемой территории, в связи с планируемым строительством «Космической» магистрали.

#### **4.6. Электроснабжение**

Существующая система электроснабжения территории в границах проекта планировки централизованная и осуществляется с шин распределительных пунктов (далее – РП) РП-5001 и РП-5002 понизительной электроподстанции (далее – ПС) 110 кВ «Олимпийская» (принадлежит ООО «НЗКХ-Энергия»), ПС 110 кВ «Красногорская», а также ПС 220 кВ «Отрадная».

По планируемой территории проходят высоковольтные линии:

ВЛ 220 кВ «Заря» – «Правобережная» (236) – 0,3 км;

ВЛ 220 кВ Новосибирская ТЭЦ-3 – «Отрадная» (237) – 0,3 км;

ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-4 – «Правобережная» с отпайками I, II цепи (С-1/2) – 1,5 км;

ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-4 – «Правобережная» с отпайками III, IV цепи (С-5/6) – 2,4 км.

На планируемой территории расположено 26 существующих трансформаторных подстанций (далее – ТП) 10(6)/0,4 кВ разного года ввода в эксплуатацию, с трансформаторным оборудованием различной мощности и степенью износа.

Существующая нагрузка составляет 10,5328 МВт (посчитана по укрупненным показателям).

Сети напряжением 10(6) кВ в основном выполнены кабельными линиями, способ прокладки подземный.

В планировочных кварталах 110.00.01.01 – 110.00.01.14 расположены объекты со сложившейся нагрузкой, не требующие дополнительных мощностей, кроме возможных профилактических мероприятий.

Согласно письму акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС») от 15.02.2016 № РЭС-01/1214 инвестиционной программой АО «РЭС» на 2012 – 2021 годы, утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 30.04.2015 № 72, мероприятия по строительству (реконструкции) объектов энергосистемы на планируемой территории не предусмотрены. Поэтому развитие системы электроснабжения планировочных кварталов 110.00.01.15 – 110.00.01.20, 110.00.02.01 – 110.00.02.04, в которых предусматривается новое строительство, может быть реализовано на расчетный срок до 2030 года.

Объекты, предлагаемые к новому строительству, по степени надежности электроснабжения относятся в основном ко II и III категориям, за исключением устройств охранной, противопожарной сигнализации и лифтовых установок, относящихся к I категории.

Расчетная мощность вновь сооружаемых объектов составит 7,8335 МВт.

Суммарная электрическая нагрузка в границах проекта планировки при реализации проектных предложений до 2030 года составит 18,37 МВт.

Подключение проектных потребителей предлагается осуществить за счет строительства ПС 110/10 кВ.

При строительстве в развязке «Ельцовской» и «Космической» магистралей ПС 110/10 возможно подключение проектируемых трансформаторных подстанций от этой ПС.

При строительстве «Ельцовской» магистрали следует предусмотреть реконструкцию существующих сетей 220-110 кВ, перевести воздушные высоковольтные линии 220 кВ и 110 кВ в кабельные линии с прокладкой в кабельном коллекторе вдоль «Ельцовской» магистрали.

Для подключения вновь строящихся объектов необходимо строительство 6 трансформаторных подстанций проходного типа.

При строительстве новой линии трамвая вдоль ул. Учительской необходимо будет перенести РП-5001 на новое место, которое будет уточняться при дальнейшем проектировании.

В качестве проектируемых трансформаторных подстанций рекомендуются под-

станции в комплектно-блочном исполнении полной заводской готовности с современным оборудованием и энергосберегающими трансформаторами мощностью 1250 кВА, а также встроенные подстанции с кабельными вводами высокого и низкого напряжения (для энергоемких объектов).

Подключение, мощность и расположение проектируемых ТП-10(6)/0,4кВ будет уточняться при рабочем проектировании. По возможности следует использовать существующие трансформаторные подстанции с заменой трансформаторов и необходимого оборудования.

Все кабельные линии среднего напряжения 10 кВ на планируемой территории необходимо выполнить подземно, с применением кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена. Марка и сечение кабельных линий определяются на стадии разработки рабочей документации после уточнения нагрузок.

#### **4.7. Санитарная очистка**

Объектами санитарной очистки являются:

- придомовые территории;
- территории, застроенные индивидуальными жилыми домами;
- уличные и микрорайонные проезды;
- объекты культурно-бытового назначения;
- территории различных предприятий;
- территории учреждений и организаций;
- парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

В настоящее время система сбора твердых бытовых отходов в городе от жилых многоквартирных домов планово-регулярная, от индивидуальных жилых домов – контейнерная. Плановой очисткой охвачено 100 % улиц.

Годовое количество отходов в границах проекта планировки будет составлять:

- твердые бытовые отходы – 1,6 тыс. т;
- смет с улиц – 1,0 тыс. т;
- жидкие нечистоты – 10,8 тыс. куб. м.

Собственники отходов обеспечивают сбор и вывоз отходов в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2016 № 3002 «О системах мусороудаления в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска», Генеральной схемой очистки территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2010 № 137.

Сбор и вывоз отходов с городских территорий общего пользования осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640.

Для вывоза твердых бытовых отходов, механизированной уборки тротуаров и дорог предусмотрен парк автотранспорта: мусоровозы, уборочные, снегоочистители, снегопогрузчики, тракторы – 6 машин на расчетный срок.

## **5. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне**

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 12.02.98 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радиодозиметрического контроля) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

В условиях неполной обеспеченности защитными сооружениями рабочих, служащих и остального населения в границах планируемой территории, входящей в состав территории города Новосибирска, категорированного по гражданской обороне, проведение эвакуационных мероприятий по вывозу (выводу) населения города и размещению его в загородной зоне является основным способом его защиты от современных средств поражения.

Эвакуация населения планируется, организуется и осуществляется по производственно-территориальному принципу, который предполагает, что вывоз (вывод) рабочих, служащих, студентов, учащихся средних специальных учебных заведений и профессионально-технических училищ организуется по предприятиям, организациям, учреждениям и учебным заведениям, эвакуация остального населения, не занятого в производстве и сфере обслуживания, – по месту жительства через жилищно-эксплуатационные органы и сборно-эвакуационные пункты (далее – СЭП).

СЭП размещаются вблизи маршрутов эвакуации, вблизи маршрутов пешей эвакуации, в местах, обеспечивающих условия для сбора людей. Количество СЭП и их пропускная способность определяется с учетом численности эвакуируемого населения, количества маршрутов эвакуации, пунктов посадки на транспорт и интенсивности отправления с них автоколонн, эшелонов.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды необходимо оборудовать в зданиях общественных бань путем устройства дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки автотранспорта организовать на территории автомоек с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

Планируемая территория попадает в зону возможного воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Техногенные чрезвычайные ситуации возникают в результате нерегламентированного хранения и транспортирования взрывчатых веществ и легковоспламеняющихся жидкостей. Следствием нарушения регламента операций являются взрывы, пожары, проливы химически активных жидкостей, выбросы газовых смесей.

Застраиваемые планировочные кварталы планируемой территории обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарны-

ми гидрантами. Вся территория в границах проекта планировки входит в зону обслуживания существующих и планируемых к размещению служб экстренного реагирования города, в том числе существующего пожарного депо на 6 единиц специальной техники (специальная пожарная часть № 2), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карпатская, 1, станции скорой медицинской помощи на 4 автомобиля, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 17.

Объекты застройки должны обеспечиваться беспрепятственным доступом для проезда пожарной и другой специальной техники по проезжей части улиц и местных проездов.

## **6. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

### **6.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства федерального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусматривается.

### **6.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусматривается.

### **6.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусматривается.

На расчетный срок предусматривается благоустройство объектов озеленения общего пользования и реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах красных линий, установленных проектом планировки.

## **7. Техничко-экономические показатели**

Основные технико-экономические показатели существующего и проектируемого баланса использования планируемой территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Состояние на 2016 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь планируемой территории, в том числе:	га	340,0	340,0
1.1.1	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	135,32	135,44
1.1.1.1	Городские леса, иные природные территории	га	103,52	101,71
1.1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	га	17,26	19,09
1.1.1.3	Зона объектов отдыха и оздоровления	га	7,58	7,58
1.1.1.4	Зона объектов спортивного назначения	га	6,96	7,06
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	43,97	49,05
1.1.2.1	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	3,08	2,50
1.1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	25,66	24,89
1.1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	4,92	8,28
1.1.2.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	0,74	3,50
1.1.2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	9,57	9,88
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	21,80	20,74
1.1.3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	10,37	10,14
1.1.3.2	Зона застройки средне-этажными жилыми домами	га	9,57	10,39
1.1.3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	0,21	0,21

1	2	3	4	5
1.1.3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,65	–
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	71,15	55,71
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	24,20	23,86
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	46,95	31,85
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	33,85	77,39
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	7,94	1,80
1.1.5.2	Зона объектов улично-дорожной сети	га	25,60	74,95
1.1.5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,31	0,64
1.1.6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	0,34	1,67
1.1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,34	1,67
1.1.7	Прочие территории, в том числе:	га	33,57	–
1.1.7.1	Незастроенные территории	га	33,57	–
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	6,732	5,375
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	162,137	161,237
3.1.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	–	–
3.1.2	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	–	0,900
3.2	Средняя плотность застройки планировочного микрорайона (квартала)	чел./га	309,0	259,0
3.3	Обеспеченность	кв. м/ человека	24,1	30,0

1	2	3	4	5
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
4.1	Дошкольные образовательные организации, всего/на 1000 человек	мест	1164/173	1036/193
4.2	Общеобразовательные организации, всего/на 1000 человек	мест	725/108	725/135
4.3	Больницы, всего/на 1000 человек	коек	701/104,13	700/130,23
4.4	Поликлиники, всего/на 1000 человек	посещений в смену	900/133,70	900/167,44
4.5	Спортивные залы, всего/на 1000 человек	кв. м площади пола	5786/860	5786/1076
4.6	Бассейны, всего/на 1000 человек	кв. м зеркала воды	48/7,5	200/37
4.7	Территории плоскостных спортивных сооружений, всего/на 1000 человек	га	4,9/0,73	4,9/0,91
4.8	Помещения для досуговой и любительской деятельности, всего/на 1000 человек	кв. м площади	400/59	400/74
4.9	Библиотеки, всего/на 1000 человек	тыс. томов	47/7	47/8,7
4.10	Продовольственные магазины, всего/на 1000 человек	кв. м торговой площади	2300/342	3300/614
4.11	Промтоварные магазины, всего/на 1000 человек	кв. м торговой площади	3000/466	5000/930
4.12	Объекты общественного питания, всего/на 1000 человек	Посадочных мест	377/59	377/70
4.13	Объекты бытового обслуживания, всего/на 1000 человек	рабочих мест	42/6,24	42/7,81
4.14	Гостиницы, всего/на 1000 человек	мест	243/36	243/45
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	12,78	58,5
5.1.1	Автобуса	км	3,93	24,0
5.1.2	Троллейбуса	км	1,77	4,0
5.1.3	Трамвая	км	2,91	4,0
5.1.4	Скоростного трамвая	км	–	2,5
5.1.5	Маршрутного такси	км	4,17	24,0

