



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 7 22 февраля 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту
постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных
сервитутов на земельные участки по ул. Ипподромской»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Новосибирска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения были проведены публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Ипподромской».

Представленный на публичные слушания проект разработан департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в соответствии с действующим законодательством.

Постановление мэрии города Новосибирска от 20.01.2017 № 232 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Ипподромской» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 26.01.2017 № 3 и размещено на официальном сайте города Новосибирска. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 02.02.2017 № 4, а также размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Ипподромской» проведены 15.02.2017.

В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации приглашенных экспертов. В оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний представлены предложения и возражения арендаторов обременяемых земельных участков (Прушинской Юлии Владимировны, ООО «НЕ-РГЕОПРОМ») по указанному проекту, которые были проанализированы и учтены экспертами.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Ипподромской».
2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления

в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Ипподромской» получил отрицательные отзывы, принято решение о нецелесообразности установления публичных сервитутов на земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:042455:2821, 54:35:042455:72 в указанных границах сферы действия публичных сервитутов.

4. Главному управлению архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска уточнить сферу действия публичных сервитутов и повторно рассмотреть на комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска.

Председатель организационного комитета
по организации и проведению публичных
слушаний – заместитель начальника
управления по земельным ресурсам
мэрии города Новосибирска

Е.В. Шамаков

Секретарь организационного комитета

Н.П. Машинская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии
города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов
на земельные участки в Железнодорожном районе»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Новосибирска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения были проведены публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Железнодорожном районе».

Представленный на публичные слушания проект разработан департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в соответствии с действующим законодательством.

Постановление мэрии города Новосибирска от 20.01.2017 № 233 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Железнодорожном районе» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 26.01.2017 № 3 и размещено на официальном сайте города Новосибирска. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 02.02.2017 № 4, а также размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Железнодорожном районе» проведены 15.02.2017.

В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации приглашенных экспертов. В оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний представлены предложения и возражения по указанному проекту, которые были проанализированы и учтены экспертами.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Железнодорожном районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Железнодорожном районе» рекомендуется к утверждению.

4. Поручить Главному управлению архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска вынести на рассмотрение комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска вопрос организации проезда между многоквартирными домами №№ 9, 11 по ул. Салтыкова-Щедрина путем установления публичного сервитута.

Председатель организационного комитета
по организации и проведению публичных
слушаний – заместитель начальника
управления по земельным ресурсам
мэрии города Новосибирска

Е.В. Шмаков

Секретарь организационного комитета

Н.П. Машинская

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 14.02.2017

г. Новосибирск

№ 353

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Главу 1 дополнить статьей 2.1 следующего содержания:

«Статья 2.1. Сфера применения Правил

Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил.»

1.1.2. В статье 3:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) установление порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в сфере жилищного строительства;»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) реализация иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Уставом города Новосибирска.»

1.1.3. В статье 21:

абзац пятый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«зона объектов культуры и спорта (Р-4);»;

пункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3) общественно-деловые зоны (ОД):

зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в пределах которой установлены:

подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1);

подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности жилой застройки (ОД-1.2);

подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами повышенной плотности жилой застройки (ОД-1.3);

подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4);

подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5);

подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами низкой плотности жилой застройки (ОД-1.6);

зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);

зона объектов здравоохранения (ОД-3);

зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:

подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);

подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2);

подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3);

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);

4) жилые зоны (Ж):

зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), в пределах которой установлены:

подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)

подзона застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки (Ж-1.2);

подзона застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки (Ж-1.3);

подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4);

подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5);

подзона застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки (Ж-1.6);

зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
 зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);
 зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5);
 зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);
 зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7);
 зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8);».

1.1.4. Пункт 3 части 1 статьи 23 дополнить абзацами следующего содержания:

«Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, относящихся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не должна превышать 30 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на соответствующем земельном участке.

Суммарная общая площадь территории, занимаемой зданиями, строениями, сооружениями вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25 % общей площади территории соответствующего земельного участка.».

1.1.5. Часть 1 статьи 24 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке.».

1.1.6. В статье 26:

1.1.6.1. В таблице части 1:

строки 1.4, 1.5 изложить в следующей редакции:

1.4	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.5	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты

строки 2.3 – 2.6 изложить в следующей редакции:

2.3	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; речные порты; причалы; пристани; навигационное оборудование; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок
-----	------------------------	---

2.4	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
2.5	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
2.6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства

1.1.6.2. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест,».

1.1.7. В статье 27:

1.1.7.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
-------	---	--

1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Питомники (1.17)	Объекты для выращивания и реализации подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян
1.2	Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Объекты для обеспечения деятельности по особой охране и изучению природы
1.3	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.4	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.5	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства

1	2	3
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки; сооружения связи; общественные уборные
2.2	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
2.3	Общественное питание (4.6)	Кафе не более 50 посадочных мест; закусочные не более 50 посадочных мест; бары не более 50 посадочных мест
2.4	Развлечения (4.8)	Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
2.5	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов; спортивные базы и лагеря
2.6	Причалы для маломерных судов (5.4)	Объекты для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов

1	2	3
2.7	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Места для осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; конноспортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун
2.8	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; речные порты; причалы; пристани; навигационное оборудование; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок
2.9	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения

1.1.7.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 1 слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гидротехнические сооружения», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце первом пункта 2 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды»;

в абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды»;

в абзаце четвертом пункта 5 слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»..».

1.1.7.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий до-стопримечательных мест,».

1.1.8. В статье 28:

1.1.8.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
-------	---	--

1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Питомники (1.17)	Объекты для выращивания и реализации подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян
1.2	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
1.3	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.4	Причалы для маломерных судов (5.4)	Объекты для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
1.5.	Санаторная деятельность (9.2.1)	Санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; лечебно-оздоровительные местности (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); лечебно-оздоровительные лагеря
1.6	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.7	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.8	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами

1	2	3
1.9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
2.2	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
2.3	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов

1	2	3
2.4	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.5	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
2.6	Развлечения (4.8)	Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
2.7	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не указанные в виде разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
2.8	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов; спортивные базы и лагеря
2.9	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Пансионаты, не оказывающие услуги по лечению; туристические гостиницы, не оказывающие услуги по лечению; кемпинги, не оказывающие услуги по лечению; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; детские лагеря
2.10	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Места для осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; конноспортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун

1	2	3
2.11	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 2.1 настоящей таблицы)
2.12	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; речные порты; причалы; пристани; навигационное оборудование; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок
2.13	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
2.14	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения

1.1.8.2. В части 2:

абзац второй пункта 1 признать утратившим силу;

абзац первый пункта 3, абзац второй пункта 4 признать утратившими силу;

в абзаце третьем цифры «40» заменить цифрами «30»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;

в абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии».

1.1.8.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.»

1.1.9. В статье 29:

1.1.9.1. Наименование статьи 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Зона объектов культуры и спорта (Р-4)».

1.1.9.2. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
1.3	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары

1	2	3
1.4	Развлечения (4.8)	Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
1.5	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов; спортивные базы и лагеря
1.6	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Места для осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; конноспортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун
1.7	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.8	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.9	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		

1	2	3
2.1	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
2.2	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
2.3	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не указанные в виде разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
2.4	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.1 настоящей таблицы)
2.5	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг

1.1.9.3. В части 2:

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные

галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» – 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.».

1.1.9.4. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.10. В статье 30:

1.1.10.1. В таблице части 1:

строки 1.4 – 1.6 изложить в следующей редакции:

1.4	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.5	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства

строки 2.1 – 2.5 изложить в следующей редакции:

2.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
2.2	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
2.3	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
2.4	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
2.5	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов; спортивные базы и лагеря

1.1.10.2. В абзаце втором пункта 5 части 2 слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг».

1.1.10.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.»

1.1.11. Статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома

1	2	3
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема юридических и физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.4	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.7	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.8	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов

1	2	3
1.9	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
1.10	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.11	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.12	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.13	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.14	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.15	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
1.16	Развлечения (4.8)	Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок

1	2	3
1.17	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; спортивные базы и лагеря
1.18	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)
1.19	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения; объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.20	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.21	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.22	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.23	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами

1	2	3
1.24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Садоводство (1.5)	Объекты для осуществления хозяйственной деятельности
2.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
2.3	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
2.4	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса

1	2	3
2.5	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
2.6	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
2.7	Склады (6.9)	Склады
2.8	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Железнодорожный транспорт (7.1)	Железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)

2. В пределах территориальной зоны делового, общественного и коммерческо-го назначения установлены подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1), делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности жилой застройки (ОД-1.2), делового, общественного и коммерческого назначения с объектами повышенной плотности жилой застройки (ОД-1.3), делового, общественно-

го и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4), делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5), делового, общественного и коммерческого назначения с объектами низкой плотности жилой застройки (ОД-1.6) с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, но с различными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома» – 50 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также

организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднетажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

2.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности жилой застройки (ОД-1.2):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднетажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 50 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для питания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные

дома» – 1 машино-место на 115 кв. метров общей площади квартир, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 412 квартир на 1 га.

2.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами повышенной плотности жилой застройки (ОД-1.3):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использова-

ния для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 50 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 110 кв. метров общей площади квартир, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,4;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «много-

квартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 397 квартир на 1 га.

2.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты»,

«котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома» – 50 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования

и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднетажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 368 квартир на 1 га.

2.5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднетажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строе-

ний, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 50 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением

им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 100 кв. метров общей площади квартир, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,0;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 319 квартир на 1 га.

2.6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами низкой плотности жилой застройки (ОД-1.6):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 50 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 90 кв. метров общей площади квартир, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1,6;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «много-

квартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 267 квартир на 1 га.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.1.12. В статье 32:

1.1.12.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка(с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
1.3	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения

1	2	3
1.4	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
1.5	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
1.6	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.7	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; спортивные базы и лагеря
1.8	Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Объекты для обеспечения деятельности по особой охране и изучению природы
1.9	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.10	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты

1	2	3
1.11	Земельные участки (территории) пользования (12.0) общего	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения
2.2	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.3	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
2.4	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
2.5	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания

1	2	3
2.6	Развлечения (4.8)	Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома
3.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома
3.3	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
3.4	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи

1.1.12.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 2000 га;»;

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м)»;

в абзаце первом пункта 3, в абзаце втором пункта 4 слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организаций в связи с

предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации»;

в абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;

в абзаце восьмом слова «квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок» заменить словами «квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади.».

1.1.12.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.13. В статье 33:

1.1.13.1. В части 1:

строки 1.1 – 1.7 таблицы изложить в следующей редакции:

1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
1.3	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.4	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
1.5	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.6	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты

1.7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
-----	--	---

строку 2.2 изложить в следующей редакции:

2.2	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
-----	--------------------------------	--

1.1.13.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 50,0 га»;

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;

в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг».

1.1.13.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.»

1.1.14. В статье 34:

1.1.14.1. В таблице части 1:

строки 1.1 – 1.13 изложить в следующей редакции:

1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные</p>
1.2	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.3	Культурное развитие (3.6)	<p>Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>
1.4	Общественное управление (3.8)	<p>Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>

1.5	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.6	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
1.7	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.8	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.9	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.10	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
1.11	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.12	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты

1.13	Земельные (территории) пользования (12.0)	участки общего	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
------	---	----------------	--

дополнить строкой 2.2 следующего содержания:

2.2	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
-----	---------------------------------	---

1.1.14.2. В части 2.1:

в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 15 га;»;

в пункте 2:

абзац второй дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;

в абзаце третьем слова «и проездов» исключить;

в пункте 3 слова «3 этажа» заменить словами «4 этажа»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для при-

ема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;

в абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади.»

1.1.14.3. В части 2.2:

в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,2 га, максимальный – 10 га;»;

в пункте 2:

абзац второй дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;

в абзаце третьем слова «и проездов» исключить;

в пункте 3 слова «4 этажа» заменить словами «5 этажей»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;

в абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади.»

1.1.14.4. В части 2.3:

в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,2 га, максимальный – 5 га;»;

в пункте 2:

абзац второй дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;

в абзаце третьем слова «и проездов» исключить;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;

в абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади.»

1.1.14.5. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий.» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.»

1.1.15. В статье 35:

1.1.15.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка(с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; объекты иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению
1.4	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1	2	3
1.5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Склады (6.9)	Склады; продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

1.1.15.2. В части 2:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м)»;

абзац первый пункта 3 признать утратившим силу;

в пункте 5 слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг».

1.1.15.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.»

1.1.16. Статью 36 изложить в следующей редакции:

«Статья 36. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
2. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.4	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам

1	2	3
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.7	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.8	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
1.9	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
1.10	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.11	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары

1	2	3
1.12	Железнодорожный транспорт (7.1)	Железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
1.13	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.14	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.15	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.16	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения

1	2	3
1.17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения
2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома
2.3	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированные жилые дома; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур
2.4	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности

1	2	3
2.5	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
2.6	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
2.7	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
2.8	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
2.9	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
2.10	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря
2.11	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)
2.12	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
2.13	Ведение огородничества (13.1)	Некапитальное жилое строение; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля

1	2	3
2.14	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля

2. В пределах территориальной зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) установлены подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки (Ж-1.2), застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки (Ж-1.3), застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4), застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5), застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки (Ж-1.6) с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, но с различными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок, максимальный – 0,045 га на один блок;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства», «ведение огородничества»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, примысков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи»,

«стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома» – 50 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муници-

пальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» – 15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

2.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки (Ж-1.2):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок, максимальный – 0,045 га на один блок;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства», «ведение огородничества»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений со-

оружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 50 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные

многоквартирные дома» – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 115 кв. метров общей площади квартир, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

«объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» – 15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднетажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 412 квартир на 1 га.

2.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки (Ж-1.3):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок, максимальный – 0,045 га на один блок;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднетажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства», «ведение огородничества»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 50 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для разме-

щения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 110 кв. метров общей площади квартир, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» – 15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,4;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 397 квартир на 1 га.

2.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок, максимальный – 0,045 га на один блок;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства», «ведение огородничества»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального

строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, примысков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 50 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), «многоквартирные много-

этажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» – 15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 368 квартир на 1 га.

2.5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок, максимальный – 0,045 га на один блок;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства», «ведение огородничества»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, со-

оружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 50 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для

объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 100 кв. метров общей площади квартир, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» – 15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов»,

«объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,0;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 319 квартир на 1 га.

2.6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки (Ж-1.6):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок, максимальный – 0,045 га на один блок;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства», «ведение огородничества»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 50 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 90 кв. метров общей площади квартир, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» – 15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1,6;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 267 квартир на 1 га.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, терри-

торий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.1.17. В статье 37:

1.1.17.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома
1.2	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированные жилые дома; гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.4	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.5	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.6	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения

1	2	3
1.7	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.8	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.9	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.10	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.11	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря

1	2	3
2.2	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

1.1.17.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 80 га;»;

в пункте 2:

абзац второй дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;

в абзаце третьем слова «и проездов» исключить;

в абзаце втором пункта 4 слово «жилые» исключить;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

«объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров в – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажный многоквартирный дом» – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест.».

1.1.17.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.18. В статье 38:

1.1.18.1. В таблице части 1:

строки 1.2 – 1.11 изложить в следующей редакции:

1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.3	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.4	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.5	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров

1.6	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.2 настоящей таблицы)
1.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.8	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.9	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.10	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря
-----	-------------	---

1.1.18.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,2 га, максимальный – 10 га;»;

в пункте 2:

абзац второй дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;

в абзаце третьем слова «и проездов» исключить»;

в пункте 4:

в абзаце третьем цифры «40» заменить цифрами «50»;

абзацы второй, третий пункта 5 изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест.»;

1.1.18.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.»;

1.1.19. В статье 39:

1.1.19.1. В таблице части 1:

строки 1.2 – 1.11 изложить в следующей редакции:

1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.3	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.4	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.5	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.6	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных 1.2 настоящей таблицы)
1.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.8	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.9	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.10	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.11	Земельные участки (территории) пользования (12.0) общего	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря
-----	-------------	---

1.1.19.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,25 га, максимальный – 10 га;»;

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;

в абзаце третьем слова «и проездов» исключить»;

в пункте 5:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением

им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 115 кв. метров общей площади квартиры, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров в – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 412 квартир на 1 га.».

1.1.19.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.20. В статье 40:

1.1.20.1. В таблице части 1:

строки 1.2 – 1.11 изложить в следующей редакции:

1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.3	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.4	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.5	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.6	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.2 настоящей таблицы)
1.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.8	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.9	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты

1.10	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.11	Земельные участки (территории) пользования (12.0) общего	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря
-----	-------------	---

1.1.20.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,3 га, максимальный – 10 га;»;

в пункте 2:

абзац второй дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;

в абзаце третьем слова «и проездов» исключить»;

в пункте 5:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением

им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;».

1.1.20.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.21. В статье 41:

1.1.21.1. Строки 1.1 – 1.13 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

1.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения
1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.3	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.4	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.5	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.6	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.7	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.8	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных 1.2 настоящей таблицы)

1.9	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.10	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.11	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.12	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства

1.1.21.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 80 га;»;

в пункте 2:

в абзаце первом слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «индивидуальные гаражи»;

абзац второй дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м»);
в абзаце втором пункта 4 слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»;

в абзаце третьем слова «объекты для воспитания, образования и просвещения» заменить словами «объекты для воспитания, образования и просвещения», «индивидуальные жилые дома»;

в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади.».

1.1.21.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.22. В статье 41.1:

1.1.22.1. Строки 1.2 – 1.7 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.3	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.4	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.5	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.6	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами

1.7	Земельные (территории) пользования (12.0)	участки общего	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
-----	---	----------------	---

1.1.22.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 80 га;»;

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;

в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»;

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 маши-

но-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади.».

1.1.22.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.23. В статье 41.2:

1.1.23.1. Строку 1.3 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
-----	---------------------------------	--

1.1.23.2. В части 2:

в абзаце третьем пункта 3 слова «25 этажей» заменить словами «28 этажей»;

в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) предельный минимальный размер площадок для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка»: для игр детей – 0,7 кв. метра на человека; для отдыха взрослого населения – 0,1 кв. метра на человека; для занятий физкультурой – 1,0 кв. метра на человека; для хозяйственных целей – 0,1 кв. метра на человека (за исключением площадок для выгула собак).».

1.1.23.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.»

1.1.24. В статье 42:

1.1.24.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка(с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Машинно-транспортные и ремонтные станции; ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники; амбары; водонапорные башни; трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства
1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.3	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.4	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека

1	2	3
1.5	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.6	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.7	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.8	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.9	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.10	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
1.11	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
1.12	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря

1	2	3
1.13	Тяжелая промышленность (6.2)	Объекты горно-обогатительной и горно-перерабатывающей промышленности; объекты металлургической промышленности; объекты машиностроительной промышленности; объекты изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения; промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон (за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования)
1.14	Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Объекты для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта; объекты для производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
1.15	Легкая промышленность (6.3)	Объекты для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
1.16	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Объекты для фармацевтического производства, в том числе объекты, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
1.17	Пищевая промышленность (6.4)	Объекты пищевой промышленности; объекты по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
1.18	Нефтехимическая промышленность (6.5)	Объекты для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
1.19	Строительная промышленность (6.6)	Объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции

1	2	3
1.20	Энергетика (6.7)	Объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, предусмотренных строкой 1.2 настоящей таблицы)
1.21	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.2 настоящей таблицы)
1.22	Склады (6.9)	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

1	2	3
1.23	Железнодорожный транспорт (7.1)	<p>Железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции;</p> <p>объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>погрузочно-разгрузочные площадки;</p> <p>прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок);</p> <p>иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты;</p> <p>наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>
1.24	Автомобильный транспорт (7.2)	<p>Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения;</p> <p>объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств;</p> <p>объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>
1.25	Водный транспорт (7.3)	<p>Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути;</p> <p>речные порты;</p> <p>причалы;</p> <p>пристани;</p> <p>гидротехнические сооружения;</p> <p>навигационное оборудование;</p> <p>другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок</p>
1.26	Трубопроводный транспорт (7.4)	<p>Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы;</p> <p>объекты для эксплуатации трубопроводов</p>

1	2	3
1.27	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.28	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.29	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
1.30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства

1	2	3
1.31	Специальная (12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой; объекты размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки)
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения
2.2	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
2.3	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
2.4	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.5	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
2.6	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
2.7	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания

1.1.24.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 350 га;»;

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;

в пункте 3:

в абзаце первом слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»;

абзац второй признать утратившим силу;

в пункте 4:

в абзаце втором слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

«объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» -4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади.».

1.1.24.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.25. В статье 43:

1.1.25.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка(с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Машинно-транспортные и ремонтные станции; ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники; амбары; водонапорные башни; трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства

1	2	3
1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.3	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.4	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
1.5	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
1.6	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.7	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

1	2	3
1.8	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.9	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.10	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.11	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
1.12	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
1.13	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря
1.14	Легкая промышленность (6.3)	Объекты для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
1.15	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Объекты для фармацевтического производства, в том числе объекты, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
1.16	Пищевая промышленность (6.4)	Объекты пищевой промышленности; объекты по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
1.17	Строительная промышленность (6.6)	Объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции

1	2	3
1.18	Энергетика (6.7)	Объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, предусмотренных строкой 1.2 настоящей таблицы)
1.19	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.2 настоящей таблицы)
1.20	Склады (6.9)	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
1.21	Железнодорожный транспорт (7.1)	Железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)

1	2	3
1.22	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения; объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.23	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; речные порты; причалы; пристани; гидротехнические сооружения; навигационное оборудование; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок
1.24	Трубопроводный транспорт (7.4)	Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы; объекты для эксплуатации трубопроводов
1.25	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.26	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.27	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения

1	2	3
1.28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения
2.2	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
2.3	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
2.4	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.5	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
2.6	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля

1.1.25.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, мак-

симальный – 0,01 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 210 га;»;

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;

в абзаце первом пункта 3, абзаце втором пункта 4 слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»;

в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров в – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади.»

1.1.25.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» за-

менить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест».

1.1.26. В статье 44:

1.1.26.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.3	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
1.4	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса

1	2	3
1.5	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.1 настоящей таблицы)
1.6	Склады (6.9)	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
1.7	Железнодорожный транспорт (7.1)	Железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
1.8	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)

1	2	3
1.9	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.10	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
1.11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома
2.2	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
2.3	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
2.4	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности

1	2	3
2.5	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
2.6	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
2.7	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
2.8	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов

1.1.26.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 300 га;»;

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;

в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная

служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;»;

В абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади.».

1.1.26.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.27. В статье 45:

1.1.27.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные

1	2	3
1.2	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.3	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
1.4	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
1.5	Энергетика (6.7)	Объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, предусмотренных строкой 1.1 настоящей таблицы)
1.6	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.1 настоящей таблицы)
1.7	Склады (6.9)	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

1	2	3
1.8	Железнодорожный транспорт (7.1)	<p>Железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции;</p> <p>объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>
1.9	Автомобильный транспорт (7.2)	<p>Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения;</p> <p>объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств;</p> <p>объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>
1.10	Водный транспорт (7.3)	<p>Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути;</p> <p>морские и речные порты;</p> <p>причалы;</p> <p>пристани;</p> <p>гидротехнические сооружения;</p> <p>навигационное оборудование;</p> <p>другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок</p>

1	2	3
1.11	Воздушный транспорт (7.4)	<p>Аэродромы; вертолетные площадки (вертодромы); объекты для обустройства мест для приводнения и причаливания гидросамолетов; объекты радиотехнического обеспечения полетов и другие объекты, необходимые для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов; аэропорты (аэровокзалы); объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения безопасности; объекты, необходимые для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; объекты для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p>
1.12	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<p>Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)</p>
1.13	Историко-культурная деятельность (9.3)	<p>Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>
1.14	Гидротехнические сооружения (11.3)	<p>Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения</p>

1	2	3
1.15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
2.2	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
2.3	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.4	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
2.5	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
2.6	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		

1	2	3
3.1	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов

1.1.27.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 250 га;»;

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);»;

в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;»;

в абзаце пятом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров):»;

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади.».

1.1.27.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.28. В статье 46:

1.1.28.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные

1	2	3
1.2	Железнодорожный транспорт (7.1)	<p>Железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции;</p> <p>объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>
1.3	Автомобильный транспорт (7.2)	<p>Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения;</p> <p>объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств;</p> <p>объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>
1.4	Историко-культурная деятельность (9.3)	<p>Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>
1.5	Гидротехнические сооружения (11.3)	<p>Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения;</p> <p>судопропускные сооружения;</p> <p>рыбозащитные и рыбопропускные сооружения;</p> <p>берегозащитные сооружения</p>

1	2	3
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения
2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома
2.3	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
2.4	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса

1	2	3
2.5	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйствен- ных культур и картофеля
2.6	Обеспечение внутреннего пра- вопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готов- ности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся час- тями производственных зданий)

1.1.28.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использо-
вания для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, мак-
симальный – 0,01 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использо-
вания: минимальный – 0,1 га, максимальный – 100 га;»;

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец,
приямков – 1 м)»;

в абзаце первом пункта 3, в абзаце третьем пункта 4 слова «индивидуальные
дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»;

абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования
«объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением
им коммунальных услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности
органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизиро-
ванная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов граж-
данской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машино-
место на 60 кв. метров общей площади;».

1.1.28.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» за-
менить словами «особыми условиями использования территорий, территорий до-
стопримечательных мест.»

1.1.29. В статье 47:

1.1.29.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка(с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.3	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.4	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения» (2.7.1)

1	2	3
1.5	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
1.6	Энергетика (6.7)	Объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, предусмотренных строкой 1.1 настоящей таблицы)
1.7	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.1 настоящей таблицы)
1.8	Склады (6.9)	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
1.9	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; речные порты; причалы; пристани; гидротехнические сооружения; навигационное оборудование; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок

1	2	3
1.10	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.11	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.12	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.13	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
1.14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары

1.1.29.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,01 га, максимальный – 210 га;»;

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м);»;

абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;».

1.1.29.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.30. В статье 48:

1.1.30.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		

1	2	3
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные</p>
1.2	Связь (6.8)	<p>Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.1 настоящей таблицы)</p>

1	2	3
1.3	Железнодорожный транспорт (7.1)	<p>Железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции;</p> <p>объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>
1.4	Автомобильный транспорт (7.2)	<p>Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения;</p> <p>объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств;</p> <p>объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>
1.5	Историко-культурная деятельность (9.3)	<p>Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>

1	2	3
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
2.2	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
3.2	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
3.3	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары

1.1.30.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 50 га;»;

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м)»;

в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг».

1.1.30.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.31. В статье 49:

1.1.31.1. Строку 1.1 – 1.3 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)

1.3	Земельные (территории) пользования (12.0)	участки общего	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
-----	---	----------------	---

1.1.31.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,02 га, максимальный – 40,0 га»;

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади.»

1.1.31.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.»

1.1.32. В статье 50:

1.1.32.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
1.3	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса

1	2	3
1.4	Склады (6.9)	Склады
1.5	Земельные участки (территории) пользования (12.0) общего	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
1.6	Специальная (12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой; объекты размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки)

1.1.32.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: максимальный – 50 га, минимальный – 0,06 га»;

абзац второй пункта 5 части 2 признать утратившим силу.

1.1.32.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.»

1.1.33. В статье 51:

1.1.33.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.3	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.4	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.5	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря

1	2	3
1.6	Железнодорожный транспорт (7.1)	<p>Железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции;</p> <p>объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>погрузочно-разгрузочные площадки;</p> <p>прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок);</p> <p>иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты;</p> <p>наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>
1.7	Водный транспорт (7.3)	<p>Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути;</p> <p>речные порты;</p> <p>причалы;</p> <p>пристани;</p> <p>гидротехнические сооружения;</p> <p>навигационное оборудование;</p> <p>другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок</p>

1	2	3
1.8	Воздушный транспорт (7.4)	Аэродромы; вертолетные площадки (вертодромы); объекты для обустройства мест для приводнения и причаливания гидросамолетов; объекты радиотехнического обеспечения полетов и другие объекты, необходимые для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов; аэропорты (аэровокзалы); объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения безопасности; объекты, необходимые для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; объекты для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
1.9	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Объекты для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими; объекты для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности
1.10	Обеспечение вооруженных сил (8.1)	Объекты для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов
1.11	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Объекты для создания мест лишения свободы

1	2	3
1.12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства</p>
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<p>Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома</p>
2.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<p>Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</p>
2.3	Религиозное использование (3.7)	<p>Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности</p>

1	2	3
2.4	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
3.2	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.3.	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
3.4	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
3.5	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
3.6	Склады (6.9)	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

1.1.33.2. В части 2:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;

в абзаце третьем слова «квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок» заменить словами «квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест»;

в абзаце пятом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади.».

1.1.33.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.34. В статье 52:

1.1.34.1. Таблицу части 1 изложить в следующее редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка(с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Пчеловодство (1.12)	Объекты по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; ульи, объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; объекты для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства

1	2	3
1.2	Ведение огородничества (13.1)	Некапитальные жилые строения; хозяйственные строения и сооружения для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
1.3	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения
1.4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.5	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства

1	2	3
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров

1.1.34.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце втором слова «ведение садоводства» заменить словами «ведение садоводства», «ведение огородничества»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«пределный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» – 50 га;

дополнить абзацами следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;

пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 0,2 га»;

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м)»;

пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования земельного участка «ведение садоводства» - 10 %»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади.»

1.1.34.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.»

1.1.35. В статье 53:

1.1.35.1. В части 2:

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;

пункт 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади.».

1.1.35.2. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.36. В статье 54:

1.1.36.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка(с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		

1	2	3
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные</p>
1.2	Обслуживание автотранспорта (4.9)	<p>Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)</p>
1.3	Автомобильный транспорт (7.2)	<p>Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения; объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>
1.4	Историко-культурная деятельность (9.3)	<p>Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>

1	2	3
1.5	Земельные участки (территории) пользования (12.0) общего	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса

1.1.36.2. В части 2:

абзац первый пункта 3, абзац второй пункта 4 признать утратившими силу;

в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг».

1.1.36.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.37. В статье 55:

1.1.37.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
1.3	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения; объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.4	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.4	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами

1	2	3
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса

1.1.37.2. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.»

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 1.

1.2.2. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 2.

1.2.3. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 3.

1.2.4. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 4.

1.2.5. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 5.

1.2.6. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 6.

1.2.7. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7) согласно приложению 7.

1.2.8. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 8.

1.2.9. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 9.

1.2.10. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 10.

1.2.11. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 11.

1.2.12. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 12.

1.2.13. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 13.

1.2.14. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 14.

1.2.15. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) согласно приложению 15.

1.2.16. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 16.

1.2.17. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 17.

1.2.18. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 18.

1.2.19. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 19.

1.2.20. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 20.

1.2.21. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 21.

1.2.22. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 22.

1.2.23. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 23.

1.2.24. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 24.

1.2.25. Зону озеленения (Р-2), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 25.

1.2.26. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 26.

1.2.27. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) согласно приложению 27.

1.2.28. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 28.

1.2.29. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 29.

1.2.30. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 30.

1.2.31. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 31.

1.2.32. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) согласно приложению 32.

1.2.33. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 33.

1.2.34. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 34.

1.2.35. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 35.

