

**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 43 20 октября 2016 г.**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2016

№ 4687

### **О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (приложение).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) провести 22.12.2016 в 11.00 час. публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33.

3. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97.

4. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию свои предложения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в комиссию по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публич-

ных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

5. Комиссии организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ ) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Главу 1 дополнить статьей 2.1 следующего содержания:

«Статья 2.1. Сфера применения Правил

Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что соответствующие объекты капитального строительства введены в эксплуатацию до вступления силу настоящих Правил.».

1.1.2. Статью 3 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) установление порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в сфере жилищного строительства.».

1.1.3. В статье 21:

пункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3) общественно-деловые зоны (ОД):

зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в пределах которой установлены:

подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1);

подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности жилой застройки (ОД-1.2);

подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами повышенной плотности жилой застройки (ОД-1.3);

подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4);

подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5);

подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами низкой плотности жилой застройки (ОД-1.6);

зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);

зона объектов здравоохранения (ОД-3);

зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:

подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);

подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2);

подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3);

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);

4) жилые зоны (Ж):

зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), в пределах которой установлены:

подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)

подзона застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки (Ж-1.2);

подзона застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки (Ж-1.3);

подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4);

подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5);

подзона застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки (Ж-1.6);

зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);  
 зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);  
 зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);  
 зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5);  
 зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);  
 зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7);  
 зона застройки, занимаемая не законченным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8);».

1.1.4. Пункт 3 части 1 статьи 23 дополнить абзацами следующего содержания:

«Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, относящихся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не должна превышать 50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на соответствующем земельном участке.

Суммарная общая площадь территории, занимаемой зданиями, строениями, сооружениями вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25 % общей площади территории соответствующего земельного участка.».

1.1.5. Часть 1 статьи 24 дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь квартиры;

9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке.».

1.1.6. В статье 26:

1.1.6.1. В таблице части 1:

строки 1.4, 1.5 изложить в следующей редакции:

1.4	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.5	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты

строки 2.3 – 2.6 изложить в следующей редакции:

2.3	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; речные порты; причалы; пристани; навигационное оборудование; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок
-----	------------------------	---

2.4	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
2.5	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
2.6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства

1.1.6.2. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.»

1.1.7. В статье 27:

1.1.7.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Питомники (1.17)	Объекты для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян

1	2	3
1.2	Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Объекты для обеспечения деятельности по особой охране и изучению природы
1.3	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.4	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.5	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки; сооружения связи; общественные уборные

1	2	3
2.2	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
2.3	Общественное питание (4.6)	Кафе не более 50 посадочных мест; закусочные не более 50 посадочных мест; бары не более 50 посадочных мест
2.4	Развлечения (4.8)	Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга, аттракционов, ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
2.5	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов; спортивные базы и лагеря
2.6	Причалы для маломерных судов (5.4)	Объекты для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
2.7	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Места для осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; конноспортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун
2.8	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; речные порты; причалы; пристани; навигационное оборудование; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок

1	2	3
2.9	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения

1.1.7.2. В абзаце четвертом пункта 5 части 2 слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии».

1.1.7.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.8. В статье 28:

1.1.8.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
-------	---	--

1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Питомники (1.17)	Объекты для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян
1.2	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
1.3	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.4	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
1.5	Причалы для маломерных судов (5.4)	Объекты для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов

1	2	3
1.6	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.7	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.8	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
2.2	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи

1	2	3
2.3	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
2.4	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.5	Развлечения (4.8)	Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга, аттракционов, ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
2.6	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не указанные в виде разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
2.7	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов; спортивные базы и лагеря
2.8	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Пансионаты, не оказывающие услуги по лечению; туристические гостиницы, не оказывающие услуги по лечению; кемпинги, не оказывающие услуги по лечению; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; детские лагеря

1	2	3
2.9	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Места для осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; конноспортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун
2.10	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 2.2 настоящей таблицы)
2.11	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; речные порты; причалы; пристани; навигационное оборудование; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок
2.12	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
2.13	Санаторная деятельность (9.2.1)	Санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; лечебно-оздоровительные местности (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); лечебно-оздоровительные лагеря
2.14	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения

1.1.8.2. В части 2:

абзац второй пункта 1 признать утратившим силу;

абзац первый пункта 3, абзац второй пункта 4 признать утратившими силу;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;

в абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии».

1.1.8.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.»

1.1.9. В статье 29:

1.1.9.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.3	Развлечения (4.8)	Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга, аттракционов, ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок

1	2	3
1.4	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов; спортивные базы и лагеря
1.5	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Места для осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; конноспортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун
1.6	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.7	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.8	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
2.2	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
2.3	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не указанные в виде разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения» (2.7.1)

1	2	3
2.4	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.1 настоящей таблицы)
2.5	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг

1.1.9.2. В части 2:

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».

1.1.9.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.10. В статье 30:

1.1.10.1. В таблице части 1:

строки 1.4 – 1.6 изложить в следующей редакции:

1.4	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.5	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства

строки 2.1 – 2.5 изложить в следующей редакции:

2.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
2.2	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения

2.3	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
2.4	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
2.5	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов; спортивные базы и лагеря

1.1.10.2. В абзаце втором пункта 5 части 2 слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг».

1.1.10.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.11. Статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема юридических и физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.4	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг

1	2	3
1.6	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.7	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.8	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
1.9	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
1.10	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.11	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
1.12	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

1	2	3
1.13	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.14	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.15	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.16	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
1.17	Развлечения (4.8)	Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга, аттракционов, ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
1.18	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; спортивные базы и лагеря
1.19	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)
1.20	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения; объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

1	2	3
1.21	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.22	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.23	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.24	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Садоводство (1.5)	Объекты для осуществления хозяйственной деятельностью
2.2	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения» (2.7.1)

1	2	3
2.3	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
2.4	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
2.5	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
2.6	Склады (6.9)	Склады
2.7	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности

1	2	3
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Железнодорожный транспорт (7.1)	<p>Железнодорожные пути;  железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции;  объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  погрузочно-разгрузочные площадки;  прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок);  иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;  наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты;  наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>

2. В пределах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения установлены подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1), делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности жилой застройки (ОД-1.2), делового, общественного и коммерческого назначения с объекта-

ми повышенной плотности жилой застройки (ОД-1.3), делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4), делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5), делового, общественного и коммерческого назначения с объектами низкой плотности жилой застройки (ОД-1.6) с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, но с различными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объ-

екты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000

кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;

6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

2.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности жилой застройки (ОД-1.2):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного

использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для проведения научных

исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 115 кв. метров общей площади квартир, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;

6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

8) предельная минимальная площадь квартиры для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 24 кв. метра;

9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 412 квартир на 1 га.

2.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами повышенной плотности жилой застройки (ОД-1.3):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской

обороны, являющихся частями производственных зданий)), «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 110 кв. метров общей площади квартир, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 3 машино-места на 100 кв. мет-

ров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;

6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,4;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

8) предельная минимальная площадь квартиры для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 24 кв. метра;

9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 397 квартир на 1 га.

2.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоян-

ки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, примков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

«многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;

6) предельный максимальный коэффициент застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднетажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

8) предельная минимальная площадь квартиры для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 24 кв. метра;

9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 368 квартир на 1 га.

2.5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства под зоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднетажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для

воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные га-

лереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 100 кв. метров общей площади квартир, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;

б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,0;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

8) предельная минимальная площадь квартиры для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 24 кв. метра;

9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 319 квартир на 1 га.

2.6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разре-

шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами низкой плотности жилой застройки (ОД-1.6):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без

учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использова-

ния «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «театры», «филамонии», «планетарии», «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 90 кв. метров общей площади квартир, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;

б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1,6;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднетажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

8) предельная минимальная площадь квартиры для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 24 кв. метра;

9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 267 квартир на 1 га.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.1.12. В статье 32:

1.1.12.1. В таблице части 1:

строки 1.1 – 1.11 изложить в следующей редакции:

1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
1.3	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения

1.4	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
1.5	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
1.6	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.7	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; спортивные базы и лагеря
1.8	Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Объекты для обеспечения деятельности по особой охране и изучению природы
1.9	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.10	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты

1.11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
------	--	---

строки 2.1 – 2.4 изложить в следующей редакции:

2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения
2.2	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.3	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
2.4	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания

1.1.12.2. В части 2:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м)»;

в абзаце первом пункта 3, в абзаце втором пункта 4 слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организация в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;

в абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры,

кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;

в абзаце восьмом слова «квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок» заменить словами «квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».

1.1.12.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.13. В статье 33:

1.1.13.1. В части 1:

строки 1.1 – 1.7 таблицы изложить в следующей редакции:

1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонный станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.

1.3	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.4	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
1.5	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.6	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства

строку 2.2 изложить в следующей редакции:

2.2	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
-----	--------------------------------	--

1.1.13.2. В части 2:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;

в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для приема населения и организация в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг».

1.1.13.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий до-

стопримечательных мест».

1.1.14. В статье 34:

1.1.14.1. Строки 1.1 – 1.13 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.3	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
1.4	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации

1.5	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.6	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
1.7	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.8	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.9	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.10	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
1.11	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.12	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства

#### 1.1.14.2. В части 2.1:

абзац второй пункта 2 дополнить «(для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организация в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;

в абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».

#### 1.1.14.3. В части 2.2:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организация в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;

в абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».

#### 1.1.14.4. В части 2.3:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организация в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;

в абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади».

1.1.14.5. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.15. В статье 35:

1.1.15.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детские ясли; детские сады; школы; лицей; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; объекты иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению
1.4	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1	2	3
1.5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.1	Склады (6.9)	Склады; продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

1.1.15.2. В части 2:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м);»;

абзац первый пункта 3 признать утратившим силу;

в пункте 5 слова «объекты для приема населения и организация в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг».

1.1.15.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.»

1.1.16. Статью 36 изложить в следующей редакции:

«Статья 36. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многokвартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многokвартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.4	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг

1	2	3
1.6	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.7	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.8	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
1.9	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
1.10	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.11	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары

1	2	3
1.12	Железнодорожный транспорт (7.1)	<p>Железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>
1.13	Историко-культурная деятельность (9.3)	<p>Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>
1.14	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.15	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.16	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения

1	2	3
1.17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Объекты улично-дорожной сети;  автомобильные дороги;  пешеходные тротуары;  пешеходные переходы;  защитные дорожные сооружения;  элементы обустройства автомобильных дорог;  искусственные дорожные сооружения;  развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели;  транспортно-пересадочные узлы;  парки;  скверы;  площади;  бульвары;  набережные;  береговые полосы водных объектов общего пользования;  проезды;  малые архитектурные формы благоустройства</p>
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>Индивидуальные жилые дома;  индивидуальные гаражи;  подсобные сооружения</p>
2.2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<p>Малозэтажные многоквартирные дома;  индивидуальные гаражи;  иные вспомогательные сооружения;  объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома</p>
2.3	Блокированная жилая застройка (2.3)	<p>Блокированные жилые дома;  индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения;  объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур</p>
2.4	Религиозное использование (3.7)	<p>Объекты для отправления религиозных обрядов;  объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы;  объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности</p>
2.5	Деловое управление (4.1)	<p>Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;  объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>

1	2	3
2.6	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
2.7	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
2.8	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
2.9	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
2.10	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря
2.11	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)
2.12	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
2.13	Ведение огородничества (13.1)	Некапитальное жилое строение; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля
2.14	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля

2. В пределах территориальной зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) установлены подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки (Ж-1.2), застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки (Ж-1.3), застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4),

застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5), застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки (Ж-1.6) с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, но с различными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» - 0,1 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок, максимальный – 0,045 га на один блок;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства», «ведение огородничества»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений со-

оружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» - 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступлениями от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «блокированные жилые дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «блокированные жилые дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

«объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» – 15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

2.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки (Ж-1.2):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 0,1 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок, максимальный – 0,045 га на один блок;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства», «ведение огородничества»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» - 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «блокирован-

ные жилые дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «блокированные жилые дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 115 кв. метров общей площади квартир, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» – 15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

8) предельная минимальная площадь квартиры для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 24 кв. метра;

9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 412 квартир на 1 га.

2.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки (Ж-1.3):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 0,1 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок, максимальный – 0,045 га на один блок;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства», «ведение огородничества»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» - 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного исполь-

зования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «блокированные жилые дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «блокированные жилые дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 110 кв. метров общей площади квартир, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» – 15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,4;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

8) предельная минимальная площадь квартиры для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 24 кв. метра;

9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 397 квартир на 1 га.

2.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 0,1 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок, максимальный – 0,045 га на один блок;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства», «ведение огородничества»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котель-

ные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» - 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступлениями от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «блокированные жилые дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного

использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «блокированные жилые дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная оборона», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» – 15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

8) предельная минимальная площадь квартиры для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 24 кв. метра;

9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 368 квартир на 1 га.

2.5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 0,1 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок, максимальный – 0,045 га на один блок;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства», «ведение огородничества»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» - 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «блокированные жилые

дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «блокированные жилые дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «блокированные жилые дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

«объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 100 кв. метров общей площади квартир, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» – 15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтаж-

ные дома) – 2,0;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

8) предельная минимальная площадь квартиры для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 24 кв. метра;

9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 319 квартир на 1 га.

2.6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки (Ж-1.6):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок, максимальный – 0,045 га на один блок;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства», «ведение огородничества»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального

строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» - 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «блокированные жилые дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «блокированные жилые дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 90 кв. метров общей площади квартир, из них не более 15 % гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 маши-

но-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» – 15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;

6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1,6;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

8) предельная минимальная площадь квартир для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 24 кв. метра;

9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 267 квартир на 1 га.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

1.1.18. В статье 37:

1.1.18.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома
1.2	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированные жилые дома; гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.4	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.5	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.6	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.7	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров

1	2	3
1.8	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.9	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.10	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.11	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря
2.2	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)

1	2	3
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

1.1.18.2. В части 2:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м)»;

в абзаце втором пункта 4 слово «жилые» исключить;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров в – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажный многоквартирный дом» – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест;».

1.1.18.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.19. В статье 38:

1.1.19.1. В таблице части 1:  
строки 1.2 – 1.11 изложить в следующей редакции:

1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.3	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.4	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.5	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.6	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)
1.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.8	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.9	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.10	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами

1.11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
------	--	--

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря
-----	-------------	---

1.1.19.2. В части 2:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;

абзацы второй, третий пункта 5 изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест»;

1.1.19.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий до-

стопримечательных мест,».

1.1.20. В статье 39:

1.1.20.1. В таблице части 1:

строки 1.2 – 1.11 изложить в следующей редакции:

1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.3	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.4	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.5	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.6	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)
1.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.8	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.9	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.10	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря
-----	-------------	---

1.1.20.2. В части 2:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;

в пункте 5:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 115 кв. метров общей площади квартиры, из них не более 15% гостевых машино-мест.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;»;

дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь квартиры для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 24 кв. метра;

9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 412 квартир на 1 га.».

1.1.20.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.21. В статье 40:

1.1.21.1. В таблице части 1:

строки 1.2 – 1.11 изложить в следующей редакции:

1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.3	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг

1.4	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.5	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.6	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)
1.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.8	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.9	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.10	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря
-----	-------------	---

1.1.21.2. В части 2:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);»;

в пункте 5:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».

1.1.21.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий до-стопримечательных мест.».

1.1.22. В статье 41:

1.1.22.1. Строки 1.1 – 1-13 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

1.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения
1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.3	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.4	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.5	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.6	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.7	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.8	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)
1.9	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)

1.10	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.11	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.12	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства

#### 1.1.22.2. В части 2:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямиков – 1 м)»;

в абзаце втором пункта 4 слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»;

в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 маши-

но-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».

1.1.22.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.23. В статье 41.1:

1.1.23.1. Строки 1.2 – 1.7 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.3	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.4	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.5	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.6	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами

1.7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
-----	--	---

1.1.23.2. В части 2:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);»;

в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».

1.1.23.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.24. В статье 41.2:

1.1.24.1. Строку 1.3 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
-----	---------------------------------	--

1.1.24.2. В абзаце втором пункта 5 части 2 слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг».

1.1.24.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.25. В статье 42:

1.1.25.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Машинно-транспортные и ремонтные станции; ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники; амбары; водонапорные башни; трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства

1	2	3
1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.3	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.4	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
1.5	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.6	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.7	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.8	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.9	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары

1	2	3
1.10	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
1.11	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
1.12	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря
1.13	Тяжелая промышленность (6.2)	Объекты горно-обогатительной и горно-перерабатывающей промышленности; объекты металлургической промышленности; объекты машиностроительной промышленности; объекты изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения; промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон (за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования)
1.14	Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Объекты для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта; объекты для производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
1.15	Легкая промышленность (6.3)	Объекты для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
1.16	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Объекты для фармацевтического производства, в том числе объекты, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон

1	2	3
1.17	Пищевая промышленность (6.4)	Объекты пищевой промышленности; объекты по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
1.18	Нефтехимическая промышленность (6.5)	Объекты для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
1.19	Строительная промышленность (6.6)	Объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
1.20	Энергетика (6.7)	Объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, предусмотренных строкой 1.2 настоящей таблицы)
1.21	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)
1.22	Склады	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

1	2	3
1.23	Железнодорожный транспорт (7.1)	<p>Железнодорожные пути;  железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции;  объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  погрузочно-разгрузочные площадки;  прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок);  иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;  наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты;  наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>
1.24	Автомобильный транспорт (7.2)	<p>Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения;  объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств;  объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>
1.25	Водный транспорт (7.3)	<p>Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути;  речные порты;  причалы;  пристани;  гидротехнические сооружения;  навигационное оборудование;  другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок</p>
1.26	Трубопроводный транспорт (7.4)	<p>Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы;  объекты для эксплуатации трубопроводов</p>
1.27	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<p>Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)</p>

1	2	3
1.28	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.29	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
1.30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
1.31	Специальная (12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой; объекты размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки)
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения

1	2	3
2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома
2.3	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
2.4	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
2.5	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.6	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
2.7	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания

#### 1.1.25.2. В части 2:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;

в пункте 3:

в абзаце первом слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»;

в абзаце втором слово «жилые» исключить;

в пункте 4:

в абзаце втором слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»;

в абзаце четвертом слово «жилые» исключить;

в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разра-

ботки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади.».

1.1.25.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.26. В статье 43:

1.1.26.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Машинно-транспортные и ремонтные станции; ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники; амбары; водонапорные башни; трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства
1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.3	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.4	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
1.5	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека

1	2	3
1.6	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.7	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.8	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.9	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.10	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.11	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
1.12	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
1.13	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря
1.14	Легкая промышленность (6.3)	Объекты для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
1.15	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Объекты для фармацевтического производства, в том числе объекты, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
1.16	Пищевая промышленность (6.4)	Объекты пищевой промышленности; объекты по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий

1	2	3
1.17	Строительная промышленность (6.6)	Объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
1.18	Энергетика (6.7)	Объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, предусмотренных строкой 1.2 настоящей таблицы)
1.19	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)
1.20	Склады	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
1.21	Железнодорожный транспорт (7.1)	Железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)

1	2	3
1.22	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения; объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.23	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; речные порты; причалы; пристани; гидротехнические сооружения; навигационное оборудование; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок
1.24	Трубопроводный транспорт (7.4)	Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы; объекты для эксплуатации трубопроводов
1.25	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.26	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.27	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
1.28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства

1	2	3
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения
2.2	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
2.3	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
2.4	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.5	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
2.6	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля

#### 1.1.26.2. В части 2:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямиков – 1 м)»;

в абзаце первом пункта 3, абзаце втором пункта 4 слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»;

в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными животными»;

зайственными, под надзором человека» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров в – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади.».

1.1.26.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.27. В статье 44:

1.1.27.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные

1	2	3
1.2	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.3	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
1.4	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
1.5	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)
1.6	Склады (6.9)	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

1	2	3
1.7	Железнодорожный транспорт (7.1)	<p>Железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>
1.8	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<p>Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)</p>
1.9	Историко-культурная деятельность (9.3)	<p>Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>
1.10	Гидротехнические сооружения (11.3)	<p>Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения</p>

1	2	3
1.11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	М а л о э т а ж н а я многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малозэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома
2.2	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
2.3	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
2.4	Р е л и г и о з н о е использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.5	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
2.6	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
2.7	Г о с т и н и ч н о е обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
2.8	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря

1	2	3
3. Вспомогательные виды использования		
3.1	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов

#### 1.1.27.2. В части 2:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м)»;

в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади»;

В абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.»

1.1.27.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий.» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.»

#### 1.1.28. В статье 45:

1.1.28.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Котельные;            водозаборы;            очистные сооружения;            насосные станции;            водопроводы;            линии электропередачи;            трансформаторные подстанции;            распределительные пункты;            газопроводы;            линии связи;            телефонные станции;            канализация;            стоянки;            гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;            объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;            сооружения связи;            общественные уборные</p>
1.2	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.3	Обслуживание автотранспорта (4.9)	<p>Гаражи с несколькими стояночными местами;            стоянки (парковки);            гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)</p>
1.4	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	<p>Автозаправочные станции (бензиновые, газовые);            магазины сопутствующей торговли;            объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;            автомобильные мойки;            прачечные для автомобильных принадлежностей;            мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</p>

1	2	3
1.5	Энергетика (6.7)	Объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, предусмотренных строкой 1.1 настоящей таблицы)
1.6	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)
1.7	Склады (6.9)	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
1.8	Железнодорожный транспорт (7.1)	Железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)

1	2	3
1.9	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения; объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.10	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; морские и речные порты; причалы; пристани; гидротехнические сооружения; навигационное оборудование; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок
1.11	Воздушный транспорт (7.4)	Аэродромы; вертолетные площадки (вертодромы); объекты для обустройства мест для приводнения и причаливания гидросамолетов; объекты радиотехнического обеспечения полетов и другие объекты, необходимые для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов; аэропорты (аэровокзалы); объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения безопасности; объекты, необходимые для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; объекты для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
1.12	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.13	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1	2	3
1.14	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
1.15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
2.2	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
2.3	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.4	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
2.5	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
2.6	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания

1	2	3
3. Вспомогательные виды использования		
3.1	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов

1.1.28.2. В части 2:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м)»;

в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади»;

в абзаце пятом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.»

1.1.28.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий.» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.»

1.1.29. В статье 46:

1.1.29.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Котельные;  водозаборы;  очистные сооружения;  насосные станции;  водопроводы;  линии электропередачи;  трансформаторные подстанции;  распределительные пункты;  газопроводы;  линии связи;  телефонные станции;  канализация;  стоянки;  гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;  объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;  сооружения связи;  общественные уборные</p>
1.2	Железнодорожный транспорт (7.1)	<p>Железнодорожные пути;  железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции;  объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  погрузочно-разгрузочные площадки;  прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок);  иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;  наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты;  наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>

1	2	3
1.3	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения; объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.4	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.5	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения
2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома

1	2	3
2.3	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
2.4	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
2.5	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля
2.6	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)

1.1.29.2. В части 2:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;

в абзаце первом пункта 3, в абзаце третьем пункта 4 слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»;

абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади.».

1.1.29.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.30. В статье 47:

1.1.30.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.3	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.4	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения» (2.7.1)

1	2	3
1.5	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
1.6	Энергетика (6.7)	Объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, предусмотренных строкой 1.2 настоящей таблицы)
1.7	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.1 настоящей таблицы)
1.8	Склады (6.9)	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
1.9	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; речные порты; причалы; пристани; гидротехнические сооружения; навигационное оборудование; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок
1.10	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)

1	2	3
1.11	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.12	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.13	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
1.14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары

1.1.30.2. В части 2:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м)»;

абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности орга-

нов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;».

1.1.30.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.31. В статье 48:

1.1.31.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.1 настоящей таблицы)

1	2	3
1.3	Железнодорожный транспорт (7.1)	<p>Железнодорожные пути;  железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции;  объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  погрузочно-разгрузочные площадки;  прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок);  иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;  наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты;  наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>
1.4	Автомобильный транспорт (7.2)	<p>Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения;  объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств;  объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>
1.5	Историко-культурная деятельность (9.3)	<p>Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;  объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>

1	2	3
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
2.2	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
3.1	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
3.2	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
3.3	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары

1.1.31.2. В части 2:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;

в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для приема населения и организаций

в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг».

1.1.31.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест».

1.1.32. В статье 49:

1.1.32.1. Строки 1.1 – 1.3 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)

1.3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
-----	--	---

#### 1.1.32.2. В части 2:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.»

1.1.32.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.»

#### 1.1.33. В статье 50:

1.1.33.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
1.3	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
1.4	Склады (6.9)	Склады

1	2	3
1.5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Объекты улично-дорожной сети;  автомобильные дороги;  пешеходные тротуары;  пешеходные переходы;  защитные дорожные сооружения;  элементы обустройства автомобильных дорог;  искусственные дорожные сооружения;  развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели;  транспортно-пересадочные узлы;  парки;  скверы;  площади;  бульвары;  набережные;  береговые полосы водных объектов общего пользования;  проезды;  малые архитектурные формы благоустройства</p>
1.6	Специальная (12.2)	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой;  объекты размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки)</p>

1.1.33.2. Абзац второй пункта 5 части 2 признать утратившим силу.

1.1.33.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест,».

1.1.34. В статье 51:

1.1.34.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.3	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.4	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.5	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря

1	2	3
1.6	Железнодорожный транспорт (7.1)	<p>Железнодорожные пути;  железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции;  объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  погрузочно-разгрузочные площадки;  прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок);  иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;  наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты;  наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>
1.7	Водный транспорт (7.3)	<p>Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути;  речные порты;  причалы;  пристани;  гидротехнические сооружения;  навигационное оборудование;  другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок</p>
1.8	Воздушный транспорт (7.4)	<p>Аэродромы;  вертолетные площадки (вертодромы);  объекты для обустройства мест для приводнения и причаливания гидросамолетов;  объекты радиотехнического обеспечения полетов и другие объекты, необходимые для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов;  аэропорты (аэровокзалы);  объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения безопасности;  объекты, необходимые для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;  объекты для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p>

1	2	3
1.9	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Объекты для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими; объекты для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности
1.10	Обеспечение вооруженных сил (8.1)	Объекты для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов
1.11	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Объекты для создания мест лишения свободы
1.12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома

1	2	3
2.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многokвартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома
2.3	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.4	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
3.1	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
3.2	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.3.	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
3.4	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)

1	2	3
3.5	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
3.6	Склады (6.9)	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

1.1.34.2. В части 2:

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямиков – 1 м»);

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;

в абзаце третьем слова «квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок» заменить словами «квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест»;

в абзаце пятом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».

1.1.34.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.35. В статье 52:

1.1.35.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Пчеловодство (1.12)	Объекты по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; ульи, объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; объекты для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
1.2	Ведение огородничества (13.1)	Некапитальные жилые строения; хозяйственные строения и сооружения для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
1.3	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения
1.4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные

1	2	3
1.5	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров

#### 1.1.35.2. В части 2:

в абзаце втором пункта 1 слова «ведение садоводства» заменить словами «ведение садоводства», «ведение огородничества»;

абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м)»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».

1.1.35.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест,».

1.1.35. В статье 53:

1.1.35.1. В части 2:

пункт 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».

1.1.35.2. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест,».

1.1.36. В статье 54:

1.1.36.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
1.3	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения; объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.4	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1	2	3
1.5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса

1.1.36.2. В части 2:

абзац первый пункта 3, абзац второй пункта 4 признать утратившими силу; в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг».

1.1.36.3. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.».

1.1.37. В статье 55:

1.1.37.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Котельные;            водозаборы;            очистные сооружения;            насосные станции;            водопроводы;            линии электропередачи;            трансформаторные подстанции;            распределительные пункты;            газопроводы;            линии связи;            телефонные станции;            канализация;            стоянки;            гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;            объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;            сооружения связи;            общественные уборные</p>
1.2	Обслуживание автотранспорта (4.9)	<p>Гаражи с несколькими стояночными местами;            стоянки (парковки);            гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)</p>
1.3	Автомобильный транспорт (7.2)	<p>Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения;            объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств;            объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>
1.4	Историко-культурная деятельность (9.3)	<p>Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;            объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>
1.4	Общее пользование водными объектами (11.1)	<p>Объекты для обеспечения пользования водными объектами</p>

1	2	3
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса

1.1.37.2. В части 3 слова «особыми условиями использования территорий,» заменить словами «особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест.»

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 1.

1.2.2. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 2.

1.2.3. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 3.

1.2.4. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 4.

1.2.5. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 5.

1.2.6. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 6.

1.2.7. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки сезонного проживания (Ж-7) согласно приложению 7.

1.2.8. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 8.

1.2.9. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 9.

1.2.10. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4), зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 10.

1.2.11. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 11.

1.2.12. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 12.

1.2.13. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 13.

1.2.14. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 14.

1.2.15. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 15.

1.2.16. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 16.

1.2.17. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) согласно приложению 17.

1.2.18. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 18.

1.2.19. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 19.

1.2.20. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 20.

1.2.21. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 21.

1.2.22. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22.

1.2.23. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 23.

1.2.24. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 24.

1.2.25. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 25.

1.2.26. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 26.

1.2.27. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 27.

1.2.28. Зону озеленения (Р-2), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 28.

1.2.29. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 29.

1.2.30. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 30.

1.2.31. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 31.

1.2.32. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 32.

1.2.33. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 33.

1.2.34. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 34.

1.2.35. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) согласно приложению 35.

1.2.36. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 36.

1.2.37. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 37.

1.2.38. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 38.

1.2.39. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) соответственно согласно приложению 39.

1.2.40. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 40.

1.2.41. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улично-дорож-

ной сети (ИТ-3) согласно приложению 41.

1.2.42. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 42.

1.2.43. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 43.

1.2.44. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 44.

1.2.45. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 45.

1.2.46. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 46.

1.2.47. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 47.

1.2.48. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 48.

1.2.49. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 49.

1.2.50. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 50.

1.2.51. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 51.

1.2.52. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 52.

1.2.53. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 53.

1.2.54. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 54.

1.2.55. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 55.

1.2.56. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 56.

1.2.57. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 57.

1.2.58. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 58.

1.2.59. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 59.

1.2.60. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 60.

1.2.61. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 61.

1.2.62. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 62.

1.2.63. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемой не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 63.

1.2.64. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 64.

1.2.65. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 65.

1.2.66. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 66.

1.2.67. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемой не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 67.

1.2.68. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 68.

1.2.69. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 69.

1.2.70. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) согласно приложению 70.

1.2.71. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону за-

стройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 71.

1.2.72. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 72.

1.2.73. Условные обозначения изложить в редакции приложения 73.

1.3. В приложении 3 отобразить границы территории достопримечательного места и дополнить условными обозначениями согласно приложению 74.

