

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

от 22 декабря 2010 г. N 242

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 17.12.2012 N 766, от 18.12.2013 N 1023, от 28.10.2015 N 32)

В целях развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске, в соответствии с Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь [статьей 35](#) Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска решил:

1. Утвердить [Порядок](#) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение).

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е.С.).

Мэр города Новосибирска
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение
к решению
Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.12.2010 N 242

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 17.12.2012 N 766, от 18.12.2013 N 1023, от 28.10.2015 N 32)

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих

лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 18.12.2013 N 1023)

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска (далее - имущество), включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждается на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.10.2015 N 32)

Имущество, включенное в Перечень, также используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) организациям, которые созданы общероссийскими общественными объединениями инвалидов, и уставный капитал которых полностью состоит из вкладов общественных организаций инвалидов, и среднесписочная численность инвалидов в которых по отношению к другим работникам составляет не менее чем 50 процентов, а доля оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда - не менее чем 25 процентов, при соответствии данных организаций требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", за исключением пункта 1 части 1 статьи 4 указанного Федерального закона (далее - организации, созданные общероссийскими общественными объединениями инвалидов).

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.10.2015 N 32)

Порядок и условия предоставления в аренду включенного в Перечень имущества устанавливаются решением Совета депутатов города Новосибирска.

(п. 1.3 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 18.12.2013 N 1023)

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее - департамент).

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(п. 1.5 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 18.12.2013 N 1023)

1.6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов, имущество должно использоваться такими

субъектами и организациями по целевому назначению.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 N 766)

1.7. Запрещаются продажа переданного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 [N 766](#), от 18.12.2013 [N 1023](#))

1.8. Департамент обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства, или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или организациями, созданными общероссийскими общественными объединениями инвалидов, предоставленным таким субъектам и организациям имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктом 1.7](#) Порядка.

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 [N 766](#), от 18.12.2013 [N 1023](#))

2. Формирование Перечня

2.1. Департамент осуществляет формирование Перечня по согласованию с Советом по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске, создаваемым мэрией города Новосибирска (далее - Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства), с учетом предложений:

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.10.2015 N 32)

органов местного самоуправления города Новосибирска;

структурных подразделений мэрии города Новосибирска;

субъектов малого и среднего предпринимательства;

организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов.

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 N 766)

2.2. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения) при наличии следующих условий:

имущество входит в состав имущества муниципальной казны города Новосибирска;

имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления города Новосибирска для осуществления предусмотренных законодательством полномочий;

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 18.12.2013 N 1023)

в случае нахождения имущества во владении и (или) в пользовании субъекта малого и среднего предпринимательства имеется письменное согласие такого субъекта малого и среднего предпринимательства на включение имущества в Перечень.

2.3. В Перечень не может включаться следующее имущество:

находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка;

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 18.12.2013 N 1023)

арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, в отношении которого на день вступления в силу Федерального [закона](#) от 02.07.2013 N 144-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" заключен договор купли-продажи арендуемого имущества или определен победитель при продаже такого имущества на аукционе, специализированном аукционе или конкурсе.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 18.12.2013 N 1023)

2.4. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него имуществе:
наименование;
место нахождения;
площадь.

2.5. Перечень утверждается правовым актом мэрии города Новосибирска с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением Перечня имуществом.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.10.2015 N 32)

Проект Перечня, проекты изменений, вносимых в Перечень, до их утверждения правовым актом мэрии города Новосибирска подлежат в сроки и в порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, представлению в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", осуществляющее деятельность в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, для их последующего мониторинга в соответствии с [частью 5 статьи 16](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.10.2015 N 32)

3. Ведение Перечня

3.1. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

включение имущества;
исключение имущества;
внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Департамент осуществляет включение имущества в Перечень и исключение имущества из Перечня по согласованию с Советом по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства.

3.3. Имущество включается в Перечень на основании предложений:

органов местного самоуправления города Новосибирска;
структурных подразделений мэрии города Новосибирска;
субъектов малого и среднего предпринимательства;
организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов.

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 N 766)

3.4. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в департамент, должно быть рассмотрено департаментом в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

3.5. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным [пунктами 2.2, 2.3](#) Порядка.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 18.12.2013 N 1023)

В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным [пунктами 2.2, 2.3](#) Порядка,

департамент отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 18.12.2013 N 1023)

Отказ департамента должен быть мотивирован и содержать указания на нормы Порядка, которые нарушены.

3.6. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

списание имущества в порядке, установленном правовым актом мэрии города Новосибирска;

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 N 766)

гибель или уничтожение имущества;

прекращение права собственности города Новосибирска на имущество;

невостребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациями, созданными общероссийскими общественными объединениями инвалидов, в течение последних двенадцати месяцев, предшествующих моменту принятия департаментом решения об исключении такого имущества из Перечня (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов, на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 [N 766](#), от 18.12.2013 [N 1023](#), от 28.10.2015 [N 32](#))

необходимость использования имущества органами местного самоуправления города Новосибирска для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов).

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 [N 766](#), от 18.12.2013 [N 1023](#))

3.7. Утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.10.2015 N 32.

4. Порядок обязательного опубликования Перечня

Перечень, изменения в Перечень подлежат обязательному опубликованию в периодическом печатном издании "Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска" и размещению на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения правовым актом мэрии города Новосибирска.

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 [N 766](#), от 18.12.2013 [N 1023](#))