1	2	3	4	5
5.2	Протяженность магистральных улиц, в том числе:	км	4,07	7,40
5.2.1	Магистральные дороги скоростного движения и магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	–	2,11
5.2.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	0,76	2,15
5.2.3	Улицы районного значения	км	3,37	3,14
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	8,60	14,44
5.4	Плотность улично-дорожной сети, в том числе:	км/кв. км	2,50	4,20
5.4.1	Магистральной	км/кв. км	1,20	2,20
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/кв. км	1,05	3,00
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобиль на 1 тыс. человек	300	400
5.7	Количество гаражей	тыс. машино-мест	4,30	3,77
5.8	Количество автостоянок	тыс. машино-мест	0,60	2,50
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление, в том числе:	куб. м/сутки	–	3067,75
6.1.1.1	На хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сутки	1212,0	1935,0
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки	180,0	300,0
6.1.3	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	–	6,4
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	куб. м/сутки	2019,6	1935,0
6.2.1.1	Хозяйственно-бытовые нужды	куб. м/сутки	2019,6	1935,0

1	2	3	4	5
6.2.2	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	–	2,7
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Электрическая нагрузка потребителей, в том числе:	МВт	10,53	18,37
6.3.1.1	На коммунально-бытовые нужды	МВт	10,53	18,37
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла, в том числе:	МВт	51,29	69,58
6.4.1.1	На коммунально-бытовые нужды	МВт	51,29	69,58
6.4.2	Строительство новых сетей	км	–	1,60
6.4.3	Реконструкция существующих сетей	км	–	1,75
6.5	Инженерная подготовка территории			
6.5.1	Ливневая сеть проектируемая	км	–	9,65
6.5.2	Сеть открытых водостоков	км	–	1,55
6.5.3	Коллекторы реки 2-я Ельцовка проектируемые	км	–	2,33
6.5.4	Очистные сооружения ливневой канализации	шт.	–	5
6.5.5	Подсыпка территории	тыс. куб. м	–	952,54
6.6	Санитарная очистка территории			
6.6.1	Объем твердых бытовых отходов	тыс. т/год	–	1,6

## 8. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования важно соблюдать соотношение между объемами строительства жилищного фонда, общественных зданий и объемами строительства улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.

Важное значение для реализации проекта планировки будет иметь строительство «Ельцовской» магистрали по пойме реки 2-я Ельцовка, «Космической» магистрали, строительство магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения по ул. Учительской, продолжению ул. Рассветной, ул. Мясниковой, строительство улицы районного значения – дублера ул. Объединения, улицы районного значения на продолжении ул. Фадеева, ул. Светлановской, ул. Объединения.

Также необходимо строительство и реконструкция инженерных сетей, предусмотренных проектом планировки.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2017

№ 885

### **О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Дзержинском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Дзержинском районе», в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 28.04.2016 № 417), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Дзержинском районе» (приложение).

2. Провести 12.04.2017 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- |                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| Бекбузаров Адам Юрьевич       | – | начальник отдела оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;  |
| Жигульский Георгий Викторович | – | начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;   |
| Кузнецов Юрий Анатольевич     | – | заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Мироненко Евгений Сергеевич   | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела застройки городских территорий;                  |

Столбов Виталий Николаевич – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Шмаков Егор Витальевич – заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 614, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: dzio@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-52-00, 227-52-53.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Дзержинском районе». Предложения по проекту, вынесенному на слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Возложить на Кузнецова Ю. А., заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.03.2017 № 885

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

Об установлении публичных  
сервитутов на земельные участки  
в Дзержинском районе

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянные публичные сервитуты на земельные участки в Дзержинском районе в целях прохода или проезда через земельные участки согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки согласно приложению 1 к настоящему постановлению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков в Дзержинском районе,  
обремененных публичными сервитутами

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Местоположение земельного участка (ориентир)
1	2	3	4	5
1	54:35:014180:9	1	208	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 36 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 251
2	54:35:014180:2336	1	185	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск. На земельном участке расположено здание; 54:35:014180:2326; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 253/2
3	54:35:014180:37	1	332	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – многоэтажный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 31
4	54:35:014180:36	1	92	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – многоэтажный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 29

5	54:35:014180:23	1	623	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 25
---	-----------------	---	-----	---

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.03.2017

№ 893

**О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 516 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 090.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 090.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала 090.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2017 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 090.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 090.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала 090.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала 090.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
  - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
    - 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
    - 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
    - 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
  - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
    - 2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
    - 2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
    - 2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
    - 2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
    - 2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
  - 3.1. Границы существующих земельных участков.
  - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
  - 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
  - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
  - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.03.2017

№ 894

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 05.02.2014 № 896 «Об утверждении Порядка назначения и выплаты ежеквартального пособия на ребенка малоимущим семьям с одним родителем»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 05.02.2014 № 896 «Об утверждении Порядка назначения и выплаты ежеквартального пособия на ребенка малоимущим семьям с одним родителем» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 04.07.2014 № 5688, от 16.07.2015 № 4790) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 23.12.2013 № 12128 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы», руководствуясь статьей 20 Федерального закона» заменить словами «от 15.11.2016 № 5190 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы», в соответствии с Федеральным законом» от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска.»

1.2. В абзаце пятом пункта 1.2 слова «не обращался» заменить словами «не обратился за назначением».

1.3. В пункте 1.4 слова «учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» районов города Новосибирска» заменить словами «учреждения города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Дзержинского района, «Комплексный центр социального обслуживания населения» Калининского района, «Комплексный центр социального обслуживания населения» Кировского района, «Комплексный центр социального обслуживания населения» Ленинского района, «Комплексный центр социального обслуживания населения» Октябрьского района, «Комплексный центр социального обслуживания населения» Первомайского района, «Комплексный центр социального обслуживания населения» Советского района, «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска».

1.4. В абзацах втором, третьем пункта 2.5, пункте 2.6, абзаце третьем пункта 2.8, абзацах втором, третьем, восьмом пункта 3.3 слово «подпункт» в соответствующем числе и падеже заменить словом «пункт» в соответствующем числе и падеже.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.03.2017

№ 895

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 29.11.2016 № 115, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285) Семенов Е. Н. об изменении зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению в связи с тем, что предложение не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенные постановлением мэрии города Новосибирска от 14.11.2016 № 5180 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.03.2017

№ 896

### **О резервировании земель по ул. Караваяева в Дзержинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Караваяева в Дзержинском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.07.2016 № 3155 «Об утверждении проекта планировки территорий, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, перспективной Биатлонной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора в Дзержинском районе», в соответствии со статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать сроком на три года с момента издания постановления для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 6704 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Караваяева в Дзержинском районе (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 5-й этаж, кабинет 507, понедельник и четверг с 9.00 до 13.00 час.) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культуротехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав 122

на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.03.2017 № 896

ПЕРЕЧЕНЬ  
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или  
частично расположены в границах резервируемых земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	54:35:013610:113

\_\_\_\_\_

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.03.2017

№ 897

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 18.01.2016 № 91 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к образовательным организациям, в Первомайском районе»**

Во исполнение Федерального закона от 22.11.95 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2013 № 3615 «Об определении способа расчета расстояния от организаций и (или) объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 18.01.2016 № 91 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к образовательным организациям, в Первомайском районе» изменения, изложив приложения 12, 24 в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Первомайского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.03.2017

№ 898

**О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2015 – 2017 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2014 № 8568**

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.01.2013 № 125, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в ведомственную целевую программу «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2015 – 2017 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2014 № 8568 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2015 – 2017 годы» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 20.03.2015 № 2494, от 26.08.2015 № 5383, от 21.12.2015 № 7202, от 22.12.2015 № 7258, от 08.08.2016 № 3577, от 07.10.2016 № 4556, от 08.12.2016 № 5607), следующие изменения:

1.1. В строке «Объем финансирования Программы» раздела 1 «Паспорт ведомственной целевой программы «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2015 – 2017 годы» цифры «1739747,8» заменить цифрами «1735869,8», цифры «587987,3» заменить цифрами «584109,3».

1.2. Раздел 5 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

### 5. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам			Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2015	2016	2017			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1. Организация и осуществление мероприятий по работе с молодежью в городе Новосибирске</b>									
<b>1.1. Создание условий для реализации мероприятий в сфере молодежной политики на территории города Новосибирска</b>									
1.1.1	Развитие активной жизненной позиции у молодежи (реализация проектов, проведение творческих фестивалей, конкурсов, конференций и т. д.)	Количество мероприятий	мероприятий	160	160	160	480	ДКСиМП, учреждения сферы молодежной политики	2015 – 2017
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	в тыс. рублей	13420,0	11437,8	13933,0	38790,8		
			тыс. рублей	13420,0	11437,8	13933,0	38790,8		
1.1.2	Патриотическое воспитание молодежи (обеспечение деятельности центров патриотического воспитания, организация мероприятий, посвященных памятным датам, и т. д.)	Количество мероприятий	мероприятий	100	100	100	300	ДКСиМП, учреждения сферы молодежной политики	2015 – 2017
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	в тыс. рублей	5520,0	4902,1	6357,0	16779,1		
			тыс. рублей	5520,0	4902,1	6357,0	16779,1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.3	Поддержка молодой семьи в рамках реализации проектов и программ с участием молодых семей	Количество мероприятий	мероприятий	70	70	70	210	ДКСиМП, учреждения сферы молодежной политики	2015 – 2017
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	280,0	695,0	695,0	1670,0		
		бюджет города	тыс. рублей	280,0	695,0	695,0	1670,0		
1.1.4	Поддержка молодых людей в выборе профессии и ориентировании на рынке труда	Количество мероприятий	мероприятий	70	70	70	210	ДКСиМП, учреждения сферы молодежной политики	2015 – 2017
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1320,0	4 065,0	3995,0	9380,0		
		бюджет города	тыс. рублей	1320,0	4065,0	3995,0	9380,0		
1.1.5	Формирование здорового образа жизни в молодежной среде	Количество мероприятий	мероприятий	91	90	90	271	ДКСиМП, учреждения сферы молодежной политики	2015 – 2017
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1836,8	1888,0	1640,0	5364,8		
		бюджет города	тыс. рублей	1836,8	1888,0	1640,0	5364,8		
1.1.6	Социализация и поддержка молодежи, находящейся в трудной жизненной ситуации	Количество мероприятий	мероприятий	50	50	50	150	ДКСиМП, учреждения сферы молодежной политики	2015 – 2017
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	320,0	400,0	400,0	1120,0		
		бюджет города	тыс. рублей	320,0	400,0	400,0	1120,0		
1.1.7	Развитие кадрового потенциала и информационно-аналитического обеспечения сферы молодежной политики	Количество мероприятий	мероприятий	60	60	60	180	ДКСиМП, учреждения сферы молодежной политики	2015 – 2017
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	3150,0	3000,0	3080,0	9230,0		
		бюджет города	тыс. рублей	3150,0	3000,0	3080,0	9230,0		
Итого по подпункту 1.1, в том числе:				25846,8	26387,9	30100,0	82334,7		
бюджет города				25846,8	26387,9	30100,0	82334,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2. Обеспечение деятельности учреждений сферы молодежной политики									
1.2.1	Ремонт помещений сети учреждений сферы молодежной политики	Количество объектов Сумма затрат, в том числе: бюджет города	объектов тыс. рублей тыс. рублей	20 27181,0 27181,0	30 18811,5 18811,5	37 21600,0 21600,0	87 67592,5 67592,5	ДКСиМП, МКУ «ЦПН», учреждения сферы молодежной политики	2015 – 2017
1.2.2	Ремонт (модернизация) спортивных сооружений сети учреждений сферы молодежной политики	Количество объектов Сумма затрат, в том числе: бюджет города	объектов тыс. рублей тыс. рублей	1 1370,0 1370,0	– – –	10 1000,0 1000,0	11 2370,0 2370,0	ДКСиМП, МКУ «ЦПН», учреждения сферы молодежной политики	2015, 2017
1.2.3	Развитие и укрепление материально-технической базы сети учреждений сферы молодежной политики	Количество объектов Сумма затрат, в том числе: бюджет города	учреждений тыс. рублей тыс. рублей	25 10311,6 10311,6	25 6284,6 6284,6	25 9500,0 9500,0	25 26096,2 26096,2	ДКСиМП, МКУ «ЦПН», учреждения сферы молодежной политики	2015 – 2017

