

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска 09.06.2018 № 2047 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 14 июня 2018 года № 23, с приложениями и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» проведены 29 июня 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории:

3.1.1. В границах квартала 160.01.01.02:

3.1.1.1. Часть территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, и иные озелененные территории общего пользования – отобразить как территорию городских лесов, иных природных территорий в соответствии с границами городских лесов.

3.1.1.2. Часть территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, и иные озелененные территории общего пользования – отобразить как зону объектов культуры и спорта в границах территории, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 54:35:052875:4 и в границах территории, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 54:35:052882:2.

3.1.1.3. Откорректировать отображение красной линии по результатам внесенных изменений пунктами 3.1.1.1, 3.1.1.2 настоящего заключения.

3.1.2. В границах квартала 160.02.02.02 отобразить зону производственной деятельности на всей территории.

3.1.3. Откорректировать отображение красной линии вдоль северной границы квартала 160.02.02.02.

3.1.4. В границах квартала 160.01.02.04:

3.1.4.1. зону застройки жилыми домами смешанной этажности, часть зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки, зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования и часть озелененной территории ограниченного пользования отобразить как зону застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с существующим землепользованием.

3.1.4.2. Откорректировать отображение красной линии по результатам внесенных изменений пунктом 3.1.4.1 настоящего заключения.

3.1.5. В границах квартала 160.02.01.02:

3.1.5.1. Зону объектов культуры и спорта отобразить как территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования, исключить в ее границах отображение объектов капитального строительства.

3.1.5.2. Откорректировать отображение красной линии по результатам внесенных изменений пунктом 3.1.5.1 настоящего заключения.

3.2. В приложении 2 к проекту планировки территории:

3.2.1. Откорректировать красные линии по результатам внесенных изменений пунктами 3.1.1.1, 3.1.1.2, 3.1.4.1, 3.1.5.1 настоящего заключения.

3.2.2. Откорректировать отображение красной линии вдоль северной границы квартала 160.02.02.02.

3.2.3. В условных обозначениях наименование знака «парковые дороги местного значения» заменить на наименование «лесные и парковые дороги местного значения».

3.3. В приложении 3 к проекту планировки территории внести изменения в соответствии с п. 3.1, 3.2 настоящего заключения.

3.4. В проекте межевания территории квартала 160.01.01.02:

3.4.1. Исключить образуемые земельные участки с условными номерами на чертеже ЗУ 1, ЗУ2.

3.4.2. Образовать земельный участок ориентировочной площадью 10100 кв. м с видом разрешенного использования «развлечения, спорт, коммунальное обслуживание» (территория между земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:052630:14, 54:35:052882:2).

3.4.3. Образовать земельный участок ориентировочной площадью 6600 кв. м с видом разрешенного использования «развлечения, спорт, коммунальное обслуживание» (территория, прилегающая к зданию по ул. Аникина, 2/1).

3.5. В приложениях 1 – 4 к проекту планировки и проектам межевания территории устранить технические ошибки и несоответствия.

Председатель организационного комитета

А. И. Игнатьева

Секретарь

О. В. Кучинская