1.2.36. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 36.

1.2.37. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 37.

1.2.38. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 38.

1.2.39. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 39.

1.2.40. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 40.

1.2.41. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 41.

1.2.42. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 42.

1.2.43. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону отдыха и оздоровления (Р-3) границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 43.

1.2.44. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 44.

1.2.45. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 45.

1.2.46. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 46.

1.2.47. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 47.

1.2.48. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 48.

1.2.49. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 49.

1.2.50. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 50.

1.2.51. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 51.

1.2.52. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 52.

1.2.53. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 53.

1.2.54. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 54.

1.2.55. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) соглас-

но приложению 55.

1.2.56. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 56.

1.2.57. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 57.

1.2.58. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 58.

1.2.59. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемой не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8), согласно приложению 59.

1.2.60. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 60.

1.2.61. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 61.

1.2.62. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 62.

1.2.63. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 63.

1.2.64. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 64.

1.2.65. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 65.

1.2.66. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 66.

1.2.67. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 67.

1.2.68. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 68.

1.2.69. Условные обозначения изложить в редакции приложения 69.

1.3. В приложении 3 отобразить границы территории достопримечательного места и дополнить условными обозначениями согласно приложению 70.

1.4. Приложение 4 изложить в редакции приложения 71.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 14.02.2017

г. Новосибирск

№ 355

О приостановлении действия отдельных положений решений Совета депутатов города Новосибирска

В целях сохранения в 2017 году размера арендной платы за муниципальное имущество города Новосибирска на уровне 2016 года, в связи с необходимостью снижения негативных проявлений сложной экономической ситуации, руководствуясь статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 35, 52 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Приостановить до 1 января 2018 года действие:

абзацев третьего – пятого подпункта 4.6.11, пункта 3.4 приложения 1, пункта 3.4 приложения 2 Порядка управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2009 № 1165, от 23.12.2009 № 1511, от 17.02.2010 № 1530, от 17.02.2010 № 1561, от 23.06.2010 № 94, от 28.09.2010 № 158, от 22.12.2010 № 250, от 21.12.2011 № 512, от 25.04.2012 № 590, от 27.06.2012 № 646, от 28.11.2012 № 739, от 24.04.2013 № 860, от 26.03.2014 № 1059, от 24.12.2014 № 1263, от 25.02.2015 № 1296, от 02.12.2015 № 102, от 26.04.2016 № 189, от 19.10.2016 № 289, от 21.12.2016 № 348);

абзацев второго – четвертого пункта 3.11, пункта 3.4 приложения 1 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 430, от 27.06.2012 № 648, от 17.12.2012 № 770, от 24.04.2013 № 862, от 25.09.2013 № 947, от 25.06.2014 № 1115, от 24.12.2014 № 1286, от 31.03.2015 № 1309, от 02.12.2015 № 102, от 23.06.2016 № 237).

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 14.02.2017

г. Новосибирск

№ 363

О внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска

В целях приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в таблицу «Дополнения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2006 год», включенную решением городского Совета Новосибирска от 22.03.2006 № 215, приложения 1 к решению городского Совета Новосибирска от 17.11.2005 № 127 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2006 год» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 22.03.2006 № 215, от 24.05.2006 № 264, от 30.08.2006 № 327, от 27.11.2006 № 402, решений Совета депутатов города Новосибирска от 20.05.2009 № 1247, от 23.03.2016 № 179) следующие изменения:

1.2. В разделе «Заельцовский район»:

1.2.1. Строку 3 исключить.

1.2.2. В строке «Итого» цифры «18» заменить цифрой «17», цифры «4380,9/6076,4» заменить цифрами «2292,5/5040,4».

1.3. В строке «Всего» цифры «90» заменить цифрами «89», цифры «55478,4/45262,6» заменить цифрами «53390,0/44226,6».

2. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 23.03.2016 № 179, от 23.06.2016 № 257) следующие изменения:

2.1. В разделе «Заельцовский район»:

2.1.1. Строку 7 исключить.

2.1.2. В строке «Итого:» цифры «10463,0» заменить цифрами «9418,8».

2.2. В разделе «Первомайский район»:

2.2.1. Строку 5 исключить.

2.2.2. В строке «Итого:» цифры «9201,9» заменить цифрами «8672,9».

2.3. В строке «Всего 221 объект:» слова «221 объект» заменить словами «219 объектов», цифры «89145,8» заменить цифрами «87572,6».

3. Внести в приложение 1 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального иму-

щества на 2009 год» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 25.03.2009 № 1192, от 24.06.2009 № 1312, от 23.09.2009 № 1374, от 23.03.2016 № 179, от 28.09.2016 № 275) следующие изменения:

3.1. В разделе «Октябрьский район»:

3.1.1. Строку 2 исключить.

3.1.2. В строке «Итого:» цифры «8023,0» заменить цифрами «7992,9».

3.2. В строке «Всего 171 объект» слова «171 объект» заменить словами «170 объектов», цифры «62242,8» заменить цифрами «62212,7».

4. Внести в приложение 1 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2010 № 1554, от 23.06.2010 № 108, от 28.09.2010 № 146, от 23.03.2016 № 179, от 28.09.2016 № 275) следующие изменения:

4.1. В разделе «Первомайский район»:

4.1.1. Строку 6 исключить.

4.1.2. В строке «Итого:» цифры «3962,4» заменить цифрами «3512,1».

4.2. В строке «Всего 120 объектов» цифры «120» заменить цифрами «119», цифры «38620,2» заменить цифрами «38169,9».

5. Внести в приложение 1 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 30.03.2011 № 331, от 22.06.2011 № 410, от 28.09.2011 № 441, от 26.10.2011 № 466, от 23.03.2016 № 179, от 28.09.2016 № 275) следующие изменения:

5.1. В разделе 2.1 «Заельцовский район»:

5.1.1. Строку 2 исключить.

5.1.2. В строке «Итого:» цифры «6544,7» заменить цифрами «6088,1».

5.2. В разделе 6 «Октябрьский район»:

5.2.1. Строку 1 исключить.

5.2.2. В строке «Итого:» цифры «4036,5» заменить цифрами «3174,6».

5.3. В разделе 9 «Центральный район»:

5.3.1. Строку 9 исключить.

5.3.2. В строке «Итого:» цифры «2038,8» заменить цифрами «1970,0».

5.4. В строке «Всего 136 объектов» слова «136 объектов» заменить словами «133 объекта», цифры «40110,8» заменить цифрами «38723,5».

6. Внести в приложение 1 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 27.02.2013 № 811, от 26.06.2013 № 917, от 25.09.2013 № 965, от 23.03.2016 № 179, от 28.09.2016 № 275) следующие изменения:

6.1. В разделе 6 «Ленинский район»:

6.1.1. Строку 11 исключить.

6.1.2. В строке «Итого:» цифры «5080,2» заменить цифрами «5051,9».

6.2. В разделе 7 «Октябрьский район»:

6.2.1. Строку 2 исключить.

6.2.2. В строке «Итого:» цифры «2738,8» заменить цифрами «2550,6».

6.3. В строке «Всего 79 объектов» цифры «79» заменить цифрами «77», цифры «43473,9» заменить цифрами «43257,4».

7. Внести в приложение 1 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 № 1145, от 23.03.2016 № 179, от 28.09.2016 № 275) следующие изменения:

7.1. В разделе 3 «Заельцовский район»:

7.1.1. Строку 3 исключить.

7.1.2. В строке «Итого:» цифры «2093,6» заменить цифрами «2068,6».

7.2. В разделе 7 «Октябрьский район»:

7.2.1. Строку 2 исключить.

7.2.2. В строке «Итого:» цифры «1046,5» заменить цифрами «366,6».

7.3. В строке «Всего 60 объектов» цифры «60» заменить цифрами «58», цифры «12028,4» заменить цифрами «11323,5».

8. Внести в приложение 1 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 31.03.2015 № 1327, от 24.06.2015 № 1392, от 28.10.2015 № 53, от 23.03.2016 № 179, от 28.09.2016 № 275) следующие изменения:

8.1. В разделе 6 «Ленинский район»:

8.1.1. Строки 1, 26, 27 исключить.

8.1.2. В строке «Итого:» цифры «4458,0» заменить цифрами «3242,6».

8.2. В строке «Всего 167 объектов» слова «167 объектов» заменить словами «164 объекта», цифры «68067,3» заменить цифрами «66851,9».

9. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 86 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 23.03.2016 № 179, от 23.06.2016 № 257, от 28.09.2016 № 275) следующие изменения:

9.1. В разделе 8 «Первомайский район»:

9.1.1. Строки 14 – 24 исключить.

9.1.2. В строке «Итого:» цифры «7091,9» заменить цифрами «2194,9».

9.2. В разделе 10 «Центральный район»:

9.2.1. Строку 13 исключить.

9.2.2. В строке «Итого:» цифры «4018,0» заменить цифрами «3923,2».

9.3. В строке «Всего 220 объектов» цифры «220» заменить цифрами «208», цифры «55885,2» заменить цифрами «50893,4».

10. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2016 № 306 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год» следующие изменения:

- 10.1. В пункте 1 слово «приложение» заменить словами «приложения 1, 2».
- 10.2. Приложение изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.
- 10.3. Дополнить приложением 2 в редакции приложения 2 к настоящему решению.
11. Решение вступает в силу со дня его подписания.
12. Решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
13. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 363

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 02.12.2016 № 306

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества на 2017 год

№ п.	Наименование объекта, год постройки	Местонахождение объекта	Площадь, кв. м	Номер этажа
1. ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН				
1	Нежилое помещение, 1962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 6	82,8	01
	Итого:		82,8	
2. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ РАЙОН				
1	Нежилое помещение, 1985	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 3	120,4	подвал
2	Нежилое помещение, 1932	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, 9	23,2	1 (подземный этаж)
3	Нежилое помещение, 1932	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, 9	25,4	1 (подземный этаж)
4	Нежилое помещение, 1932	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, 9	29,2	1 (подземный этаж)
5	Нежилые помещения, 1967	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урицкого, 37	132,5	подвал
6	Нежилое помещение, 1934	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 33	94,2	подвал
	Итого:		424,9	

3. КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН				
1	Нежилое помещение, 1952	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 70	51,3	подвал
2	Нежилое помещение, 1963	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, 9	257,7	подвал
	Итого:		309,0	
4. КИРОВСКИЙ РАЙОН				
1	Нежилое помещение, 1983	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова, 7	122,2	1 (подземный этаж)
	Итого:		122,2	
5. ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН				
1	Нежилое помещение, 1992	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Горский микрорайон, 4	25,4	1
2	Нежилое помещение, 1985	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 18	201,3	подвал
3	Нежилое помещение, 1985	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 18	371,0	1, подвал
4	Нежилое помещение, 1985	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 18	589,5	1
5	Нежилое помещение, 1983	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 3	90,8	подвал
	Итого:		1278,0	
6. ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН				
1	Нежилое помещение, 1961	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 144	335,7	1
2	Нежилое помещение, 1981	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шмидта, 12	161,6	подвал
3	Нежилое помещение, 1981	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шмидта, 12	219,4	подвал
	Итого:		716,7	

7. СОВЕТСКИЙ РАЙОН				
1	Нежилое здание (склад), 1983	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, 16	386,7	этажность: 1
2	Сооружение (Эстакада), 1985	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, район Советский (кадастровый номер 54:35:092450:289)	-	-
	Итого:		386,7	
8. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН				
1	Нежилое помещение, 1959	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 36б	61,6	подвал, 1, 2
2	Нежилое помещение, 1959	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 36б	135,2	2
3	Нежилое помещение, 1932	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Октябрьская, 45	49,3	подвал
4	Нежилое помещение, 1932	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Октябрьская, 45	49,8	подвал
5	Нежилое помещение, 1932	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Октябрьская, 45	57,6	подвал
6	Нежилое помещение, 1933	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 44	114,0	подвал
	Итого:		467,5	
9. ОРДЫНСКИЙ РАЙОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ				
1	Нежилое здание, 1984	Российская Федерация, Новосибирская область, Ордынский район, село Нижнекаменка, ул. Советская, 50	31,6	этажность: 1
	Итого:		31,6	
	Всего: 27 объектов		3819,4	

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 363

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 02.12.2016 № 306

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества на 2017 год
(продажа доли города Новосибирска)

№ п.	Наименование объекта, год постройки	Местонахождение объекта	Площадь, кв. м	Номер этажа
1	2	3	4	5
1	Доля в размере 11849/610800 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина (кадастровый номер 54:35:000000:10241)	1175,1	-
	Всего: 1 объект		1175,1	

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 14.02.2017

г. Новосибирск

№ 370

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, преданность выбранной профессии, большой вклад в становление и развитие системы социальной защиты населения в Ленинском районе города Новосибирска и в связи с 20-летием муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Ленинского района следующих сотрудников:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Абрамову Валентину
Александровну | - социального работника отделения № 11 социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов; |
| Азонову Татьяну
Ивановну | - социального работника специализированного отделения № 2 социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов; |
| Ануфриеву Елену
Геннадьевну | - социального работника отделения № 11 социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов; |
| Балако Галину
Николаевну | - специалиста по социальной работе отделения психолого-педагогической помощи семье и детям; |
| Бердникову Елену
Николаевну | - социального работника отделения № 10 социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов; |
| Бескончину Светлану
Михайловну | - социального работника отделения № 11 социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов; |
| Васильеву Наталью
Геннадьевну | - социального работника специализированного отделения № 2 социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов; |

- Власову Марию Антоновну - социального работника отделения № 7 социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;
- Волкову Валентину Владимировну - социального работника отделения № 4 социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;
- Голохвастову Ирину Геннадьевну - заведующего отделением № 4 социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;
- Жукову Анну Евгеньевну - заведующего отделением № 10 социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;
- Забелину Ольгу Васильевну - социального работника отделения № 6 социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;
- Ковалеву Наталью Алексеевну - специалиста по социальной работе отделения срочного социального обслуживания;
- Кондратенко Галину Владимировну - социального работника отделения № 1 социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;
- Кувшинову Татьяну Анатольевну - социального работника отделения № 6 социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;
- Куклину Ольгу Николаевну - социального работника отделения № 1 социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;
- Ларионову Елену Владимировну - специалиста по социальной работе отделения профилактики безнадзорности детей и подростков;
- Лагтшеву Надежду Алексеевну - заведующего отделением № 11 социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;
- Лопатину Людмилу Валентиновну - заместителя директора административно-управленческого персонала;
- Лысенко Ирину Александровну - специалиста по социальной работе отделения срочного социального обслуживания;
- Машенцеву Ирину Александровну - социального работника отделения № 10 социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;
- Моржакову Людмилу Дмитриевну - социального работника отделения № 7 социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;

- Мышкину Нину Александровну - социального работника специализированного отделения № 5 социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;
- Наумову Галину Михайловну - социального работника отделения № 1 социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;
- Перко Людмилу Юрьевну - социального работника отделения № 1 социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;
- Печенкину Ольгу Геннадьевну - социального работника специализированного отделения № 5 социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;
- Пузанову Светлану Анатольевну - заведующего отделением № 6 социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;
- Скобелкину Галину Арсентьевну - социального работника отделения № 9 социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;
- Тимеркаеву Альфию Зинатовну - социального работника отделения № 10 социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;
- Шпакову Аллу Юрьевну - секретаря административно-управленческого персонала;
- Щедрину Ольгу Дмитриевну - социального работника специализированного отделения № 2 социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов.

1.2. За высокий профессионализм, большой вклад в развитие системы здравоохранения города Новосибирска и в связи с Днем защитника Отечества следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1»:

- Пичигина Вячеслава Игоревича - заведующего отделением – врача-рентгенолога;
- Семенихина Павла Сергеевича - агента по снабжению.

1.3. Мигуськину Елену Ивановну, врача-гастроэнтеролога, заведующего гастроэнтерологическим отделением государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская областная клиническая больница» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в развитие и совершенствование медицинского обслуживания населения города Новосибирска и в связи с подведением итогов деятельности за 2016 год.

1.4. За добросовестный труд, профессиональное мастерство, большой вклад в работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения и в связи с 55-летием муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 153» следующих сотрудников:

- Бояринову Татьяну - учителя математики;
- Генриховну Долгову Викторию Борисовну - учителя английского языка;
- Есауленко Наталью - учителя начальных классов;
- Леонидовну Мамушкину Анну Андреевну - заместителя директора по административно-хозяйственной части;
- Скворцову Любовь Ивановну - заведующую библиотекой;
- Соснину Анжелику Сергеевну - учителя изобразительного искусства;
- Шатрову Лидию Федоровну - учителя технологии.

1.5. За многолетний добросовестный труд, профессиональное мастерство, большой вклад в работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения и в связи с 55-летием муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 152» следующих сотрудников:

- Гаврикову Екатерину - медицинскую сестру по массажу;
 - Мироновну Горлатых Светлану - директора;
 - Владимировну Гранкину Веру Моисеевну - медицинскую сестру по массажу;
 - Тимофееву Валентину - младшую медицинскую сестру.
- Викторовну

1.6. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие патриотизма в городе Новосибирске и в связи с 20-летием ансамбля песни и пляски Сибирского округа войск национальной гвардии Российской Федерации следующих сотрудников:

- Никиткова Леонида - балетмейстера;
 - Алексеевича Чистякова Андрея - начальника – художественного руководителя.
- Алексеевича

1.7. За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения и в связи с 40-летием со дня основания муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 172 комбинированного вида» следующих сотрудников:

Дмитриеву Оксану - воспитателя;
Владимировну
Широву Валентину - старшего воспитателя.
Сигизмундовну

1.8. Коллектив муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 372 комбинированного вида» за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности, большой вклад в работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения и в связи с 50-летием со дня основания учреждения.

1.9. За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения и в связи с 50-летием со дня основания муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 372 комбинированного вида» следующих сотрудников:

Кайшаури Ольгу Николаевну - старшего воспитателя;
Кочкареву Людмилу - заведующего;
Тимофеевну
Шумакову Светлану - воспитателя.
Александровну

1.10. Коллектив Новосибирской региональной общественной организации ветеранов Ракетных войск стратегического назначения 39 ракетной дивизии за добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие патриотизма в городе Новосибирске и в связи с 40-летием со дня создания Новосибирского регионального отделения Общероссийской общественной организации ветеранов Вооруженных сил Российской Федерации.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2017

№ 691

О признании утратившим силу приложения 5 к распоряжению мэра от 01.12.2003 № 4171-р «О согласовании территориальных границ деятельности территориальных сообществ «Гусинобродский», «Никитинский», «Закаменский», микрорайон «№ 5», микрорайон «№ 7», «Пульс» Октябрьского района»

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2016 № 314 «Об изменении границ территории ТОС «7 – микрорайон» и установлении границ территории ТОС «Гаранинский», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 19.04.2006 № 230 «О Положении о территориальном общественном самоуправлении в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу приложение 5 к распоряжению мэра от 01.12.2003 № 4171-р «О согласовании территориальных границ деятельности территориальных сообществ «Гусинобродский», «Никитинский», «Закаменский», микрорайон «№ 5», микрорайон «№ 7», «Пульс» Октябрьского района».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2017

№ 692

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 24.02.2015 № 1288 «Об утверждении состава консультативного Совета по территориальному общественному самоуправлению города Новосибирска»

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэра от 29.10.2004 № 1244 «О создании консультативного Совета по территориальному общественному самоуправлению города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 24.02.2015 № 1288 «Об утверждении состава консультативного Совета по территориальному общественному самоуправлению города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 12.05.2015 № 3358, от 25.12.2015 № 7374, от 25.05.2016 № 2106), следующие изменения:

- 1.1. Пункт 4 после слов «возложить на» дополнить словом «первого».
- 1.2. Приложение изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ

консультативного Совета по территориальному общественному
самоуправлению города Новосибирска

- | | |
|---------------------------------|---|
| Локоть Анатолий
Евгеньевич | - мэр города Новосибирска, председатель; |
| Захаров Геннадий
Павлович | - первый заместитель мэра города Новосибирска, за-
меститель председателя; |
| Фомичева Ирина
Анатольевна | - председатель совета территориального сообщества
«Кирово» Советского района города Новосибирска,
заместитель председателя (по согласованию); |
| Григорьева Татьяна
Ивановна | - начальник отдела по взаимодействию с органами
территориального общественного самоуправления
управления общественных связей мэрии города Но-
восибирска, секретарь. |
| Члены консультативного Совета: | |
| Андреев Георгий
Андреевич | - депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Беспалова Татьяна
Валериевна | - председатель совета территориального обществен-
ного самоуправления «Рассвет» Кировского района
(по согласованию); |
| Елисеев Сергей
Николаевич | - заместитель начальника департамента энергетики,
жилищного и коммунального хозяйства города; |
| Ефремова Надежда
Федоровна | - председатель совета территориального обществен-
ного самоуправления «Иня» Октябрьского района го-
рода Новосибирска (по согласованию); |
| Исенова Анна
Григорьевна | - председатель совета территориального обществен-
ного самоуправления «Первомайс-кий» Первомайс-
кого района (по согласованию); |
| Канунников Сергей
Иванович | - глава администрации Центрального округа по Же-
лезнодорожному, Заельцовскому и Центральному
районам города Новосибирска; |

- Колпаков Дмитрий Викторович - заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по культуре, спорту, молодежной политике, международному и межмуниципальному сотрудничеству;
- Левченко Людмила Васильевна - председатель совета территориального общественного самоуправления «Золотая горка» Дзержинского района (по согласованию);
- Лигостаева Юлия Алексеевна - начальник отдела воспитательной работы и дополнительного образования управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска;
- Масленкова Татьяна Сергеевна - председатель совета территориального общественного самоуправления «Калинка» Калининского района города Новосибирска (по согласованию);
- Пищулев Андрей Павлович - начальник отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, майор полиции (по согласованию);
- Полешук Владимир Никифорович - председатель Новосибирской городской общественной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов (по согласованию);
- Смирнова Надежда Викторовна - председатель совета территориального общественного самоуправления «Депутатский» Железнодорожного района города Новосибирска (по согласованию);
- Терешкова Анна Васильевна - начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;
- Трепова Людмила Александровна - председатель совета территориального общественного самоуправления «Линейный» Заельцовского района города Новосибирска (по согласованию);
- Шершова Зинаида Михайловна - председатель совета территориального общественного самоуправления «Троллейный» Ленинского района (по согласованию);
- Шолохова Татьяна Афанасьевна - председатель совета территориального общественного самоуправления «Центральный» Центрального района города Новосибирска (по согласованию);
- Щукин Игорь Викторович - начальник управления общественных связей мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2017

№ 695

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», от 19.10.2016 № 4729 «О подготовке проекта межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (приложение).

2. Провести 23.03.2017 в 10.30 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Бакулова Екатерина Ивановна | - | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | - | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Гальянова Елена Николаевна	- консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатъева Антонида Ивановна	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Канунников Сергей Иванович	– глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Колеснева Екатерина Анатольевна	– главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	– ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 408, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межведомственного территориального квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не

позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.02.2017 № 695

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки
центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2017

№ 696

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 03-02 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 03-02 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», от 27.12.2016 № 6035 «О подготовке проекта межевания территории квартала 03-02 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 03-02 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (приложение).

2. Провести 09.03.2017 в 10.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Бакулова Екатерина
Ивановна | - | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга
Лингвинстоновна | - | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Гальянова Елена
Николаевна | - | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Игнатьева Антонида Ивановна	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Канунников Сергей Иванович	–	глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Колеснева Екатерина Анатольевна	–	главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	–	ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	–	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 408, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebaikulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 03-02 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 03-02 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного

архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.02.2017 № 696

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории
квартала 03-02 в границах проекта
планировки центральной части
города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 03-02 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 03-02 в границах проекта планировки
центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2017

№ 704

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021620:27 площадью 0,5086 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Владимирский спуск (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:899;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021620:899 площадью 0,8251 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Владимирский спуск (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:27.

1.2. Глебову Алексею Сергеевичу (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073160:106 площадью 0,1309 га,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 2 м с северо-западной стороны.

1.3. Федеральному государственному бюджетному учреждению «Новосибирский научно-исследовательский институт травматологии и ортопедии им. Я. Л. Цивьяна» Министерства здравоохранения Российской Федерации (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также с учетом его фактической застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101180:69 площадью 0,8042 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 17 (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Каменской;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 53 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101180:69 площадью 0,8042 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 17 (зона объектов здравоохранения (ОД-3)).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 14.03.2017 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-69.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2017

№ 707

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Земляковой Е. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061695 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 336 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.2. Ереминой Т. Н., Дикарёву Б. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042510 площадью 321 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малая Плеханова, 17 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.3. Сухих Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073460 площадью 664 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 335 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.4. Шевченко Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074330 площадью 268 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 231 (зона застройки жи-

лыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.5. Кирееву А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061090 площадью 847 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Капитанская, 73 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.6. Троценко Е. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 580 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, 411 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.7. Нестерюку В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:540 площадью 854 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Дачи УВД, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

1.8. Нестерюку В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:205 площадью 994 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Дачи УВД (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.9. Асанову С. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033670:6 площадью 730 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедевского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

1.10. Алексеевой З. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063271:35 площадью 535 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хасановская, 70, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

1.11. Масленникову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072620:21 площадью 718 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Воинская, 87, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

1.12. Желонкину С. В., Желонкину В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071103:14 площадью 756 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная, 27, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

1.13. Гридину Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064430 площадью 483 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Проточная, 70/2 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.14. Бахтиной Ю. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 1194 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСОТ «Озерное», участок № 181 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «ведение садоводства (13.2)».

1.15. Кухтеринной С. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061130:66 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.16. Золотопер А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 323 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.17. Акульшиной В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031015 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Лесное шоссе, 7а (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.18. Сергеевой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052350:38 площадью 632 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Изыскателей, 139, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

1.19. Антиповой И. С., Штромбергер В. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074122 площадью 502 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Инно-

шенский, 24 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.20. Федотову П. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061716 площадью 679 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 309 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.21. Татоян И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073550 площадью 339 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сестрорецкая, 36а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.22. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» на условно разрешенный вид использования земельных участков:

с кадастровым номером 54:35:021620:27 площадью 5086 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Владимирский спуск, 2 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы»;

с кадастровым номером 54:35:021620:899 площадью 8251 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Владимирский спуск (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), - «гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы».

1.23. Звигину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072225 площадью 497 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Ветеран», квартал V, участок № 3г-118 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «ведение садоводства (13.2)».

1.24. Чучевляновой Е. Н., Чучевляновой Д. А., Роговой А. А., Рогову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072930:79 площадью 535 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 70 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.25. Сергееву В. В., Сергеевой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061335:23 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 259, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

1.26. Шибяеву Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061200:15 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белостокская, 22/1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

1.27. Низамутдиновой М. Ш. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064680 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Попова, 57а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.28. Шункову В. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014395:3 площадью 700 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 80, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) – магазины сопутствующей торговли».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 14.03.2017 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 2-й этаж, кабинет 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2017

№ 718

О проведении праздничного мероприятия «Широкая Масленица» в Советском районе

На основании уведомления муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска Дома культуры «Академия», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.95 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», постановлением мэра города Новосибирска от 13.12.2007 № 1000 «Об утверждении Порядка рассмотрения уведомлений о проведении массовых культурно-просветительных, театрално-зрелищных, спортивных, рекламных мероприятий и фейерверков в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать муниципальному бюджетному учреждению культуры города Новосибирска Дом культуры «Академия» (далее – организатор) проведение с 12.00 до 15.00 час. 26.02.2017 праздничного мероприятия «Широкая Масленица» в Советском районе (далее – мероприятие).

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска совместно с администрацией Советского района города Новосибирска оказать содействие организатору в проведении мероприятия.

3. Ввести в период с 11.00 до 16.00 час. 26.02.2017 временное прекращение движения транспортных средств по ул. Ильича на участке от дома № 6 до пересечения с Цветным проездом с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования.

4. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения.

4.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временного прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и до-

рожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление

Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

5. Администрации Советского района города Новосибирска обеспечить:

5.1. Перекрытие ул. Ильича на участке от дома № 6 до пересечения с Цветным проездом с помощью специализированной большегрузной техники на период временного прекращения движения транспортных средств.

5.2. Ограждение территории проведения мероприятия, общественный порядок и безопасность граждан в пределах компетенции.

5.3. Уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

6. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения мероприятия.

7. Предложить:

7.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организатору в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан в месте проведения мероприятия и на прилегающих к нему территориях.

7.2. Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области оказать содействие департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в обеспечении временного прекращения движения транспортных средств в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

8. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области по вопросам охраны общественного порядка и обеспечения безопасности дорожного движения в период проведения мероприятия.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

9.1. Опубликование постановления.

9.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении мероприятия, в том числе информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2017

№ 719

О проекте планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 14.10.2015 № 6186 «О подготовке проекта планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 11.11.2014 № 9867 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории микрорайона «Плющихинский»
в Октябрьском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ПОЛОЖЕНИЯ
о размещении объектов капитального строительства федерального,
регионального или местного значения, а также о характеристиках
планируемого развития территории, в том числе плотности
и параметрах застройки территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного
обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для
развития территории

1. Характеристика современного использования
планируемой территории

Проект планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе (далее – планируемая территория). Планируемая территория ограничена с севера Гусинобродским шоссе, с запада – направлением перспективного развития ул. Доватора, с юга – перспективной магистральной улицей в составе Юго-Западного транзита и пойменной территории р. Плющихи, с востока – продолжением ул. Коминтерна. Площадь планируемой территории – 573,25 га.

На планируемой территории расположены кварталы многоэтажной застройки «Плющихинского» жилого массива и микрорайона «МЖК Восточный», объекты стационарной и нестационарной торговли, территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. Значительную часть занимают природные территории, образованные городскими лесами и придолинными участками р. Плющихи с ее притоками.

Существующая жилая застройка обеспечена основными объектами обслуживания населения. При этом на планируемой территории и на прилегающих территориях отсутствуют медицинские стационары.

Улично-дорожная сеть (далее – УДС) представлена магистральными улицами, пролегающими по Гусинобродскому шоссе, ул. Волочаевской, ул. Лазурной, ул. В. Высоцкого, ул. Татьяны Снежиной, а также улицами местного значения и проездами. Участки садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан не обеспечены дорогами с твердым покрытием.

Всего используется 85,21 % планируемой территории. Оставшаяся часть не занята объектами капитального строительства.

Дальнейшее развитие планируемой территории зависит от решения основных

градостроительных проблем, среди которых выделяются следующие:

наличие значительных по площади неблагоустроенных территорий, занятых участками сезонного проживания населения;

имеющиеся ограничения по транспортному обслуживанию, недостаточное развитие УДС, отсутствие внеуличных видов пассажирского транспорта;

сложность инженерно-геологических условий, включая изрезанность рельефа и наличие крутых склонов овражно-балочной сети;

отсутствие в пределах нормативных радиусов доступности отдельных объектов коммунально-бытового обслуживания населения.

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Согласно положениям Генерального плана города Новосибирска планируемая территория предусматривается к градостроительному освоению в целях жилищного строительства и развития рекреации.

Проектом планировки рассматривается два крупных планировочных образования:

зона многоэтажной жилой застройки, расположенная между ул. Доватора и продолжением ул. Коминтерна;

зоны индивидуальной жилой застройки и рекреации, расположенные вдоль поймы р. Плющихи.

На планируемой территории формируется планировочная структура с кодовым обозначением 070.ХХ.ХХ.ХХ, где 070 – номер планируемой территории, ХХ.ХХ.ХХ – двухразрядные номера планировочных районов, планировочных микрорайонов (далее – микрорайонов), планировочных кварталов (далее – кварталов) соответственно. Всего проектом планировки выделено 3 планировочных района, ограниченных магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения, а также 8 микрорайонов и 27 кварталов в их составе. Планировочные элементы обозначаются соответствующим проектным кодом и характеризуются своими параметрами использования.