1.4. Приложение 4 изложить в редакции приложения 75.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

---



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2016

№ 4638

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5548 «Об антитеррористической комиссии города Новосибирска»**

В связи с организационно-штатными изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5548 «Об антитеррористической комиссии города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 11.08.2014 № 7184) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях совершенствования системы антитеррористической деятельности на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Губернатора Новосибирской области от 19.02.2007 № 55-р «Об антитеррористических комиссиях муниципальных районов и городских округов Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.».

1.3. В приложении 1:

1.3.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Положение об антитеррористической комиссии города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Губернатора Новосибирской области от 19.02.2007 № 55-р «Об антитеррористических комиссиях муниципальных районов и городских округов Новосибирской области», Уставом города Новосибирска и определяет цели, основные задачи и функции, права и порядок деятельности антитеррористической комиссии города Новосибирска (далее – комиссия).».

1.3.2. Дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. Выполнение иных задач и функций по противодействию терроризму, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

1.3.3. В пункте 3.1 слова «в установленном порядке» исключить.

1.3.4. В пункте 3.4 слова «в установленном порядке» исключить, дополнить словами «в соответствии с законодательством».

1.3.5. В пункте 4.13:

1.3.5.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:  
«комитет мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами;».

1.3.5.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«управление делами мэрии города Новосибирска.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2016

№ 4663

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.07.2014 № 6615 «Об утверждении состава антинаркотической комиссии города Новосибирска»**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5117 «Об антинаркотической комиссии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 28.07.2014 № 6615 «Об утверждении состава антинаркотической комиссии города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2015 № 2475) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.».

1.2. Приложение изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.10.2016 № 4663

СОСТАВ  
антинаркотической комиссии города Новосибирска

- Локоть Анатолий Евгеньевич - мэр города Новосибирска, председатель;
- Захаров Геннадий Павлович - первый заместитель мэра города Новосибирска, заместитель председателя;
- Горчаков Юрий Михайлович - начальник Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, заместитель председателя (по согласованию);
- Потапов Анатолий Дмитриевич - председатель комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами, заместитель председателя;
- Гришко Ирина Геннадьевна - главный специалист комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами, секретарь.
- Члены комиссии:
- Гуков Валерий Викторович - начальник Новосибирской таможни Сибирского таможенного управления Федеральной таможенной службы (по согласованию);
- Кормилина Ольга Михайловна - главный врач государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирский областной клинический наркологический диспансер» (по согласованию);
- Молокоедов Александр Викторович - начальник отдела надзора по гигиене труда, коммунальной гигиене Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области (по согласованию);
- Незамаева Ольга Борисовна - начальник департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска;
- Терешкова Анна Васильевна - начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;
- Титаренко Игорь Николаевич - депутат Совета депутатов города Новосибирска;

- Фролов Ярослав Александрович - заместитель министра здравоохранения Новосибирской области (по согласованию);
- Черных Любовь Николаевна - заместитель начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска – начальник управления муниципальной службы и кадров мэрии города Новосибирска;
- Шварцкопп Валерий Александрович - заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента образования мэрии города Новосибирска;
- Шульгина Ольга Михайловна - заведующая организационно-методическим отделом государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Центр по профилактике и борьбе со СПИД» (по согласованию);
- Щерба Виталий Юрьевич - заместитель начальника Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области (по согласованию);
- Щукин Игорь Викторович - начальник управления общественных связей мэрии города Новосибирска.
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2016

№ 4671

### **О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Новосибирской области от 17.03.2003 № 102-ОЗ «Об административных комиссиях в Новосибирской области», от 27.04.2010 № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 14.11.2013 № 10719 «Об утверждении состава административной комиссии города Новосибирска, административных комиссий Дзержинского, Первомайского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.04.2014 № 3375, от 16.07.2014 № 6166, от 27.01.2015 № 496, от 25.06.2015 № 4280, от 25.02.2016 № 648, от 17.08.2016 № 3754) следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «, административных комиссий Дзержинского, Первомайского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска» исключить.

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.».

1.3. В составе административной комиссии города Новосибирска указать должность Захарова Геннадия Павловича – первый заместитель мэра города Новосибирска, председатель.

2. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2014 № 3375 «Об утверждении состава административных комиссий Дзержинского, Калининского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.07.2014 № 6166, от 17.09.2014 № 8282, от 27.01.2015 № 496, от 25.06.2015 № 4280, от 25.02.2016 № 648, от 17.08.2016 № 3754) следующие изменения:

2.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя

мэра города Новосибирска Захарова Г. П.».

2.2. В составе административной комиссии Ленинского района города Новосибирска:

2.2.1. Вывести из состава Минахину Анастасию Станиславовну.

2.2.2. Ввести в состав:

Долгополову - ведущего специалиста организационно-контрольного  
Любовь Сергеевну отдела администрации Ленинского района города  
Новосибирска.

2.3. В составе административной комиссии Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска:

2.3.1. Вывести из состава Гаак Светлану Александровну.

2.3.2. Ввести в состав:

Прокудину Дарью - главного специалиста юридического отдела  
Александровну администрации Центрального округа по  
Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному  
районам города Новосибирска, заместителя  
председателя.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2016

№ 4689

**О назначении публичных слушаний по объекту государственной экологической экспертизы – материалам комплексного экологического обследования, обосновывающим изменение границ особо охраняемой природной территории регионального значения Новосибирской области – памятника природы областного значения «Дендрологический парк»**

В целях проведения обсуждения с гражданами и общественными организациями (объединениями) объекта государственной экологической экспертизы – материалов комплексного экологического обследования, обосновывающих изменение границ особо охраняемой природной территории регионального значения Новосибирской области – памятника природы областного значения «Дендрологический парк», в соответствии с Федеральными законами от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по объекту государственной экологической экспертизы – материалам комплексного экологического обследования, обосновывающим изменение границ особо охраняемой природной территории регионального значения Новосибирской области – памятника природы областного значения «Дендрологический парк» (заказчик – департамент лесного хозяйства Новосибирской области).

2. Провести 25.11.2016 в 11.00 час. публичные слушания по объекту государственной экологической экспертизы – материалам комплексного экологического обследования, обосновывающим изменение границ особо охраняемой природной территории регионального значения Новосибирской области – памятника природы областного значения «Дендрологический парк» (далее – материалы комплексного экологического обследования) в здании администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по материалам комплексного экологического обследования (далее – организационный комитет) и утвердить его состав (приложение).

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastarpenkova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97.

5. Определить местонахождение заказчика по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 25, кабинет 301, почтовый индекс: 630011, адрес электронной почты: otdeleg-ge@rambler.ru, контактный телефон 203-50-98.

6. Предложить заказчику в порядке и в сроки, определенные приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»:

6.1. Опубликовать информацию о сроках и месте доступности материалов комплексного экологического обследования, о дате и месте проведения публичных слушаний в официальном издании органа исполнительной власти Новосибирской области и на официальном сайте заказчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить указанную информацию в организационный комитет.

6.2. Обеспечить доступ всех заинтересованных лиц к материалам комплексного экологического обследования.

6.3. Осуществлять прием и документирование замечаний и предложений по материалам комплексного экологического обследования от граждан и общественных организаций (объединений).

7. Предложить гражданам и общественным организациям (объединениям):

7.1. В рамках проведения публичных слушаний не позднее пяти дней до даты их проведения направить в организационный комитет свои предложения по вынесенным на публичные слушания материалам комплексного экологического обследования. Предложения граждан и общественных организаций (объединений) могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу, но могут быть учтены при доработке материалов комплексного экологического обследования.

7.2. Представлять заказчику замечания и предложения по материалам комплексного экологического обследования в порядке и в сроки, определенные приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации».

8. Организационному комитету:

8.1. Направлять заказчику предложения граждан и общественных организаций (объединений), представленные в соответствии с подпунктом 7.1 настоящего постановления, не позднее трех рабочих дней со дня их поступления.

8.2. Представить заказчику протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и иные материалы слушаний не позднее 10 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний.

8.3. Осуществлять во взаимодействии с заказчиком иные действия, необходимые для организации и проведения публичных слушаний.

9. Возложить на Теленчинова Романа Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

10. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний по материалам комплексного экологического обследования на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний по материалам комплексного экологического обследования.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

СОСТАВ

организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний  
по материалам комплексного экологического обследования

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Дубовицкий Вячеслав<br>Анатольевич | – заместитель руководителя департамента лесного хозяйства Новосибирской области (по согласованию);  |
| Игнатъева Антонида<br>Ивановна     | – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Канунников Сергей<br>Иванович      | – глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;  |
| Пузик Эллина<br>Руслановна         | – начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;  |
| Пыжова Ирина<br>Валерьевна         | – начальник отдела градостроительного зонирования территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Сальников Роман<br>Витальевич      | – начальник управления нормативно-правовой работы департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска;  |
| Сидорова Мария<br>Юрьевна          | – начальник отдела охраны окружающей среды департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;   |
| Столбов Виталий<br>Николаевич      | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Теленчинов Роман<br>Александрович  | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; |
| Тимонов Виктор<br>Александрович    | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;  |
| Федорович Эдуард<br>Эдуардович     | – начальник отдела государственной экспертизы департамента лесного хозяйства Новосибирской области (по согласованию).   |

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2016

№ 4639

#### **О Положении о комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по нерегулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2016 № 3940 «О Положении об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по нерегулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по нерегулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска**

#### **1. Общие положения**

1.1. Положение о комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по нерегулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2016 № 3940 «О Положении об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска».

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию работы комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по нерегулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях проведения открытых конкурсов на право осуществления перевозок по нерегулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска (далее – открытый конкурс).

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2016 № 3940 «О Положении об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска», Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

## **2. Основные задачи и функции комиссии**

2.1. Проведение открытого конкурса в целях отбора юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, обеспечивающих лучшие условия перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска, для удовлетворения потребностей населения в безопасных и своевременных перевозках.

2.2. Принятие решения об итогах открытого конкурса.

2.3. Выполнение иных задач и функций, связанных с проведением открытых конкурсов, в пределах компетенции комиссии в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

## **3. Права комиссии**

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз.

3.3. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения задач и функций комиссии, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

## **4. Организация работы комиссии**

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии города Новосибирска. Комиссия формируется в количестве не менее семи человек, включая председателя комиссии, заместителей председателя комиссии и секретаря. Председателем комиссии является начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

4.2. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

4.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

4.5. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, и заносятся в протокол. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

4.6. По итогам заседания комиссии оформляется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день его проведения.

4.7. Председатель комиссии:  
осуществляет руководство работой комиссии;  
планирует работу комиссии;  
утверждает повестку дня заседания комиссии и председательствует на заседаниях комиссии;  
осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

4.8. Секретарь комиссии:  
предоставляет заявителю конкурсную документацию, измененную конкурсную документацию на бумажном носителе;  
извещает членов комиссии о времени и месте проведения заседания комиссии, повестке дня заседания комиссии;  
осуществляет прием и регистрацию заявок, изменений в заявки, заявлений об отзыве заявок и обеспечивает их хранение;  
осуществляет контроль за недопущением повреждения конвертов с заявками, изменениями заявок, заявлениями об отзыве заявок до момента их вскрытия;  
оформляет протоколы вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения заявок, об итогах открытого конкурса и размещает их на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;  
направляет запросы, предусмотренные постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2016 № 3940 «О Положении об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска»;  
проверяет документы, удостоверяющие личность участников открытого конкурса, и правильность оформления доверенностей представителей участников открытого конкурса, изъявивших желание присутствовать на заседании комиссии при вскрытии конвертов с заявками;  
осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель либо исполняющий его обязанности заместитель председателя возлагает на одного из членов комиссии обязанности секретаря.

4.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2016

№ 4640

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 11.08.2014 № 7184 «Об утверждении состава антитеррористической комиссии города Новосибирска»**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5548 «Об антитеррористической комиссии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 11.08.2014 № 7184 «Об утверждении состава антитеррористической комиссии города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2015 № 2467) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.».

1.2. Приложение изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.10.2016 № 4640

СОСТАВ  
антитеррористической комиссии города Новосибирска

- |                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| Локоть Анатолий<br>Евгеньевич   | - | мэр города Новосибирска, председатель;  |
| Захаров Геннадий<br>Павлович    | - | первый заместитель мэра города Новосибирска, первый заместитель председателя;   |
| Уланов Александр<br>Анатольевич | - | помощник начальника Управления Федеральной службы безопасности по Новосибирской области – руководитель аппарата оперативного штаба в Новосибирской области, заместитель председателя (по согласованию);   |
| Горчаков Юрий<br>Михайлович     | - | начальник Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, заместитель председателя (по согласованию);   |
| Сидорчук Павел<br>Викторович    | - | консультант комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами, секретарь.   |
| Члены комиссии:                 |   |   |
| Бавкин Сергей<br>Григорьевич    | - | начальник отдела надзорной деятельности по городу Новосибирску управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области (по согласованию); |
| Власов Руслан<br>Дмитриевич     | - | генеральный директор акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);   |
| Елисеев Сергей<br>Николаевич    | - | заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;   |
| Ерохин Александр<br>Афанасьевич | - | начальник департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска;  |
| Зарубин Михаил<br>Григорьевич   | - | генеральный директор публичного акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов» (по согласованию);  |

- Зарубин Юрий Федорович - заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска;
- Куликов Игорь Анатольевич - заместитель начальника Управления – начальник оперативного отдела Пограничного управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Новосибирской области (по согласованию);
- Маслова Маргарита Алексеевна - начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска;
- Потапов Анатолий Дмитриевич - председатель комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами;
- Похил Юрий Николаевич - директор муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Горводоканал» (по согласованию);
- Раздорожный Сергей Васильевич - военный комендант Новосибирского гарнизона (по согласованию);
- Райхман Сергей Ильич - начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;
- Стариков Евгений Владимирович - заместитель начальника Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний Российской Федерации по Новосибирской области (по согласованию);
- Черкавский Александр Михайлович - заместитель начальника полиции Управления на транспорте Министерства внутренних дел Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу (по согласованию);
- Шварцкопф Валерий Александрович - заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента образования мэрии города Новосибирска.
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2016

№ 4645

**О внесении изменения в пункт 3.10 Положения о координационном совете по управлению жилищно-коммунальным хозяйством города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 27.04.2010 № 117**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 3.10 Положения о координационном совете по управлению жилищно-коммунальным хозяйством города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 27.04.2010 № 117 «О координационном совете по управлению жилищно-коммунальным хозяйством города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 11.09.2013 № 8555, от 01.07.2016 № 2901), изменение, заменив слова «не менее двух третьих» словами «не менее половины».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2016

№ 4664

#### **Об утверждении Положения о департаменте экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, положений о его структурных подразделениях**

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1241 «О структуре департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о департаменте экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска (приложение 1).

1.2. Положение об управлении экономического анализа и прогнозирования мэрии города Новосибирска (приложение 2).

1.3. Положение об управлении по инвестиционной и тарифной политике мэрии города Новосибирска (приложение 3).

1.4. Положение о комитете по труду мэрии города Новосибирска (приложение 4).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 29.07.2015 № 4949 «О Положении о департаменте экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, положениях о его структурных подразделениях, структуре управления по инвестиционной и тарифной политике мэрии города Новосибирска и о внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 24.04.2015 № 3111 «О совершенствовании структуры мэрии города Новосибирска»;

пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2016 № 526 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска»;

пункт 4 постановления мэрии города Новосибирска от 20.05.2016 № 2039 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска»;

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о департаменте экономики, стратегического планирования и**  
**инвестиционной политики мэрии города Новосибирска**

**1. Общие положения**

1.1. Департамент экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска (далее – департамент) является структурным подразделением (функциональным органом) мэрии города Новосибирска, входящим в структуру управления первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В. (далее – первый заместитель мэра).

1.2. В своей деятельности департамент руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.3. Департамент имеет простую круглую печать и официальные бланки.

**2. Основные задачи департамента**

2.1. Формирование и реализация основных положений экономической политики мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), направленной на устойчивое социально-экономическое развитие города Новосибирска.

2.2. Организация стратегического планирования социально-экономического развития города Новосибирска.

2.3. Обеспечение доступности муниципальных услуг, содействие повышению качества и оптимизации предоставления мэрией муниципальных услуг.

2.4. Содействие формированию благоприятного инвестиционного климата на территории города Новосибирска.

2.5. Формирование основных положений тарифной политики мэрии.

2.6. Проведение единой централизованной политики ценообразования и сметного нормирования при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов муниципальной собственности города Новосибирска.

2.7. Осуществление методического руководства в сфере нормирования закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Новосибирска и нормирования затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска.

2.8. Совершенствование системы оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, руководителей муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска.

2.9. Формирование политики мэрии в сфере социально-трудовых отношений, развитие системы социального партнерства.

### **3. Основные функции департамента**

3.1. Мониторинг экономической ситуации в городе Новосибирске на основе анализа динамики макроэкономических показателей, тенденций развития отдельных отраслей и сфер городского хозяйства, уровня жизни населения, выявление диспропорций в социально-экономическом развитии города Новосибирска.

3.2. Подготовка информационных материалов о социально-экономическом развитии города Новосибирска.

3.3. Организация разработки стратегии социально-экономического развития города Новосибирска, прогнозов социально-экономического развития города Новосибирска, плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска, муниципальных программ города Новосибирска и ведомственных целевых программ (далее – программы).

3.4. Разработка требований и рекомендаций по разработке и корректировке прогнозов социально-экономического развития города Новосибирска, программ.

3.5. Экспертиза, мониторинг исполнения и оценка эффективности программ.

3.6. Подготовка доклада мэра города Новосибирска (далее – мэра) о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

3.7. Подготовка информации о результатах деятельности мэрии для предоставления ежегодного отчета мэра в Совет депутатов города Новосибирска.

3.8. Подготовка проектов планов мероприятий по реализации наказов избирателей, анализ и подготовка отчетов об их исполнении. Координация работы структурных подразделений мэрии по исполнению наказов избирателей.

3.9. Методическое руководство разработкой ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями города Новосибирска, и их согласование.

3.10. Методическое руководство разработкой муниципальных заданий на оказание услуг (выполнение работ) муниципальных учреждений города Новосибирска в качестве основных видов деятельности и их согласование.

3.11. Обеспечение формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) города Новосибирска.

3.12. Осуществление мониторинга объема предоставленных мэрией муниципальных услуг.

3.13. Размещение сведений о муниципальных функциях в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».

3.14. Осуществление методического руководства и координация работы структурных подразделений мэрии по организации предоставления мэрией муниципальных услуг на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.

3.15. Подготовка проектов соглашений о взаимодействии между мэрией и государственным автономным учреждением «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области».

3.16. Осуществление методического руководства и координация работы структурных подразделений мэрии по вопросам повышения доступности и качества предоставления муниципальных услуг.

3.17. Организация взаимодействия структурных подразделений мэрии при рассмотрении инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Новосибирска с участием мэрии. Обеспечение рассмотрения инвестиционных проектов на заседаниях инвестиционного Совета города Новосибирска.

3.18. Взаимодействие с министерством экономического развития Новосибирской области по вопросам внедрения стандарта инвестиционной деятельности, ведению реестра инвестиционных проектов, актуализации интерактивной карты инвестиционных объектов.

3.19. Администрирование раздела «Инвестиционный паспорт» на официальном сайте города Новосибирска, подготовка отчетов о деятельности инвестиционного уполномоченного города Новосибирска.

3.20. Участие в согласовании инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, инвестиционных договоров, концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве, заключаемых от имени мэрии.

3.21. Проверка сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов муниципальной собственности города Новосибирска.

3.22. Проверка расчетов изменений стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов муниципальной собственности города Новосибирска в пределах договорной цены муниципального контракта.

3.23. Согласование локальных сметных расчетов, представляемых структурными подразделениями мэрии, муниципальными унитарными предприятиями города Новосибирска и муниципальными учреждениями города Новосибирска.

3.24. Обеспечение установления тарифов на услуги и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями города Новосибирска и муниципальными учреждениями города Новосибирска, подлежащих регулированию в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.25. Разработка предложений об установлении стоимости услуг, платы, ставок платы при реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

3.26. Осуществление мониторинга за установлением и уровнем тарифов на услуги, оказываемые муниципальными унитарными предприятиями города Новоси-

бирска и муниципальными учреждениями города Новосибирска, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями города Новосибирска и муниципальными учреждениями города Новосибирска.

### 3.27. Разработка правил определения:

требований к закупаемым муниципальными органами города Новосибирска, отраслевыми (функциональными) и территориальными органами мэрии и подведомственными им муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска и муниципальными бюджетными учреждениями города Новосибирска отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг) для муниципальных нужд города Новосибирска;

нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов города Новосибирска, отраслевых (функциональных) и территориальных органов мэрии города Новосибирска и подведомственных им муниципальных казенных учреждений города Новосибирска;

нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска.

### 3.28. Согласование:

требований к закупаемым отраслевыми (функциональными) и территориальными органами мэрии и подведомственными им муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска и муниципальными бюджетными учреждениями города Новосибирска отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг) для муниципальных нужд города Новосибирска;

нормативных затрат на обеспечение функций отраслевых (функциональных) и территориальных органов мэрии и подведомственных им муниципальных казенных учреждений города Новосибирска.

3.29. Разработка порядка финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и согласование расчетов объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), выполненных с учетом нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска.

3.30. Осуществление мониторинга заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска и муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, установленных соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников по муниципальным учреждениям города Новосибирска и муниципальным унитарным предприятиям города Новосибирска.

3.31. Осуществление методического руководства и координация работы структурных подразделений мэрии по совершенствованию отраслевых систем оплаты и нормированию труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска.

3.32. Проведение совместно со структурными подразделениями мэрии, в ведении которых находятся муниципальные унитарные предприятия города Новосибирска, аналитических, методических и контрольных мероприятий по вопросам обоснованности и эффективности расходования средств на оплату труда в муниципальных унитарных предприятиях города Новосибирска.

3.33. Проведение совместно с главными распорядителями бюджетных средств аналитических, методических и контрольных мероприятий по вопросам оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, подготовка предложений об обеспечении соответствия численности работающих, уровня оплаты труда количеству и качеству оказываемых муниципальных услуг (выполнения работ).

3.34. Согласование отраслевых положений о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска.

3.35. Согласование проектов трудовых договоров с руководителями муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска и муниципальных учреждений города Новосибирска в части оплаты труда, внесение предложений о совершенствовании оплаты их труда.

3.36. Координация работы по реализации мероприятий, направленных на своевременность и полноту выплат заработной платы, сокращение скрытых форм оплаты труда.

3.37. Осуществление уведомительной регистрации соглашений и коллективных договоров, представленных работодателями или их представителями независимо от организационно-правовых форм организаций.

3.38. Осуществление контроля за выполнением коллективных договоров и соглашений.

3.39. Организационное обеспечение деятельности Новосибирской городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

3.40. Организация проведения переговоров, разработка и заключение территориального соглашения между объединениями профсоюзов, объединениями работодателей и мэрией.

3.41. Координация работы по вопросам охраны труда:

3.41.1. Координация участия представителей структурных подразделений мэрии в расследовании несчастных случаев (в том числе групповых), в результате которых один или несколько пострадавших получили тяжелые повреждения здоровья, либо несчастных случаев (в том числе групповых) со смертельным исходом в муниципальных учреждениях города Новосибирска и в муниципальных унитарных предприятиях города Новосибирска.

3.41.2. Координация работы по проведению специальной оценки условий труда в структурных подразделениях мэрии, в муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях города Новосибирска.

3.41.3. Участие в работе комиссий по проверке знаний требований охраны труда обучающихся организаций.

3.42. Организация работы по вопросам охраны труда в отношении мэра, первых

заместителей мэра, заместителей мэра, а также руководителей и работников следующих структурных подразделений мэрии:

департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии;

департамента организационно-контрольной работы мэрии;

департамента правовой и кадровой работы мэрии;

департамента связи и информатизации мэрии;

управления архитектурно-строительной инспекции мэрии;

управления по организационному обеспечению деятельности мэра;

управления делами мэрии;

управления контрольно-ревизионной работы мэрии;

комитета мэрии по взаимодействию с административными органами;

комитета по международному сотрудничеству и внешнеэкономическим связям

мэрии;

отделов по организационному обеспечению деятельности первых заместителей мэра;

отделов по организационному обеспечению деятельности заместителей мэра.

3.42.1. Проведение инструктажей, обучения, проверки знаний, требований охраны труда работников.

3.42.2. Планирование мероприятий по охране труда, ведение документации по охране труда.

3.42.3. Участие в расследовании и учете несчастных случаев.

3.42.4. Организация и участие в проведении специальной оценки условий труда.

3.42.5. Участие в работе комиссий по контролю за состоянием охраны труда.

3.42.6. Организация пропаганды по охране труда.

3.43. Организация работы по проведению аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска и муниципальных учреждений города Новосибирска.

3.44. Регистрация трудовых договоров работников с работодателями – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями.

3.45. Организационное обеспечение деятельности комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, комиссии по рассмотрению предложений об установлении индивидуальных надбавок руководителям муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, комиссии по повышению качества и доступности предоставления муниципальных услуг мэрией, комиссии по установлению тарифов.

3.46. Разработка проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

3.47. Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от их организационно-правовой формы по вопросам, относящимся к компетенции департамента.

3.48. Организация приема граждан, обеспечение рассмотрения в пределах ком-

петенции департамента предложений, обращений, жалоб и заявлений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, принятие по ним решений.

3.49. Осуществление взаимодействия со средствами массовой информации, информирование жителей города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

3.50. Осуществление иных функций, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

#### **4. Права департамента**

4.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений мэрии, организаций независимо от их организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию департамента.

4.2. Участвовать в создании и работе межведомственных комиссий, научно-методических, научно-технических, экспертных и иных советов, рабочих групп и иных коллегиальных органов по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

4.3. Вносить первому заместителю мэра предложения по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

4.4. Привлекать в соответствии с законодательством организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки методических и нормативных документов и выполнения других функций, возложенных на департамент.

4.5. Разрабатывать и представлять первому заместителю мэра на рассмотрение проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

4.6. Проводить совещания, конференции, семинары по вопросам, входящим в компетенцию департамента, с привлечением специалистов структурных подразделений мэрии и приглашением организаций.

4.7. Координировать деятельность структурных подразделений мэрии по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

#### **5. Организация работы департамента**

5.1. Департамент возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от замещаемой должности мэром. Начальник департамента подчиняется в своей деятельности мэру, первому заместителю мэра в пределах предоставленных им полномочий.

Начальник департамента осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством о муниципальной службе, руководствуется положениями Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии.

5.2. Структура и штатное расписание департамента разрабатываются начальником департамента и утверждаются постановлением мэрии.

5.3. Начальник департамента имеет заместителя, назначаемого на должность и освобождаемого от замещаемой должности мэром по представлению первого заместителя мэра.

5.4. Начальник департамента несет ответственность за деятельность департамента.

5.5. Начальник департамента выполняет следующие функции:

руководит деятельностью департамента, планирует его работу, обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на департамент, и несет персональную ответственность за их выполнение;

действует без доверенности от имени департамента, представляет его в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях по вопросам, входящим в компетенцию департамента;

представляет мэру, первому заместителю мэра информацию о деятельности департамента;

в пределах компетенции подписывает документы, направляемые от имени департамента;

издает приказы, дает указания и поручения, обязательные для исполнения работниками департамента;

согласовывает проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию департамента;

утверждает положения об отделах, входящих в состав управлений департамента;

утверждает должностные инструкции работников департамента, за исключением должностных инструкций работников департамента, утверждение которых осуществляется мэром, первым заместителем мэра в соответствии с правовыми актами мэрии;

вносит первому заместителю мэра предложения по кандидатурам для назначения на должность и освобождения от замещаемой должности, о поощрении или наложении дисциплинарных взысканий на заместителей начальников управлений, заместителя председателя комитета и начальников отделов управлений в составе департамента;

назначает на должность и освобождает от замещаемой должности работников департамента, за исключением работников департамента, назначение на должность и освобождение от замещаемой должности которых осуществляется мэром, первым заместителем мэра в соответствии с правовыми актами мэрии, применяет к ним меры поощрения и дисциплинарного взыскания;

выполняет другие функции, необходимые для обеспечения деятельности департамента.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об управлении экономического анализа и прогнозирования**  
**мэрии города Новосибирска**

**1. Общие положения**

1.1. Управление экономического анализа и прогнозирования мэрии города Новосибирска (далее – управление) является структурным подразделением департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

1.2. В своей деятельности управление руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

**2. Основные задачи управления**

2.1. Формирование и реализация основных положений экономической политики мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), направленной на устойчивое социально-экономическое развитие города Новосибирска.

2.2. Организация стратегического планирования социально-экономического развития города Новосибирска.

2.3. Обеспечение доступности муниципальных услуг, содействие повышению качества и оптимизации предоставления мэрией муниципальных услуг.

**3. Основные функции управления**

3.1. Мониторинг экономической ситуации в городе Новосибирске на основе анализа динамики макроэкономических показателей, тенденций развития отдельных отраслей и сфер городского хозяйства, уровня жизни населения; выявление диспропорций в социально-экономическом развитии города Новосибирска.

3.2. Подготовка информационных материалов о социально-экономическом развитии города Новосибирска.

3.3. Организация разработки стратегии социально-экономического развития города Новосибирска, прогнозов социально-экономического развития города Новосибирска, плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска, муниципальных программ города Новосибирска и ведомственных целевых программ (далее – программы).

3.4. Разработка требований и рекомендаций по разработке и корректировке прогнозов социально-экономического развития города Новосибирска, программ.

3.5. Экспертиза, мониторинг исполнения и оценка эффективности программ.

3.6. Подготовка доклада мэра города Новосибирска (далее – мэр) о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

3.7. Подготовка информации о результатах деятельности мэрии для предоставления ежегодного отчета мэра в Совет депутатов города Новосибирска.

3.8. Подготовка проектов планов мероприятий по реализации наказов избирателей, анализ и подготовка отчетов об их исполнении. Координация работы структурных подразделений мэрии по исполнению наказов избирателей.

3.9. Методическое руководство разработкой ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями города Новосибирска, и их согласование.

3.10. Методическое руководство процессом разработки муниципальных заданий на оказание услуг (выполнение работ) муниципальных учреждений города Новосибирска в качестве основных видов деятельности и их согласование.

3.11. Обеспечение формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) города Новосибирска.

3.12. Осуществление мониторинга объема предоставленных мэрией муниципальных услуг.

3.13. Размещение сведений о муниципальных функциях в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».

3.14. Осуществление методического руководства и координация работы структурных подразделений мэрии по организации предоставления мэрией муниципальных услуг на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.

3.15. Подготовка проектов соглашений о взаимодействии между мэрией и государственным автономным учреждением «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области».

3.16. Осуществление методического руководства и координация работы структурных подразделений мэрии по вопросам повышения доступности и качества предоставления муниципальных услуг.

3.17. Организационное обеспечение деятельности комиссии по повышению качества и доступности предоставления муниципальных услуг мэрией.

3.18. Разработка проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.19. Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от их организационно-правовой формы по вопросам, относящимся к компетенции управления.

3.20. Организация приема граждан, обеспечение рассмотрения в пределах компетенции управления предложений, обращений, жалоб и заявлений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, принятие по ним решений.

3.21. Осуществление взаимодействия со средствами массовой информации, информирование жителей города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.22. Осуществление иных функций, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

#### **4. Права управления**

4.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений мэрии, организаций независимо от их организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию управления.