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2.4	Обеспечение деятельности учреждений сферы молодежной политики (текущее содержание)	Количество учреждений	тыс. рублей	506337,7	529229,4	521909,3	1557476,4	ДКСиМП, учреждения сферы молодежной политики	2015 – 2017
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	506337,7	529229,4	521909,3	1557476,4		
	Итого по подпункту 1.2., в том числе:		тыс. рублей	545200,3	554325,5	554009,3	1653535,1		
	бюджет города		тыс. рублей	545200,3	554325,5	554009,3	1653535,1		
	Итого по Программе, в том числе:		тыс. рублей	571047,1	580713,4	584109,3	1735869,8		
	бюджет города		тыс. рублей	571047,1	580713,4	584109,3	1735869,8		

Примечания:

1. Исполняемые сокращения:  
учреждения сферы молодежной политики;

- муниципальное бюджетное учреждение Молодежный Центр «Стрижи» Засельцовского района города Новосибирска;
- муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр проектного творчества»;
- муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Дом молодежи Железнодорожного района»;
- муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска Центр психолого-педагогической помощи молодежи «Радуга»;
- муниципальное бюджетное учреждение «Дом молодежи «Маак» Советского района города Новосибирска;
- муниципальное бюджетное учреждение молодежный Центр «Дом молодежи» Первомайского района города Новосибирска;
- муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный Центр «Звездный» Дзержинского района города Новосибирска;
- муниципальное бюджетное учреждение Молодежный центр «Зодиак» Ленинского района города Новосибирска;
- муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный центр им. А. П. Чехова» Ленинского района города Новосибирска;
- муниципальное бюджетное учреждение Молодежный центр «Кристалльный» Засельцовского района города Новосибирска;
- муниципальное бюджетное учреждение Молодежный центр «Мир молодежи» Советского района города Новосибирска;
- муниципальное бюджетное учреждение молодежный центр «Современник»;
- муниципальное бюджетное учреждение Советского района города Новосибирска Центр молодежного досуга «Ленобережье»;
- муниципальное бюджетное учреждение «Территория молодежи» Октябрьского района города Новосибирска;
- муниципальное бюджетное учреждение «Центр молодежи «Алтай» города Новосибирска;
- муниципальное бюджетное учреждение «Центр «Молодежный» Кировского района города Новосибирска;
- муниципальное бюджетное учреждение Центр развития и творчества молодежи «СОДРУЖЕСТВО» Засельцовского района города Новосибирска;
- муниципальное казенное учреждение военно-патриотический центр «Зенит» Железнодорожного района города Новосибирска;
- муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской организационно-методический центр молодежной политики «Стратегия»;
- муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр психолого-педагогической поддержки молодежи «Родник»;
- муниципальное казенное учреждение города Новосибирска Молодежный центр «Пионер»;
- муниципальное казенное учреждение «Молодежный центр патриотического воспитания «Сфера» Первомайского района города Новосибирска;
- муниципальное казенное учреждение «Центр героико-патриотического воспитания «Пост № 1» Ленинского района города Новосибирска;
- муниципальное казенное учреждение «Центр гражданского и военно-патриотического воспитания «Витязь» города Новосибирска;
- муниципальное казенное учреждение Центр военно-патриотического воспитания юных моряков «Дельфин» Советского района города Новосибирска;
- муниципальное казенное учреждение «Центр патриотического воспитания «Патриот» Калининского района города Новосибирска;
- муниципальное казенное учреждение «Молодежный центр инновационной и досуговой деятельности «КАЛЕЙДОСКОП» Советского района города Новосибирска.

2. В связи с существенным различием масштабов и стоимости каждого отдельного мероприятия в рамках Программы стоимость единицы определяется исходя из сметной стоимости проектов, фестивалей, конкурсов и иных мероприятий.

# РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.02.2017

г. Новосибирск

№ 38-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 15.02.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Запару Марину Александровну, главного специалиста отдела канцелярии управления по организационной работе Совета депутатов города Новосибирска, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 55-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 20.02.2017

г. Новосибирск

№ 43-р

#### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 17.02.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Зяблицкого Сергея Петровича, помощника депутата Совета депутатов города Новосибирска по избирательному округу № 15, за многолетний добросовестный труд, личный вклад в организацию депутатской деятельности на округе и в связи с 55-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 20.02.2017

г. Новосибирск

№ 46-р

#### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 20.02.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска коллектив Гуманитарно-просветительского клуба «Зажги свечу» за вклад в развитие духовно-нравственной культуры жителей, активное участие в общественной жизни города Новосибирска и в связи с 20-летием со дня создания клуба.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 21.02.2017

г. Новосибирск

№ 48-р

**О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 20.02.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Тилимову Галину Ивановну, заведующего муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 66 комбинированного вида», за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения и в связи с 70-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 21.02.2017

г. Новосибирск

№ 49-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 21.02.2017:

Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за большой вклад в развитие территориального общественного самоуправления города Новосибирска и в связи с 10-летием со дня образования ТОС «Инской»:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Защепину Нелли<br>Геннадьевну  | - заведующую филиалом «Библиотека семейного чтения им. В. Дубинина» муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система им. Н. Г. Чернышевского Первомайского района»; |
| Казак Татьяну<br>Алексеевну    | - председателя территориального общественного самоуправления «Инской»;   |
| Логвинову Ольгу<br>Ивановну    | - заместителя директора муниципального бюджетного учреждения молодежный центр «Дом молодежи» Первомайского района;   |
| Мальневу Татьяну<br>Николаевну | - заведующую филиалом «Библиотека им. М. А. Светлова» муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система им. Н. Г. Чернышевского Первомайского района»;               |
| Смирнову Марину<br>Сергеевну   | - председателя уличного комитета территориального общественного самоуправления «Инской».   |

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 27.02.2017

г. Новосибирск

№ 54-р

**О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 16.02.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за высокий профессионализм, добросовестный труд по оказанию медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с Международным женским днем следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1»:

Клименко Ольгу Михайловну - врача-неонатолога;

Худолеев Ларису Ивановну - врача-радиолога.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 01.03.2017

г. Новосибирск

№ 56-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 27.02.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за вклад в развитие Первомайского района города Новосибирска и в связи с празднованием Международного женского дня:

- |                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| Герасимову Татьяну<br>Алексеевну  | - | члена совета территориального общественного самоуправления «Чапаевский»;   |
| Кислухину Светлану<br>Николаевну  | - | председателя территориального общественного самоуправления «Восточный»;  |
| Лавренову Лидию<br>Федоровну      | - | заместителя председателя территориального общественного самоуправления «Сосновый»;   |
| Лаврентьеву Лилию<br>Вениаминовну | - | бухгалтера муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеская спортивная школа «Первомаец»;                              |
| Ларикову Елену<br>Владимировну    | - | старшего воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 60 комбинированного вида «Солнышко»;                |
| Рожковскую Ольгу<br>Сергеевну     | - | главного специалиста – эксперта клиентской службы Управления Пенсионного фонда Российской Федерации (государственного учреждения) в Первомайском районе города Новосибирска; |
| Салову Наталью<br>Николаевну      | - | члена совета территориального общественного самоуправления «Первомайский»;   |
| Усачеву Галину<br>Николаевну      | - | члена совета территориального общественного самоуправления «Чапаевский».   |

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 01.03.2017

г. Новосибирск

№ 58-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 20.02.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за большой личный вклад в поддержание законности, правопорядка, высокие показатели в служебной деятельности и в связи с профессиональным праздником Днем работника уголовно-исполнительной системы следующих сотрудников уголовно-исполнительной системы Новосибирской области:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Гайдук Марину<br>Ивановну       | - бухгалтера 1 категории федерального казенного учреждения «Следственный изолятор № 3 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области»;  |
| Ефимова Геннадия<br>Николаевича | - полковника внутренней службы в отставке, ветерана уголовно-исполнительной системы;  |
| Кузьмина Алексея<br>Петровича   | - прапорщика внутренней службы, старшину отдела тылового обеспечения федерального казенного учреждения дополнительного профессионального образования «Специализированный межрегиональный учебный центр Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области»; |
| Садовскую Марину<br>Михайловну  | - майора внутренней службы, старшего инспектора филиала по Кировскому району города Новосибирска федерального казенного учреждения «Уголовно-исполнительная инспекция Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области»;                                  |
| Фоломеева Бориса<br>Михайловича | - полковника внутренней службы в отставке, ветерана уголовно-исполнительной системы.  |

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Коминтерна в Дзержинском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коминтерна в Дзержинском районе;

6) площадь земельного участка – 608 кв.м.;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

## ЗАЯВЛЕНИЕ

### о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска \_\_\_\_\_ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

я \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка  
(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коминтерна в Дзержинском районе,

площадью 608 (кв. м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Заявление принято

№ \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

# РАЗНОЕ

## ГРАМОТАМИ МЭРИИ НАГРАДИТЬ:

**Жевтушко Геннадия Анатольевича**, врача травматолога-ортопеда государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 22», за высокий профессионализм и добросовестный труд по оказанию медицинской помощи жителям города Новосибирска.

**Рысюкову Оксану Анатольевну**, инженера управления специальной связи и информации федеральной службы охраны в Сибирском федеральном округе, за добросовестное исполнение служебных обязанностей и в связи с празднованием Дня защитника Отечества;

**Фещенко Николая Дмитриевича**, старшего офицера управления специальной связи и информации федеральной службы охраны в Сибирском федеральном округе, за добросовестное исполнение служебных обязанностей и в связи с празднованием Дня защитника Отечества.

**Плешкова Дмитрия Игоревича**, командира роты материального обеспечения 3 батальона войсковой части 55433, за добросовестное исполнение служебных обязанностей, безупречную службу и в связи с празднованием Дня защитника Отечества;

**Шибакова Владимира Алексеевича**, командира роты связи 3 батальона войсковой части 55433, за добросовестное исполнение служебных обязанностей, безупречную службу и в связи с празднованием Дня защитника Отечества.

**Коллектив общественной организации Новосибирского гуманитарно-просветительского клуба «Зажги свечу»** (президент Индинок Иван Иванович, Почетный житель города Новосибирска), за активную общественную и просветительскую деятельность, большой вклад в духовное воспитание подрастающего поколения и в связи с 20-летием со дня основания клуба.

**Ваганову Анастасию Юрьевну**, начальника планово-экономического отдела общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дзержинец», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства;

**Лисова Николая Александровича**, заместителя директора по благоустройству и санитарному содержанию жилого фонда общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дзержинец», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства.

# СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе»	6
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>10</b>
Постановления	11
Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	11
О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	13
Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	14
Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	15
Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на I квартал 2017 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050	16

О проекте межевания территории квартала 029.01.02.16 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе	17
О полномочиях первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска	21
О подготовке проекта межевания территории квартала 026.03.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района	31
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.05.2016 № 1954 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по Красному проспекту в Заельцовском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, проекта планировки центральной части города Новосибирска, проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе, проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта, в Заельцовском районе»	34
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 024.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района»	36
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.03.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»	42

О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекте межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе	50
О проекте планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе»	79
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Дзержинском районе»	111
О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе	116
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 05.02.2014 № 896 «Об утверждении Порядка назначения и выплаты ежеквартального пособия на ребенка малоимущим семьям с одним родителем»	119
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	121
О резервировании земель по ул. Караваева в Дзержинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	122
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 18.01.2016 № 91 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к образовательным организациям, в Первомайском районе»	125
О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2015 – 2017 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2014 № 8568	126
<b>Распоряжения совета депутатов города Новосибирска</b>	132
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	142
Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	143
Разное	145

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

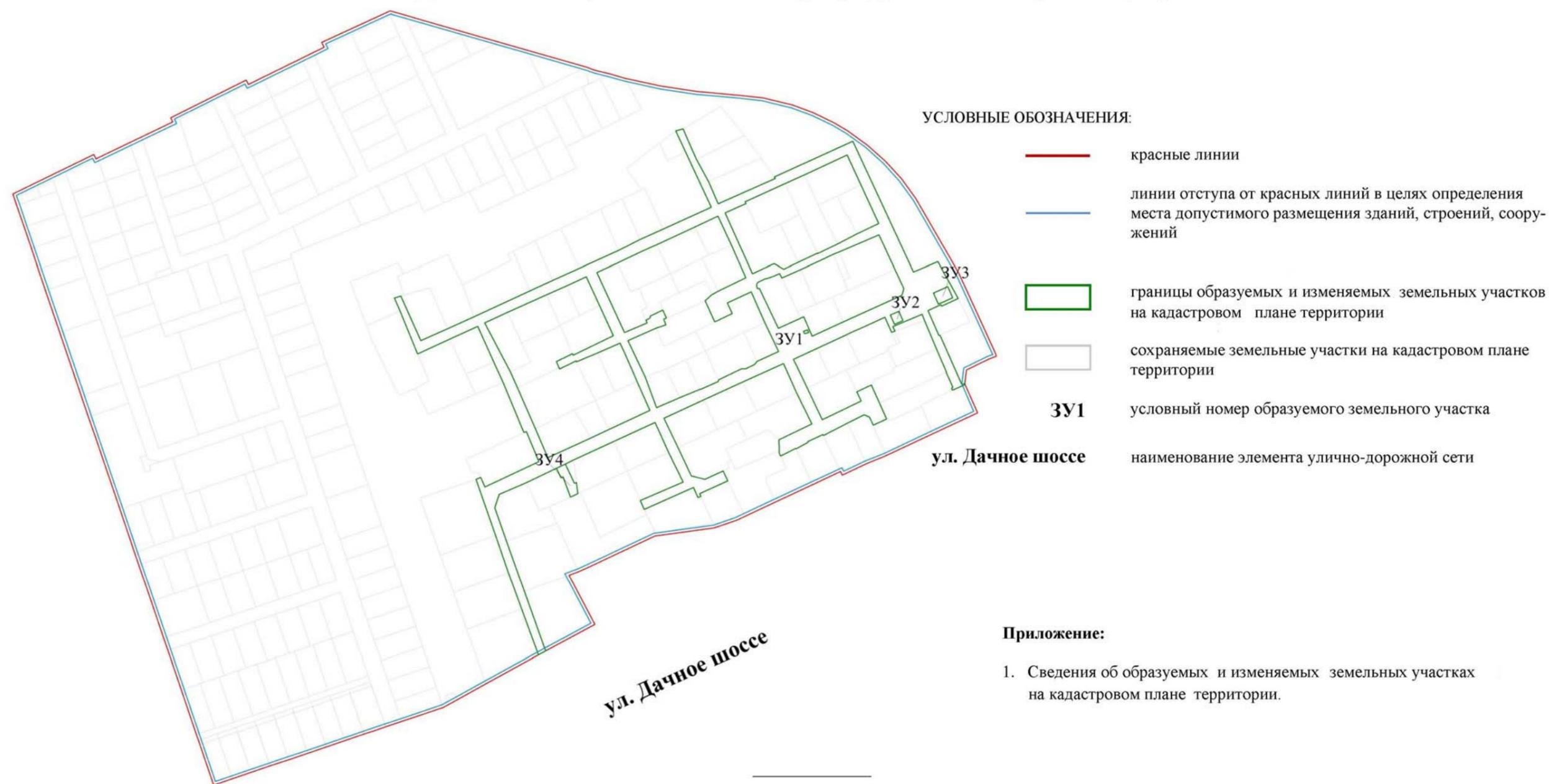
**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 9. 09.03.2017 г. Заказ № 54. Тираж 500 экз.

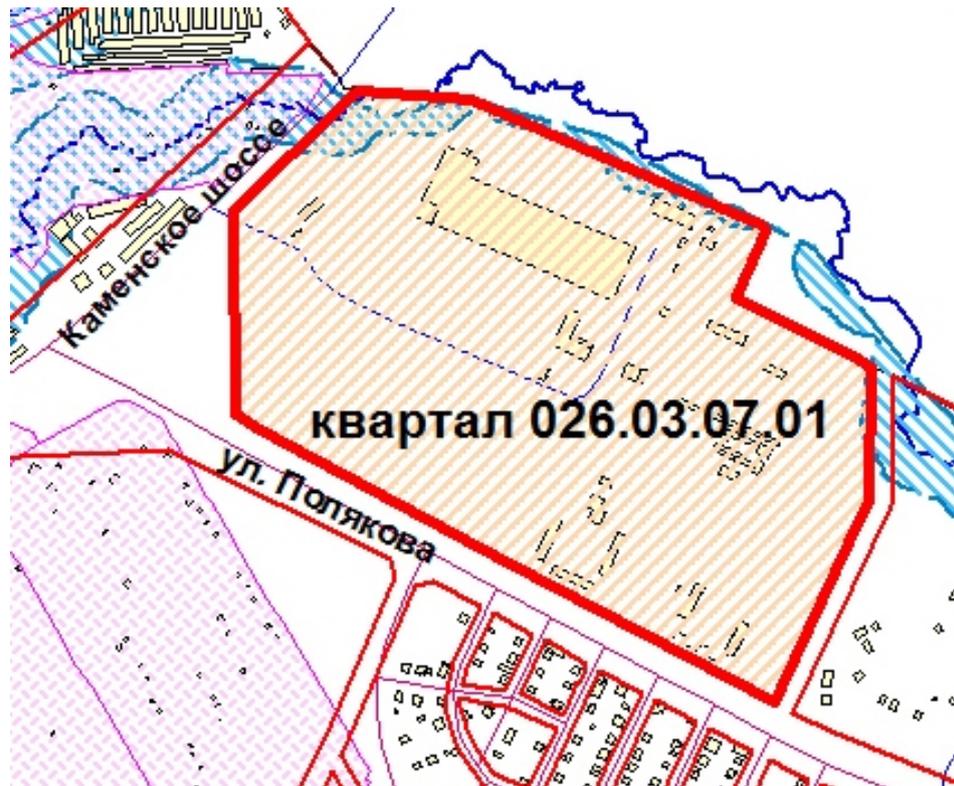
Приложение  
к проекту межевания территории  
квартала 029.01.02.16 в границах проекта  
планировки территории, ограниченной рекой  
Обью, границей города Новосибирска,  
Мочищенским шоссе, улицей Жуковского, улицей  
Тимирязева, улицей Сухарной, перспективной  
городской магистралью непрерывного движения в  
направлении перспективного Ельцовского моста  
через реку Обь, в Заельцовском районе

### ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



**СХЕМА**  
границ территории квартала 026.03.07.01 в границах проекта планировки  
территории восточной части Дзержинского района



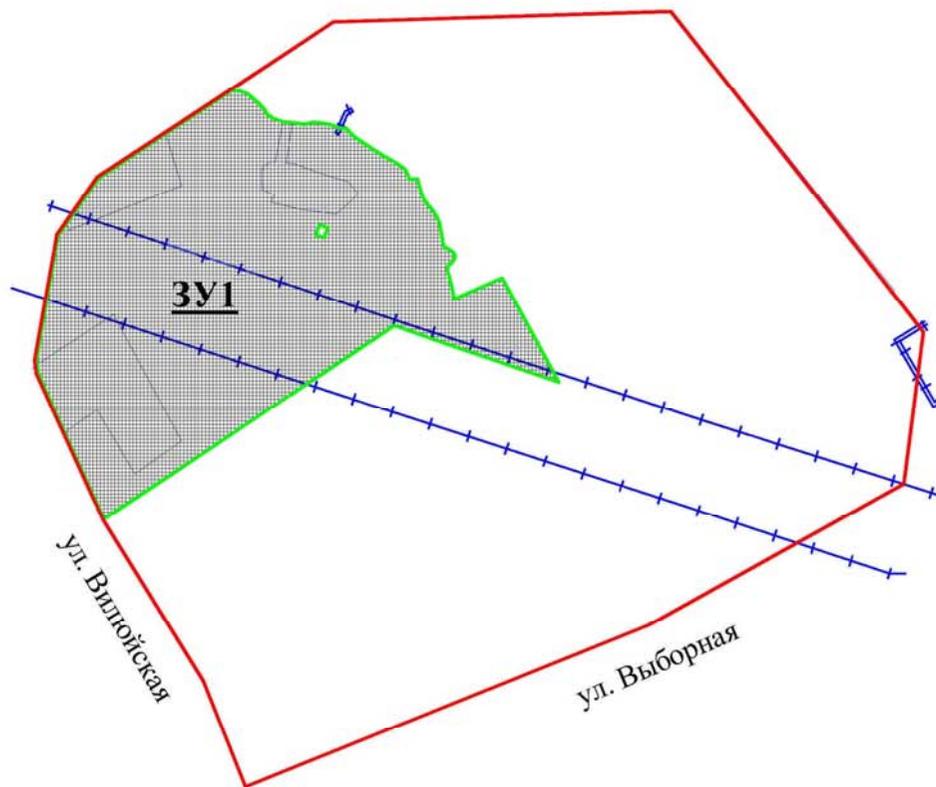
Площадь территории – 45,3 га

---

Приложение  
к проекту межевания территории квартала 024.01.02.01  
в границах проекта планировки территории восточной  
части Октябрьского района

### ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



#### Условные обозначения



границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории



красные линии

**3У1**

условный номер образуемого земельного участка

ул. Выборная

наименование элемента улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями  
использования территорий



охранная зона объекта электросетевого хозяйства

Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.