Микрорайон общественной застройки 070.01.01 состоит из одного квартала 070.01.01.01, в котором помимо развития объектов общественного и торгового назначения предусмотрено обустройство сада жилого района, строительство физкультурно-спортивного комплекса с плавательным бассейном, объектов торговли.

Микрорайон общественно-жилой застройки 070.01.02 предусматривает разукрупнение территории путем устройства улиц в жилой застройке по действующим

проездам. В результате образовано три квартала. Предусмотрено увеличение вместимости общеобразовательных школ в пределах существующих земельных участков, благоустройство скверов, строительство паркингов (кварталы 070.01.02.01, 070.01.02.02). В квартале 070.01.02.03 размещаются объекты коммунального и инженерного назначения: понизительная подстанция (далее – ПС) 110/10 кВ, жилищно-эксплуатационная организация жилого района (далее – ЖЭО), объекты обслуживания индивидуального автотранспорта, а также бизнес-центры.

Микрорайон общественно-жилой застройки 070.02.01 включает кварталы общественной застройки 070.02.01.01 и 070.02.01.02, квартал развиваемой жилой застройки 070.02.01.03. Предусматривается строительство торговых центров и паркингов в квартале 070.02.01.01, увеличение вместимости существующей общеобразовательной школы в квартале 070.02.01.02, строительство центра общения и досуговых занятий с библиотекой и отделением почтовой связи, объектов торговли в квартале 070.02.01.03.

Микрорайон общественно-жилой застройки 070.01.03 предусматривает замещение объектов сезонного проживания многоэтажной жилой застройкой. Микрорайон состоит из пяти кварталов, в которых предусматривается жилищное строительство, включающее, помимо жилой застройки, также и общеобразовательные школы и детские сады (кварталы 070.01.03.04, 070.01.03.05), физкультурно-спортивный комплекс (квартал 070.01.03.03), поликлинику (квартал 070.01.03.04), скверы отдыха и бульвары (квартал 070.01.03.04), отделение почтовой связи (квартал 070.01.03.05), паркинги во всех кварталах.

Микрорайон жилой застройки 070.02.02 предусматривает развитие трех кварталов жилой застройки, строительство детского сада в квартале 070.02.02.01, паркингов, благоустройство бульваров.

Микрорайон жилой застройки 070.01.04.00 предусматривает развитие жилой застройки со строительством общеобразовательных школ (в том числе с плавательным бассейном) и детских садов в кварталах 070.01.04.01 и 070.01.04.03, центра общения и досуговых занятий с библиотекой в квартале 070.01.04.03, паркингов.

Микрорайон жилой застройки и рекреации 070.02.03 состоит из пяти кварталов различного назначения. В квартале 070.02.03.02 предусмотрено строительство многоэтажного жилья с детским садом, объектами торговли и отделением почтовой связи, сада жилого района с физкультурно-спортивным комплексом. В квартале 070.02.03.01 размещаются новая поликлиника и пожарное депо. В кварталах 070.02.03.03, 070.02.03.04 садовые участки замещаются объектами индивидуального жилья с нормативным благоустройством территории. Предусматривается размещение общеобразовательной школы, детского сада, скверов и бульвара (квартал 070.02.03.04), паркинга и базы ЖЭО (квартал 070.02.03.03). В квартале 070.02.03.05 развивается территория рекреационного назначения с берегоукреплением русла р. Плющихи.

Микрорайон общественно-жилой застройки 070.03.01 состоит из четырех кварталов различного назначения. Строительство многоэтажного жилья предусмотрено в кварталах 070.03.01.01 и 070.03.01.02. Общеобразовательная школа с плава-

тельным бассейном, детский сад, детская школа искусств размещаются в квартале 070.03.01.02. Крупный торгово-развлекательный центр, бизнесцентры, физкультурно-спортивный комплекс с плавательным бассейном предусмотрены в квартале 070.03.01.01. В кварталах 070.03.01.03 и 070.03.01.04 садовые участки замещаются объектами индивидуального жилья с нормативным благоустройством территории. Здесь же размещаются паркинги и рекреационные территории с берегоукреплением русла р. Плющихи.

На расчетный срок до 2030 года планируются следующие основные показатели планируемой территории:

численность населения может прирасти на 30,3 тыс. человек и достичь 86,2 тыс. человек;

объем жилищного фонда может возрасти на 1,09 млн. кв. м и достичь 2,44 млн. кв. м;

объем фонда общественной недвижимости может возрасти на 0,63 млн. кв. м и достичь 0,79 млн. кв. м.

Баланс зонирования территории и основные показатели ее использования представлены в разделе 4.

2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Проектом планировки предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают уличные и внеуличные виды транспорта.

Плотность УДС планируется на расчетный срок в размере 4,4 кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов УДС:

Гусинобродского шоссе с расширением проезжей части, устройством разделительной полосы и боковых проездов;

Плющихинской магистрали – участка магистральной дороги непрерывного движения в составе Юго-Западного транзита города Новосибирска с выходом на Бугринский мост и Восточный обход города;

магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения на продолжении улиц Доватора (с боковыми проездами) и Татьяны Снежиной, участка новой улицы с проектным обозначением ГМ-1;

магистральных улиц районного значения на продолжении ул. В. Высоцкого и нового участка улицы с проектным обозначением РМ-1;

улиц в жилой застройке с проектными обозначениями от ж. у. 1 до ж. у. 11.

Ул. Лазурная переводится в категорию улиц в жилой застройке с переносом автобусного движения на развиваемую магистральную улицу районного значения В. Высоцкого.

Расчетная протяженность УДС планируется в размере 25,40 км, в том числе протяженность магистральных улиц составит 11,85 км.

Положение установленных проектом планировки красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог, шириной коридоров инженерно-техничес-

ких коммуникаций, шириной тротуаров и полос озеленения. Проектом планировки учитывается территория размещения перспективных транспортных развязок, в том числе в двух уровнях.

Предусматривается развитие внеуличных видов скоростного пассажирского транспорта – метрополитена и внеуличного трамвая. В створе Гусинобродского шоссе размещается завершающий участок Дзержинской линии метрополитена с двумя новыми станциями. Линии внеуличного трамвая могут быть организованы путем реконструкции и продления существующей линии, проходящей по Гусинобродскому шоссе, в сторону ул. Биатлонной и по новому участку, проходящему на продолжении ул. Доватора, в сторону района Ключ-Камышенского плато.

Развитие автобусного сообщения предусматривается по реконструируемым и новым магистральным улицам: Гусинобродскому шоссе, Плющихинской магистрали (экспресс-автобус), улицам Доватора, Волочаевской, Татьяны Снежиной, В. Высоцкого, улице с проектным обозначением РМ-2.

Крупные транспортно-пересадочные узлы пассажирского транспорта организуются на базе планируемой станции метрополитена «Молодежная», включая перспективное размещение на смежной территории пригородного автовокзала и платформы внеуличного трамвая, а также в районе транспортной развязки на пересечении Плющихинской магистрали и ул. Доватора, с учетом перспективного размещения здесь платформы внеуличного трамвая.

Расчетная протяженность линий пассажирского транспорта всех видов составит 13,55 км.

Предусматривается развитие системы велодорожек в составе основных магистральных улиц с учетом нормативных ограничений по продольному уклону.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами в пределах УДС, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий. Сеть пешеходного движения ориентирована в направлении объектов массового посещения, остановок общественного транспорта.

Предусматривается развитие системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяются зоны размещения многоуровневых паркингов общего пользования вместимостью до 500 машино-мест с радиусами доступности до 800 м. Здесь же размещаются станции технического обслуживания автомобилей (далее – СТО). Паркинги и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В составе проезжей части улиц в жилой застройке, боковых проездов магистральных улиц включаются дополнительные полосы, используемые для организации временного хранения автотранспорта. Данные мероприятия позволят организовать на планируемой территории необходимые 43,10 тыс. машино-мест в составе автостоянок всех видов, в том числе 18,05 тыс. машино-мест в составе крытых паркингов. Предусматривается размещение СТО индивидуального автотранспорта общей мощностью 175 постов. Сохраняемые и проектируемые автозаправочные станции имеют общую мощность 30 автозаправочных мест.

2.3. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

На планируемой территории в настоящее время имеются отдельные объекты городских систем инженерно-технического обеспечения. Через планируемую территорию транзитом проходят магистральные сети, в том числе городские водоводы Д 800 - 1000 мм, надземные и подземные теплосети Д 800 - 1000 мм от тепловой энергоцентрали № 5 (далее – ТЭЦ-5), воздушная линия электропередач 110 кВ (далее – ЛЭП-110 кВ), канализационные коллекторы Д 500 - 1000 мм, подземные газопроводы Д 325 - 500 мм.

Для дальнейшего развития планируемой территории, обеспечения новых объектов застройки предусмотрено размещение новых сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения. На участках планируемого расширения дорог и размещения транспортных развязок потребуются частичный вынос существующих инженерных сетей.

2.3.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. На планируемой территории предусматривается прокладка магистральных и межквартальных водоводов. Планируется кольцевая система водоснабжения.

Дополнительно прокладываются магистральные водоводы расчетных диаметров:

Д 500 мм – по ул. Доватора и улице с проектным обозначением ж. у. 8;

Д 400 мм – по улицам с проектными обозначениями ж. у. 4, ж. у. 9, ж. у. 11;

Д 300 мм – по ул. В. Высоцкого и ряду улиц в жилой застройке.

Противопожарный водопровод территории объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты.

2.3.2. Водоотведение

Для обеспечения развития планируемой территории предусматриваются новые коллекторы хозяйственно-бытовой канализации Д 300 - 800 мм. В самых низких точках рельефа предусматривается размещение следующих канализационных насосных станций (далее – КНС):

КНС-1 и КНС-2 – последовательно перекачивающих бытовые стоки в КНС-53 и далее в существующую КНС-16, расположенную на пересечении ул. Декабристов и ул. Переселенческой;

КНС-4 и КНС-5 – последовательно перекачивающих бытовые стоки в КНС-6 и далее в существующую КНС-26, расположенную в районе пересечения ул. Доватора и улицы с проектным обозначением ж. у. 2.

2.3.3. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения объектов средне- и многоэтажной застройки. Объекты малоэтажной и индивидуальной жилой застройки обеспечиваются теплом от собственных газовых котельных. Теплоснабжение объектов общественной застройки, расположенных в кварталах, удаленных от магистральных тепловых сетей, проектируется с применением газовых блочных котельных установок.

Подключение новых потребителей к тепловым сетям ТЭЦ-5 выполняется по независимой схеме. В новых кварталах застройки предусматривается размещение новых центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). Для подключения ЦТП предусматривается прокладка новых веток магистральных тепловых сетей расчетных диаметров:

2 Д 500 мм – вдоль ул. Доватора от ПНС-11 до квартала 070.01.03.04;

2 Д 300 мм – по улице с проектным обозначением ж. у. 4 до ЦТП № 9 в квартале 070.01.03.05;

2 Д 500 мм – вдоль ул. Татьяны Снежиной от квартала 070.01.03.05 до ул. Доватора.

Размещение ЦТП уточняется на этапе архитектурно-строительного проектирования.

2.3.4. Газоснабжение

Проектом планировки предусматривается газоснабжение объектов малоэтажной и индивидуальной жилой застройки. Газ используется на нужды отопления и приготовления пищи в жилых домах. Используется двухступенчатое распределение природного газа по газопроводам высокого и низкого давления. Планируемый газопровод высокого давления до 0,6 МПа подключается к существующим сетям высокого давления. К нему подключаются планируемые к размещению газораспределительные пункты (далее – ГРП). От ГРП по газопроводам низкого давления осуществляется доставка газа к индивидуальным жилым домам и другим потребителям.

2.3.5. Электроснабжение

Для обеспечения перспективной нагрузки в размере 58,35 МВт предусматриваются следующие основные мероприятия. Электроснабжение объектов первоочередного строительства осуществляется от ПС-220/110/10 кВ «Восточная» через проектируемые к размещению распределительные пункты (далее – РП) со встроенными трансформаторными подстанциями (далее – ТП) 10/0,4 кВ. Дальнейшее обеспечение растущих нагрузок потребителей возможно при строительстве на планируемой территории новой ПС-110/10 кВ «Молодежная». Для ее подключения используется выносимая с территорий жилой застройки ЛЭП-110 кВ, которая прокладывается кабельной линией в створе проектируемых улиц.

Планируется размещение трех новых РП на территории застройки с подключением двумя взаиморезервируемыми линиями КЛ-10 кВ. Количество, тип, мощность и размещение новых РП и ТП уточняются на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов застройки.

2.3.6. Связь

Существующие сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

2.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по инженерной защите, организации рельефа, развитию системы закрытой ливневой канализации на всей застраиваемой части планируемой территории. Предусматривается берегоукрепление русловой части р. Плющихи с целью организации здесь рекреационных территорий.

На участках размещения застройки планируемой территории мероприятиями вертикальной планировки обеспечиваются нормативные уклоны для организации естественного стока поверхностных вод. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС не должна превышать 150 – 200 м. Перед проведением планировки на участках застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливочных стоков с жилых территорий. Канализационные коллекторы предусмотрены из железобетонных труб повышенной прочности расчетными диаметрами Д 500 – 1000 мм. Часть стока сбрасывается в действующие коллекторы, расположенные на ул. Доватора и Гусинобродском шоссе. Основная часть стока подается на планируемые очистные сооружения поверхностного стока. Очистные сооружения закрытого типа размещаются в долине р. Плющихи, в которую и планируется осуществлять сброс очищенных стоков.

2.4. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Планируемая территория не попадает в зону возможного воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Застраиваемые кварталы планируемой территории обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарными гидрантами. Вся планируемая территория входит в зону

обслуживания существующих и планируемых к размещению служб экстренного реагирования города, в том числе нового пожарного депо на 4 единицы специальной техники, размещаемого в квартале 070.02.03.01.

Объекты застройки должны обеспечиваться беспрепятственным доступом для проезда пожарной и другой специальной техники по проезжей части улиц и местных проездов.

3. Положение о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются.

В составе магистрали Юго-Западного транзита города Новосибирска предусмотрено строительство участка магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения протяженностью 2,48 км с разноуровневыми транспортными развязками.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются.

На расчетный срок предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения:

- поликлиники на 800 посещений в смену в квартале 070.01.03.04;
- поликлиники на 400 посещений в смену в квартале 070.02.03.01;
- пожарного депо на 4 единицы специальной техники в квартале 070.02.03.01.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусмотрено размещение объектов обслуживания населения местного значения следующей расчетной вместимости:

- общеобразовательной школы на 1200 мест в квартале 070.01.03.04;
- общеобразовательной школы на 1000 мест в квартале 070.01.03.05;
- общеобразовательной школы на 1200 мест с плавательным бассейном в квартале 070.01.04.01;
- общеобразовательной школы на 1350 мест в квартале 070.01.04.03;
- общеобразовательной школы на 400 мест в квартале 070.02.03.04;
- общеобразовательной школы на 1500 мест с плавательным бассейном в квартале 070.03.01.02;
- детских садов на 480 мест в квартале 070.01.03.04;
- детского сада на 240 мест в квартале 070.01.03.05;

детского сада на 160 мест в квартале 070.02.02.01;
детских садов на 360 мест в квартале 070.01.04.01;
детского сада на 250 мест в квартале 070.02.03.02;
детского сада на 60 мест в квартале 070.02.03.04;
детского сада на 360 мест в квартале 070.02.03.02;
детской школы искусств на 400 мест в квартале 070.02.03.02;
двух центров общения и досуговых занятий с библиотеками на 100 читательских мест каждая в кварталах 070.02.01.03 и 070.01.04.03;

двух физкультурно-спортивных комплексов с плавательными бассейнами, спортивными залами и детско-юношескими спортивными школами в квартале 070.02.03.01;

двух физкультурно-спортивных комплексов с детско-юношескими спортивными школами в кварталах 070.01.03.03 и 070.02.03.02.

Предусматривается благоустройство следующих объектов отдыха и озеленения: садов жилых районов в кварталах 070.01.01.01 и 070.02.03.02; скверов и бульваров в кварталах 070.01.02.01, 070.01.02.02, 070.01.03.04, 070.02.02.01, 070.02.02.03, 070.02.03.01, 070.02.03.02, 070.02.03.04; набережной р. Плющихи с объектами рекреации.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов УДС:

расширение проезжей части с устройством разделительной полосы на участке Гусинобродского шоссе (2,6 км) с организацией боковых проездов и транспортных развязок;

строительство участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Доватора с шириной проезжей части по 3 полосы в обоих направлениях протяженностью 3,41 км, боковыми проездами, разноуровневыми транспортными развязками;

строительство участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Татьяны Снежиной с шириной проезжей части 23,0 м протяженностью 0,78 км;

строительство участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с проектным обозначением ГМ-1 с шириной проезжей части 16,0 м, протяженностью 1,07 км;

расширение проезжей части до 15,0 м на участках магистральных улиц районного значения: ул. В. Высоцкого протяженностью 0,75 км, улицы с проектным обозначением РМ-2 протяженностью 0,39 км;

строительство участков магистральных улиц районного значения с шириной проезжей части 15,0 м: на продолжении ул. В. Высоцкого протяженностью 0,81 км, улицы с проектным обозначением РМ-1 протяженностью 1,61 км;

Также предусмотрено строительство участков улиц в жилой застройке с шириной проезжей части 7,0 м с проектными обозначениями:

ж. у. 1 – протяженностью 0,85 км;

ж. у. 2 – протяженностью 0,68 км;

ж. у. 3 – протяженностью 0,61 км;
 ж. у. 4 – протяженностью 0,83 км;
 ж. у. 5 – протяженностью 1,01 км;
 ж. у. 6 – протяженностью 1,81 км;
 ж. у. 7 – протяженностью 0,57 км;
 ж. у. 8 – протяженностью 1,55 км;
 ж. у. 9 – протяженностью 0,28 км;
 ж. у. 10 – протяженностью 1,27 км;
 ж. у. 11 – протяженностью 1,06 км.

Предусматривается строительство велодорожек в составе улиц Волочаевской, Татьяны Снежиной, Доватора, улиц с проектным обозначением РМ-1 и РМ-2.

4. Основные показатели развития планируемой территории

Таблица

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По состоянию на 2015 год	Всего до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	573,25	573,25
1.1.1	Городские леса, иные природные территории	га	16,87	17,40
1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	га	51,36	94,17
1.1.3	Зона объектов спортивного назначения	га	6,20	9,82
1.1.4	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	26,98	8,25
1.1.5	Зона объектов здравоохранения	га	2,29	2,69
1.1.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	30,51
1.1.7	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	7,40
1.1.8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	19,88	32,82
1.1.9	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами	га	115,98	157,55

1	2	3	4	5
1.1.10	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	–	6,66
1.1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	–	50,32
1.1.12	Зона застройки сезонного проживания	га	242,46	–
1.1.13	Зона коммунальных и складских объектов	га	5,04	2,53
1.1.14	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	0,15	0,15
1.1.15	Зона объектов улично-дорожной сети	га	55,80	131,89
1.1.16	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,09	1,69
1.1.17	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	12,60	19,40
1.1.18	Неиспользуемые территории	га	16,55	0,00
1.2	Обеспеченность территориями озеленения общего пользования	кв. м/ человек	12,2	13,3
2	Население			
2.1	Численность населения, в том числе:	тыс. человек	55,9	83,9
	средне- и многоэтажной застройки	тыс. человек	55,9	81,3
	индивидуальной жилой застройки	тыс. человек	0,0	2,6
2.2	Плотность населения планируемой территории	человек/га	98	146
2.3	Плотность населения микрорайонов многоквартирной застройки	человек/га	405	407
2.4	Плотность населения микрорайонов индивидуальной жилой застройки	человек/га	–	50
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человек	24,1	29,0
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	1345	2507
	средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	1345	2437
	индивидуальной жилой застройки	тыс. кв. м	0	70
3.3	Объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. кв. м	–	1089
	средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	–	1019
	индивидуальной жилой застройки	тыс. кв. м	–	70
4	Объекты социально-культурного и бытового обслуживания населения			
4.1	Детские сады	мест	1 400	3 310
4.2	Общеобразовательные школы	мест	2 627	10 050

1	2	3	4	5
4.3	Детские школы искусств, центры детского творчества	мест	260	760
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	мест	200	1 300
4.5	Поликлиники-амбулатории	посещений в смену	250	1 450
4.6	Организации торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	31,6	79,7
4.7	Организации культуры, искусства, кинотеатры, библиотеки	посадочных мест	538	1800
4.8	Физкультурно-спортивные залы, помещения	тыс. кв. м пола	1,0	13,5
4.9	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	500	2000
4.10	Общественная недвижимость, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	157	791
	коммерческая недвижимость	тыс. кв. м общей площади	87	469
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	8,00	25,18
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	5,52	11,63
	общегородского значения непрерывного движения	км	–	1,24
	общегородского значения регулируемого движения	км	2,92	6,84
	районного значения	км	2,61	3,55
5.1.2	Улицы местного значения	км	2,48	13,55
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,4	4,4
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	1,0	2,0
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	6,08	13,55
	автобуса (в том числе экспресс-движения)	км	5,41	10,25
	трамвая	км	0,67	–
	внеуличного трамвая	км	–	2,52
	метрополитена	км	–	0,78
5.5	Протяженность велодорожек	км	-	6,95

1	2	3	4	5
5.6	Парковочные места, в том числе:	тыс. машино-мест	9,61	43,10
	в паркингах	тыс. машино-мест	2,61	18,05
	на открытых стоянках	тыс. машино-мест	7,00	25,05
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	21,93	36,19
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	19,09	31,88
6.3	Отведение ливневых стоков	куб. м/сек	3,4	3,4
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	25,67	58,35
6.5	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/год	0,60	4,51
6.6	Часовой расход природного газа	тыс. куб. м/час	0,23	1,66
6.7	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	112,2	222,9
6.8	Количество твердых бытовых отходов	куб. м/сутки	276	448

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2017

№ 720

О проектах планировки и межевания территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе, проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Самотечной

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.07.2016 № 3066 «О подготовке проектов планировки и межевания территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги в Ленинском районе, проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Самотечной», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 154.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 154.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой

Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Самотечной в границах проекта планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе (приложение 4).

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования планируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе (далее – планируемая территория). Площадь планируемой территории – 228,0 га.

Особенностью градостроительного положения планируемой территории является ее функциональная оторванность от селитебной части левобережья города Новосибирска. Планируемая территория с одной стороны граничит с промышленной зоной Ленинского района, с другой – с неблагоустроенным берегом реки Оби. Транспортная связь с другими районами города Новосибирска осуществляется только по проезду Энергетиков и Димитровскому автодорожному мосту через реку Обь.

Объектами капитального строительства занято 65 % планируемой территории. Большая ее часть занята индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой. На части планируемой территории, где ранее размещались производственные объекты ведется комплексное жилищное строительство. Южная часть планируемой территории занята акваторией обводненного карьера.

Планируемая территория не благоустроена, отсутствует ливневая канализация.

Недостаточно развита система коммунально-бытового обслуживания населения. Не развита транспортная инфраструктура. Существующие маломощные сети инженерно-технического обеспечения (водо-, тепло-, электро- и газоснабжения) не обеспечат градостроительное развитие планируемой территории. Централизованное канализование хозяйственно-бытовых стоков отсутствует.

Дальнейшее развитие планируемой территории будет зависеть от решения ее основных градостроительных проблем, среди которых выделяются следующие:

функциональная отдаленность планируемой территории от жилых районов, общественно-деловых, рекреационных центров города Новосибирска;

ограничения по транспортному обслуживанию, недоразвитость магистральной и местной улично-дорожной сети, не полная охваченность обслуживанием общественным пассажирским транспортом;

сложность инженерно-геологических условий, обусловленная возможностью затопления паводковыми водами и подтоплением прибрежных территорий;

недостаточная обеспеченность объектами коммунально-бытового обслуживания населения в пределах нормативных радиусов доступности.

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проектом планировки выделяются границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, которые группируются в три крупных планировочных образования:

территории новой средне- и многоэтажной общественно-жилой застройки, расположенные преимущественно вдоль главных магистральных улиц и дорог планируемой территории, а также вдоль берега реки Оби;

территории сохраняемой индивидуальной жилой застройки, расположенные преимущественно на удалении от магистральных улиц и дорог;

территории отдыха, включающие акваторию обводненного карьера и прилегающие к нему участки.

Проектом планировки формируется планировочная структура, состоящая из элементов, обозначенных кодом 154.01.XX.XX, где 154 – номер планируемой территории, 154.01 – номер планировочного района, 154.01.XX – номера планировочных микрорайонов (далее – микрорайонов) и 154.01.XX.XX – номера планировочных кварталов (далее – кварталов). Всего проектом планировки выделено 18 кварталов, расположенных в составе 6 микрорайонов. Данные элементы планировоч-

ной структуры характеризуются следующими основными параметрами использования.

Микрорайон общественно-жилой застройки 154.01.01 состоит из четырех кварталов. В квартале 154.01.01.01 планируется расселение малоэтажного жилья, строительство торговых комплексов, бизнес-центров. Предусматривается размещение станций технического обслуживания, шиномонтажных мастерских, автомоек, автостоянок, парковок (далее – объекты обслуживания индивидуального автотранспорта). Здесь же предусматривается размещение бульвара и сквера. В квартале 154.01.01.02 предусматривается сохранение и развитие спортивно-оздоровительного центра в составе зоны объектов спортивного назначения, в квартале 154.01.01.04 – развитие общественной застройки, торгового центра, объектов обслуживания индивидуального автотранспорта. Размещение многоэтажной жилой и общественной застройки с расселением малоэтажного жилья предусмотрено в квартале 154.01.01.03.

Микрорайон многоэтажной жилой застройки 154.01.02 состоит из двух кварталов. В квартале 154.01.02.01 предусматривается многоэтажное жилищное строительство, а также размещение дошкольной образовательной организации (детского сада встроенного типа). В квартале 154.01.02.02 планируется расселение малоэтажного жилого сектора, размещение многоэтажной жилой и общественной застройки, общеобразовательной организации (общеобразовательной школы), торгового комплекса, центра общения и досуговых занятий с библиотекой, бульвара.

Микрорайон общественно-жилой застройки 154.01.03 состоит из одного квартала 154.01.03.01. Здесь планируется строительство средне- и многоэтажного жилья, общеобразовательной организации (общеобразовательной школы), дошкольных образовательных организаций (детских садов, в том числе встроенно-пристроенного типа), торгового комплекса, отделения почтовой связи.

Микрорайон малоэтажной жилой застройки 154.01.04 состоит из шести кварталов, в которых предусмотрено развитие объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства. Также в квартале 154.01.04.02 предусматривается расширение границ участков общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) и дошкольной образовательной организации (детского сада), размещение поликлиники, бульвара. В квартале 154.01.04.04 планируется строительство организации дополнительного образования (детской школы искусств), в кварталах 154.01.04.04, 154.01.04.05 планируется размещение магазинов и других объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения с частичным замещением частного жилого сектора.

Микрорайон общественно-жилой застройки 154.01.05 состоит из трех кварталов, в которых планируется строительство средне- и многоэтажного жилья, общественной застройки, расселение частного жилого сектора. В квартале 154.01.05.02 также предусмотрено размещение общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) с плавательным бассейном, дошкольной образовательной организации (детского сада), бульвара.

Микрорайон малоэтажной жилой застройки и рекреации 154.01.06 состоит из

двух кварталов. В кварталах 154.01.06.01 и 154.01.06.02 предусмотрено размещение спортивно-оздоровительных залов, скверов.

На расчетный срок до 2030 года предусматривается достижение следующих основных показателей развития планируемой территории:

численность населения прирастет на 27,5 тыс. человек и достигнет 30,0 тыс. человек;
объем жилищного фонда возрастет на 757 тыс. кв. м и достигнет 781 тыс. кв. м;
общая площадь объектов общественного назначения возрастет на 299 тыс. кв. м и достигнет 316 тыс. кв. м;

обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 17,1 кв. м на 1 жителя.

Баланс зонирования планируемой территории и основные показатели ее развития представлены в разделе 4.

2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

На планируемой территории предусматривается развитие уличных и внеуличных видов пассажирского транспорта. Проектом планировки планируется достижение на расчетный срок плотности улично-дорожной сети (далее – УДС) планируемой территории до 6,7 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков.

Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов УДС:

устройство дополнительных съездов с проезда Энергетиков в целях первоочередного увеличения пропускной способности в направлении входящих и выходящих потоков с планируемой территории;

строительство участка магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения по ул. Станционной в составе планируемого мостового перехода через реку Обь в створе ул. Ипподромской;

строительство участка магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения на продолжении ул. Стартовой с разноуровневыми транспортными развязками и низководным мостовым переходом через акваторию обводненного карьера;

реконструкция участка ул. 1-й Чулымской с устройством магистральной улицы районного значения с проектным обозначением РМ-4, бульвара;

строительство магистральных улиц районного значения с проектными обозначениями РМ-1, РМ-2, РМ-3, РМ-5;

реконструкция и строительство новых улиц в жилой застройке.

В составе предусмотренных проектом планировки набережных реки Оби и обводненного карьера также предусматривается устройство местных проездов.

Расчетная протяженность УДС планируемой территории составит 15,4 км, в том числе протяженность магистральных улиц достигнет 6,8 км.

Положение установленных проектом планировки красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог, шириной коридоров инженерно-техничес-

ких коммуникаций, шириной тротуаров и полос озеленения.

Для обслуживания населения планируется использование и развитие внеуличных видов пассажирского транспорта. На магистральной улице общегородского значения непрерывного движения на продолжении ул. Стартовой предусмотрена возможность размещения линии внеуличного трамвая с остановочными платформами. Для транспортного обслуживания планируемой территории также будет задействована железнодорожная платформа пригородного сообщения «Левая Обь».

Развитие автобусного сообщения предусматривается по существующим и планируемыми магистральным улицам: по проезду Энергетиков, магистральной улице общегородского значения непрерывного движения на продолжении ул. Стартовой, по магистральным улицам районного значения с проектными обозначениями РМ-1, РМ-2, РМ-4. Сохраняется троллейбусное сообщение на проезде Энергетиков. Расчетная протяженность линий пассажирского транспорта всех видов достигнет 6,8 км.

Крупный транспортно-пересадочный узел организуется в районе перспективной транспортной развязки на пересечении проезда Энергетиков и магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения на продолжении ул. Стартовой. Здесь, помимо остановочных пунктов уличных видов транспорта (автобуса, троллейбуса, легкового), планируется размещение остановочной платформы внеуличного трамвая, а также перспективной станции метрополитена «Речпорт» по одному из вариантов перехода Дзержинской линии метрополитена через реку Обь.

Другой транспортно-пересадочный узел предусматривается в районе перспективной транспортной развязки на пересечении магистральных улиц по ул. Станционной и на продолжении ул. Стартовой. Здесь планируется организация пересадки между уличными видами транспорта и перспективной линией внеуличного трамвая.

Все транспортно-пересадочные узлы обеспечиваются территориями для размещения автостоянок, в том числе перехватывающих.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами, расположенными в пределах УДС, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий. Сеть пешеходного движения ориентирована в направлении объектов массового посещения, остановочных пунктов общественного транспорта. Обеспечиваются прямые пешеходные выходы в направлении водных объектов. Предусмотрено устройство прогулочных набережных на реке Оби и по берегам обводненного карьера, включающих пешеходные тротуары, озелененные полосы, выделенные велодорожки, сходы к воде.