4.2. Участвовать в создании и работе межведомственных комиссий, научно-методических, научно-технических, экспертных и иных советов, рабочих групп и иных коллегиальных органов по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.3. Вносить заместителю начальника, начальнику департамента предложения по вопросам, относящимся к компетенции управления.

4.4. Привлекать в соответствии с законодательством организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки методических и нормативных документов и выполнения других функций, возложенных на управление.

4.5. Разрабатывать и представлять заместителю начальника, начальнику департамента на рассмотрение проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.6. Проводить совещания, конференции, семинары по вопросам, входящим в компетенцию управления, с привлечением специалистов структурных подразделений мэрии и приглашением организаций.

4.7. Координировать деятельность структурных подразделений мэрии по вопросам, входящим в компетенцию управления.

#### **5. Организация работы управления**

5.1. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от замещаемой должности мэром по представлению первого заместителя мэра Буреева Б. В. (далее – первый заместитель мэра).

5.2. Начальник управления несет ответственность за деятельность управления.

5.3. Начальник управления:  
руководит деятельностью управления, обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на управление;

действует без доверенности от имени управления в государственных органах,

органах местного самоуправления и организациях по вопросам, входящим в компетенцию управления;

представляет заместителю начальника, начальнику департамента информацию о деятельности управления;

согласовывает проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления;

согласовывает муниципальные задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска;

согласовывает соглашения о предоставлении субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ);

вносит заместителю начальника, начальнику департамента предложения по кандидатурам для назначения на должность и освобождения от замещаемой должности, о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий на работников управления;

выполняет другие функции, необходимые для обеспечения деятельности управления.

5.4. Работники управления назначаются на должность и освобождаются от замещаемой должности начальником департамента, за исключением заместителя начальника управления – начальника отдела и начальника отдела, назначаемых первым заместителем мэра.

5.5. Должностные инструкции работников управления утверждаются начальником департамента, за исключением должностных инструкций заместителя начальника управления – начальника отдела и начальника отдела, утверждаемых первым заместителем мэра.

---

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об управлении по инвестиционной и тарифной политике**  
**мэрии города Новосибирска**

**1. Общие положения**

1.1. Управление по инвестиционной и тарифной политике мэрии города Новосибирска (далее – управление) является структурным подразделением департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

1.2. В своей деятельности управление руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

**2. Основные задачи управления**

2.1. Содействие формированию благоприятного инвестиционного климата на территории города Новосибирска.

2.2. Формирование основных положений тарифной политики мэрии города Новосибирска (далее – мэрия).

2.3. Проведение единой централизованной политики ценообразования и сметного нормирования при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов муниципальной собственности города Новосибирска.

2.4. Осуществление методического руководства в сфере нормирования закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Новосибирска и нормирования затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска.

**3. Основные функции управления**

3.1. Организация взаимодействия структурных подразделений мэрии при рассмотрении инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Новосибирска с участием мэрии. Обеспечение рассмотрения инвестиционных проектов на заседаниях инвестиционного Совета города Новосибирска.

3.2. Взаимодействие с министерством экономического развития Новосибирской области по вопросам внедрения стандарта инвестиционной деятельности, ведению

реестра инвестиционных проектов, актуализации интерактивной карты инвестиционных объектов.

3.3. Администрирование раздела «Инвестиционный паспорт» на официальном сайте города Новосибирска, подготовка отчетов о деятельности инвестиционного уполномоченного города Новосибирска.

3.4. Участие в согласовании инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, инвестиционных договоров, концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве, заключаемых от имени мэрии.

3.5. Проверка сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов муниципальной собственности города Новосибирска.

3.6. Проверка расчетов изменений стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов муниципальной собственности города Новосибирска в пределах договорной цены муниципального контракта.

3.7. Согласование локальных сметных расчетов, представляемых структурными подразделениями мэрии, муниципальными унитарными предприятиями города Новосибирска и муниципальными учреждениями города Новосибирска.

3.8. Обеспечение установления тарифов на услуги и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями города Новосибирска и муниципальными учреждениями города Новосибирска, подлежащих регулированию в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.9. Организационное обеспечение деятельности комиссии по установлению тарифов.

3.10. Разработка предложений об установлении стоимости услуг, платы, ставок платы при реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

3.11. Осуществление мониторинга за установлением и уровнем тарифов на услуги, оказываемые муниципальными унитарными предприятиями города Новосибирска и муниципальными учреждениями города Новосибирска, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями города Новосибирска и муниципальными учреждениями города Новосибирска.

3.12. Разработка правил определения:

требований к закупаемым муниципальными органами города Новосибирска, отраслевыми (функциональными) и территориальными органами мэрии и подведомственными им муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска и муниципальными бюджетными учреждениями города Новосибирска отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг) для муниципальных нужд города Новосибирска;

нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов города Новосибирска, отраслевых (функциональных) и территориальных органов мэрии и подведомственных им муниципальных казенных учреждений города Новосибирска;

нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска.

3.13. Согласование:

требований к закупаемым отраслевыми (функциональными) и территориальными органами мэрии и подведомственными им муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска и муниципальными бюджетными учреждениями города Новосибирска отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг) для муниципальных нужд города Новосибирска;

нормативных затрат на обеспечение функций отраслевых (функциональных) и территориальных органов мэрии и подведомственных им муниципальных казенных учреждений города Новосибирска.

3.14. Разработка порядка финансового обеспечения выполнения муниципально-го задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и согласование расчетов объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), выполненных с учетом нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска.

3.15. Разработка проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.16. Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от их организационно-правовой формы по вопросам, относящимся к компетенции управления.

3.17. Организация приема граждан, обеспечение рассмотрения в пределах компетенции управления предложений, обращений, жалоб и заявлений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, принятие по ним решений.

3.18. Осуществление взаимодействия со средствами массовой информации, информирование жителей города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.19. Осуществление иных функций, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

#### **4. Права управления**

4.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений мэрии, организаций независимо от их организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию управления.

4.2. Участвовать в создании и работе межведомственных комиссий, научно-методических, научно-технических, экспертных и иных советов, рабочих групп и иных коллегиальных органов по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.3. Вносить начальнику департамента предложения по вопросам, относящимся к компетенции управления.

4.4. Привлекать в соответствии с законодательством организации и отдельных

специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки методических и нормативных документов и выполнения других функций, возложенных на управление.

4.5. Разрабатывать и представлять начальнику департамента на рассмотрение проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.6. Проводить совещания, конференции, семинары по вопросам, входящим в компетенцию управления, с привлечением специалистов структурных подразделений мэрии и приглашением организаций.

4.7. Координировать деятельность структурных подразделений мэрии по вопросам, входящим в компетенцию управления.

## **5. Организация работы управления**

5.1. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от замещаемой должности мэром города Новосибирска по представлению первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В. (далее – первый заместитель мэра).

5.2. Начальник управления несет ответственность за деятельность управления.

5.3. Начальник управления:

руководит деятельностью управления, обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на управление;

действует без доверенности от имени управления в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях по вопросам, входящим в компетенцию управления;

представляет начальнику департамента информацию о деятельности управления;

согласовывает проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления;

вносит начальнику департамента предложения по кандидатурам для назначения на должность и освобождения от замещаемой должности, о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий на работников управления;

выполняет другие функции, необходимые для обеспечения деятельности управления.

5.4. Работники управления назначаются на должность и освобождаются от замещаемой должности начальником департамента, за исключением заместителя начальника управления – начальника отдела и начальника отдела, назначаемых первым заместителем мэра.

5.5. Должностные инструкции работников управления утверждаются начальником департамента, за исключением должностных инструкций заместителя начальника управления – начальника отдела и начальника отдела, утверждаемых первым заместителем мэра.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комитете по труду мэрии города Новосибирска**

**1. Общие положения**

1.1. Комитет по труду мэрии города Новосибирска (далее – комитет) является структурным подразделением департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

1.2. В своей деятельности комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.3. Комитет имеет простую круглую печать.

**2. Основные задачи комитета**

2.1. Совершенствование системы оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска.

2.2. Формирование политики мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) в сфере социально-трудовых отношений, развитие системы социального партнерства.

**3. Основные функции комитета**

3.1. Осуществление мониторинга заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска и муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, установленных соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников по муниципальным учреждениям города Новосибирска и муниципальным унитарным предприятиям города Новосибирска.

3.2. Осуществление методического руководства и координация работы структурных подразделений мэрии по совершенствованию отраслевых систем оплаты и нормированию труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска.

3.3. Проведение совместно со структурными подразделениями мэрии, в ведении которых находятся муниципальные унитарные предприятия города Новосибирска, аналитических, методических и контрольных мероприятий по вопросам обоснованности и эффективности расходования средств на оплату труда в муниципаль-

ных унитарных предприятиях города Новосибирска.

3.4. Проведение совместно с главными распорядителями бюджетных средств аналитических, методических и контрольных мероприятий по вопросам оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, подготовка предложений об обеспечении соответствия численности работающих, уровня оплаты труда количеству и качеству оказываемых муниципальных услуг (выполнения работ).

3.5. Согласование отраслевых положений о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска.

3.6. Согласование трудовых договоров с руководителями муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска и муниципальных учреждений города Новосибирска в части оплаты труда, внесение предложений о совершенствовании оплаты их труда.

3.7. Координация работы по реализации мероприятий, направленных на своевременность и полноту выплат заработной платы, сокращение скрытых форм оплаты труда.

3.8. Осуществление уведомительной регистрации соглашений и коллективных договоров, представленных работодателями или их представителями независимо от организационно-правовых форм организаций.

3.9. Осуществление контроля за выполнением коллективных договоров и соглашений.

3.10. Организационное обеспечение деятельности Новосибирской городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

3.11. Организация проведения переговоров, разработка и заключение территориального соглашения между объединениями профсоюзов, объединениями работодателей и мэрией.

3.12. Координация работы по вопросам охраны труда:

3.12.1. Координация участия представителей структурных подразделений мэрии в расследовании несчастных случаев (в том числе групповых), в результате которых один или несколько пострадавших получили тяжелые повреждения здоровья, либо несчастных случаев (в том числе групповых) со смертельным исходом в муниципальных учреждениях города Новосибирска и в муниципальных унитарных предприятиях города Новосибирска.

3.12.2. Координация работы по проведению специальной оценки условий труда в структурных подразделениях мэрии, в муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях города Новосибирска.

3.12.3. Участие в работе комиссий по проверке знаний требований охраны труда обучающихся организаций.

3.13. Организация работы по вопросам охраны труда в отношении мэра города Новосибирска (далее – мэр), первых заместителей мэра, заместителей мэра, а также руководителей и работников следующих структурных подразделений мэрии:

департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной по-

- литики мэрии;
- департамента организационно-контрольной работы мэрии;
  - департамента правовой и кадровой работы мэрии;
  - департамента связи и информатизации мэрии;
  - управления архитектурно-строительной инспекции мэрии;
  - управления по организационному обеспечению деятельности мэра;
  - управления делами мэрии;
  - управления контрольно-ревизионной работы мэрии;
  - комитета мэрии по взаимодействию с административными органами;
  - комитета по международному сотрудничеству и внешнеэкономическим связям мэрии;
- отделов по организационному обеспечению деятельности первых заместителей мэра;
- отделов по организационному обеспечению деятельности заместителей мэра.
- 3.13.1. Проведение инструктажей, обучения, проверки знаний, требований охраны труда работников.
  - 3.13.2. Планирование мероприятий по охране труда, ведение документации по охране труда.
  - 3.13.3. Участие в расследовании и учете несчастных случаев.
  - 3.13.4. Организация и участие в проведении специальной оценки условий труда.
  - 3.13.5. Участие в работе комиссий по контролю за состоянием охраны труда.
  - 3.13.6. Организация пропаганды по охране труда.
- 3.14. Организация работы по проведению аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска и муниципальных учреждений города Новосибирска.
- 3.15. Регистрация трудовых договоров работников с работодателями – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями.
- 3.16. Организационное обеспечение деятельности комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, комиссии по рассмотрению предложений об установлении индивидуальных надбавок руководителям муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска.
- 3.17. Разработка проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию комитета.
- 3.18. Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от их организационно-правовой формы по вопросам, относящимся к компетенции комитета.
- 3.19. Организация приема граждан, обеспечение рассмотрения в пределах компетенции комитета предложений, обращений, жалоб и заявлений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, принятие по ним решений.
- 3.20. Осуществление взаимодействия со средствами массовой информации, информирование жителей города Новосибирска по вопросам, входящим в компетен-

цию комитета.

3.21. Осуществление иных функций, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

#### **4. Права комитета**

4.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений мэрии, организаций независимо от их организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию комитета.

4.2. Участвовать в создании и работе межведомственных комиссий, научно-методических, научно-технических, экспертных и иных советов, рабочих групп и иных коллегиальных органов по вопросам, входящим в компетенцию комитета.

4.3. Вносить заместителю начальника, начальнику департамента предложения по вопросам, относящимся к компетенции комитета.

4.4. Привлекать в соответствии с законодательством организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки методических и нормативных документов и выполнения других функций, возложенных на комитет.

4.5. Разрабатывать и представлять заместителю начальника, начальнику департамента на рассмотрение проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию комитета.

4.6. Проводить совещания, конференции, семинары по вопросам, входящим в компетенцию комитета, с привлечением специалистов структурных подразделений мэрии и приглашением организаций.

4.7. Координировать деятельность структурных подразделений мэрии по вопросам, входящим в компетенцию комитета.

#### **5. Организация работы комитета**

5.1. Комитет возглавляет председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от замещаемой должности мэром по представлению первого заместителя мэра Буреева Б. В. (далее – первый заместитель мэра).

5.2. Председатель комитета несет ответственность за деятельность комитета.

5.3. Председатель комитета:

руководит деятельностью комитета, обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на комитет;

действует без доверенности от имени комитета в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях по вопросам, входящим в компетенцию комитета;

представляет заместителю начальника, начальнику департамента информацию о деятельности комитета;

согласовывает проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска

по вопросам, входящим в компетенцию комитета;

вносит заместителю начальника, начальнику департамента предложения по кандидатурам для назначения на должность и освобождения от замещаемой должности работников комитета, о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий на работников комитета;

согласовывает трудовые договоры с руководителями муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска и муниципальных учреждений города Новосибирска;

выполняет другие функции, необходимые для обеспечения деятельности комитета.

5.4. Работники комитета назначаются на должность и освобождаются от замещаемой должности начальником департамента, за исключением заместителя председателя комитета, назначаемого первым заместителем мэра.

5.5. Должностные инструкции работников комитета утверждаются начальником департамента, за исключением должностной инструкции заместителя председателя комитета, утверждаемой первым заместителем мэра.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2016

№ 4694

### **Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе**

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объекты).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объекты, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

ХАРАКТЕРИСТИКИ  
бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе

№ п/п	Наименование и границы балансовой принадлежности	Адрес	Характеристика	
			прогаженность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Участок теплотрассы от ТК 1В, расположенной на территории ТЭЦ № 2 до ТК 1В-1, расположенной на территории ТЭЦ № 2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, территория ТЭЦ № 2	76	2ду 600 (Т1, Т2)
2	Участок теплотрассы от ТК 1В-1, расположенной на территории ТЭЦ № 2 до ТК 2В-1, расположенной возле отражения территории ТЭЦ № 2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, территория ТЭЦ № 2	65	2ду 600 (Т1, Т2)
3	Участок теплотрассы от ТК 2В-1, расположенной возле отражения территории ТЭЦ № 2 до ТК-2В по проезду Энергетиков	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, проезд Энергетиков	18	2ду 600 (Т1, Т2)
4	Участок теплотрассы от ТК-2В по проезду Энергетиков до ТК-3В, расположенной возле жилого дома № 18а по Восточному поселку	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, Восточный поселок	28	2ду 600 (Т1, Т2)
5	Участок теплотрассы от ТК-3В, расположенной возле жилого дома по Восточному поселку, 18а до ТК 79-1, расположенной возле жилого дома № 17а по Восточному поселку	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, Восточный поселок	68	2ду 200 (Т1, Т2)

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2016

№ 4691

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», от 05.07.2016 № 2958 «О подготовке проекта межевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» (приложение).

2. Провести 14.11.2016 в 10.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	–	начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	–	начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Гальянова Елена Николаевна	–	консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатьева Антонида Ивановна	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	–	ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Прокудин Петр Иванович	–	глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.
Тимонов Виктор Александрович	–	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409а, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: eba-kulova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слуша-

ний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межжевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 17.10.2016 № 4691

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

---

Приложение 1  
к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

**СВЕДЕНИЯ**  
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом  
плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:073325	Деловое управление; коммунальное обслуживание	0,1327	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 192
ЗУ 2	54:35:073325	Общее пользование территории	0,2738	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 73
ЗУ 3	54:35:073325	Общее пользование территории	1,5830	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 75
ЗУ 4	54:35:073325	Коммунальное обслуживание	0,001	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 69

1	2	3	4	5
ЗУ 5	54:35:073325	Магазины; коммунальное обслуживание	0,1146	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 218
Итого:			2,1051	

## Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

### СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 2	54:35:073325	Общее пользование территории	0,2738	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 73
ЗУ 3	54:35:073325	Общее пользование территории	1,5830	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 75
Итого:			1,8568	

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2016

№ 4695

#### **О проведении праздничных мероприятий, посвященных дню воинской славы России – Дню народного единства**

В связи с празднованием дня воинской славы России – Дня народного единства, в целях поддержания традиций, консолидации общества, воспитания патриотизма, укрепления межнационального и межконфессионального согласия на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 13.03.95 № 32-ФЗ «О днях воинской славы и памятных датах России», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести 04.11.2016 праздничные мероприятия, посвященные дню воинской славы России – Дню народного единства (далее – праздничные мероприятия, посвященные Дню народного единства), в городе Новосибирске.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска:

2.1. Разработать макеты информационных баннеров о проведении праздничных мероприятий, посвященных Дню народного единства.

2.2. Совместно с управлением общественных связей мэрии города Новосибирска оказать содействие министерству региональной политики Новосибирской области в подготовке и проведении культурно-массового мероприятия, посвященного Дню народного единства, в сквере перед зданием Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Новосибирский государственный академический театр оперы и балета» (далее – Новосибирский государственный академический театр оперы и балета), расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 36.

2.3. Совместно с департаментом образования мэрии города Новосибирска организовать проведение праздничных мероприятий, посвященных Дню народного единства, в муниципальных образовательных учреждениях, библиотеках, домах (дворцах) культуры, кинотеатрах, парках культуры и отдыха, подростковых клубах и музеях, на спортивных площадках и стадионах.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска организовать работу объектов общественного питания во время проведения культурно-массового мероприятия, посвященного Дню народного единства, в сквере перед зданием Новосибирского государственного академического театра оперы и балета в соответствии с законодательством.

4. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска обеспечить размещение объектов наружной рекламы, информационных конструкций, посвященных празднованию Дня народного единства.

5. Главам администраций районов (округа по районам) города Новосибирска обеспечить проведение праздничных мероприятий, посвященных Дню народного единства, на территориях соответствующих районов города Новосибирска, праздничное оформление зданий администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

6. Управлению общественных связей мэрии города Новосибирска организовать в рамках проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню народного единства, проведение XV городского фестиваля национальных культур «Новосибирск – город дружбы» в здании Государственного учреждения культуры Новосибирского дворца культуры железнодорожников на станции Новосибирск-Главный Западно-Сибирской железной дороги Министерства путей сообщения Российской Федерации, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 11.

7. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска принять меры по обеспечению уборки мест массового скопления граждан во время проведения и по окончании праздничных мероприятий, посвященных Дню народного единства.

8. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска организовать взаимодействие с министерством здравоохранения Новосибирской области по вопросу обеспечения медицинского обслуживания при проведении праздничных мероприятий, посвященных Дню народного единства.

9. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню народного единства.

10. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организаторам в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан в местах проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню народного единства, и на прилегающих к ним территориях.

11. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по вопросам охраны общественного порядка во время проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню народного единства.

12. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

12.1. Опубликование постановления.

12.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении праздничных мероприятий, посвященных Дню народного единства.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2016

№ 4698

### **О подготовке проекта межевания территории квартала 03-08б в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 03-08б в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала 03-08б в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала 03-08б в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2017 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 03-08б в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 03-08б в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о под-

готовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала 03-08б в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала 03-086 в границах  
проекта планировки центральной части города Новосибирска

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории,  
на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.
4. Границы территорий объектов культурного наследия.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
6. Границы зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

1. Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.
  2. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
  3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2016

№ 4696

#### **Об определении теплосетевой организации, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных объектов теплоснабжения в Центральном районе города Новосибирска**

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Центральном районе города Новосибирска, во исполнение решения Арбитражного суда Новосибирской области от 03.09.2015, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных объектов теплоснабжения в Центральном районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объекты).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объекты в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

ХАРАКТЕРИСТИКИ  
бесхозяйных объектов теплоснабжения в Центральном районе

№ п/п	Наименование и границы балансовой принадлежности	Адрес	Характеристика	
			Протяженность, п. м	Диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Участок теплотрассы от ТК-413 до точки врезки «А» на теплотрассе в подвале здания	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 3	17	2ду 200 (Т1, Т2)
2	Участок теплотрассы от точки врезки «А» на теплотрассе в подвале здания до ТК-413-2, в сторону ТК-413-6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 3	85	2ду 150 (Т1, Т2)
			10	2ду 125 (Т1, Т2)
			30	2ду 125 (Т1, Т2)

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2016

№ 4709

#### **О создании комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по нерегулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.08.2016 № 3940 «О Положении об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска», от 14.10.2016 № 4639 «О Положении о комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по нерегулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по нерегулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска и утвердить ее состав (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

## СОСТАВ

комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по нерегулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Райхман Сергей Ильич            | – начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, председатель;  |
| Дронов Роман Владимирович       | – заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска – начальник управления пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Кондауров Владимир Владимирович | – заместитель начальника управления пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;   |
| Сахарова Наталья Сергеевна      | – документовед 1 категории отдела организации перевозок муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом», секретарь.                                       |
| Члены комиссии:                 |   |
| Алексеева Татьяна Викторовна    | – ведущий юристконсульт муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом»;  |
| Андреев Георгий Андреевич       | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |
| Беляева Елена Гертрудовна       | – консультант юридического отдела департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;  |
| Бурмистров Александр Сергеевич  | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |
| Илюхин Вячеслав Викторович      | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |
| Карпенко Юлия Николаевна        | – ведущий юристконсульт муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом»;  |

- Каурдаков Сергей Николаевич – старший государственный инспектор Межрайонного отдела технического надзора и регистрации автотранспортных средств Государственной инспекции безопасности дорожного движения № 1 Управления Министерства внутренних дел России по городу Новосибирску, подполковник полиции (по согласованию);
- Новоселов Валерий Иванович – президент саморегулируемой организации «Транспортный Союз Сибири» (по согласованию);
- Руденко Александр Владимирович – директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом»;
- Рыбин Леонид Юрьевич – депутат Совета депутатов города Новосибирска;
- Титаренко Игорь Николаевич – заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2016

№ 4700

### **О подготовке проекта межевания территории квартала 07-17а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 07-17а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала 07-17а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала 07-17а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2017 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 07-17а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 07-17а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юри-

дических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала 07-17а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала 07-17а в границах  
проекта планировки центральной части города Новосибирска

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории,  
на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.
4. Границы территорий объектов культурного наследия.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
6. Границы зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

1. Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.
  2. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
  3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2016

№ 4701

**О внесении изменений в состав координационного совета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.09.2013 № 8555**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.04.2010 № 117 «О координационном совете по управлению жилищно-коммунальным хозяйством города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав координационного совета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.09.2013 № 8555 «Об утверждении состава координационного совета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 23.05.2016 № 2088), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Азарова Дмитрия Николаевича, Иванова Александра Александровича, Каневу Оксану Николаевну, Клестова Сергея Александровича, Шумейко Екатерину Васильевну, Щербакову Ольгу Александровну.

1.2. Ввести в состав:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Кузьмину Ирину<br>Геннадьевну     | - председателя комитета муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска;  |
| Куркину Юлию<br>Александровну     | - начальника нормативно-правового отдела департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;                    |
| Подвигину Ираиду<br>Александровну | - председателя совета территориального общественного самоуправления «Воинский» (по согласованию);                                |
| Фролову Татьяну<br>Анатольевну    | - начальника отдела эксплуатации жилищного фонда департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, секретаря; |
| Шершову Зинаиду<br>Михайловну     | - председателя совета территориального общественного самоуправления «Троллейный» Ленинского района (по согласованию).            |

1.3. Указать должности членов совета:

Елисеева Сергея - заместитель начальника департамента энергетики,  
Николаевича жилищного и коммунального хозяйства города,  
заместитель председателя;

Коженковой - заместитель начальника департамента энергетики,  
Натальи жилищного и коммунального хозяйства города.  
Александровны

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2016

№ 4716

**Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 275, – 20,77 рубля за 1 кв. м общей площади (включая налог на добавленную стоимость).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2016

№ 4706

### **О подготовке проекта межевания территории квартала 321.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2016 № 1789 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 321.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала 321.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала 321.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2017 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 321.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановле-

ние на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 321.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала 321.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала 321.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.
4. Границы территорий объектов культурного наследия.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
6. Границы зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

1. Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.
  2. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
  3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2016

№ 4715

**Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу строки 1, 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.07.2015 № 4677 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.10.2016 № 4715

РАЗМЕР  
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда  
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Единица измерения	Размер платы (с НДС), рублей
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 20	1 кв. м общей площади	18,64
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 5	то же	34,92

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2016

№ 4712

**О подготовке проекта межевания территории квартала 140.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 140.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала 140.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала 140.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2017 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 140.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрь-

ского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 140.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала 140.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров



## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала 140.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.
4. Границы территорий объектов культурного наследия.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
6. Границы зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

1. Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.
  2. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
  3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2016

№ 4717

#### **О подготовке проекта межевания территории квартала 07-03 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект межевания территории квартала 07-03 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска, согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала 07-03 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала 07-03 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2017 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 07-03 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить его на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 07-03 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала 07-03 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров



## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала 07-03 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.
4. Границы территорий объектов культурного наследия.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
6. Границы зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

1. Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.
  2. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
  3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2016

№ 4728

#### **О резервировании земель в Октябрьском и Первомайском районах для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – канализационных насосных станций в Октябрьском и Первомайском районах, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953 «Об утверждении проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах», в соответствии со статьями 11, 70.1, Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать сроком на три года для муниципальных нужд города Новосибирска земли в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – канализационных насосных станций площадью 482 кв. м по ул. Большевистской (приложение 1), площадью 100 кв. м по пер. 10-му Камышенскому (приложение 2) в Октябрьской районе, площадью 249 кв. м по ул. Серебристой в Первомайском районе (приложение 3).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемами резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 5-й этаж, кабинет 509, понедельник и четверг с 9.00 до 13.00 час.) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2016

№ 4718

**О подготовке проекта межевания территории квартала 140.03.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 140.03.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала 140.03.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала 140.03.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2017 года.

4. Предложим физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о

порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 140.03.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ули-

цами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 140.03.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала 140.03.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала 140.03.02.02  
в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами  
Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги,  
створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей  
Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном,  
Октябрьском и Дзержинском районах

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории,  
на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.
4. Границы территорий объектов культурного наследия.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
6. Границы зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

1. Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.
  2. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
  3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2016

№ 4725

**Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу строки 1 – 3, 5 – 8, 12 – 14, 17 – 26, 28 – 30 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.09.2015 № 5961 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.10.2016 № 4725

РАЗМЕР  
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда  
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Единица измерения	Размер платы (с НДС), рублей
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 273	1 кв. м общей площади	21,86
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 276	то же	20,54
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 218	-«-	21,57
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 154/1	-«-	16,91
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 158	-«-	16,90
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 196	-«-	41,25
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 198	-«-	24,04
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 202	-«-	22,81
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 204	-«-	22,60

1	2	3	4
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 212	-«-	27,31
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 212/1	-«-	26,85
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 214	-«-	34,34
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 226/2	-«-	16,22
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 230	-«-	23,74
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 105	-«-	21,52
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 107	1 кв. м общей площади	22,72
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 13	то же	17,33
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 15	-«-	23,34
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 66	-«-	21,59
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 68	-«-	31,73
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 72	-«-	16,85
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 95	-«-	36,98
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 97	-«-	21,54
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 101	-«-	23,56

1	2	3	4
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 272	-«-	27,10
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 7	-«-	30,10
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 11	-«-	19,68
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 13	-«-	18,44
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 15	-«-	17,76
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 13	-«-	24,00
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 17	-«-	27,19
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 22	-«-	25,94
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 49	-«-	17,00

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2016

№ 4726

### О проведении конкурса «Доброволец года» в 2016 году

В целях развития и популяризации добровольческого движения в городе Новосибирске, стимулирования активности граждан к участию в решении проблем местного сообщества, публичного поощрения деятельности добровольцев, добровольческих организаций, движений, формирований, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 23.12.2013 № 12132 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Муниципальная поддержка общественных инициатив и развития институтов гражданского общества» на 2014 – 2016 годы», от 29.09.2015 № 5955 «О Положении о конкурсе «Доброволец года», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению общественных связей мэрии города Новосибирска провести ежегодный конкурс «Доброволец года» в 2016 году (далее – конкурс) в следующие сроки:

с 24.10.2016 по 03.11.2016 – прием заявок на участие в конкурсе;

с 10.11.2016 по 25.11.2016 – рассмотрение заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией по проведению конкурса «Доброволец года» и определение победителей конкурса;

до 20.12.2016 – награждение победителей конкурса.

2. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение проведения конкурса в пределах лимитов бюджетных обязательств 2016 года, предусмотренных ведомственной целевой программой «Муниципальная поддержка общественных инициатив и развития институтов гражданского общества» на 2014 – 2016 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2013 № 12132 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Муниципальная поддержка общественных инициатив и развития институтов гражданского общества» на 2014 – 2016 годы», в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – управления общественных связей мэрии города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

3.1. Опубликование постановления.

3.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении конкурса.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2016

№ 4729

### **О подготовке проекта межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2017 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юри-

дических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала 03-06 в границах  
проекта планировки центральной части города Новосибирска

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории,  
на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.
4. Границы территорий объектов культурного наследия.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
6. Границы зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

1. Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.
  2. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
  3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2016

№ 4730

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-176 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-176 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», от 18.05.2016 № 1967 «О подготовке проекта межевания территории квартала 07-176 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-176 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (приложение).