Приложение

к проекту межевания территории квартала 140.03.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ишподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

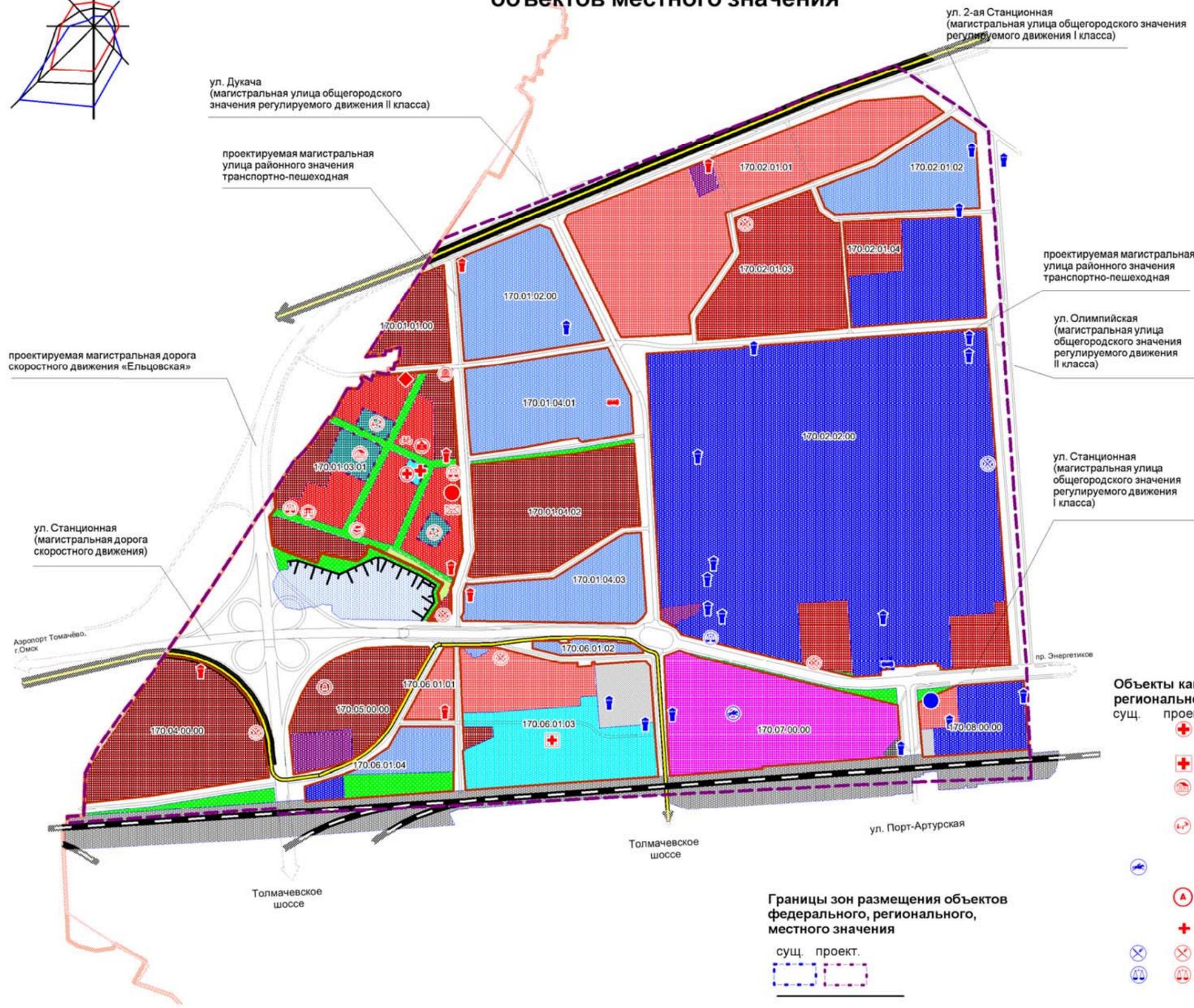
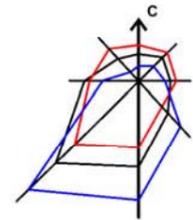
-  – красные линии
-  – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  – границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов
-  – границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 3У1** – условный номер образуемых земельных участков
- ул. Доватора** – наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

# ЧЕРТЕЖ

## планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1  
к проекту планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе



### Условные обозначения:

- - граница города Новосибирска
- - граница районов города Новосибирска
- - граница проектирования
- - красные линии
- граница берегоукрепления
- железная дорога
- трамвайные пути
- пути скоростного трамвая
- граница водных объектов
- 170.XX.XX.XX - номера элементов планировочной структуры (номер проектируемой территории, номер планировочного района, номер планировочного микрорайона, номер планировочного квартала)
- парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения

### Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона объектов отдыха и оздоровления
- зона объектов спортивного назначения
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона объектов здравоохранения
- зона малоэтажной специализированной общественной застройки
- зона средне- и многоэтажной специализированной общественной застройки
- зона специализированной общественной застройки повышенной этажности
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
- зона коммунальных и складских объектов
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
- зона объектов улично-дорожной сети
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона стоянок для легковых автомобилей

### Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">+</span> - объект общей врачебной практики</li> <li><span style="color: red;">+</span> - диспансер</li> <li><span style="color: red;">+</span> - общеобразовательная организация</li> <li><span style="color: red;">+</span> - дошкольная образовательная организация</li> <li><span style="color: red;">+</span> - объект спортивного назначения</li> <li><span style="color: red;">+</span> - автовокзал</li> <li><span style="color: red;">+</span> - аптека</li> <li><span style="color: red;">+</span> - объект общественного питания</li> <li><span style="color: red;">+</span> - магазин</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">+</span> - предприятие бытового обслуживания</li> <li><span style="color: red;">+</span> - библиотека</li> <li><span style="color: red;">+</span> - отделение банка</li> <li><span style="color: red;">+</span> - отделение почтовой связи</li> <li><span style="color: red;">+</span> - дом детского творчества</li> <li><span style="color: red;">+</span> - детско-юношеская спортивная школа</li> <li><span style="color: red;">+</span> - жилищно-эксплуатационная служба</li> <li><span style="color: red;">+</span> - пункт охраны правопорядка, полк ППС</li> <li><span style="color: red;">+</span> - пожарная часть</li> <li><span style="color: red;">+</span> - объект инженерной инфраструктуры</li> </ul> |
|--|--|

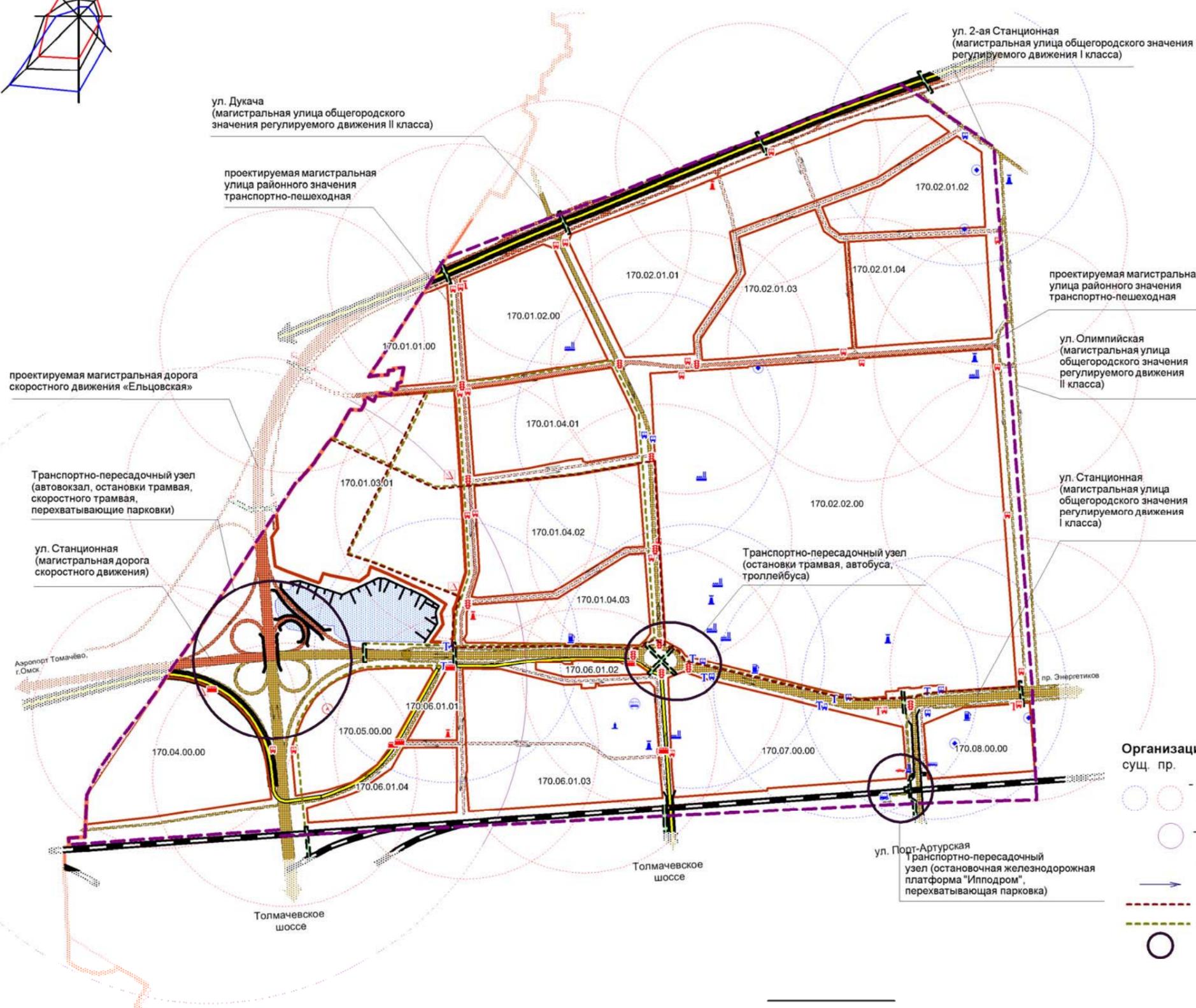
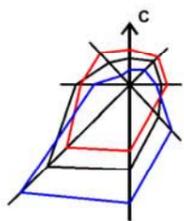
### Границы зон размещения объектов федерального, регионального, местного значения

- сущ.
- проект.

