

ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2013

№ 1000

О порядке приема (назначения), увольнения муниципальных служащих, лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, в мэрии города Новосибирска и руководителей муниципальных унитарных предприятий (муниципальных учреждений)

В связи с организационно-штатными мероприятиями и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246 «О Порядке создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь статьей 38 Устава города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить номенклатуру должностей, прием и назначение на которые, увольнение с которых производится мэром города Новосибирска (приложение 1).
2. Утвердить Порядок приема и назначения на должность, увольнения мэром города Новосибирска (приложение 2).
3. Утвердить номенклатуру должностей, прием и назначение на которые, увольнение с которых производится первым заместителем мэра города Новосибирска, заместителем мэра города Новосибирска, заместителем мэра города Новосибирска - начальником департамента мэрии города Новосибирска, руководителем структурного подразделения мэрии города Новосибирска, наделенным правом приема и увольнения работников, в соответствии с полномочиями (приложение 3).
4. Утвердить Порядок согласования кандидатуры при приеме и назначении на должность заместителя главы администрации района города Новосибирска (заместителя главы администрации округа по районам города Новосибирска) (приложение 4).

5. Признать утратившими силу:

постановление мэра города Новосибирска от 01.10.2008 № 658 «О номенклатуре должностей, прием и назначение на которые производится мэром города Новосибирска, первым заместителем мэра города Новосибирска, заместителем мэра города Новосибирска, заместителем мэра города Новосибирска - начальником департамента мэрии города Новосибирска, руководителем структурного подразделения мэрии города Новосибирска»;

постановления мэрии города Новосибирска:

от 24.06.2009 № 282 «О внесении изменений в постановление мэра города Ново-

сибирска от 01.10.2008 № 658 «О номенклатуре должностей, прием и назначение на которые производится мэром города Новосибирска, первым заместителем мэра города Новосибирска, заместителем мэра города Новосибирска, руководителем структурного подразделения мэрии города Новосибирска»;

от 10.05.2011 № 3730 «О внесении изменений в Порядок согласования кандидатуры при приеме и назначении на должность заместителя главы администрации района города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра города Новосибирска от 01.10.2008 № 658»;

от 16.04.2012 № 3622 «О внесении изменений в постановление мэра города Новосибирска от 01.10.2008 № 658 «О номенклатуре должностей, прием и назначение на которые производится мэром города Новосибирска, первым заместителем мэра города Новосибирска, заместителем мэра города Новосибирска, руководителем структурного подразделения мэрии города Новосибирска»;

от 13.07.2012 № 7066 «О внесении изменения в номенклатуру должностей, прием и назначение на которые производится мэром города Новосибирска, утвержденную постановлением мэра города Новосибирска от 01.10.2008 № 658».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Корнилова А. А.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

НОМЕНКЛАТУРА

должностей, прием и назначение на которые, увольнение с которых
производится мэром города Новосибирска

1. Первый заместитель мэра города Новосибирска.
2. Заместитель мэра города Новосибирска.
3. Заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента мэрии го-
рода Новосибирска.
4. Начальник департамента мэрии города Новосибирска.
5. Глава администрации района города Новосибирска.
6. Глава администрации округа по районам города Новосибирска.
7. Начальник управления мэрии города Новосибирска.
8. Заместитель начальника департамента мэрии города Новосибирска.
9. Первый заместитель главы администрации района города Новосибирска.
10. Первый заместитель главы администрации округа по районам города Ново-
сибирска.
11. Заместитель начальника управления мэрии города Новосибирска в управле-
нии, обладающем правами юридического лица.
12. Председатель комитета мэрии города Новосибирска.
13. Помощник мэра города Новосибирска.
14. Советник мэра города Новосибирска.
15. Директор:
муниципального унитарного предприятия «Энергия» г. Новосибирска;
муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»;
муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Институт градо-
строительного планирования»;
муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Управление за-
казчика по строительству подземных транспортных сооружений».
муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление ка-
питального строительства»;
муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городское жи-
лищное агентство»;
муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Хозяйственное
управление»;
муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Геофонд».

16. Начальник муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Новосибирский метрополитен».

17. Председатель муниципального унитарного предприятия «Комитет мэрии г. Новосибирска по вопросам обеспечения городского хозяйства материально-техническими ресурсами Новосибиргорресурс» (МУП «Комитет Новосибиргорресурс»).

ПОРЯДОК
приема и назначения на должность, увольнения
мэром города Новосибирска

1. Первый заместитель мэра города Новосибирска, заместитель мэра города Новосибирска, заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента мэрии города Новосибирска, начальник департамента мэрии города Новосибирска, глава администрации района города Новосибирска, глава администрации округа по районам города Новосибирска, начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска, председатель комитета контроля и экспертизы стоимости строительства объектов муниципальной собственности мэрии города Новосибирска принимаются и назначаются на должность, увольняются распоряжением мэрии города Новосибирска.

2. Лица, входящие в номенклатуру должностей, прием и назначение на которые, увольнение с которых производится мэром города Новосибирска (перечисленные в пунктах 7 - 14 номенклатуры должностей, прием и назначение на которые, увольнение с которых производится мэром города Новосибирска), принимаются и назначаются на должность, увольняются распоряжением мэрии города Новосибирска по представлению первого заместителя мэра города Новосибирска, соответствующего заместителя мэра города Новосибирска, заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента мэрии города Новосибирска, главы администрации района города Новосибирска, главы администрации округа по районам города Новосибирска.

3. Руководители муниципальных предприятий и учреждений, входящие в номенклатуру должностей, прием и назначение на которые производится мэром города Новосибирска (перечисленные в пунктах 15 - 17 номенклатуры должностей, прием и назначение на которые, увольнение с которых производится мэром города Новосибирска), принимаются и назначаются на должность, увольняются распоряжением мэрии города Новосибирска по представлению руководителя соответствующего структурного подразделения мэрии города Новосибирска, определенного уставом муниципального предприятия, учреждения.

4. Оформление трудовых отношений с лицами, входящими в номенклатуру должностей, прием и назначение на которые, увольнение с которых производится мэром города Новосибирска, осуществляет управление муниципальной службы и кадров мэрии города Новосибирска.

Проекты распоряжений мэрии города Новосибирска о приеме на должность, перемещении и увольнении согласовываются с заместителем мэра города Новоси-

бирска, принимающим решения по вопросам муниципальной кадровой политики, начальником управления муниципальной службы и кадров мэрии города Новосибирска, начальником правового департамента мэрии города Новосибирска, председателем комитета распорядительных документов мэрии города Новосибирска.

Трудовые книжки, личные дела этой категории лиц хранятся и ведутся в управлении муниципальной службы и кадров мэрии города Новосибирска.

НОМЕНКЛАТУРА

должностей, прием и назначение на которые, увольнение с которых производится первым заместителем мэра города Новосибирска, заместителем мэра города

Новосибирска, заместителем мэра города Новосибирска - начальником
департамента мэрии города Новосибирска, руководителем
структурного подразделения мэрии города Новосибирска,
наделенным правом приема и увольнения работников,
в соответствии с полномочиями

1. Заместитель начальника управления мэрии города Новосибирска в управлении, не обладающем правами юридического лица.
2. Заместитель главы администрации района города Новосибирска.
3. Заместитель главы администрации округа по районам города Новосибирска.
4. Заместитель председателя комитета мэрии города Новосибирска.
5. Начальник отдела.
6. Заместитель начальника отдела.
7. Советник первого заместителя мэра города Новосибирска.
8. Консультант.
9. Эксперт.
10. Помощник начальника департамента мэрии города Новосибирска, главы администрации района города Новосибирска, главы администрации округа по районам города Новосибирска.
11. Главный специалист.
12. Ведущий специалист.
13. Специалист 1 разряда.
14. Специалист 2 разряда.
15. Специалист.
16. Должности 3 – 6 групп должностей, не отнесенных к должностям муниципальной службы (в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 22.02.2008 № 122 «Об утверждении Положения об оплате труда лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы»).

ПОРЯДОК

согласования кандидатуры при приеме и назначении на должность
заместителя главы администрации района города Новосибирска
(заместителя главы администрации округа по районам
города Новосибирска)

1. Заместитель главы администрации района города Новосибирска (заместитель главы администрации округа по районам города Новосибирска принимается и назначается на должность главой администрации района города Новосибирска (главой администрации округа по районам города Новосибирска) после согласования кандидатуры с первым заместителем мэра города Новосибирска, заместителями мэра города Новосибирска, заместителями мэра города Новосибирска - начальниками департаментов мэрии города Новосибирска, начальниками департаментов мэрии города Новосибирска.

2. Глава администрации района города Новосибирска (глава администрации округа по районам города Новосибирска) направляет заместителю мэра города Новосибирска, принимающему решения по вопросам муниципальной кадровой политики, представление на имя мэра города Новосибирска с просьбой согласовать назначение кандидата на должность заместителя главы администрации района города Новосибирска (заместителя главы администрации округа по районам города Новосибирска), анкету кандидата с фотографией и должностную инструкцию.

3. По поручению заместителя мэра города Новосибирска, принимающего решения по вопросам муниципальной кадровой политики, начальник управления муниципальной службы и кадров мэрии города Новосибирска организует собеседование кандидата с:

первым заместителем мэра города Новосибирска, заместителем мэра города Новосибирска, заместителем мэра города Новосибирска - начальником департамента мэрии города Новосибирска, начальником департамента мэрии города Новосибирска, в ведении которого находятся вопросы специализации должности кандидата;

первым заместителем мэра города Новосибирска, заместителем мэра города Новосибирска, заместителем мэра города Новосибирска - начальником департамента мэрии города Новосибирска, начальником департамента мэрии города Новосибирска, закрепленным за соответствующим районом города Новосибирска (округом по районам города Новосибирска);

заместителем мэра города Новосибирска, принимающим решения по вопросам муниципальной кадровой политики.

4. После собеседования с первым заместителем мэра города Новосибирска, заместителями мэра города Новосибирска, заместителями мэра города Новосибирска - начальниками департаментов мэрии города Новосибирска, начальниками департаментов мэрии города Новосибирска глава администрации района города Новосибирска (глава администрации округа по районам города Новосибирска) представляет мэру города Новосибирска кандидата для собеседования.

В случае согласования мэром города Новосибирска кандидат принимается на должность заместителя главы администрации района города Новосибирска (заместителя главы администрации округа по районам города Новосибирска) приказом главы администрации района города Новосибирска, главы администрации округа по районам города Новосибирска.

В случае несогласования мэром города Новосибирска глава администрации района города Новосибирска (глава администрации округа по районам города Новосибирска) направляет представление на другого кандидата.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2013

№ 1014

Об утверждении условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2013 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 136-ФЗ «Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг», Генеральными условиями эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска, утвержденными постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2012 № 13049, решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.11.2012 № 728 «О бюджете города на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2013 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

УСЛОВИЯ
эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска
2013 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя)
с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга

1. Общие положения

1.1. Настоящие условия эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2013 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя с фиксированным купонным доходом (далее – условия) разработаны в соответствии с Генеральными условиями эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска, утвержденными постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2012 № 13049 (далее – Генеральные условия), и определяют порядок эмиссии, обращения и погашения муниципальных облигаций города Новосибирска 2013 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (далее – облигации).

1.2. Эмитентом облигаций от имени города Новосибирска выступает мэрия города Новосибирска (далее – эмитент).

Мероприятия, необходимые для осуществления эмиссии, обращения и погашения облигаций, проводит эмитент.

Местонахождение и почтовый адрес эмитента: Россия, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

1.3. Уполномоченным агентом эмитента выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, выбранный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключивший с эмитентом муниципальный контракт (далее – уполномоченный агент эмитента). Данные об уполномоченном агенте эмитента раскрываются в решении об эмиссии выпуска облигаций.

Уполномоченным депозитарием выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий на основании соответствующей лицензии обязательное централизованное хранение глобального сертификата выпуска облигаций, определенный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключивший с эмитентом муниципальный контракт (далее – уполномоченный депозитарий). Данные об уполномоченном депозитарии раскрываются в решении об эмиссии выпуска облигаций.

Учет и удостоверение прав на облигации, учет и удостоверение передачи облигаций, включая случаи обременения облигаций обязательствами, осуществляется

уполномоченным депозитарием и иными депозитариями, осуществляющими учет прав на облигации, за исключением уполномоченного депозитария.

Организатором торговли на рынке ценных бумаг выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий на основании соответствующей лицензии деятельность по организации торговли на рынке ценных бумаг или деятельность фондовой биржи, выбранный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключивший с эмитентом муниципальный контракт (далее – организатор торговли). Данные об организаторе торговли раскрываются эмитентом в решении об эмиссии выпуска облигаций.

1.4. Облигации являются муниципальными документарными ценными бумагами на предъявителя с обязательным централизованным хранением (учетом) глобального сертификата с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга.

1.5. Эмиссия облигаций осуществляется выпусками. В рамках одного выпуска облигации равны между собой по объему предоставляемых ими прав.

Выпуск облигаций, отличающийся от одного из существующих выпусков облигаций только датой выпуска (датой размещения), признается частью существующего выпуска облигаций (дополнительный выпуск облигаций). Решение об эмиссии дополнительного выпуска облигаций должно содержать указание на то, что данный выпуск облигаций является дополнительным.

1.6. В соответствии с настоящими условиями выпуски облигаций могут иметь разные сроки обращения – от 1 года до 5 лет.

1.7. Номинальная стоимость облигации выражается в валюте Российской Федерации и составляет 1000,0 рублей.

1.8. Каждый выпуск облигаций оформляется одним глобальным сертификатом, который удостоверяет совокупность прав на облигации, указанные в нем, и до даты начала размещения передается на хранение (учет) в уполномоченный депозитарий.

Глобальный сертификат на руки владельцам облигаций не выдается. Право собственности на облигации переходит в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.

1.9. На основании Генеральных условий и настоящих условий эмитентом утверждаются решения об эмиссии выпусков облигаций, предусматривающие конкретные условия (дату начала и период размещения выпуска облигаций, количество облигаций в выпуске, срок обращения и т. д.), необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для эмиссии выпусков облигаций.

1.10. Вопросы эмиссии, обращения и погашения облигаций, не урегулированные Генеральными условиями, настоящими условиями и решениями об эмиссии выпусков облигаций, регламентируются эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Порядок размещения и обращения облигаций

2.1. Дата начала размещения облигаций устанавливается в решении об эмиссии выпуска облигаций.

Опубликование и (или) раскрытие иным способом информации, содержащейся в решении об эмиссии выпуска облигаций, осуществляется не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты начала размещения выпуска облигаций в официальном сообщении об эмиссии выпуска облигаций.

2.2. В рамках эмиссии облигаций размещение выпусков облигаций может осуществляться:

путем заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими условиями и решением об эмиссии выпуска облигаций сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций на аукционе или конкурсе, проводимом у организатора торговли в соответствии с установленными им правилами проведения торгов по ценным бумагам;

путем заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими условиями и решением об эмиссии выпуска облигаций сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций, в качестве которых могут выступать любые физические и юридические лица, обратившиеся к уполномоченному агенту эмитента с предложением о заключении таких сделок. Указанные сделки заключаются вне организатора торговли;

путем заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими условиями и решением об эмиссии выпуска облигаций сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций у организатора торговли посредством сбора адресных заявок со стороны участников размещения на приобретение облигаций.

2.2.1. Облигации размещаются на аукционе, проводимом у организатора торговли, в следующем порядке:

предметом аукциона является определение цены размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций;

участники аукциона подают заявки на покупку облигаций (далее – заявки на покупку облигаций). Существенным условием каждой заявки на покупку облигаций является указание цены размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций и количества приобретаемых облигаций;

эмитент определяет единую для всех покупателей цену размещения облигаций на основании поданных заявок на покупку облигаций и с учетом приемлемой стоимости заимствования;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет только те заявки на покупку облигаций, в которых цена размещения облигаций равна или выше цены размещения облигаций, установленной эмитентом;

заявки на покупку облигаций удовлетворяются на условиях приоритета заявок на покупку облигаций с наибольшей ценой размещения облигаций, то есть в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, в которых указана наибольшая цена размещения облигаций. Если с одинаковой ценой размещения облигаций зарегистрировано несколько заявок на покупку облигаций, то в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке на покупку облигаций, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку облигаций превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка облигаций.