2. Провести 22.11.2016 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| Бакулова Екатерина<br>Ивановна    | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Галимова Ольга<br>Лингвинстоновна | – | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;              |
| Гальянова Елена<br>Николаевна     | – | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Игнатьева Антонида Ивановна	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Канунников Сергей Иванович	–	глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Колеснева Екатерина Анатольевна	–	главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	–	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: [egaljanova@admnsk.ru](mailto:egaljanova@admnsk.ru), контактный телефон 227-50-08.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-176 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 07-176 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.10.2016 № 4730

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала  
07-176 в границах проекта планировки  
центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 07-176 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 07-176 в границах проекта планировки  
центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

\_\_\_\_\_

Приложение 1  
к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ  
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	4
ЗУ 1	54:35:101065	Общее пользование территории	0,1378	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, (31)
ЗУ 2	54:35:101065	Общее пользование территории	0,1145	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, (43)
ЗУ 3	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка	0,3771	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 41

1	2	3	4	4
ЗУ 4	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка	0,4089	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 43
ЗУ 5	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка	0,3792	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 45
ЗУ 6	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка	0,3707	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 47
ЗУ 7	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,1715	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 47/1
ЗУ 8	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка	0,4195	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 47а
ЗУ 9	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка	0,4004	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 45а
ЗУ 10	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка	0,4648	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 43а
ЗУ 11	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка	0,5259	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 41а
ЗУ 12	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка	0,4389	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 37
ЗУ 13	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка	0,4025	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 35
ЗУ 14	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка	0,4226	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 33
ЗУ 15	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка	0,3578	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 31
ЗУ 16	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка	0,3407	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 29

1	2	3	4	4
ЗУ 17	54:35:101065	Общее пользование территории	0,0932	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, (84)
ЗУ 18	54:35:101065	Спорт	0,1886	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 80а
ЗУ 19	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка	0,2214	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 90
ЗУ 20	54:35:101065	Общее пользование территории	0,1578	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, (88)
ЗУ 21	54:35:101065	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,1819	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 49
ЗУ 22	54:35:101065	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,4235	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 82
ЗУ 23	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка	0,4183	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 88
ЗУ 24	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка	0,4762	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 31а
ЗУ 25	54:35:101065	Коммунальное обслуживание	0,1560	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, (90б)
Итого:			8,0497	

## Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

## СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
	2	3	4	5
	54:35:101065	Общее пользование территории	0,1378	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, (31)
ЗУ 2	54:35:101065	Общее пользование территории	0,1145	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, (43)

ЗУ 17	54:35:101065	Общее пользование территории	0,0932	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, (84)
ЗУ 20	54:35:101065	Общее пользование территории	0,1578	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, (88)
Итого:			0,5033	

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**МАТЕРИАЛЫ  
НОВОСИБИРСКОЙ  
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

**Итоговый****ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**

(первый, итоговый)

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований Новосибирской области**

Бойко Сергей Андреевич

(ФИО кандидата (наименование избирательного объединения))

**Филиал 8047/0330 Новосибирского Отделения №8047 ПАО Сбербанк,  
г. Новосибирск ул. Дмитрия Донского, 33****40810810644059001336**

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>423 497,71</b>	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	<b>416 337,71</b>	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	<b>265 000,00</b>	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	<b>0</b>	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	<b>151 337,71</b>	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	<b>0</b>	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	<b>7 160,00</b>	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	<b>0</b>	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	<b>0</b>	
1.2.3	Средства гражданина	100	<b>7 160,00</b>	
1.2.4	Средства юридического лица	110	<b>0</b>	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>7 160,00</b>	
в том числе				

2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	7160,00	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	7160,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>180</b>	<b>416 337,71</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию	210	282 985,50	
в том числе				
			0	
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	20 570,00	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	262 415,50	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	111 102,93	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	22 249,28	
<b>4</b>	<b>Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда</b>	<b>290</b>	<b>0</b>	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	0	
из них				

4.1.1.	Денежных средств, пропорционально пересчитанным в избирательный фонд	310	0	
<b>5</b>	<b>Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) стр.10-стр.120-стр.180-стр.290)</b>	<b>320</b>	<b>0</b>	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

15.10.2016  
(подпись, дата)

**Бойко С. А.**  
(инициалы, фамилия)

## Итоговый

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 8

**Булдашов Игорь Владимирович**

**Филиал 8047/0330 Новосибирского отделения №8047 ПАО Сбербанк,  
г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, д.33**

№40810810644059000049

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>1 000,00</b>	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	<b>1 000,00</b>	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	<b>1 000,00</b>	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	<b>0</b>	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	<b>0</b>	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	<b>0</b>	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	<b>0</b>	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	<b>0</b>	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	<b>0</b>	
1.2.3	Средства гражданина	100	<b>0</b>	
1.2.4	Средства юридического лица	110	<b>0</b>	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	

в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>180</b>	<b>220</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	220	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию	210	0	
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
<b>4</b>	<b>Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда</b>	<b>290</b>	<b>780</b>	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	780	
из них				
4.1.1.	Денежных средств, пропорционально пересчитанным в избирательный фонд	310	780	

5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) СТР.10-СТР.120-СТР.180-СТР.290)	320	0	
---	---	-----	---	--

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

26.09.2016  
(подпись, дата)

**Будашов И. В.**  
(инициалы, фамилия)

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

### Итоговый

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 8**

**Дарвешян Азиз Мамоевич**

**Филиал 8047/0330 Новосибирского отделения №8047 ПАО Сбербанк,  
г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, д.33**

№40810810144059000895

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>300</b>	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	<b>300</b>	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	<b>300</b>	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40		
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	<b>0</b>	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	<b>0</b>	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	<b>0</b>	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	<b>0</b>	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	<b>0</b>	

1.2.3	Средства гражданина	100	<b>0</b>	
1.2.4	Средства юридического лица	110	<b>0</b>	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	
в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	<b>0</b>	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	<b>0</b>	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	<b>0</b>	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	<b>0</b>	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	<b>0</b>	
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>180</b>	<b>300</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	<b>300</b>	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	<b>0</b>	
3.2	На предвыборную агитацию	210	<b>0</b>	
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	<b>0</b>	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	<b>0</b>	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	<b>0</b>	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	<b>0</b>	

3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	<b>0</b>	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	<b>0</b>	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	<b>0</b>	
<b>4</b>	<b>Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда</b>	<b>290</b>	<b>0</b>	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	<b>0</b>	
	из них			
4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	<b>0</b>	
<b>5</b>	<b>Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) СТР.10-СТР.120-СТР.180-СТР.290)</b>	<b>320</b>	<b>0</b>	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

26.09.2016  
(подпись, дата)

**Дарвешян А. М.**  
(инициалы, фамилия)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 8

**Зайков Владимир Сергеевич**

**Филиал 8047/0330 Новосибирского отделения №8047 ПАО Сбербанк,  
г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, д.33**

№40810810244059000012

Строка финансового отчета		Ш и ф р строки	С у м м а , руб.	П р и м е - ч а н и е
1		2	3	4
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>1 000,00</b>	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	<b>1 000,00</b>	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	<b>1 000,00</b>	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	<b>0</b>	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	<b>0</b>	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	<b>0</b>	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	<b>0</b>	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	<b>0</b>	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	<b>0</b>	
1.2.3	Средства гражданина	100	<b>0</b>	
1.2.4	Средства юридического лица	110	<b>0</b>	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	
в том числе				

2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>180</b>	<b>0</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию	210	0	
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
<b>4</b>	<b>Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда</b>	<b>290</b>	<b>1 000,00</b>	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	1 000,00	
из них				

4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	<b>1 000,00</b>	
<b>5</b>	<b>Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) СТР.10-СТР.120-СТР.180-СТР.290)</b>	<b>320</b>	<b>0</b>	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

21.09.2016  
(подпись, дата)

**Зайков В. С.**  
(инициалы, фамилия)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 8

**Зимин Юрий Анатольевич**

**Филиал 8047/0330 Новосибирского отделения №8047 ПАО Сбербанк,  
г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, д.33**

**№40810810944059000037**

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>16250</b>	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	<b>16250</b>	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	<b>16250</b>	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	<b>0</b>	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	<b>0</b>	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	<b>0</b>	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	<b>0</b>	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	<b>0</b>	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	<b>0</b>	
1.2.3	Средства гражданина	100	<b>0</b>	
1.2.4	Средства юридического лица	110	<b>0</b>	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	

в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>180</b>	<b>16250</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	350	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию	210	15900	
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	15900	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
<b>4</b>	<b>Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда</b>	<b>290</b>	<b>0</b>	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	0	
из них				
4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	0	

5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) СТР.10-СТР.120-СТР.180-СТР.290)	320	0	
---	---	-----	---	--

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

21.09.2016

**Зимин Ю. А.**

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

## Итоговый

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 8

Кормачев Сергей Александрович

Филиал 8047/0330 Новосибирского отделения №8047 ПАО Сбербанк,  
г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, д.33

№ 40810810144059000206

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>4 000,00</b>	
в том числе,				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	<b>4 000,00</b>	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	4 000,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	<b>0</b>	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	

в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130		
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>180</b>	<b>1 300,00</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию	210	1 300,00	
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	1 300,00	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
<b>4</b>	<b>Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда</b>	<b>290</b>	<b>2 700,00</b>	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	2 700,00	
из них				

4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	2 700,00	
<b>5</b>	<b>Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.10-стр.120-стр.180-стр.290)</b>	<b>320</b>	<b>0</b>	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

**Кандидат**

01.10.2016

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

**Кормачев С. А.**

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 8

**Костромин Валерий Анатольевич**

**Филиал 8047/0330 Новосибирского отделения №8047 ПАО Сбербанк,  
г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, д.33**

№40810810244059001231

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>5 000,00</b>	
в том числе,				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	<b>5 000,00</b>	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	<b>5 000,00</b>	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40		
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	<b>0</b>	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	<b>0</b>	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	<b>0</b>	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	<b>0</b>	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	<b>0</b>	
1.2.3	Средства гражданина	100	<b>0</b>	
1.2.4	Средства юридического лица	110	<b>0</b>	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	
в том числе				

2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>180</b>	<b>350</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	350	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию	210	0	
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
<b>4</b>	<b>Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда</b>	<b>290</b>	<b>4 650,00</b>	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	4 650,00	
из них				

4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	<b>4 650,00</b>	
<b>5</b>	<b>Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.10-стр.120-стр.180-стр.290)</b>	<b>320</b>	<b>0</b>	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

01.10.2016  
(подпись, дата)

**Костромин В. А.**  
(инициалы, фамилия)

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 8**

**Костромина Светлана Вячеславовна**, выдвинутая Региональным отделением в Новосибирской области Всероссийской политической партии  
«ПАРТИЯ ВЕЛИКОЕ ОТЕЧЕСТВО»

**Филиал 8047/0330 Новосибирского отделения №8047 ПАО Сбербанк,  
г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, д.33**

**№40810810344059000200**

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>89646</b>	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	<b>89646</b>	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	<b>89646</b>	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	<b>0</b>	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	<b>0</b>	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	<b>0</b>	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	<b>0</b>	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	<b>0</b>	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	<b>0</b>	
1.2.3	Средства гражданина	100	<b>0</b>	
1.2.4	Средства юридического лица	110	<b>0</b>	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	

в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>180</b>	<b>89646</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию	210	86848	
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	18880	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	67968	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	2798	
<b>4</b>	<b>Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда</b>	<b>290</b>	<b>0</b>	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	0	
из них				
4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	0	

5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) СТР.10-СТР.120-СТР.180-СТР.290)	320	0	
---	---	-----	---	--

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

5.10.2016

**Костромина С. В.**

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 8

Кузьмина Юлия Евгеньевна

Филиал 8047/0330 Новосибирского отделения №8047 ПАО Сбербанк,  
г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, д.33

№40810810244059000025

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>4 000,00</b>	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	4 000,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	4 000,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	

<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	
в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	<b>0</b>	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	<b>0</b>	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	<b>0</b>	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	<b>0</b>	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	<b>0</b>	
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>180</b>	<b>3 420,00</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	<b>0</b>	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	<b>0</b>	
3.2	На предвыборную агитацию	210	<b>3 420,00</b>	
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	<b>0</b>	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	<b>0</b>	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	<b>3 420,00</b>	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	<b>0</b>	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	<b>0</b>	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	<b>0</b>	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	<b>0</b>	
<b>4</b>	<b>Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда</b>	<b>290</b>	<b>580</b>	

4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	<b>580</b>	
	из них			
4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	<b>580</b>	
<b>5</b>	<b>Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) СТР.10-СТР.120-СТР.180-СТР.290)</b>	<b>320</b>	<b>0</b>	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

14.10.2016  
(подпись, дата)

**Кузьмина Ю. Е.**  
(инициалы, фамилия)

**Итоговый****ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 8**

**Люмин Владислав Игоревич**

**Филиал 8047/0330 Новосибирского отделения №8047 ПАО Сбербанк,  
г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, д.33**

**№40810810744059001139**

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>510668</b>	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	<b>510668</b>	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	<b>76700</b>	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	<b>0</b>	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	<b>433968</b>	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	<b>0</b>	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	<b>0</b>	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	<b>0</b>	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	<b>0</b>	
1.2.3	Средства гражданина	100	<b>0</b>	
1.2.4	Средства юридического лица	110	<b>0</b>	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	
в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	<b>0</b>	

2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>180</b>	<b>510668</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию	210	378354	
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	378354	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	84208,02	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	48105,98	
<b>4</b>	<b>Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда</b>	<b>290</b>	<b>0</b>	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	0	
из них				

4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	0	
5	<b>Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) СТР.10-СТР.120-СТР.180-СТР.290)</b>	<b>320</b>	<b>0</b>	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

07.10.2016

**Люмин В. И.**

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 8

**Оленев Александр Александрович**

**Филиал 8047/0330 Новосибирского отделения №8047 ПАО Сбербанк,  
г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, д.33**

**№40810810344059000022**

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>20000</b>	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	<b>20000</b>	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	<b>20000</b>	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	<b>0</b>	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	<b>0</b>	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	<b>0</b>	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	<b>0</b>	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	<b>0</b>	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	<b>0</b>	
1.2.3	Средства гражданина	100	<b>0</b>	
1.2.4	Средства юридического лица	110	<b>0</b>	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	
в том числе				

2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>180</b>	<b>19791</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию	210	19791	
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	19791	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
<b>4</b>	<b>Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда</b>	<b>290</b>	<b>209</b>	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	209	
из них				

4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	209	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.10-стр.120-стр.180-стр.290)	320	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

01.10.2016

**Оленев А. А.**

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 8

**Реутов Евгений Анатольевич**

**Филиал 8047/0330 Новосибирского отделения №8047 ПАО Сбербанк,  
г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, д.33**

**№40810810844059000124**

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>1000</b>	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	<b>1000</b>	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	<b>1000</b>	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	<b>0</b>	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	<b>0</b>	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	<b>0</b>	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	<b>0</b>	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	<b>0</b>	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	<b>0</b>	
1.2.3	Средства гражданина	100	<b>0</b>	
1.2.4	Средства юридического лица	110	<b>0</b>	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	

в том числе			
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0
из них			
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>180</b>	<b>350</b>
в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	350
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	350
3.2	На предвыборную агитацию	210	0
в том числе			
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0

<b>4</b>	<b>Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда</b>	<b>290</b>	<b>650</b>	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	<b>650</b>	
	из них			
4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	<b>650</b>	
<b>5</b>	<b>Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) СТР.10-СТР.120-СТР.180-СТР.290)</b>	<b>320</b>	<b>0</b>	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

01.10.2016

**Реутов Е.А.**

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 8

**Скажутин Евгений Викторович**

**Филиал 8047/0330 Новосибирского отделения №8047 ПАО Сбербанк,  
г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, д.33**

№40810810244059000164

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	
в том числе				

2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>180</b>	<b>0</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию	210	0	
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
<b>4</b>	<b>Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда</b>	<b>290</b>	<b>0</b>	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	0	
из них				
4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	0	

5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) СТР.10-СТР.120-СТР.180-СТР.290)	320	0	
---	---	-----	---	--

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

01.10.2016  
(подпись, дата)

**Скажутин Е. В.**  
(инициалы, фамилия)

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## Информационное сообщение

о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

**Проект муниципального акта:** проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (см. приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 № 4687, с. 4 – 147)

**Разработчик акта:** департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

**Сроки проведения публичных консультаций:** 20.10.2016 – 07.11.2016

**Способ направления ответов:** направление по электронной почте на адрес [AGridin@admnsk.ru](mailto:AGridin@admnsk.ru) в виде прикрепленного файла, либо в письменном виде по адресу г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет 229

**Контактное лицо по вопросам проведения публичных консультаций:** начальник отдела оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска Гридин Александр Викторович, тел. 8 (383) 227-43-93, с 9-30 до 17-00 по рабочим дням.

## Комментарий

В целях оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и выявления в нем положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и бюджета города Новосибирска, проводятся публичные консультации со всеми заинтересованными лицами.

## **Информационное сообщение о проведении публичных слушаний**

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 231.01.08.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» 03.11.2016 в 10.00 час. в здании администрации Первомайского района города Новосибирска по адресу: город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2016 № 4480 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 231.01.08.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 06.10.2016 № 41, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

---

## **Информационное сообщение о проведении публичных слушаний**

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» 14.11.2016 в 10.00 час. в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 17.10.2016 № 4691 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 20.10.2016 № 43, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска [www.novosibirsk.ru](http://www.novosibirsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

---

## **Информационное сообщение о проведении публичных слушаний**

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 8.3 в границах проекта планировки восточной части Калининского района» 10.11.2016 в 10.00 час. в здании администрации Калининского района города Новосибирска по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2016 № 4481 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 8.3 в границах проекта планировки восточной части Калининского района» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 06.10.2016 № 41, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

---

**Информационное сообщение** о принятии решения о назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 № 4687 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» сообщаем о принятии решения о назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия).

Дата проведения публичных слушаний - 22.12.2016 г.

Время и место проведения - 11.00 час., здание администрации Октябрьского района города Новосибирска, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33.

Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97.

Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию свои предложения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в комиссию по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

Рекомендуемая форма предложений по проекту, вынесенному на публичные слушания, отражена в приложении 2 к Положению о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденному решением городского Совета от 25.04.2007 № 562.

### **Информационное сообщение**

о публичных слушаниях по объекту государственной экологической экспертизы – материалам комплексного экологического обследования, обосновывающим изменение границ особо охраняемой природной территории регионального значения Новосибирской области – памятника природы областного значения «Дендрологический парк»

25.11.2016 в 11.00 час. в здании администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57 состоится публичные слушания по объекту государственной экологической экспертизы – материалам комплексного экологического обследования, обосновывающим изменение границ особо охраняемой природной территории регионального значения Новосибирской области – памятника природы областного значения «Дендрологический парк».

Постановление мэрии города Новосибирска от 17.10.2016 № 4689 «О назначении публичных слушаний по объекту государственной экологической экспертизы – материалам комплексного экологического обследования, обосновывающим изменение границ особо охраняемой природной территории регионального значения Новосибирской области – памятника природы областного значения «Дендрологический парк», опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 20.10.2016 и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация о сроках и месте доступности материалов комплексного экологического обследования, обосновывающих изменение границ особо охраняемой природной территории регионального значения Новосибирской области – памятника природы областного значения «Дендрологический парк», о дате и месте проведения публичных слушаний опубликована в официальном издании органа исполнительной власти Новосибирской области и на официальном сайте заказчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Извещение

о проведении аукционов **24 ноября 2016 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для размещения нестационарных объектов (за исключением торговых объектов)

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления:** Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-53-91, 227-53-93, 227-51-00.

Организатор аукционов: Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **24 ноября 2016 года в 10:00 часов.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

### **1. пер. 13-й Бронный, Кировский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2016 № 4281 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по пер. 13-му Бронному».

Площадь земельного участка – 350 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:053575:3518.

Разрешенное использование – нестационарные объекты\*.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 13.04.2016 № 1441.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

В границах земельного участка расположена подземная линия связи.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Земельный участок частично расположен в охранный зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйс-

тва и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальный размер годовой арендной платы – 158 000 рублей; задаток – 158 000 рублей; шаг аукциона – 4 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

### **2. ул. Станционная, 86а, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 11.10.2016 № 4585 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Станционной, 86а».

Площадь земельного участка – 875 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062240:90.

Разрешенное использование – нестационарные объекты\*.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 25.08.2016 № 3901.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

В границах земельного участка расположены подземные электрокабели высокового напряжения.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 352 000 рублей; задаток – 352 000 рублей; шаг аукциона – 10 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

### **3. ул. Станционная, 86б, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 11.10.2016 № 4575 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Станционной, 86б».

Площадь земельного участка – 879 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062240:91.

Разрешенное использование – нестационарные объекты\*.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 25.08.2016 № 3902.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

В границах земельного участка расположены подземные электрокабели высокового напряжения.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 354 000 рублей; задаток – 354 000 рублей; шаг аукциона – 10 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

**4. ул. Большая, (422а), Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 306 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Большой, (422а)».

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061670:12.

Разрешенное использование – нестационарные объекты\*.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 09.10.2015 № 6150.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными домами смешанной этажности (Ж-1).

Земельный участок частично расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальный размер годовой арендной платы – 320 000 рублей; задаток – 160 000 рублей; шаг аукциона – 9 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

**5. ул. Большая, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 307 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Большой».

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061670:13.

Разрешенное использование – нестационарные объекты\*.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2015 № 6134.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными домами смешанной этажности (Ж-1).

Земельный участок частично расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальный размер годовой арендной платы – 320 000 рублей; задаток – 160 000 рублей; шаг аукциона – 9 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

**\* - размещение на земельном участке нестационарных торговых объектов не допускается.**

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 21.11.2016** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК Банка 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается за-

ключением соглашения о задатке.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 22 ноября 2016 года.

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб.717, **24 ноября 2016 года.**

Порядок проведения аукционов, определения победителей аукционов:

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник обязаны заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает

земельный участок от металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227-52-52, 227-53-91, 227-53-93.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе  
(для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

я, \_\_\_\_\_  
(ФИО полностью, паспортные данные, ИНН – для индивидуальных предпринимателей)

\_\_\_\_\_ заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (кв. м), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранной зоне, с актом обследования земельного участка; кадастровым паспортом земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_.

8. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе**  
**(для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

\_\_\_\_\_

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_

заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (кв. м), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранной зоне, с актом обследования земельного участка; кадастровым паспортом земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_.

8. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

М. П.

Заявку сдал \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

Заявку принял \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**Д О Г О В О Р  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА**

Город Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Шмакова Егора Витальевича**, действующего на основании доверенности от 16.12.2015 № 01/40/06311, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: \_\_\_\_\_**, расположенный в пределах \_\_\_\_\_ района города Новосибирска, площадью (\_\_\_\_\_) **кв. м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (приложение 1 к Договору). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Земельный участок передается Арендатору для размещения и эксплуатации нестационарного объекта (за исключением торгового объекта) по адресу: г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_.

1.4. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_

1.5. Срок действия Договора с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет

\_\_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.5. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания сторонами настоящего Договора.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 Договора.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду либо права и обязанности по Договору третьим лицам.

## **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Осуществлять работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций в порядке, предусмотренном правовыми актами.

4.2.3. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.6. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.12. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.13. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к объекту.

4.2.14. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.15. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.16. Освободить земельный участок в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в срок, указанный в уведомлении об отказе Арендодателя от договора.

4.2.17. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия договора, досрочного прекращения договора либо в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.18. В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне (в зоне эксплуатации инженерных коммуникаций), установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.19. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж нестационарного объекта за собственный счет.

4.2.20. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием нестационарного объекта размещать технологическое оборудование, инвентарь только в помещении нестационарного объекта.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Арендатором земельного участка не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.2 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.12, 4.2.13 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.14 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.16, 4.2.17 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.8. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.9. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную пунктом 2.1 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в состав земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей капитального строительства либо решение о его предоставлении для капитального строительства без предварительного согласования, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, а также использования земельного участка с нарушением требований п. 4.1.1, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в установленном порядке в случае нарушений Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Арендатор не имеет права возводить на арендуемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Арендатора.

7.3. С момента письменного уведомления Арендатора об одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в соответствии с подпунктом 3.1.4 настоящего Договора, п. 2 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается прекращенным.

7.4. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7.5. Досрочное прекращение (расторжение) Договора, а также односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора, не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, затраченных Арендатором на благоустройство предоставленного земельного участка.

7.6. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к настоящему Договору.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.7. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.8. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.9. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен на \_\_\_\_ листах и подписан в \_\_\_\_ экземплярах.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1. Кадастровый паспорт земельного участка.

### **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50, [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru).

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – Конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 17 октября 2016 г., в 15-00, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

*лот №1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Адриена Лежена, 5; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

*лот №2:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Доватора, 23; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

*лот №3:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 77а; площадь: 4,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

*лот №4:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 73б; площадь: 4,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

*лот №5:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Доватора, 23; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

твенные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, 46/1; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ООО «Совтранс» по цене предложения – 15 000,0 рублей в месяц.

*лот №6:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Кочубя, 5; площадь: 5,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ООО «Совтранс» по цене предложения – 6 100,0 рублей в месяц.

*лот №7:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Селезнева, 36; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

*лот №8:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Учительская, 17; площадь: 5,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

*лот №9:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 21; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

*лот №10:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Гурьевская, 76; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

*лот №11:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Михаила Перевозчикова, 3; площадь: 4,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

*лот №12:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 77а; площадь: 25,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

*лот №13:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Адриена Лежена, 25; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

*лот №14:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Широкая, 1; площадь: 100,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

---

# РАЗНОЕ

**Извещение от 20.10.2016 года  
о проведении открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным  
домом, расположенным на территории Первомайского района  
г. Новосибирска, по адресу: ул. Радиостанция 2, 11**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом! Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

**Организатор конкурса:**

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: [lchazova@admnsk.ru](mailto:lchazova@admnsk.ru), [AUTkachenko@admnsk.ru](mailto:AUTkachenko@admnsk.ru).

**3) характеристика объекта конкурса:** (Приложение 1);

**4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:**

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.

Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.

Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания

Вывоз и утилизация ТБО и КГМ.

Аварийно-диспетчерское обслуживание.

Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей.

Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструк-

ций чердачных помещений многоквартирного дома.

**5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

<b>ЛОТ</b>	<b>адрес</b>	<b>Обязательные работы и услуги, руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)</b>
<b>1</b>	ул. Радиостанция 2, 11	26 948,76	31,63
	<b>ИТОГО</b>	26 948,76	

**б) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

электроснабжение;  
холодное водоснабжение.

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

**7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 21 октября 2016 года по 21 ноября 2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

**размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации:** бесплатно;

**8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на

участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 21 ноября 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

**место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 21 ноября 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 23 ноября 2016 года в 11 час. 00 мин.

**10) место, дата и время проведения конкурса:**

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 25 ноября 2016 года в 11 час. 00 мин.

**11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:

Администрация Первомайского района  
города Новосибирска

## Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	ул. Радиостанция 2, 11	1959	1	3	71,00	0	210,50	26 948,76	Электроснабжение, холодное водоснабжение
	<b>Итого</b>		1	3	71,00	0	210,50	26 948,76	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют  
Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 1 347,44 руб. (одна тысяча триста сорок семь рублей сорок четыре копейки).

Сообщение о предстоящем демонтаже самовольных нестационарных объектов на территории Дзержинского района города Новосибирска

В соответствии с приказом главы администрации от 18.10.2016 № 1457-од «О демонтаже самовольных нестационарных объектов на территории Дзержинского района города Новосибирска» и пункта 6.7. решения Совета депутатов города Новосибирска от 23.07.2016 № 235 «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336» предлагается Вам в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект на территории Дзержинского района города Новосибирска в период с 20.10.2016 по 30.10.2016 по адресам:

ул. Б. Богаткова, (241) (торговый павильон);  
ул. 25 лет Октября, (7) (киоск);  
ул. Авиастроителей, (31) (киоск);  
ул. Учительская, (8) (торговый павильон);  
пр. Дзержинского, (33) (торговый павильон);  
ул. Гоголя, (203а) (торговый павильон);  
ул. Есенина, (43) (металлический павильон);  
ул. Есенина, (49) (киоск);  
ул. Планетная, (32б) (торговый павильон);  
ул. Б. Богаткова, (264) (торговый павильон);  
пр. Дзержинского, (79) (торговый павильон);  
ул. А. Лежена, (5) (торговый павильон);  
ул. А. Лежена, (5) (торговый павильон);  
ул. Трикотажная, (49/1) (торговый павильон);  
ул. Трикотажная, (49/1) (торговый павильон);  
пр. Дзержинского, (30/1) (металлический павильон).

Сообщения о планируемом демонтаже нестационарных объектов с территории  
Калининского района города Новосибирска:

1. На основании приказа главы администрации Калининского района города Новосибирска от 17.10.2016 № 1654-од «О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта – металлического гаража по ул. Кочубея» будет осуществлен демонтаж самовольно установленного металлического гаража, находящегося по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Кочубея, расположенного в юго-восточном направлении на расстоянии 63 м от ориентира – многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, д. 1, в срок с 31.10.2016 по 09.12.2016.

Собственнику (владельцу) самовольно установленного металлического гаража по ул. Кочубея, расположенного в юго-восточном направлении на расстоянии 63 м от ориентира – многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, д. 1, предлагается в добровольном порядке демонтировать свой гараж в срок с 21.10.2016 по 30.10.2016.

2. На основании приказа главы администрации Калининского района города Новосибирска от 17.10.2016 № 1655-од «О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта – металлического гаража по ул. Учительская, (52)» будет осуществлен демонтаж самовольно установленного металлического гаража, находящегося по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Учительская, (52), расположенного в северо-восточном направлении на расстоянии 33 м от ориентира – многоквартирного жилого дома по ул. Учительская, д. 52, в срок с 31.10.2016 по 09.12.2016.

Собственнику (владельцу) самовольно установленного металлического гаража по ул. Учительская, (52), расположенного в северо-восточном направлении на расстоянии 33 м от ориентира – многоквартирного жилого дома по ул. Учительская, д. 52, предлагается в добровольном порядке демонтировать свой гараж в срок с 21.10.2016 по 30.10.2016.

3. На основании приказа главы администрации Калининского района города Новосибирска от 18.10.2016 № 1668-од «О демонтаже 2 (двух) самовольно установленных нестационарных объектов – металлических гаражей по ул. Богдана Хмельницкого, (103)» будет осуществлен демонтаж 2 (двух) самовольно установленных металлических гаражей, находящихся по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, (103), расположенных в юго-западном направлении на расстоянии 33 м от ориентира – здания по ул. Богдана Хмельницкого, д. 103, в срок с 31.10.2016 по 09.12.2016.

Собственникам (владельцам) 2 (двух) самовольно установленных металлических гаражей по ул. Богдана Хмельницкого, (103), расположенных в юго-западном направлении на расстоянии 33 м от ориентира – здания по ул. Богдана Хмельницкого, д. 103, предлагается в добровольном порядке демонтировать свои гаражи в срок с 21.10.2016 по 30.10.2016.

4. На основании приказа главы администрации Калининского района города Новосибирска от 18.10.2016 № 1669-од «О демонтаже 2 (двух) самовольно установленных нестационарных объектов – металлических гаражей по ул. Дунаевского, (8/1)» будет осуществлен демонтаж 2 (двух) самовольно установленных металлических гаражей, находящихся по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Дунаевского, (8/1), расположенных в южном направлении на расстоянии 34,5 м от ориентира – здания по ул. Дунаевского, д. 8/1, в срок с 31.10.2016 по 09.12.2016.

Собственникам (владельцам) 2 (двух) самовольно установленных металлических гаражей по ул. Дунаевского, (8/1), расположенных в южном направлении на расстоянии 34,5 м от ориентира – здания по ул. Дунаевского, д. 8/1, предлагается в добровольном порядке демонтировать свои гаражи в срок с 21.10.2016 по 30.10.2016.

## СООБЩЕНИЕ

На основании приказа главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска от 11.10.2016 № 2661-од «О демонтаже самовольного нестационарного объекта по адресу Красный проспект, (157/1)», будет осуществлен демонтаж самовольного нестационарного объекта – киоска, находящегося по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, (157/1) в срок с 24.10.2016 по 02.12.2016.