# ЧЕРТЕЖ

## планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 2  
к проекту планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе



### Условные обозначения:

- - граница города Новосибирска
- - - - граница районов города Новосибирска
- - - - граница проектирования
- - красные линии
- граница берегоукрепления
- железная дорога
- трамвайные пути
- пути скоростного трамвая
- граница водных объектов

**170.XX.XX.XX**  
- номера элементов планировочной структуры (номер проектируемой территории, номер планировочного района, номер планировочного микрорайона, номер планировочного квартала)

### Классификация элементов улично-дорожной сети

- магистральные дороги скоростного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения I, II класса
- магистральные улицы районного значения
- улицы в жилой застройке
- основные проезды

### Транспортная инфраструктура

- ⊕ - регулируемые перекрестки
- ⊞ - остановочные пункты общественного транспорта (автобус)
- ⊞ - остановочные пункты общественного транспорта (троллейбус)
- ⊞ - остановочные пункты общественного транспорта (трамвай, скоростной трамвай)
- ⊞ - автовокзал
- ⊞ - площадка отстоя общественного транспорта
- ⊞ - остановочная платформа железнодорожного транспорта "Ипподром"
- ⊞ - автозаправочные станции
- ⊞ - многоуровневые автомобильные стоянки
- ⊞ - внеуличные пешеходные переходы
- ⊞ - эстакады для пропуска транспортных средств, пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций

### Организация движения транспорта и пешеходов сущ. пр.

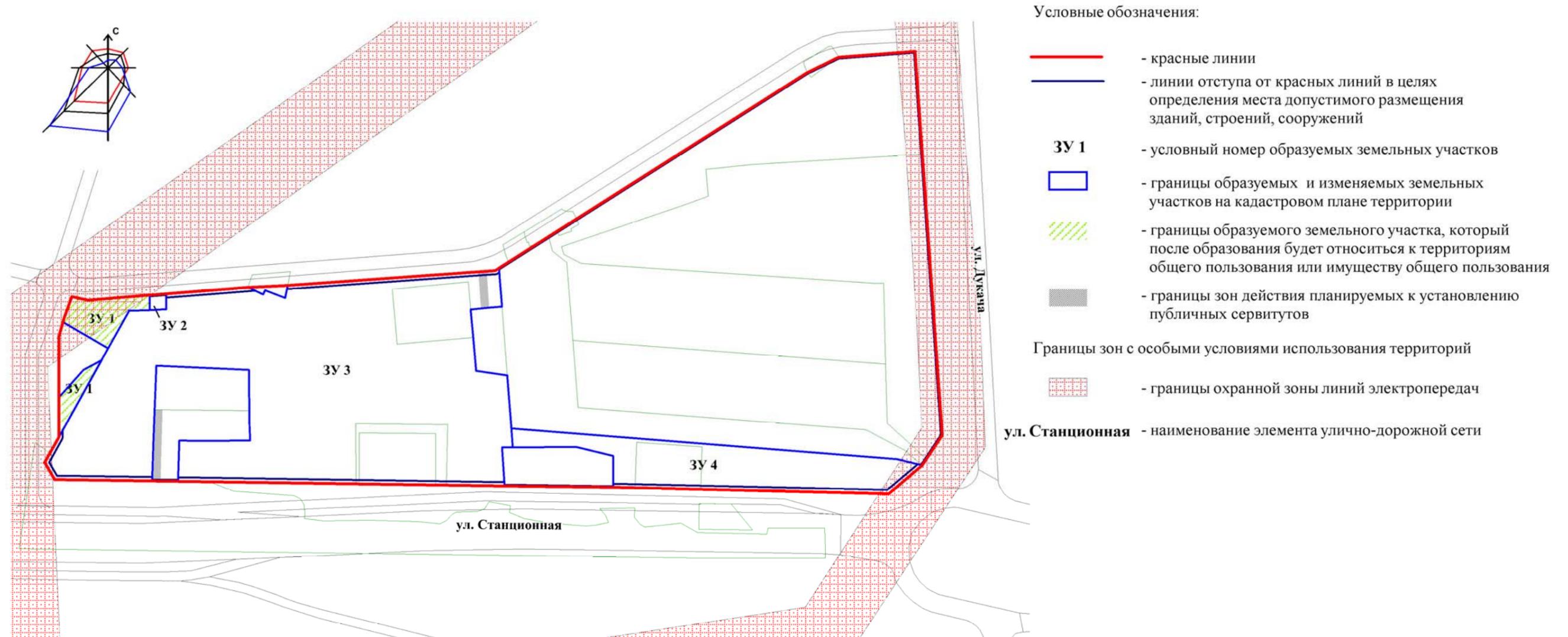
- радиусы доступности остановочных пунктов общественного транспорта (автобуса, троллейбуса)
- радиусы доступности остановочных пунктов общественного транспорта (скоростного трамвая)
- - направления движения транспорта
- - - - маршруты движения велосипедистов
- - - - маршруты движения пешеходов
- транспортно-пересадочные узлы

### Инженерная инфраструктура сущ. пр.

- ⊞ - котельные
- ⊞ - распределительные пункты 10 кВ
- ⊞ - центральные тепловые пункты
- ⊞ - водонасосные станции
- ⊞ - канализационные насосные станции

### ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Приложения: 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.  
2. Сведения об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

## ЧЕРТЕЖ

**планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов местного значения**

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- Границы районов города Новосибирска
- Красные линии
- Городские леса, иные природные территории
- Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения
- Водные объекты
- 110.00.01.01 Номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер планировочного района, номер планировочного микрорайона, номер планировочного квартала)

### Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

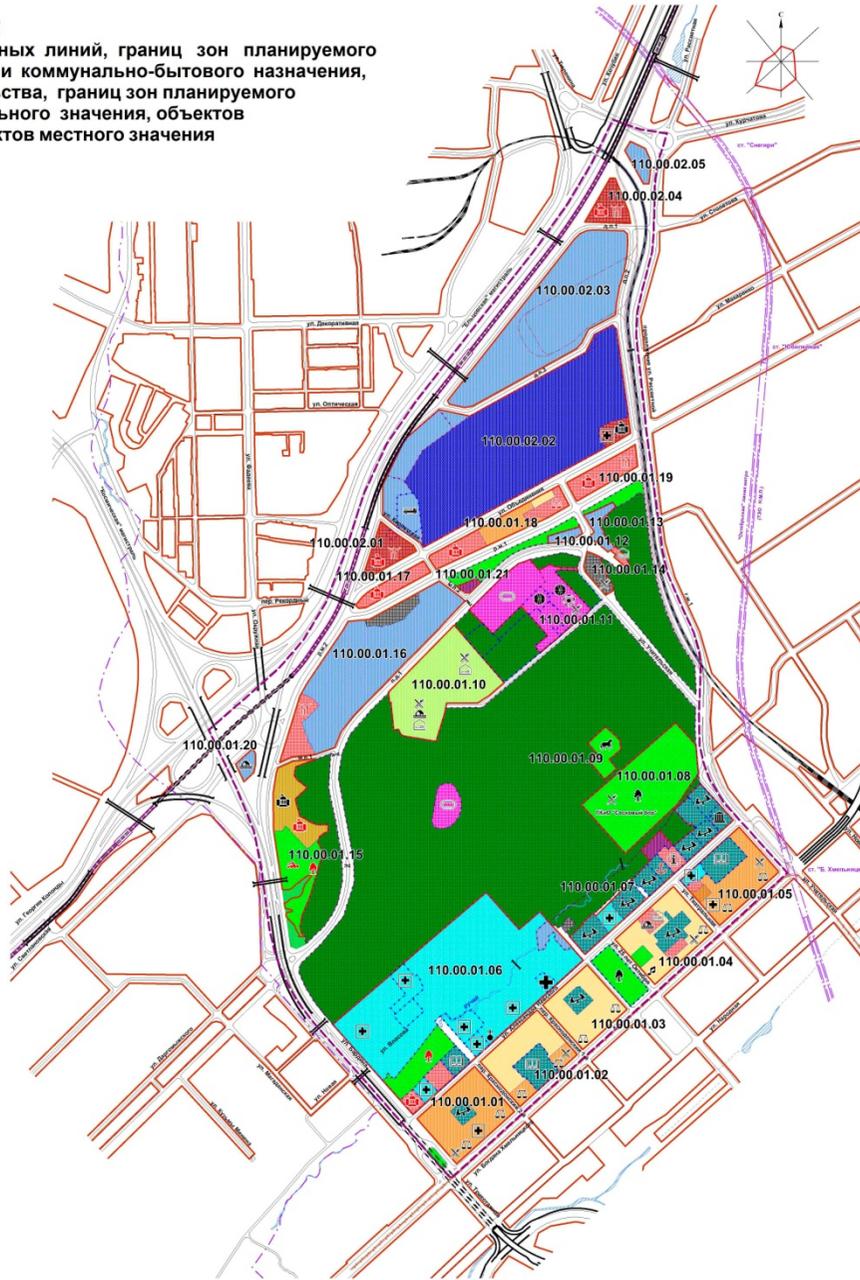
- Зона объектов отдыха и оздоровления
- Зона объектов спортивного назначения
- Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- Зона объектов здравоохранения
- Зона специализированной малозатяжной общественной застройки
- Зона специализированной средне- и многоквартирной общественной застройки
- Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- Зона застройки малозатяжными жилыми домами
- Зона застройки среднетяжными жилыми домами
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
- Зона коммунальных и складских объектов
- Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- Зона объектов улично-дорожной сети
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона стоянок для легковых автомобилей

### Обозначение новых улиц

- г.м.1 Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения №1
- р.м.1 Улица районного значения транспортно-пешеходная №1
- д.л.1 Дорога местного значения в промышленных и коммунально-складских районах №1
- п.д.1 Парковая дорога местного значения №1
- м.л.1 Проезд основной №1

### Границы объектов федерального, регионального, местного значения

- Сохран.
- Проект.



Приложение 1  
к проекту планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе

### Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, и иные объекты капитального строительства

- | Сущест. | Проект. |  |
|---------|---------|--|
|         |         | Дошкольные образовательные организации                       |
|         |         | Общеобразовательные организации                              |
|         |         | Детский морской центр  |
|         |         | Детские школы искусств                                       |
|         |         | Больницы, поликлиники, специализированные медицинские центры |
|         |         | Станция скорой медицинской помощи                            |
|         |         | Физкультурно-спортивные залы                                 |
|         |         | Спортивные школы   |
|         |         | Конноспортивный клуб инвалидов                               |
|         |         | Стадионы   |
|         |         | Общественные здания административного назначения, офисы      |
|         |         | Дома культуры  |
|         |         | Культовые объекты  |
|         |         | Торговые комплексы   |
|         |         | Магазины   |
|         |         | Организации общественного питания                            |
|         |         | Гостиницы  |
|         |         | Фитнес-центры  |
|         |         | Бани, сауны  |
|         |         | Парки, скверы  |
|         |         | Пожарное дело  |

### Транспортная и инженерная инфраструктура

- 
- Улично-дорожная сеть
- 
- Мосты и эстакады проектируемые
- 
- Тоннели проектируемые
- 
- Пешеходные мосты существующие
- 
- Пешеходные мосты проектируемые
- 
- Пешеходные тоннели проектируемые
- 
- Водопропускные дорожные сооружения и главный водосточный коллектор существующие
- 
- Водопропускные дорожные сооружения и главный водосточный коллектор проектируемые
- 
- Железнодорожные пути сохраняемые
- 
- Железнодорожные пути перекаладываемые
- 
- Линия метрополитена глубокого заложения перспективная
- 
- Линия скоростного трамвая перспективная
- 
- Линия обычного трамвая существующая
- 
- Линия обычного трамвая проектируемая

**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории с отображением линий, обозначающих**  
**дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной**  
**и транспортной инфраструктур, проходы к водным**  
**объектам общего пользования**  
**и их береговым полосам**

Приложение 2  
 к проекту планировки территории, прилегающей к парку  
 культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница проекта планировки
-  Границы районов города Новосибирска
-  Красные линии
-  Городские леса, иные природные территории
-  Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения
-  Водные объекты

110.00.01.01  
 Номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер планировочного района, номер планировочного микрорайона, номер планировочного квартала)

**Классификация элементов**  
**улично-дорожной сети**

-  Магистральные дороги скоростного движения
-  Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
-  Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
-  Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
-  Улицы местного значения в жилой застройке
-  Дороги местного значения в промышленных и коммунально-складских районах
-  Парковые дороги местного значения
-  Проезды основные

**Объекты транспортной инфраструктуры**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Сохран.   | Проект.   |    | Железнодорожные подъездные пути   |
|    |    |   | Линия метрополитена глубокого заложения перспективная                                 |
|  |  |  | Линия скоростного трамвая перспективная   |
|  |  |  | Линия обычного трамвая  |
|  |  |  | Остановочные пункты наземного общественного транспорта (автобус, троллейбус, трамвай) |
|  |  |  | Конечные остановочные пункты наземного общественного транспорта (автобус, трамвай)    |
|  |  |  | Станции метрополитена перспективные   |
|  |  |  | Остановочные платформы скоростного трамвая перспективные                              |
|  |  |  | Мосты и эстакады  |
|  |  |  | Тоннели   |
|  |  |  | Пешеходные мосты  |
|  |  |  | Водопропускные дорожные сооружения и главный водосточный коллектор                    |
|  |  |  | Регулируемые перекрестки  |
|  |  |  | Железнодорожные переезды  |
|  |  |  | Пути движения городского и общественного транспорта                                   |
|  |  |  | Основные пешеходные пути  |
|  |  |  | Велосипедные дорожки  |
|  |  |  | Радиусы доступности остановочных пунктов общественного транспорта                     |
|  |  |  | Граница зоны транспортно-пересадочного узла   |

ТПУ-1 : станция метро, остановочные пункты общественного транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая);  
 ТПУ-2 : станция метро, остановочные пункты общественного транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая скоростного и обычного).



**Объекты обслуживания транспорта**

- |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| Сохран.   | Проект.   |  |  | Автозаправочные станции                                     |
|  |  |  |  | Автомойки   |
|  |  |  |  | Станции технического обслуживания                           |
|  |  |  |  | Гаражи и паркинги индивидуального транспорта ликвидлируемые |
|  |  |  |  | Основные наземные стоянки индивидуального транспорта        |
|  |  |  |  | Трамвайное депо проектируемое                               |

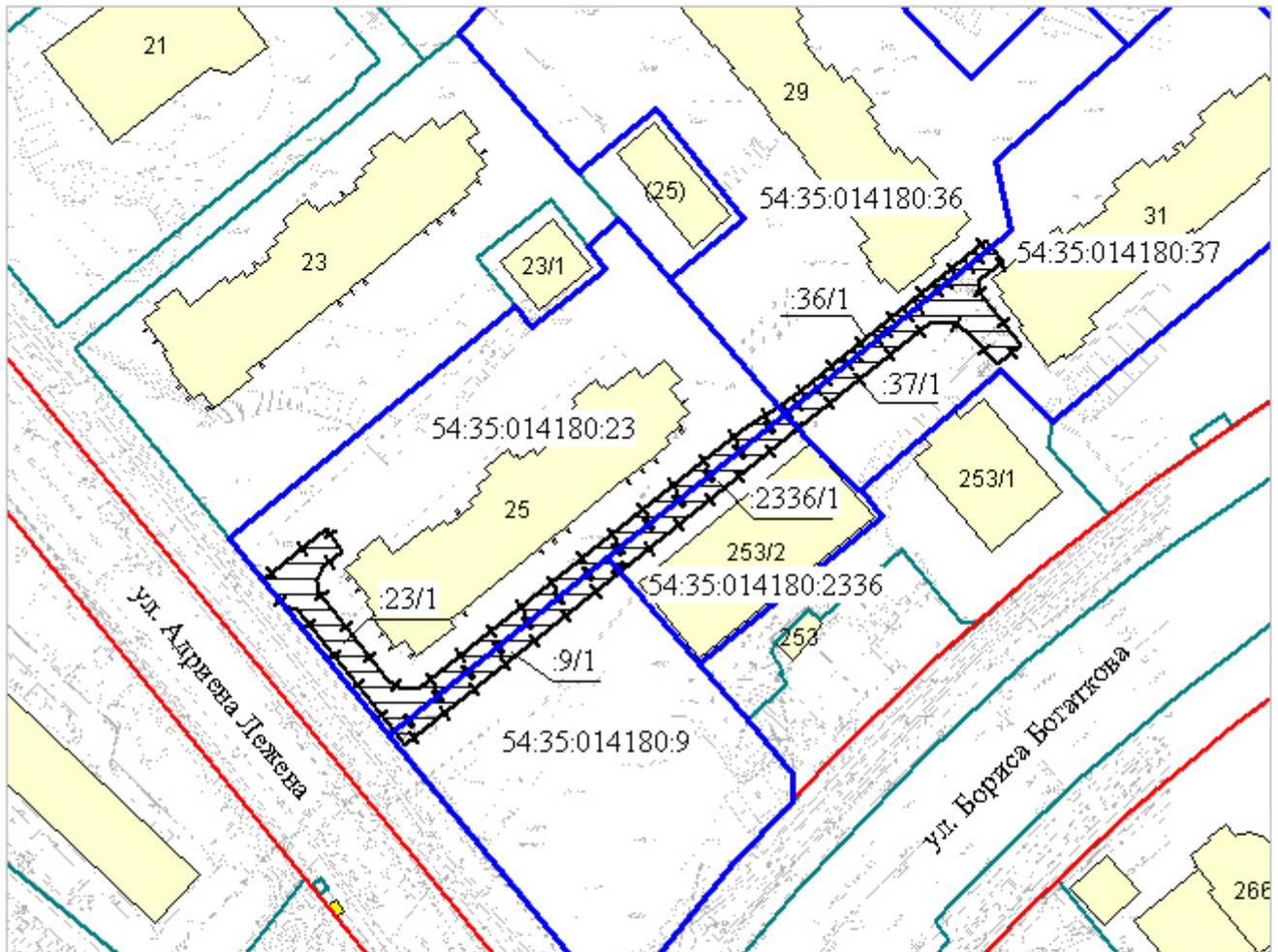
**Объекты инженерной инфраструктуры**

- |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
| Сохран.   | Проект.   |    |    | Очистные сооружения поверхностного стока |
|    |    |    |    | Котельная                                |
|    |    |    |    | Центральный тепловой пункт               |
|    |    |    |    | Газорегуляторный пункт                   |
|    |    |    |    | Газорегуляторный пункт демонтируемый     |
|  |  |  |  | Подстанция 110/10 кВ                     |
|  |  |  |  | Распределительная подстанция 10 кВ       |

**Обозначение новых улиц**

- |       |  |
|-------|--|
| г.м.1 | Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения №1      |
| р.м.1 | Улица районного значения транспортно-пешеходная №1                         |
| д.п.1 | Дорога местного значения в промышленных и коммунально-складских районах №1 |
| п.д.1 | Парковая дорога местного значения №1                                       |
| м.п.1 | Проезд основной №1   |

**СХЕМА**  
земельных участков в Дзержинском районе,  
обремененных публичными сервитутами

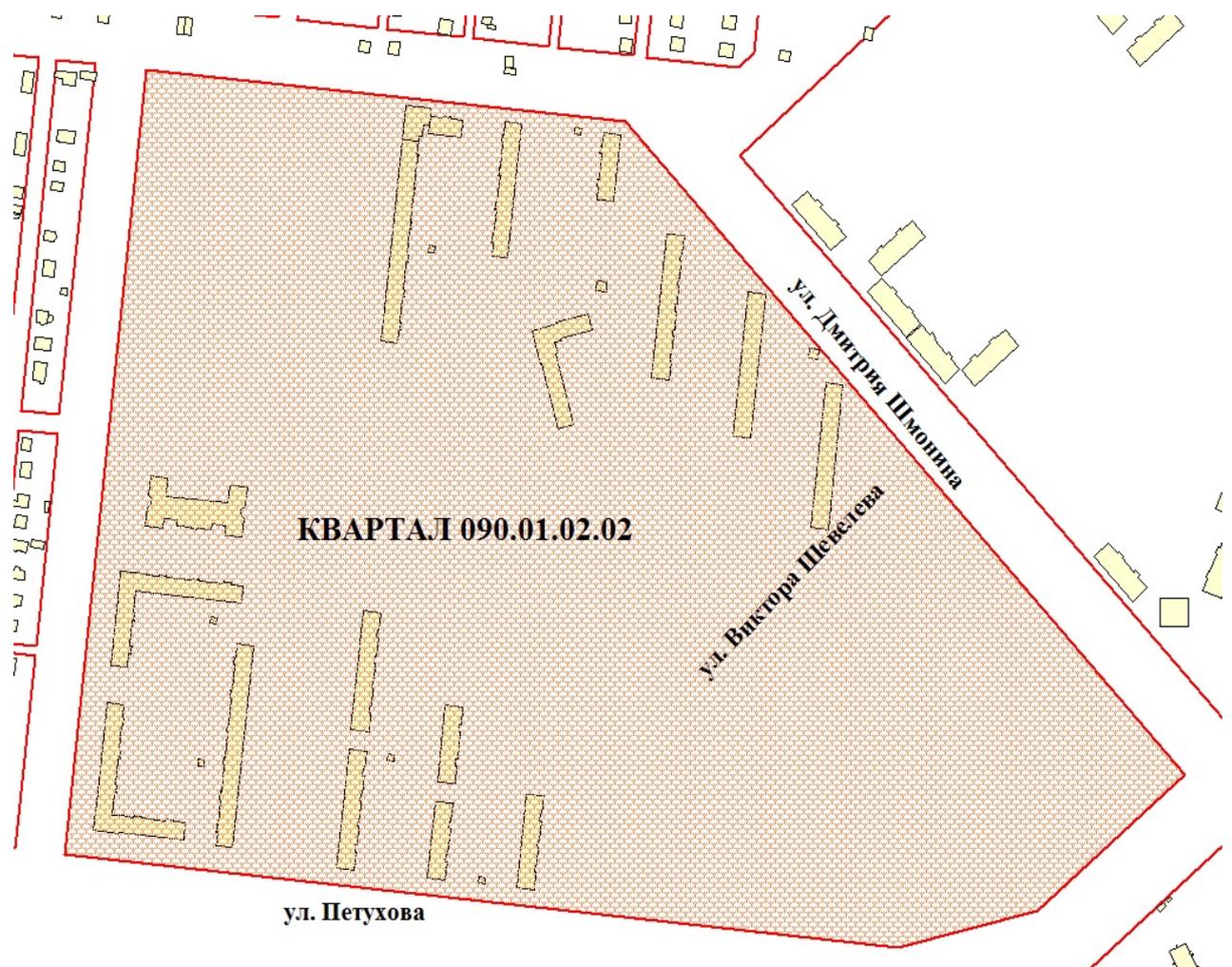


Масштаб 1:1500

Условные обозначения

-  красные линии
-  границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости
-  граница земельного участка, обремененного постоянным публичным сервитутом
-  граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута
- 54:35:014180:23 кадастровый номер земельного участка
- :23/1 учетный номер части земельного участка