На планируемой территории предусматривается развитие системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяются зоны размещения многоуровневых парковок общего пользования с радиусами доступности до 800 м. Здесь же размещаются станции технического обслуживания автомобилей (далее – СТО). Парковки и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков, на которых расположены обслуживаемые ими объекты капитально-

го строительства. В состав проезжей части улиц в жилой застройке, боковых проездов магистральных улиц общегородского значения включаются дополнительные полосы, используемые для организации временного хранения автотранспорта. Данные мероприятия позволят разместить необходимые 16,0 тыс. машино-мест в составе автостоянок всех видов, в том числе 7,7 тыс. машино-мест в составе крытых парковок.

На планируемой территории предусматривается размещение СТО индивидуального автотранспорта общей мощностью 60 постов. Планируется размещение автозаправочных станций общей мощностью 12 автозаправочных мест.

2.3. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

На планируемой территории в настоящее время имеются отдельные элементы систем инженерно-технического обеспечения местного значения: электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения. Хозяйственно-бытовая и ливневая канализации отсутствуют. Мощности имеющихся систем инженерно-технического обеспечения местного значения недостаточно для обеспечения градостроительного развития планируемой территории. Проектом планировки предусмотрено размещение новых элементов городских систем водоснабжения и водоотведения, централизованного и местного теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, закрытой системы дождевой канализации и подземного дренажа.

2.3.1. Водоснабжение

Планируется развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. На планируемой территории развивается кольцевая схема водопроводных сетей.

Водоснабжение планируется обеспечить по новому водоводу Д 630 мм, размещаемому в створе планируемых улиц с проектными обозначениями РМ-5, РМ-1, ж. у. 5, ж. у. 1, с подключением к водоводу Д 700 мм на ул. Котовского и закольцовкой на действующем водоводе Д 500 мм, пересекающем проезд Энергетиков. Распределение воды по кварталам осуществляется по новым водоводам Д 200 - 355 мм, размещаемым в створе планируемых улиц. Часть действующих водоводов, разводящих воду по территории сохраняемого частного жилого сектора, подключается к новым питающим водоводам.

Противопожарный водопровод планируемой территории объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты.

2.3.2. Водоотведение

Для обеспечения развития планируемой территории предусматривается устройство самотечно-напорной канализации с прокладкой новых коллекторов Д 200 - 600

мм. В низких точках планируемой территории размещаются три насосные станции перекачки (далее – КНС):

КНС-1, принимающая стоки с коллекторов, расположенных по улицам 1-й Чулымской, РМ-1, РМ-3, РМ-4, и перекачивающая их в городской коллектор Д 2000 мм, расположенный на территории по ул. Большой;

КНС-2, перекачивающая в КНС-1 стоки, поступающие от коллекторов, расположенных по улицам 2-й Чулымской, ж. у. 11, РМ-1;

КНС-3, перекачивающая в КНС, запланированную на смежной территории в районе ул. Проточной, стоки, поступающие от коллекторов, расположенных по улицам РМ-3, Шоссейной, ж. у. 2, 8, 13, 14.

Основной объем стоков с планируемой территории перекачивается КНС-1 по новому напорному коллектору 2 Д 400 мм в городской коллектор Д 2000 мм, расположенный на территории по ул. Большой.

Сбор стоков с обособленной территории кварталов 154.01.06.01 и 154.01.06.02 предусмотрен в локальные очистные сооружения, размещаемые в районе устья обводненного карьера.

2.3.3. Теплоснабжение

На планируемой территории часть существующих потребителей теплоснабжения, среди которых общеобразовательная организация, дошкольная образовательная организация, объекты отделений общих врачебных практик, часть многоквартирных домов, в настоящее время обеспечивается теплом от локальных отопительных котельных. Другая часть, включающая индивидуальные жилые дома, обеспечивается теплом с использованием твердотопливных печей и газовых водогрейных котлов, работающих на природном газе.

Проектом планировки предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения для объектов средне- и многоэтажной застройки. Подключение объектов теплоснабжения к теплоэлектроцентрали ТЭЦ-2 планируется по новым тепловым сетям 2 Д 530 мм. В перспективе данная теплотрасса расширяется до 2 Д 700 мм. Подключение многоквартирных домов и зданий общественного назначения к магистральным водяным тепловым сетям выполняется по независимой схеме через индивидуальные тепловые пункты. Предусматривается прокладка магистральных тепловых сетей диаметрами от 2 Д 150 до 2 Д 400 мм вдоль улиц с проектными обозначениями РМ-1, РМ-2, РМ-3, РМ-4, ж. у. 12. Прокладка тепловых сетей – подземная в непроходных железобетонных каналах.

В кварталах сохраняемой индивидуальной жилой застройки теплоснабжение предусматривается с использованием газовых водогрейных котлов. Спортивно-оздоровительные залы, размещаемые в кварталах 154.01.06.01 и 154.01.06.02, также обеспечиваются теплом от газовых водогрейных котлов.

Действующая котельная № 26 по ул. 2-й Чулымской, 111 на расчетный срок ликвидируется по санитарным ограничениям. На ее месте в квартале 154.01.04.02 раз-

мещается новый центральный тепловой пункт, от которого будут снабжаться тепло объекты общественной застройки, размещаемые в кварталах 154.01.02.02 и 154.01.04.02.

Размещение центральных тепловых пунктов уточняется на этапе архитектурно-строительного проектирования.

2.3.4. Газоснабжение

Проектом планировки предусматривается газоснабжение объектов малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, отдельных объектов общественного назначения. Природный газ используется на нужды отопления и приготовления пищи в индивидуальных жилых домах. Распределение газа – двухступенчатое газопроводами высокого и низкого давления. Предусмотрено строительство нового газораспределительного пункта (далее – ГРП) в квартале 154.01.06.01 для снабжения котельных спортивно-оздоровительных залов. Новый ГРП подключается подземным газопроводом высокого давления Д 50 мм, планируемым к прокладке со стороны ГРП, расположенного в квартале 154.01.04.06. Демонтируется ГРП, расположенный в месте планируемой транспортной развязки на пересечении магистральных улиц, проходящих по проезду Энергетиков и на продолжении ул. Стартовой.

2.3.5. Электроснабжение

Для обеспечения прироста перспективной нагрузки на 20,47 МВт предусматриваются следующие основные мероприятия. Снабжение планируемых потребителей электрической энергией возможно осуществить от понизительной электроподстанции ПС 110 кВ «Горская» при условии замены существующих трансформаторов на трансформаторы большей мощности либо от нового центра питания при условии его строительства.

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается размещение трех новых распределительных пунктов (далее – РП) на 10 кВ со встроенными 2-трансформаторными подстанциями мощностью 2x1250 кВА, размещенными в центре нагрузок. Питание РП предусматривается по двум взаиморезервируемым кабельным линиям на 10 кВ, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах на расстоянии 2 м друг от друга кабелями из сшитого полиэтилена. Электропитание объектов строительства предусматривается от планируемых отдельно стоящих трансформаторных подстанций мощностью 2x1250 кВА. Количество, тип, мощность и размещение новых РП и трансформаторных подстанций уточняются на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов застройки.

2.3.6. Связь

Существующие линейно-кабельные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и планируемых улиц.

2.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории. Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по инженерной защите планируемой территории, организации рельефа, развитию системы закрытой дождевой канализации и подземного дренажа. Планируются укрепление берегов реки Оби и обводненного карьера с целью организации рекреационных территорий и прогулочных набережных.

Мероприятия комплексной инженерной защиты направлены на предотвращение затопления застроенной и застраиваемой частей планируемой территории паводковыми водами 1 %-ной обеспеченности, предотвращение сезонного подтопления, береговой эрозии. Эти мероприятия включают:

- повышение планировочных отметок рельефа на застраиваемой части планируемой территории до незатопляемых уровней;

- устройство защитной дамбы обвалования протяженностью 430 м на устьевом участке обводненного карьера;

- устройство закрытой системы дождевой канализации и подземного дренажа, использование обводненного карьера в качестве регулирующего водоема-накопителя, размещение насосной станции перекачки для удаления избыточного стока с планируемой территории;

- устройство укрепленных набережных по берегу реки Оби протяженностью 2,12 км и по берегам обводненного карьера протяженностью 2,09 км.

Предусмотренные проектом планировки уровни регулирования водоема-накопителя и уровни заложения дренажных коллекторов должны предотвратить возможное сезонное повышение грунтовых вод и обеспечить норму осушения застроенной части планируемой территорий.

На застраиваемой части планируемой территории мероприятиями вертикальной планировки обеспечиваются нормативные уклоны для организации естественного стока поверхностных вод. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС не должна превышать 150 - 200 м. На участках УДС, где по существующим условиям невозможно обеспечить естественный сток, используется пилообразный профиль проезжей части с отведением стока закрытой системой дождевой канализации.

На земельных участках, планируемых к застройке, перед проведением вертикальной планировки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению имеющегося плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении территории.

На планируемой территории предусматривается устройство самотечно-напорной системы закрытой дождевой канализации для отвода дождевых, талых, поливочных, а также дренажных стоков. Канализационные коллекторы предусмотрены из железобетонных труб повышенной прочности расчетными диаметрами Д 300 - 1300 мм. По канализационным коллекторам также удаляются и дренажные стоки. Дренажные коллекторы размещаются в пределах УДС на участках наблюдаемого подтопления частного жилого сектора, а также вдоль защитных сооружений набережной реки Оби, обеспечивая перехват фильтрующихся вод в течении паводкового периода.

Поверхностные и дренажные стоки направляются на очистные сооружения поверхностного стока. Очистные сооружения закрытого типа размещаются на берегах регулирующего водоема-накопителя. Сброс очищенных стоков осуществляется в данный водоем, что обеспечит здесь необходимый водообмен. Избыток стока, образуемый в паводковый период, перекачивается из водоема-накопителя в русло реки Оби посредством предусмотренной для этих целей насосной станции перекачки.

3. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются. Предусматривается размещение отделения почтовой связи во встроенных помещениях общественно-жилой застройки в квартале 154.01.03.01.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются. Предусмотрено размещение новой поликлиники на 500 посещений в смену в квартале 154.01.04.02.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок планируется развитие существующих и строительство новых объектов капитального строительства местного значения. Предусматривается реконструкция здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 72» с расширением до 1200 мест и строительством пришкольного плавательного бассейна, реконструкция здания муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 66 комбинированного вида» с расширением до 270 мест, развитие спортивно-оздоровительного центра в квартале 154.01.01.02.

Размещаются новые объекты соответствующей расчетной вместимости:
встроенный детский сад на 60 мест в квартале 154.01.02.01;
встроено-пристроенные детские сады на 300 мест в квартале 154.01.03.01;
детский сад на 280 мест в квартале 154.01.03.01;
детский сад на 150 мест в квартале 154.01.05.02;
общеобразовательная школа на 900 мест в квартале 154.01.03.01;
общеобразовательная школа на 900 мест в квартале 154.01.02.02;
общеобразовательная школа на 600 мест с плавательным бассейном и детско-юношеской спортивной школой в квартале 154.01.05.02;
детская школа искусств на 300 мест в квартале 154.01.04.04;
центр общения и досуговых занятий с библиотекой на 60 читательских мест в квартале 154.01.02.02;
спортивно-оздоровительные залы в кварталах 154.01.06.01 и 154.01.06.02 соответственно.

Предусматривается размещение объектов отдыха и озеленения планируемой территории – скверов и бульваров в кварталах 154.01.01.01, 154.01.02.02, 154.01.04.02, 154.01.04.03, 154.01.04.06, 154.01.05.02, 154.01.06.01, 154.01.06.01, а также в составе улиц с проектными обозначениями РМ-4, ж. у. 1, ж. у. 4.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов магистральной УДС:

дополнительных съездов с проезда Энергетиков;

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения на продолжении ул. Станционной с шириной проезжей части по 3 полосы движения в каждом направлении, протяженностью участка 0,17 км;

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения на продолжении ул. Стартовой с шириной проезжей части по 3 полосы движения в каждом направлении, протяженностью участка 1,13 км, низководным мостовым переходом через акваторию обводненного карьера, разноуровневыми транспортными развязками;

строительство магистральных улиц районного значения с шириной проезжей части 16,0 м и проектными обозначениями РМ-1 протяженностью 2,19 км, РМ-2 протяженностью 0,34 км;

строительство магистральных улиц районного значения с шириной проезжей части 8,0 м и проектными обозначениями РМ-3 протяженностью 0,62 км, РМ-4 протяженностью 0,87 км, РМ-5 протяженностью 0,92 км.

Предусматривается строительство участков улиц в жилой застройке с шириной проезжей части 7,0 м и проектными обозначениями: ж. у. 1 протяженностью 0,14 км, ж. у. 2 – 0,21 км, ж. у. 3 – 0,20 км, ж. у. 4 – 0,12 км, ж. у. 5 – 0,33 км, ж. у. 8 – 0,27 км, ж. у. 9 – 0,41 км, ж. у. 10 – 0,42 км, ж. у. 11 – 0,19 км, ж. у. 15 – 0,20 км, ж. у. 16 – 0,44 км.

Предусматривается строительство участков улиц в жилой застройке с шири-

ной проезжей части 12,0 м и проектными обозначениями: ж. у. 12 протяженностью 1,08 км, ж. у. 13 – 0,13 км, ж. у. 14 – 0,18 км.

Предусматривается строительство укрепленных набережных шириной не менее 20,0 м с местным проездом, тротуаром, велодорожкой, полосой озеленения, расположенных вдоль берега реки Оби протяженностью 2,12 км, и по берегам обводненного карьера общей протяженностью 2,09 км.

4. Основные показатели развития планируемой территории

Таблица

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По состоянию на 2015 год	Всего на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	228,0	228,0
1.1.1	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	га	8,8	51,4
1.1.2	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	40,8	42,8
1.1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	65,2	30,1
1.1.4	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	7,8	12,2
1.1.5	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	0,3
1.1.6	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	11,5
1.1.7	Зона объектов спортивного назначения	га	0,5	4,6
1.1.8	Зона объектов здравоохранения	га	0,2	0,9
1.1.9	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	2,1	11,4
1.1.10	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	12,8	9,2
1.1.11	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,2	0,8
1.1.12	Зоны стоянок для легковых автомобилей	га	0,3	1,5
1.1.13	Зона объектов улично-дорожной сети	га	8,1	51,2

1	2	3	4	5
1.1.14	Зона объектов производственной деятельности	га	5,5	–
1.1.15	Зона коммунальных и складских объектов	га	4,0	–
1.1.16	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	0,6	–
1.1.17	Водные объекты неблагоустроенные	га	39,2	–
1.1.18	Неиспользуемые территории	га	31,9	–
1.2	Обеспеченность территориями озеленения общего пользования	кв. м/ человек	35,2	17,1
2	Население			
2.1	Численность населения, в том числе:	тыс. человек	2,5	30,0
2.1.1	Население многоквартирной жилой застройки	тыс. человек	0,6	28,4
2.1.2	Население индивидуальной жилой застройки	тыс. человек	1,9	1,6
2.2	Плотность населения планируемой территории	человек/ га	11	132
2.3	Плотность населения многоквартирной жилой застройки	человек/ га	–	452
2.4	Плотность населения индивидуальной жилой застройки	человек/ га	23	50
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человек	19,1	25,8
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	47,5	775
3.2.1	Многоквартирной жилой застройки	тыс. кв. м	9,3	712
3.2.2	Индивидуальной жилой застройки	тыс. кв. м	38,2	64
3.3	Убыль жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	–	23,4
3.3.1	Многоквартирной жилой застройки	тыс. кв. м	–	5,1
3.3.2	Индивидуальной жилой застройки	тыс. кв. м	–	18,3
3.4	Объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. кв. м	–	751
3.4.1	Многоквартирной жилой застройки	тыс. кв. м	–	707
3.4.2	Индивидуальной жилой застройки	тыс. кв. м	–	44
4	Объекты социально-культурного и бытового обслуживания населения			
4.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	140	1060
4.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	750	3600

1	2	3	4	5
4.3	Организации дополнительного образования	мест	–	300
4.4	Поликлиники	посещений в смену	–	500
4.5	Объекты отделений общих врачебных практик	посещений в смену	84	84
4.6	Центры общения и досуговых занятий с библиотекой	объектов	–	1
4.7	Физкультурно-спортивные залы и помещения всех видов	кв. м пола	–	21 000
4.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	–	600
4.9	Здания общественного назначения, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	17,4	316
4.9.1	Помещения коммерческого назначения	тыс. кв. м общей площади	12,1	234
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность УДС	км	3,1	15,3
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	0,6	6,8
	общегородского значения непрерывного движения	км	0,6	1,9
	общегородского значения регулируемого движения	км	–	–
5.1.2	районного значения	км	–	4,9
	Улицы местного значения, в том числе:	км	2,5	8,5
	улицы в жилой застройке	км	2,5	4,3
	набережные	км	–	4,2
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,4	6,7
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,3	3,0
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	1,7	6,8
5.4.1	Автобуса	км	0,6	5,1
5.4.2	Троллейбуса	км	0,6	0,6
5.4.3	Внеуличного трамвая	км	–	0,6
5.4.4	Пригородного железнодорожного	км	0,5	0,5
5.5	Парковочных мест, в том числе:	тыс. машино-мест	0,8	16,0
5.5.1	В гаражах, автопаркингах	тыс. машино-мест	0,4	7,7

1	2	3	4	5
5.5.2	На открытых стоянках	тыс. машино- мест	0,4	8,3
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/ сут- ки	0,45	13,97
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/ сут- ки	0,33	12,46
6.3	Отведение дождевого стока	куб. м/ се- кунду	-	1,91
6.4	Электрическая нагрузка	МВт	1,72	22,19
6.5	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/ год	1,8	3,5
6.6	Часовой расход природного газа	тыс. куб. м/ час	0,66	1,34
6.7	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	5,3	80,9
6.8	Количество твердых бытовых отходов	куб. м/ сутки	12	157

5. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования необходимо детально проработать проектные решения по организации транспортных развязок и транспортного обеспечения данной и прилегающих территорий.

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 154.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Приложение

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:061555	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); бытовое обслуживание; образование и просвещение; общественное питание	2,3876	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/2
ЗУ2	54:35:061555	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,1341	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/2а
ЗУ3	54:35:061555	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); бытовое обслуживание; общественное питание	0,7645	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/4

1	2	3	4	5
ЗУ4	54:35:061555	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); бытовое обслуживание; общественное питание	0,7033	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/3
ЗУ5	54:35:061555	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); бытовое обслуживание; общественное питание	0,8680	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/5
ЗУ6	54:35:061555	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); бытовое обслуживание; общественное питание	1,2685	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/6
ЗУ7	54:35:061555	Коммунальное обслуживание	0,0106	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, (112/4)
ЗУ8	54:35:061555	Коммунальное обслуживание	0,0146	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, (112/2)
ЗУ9	54:35:061555	Коммунальное обслуживание	0,0143	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, (112/5)
ЗУ10	54:35:061555	Коммунальное обслуживание	0,0323	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, (112/6а)
ЗУ11	54:35:061555	Коммунальное обслуживание	0,0023	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, (112/3а)
	Итого:		6,2001	

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 154.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:061555	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); бытовое обслуживание; общественное питание	2,9915	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, 1/3
ЗУ2	54:35:061555	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,0009	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, 1/2
ЗУ3	54:35:061555	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,0092	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, 1/1

1	2	3	4	5
ЗУ4	54:35:061555	Коммунальное обслуживание	0,0268	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, (33)
ЗУ5	54:35:061555	Общее пользование территории	0,3091	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, (1)
ЗУ6	54:35:061555	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); социальное обслуживание; бытовое обслуживание; образование и просвещение; магазины	10,2903	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, 9/1
ЗУ7	54:35:061555	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,3376	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, 9/2
ЗУ8	54:35:061555	Общее пользование территории	0,2898	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, (9)
ЗУ9	54:35:061555	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); бытовое обслуживание; образование и просвещение; магазины	6,0567	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, 15/1
ЗУ10	54:35:061555	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,3351	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, 15/2
ЗУ11	54:35:061555	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); бытовое обслуживание; образование и просвещение; магазины	1,3000	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, 19

1	2	3	4	5
ЗУ12	54:35:061555	Торговые центры (торгово-развлекательные центры); магазины	0,9690	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, 23
	Итого:		25,9160	

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельных участков, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ5	54:35:061555	Общее пользование территории	0,3091	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, (1)
ЗУ8	54:35:061555	Общее пользование территории	0,2898	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, (9)
	Итого:		0,5989	

ПРОЕКТ

межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Самотечной в границах проекта планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов, границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (приложение).

Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов, границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения

СВЕДЕНИЯ

о существующих земельных участках, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения

Условный номер земельного участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
1	54:35:061555:118	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	3,3024
2	54:35:061555:88	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моторная	0,1981
3	54:35:061555:48	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/1	0,7837
4	54:35:061555:28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 310/1	0,2641

5	54:35:061555:161	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	0,6037
6	54:35:061555:146	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	0,0108
7	54:35:061555:151	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	0,6670
8	54:35:061555:153	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	4,5825
9	54:35:061555:154	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	0,0305
10	54:35:061555:52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	2,7620
11	54:35:061555:157	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	0,1162
12	54:35:061555:53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	0,2895
13	54:35:061555:54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	0,1133
14	54:35:061555:57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	1,8871
15	54:35:064610:4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, 32а	0,1408
16	54:35:064610:1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, 31	0,1227
17	54:35:064610:25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, 30	0,1353
18	54:35:064610:27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, 29	0,1328
19	54:35:064610:3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, 28	0,1319

20	54:35:064607:13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 16/3	0,1126
21	54:35:064607:10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 16/1б	0,0718
22	54:35:064607:11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 16б	0,1362
23	54:35:064607:12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 16в	0,1200
24	54:35:064607:30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 16/1в	0,0955
25	54:35:061555:145	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	0,0012
Итого:			16,8117

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов, границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:061555	Общее пользование территории	0,6394	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, (2)
ЗУ2	54:35:061555	Общее пользование территории	0,2927	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, (2а)

1	2	3	4	5
ЗУ3	54:35:061555	Общее пользование территории	0,7962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, (2б)
ЗУ4	54:35:061555	Общее пользование территории	1,4945	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, (4)
ЗУ5	54:35:061555	Общее пользование территории	0,6832	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, (4а)
ЗУ6	54:35:061555	Общее пользование территории	1,1794	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, (4б)
ЗУ7	54:35:061555	Коммунальное обслуживание	0,4616	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, (2в)
ЗУ8	54:35:061555	Коммунальное обслуживание	0,0920	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, (2г)
Итого:			5,6390	

Приложение 3

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов, границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:061555	Общее пользование территории	0,6394	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, (2)
ЗУ2	54:35:061555	Общее пользование территории	0,2927	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, (2а)

1	2	3	4	5
ЗУ3	54:35:061555	Общее пользование территории	0,7962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, (2б)
ЗУ4	54:35:061555	Общее пользование территории	1,4945	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, (4)
ЗУ5	54:35:061555	Общее пользование территории	0,6832	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, (4а)
ЗУ6	54:35:061555	Общее пользование территории	1,1794	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самотечная, (4б)
Итого:			5,0854	

РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 27.12.2016

г. Новосибирск

№ 363-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 22.12.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Фурсову Галину Александровну, начальника управления по организационной работе Совета депутатов города Новосибирска, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, личный вклад в обеспечение задач и функций по осуществлению полномочий, возложенных на Совет депутатов города Новосибирска, и в связи с 55-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 29.12.2016

г. Новосибирск

№ 366-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 27.12.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Садового Михаила Анатольевича, директора федерального государственного бюджетного учреждения «Новосибирский научно-исследовательский институт травматологии и ортопедии им. Я. Л. Цивьяна» Министерства здравоохранения Российской Федерации, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие системы здравоохранения города Новосибирска и в связи с 60-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 29.12.2016

г. Новосибирск

№ 368-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 29.12.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Воропаеву Анжелу Станиславовну, главного специалиста отдела бухгалтерского учета и отчетности Совета депутатов города Новосибирска, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 50-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 09.01.2017

г. Новосибирск

№ 2-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 30.12.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Горчакова Юрия Михайловича, начальника Управления министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, за добросовестное выполнение служебных обязанностей и безупречную службу по итогам деятельности за 2016 год.

1.2. Марченко Юрия Григорьевича, члена правления, председателя редакционного Совета Регионального Общественного Учреждения «Музей сибирского баяна и гармонии им. И. И. Маланина», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие культуры города Новосибирска и в связи с 80-летием со дня рождения.

1.3. Воробьева Андрея Геннадьевича, токаря 8 разряда открытого акционерного общества «Корпорация – Новосибирский завод «Электросигнал», за многолетний добросовестный труд и вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска по итогам работы в 2016 году.

1.4. Коллектив акционерного общества «Сибпромжелдортранс» за добросовестный труд и вклад в социально-экономическое развитие Ленинского района города Новосибирска по итогам работы в 2016 году.

1.5. За добросовестный труд и вклад в социально-экономическое развитие Ленинского района города Новосибирска по итогам работы в 2016 году:

Занину Светлану Викторовну	-	директора общества с ограниченной ответственностью «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский»;
Котельникова Евгения Леонидовича	-	директора муниципального казенного учреждения Центр героико-патриотического воспитания «Пост №1»;
Разганяева Петра Ивановича	-	генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ТУРСИБ-Б»;

- Сверликову
Анну Анатольевну - врача-педиатра муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска Городской центр социальной помощи семье и детям «Заря»;
- Сечко
Алевтину Алексеевну - председателя Ленинского отделения Новосибирской областной общественной организации инвалидов и пенсионеров «Блокадник»;
- Скубневскую
Ираиду Владимировну - старшего администратора Ресурсного центра общественных объединений Ленинского района муниципального казенного учреждения Координационного центра «Активный город»;

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 19.01.2017

г. Новосибирск

№ 16-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 18.01.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Коллектив открытого акционерного общества «Новосибирскэнергообит», за высокий профессионализм, большой вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска и в связи с 80-летием со дня основания предприятия.

1.2. За добросовестный труд и успехи в профессиональной деятельности по итогам работы за 2016 год:

коллектив закрытого акционерного общества «Завод Сибирского Технологического Машиностроения»;

коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 85 «Журавушка»;

коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 168 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла»;

Лазареву - директора муниципального бюджетного учреждения Молодежного Центра «Стрижи» Заельцовского района города Новосибирска;

Новикова Александра Владимировича - ректора федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ».

1.3. За добросовестный труд и большой вклад в развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске:

Котову - ветерана труда;

Марию Васильевну

Непомнящую
Елену Викторовну

- заместителя начальника управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска – начальника отдела организационно-аналитической работы и контроля.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 25.01.2017

г. Новосибирск

№ 20-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 25.01.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Болтенко Надежду Николаевну, члена Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, за большой личный вклад в развитие местного самоуправления, активное участие в общественной жизни города Новосибирска и в связи с 60-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 02.02.2017

г. Новосибирск

№ 24-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 01.02.2017 № 1:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За добросовестный труд и успехи в профессиональной деятельности по итогам работы за 2016 год:

Забурдаева
Владимира Анатольевича - тренера-преподавателя муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеская спортивная школа «Новосибирск» по футболу»;

Мельникову
Татьяну Витальевну - директора муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств №17»;

Михеева
Ивана Михайловича - консультанта отдела реализации молодежных программ и инновационных проектов комитета по делам молодежи мэрии города Новосибирска.

1.2. За многолетний добросовестный труд и высокие достижения в профессиональной деятельности по итогам работы в 2016 году:

Биль
Наталью Сергеевну - учителя физической культуры муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 202»;

Бучневу
Елену Ивановну - учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Аэрокосмический лицей имени Ю. В. Кондратьюка»;

Валевскую
Марину Юрьевну - учителя английского языка муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Образовательный центр - гимназия № 6 «Горностай»;

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Винник
Елену Александровну | - | воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 429 комбинированного вида «Теремок»; |
| Галькевич
Юлию Александровну | - | заведующего структурным подразделением муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Центр развития творчества детей и юношества «Заельцовский»; |
| Дудареву
Татьяну Валентиновну | - | учителя-логопеда муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) начальная школа № 60 «Сибирский лучик»; |
| Лаптеву
Ольгу Дмитриевну | - | инструктора по физической культуре муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 44 комбинированного вида «Мозаика»; |
| Першикову
Аллу Александровну | - | заместителя директора по учебно-воспитательной работе муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Центр внешкольной работы «Галактика»; |
| Садковскую
Елену Юрьевну | - | директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 45»; |
| Фауст
Юлию Алексеену | - | директора муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 12»; |
| Чигря
Андрея Васильевича | - | учителя информатики муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 176». |

1.3. Червова Дмитрия Валериевича, депутата Совета депутатов города Новосибирска, генерального директора ООО «Компания Сибирь-Развитие» Промышленно-строительного Концерна «Сибирь», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, внедрение и реализацию новых инвестиционных проектов в сфере строительства и в связи с 45-летием со дня рождения.

1.4. За добросовестный труд и личный вклад в благоустройство и развитие дорожной отрасли города Новосибирска по итогам работы за 2016 год:

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Василькова
Игоря Анатольевича | - | заместителя директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Гормост»; |
|----------------------------------|---|--|

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Захаренко
Сергея Ивановича | - механика Дзержинского дорожно-эксплуатационного учреждения муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1»; |
| Ланкина
Михаила Александровича | - охранника (гонщика) муниципального казенного предприятия города Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 8»; |
| Мурзинцева
Алексея Алексеевича | - водителя муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 5»; |
| Салахова
Максима Павловича | - заместителя директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Горзеленхоз»; |
| Соловьева
Виктора Александровича | - главного инженера муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Горсвет»; |
| Чернакова
Андрея Николаевича | - водителя троллейбуса I-го класса муниципального казенного предприятия города Новосибирска «Горэлектротранспорт». |

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 09.02.2017

г. Новосибирск

№ 31-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 07.02.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Бакурова Дмитрия Алексеевича, Героя Советского Союза, полковника в отставке, за активную жизненную позицию, личный вклад в патриотическое воспитание подрастающего поколения и в связи с 95-летием со дня рождения.
2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Исполняющий обязанности
председателя Совета депутатов
города Новосибирска

Ю. Ф. Зарубин

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Сообщение о принятии решения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.2 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета от 25.04.2007 № 562, постановлением мэрии города Новосибирска от 20.02.2017 № 704 сообщаем о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дата и время проведения публичных слушаний - 14.03.2017 в 15.00 час.

Место проведения - г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-69.

Рекомендуемая форма предложений по проекту, вынесенному на публичные слушания, отражена в приложении 2 к Положению о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденному решением городского Совета от 25.04.2007 № 562.

С информацией о вопросах, вынесенных на публичные слушания можно ознакомиться на официальном сайте мэрии города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru) и в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска.

Сообщение о принятии решения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.2 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета от 25.04.2007 № 562, постановлением мэрии города Новосибирска от 20.02.2017 № 707, сообщаем о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Дата и время проведения публичных слушаний – 14.03.2017 в 16.00 час.

Место проведения - г. Новосибирск, Красный проспект, 50, этаж 2, каб. 230 (зал заседаний)

Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: NSeinihina@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

Рекомендуемая форма предложений по проекту, вынесенному на публичные слушания, отражена в приложении 2 к Положению о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденному решением городского Совета от 25.04.2007 № 562.

С информацией о вопросах, вынесенных на публичные слушания можно ознакомиться на официальном сайте мэрии города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru) и в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска.

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Боровая Партия» состоятся 15.03.2017 в 11.00 час. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.01.2017 № 376 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Боровая Партия» (далее – постановление).

С текстом постановления можно ознакомиться в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 02.02.2017 № 4, а также на официальном сайте города Новосибирска.

Извещение

о проведении аукционов **30 марта 2017 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **30 марта 2017 года в 10:15 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Приграничная, Первомайский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.06.2016 № 2529 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приграничной».