На основании приказа главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска от 11.10.2016 № 2662-од «О демонтаже самовольного нестационарного объекта по адресу Красный проспект, (186/1)», будет осуществлен демонтаж самовольного нестационарного объекта – торгового автофургона, находящегося по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, (186/1) в срок с 24.10.2016 по 02.12.2016.

На основании приказа главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска от 11.10.2016 № 2663-од «О демонтаже самовольного нестационарного объекта по адресу ул. Жуковского, (124)», будет осуществлен демонтаж самовольного нестационарного объекта – киоска, находящегося по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Жуковского, (124) в срок с 24.10.2016 по 02.12.2016.

Собственникам (владельцам) самовольных нестационарных объектов по адресам:

- г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, (157/1);
- г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, (186/1);
- г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Жуковского, (124)

предлагается в добровольном порядке демонтировать самовольные нестационарные объекты в течение 10 дней со дня опубликования настоящего сообщения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска.

Сообщение о предстоящем демонтаже самовольных объектов на территории  
Советского района города Новосибирска

В соответствии с приказом главы администрации Советского района города Новосибирска от 19.10.2016 № 1178-од «О демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Советского района города Новосибирска», будет осуществлен демонтаж самовольно размещенных нестационарных объектов:

- торгового павильона, находящегося по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Часовая, (31) в срок с 31.10.2016 по 09.12.2016.

- торгового павильона, находящегося по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова (в примыкании к территории кладбища «Южное»), в срок с 31.10.2016 по 09.12.2016

- торгового павильона, находящегося по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова (в примыкании к территории кладбища «Южное») в срок с 31.10.2016 по 09.12.2016

Собственникам (владельцам) самовольно размещенных нестационарных объектов по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Часовая, (31), ул. Арбузова (в примыкании к территории кладбища «Южное») предлагается в добровольном порядке демонтировать самовольно размещенный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования настоящего сообщения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска.

Заместитель главы администрации

Л. К. Грохотова

Сообщение о предстоящем демонтаже самовольных объектов на территории  
Советского района города Новосибирска

В соответствии с приказом главы администрации Советского района города Новосибирска от 27.09.2016 № 1072-од «О демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Советского района города Новосибирска», а также приказом главы администрации от 18.10.2016 № 1171-од «О внесении изменений в приложение 2 к приказу главы администрации Советского района города Новосибирска от 27.09.2016 № 1072-од «О демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Советского района города Новосибирска» будет осуществлен демонтаж самовольно размещенного нестационарного объекта:

– киоска серого цвета, размером 3х2,6х2,5, находящегося по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. 40 лет Комсомола, 5, в срок с 31.10.2016 по 18.11.2016.

Собственнику (владельцу) самовольно размещенного нестационарного объекта по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. 40 лет Комсомола, (5), предлагается в добровольном порядке демонтировать самовольно размещенный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования настоящего сообщения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска.

Заместитель главы администрации

Л. К. Грохотова

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (киоска), находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Колхидская, (11), информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Глава администрации

О. П. Клемешов

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (киоска), находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Колхидская, (11), информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Глава администрации

О. П. Клемешов

Сообщение о предстоящем демонтаже самовольных нестационарных объектов на территории Октябрьского района города Новосибирска

В соответствии с приказом главы администрации Октябрьского района от 18.10.2016 № 1927-од «О демонтаже самовольного нестационарного объекта на территории Октябрьского района города Новосибирска» и пункта 6.7. решения Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 №1336 «О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» сообщается о планируемом демонтаже самовольного нестационарного объекта – павильона, на территории Октябрьского района города Новосибирска в период с 28.08.2016 по 11.11.2016 по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, (194/2).

В соответствии с приказом главы администрации Октябрьского района от 18.10.2016 № 1928-од «О демонтаже самовольного нестационарного объекта на территории Октябрьского района города Новосибирска» и пункта 6.7. решения Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 №1336 «О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» сообщается о планируемом демонтаже самовольного нестационарного объекта – павильона, на территории Октябрьского района города Новосибирска в период с 28.08.2016 по 11.11.2016 по адресу: г. Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе, (64).

В соответствии с приказом главы администрации Октябрьского района от 18.10.2016 № 1929-од «О демонтаже самовольного нестационарного объекта на территории Октябрьского района города Новосибирска» и пункта 6.7. решения Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 №1336 «О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» сообщается о планируемом демонтаже самовольного нестационарного объекта – павильона, на территории Октябрьского района города Новосибирска в период с 28.08.2016 по 11.11.2016 по адресу: г. Новосибирск, ул. Федосеева, (32).

В соответствии с приказом главы администрации Октябрьского района от 18.10.2016 № 1930-од «О демонтаже самовольного нестационарного объекта на территории Октябрьского района города Новосибирска» и пункта 6.7. решения Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 №1336 «О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» сообщается о планируемом демонтаже самовольного нестационарного объекта – павильона, на территории Октябрьского района города Новосибирска в период с 28.08.2016 по 11.11.2016 по адресу: г. Новосибирск, ул. Чехова, (273).

В соответствии с приказом главы администрации Октябрьского района от 18.10.2016 № 1931-од «О демонтаже самовольного нестационарного объекта на территории Октябрьского района города Новосибирска» и пункта 6.7. решения Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 №1336 «О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» сообщается о планируемом демонтаже самовольного нестационарного объекта – торгового киоска, на территории Октябрьского района города Новосибирска в период с 28.08.2016 по 11.11.2016 по адресу: г. Новосибирск, ул. Воинская, (8).

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, являющимся работником ООО «Изыскатель Плюс», № квалификационного аттестата 54-10-115, почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел.(383)362-15-59, e-mail: iziskatelplus@yandex.ru, в отношении земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Березовая 2/1, выполняются кадастровые работы по постановке на государственный кадастровый учет путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Заказчиком работ является ИП Лихачева Т.В., почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Нахимова, дом 3, тел: 89130184176.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58. оф. 406, 21 ноября 2016 г. в 13 часов 00 минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул. Достоевского, 58, офис 406, с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 октября 2016г. по 18 ноября 2016 г. по адресу: г.Новосибирск, ул. Достоевского, 58, офис 406.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 54:35:084647:8, местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Березовая, 3; 54:35:084647:15, местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Березовая, 2.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющих личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, являющимся работником ООО «Изыскатель Плюс», № квалификационного аттестата 54-10-115, почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел.(383)362-15-59, e-mail: iziskatelplus@yandex.ru, в отношении земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, (33), выполняются кадастровые работы по постановке на государственный кадастровый учет путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Заказчиком работ является НОУ среднего(полного)общего образования «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа», почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, дом 119/1, тел:8-983-309-14-18.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58. оф. 406, 21 ноября 2016 г. в 13 часов 00 минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул. Достоевского, 58, офис 406, с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 октября 2016г. по 18 ноября 2016 г. по адресу: г.Новосибирск, ул. Достоевского, 58, офис 406.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 54:35:074530:21, местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом 31; 54:35:074530:10, местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом 33.

При проведении согласования местоположение границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющих личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Комиссаровой Надеждой Сергеевной, квалификационный аттестат № 54-11-372, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел. 8-913-206-7252, [nadya.nsk@gmail.com](mailto:nadya.nsk@gmail.com), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Журавлева в Октябрьском районе, с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки данного земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является общество с ограниченной ответственностью «ИнвестТЭК», 630054, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1, контактное лицо Никова В.А. тел. 8-913-375-1310.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 21 ноября 2016 г. в 13 часов 15 минут по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 406.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 21 октября 2016 г. по 18 ноября 2016 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д. 58, оф. 406.

Смежные земельные участки, занимаемые жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Стофато, 11, кадастровый номер земельного участка 54:35:071170:12;

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Журавлева, 7, кадастровый номер земельного участка 54:35:071175:13.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае, если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>1</b>
О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	2
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5548 «Об антитеррористической комиссии города Новосибирска»	149
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.07.2014 № 6615 «Об утверждении состава антинаркотической комиссии города Новосибирска»	151
О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска	154
О назначении публичных слушаний по объекту государственной экологической экспертизы – материалам комплексного экологического обследования, обосновывающим изменение границ особо охраняемой природной территории регионального значения Новосибирской области – памятника природы областного значения «Дендрологический парк»	156
О Положении о комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по нерегулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска	160
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 11.08.2014 № 7184 «Об утверждении состава антитеррористической комиссии города Новосибирска»	164
О внесении изменения в пункт 3.10 Положения о координационном совете по управлению жилищно-коммунальным хозяйством города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 27.04.2010 № 117	167
Об утверждении Положения о департаменте экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, положений о его структурных подразделениях	168
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе	190

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»	192
О проведении праздничных мероприятий, посвященных дню воинской славы России – Дню народного единства	200
О подготовке проекта межевания территории квартала 03-08б в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска	203
Об определении теплосетевой организации, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозных объектов теплоснабжения в Центральном районе города Новосибирска	206
О создании комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по нерегулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска	208
О подготовке проекта межевания территории квартала 07-17а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска	211
О внесении изменений в состав координационного совета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.09.2013 № 8555	214
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	216
О подготовке проекта межевания территории квартала 321.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе	217
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	220

О подготовке проекта межевания территории квартала 140.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах	222
О подготовке проекта межевания территории квартала 07-03 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска	226
О резервировании земель в Октябрьском и Первомайском районах для муниципальных нужд города Новосибирска	230
О подготовке проекта межевания территории квартала 140.03.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах	231
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	234
О проведении конкурса «Доброволец года» в 2016 году	238
О подготовке проекта межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска	239
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-176 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»	242
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	252
<b>Материалы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии</b>	253
Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	293
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	299
Разное	319

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

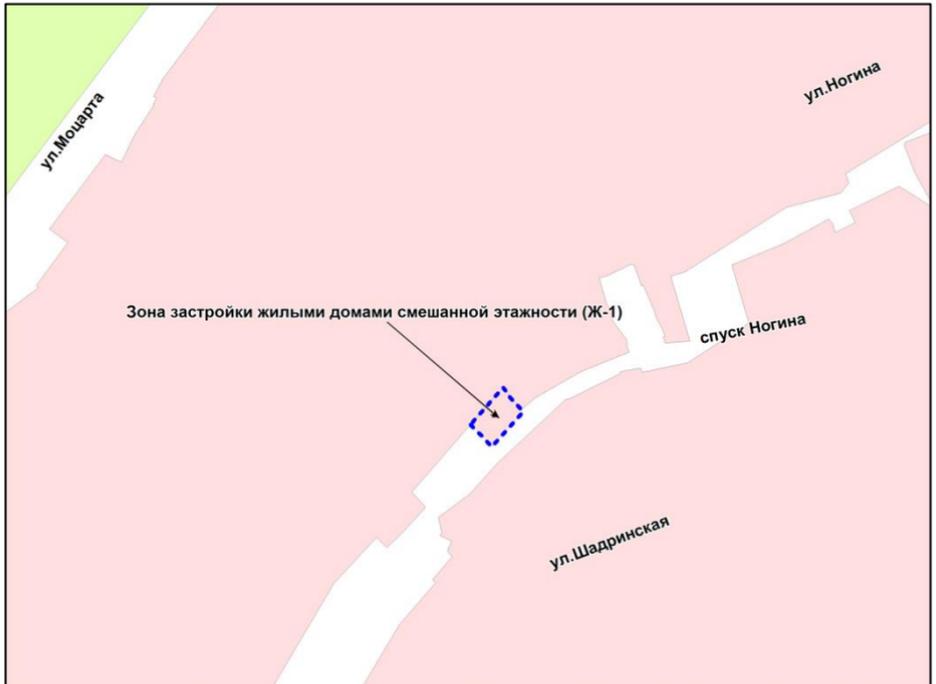
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 43. 20.10.2016 г. Заказ № 283. Тираж 500 экз.

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

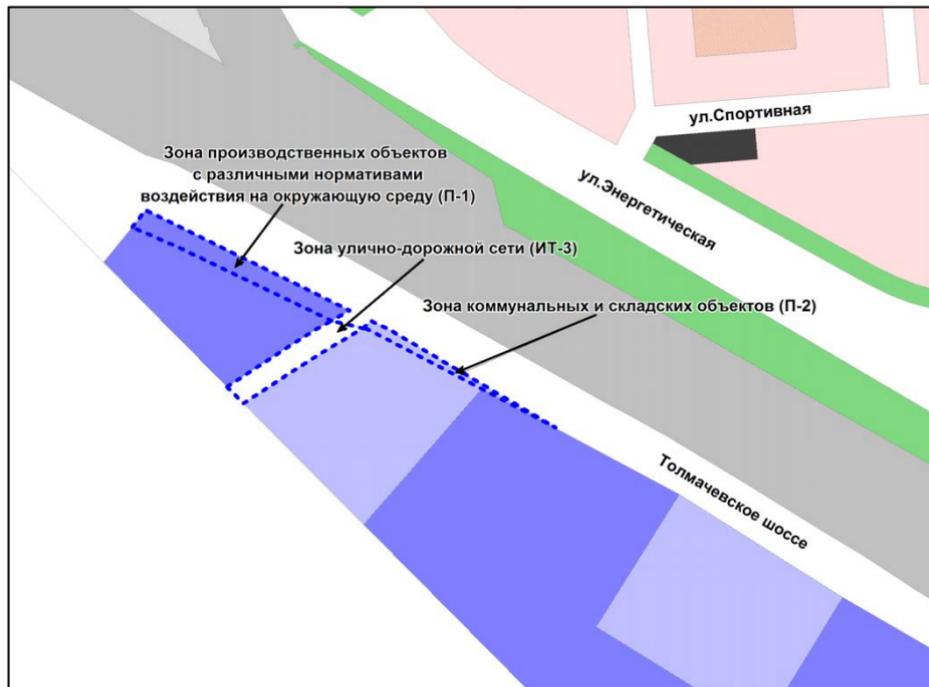


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

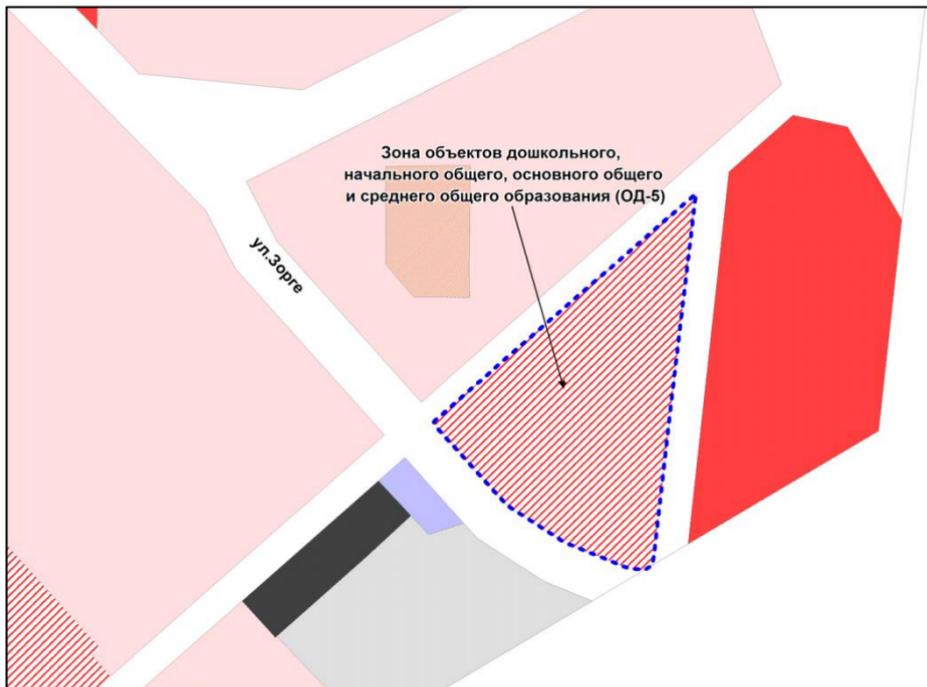


Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 3  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

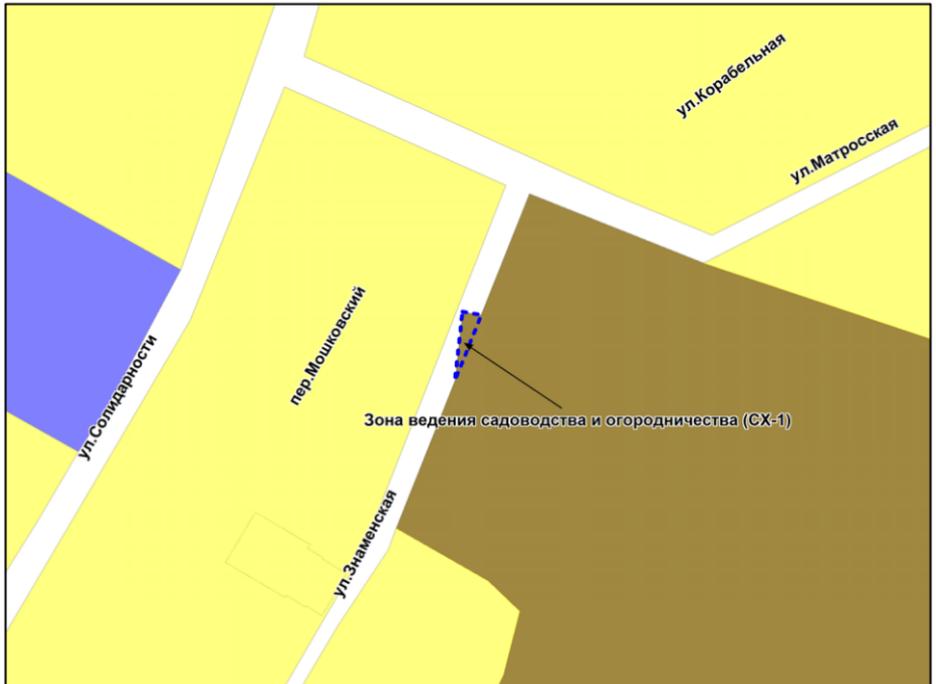


Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 4  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

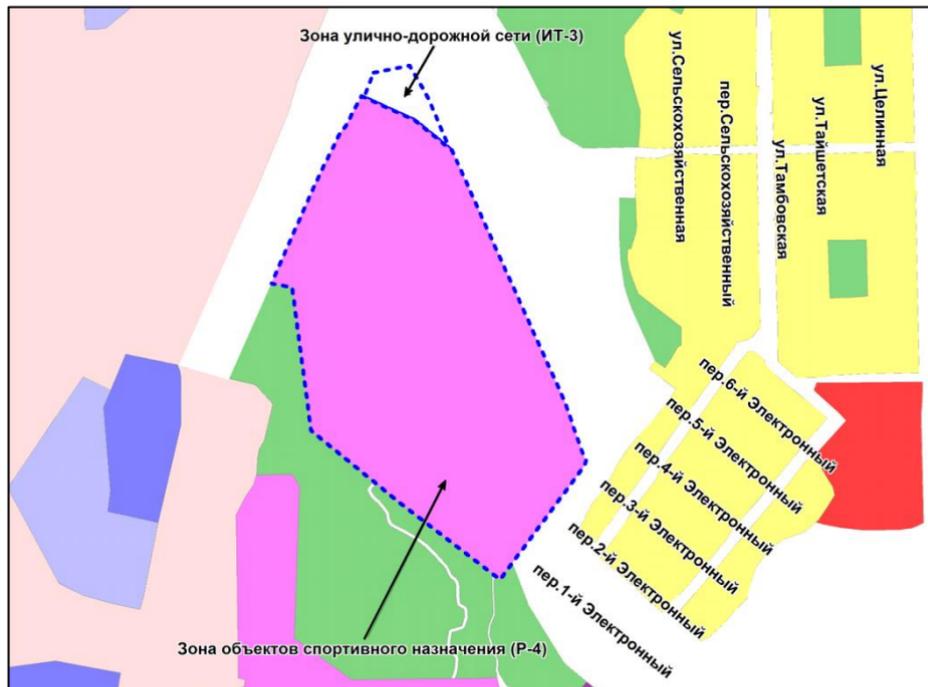


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 5  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

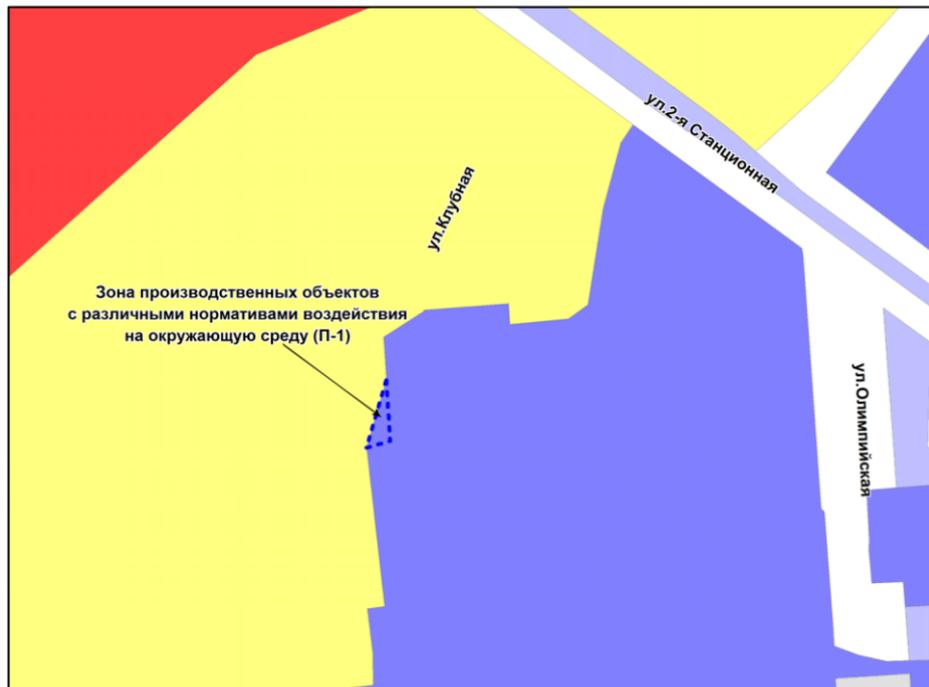


Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 6  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 7  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

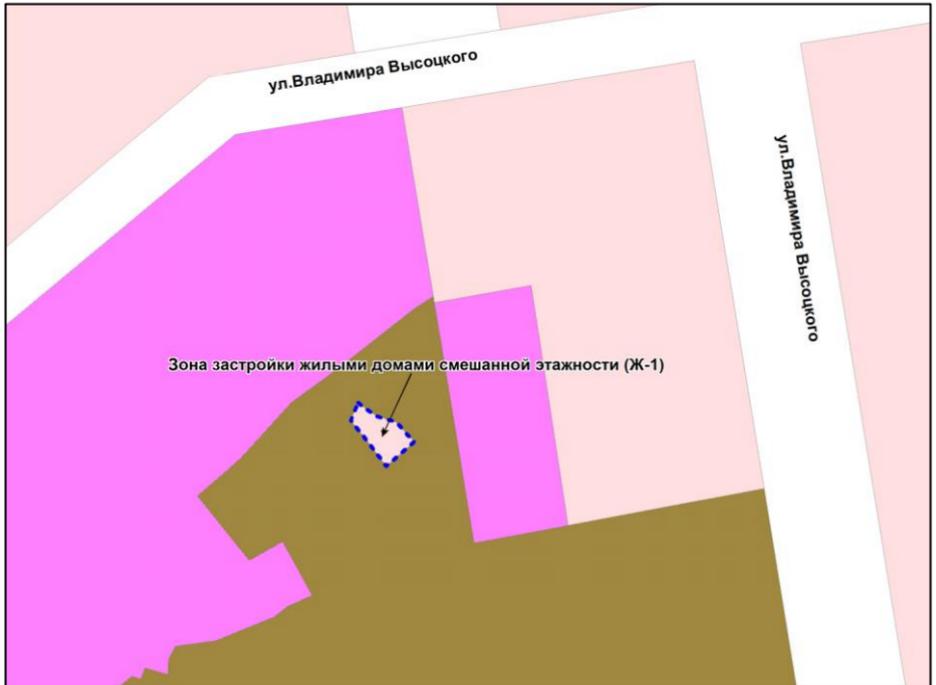


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 8  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

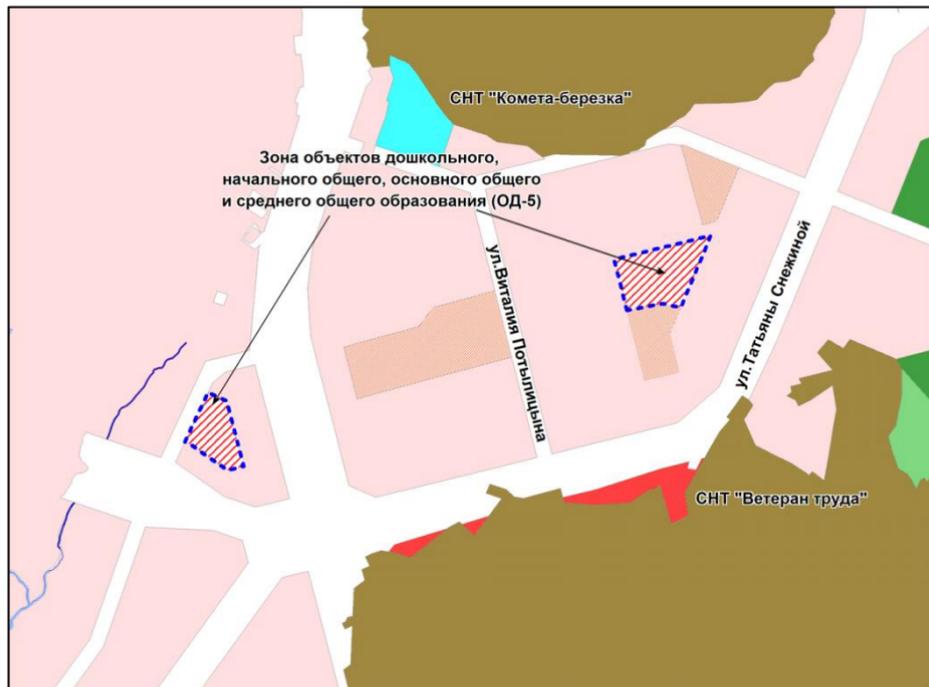


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 9  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

---

Приложение 10  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 11  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

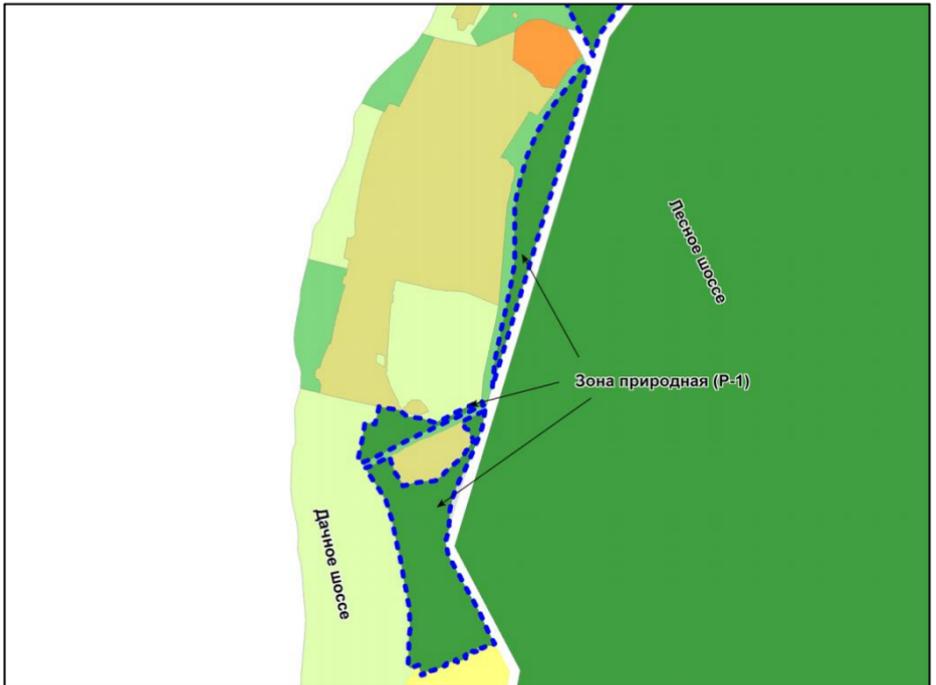


Масштаб 1 : 20000

---

Приложение 12  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 30000

---

Приложение 13  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

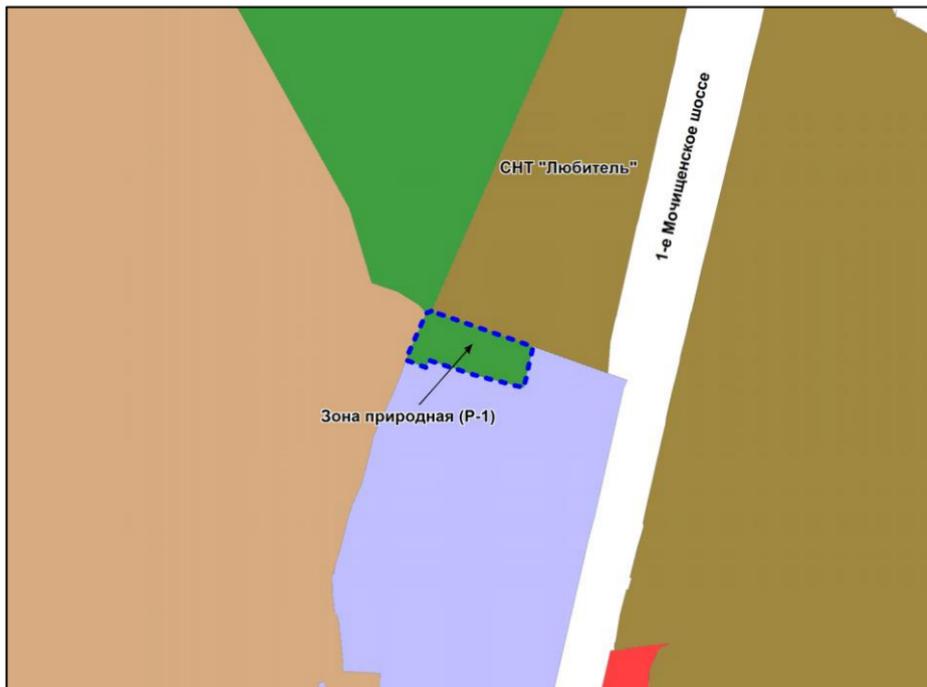


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 14  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 15  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 16  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 17  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 18  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