2.2.2. Облигации размещаются на конкурсе, проводимом у организатора торговли, в следующем порядке:

предметом конкурса является определение ставки первого купона по облигациям в процентах годовых;

размещение облигаций осуществляется по цене, равной 100 процентам от номинальной стоимости облигаций;

участники конкурса подают в адрес уполномоченного агента эмитента заявки на покупку облигаций (далее – заявки на покупку). Существенным условием каждой заявки на покупку является указание ставки первого купона в процентах годовых, цены облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций и количества приобретаемых облигаций;

эмитент устанавливает ставку первого купона по облигациям на основании поданных заявок на покупку и с учетом приемлемой стоимости заимствования;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет те заявки на покупку, в которых ставка первого купона по облигациям равна или ниже ставки первого купона, установленной эмитентом;

заявки на покупку удовлетворяются на условиях приоритета заявок на покупку с минимальной ставкой первого купона, то есть в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку, в которых указана меньшая ставка первого купона. Если с одинаковой ставкой первого купона зарегистрировано несколько заявок на покупку, то в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке на покупку, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку удовлетворяется в размере неразмещенного остатка облигаций.

2.2.3. Облигации размещаются вне организатора торговли в следующем порядке:

участники размещения подают уполномоченному агенту эмитента заявки на покупку облигаций (далее – заявки). Существенными условиями каждой заявки является указание цены облигаций в процентах от номинальной стоимости и количества приобретаемых облигаций;

эмитент устанавливает цену размещения облигаций в процентах от номинальной

стоимости облигаций на основании поданных заявок и с учетом приемлемой стоимости заимствования. Эмитент информирует об установленной цене размещения облигаций путем направления официальных писем о цене размещения облигаций в адрес участников размещения, подавших заявки;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет только те заявки, в которых цена облигаций равна или выше цены размещения облигаций, установленной эмитентом;

заявки удовлетворяются на условиях приоритета цен, указанных в заявках, то есть в первую очередь удовлетворяется заявка с наибольшей ценой облигаций. Если по одинаковой цене подано несколько заявок, то в первую очередь удовлетворяются заявки, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из подлежащих удовлетворению заявок превышает количество облигаций, оставшихся нерасмещенными, то данная заявка удовлетворяется в размере остатка нерасмещенных до этого момента облигаций.

2.2.4. Размещение облигаций путем сбора адресных заявок со стороны участников размещения на приобретение облигаций предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложение о заключении предварительного договора о приобретении облигаций (далее – оферта) и заключение сделок купли-продажи облигаций с использованием системы торгов организатора торговли по цене размещения, равной номинальной стоимости облигаций, и ставке первого купона.

Участники размещения направляют оферты в адрес уполномоченного агента эмитента в сроки и в порядке, установленные в решении об эмиссии отдельного выпуска.

При размещении облигаций эмитент и (или) уполномоченный агент эмитента намереваются заключать предварительные договоры с участниками размещения, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых облигаций.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта эмитентом и (или) уполномоченным агентом эмитента оферт, в соответствии с которыми участник размещения и эмитент обязуются заключить в дату начала размещения облигаций основные договоры купли-продажи облигаций. В направляемых офертах участники размещения указывают максимальную сумму, на которую они готовы купить облигации, максимальное количество облигаций и минимальную ставку первого купона, по которой они готовы приобрести облигации на указанную максимальную сумму.

Оферты могут быть акцептованы или отклонены. В случае акцепта оферты участник размещения соглашается, что количество облигаций, указанное в оферте, может быть уменьшено эмитентом.

После окончания срока для направления оферт уполномоченный агент эмитента формирует и передает эмитенту сводный реестр оферт.

На основании анализа реестра оферт и с учетом приемлемой стоимости заимствования эмитент принимает решение о величине ставки первого купона и определяет участников размещения (далее – потенциальный покупатель), которым он намеревается продать облигации, а также количество облигаций, которые он намеревается продать потенциальным покупателям.

Эмитент не позднее чем за 2 рабочих дня до даты начала размещения облигаций публикует и (или) раскрывает иным способом информацию об установленной ставке первого купона, определенной в порядке, указанном в настоящих условиях и в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций.

Эмитент передает информацию об акцепте оферт уполномоченному агенту.

Уполномоченный агент эмитента направляет акцепт на оферты потенциальным покупателям, которые определены эмитентом.

Заключение сделок купли-продажи облигаций осуществляется с использованием системы торгов организатора торговли по цене размещения, равной номинальной стоимости облигаций и ставке первого купона, определенной эмитентом в порядке, указанном в настоящих условиях и в решении об эмиссии выпуска.

В дату начала размещения облигаций участники торгов организатора торговли в течение периода подачи адресных заявок, установленного по согласованию с организатором торговли, подают адресные заявки на покупку облигаций с использованием системы торгов организатора торговли как за свой счет, так и за счет и по поручению своих клиентов.

Адресные заявки на приобретение облигаций направляются участниками торгов в адрес уполномоченного агента эмитента. Существенными условиями каждой адресной заявки на покупку облигаций является указание цены покупки облигаций, равной 100 процентам от номинальной стоимости облигации, количество облигаций, а также иной информации в соответствии с правилами проведения торгов по ценным бумагам организатора торговли.

На основании анализа сводного реестра адресных заявок эмитент принимает решение об удовлетворении адресных заявок.

Эмитент передает уполномоченному агенту эмитента информацию об адресных заявках, которые будут удовлетворены, после чего эмитент в лице уполномоченного агента заключает сделки купли-продажи облигаций с покупателями путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества облигаций, которые будут проданы покупателям согласно порядку, установленному настоящими условиями, решением о выпуске и правилами проведения торгов по ценным бумагам организатора торговли.

2.2.5. В случае неполного размещения выпуска облигаций дальнейшее размещение облигаций начинается в дату начала размещения облигаций непосредственно после окончания периода подачи адресных заявок, установленного по согласованию с организатором торговли, и проводится в течение всего периода размещения облигаций (далее – доразмещение облигаций). Доразмещение облигаций проводится в следующем порядке:

эмитент устанавливает с учетом приемлемой стоимости заимствования цену до-

размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций (в дату начала размещения цена размещения составляет 100 процентов от номинальной стоимости облигаций);

участники доразмещения направляют уполномоченному агенту заявки (далее – заявка участника). Существенными условиями каждой заявки участника является указание максимального количества облигаций (в пределах общего объема размещаемых облигаций), цены покупки, а также согласие купить любое количество облигаций в пределах максимального количества облигаций, указанного в заявке участника. Заявка участника должна быть обеспечена соответствующим объемом денежных средств по состоянию на момент ее подачи;

уполномоченный агент удовлетворяет обеспеченные денежными средствами заявки участников, в которых цена облигаций равна или выше цены доразмещения облигаций, установленной эмитентом;

заявки участников удовлетворяются на условиях приоритета цен, указанных в заявках участников, то есть первой удовлетворяется заявка участника с наибольшей ценой приобретения облигаций. Если по одинаковой цене подано несколько заявок участников, то в первую очередь удовлетворяются заявки участников, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке участника, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из подлежащих удовлетворению заявок участников превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка участника удовлетворяется в размере остатка не размещенных до этого момента облигаций.

2.3. Обращение облигаций на вторичном рынке осуществляется путем заключения гражданско-правовых сделок как у организатора торговли, так и вне организатора торговли в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими условиями и решением об эмиссии выпуска облигаций.

2.4. Все расчеты по облигациям производятся в валюте Российской Федерации.

2.5. Иные условия, имеющие значение для размещения и обращения облигаций, раскрываются в решении об эмиссии выпуска облигаций.

3. Порядок осуществления прав, удостоверенных облигациями

3.1. Облигации предоставляют их владельцам право на получение номинальной стоимости облигаций, выплачиваемой частями в размере и в сроки, установленные решением об эмиссии выпусков облигаций, и на получение купонного дохода.

3.2. Владельцы облигаций имеют право владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими им облигациями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Владельцы облигаций могут совершать с облигациями гражданско-правовые сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями, настоящими условиями и решением об эмиссии выпусков облигаций.

3.4. Права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного дейс-

твующим законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав обеспечиваются эмитентом.

4. Получение доходов по облигациям и погашение облигаций

4.1. Доходом по облигациям является фиксированный купонный доход, а также разница между ценой реализации (погашения) облигаций и ценой покупки облигаций.

4.2. Купонный доход как абсолютная величина в рублях определяется исходя из размера купонной ставки.

В зависимости от выбранного эмитентом в решении об эмиссии выпуска облигаций конкретного способа размещения облигаций ставки купонов по всем купонным периодам устанавливаются эмитентом в решении об эмиссии выпуска облигаций или ставка первого купона определяется эмитентом на конкурсе, проводимом у организатора торговли, или устанавливается эмитентом на основании адресных заявок, полученных от участников размещения. Ставки купонов по следующим купонным периодам фиксируются в решении об эмиссии выпуска облигаций.

Величина купонного дохода определяется по формуле:

$$C_i = R_i * T_i * N_i / (365 * 100 \%),$$

- где: C_i - величина купонного дохода за i -тый купонный период, рублей;
 R_i - размер ставки купона по i -му купонному периоду, процент годовых;
 T_i - i -тый купонный период, дней;
 N_i - непогашенная часть номинальной стоимости облигации на дату расчета выплаты купонного дохода за i -тый купонный период, рублей.

Даты начала купонных периодов и даты окончания купонных периодов устанавливаются в решении об эмиссии выпуска облигаций.

4.3. Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по облигациям, получают доходы в денежной форме по облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств уполномоченному депозитарию. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на специальный депозитарный счет уполномоченного депозитария.

Выплаты дохода по облигациям осуществляются в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.4. Погашение номинальной стоимости облигаций осуществляется частями в даты, установленные в решении об эмиссии выпуска облигаций и совпадающие с датами выплаты купонного дохода по облигациям (далее – даты амортизации долга).

Размер погашаемой части номинальной стоимости облигаций определяется на каждую дату амортизации долга в решении об эмиссии выпуска облигаций.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по облигациям, получают выплаты по облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств уполномоченному депозитарию. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на специальный депозитарный счет уполномоченного депозитария.

Погашение облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Датой погашения выпуска облигаций является дата выплаты последней непогашенной части номинальной стоимости облигаций.

4.5. Налогообложение доходов от операций с облигациями осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Информация об эмитенте

5.1. В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.11.2012 № 728 «О бюджете города на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов» установлены следующие параметры бюджета города на 2013 год:

доходы – 33742596,0 тыс. рублей;

безвозмездные перечисления – 10474041,8 тыс. рублей;

объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, – 10473436,8 тыс. рублей;

расходы – 34842596,0 тыс. рублей;

дефицит – 1100000,0 тыс. рублей;

верхний предел муниципального долга города Новосибирска на 01.01.2014 – 11572484,2 тыс. рублей, в том числе предельный объем обязательств по муниципальным гарантиям – 0,0 тыс. рублей;

предельный объем муниципального долга – 16872484,2 тыс. рублей;

предельный объем выпуска муниципальных ценных бумаг по номинальной стоимости – 4000000,0 тыс. рублей;

предельный объем расходов на обслуживание муниципального долга – 626137,0 тыс. рублей;

расходы на обслуживание муниципального долга – 626137,0 тыс. рублей.

5.2. Суммарная величина муниципального долга города Новосибирска на момент утверждения настоящих условий составляет 10167658,6 тыс. рублей.

5.3. Сведения об исполнении бюджета города за 2010 – 2012 годы.

5.3.1. Исполнение бюджета города за 2010 год:

№ п.	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	7170043,3
1.2	Налоги на совокупный доход	1147435,5
1.3	Налоги на имущество	2767433,2
1.4	Государственная пошлина	608174,9
1.5	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	4387,9
1.6	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2802466
1.7	Платежи при пользовании природными ресурсами	32242,1
1.8	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	1596419,7
1.9	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	2189963,5
1.10	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	264343,3
1.11	Прочие неналоговые доходы	136571
1.12	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-321568,3
1.13	Безвозмездные поступления	10835988,8
	Всего доходов:	29233900,9
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2470167,1

1	2	3
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	906008,5
2.3	Национальная экономика	5753321,9
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	4011631,5
2.5	Охрана окружающей среды	3007,2
2.6	Образование	10924241,4
2.7	Культура, кинематография, средства массовой информации	565200,0
2.8	Здравоохранение, физическая культура и спорт	4640245,8
2.9	Социальная политика	1578575,9
Всего расходов:		30852399,3
Профицит (+), дефицит (-):		-1618498,4

5.3.2. Исполнение бюджета города за 2011 год

№ п.	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	7963537,3
1.2	Налоги на совокупный доход	1220458,8
1.3	Налоги на имущество	2778038,9
1.4	Государственная пошлина	574373,0
1.5	Задолженность и перерасчеты по отменным налогам, сборам и иным обязательным платежам	4398,2
1.6	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2845018,7
1.7	Платежи при пользовании природными ресурсами	36012,5
1.8	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	2188688,6
1.9	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	2596035,6
1.10	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	373496,9
1.11	Прочие неналоговые доходы	149637,1

1	2	3
1.12	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	13308208,4
1.13	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-118486,8
1.14	Прочие безвозмездные поступления	6055,0
Всего доходов:		33925472,2
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2240609,1
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	815191,0
2.3	Национальная экономика	1248239,7
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	10170979,7
2.5	Охрана окружающей среды	3493,7
2.6	Образование	13247535,7
2.7	Культура, кинематография	813152,6
2.8	Здравоохранение	5377297,3
2.9	Социальная политика	1400321,0
2.10	Физическая культура и спорт	1057804,6
2.11	Средства массовой информации	67461,6
2.12	Обслуживание государственного и муниципального долга	427647,0
Всего расходов:		36869733,0
Профицит (+), дефицит (-):		-2944260,8

5.3.3. Исполнение бюджета города за 2012 год
(по данным месячного отчета):

№ п.	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	10929328,1
1.2	Налоги на совокупный доход	1368121,7
1.3	Налоги на имущество	3007651,1

1	2	3
1.4	Государственная пошлина	204714,5
1.5	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	1143,9
1.6	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	3347696,1
1.7	Платежи при пользовании природными ресурсами	38484,7
1.8	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	850148,4
1.9	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	1993936,1
1.10	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	260868,8
1.11	Прочие неналоговые доходы	122125,6
1.12	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	14168315,4
1.13	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-28888,7
1.14	Прочие безвозмездные поступления	863,2
	Всего доходов:	36264508,9
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2311993,9
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	186907,9
2.3	Национальная экономика	5499819,2
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	4603846,5
2.5	Охрана окружающей среды	5372,1
2.6	Образование	17041470,5
2.7	Культура, кинематография	633773,5
2.8	Здравоохранение	3770608,8
2.9	Социальная политика	1900525,0
2.10	Физическая культура и спорт	663531,6
2.11	Средства массовой информации	77747,5
2.12	Обслуживание государственного и муниципального долга	474388,5
	Всего расходов:	37169985,0
	Профицит (+), дефицит (-):	-905476,1

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2013

№ 1015

Об утверждении условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2013 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 136-ФЗ «Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг», Генеральными условиями эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска, утвержденными постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2012 № 13049, решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.11.2012 № 728 «О бюджете города на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2013 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 06.02.2013 № 1015

УСЛОВИЯ
эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска
2013 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя)
с фиксированным купонным доходом

1. Общие положения

1.1. Настоящие условия эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2013 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя с фиксированным купонным доходом (далее – условия) разработаны в соответствии с Генеральными условиями эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска, утвержденными постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2012 № 13049 (далее – Генеральные условия), и определяют порядок эмиссии, обращения и погашения муниципальных облигаций города Новосибирска 2013 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом (далее – облигации).

1.2. Эмитентом облигаций от имени города Новосибирска выступает мэрия города Новосибирска (далее – эмитент).

Мероприятия, необходимые для осуществления эмиссии, обращения и погашения облигаций, проводит эмитент.

Местонахождение и почтовый адрес эмитента: Россия, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

1.3. Уполномоченным агентом эмитента выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, выбранный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключивший с эмитентом муниципальный контракт (далее – уполномоченный агент эмитента). Данные об уполномоченном агенте эмитента раскрываются в решении об эмиссии выпуска облигаций.

Уполномоченным депозитарием выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий на основании соответствующей лицензии обязательное централизованное хранение глобального сертификата выпуска облигаций, определенный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключивший с эмитентом муниципальный контракт (далее – уполномоченный депозитарий). Данные об уполномоченном депозитарии раскрываются в решении об эмиссии выпуска облигаций.

Учет и удостоверение прав на облигации, учет и удостоверение передачи облигаций, включая случаи обременения облигаций обязательствами, осуществляется уполномоченным депозитарием и иными депозитариями, осуществляющими учет прав на облигации, за исключением уполномоченного депозитария.