Площадь земельного участка – 2730 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:220.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – станции технического обслуживания автомобилей.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Предварительные технические условия от 18.05.2016 № 1/3-15 на технологическое присоединение к электрическим сетям объекта строительства выданы сетевой организацией ООО «Энергосети Сибири»:

Характеристика объектов присоединения: максимальная потребляемая мощность – 150 кВт; класс напряжения – 10 кВ; уровень надежности энергопринимающих устройств – III.

Характер нагрузки – электроосвещение, автоматика, технологическое оборудование.

Точка присоединения – ТП 10 РУ 10 кВ от проектируемой ячейки КСО 366.

Условия присоединения:

- выполнить проект кабельных линий КЛ 10 кВ от ТП 10 до проектируемого объекта. Проект должен быть выполнен с учетом III категории надежности электроснабжения. Проект должен быть согласован в установленном порядке.

- приобрести и выполнить монтаж в ТП 10 РУ 10 кВ ячейки КСО 366.

- выполнить учет электрической энергии на базе счетчиков электрической энергии типа «Меркурий» в соответствии с РД 34.09.101-94. Точки учета, тип, номинал, границы раздела согласовать с ООО «Энергосети Сибири». Предусмотреть передачу данных со счетчиков электрической энергии по каналу GPS.

- выполнить расчет токов К.З., расчет релейной защиты.

- провести профилактические испытания вновь смонтированной кабельной трассы КЛ 10 кВ до проектируемого объекта.

- после выполнения данных условий присоединения ООО «Энергосети Сибири» выдает справку о выполнении ТУ, которая является основанием для заключения договора на электроснабжение с ООО «Генерация Сибири».

- заключить договор с ООО «Энергосети Сибири» на технологическое присоединение.

Сетевая организация осуществляет проверку соблюдения требований селективности, быстродействия, чувствительности и надежности срабатывания существующих устройств релейной защиты и защитных аппаратов в ТП 10 РУ 10 кВ.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 18.05.2019 года.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 24.08.2016 № 5-18986 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,084 куб. м/час (2,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=300$ мм по ул. Березовой, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация $D=300$ мм по ул. Приграничная, в

существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 24.08.2019 года.¹

На земельном участке имеется густая древесно-кустарниковая растительность, земляные навалы, строительный и бытовой мусор.

Начальный размер годовой арендной платы – 270 000 рублей; задаток – 120 000 рублей; шаг аукциона – 8 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 месяцев.

2. ул. Большая, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2016 № 4320 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Большой» (в ред. постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 520).

Площадь земельного участка – 6743 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061230:21.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи ВЛ-220 кВ (239-240) ТЭЦ-3 – ПС «Дружная». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – Склады (6.9) – промышленные базы; склады; Коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; общественные уборные.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – 30%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 200 кВт АО «РЭС» (письмо от 01.08.2016 № 53-20/129013) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Текстильная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС» и ТЭЦ-2, ТЭЦ-3, принадлежащих АО «СИБЭКО».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Текстильная по состоянию на 01.07.2016 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 31.05.2016 № 5-11024 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,125 куб. м/час (3,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. Междуреченская, в существующем или проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=2000 мм по ул. Большой в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 31.05.2019 года.¹

Вдоль восточной границы земельного участка расположена тепловая сеть 2Ду300мм, обеспечивающая тепловой энергией поселок «Затон». Согласно письму АО «СИБЭКО» от 09.01.2017 № 10-3/1 определение работ и затрат на их выпол-

нение для организации проезда на земельный участок путем реконструкции теплотрассы либо возведения эстакады возможно после разработки проектно-сметной документации. В целях решения данного вопроса застройщику необходимо обратиться в АО «СИБЭКО» для заключения соглашения о компенсации затрат на осуществление работ по реконструкции тепловой сети для организации проезда к земельному участку.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 966 000 рублей; задаток – 500 000 рублей; шаг аукциона – 28 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

3. ул. Петухова, Кировский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2015 № 6257 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Петухова».

Площадь земельного участка – 16366 кв. м.

Кадастровый номер – 54:35:051090:5.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – здания общественного назначения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 300 кВт АО «РЭС» (письмо от 05.10.2016 № 53-17/131147) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Сварная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Сварная по состоянию на 01.07.2016 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10,0,4 кВ в необходимом объеме.1

Информация о возможности подключения объекта строительства к системе теплоснабжения выдана филиалом РТРС «Сибирский РЦ» (письмо от 01.11.2016 № 09-04/178):

Характеристика объекта присоединения:

- год постройки – 1994 г.;
- протяженность теплосети от ТК1033 до ЦТП (ул. Бородина, 2/2) – 2647 м;
- диаметр условного прохода Ду 300 мм;
- глубина заложения 1,5 м;
- температурный график 150/70°C;
- тепловая нагрузка подключенных потребителей филиала на конечной точке теплосети (L=2647 м) – 1,74827 Гкал/ч;
- из тепловой камеры ТК 1033/4 (расстояние от ТК1033 L=657,6 м) данной теплосети подключен потребитель ООО «Сибстром» с тепловой нагрузкой 0,102 Гкал/ч.

Пропускная способность трубопровода Ду300 по теплоте позволяет подключить объект строительства общей тепловой нагрузки 1,0 Гкал/ч к теплосети филиала РТРС «Сибирский РЦ».

Предварительные технические условия от 20.09.2016 № 5-20553 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,83 куб. м/час (20,00 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. Петухова, в проектируемом колодце;
- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=800 мм по ул. Петухова, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.09.2019 года. 1 Начальный размер годовой арендной платы – 3 260 000 рублей; задаток – 1 500 000 рублей; шаг аукциона – 97 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 54 месяца.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 27 марта 2017 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 28 марта 2017 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **30 марта 2017 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший

наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», ООО «Энергосети Сибири», филиал РТРС «Сибирский РЦ», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка, проектом соглашения о компенсации затрат на осуществление работ по реконструкции тепловой сети АО «СИБЭКО» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

¹Технические условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент

подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

_____ (дата проведения)

я, _____
(ФИО полностью, паспортные данные)

_____ заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; кадастровым паспортом земельного участка, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____;
- _____.

8. Я, _____, даю свое

согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО,
подпись)

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г. за № _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _

_____ ,
(дата проведения)

_____ ,
(наименование организации)

в лице _____ ,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____ заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ ,
(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; кадастровым паспортом земельного участка, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____;

- _____.

8. Я, _____, даю свое

согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск

«__» _____ 20__ г.
№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ **(прописью) кв. м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (приложение 1 к Договору). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.4. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____ . Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателя

телем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора составляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.8. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.9. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.10. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.11. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной

платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведом-

лении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к Договору.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в соответствии с Договором.

7.4. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.5. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Извещение

о проведении аукционов **30 марта 2017 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для размещения нестационарных объектов (за исключением торговых объектов)

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-53-91, 227-53-93, 227-51-00.

Организатор аукционов: Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **30 марта 2017 года в 10:00 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Даргомыжского, 8д, Заельцовский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 09.12.2016 № 5643 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Даргомыжского, 8д».

Площадь земельного участка – 702 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:033070:502.

Разрешенное использование – нестационарные объекты*.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в охранных зонах высоковольтных линий электропередач: ВЛ-С-1/2 ТЭЦ-4-Правобережная и ВЛ 110кВ С-5/6, ТЭЦ-4-Правобережная. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, запрещается размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов, а также складировать или

размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, стоянки всех видов машин и механизмов.

Победителю аукциона (арендатору земельного участка) необходимо получить письменное решение сетевой организации, ответственной за эксплуатацию указанных объектов электросетевого хозяйства, о согласовании размещения нестационарного объекта. Для получения соответствующего согласования необходимо представить в АО «РЭС» схему размещения объекта на земельном участке с указанием характера использования объекта.

Начальный размер годовой арендной платы – 316 000 рублей; задаток – 316 000 рублей; шаг аукциона – 9 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

2. ул. Станционная, 80, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.02.2017 № 466 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Станционная, 80».

Площадь земельного участка – 670 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062240:21.

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

На земельном участке имеется кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 190 000 рублей; задаток – 190 000 рублей; шаг аукциона – 5 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

3. ул. Большая, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 307 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Большой».

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061670:13.

Разрешенное использование – нестационарные объекты*.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальный размер годовой арендной платы – 312 000 рублей; задаток – 150 000 рублей; шаг аукциона – 9 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

4. ул. Бориса Богаткова, 2686, Дзержинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 09.11.2016 № 5116 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Бориса Богаткова, 2686».

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:014965:27.

Разрешенное использование – нестационарные объекты*.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Земельный участок частично огорожен забором.

Начальный размер годовой арендной платы – 370 000 рублей; задаток – 180 000 рублей; шаг аукциона – 10 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

5. ул. Невельского, 556, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.05.2016 № 1992 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Невельского, 556».

Площадь земельного участка – 450 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062530:1746.

Разрешенное использование – нестационарные объекты*.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

На земельном участке размещен металлический гараж, принадлежащий неустановленным лицам.

Начальный размер годовой арендной платы – 190 000 рублей; задаток – 90 000 рублей; шаг аукциона – 5 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

*** - размещение на земельном участке нестационарных торговых объектов не допускается.**

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем

за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 27.03.2017** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК Банка 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 28.03.2017.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб.717, **30.03.2017 года.**

Порядок проведения аукционов, определения победителей аукционов:

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участ-

никам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник обязаны заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на

участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227-52-52, 227-53-91, 227-53-93.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе
(для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

_____ (дата проведения)

я, _____
(ФИО полностью, паспортные данные, ИНН – для индивидуальных предпринимателей)

_____ заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (кв. м), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: _____

_____ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранный зоне, с актом обследования земельного участка; кадастровым паспортом земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____;
- _____.

8. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

_____ (дата проведения)

_____ (наименование организации)

в лице _____,

_____ (должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____ заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (кв. м), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: _____

_____ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранной зоне, с актом обследования земельного участка; кадастровым паспортом земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____;

- _____.

8. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА

Город Новосибирск

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, расположенный в пределах _____ района города Новосибирска, площадью (_____) **кв. м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (приложение 1 к Договору). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Земельный участок передается Арендатору для размещения и эксплуатации нестационарного объекта (за исключением торгового объекта) по адресу: г. Новосибирск, ул. _____ д. _____.

1.4. Разрешенное использование земельного участка: _____

1.5. Срок действия Договора с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью)** рублей.

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ (**прописью**) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.5. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания сторонами настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду либо права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Осуществлять работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций в порядке, предусмотренном правовыми актами.

4.2.3. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.6. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.12. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.13. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к объекту.

4.2.14. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.15. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.16. Освободить земельный участок в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в срок, указанный в уведомлении об отказе Арендодателя от договора.

4.2.17. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия договора, досрочного прекращения договора либо в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.18. В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне (в зоне эксплуатации инженерных коммуникаций), установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.19. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж нестационарного объекта за собственный счет.

4.2.20. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием нестационарного объекта размещать технологическое оборудование, инвентарь только в помещении нестационарного объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Арендатором земельного участка не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.2 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.12, 4.2.13 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.14 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивиду-

альных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.16, 4.2.17 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.8. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.9. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную пунктом 2.1 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в состав земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей капитального строительства либо решение о его предоставлении для капитального строительства без предварительного согласования, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, а также использования земельного участка с нарушением требований п. 4.1.1, Арендодатель направляет Арендатору

уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в установленном порядке в случае нарушений Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Арендатор не имеет права возводить на арендуемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Арендатора.

7.3. С момента письменного уведомления Арендатора об одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в соответствии с подпунктом 3.1.4 настоящего Договора, п. 2 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается прекращенным.

7.4. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7.5. Досрочное прекращение (расторжение) Договора, а также односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора, не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, затраченных Арендатором на благоустройство предоставленного земельного участка.

7.6. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к настоящему Договору.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.7. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.8. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.9. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен на ____ листах и подписан в ____ экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50, dzio@admnsk.ru.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – Конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 20 февраля 2017 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

1) *лот №1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговый павильон; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 2; площадь: 200 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

2) *лот №2:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: киоск; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Доватора, 25; площадь: 5 кв. м; срок размещения: на 4 года 11 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ООО «Славица» по цене предложения – 55 000,0 рублей в год.

3) *лот №3:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговый павильон; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Твардовского, 6 (противоположная сторона), площадь: 25 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 2. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с участником № 2 ООО «АГАТ плюс» по цене предложения – 205000,0 рублей в год.

4) лот №4: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговый павильон; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Светлановская (ул. Лебедевского, 4); площадь: 216 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

5) лот №5: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговый павильон; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Демьяна Бедного, 47; площадь: 8 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ИП Бернуховым В. С. по цене предложения – 54000,0 рублей в год.

РАЗНОЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, iziskatelplus@yandex.ru, тел. 8(383)292-11-63, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 8101, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером № 54:35:111060:239 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, снт «Заря-1», участок 119, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Башкарев Сергей Дмитриевич, 630900, г.Новосибирск, ул. Новоуральская , 15/4 д, 35 кв. тел. 89831276667.Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309 «27» марта 2017 г. в 13 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» февраля 2017г. по «26» марта 2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «22» февраля 2017г. по «26» марта 2017г. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, iziskatelplus@yandex.ru, тел. 8(383)292-11-63, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 8101, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером № 54:35:111060:408 расположенного по адресу: *обл. Новосибирская, г. Новосибирск, снт «Заря-1», участок 218*, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кириш Зоя Николаевна, 630900, г.Новосибирск, ул. Новоуральская , 27 д, 21 кв. [тел. 89831276667](tel:89831276667).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309 «27» марта 2017 г. в 13 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» февраля 2017г. по «26» марта 2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «22» февраля 2017г. по «26» марта 2017г. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, iziskatelplus@yandex.ru, тел. 8(383)292-11-63, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 8101, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111060:416 расположенного по адресу: *обл. Новосибирская, г. Новосибирск, снт «Заря-1», участок 254*, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Никитенко Александр Анатольевич, 630900, г.Новосибирск, ул. Новоуральская , 15/3 д, 49 кв. *тел. 89831276667.*

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309 «27» марта 2017 г. в 13 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» февраля 2017г. по «26» марта 2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «22» февраля 2017г. по «26» марта 2017г. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, iziskatelplus@yandex.ru, тел. 8(383)292-11-63, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 8101, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111060:390 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, снт «Заря-1», участок 409, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Парамонова Лариса Александровна, 630900, г.Новосибирск, ул. Кропоткина , 119/1 д, 98 кв. тел. 89831276667.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309 «27» марта 2017 г. в 13 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» февраля 2017г. по «26» марта 2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «22» февраля 2017г. по «26» марта 2017г. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, iziskatelplus@yandex.ru, тел. 8(383)292-11-63, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 8101, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:014185:8, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 47/1.

Заказчиком кадастровых работ является ТСН «Нива», Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 47/1, тел. 8-923-145-0001.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309 «26» марта 2017 г. в 13 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» февраля 2017г. по «20» марта 2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «27» февраля 2017г. по «20» марта 2017г. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ГРАМОТАМИ МЭРИИ НАГРАДИТЬ:

Коллектив закрытого акционерного общества птицефабрики «Октябрьская» (генеральный директор Подойма Олег Николаевич), за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности в 2016 году;

Коллектив общества с ограниченной ответственностью «Сибирский синтепон» (директор Левин Игорь Юрьевич), за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности в 2016 году.

Алексеевко Сергея Владимировича, директора федерального государственного бюджетного учреждения науки Института теплофизики им. С. С. Кутателадзе Сибирского отделения Российской академии наук, академика Российской академии наук, за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности в 2016 году;

Глуздакову Елену Ивановну, индивидуального предпринимателя, за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности в 2016 году;

Кошелеву Наталию Александровну, регионального координатора по Новосибирской области Ассоциации «Коалиция владельцев малых торговых форматов и киоскеров», члена президиума координационного совета, за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности в 2016 году;

Меркулову Анну Сергеевну, начальника отдела управления проектами Фонда «Научно-технологический парк Новосибирского Академгородка», за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности в 2016 году.

Головина Артема Сергеевича, офицера отдела войсковой части 53847, за личный вклад в поддержание боевой готовности, усердие и старание, проявленные при выполнении служебных обязанностей, и в связи с празднованием Дня защитника Отечества;

Макарова Сергея Юрьевича, офицера отдела войсковой части 53847, за личный вклад в поддержание боевой готовности, усердие и старание, проявленные при выполнении служебных обязанностей, и в связи с празднованием Дня защитника Отечества;

Решетова Андрея Сергеевича, старшего офицера отдела войсковой части 53847, за личный вклад в поддержание боевой готовности, усердие и старание, проявленные при выполнении служебных обязанностей, и в связи с празднованием Дня защитника Отечества.

Демину Анну Викторовну, главного государственного таможенного инспектора Новосибирского таможенного поста (центра электронного декларирования) Новосибирской таможни, за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2016 году.

Гайворонского Юрия Григорьевича, инспектора группы охраны общественного порядка линейного отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации в аэропорту Толмачёво, за добросовестное исполнение служебных обязанностей и безупречную службу в системе МВД России;

Палкина Андрея Сергеевича, старшего оперуполномоченного группы по контролю за оборотом наркотиков линейного отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации в речном порту Новосибирска, за добросовестное исполнение служебных обязанностей и безупречную службу в системе МВД России.

Корж Елену Сергеевну, старшего специалиста 1 разряда отдела надзора по гигиене питания, гигиене детей и подростков Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм.

Ермолаеву Татьяну Викторовну, балетмейстера 1 категории муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Культурно-досуговый центр имени К. С. Станиславского», за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие хореографического искусства и в связи с 30-летием со дня основания образцового хореографического ансамбля «Жемчужина».

Ерохина Александра Афанасьевича, начальника департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска, за значительные успехи в профессиональной деятельности и большой вклад в развитие строительной отрасли города Новосибирска по итогам работы в 2016 году;

Клемешова Олега Петровича, главу администрации Ленинского района города Новосибирска, за значительные успехи в профессиональной деятельности и большой вклад в развитие строительной отрасли города Новосибирска по итогам работы в 2016 году;

Крючкова Владислава Львовича, генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Техстрой», за значительные успехи в профессиональной деятельности и большой вклад в развитие строительной отрасли города Новосибирска по итогам работы в 2016 году;

Мамедова Майиса Пирвердиевича, генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Первый строительный фонд», за значительные успехи в профессиональной деятельности и большой вклад в развитие строительной отрасли города Новосибирска по итогам работы в 2016 году;

Постникова Михаила Павловича, директора общества с ограниченной ответственностью Строительной Компании «ВИРА-Строй», за значительные успехи в профессиональной деятельности и большой вклад в развитие строительной отрасли города Новосибирска по итогам работы в 2016 году;

Похила Юрия Николаевича, директора муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», за значительные успехи в профессиональной деятельности и большой вклад в развитие строительной отрасли города Новосибирска по итогам работы в 2016 году;

Сидоренко Ивана Леонидовича, генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж», за значительные успехи в профессиональной деятельности и большой вклад в развитие строительной отрасли города Новосибирска по итогам работы в 2016 году.

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Ипподромской»	1
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Железнодорожном районе»	3
Решения Совета депутатов города Новосибирска	5
О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	6
О приостановлении действия отдельных положений решений Совета депутатов города Новосибирска	165
О внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска	166
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	174
Правовые акты мэрии города Новосибирска	179
Постановления	180
О признании утратившим силу приложения 5 к распоряжению мэра от 01.12.2003 № 4171-р «О согласовании территориальных границ деятельности территориальных сообществ «Гусинобродский», «Никитинский», «Закаменский», микрорайон «№ 5», микрорайон «№ 7», «Пульс» Октябрьского района»	180
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 24.02.2015 № 1288 «Об утверждении состава консультативного Совета по территориальному общественному самоуправлению города Новосибирска»	181
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»	184

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 03-02 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»	189
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	194
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	197
О проведении праздничного мероприятия «Широкая Масленица» в Советском районе	203
О проекте планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе	206
О проектах планировки и межевания территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе, проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Самотечной	222
Распоряжения Совета депутатов города Новосибирска	256
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	268
Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	269
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	271
Разное	310

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

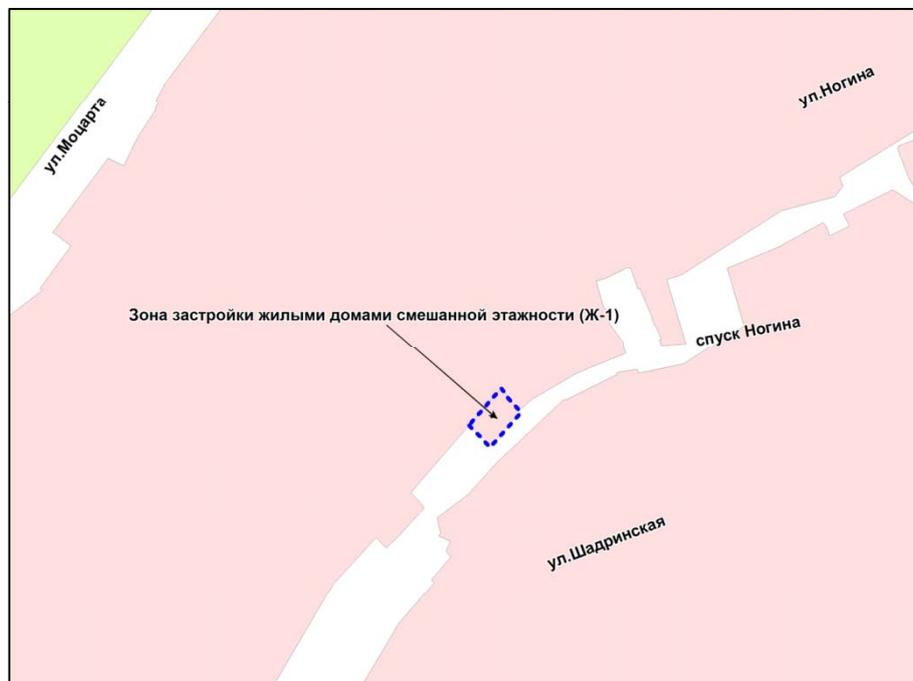
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 7. 22.02.2017 г. Заказ № 41. Тираж 500 экз.

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

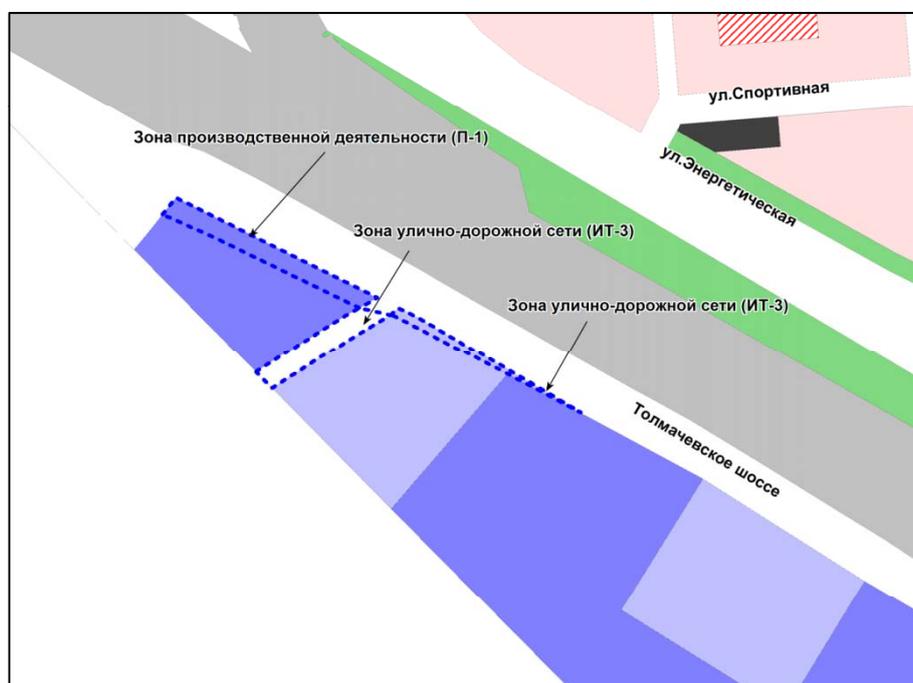
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

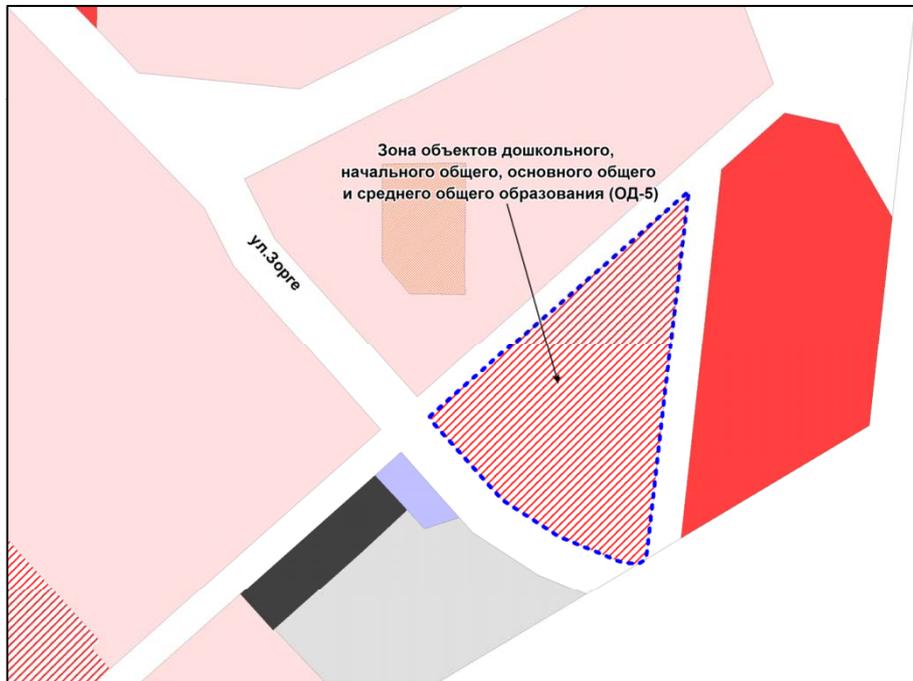
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 3
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

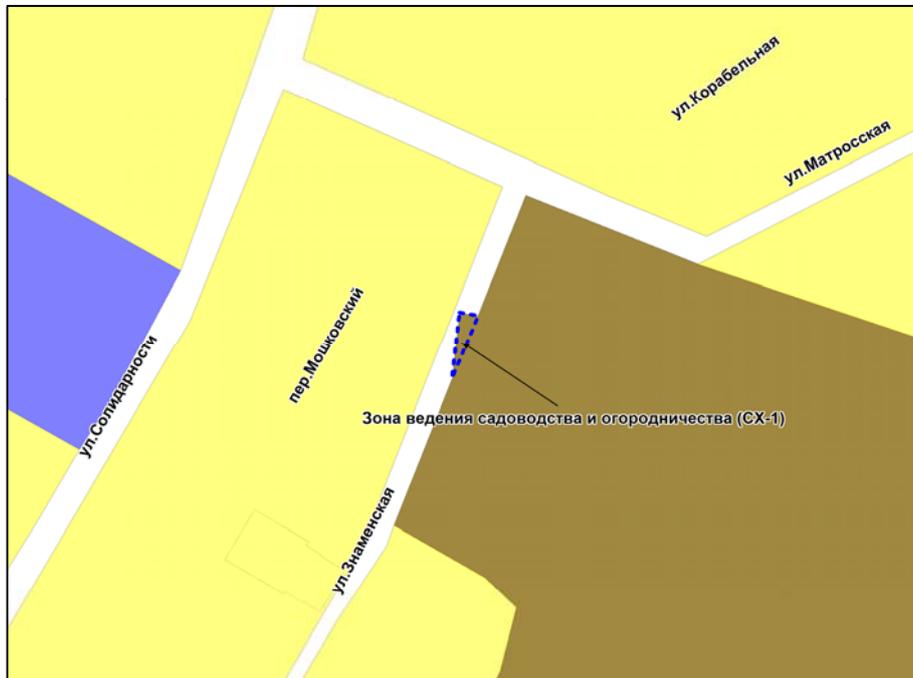
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 4
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

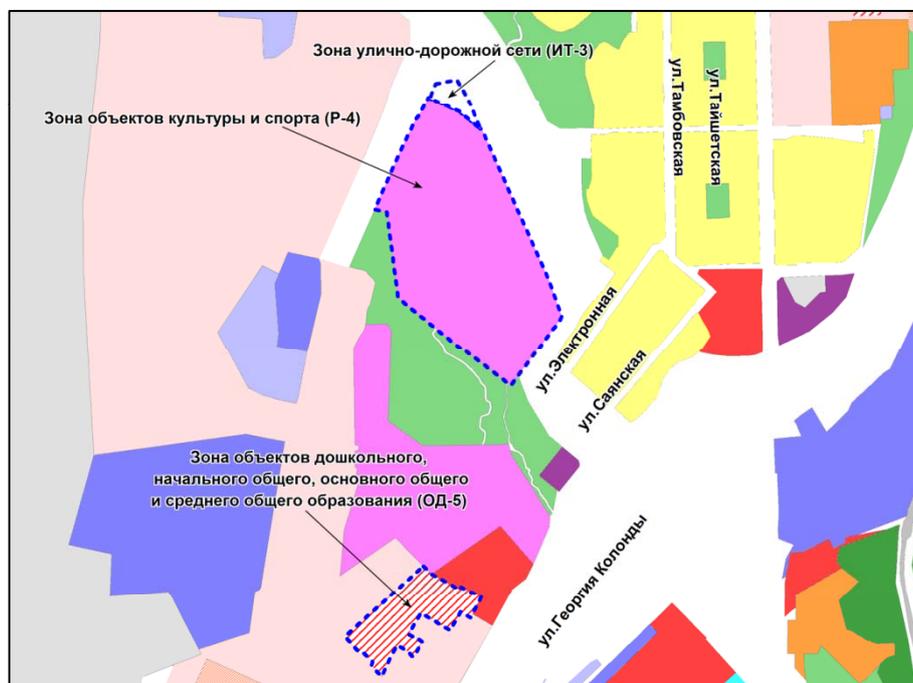
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 5
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

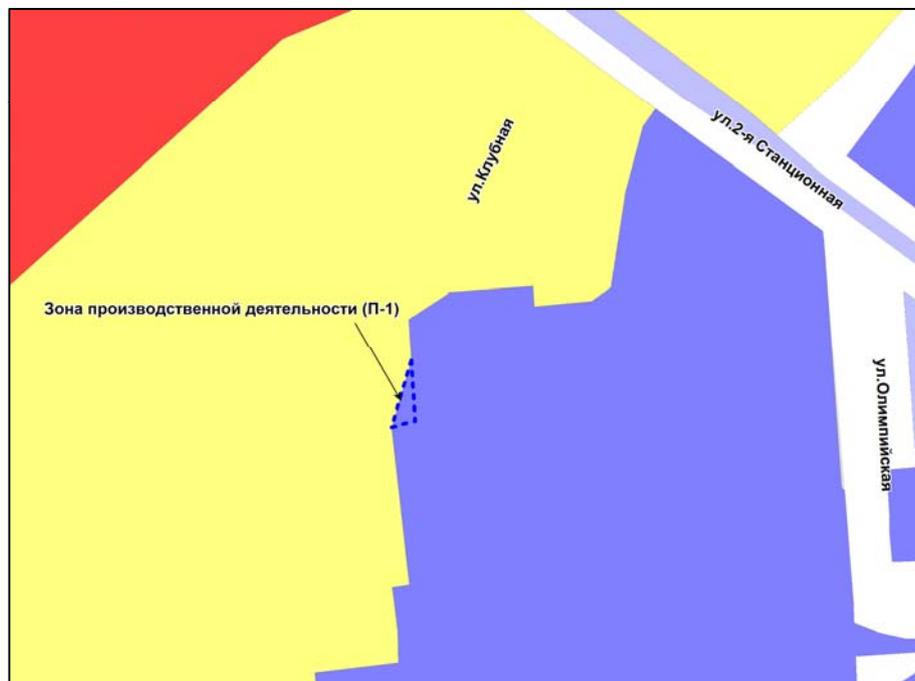
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 6
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 7
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

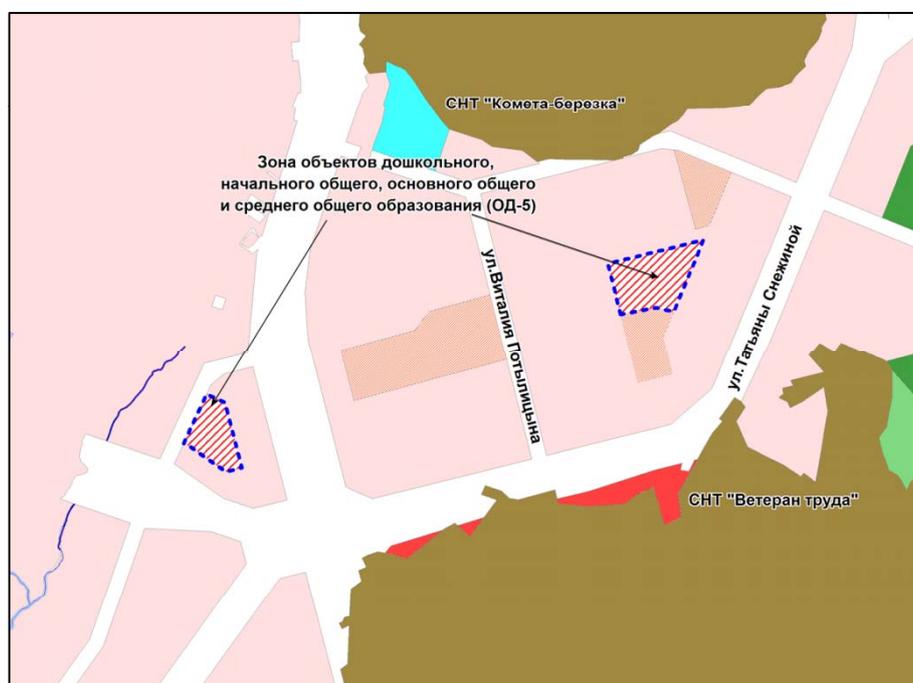
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

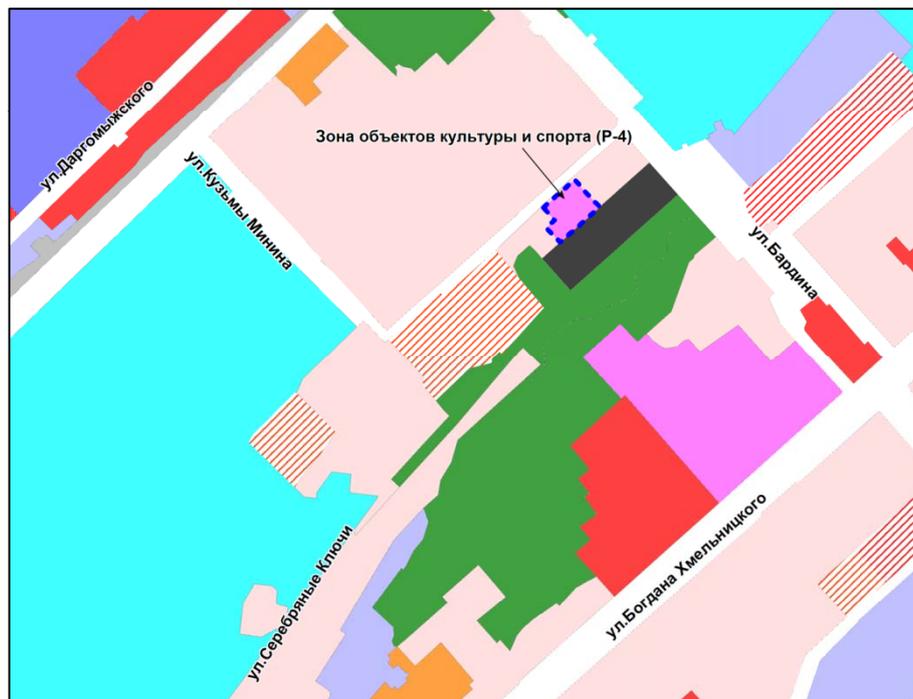
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 9
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 10
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 11
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 30000

Приложение 12
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

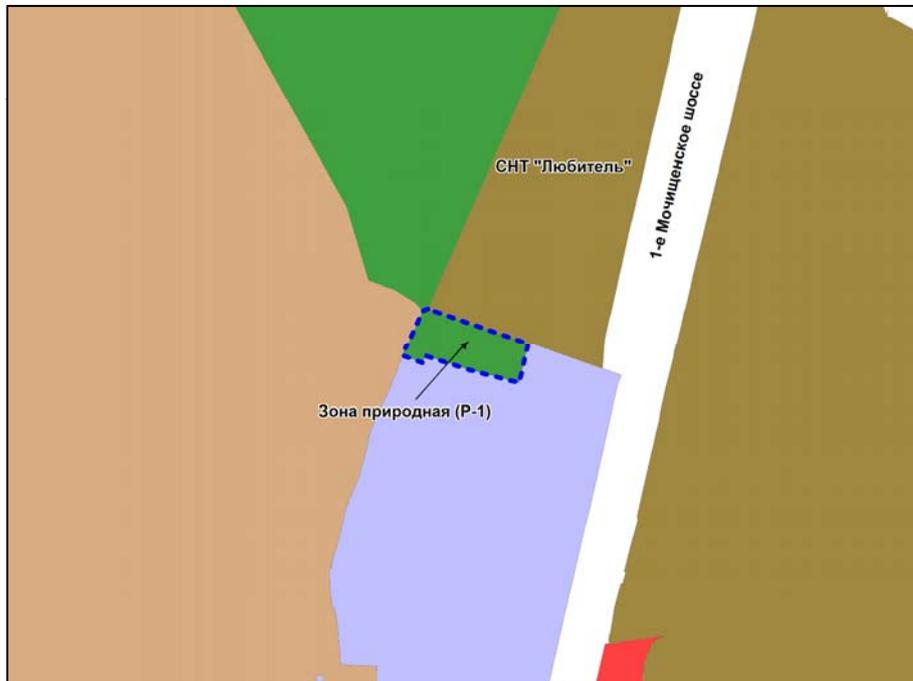
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 13
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 14
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

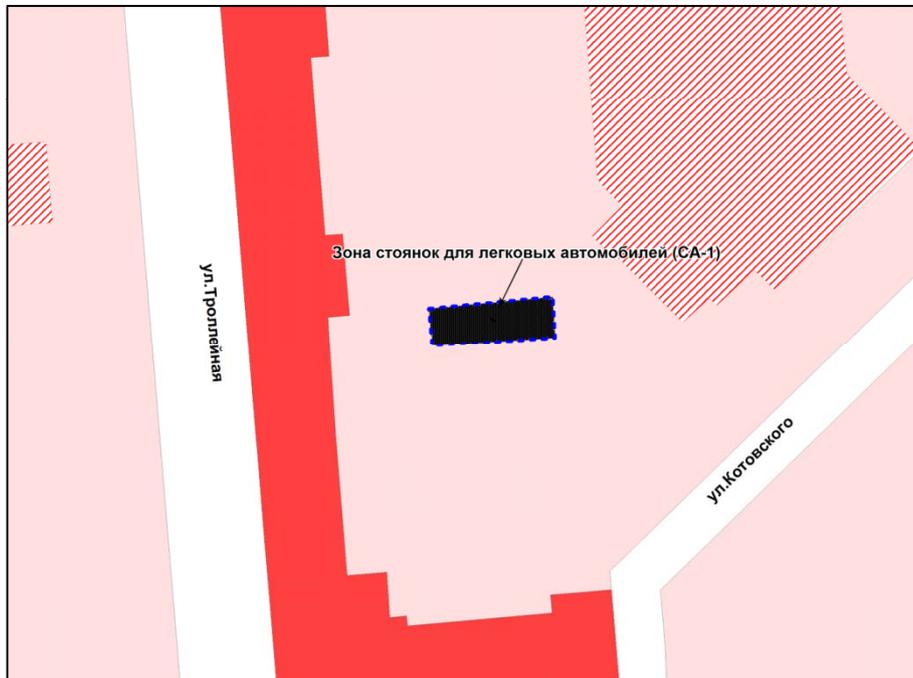
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 15
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 16
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

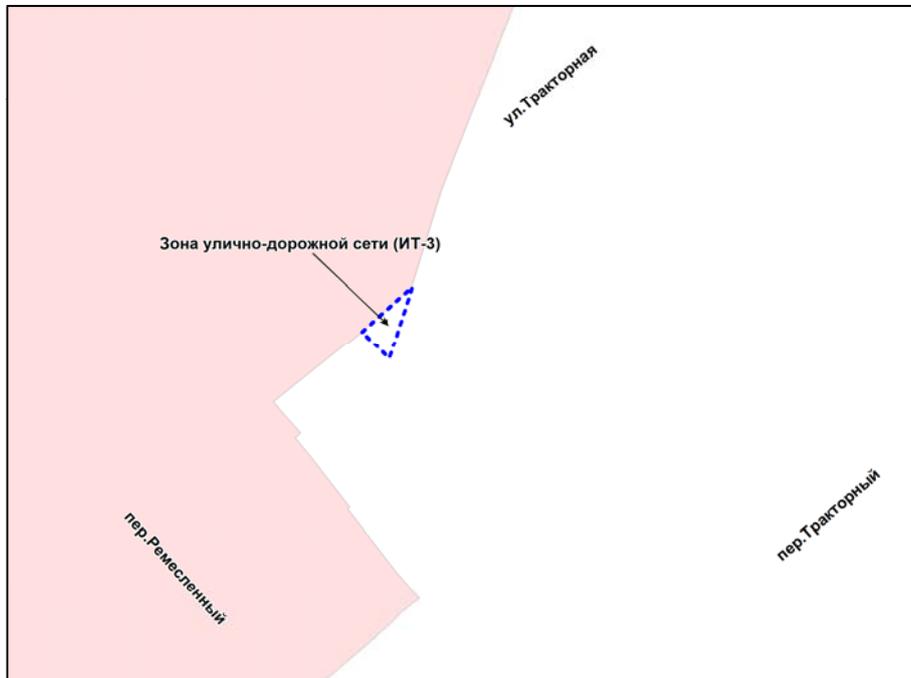
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 17
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 18
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

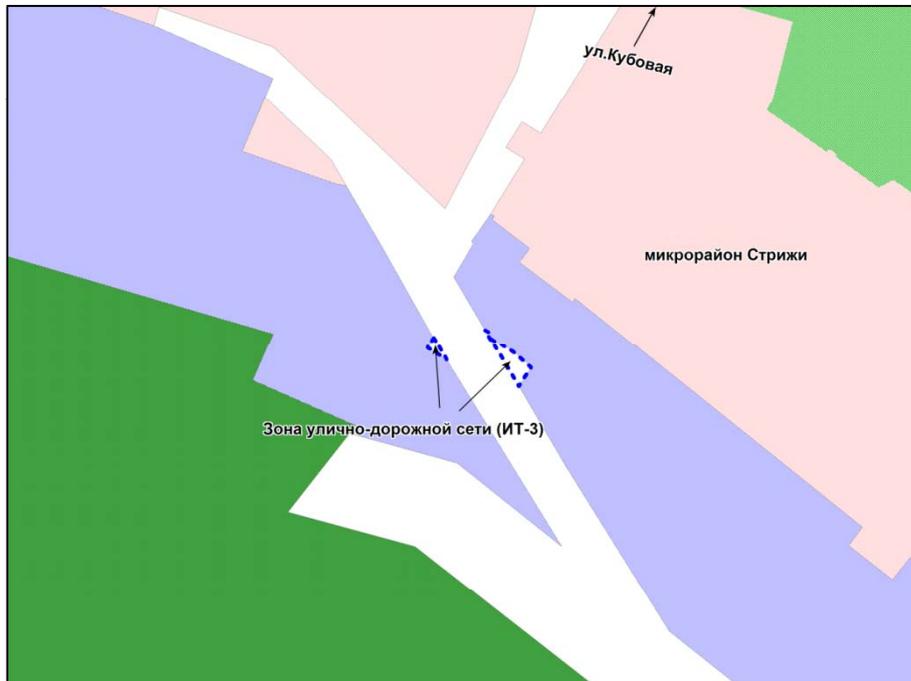
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 19
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 20
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

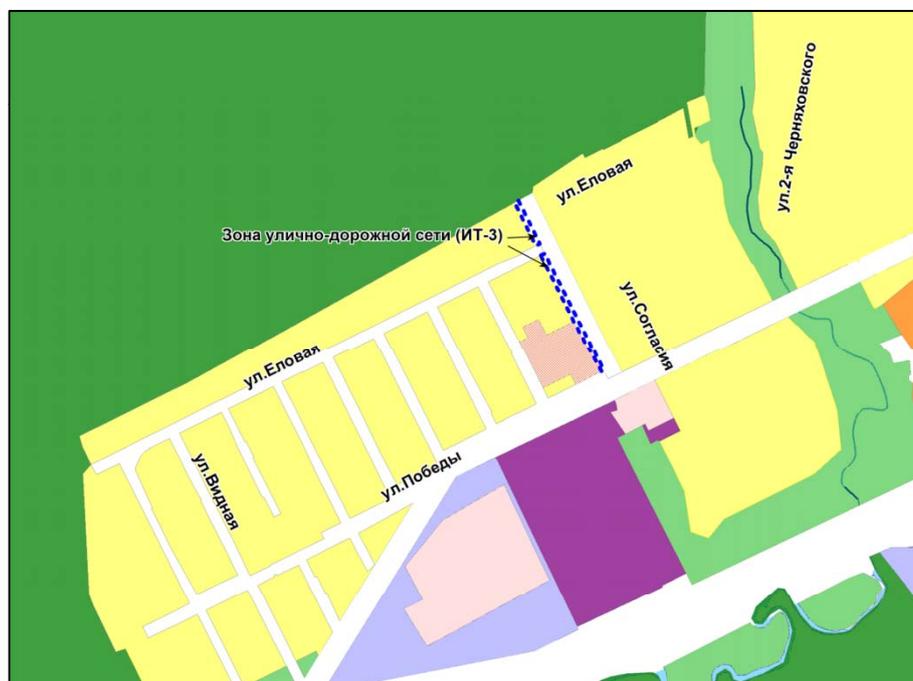
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 21
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

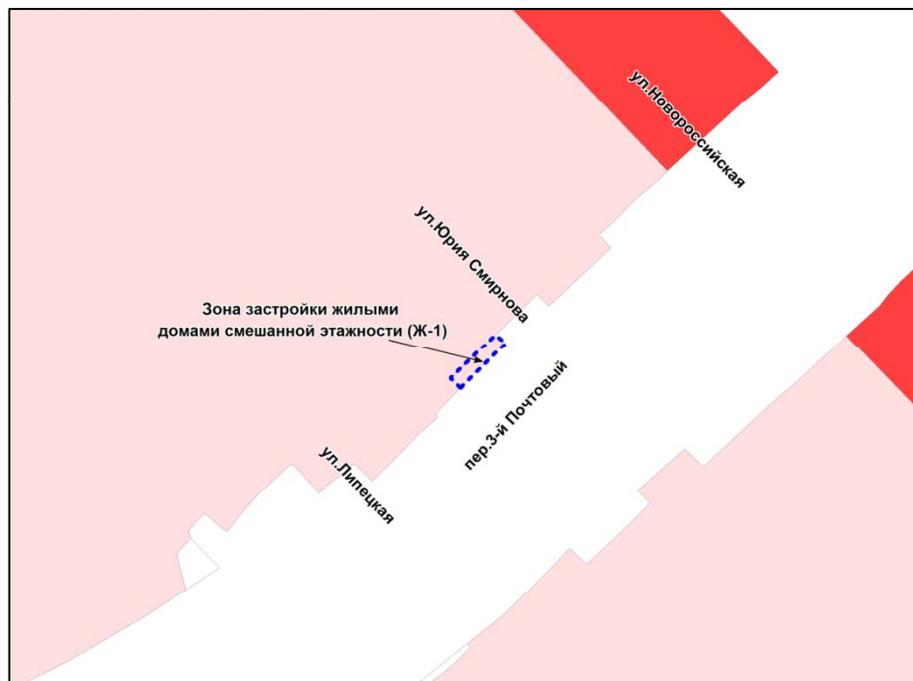
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 22
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

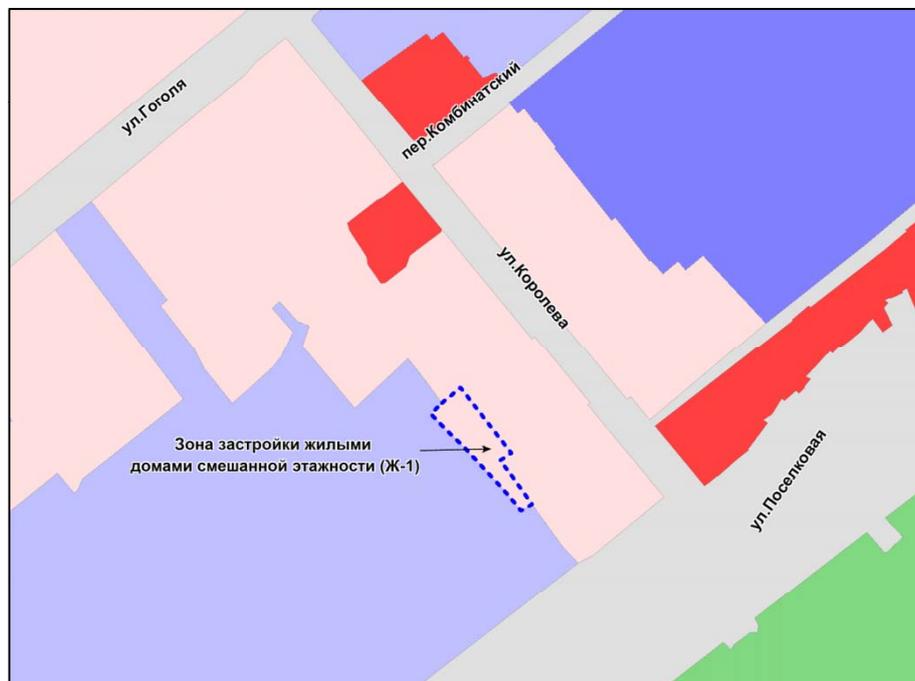
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 23
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 24
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 25
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

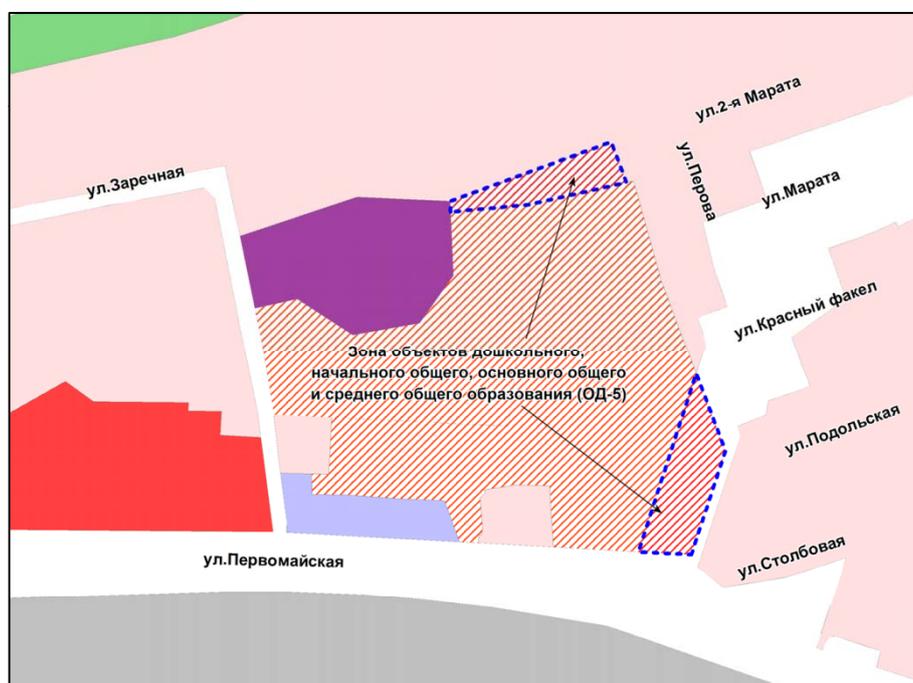
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 26
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 27
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

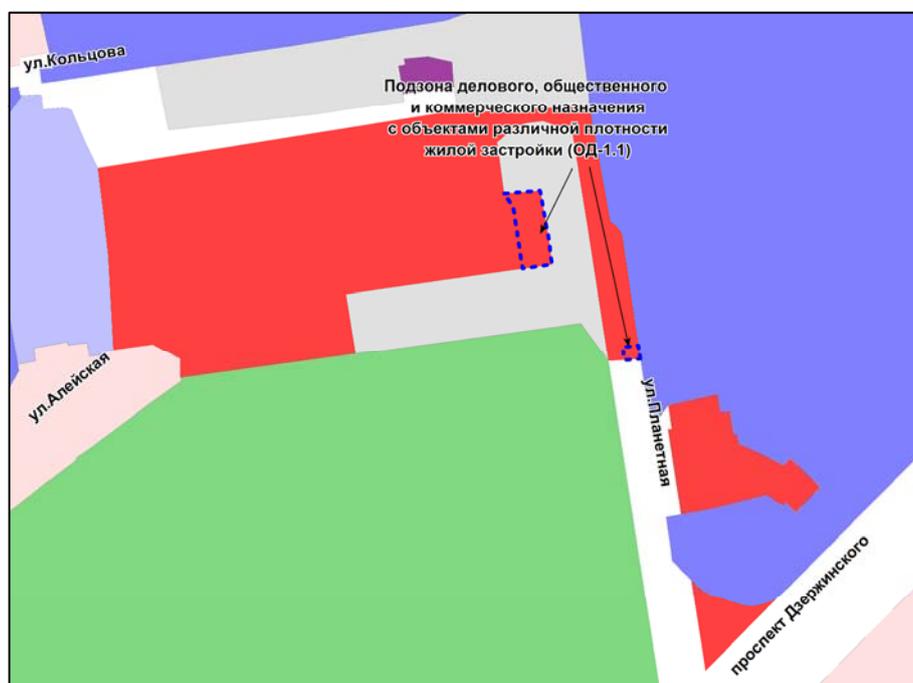
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 28
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 29
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 30
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

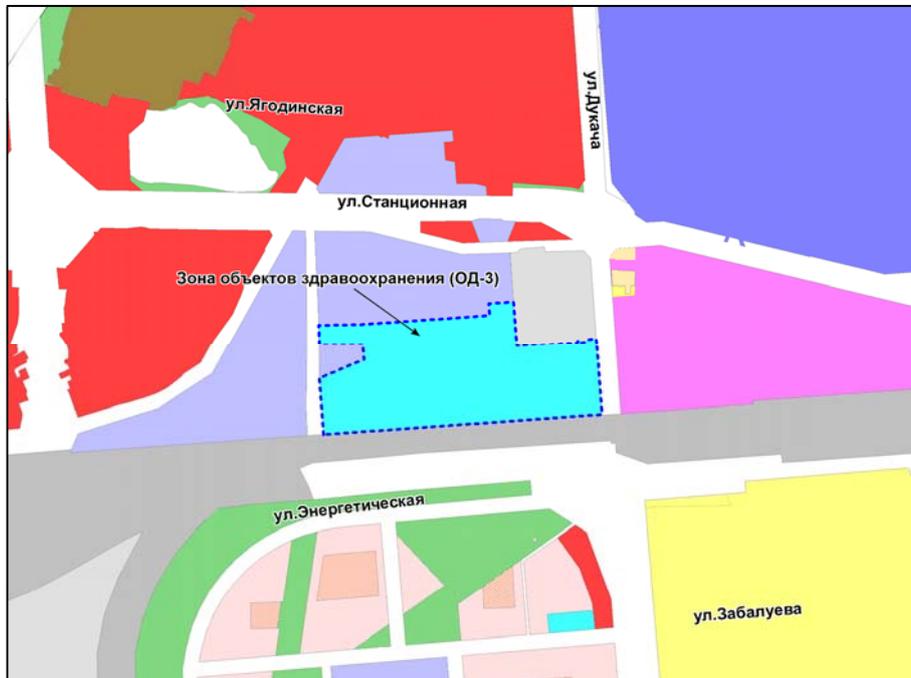
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 31
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

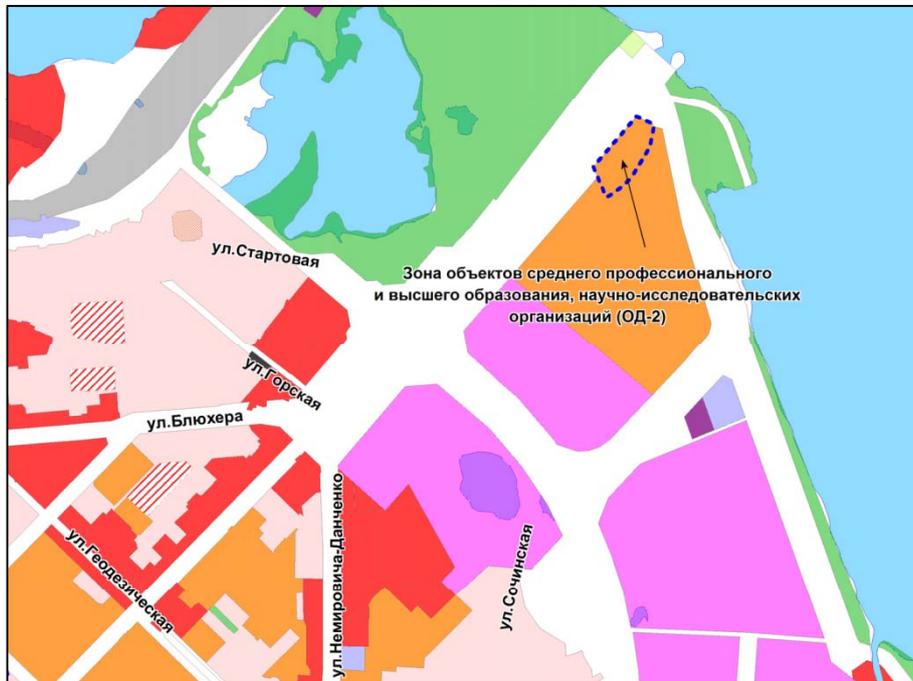
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 32
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

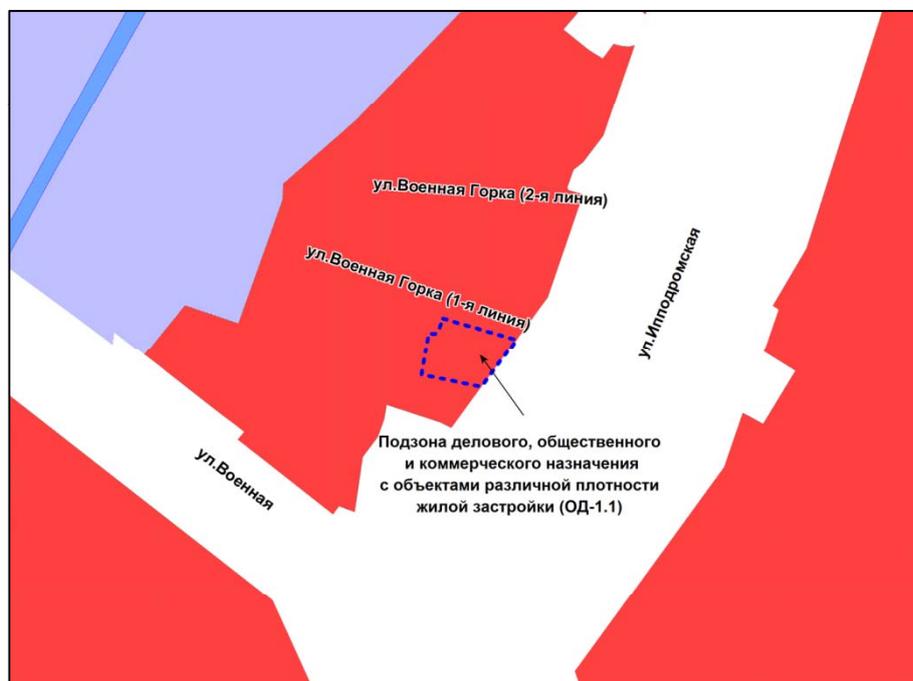
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 33
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 34
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

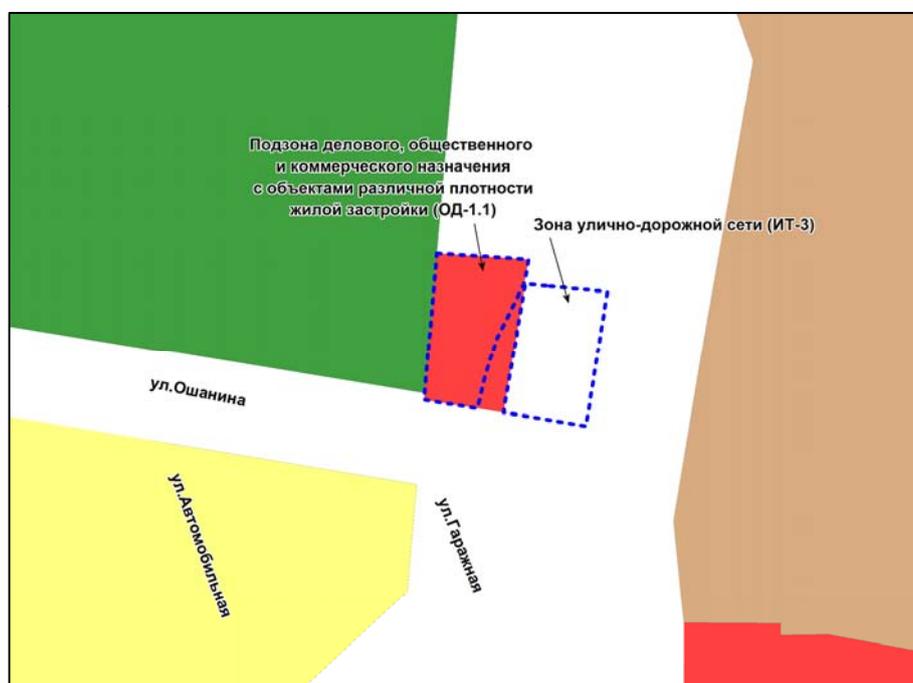
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 35
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 36
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 37
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 38
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

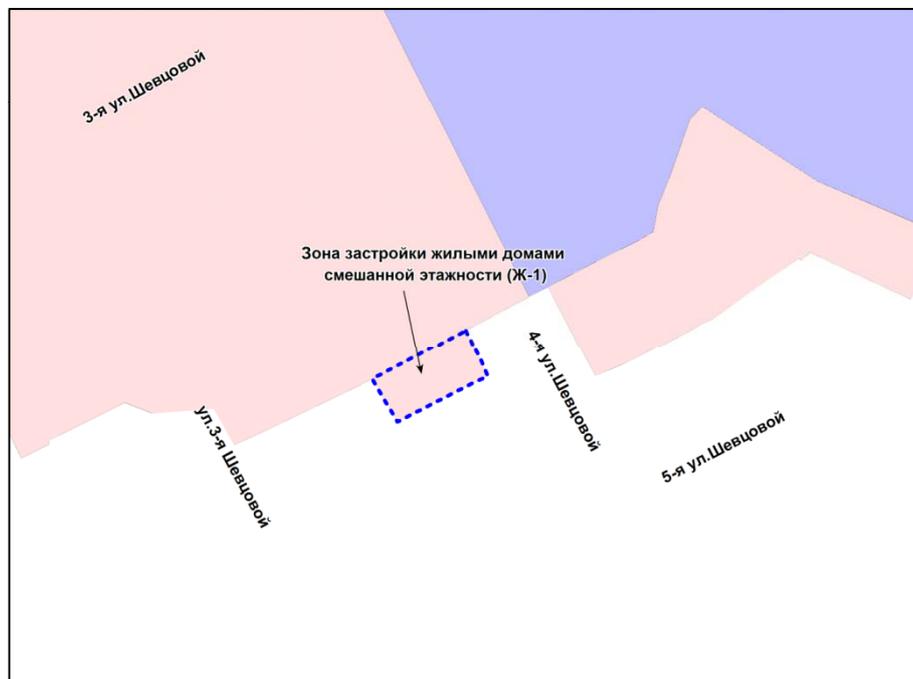
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 39
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

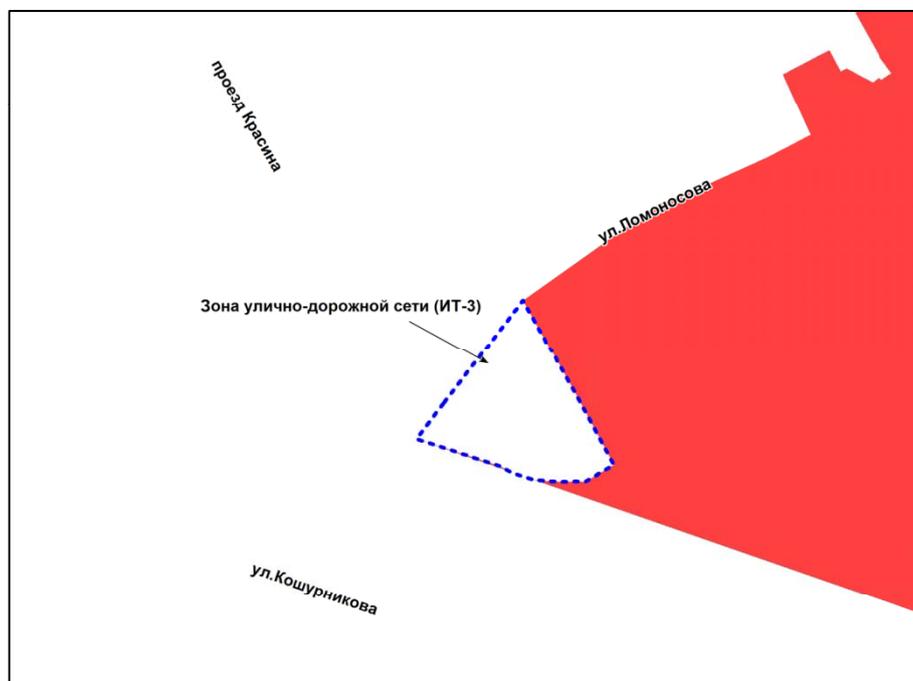
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 40
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

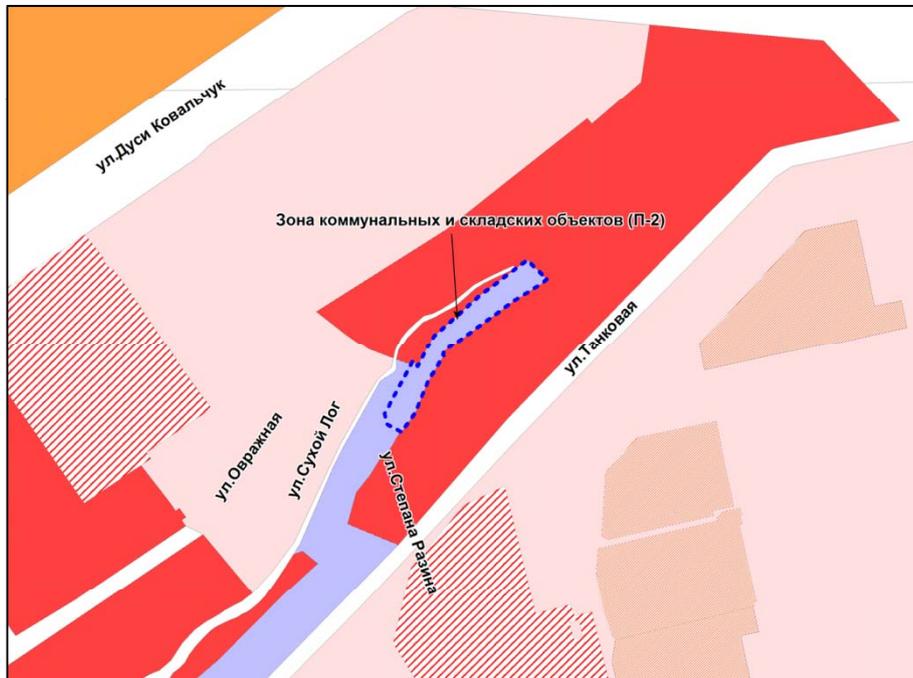
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 41
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 42
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 43
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 44
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

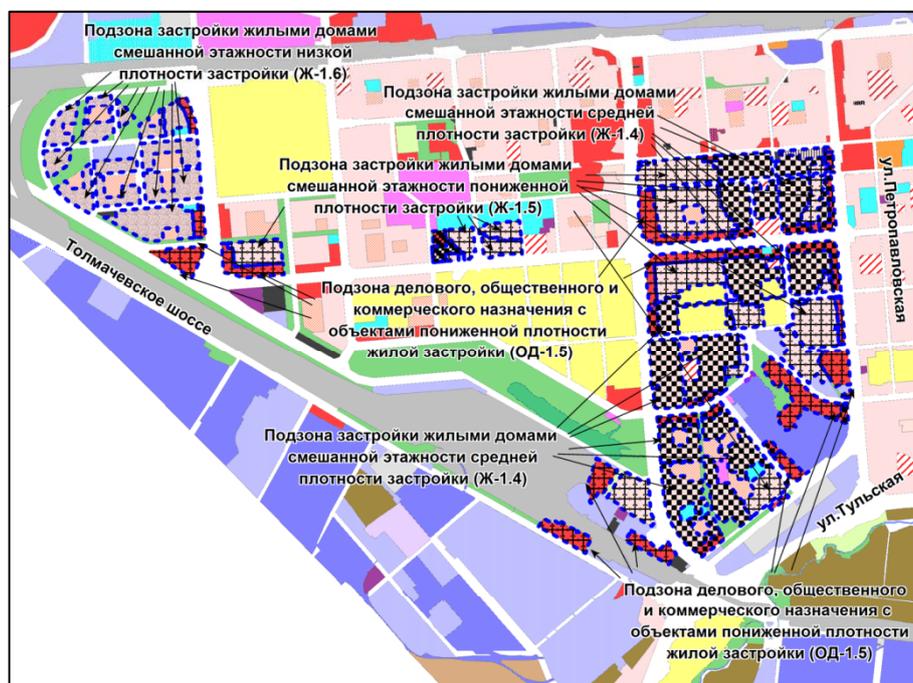
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 30000

Приложение 45
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

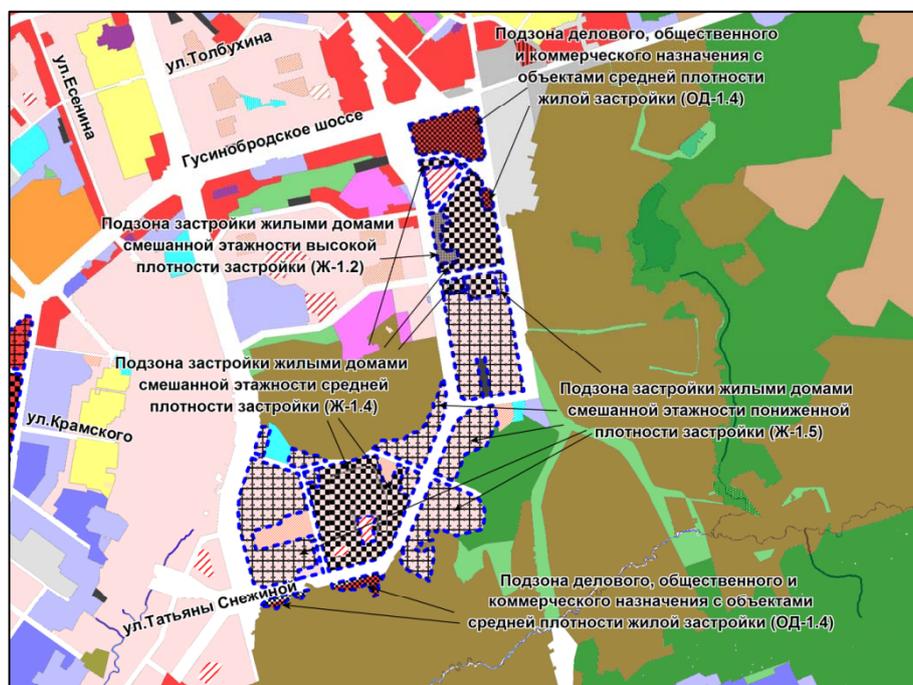
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 54000

Приложение 46
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 40000

Приложение 47
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

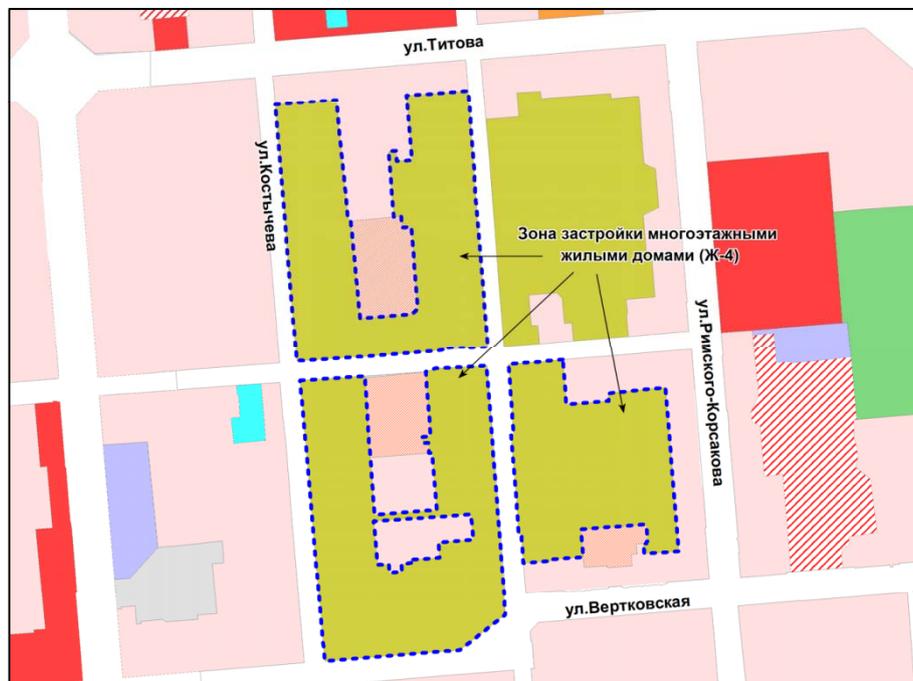
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 40000

Приложение 48
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

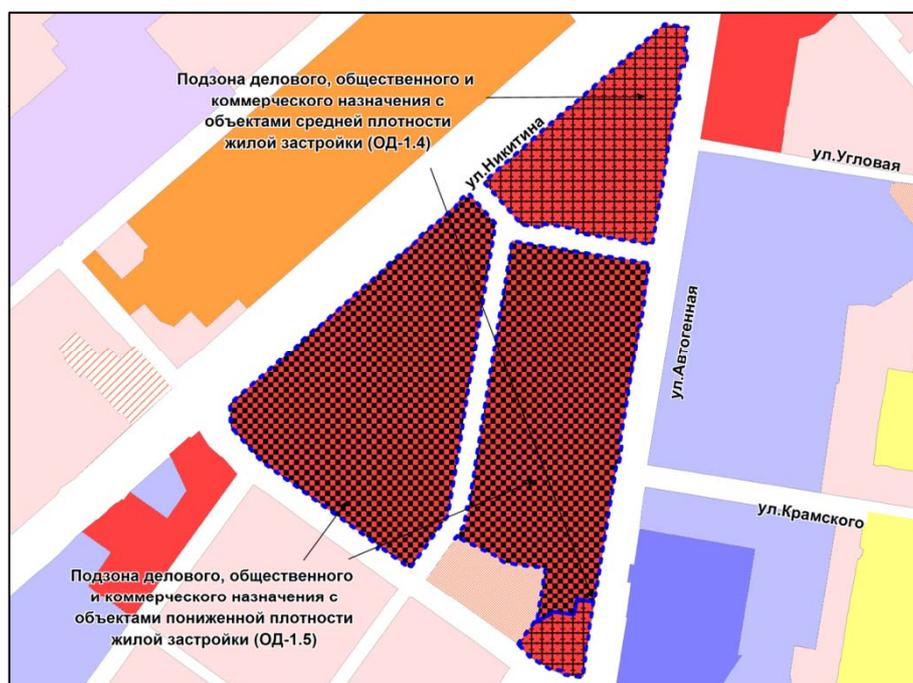
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 49
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 50
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 51
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

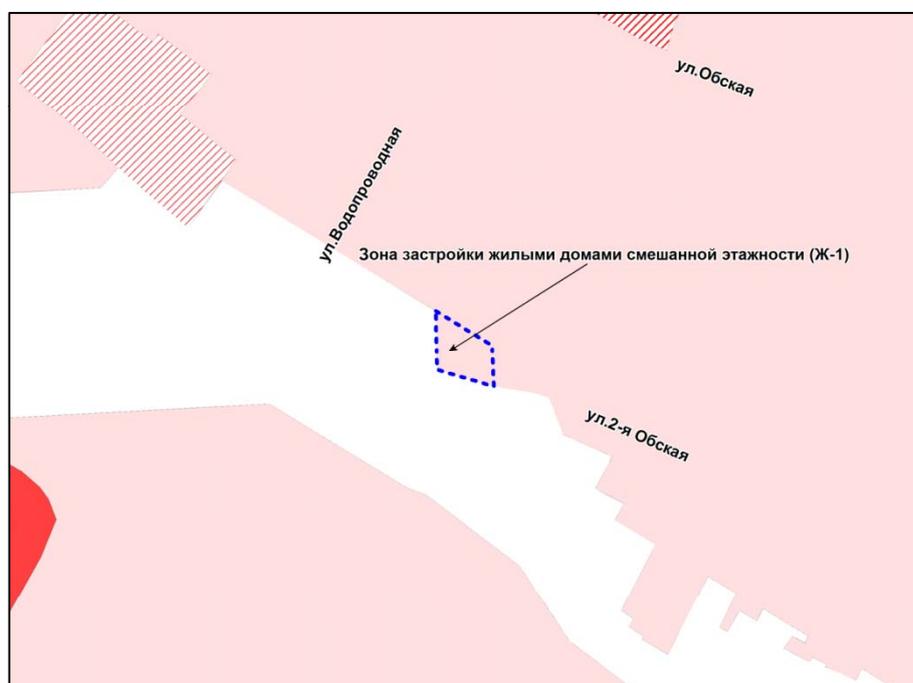
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 52
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

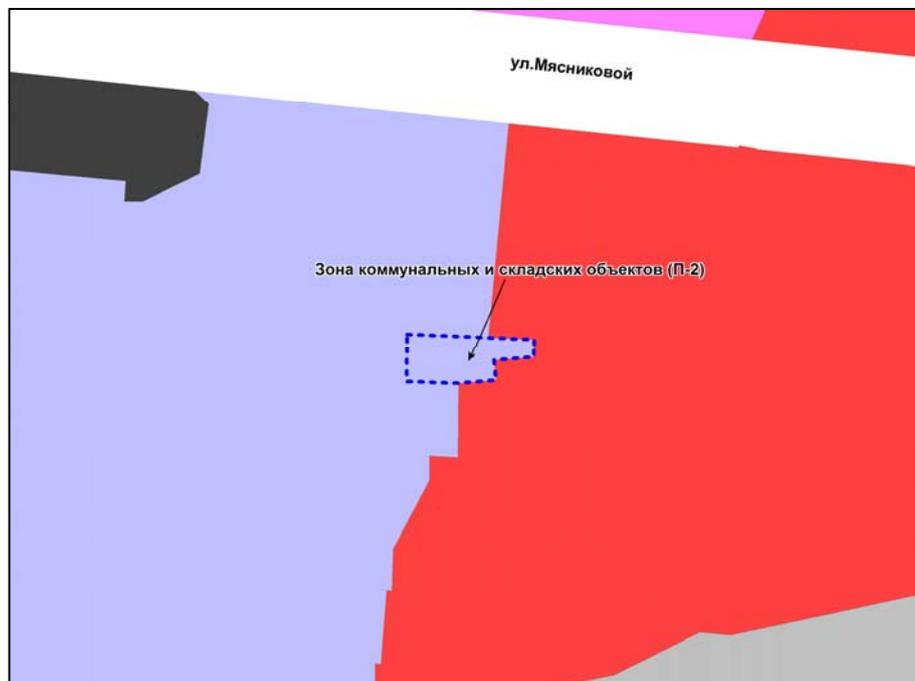
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 53
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

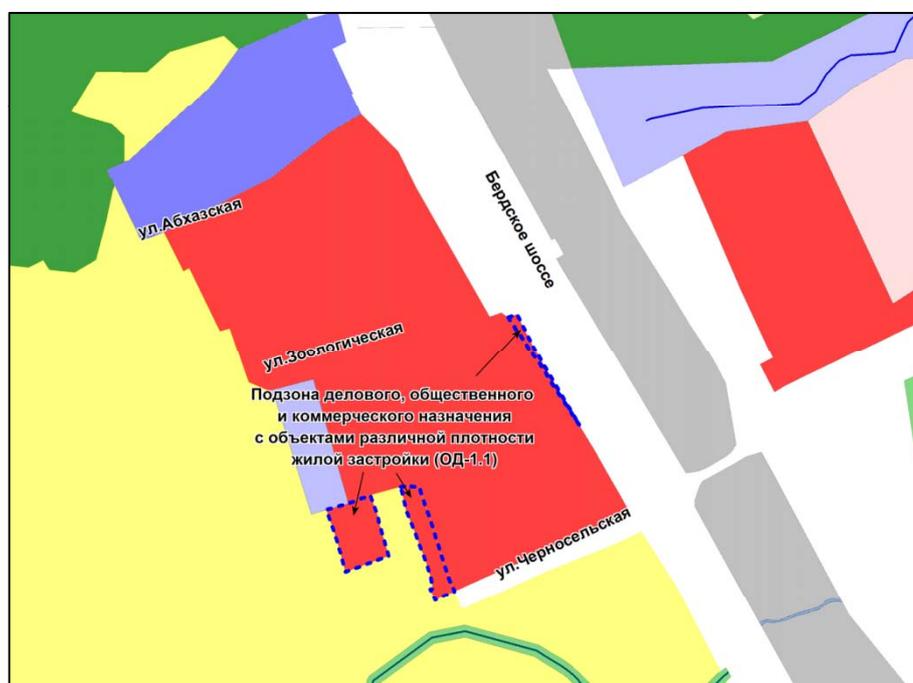
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 54
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 55
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

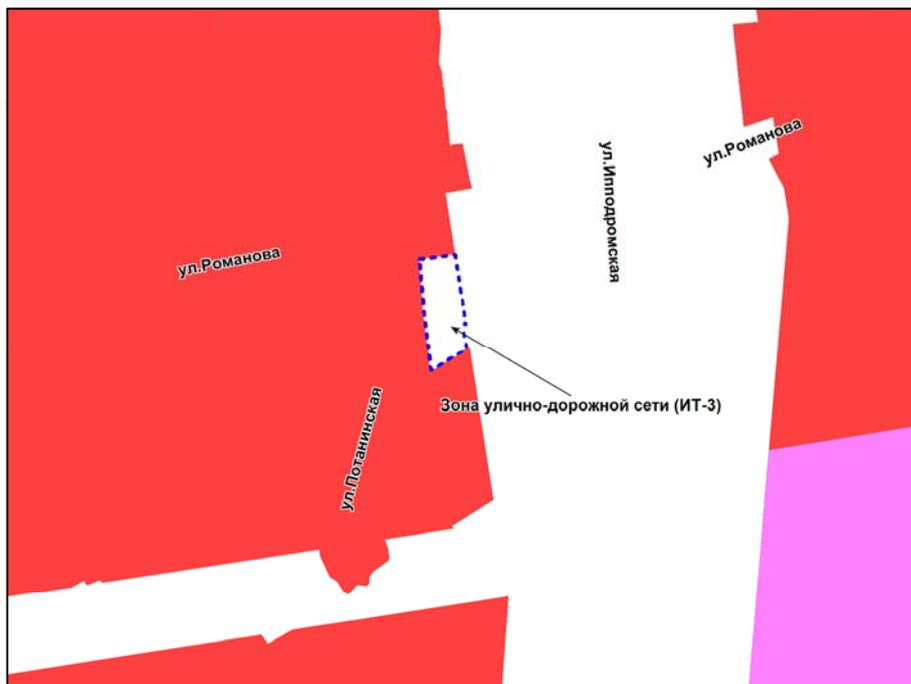
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 56
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

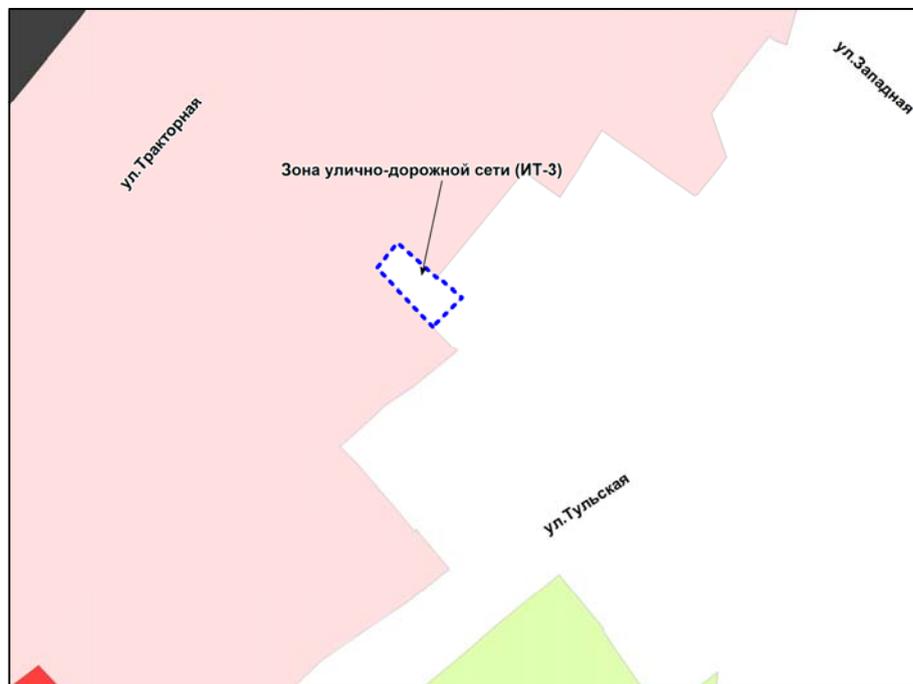
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 57
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 58
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 59
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

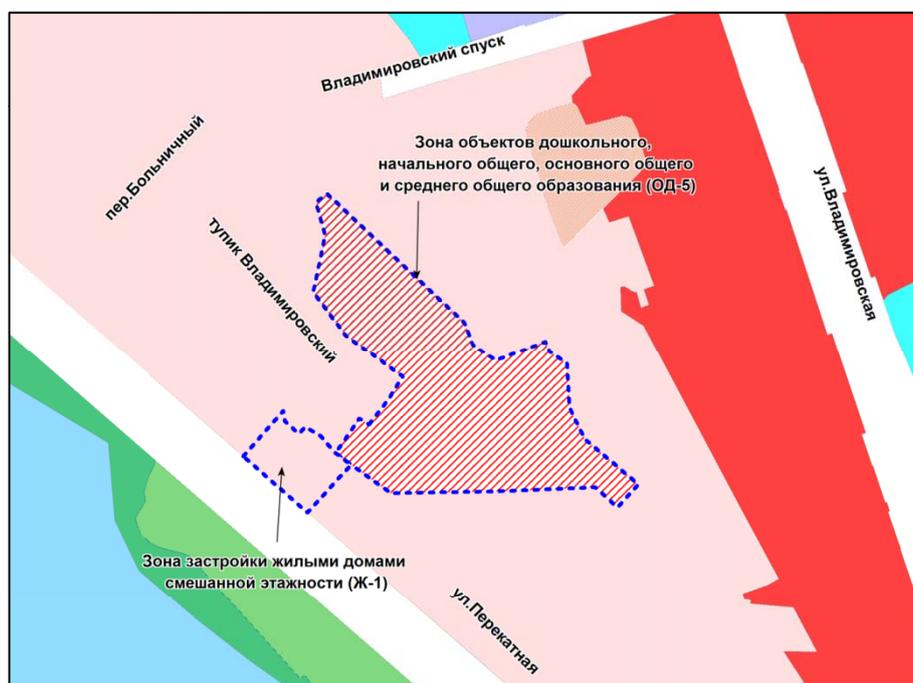
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 60
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 :5000

Приложение 61
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 62
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 63
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

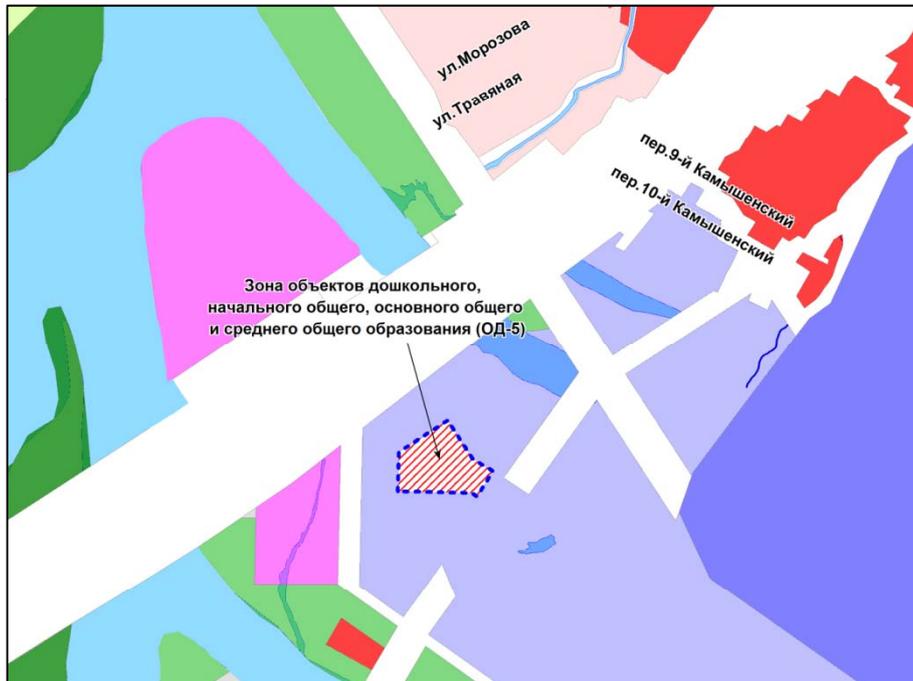
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 64
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

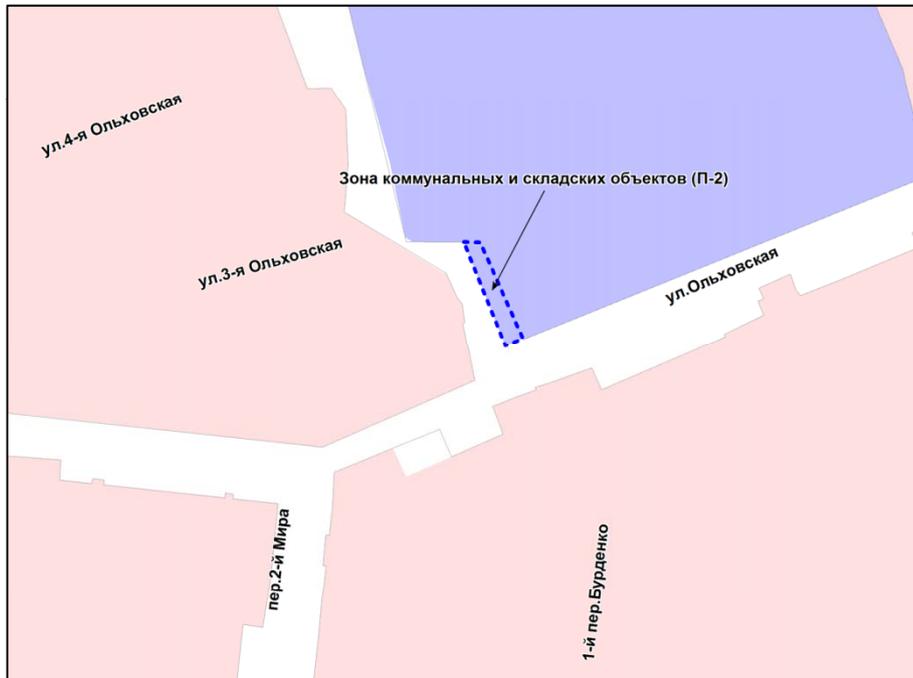
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 65
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 66
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

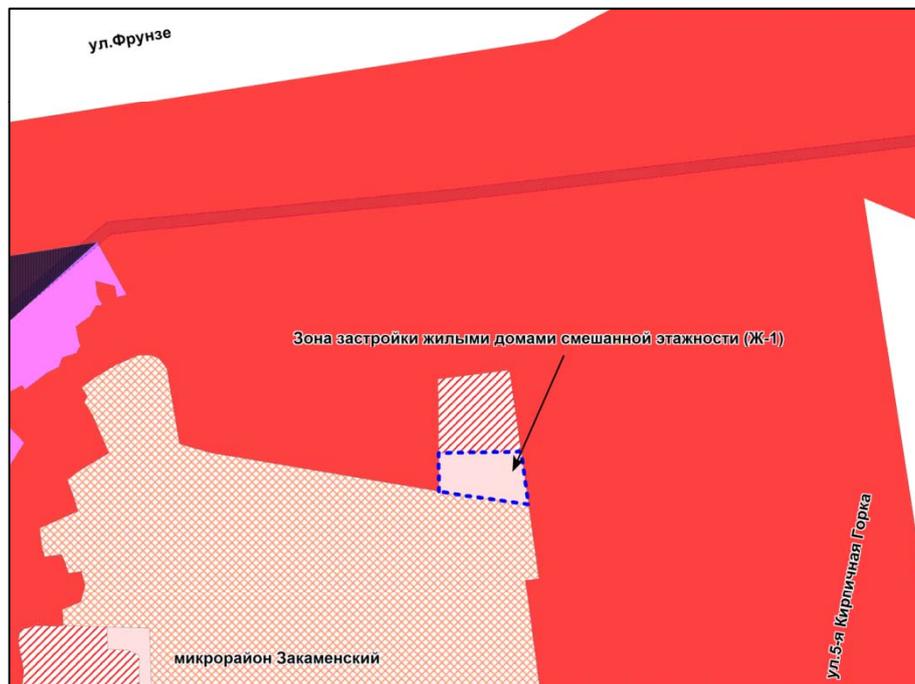
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 :2500

Приложение 67
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

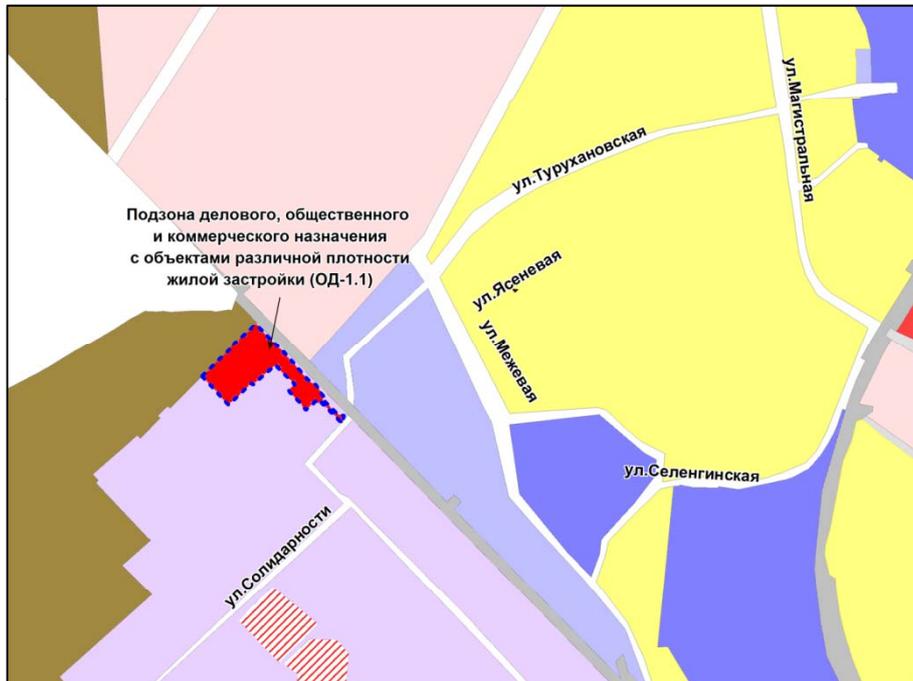
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 68
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

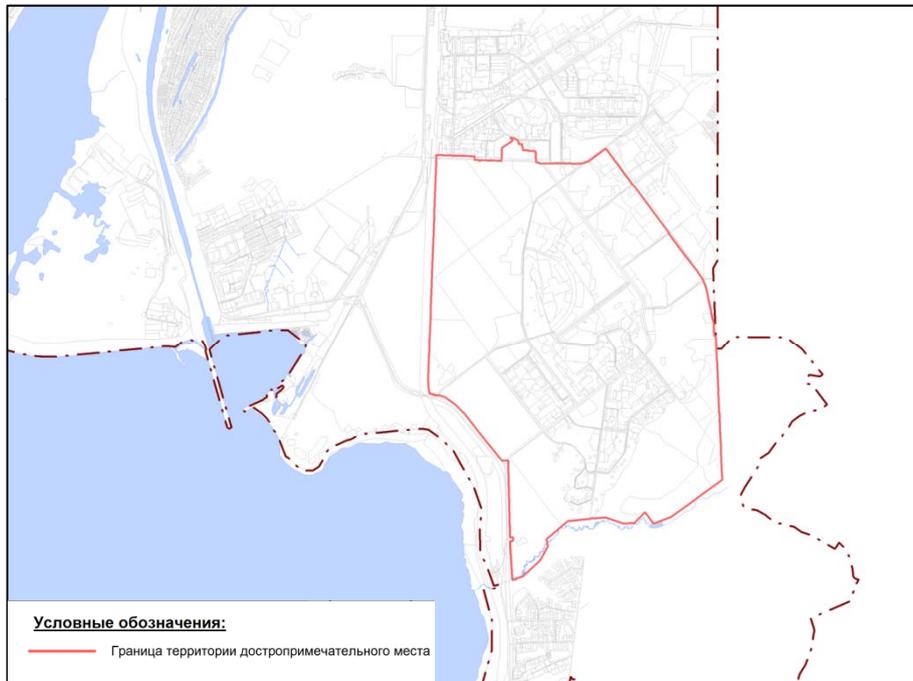
Приложение 69
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Условные обозначения:

	P-1 зона природная
	P-2 зона озеленения
	P-3 зона отдыха и оздоровления
	P-4 зона объектов культуры и спорта
	ПУ зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта
	ОД-1.1 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки
	ОД-1.2 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности жилой застройки
	ОД-1.3 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами повышенной плотности жилой застройки
	ОД-1.4 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки
	ОД-1.5 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки
	ОД-1.6 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами низкой плотности жилой застройки
	ОД-2 зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
	ОД-3 зона объектов здравоохранения
	ОД-4.1 подзона специализированной малоэтажной общественной застройки
	ОД-4.2 подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
	ОД-4.3 подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности
	ОД-5 зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
	Ж-1.1 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки
	Ж-1.2 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки
	Ж-1.3 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки
	Ж-1.4 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки
	Ж-1.5 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки
	Ж-1.6 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки
	Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Ж-3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Ж-4 зона застройки многоэтажными жилыми домами
	Ж-5 зона застройки жилыми домами повышенной этажности
	Ж-6 зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-7 зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания
	Ж-8 зона застройки, занимаемая незавершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав
	П-1 зона производственной деятельности
	П-2 зона коммунальных и складских объектов
	ИТ-1 зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
	ИТ-2 зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
	ИТ-3 зона улично-дорожной сети
	ИТ-4 зона объектов инженерной инфраструктуры
	ИТ-5 зона транспортно-пересадочных узлов
	С-1 зона кладбищ и крематориев
	С-2 зона объектов санитарно-технического назначения
	С-3 зона военных и иных режимных объектов и территорий
	СХ-1 зона ведения садоводства и огородничества
	СХ-2 зона объектов сельскохозяйственного использования
	СА-1 зона стоянок для легковых автомобилей
	СА-2 зона подземных стоянок для легковых автомобилей

Приложение 70
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 14.02.2017 № 353

Фрагмент карты границ территорий объектов культурного наследия





Карта границ охранных и санитарно-защитных зон



Приложение
к проекту межевания территории квартала 03-06 в границах
проекта планировки центральной части города Новосибирска

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Фрагмент 1

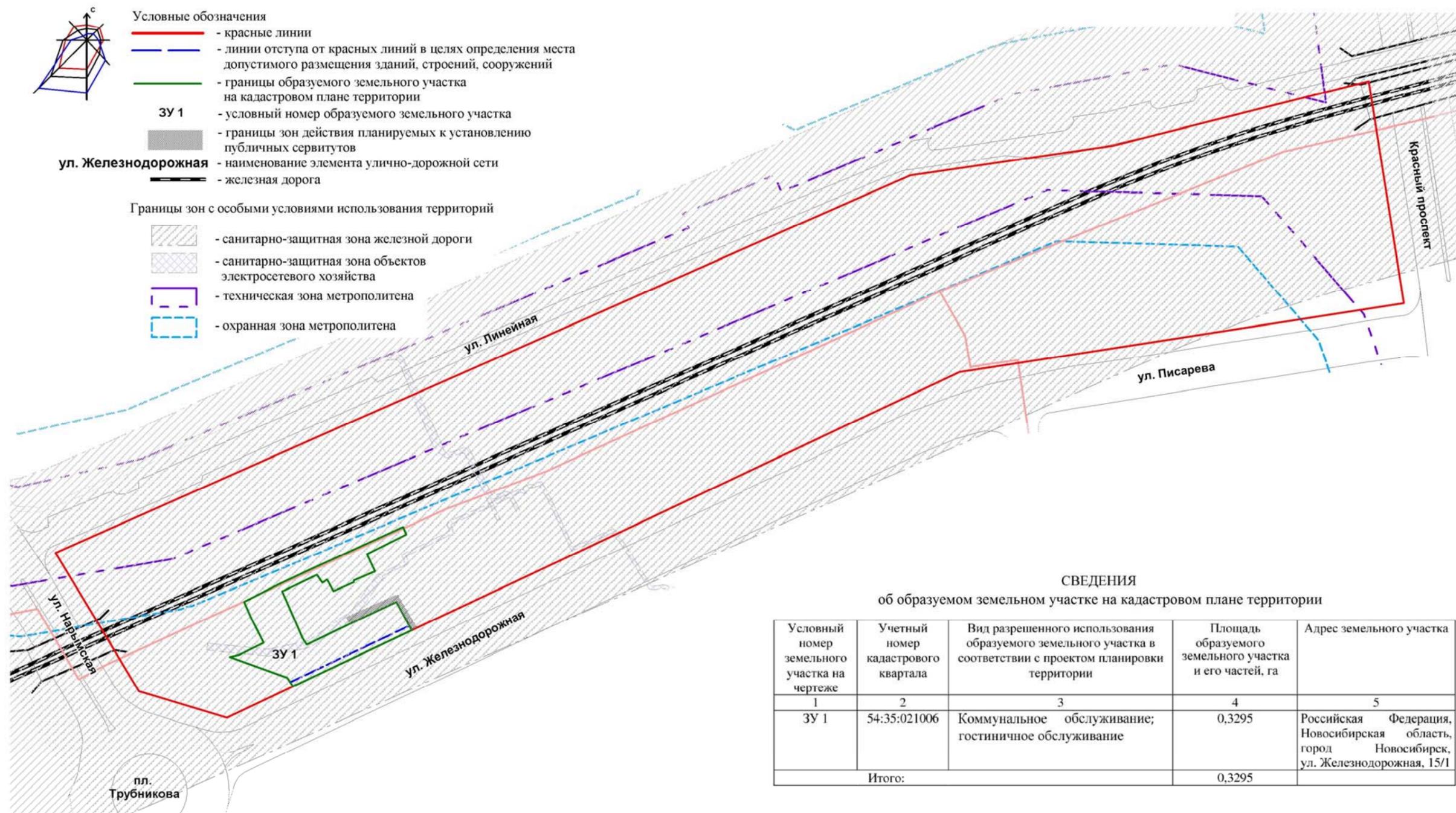


СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:021075	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,3348	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, 128
ЗУ2	54:35:021075	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,3676	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноярская, 107
ЗУ3	54:35:021075	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,3500	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноярская, 111
Итого:			1,0524	

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:021006	Коммунальное обслуживание; гостиничное обслуживание	0,3295	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, 15/1
Итого:			0,3295	



ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

070.XX.XX.XX - Номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер планировочного района, номер планировочного квартала)

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии
- Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения

Объекты инженерной инфраструктуры

- Центральный тепловой пункт
- Газорегуляторный пункт
- Газовая котельная
- Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа
- Канализационная насосная станция
- Распределительный пункт 10кВ
- Подстанция 110/10 кВ

Объекты транспортной инфраструктуры

- Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы, дороги местного значения
- Основные проезды
- Линия городского трамвая
- Линия проектируемого скоростного трамвая
- Количество полос движения основной проезжей части и боковых проездов
- Надземные пешеходные переходы, мосты проектируемые
- Подземные пешеходные переходы проектируемые
- Водопроницаемые дорожные сооружения
- Основные пути пешеходного движения
- Велосипедные дорожки
- Направление движения автотранспорта
- Транспортно-пересадочный узел планируемый
- ТТУ-1* - метрополитен, скоростной трамвай, автовокзал, наземный автотранспорт, парковочные площадки
- ТТУ-2* - метрополитен, скоростной трамвай, наземный автотранспорт, парковочные площадки
- ТТУ-3* - скоростной трамвай, наземный автотранспорт, парковочные площадки
- Зона стоянок для легковых автомобилей

- Регулируемые пересечения
- Станция технического обслуживания
- Автозаправочная станция, автогазозаправочная станция
- Наземные восточки, паркинги
- Пожарное депо

Остановочные пункты общественного транспорта

- Станция метрополитена
- Остановочный пункт автобуса
- Ликвидируемый остановочный пункт автобуса
- Остановочный пункт экспресс-автобуса
- Остановочный пункт городского трамвая
- Остановочная платформа скоростного трамвая

Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

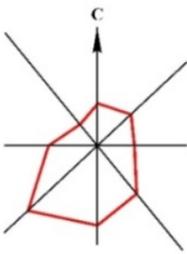
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

154.01.XX.XX – кодовое обозначение элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер планировочного района, номер планировочного микрорайона, номер планировочного квартала)

- граница проекта планировки территории
- граница I очереди строительства
- красные линии
- улично-дорожная сеть
- железная дорога электрифицированная
- линия скоростного трамвая
- мосты, путепроводы, внеуличные пешеходные переходы
- водопропускные дорожные сооружения
- берегоукрепление бетонное
- берегоукрепление каменное
- обводненный карьер
- парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства

- | | | |
|--|--|--|
| | | – общеобразовательные организации (общеобразовательные школы) |
| | | – дошкольные образовательные организации (детские сады) |
| | | – организации дополнительного образования |
| | | – объекты отделений общих врачебных практик |
| | | – поликлиника |
| | | – плавательный бассейн (при школе) |
| | | – физкультурно-спортивные залы |
| | | – конная база |
| | | – подочная станция |
| | | – центр общения и досуговых занятий с библиотекой |
| | | – гостиницы |
| | | – отделения почтовой связи |
| | | – торговые комплексы |
| | | – предприятия общественного питания |
| | | – магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров |
| | | – бизнес-центр |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона объектов спортивного назначения
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона объектов улично-дорожной сети

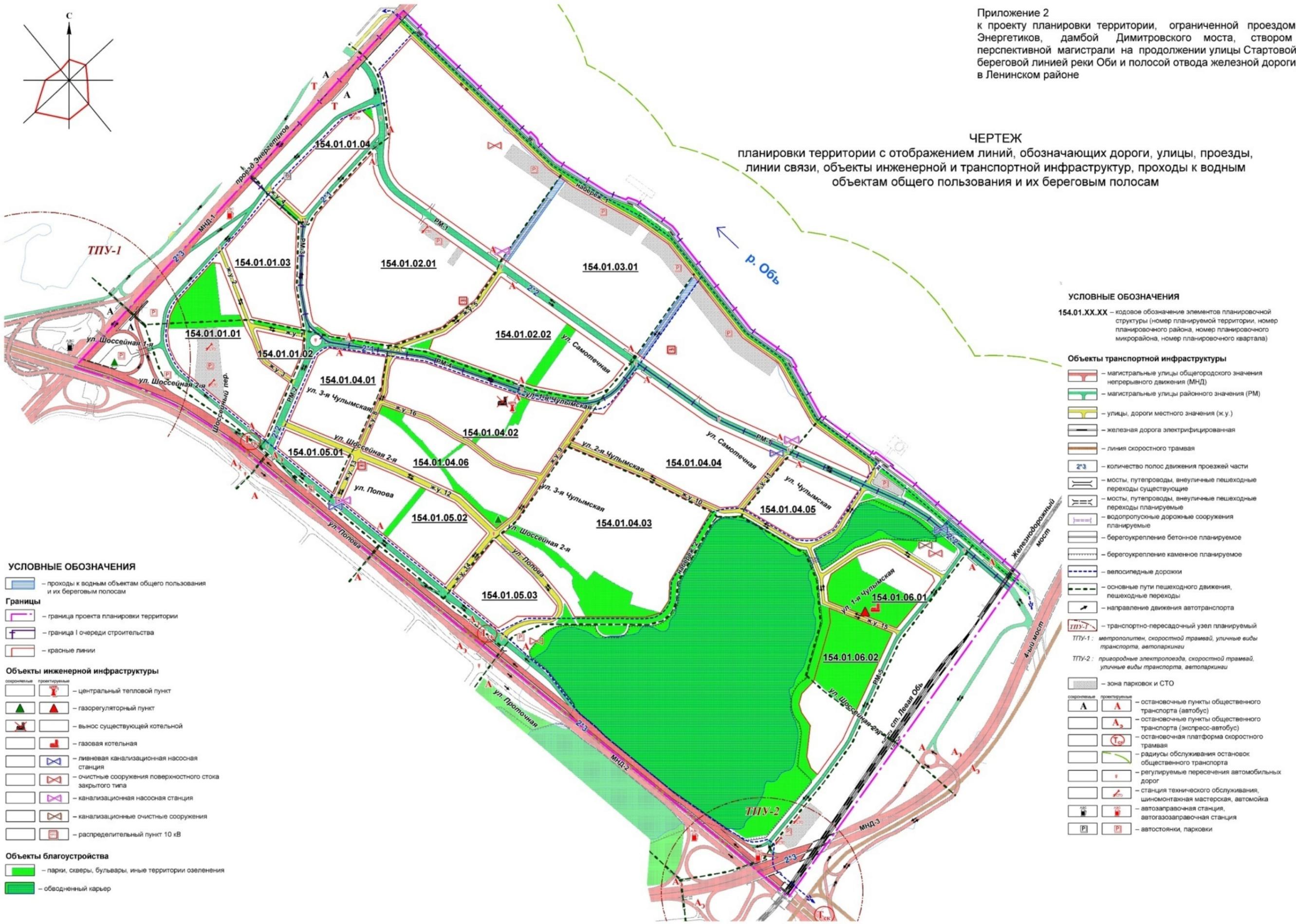
Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- | | |
|-------------|---------------|
| | |
| сохраняемые | проектируемые |



Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
154.01.XX.XX – кодовое обозначение элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер планировочного района, номер планировочного микрорайона, номер планировочного квартала)

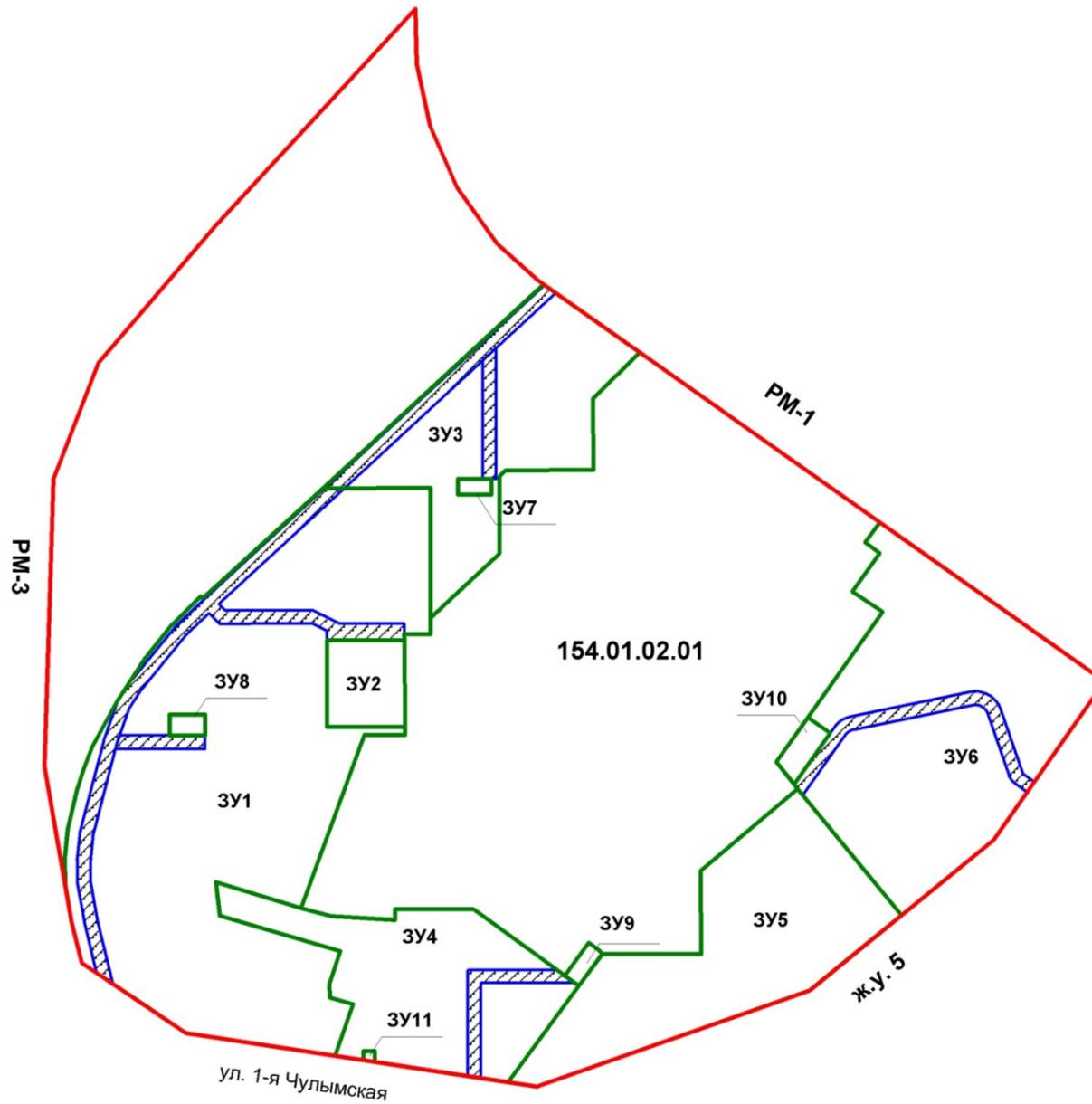
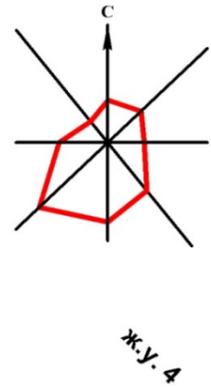
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (МНД)
 - магистральные улицы районного значения (РМ)
 - улицы, дороги местного значения (ж.у.)
 - железная дорога электрифицированная
 - линия скоростного трамвая
 - 2+3 — количество полос движения проезжей части
 - мосты, путепроводы, вневеличные пешеходные переходы существующие
 - мосты, путепроводы, вневеличные пешеходные переходы планируемые
 - водопропускные дорожные сооружения планируемые
 - берегоукрепление бетонное планируемое
 - берегоукрепление каменное планируемое
 - велосипедные дорожки
 - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы
 - направление движения автотранспорта
 - ТПУ-1 — транспортно-пересадочный узел планируемый
 - ТПУ-1: метрополитен, скоростной трамвай, улочные виды транспорта, автопаркинги
 - ТПУ-2: пригородные электропоезда, скоростной трамвай, улочные виды транспорта, автопаркинги
 - зона парковок и СТО
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- центральный тепловой пункт
 - газорегуляторный пункт
 - вынос существующей котельной
 - газовая котельная
 - ливневая канализационная насосная станция
 - очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа
 - канализационная насосная станция
 - канализационные очистные сооружения
 - распределительный пункт 10 кВ
- Объекты благоустройства**
- парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения
 - обводненный карьер
- Объекты общественного транспорта**
- остановочные пункты общественного транспорта (автобус)
 - остановочные пункты общественного транспорта (экспресс-автобус)
 - остановочная платформа скоростного трамвая
 - радиусы обслуживания остановок общественного транспорта
 - регулируемые пересечения автомобильных дорог
 - станция технического обслуживания, шиномонтажная мастерская, автомойка
 - автозаправочная станция, автогазозаправочная станция
 - автостоянки, парковки

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- Границы**
- граница проекта планировки территории
 - граница I очереди строительства
 - красные линии

Приложение
к проекту межевания территории квартала 154.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

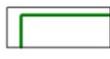


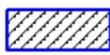
Условные обозначения

154.01.02.01 – номер квартала по проекту планировки территории

ЗУ1 – условный номер образуемых земельных участков

 – красные линии

 – границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

 – границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов

ул. 1-я Чулымская – наименование элемента улично-дорожной сети

Обозначение планируемых улиц

РМ-1 – магистральная улица районного значения

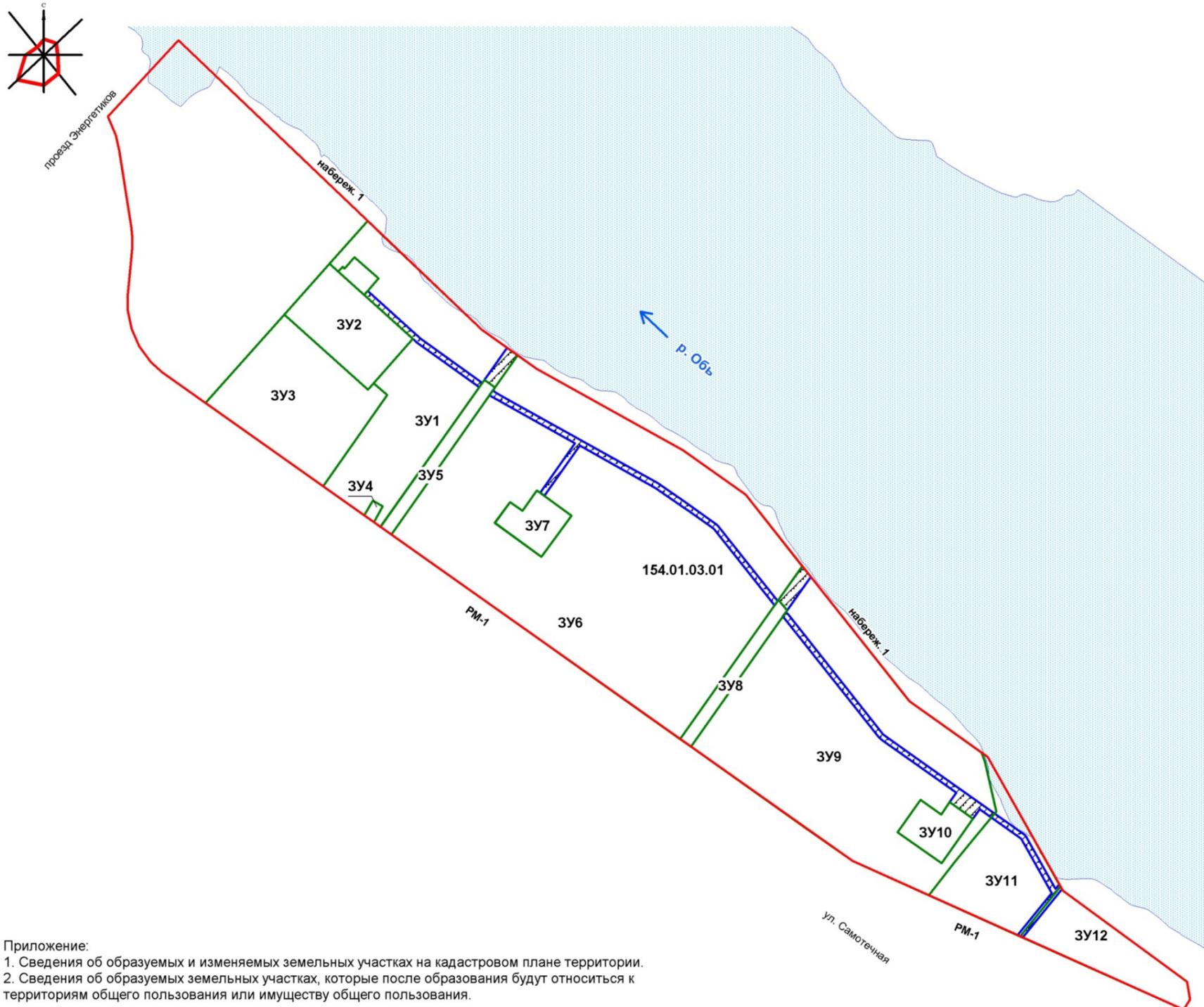
ж.у. 5 – улица местного значения

Приложение:
Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 154.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения

154.01.03.01 – номер квартала по проекту планировки территории

ЗУ1 – условный номер образуемых земельных участков

 – красные линии

 – границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

 – границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов

ул. Самогечная – наименование элемента улично-дорожной сети

Обозначение планируемых улиц

PM-1 – магистральная улица районного значения

набереж. 1 – улица местного значения

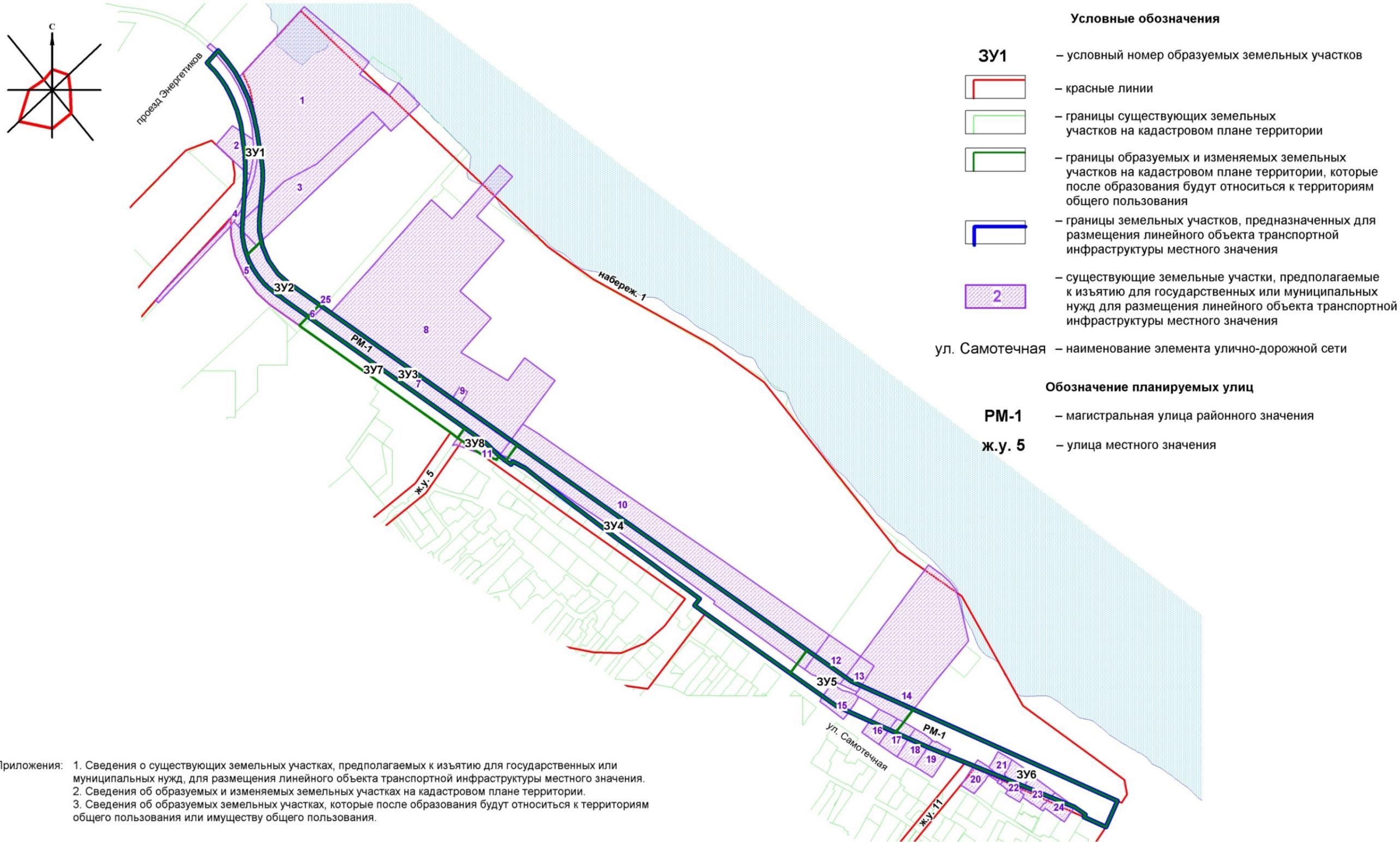
Приложение:

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.
2. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

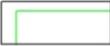
ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов, границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения

Приложение к проекту межевания территории, предназначенному для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Самотечной в границах проекта планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе



Условные обозначения

- ЗУ1** – условный номер образуемых земельных участков
-  – красные линии
-  – границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории
-  – границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
-  – границы земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения
-  – существующие земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных или муниципальных нужд для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения

ул. Самотечная – наименование элемента улично-дорожной сети

Обозначение планируемых улиц

- PM-1** – магистральная улица районного значения
- ж.у. 5** – улица местного значения

Приложения: 1. Сведения о существующих земельных участках, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения.
2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.
3. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.