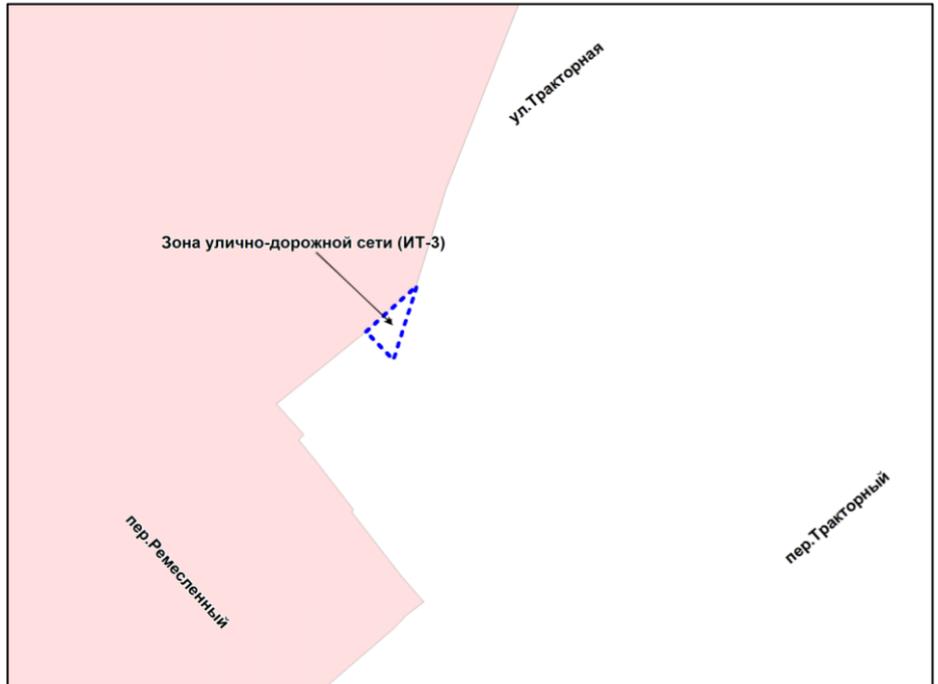


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 19  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

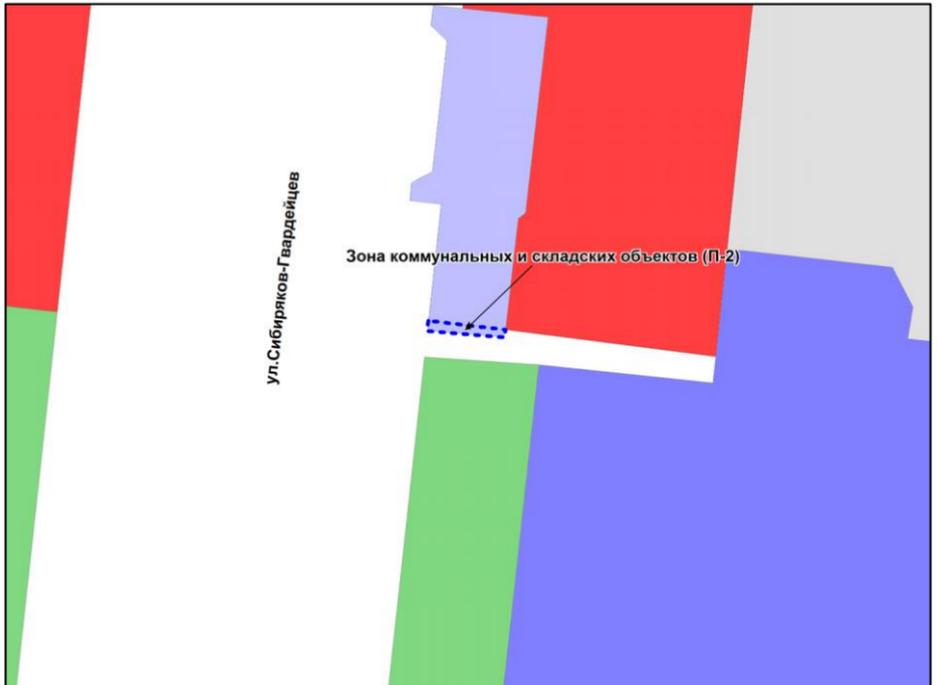
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

---

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 21  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

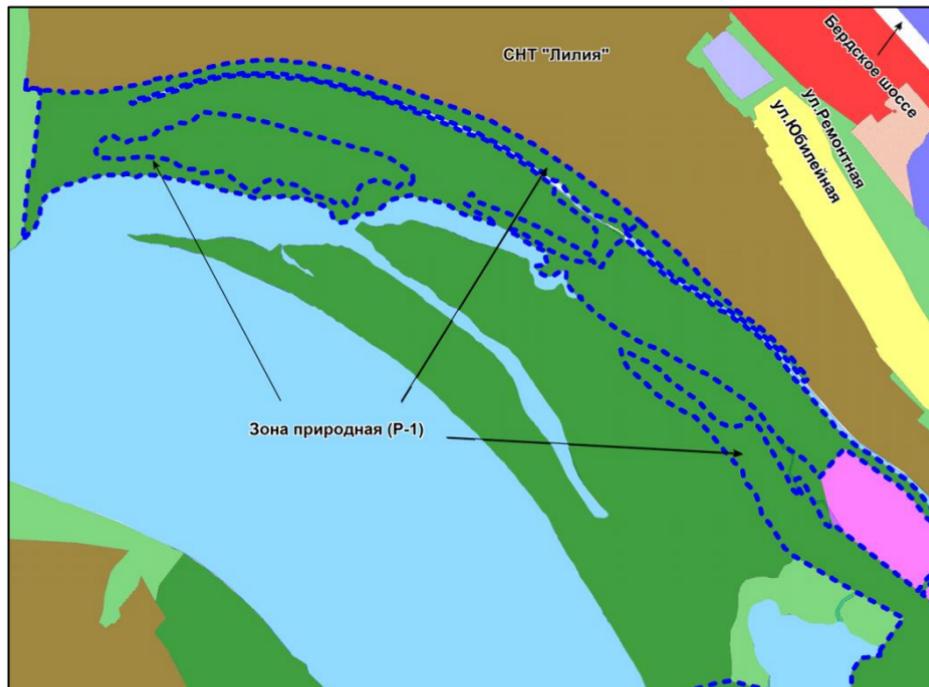


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 22  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

---

Приложение 23  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

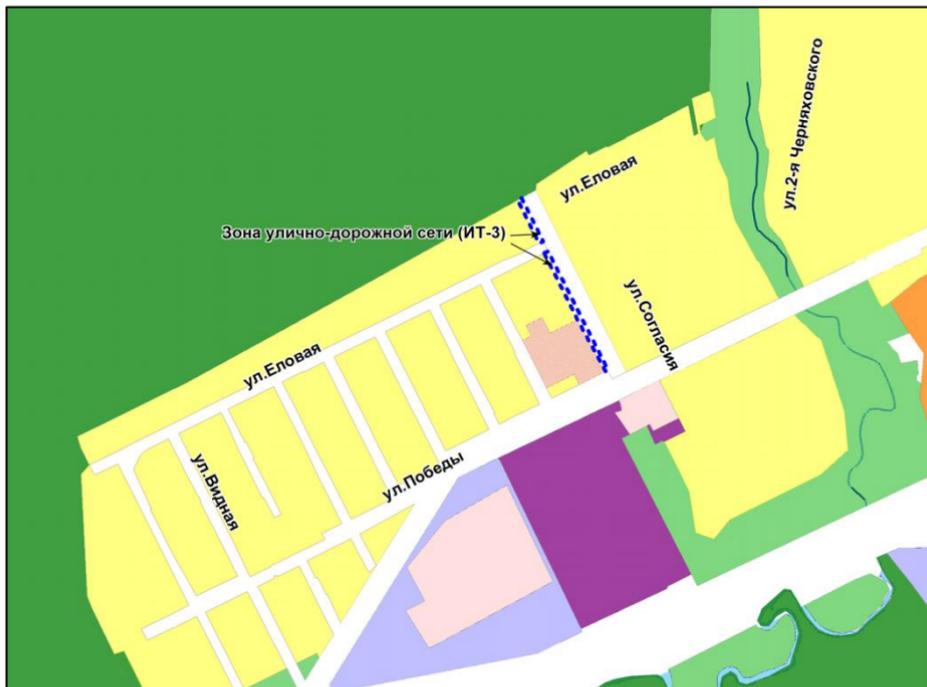


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 24  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

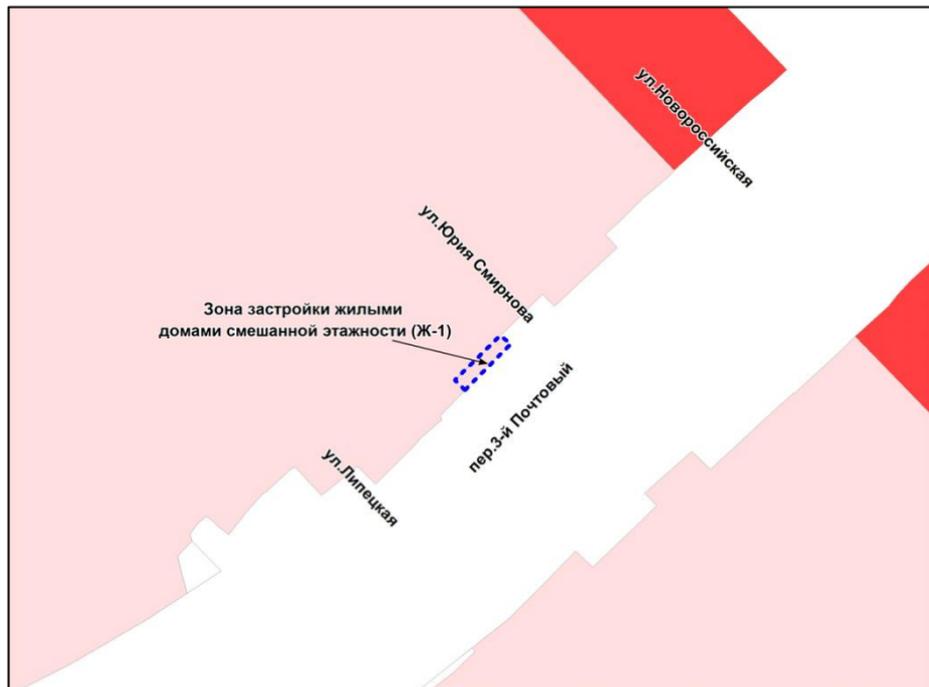


Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 25  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 27  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 28  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

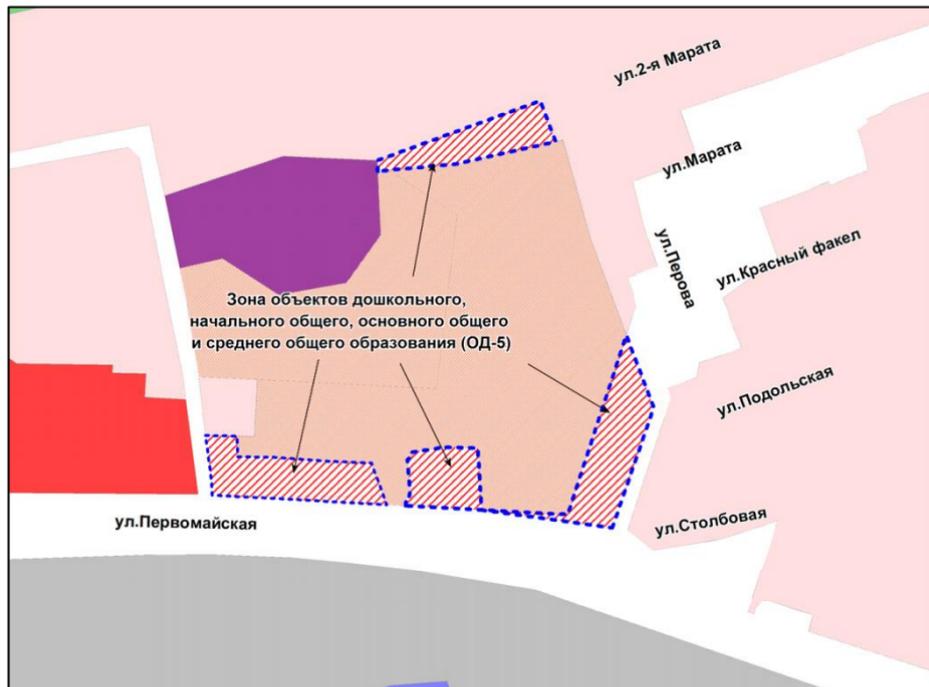


Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 29  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 30  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

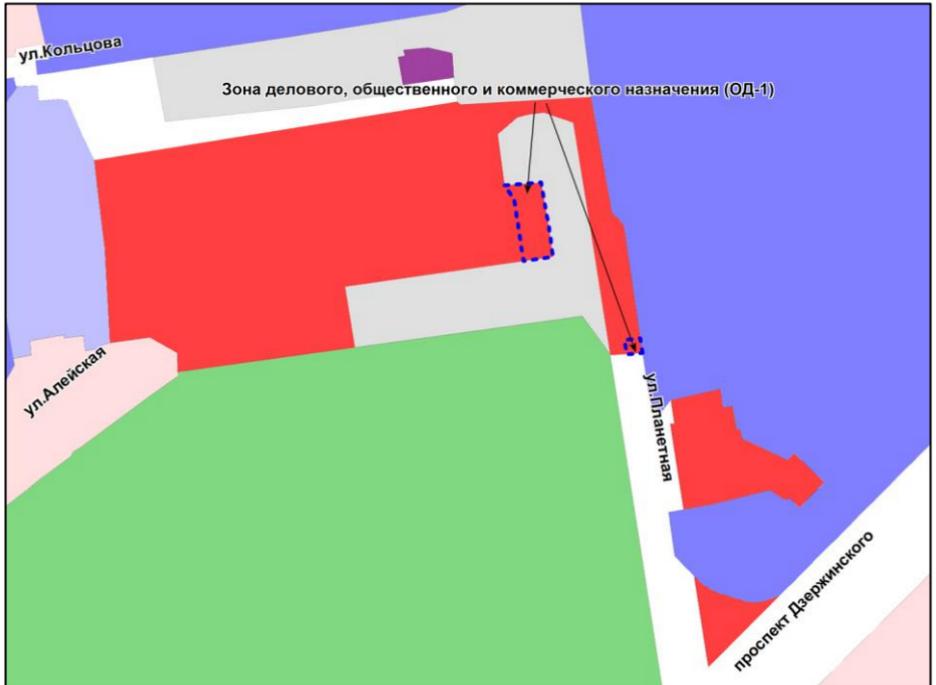


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 31  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 32  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 33  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 34  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

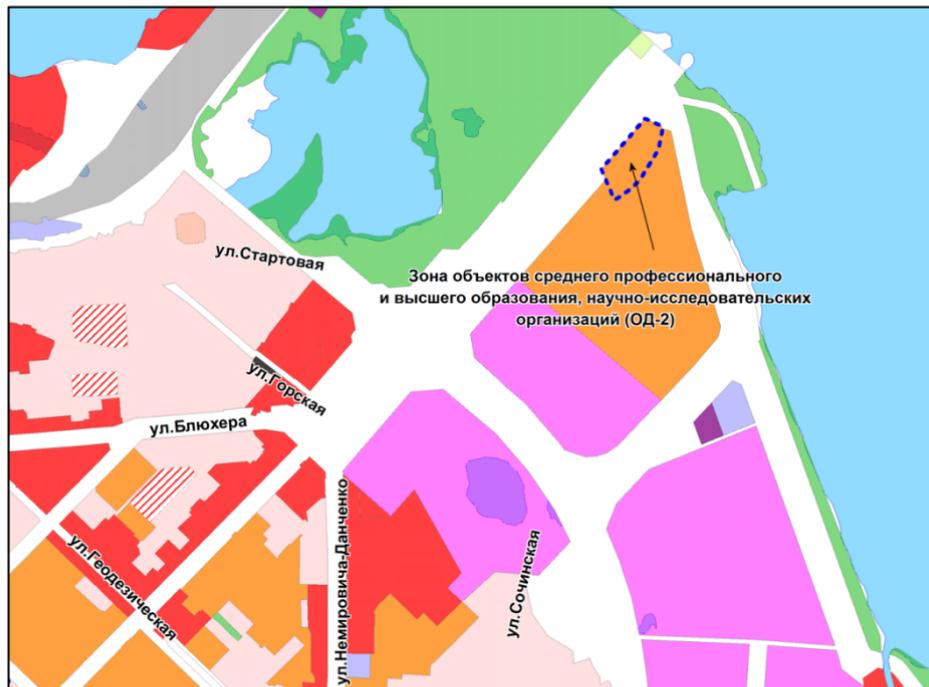


Масштаб 1 : 20000

---

Приложение 35  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

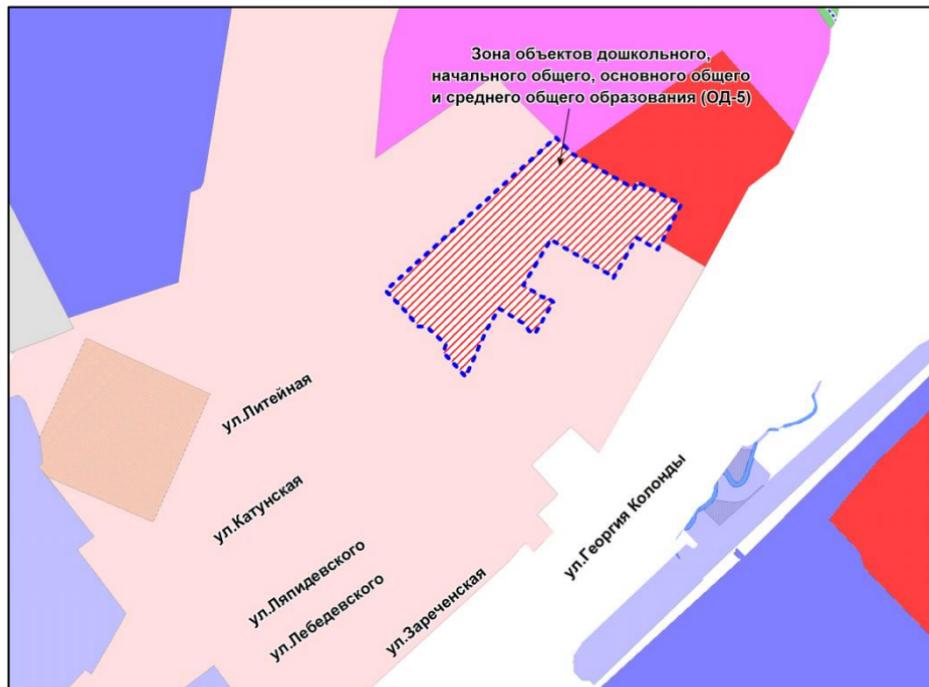
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 36  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

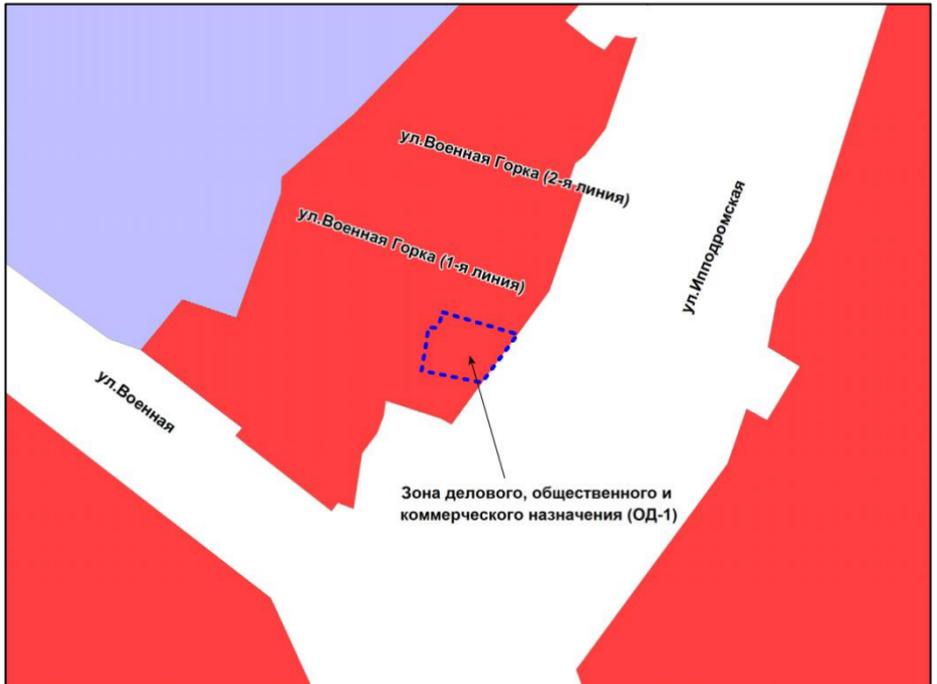


Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 37  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

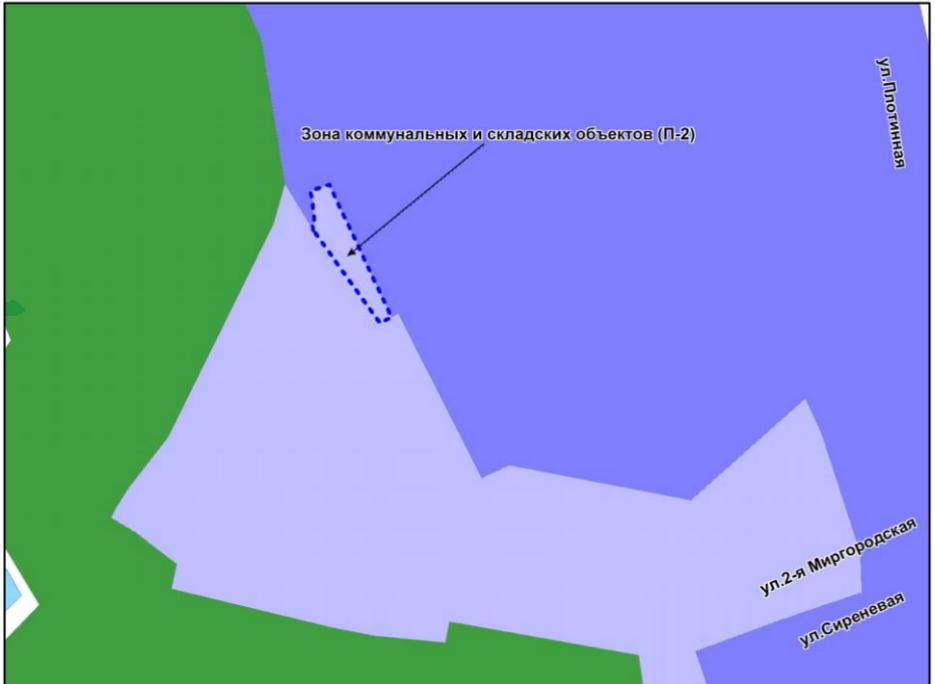


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 38  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

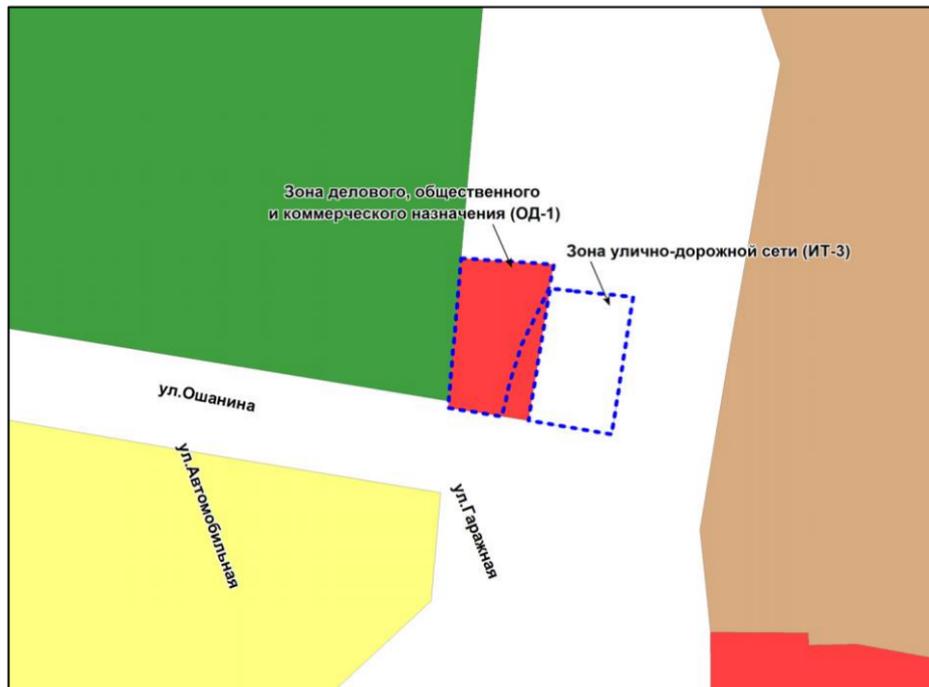


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 39  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

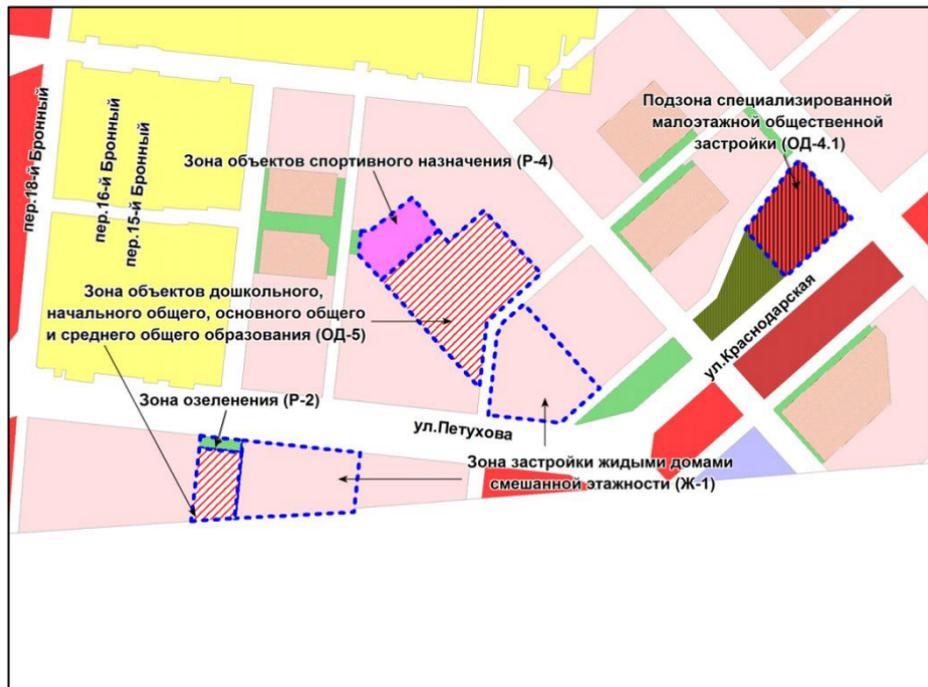
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 41  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 42  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

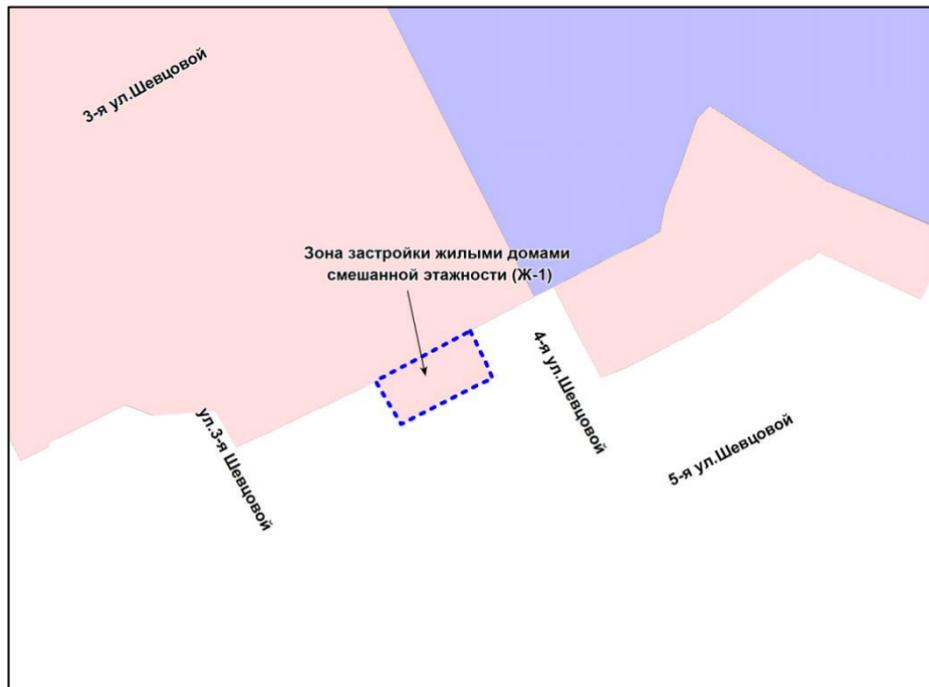


Масштаб 1 : 1250

---

Приложение 43  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

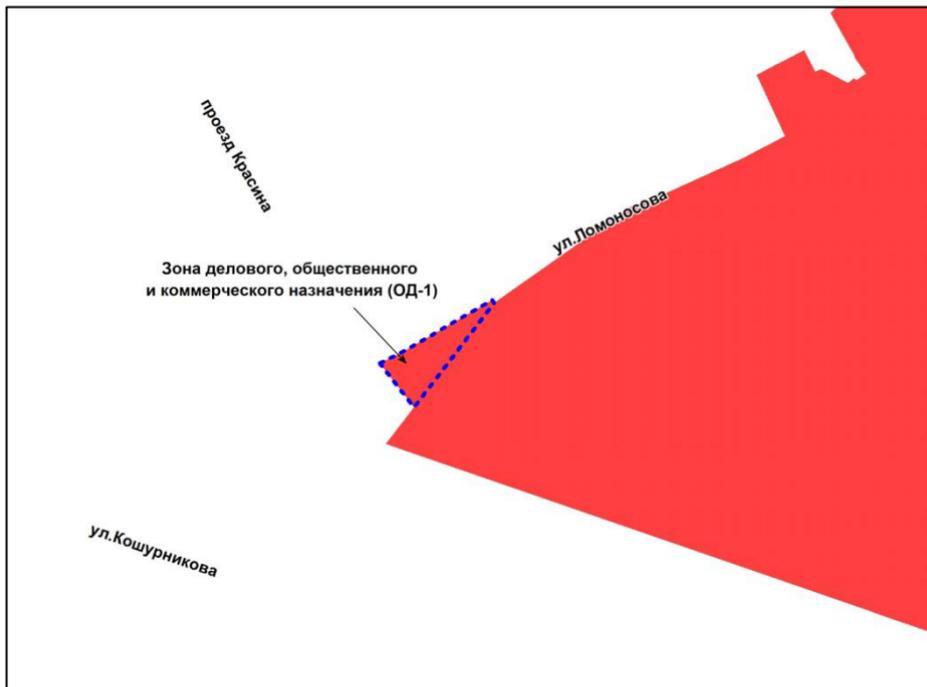


Масштаб 1 : 1250

---

Приложение 44  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

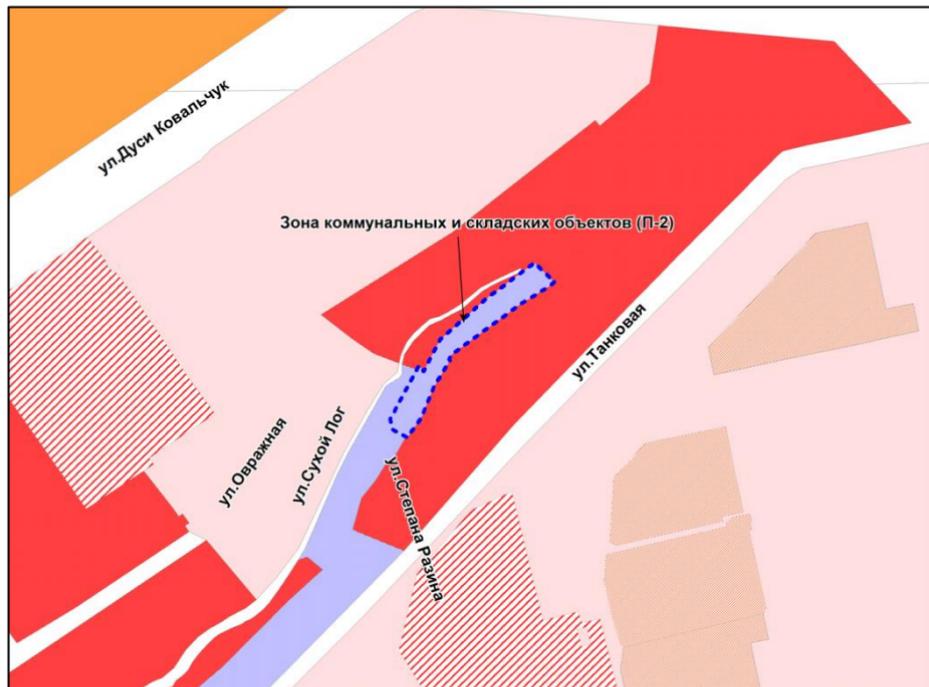


Масштаб 1 : 1250

---

Приложение 45  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 46  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 47  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 30000