Организатором торговли на рынке ценных бумаг выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий на основании соответствующей лицензии деятельность по организации торговли на рынке ценных бумаг или деятельность фондовой биржи, выбранный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключивший с эмитентом муниципальный контракт (далее – организатор торговли). Данные об организаторе торговли раскрываются эмитентом в решении об эмиссии выпуска облигаций.

1.4. Облигации являются муниципальными документарными ценными бумагами на предъявителя с обязательным централизованным хранением (учетом) глобального сертификата с фиксированным купонным доходом.

1.5. Эмиссия облигаций осуществляется выпусками. В рамках одного выпуска облигации равны между собой по объему предоставляемых ими прав.

Выпуск облигаций, отличающийся от одного из существующих выпусков облигаций только датой выпуска (датой размещения), признается частью существующего выпуска облигаций (дополнительный выпуск облигаций). Решение об эмиссии дополнительного выпуска облигаций должно содержать указание на то, что данный выпуск облигаций является дополнительным.

1.6. В соответствии с настоящими условиями выпуски облигаций могут иметь разные сроки обращения – от 1 года до 5 лет.

1.7. Номинальная стоимость облигации выражается в валюте Российской Федерации и составляет 1000,0 рублей.

1.8. Каждый выпуск облигаций оформляется одним глобальным сертификатом, который удостоверяет совокупность прав на облигации, указанные в нем, и до даты начала размещения передается на хранение (учет) в уполномоченный депозитарий.

Глобальный сертификат на руки владельцам облигаций не выдается. Право собственности на облигации переходит в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.

1.9. На основании Генеральных условий и настоящих условий эмитентом утверждаются решения об эмиссии выпусков облигаций, предусматривающие конкретные условия (дату начала и период размещения выпуска облигаций, количество облигаций в выпуске, срок обращения и т. д.), необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для эмиссии выпусков облигаций.

1.10. Вопросы эмиссии, обращения и погашения облигаций, не урегулированные Генеральными условиями, настоящими условиями и решениями об эмиссии выпусков облигаций, регламентируются эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Порядок размещения и обращения облигаций

2.1. Дата начала размещения облигаций устанавливается в решении об эмиссии выпуска облигаций.

Опубликование и (или) раскрытие иным способом информации, содержащейся в решении об эмиссии выпуска облигаций, осуществляется не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты начала размещения выпуска облигаций в официальном сообщении об эмиссии выпуска облигаций.

2.2. В рамках эмиссии облигаций размещение выпусков облигаций может осуществляться:

путем заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими условиями и решением об эмиссии выпуска облигаций сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций на аукционе или конкурсе, проводимом у организатора торговли в соответствии с установленными им правилами проведения торгов по ценным бумагам;

путем заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими условиями и решением об эмиссии выпуска облигаций сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций, в качестве которых могут выступать любые физические и юридические лица, обратившиеся к уполномоченному агенту эмитента с предложением о заключении таких сделок. Указанные сделки заключаются вне организатора торговли;

путем заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими условиями и решением об эмиссии выпуска облигаций сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций у организатора торговли посредством сбора адресных заявок со стороны участников размещения на приобретение облигаций.

2.2.1. Облигации размещаются на аукционе, проводимом у организатора торговли, в следующем порядке:

предметом аукциона является определение цены размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций;

участники аукциона подают заявки на покупку облигаций (далее – заявки на покупку облигаций). Существенным условием каждой заявки на покупку облигаций является указание цены размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций и количества приобретаемых облигаций;

эмитент определяет единую для всех покупателей цену размещения облигаций на основании поданных заявок на покупку облигаций и с учетом приемлемой стоимости заимствования;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет только те заявки на покупку облигаций, в которых цена размещения облигаций равна или выше цены размещения облигаций, установленной эмитентом;

заявки на покупку облигаций удовлетворяются на условиях приоритета заявок на покупку облигаций с наибольшей ценой размещения облигаций, то есть в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, в которых указана наибольшая цена размещения облигаций. Если с одинаковой ценой размещения облигаций зарегистрировано несколько заявок на покупку облигаций, то в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке на покупку облигаций, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку облигаций превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка облигаций.

2.2.2. Облигации размещаются на конкурсе, проводимом у организатора торговли, в следующем порядке:

предметом конкурса является определение ставки первого купона по облигациям в процентах годовых;

размещение облигаций осуществляется по цене, равной 100 процентам от номинальной стоимости облигаций;

участники конкурса подают в адрес уполномоченного агента эмитента заявки на покупку облигаций (далее – заявки на покупку). Существенным условием каждой заявки на покупку является указание ставки первого купона в процентах годовых, цены облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций и количества приобретаемых облигаций;

эмитент устанавливает ставку первого купона по облигациям на основании поданных заявок на покупку и с учетом приемлемой стоимости заимствования;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет те заявки на покупку, в которых ставка первого купона по облигациям равна или ниже ставки первого купона, установленной эмитентом;

заявки на покупку удовлетворяются на условиях приоритета заявок на покупку с минимальной ставкой первого купона, то есть в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку, в которых указана меньшая ставка первого купона. Если с одинаковой ставкой первого купона зарегистрировано несколько заявок на покупку, то в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке на покупку, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку удовлетворяется в размере неразмещенного остатка облигаций.

2.2.3. Облигации размещаются вне организатора торговли в следующем порядке:

участники размещения подают уполномоченному агенту эмитента заявки на покупку облигаций (далее – заявки). Существенными условиями каждой заявки является указание цены облигаций в процентах от номинальной стоимости и количества приобретаемых облигаций;

эмитент устанавливает цену размещения облигаций в процентах от номинальной

стоимости облигаций на основании поданных заявок и с учетом приемлемой стоимости заимствования. Эмитент информирует об установленной цене размещения облигаций путем направления официальных писем о цене размещения облигаций в адрес участников размещения, подавших заявки;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет только те заявки, в которых цена облигаций равна или выше цены размещения облигаций, установленной эмитентом;

заявки удовлетворяются на условиях приоритета цен, указанных в заявках, то есть в первую очередь удовлетворяется заявка с наибольшей ценой облигаций. Если по одинаковой цене подано несколько заявок, то в первую очередь удовлетворяются заявки, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из подлежащих удовлетворению заявок превышает количество облигаций, оставшихся нерасмещенными, то данная заявка удовлетворяется в размере остатка нерасмещенных до этого момента облигаций.

2.2.4. Размещение облигаций путем сбора адресных заявок со стороны участников размещения на приобретение облигаций предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложение о заключении предварительного договора о приобретении облигаций (далее – оферта) и заключение сделок купли-продажи облигаций с использованием системы торгов организатора торговли по цене размещения, равной номинальной стоимости облигаций, и ставке первого купона.

Участники размещения направляют оферты в адрес уполномоченного агента эмитента в сроки и в порядке, установленные в решении об эмиссии отдельного выпуска.

При размещении облигаций эмитент и (или) уполномоченный агент эмитента намереваются заключать предварительные договоры с участниками размещения, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых облигаций.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта эмитентом и (или) уполномоченным агентом эмитента оферт, в соответствии с которыми участник размещения и эмитент обязуются заключить в дату начала размещения облигаций основные договоры купли-продажи облигаций. В направляемых офертах участники размещения указывают максимальную сумму, на которую они готовы купить облигации, максимальное количество облигаций и минимальную ставку первого купона, по которой они готовы приобрести облигации на указанную максимальную сумму.

Оферты могут быть акцептованы или отклонены. В случае акцепта оферты участник размещения соглашается, что количество облигаций, указанное в оферте, может быть уменьшено эмитентом.

После окончания срока для направления оферт уполномоченный агент эмитента формирует и передает эмитенту сводный реестр оферт.

На основании анализа реестра оферт и с учетом приемлемой стоимости заимствования эмитент принимает решение о величине ставки первого купона и определяет участников размещения (далее – потенциальный покупатель), которым он намеревается продать облигации, а также количество облигаций, которые он намеревается продать потенциальным покупателям.

Эмитент не позднее чем за 2 рабочих дня до даты начала размещения облигаций публикует и (или) раскрывает иным способом информацию об установленной ставке первого купона, определенной в порядке, указанном в настоящих условиях и в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций.

Эмитент передает информацию об акцепте оферт уполномоченному агенту.

Уполномоченный агент эмитента направляет акцепт на оферты потенциальным покупателям, которые определены эмитентом.

Заключение сделок купли-продажи облигаций осуществляется с использованием системы торгов организатора торговли по цене размещения, равной номинальной стоимости облигаций и ставке первого купона, определенной эмитентом в порядке, указанном в настоящих условиях и в решении об эмиссии выпуска.

В дату начала размещения облигаций участники торгов организатора торговли в течение периода подачи адресных заявок, установленного по согласованию с организатором торговли, подают адресные заявки на покупку облигаций с использованием системы торгов организатора торговли как за свой счет, так и за счет и по поручению своих клиентов.

Адресные заявки на приобретение облигаций направляются участниками торгов в адрес уполномоченного агента эмитента. Существенными условиями каждой адресной заявки на покупку облигаций является указание цены покупки облигаций, равной 100 процентам от номинальной стоимости облигации, количество облигаций, а также иной информации в соответствии с правилами проведения торгов по ценным бумагам организатора торговли.

На основании анализа сводного реестра адресных заявок эмитент принимает решение об удовлетворении адресных заявок.

Эмитент передает уполномоченному агенту эмитента информацию об адресных заявках, которые будут удовлетворены, после чего эмитент в лице уполномоченного агента заключает сделки купли-продажи облигаций с покупателями путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества облигаций, которые будут проданы покупателям согласно порядку, установленному настоящими условиями, решением о выпуске и правилами проведения торгов по ценным бумагам организатора торговли.

2.2.5. В случае неполного размещения выпуска облигаций дальнейшее размещение облигаций начинается в дату начала размещения облигаций непосредственно

после окончания периода подачи адресных заявок, установленного по согласованию с организатором торговли, и проводится в течение всего периода размещения облигаций (далее – доразмещение облигаций). Доразмещение облигаций проводится в следующем порядке:

эмитент устанавливает с учетом приемлемой стоимости заимствования цену доразмещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций (в дату начала размещения цена размещения составляет 100 процентов от номинальной стоимости облигаций);

участники доразмещения направляют уполномоченному агенту заявки (далее – заявка участника). Существенными условиями каждой заявки участника является указание максимального количества облигаций (в пределах общего объема размещаемых облигаций), цены покупки, а также согласие купить любое количество облигаций в пределах максимального количества облигаций, указанного в заявке участника. Заявка участника должна быть обеспечена соответствующим объемом денежных средств по состоянию на момент ее подачи;

уполномоченный агент удовлетворяет обеспеченные денежными средствами заявки участников, в которых цена облигаций равна или выше цены доразмещения облигаций, установленной эмитентом;

заявки участников удовлетворяются на условиях приоритета цен, указанных в заявках участников, то есть первой удовлетворяется заявка участника с наибольшей ценой приобретения облигаций. Если по одинаковой цене подано несколько заявок участников, то в первую очередь удовлетворяются заявки участников, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке участника, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из подлежащих удовлетворению заявок участников превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка участника удовлетворяется в размере остатка не размещенных до этого момента облигаций.

2.3. Обращение облигаций на вторичном рынке осуществляется путем заключения гражданско-правовых сделок как у организатора торговли, так и вне организатора торговли в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими условиями и решением об эмиссии выпуска облигаций.

2.4. Все расчеты по облигациям производятся в валюте Российской Федерации.

2.5. Иные условия, имеющие значение для размещения и обращения облигаций, раскрываются в решении об эмиссии выпуска облигаций.

3. Порядок осуществления прав, удостоверенных облигациями

3.1. Облигации предоставляют их владельцам право на получение номинальной стоимости облигаций при их погашении и на получение купонного дохода.

3.2. Владельцы облигаций имеют право владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими им облигациями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Владельцы облигаций могут совершать с облигациями гражданско-правовые

сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями, настоящими условиями и решением об эмиссии выпусков облигаций.

3.4. Права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного действующим законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав обеспечиваются эмитентом.

4. Получение доходов по облигациям и погашение облигаций

4.1. Доходом по облигациям является фиксированный купонный доход, а также разница между ценой реализации (погашения) облигаций и ценой покупки облигаций.

4.2. Купонный доход как абсолютная величина в рублях определяется исходя из размера купонной ставки.

В зависимости от выбранного эмитентом в решении об эмиссии выпуска облигаций конкретного способа размещения облигаций ставки купонов по всем купонным периодам устанавливаются эмитентом в решении об эмиссии выпуска облигаций или ставка первого купона определяется эмитентом на конкурсе, проводимом у организатора торговли, или устанавливается эмитентом на основании адресных заявок, полученных от участников размещения. Ставки купонов по следующим купонным периодам фиксируются в решении об эмиссии выпуска облигаций.

Величина купонного дохода определяется по формуле:

$$C_i = R_i * T_i * N / (365 * 100 \%),$$

где: C_i – величина купонного дохода за i -тый купонный период, рублей;
 R_i – размер купонной ставки по i -му купонному периоду, процент годовых;
 T_i – i -тый купонный период, дней;
 N – номинальная стоимость облигации, рублей.

Даты начала купонных периодов и даты окончания купонных периодов устанавливаются в решении об эмиссии выпуска облигаций.

4.3. Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по облигациям, получают доходы в денежной форме по облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств уполномоченному депозитарию. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на специальный депозитарный счет уполномоченного депозитария.

Выплаты дохода по облигациям осуществляются в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.4. Погашение облигаций осуществляется в дату погашения облигаций, установленную в решении об эмиссии выпуска облигаций.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по облигациям, получают выплаты по погашению номинальной стоимости облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по погашению номинальной стоимости облигаций путем перечисления денежных средств уполномоченному депозитарию. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на специальный депозитарный счет уполномоченного депозитария.

Погашение облигаций осуществляется по номинальной стоимости облигаций.

Погашение облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.5. Налогообложение доходов от операций с облигациями осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Информация об эмитенте

5.1. В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.11.2012 № 728 «О бюджете города на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов» установлены следующие параметры бюджета города на 2013 год:

доходы – 33742596,0 тыс. рублей;

безвозмездные перечисления – 10474041,8 тыс. рублей;

объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, – 10473436,8 тыс. рублей;

расходы – 34842596,0 тыс. рублей;

дефицит – 1100000,0 тыс. рублей;

верхний предел муниципального долга города Новосибирска на 01.01.2014 – 11572484,2 тыс. рублей, в том числе предельный объем обязательств по муниципальным гарантиям – 0,0 тыс. рублей;

предельный объем муниципального долга – 16872484,2 тыс. рублей;

предельный объем выпуска муниципальных ценных бумаг по номинальной стоимости – 4000000,0 тыс. рублей;

предельный объем расходов на обслуживание муниципального долга – 626137,0 тыс. рублей;

расходы на обслуживание муниципального долга – 626137,0 тыс. рублей.

5.2. Суммарная величина муниципального долга города Новосибирска на момент утверждения настоящих условий составляет 10167658,6 тыс. рублей.

5.3. Сведения об исполнении бюджета города за 2010 – 2012 годы.

5.3.1. Исполнение бюджета города за 2010 год:

№ п.	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	7170043,3
1.2	Налоги на совокупный доход	1147435,5
1.3	Налоги на имущество	2767433,2
1.4	Государственная пошлина	608174,9
1.5	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	4387,9
1.6	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2802466
1.7	Платежи при пользовании природными ресурсами	32242,1
1.8	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	1596419,7
1.9	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	2189963,5
1.10	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	264343,3
1.11	Прочие неналоговые доходы	136571
1.12	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-321568,3
1.13	Безвозмездные поступления	10835988,8
	Всего доходов:	29233900,9
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2470167,1
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	906008,5

1	2	3
2.3	Национальная экономика	5753321,9
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	4011631,5
2.5	Охрана окружающей среды	3007,2
2.6	Образование	10924241,4
2.7	Культура, кинематография, средства массовой информации	565200,0
2.8	Здравоохранение, физическая культура и спорт	4640245,8
2.9	Социальная политика	1578575,9
Всего расходов:		30852399,3
Профицит (+), дефицит (-):		-1618498,4

5.3.2. Исполнение бюджета города за 2011 год

№ п.	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	7963537,3
1.2	Налоги на совокупный доход	1220458,8
1.3	Налоги на имущество	2778038,9
1.4	Государственная пошлина	574373,0
1.5	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	4398,2
1.6	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2845018,7
1.7	Платежи при пользовании природными ресурсами	36012,5
1.8	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	2188688,6
1.9	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	2596035,6
1.10	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	373496,9
1.11	Прочие неналоговые доходы	149637,1

1	2	3
1.12	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	13308208,4
1.13	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-118486,8
1.14	Прочие безвозмездные поступления	6055,0
Всего доходов:		33925472,2
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2240609,1
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	815191,0
2.3	Национальная экономика	1248239,7
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	10170979,7
2.5	Охрана окружающей среды	3493,7
2.6	Образование	13247535,7
2.7	Культура, кинематография	813152,6
2.8	Здравоохранение	5377297,3
2.9	Социальная политика	1400321,0
2.10	Физическая культура и спорт	1057804,6
2.11	Средства массовой информации	67461,6
2.12	Обслуживание государственного и муниципального долга	427647,0
Всего расходов:		36869733,0
Профицит (+), дефицит (-):		-2944260,8

5.3.3. Исполнение бюджета города за 2012 год
(по данным месячного отчета):

№ п.	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	10929328,1
1.2	Налоги на совокупный доход	1368121,7

1	2	3
1.3	Налоги на имущество	3007651,1
1.4	Государственная пошлина	204714,5
1.5	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	1143,9
1.6	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	3347696,1
1.7	Платежи при пользовании природными ресурсами	38484,7
1.8	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	850148,4
1.9	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	1993936,1
1.10	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	260868,8
1.11	Прочие неналоговые доходы	122125,6
1.12	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	14168315,4
1.13	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-28888,7
1.14	Прочие безвозмездные поступления	863,2
	Всего доходов:	36264508,9
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2311993,9
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	186907,9
2.3	Национальная экономика	5499819,2
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	4603846,5
2.5	Охрана окружающей среды	5372,1
2.6	Образование	17041470,5
2.7	Культура, кинематография	633773,5
2.8	Здравоохранение	3770608,8

1	2	3
2.9	Социальная политика	1900525,0
2.10	Физическая культура и спорт	663531,6
2.11	Средства массовой информации	77747,5
2.12	Обслуживание государственного и муниципального долга	474388,5
Всего расходов:		37169985,0
Профицит (+), дефицит (-):		-905476,1

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2013

№ 1016

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий организациям города Новосибирска в сфере культуры, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.02.2011 № 818

В связи с оптимизацией деятельности структурных подразделений мэрии города Новосибирска, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Порядок предоставления субсидий организациям города Новосибирска в сфере культуры, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.02.2011 № 818 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий организациям города Новосибирска в сфере культуры»:

1.1. В подпункте 2.2 слова «управления культуры мэрии города Новосибирска (далее – управление культуры)» заменить словами «департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (далее – департамент)».

1.2. В тексте слова «управление культуры» заменить словом «департамент» в соответствующем падеже.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2013

№ 1043

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.12.2012 № 13300 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Гоголя в Центральном районе»

В связи с необходимостью устранения технической ошибки
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 28.12.2012 № 13300 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Гоголя в Центральном районе», изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Провести 22.02.2013 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 50.».

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.02.2013

№ 858

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 183а

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 685), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 183а (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 04.02.2013 № 858

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Дуси Ковальчук, 183а

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 183а, площадью 148,6 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 975133 выдано 14.05.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 5264000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 263000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.02.2013

№ 859

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 183а

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 685), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 183а (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 04.02.2013 № 859

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Дуси Ковальчук, 183а

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 183а, площадью 278,9 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 986582 выдано 25.05.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 10024000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 501000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.02.2013

№ 860

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 81

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 572), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 81 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещений в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 04.02.2013 № 860

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилых помещений по адресу: город Новосибирск,
ул. Советская, 81

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 81, площадью 84,7 кв. м (далее – помещение).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 372835 выдано 16.07.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший на-иболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 5880000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 294000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.02.2013

№ 861

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Мира, 19

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 601), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Мира, 19 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 04.02.2013 № 861

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Мира, 19

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Мира, 19, площадью 65,0 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 600282 выдано 10.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2110000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 105000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.02.2013

№ 862

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Клубная, 96

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 685), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Клубная, 96 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещений в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 04.02.2013 № 862

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилых помещений по адресу: город Новосибирск,
ул. Клубная, 96

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Клубная, 96, площадью 215,0 кв. м (далее – помещение).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 639628 выдано 08.06.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2350000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 117000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.02.2013

№ 863

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Выборная, 118

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 685), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Выборная, 118 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 04.02.2013 № 863

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Выборная, 118

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Выборная, 118, площадью 74,0 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 664233 выдано 02.05.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1940000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 97000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.02.2013

№ 864

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (аптека) по адресу: город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 13

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.03.2009 № 1192), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения (аптека) по адресу: город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 13 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу распоряжение мэрии города Новосибирска от 01.06.2009 № 13079-р «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (аптека) по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 13».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 04.02.2013 № 864

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения (аптека) по адресу: город Новосибирск,
ул. Авиастроителей, 13

1. Объектом приватизации является нежилое помещение (аптека) по адресу: город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 13, площадью 209,8 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 457268 выдано 29.10.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 8680000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 434000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.02.2013

№ 866

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 64

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 64 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 04.02.2013 № 866

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Богдана Хмельницкого, 64

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 64, площадью 170,6 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 881904 выдано 17.02.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 5650000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 282000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.02.2013

№ 867

Об утверждении условий приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Бронниковой Ириной Владимировной нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 44

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления индивидуального предпринимателя Бронниковой Ирины Владимировны о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 25.01.2013 № 390)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Бронниковой Ириной Владимировной нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 44 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить индивидуальному предпринимателю Бронниковой Ирине Владимировне проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 04.02.2013 № 867

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемого индивидуальным предпринимателем Бронниковой Ириной
Владимировной нежилого помещения по адресу:
город Новосибирск, ул. Советская, 44

1. Объектом приватизации является арендуемое индивидуальным предпринимателем Бронниковой Ириной Владимировной нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 44, площадью 31,6 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 830338 выдано 29.10.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Индивидуальный предприниматель Бронникова Ирина Владимировна имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 1245762,71 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.02.2013

№ 868

Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 151а

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 25.01.2013 № 390)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 151а (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 04.02.2013 № 868

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 151а

1. Объектом приватизации являются арендуемые обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба» нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 151а, площадью 132,1 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АБ 200073 выдано 06.12.2002 Учреждением юстиции Новосибирской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 3991525,42 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.02.2013

№ 870

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Ультра» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Пархоменко, 8

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Ультра» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 25.01.2013 № 390)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Ультра» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Пархоменко, 8 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Ультра» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 04.02.2013 № 870

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Ультра»
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Пархоменко, 8

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Ультра» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Пархоменко, 8, площадью 85,7 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 907398 выдано 11.03.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Ультра» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 2262711,86 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.02.2013

№ 876

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения в подвале и на 1-м этаже помещения магазина, кафе с помещениями общего пользования жилого дома в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Засельцовский район, ул. Кубовая, 112

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения в подвале и на 1-м этаже помещения магазина, кафе с помещениями общего пользования жилого дома в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Засельцовский район, ул. Кубовая, 112 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 15.11.2010 № 4484 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения в подвале и на 1-м этаже помещения магазина, кафе с помещениями общего пользования жилого дома в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Засельцовский район, ул. Кубовая, 112».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 04.02.2013 № 876

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения в подвале и на 1-м этаже помещения магазина, кафе с помещениями общего пользования жилого дома в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 112

1. Объектом приватизации является нежилое помещение в подвале и на 1-м этаже помещения магазина, кафе с помещениями общего пользования жилого дома в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 112, площадью 1459,4 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 552556 выдано 05.03.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 11650000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 582000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.02.2013

№ 888

Об утверждении Порядка оказания финансовой поддержки семей с одаренными детьми для участия во всероссийских и международных конкурсах и фестивалях

С целью поддержки семей с одаренными детьми, проживающих на территории города Новосибирска, в соответствии с ведомственной целевой программой «Дети и город» на 2012 – 2016 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2011 № 8767, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок оказания финансовой поддержки семей с одаренными детьми для участия во всероссийских и международных конкурсах и фестивалях (приложение).

2. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска на выплату финансовой поддержки семей с одаренными детьми для участия во всероссийских и международных конкурсах и фестивалях в пределах бюджетных ассигнований ведомственной целевой программы «Дети и город» на 2012 – 2016 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2011 № 8767 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Дети и город» на 2012 – 2016 годы» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 10.07.2012 № 6875), по кодам бюджетной классификации: КВСП – 880, КФСР – 1003, КЦСР - 7955901, КВР - 321, КЭСР - 262, Суб-КЭСР - 2620000, тип средств 010100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПОРЯДОК
оказания финансовой поддержки семей с одаренными детьми для участия
во всероссийских и международных конкурсах и фестивалях

1. Общие положения

1.1. Порядок регулирует процедуру оказания финансовой поддержки семей с одаренными детьми города Новосибирска для участия во всероссийских и международных конкурсах и фестивалях (далее – финансовая поддержка).

1.2. Финансовая поддержка предоставляется от имени мэрии города Новосибирска департаментом по социальной политики мэрии города Новосибирска (далее - департамент).

1.3. Условиями оказания финансовой поддержки являются:

гражданство Российской Федерации ребенка и родителей (единственного родителя в неполной семье, законного представителя);

регистрация родителей (единственного родителя в неполной семье, законного представителя) и ребенка по месту жительства на территории города Новосибирска не менее 7 лет;

совместное проживание родителей (единственного родителя в неполной семье, законного представителя) с ребенком;

возраст ребенка на день обращения не должен превышать 18 лет.

1.4. Финансовая поддержка назначается и выплачивается одному из родителей или законному представителю.

1.5. При раздельной регистрации ребенка с родителями (единственным родителем в неполной семье, законным представителем) факт проживания ребенка с родителем (единственным родителем в неполной семье, законным представителем), обратившимся за финансовой поддержкой, подтверждается актом обследования, составленным специалистами отдела социальной поддержки населения администрации района (Центрального округа по Заельцовскому, Железнодорожному, Центральному районам) города Новосибирска (далее – отдел социальной поддержки населения) в составе не менее двух человек по месту жительства ребенка, проживающего с родителем (законным представителем).

1.6. Финансовая поддержка за счет средств бюджета города предоставляется один раз в год, размер финансовой поддержки не может превышать 30,0 тыс. рублей на одного ребенка.

2. Порядок обращения за оказанием финансовой поддержки

2.1. Для получения финансовой поддержки один из родителей (законных представителей) ребенка (далее – заявитель) обращается в отдел социальной поддержки населения по месту его регистрации.

2.2. Для назначения и выплаты финансовой поддержки заявитель предоставляет в отдел социальной поддержки населения следующие документы:

заявление в письменной форме на имя начальника департамента с указанием номера расчетного счета и реквизитов банка для перечисления денежных средств;

паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность заявителя (подлинный экземпляр и копия);

доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (если обращается представитель) (подлинный экземпляр и копия);

свидетельство о рождении ребенка или паспорт ребенка (подлинный экземпляр и копия);

документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства родителей (единственного родителя в неполной семье, законного представителя) и ребенка;

документ, подтверждающий присуждение ребенку призового места в соревнованиях, конкурсах, олимпиадах, фестивалях всероссийского или международного уровня (подлинный экземпляр и копия);

приглашение для участия ребенка во всероссийском, международном конкурсе или фестивале (подлинный экземпляр и копия);

ходатайство (направление), выданное муниципальным учреждением ребенку, в котором он занимается, об оказании финансовой поддержки семье с ребенком для его участия во всероссийском, международном конкурсе или фестивале;

документы, подтверждающие предстоящие финансовые расходы, связанные с участием во всероссийских и международных конкурсах и фестивалях.

2.3. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, отдел социальной поддержки населения запрашивает справку о неполучении финансовой поддержки в отделе социальной поддержки населения по месту регистрации другого родителя.

2.4. Требования к документам, прилагаемым к заявлению, для перечисления финансовой поддержки:

документы должны содержать реквизиты, наличие которых согласно законодательству Российской Федерации является обязательным (номер, дата, подпись, печать);

документы должны быть исполнены четко, подписи должностных лиц и оттиски печатей, содержащихся на документах, должны быть отчетливыми;

в заявлении и документах не должно быть помарок, плохо пропечатанных

символов, а также повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;

документы, имеющие поправки и (или) приписки, должны быть заверены лицом, подписавшим документы.

2.5. Основания для отказа в приеме документов:

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпункте 2.2;

несоответствие документов требованиям, установленным подпунктом 2.4.

2.6. Основания для отказа в оказании финансовой поддержки:

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

получение финансовой поддержки для участия ребенка во всероссийском, международном конкурсе или фестивале другим родителем (законным представителем);

получение финансовой поддержки для участия ребенка во всероссийском, международном конкурсе или фестивале в текущем календарном году;

отсутствие лимитов бюджетных ассигнований департамента;

достижение ребенком возраста 18 лет;

отсутствие гражданства Российской Федерации ребенка и (или) родителей (единственного родителя в неполной семье, законного представителя);

отсутствие регистрации родителей (единственного родителя в неполной семье, законного представителя) и (или) ребенка по месту жительства на территории города Новосибирска не менее 7 лет;

раздельное проживание ребенка с родителями (единственным родителем в неполной семье, законным представителем).

3. Назначение и выплата финансовой поддержки

3.1. Отдел социальной поддержки населения в течение 10 дней со дня подачи заявителем заявления и документов, указанных в подпункте 2.2, для оказания финансовой поддержки направляет в координационный совет администрации района (Центрального округа по Заельцовскому, Железнодорожному, Центральному районам) города Новосибирска (далее - координационный совет) заявление и документы.

Специалистами отдела социальной поддержки населения в составе не менее двух человек составляется акт обследования, подтверждающий факт совместного проживания ребенка с родителями (единственным родителем в неполной семье, законным представителем) в случае раздельной регистрации ребенка с родителями (единственным родителем в неполной семье, законным представителем) и с заявлением и документами направляется для рассмотрения на заседание координационного совета.

3.2. Координационный совет в течение 10 дней со дня поступления заявления и документов рассматривает поступившие документы и принимает решение о направлении их в департамент с предложением о назначении и размере финансовой

поддержки или предложением об отказе в оказании финансовой поддержки.

Решение координационного совета оформляется протоколом.

Состав и Положение о координационном совете утверждается приказом главы администрации соответствующего района (Центрального округа по Заельцовскому, Железнодорожному, Центральному районам) города Новосибирска.

3.3. Протокол решения координационного совета с пакетом документов в течение 5 дней со дня его подписания направляется секретарем координационного совета в департамент.

Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) финансовой поддержки принимается начальником департамента в течение 5 дней со дня поступления документов в департамент и оформляется приказом начальника департамента.

3.4. Департамент в течение 5 дней со дня издания приказа начальника департамента об оказании финансовой поддержки предоставляет в департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска заявку на финансирование.

Перечисление денежных средств осуществляется департаментом в течение 30 дней со дня издания приказа начальника департамента об оказании финансовой поддержки на расчетный счет в банке, указанный в заявлении заявителя.

4. Заключительные положения

4.1. Граждане несут ответственность за представление недостоверных сведений в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Отказ в оказании финансовой поддержки может быть обжалован заявителем мэру города Новосибирска, заместителю мэра города Новосибирска, принимающему решения по вопросам социальной политики и (или) в судебном порядке.

4.3. Методическое руководство отделов социальной поддержки населения по приему документов и рассмотрению вопроса на координационном совете для оказания финансовой поддержки осуществляет департамент.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2013

№ 969

О внесении изменений в Порядок привлечения перевозчиков к выполнению пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.01.2013 № 282

В целях устранения технической ошибки
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Порядок привлечения перевозчиков к выполнению пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.01.2013 № 282 «Об утверждении Порядка привлечения перевозчиков к выполнению пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске», изложив подпункт 1.2 в следующей редакции:

«1.2. Привлечение перевозчиков к выполнению пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске осуществляется на основании договоров об организации пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске (далее – договор). Договор от имени мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) заключает департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска (далее – департамент):

1.2.1. По результатам конкурсов на право заключения договоров, проводимых в случаях:

- открытия нового маршрута регулярного сообщения;
- изменения схемы существующего маршрута более чем на треть его протяженности;
- истечения срока действия договора;
- отказа перевозчика от выполнения перевозки в соответствии с договором;
- прекращения действия договора по соглашению сторон;
- досрочного расторжения договора при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении действующим перевозчиком условий договора;
- аннулирования лицензии на осуществление перевозки пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек, и (или) признания договора недействительным.

Договор заключается на каждый лот.

1.2.2. На условиях временной работы на маршрутах регулярного сообщения на срок до одного года в следующих случаях:

если потребность в пассажирских перевозках по маршрутам обусловлена обстоятельствами, носящими чрезвычайный характер (вследствие действия непреодолимой силы), - до прекращения таких обстоятельств;

неисполнения перевозчиком договора, включая отказ от исполнения договора и (или) досрочное расторжение договора, - до момента заключения нового договора по результатам проведения конкурса;

признания конкурса несостоявшимся - до момента заключения нового договора по результатам проведения конкурса;

приостановления действия лицензии на осуществление перевозки пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек, и (или) договора перевозчиком, обязанным оказывать транспортное обслуживание по конкретному маршруту, - до момента возобновления действия лицензии и (или) договора;

аннулирования лицензии на осуществление перевозки пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек, и (или) признания договора недействительным, - до момента заключения нового договора по результатам проведения конкурса;

открытия сезонных маршрутов для обеспечения потребностей граждан в определенный период времени;

организации пассажирских перевозок по вновь открываемым маршрутам – до момента заключения договора по результатам проведения конкурса.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2013

№ 970

Об организации проведения общегородских ярмарок на территории города Новосибирска, ярмарок и расширенных продаж на территории районов города Новосибирска в 2013 году

В целях удовлетворения покупательского спроса населения, стабилизации розничных цен на основные продукты питания, руководствуясь постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

1.1. Совместно с территориальными органами мэрии города Новосибирска принять меры по организации проведения общегородских ярмарок на территории города Новосибирска в 2013 году в соответствии с планом (приложение 1).

1.2. При взаимодействии с министерством сельского хозяйства Новосибирской области обеспечить участие в продовольственных и сельскохозяйственных общегородских ярмарках сельскохозяйственных товаропроизводителей, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности для реализации жителям города произведенной ими продукции.

2. Главам территориальных органов мэрии города Новосибирска:

2.1. Принять меры по организации мест для проведения продовольственных, сельскохозяйственных, школьных и садоводческих общегородских ярмарок на территории города Новосибирска, ярмарок и расширенных продаж на территории районов города Новосибирска в 2013 году в соответствии с планами (приложения 1, 2).

2.2. Обеспечить участие в продовольственных и сельскохозяйственных общегородских ярмарках сельскохозяйственных товаропроизводителей, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности для реализации жителям города произведенной ими продукции.

2.3. Предложить принять участие в садоводческих ярмарках клубам садоводов, госсортоучасткам, плодопитомникам, фермерам, осуществляющим реализацию посадочного материала, средств защиты растений, садово-огородного инвентаря.

2.4. Предложить принять участие в школьных ярмарках и расширенных продажах на территории районов города Новосибирска предприятиям легкой

промышленности, оптовой и розничной торговли, осуществляющим производство и реализацию школьно-письменных, канцелярских товаров, учебной литературы, швейных, трикотажных и коженно-обувных товаров школьного ассортимента.

2.5. Принять организационные меры по обеспечению соблюдения правил торговли в местах проведения общегородских ярмарок на территории города Новосибирска, ярмарок и расширенных продаж на территории районов города Новосибирска.

3. Предложить:

3.1. Управлению МВД России по г. Новосибирску обеспечить безопасность дорожного движения и охрану общественного порядка в местах проведения общегородских ярмарок на территории города Новосибирска, ярмарок и расширенных продаж на территории районов города Новосибирска.

3.2. Государственному бюджетному учреждению Новосибирской области «Управление ветеринарии города Новосибирска» организовать и обеспечить проведение противоэпизоотических и ветеринарно-санитарных мероприятий, направленных на обеспечение эпизоотического и ветеринарно-санитарного благополучия при проведении общегородских ярмарок на территории города Новосибирска, ярмарок и расширенных продаж на территории районов города Новосибирска.

4. Управлению потребительского рынка мэрии города Новосибирска обеспечить размещение информации об изданном постановлении на официальном сайте города Новосибирска и представить ее в департамент информационной политики мэрии города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке и информирование жителей города о проведении общегородских ярмарок на территории города Новосибирска, ярмарок и расширенных продаж на территории районов города Новосибирска в 2013 году.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.02.2013 № 970

ПЛАН
проведения общегородских ярмарок на территории города Новосибирска
в 2013 году

№ п.	Место проведения	Вид ярмарки	Дата и время проведения	Ответственный за исполнение
1	2	3	4	5
1. Дзержинский район				
1.1	Пр. Дзержинского, 34 (территория, прилегающая к Дому культуры и творчества им. В. П. Чкалова)	Садоводческая	29.04.2013, 30.04.2013, 06.09.2013, 07.09.2013 с 10.00 до 16.00 час.	Управление потребительского рынка мэрии города Новосибирска (далее – УПР), администрация Дзержинского района города Новосибирска
1.2	Пр. Дзержинского, 34 (территория, прилегающая к Дому культуры и творчества им. В. П. Чкалова)	Школьная	24.08.2013 с 10.00 до 16.00 час.	УПР, департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, администрация Дзержинского района города Новосибирска
1.3	Ул. Планетная, 53 (территория МУП «Березовая роща»)	Продовольственная	09.11.2013 с 10.00 до 16.00 час.	УПР, администрация Дзержинского района города Новосибирска
2. Железнодорожный район				
2.1	Ул. Челюскинцев, 21	Сельскохозяйственная	28.09.2013, с 01.11.2013 по 04.11.2013* с 10.00 до 16.00 час.	УПР, администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засильцовскому и Центральному районам города Новосибирска

1	2	3	4	5
3. Засельцовский район				
3.1	Красный проспект, 157/1	Продовольственная	23.03.2013 с 10.00 до 16.00 час.	УПР, администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска
3.2	Красный проспект, 157/1	Сельскохозяйственная	26.10.2013 с 10.00 до 16.00 час.	УПР, администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска
4. Калининский район				
4.1	Ул. Богдана Хмельницкого, 26/1,	Продовольственная	06.04.2013 с 10.00 до 16.00 час.	УПР, администрация Калининского района города Новосибирска
4.2	Ул. Богдана Хмельницкого, 26/1,	Сельскохозяйственная	05.10.2013, 19.10.2013 с 10.00 до 16.00 час.	УПР, администрация Калининского района города Новосибирска
4.3	Ул. Свечникова, 4	Продовольственная	с 01.11.2013 по 03.11.2013* с 10.00 до 18.00 час.	УПР, администрация Калининского района города Новосибирска
5. Кировский район				
5.1	Ул. Зорге, 47/2	Продовольственная	20.04.2013, 23.11.2013 с 10.00 до 16.00 час.	УПР, администрация Кировского района города Новосибирска
6. Ленинский район				
6.1	Площадь им. Карла Маркса	Продовольственная	27.04.2013 с 10.00 до 16.00 час.	УПР, администрация Ленинского района города Новосибирска
6.2	Ул. Плеханова, 2а	Продовольственная	04.05.2013, 21.12.2013 с 10.00 до 16.00 час.	УПР, администрация Ленинского района города Новосибирска
6.3	Площадь им. Карла Маркса	Сельскохозяйственная	21.09.2013, 12.10.2013 с 10.00 до 16.00 час.	УПР, администрация Ленинского района города Новосибирска

1	2	3	4	5
6.4	Ул. Плахотного, 2а	Сельскохозяйственная	с 01.11.2013 по 04.11.2013 * с 10.00 до 16.00 час.	УПР, администрация Ленинского района города Новосибирска
7. Октябрьский район				
7.1	Ул. Ленинградская, 75 (территория, прилегающая к ЗАО «Октябрьский рынок»)	Продовольственная	02.03.2013, 07.12.2013 с 10.00 до 16.00 час.	УПР, администрация Октябрьского района города Новосибирска
7.2	Ул. Ленинградская, 75 (территория, прилегающая к ЗАО «Октябрьский рынок»)	Сельскохозяйственная	с 01.11.2013 по 04.11.2013* с 10.00 до 16.00 час.	УПР, администрация Октябрьского района города Новосибирска
8. Центральный район				
8.1	Ул. Каменская (территория, прилегающая к ООО «Центральный рынок»)	Продовольственная	16.02.2013, 16.11.2013, 30.11.2013, 28.12.2013 с 10.00 до 16.00 час.	УПР, администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска

Примечание: * - сроки проведения ярмарок могут быть изменены с учетом проведения Дней урожая в Новосибирской области.

ПЛАН

проведения ярмарок и расширенных продаж на территории районов города Новосибирска в 2013 году

№ п.	Место проведения	Вид мероприятия	Дата и время проведения	Ответственный за исполнение
1	2	3	4	5
1. Дзержинский район				
1.1	Ул. Планетная, 53 (территория МУП парк культуры и отдыха «Березовая роща»)	Расширенная продажа продовольственных товаров	15.03.2013, 19.04.2013, 01.11.2013 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Дзержинского района города Новосибирска
1.2	Ул. Планетная, 53 (территория МУП парк культуры и отдыха «Березовая роща»)	Расширенная продажа товаров для садоводов и огородников	16.05.2013, 17.05.2013, 13.09.2013 с 10.00 до 16.00 час.	
1.3	Ул. Планетная, 53 (территория МУП парк культуры и отдыха «Березовая роща»)	Расширенная продажа сельскохозяйственных товаров	20.09.2013, 26.09.2013, 27.09.2013, 03.10.2013, 04.10.2013 с 10.00 до 16.00 час.	

1	2	3	4	5
1.4	Пр. Дзержинского, 34 (территория, прилегающая к Дому культуры и творчества им. В. П. Чкалова)	Школьная ярмарка	05.01.2013, 06.01.2013, 12.01.2013, 13.01.2013, 19.01.2013, 20.01.2013, 26.01.2013, 27.01.2013, 02.02.2013, 03.02.2013, 09.02.2013, 10.02.2013, 16.02.2013, 17.02.2013, 23.02.2013, 24.02.2013, 02.03.2013, 03.03.2013, 09.03.2013, 10.03.2013, 16.03.2013, 17.03.2013, 23.03.2013, 24.03.2013, 30.03.2013, 31.03.2013, 06.04.2013, 07.04.2013, 13.04.2013, 14.04.2013, 20.04.2013, 21.04.2013, 27.04.2013, 28.04.2013, 04.05.2013, 05.05.2013, 11.05.2013, 12.05.2013, 18.05.2013, 19.05.2013, 25.05.2013, 26.05.2013, 01.06.2013, 02.06.2013, 08.06.2013, 09.06.2013, 15.06.2013, 16.06.2013, 22.06.2013, 23.06.2013, 29.06.2013, 30.06.2013, 06.07.2013, 07.07.2013, 13.07.2013, 14.07.2013, 20.07.2013, 21.07.2013, 27.07.2013, 28.07.2013, 03.08.2013, 04.08.2013, 10.08.2013, 11.08.2013, 17.08.2013, 18.08.2013, 25.08.2013, 31.08.2013, 01.09.2013, 08.09.2013, 14.09.2013, 15.09.2013, 21.09.2013, 22.09.2013,	

1	2	3	4	5
			28.09.2013, 29.09.2013, 05.10.2013, 06.10.2013, 12.10.2013, 13.10.2013, 19.10.2013, 20.10.2013, 26.10.2013, 27.10.2013, 02.11.2013, 03.11.2013, 09.11.2013, 10.11.2013, 16.11.2013, 17.11.2013, 23.11.2013, 24.11.2013, 30.11.2013, 01.12.2013, 07.12.2013, 08.12.2013, 14.12.2013, 15.12.2013, 21.12.2013, 22.12.2013, 28.12.2013, 29.12.2013, с 7.00 до 16.00 час.	
2. Железнодорожный район				
2.1	Ул. Челюскинцев, 21	Расширенная продажа продо- вольственных товаров	14.09.2013 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Централь- ного округа по Железнодоро- жному, Засельцовскому и Центральному районам го- рода Новосибирска
2.2	Ул. Челюскинцев, 21	Сельскохозяйственная ярмарка	05.10.2013 с 10.00 до 16.00 час.	
3. Засельцовский район				
3.1	Красный проспект, 157/1	Расширенная продажа продо- вольственных товаров	21.02.2013, 06.03.2013, 07.03.2013, 20.12.2013, с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Централь- ного округа по Железнодоро- жному, Засельцовскому и Центральному районам го- рода Новосибирска
3.2	Красный проспект, 157/1	Расширенная продажа товаров для садоводов и огородников	16.05.2013, 17.05.2013, 30.05.2013, 31.05.2013, 13.06.2013, 14.06.2013 с 10.00 до 16.00 час.	
3.3	Красный проспект, 157/1	Школьная ярмарка	16.08.2013 с 10.00 до 16.00 час.	

1	2	3	4	5
3.4	Красный проспект, 157/1	Расширенная продажа сельскохозяйственных товаров	05.09.2013, 13.09.2013 03.10.2013, 04.10.2013 с 10.00 до 16.00 час.	
3.5	Красный проспект, 157/1	Расширенная продажа универсальных товаров	с 28.06.2013 по 31.07.2013 с 10.00 до 19.00 час.	Некоммерческий Фонд «Культурно-просветитель- ский и выставочный центр художественных ремесел «Сибирский вернисаж» (по согласованию)
4. Калининский район				
4.1	Поселок Клоквенный, ул. Подне- вича	Расширенная продажа продо- вольственных товаров	05.02.2013, 06.03.2013, 05.04.2013, 20.12.2013 с 10.00 до 12.00 час.	Администрация Калинин- ского района города Ново- сибирска
4.2	Ул. Богдана Хмельницкого, 26/1, 28/1	Продовольственная ярмарка	02.03.2013, 03.03.2013, 27.04.2013, 28.04.2013 с 9.00 до 15.00 час.	
4.3	Поселок Гвардейский, ул. Амосо- ва, 62	Расширенная продажа продо- вольственных товаров	06.03.2013, 05.04.2013, 04.10.2013, 18.10.2013, 20.12.2013 с 12.00 до 19.00 час.	
4.4	Ул. Объединения, 27	Расширенная продажа продо- вольственных товаров	26.04.2013, 15.09.2013, 24.09.2013, 25.09.2013, 26.09.2013, 11.10.2013, 25.10.2013 с 10.00 до 18.00 час.	
4.5	Ул. Новоуральская, 10	Расширенная продажа товаров для садоводов и огородников	26.04.2013, 27.04.2013 с 11.00 до 18.00 час.	
4.6	Ул. Богдана Хмельницкого, 40	Садоводческая ярмарка	07.05.2013, 08.05.2013 с 12.00 до 18.00 час.	

1	2	3	4	5
4.7	Ул. Свечникова, 4	Расширенная продажа продовольственных товаров	15.09.2013, 27.09.2013 с 11.00 до 19.00 час.	
4.8	Ул. Объединения, 27	Продовольственная ярмарка	27.09.2013, 28.09.2013 с 10.00 до 16.00 час.	
4.9	Ул. Новоуральская, 10	Расширенная продажа продовольственных товаров	04.10.2013, 11.10.2013, 18.10.2013, 20.12.2013 с 10.00 до 18.00 час.	
4.10	Ул. Богдана Хмельницкого, 26/1, 28/1	Сельскохозяйственная ярмарка	06.10.2013, 12.10.2013, 13.10.2013, 20.10.2013 с 9.00 до 15.00 час.	
4.11	Ул. Богдана Хмельницкого, 26/1, 28/1	Продовольственная ярмарка	21.12.2013, 22.12.2013 с 9.00 до 15.00 час.	
5. Кировский район				
5.1	Ул. Зорге, 47/2	Расширенная продажа продовольственных товаров	02.03.2013, 17.05.2013 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Кировского района города Новосибирска
5.2	Ул. Зорге, 47/2	Сельскохозяйственная ярмарка	14.09.2013, 11.10.2013, 16.11.2013 с 10.00 до 16.00 час.	
5.3	Ул. Комсомольская, 10 (территория, прилегающая к торговому центру «Магеллан»)	Школьная ярмарка	23.08.2013, 24.08.2013, 25.08.2013 с 10.00 до 16.00 час.	
5.4	Ул. Зорге, 47/2	Школьная ярмарка	30.08.2013, 31.08.2013 с 10.00 до 16.00 час.	

1	2	3	4	5
6. Ленинский район				
6.1	Ул. Плахотного, 2а	Продовольственная ярмарка	30.03.2013 с 9.00 до 16.00 час.	Администрация Ленинского района города Новосибирска
6.2	Ул. Хилокская, 9 (территория, прилегающая к ЗАО «Гортовый центр Хилокский»)	Расширенная продажа сельскохозяйственных товаров	Ежедневно с 15.05.2013 по 15.11.2013 с 8.00 до 20.00	
6.3	Площадь им. Карла Маркса, 1	Школьная ярмарка	с 19.08.2013 по 31.08.2013 с 10.00 до 16.00 час.	
6.4	Парк им. Кирова	Школьная ярмарка	23.08.2013 с 10.00 до 16.00 час.	
6.5	Ул. Троллейная, 130а	Школьная ярмарка	с 26.08.2013 по 30.08.2013 с 10.00 до 16.00 час.	
6.6	Ул. Плахотного, 2а	Продовольственная ярмарка	15.12.2013 с 9.00 до 16.00	
7. Октябрьский район				
7.1	Ул. Ленинградская, 75 (территория, прилегающая к ЗАО «Октябрьский рынок»)	Продовольственная ярмарка	16.02.2013, 30.03.2013, 13.04.2013, 20.04.2013, 30.11.2013, 15.12.2013, 28.12.2013 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Октябрьского района города Новосибирска
7.2	Площадь им. Пименова	Школьная ярмарка	21.08.2013, 22.08.2013, 23.08.2013 с 10.00 до 16.00 час.	
7.3	Ул. Ленинградская, 75 (территория, прилегающая к ЗАО «Октябрьский рынок»)	Расширенная продажа товаров для садоводов и огородников	05.09.2013 с 10.00 до 16.00 час	
7.4	Ул. Ленинградская, 75 (территория, прилегающая к ЗАО «Октябрьский рынок»)	Сельскохозяйственная ярмарка	19.10.2013, 16.11.2013 с 10.00 до 16.00 час.	

1	2	3	4	5
8. Первомайский район				
8.1	Ул. Маяковского (территория, прилегающая к парку культуры и отдыха «Первомайский»)	Расширенная продажа продовольственных товаров	03.03.2013, 04.08.2013 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Первомайского района города Новосибирска
8.2	Ул. Физкультурная (территория, прилегающая к зданию администрации Первомайского района города Новосибирска)	Продовольственная ярмарка	26.04.2013, 24.05.2013, 20.12.2012 с 10.00 до 16.00 час.	
8.3	Ул. Маяковского (территория, прилегающая к парку культуры и отдыха «Первомайский»)	Школьная ярмарка	16.08.2013, 17.08.2013 с 10.00 до 16.00 час	
8.4	Ул. Маяковского (территория, прилегающая к парку культуры и отдыха «Первомайский»)	Расширенная продажа товаров для садоводов и огородников	07.09.2013 с 10.00 до 16.00 час.	
8.5	Ул. Физкультурная (территория, прилегающая к зданию администрации Первомайского района города Новосибирска)	Сельскохозяйственная ярмарка	27.09.2013, 18.10.2013 с 10.00 до 16.00 час.	
9. Советский район				
9.1	Ул. Ильича, 4, 6	Продовольственная ярмарка	16.02.2013, 14.12.2013 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Советского района города Новосибирска
9.2	Ул. Русская, 1а (территория, прилегающая к торговому комплексу «Маяк»)	Садоводческая ярмарка	18.05.2013 с 10.00 до 17.00 час.	
9.3	Ул. Ильича, 4, 6	Школьная ярмарка	17.08.2013, 18.08.2013 с 10.00 до 17.00 час.	
9.4	Ул. Ильича, 4, 6	Сельскохозяйственная ярмарка	07.09.2013 с 10.00 до 17.00 час.	

1	2	3	4	5
9.5	Ул. Русская, 1а (территория, прилегающая к торговому комплексу «Маяк»)	Сельскохозяйственная ярмарка	21.09.2013 с 10.00 до 17.00 час.	Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска
9.6	Ул. Ветлужская, 24	Продовольственная ярмарка	15.12.2013 с 10.00 до 16.00 час.	
9.7	Ул. Русская, 1а (территория, прилегающая к торговому комплексу «Маяк»)	Продовольственная ярмарка	21.12.2013 с 10.00 до 16.00 час.	
10. Центральный район				
10.1	Ул. Каменская (территория, прилегающая к ООО «Центральный рынок»)	Расширенная продажа продовольственных товаров	09.02.2013, 16.03.2013, 03.05.2013, с 10.00 до 16.00 час.	
10.2	Первомайский сквер	Школьная ярмарка	с 12.08.2013 по 11.09.2013 с 10.00 до 16.00 час.	
10.3	Ул. Каменская (территория, прилегающая к ООО «Центральный рынок»)	Садоводческая ярмарка	18.05.2013, 24.08.2013 с 10.00 до 16.00 час.	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2013

№ 976

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11907

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.10.2012 № 720 «О реорганизации управления культуры мэрии города Новосибирска, управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска, комитета по делам молодежи мэрии города Новосибирска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Порядок предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11907 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта»:

1.1. В подпункте 1.2 слова «управлением физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска (далее – управление)» заменить словами «департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (далее – департамент)».

1.2. В тексте слово «управление» заменить словом «департамент» в соответствующем падеже.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2013

№ 983

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Европейской, Науки, пер. Циолковского в Дзержинском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.10.2012 № 10965 «О развитии застроенной территории в границах улиц Европейской, Науки, пер. Циолковского в Дзержинском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Европейской, Науки, пер. Циолковского в Дзержинском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Европейской, Науки, пер. Циолковского в Дзержинском районе на основании отчета независимого оценщика - в размере 8921000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе - в размере 8921000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Европейской, Науки, пер. Циолковского в Дзержинском районе – в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Европейской, Науки, пер. Циолковского в Дзержинском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах улиц Европейской, Науки, пер. Циолковского в Дзержинском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Дзержинский район, в границах улиц Европейской, Науки, пер. Циолковского.

2. Общая площадь застроенной территории: 19330 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Европейская, 4, ул. Европейская, 6, ул. Европейская, 6а, ул. Европейская, 8, ул. Европейская, 8а, ул. Науки, 3, ул. Науки, 4, ул. Науки, 5, ул. Науки, 6, ул. Науки, 7, ул. Науки, 8, ул. Науки, 10.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Европейской, Науки, пер. Циолковского в Дзержинском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 31.07.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 27.12.2014 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных в многоквартирных домах: ул. Европейская, 4, ул. Европейская, 6, ул. Европейская, 6а, ул. Европейская, 8, ул. Европейская, 8а, ул. Науки, 4.

5.3. До 27.12.2014 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах: ул. Европейская, 4, ул. Европейская, 6, ул. Европейская, 6а, ул. Европейская, 8, ул. Европейская, 8а, ул. Науки, 4.

5.4. До 27.12.2014 уплатить выкупную цену за изымаемые земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, указанные в подпункте 5.3.

5.5. До 31.10.2018 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 17.10.2016 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 31.12.2016 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 31.10.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах: ул. Науки, 3, ул. Науки, 5, ул. Науки, 6, ул. Науки, 7, ул. Науки, 8, ул. Науки, 10.

6.2. До 29.11.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 27.12.2014 провести расселение и снос многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории в границах улиц Европейской, Науки, пер. Циолковского в Дзержинском районе: ул. Науки, 3, ул. Науки, 5, ул. Науки, 6, ул. Науки, 7, ул. Науки, 8, ул. Науки, 10.

6.4. До 31.12.2016 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора – шесть лет.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2013

№ 985

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Центр спортивной подготовки «Заря»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 24.12.2012 № 11)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Центр спортивной подготовки «Заря» тарифы на услуги по обучению детей плаванию согласно приложению.

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие 01.03.2013 и действуют до установления новых тарифов правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Признать утратившими силу пункты 1 – 4 приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2012 № 1794 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Центр спортивной подготовки «Заря».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 06.02.2013 № 985

ТАРИФЫ
на услуги по обучению детей плаванию, оказываемые муниципальным
автономным учреждением «Центр спортивной подготовки «Заря»

№ п.	Наименование услуги	Продолжи- тельность, минут	Количество занятий в месяц	Тариф (на- логом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4	5
1	Обучение детей плаванию	45	1	80,0
2	Обучение детей плаванию	45	4	300,0
3	Обучение детей плаванию	45	8	610,0
4	Обучение детей плаванию	45	12	935,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2013

№ 989

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Чильцову Д. Н. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063155:23 площадью 0,0536 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, 5 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063155:49, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063155:30, с 3 м до 0 м со стороны ул. Связистов;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 91 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063155:23 площадью 0,0536 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, 5 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.2. Муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства» (на основании заявления в связи

с тем, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063615:16 площадью 1,1501 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Троллейная, 87/1 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Троллейной.

1.3. Суркову Е. В., Сурковой Е. В. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061370:009 площадью 0,0567 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Шоссейная, 50а в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 0 м с северо-восточной и восточной сторон, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061370:10.

1.4. Муниципальному учреждению культуры «Дом культуры имени Клары Цеткин» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064160:0040 площадью 0,4914 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Котовского, 19 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064160:34, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064160:31, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064160:28.

1.5. Закрытому акционерному обществу «СКИМС» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074615:24 площадью 0,0828 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. III Интернационала в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:26, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:29, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:25, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:85, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10037/2;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 85 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:24 площадью 0,0828 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. III Интернационала в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074615:28 площадью 0,0177 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10037/2, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:24.

1.6. Жилкиной Г. А., Жилкину А. А., Жилкину И. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101032:001 площадью 0,0618 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 87 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101032:16, с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101032:30, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101032:40, с 3 м до 0 м со стороны ул. Писарева;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 35 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101032:001 площадью 0,0618 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 87 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041300:1041 площадью 0,2276 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столетова в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Столетова.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 26.02.2013 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2013

№ 991

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640», в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, руководствуясь Уставом города Новосибирска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640» (приложение).

2. Провести 25.02.2013 в 14.00 час. публичные слушания в большом зале мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 34).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Беляева Елена	–	ведущий специалист управления административно-технических инспекций мэрии города Новосибирска;
Гертрудовна		
Булова Надежда	–	заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по социальному развитию;
Васильевна		
Дубан Анна	–	заместитель начальника отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;
Сергеевна		
Жарков	–	заместитель мэра города Новосибирска –
Валерий		начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;
Анатольевич		

Знатков Владимир Михайлович	–	первый заместитель мэра города Новосибирска;
Кондратенко Ольга Александровна	–	начальник правового управления Совета депутатов города Новосибирска;
Кудин Игорь Валерьевич	–	председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству;
Малай Николай Иванович	–	заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
Митряшин Иван Владимирович	–	начальник Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска;
Пейлаков Александр Николаевич	–	начальник управления административно-технических инспекций мэрии города Новосибирска;
Тарасов Александр Валерьевич	–	депутат Совета депутатов города Новосибирска;
Фефелов Владимир Васильевич	–	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить свои предложения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска, вносимому на публичные слушания, в организационный комитет по адресу: 630005, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 96, офис 25, кабинет 4, адрес электронной почты: EBelaeva@admnsk.ru, контактный телефон: 201-21-35.

5. Ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знатков В. М.

6. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640

В целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Ответственные лица, не являющиеся собственниками объектов, перечисленных в абзаце втором настоящего пункта, несут права и обязанности по благоустройству прилегающих территорий в пределах обязательств, возникших из заключенных ими договоров, а также из иных оснований, предусмотренных законодательством.».

1.2. Дополнить пунктом 3.1.3 следующего содержания:

«3.1.3. Уборка городских территорий подразделяется на:

уборку в весенне-летний период (с 15 апреля до 15 октября);

уборку в осенне-зимний период (с 15 октября до 15 апреля).

При возникновении неблагоприятных и опасных гидрометеорологических явлений, резком изменении погодно-климатических условий правовым актом мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) устанавливаются иные даты начала и окончания весенне-летнего и осенне-зимнего периодов уборки в каждом конкретном году.».

1.3. В пункте 3.2.2 слово «летний» заменить словами «весенне-летний».

1.4. Абзац первый пункта 3.2.3 после слова «время» дополнить словом «суток».

1.5. В пункте 3.2.5:

1.5.1. Слово «летний» заменить словами «весенне-летний».

1.5.2. Дополнить словом «суток».

1.6. В абзаце первом пункта 3.2.6, пункте 3.2.7 слово «зимний» заменить словами «осенне-зимний».

1.7. Абзац второй пункта 3.2.8 дополнить словами «, а при продолжительности снегопада более 3 часов – не позднее 6 часов с момента увеличения толщины снежного покрова на 2,0 – 2,5 см».

1.8. Абзац второй пункта 3.2.9 дополнить словами «с момента окончания ежесуточной уборки».

1.9. Пункт 3.2.13 изложить в следующей редакции:

«3.2.13. Места расположения снегоотвалов определяются до 1 сентября текущего года администрациями районов (округов по районам) города Новосибирска (далее – администрации районов) и оборудуются подъездными путями, освещением, бытовыми помещениями, ограждениями.

Администрации районов не позднее 15 сентября текущего года информируют население района города Новосибирска о местах расположения снегоотвалов через средства массовой информации.».

1.10. Пункт 3.3.6 дополнить словами «, а при его продолжительности более 3 часов – не позднее 12 часов с момента увеличения толщины снежного покрова на 2,0 – 2,5 см».

1.11. В пункте 3.3.7 слова «зимнее время производится ежедневно» заменить словами «осенне-зимний период производится по мере образования наледи и льда, но не реже одного раза в сутки».

1.12. Дополнить пунктом 3.3.8 следующего содержания:

«3.3.8. Снег, сколы наледи и льда сдвигаются на специально отведенные ответственными лицами места временного складирования снега, формируются в кучи и валы и должны вывозиться в снегоотвалы в течение одних суток с момента окончания ежесуточной уборки.».

1.13. В абзаце первом пункта 3.4.3 слова «теплое время года» заменить словами «весенне-летний период».

1.14. В пункте 3.5.1 слова «города Новосибирска (далее – мэрия)» исключить.

1.15. В пункте 3.5.2:

1.15.1. После слова «отходов:» дополнить словами «ртутьсодержащие отходы,».

1.15.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы должны накапливаться в специально отведенных местах для их накопления и передаваться в специализированную организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I – IV класса опасности.».

1.16. Дополнить пунктом 3.5.11 следующего содержания:

«3.5.11. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, удаление отходов производства и потребления и рекультивация земельных участков производится за счет ответственных лиц.».

1.17. В абзаце четвертом пункта 4.3.2 слова «ливнеприемных, дождеприемных» заменить словами «дождеприемных (ливнеприемных)».

1.18. В абзаце девятом пункта 4.3.3 слова «приемным колодцам ливневой сети» заменить словами «дождеприемным (ливнеприемным) колодцам».

1.19. Абзацы девятый и десятый пункта 4.3.4 изложить в следующей редакции:
«выбрасывать, размещать и складировать металлический лом, строительный и бытовой мусор, шлак, золу, тару и другие отходы производства и потребления, сливать жидкие бытовые отходы в неустановленных местах;
выталкивать, сбрасывать, складировать снег, сколы наледи и льда за пределы границ прилегающей для благоустройства территории;».

1.20. В абзаце пятом пункта 4.4.2 слово «территорий» заменить словом «территории».

1.21. Абзацы четвертый и пятый пункта 4.4.3 изложить в следующей редакции:
«выбрасывать, размещать и складировать металлический лом, строительный и бытовой мусор, уголь, дрова, шлак, золу, тару и другие отходы производства и потребления, сливать жидкие бытовые отходы за территорией домовладения в неустановленных местах;

выталкивать, сбрасывать, складировать снег, сколы наледи и льда за пределы границ прилегающей для благоустройства территории;».

1.22. Пункт 6.6 признать утратившим силу.

1.23. В пункте 7.3:

1.23.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«выбрасывать, размещать и складировать за территорией строительной площадки оборудование, строительные материалы, мусор, грунт, снег, отходы строительного производства, бытовые вагончики;».

1.23.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«выносить транспортными средствами мусор, грязь, грунт за пределы строительной площадки.».

1.24. В абзаце четвертом пункта 8.2 слово «зимний» заменить словами «осенне-зимний».

1.25. В пункте 8.3:

1.25.1. В абзаце пятом слово «ливнеприемных» заменить словами «дождеприемных (ливнеприемных)».

1.25.2. В абзаце восьмом слово «зимний» заменить словами «осенне-зимний».

1.26. В абзаце четвертом пункта 8.4, пунктах 10.1.9, 10.1.12, 10.1.14 слово «дождеприемный» в соответствующих числе и падеже заменить словами «дождеприемный (ливнеприемный)» в соответствующих числе и падеже.

1.27. В абзаце первом пункта 10.2.13 слова «теплое время года» заменить словами «весенне-летний период».

1.28. В пункте 10.6.6 слово «дождеприемных» заменить словами «дождеприемных (ливнеприемных)».

1.29. Абзац пятый пункта 10.8.2 дополнить словом «суток».

1.30. В пункте 10.8.20:

1.30.1. В абзаце втором слова «время возможного отключения некоторых уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим может быть установлено» заменить словами «время отключения некоторых уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается».

1.30.2. В абзаце третьем слова «зимнее время» заменить словами «осенне-зимний период», слова «летнее время» заменить словами «весенне-летний период».

1.31. Приложение 1 к Правилам благоустройства территории города Новосибирска изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.32. Таблицу 1 «Размещение дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов» приложения 2 к Правилам благоустройства территории города Новосибирска изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению.

1.33. Таблицу 1 «Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации» приложения 5 к Правилам благоустройства территории города Новосибирска изложить в редакции приложения 3 к настоящему решению.

1.34. В приложении 8 к Правилам благоустройства территории города Новосибирска:

1.34.1. Наименование подраздела 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Уборка в весенне-летний период».

1.34.2. Наименование подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Уборка в осенне-зимний период».

1.34.3. В таблице подраздела 1.2.1 «Сроки вывоза снежно-ледяных образований»:

графу 3 строки 1 дополнить словами «, а при его продолжительности более 3 часов – не позднее 6 часов с момента увеличения толщины снежного покрова на 2,0 – 2,5 см»;

в графе 3 строки 2 слово «снегопада» заменить словами «ежесуточной уборки».

1.34.4. В таблице раздела 2 «Работы по содержанию элементов благоустройства»:

в графе 3 строк 2.1.2, 2.1.5, 2.2.4 слово «летний» заменить словами «весенне-летний»;

в графе 2 строки 2.3.1.3 слово «зимний» заменить словами «осенне-зимний»;

в графе 3 строки 2.3.2.2 слово «летний» заменить словом «весенне-летний»;

в графе 3 строки 2.4.1.1 слово «летний» заменить словом «весенне-летний»;

в графе 2 строки 2.4.1.7 слова «зимний» заменить словами «осенне-зимний».

1.34.5. В наименовании подраздела 3.1 слова «теплый период года» заменить словами «весенне-летний период».

1.34.6. Подраздел 3.2 «Уборка придомовых территорий в холодный период года» изложить в редакции приложения 4 к настоящему решению.

1.34.7. Раздел 5 «Работы по благоустройству в части содержания, воспроизводства

зеленых насаждений» изложить в редакции приложения 5 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству (Кудин И. В.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 1
к Правилам благоустройства
территории города Новосибирска

ТИПОВАЯ ФОРМА
паспорта фасадов здания (строения, сооружения)
на территории города Новосибирска

ПАСПОРТ
фасадов здания (строения, сооружения)

УТВЕРЖДЕН:

фамилия, имя, отчество, должность

уполномоченного должностного
лица структурного

подразделения мэрии города
Новосибирска

Номер паспорта:

Паспорт фасадов здания (строения, сооружения) (далее – объект) подготовлен
на основании заявления:

(реквизиты заявления о выдаче паспорта фасадов объекта, Ф.И.О.
ответственного лица – физического лица, либо реквизиты юридического лица)

Назначение объекта:

Адрес объекта: г. Новосибирск, д. корп.

Год постройки объекта:

Кадастровый номер объекта (учетный,
инвентарный):

Кадастровый номер земельного участка, в
пределах которого расположен объект:

Расположение (территориальное зонирование в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска):

Объект культурного наследия:

(является/ не является, расположен на территории объекта культурного наследия, в охранной зоне объекта культурного наследия)

Паспорт на _____ листах подготовлен

(ф.и.о., должность специалиста, ответственного за подготовку паспорта)

СОГЛАСОВАН:

1. Собственник (представитель собственника) объекта либо правообладатель (представитель правообладателя) земельного участка (в случае оформления паспорта на стадии строительства):

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М. П.

3. Отдел архитектуры и строительства администрации района (округа по районам) города Новосибирска:

(Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М. П.

2. Управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (при наличии):

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М. П.

4. Начальник управления дизайна городской среды мэрии города Новосибирска – главный художник города (при необходимости):

(Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М. П.

5. Уполномоченный орган в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в случае если объект является объектом культурного наследия):

(Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М. П.

1. Сведения об объекте

№ п.	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS и др.	Примечания
1	2	3	4	5
1	Кровля			
2	Ограждение кровли			
3	Навесы			
4	Карнизы			
5	Слуховые окна			
6	Стены			
7	Трубы водостоков			
8	Подоконные сливы			
9	Пилястры			
10	Наличники			
11	Ограждение балконов и лоджий			
12	Оконные проемы			
13	Дверные проемы			
14	Вентиляционные проемы			
15	Цоколь			
16	Площадки входов			
17	Лестницы			
18	Пандусы			
19	Ограждения лестниц и пандусов			
20	Козырьки			
21	Ограждающие конструкции тамбуров			
22	Фризы тамбуров			
23	Иные элементы, устройства, оборудование (при их наличии)			

Приложения: 1. _____
 2. _____
 3. _____
 (по количеству приложений)

2. ИЗМЕНЕНИЯ

в паспорт фасадов объекта

(раздел 2 заполняется в случае изменения внешнего вида фасадов объекта)

УТВЕРЖДЕНЫ:

фамилия, имя, отчество, должность

уполномоченного должностного
лица структурного

подразделения мэрии города
Новосибирска

Изменения в паспорт фасадов объекта подготовлены на основании заявления:

(реквизиты заявления о внесении изменений в паспорт фасадов объекта, Ф.И.О.
ответственного лица – физического лица, либо реквизиты юридического лица)

СОГЛАСОВАНЫ:

1. Собственник (представитель собственника)
объекта либо правообладатель (представитель
правообладателя) земельного участка (в случае
оформления паспорта на стадии строительства):

(наименование организации, должность,
Ф.И.О.)

2. Управляющая организация, това-
рищество собственников жилья ли-
бо жилищный кооператив или иной
специализированный потребите-
льский кооператив (при наличии):

(наименование организации,
должность, Ф.И.О.)

3. Отдел архитектуры и строительства
администрации района (округа по районам)
города Новосибирска:

(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

М. П.

4. Начальник управления дизайна
городской среды мэрии города
Новосибирска – главный художник
города (при необходимости):

(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

М. П.

5. Уполномоченный орган в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в случае если объект является объектом культурного наследия):

(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

М. П.

Сведения об изменениях внешнего вида фасадов объекта

№ п.	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS и др.	Примечания
1	2	3	4	5
1	Кровля			
2	Ограждение кровли			
3	Навесы			
4	Карнизы			
5	Слуховые окна			
6	Стены			
7	Трубы водостоков			
8	Подоконные сливы			
9	Пилястры			
10	Наличники			
11	Ограждение балконов и лоджий			
12	Оконные проемы			
13	Дверные проемы			
14	Вентиляционные проемы			
15	Цоколь			
16	Площадки входов			
17	Лестницы			
18	Пандусы			
19	Ограждения лестниц и пандусов			
20	Козырьки			
21	Ограждающие конструкции тамбуров			
22	Фризы тамбуров			
23	Иные элементы, устройства, оборудование (при их наличии)			

Приложения: 1. _____
2. _____
3. _____
(по количеству приложений)

Примечание: При дальнейших изменениях внешнего вида фасадов объекта паспорт фасадов объекта дополняется разделами по форме, аналогичной разделу 2, с соответствующими порядковыми номерами.

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Таблица 1. Размещение дождеприемных (ливнеприемных) колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов

№ п.	Уклон проезжей части улицы, промилле	Расстояние между дождеприемными (ливнеприемными) колодцами, м
1	2	3
1	До 4	50
2	5 – 10	60 – 70
3	10 – 30	70 – 80
4	Свыше 30	Не более 60

Примечание: Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле:

при $H \leq 1,33$ $W/I Q = 1/5 I N$ куб.м/с,

при $H \geq 1,33$ $W/I Q = 2W N$ куб.м/с,

где: N - полный напор, равный $H_1 + V^2 / 2$;

H_1 - глубина потока воды на подходе к решетке, м;

V - скорость подхода воды, м/с;

W - площадь всех отверстий решетки, кв. м;

I - длина водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин трех ее сторон.

Приложение 3
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации

№ п.	Типы аллей и дорог	Ширина, м	Назначение	Приемы благоустройства
1	Основные пешеходные аллеи и дороги*	6 – 9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч/час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами	Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25 – 30 м – проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м
2	Второстепенные аллеи и дороги*	3 – 4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0 – 2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др.
3	Дополнительные пешеходные дороги	1,5 – 2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям	Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное

1	2	3	4	5
4	Тропы	0,75 – 1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта	Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное
5	Велосипедные дорожки	1,5 – 2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м
6	Дороги для конной езды	4,0 – 6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле. Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтовое улучшенное
7	Автомобильная дорога (парквей)	4,5 – 7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70 промилле, макс. скорость – 40 км/час. Радиусы закруглений – не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень

Примечания:

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.
2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком «*», допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.
3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с размером территории более 100 га.

Приложение 4
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

3.2. Уборка придомовых территорий в осенне-зимний период

№ п.	Наименование работы	Периодичность работ
1	2	3
3.2.1	Подметание свежевыпавшего снега вручную	1 раз в сутки
3.2.2	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток
3.2.3	Уборка мусора	Ежедневно
3.2.4	Уборка территории в период снегопада	Не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов – не позднее 12 часов с момента увеличения толщины снежного покрова на 2,0 – 2,5 см
3.2.5	Очистка территории от наледи и льда	Ежедневно по мере образования, но не реже 1 раза в сутки
3.2.6	Ручная обработка дворовой территории песком или пескосоляной смесью	Ежедневно
3.2.7	Вывоз снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы	В течение одних суток с момента окончания ежесуточной уборки
3.2.8	Механизированное сдвигание и подметание снега с придомовой территории	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 недели
3.2.9	Ручная уборка территории после механизированной уборки	Постоянно после механизированной уборки
3.2.10	Промывка и расчистка канавок, кюветов для обеспечения оттока воды	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю при температуре выше 0 градусов

1	2	3
3.2.11	Вывоз и опорожнение контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора	Ежедневно
3.2.12	Промывка и дезинфекция контейнеров, мусоросборников, урн	1 раз в неделю

Приложение 5
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

5. Работы по благоустройству в части содержания, воспроизводства
зеленых насаждений

№ п.	Наименование работы	Периодичность работ
1	2	3
5.1	Полив зеленых насаждений	Регулярно с обеспечением соответствующих для каждого вида (породы) зеленых насаждений норм и кратности
5.2	Обработка растений от вредителей и болезней, дождевание и обмыв крон деревьев и кустарников, внесение органических и минеральных удобрений, рыхление почвы, мульчирование и утепление	По мере необходимости
5.3	Посадка новых деревьев и кустарников, посев газонной травы, посадка цветов	По мере необходимости (при нарушении норм озеленения придомовой территории)
5.4	Скашивание травяного покрова на газонах, иных озелененных территориях	При высоте травяного покрова более 15 см
5.5	Снос больных, сухостойных и аварийных деревьев и кустарников, вырезка сухих и поломанных сучьев и веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения	В случае их выявления – не позднее 40 дней со дня ежегодного обследования озелененных территорий, проводимого в форме весеннего и осеннего плановых осмотров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2013

№ 993

О внесении изменений в приложение 3 к распоряжению мэрии города Новосибирска от 22.01.2009 № 888-р «О резервировании земель для муниципальных нужд города Новосибирска»

В связи с уточнением данных о перечне кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, руководствуясь Уставом города Новосибирска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение 3 к распоряжению мэрии города Новосибирска от 22.01.2009 № 888-р «О резервировании земель для муниципальных нужд города Новосибирска» (в редакции распоряжений мэрии города Новосибирска от 20.04.2009 № 7680-р, от 01.06.2009 № 13000-р, от 08.02.2010 № 1989-р, постановлений мэрии города Новосибирска от 15.10.2010 № 3208, от 07.02.2011 № 909, от 11.03.2011 № 1977, от 16.05.2011 № 4033, от 08.06.2011 № 4914, от 08.11.2011 № 10396, от 24.05.2012 № 4893, от 19.11.2012 № 11712), дополнив строками 554 - 556 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.02.2013 № 993

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично
расположены в границах резервируемых земель

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
554	54:35:073980:26
555	54:35:073940:40
556	54:35:073810:62

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2013

№ 971

Об утверждении проекта межевания территории в границах ул. Плахотного, пер. 1-го Петропавловского, ул. Троллейной в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.05.2011 № 3740 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе», заключением по результатам публичных слушаний от 15.01.2013
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах ул. Плахотного, пер. 1-го Петропавловского, ул. Троллейной в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города
Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 06.02.2013 № 971

ПРОЕКТ

межевания территории в границах ул. Плахотного, пер. 1-го Петропавловского,
ул. Троллейной в границах проекта планировки территории,
прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2013

№ 972

Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Петропавловской, Плеханового, пер. 1-го Петропавловского в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.05.2011 № 3740 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе», заключением по результатам публичных слушаний от 15.01.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Петропавловской, Плеханового, пер. 1-го Петропавловского в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города
Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 06.02.2013 № 972

ПРОЕКТ
межевания территории, в границах улиц Петропавловской, Плехановской,
пер. 1-го Петропавловского в границах проекта планировки
территории, прилегающей к ул. Троллейной,
в Ленинском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.02.2013

№ 854

О внесении изменений в состав координационного Совета мэрии города Новосибирска по вопросам охраны окружающей среды и экологической безопасности на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.07.2011 № 6030

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в состав координационного Совета мэрии города Новосибирска по вопросам охраны окружающей среды и экологической безопасности на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.07.2011 № 6030 «О создании координационного Совета мэрии города Новосибирска по вопросам охраны окружающей среды и экологической безопасности на территории города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 14.10.2011 № 9484, от 05.03.2012 № 2189):

1.1. Вывести из состава Ксензова А. Е., Касьянову О. Р.

1.2. Ввести в состав:

Знаткова Владимира Михайловича	- первого заместителя мэра города Новосибирска, председателя;
Синявскую Любовь Иосифовну	- заместителя начальника информационно-аналитического отдела Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов, секретаря.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.02.2013

№ 855

Об изъятии земельных участков в Железнодорожном районе для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 11, 49, 55, 63 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 - 283 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 42 Устава города Новосибирска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, у лиц, не оформивших права на земельные участки в установленном законодательством порядке, согласно приложению для строительства автомобильной дороги общего пользования по Владимировскому тупику в Железнодорожном районе.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. Письменно уведомить лиц, не оформивших права на земельные участки в установленном законодательством порядке, о предстоящем изъятии в установленном порядке.

3.2. Организовать в установленном порядке определение размера убытков и проведение оценки соответствующих прав на земельные участки, указанные в приложении, и расположенных на них жилых помещений и иных зданий, строений, сооружений, для определения размера убытков, подлежащих возмещению.

3.3. После государственной регистрации настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области подготовить проект постановления мэрии города Новосибирска об изъятии расположенных на земельных участках зданий, сооружений, а также жилых и нежилых помещений.

3.4. Обеспечить предъявление исковых заявлений об изъятии земельных участков и участие представителей мэрии города Новосибирска в суде общей юрисдикции, Арбитражном суде Новосибирской области в случае принудительного изъятия.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.02.2013 № 855

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих изъятию у лиц, не оформивших права
на земельные участки в установленном законодательством порядке, в
Железнодорожном районе

№ п.	Площадь земельного участка, кв. м	Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4
1	1042,0	Тупик Владимировский, 26	54:35:021455:2
2	-	Тупик Владимировский, 7а	-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.02.2013

№ 926

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.09.2012 № 9484 «Об утверждении Положения о проведении в 2013 году конкурса социально значимых проектов общественных объединений, некоммерческих организаций, национально-культурных автономий и организаций, территориальных общественных самоуправлений, физических лиц - выборных лиц, активистов территориальных общественных самоуправлений на предоставление субсидий в виде муниципальных грантов на поддержку общественных инициатив»

На основании постановления мэрии города Новосибирска от 30.06.2010 № 191 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Новосибирск - территория партнерства: взаимодействие мэрии города Новосибирска с общественным сектором» на 2011 - 2013 годы», руководствуясь постановлением мэрии города Новосибирска от 26.01.2009 № 20 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий общественным объединениям, некоммерческим организациям, национально-культурным автономиям и организациям, территориальным общественным самоуправлениям», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.03.2009 № 115 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в сфере поддержки общественных инициатив»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 14.09.2012 № 9484 «Об утверждении Положения о проведении в 2013 году конкурса социально значимых проектов общественных объединений, некоммерческих организаций, национально-культурных автономий и организаций, территориальных общественных самоуправлений, физических лиц - выборных лиц, активистов территориальных общественных самоуправлений на предоставление субсидий в виде муниципальных грантов на поддержку общественных инициатив»:

1.1. В наименовании, пунктах 1, 2, 3, приложениях 1 и 2 слова «конкурса социально значимых проектов общественных объединений, некоммерческих организаций, национально-культурных автономий и организаций, территориальных общественных самоуправлений, физических лиц - выборных лиц, активистов территориальных общественных самоуправлений на предоставление субсидий в виде муниципальных грантов на поддержку общественных инициатив» заменить словами «конкурса социально значимых проектов общественных объединений, некоммерческих организаций, национально-культурных автономий и организаций,

территориальных общественных самоуправлений, физических лиц - выборных лиц, активистов территориальных общественных самоуправлений на предоставление субсидий в виде муниципальных грантов на поддержку общественных инициатив, посвященного 120-летию со дня основания города Новосибирска».

1.2. В подпункте 2.4 приложения 1 цифры «10000,0» заменить цифрами «15000,0».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Корнилова А. А.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МАТЕРИАЛЫ НОВОСИБИРСКОЙ ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

Сообщение

Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии

**График распределения эфирного времени,
определенный в результате жеребьевки, между зарегистрированными
кандидатами в депутаты Совета депутатов города Новосибирска
пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1
10 марта 2013 года**

1. Бесплатное эфирное время на канале муниципальной организации радиовещания МКУ «Информационное агентство «Новосибирск» (радиопрограмма «Новосибирская городская волна»).

Агитационные материалы:

Андреев Георгий Андреевич – 18.02.2013 выход в эфир в 08:07-08:09, 05.03.2013 выход в эфир в 08:07-08:09;

Балыков Алексей Борисович – 01.03.2013 выход в эфир в 08:07-08:09, 04.03.2013 выход в эфир в 08:07-08:09;

Долгов Дмитрий Валерьевич - 22.02.2013 выход в эфир в 08:07-08:09, 06.03.2013 выход в эфир в 08:07-08:09;

Митряшина Екатерина Николаевна - 07.03.2013 выход в эфир в 08:07-08:09, 20.02.2013 выход в эфир в 08:07-08:09;

Стакановский Дмитрий Николаевич - 27.02.2013 выход в эфир в 08:07-08:09, 25.02.2013 выход в эфир в 08:07-08:09;

Траханова Мария Алекснадровна - 21.02.2013 выход в эфир в 08:07-08:09, 28.02.2013 выход в эфир в 08:07-08:09

2. Платное эфирное время (рабочие дни) на канале муниципальной организации радиовещания МКУ «Информационное агентство «Новосибирск» (радиопрограмма «Новосибирская городская волна»).

Агитационные материалы:

Долгов Дмитрий Валерьевич - 19.02.2013 выход в эфир в 18:07-18:09;

Митряшина Екатерина Николаевна - 20.02.2013 выход в эфир в 18:07-18:09;

Стакановский Дмитрий Николаевич - 22.02.2013 выход в эфир в 18:07-18:09

3. Платное эфирное время (выходные дни) на канале муниципальной организации радиовещания МКУ «Информационное агентство «Новосибирск» (радиопрограмма «Новосибирская городская волна»).

Агитационные материалы:

Долгов Дмитрий Валерьевич - 24.02.2013 выход в эфир в 10:07-10:09

Митряшина Екатерина Николаевна - 02.03.2013 выход в эфир в 10:07-10:09

Стакановский Дмитрий Николаевич - 17.02.2013 выход в эфир в 10:07-10:09

Перечень
подлежащих опубликованию сведений о размере и источниках доходов, а также об имуществе
зарегистрированных кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по
одномандатному избирательному округу № 1 10 марта 2013 года

№ п.	Фамилия, имя, отчество кандидата	3	Общий доход, руб.								Земельные участки, (кол-во, общ. площадь каждого РФ (административный центр), на территории которого находится)			жилые дома, (кол-во, общ. площадь каждого субъекта РФ (административный центр), на территории которого находится)				квартиры, (кол-во, общ. площадь каждого субъекта РФ (административный центр), на территории которого находится)		(кол-во, общ. площадь каждого субъекта РФ, на территории которого находится)		иное недвижимое имущество, (кол-во, общ. площадь каждого субъекта РФ, на территории которого находится)		транспортные средства (кол-во, вид, марка, модель, год выпуска каждого)		Денежные средства, находящиеся на счетах в банках (кол-во банковских счетов, общая сумма остатков на них в руб.)		Акции и иное участие в коммерческих организациях (наименования и организационно-правовые формы организаций, доля участия, %, кол-во акций)		Иные ценные бумаги (вид, кол-во, общая стоимость в руб.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1	Фомин Вячеслав Николаевич	63000,00	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

2	Стакановский Дмитрий Николаевич	44001,14	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	14 счетов 113715,79 руб.	ООО «СД ГРУПП» 65656,50 руб. – 33,33% ООО «Ини- циатива ми- лосердия» 1010000,00 руб. – 99%	нет
1	Митрашина Екатерина Николаевна	278851,54	нет	нет	нет	2 квартиры 121 кв.м., 37,5 кв.м. в г. Новоси- бирске	нет	нет	нет	4 счета 701,74 руб.	ЗАО «ЗЖБИ- 4» 105 акций – 0,03%	нет
3	Андреев Георгий Андреевич	485817,42	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Траханова Мария Александровна	20947,84	нет	нет	1/3 до- ля кварти- ры, общая площадь 60 кв.м. в г. Новосибир- ске	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

	Головин Владимир Владимирович	749370,79	нет	нет	нет	квартира 28 кв.м. в г. Новосибир- ске	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Балыков Алексей Борисович	116000,00	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	1, марка – легко- вой ав- томо- биль, седан, модель –Тойота сприн- тер, год выпуска - 1997	нет	нет	нет
	Долгов Дмитрий Валерьевич	360000,00	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	1 счет 2362,13 руб.	нет	нет	нет	нет

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о результатах проведения конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством.

Наименование органа, принявшего решение о проведении конкурса	Наименование организатора конкурса	Дата проведения конкурса	Наименование победителя конкурса	Местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка
Мэрия города Новосибирска (постановление мэрии города Новосибирска от 10.12.2012 № 12630)	Комиссия по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска, утвержденная постановлением мэрии города Новосибирска от 23.04.2012 № 3908	05.02.2013	Поляков Владимир Анатольевич	ул. Нарымская, 21 в Железнодорожном районе Площадь 0,0604 га КН 54:35:021035:86

Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Извещение
департамента земельных и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает о внесении изменений в извещение о возможном предоставлении мэрией города Новосибирска в аренду земельных участков для целей, не связанных со строительством, опубликованное в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 7 от 01.02.2013.

В тексте указанного извещения слова «11 ноября 2013» заменить словами «11 февраля 2013».

Начальник департамента

А. В. Кондратьев

Извещение

01 апреля 2013 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 2, 11, 16 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 14 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 12, 13, 15 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

1. Нежилое помещение аптека по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 13.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 04.02.2013 № 864. Арендатор помещения: ООО «Агро», срок действия договора аренды до 21.02.2016.

Площадь помещения – 209,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 8 680 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 434 000,00 рублей. Сумма задатка – 868 000,00 рублей.

Аукцион, объявленный на 17.07.2009 был отменен.

2. Нежилое помещение в подвале и на 1-м этаже помещения магазина, кафе с помещениями общего пользования жилого дома в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Кубовая, 112.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 04.02.2013 № 876. Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 1459,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 11 650 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 582 000,00 рублей. Сумма задатка – 1 165 000,00 рублей.

Аукционы, объявленные на 21.01.2011 и 25.03.2011, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

3. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 64.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 04.02.2013 № 866.

Арендатор помещения: ПК «Сирена», срок действия договора аренды до 01.06.2013.

Площадь помещения – 170,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 650 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 282 000,0 рублей. Сумма задатка – 565 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

4. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 183а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 04.02.2013 № 858.

Арендатор помещения: ООО «Золотой прилив».

Площадь помещения – 148,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 264 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 263 000,0 рублей. Сумма задатка – 526 400,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

5. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 183а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 04.02.2013 № 859.

Арендатор помещения: ООО «Золотой прилив».

Площадь помещения – 278,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 10 024 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 501 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 002 400,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

6. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, 118.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 04.02.2013 № 863.

Арендатор помещения: ООО «Хоттей», аренда до 01.04.2013.

Площадь помещения – 74,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 940 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 97 000,0 рублей. Сумма задатка – 194 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

7. Нежилые помещения по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Клубная, 96.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 04.02.2013 № 862.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 215,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 350 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 117 000,0 рублей. Сумма задатка – 235 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

8. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Мира, 19.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 04.02.2013 № 861.

Арендатор помещения: ИП Елькова В. В., аренда до 10.05.2016.

Площадь помещения – 65,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 110 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 105 000,0 рублей. Сумма задатка – 211 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

9. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Советская, 81.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 04.02.2013 № 860.

Арендатор помещения: ОАО «Эффект», аренда до 01.12.2015.

Площадь помещения – 84,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 880 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 294 000,0 рублей. Сумма задатка – 588 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

10. Помещение парикмахерской на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Невельского, 73.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 14.12.2012 № 12907.

Арендатор помещения: ООО «ЖеЛи», срок действия договора аренды до 01.07.2015.

Площадь помещения – 118,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 504 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 175 000,0 рублей. Сумма задатка – 350 400,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 20.11.2008, 18.12.2008, 22.01.2009, 17.07.2009, 20.08.2009, 01.04.2011, 05.05.2011, 07.06.2011 и 12.07.2011, 18.02.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

11. Помещение магазина на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 150.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 14.12.2012 № 12920.

Арендатор помещения: ИП Сидорова Л. А., срок действия договора аренды до 01.07.2015.

Площадь помещения – 427,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 11 910 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 595 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 191 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 20.06.2008, 18.07.2008, 02.07.2009, 06.08.2009, 01.07.2010, 05.08.2010, 30.09.2010, 17.05.2011, 21.06.2011, 26.07.2011, 23.08.2011, 20.09.2011 и 18.10.2011, 18.02.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

12. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Красина, 62.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 14.12.2012 № 12895.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 151,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 555 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 225 000,0 рублей. Сумма задатка – 455 500,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.10.2010, 19.06.2012, 23.07.2012, 03.09.2012 и 22.10.2012, 18.02.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

13. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 61.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 14.12.2012 № 12901.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 247,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 188 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 255 000,0 рублей. Сумма задатка – 518 800,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 18.10.2011, 06.12.2011 и 17.01.2012, 18.02.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

14. Нежилое помещение в подвале 1-этажной пристройки магазина с подвалом к 9-этажному жилому дому по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Доватора, 15.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 14.12.2012 № 12896.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 607,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 720 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 285 000,0 рублей. Сумма задатка – 572 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 21.10.2010 и 13.01.2011, 18.02.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

15. Нежилое здание (фильмотека) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 95/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 14.12.2012 № 12913.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 369,6 кв. м.

Начальная цена с НДС – 8 869 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 440 000,0 рублей. Размер задатка – 886 900,0 рублей.

Площадь земельного участка – 981,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:041130:75.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации здания фильмотеки.

Цена земельного участка (без НДС) – 1 373 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

16. Помещение сберкассы на цокольном этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 150.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 06.12.2012 № 12582.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 338,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 6 957 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 345 000,0 рублей. Сумма задатка – 695 700,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 20.11.2008, 18.12.2008, 20.01.2009, 30.07.2009 и 03.06.2010, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

Аукцион, объявленный на 11.02.2013 был отменен.

По пункту 15 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 1 373 000,0 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

При необходимости заключения договора о задатке в письменной форме, место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 21.03.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 25.03.2013 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Задаток не возвращается Задаткодателям в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 28.03.2013;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 25.03.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22, 227-53-36.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;
- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического

лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 28.03.2013. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 29 марта 2013 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
ул. Богдана Хмельницкого, 64; ул. Советская, 81	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Первомайская, 150 (338,5)	10 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Авиастроителей, 13; ул. Кубовая, 112; ул. Дуси Ковальчук, 183а; ул. Выборная, 118; ул. Клубная, 96; ул. Мира, 19; ул. Первомайская, 150; ул. Красина, 62; ул. Дуси Ковальчук, 61; ул. Доватора, 15; ул. Невельского, 73; ул. Богдана Хмельницкого, 95/1.	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

Приложение 1

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«__» _____ 2013 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____ рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2013.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2013, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2013;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;

по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:

5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;

5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ	ЗАДАТКОДАТЕЛЬ
Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев « » _____ 2013 г.	_____ « » _____ 2013 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

« » _____ 2013 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на « » _____ 2013 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.;

— паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____
(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск

_____ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: _____,
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____.
Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

_____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель одновременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец

вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

_____ А. В. Кондратьев

ПОКУПАТЕЛЬ:

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
О порядке приема (назначения), увольнения муниципальных служащих, лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, в мэрии города Новосибирска и руководителей муниципальных унитарных предприятий (муниципальных учреждений)	2
Об утверждении условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2013 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга	11
Об утверждении условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2013 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом	25
О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий организациям города Новосибирска в сфере культуры, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.02.2011 № 818	40
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.12.2012 № 13300 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Гоголя в Центральном районе»	41
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 183а	42
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 183а	44
Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 81	46
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Мира, 19	48
Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Клубная, 96	50

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Выборная, 118	52
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (аптека) по адресу: город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 13	54
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 64	56
Об утверждении условий приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Бронниковой Ириной Владимировной нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 44	58
Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 151а	61
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Ультра» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Пархоменко, 8	64
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения в подвале и на 1-м этаже помещения магазина, кафе с помещениями общего пользования жилого дома в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 112	67
Об утверждении Порядка оказания финансовой поддержки семей с одаренными детьми для участия во всероссийских и международных конкурсах и фестивалях	69
О внесении изменений в Порядок привлечения перевозчиков к выполнению пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.01.2013 № 282	74
Об организации проведения общегородских ярмарок на территории города Новосибирска, ярмарок и расширенных продаж на территории районов города Новосибирска в 2013 году	76
О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11907	89

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Европейской, Науки, пер. Циолковского в Дзержинском районе	90
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Центр спортивной подготовки «Заря»	93
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	95
О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640»	99
О внесении изменений в приложение 3 к распоряжению мэрии города Новосибирска от 22.01.2009 № 888-р «О резервировании земель для муниципальных нужд города Новосибирска»	119
Об утверждении проекта межевания территории в границах ул. Плахотного, пер. 1-го Петропавловского, ул. Троллейной в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе	121
Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Петропавловской, Плахотного, пер. 1-го Петропавловского в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе	123
О внесении изменений в состав координационного Совета мэрии города Новосибирска по вопросам охраны окружающей среды и экологической безопасности на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.07.2011 № 6030	125
Об изъятии земельных участков в Железнодорожном районе для муниципальных нужд	126

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.09.2012 № 9484 «Об утверждении Положения о проведении в 2013 году конкурса социально значимых проектов общественных объединений, некоммерческих организаций, национально-культурных автономий и организаций, территориальных общественных самоуправлений, физических лиц - выборных лиц, активистов территориальных общественных самоуправлений на предоставление субсидий в виде муниципальных грантов на поддержку общественных инициатив»	129
Материалы новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	131
График распределения эфирного времени, определенный в результате жеребьевки, между зарегистрированными кандидатами в депутаты Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1, 10 марта 2013 года	131
Перечень подлежащих опубликованию сведений о размере и источниках доходов, а также об имуществе зарегистрированных кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1 10 марта 2013 года	133
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Города Новосибирска	136
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	137

СПИСОК
мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунистическая, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 09. 08.02.2013 г. Заказ № 28. Тираж 1000 экз.

Приложение
к проекту межевания территории в границах
ул. Плахотного, пер. 1-го Петропавловского,
ул. Троллейной в границах проекта планировки
территории, прилегающей к ул. Троллейной,
в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территорий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

Участок	Назначение	Площадь м ²
ЗУ1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с по мере жизни общественного назначения и подземной автостоянкой	6739
ЗУ2	Физкультурно-оздоровительный клуб	4398



Приложение
к проекту межевания территории в границах
ул. Плахотного, пер. 1-го Петропавловского,
ул. Троллейной в границах проекта планировки
территории, прилегающей к ул. Троллейной,
в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территорий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

Участок	Назначение	Площадь кв.м
ЗУ1	Многоквартирный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	6739
ЗУ2	Физкультурно-оздоровительный клуб	4398