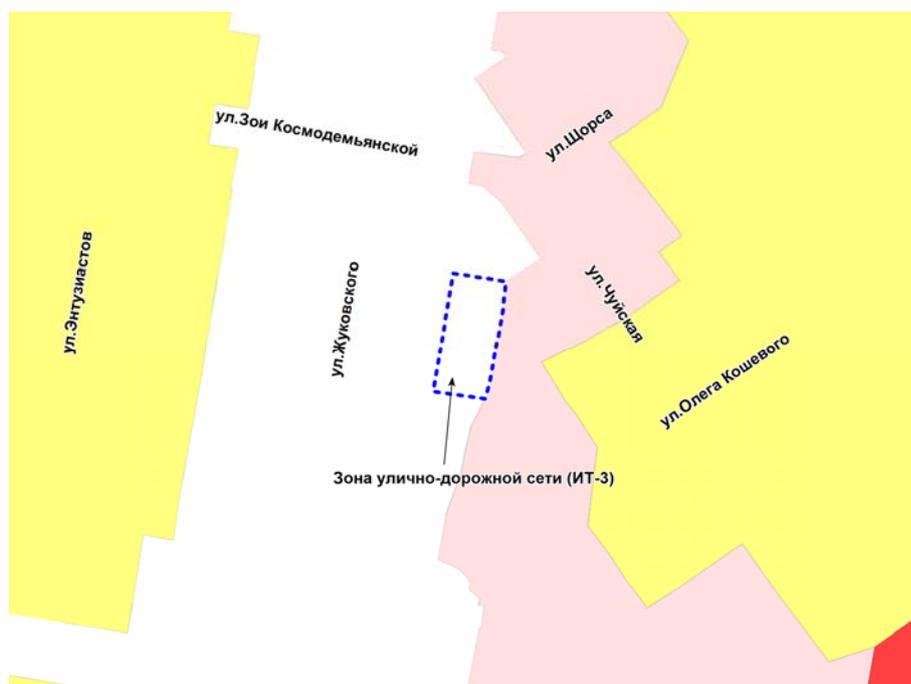
**СХЕМА**  
границ территории квартала 090.01.02.02 в границах проекта планировки  
территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной  
дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска,  
в Кировском районе



Площадь территории – 39,73 га

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.03.2017 № 895

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 2500

---

## СХЕМА резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Караваяева

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка: 6704 кв.м

Объект: автомобильная дорога общего пользования

Учетный номер: 77800

Планшет масштаба 1:500 № 2681 2720 2801



**Масштаб 1:3000**

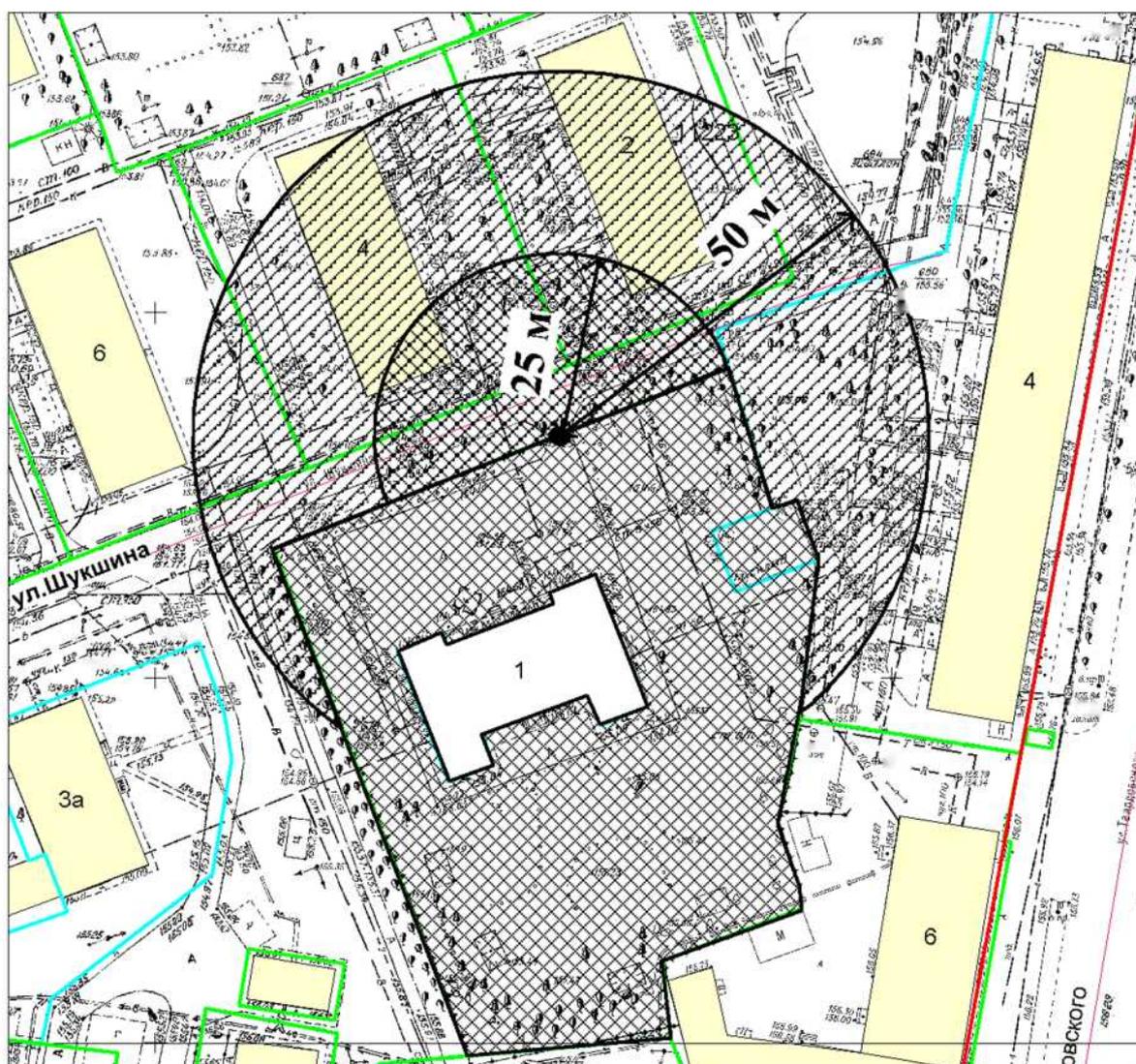
Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану



### СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 78 «Теремок», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шукшина, 1



Масштаб 1: 1000



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания



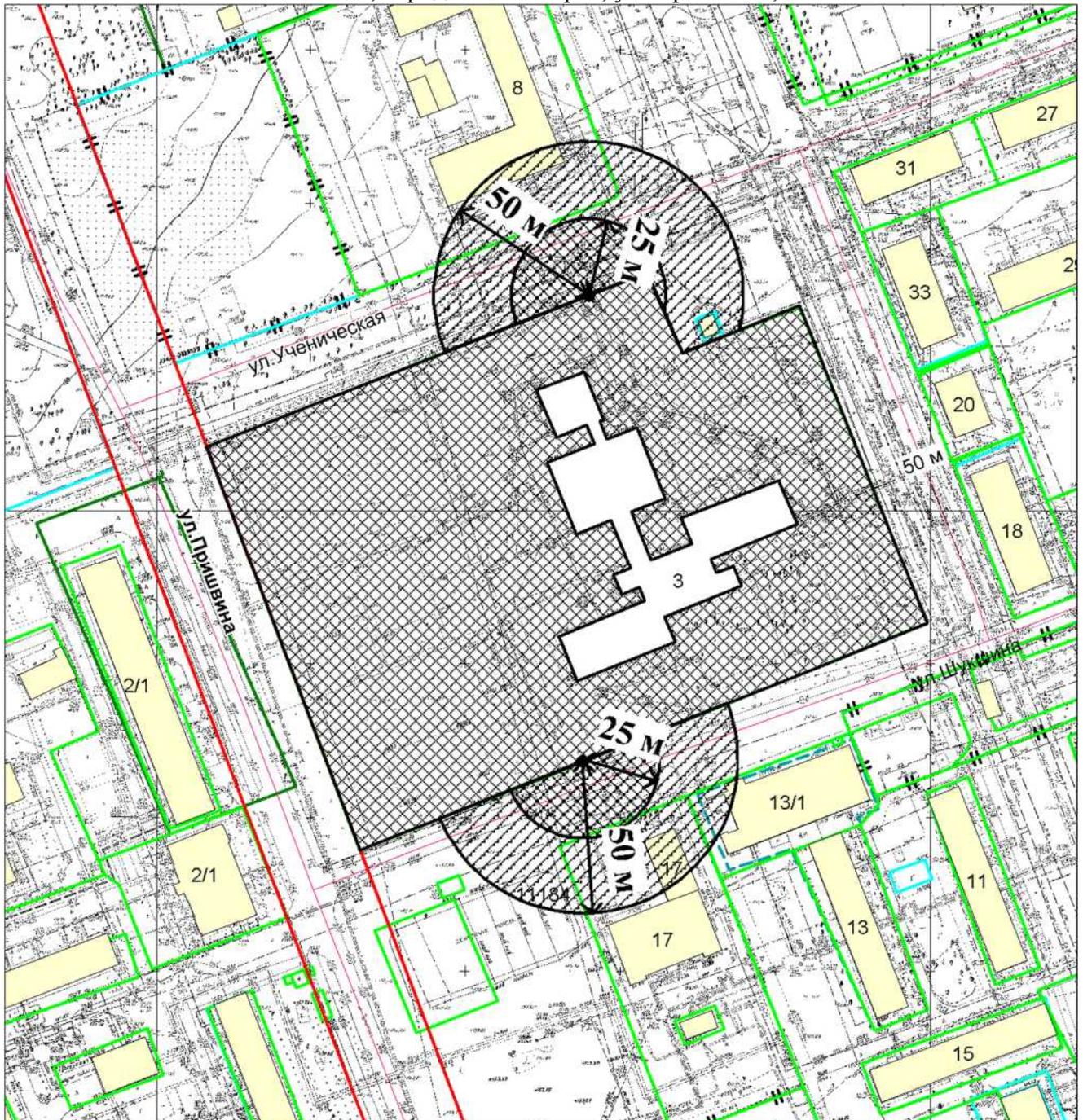
- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

Схема границ прилегающей территорий является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.03.2017 № 897

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 141 с углубленным изучением математики», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пришвина, 3



Масштаб 1: 2000

 - территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

 - территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

Схема границ прилегающей территорий является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна