



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 6 16 февраля 2017 г.**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», **14.02.2017 года** проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 21.01.2017 № 242 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 3 от 26.01.2017 года и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

**До проведения публичных слушаний в комиссию** в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по проекту, вынесенному на слушания, от жителей города Новосибирска предложений не поступало.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **заключение**:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Развитие» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в целях обеспечения санитарно-защитной зоны для объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 4,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062605:2 площадью 1,4813 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатъева

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Согласовано экспертами:

Медякова Н.В.

Ткач С.А.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-03 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 09.01.2017 № 8 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-03 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (далее Постановление о публичных слушаниях) было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 12.01.2017 № 1 часть 2 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту Постановления о публичных слушаниях проведены 02 февраля 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Постановления о публичных слушаниях были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-03 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-03 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-03 в границах проекта планировки центральной части го-

рода Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами.

3.1. На чертеже в приложении к проекту межевания территории квартала 07-03 исключить территорию квартала 02-07 в соответствии с проектом планировки центральной части города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239.

3.2. В приложение к проекту межевания устранить технические ошибки и несоответствия.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-03 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь

Е. Н. Гальянова

Согласовано экспертами:

*Кунгурцева Л. А.*

*Чеснок А. С.*

*Носков Д. В.*

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 321.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 09.01.2017 № 11 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 321.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 12.01.2017 № 1 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 321.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» проведены 02 февраля 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 321.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 321.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 321.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе,

улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 321.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами: откорректировать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительными регламентами.

Председатель организационного комитета

Е. В. Позднякова

Секретарь

Е. А. Колеснева

**Согласовано экспертами:**

*А. Н. Маньковский*

*Т. Ф. Мещерякова*

*К. В. Шкурин*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 04-10в в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 05.12.2016 № 5541 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 04-10в в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (далее Постановление о публичных слушаниях) было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 08.12.2016 № 50 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту Постановления о публичных слушаниях проведены 26 декабря 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Постановления о публичных слушаниях были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 04-10в в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 04-10в в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 04-10в в границах проекта планировки центральной части города

Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

Из земельного участка с условным номером ЗУ1 образовать два земельных участка с условными номерами ЗУ1 и ЗУ2 с видом разрешенного использования земельного участка «Деловое управление (4.1).

В сведениях об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории проекта межевания территории квартала 04-10в наименование вида разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков привести в соответствие с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

Внести соответствующие изменения в соответствии с пунктами 3.1 – 3.2 настоящего заключения в приложение к проекту межевания территории квартала 04-10в в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

В приложениях к проекту межевания территории квартала 04-10в устранить технические ошибки и несоответствия.

И. о. председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 04-10в в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

Е. С. Мироненко

Секретарь

Т. В. Кухарева

Согласовано экспертами:

*Кунгурцева Л. А.*

*Ющук Л. А.*

*Раевская К. В.*

**РЕШЕНИЯ  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

От 14.02.2017

г. Новосибирск

№ 357

**О признании утратившим силу абзаца девятого пункта 6.7 Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение решения Новосибирского областного суда от 22.07.2016 по делу № За-57/2016, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу абзац девятый пункта 6.7 Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 27.03.2013 № 823, от 26.03.2014 № 1067).

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 14.02.2017

г. Новосибирск

№ 359

**О внесении изменений в Положение о департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 23.12.2008 № 1131, от 26.05.2010 № 51, от 24.11.2010 № 207, от 21.12.2011 № 524, от 27.03.2013 № 835, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 23.04.2014 № 1081, от 26.11.2014 № 1232, от 31.03.2015 № 1335), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1:

1.1.1. В абзаце первом слова «, входящим в структуру управления первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А. (далее по тексту – первый заместитель мэра)» исключить.

1.1.2. В абзаце втором слова «и наружной рекламы» заменить словами «, наружной рекламы и потребительского рынка».

1.2. В абзаце первом пункта 1.3 слова «имущественные и личные неимущественные права, нести» заменить словами «гражданские права и нести гражданские».

1.3. В пункте 2.1 слова «и наружной рекламы» заменить словами «, наружной рекламы и потребительского рынка».

1.4. Дополнить пунктами 2.5 – 2.7 следующего содержания:

«2.5. Создание условий для обеспечения жителей города Новосибирска услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

2.6. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

2.7. Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.»

1.5. В пункте 3.1 слова «планов социально-экономического развития» заменить словами «документов стратегического планирования».

1.6. В пункте 3.2 слова «и наружной рекламы» заменить словами «, наружной рекламы и потребительского рынка».

1.7. В пункте 3.16 слова «государственно-частного» заменить словами «муниципально-частного».

1.8. В пункте 3.21 слова «предпринимательства, науки и промышленности города Новосибирска» заменить словами «, входящим в компетенцию департамента».

1.9. В пункте 3.23 слова «органами местного самоуправления» заменить словами «органами местного самоуправления и их структурными подразделениями».

1.10. В пункте 3.29 слово «представлений» заменить словами «представлений и предложений», слова «и наружной рекламы» заменить словами «, наружной рекламы и потребительского рынка».

1.11. В пунктах 3.30 – 3.32 слова «и наружной рекламы» заменить словами «, наружной рекламы и потребительского рынка».

1.12. Пункт 3.33 изложить в следующей редакции:

«3.33. Проведение мониторинга цен на товары первой необходимости.»

1.13. Дополнить пунктами 3.34 – 3.44 следующего содержания:

«3.34. Обеспечение сбора информации и ведение торгового реестра хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, и хозяйствующих субъектов, осуществляющих поставки товаров (за исключением производителей товаров) на территории города Новосибирска.

3.35. Обеспечение рассмотрения заявлений о согласовании проведения ярмарок на территории города Новосибирска, подготовка проектов правовых актов мэрии города Новосибирска о согласовании проведения ярмарок, организация и проведение ярмарок в соответствии с законодательством.

3.36. Организация торгового обслуживания населения в дни проведения массовых мероприятий на территории города Новосибирска.

3.37. Обеспечение выдачи разрешений на право организации розничного рынка.

3.38. Осуществление разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска.

3.39. Заключение договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, в том числе организация проведения торгов на право заключения указанных договоров.

3.40. Администрирование доходов бюджета города Новосибирска в пределах компетенции департамента, контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начисление, учет, взыскание и принятие решений о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей, пеней, штрафов по ним.

3.41. Обеспечение организации похоронного дела, ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

3.42. Участие в организации предоставления мер социальной поддержки для отдельных категорий граждан в пределах компетенции департамента.

3.43. Ведение информационных систем в пределах компетенции департамента.

3.44. Осуществление иных функций в сфере промышленности, инноваций, предпринимательства, наружной рекламы и потребительского рынка.»

1.14. Пункты 4.3, 4.5 признать утратившими силу.

1.15. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством.»

1.16. В пункте 5.1 второе предложение исключить.

1.17. В пункте 5.5:

1.17.1. В абзаце шестом слова «планово-прогнозных документов социально-экономического развития» заменить словами «документов стратегического планирования».

1.17.2. Абзац одиннадцатый признать утратившим силу.

1.17.3. Абзацы двенадцатый – четырнадцатый изложить в следующей редакции: «утверждает должностные инструкции работников департамента, за исключением должностных инструкций работников департамента, утверждение которых осуществляется мэром, первым заместителем (заместителем) мэра города Новосибирска в соответствии с правовыми актами мэрии;

назначает на должность и освобождает от должности работников департамента, за исключением работников департамента, назначение на должность и освобождение от должности которых осуществляется мэром, первым заместителем (заместителем) мэра города Новосибирска в соответствии с правовыми актами мэрии, применяет к ним меры поощрения и дисциплинарного взыскания;

вносит предложения мэру, первому заместителю (заместителю) мэра по кандидатурам для назначения на должность и освобождения от должности, поощрения и наложения дисциплинарных взысканий на работников департамента, назначение на должность и освобождение от должности которых осуществляется мэром, первым заместителем (заместителем) мэра города Новосибирска в соответствии с правовыми актами мэрии;».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 14.02.2017

г. Новосибирск

№ 362

**О внесении изменений в Положение о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 21.05.2008 № 990, от 17.02.2009 № 1171, от 23.12.2009 № 1509, от 17.02.2010 № 1532, от 26.05.2010 № 51, от 23.06.2010 № 94, от 24.11.2010 № 207, от 24.05.2011 № 387, от 21.12.2011 № 524, от 27.03.2013 № 833, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 23.04.2014 № 1083, от 26.11.2014 № 1234, от 31.03.2015 № 1333, от 27.05.2015 № 1350, от 24.06.2015 № 1379, от 23.03.2016 № 172), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1:

1.1.1. В абзаце первом слова «, входящим в структуру управления первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В. (далее по тексту – первый заместитель мэра)» исключить.

1.1.2. В абзаце втором слова «, имущественных отношений и потребительского рынка» заменить словами «и имущественных отношений».

1.2. В пункте 2.1 слова «, имущественных отношений и потребительского рынка» заменить словами «и имущественных отношений».

1.3. Пункты 2.4 – 2.6 признать утратившими силу.

1.4. В пунктах 3.1, 3.3 слова «, имущественных отношений и потребительского рынка» заменить словами «и имущественных отношений».

1.5. В пункте 3.13 слова «государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав».

1.6. В пункте 3.31 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности».

1.7. Пункты 3.39 – 3.48 признать утратившими силу.

1.8. В пунктах 3.52, 3.56, 3.60, 4.2 слова «, имущественных отношений и потребительского рынка» заменить словами «и имущественных отношений».

1.9. Пункты 4.3, 4.4 признать утратившими силу.

1.10. Дополнить пунктом 4.7 следующего содержания:

«4.7. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством.»

1.11. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Департамент возглавляет начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее по тексту – начальник департамента), назначаемый на должность и освобождаемый от должности мэром города Новосибирска (далее по тексту – мэр).».

1.12. В пункте 5.5:

1.12.1. Абзацы двенадцатый – четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«утверждает должностные инструкции работников департамента, за исключением должностных инструкций работников департамента, утверждение которых осуществляется мэром, первым заместителем (заместителем) мэра города Новосибирска в соответствии с правовыми актами мэрии;

назначает на должность и освобождает от должности работников департамента, за исключением работников департамента, назначение на должность и освобождение от должности которых осуществляется мэром, первым заместителем (заместителем) мэра города Новосибирска в соответствии с правовыми актами мэрии, применяет к ним меры поощрения и дисциплинарного взыскания;

вносит предложения мэру, первому заместителю (заместителю) мэра по кандидатурам для назначения на должность и освобождения от должности, поощрения и наложения дисциплинарных взысканий на работников департамента, назначение на должность и освобождение от должности которых осуществляется мэром, первым заместителем (заместителем) мэра города Новосибирска в соответствии с правовыми актами мэрии;».

1.12.2. Абзац пятнадцатый признать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.02.2017

№ 568

**О внесении изменений в состав координационного совета по поддержке деятельности молодых ученых, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 1626**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 04.04.2016 № 1233 «О Положении о координационном совете по поддержке деятельности молодых ученых», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав координационного совета по поддержке деятельности молодых ученых, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 1626 «О составе координационного совета по поддержке деятельности молодых ученых», следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Меньшанова Петра Николаевича.

1.2. Ввести в состав:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Алексеевко Сергея Владимировича | - директора Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института теплофизики им. С. С. Кутателадзе Сибирского отделения Российской академии наук, академика Российской академии наук (по согласованию); |
| Гурову Елену Геннадьевну        | - директора автономной некоммерческой организации «Межвузовский центр содействия научной и инновационной деятельности студентов и молодых ученых» (по согласованию);   |
| Лидер Елизавету Викторовну      | - председателя Совета научной молодежи Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию).  |

1.3. Указать должности членов координационного совета:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| Горобей Ирины Михайловны      | - начальник отдела сельскохозяйственных наук управления организации научных исследований Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию); |
| Диканского Николая Сергеевича | - советник Российской академии наук (по согласованию);  |

Шварцкопла Валерия - заместитель мэра города Новосибирска.  
Александровича

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.02.2017

№ 587

### **Об определении специализированной газораспределительной организации для содержания, обслуживания и эксплуатации бесхозных газораспределительных сетей в Заельцовском и Октябрьском районах**

В целях обеспечения транспортировки газа по бесхозным газораспределительным сетям в Заельцовском и Октябрьском районах, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить открытое акционерное общество «Городские газовые сети» специализированной газораспределительной организацией, осуществляющей содержание, обслуживание и эксплуатацию бесхозных газораспределительных сетей в Заельцовском и Октябрьском районах (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска совместно с администрацией Октябрьского района города Новосибирска и администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному району города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозные газораспределительные сети, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
бесхозных газораспределительных сетей в Засельковском и Октябрьском районах

№ п/п	Наименование	Адрес	Протяженность, п. м
1	2	3	4
1	Надземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красносельская	1
2	Надземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красносельская	3
3	Надземный газопровод низкого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красносельская	544
4	Надземный газопровод низкого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красносельская	15
5	Надземный газопровод низкого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красносельская	97
6	Подземный газопровод высокого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Легендарная	40
7	Надземный газопровод низкого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Георгиевская, ул. Адмиральская, ул. Историческая, ул. Суворова, ул. Петровская, ул. Бородинская, ул. Гвардейская, ул. Легендарная	1135

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.02.2017

№ 607

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3924 «О перечне должностных лиц мэрии города Новосибирска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»**

В связи с организационно-штатными изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3924 «О перечне должностных лиц мэрии города Новосибирска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.05.2016 № 1942, от 01.08.2016 № 3416) следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слово «заместителя» заменить словами «первого заместителя».

1.2. В таблице приложения:

1.2.1. Строки 3, 3.1, 6.1, 8.1, 16.2 – 16.6 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.2.2. Дополнить строкой 16.7 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 10.02.2017 № 607

3. Главное управление благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска		
3.1	Заместитель начальника управления – начальник производственного отдела, заместитель начальника производственного отдела	Статьи 8.18.1, 8.22
6.1	Председатель комитета; начальник, заместитель начальника – главный муниципальный жилищный инспектор, консультант – главный муниципальный жилищный инспектор, главный специалист – старший муниципальный жилищный инспектор, ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор, эксперт отдела контроля за сохранностью муниципального жилищного фонда; начальник, заместитель начальника – главный муниципальный жилищный инспектор, консультант – главный муниципальный жилищный инспектор, ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор, эксперт отдела контроля за организацией управления многоквартирными домами	Пункты 2, 3 статьи 4.1, статьи 8.3, 8.8, 8.10, 8.18, 8.22, 12.6
8.1	Председатель, заместитель председателя, консультант, главный специалист, ведущий специалист	Пункты 2, 3 статьи 4.1, статьи 8.18, 12.6
16.2	Начальник, заместитель начальника, инженер, инженер 1 категории, старший инспектор, инспектор, техник 1 категории, эксперт отдела – районной административно-технической инспекции	Статьи 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.9, 5.2, 8.2, 8.3, 8.7, 8.8, 8.10, 8.15, 8.18, 8.21, 8.22, 12.6
16.3	Начальник, заместитель начальника, главный специалист, ведущий специалист, специалист 1 разряда, специалист 2 разряда, инженер 1 категории, старший инспектор, инспектор, техник 1 категории отдела благоустройства, озеленения и транспорта	Статьи 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.9, 8.2, 8.3, 8.7, 8.8, 8.10, 8.15, 8.18, 8.21, 8.22, 12.6
16.4	Начальник, заместитель начальника, главный специалист, ведущий специалист, специалист 1 разряда, старший инспектор отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства	Статьи 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 8.2, 8.3, 8.7, 8.8, 8.10, 8.15, 8.18, 8.22, 12.6

16.5	Начальник, заместитель начальника, главный специалист, ведущий специалист, старший инспектор, специалист 1 разряда отдела архитектуры и строительства	Пункт 1 статьи 4.1, статьи 5.2, 5.3, 8.18, 8.22, 12.6
16.6	Начальник, заместитель начальника, главный специалист, ведущий специалист, специалист 1 разряда, инженер, инженер 1 категории, старший инспектор отдела земельных и имущественных отношений; Начальник, заместитель начальника, главный специалист, ведущий специалист, специалист 1 разряда, инженер, инженер 1 категории, старший инспектор отдела архитектуры, земельных и имущественных отношений	Статьи 5.2, 5.3, 8.18, 8.22, 12.6
16.7	Начальник, заместитель начальника, главный специалист, ведущий специалист, специалист 1 разряда, старший инспектор, инспектор отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей; начальник, заместитель начальника, главный специалист, ведущий специалист, специалист 1 разряда, старший инспектор отдела потребительского рынка; начальник, главный специалист, ведущий специалист, специалист 1 разряда отдела по защите прав потребителей	Статьи 4.9, 8.18, 8.21, 8.22, 9.1, 9.2, 9.3

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2017

№ 610

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 03-086 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 03-086 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», от 18.10.2016 № 4698 «О подготовке проекта межевания территории квартала 03-086 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 03-086 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (приложение).

2. Провести 21.03.2017 в 10.30 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| Бакулова Екатерина<br>Ивановна    | - | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Галимова Ольга<br>Лингвинстоновна | - | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;              |
| Гальянова Елена<br>Николаевна     | - | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатъева Антонида<br>Ивановна    | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |

- Канунников Сергей Иванович – глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Колеснева Екатерина Анатольевна – главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Кухарева Татьяна Владимировна – ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Позднякова Елена Викторовна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Столбов Виталий Николаевич – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Тимонов Виктор Александрович – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 408, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebaikulova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 03-086 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 03-086 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении

публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.02.2017 № 610

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала  
03-086 в границах проекта планировки  
центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 03-086 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 03-086 в границах проекта планировки  
центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2017

№ 611

#### **О проекте межевания территории квартала 321.01.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2016 № 1789 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 321.01.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.02.2017 № 611

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 321.01.00.07 в границах проекта планировки  
территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской,  
границей города Новосибирска, в Ленинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

---

## Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

## СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:062650	Склады	3,3351	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Толмачевское шоссе, 63
ЗУ2	54:35:062650	Общее пользование территории	0,5869	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Толмачевское шоссе, (63)
ЗУ3	54:35:062650	Склады; магазины; коммунальное обслуживание; бытовое обслуживание	4,1521	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Толмачевское шоссе, 63а
Итого:			8,0741	

## Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

### СВЕДЕНИЯ

об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ2	54:35:062650	Общее пользование территории	0,5869	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Толмачевское шоссе, (63)
Итого:			0,5869	

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2017

№ 617

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 261.01.03.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, перспективной Биатлонной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора в Дзержинском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 261.01.03.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, перспективной Биатлонной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора в Дзержинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 19.07.2016 № 3155 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, перспективной Биатлонной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора в Дзержинском районе», от 29.11.2016 № 5435 «О подготовке проекта межевания территории квартала 261.01.03.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, перспективной Биатлонной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 261.01.03.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, перспективной Биатлонной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора в Дзержинском районе» (приложение).

2. Провести 21.03.2017 в 10.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| Бакулова Екатерина<br>Ивановна     | - | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;          |
| Галимова Ольга<br>Лингвинстоновна  | - | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                     |
| Гальянова Елена<br>Николаевна      | - | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;        |
| Игнатъева Антонида<br>Ивановна     | - | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Колеснева Екатерина<br>Анатольевна | - | главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;          |
| Кухарева Татьяна<br>Владимировна   | - | ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена<br>Викторовна     | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Полищук Александр<br>Иванович      | - | глава администрации Дзержинского района города Новосибирска;  |
| Столбов Виталий<br>Николаевич      | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Тимонов Виктор<br>Александрович    | - | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.                            |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409а, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: eba-kulova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 261.01.03.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, перспективной Биатлонной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора в Дзержинском районе». Предложения

по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 261.01.03.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, перспективной Биатлонной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора в Дзержинском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.02.2017 № 617

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 261.01.03.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, перспективной Биатлонной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.07.2016 № 3155 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, перспективной Биатлонной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 261.01.03.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, перспективной Биатлонной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора в Дзержинском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 261.01.03.05 в границах проекта планировки  
территории, ограниченной перспективной городской магистралью  
в направлении ул. Фрунзе, перспективной Биатлонной  
магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора  
в Дзержинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2017

№ 623

#### **Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Заельцовском районе города Новосибирска**

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Заельцовском районе города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Заельцовском районе города Новосибирска с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.02.2017 № 623

**ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
бесхозяйного объекта теплоснабжения в Засельцовском районе города Новосибирска

№ п/п	Наименование	Адрес	Характеристика	
			Протяженность, п. м	Диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Участок теплоотрассы от ТК 65-3 до наружной стены здания по ул. Залесского, 6, корпус, 8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Залесского, 6	55	3ду 100 (Т1, Т2, Т3); 2ду 100 (2В1)

\_\_\_\_\_

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2017

№ 624

#### **О структуре департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска**

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

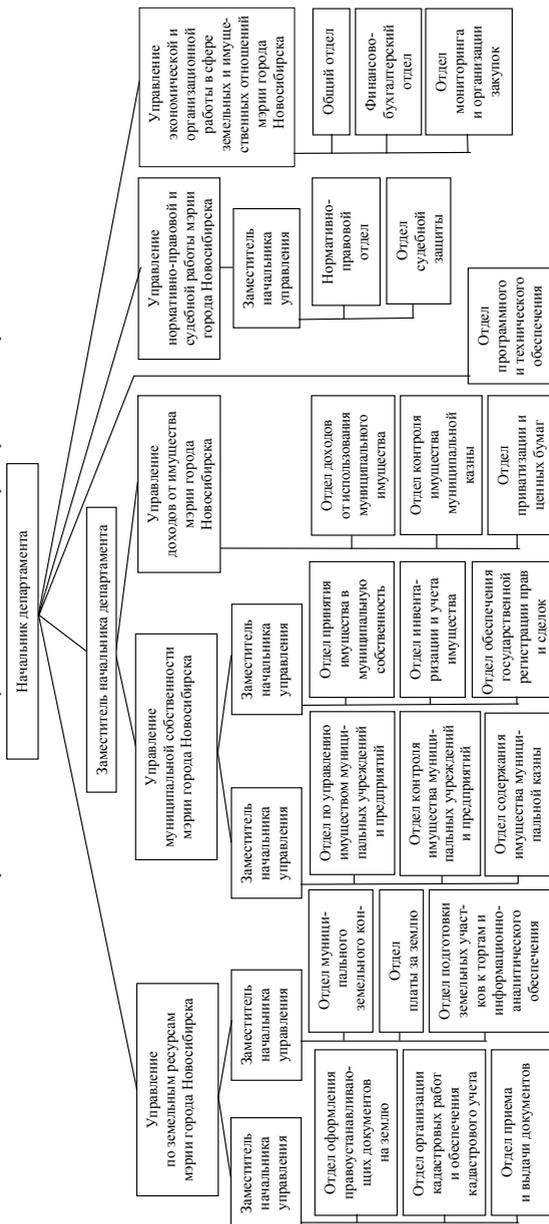
1. Утвердить структуру департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 28.04.2016 № 1693 «О структуре департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.02.2017 № 624

СТРУКТУРА  
департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2017

№ 626

#### **О структуре департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска**

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.04.2015 № 3112 «Об утверждении структуры и штатного расписания департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, структур управления промышленности мэрии города Новосибирска, управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

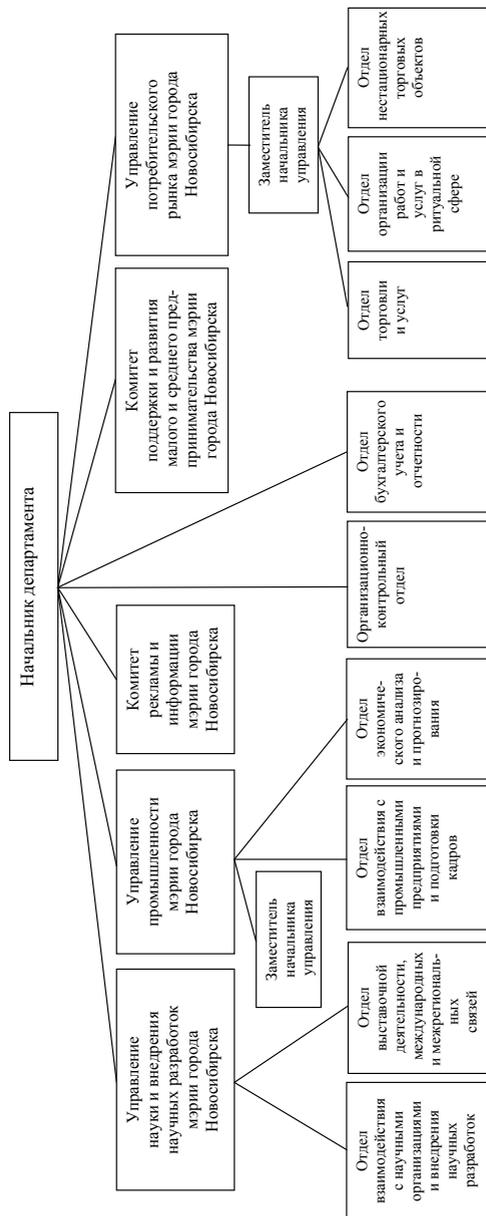
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.02.2017 № 626

СТРУКТУРА  
департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.02.2017

№ 650

#### **Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Ключ-Камышенское Плато**

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Ключ-Камышенское Плато» от 28.12.2016, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянные публичные сервитуты на земельные участки по ул. Ключ-Камышенское Плато в целях прохода или проезда через земельные участки согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки согласно приложению 1 к настоящему постановлению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.02.2017 № 650

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков по ул. Ключ-Камышенское Плато,  
обремененных публичными сервитутами

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Местоположение земельного участка (ориентир)
1	2	3	4	5
1	54:35:071940:15	4	790	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 1
2	54:35:071940:12	2	86	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 2

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2017

№ 658

### **О подготовке проекта межевания территории квартала 9 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.01.2014 № 279 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 9 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала 9 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала 9 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2018 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 9 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановле-

ние на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 9 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала 9 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе.

5.4. Выступить заказчиком на подготовку документации по проекту межевания территории квартала 9 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала 9 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуся Ковальчук, в Засельцовском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2017

№ 659

### **О подготовке проекта межевания территории квартала 026.01.04.04 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Дзержинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 026.01.04.04 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала 026.01.04.04 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала 026.01.04.04 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2018 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 026.01.04.04 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках под-

готовки и содержании проекта межевания территории квартала 026.01.04.04 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала 026.01.04.04 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района.

5.4. Выступить заказчиком на подготовку документации по проекту межевания территории квартала 026.01.04.04 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала 026.01.04.04  
в границах проекта планировки территории восточной части  
Дзержинского района

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
  - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
    - 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
    - 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
    - 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
  - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
    - 2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
    - 2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
    - 2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
    - 2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
    - 2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
  - 3.1. Границы существующих земельных участков.
  - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
  - 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
  - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
  - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

# РАСПОРЯЖЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 13.02.2017

№ 58-р

**О внесении изменений в распоряжение мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 269-р «Об утверждении состава комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска»**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска:

1. Внести в распоряжение мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 269-р «Об утверждении состава комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.02.2011 № 1400 «Об утверждении Положения о комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска:».

1.2. В пункте 4 слова «Игнатова В. А.» заменить словами «Захарова Г. П.».

1.3. В приложении:

1.3.1. Вывести из состава Игнатова Виктора Александровича.

1.3.2. Ввести в состав:

Захарова Геннадия - первого заместителя мэра города Новосибирска,  
Павловича председателя.

1.3.3. Указать должности членов комиссии:

Стасенко Натальи - начальник управления по инвестиционной и тарифной  
Николаевны политике мэрии города Новосибирска;

Шварцкоппа Валерия - заместитель мэра города Новосибирска.  
Александровича

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

### Информационное сообщение

о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта»

**Проект муниципального акта:** проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта»

**Разработчик акта:** департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска

**Сроки проведения публичных консультаций:** 16.02.2017 – 07.03.2017

**Способ направления ответов:** направление по электронной почте на адрес AGridin@admnsk.ru в виде прикрепленного файла, либо в письменном виде по адресу г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет 229

**Контактное лицо по вопросам проведения публичных консультаций:** начальник отдела оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска Гридин Александр Викторович, тел. 8 (383) 227-43-93, с 9-30 до 17-00 по рабочим дням.

#### Комментарий

В целях оценки регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта» и выявления в нем положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и бюджета города Новосибирска, проводятся публичные консультации со всеми заинтересованными лицами.

Об утверждении Порядка предоставления  
субсидий в сфере физической культуры и спорта

В целях обеспечения условий для развития на территории города Новосибирска физической культуры и массового спорта, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», постановлением Правительства от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта.

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 21.11.2012 № 11907 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта»; от 06.02.2013 № 976 «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11907»; от 02.06.2015 «О порядке предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта»; от 15.12.2015 № 7143 «О внесении изменений в отдельные правовые акты мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОРЯДОК**  
предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта (далее - Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», постановлением Правительства от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет критерии отбора юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение затрат (далее соответственно – субсидии, получатели субсидий, заявители), имеющих право на получение субсидий в сфере физической культуры и спорта, цель, условия и порядок предоставления субсидий, выделяемых из бюджета города Новосибирска (далее - бюджет города), порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, требования к отчетности, положения об обязательной проверке главным распорядителем бюджетных средств города Новосибирска, предоставляющим субсидии и органом муниципального финансового контроля муниципального образования город Новосибирск соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями и ответственности за их нарушение.

1.3. Предоставление субсидий осуществляется от имени мэрии города Новосибирска главным распорядителем бюджетных средств - департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (далее - департамент) за счет средств бюджета города.

1.4. Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» в соответствии с утвержденным начальником департамента муниципальным заданием ежемесячно осуществляет перечисление денежных средств на лицевые счета стипендиатов в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий.

## **2. Категории и критерии отбора некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере физической культуры и спорта, имеющих право на получение субсидий**

2.1. Получателями субсидий могут выступать физкультурно-спортивные организации, развивающие игровые виды спорта, созданные в различных организационно-правовых формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), в том числе некоммерческие организации (за исключением автономных и бюджетных учреждений), спортсмены и (или) спортивные команды которых принимают участие на официальных всероссийских и (или) международных спортивных соревнованиях (далее – мероприятия).

2.2. Критериями отбора получателей субсидий являются:

- регистрация и осуществление деятельности на территории города Новосибирска;
- участие в мероприятиях по игровым видам спорта (не ниже первой лиги), а по футболу - не ниже второго дивизиона (показатели результативности).

## **3. Цели и условия предоставления субсидий**

3.1. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе в целях частичного финансового обеспечения (возмещения) затрат получателей субсидии, связанных с подготовкой и участием спортивных команд в мероприятиях.

3.2. Размер субсидии рассчитывается исходя из затрат получателя субсидии, связанных с подготовкой и участием спортивных команд в мероприятиях, к которым относятся:

3.2.1. Расходы на оплату проезда (стоимость проездного (перевозочного) документа, услуг за оформление проездного (перевозочного) документа и бронирования, комиссионного сбора, топливного сбора, обязательного личного страхования пассажиров, постельного белья) и провоза спортивного инвентаря к месту проведения мероприятий и обратно.

При проезде к месту проведения мероприятий железнодорожным транспортом расходы принимаются в размере фактической стоимости проезда, но не выше стоимости проезда в вагоне повышенной комфортности, отнесенном к вагону экономического класса с четырехместным купе категории «К» скорого поезда.

При проезде воздушным транспортом – не выше стоимости перелета в салоне экономического класса.

3.2.2. Расходы на оплату бронирования и найма жилого помещения в размере фактических расходов, подтвержденных соответствующими документами, но не более стоимости однокомнатного (одноместного) номера.

3.2.3. Расходы на обеспечение питанием или денежной компенсацией на питание в размере 500 (пятьсот) рублей в день на одного человека.

3.2.4. Расходы на оплату транспортных услуг организаций-перевозчиков (кроме такси) для проезда к месту проведения мероприятий и обратно в размере фактической стоимости услуг.

3.2.5. Расходы на обеспечение иногородних спортсменов на время действия контрактов витаминными препаратами, фармакологическими, восстановительными средствами, медикаментами общего лечебного назначения в размере 100 (сто) рублей в день на одного человека.

3.2.6. Расходы на приобретение спортивной экипировки, спортивного инвентаря и спортивного оборудования по фактическим расходам.

3.2.7. Расходы на оплату труда административно-управленческого и хозяйственного персонала физкультурно-спортивной организации, оплату суточных (питания) в размере не более 70% фактических расходов.

3.2.8. Расходы на оплату обязательных заявочных (членских) взносов за участие в соревнованиях по фактическим расходам.

3.2.9. содержание офисных помещений и автотранспорта для обеспечения тренировочного и игрового процесса, включая расходы на горюче-смазочные материалы, на хозяйственные материалы, услуги связи, канцелярские товары, полиграфическую продукцию, аренду спортивных объектов, транспорта, спортивного оборудования, обслуживание оргтехники - по фактическим расходам.

3.3. Субсидии предоставляются получателям субсидий, при условии:

- соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидий;

- предоставления получателями субсидий достоверной информации;

- наличия обязательства получателей субсидий по финансовому обеспечению мероприятий, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, за счет получателей субсидий в размере не менее 5 процентов;

- согласие получателя субсидий на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий, субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий;

- отсутствие на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения у получателя субсидии: процесса реорганизации, ликвидации, прекращения и приостановление деятельности, банкротства и об открытии конкурсного производства, ограничений на осуществление вида деятельности, ареста на имущество, исполнительных листов, предусматривающих обращение взыскания на имущество; средств бюджета города в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города

Новосибирска на цели, указанные в п. 3.1 настоящего Порядка; получатель субсидий не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

1.4. Предоставление субсидии производится на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между департаментом и получателем субсидии (далее – Соглашение).

1.5. Обязательными условиями предоставления субсидии, включаемыми в Соглашение, являются:

- согласие Получателя субсидии на осуществление Комитетом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения Получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления;

- запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставе) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, регулирующими предоставление субсидии.

1.6. Получатели субсидии обязаны вести раздельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования

#### **4. Порядок предоставления субсидий**

4.1. Для заключения Соглашения получатели субсидий направляют в департамент заявления о предоставлении субсидий и следующие документы:

- копию свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц;

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- сведения о банковских реквизитах;

- копию учредительного документа с изменениями и дополнениями с отметкой налогового органа о регистрации;

- копии положений, утвержденных организатором мероприятия, о проведении мероприятий в спортивном сезоне, соответствующем году предоставления субсидии;

- перечень мероприятий, содержащий наименование, сроки и место проведения мероприятий;

- копии документов, подтверждающих финансирование (содержание) спортивной команды некоммерческой организацией за счет иных источников (копии доку-

ментов, подтверждающих расходование финансовых средств на цели, связанные с участием команды в мероприятиях, в том числе первичных документов).

Документация оформляется в печатном виде на стандартных листах формата А4, нумеруется, прошивается, скрепляется записью «Прошито и пронумеровано \_\_\_ листов» с указанием даты, фамилии, инициалов, должности руководителя получателя субсидии, заверяется подписью руководителя получателя субсидии и печатью получателя субсидии (при наличии).

Исправления в пакете предоставляемых документов не допускаются.

4.2. Оценка документов, определение их соответствия требованиям, установленным пунктами 2.1, 2.2, 3.1 и 4.1 настоящего Порядка, осуществляется комиссией, создаваемой департаментом (далее - комиссия). Состав комиссии утверждается приказом департамента.

4.3. Комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов рассматривает их, определяет их соответствие требованиям, установленным пунктами 2.1, 2.2, 3.1 и 4.1 настоящего Порядка. Решение комиссии оформляется протоколом. По результатам рассмотрения документов комиссией департамент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения протокола и документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении субсидии.

4.4. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- несоответствие заявителя требованиям, указанным в пунктах 2.1, 2.2, 3.1 и 4.1 настоящего Порядка;

- несоответствие представленных получателем субсидии документов, требованиям, определенным в пунктах 4.1, 4.2 Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

- недостоверность представленной получателем субсидии информации;

- недостаточность бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств.

4.5. Департамент:

- при выявлении оснований, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Порядка, принимает решение об отказе в предоставлении субсидий получателю;

- при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении субсидий получателю.

О принятом решении департамент в течение 1 (одного) рабочего дня уведомляет заявителя в письменной форме. В уведомлении об отказе в предоставлении субсидии указываются основания отказа.

4.6. Отказ в заключение Соглашения не препятствует повторному обращению при соблюдении условий, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2, 3.1 и 4.1 настоящего Порядка.

4.7. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня направления заявителю уведомления о предоставлении субсидии департамент заключает с получателем субсидии Соглашение, в котором содержатся:

- целевое назначение субсидий;

- условия предоставления субсидий, предусмотренные пунктом 2.1, 2.2 настоящего Порядка;
- размер и порядок расчета субсидий;
- сроки перечисления субсидии, а также возможность (невозможность) осуществления расходов, источником финансового обеспечения которых являются остатки субсидии, не использованные в течение текущего финансового года;
- порядок возврата в бюджет города в текущем финансовом году остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году;
- порядок перечисления субсидий, в том числе счета, на которые перечисляются субсидии;
- права и обязанности сторон;
- порядок возврата субсидий в бюджет города в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении;
- показатели результативности;
- порядок проведения департаментом, органами муниципального финансового контроля проверок;
- перечень документов, подтверждающих затраты и представляемых получателями субсидий в департамент для проведения проверок;
- порядок и сроки представления получателями субсидий отчетности об использовании субсидий, установленные департаментом;
- значения показателей результативности предоставления субсидии: участие в мероприятиях по игровым видам спорта (не ниже первой лиги), а по футболу - не ниже второго дивизиона;
- сроки, в течение которых должен быть осуществлен возврат неиспользованных остатков субсидий;
- запрет на приобретение получателями субсидий за счет средств субсидий иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, регуливающими порядок предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями;
- ответственность за несоблюдение получателями субсидий условий, предусматривающая возврат субсидий в бюджет города;
- согласие получателей субсидий на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения им условий, целей и порядка предоставления субсидий;
- ответственность сторон за несоблюдение договора, в том числе в случае нарушения условий договора вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств;
- срок действия договора о предоставлении субсидий, порядок его изменения,

расторжения и прекращения договора.

4.8. Департамент в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Соглашения перечисляет на расчетный счет, указанный получателем субсидии, первый платеж в размере, определенном Соглашением. В 4 квартале соответствующего финансового года перечисление денежных средств Получателю субсидии производится не позднее 25 декабря.

4.9. Итоговый отчет о выполнении календарного плана работ получатель субсидии представляет департаменту не позднее 20 дней со дня окончания реализации проекта в соответствии с требованиями, указанными в абзацах 9, 10, 11 пункта 4.1 настоящего Порядка, с приложением реестра документов, составленным в хронологическом порядке в соответствии с расшифровкой расходов.

Итоговый финансовый отчет об использовании субсидии получатель субсидии представляет департаменту не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором заканчивается реализация проекта с приложением копий документов, подтверждающих произведенные расходы (договоров на оказание услуг, товарных накладных, актов выполненных работ, актов приемки-передачи оказанных услуг, счетов-фактур, копий платежных поручений, чеков, копий чеков).

4.10. Затраты, произведенные Получателем субсидии, принимаются к возмещению в пределах соответствующего финансового года и по истечении указанного срока финансовому обеспечению (возмещению) не подлежат.

4.11. Предоставление Субсидии прекращается в случае:

- установления факта нарушения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии, установленных Порядком и Соглашением.
- банкротства, ликвидации или реорганизации Получателя субсидии.

## 5. Контроль и порядок возврата субсидии

Получатель субсидии несёт ответственность за полноту и достоверность предоставляемых в соответствии с заключенным **Соглашением** документов и за целевое использование Субсидии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Департамент и органы муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидии.

5.1. Департамент в течение 10 (десяти) рабочих дней осуществляет обязательную проверку соблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидии в соответствии с заключенным Соглашением на основании представленного получателем субсидии отчета об использовании субсидии и подтверждающих документов (далее – Проверка), в следующем порядке.

Документы, прилагаемые к отчету и подтверждающие расходование средств субсидии, должны соответствовать требованиям, предусмотренным пунктом 4.2 настоящего Порядка.

5.2. В случае установления по результатам Проверки фактов нецелевого исполь-

зования средств субсидии, нарушений требований настоящего Порядка департамент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня установления нарушения направляет Получателю субсидии письменное уведомление о возврате денежных средств (далее – Уведомление).

Возврат средств субсидии производится Получателем субсидии в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения Уведомления по реквизитам и коду бюджетной классификации Российской Федерации, указанным в Уведомлении.

5.3. В случае наличия остатков субсидии в текущем финансовом году департамент в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения Проверки направляет Получателю субсидии письменное извещение о возврате денежных средств (далее – Извещение).

Возврат остатков субсидии, не использованных в текущем финансовом году, производится Получателем субсидии в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Извещения по реквизитам и коду бюджетной классификации Российской Федерации, указанным в Извещении.

Возврат в текущем финансовом году остатков Субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, производится получателем субсидии в срок до 25 января текущего года по реквизитам и коду бюджетной классификации Российской Федерации, указанным в Извещении.

5.4. В случае если Получатель субсидии не произвел возврат средств субсидии в сроки, установленные пунктами 5.4 и 5.5 настоящего Порядка, субсидия взыскивается в доход бюджета города в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения получателями субсидий, субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска. При выявлении органами муниципального финансового контроля фактов нарушения бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, ущерб подлежит возмещению получателями субсидий в бюджет города в течение срока, указанного в предписании органа муниципального финансового контроля.

### Информационное сообщение

о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336»

**Проект муниципального акта:** проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336»

**Разработчик акта:** департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

**Сроки проведения публичных консультаций:** 16.02.2017 – 07.03.2017

**Способ направления ответов:** направление по электронной почте на адрес AGridin@admnsk.ru в виде прикрепленного файла, либо в письменном виде по адресу г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет 229

**Контактное лицо по вопросам проведения публичных консультаций:** начальник отдела оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска Гридин Александр Викторович, тел. 8 (383) 227-43-93, с 9-30 до 17-00 по рабочим дням.

### Комментарий

В целях оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336» и выявления в нем положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и бюджета города Новосибирска, проводятся публичные консультации со всеми заинтересованными лицами.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2016 № 235, от 28.09.2016 № 270), следующие изменения:

1.1. В абзаце четвертом пункта 1.2 слова «включающий изображения фасадов, планов, разрезов, элементов благоустройства нестационарного объекта» заменить словами «представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения».

1.2. В пункте 3.1 слова «(далее – департамент)» исключить.

1.3. В пунктах 3.2, 3.3 слово «департамент» заменить словами «департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска».

1.4. В пункте 4.1 слово «департамент» заменить словами «департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – департамент)».

1.5. В пункте 4.2:

1.5.1. В абзаце первом слово «заявлении» заменить словами «заявлении о заключении договора на размещение».

1.5.2. В абзаце втором слово «отчество» заменить словами «отчество (при наличии)», слово «заявление» заменить словами «заявление о заключении договора на размещение».

1.5.3. В абзаце третьем слова «Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом» заменить словами «качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя».

1.5.4. В абзаце четвертом слово «отчество» заменить словами «отчество (при наличии)», слово «заявление» заменить словами «заявление о заключении договора на размещение».

1.5.5. В абзаце шестом слово «тип» заменить словами «тип, специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции)».

1.6. В пункте 4.3:

1.6.1. В абзаце первом, третьем слово «заявление» в соответствующем падеже заменить словами «заявление о заключении договора на размещение» в соответствующем падеже.

1.6.2. В абзаце пятом слова «свидетельства о государственной регистрации» заменить словами «документа, подтверждающего государственную регистрацию».

1.6.3. В абзаце седьмом слова «, с даты изготовления которого до даты регистрации заявления прошло не более 3 месяцев» исключить.

1.7. В пункте 4.4:

1.7.1. В абзаце первом цифры «10» заменить цифрами «12», слово «заявления» заменить словами «заявления о заключении договора на размещение».

1.7.2. В абзаце втором слова «вторым, третьим» заменить словами «вторым – четвертым, четырнадцатым».

1.7.3. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«при отсутствии оснований для отказа в заключении договора на размещение, предусмотренных абзацами вторым – четвертым, четырнадцатым пункта 4.7 Положения, направляет копии заявления с приложенными к нему документами в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.»

1.7.4. В абзаце четвертом цифры «10» заменить цифрами «12», слова «на предполагаемом месте его размещения инженерных сетей и коммуникаций» заменить словами «в предполагаемом месте его размещения инженерных сетей и коммуникаций, а также о соответствии (несоответствии) размещения нестационарного торгового объекта требованиям пункта 1.4 Положения».

1.7.5. Дополнить абзацами следующего содержания:

«При наличии в предполагаемом месте размещения нестационарного торгового объекта инженерных сетей и коммуникаций департамент в течение 40 дней со дня регистрации заключения, предусмотренного абзацем четвертым настоящего пункта, обеспечивает согласование размещения нестационарного торгового объекта с владельцами этих сетей и коммуникаций (в случае отсутствия такого согласования).

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 12 дней со дня регистрации поступивших документов представляет в департамент заключение о наличии (отсутствии) оснований для отказа в заключении договора на размещение, предусмотренных абзацами восьмым – одиннадцатым, тринадцатым пункта 4.7 Положения.»

1.8. В пункте 4.5:

1.8.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«В течение 5 дней со дня регистрации заключений департамент направляет документы, предусмотренные пунктами 4.2, 4.3, абзацами четвертым – шестым пункта

4.4 Положения, в комиссию по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (далее – комиссия).».

1.8.2. В абзаце третьем цифру «5» заменить цифрами «20».

1.9. В пункте 4.6 цифру «5» заменить цифрой «7».

1.10. В пункте 4.7:

1.10.1. Абзац девятый дополнить словами «, срок действия которого не истек».

1.10.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«в отношении земельного участка принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды земельного участка;

в отношении места размещения нестационарного торгового объекта опубликовано и размещено сообщение, предусмотренное пунктом 4.8 Положения, или принято решение, предусмотренное пунктом 4.10 Положения.».

1.11. В пункте 4.8:

1.11.1. Слова «с указанием порядкового номера, типа и адресного ориентира нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, срока его размещения» исключить.

1.11.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В сообщении о предстоящем заключении договора на размещение указывается порядковый номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, срок его размещения, место расположения нестационарного торгового объекта в соответствии с планом размещения нестационарного торгового объекта, предложение физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении нестационарного торгового объекта, в течение 14 дней со дня опубликования сообщения подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договора на размещение (далее – заявление о намерении).».

1.12. Пункты 4.9 – 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.9. В заявлении о намерении должны быть указаны сведения, предусмотренные абзацами вторым – пятым пункта 4.2 Положения.

К заявлению о намерении прилагаются документы, предусмотренные абзацами вторым – шестым пункта 4.3 Положения.

4.10. В случае отсутствия в течение 14 дней со дня опубликования сообщения о предстоящем заключении договора на размещение заявлений о намерении департамент в течение 7 дней со дня истечения указанного срока принимает решение о заключении договора на размещение с заявителем, обратившимся с заявлением о заключении договора на размещение, без проведения торгов на право заключения договора на размещение (далее – торги).

В случае поступления в течение 14 дней со дня опубликования сообщения о предстоящем заключении договора на размещение заявлений о намерении департамент в течение 14 дней со дня истечения указанного срока рассматривает заяв-

ления о намерении с приложенными к нему документами и принимает одно из следующих решений:

о проведении торгов и невозможности заключения договора на размещение с заявителем, обратившимся с заявлением о заключении договора на размещение, без проведения торгов (при наличии заявлений о намерении и приложенных к ним документов, содержащих достоверные сведения и соответствующих требованиям пункта 4.9 Положения);

о заключении договора на размещение с заявителем, обратившимся с заявлением о заключении договора на размещение, без проведения торгов (при отсутствии заявлений о намерении и приложенных к ним документов, содержащих достоверные сведения и соответствующих требованиям пункта 4.9 Положения).

В течение 5 дней со дня принятия решений, предусмотренных настоящим пунктом, департамент информирует об этом заявителей в письменной форме, в том числе сообщает о результатах рассмотрения заявления о заключении договора на размещение, заявлений о намерении, предлагает обратиться с заявкой на участие в торгах.

4.11. Порядок проведения торгов, в том числе заключения договора на размещение по результатам проведения торгов, устанавливается правовым актом мэрии.».

1.13. Пункт 4.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«В течение 7 дней со дня заключения договора на размещение департамент направляет в администрацию района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация района) копию договора на размещение, заявления о заключении договора на размещение с приложенными к нему документами, протокола результатов торгов.».

1.14. В пункте 4.15 цифру «3» заменить цифрой «7».

1.15. В пункте 5.2:

1.15.1. В абзаце первом слово «заявлении» заменить словами «заявлении о выдаче паспорта мобильного объекта».

1.15.2. В абзаце втором слово «отчество» заменить словами «отчество (при наличии)», слово «заявление» заменить словами «заявление о выдаче паспорта мобильного объекта».

1.15.3. В абзаце третьем слова «Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом» заменить словами «качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя».

1.15.4. В абзаце четвертом слово «отчество» заменить словами «отчество (при наличии)», слово «заявление» заменить словами «заявление о выдаче паспорта мобильного объекта».

1.15.5. В абзаце шестом слово «тип» заменить словами «тип, специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции)».

1.16. В пункте 5.3:

1.16.1. В абзаце первом, третьем слово «заявление» в соответствующем падеже заменить словами «заявление о заключении договора на размещение» в соответствующем падеже.

1.16.2. В абзаце пятом слова «свидетельства о государственной регистрации» заменить словами «документа, подтверждающего государственную регистрацию».

1.17. В пункте 5.6 слово «заявлению» заменить словами «заявлению о выдаче паспорта мобильного объекта».

1.18. В пункте 5.7:

1.18.1. Абзац седьмой дополнить словами «, срок действия которого не истек».

1.18.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«в отношении земельного участка принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды земельного участка;

в отношении места размещения нестационарного торгового объекта принято решение о возможности выдачи паспорта мобильного объекта.»

1.19. В абзаце первом пункта 6.6 цифры «10» заменить цифрами «30».

1.20. В приложении 2:

1.20.1. Дополнить подпунктом 3.1.4 следующего содержания:

«3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.»

1.20.2. Подпункт 4.2.1 изложить в следующей редакции:

«4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).»

1.20.3. Дополнить подпунктом 4.2.14 следующего содержания:

«4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.»

1.20.4. Дополнить пунктом 6.7 следующего содержания:

«6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.»

1.20.5. Пункт 7.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Приложение к Договору:

план размещения нестационарного торгового объекта;

эскиз нестационарного торгового объекта.»

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Извещение

о проведении аукционов **23 марта 2017 года** по продаже земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства

**Сведения об организаторе аукционов:** мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00. Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: **г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 23 марта 2017 года в 10:00 часов.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

### 1. пос. Лесной Авиации, 46, Заельцовский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2017 № 312 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства в пос. Лесной Авиации, 46».

Площадь земельного участка – 911 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:032055:259.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» - 30%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 19.02.2016 № 53-15/123744) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 220 кВ Правобережная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 220 кВ Правобережная по состоянию на 01.01.2016 составляет 0 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 220 кВ Правобережная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;
- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 03.02.2016 № ТУ-0795-16 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;
- способ снабжения – сетевой;
- максимальный часовой расход газа – 5,0 м<sup>3</sup>/час. Расход газа уточняется проектом.
- срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 03.02.2018 года.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 13.12.2016 № 5-27959 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300 мм по ул. Бестужева в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 13.12.2019 года.1

Земельный участок частично огорожен. Доступ к участку не ограничен, имеется древесно-кустарниковая растительность, навалы грунта, котлован ориентировочной площадью 300 кв. м, глубиной 2-2,5 м, стены не защищены.

Начальная цена земельного участка – 2 732 000 рублей; задаток – 1 500 000 рублей; шаг аукциона – 80 000 рублей.

**2. ул. Ключ-Камышенское Плато, участок № 10 (по генплану), Октябрьский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2017 № 305 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Ключ-Камышенское Плато, участок № 10 (по генплану)».

Площадь земельного участка – 600 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:072045:23.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 01.08.2016 № 53-13/128842) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 220 кВ Восточная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС», по распределительной сети 6 кВ ПС 110 кВ Инструментальная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 220 кВ Восточная, ПС 110 кВ Инструментальная по состоянию на 01.07.2016 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 220 кВ

Восточная (ПС 110 кВ Инструментальная) на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10(6)-0,4 кВ в необходимом объеме. 1

В соответствии с письмом ООО «ТеплоГазСервис» от 10.11.2016 № 10/11-8-2016 пТУ возможно подключение объекта капитального строительства к начатой строительством газораспределительной системе газопровода низкого давления из труб стальных Ду 50 мм. с максимальным разрешенным расходом газа в объеме 3 м<sup>3</sup>/ч., согласно гидравлического расчета выполненного ООО «Метан» по проекту № 310-1-2016-ГСН от 09.2016:

- газ природный ГОСТ 5542-87, расчетная теплотворная способность Q=7600 ккал/м<sup>3</sup>, удельный вес Y=0,76 кг/м<sup>3</sup>;

- способ снабжения — сетевой;

- предварительное место присоединения объекта Заявителя в проектируемый и начатый строительством газопровод низкого давления из труб стальных Ду=50 мм., предусмотреть надземно на участке по межевой границе соседних земельных участков;

- проектные монтажные работы и сдачу объекта эксплуатацию выполнить в полном соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», СниП, Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления. Разрешенный расчетный объем пропускания природного газа 5 м<sup>3</sup>/час.

- приоритетное право выдачи ТУ для перспективных потребителей, подключающихся к данному газопроводу, сохраняется за ООО «ТеплоГазСервис» после проведения соответствующих гидравлических расчетов.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 08.07.2016 № 5-13900 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=75мм по ул. Камышенская, в проектируемом колодце;

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 08.07.2019 года. 1

На земельном участке самовольно размещен металлический контейнер, принадлежащий неустановленному лицу, имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальная цена земельного участка – 897 000 рублей; задаток – 500 000 рублей; шаг аукциона – 26 000 рублей.

### **3. ул. Ивлева, 98/1, Советский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2017 № 309 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Ивлева, 98/1».

Площадь земельного участка – 917 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091825:53.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» - 30%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 04.04.2016 № 53-18/124526) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Обская по состоянию на 01.01.2016 составляет 0,47 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/04кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 14.03.2016 № ТУ-0836-16 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспре-

делительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;
- способ снабжения – сетевой;
- максимальный часовой расход газа – 5,0 м<sup>3</sup>/час. Расход газа уточняется проектом.

- срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.03.2018 года.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 12.12.2016 № 5-27884 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,07 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300 мм по ул. Самаркандская, в проектируемом колодце;

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 12.12.2019 года. 1

На земельном участке имеются древесно-кустарниковая растительность.

Начальная цена земельного участка – 973 000 рублей; задаток – 500 000 рублей; шаг аукциона – 29 000 рублей.

#### **4. ул. Ивлева, 96/1, Советский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2017 № 311 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Ивлева, 96/1».

Площадь земельного участка – 450 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091825:54.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 04.04.2016 № 53-18/124528) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Обская по состоянию на 01.01.2016 составляет 0,47 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/04кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом в объеме.<sup>1</sup>

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 14.03.2016 № ТУ-0837-16 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;

- способ снабжения – сетевой;

- максимальный часовой расход газа – 5,0 м<sup>3</sup>/час. Расход газа уточняется проектом.

- срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.03.2018 года.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 12.12.2016 № 5-27882 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,07 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300 мм по ул. Самаркандская, в проектируемом колодце;

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 12.12.2019 года.<sup>1</sup>

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальная цена земельного участка – 565 000 рублей; задаток – 300 000 рублей; шаг аукциона – 16 000 рублей.

#### **5. пер. 4-й Гранатовый, 33, Кировский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2017 № 303 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по пер. 4-му Гранатовому, 33».

Площадь земельного участка – 654 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:053645:224.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» - 30%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 24.02.2016 № 53-17/123746) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Комсомольская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Комсомольская по состоянию на 01.01.2016 составляет 9,36 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/04кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 03.02.2016 № ТУ-0797-16 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;
- способ снабжения – сетевой;
- максимальный часовой расход газа – 5,0 м<sup>3</sup>/час. Расход газа уточняется проектом.

- срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 03.02.2018 года.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 12.12.2016 № 5-27890 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=225 мм по ул. Гранатовая, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=200 мм по ул. Гранатовая, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 12.12.2019 года.1

Начальная цена земельного участка – 1 275 000 рублей; задаток – 600 000 рублей; шаг аукциона –38 000 рублей.

#### **6. пер. 6-й Гранатовый, 11, Кировский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 03.02.2017 № 486 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по пер. 6-му Гранатовому, 11».

Площадь земельного участка – 605 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:053645:223.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка объектов капитального строительства - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 03.03.2016 № 53-17/124184) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 6 кВ от ПС 110 кВ Комсомольская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Комсомольская по состоянию на 01.01.2016 составляет 9,36 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 6/04кВ;

- строительство электрических сетей 6-0,4 кВ в необходимом объеме.1

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 18.02.2016 № ТУ-0820-16 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;

- способ снабжения – сетевой;

- максимальный часовой расход газа – 5,0 м<sup>3</sup>/час. Расход газа уточняется проектом.

- срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 18.02.2018 года.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 12.12.2016 № 5-27889 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=225 мм по ул. Гранатовая, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=200 мм по ул. Гранатовая, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 12.12.2019 года.<sup>1</sup>  
Начальная цена земельного участка – 1 187 000 рублей; задаток – 600 000 рублей; шаг аукциона – 35 000 рублей.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиЮ мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукционов могут являться только граждане.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 20 марта 2017 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах:** 21 марта 2017 года.

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **23 марта 2017 года.**

**Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов:** Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок,

«шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Начальная цена предмета аукциона оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:** договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора купли-продажи земельного участка (приложение № 2).

Если договор купли-продажи земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора купли-продажи в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», ООО «Городские газовые сети», ООО «ТеплоГазСервис», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

*<sup>1</sup>Технические условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического*

присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленным приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) \_

\_\_\_\_\_,  
(дата проведения)

я, \_\_\_\_\_  
(ФИО полностью, паспортные данные)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_  
для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона цену за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; кадастровым паспортом земельного участка, условиями проекта договора купли-продажи земельного участка.

6. Адрес регистрации и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_.

8. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявку сдал \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

Заявку принял \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка

город Новосибирск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. *Продавец* передает, а *Покупатель* принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_ (*прописью*) кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ согласно кадастровому паспорту земельного участка (приложение 1 к договору).

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_

1.3. *Покупатель* осмотрел земельный участок на местности, ознакомился с его характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и не имеет претензий к *Продавцу* по состоянию земельного участка.

1.4. Местом исполнения настоящего договора определен город Новосибирск Новосибирской области.

**2. Цена земельного участка и расчеты по договору**

2.1. Цена земельного участка в соответствии с Протоколом, составляет: \_\_\_\_\_ (*прописью*) рублей и подлежит оплате *Покупателем* за вычетом задатка, внесенного ранее, составляющего \_\_\_\_\_ (*прописью*) рублей.

2.2. Цена земельного участка подлежит оплате *Покупателем* на р/с 4010181090000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001. Получатель: Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КБК 74011406012040000430, ОК-ТМО 50701000001. Оплата производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора.

### **3. Обязательства сторон**

3.1. *Продавец* обязуется:

3.1.1. Принять оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1, 2.2 Договора.

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления всей суммы денежных средств от *Покупателя* передать земельный участок *Покупателю* по передаточному акту.

3.2. *Покупатель* обязуется:

3.2.1. Произвести оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1, 2.2 договора.

3.2.2. Принять земельный участок от *Продавца* по передаточному акту.

### **4. Ограничения использования и обременения земельного участка**

4.1. Земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

### **5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности на земельный участок переходит от *Продавца* к *Покупателю* с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

5.2. Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок несет *Покупатель*.

5.3. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания передаточного акта направить (предоставить) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, Договор и документы, необходимые для регистрации перехода права на земельный участок.

### **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Просрочка платежа свыше 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания Договора считается отказом *Покупателя* от Договора. В этом случае в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым. Задаток, ранее внесенный для участия в аукционе, указанный в п. 2.1 Договора, возврату не подлежит.

## 7. Рассмотрение споров

7.1. Споры по Договору подлежат рассмотрению в федеральных судах общей юрисдикции.

## 8. Особые условия

8.1. Стороны подтверждают, что на земельном участке обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

8.2. В случае необходимости освобождения земельного участка от обременений, указанных в пункте 8.1 Договора, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются *Покупателем* самостоятельно и за свой счет.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз. - *Продавцу*;

1 экз. - *Покупателю*;

1 экз. - *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*

**Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

## Передаточный акт

город Новосибирск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. *Продавец* в соответствии с п.п. 3.1.2, 3.2.2 Договора купли-продажи земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ передал, а *Покупатель* принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_ (*пронисью*) кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

2. Оплата по договору произведена *Покупателем* в полном объеме. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз.- *Продавцу*;

1 экз.- *Покупателю*;

1 экз.- *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*

**Подписи сторон:**

# РАЗНОЕ

## **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером – Бачуриной Светланой Юрьевной, 630091, обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail su\_bach@ Rambler.ru, телефон 9137844847, № 4062 регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:071135:4, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Федосеева, 32 Заказчиком кадастровых работ является Жилищно-строительный кооператив «Аметист» 630017, г.Новосибирск, ул. Федосеева, 34, тел. 9137323866.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101 «20» марта 2017 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» февраля 2017г. по «17» марта 2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20» февраля 2017г. по «17» марта 2017г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

54:35:071135:10 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Федосеева, (32);

54:35:071135:35 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Федосеева, 34;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## ГРАМОТАМИ МЭРИИ НАГРАДИТЬ:

**Ковнацкого Максима Феликсовича**, заместителя командира батальона обеспечения учебного процесса Федерального государственного казенного военного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирское высшее военное командное училище» Министерства обороны Российской Федерации (г. Новосибирск), за личный вклад в поддержание боевой готовности, усердие и старание, проявленные при выполнении служебных обязанностей, и в связи с празднованием Дня защитника Отечества;

**Самарец Александра Владимировича**, доцента кафедры тактики Федерального государственного казенного военного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирское высшее военное командное училище» Министерства обороны Российской Федерации (г. Новосибирск), за личный вклад в поддержание боевой готовности, усердие и старание, проявленные при выполнении служебных обязанностей, и в связи с празднованием Дня защитника Отечества.

**Жильцова Юрия Анатольевич**, начальника склада отдела материально-технического обеспечения Института Федеральной службы безопасности Российской Федерации (г. Новосибирск), за личный вклад в поддержание боевой готовности, усердие и старание, проявленные при выполнении служебных обязанностей, и в связи с празднованием Дня защитника Отечества;

**Ковганова Сергея Яковлевича**, старшего преподавателя кафедры № 1 Института Федеральной службы безопасности Российской Федерации (г. Новосибирск), за личный вклад в поддержание боевой готовности, усердие и старание, проявленные при выполнении служебных обязанностей, и в связи с празднованием Дня защитника Отечества.

**Коллектив государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области»**, за большой вклад в сохранение историко-культурного наследия города Новосибирска и в связи с 25-летием со дня основания учреждения.

**Коллектив закрытого акционерного общества птицефабрики «Октябрьская»** (генеральный директор Подойма Олег Николаевич), за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности в 2016 году;

**Коллектив общества с ограниченной ответственностью «Сибирский синтепон»** (директор Левин Игорь Юрьевич), за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности в 2016 году.

**Алексеевко Сергея Владимировича**, директора федерального государственного бюджетного учреждения науки Института теплофизики им. С. С. Кутателадзе Сибирского отделения Российской академии наук, члена-корреспондента Российской академии наук, за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности в 2016 году;

**Глуздакову Елену Ивановну**, индивидуального предпринимателя, за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности в 2016 году;

**Кошелеву Наталию Александровну**, регионального координатора по Новосибирской области Ассоциации «Коалиция владельцев малых торговых форматов и киоскеров», члена президиума координационного совета, за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности в 2016 году;

**Меркулову Анну Сергеевну**, начальника отдела управления проектами Фонда «Научно-технологический парк Новосибирского Академгородка» Технопарк Академгородка», за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности в 2016 году.

**Коллектив акционерного общества «Новосибирский механический завод «Искра»** (генеральный директор Вандакуров Анатолий Николаевич) за большой вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска и в связи с 75-летием со дня основания завода.

**Дурнова Александра Михайловича**, начальника цеха № 1, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 75-летием со дня основания акционерного общества «Новосибирский механический завод «Искра»;

**Кулакова Евгения Алексеевича**, слесаря-ремонтника цеха № 3, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 75-летием со дня основания акционерного общества «Новосибирский механический завод «Искра»;

**Луногову Ирину Петровну**, изготовителя шнуровых изделий 3 разряда цеха № 5, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 75-летием со дня основания акционерного общества «Новосибирский механический завод «Искра»;

**Макарова Анатолия Федоровича**, начальника участка сигнализации и связи цеха № 13, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и

в связи с 75-летием со дня основания акционерного общества «Новосибирский механический завод «Искра»;

**Рассохину Ольгу Даниловну**, мастера участка цеха № 5, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 75-летием со дня основания акционерного общества «Новосибирский механический завод «Искра».

**Черненко Владимира Валентиновича**, водителя автомобиля Западно-Сибирского окружного военного суда, за многолетнюю безупречную службу и добросовестное исполнение служебных обязанностей.

**Коллектив управления делами федерального государственного бюджетного учреждения «Сибирское отделение Российской академии наук»** (управляющий Скубневский Эдуард Владимирович), за большой вклад в организацию и проведение массовой лыжной гонки «Лыжня России» в городе Новосибирске;

**Коллектив федерального государственного бюджетного учреждения науки Института ядерной физики им. Г. И. Будкера Сибирского отделения Российской академии наук** (директор Логачев Павел Владимирович), за большой вклад в организацию и проведение массовой лыжной гонки «Лыжня России» в городе Новосибирске;

**Грохотову Людмилу Константиновну**, заместителя главы администрации Советского района города Новосибирска, за большой вклад в организацию и проведение массовой лыжной гонки «Лыжня России» в городе Новосибирске.

# СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-03 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»	3
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 321.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе»	5
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 04-10в в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска	7
<b>Решения Совета депутатов города Новосибирска</b>	<b>9</b>
О признании утратившим силу абзаца девятого пункта 6.7 Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640	10
О внесении изменений в Положение о департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707	11
О внесении изменений в Положение о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708	14

<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	16
Постановления	17
О внесении изменений в состав координационного совета по поддержке деятельности молодых ученых, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 1626	17
Об определении специализированной газораспределительной организации для содержания, обслуживания и эксплуатации бесхозных газораспределительных сетей в Заельцовском и Октябрьском районах	19
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3924 «О перечне должностных лиц мэрии города Новосибирска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»	21
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 03-08б в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»	24
О проекте межевания территории квартала 321.01.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе	29
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 261.01.03.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, перспективной Биатлонной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора в Дзержинском районе»	33
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозного объекта теплоснабжения в Заельцовском районе города Новосибирска	38
О структуре департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	40
О структуре департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска	42
Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Ключ-Камышенское Плато	44

О подготовке проекта межевания территории квартала 9 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе	46
О подготовке проекта межевания территории квартала 026.01.04.04 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района	49
Распоряжения	52
О внесении изменений в распоряжение мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 269-р «Об утверждении состава комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска»	52
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	53
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	71
Разное	91

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 6. 16.02.2017 г. Заказ № 32. Тираж 500 экз.

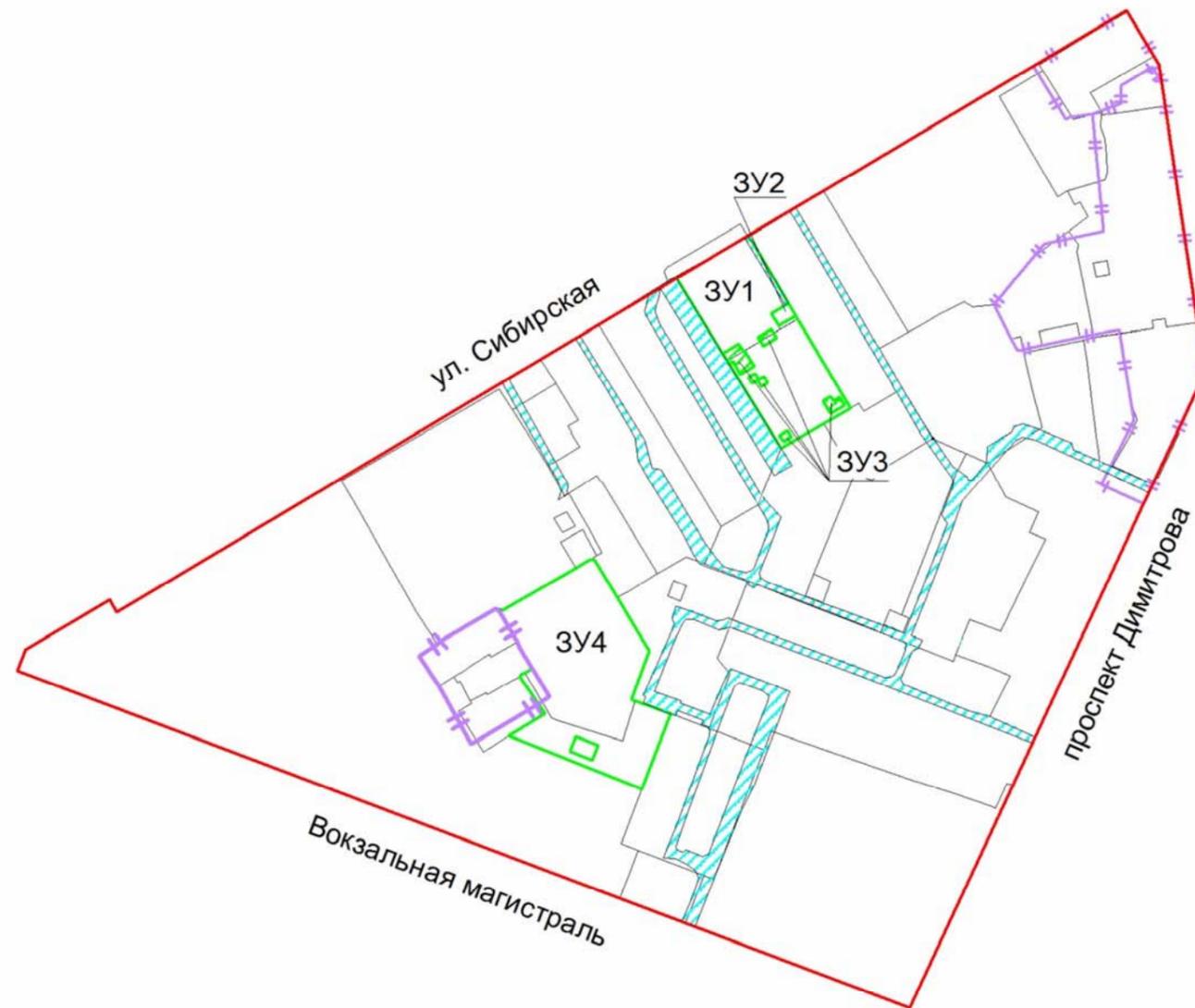
ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

Об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
ЗУ1	54:35:021055	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,4040	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 42
ЗУ2	54:35:021055	Коммунальное обслуживание	0,0075	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, (42/1)
ЗУ3	54:35:021055	Коммунальное обслуживание	0,0267	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, (42)
ЗУ4	54:35:021055	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5946	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 9
Итого:			1,0328	



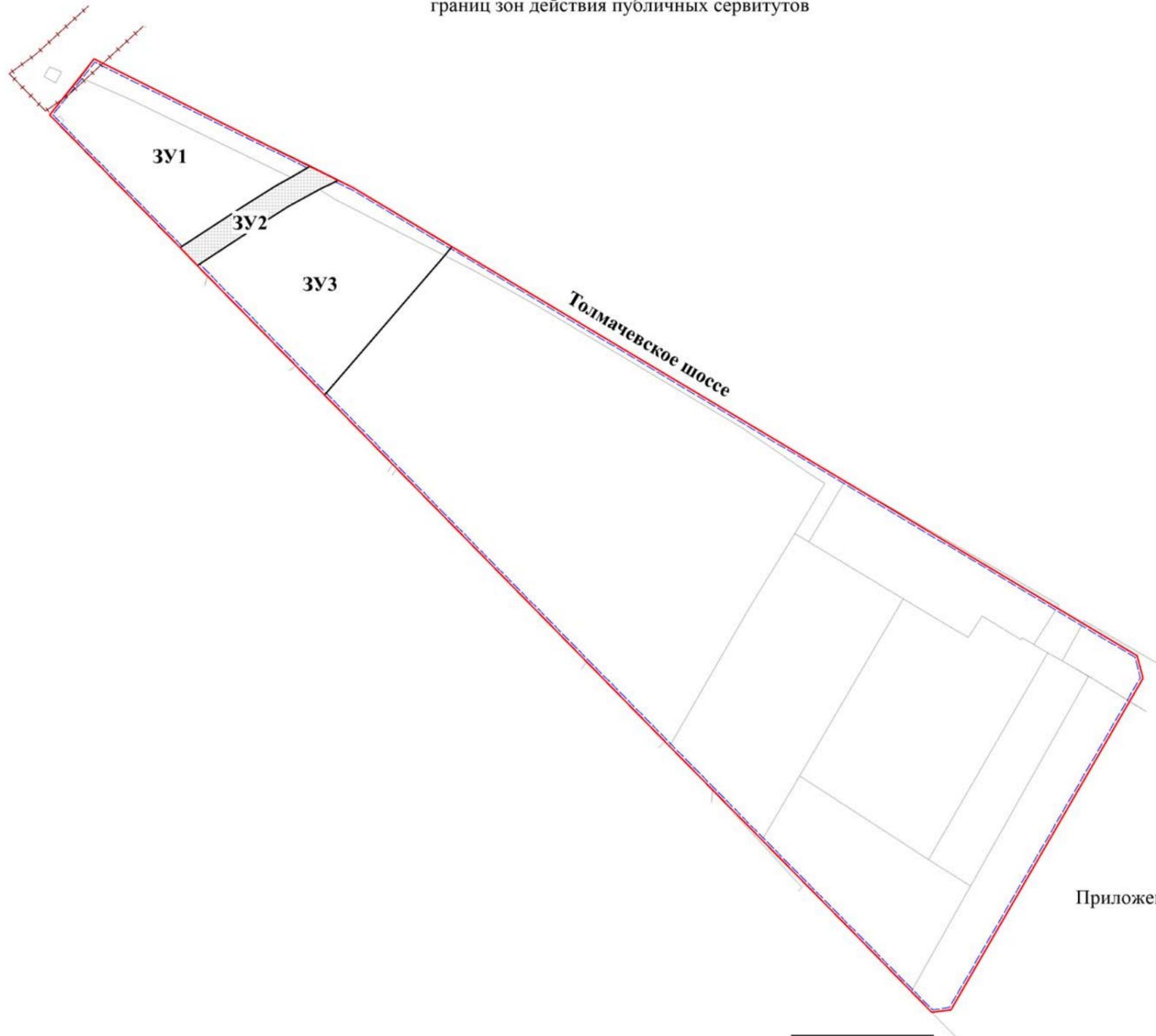
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - красные линии
- - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- - - - границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон планируемых к установлению публичных сервитутов
- ЗУ1 - условный номер образуемых земельных участков
- ул. Сибирская - наименование элемента улично-дорожной сети

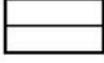
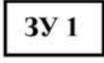
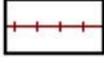
Приложение  
к проекту межевания территории квартала 321.01.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

**ЧЕРТЕЖ**

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



**Условные обозначения**

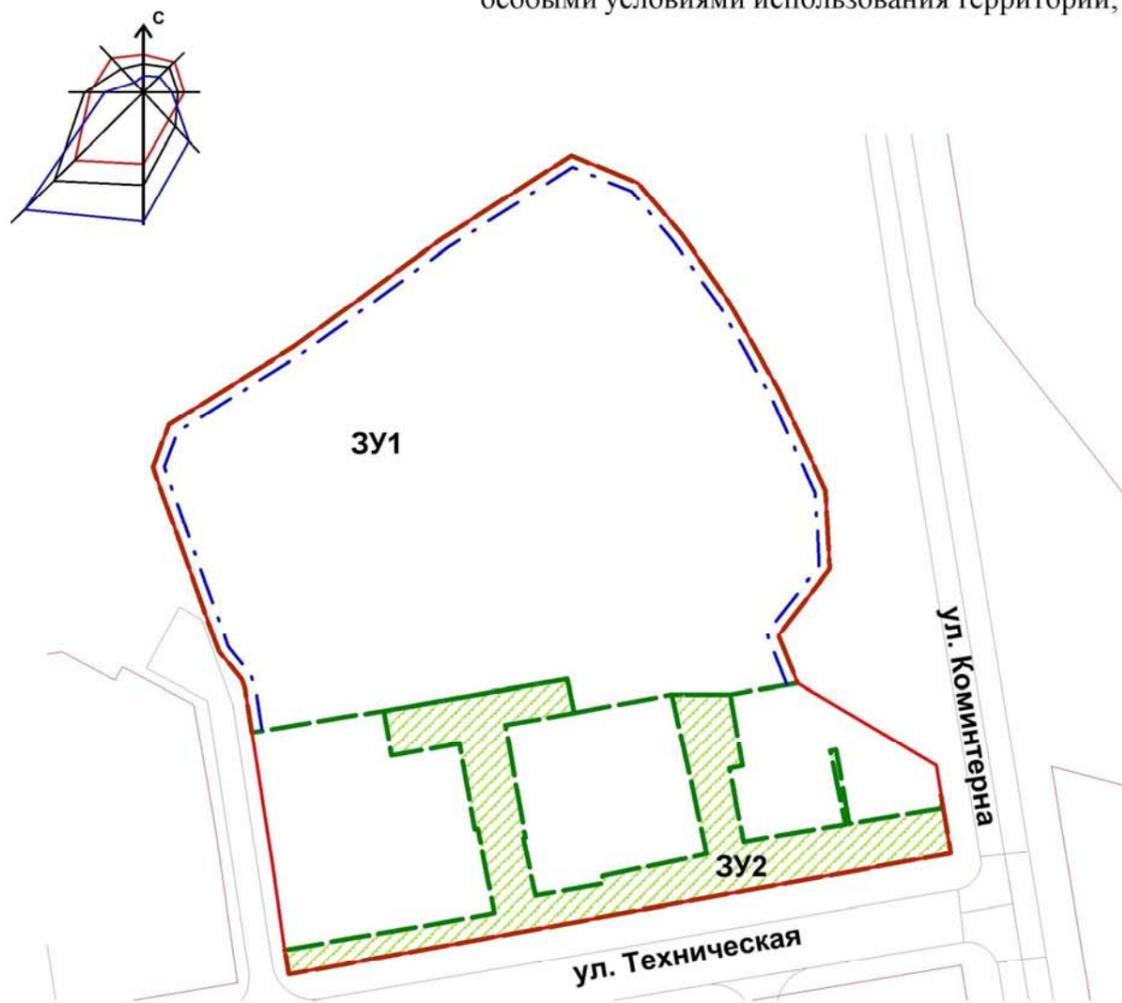
	красные линии
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
	границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
	условный номер образуемых земельных участков
Толмачевское шоссе	наименование элемента улично-дорожной сети
	граница зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона объекта электросетевого хозяйства)

- Приложения:
1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории
  2. Сведения об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Приложение  
к проекту межевания территории квартала 261.01.03.05 в границах  
проекта планировки территории, ограниченной перспективной  
городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, перспективной  
Биатлонной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора  
в Дзержинском районе

### ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях  
определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом  
плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с  
особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



**Условные обозначения**

- - красные линии
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - - - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 3У 1** - условный номер образуемых земельных участков
- ул. Коминтерна** - наименование элемента улично-дорожной сети
- /// - границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

**Сведения**

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

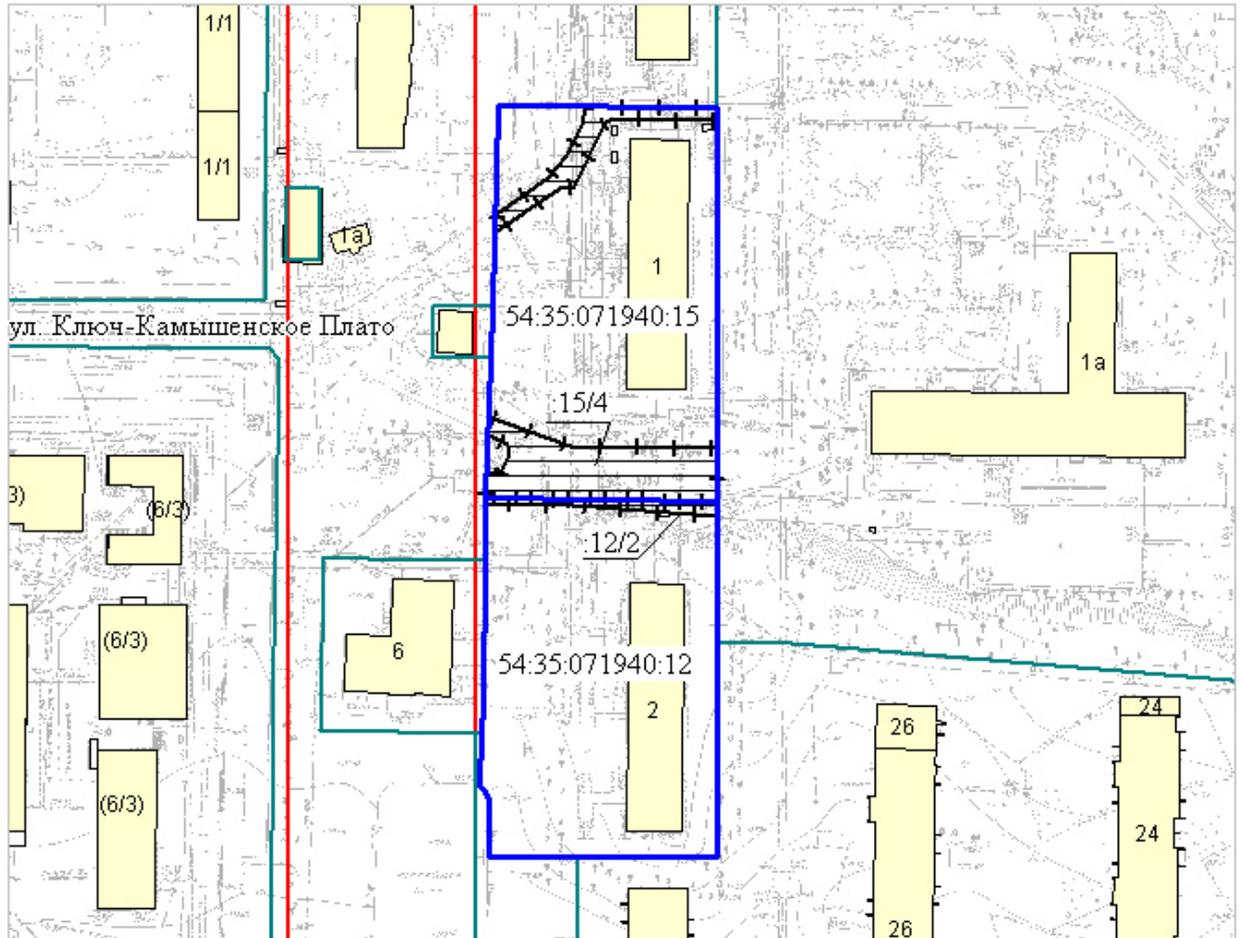
Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
3У 1	54:35:012980	Спорт	2,1969	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коломенская, 2б
3У 2	54:35:012980	Общее пользование территории	0,3965	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Москворецкая, (2а)
Итого:			2,5934	

**Сведения**

об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
3У 2	54:35:012980	Общее пользование территории	0,3965	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Москворецкая, (2а)
Итого:			0,3965	

СХЕМА  
земельных участков по ул. Ключ-Камышенское Плато,  
обремененных публичными сервитутами



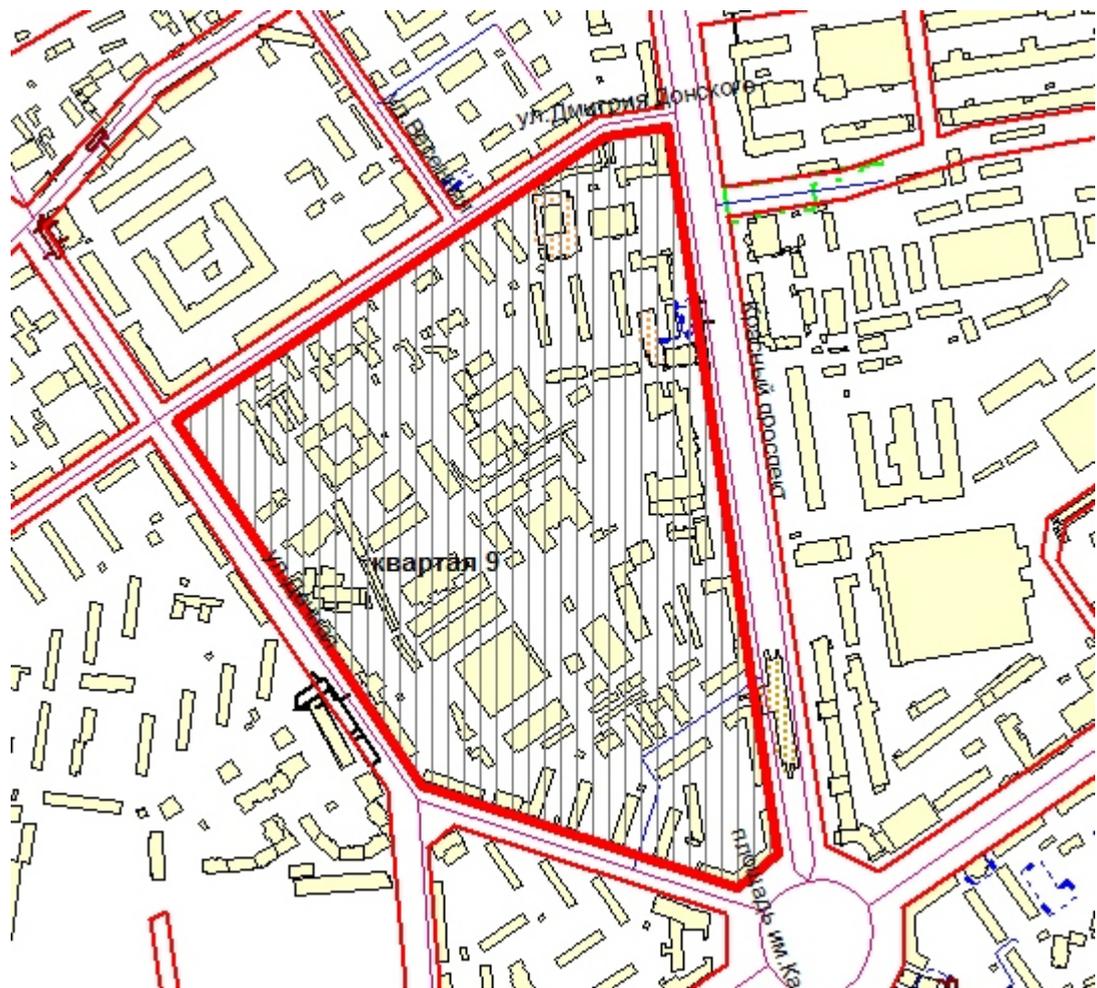
Масштаб 1:1500

Условные обозначения

-  красные линии
-  границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости
-  граница земельного участка, обремененного постоянным публичным сервитутом
-  граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута
- 54:35:071940:12 кадастровый номер земельного участка
- :12/2 учетный номер части земельного участка

СХЕМА

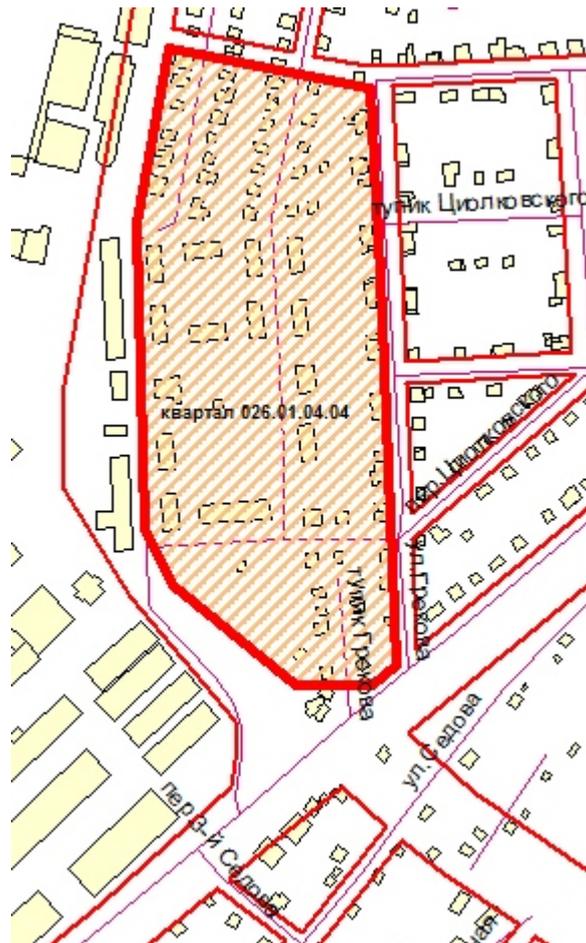
границ территории квартала 9 в границах проекта планировки территории,  
ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана  
Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе



Площадь территории – 34,48 га

---

СХЕМА  
границ территории квартала 026.01.04.04 в границах проекта планировки  
территории восточной части Дзержинского района



Площадь территории – 6,92 га

---