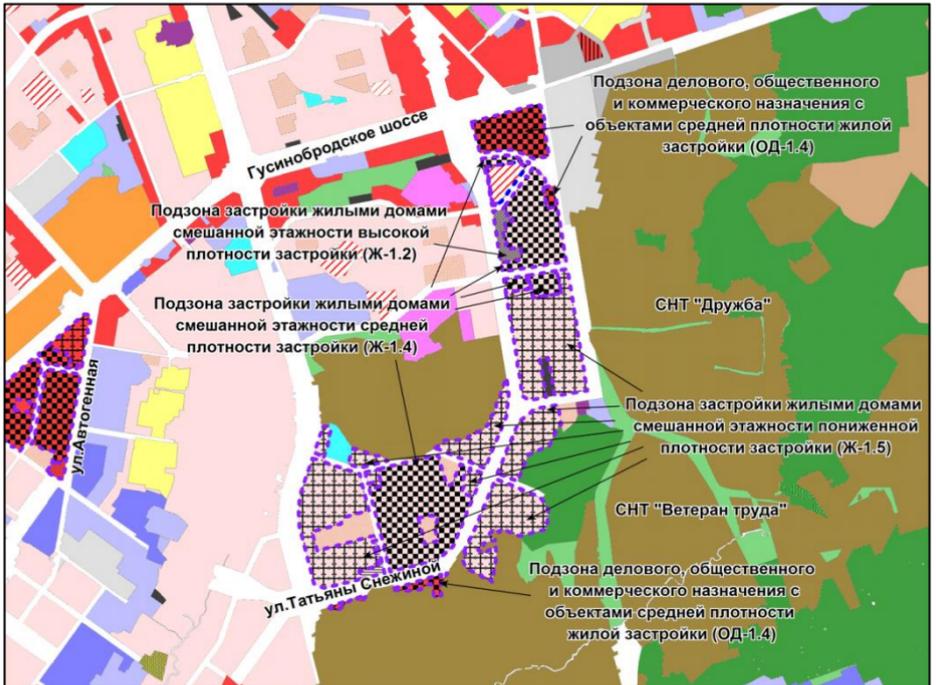
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 54000

Приложение 50  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 40000

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 40000

Приложение 52  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

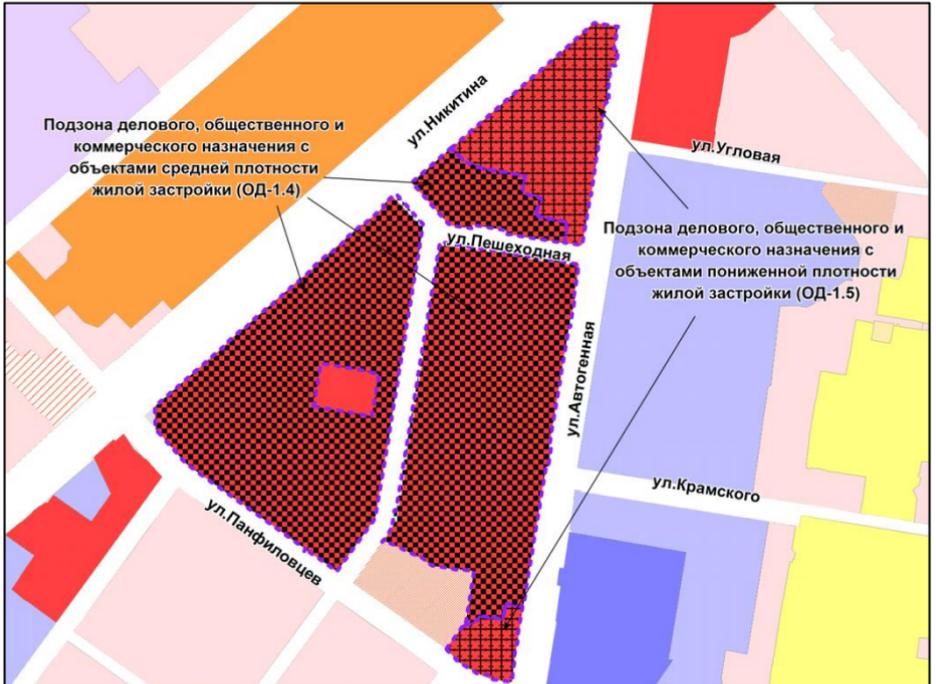


Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 53  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 54  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

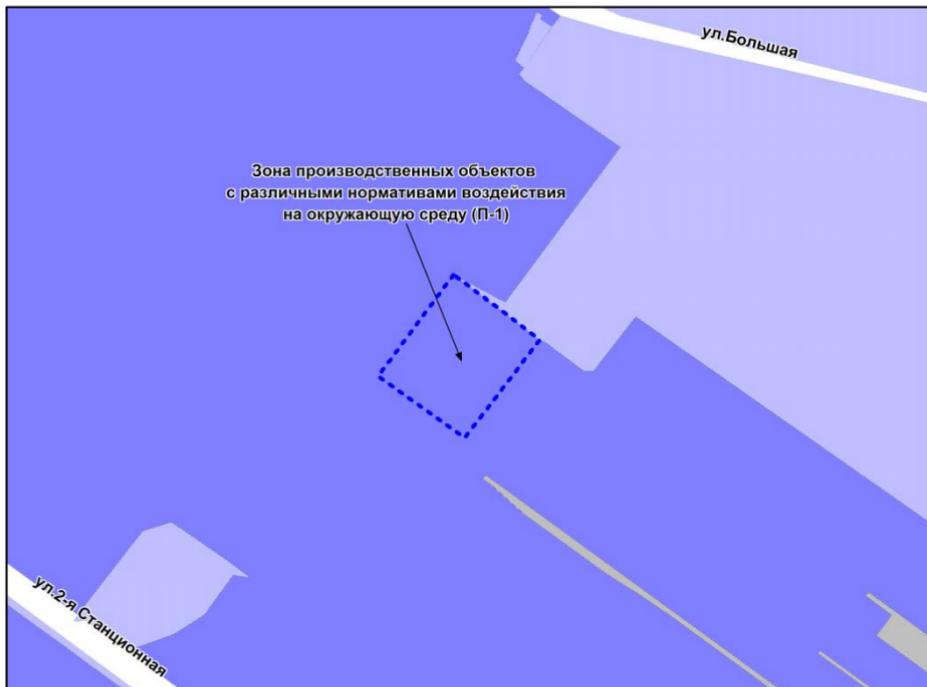
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 55  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

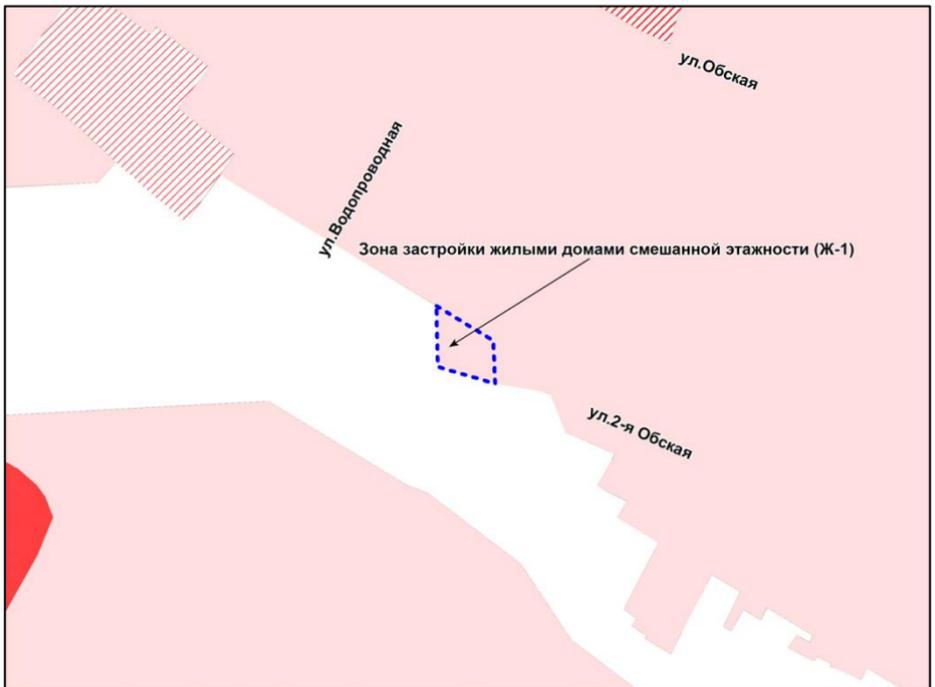


Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 56  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

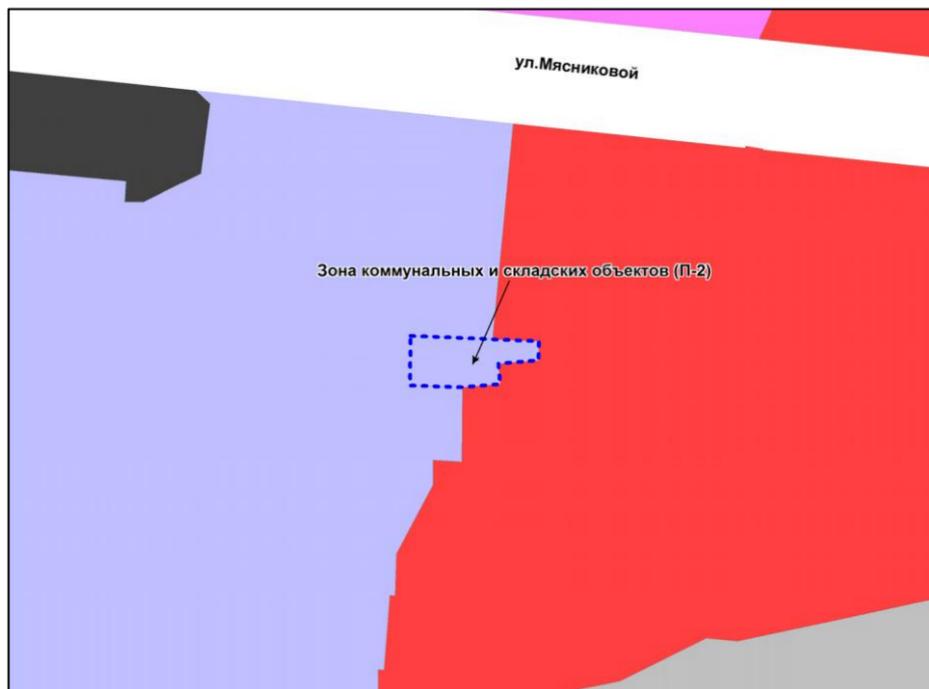


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 57  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 58  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

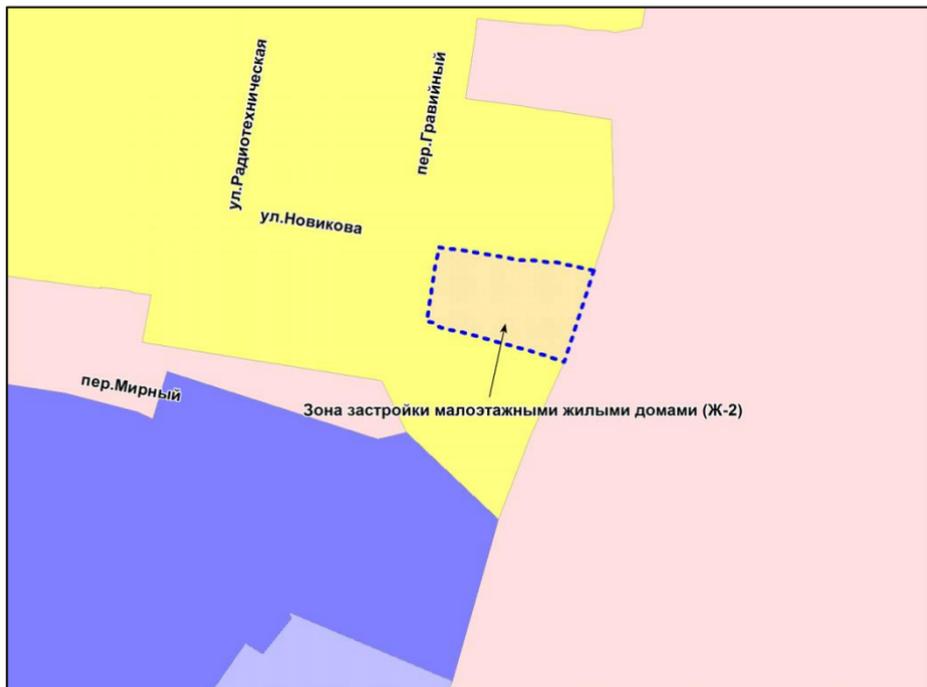


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 59  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

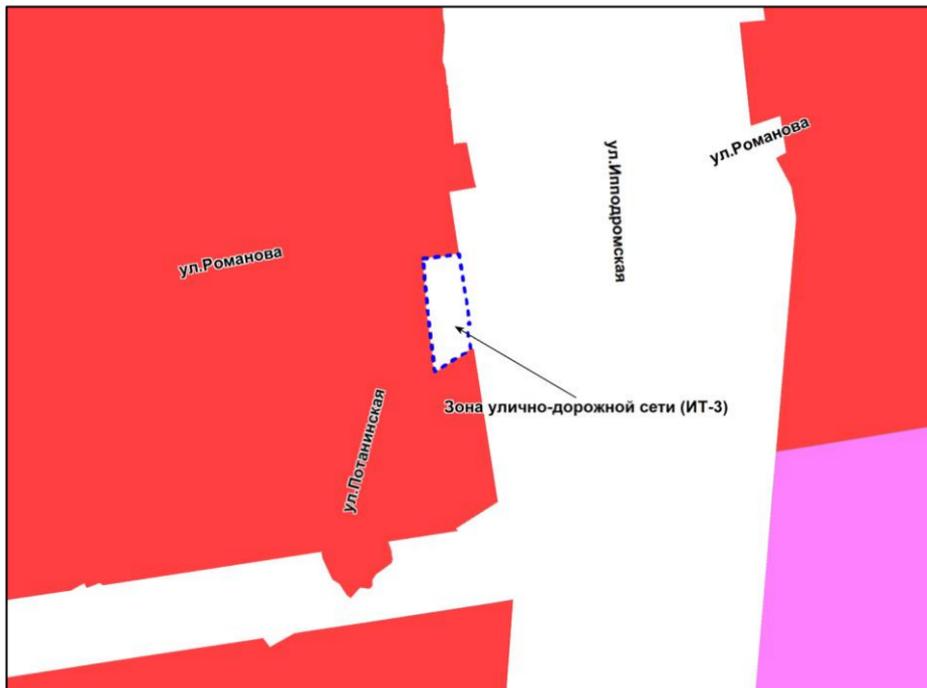


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 60  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

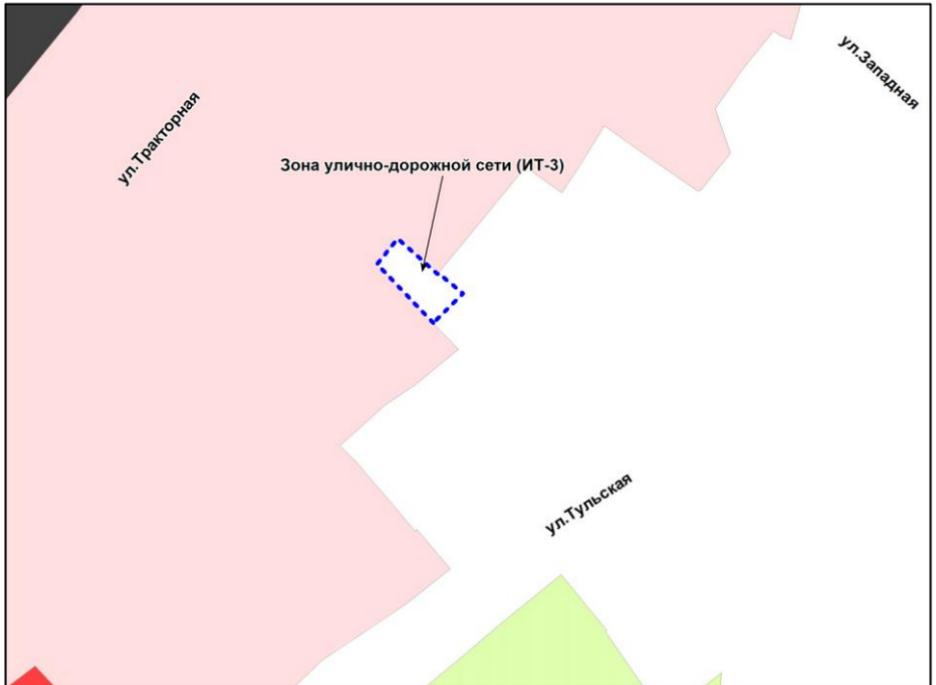


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 61  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 62  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 63  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

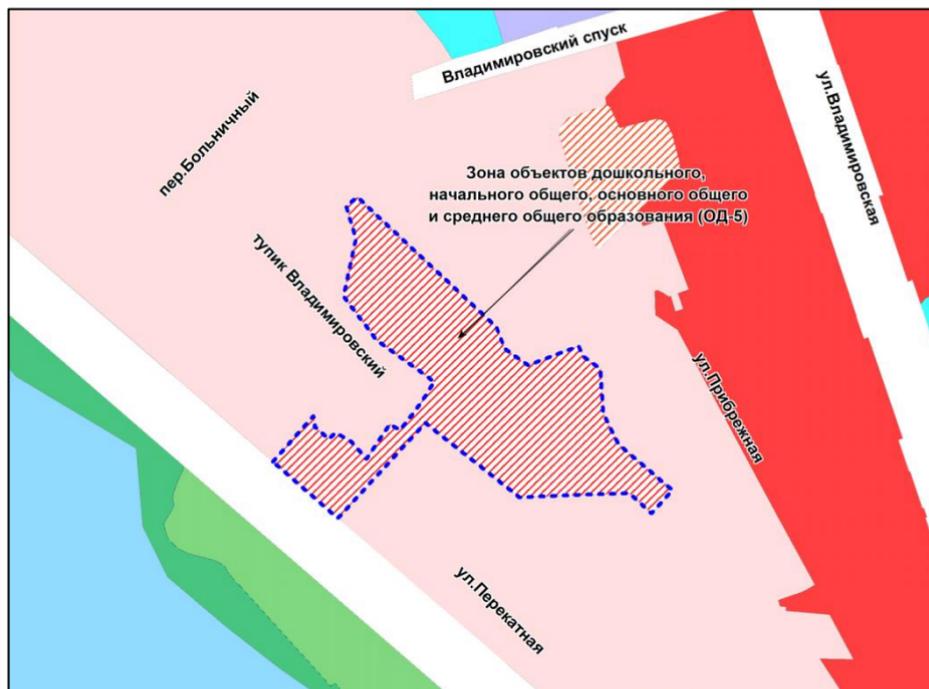


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 64  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 :5000

---

Приложение 65  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 66  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 67  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

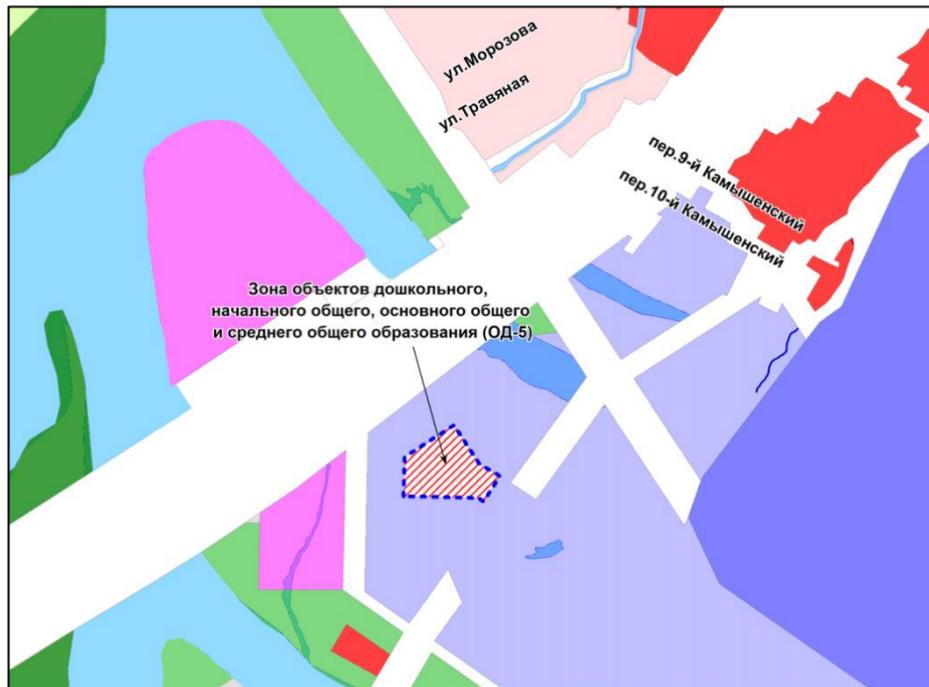


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 68  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 69  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

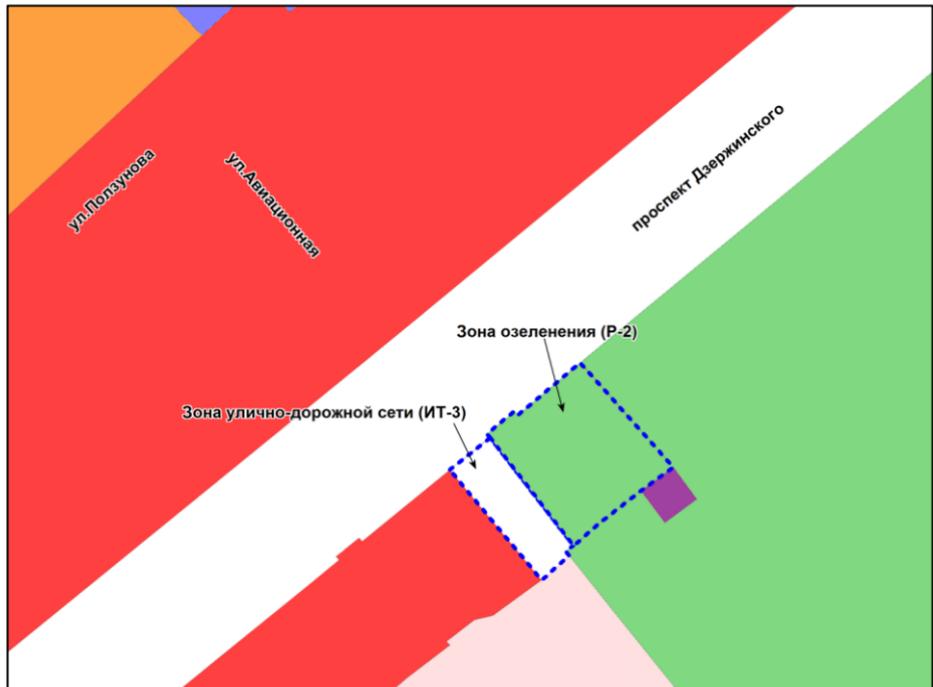


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 70  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

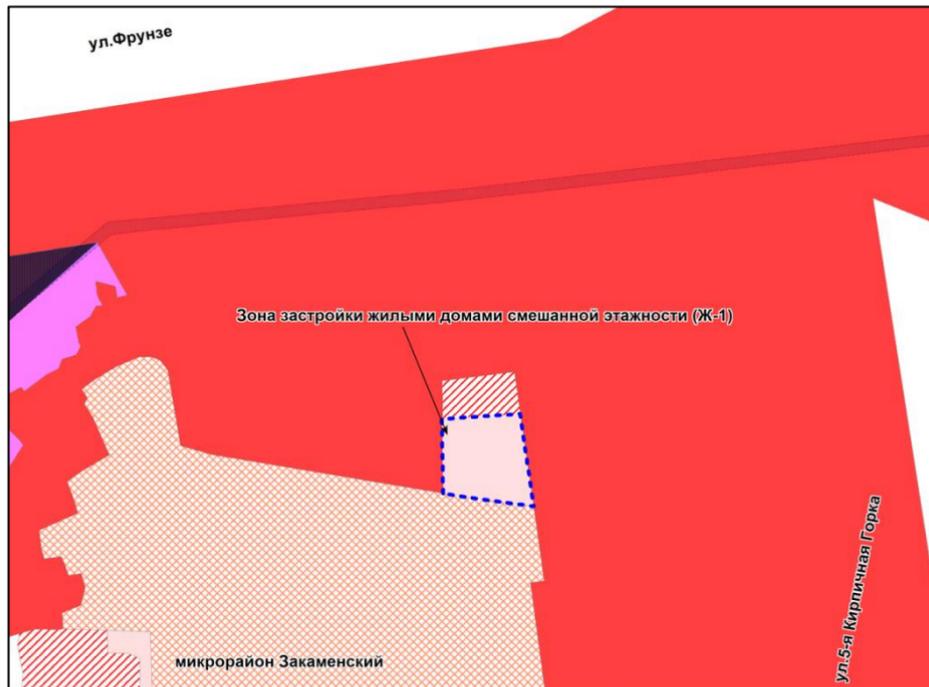


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 71  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

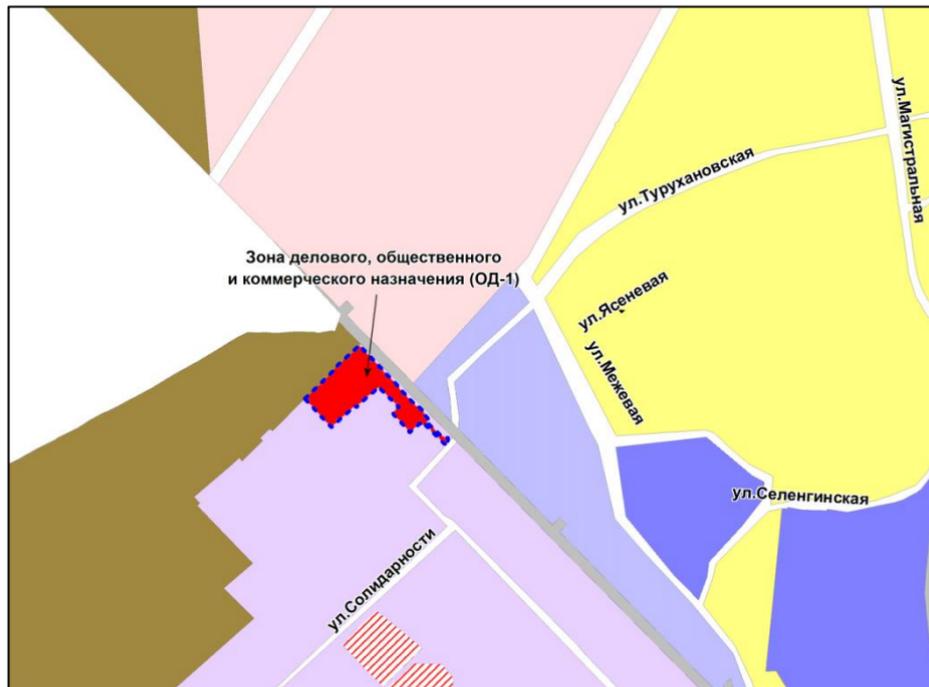


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 72  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

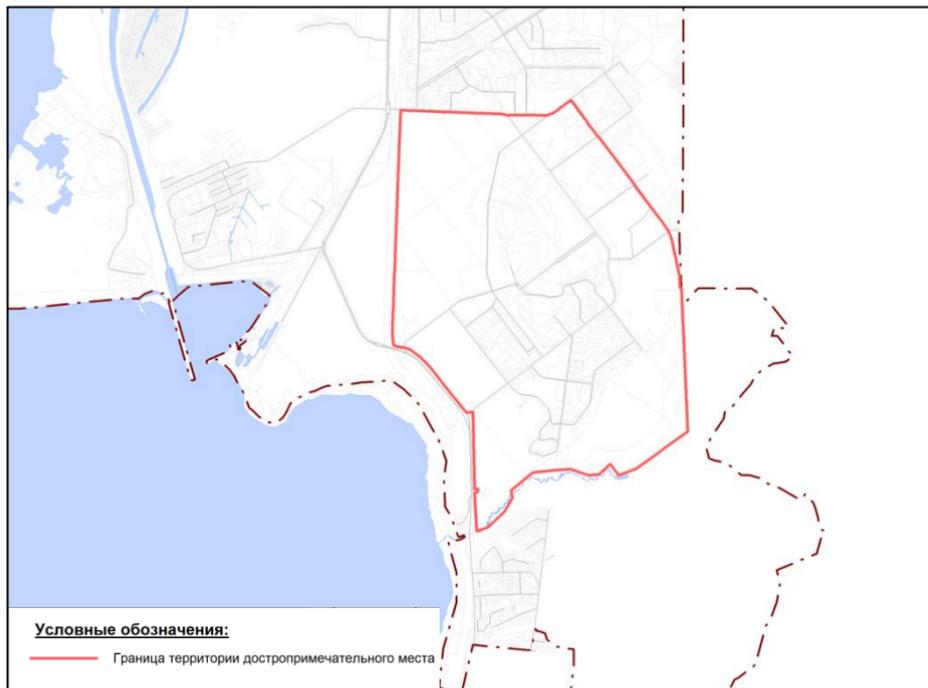
---

### Условные обозначения:

-  Р-1 зона природная
-  Р-2 зона озеленения
-  Р-3 зона отдыха и оздоровления
-  Р-4 зона объектов спортивного назначения
-  РУ зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта
-  ОД-1.1 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки
-  ОД-1.2 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности жилой застройки
-  ОД-1.3 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами повышенной плотности жилой застройки
-  ОД-1.4 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки
-  ОД-1.5 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки
-  ОД-1.6 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами низкой плотности жилой застройки
-  ОД-2 зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
-  ОД-3 зона объектов здравоохранения
-  ОД-4.1 подзона специализированной малоэтажно общественной застройки
-  ОД-4.2 подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
-  ОД-4.3. подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности
-  ОД-5 зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
-  Ж-1.1 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки
-  Ж-1.2 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки
-  Ж-1.3 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки
-  Ж-1.4 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки
-  Ж-1.5 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки
-  Ж-1.6 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки
-  Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  Ж-3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами
-  Ж-4 зона застройки многоэтажными жилыми домами
-  Ж-5 зона застройки жилыми домами повышенной этажности
-  Ж-6 зона застройки высотными домами
-  Ж-7 зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж-8 зона застройки, занимаемая незавершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав
-  П-1 зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
-  П-2 зона коммунальных и складских помещений
-  ИТ-1 зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
-  ИТ-2 зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
-  ИТ-3 зона улично-дорожной сети
-  ИТ-4 зона объектов инженерной инфраструктуры
-  ИТ-5 зона транспортно-пересадочных узлов
-  С-1 зона кладбищ и крематориев
-  С-2 зона объектов санитарно-технического назначения
-  С-3 зона военных и иных режимных объектов и территорий
-  СХ-1 зона ведения садоводства и огородничества
-  СХ-2 зона объектов сельскохозяйственного использования
-  СА-1 зона стоянок для легковых автомобилей
-  СА-2 зона подземных стоянок для легковых автомобилей

Приложение 74  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты границ территорий объектов культурного наследия



Масштаб 1 : 80000

---



### Карта границ охранных и санитарно-защитных зон



**Условные обозначения**

- · — Граница города Новосибирска
- · — Границы административных районов города Новосибирска
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Границы зон действия экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений

Масштаб 1:1200000

Приложение  
к проекту межевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

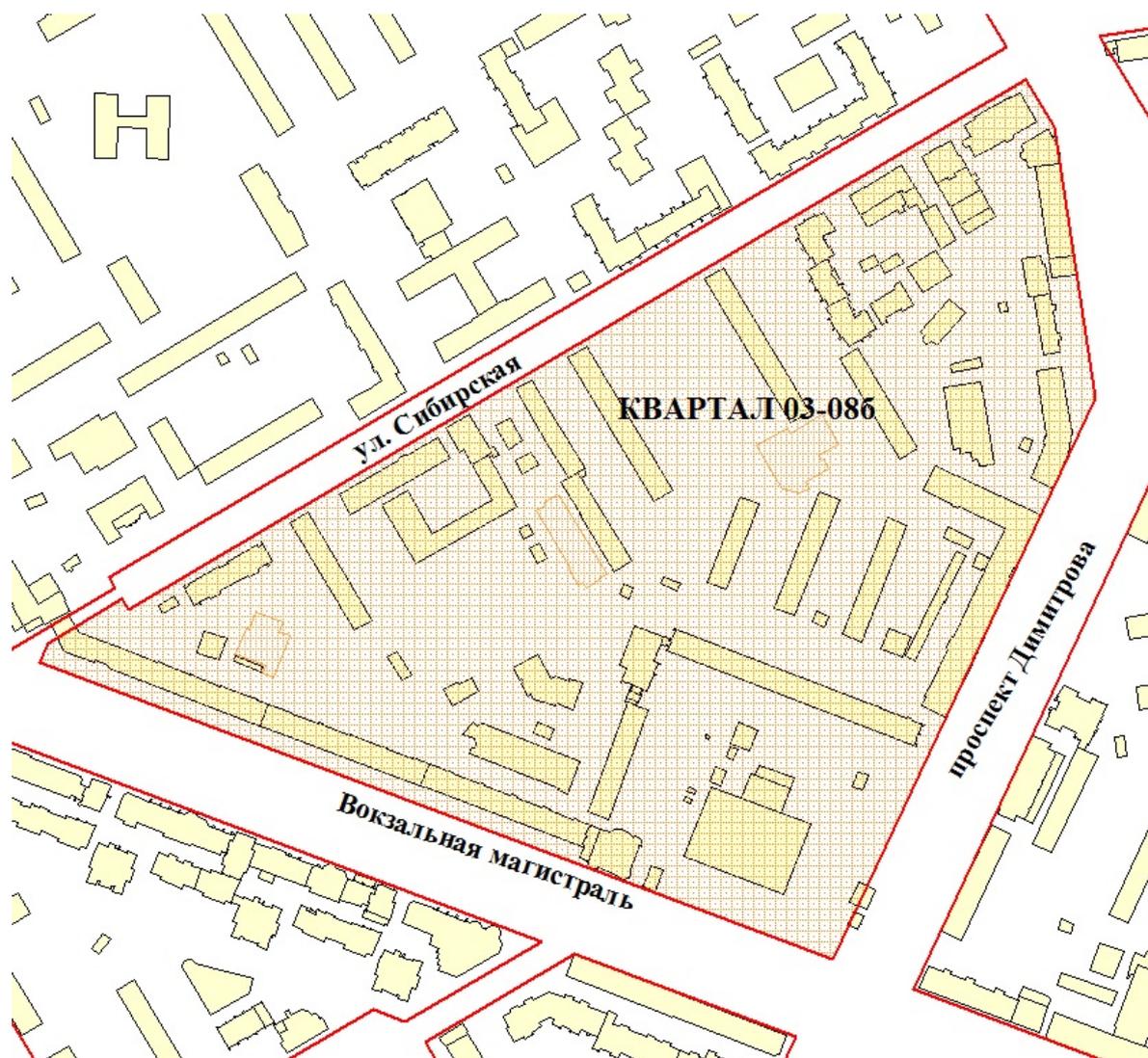
### ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Приложения: 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.  
2. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

**СХЕМА**  
границ территории квартала 03-086 в границах проекта планировки  
центральной части города Новосибирска

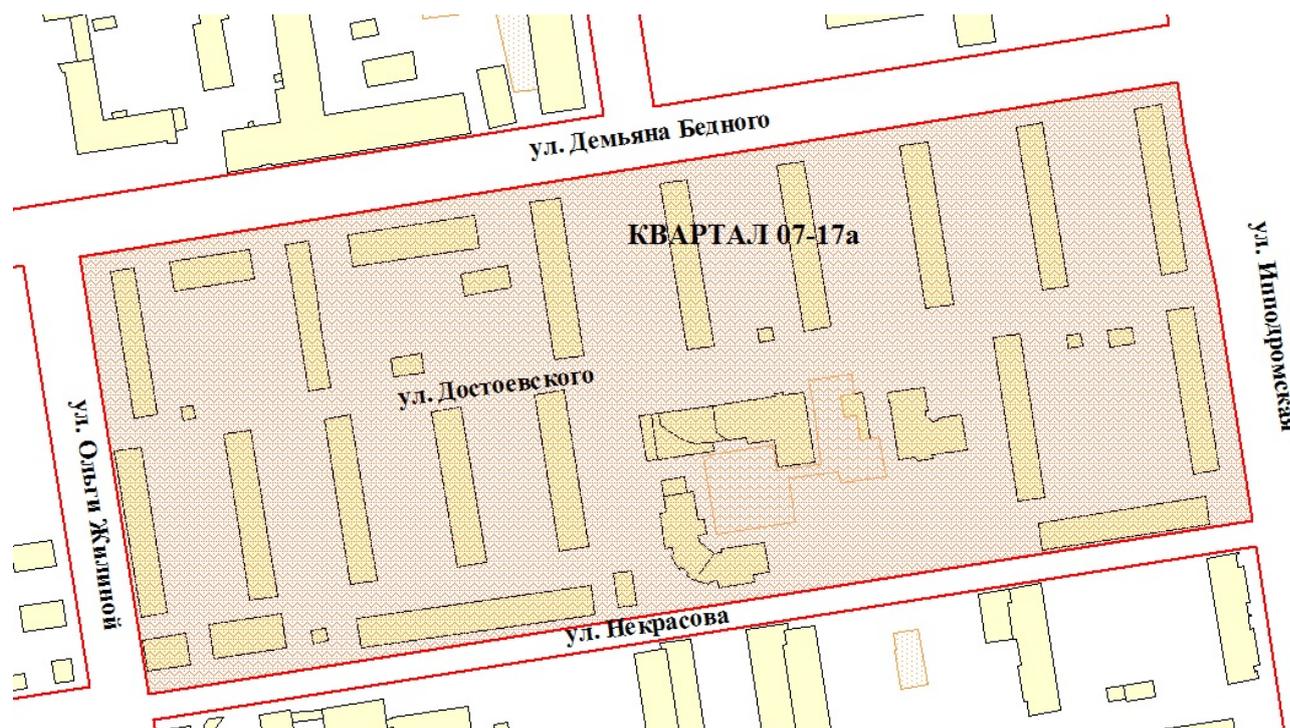


Площадь территории – 26,57 га

---

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.10.2016 № 4700

**СХЕМА**  
границ территории квартала 07-17а в границах проекта планировки  
центральной части города Новосибирска

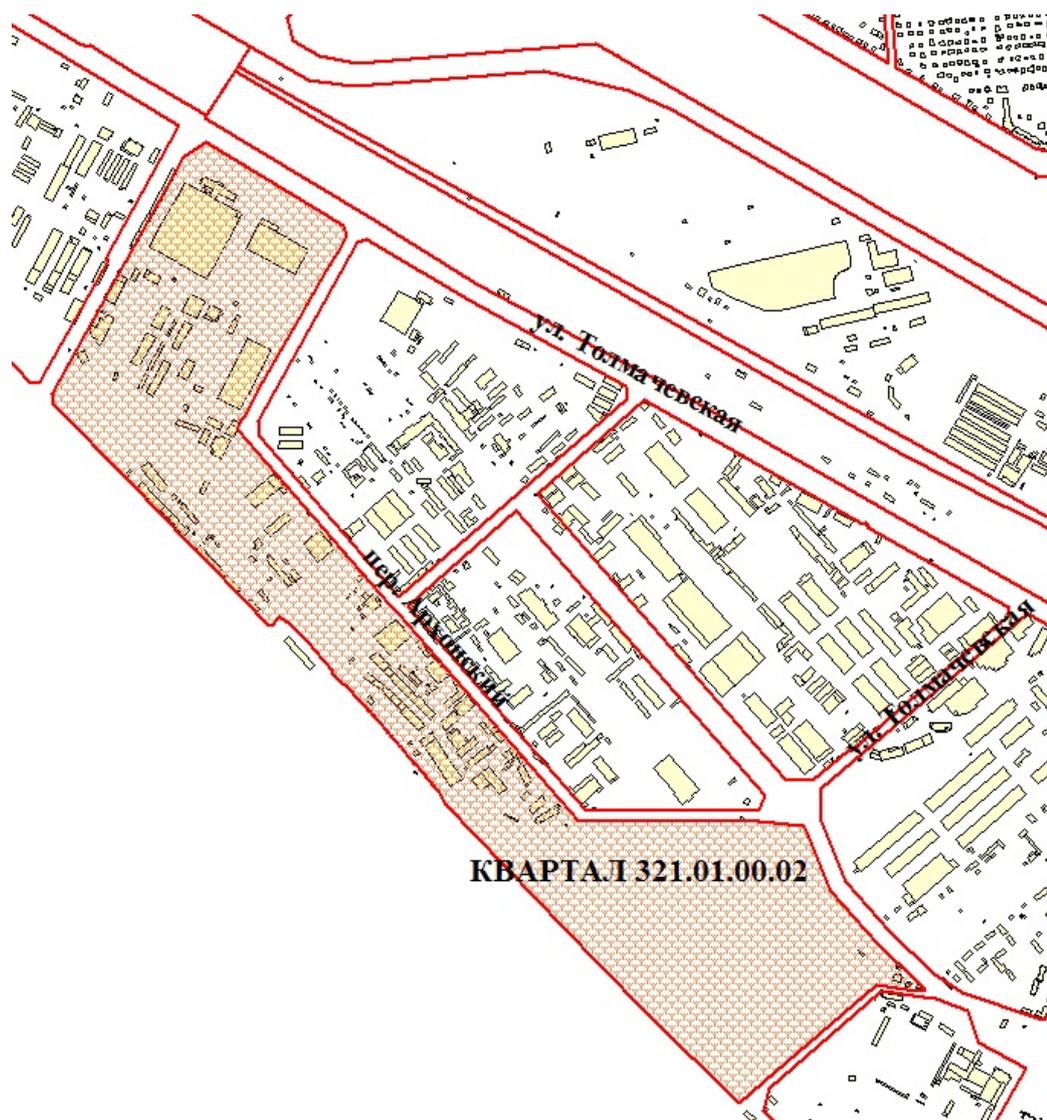


Площадь территории – 9,23 га

---

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.10.2016 № 4706

**СХЕМА**  
границ территории квартала 321.01.00.02 в границах проекта планировки  
территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской,  
границей города Новосибирска, в Ленинском районе

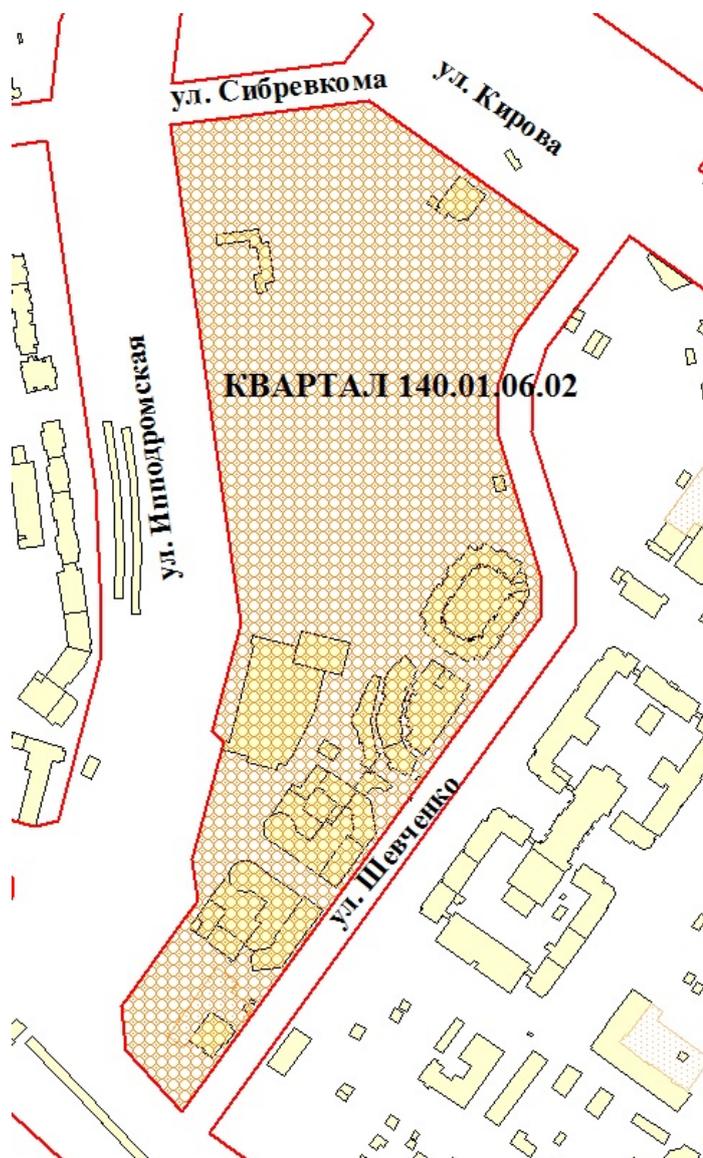


Площадь территории – 113,98 га

---

**СХЕМА**

границ территории квартала 140.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

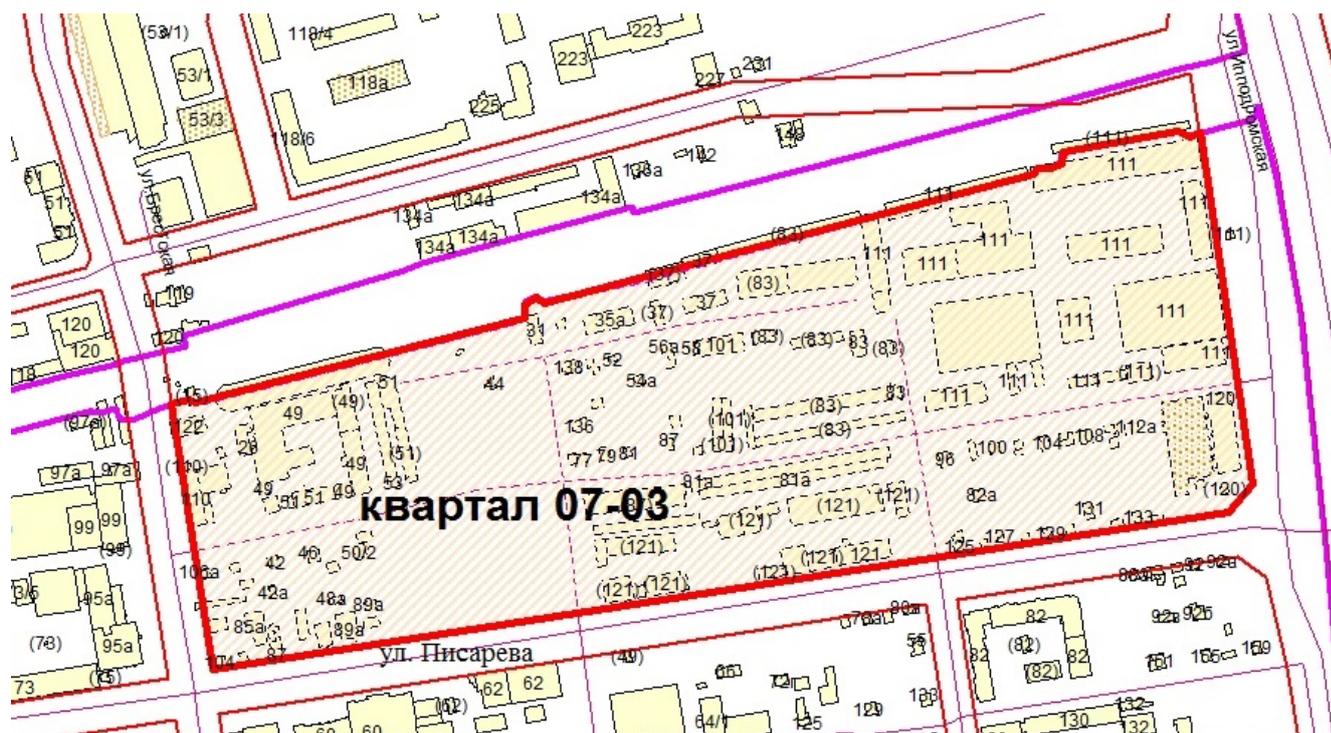


Площадь территории – 13,19 га

---

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.10.2016 № 4717

СХЕМА  
границ территории квартала 07-03 в границах проекта планировки центральной  
части города Новосибирска

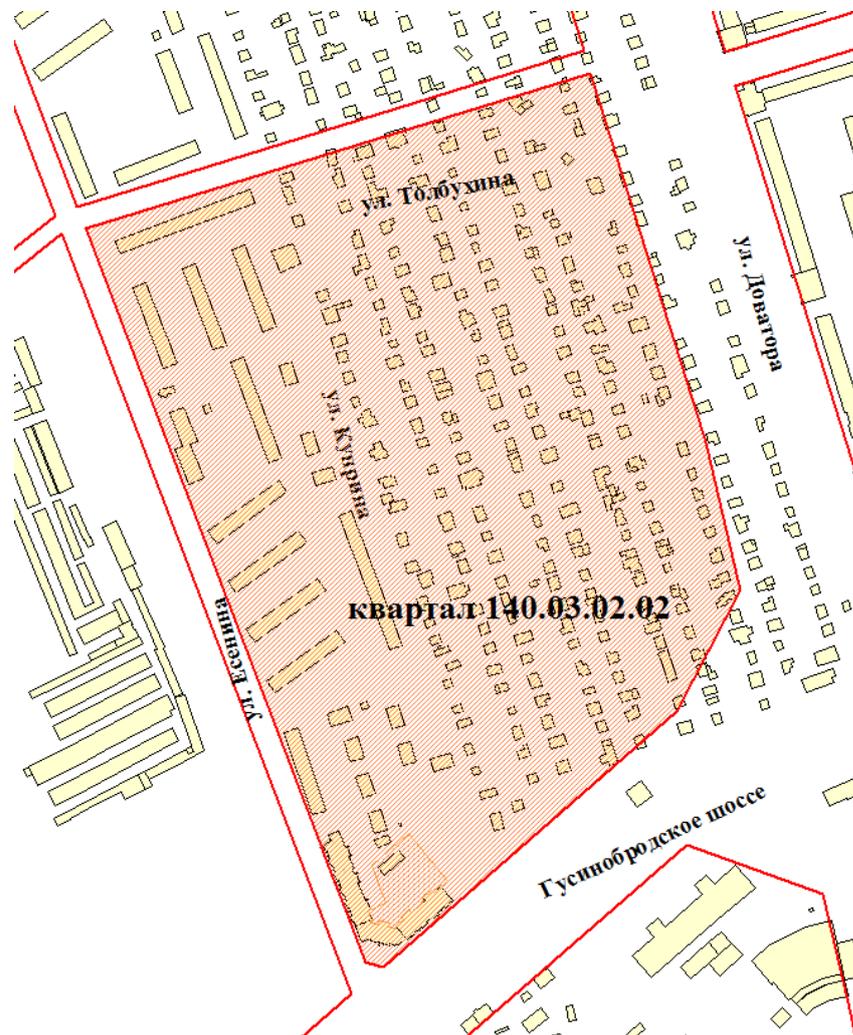


Площадь территории – 17,56 га

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.10.2016 № 4718

**СХЕМА**

границ территории квартала 140.03.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах



Площадь территории – 24,26 га

---

## СХЕМА резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
ул. Большевикская

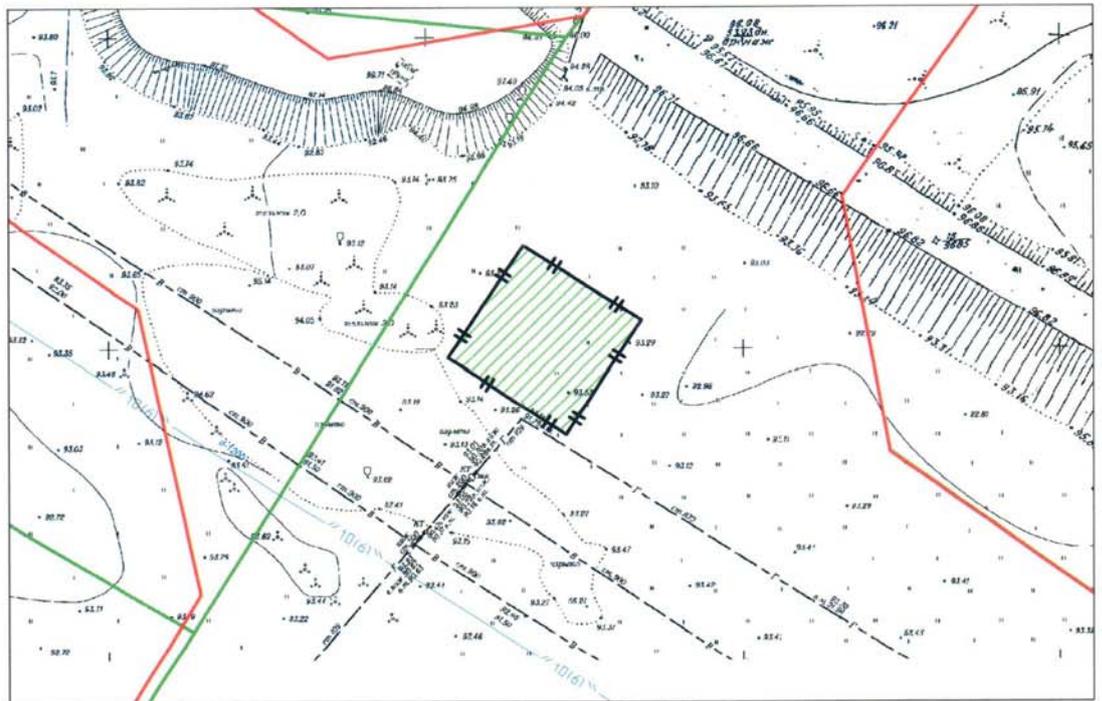
Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка: 482 кв.м

Объект: канализационная насосная станция

Учетный номер: 76656

Планшет м-ба 1:500 № 2633



Масштаб 1:1000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

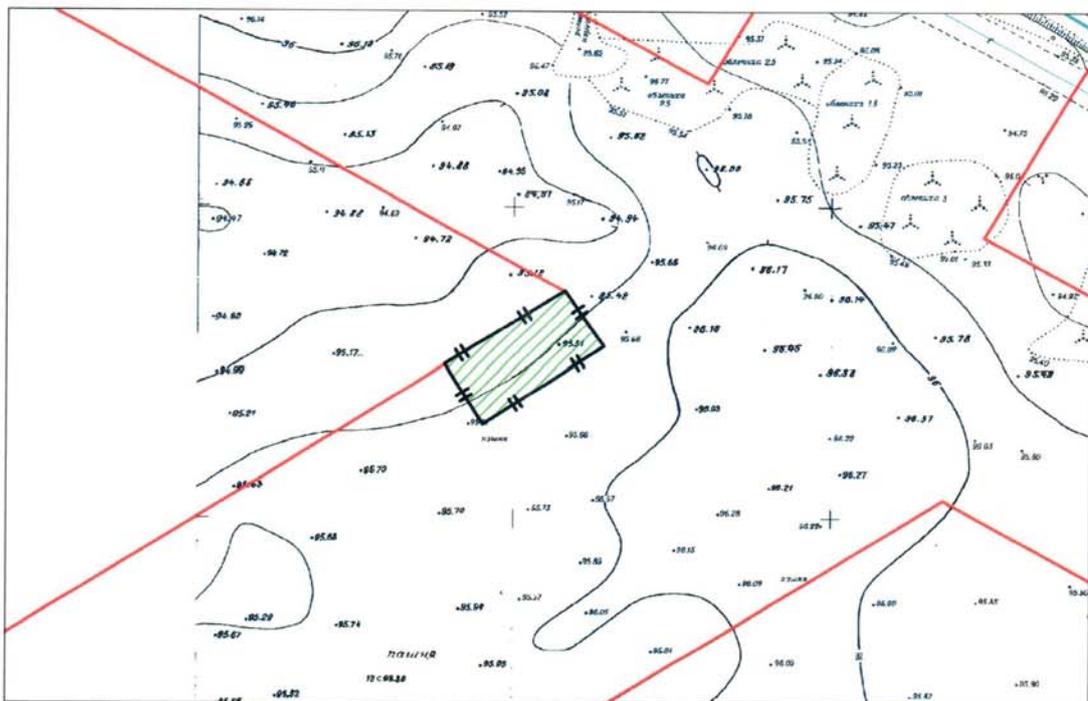
-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану





### СХЕМА резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Серебристая  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка: 249 кв.м  
Объект: канализационная насосная станция  
Учетный номер: 76654  
Планшет м-ба 1:500 № 2516



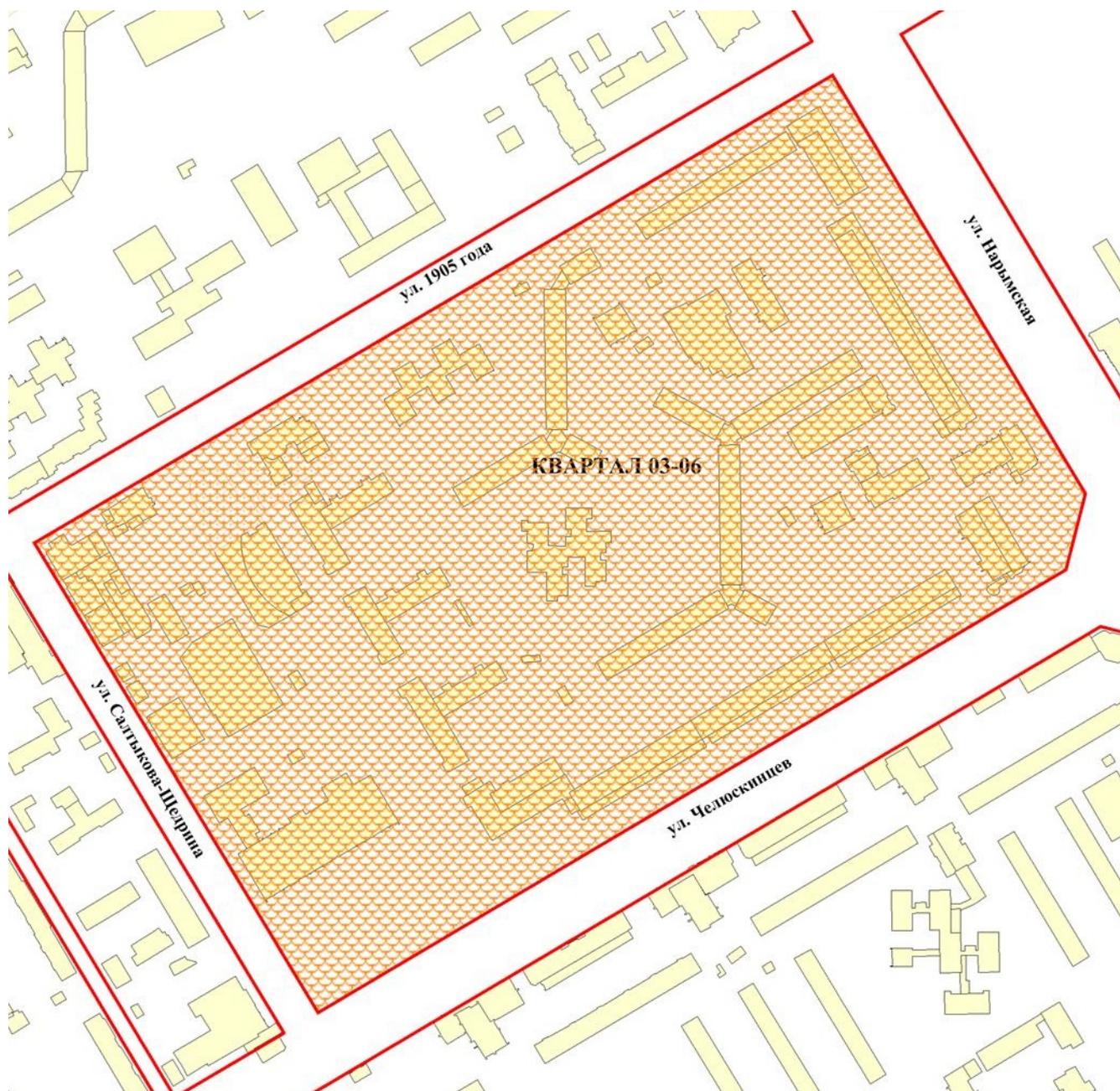
Масштаб 1:1000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.10.2016 № 4729

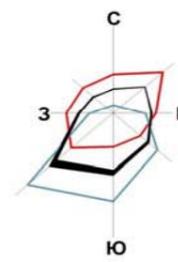
**СХЕМА**  
границ территории квартала 03-06 в границах проекта планировки  
центральной части города Новосибирска



Площадь территории – 19,94 га

---

**ЧЕРТЕЖ**  
межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных  
линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных  
участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов  
культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий,  
границ зон действия публичных сервитутов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии
  - Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
  - Границы земельных участков на кадастровом плане территории
  - 3У 1 Условный номер образуемых земельных участков
  - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
  - Границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
- Охранная зона метро
  - Техническая зона метро

ул. Гоголя Наименование элемента улично-дорожной сети

- Приложения:
1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории
  2. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования