

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О Правилах благоустройства территории города Новосибирска»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», 21 мая 2012 года проведены публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска» – по инициативе мэрии города Новосибирска.

Вынесенный на публичные слушания проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска» разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории города Новосибирска.

Постановление мэрии города Новосибирска от 02.05.2012 № 4207 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска» с приложением проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска» официально опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 04 мая 2012 года № 31 и размещено на сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.novo-sibirsk.ru>.

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны:

1) председатель организационного комитета Жарков Валерий Анатольевич – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;

2) приглашенные эксперты:

первый заместитель главы администрации Калининского района города Новосибирска Борисов Геннадий Петрович;

член архитектурно-градостроительного совета мэрии города Новосибирска, доцент Новосибирской государственной архитектурно художественной академии Поповский Игорь Викторович;

лектор центра переподготовки кадров Сибирского филиала академии государственной службы Антонова Марина Викторовна;

директор общества с ограниченной ответственностью «ОбьСтройИнвест» Лякин Юрий Георгиевич;

3) иные участники публичных слушаний.

Экспертами одобрены предложения, изложенные в приложении к настоящему заключению.

По результатам обсуждений,

СЧИТАТЬ:

1. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска» состоявшимися.

2. Процедуру проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска» осуществленной с соблюдением требований законодательства, муниципальных правовых актов города Новосибирска.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска» получившим положительную оценку и рекомендованным к принятию Советом депутатов города Новосибирска.

Председатель оргкомитета,
заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента транспорта и
дорожно-благоустроительного комплекса
мэрии города Новосибирска

В. А. Жарков

Секретарь оргкомитета

А. К. Ляшенко

Приложение к заключению
по результатам публичных слушаний
по проекту решения Совета депутатов
города Новосибирска «О Правилах
благоустройства территории
города Новосибирска» от 21 мая 2012 года

**Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов
города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска»**

№ п.	Структурная единица приложения к проекту решения	Редакция структурной единицы приложения к проекту решения	Редакция структурной единицы приложения к проекту решения с учетом предложенных экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	
1.	Пункт 1.2	1.2. Настоящие Правила устанавливают комплекс мероприятий по содержанию территории города Новосибирска, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, перечень объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.	1.2. Настоящие Правила содержат комплекс мероприятий по содержанию территории города Новосибирска, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них), строительства сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.	В целях приведения в соответствие с подпунктом 1.2.1, пунктом 1.3, разделами 2, 4, 5, 10, 11, 13 приложения к проекту решения

2.	Абзац второй пункта 1.3	физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, зданий, строений, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, подземных инженерных коммуникаций, нестационарных объектов, иных элементов благоустройства;	физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, зданий (помещений в них), строений, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, подземных инженерных коммуникаций, нестационарных объектов, иных элементов благоустройства;	В целях приведения в соответствие с пунктом 1.2, разделом 13 приложения к проекту решения
----	-------------------------	--	--	---

3.	Абзац первый подпункта 1.4.1	1.4.1. Территория земельного участка в границах, определенных кадастровым планом, в соответствии с правоустанавливающими документами на него.	1.4.1. Территория земельного участка в границах, определенных исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определяющих местоположение границ земельного участка при его образовании.	Из части 2 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» следует, что кадастровый план земельного участка является не единственным документом, в виде которого могут предоставляться сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости (к таким документам также относятся кадастровая выписка, кадастровый паспорт и другие). Кроме того, статьей 271 Гражданского кодекса РФ закреплено право пользования земельным участком собственников зданий, сооружений или иной недвижимости, находящейся на земельном участке, принадлежащем другому лицу (в отсутствие правоустанавливающих документов на него и независимо от осуществления в отношении него государственного кадастрового учета). В связи с этим, представляется целесообразным абзац первый подпункта 1.4.1 приложения к проекту решения сформулировать по аналогии с частью 9 статьи 38 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
----	------------------------------	---	---	---

4.	Абзац селдьмой раздেলা 2 «Основныы по-нятия»	<p>нестационарный объект – объект, не относящийся к недвижимому имуществу, не являющийся объектом капитального строительства, эксплуатация которого носит временный характер, размещаемый без устройства заглубленного фундамента, цокольного этажа и подвальных помещений на срок, определенный в договоре аренды земельного участка или ином документе, и право собственности на который не подлежит государственной регистрации;</p>	<p>нестационарный объект – объект, не являющийся объектом капитального строительства, эксплуатация которого носит временный характер, размещаемый без устройства заглубленного фундамента, цокольного этажа и подвальных помещений, и право собственности на который не подлежит государственной регистрации;</p>	<p>Исходя из части 1 статьи 130 Гражданского кодекса РФ и пункта 10 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, объекты, не относящийся к недвижимому имуществу, не являющийся объектами капитального строительства. В связи с этим отсутствует необходимость нагнужать понятие дополнительными словами.</p> <p>Формулировка «на срок, определенный в договоре аренды земельного участка или ином документе» является излишней, поскольку остается неясным о каких «иных документах» идет речь. Согласно гражданскому законодательству нестационарный объект может размещаться как на земельных участках, находящихся в муниципальной и государственной собственности на основании каких-либо договоров, так и на земельных участках, находящихся в собственности физических и юридических лиц (то есть без оформления дополнительных документов).</p> <p>Необходимо отметить, что требования к размещению нестационарных объектов установлены подразделами 4.6, 10.10 приложения к проекту решения, из которых следует, что самовольное размещение нестационарных объектов без законных оснований не допускается</p>
----	--	---	---	---

5.	Наименование раздела 3 «Организация уборки городских территорий»	3. Организация уборки городских территорий	3. Уборка городских территорий	В целях приведения в соответствие с подпунктом 1.2.1 приложения к проекту решения
6.	Пункт 3.2.2	3.2.2. Уборка городских дорог в летний период должна предусматривать мытье, поливку, обеспыливание, подметание, стрелбание грунтовых наносов, опавших листьев и другие виды работ, направленные на своевременную и качественную очистку.	3.2.2. Уборка городских дорог в летний период должна предусматривать мытье, поливку, обеспыливание, подметание, стрелбание грунтовых наносов, опавших листьев, уборку остатков пескосольной смеси, мусора, брошенных предметов и другие виды работ, направленные на своевременную и качественную очистку.	Исходя из фактической уборки территорий города Новосибирска
7.	Пункт 3.2.10	3.2.10. При уборке проезжей части городских дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед местами для стоянки (парковки) транспортных средств, остановками и остановочными платформами городского наземного транспорта, проездами.	3.2.10. При уборке проезжей части городских дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов необходимо раздвигать (с очисткой снега ручным методом) в местах пешеходных переходов, перед местами для стоянки (парковки) транспортных средств, остановками и остановочными платформами городского наземного транспорта, проездами.	Исходя из фактической уборки территорий города Новосибирска

8.	Абзац второй пункта 3.5.9	обеспечивать наличие на закрепленной территории урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, контейнерных площадок, а в неканализованных зданиях, строениях и сооружениях – оборудовать сборники (выгребы) для жидких отходов;	обеспечивать наличие на прилегающей для благоустройства территории урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, контейнерных площадок, а в неканализованных зданиях, строениях и сооружениях – оборудовать сборники (выгребы) для жидких отходов;	В целях приведения в соответствие с пунктом 1.4 приложения к проекту решения
9.	Абзац третий пункта 3.5.10	размещение отходов производства и потребления на территориях рекреационных зон, а также на территориях водоохраных зон водных объектов и прибрежных защитных полос;	размещение отходов производства и потребления в несанкционированных местах, в том числе на территориях рекреационных зон, а также на территориях водоохраных зон водных объектов и прибрежных защитных полос;	С учетом пункта 8.2.3 Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 27.12.2011 № 613, а также письма Минприроды РФ от 11.07.95 № 01-11/29-2002 «О Временных методических рекомендациях по проведению инвентаризации мест захоронения и хранения отходов в Российской Федерации»
10.	Абзац третий пункта 4.2.3	в отношении зданий, строений, сооружений, вводимых в эксплуатацию в течение одного после вступления в силу настоящих Правил – не позднее одного года со дня ввода в эксплуатацию;	в отношении зданий, строений, сооружений, вводимых в эксплуатацию в течение одного года после вступления в силу настоящих Правил – не позднее одного года со дня ввода в эксплуатацию;	В целях устранения технической неточности

11.	Абзац второй пункта 4.3.3	своевременно проводить текущий и капитальный ремонт внутриквартальных дорог, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;	своевременно проводить текущий и капитальный ремонт внутриквартальных дорог, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения города Новосибирска, относящихся к собственности города Новосибирска, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;	В целях приведения в соответствие с пунктом 4.3.2 приложения к проекту решения
-----	---------------------------	---	--	--

12.	Абзац второй пункта 4.4.1	<p>Содержание и уборка проезжей части автомобильных дорог, расположенных на территориях общего пользования в зонах индивидуальной жилой застройки, в том числе проведение ямочного и капитального ремонта твердого покрытия, обустройство оснований с твердым покрытием, планировка и профилирование дорог и тротуаров без твердого покрытия, установка урн для сбора мусора осуществляются уполномоченным структурным подразделением мэрии.</p>	<p>Содержание и уборка проезжей части автомобильных дорог, расположенных на территориях общего пользования в зонах индивидуальной жилой застройки, в том числе проведение ямочного и капитального ремонта твердого покрытия, обустройство оснований с твердым покрытием, планировка и профилирование дорог и тротуаров без твердого покрытия, установка урн для сбора мусора осуществляются уполномоченным структурным подразделением мэрии, за исключением общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.</p>	<p>В пункте 4.4.1 указано, что содержание и уборка проезжей частей автомобильных дорог осуществляются уполномоченным структурным подразделением мэрии, но данное условие не может быть применено в случае, если земельные участки, в границах которых расположены автомобильные дороги на территориях, которые по формальным признакам могут быть отнесены к территории общего пользования, не находятся в муниципальной собственности. Данное изменение обосновано применением следующих нормативных правовых актов: Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Правил организации и проведения работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2009 № 928</p>
-----	---------------------------	--	---	--

13.	Абзац восьмой пункта 7.2	обеспечить ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега и льда;	обеспечить ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега и льда, предусматривать профилактические мероприятия при сносе объектов капитального строительства, ремонте фасадов и содержании внутриплощадочных проездов и тротуаров строительных площадок (смачивание, оснащение защитными сетками и т.п.);	В целях уменьшения появления пыли вокруг строящихся объектов
14.	Абзац второй пункта 9.3	проводить земляные работы без получения разрешения на проведение земляных работ, за исключением случаев, в которых получение такого разрешения не требуется;	проводить земляные работы с нарушением Порядка проведения земляных работ на территории города Новосибирска, утвержденного правовым актом мэрии;	Помимо требований к получению разрешения на проведение земляных работ Порядок проведения земляных работ на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2012 № 3500, содержит ряд иных требований, несоблюдение которых может повлечь нарушение благоустройства территории. В связи с этим предлагается ужесточить соответствующий запрет на проведение земляных работ
15.	Пункт 9.4	9.4. Порядок проведения земляных работ на территории города Новосибирска утверждается правовым актом мэрии.	Исключить.	Во взаимосвязи с предложением по пункту 9.3 (в целях исключения дублирования правовых норм)

16.	<p>Абзац первый преамбулы раздела 10 «Проектирование и размещение элементов благоустройства на территории города Новосибирска»</p>	<p>Проектирование и размещение элементов благоустройства на территории города Новосибирска осуществляется в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.</p>	<p>Проектирование и размещение элементов благоустройства на территории города Новосибирска осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.</p>	<p>В целях приведения в соответствие с пунктами 3.1.1., 3.5.1, 4.1.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1 приложения к проекту решения</p>
-----	--	---	---	--

17.	Предложение первое абзаца второго пре- амбулы раздела 10 «Проектирова-ние и размещение элемен- тов благоустройства на территории города Новосибирска»	Размещение элементов благоу- стройства на территории города Новосибирска, для установки которых требуется проведение земляных работ, осуществляется после получения разрешения на проведение земляных работ.	Размещение элементов благоу- стройства на территории города Новосибирска, для установки которых требуются проведение земляных ра- бот, осуществляется после получения разрешения на проведение земляных работ (за исключением случаев, когда получение такого раз- решения не требуется).	В соответствии с пунктом 2.5 Порядка проведения земляных работ на терри- тории города Новосибирска, утверж- денного постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2012 № 3500, не требуется разрешение на проведение земляных работ в следующих случаях: для устранения аварии на подземных инженерных коммуникациях на терри- ториях, не имеющих искусственного покрытия и зеленых насаждений с вы- полнением работ, включая восстановле- ние благоустройства, в период не более пяти дней; в составе деятельности, требующей получения (оформления) документов разрешительного характера органов го- сударственной власти Российской Феде- рации, Новосибирской области, органов местного самоуправления в рамках иных установленных процедур; в целях посева, посадки сельскохозяйст- венных культур, иных работ в пределах почвенного слоя
-----	--	--	---	---

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории в границах участка с кадастровым номером 54:35:041060:2 в Калининском районе в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 16.04.2012 № 3634 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории в границах участка с кадастровым номером 54:35:041060:2 в Калининском районе в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 20.04.2012 № 28 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории в границах участка с кадастровым номером 54:35:041060:2 в Калининском районе в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе» проведены 23.05.2012.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории в границах участка с кадастровым номером 54:35:041060:2 в Калининском районе в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории в границах участка с кадастровым номером 54:35:041060:2 в Калининском районе в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории в границах участка с кадастровым номером 54:35:041060:2 в Калининском районе в границах

проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории в границах участка с кадастровым номером 54:35:041060:2 в Калининском районе в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении:

3.1.1. Не отображать предлагаемые к установлению границы зон действия публичных сервитутов на территориях формируемых земельных участков № 8, 10, 13, 21, 22, 27.

3.1.2. Не отображать предлагаемые к установке границы зон действия публичного сервитута на формируемом земельном участке № 15 со стороны перекрестка ул. Гребенщикова и ул. Светлановской.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории в границах участка с кадастровым номером 54:35:041060:2 в Калининском районе в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

О. В. Кучинская

Согласовано экспертами

А. Д. Котюков
В. М. Юферев
О. В. Стариков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии
города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки промышленной
зоны Кировского района»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 16.04.2012 № 3679 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки промышленной зоны Кировского района», было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 17 апреля 2012 года № 27 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки промышленной зоны Кировского района» проведены 22 мая 2012 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки промышленной зоны Кировского района» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки промышленной зоны Кировского района».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки промышленной зоны Кировского района», осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки промышленной зоны Кировского района» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1.1:

3.1.1. кварталы 1-01-13, 1-01-14, 1-01-15, 1-01-16, 1-02-01, 1-02-02, 1-02-04 прилегающих к скоростной магистрали юго-западного транзита перевести из жилой зоны (Ж-1) в общественно-деловую зону (ОД-1);

3.1.2. квартал 4-01-04 перевести из зоны озеленения общего пользования (Р-2) в зону объектов спортивного назначения;

3.1.3. привести отображение магистральной улицы городского значения непрерывного движения от ул. Петухова до ул. Ватутина в соответствие с существующими насыпями и путепроводами;

3.1.4. в квартале 2-07-09 зону стоянок легковых автомобилей (СА) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

3.2. В приложении 2.1:

3.2.1. привести в соответствие с утвержденными проектами планировки отображение классификации элементов улично-дорожной сети на территории жилых районов Южно-Чемской и Северо-Чемской;

3.2.2. внести изменения в классификацию улично-дорожной сети проектируемого района в части перевода в улицы в жилых, промышленных и коммунально-складских зонах ул. Тринадцатая дистанция пути, прилегающие к кварталу 3-01-01 районные магистрали, прилегающую к кварталу 2-07-10 районную магистраль от ул. Петухова до ул. Северный проезд.

3.3. В приложении 2.2 внести изменения в классификацию улично-дорожной сети проектируемого района в части перевода в магистральную улицу общегородского значения II класса Толмачевское шоссе, продолжение ул. Порт-Артурской и продолжение ул. Дукача, в улицы в жилых, промышленных и коммунально-складских зонах остальные проезды территории проекта планировки в границах Ленинского района, что более логично из-за их узости, сложной трассировки, большого количества переездов через подъездные пути.

3.4. В приложениях 1.1 и 2.1, 2.1 и 2.2:

3.4.1. в кварталах 4-01-01, 4-01-02, 4-01-03 не отображать красные линии;

3.4.2. красные линии отобразить красным цветом;

3.4.3. откорректировать красные линии в кварталах 1-01-16, 2-03-01, 2-04-01, 2-04-02, 2-06-01, 2-07-01, 3-02-01, 3-01-01 в соответствии со сложившимся землепользованием;

3.4.4. предусмотреть транспортную связь Толмачевского шоссе и ул. Тринадцатая дистанция пути.

3.5. Приложение 3 дополнить разделом «5. Реализация проекта планировки» следующего содержания:

«На последующих стадиях проектирования:

уточнить состав очистных сооружений поверхностных стоков с учетом обеспечения степени их очистки в соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

рассмотреть вариант организации переходов продолжений ул. Троллейной и ул. Станиславского через железную дорогу в виде тоннелей, что может быть

предпочтительней эстакадного варианта, предложенного в проекте планировки, учитывая рельеф территории и возможность лучшей связи с улично-дорожной сетью;

при разработке проектного решения транспортной развязки юго-западного транзита с ул. Сибиряков-Гвардейцев рассмотреть вариант спрямления русла на отдельных участках и строительство мостовых сооружений вместо предложенного варианта прокладки большого участка реки Тулы в коллекторе;

рассмотреть возможность строительства транспортной развязки в узле пересечения ул. Титова, ул. Дукача и Толмачевского шоссе с сооружением путепровода через железную дорогу для продолжения ул. Дукача за границей города Новосибирска;

рассмотреть возможность строительства путепровода через железную дорогу на продолжении ул. Порт-Артурской в районе Толмачевского шоссе;

при разработке проектного решения транспортной развязки на пересечении ул. Станционной, Толмачевского шоссе и автомобильной магистрали вдоль границы города, предусмотреть съезды с эстакады через железную дорогу и нормативные радиусы поворотов.».

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки промышленной зоны Кировского района», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. В. Позднякова

Согласовано экспертами

А. А. Гонтарев
Д. А. Убель
И. Ф. Ильенкова

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 23.05.2012

г. Новосибирск

№ 626

О формировании Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии

Рассмотрев предложения по кандидатурам в состав Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьями 4, 6 Закона Новосибирской области от 17.07.2006 № 19-ОЗ «Об избирательных комиссиях, комиссиях референдума в Новосибирской области», статьей 3 Положения о Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, принятого решением городского Совета Новосибирска от 31.01.2007 № 470, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Сформировать Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию, назначив в ее состав:

- | | |
|------------------------------------|---|
| Азарову Светлану Валерьевну | - заместителя директора по учебной работе Новосибирского юридического института (филиала) Томского государственного университета; |
| Благо Ольгу Анатольевну | - председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии; |
| Волкова Андрея Евгеньевича | - помощника юриста Местной общественной организации по правам человека «Партнер»; |
| Голомазова Андрея Геннадьевича | - заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии; |
| Грошева Дмитрия Николаевича | - заместителя директора по финансам ООО «СибНовоСтрой»; |
| Кошкину Наталью Павловну | - секретаря Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии; |
| Краткую Тамару Геннадьевну | - заместителя главы администрации Ленинского района города Новосибирска; |
| Макарцева Андрея Алексеевича | - заместителя декана юридического факультета Сибирского университета потребительской кооперации; |
| Недведского Дмитрия Станиславовича | - заместителя генерального директора ООО «Юридическая компания «Юриус»; |

- Романкину Розу
Иосифовну - главного врача муниципального бюджетного учреждения здравоохранения города Новосибирска «Детская городская поликлиника № 1»;
- Тамбовцева Елисея
Юрьевича - помощника депутата Совета депутатов города Новосибирска;
- Тестову Светлану
Александровну - юриста ООО Компания «Бизнес Консультант».

2. Провести первое (организационное) заседание Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии 28 мая 2012 года в 10-00 в большом зале мэрии города Новосибирска.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Решение подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Зарубина Ю. Ф.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2012

№ 4809

Об изъятии жилых помещений в Октябрьском районе для муниципальных нужд

В связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд, в соответствии с распоряжениями мэрии города Новосибирска от 15.04.2009 № 7152-р «Об изъятии земельных участков в Октябрьском районе для муниципальных нужд», от 25.06.2009 № 15840-р «О внесении изменений в распоряжение мэрии города Новосибирска от 15.04.2009 № 7152-р «Об изъятии земельных участков в Октябрьском районе для муниципальных нужд», от 28.09.2009 № 26030-р «О внесении изменений в приложение 1 к распоряжению мэрии города Новосибирска от 15.04.2009 № 7152-р «Об изъятии земельных участков в Октябрьском районе для муниципальных нужд», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2011 № 4935 «О внесении изменений в распоряжение мэрии города Новосибирска от 15.04.2009 № 7152-р «Об изъятии земельных участков в Октябрьском районе для муниципальных нужд», руководствуясь статьями 32, 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа жилые помещения в пределах бюджетных ассигнований департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска на строительство объекта «Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу», расположенные на территории Октябрьского района, у собственников жилых помещений согласно приложению в связи с изъятием земельных участков в Октябрьском районе для муниципальных нужд.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Письменно уведомить собственников жилых помещений, указанных в приложении, о предстоящем изъятии в установленном законодательством порядке.

2.3. Заключить в установленном порядке от имени мэрии города Новосибирска соглашения о выкупе жилых помещений с собственниками жилых помещений, указанных в приложении.

2.4. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения согласно приложению в установленном законом порядке.

2.5. Обеспечить предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений, участие представителей мэрии города Новосибирска в суде общей юрисдикции в случаях принудительного изъятия.

2.6. Произвести снос жилых домов согласно приложению с оформлением подтверждающих документов.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2012

№ 4810

Об изъятии жилых помещений в Кировском районе для муниципальных нужд

В связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд в соответствии с распоряжениями мэрии города Новосибирска от 15.04.2009 № 7153-р «Об изъятии земельных участков в Кировском районе для муниципальных нужд», от 14.07.2009 № 17899-р «О внесении изменений в распоряжение мэрии города Новосибирска от 15.04.2009 № 7153-р «Об изъятии земельных участков в Кировском районе для муниципальных нужд», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.04.2011 № 3010 «О внесении изменений в распоряжение мэрии города Новосибирска от 15.04.2009 № 7153-р «Об изъятии земельных участков в Кировском районе для муниципальных нужд», руководствуясь статьями 32, 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа жилые помещения в пределах бюджетных ассигнований департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска на строительство объекта «Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу», расположенные на территории Кировского района, у собственников жилых помещений согласно приложению в связи с изъятием земельных участков в Кировском районе для муниципальных нужд.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Письменно уведомить собственников жилых помещений, указанных в приложении, о предстоящем изъятии в установленном законодательством порядке.

2.3. Заключить в установленном порядке от имени города Новосибирска соглашения о выкупе жилых помещений с собственниками жилых помещений, указанных в приложении.

2.4. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения согласно приложению в установленном законом порядке.

2.5. Обеспечить предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений, участие представителей мэрии города Новосибирска в суде общей юрисдикции в случае принудительного изъятия.

2.6. Произвести снос жилых домов согласно приложению с оформлением подтверждающих документов.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2012

№ 4815

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.08.2011 № 7887

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в административный регламент по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.08.2011 № 7887 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»:

1.1. В подпункте 1.1 слова «постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5600» заменить словами «постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613».

1.2. Подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду (далее - муниципальная услуга), а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы и порядок контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, либо муниципального служащего.»

1.3. В абзаце первом подпункта 2.2 слова «города Новосибирска (далее - мэрия)» исключить.

1.4. В подпункте 2.7 абзац третий изложить в следующей редакции:
«в письменной форме лично, в электронной форме или почтовым отправлением в адрес департамента;».

1.5. Подпункт 2.11 дополнить абзацем пятым следующего содержания:
«Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.».

1.6. Абзацы четвертый – седьмой подпункта 2.13 изложить в следующей редакции:

«Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 20 минут, специалист отдела аренды, осуществляющий устное информирование, предлагает заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления или в электронной форме о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги.

Письменный ответ подписывается начальником департамента, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется по почтовому адресу, адресу электронной почты, указанным в обращении.

Если в письменном обращении не указаны фамилия физического лица (наименование юридического лица), направившего обращение, и почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.».

1.7. Подпункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудовано системами пожарной сигнализации, средствами пожаротушения, предусмотрены пути эвакуации. Предусмотрены места общего пользования (туалеты).

На территории, прилегающей к зданию, оборудуются парковочные места для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее десяти процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных граждан.

В помещениях для приема заявителей обеспечивается возможность реализации прав заявителей на предоставление муниципальной услуги. Помещения оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

Места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационным стендом.

Информационный стенд располагается в доступном месте и содержит следующие информационные материалы:

исчерпывающую информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

образец заполнения заявления для получения муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

сведения о местоположении, графике работы, адресах официального сайта города Новосибирска и электронной почты департамента, номерах телефонов управления и отдела, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги.».

1.8. Подпункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность места предоставления муниципальной услуги;

беспрепятственный доступ к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан (входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников);

наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе парковки для специальных транспортных средств инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленный срок;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.».

1.9. Наименование раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4. Формы контроля за исполнением административного регламента.».

1.10. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, должностных лиц мэрии либо муниципальных служащих».

5.1. Заявитель (его представитель) имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, должностных лиц мэрии либо муниципальных служащих, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель (его представитель) имеет право обратиться с жалобой, в том

числе в следующих случаях:

нарушения срока регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

требования у заявителя (его представителя) документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

отказа в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

затребования с заявителя (его представителя) при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

отказа мэрии, должностного лица мэрии в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений.

5.3. Требования к порядку подачи жалобы:

жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в мэрию;

жалоба на решения, принятые мэрией, подаются мэру города Новосибирска (далее – мэр), заместителю мэра.

жалоба на решение и действия (бездействие) начальника департамента - мэру, заместителю мэра;

жалоба на действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих департамента - начальнику департамента.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр (если муниципальная услуга предоставляется через многофункциональный центр), с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта города Новосибирска, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя (его представителя).

5.4. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства

заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ заявителю (его представителю);

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель (его представитель) не согласен с решением и действием (бездействием) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего. Заявителем (его представителем) могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Если в письменной жалобе не указаны фамилия (наименование) заявителя, направившего жалобу, почтовый адрес (адрес местонахождения), адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.

Если текст письменной жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение пяти дней со дня регистрации жалобы в мэрии сообщается заявителю (его представителю), направившему жалобу, если его фамилия (наименование) и почтовый адрес (адрес местонахождения) или адрес электронной почты поддаются прочтению.

5.5. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа мэрии, должностного лица мэрии в приеме документов у заявителя (его представителя) либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы мэр, заместитель мэра, начальник департамента принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных мэрией опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю (его представителю) денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подпункте 5.6, заявителю (его представителю) в письменной форме и, по желанию заявителя (его представителя), в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.».

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска

обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2012

№ 4817

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по приемке в эксплуатацию нестационарных объектов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.10.2011 № 9393

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по приемке в эксплуатацию нестационарных объектов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.10.2011 № 9393 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по приемке в эксплуатацию нестационарных объектов»:

1.1. Подпункты 1.1 и 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по приемке в эксплуатацию нестационарных объектов (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по приемке в эксплуатацию нестационарных объектов (далее – муниципальная услуга), а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, либо муниципального служащего.».

1.3. Абзац первый подпункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Предоставление муниципальной услуги от имени мэрии осуществляется администрациями районов города Новосибирска (далее – администрация), на территории которых размещен нестационарный объект.».

1.4. В подпунктах 2.5, 2.7, 2.8, 2.9.1, 2.10, 2.12, 3.1.1, 3.1.3 - 3.1.5, 3.2, 3.3 слова «заявитель» заменить словами «заявитель (его представитель)» в соответствующем падеже.

1.5. Подпункт 2.9.2 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, администрацией запрашивается копия договора аренды земельного участка.

Заявитель (его представитель) до 01.07.2012 представляет копии договора аренды земельного участка самостоятельно, а после указанной даты вправе их представить по собственной инициативе.»

1.6. Абзацы первый, второй подпункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«Заявителю (его представителю) отказывается в приеме заявления и документов в случае:

непредставления документов в соответствии с подпунктом 2.9;»

1.7. Подпункты 2.12 и 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.12. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель (его представитель) по своему усмотрению обращается:

в устной форме (лично или по телефону) в часы приема отдела;

в письменном виде лично, почтовым отправлением или по электронной почте в адрес администрации.

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей (их представителей) лично в часы приема специалисты отдела подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 20 минут, специалист отдела, осуществляющий устное информирование, предлагает заявителю (его представителю) назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю (его представителю) письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

Письменное информирование заявителя (его представителя) осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления или обращения в электронной форме о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги.

Письменный ответ подписывается главой администрации района, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю (его представителю) лично или направляется по почтовому адресу или адресу электронной почты, указанному в обращении.

Если в письменном обращении не указаны фамилия (наименование) заявителя (его представителя), направившего обращение, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Регистрацию обращения осуществляет ответственный за прием и регистрацию обращений специалист администрации. Регистрация обращения осуществляется в

течение одного дня со дня его поступления в администрацию.

Ответ на обращение направляется заявителю (его представителю) в течение 25 дней со дня регистрации обращения в администрации.

2.13. Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудовано системами пожарной сигнализации, средствами пожаротушения, предусмотрены пути эвакуации. Предусмотрены места общего пользования (туалеты).

На территории, прилегающей к зданию, оборудуются парковочные места для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее десяти процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа, предоставляющего муниципальную услугу, и оборудуется устройством для маломобильных граждан.

В помещениях для приема заявителей (их представителей) обеспечивается возможность реализации прав заявителей на предоставление муниципальной услуги. Помещения оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

Места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационным стендом.

Информационный стенд располагается в доступном месте и содержит следующие информационные материалы:

- исчерпывающую информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

- образцы заполнения заявлений для получения муниципальной услуги;

- текст административного регламента с приложениями;

- сведения о местоположении, графике работы, номерах телефонов, адресах официального сайта города Новосибирска и электронной почты администрации, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

- график работы, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

- выдержки из нормативных правовых актов по наиболее часто задаваемым вопросам.».

1.8. Подпункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

- возможность получения заявителем (его представителем) полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в

электронной форме;

возможность обращения заявителя (его представителя) за предоставлением муниципальной услуги в многофункциональные центры;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

беспрепятственный доступ к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан (входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников);

наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе парковки для специальных транспортных средств инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленный срок;

соблюдение порядка выполнения административных процедур».

1.9. В подпунктах 3.1.2 и 3.1.3 слова «, указанных в подпункте» заменить словами «в соответствии с подпунктом».

1.10. В подпункте 3.2.3 слова «с момента» заменить словами «со дня».

1.11. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего

5.1. Заявитель (его представитель) имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель (его представитель) имеет право обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушения сроков регистрации заявления;

нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

требования у заявителя (его представителя) документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

отказа в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

затребования с заявителя (его представителя) при предоставлении муниципальной

услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

отказа мэрии, должностного лица мэрии в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений.

5.3. Требования к порядку подачи жалобы:

жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме;

жалоба на решение мэрии подается мэру города Новосибирска (далее – мэру), заместителю мэра;

жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих администрации района – главе администрации.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр (при предоставлении муниципальной услуги через многофункциональный центр), с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта города Новосибирска, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество заявителя (наименование юридического лица), которым подается жалоба, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

К жалобе могут быть приложены документы (копии документов), подтверждающие доводы заявителя (его представителя).

Если текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю (его представителю), направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его

семьи, руководитель соответствующего структурного подразделения мэрии вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить заявителю (его представителю), направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю (его представителю) многократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, руководитель соответствующего структурного подразделения мэрии, в которое направлена жалоба, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в одно и то же структурное подразделение мэрии или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель (его представитель), направивший жалобу.

Если в тексте жалобы ставится вопрос об обжаловании судебного решения, жалоба возвращается заявителю (его представителю) в течение семи дней со дня ее регистрации с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в письменной жалобе не указаны фамилия заявителя (его представителя), направившего жалобу, почтовый адрес, адрес местонахождения, адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается. Если в указанной жалобе содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

5.4. Заявитель (его представитель) имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.5. Жалоба заявителя (его представителя) подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы мэр, заместитель мэра, глава администрации принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных мэрией опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю (его представителю) денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подпункте 5.6, заявителю (его представителю) в письменной форме и, по желанию заявителя (его представителя), в электронной форме направляется мотивированный

ответ о результатах рассмотрения жалобы.».

2. Администрации Калининского района города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по приемке в эксплуатацию нестационарных объектов на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на глав администраций районов города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2012

№ 4818

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 15.02.2012 № 1441 «Об утверждении Порядка возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений специалистам, в которых имеется дефицит кадров в муниципальных учреждениях здравоохранения и образования города Новосибирска»

В целях оказания мер социальной поддержки работникам муниципальных учреждений города Новосибирска, руководствуясь статьей 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 15.02.2012 № 1441 «Об утверждении Порядка возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений специалистам, в которых имеется дефицит кадров в муниципальных учреждениях здравоохранения и образования города Новосибирска»:

1.1. В пункте 3 после слов «города Новосибирска» дополнить словами «, возникших после вступления в силу постановления.».

1.2. В Порядке возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений специалистам, в которых имеется дефицит кадров в муниципальных учреждениях здравоохранения и образования города Новосибирска:

1.2.1. Подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Правом на возмещение расходов обладают специалисты муниципальных учреждений здравоохранения и образования города Новосибирска (далее – учреждения) в течение первых двух лет работы в соответствии с перечнем специалистов, в которых имеется дефицит кадров в муниципальных учреждениях здравоохранения и образования города Новосибирска (далее – перечень) (приложение):

вновь принятые на вакантные должности в учреждения по основному месту работы;

не имеющие жилого помещения для постоянного проживания в городе Новосибирске и при отсутствии у членов их семей жилого помещения в городе Новосибирске, площадь которого составляет более 12 квадратных метров общей площади на каждого члена семьи.

К членам семьи специалиста учреждения относятся супруг (супруга), дети, за исключением совершеннолетних детей, проживающих отдельно.».

1.2.2. Подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. К заявке прилагаются следующие документы:

документы, удостоверяющие личность специалиста учреждения и каждого члена его семьи (копии);

копия приказа о приеме на работу;

документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства на территории города Новосибирска (при наличии регистрации по месту жительства на территории города Новосибирска) специалиста учреждения и членов его семьи;

справка Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об отсутствии на 01.01.99 другого жилого помещения в городе Новосибирске на специалиста учреждения и членов его семьи;

справка Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об отсутствии другого жилого помещения в городе Новосибирске на специалиста учреждения и членов его семьи;

копия договора найма (поднайма) жилого помещения в городе Новосибирске.».

1.2.3. Абзацы четвертый, пятый подпункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«наличие у специалиста учреждения жилого помещения в городе Новосибирске, находящегося в собственности или пользовании, площадь которого составляет более 12 квадратных метров общей площади;

наличие у членов семьи специалиста учреждения жилого помещения в городе Новосибирске, площадь которого составляет более 12 квадратных метров общей площади на каждого члена семьи.».

1.2.4. Абзацы третий - пятый подпункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства на территории города Новосибирска (при наличии регистрации по месту жительства на территории города Новосибирска) специалиста учреждения и членов его семьи;

справки Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об отсутствии другого жилого помещения в городе Новосибирске на специалиста учреждения и членов его семьи;

копии договора найма (поднайма) жилого помещения в городе Новосибирске;».

1.2.5. Абзацы второй – четвертый подпункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«приобретения специалистом учреждения или членом его семьи жилого помещения в собственность в городе Новосибирске;

предоставления специалисту учреждения или члену его семьи жилого помещения на условиях социального найма, найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, найма жилого помещения в общежитии в городе Новосибирске;

расторжения договора найма (поднайма) жилого помещения и отсутствия другого заключенного договора найма (поднайма) жилого помещения в городе Новосибирске;».

1.2.6. Приложение изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Титкова А. П.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПЕРЕЧЕНЬ

специалистов, в которых имеется дефицит кадров в муниципальных учреждениях здравоохранения и образования города Новосибирска

1. Отрасль «Здравоохранение»:

врач-анестезиолог-реаниматолог;
врач-кардиолог;
врач-терапевт участковый;
врач-педиатр участковый;
врач-акушер-гинеколог;
врач-отоларинголог;
врач-офтальмолог;
врач-невролог;
врач-эндокринолог;
врач-педиатр;
врач функциональной диагностики;
врач-эндоскопист;
врач ультразвуковой диагностики;
врач-рентгенолог;
врач-онколог;
врач-уролог;
акушерка.

2. Отрасль «Образование»:

учитель начальных классов;
учитель иностранного языка;
учитель физики;
учитель математики;
учитель физической культуры;
учитель информатики.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2012

№ 4822

Об установке мемориальной доски памяти Петренко Б. С.

Принимая во внимание ходатайство президиума Совета старейшин спорта города Новосибирска, на основании решения комиссии по присвоению наименований внутригородским объектам и размещению объектов монументально-декоративного искусства в городе Новосибирске (протокол заседания комиссии от 12.04.2012 № 2), руководствуясь решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1385 «О Порядке присвоения наименований внутригородским объектам и размещения объектов монументально-декоративного искусства в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2010 № 122 «О создании комиссии по присвоению наименований внутригородским объектам и размещению объектов монументально-декоративного искусства в городе Новосибирске», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить установку мемориальной доски, посвященной памяти Петренко Бориса Сергеевича, профессора, кандидата педагогических наук, заслуженного работника физической культуры РФ, заслуженного тренера РСФСР по легкой атлетике, судьи Всесоюзной категории по легкой атлетике, на административном здании Новосибирского колледжа Олимпийского резерва по адресу: ул. Немировича-Данченко, 140 со следующим текстом: «В этом здании с 1987 по 1997 год работал директором Новосибирского колледжа физической культуры, деканом факультета физической культуры Новосибирского государственного педагогического университета Петренко Борис Сергеевич, профессор, кандидат педагогических наук, заслуженный работник физической культуры РФ, заслуженный тренер РСФСР, олимпийский арбитр по легкой атлетике».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2012

№ 4828

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 15.02.2012 № 1414 «Об утверждении размера базовой суммы пожизненной ренты»

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 565 «О Положении об установлении пожизненной ренты»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 15.02.2012 № 1414 «Об утверждении размера базовой суммы пожизненной ренты»:

1.1. В преамбуле слова «статьи 590» заменить словами «статьи 597».

1.2. В пункте 1 слова «в размере 5148,0 рублей» заменить словами «в размере 6551,0 рубля».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Титкова А. П.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2012

№ 4833

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.04.2012 № 4127 «Об участии города Новосибирска в подготовке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Новосибирска на 2012 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.02.2012 № 112-п «Об утверждении региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города на 2012 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 28.04.2012 № 4127 «Об участии города Новосибирска в подготовке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Новосибирска на 2012 год», дополнив пункт 1 абзацами следующего содержания:

«Производить за счет средств бюджета города оплату стоимости превышения общей площади предоставляемых жилых помещений над общей площадью расселяемых жилых помещений по цене, не превышающей установленную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации о нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на соответствующий период для Новосибирской области.

Производить за счет средств бюджета города оплату разницы между стоимостью одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 18.01.2012 № 7 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2012 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», и стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации о средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на соответствующий период для Новосибирской области.»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Ксензова А. Е.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.05.2012

№ 4850

Об утверждении Положения о проведении смотра-конкурса «Зеленый двор»

В целях развития инициативы жителей города Новосибирска и жилищных организаций в работе по надлежащему содержанию и сохранности зеленых насаждений на придомовых территориях, улучшения внешнего облика города, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о проведении смотра-конкурса «Зеленый двор» (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 28.05.2010 № 147 «О проведении смотра-конкурса «Зеленый двор».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 22.05.2012 № 4850

ПОЛОЖЕНИЕ о проведении смотра-конкурса «Зеленый двор»

1. Общие положения

1.1. Смотр-конкурс «Зеленый двор» (далее - смотр-конкурс) проводится ежегодно с целью развития инициативы жителей города Новосибирска и жилищных организаций в работе по надлежащему содержанию и сохранности зеленых насаждений на придомовых территориях, улучшения внешнего облика города.

1.2. Смотр-конкурс проводится среди граждан, проживающих в многоквартирных домах города Новосибирска, организаций, оказывающих услуги и выполняющих работы по договору управления многоквартирным домом, товариществ собственников жилья, иных объединений собственников помещений в многоквартирном доме (далее - управляющая организация).

1.3. Объектами смотра-конкурса являются придомовые территории многоквартирных домов города Новосибирска (далее - конкурсные объекты).

1.4. Смотр-конкурс проводится в два этапа:
районный этап смотра-конкурса;
городской этап смотра-конкурса.

1.5. Организацию и проведение районного этапа смотра-конкурса осуществляют конкурсные комиссии по проведению районного этапа смотра-конкурса (далее - районная комиссия), создаваемые администрациями районов города Новосибирска (далее - администрация района).

1.6. Организацию и проведение городского этапа смотра-конкурса осуществляет конкурсная комиссия по проведению городского этапа смотра-конкурса (далее - городская комиссия).

Положение о городской комиссии и ее состав утверждается приказом заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

1.7. Проведение смотра-конкурса осуществляется на основании постановления мэрии города Новосибирска.

2. Порядок проведения смотра-конкурса

2.1. Для участия в смотре-конкурсе лица, уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме на участие в смотре-конкурсе (далее - лицо, уполномоченное на участие в смотре-конкурсе), управляющие организации направляют в администрацию района заявку на участие в смотре-конкурсе.

2.2. В заявке на участие в смотре-конкурсе указываются:

фамилия, имя, отчество, адрес, контактный телефон лица, уполномоченного на участие в смотре-конкурсе (в случае подачи заявки лицом, уполномоченным на участие в смотре конкурсе);

наименование, адрес, фамилия, имя, отчество руководителя управляющей организации (в случае подачи заявки управляющей организацией);

адрес расположения конкурсного объекта;

характеристика конкурсного объекта.

2.3. Конкурсные объекты оцениваются согласно акту осмотра состояния озеленения придомовой территории по следующим критериям:

разнообразие видов растений цветников, их декоративность, пышность цветения, отсутствие сорняков на газонах;

состояние газонов, расположенных на придомовой территории;

разнообразие видов деревьев и кустарников, их содержание;

наличие детских городков на придомовых территориях, техническое состояние детских игровых элементов;

творческий подход к оформлению придомовой территории.

2.4. Оценка конкурсных объектов производится по десятибалльной системе по каждому критерию, указанному в подпункте 2.3.

2.5. Районные комиссии проводят осмотр и оценку конкурсных объектов, определяют объекты, набравшие максимальное количество баллов, и направляют в комитет мэрии города Новосибирска по работе с управляющими организациями (далее - КРУО) протокол и заявку на участие в городском этапе смотра-конкурса.

К участию в городском этапе смотра-конкурса не допускаются лица, признанные победителями в конкурсе в течение двух лет подряд.

2.6. На основании заявок на участие в городском этапе смотра-конкурса КРУО формирует и утверждает график осмотра конкурсных объектов и направляет его в администрации районов.

2.7. Городская комиссия с участием представителей администраций районов проводит осмотр конкурсных объектов и оценивает их по десятибалльной системе по каждому критерию, указанному в подпункте 2.3, результаты которого обсуждаются на заседании городской комиссии.

2.8. Победителями смотра-конкурса признаются десять участников, объекты которых набрали максимальное количество баллов в городском этапе смотра-конкурса и за которые проголосовало большинство членов городской комиссии.

3. Награждение победителей смотра-конкурса

3.1. Победители смотра-конкурса награждаются Почетными грамотами мэрии города Новосибирска и денежными премиями.

3.2. Размер денежных премий определяется сметой расходов на проведение смотра-конкурса, утвержденной правовым актом мэрии города Новосибирска.

3.3. Городская комиссия премирует жителей, председателей, членов Советов домов, лиц, уполномоченных на участие в смотре-конкурсе, работников управляющих организаций, принявших активное участие в подготовке конкурсных объектов к смотру-конкурсу.

3.4. Премирование победителей и лиц, указанных в подпункте 3.3, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет управляющей организации, обслуживающей конкурсные объекты, в течение 30 дней после подведения итогов смотра-конкурса.

3.5. Управляющие организации в соответствии с решением городской комиссии производят выплату денежных средств и в течение 30 дней направляют в КРУО документы, подтверждающие произведенную выплату.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.05.2012

№ 4851

Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим транспортное обслуживание по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске с низким пассажиропотоком

В целях сохранения и развития муниципальной маршрутной сети наземного пассажирского транспорта общего пользования для удовлетворения потребности населения города Новосибирска в пассажирских перевозках, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим транспортное обслуживание по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске с низким пассажиропотоком (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПОРЯДОК
предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным
предпринимателям, осуществляющим транспортное обслуживание
по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе
Новосибирске с низким пассажиропотоком

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и определяет цели, условия и процедуру предоставления субсидий из бюджета города (далее – субсидия) в целях возмещения затрат юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим транспортное обслуживание по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске с низким пассажиропотоком (далее – перевозчик).

1.2. Размер субсидии определяется как разность между доходами, рассчитанными исходя из планового объема перевозок пассажиров, учтенных департаментом по тарифам Новосибирской области при установлении предельных максимальных тарифов в городском сообщении, и доходами перевозчика, полученными в результате применения регулируемых государством тарифов и данных натурного обследования пассажиропотока на маршруте.

1.3. Для расчета суммы возмещения из бюджета города используются данные о фактически выполненных рейсах в соответствии с установленным расписанием движения по маршруту.

1.4. Предоставление субсидий от имени мэрии города Новосибирска осуществляется департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска (далее – департамент) в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете города на очередной финансовый год и плановый период.

1.5. Условиями предоставления субсидий перевозчикам являются:

наличие договора об организации пассажирских перевозок по муниципальному маршруту регулярного сообщения, заключенного между департаментом и перевозчиком;

обеспечение перевозчиком пассажирских перевозок в соответствии с заключенным договором по тарифам, установленным департаментом по тарифам Новосибирской области;

проведение не менее двух раз в год сезонных обследований пассажиропотоков по методике, согласованной с департаментом, утвержденной муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом»;

ненахождение в стадии реорганизации, ликвидации или в состоянии банкротства; представление документов, указанных в подпункте 2.2.

1.6. Субсидия предоставляется в течение финансового года в размере объема потерь в доходах перевозчика, определяемого на основании отчета, с начала действия соглашения о предоставлении субсидии по обязательствам, возникающим со дня начала применения перевозчиком установленных тарифов. Субсидии за 2011 год предоставляются на основании сводного отчета за 12 месяцев 2011 года.

2. Порядок предоставления субсидий

2.1. Прием заявления и документов на предоставление субсидий осуществляет департамент по адресу: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 614.

2.2. Перечень документов для предоставления субсидии:

заявление на предоставление субсидии, подписанное руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем и заверенное печатью (при наличии);

копия договора на осуществление транспортного обслуживания по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске;

расчет потери в доходах перевозчика по форме согласно приложению 1;

отчет о выполнении плана рейсов (приложение 2);

справка о среднем количестве перевозимых пассажиров за один рейс согласно данным натурного обследования пассажиропотока на маршруте (приложение 3);

сертификат соответствия «Одобрение типа транспортного средства» либо паспорт транспортного средства для подтверждения нормативной вместимости.

2.3. Департамент:

в течение пяти дней со дня получения документов, предусмотренных подпунктом 2.2, осуществляет проверку полноты и правильности оформления документов и принимает решение о предоставлении перевозчику субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии;

в течение пяти дней после принятия решения уведомляет в письменном виде перевозчика о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин отказа;

в течение десяти дней после уведомления перевозчика о предоставлении субсидии заключает соглашение о предоставлении субсидии.

2.4. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоответствие условиям, указанным в подпункте 1.5;

выявление недостоверных сведений в представленных документах.

2.5. Соглашение о предоставлении субсидии должно содержать права и обязанности сторон по возмещению недополученных доходов, размер и порядок перечисления субсидии, основания и порядок возврата субсидии, срок действия соглашения, контроль за его исполнением, ответственность сторон, порядок расторжения и изменения соглашения.

3. Учет и контроль предоставляемых субсидий

3.1. Субсидии, полученные перевозчиком, подлежат возврату в бюджет города в следующих случаях:

представление перевозчиком недостоверных сведений в документах, предусмотренных подпунктом 2.2;

неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению;
расторжение соглашения.

3.2. При выявлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.1, департамент принимает решение о возврате предоставленных субсидий в бюджет города и в течение пяти рабочих дней направляет в организацию уведомление о возврате субсидий в бюджет города. Перевозчик обязан осуществить возврат субсидий в размере и в срок, указанные в уведомлении о возврате предоставленных субсидий. При отказе от добровольного возврата указанных средств они истребуются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Контроль за целевым использованием денежных средств и учет предоставленных субсидий осуществляет департамент в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и соглашением.

Приложение 1
к Порядку предоставления субсидий
юридическим лицам, индивидуальным
предпринимателям, осуществляющим
транспортное обслуживание
по муниципальным маршрутам регулярного
сообщения в городе Новосибирске с низким
пассажиропотоком

РАСЧЕТ
потери доходов

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя - перевозчика)
возникших в результате применения регулируемых государством тарифов на пе-
ревозку пассажиров в городском сообщении за _____ 20__ года
(период)

№ п.	Показатель	Единица измерения	Значение показателя	
			номер марш- рута	номер марш- рута
1	2	3	4	5
1	Количество подвижного состава на маршруте в соответствии с заключенным договором	единиц		
2	Средняя нормативная вместимость подвижного состава*	человек		
3	Коэффициент использования вместимости, применяемый департаментом по тарифам Новосибирской области при расчете тарифа на перевозки пассажиров в городском сообщении	-		
4	Предельный максимальный тариф на перевозки пассажиров в городском сообщении, установленный департаментом по тарифам Новосибирской области	рублей		
5	Среднее количество перевозимых пассажиров за 1 рейс согласно данным натурного обследования пассажиропотока на маршруте	пассажиров		

6	Количество фактически выполненных рейсов за расчетный период по маршруту	рейсов		
7	Доходы, рассчитанные исходя из планового объема перевозок пассажиров (произведение значений пунктов 2, 3, 4, 6)	рублей		
8	Доходы, фактически полученные согласно натурному обследованию пассажиропотока (произведение значений пунктов 4, 5, 6)	рублей		
9	Потери в доходах перевозчика (разница значений пунктов 7, 8)	рублей		

Примечание: *- средняя нормативная вместимость подвижного состава (S) определяется в соответствии с заключенным договором об организации пассажирских перевозок по муниципальному маршруту регулярного сообщения по следующей формуле:

$$S = \frac{(Y1 \times S1 + Y2 \times S2 + \dots + Yn \times Sn)}{Y1 + Y2 + \dots + Yn},$$

где: Y1, Y2, ... Yn – количество автомобилей марок 1, 2 ... n;

S1, S2, ... Sn – нормативная вместимость подвижного состава марок 1, 2, ... n, человек.

Перевозчик _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия индивидуального предпринимателя либо уполномоченного от имени юридического лица)

М. П.

Дата _____

Приложение 2
к Порядку предоставления субсидий
юридическим лицам, индивидуальным
предпринимателям, осуществляющим
транспортное обслуживание
по муниципальным маршрутам регулярного
сообщения в городе Новосибирске
с низким пассажиропотоком

ОТЧЕТ

о выполнении плана рейсов

за _____ 20____ года _____
(период) (наименование юридического лица или индивидуального
предпринимателя - перевозчика)
по договору от _____ № _____

№ п.	Номер маршрута	Наименование маршрута	Количество рейсов		
			план	факт	%
1	2	3	4	5	6
Всего:					

Перевозчик _____
(подпись) (инициалы, фамилия индивидуального
М. П. предпринимателя либо уполномоченного
от имени юридического лица)

Сверено с результатами оперативного учета и проверок работы перевозчика.

Директор муницип-
пального казенного
учреждения города
Новосибирска «Центр
управления городским
автоэлектротранспор-
том» _____
М. П. (подпись) (инициалы, фамилия)

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2012

№ 4860

О проведении смотра-конкурса «Зеленый двор» в 2012 году

В целях проведения смотра-конкурса «Зеленый двор» в 2012 году, в соответствии с Положением о проведении смотра-конкурса «Зеленый двор», утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2012 № 4850, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 25.06.2012 до 03.08.2012 смотр-конкурс «Зеленый двор».
2. Администрациям районов города Новосибирска:
 - 2.1. Провести с 25.06.2012 до 06.07.2012 районный этап смотра-конкурса «Зеленый двор» и представить в комитет мэрии города Новосибирска по работе с управляющими организациями заявки на участие в городском этапе смотра-конкурса «Зеленый двор» объектов, набравших максимальное количество голосов членов районной конкурсной комиссии в районном этапе смотра-конкурса, по адресу: ул. Трудовая, 1, ком. 320 (т. 222-38-79; факс 229-10-79, 222-15-42).
 - 2.2. Направить представителей для участия в работе конкурсной комиссии по проведению городского этапа смотра-конкурса «Зеленый двор» согласно графику осмотра конкурсных объектов.
3. Комитету мэрии города Новосибирска по работе с управляющими организациями организовать и с 09.07.2012 до 03.08.2012 провести городской этап смотра-конкурса «Зеленый двор».
4. Утвердить смету расходов на проведение городского этапа смотра-конкурса «Зеленый двор» в 2012 году (приложение).
5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование в пределах лимитов бюджетных обязательств 2012 года в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами и заявками главного распорядителя бюджетных средств - департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.
6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке и освещение результатов проведения смотра-конкурса «Зеленый двор» в 2012 году.
7. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и глав администраций районов города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 23.05.2012 № 4860

СМЕТА
расходов на проведение городского этапа смотра-конкурса
«Зеленый двор» в 2012 году

№ п.	Наименование расходов	Сумма затрат, рублей
1	2	3
1	Премирование победителей:	
1.1	Приобретение рамок	2250,0
1.2	Приобретение цветов (15 шт. x 250,0 рублей)	3750,0
2	Премирование жителей и работников сферы жилищно-коммунального хозяйства, принявших активное участие в подготовке придомовых территорий и объектов благоустройства к городскому этапу смотра-конкурса	162000,0
	Итого:	168000,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2012

№ 4861

Об утверждении проекта межевания территории квартала «Ж», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2010 № 168 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе», от 24.08.2011 № 7617 «О подготовке проекта межевания территории квартала «Ж», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала «Ж», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 23.05.2012 № 4861

ПРОЕКТ
межевания территории квартала «Ж», прилегающего к створу
Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки
территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста,
с формированием набережной реки Оби
в Кировском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2012

№ 4862

Об утверждении проекта межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 08.06.2010 № 168 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе», от 24.08.2011 № 7616 «О подготовке проекта межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 23.05.2012 № 4862

ПРОЕКТ
межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной
инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки
территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста,
с формированием набережной реки Оби
в Кировском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2012

№ 4863

Об утверждении проекта межевания территории квартала «Е», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 08.06.2010 № 168 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе», от 24.08.2011 № 7618 «О подготовке проекта межевания территории квартала «Е», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала «Е», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 23.05.2012 № 4863

ПРОЕКТ
межевания территории квартала «Е», прилегающего к створу
Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки
территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста,
с формированием набережной реки Оби
в Кировском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2012

№ 4864

Об утверждении проекта межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, постановлениими мэрии города Новосибирска от 08.06.2010 № 168 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе», от 24.08.2011 № 7615 «О подготовке проекта межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 23.05.2012 № 4864

ПРОЕКТ

межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2012

№ 4878

Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

В целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах города Новосибирска, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

2. Администрациям районов города Новосибирска осуществлять контроль и согласование выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту в многоквартирных домах, имеющих муниципальные помещения.

3. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города организовать работу по предоставлению из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

4. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование расходов в пределах лимитов бюджетных обязательств в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами и заявками департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города - главного распорядителя бюджетных средств.

5. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 27.04.2011 № 3477 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

от 08.06.2011 № 4848 «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.04.2011 № 3477»;

от 25.08.2011 № 7734 «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.04.2011 № 3477»;

от 01.02.2012 № 733 «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.04.2011 № 3477».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПОРЯДОК

предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок разработан в целях возмещения управляющим организациям затрат в виде целевых расходов или недополученных доходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Настоящий Порядок не распространяется на случаи проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также на возмещение затрат по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, полученных управляющими организациями раньше чем за три года до даты подачи заявки на получение субсидии.

2. Под управляющими организациями в настоящем Порядке понимаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и выполняющие работы по договору управления многоквартирным домом, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, а также собственники помещений при непосредственном способе управления многоквартирным домом.

3. В соответствии с настоящим Порядком субсидия предоставляется управляющим организациям на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (включая разработку технического заключения и проектно-сметной документации), в том числе на:

- снос и обрезку аварийных деревьев на придомовой территории;
- вывоз жидких бытовых отходов;
- текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, имеющих уровень износа более 60 %;
- замену и модернизацию лифтов;
- ремонт лифтов, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации (взрыв, пожар);
- замену и модернизацию индивидуальных тепловых пунктов в части водоприготовления для системы горячего водоснабжения;
- ремонт и восстановление систем противопожарной автоматики;
- установку детских городков и спортивных элементов;
- содержание и ремонт общего имущества в домах муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска;
- содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах маневренного фонда;

содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, имеющих муниципальные жилые помещения, если размер платы за содержание и ремонт жилья для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленный нормативными правовыми актами мэрии города Новосибирска, меньше чем размер платы за содержание и ремонт жилья, установленный на общем собрании собственников помещений;

капитальный ремонт общего имущества в домах муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска;

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, имеющих муниципальные помещения;

срочный капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в текущем году в ведомственную целевую муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах для принятия безотлагательных мер по недопущению чрезвычайных ситуаций;

ремонт общего имущества в многоквартирных домах для устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций.

4. Привозмещении затрат по ремонту общего имущества в многоквартирных домах для устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций субсидия предоставляется на проведение работ по:

устранению деформаций и усилению несущих конструкций, оснований и фундаментов зданий;

устранению и предупреждению обрушений отдельных конструкций и частей зданий;

устранению последствий чрезвычайных ситуаций (пожары, стихийные бедствия и иные чрезвычайные ситуации).

5. Удельный вес заменяемых элементов общего имущества многоквартирного дома не должен быть:

ниже уровня: при капитальном ремонте крыш – 50 %, инженерного оборудования – 35 %, остальных конструкций – 40 % от их общего объема в многоквартирном доме;

выше уровня: при текущем ремонте многоквартирных домов, имеющих уровень износа более 60 %, для крыш – 50 %, инженерного оборудования – 35 %, остальных конструкций – 40 % от их общего объема в многоквартирном доме.

Данные требования не учитываются при возмещении затрат по установке приборов учета, замене и модернизации индивидуальных тепловых пунктов, ремонту общего имущества в многоквартирных домах для устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций.

6. Размер субсидий, предоставляемых управляющим организациям, определяется:

6.1. При возмещении затрат по сносу и обрезке аварийных деревьев на придомовой

территории, установке детских городков и спортивных элементов, капитальному ремонту общего имущества в домах муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска, капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах для принятия безотлагательных мер по недопущению чрезвычайных ситуаций, а также по ремонту общего имущества в многоквартирных домах при устранении аварийных и чрезвычайных ситуаций - стоимостью и объемом выполненных работ или оказанных услуг.

6.2. При возмещении затрат по вывозу жидких бытовых отходов - в размере 60 % от экономически обоснованных затрат, рассчитанных исходя из нормативных объемов и экономически обоснованной стоимости услуги.

6.3. При возмещении затрат по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, имеющих уровень износа более 60 %, - как разница между сметной стоимостью работ по ремонту и суммой средств собственников помещений в многоквартирном доме, составляющей не менее чем пять процентов (5 %) от общего объема средств.

6.4. При возмещении затрат по замене и модернизации лифтов, замене и модернизации индивидуальных тепловых пунктов в части водоприготовления для системы горячего водоснабжения - как разница между сметной стоимостью работ, услуг и суммой средств собственников помещений в многоквартирном доме, составляющей не менее чем тридцать процентов (30 %) от общего объема средств.

6.5. При возмещении затрат по ремонту лифтов, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации (взрыв, пожар), - как разница между сметной стоимостью работ, услуг и суммой средств собственников помещений в многоквартирном доме, составляющей не менее чем сорок процентов (40 %) от общего объема средств.

6.6. При возмещении затрат по ремонту и восстановлению систем противопожарной автоматики - как разница между сметной стоимостью работ по ремонту и суммой средств собственников помещений в многоквартирном доме, составляющей не менее чем десять процентов (10 %) от общего объема средств.

6.7. При возмещении затрат по содержанию и текущему ремонту домов муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска - как разница между общей стоимостью работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в части жилых помещений и платой граждан, установленной мэрией города Новосибирска.

6.8. При возмещении недополученных доходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах маневренного фонда - как разница между экономически обоснованными расчетами затрат по содержанию и ремонту жилья и размером платы за содержание и ремонт жилья для нанимателей жилых помещений, установленным мэрией города Новосибирска.

6.9. При возмещении недополученных доходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах маневренного фонда при отсутствии зарегистрированных нанимателей жилых помещений - в размере экономически обоснованных затрат по содержанию и ремонту жилья.

6.10. При возмещении недополученных доходов по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирных домах, имеющих муниципальные помещения, если размер платы за содержание и ремонт жилья для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленный нормативными правовыми актами мэрии города Новосибирска, меньше чем размер платы за содержание и ремонт жилья, установленный на общем собрании собственников помещений, - как разница между платой за содержание и ремонт жилья для собственников жилых помещений и размером платы за содержание и ремонт жилья для нанимателей жилых помещений, установленным мэрией города Новосибирска.

6.11. При возмещении затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, имеющих муниципальные помещения, - исходя из муниципальной доли помещений в общем имуществе многоквартирного дома.

6.12. При возмещении затрат по срочному капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в текущем году в ведомственную целевую муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», - как разница между сметной стоимостью работ по ремонту и суммой средств собственников помещений в многоквартирном доме, составляющей не менее чем сорок процентов (40 %) от общего объема средств.

7. Предоставление субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании соглашения, заключенного департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее - департамент) от имени мэрии города Новосибирска с управляющей организацией.

8. Для заключения соглашения управляющая организация до 1 декабря текущего года направляет в департамент заявку о намерении заключить соглашение на предоставление из бюджета города субсидий. К заявке должны быть приложены следующие документы:

учредительные документы юридического лица или доверенность, выданная лицу, уполномоченному собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом;

свидетельство о государственной регистрации юридического лица (или индивидуального предпринимателя) и свидетельство о постановке на налоговый учет (при управлении многоквартирным домом юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем);

выписка банка о реквизитах счета заявителя;

выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей организации;

выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту жилья, условий оказания и выполнения, а также размера их финансирования.

При предоставлении субсидии на проведение работ по текущему и капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирных домах дополнительно представляются следующие документы:

оформленная в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, рекомендациями контрольно-счетной палаты Новосибирской области и другими нормативными правовыми актами сметная документация, а также, при проведении капитального ремонта, проект на проведение ремонтных работ;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении ремонта, определении стоимости работ, утверждении проекта и сметы, порядка внесения средств собственников и назначении уполномоченных представителей для принятия работ и подписания акта приемки.

При предоставлении субсидии на ремонт лифтов, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации (взрыв, пожар), дополнительно представляется заключение по обследованию лифта, выданное аккредитованной организацией.

При предоставлении субсидии на снос и обрезку аварийных деревьев на придомовой территории дополнительно представляется сметная документация.

При предоставлении субсидии на возмещение управляющим организациям недополученных доходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах маневренного фонда и в многоквартирных домах, имеющих муниципальные помещения, если размер платы для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленный нормативными правовыми актами мэрии города Новосибирска, меньше чем размер платы, установленный договором управления многоквартирным домом, дополнительно представляется экономическое обоснование по каждому виду работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.

При предоставлении субсидии на срочный капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в текущем году в ведомственную целевую муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», дополнительно представляется техническое заключение специализированной лицензированной организации с выводом о необходимости проведения капитального ремонта.

9. Копии представленных документов заверяются руководителем управляющей организации и представляются в департамент с подлинниками документов.

Дополнительные документы, которые по мнению управляющей организации имеют значение для принятия решения о предоставлении субсидии, управляющая организация вправе представить по собственной инициативе.

10. Прием представленных управляющей организацией документов осуществляет специалист, назначенный приказом заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента.

11. При поступлении заявки на получение субсидии на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме департамент направляет запрос

в администрацию района города Новосибирска и департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для представления копии договора управления многоквартирным домом (при наличии муниципальной собственности в многоквартирном доме). Не позднее 8 рабочих дней со дня поступления запроса администрация района города Новосибирска и департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска направляет в департамент необходимый документ.

12. Для рассмотрения заявок управляющих организаций на получение субсидии для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при принятии безотлагательных мер по недопущению чрезвычайных ситуаций в департаменте создается постоянная комиссия.

При поступлении заявки от управляющей организации комиссия проводит визуальный осмотр общего имущества многоквартирного дома, а также анализирует пакет представленных документов. Не позднее 8 рабочих дней со дня поступления заявки комиссия принимает решение о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в текущем году.

13. При поступлении заявки на получение субсидии для проведения срочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в текущем году в ведомственную целевую муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в администрации района города Новосибирска создается комиссия с участием представителей администрации района города Новосибирска, собственников помещений в многоквартирном доме, управляющей организации и департамента.

Не позднее 8 рабочих дней со дня поступления заявки комиссия составляет акт, в котором отражается состояние многоквартирного дома, его элементов и частей с выводом о необходимости (отсутствии необходимости) проведения срочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в текущем году.

14. При поступлении заявки на получение субсидии для сноса и обрезки аварийных деревьев на придомовой территории департамент направляет запрос в уполномоченный орган (структурное подразделение мэрии города Новосибирска) о представлении документов, подтверждающих получение управляющей организацией разрешения на снос и обрезку деревьев, либо информации об отсутствии у управляющей организации такого разрешения.

15. Департамент по результатам рассмотрения представленных документов не позднее 10 рабочих дней со дня их представления принимает решение о заключении соглашения или об отказе в заключении соглашения.

16. Отказ в заключении соглашения допускается в случаях:
непредставления документов, определенных пунктом 8;

отсутствия разрешения на снос и обрезку аварийных деревьев - при предоставлении субсидии на снос и обрезку аварийных деревьев на придомовой территории;

отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в текущем году при наличии соответствующих выводов в решении постоянной комиссии, созданной в соответствии с пунктом 12, - при предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме для принятия безотлагательных мер по недопущению чрезвычайных ситуаций;

отсутствия необходимости проведения срочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в текущем году при наличии соответствующих выводов в акте комиссии, созданной в соответствии с пунктом 13, - при предоставлении субсидии на проведение срочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в текущем году в ведомственную целевую муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

отсутствия лимитов бюджетных ассигнований;

несоответствия представленных документов требованиям действующего законодательства.

17. Соглашение должно содержать права и обязанности сторон по предоставлению субсидии, размер, основание и порядок перечисления субсидии, основания и порядок возврата субсидии, срок действия соглашения, ответственность сторон, порядок расторжения и изменения соглашения.

18. Субсидия подлежит возврату в бюджет города в следующих случаях:

представления управляющей организацией недостоверных сведений в документах, предусмотренных в пункте 8;

неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению;

нецелевого использования субсидии;

расторжения соглашения.

19. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 18, департамент направляет управляющей организации требование о возврате субсидии (части субсидии) в бюджет города с указанием суммы возврата.

20. Управляющая организация в течение 10 дней обязана перечислить сумму, указанную в требовании, на единый счет бюджета города.

При отказе от добровольного возврата субсидии она истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Контроль за целевым и эффективным использованием субсидий осуществляет в пределах предоставленных полномочий департамент в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и соглашением.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2012

№ 4887

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2009 № 578 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки» (приложение).

2. Провести 26.06.2012 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Заельцовского района города Новосибирска (ул. Дуси Ковальчук, 272/1).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Бородкин Владимир Васильевич | - председатель НП «Гильдия Проектировщиков Сибири», профессор НГАХА, кандидат архитектуры, заслуженный архитектор Российской Федерации (по согласованию); |
| Лукьяненко Игорь Иванович | - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Новокшонов Сергей Михайлович | - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города; |
| Пискус Владимир Иванович | - председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию); |
| Фефелов Владимир Васильевич | - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города; |
| Фисенко Наталья Владимировна | - консультант отдела территориального планирования города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Шестернин Евгений Анатольевич | - глава администрации Заельцовского района города Новосибирска; |
| Яцков Михаил Иванович | - председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов мэрии города Новосибирска. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: NFisenko@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Зельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Зельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.05.2012 № 4887

Проект постановления
мэрии города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2009 № 578 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки

1. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

4. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 4).

5. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 5).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева,
ул. Жуковского, Мочищенским шоссе,
границей города Новосибирска и руслом
реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе
и проектов межевания территорий отдыха
и оздоровления и жилой застройки

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

1.1. Планировочная ситуация

Проектируемая территория расположена в правобережной части города Новосибирска, входит в состав Заельцовского района, ограничена с юга ул. Сухарной и ул. Тимирязева, с востока – ул. Жуковского и Мочищенским шоссе, с севера и запада – границей города Новосибирска.

В настоящее время проектируемая территория используется как рекреационная зона и зона жилой застройки. Производственная функция представлена незначительно. К востоку от территории Заельцовского кладбища находится деревообрабатывающее предприятие. Ряд небольших производственных территорий находится в районе ул. Тимирязева.

Большая часть территории занята Заельцовским бором – важной составной частью природно-экологического каркаса города Новосибирска, обеспечивающего экологическую стабильность территории. Заельцовский бор является крупнейшим на территории города естественным лесным массивом (городские леса) площадью свыше 3,1 тыс. га. Необходимо отметить хорошую транспортную и пешеходную доступность Заельцовского бора по отношению к прилегающим жилым районам и территории центра города Новосибирска. Проектируемая территория традиционно выполняет всесезонные рекреационные функции, является популярным местом отдыха горожан.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектируемая территория отнесена к северному планировочному сектору. Кроме Заельцовского бора, в зону входят территории муниципального автономного учреждения культуры города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Заельцовский» (далее – «ПКиО «Заельцовский»), дендропарка, Новосибирского зоопарка (далее – зоопарк). Эти объекты формируют южную, наиболее освоенную для рекреационного использо-

вания и активно посещаемую часть Заельцовского района. Проект земельных участков, занятых городскими лесами, утвержден распоряжением мэра от 30.06.2006 № 5035-р «Об утверждении проектов границ земельных участков и передаче муниципальному учреждению г. Новосибирска «Горзеленхоз» земельных участков, занятых городскими лесами». В юго-западной части Заельцовского бора функционирует комплекс детской железной дороги.

Квартал между ул. Тимирязева и ул. Стасова, находящийся на юге проектируемого участка и примыкающий к центральным районам города Новосибирска, занят общественно-деловой и индивидуальной жилой застройкой, производственными, коммунальными и складскими объектами.

В западной части площадки в береговой зоне реки Оби расположены оздоровительные, лечебные и обслуживающие объекты – санатории, профилактории, дома и базы отдыха, оздоровительные лагеря и другие. В этой зоне находятся дачные некоммерческие товарищества, кварталы и отдельные участки индивидуальной жилой застройки.

Вдоль реки Оби на рассматриваемой территории отсутствуют благоустроенные набережные, границы территории водоохраных зон не установлены. Прибрежные защитные полосы, используемые населением для отдыха, находятся в неудовлетворительном состоянии. Отсутствует транспортная магистраль, обслуживающая прибрежные территории.

Территории, примыкающие к ул. Жуковского и Мочищенскому шоссе между рекой 2-я Ельцовка и Дачным шоссе, преимущественно заняты кварталами индивидуальных жилых домов. На земельных участках пониженного рельефа располагаются массивы гаражных кооперативов. Данный жилой район ограничен с запада лесным массивом Заельцовского бора.

В центральной части проектируемого района расположены земельные участки, находящиеся в федеральной собственности.

В восточной части Заельцовского бора находится Заельцовское кладбище.

1.2. Текущее состояние территории по отношению к Генеральному плану города Новосибирска

В Генеральном плане города Новосибирска на данной территории предусмотрено:

- развитие зон преимущественно рекреационного назначения;
- размещение жилых зон, в том числе многоэтажной жилой застройки вдоль ул. Жуковского;
- размещение медицинских учреждений;
- размещение объектов спорта;
- размещение высших учебных заведений;
- размещение зон общественно-делового и коммерческого назначения, инженерных объектов. Иных функциональных зон на территории проекта планировки Генеральным планом города Новосибирска не предусмотрено.

Функциональный профиль проектируемой территории сохраняется преимущес-

твенно рекреационным и рекреационно-жилым.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска по южной части проектируемой территории проходит скоростная транспортная магистраль (вдоль долины реки 2-я Ельцовка от перспективного мостового перехода через реку Обь и далее по ул. Жуковского и Мочищенскому шоссе).

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска современное функциональное использование территории в целом не потребует значительных трансформаций. Наибольшие изменения могут коснуться территории в районе ул. Жуковского вдоль проектируемой скоростной транспортной магистрали, где планируется возвести новые кварталы жилой застройки (до 6 этажей).

2. Планируемое развитие территории

2.1. Архитектурно-планировочное решение. Функциональное зонирование

Планировочная концепция и функциональное зонирование определены в проекте планировки на основе Генерального плана города Новосибирска, исходя из специфики положения площадки как одной из главных рекреационных зон города Новосибирска.

Проектируемая территория в границах Заельцовского района является важнейшей частью природно-рекреационного комплекса города, выполняет природоохранные и рекреационные функции и во многом обеспечивает стабильность экологической ситуации города.

Заельцовский бор является важной составной частью природно-рекреационных ландшафтов акватории и поймы реки Оби, имеющих региональное природоохранное значение и выполняющих роль миграционных экологических коридоров, необходимых для сохранения разнообразия природных биоценозов.

Приоритетность природно-экологического подхода при принятии проектных решений учитывает:

- охрану природного комплекса Заельцовского бора с дифференциацией антропогенных нагрузок по различным функциональным зонам и дифференцированным комплексом планировочных мероприятий;

- благоустройство рекреационных территорий, в том числе прибрежной зоны реки Оби, долины реки 2-я Ельцовка, проведение мероприятий по берегоукреплению;

- активное развитие зоны парка культуры и отдыха в качестве природной буферной территории между лесными участками и прилегающими зонами городской застройки центральных районов города;

- ограничение (на уровне выделенных и планируемых земельных участков) нового строительства рекреационных и жилых объектов в прибрежной зоне и зонах озеленения, ориентация на благоустройство и реабилитацию территории;

- инженерное оборудование и инженерная планировка территории на современном уровне.

Ввиду того что территория проекта планировки очень велика (4525 га), в проекте принято решение о ее условном разделении на укрупненные планировочные районы – макрозоны:

- рекреационно-жилая макрозона (прибрежные территории реки Оби);
- природно-рекреационная макрозона (территории Заельцовского бора, «ПКиО «Заельцовский», дендропарка), зоопарка;
- селитебная зона (территории вдоль ул. Жуковского и Мочищенского шоссе).

Основная идея проекта планировки – развитие каждого укрупненного планировочного района для комфортного отдыха и (или) проживания горожан при условии сохранения уникального природно-рекреационного потенциала территории.

Природно-рекреационная макрозона занимает большую часть проектируемой территории и в свою очередь разделяется на три зоны – северную, центральную и южную.

Северная зона расположена севернее Дачного шоссе, наиболее удалена от активных антропогенных нагрузок и должна иметь наиболее строгий природоохранный режим с минимальным уровнем рекреационной деятельности (заповедные участки для охраны ценных животных и растительных сообществ, экологические тропы, эталонные участки леса, малоплотная пешеходная дорожно-тропиночная сеть и прочее).

Центральная зона, ограниченная Дачным шоссе и комплексом детской железной дороги, в силу своего планировочного местоположения в большей мере может иметь режим, приближенный к режиму лесопарковой территории. Здесь формируется более плотная дорожно-тропиночная сеть, создаются объекты рекреационной инфраструктуры, места для проведения пикников, пункты проката инвентаря, велосипедные дорожки, спортивные и детские площадки и прочее. Плотность дорожно-тропиночной сети и перечисленных объектов должна возрастать по мере приближения к обслуживающим входным узлам.

Южная зона включает территории «ПКиО «Заельцовский», зоопарка и дендропарка. Это наиболее активная рекреационная зона. Она включает в себя массовый отдых, развлечения, занятия спортом и выполняет функцию буферной зоны между центральными районами города и природными зонами проектируемой территории.

Предлагается реконструкция территории для формирования многофункционального парка в пределах комплекса детской железной дороги со строительством ряда объектов обслуживания – входных обслуживающих комплексов, объектов общественного питания, музейно-этнографических и других объектов.

Проектом предлагается продление зоны озеленения (Р-2) до береговой зоны реки Оби с устройством благоустроенного пляжа и тематического парка развлечений. Это потребует достаточно сложных мероприятий по очистке и реабилитации прибрежной зоны, инженерной подготовки территории и выноса малоценной малоэтажной застройки.

Учитывая, что лес Заельцовского бора следует сохранить как целостную саморегулирующуюся и самовозобновляемую экосистему, максимально снижая антропогенную нагрузку, проектом предусматривается четкое разграничение природной

зоны (Р-1), селитебных зон (Ж-1, Ж-2) и зон отдыха и оздоровления (Р-3). Достигается это с помощью формирования улично-дорожной сети, являющейся одновременно пределом распространения застройки на территории лесных массивов. Вдоль всей прибрежной рекреационно-жилой зоны на основе существующих участков дорог планируется создание магистральной улицы районного значения.

Особое внимание уделено сохранению существующих и организации новых входов в рекреационную зону с максимальным разделением пешеходных и транспортных потоков. В зоне каждого входа предусмотрено формирование обслуживающих узлов, оборудованных стоянками и элементами обслуживающей и рекреационной инфраструктуры, прилегающих к пересечениям основных транспортных магистралей, а также к выходам от магистральной улицы районного значения к реке Оби.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска по сопредельной с Заельцовским бором, «ПКиО «Заельцовский», зоопарком и дендропарком территориям проходит скоростная автодорога. Внедрение подобного объекта в рекреационную зону неизбежно вызовет ряд сопутствующих проблем, таких, например, как нарушение сложившихся пешеходных путей между рекреационными территориями и центральными районами города. Проектом предлагается организация мостовых пешеходных переходов в районе транспортной развязки и планируемого наземного вестибюля станции метрополитена, в районе станции детской железной дороги и в районе дендропарка. Предусматривается пешеходная связь с соседними территориями и под скоростной трассой вдоль береговой зоны в районе перспективного моста через реку Обь.

В связи с тем что новая скоростная автодорога будет проходить вдоль реки 2-я Ельцовка потребуется регулирование русла реки, разработка соответствующих мероприятий по реконструкции берегов, в том числе и в целях минимизации негативного воздействия трассы на прибрежные территории, по реабилитации и благоустройству природного комплекса реки.

Рекреационно-жилая макрозона занимает всю западную часть проектируемой территории от уреза воды реки Оби до частично существующей и развивающейся магистральной улицы районного значения. Данная территория является многофункциональной с превашированием рекреационной функции. Рекреационно-жилая макрозона включает следующие типы зон:

зону отдыха и оздоровления (Р-3);

зону застройки средне- и многоэтажными (6-7 этажей) (Ж-1), малоэтажными и индивидуальными жилыми домами (Ж-2);

зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3);

общественно-деловую зону (медицинские учреждения, объекты спорта, высшие учебные заведения, объекты общественно-делового и коммерческого назначения, инженерные объекты).

Проектом предлагается организация нескольких пешеходных и пешеходно-транспортных выходов от магистральной улицы районного значения к береговой зоне, а также пешеходного пути вдоль всей береговой линии с формированием благоустроенной набережной, приближенной к самой интенсивно используемой юго-западной части зоны. В некоторых случаях это потребует ограничения прав собс-

твенников на использование их земельных участков – наложения публичных сервитутов.

Вдоль сквозного пешеходного пути в береговой зоне устраивается несколько пляжей.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска о формировании в районе пересечения Дачного шоссе и новой магистральной улицы районного значения общественно-деловой зоны проектом планировки предложено развитие укрупненного обслуживающего узла с размещением гостиниц и небольших развлекательных и торговых объектов. Данное решение о размещении общественно-деловой зоны оправдано срединным положением участка по отношению к Заельцовскому бору и прибрежным территориям, а также пересечением основных автомобильных магистралей рекреационной зоны.

Селитебная зона является многофункциональной и включает в себя:

- зоны застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1);
- зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
- общественно-деловые зоны;
- зоны инженерной (ИТ-4) и транспортной (ИТ-2) инфраструктур.

Селитебная зона расположена в восточной части проектируемого района. Она примыкает к ул. Жуковского и к проектируемой трассе скоростной автомобильной магистрали. Развитие индивидуальной жилой застройки намечено к северу и югу от Дачного шоссе. Это территории поселка Лесной Авиации и территории бывшего военного городка. В селитебной зоне запроектированы все необходимые объекты обслуживания населения. Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами формируется вдоль ул. Жуковского и Мочищенского шоссе и между ул. Тимирязева и ул. Стасова, где в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска ликвидируются производственные и коммунально-складские зоны.

Генеральным планом города Новосибирска предусматривалась реновация территории садоводческих товариществ к востоку от Заельцовского кладбища вдоль Мочищенского шоссе. Это связано с фактическим расширением Заельцовского кладбища и, соответственно, увеличением санитарно-защитной зоны. Проектом планировки рассматриваемую территорию садоводческих и дачных товариществ предлагается перевести в общественно-деловую зону для размещения объектов обслуживания, что позволит более рационально использовать освобождаемые земельные участки, а также упростит их выкуп у землевладельцев. Такое решение оправдано планируемым крупномасштабным развитием территории к востоку от Мочищенского шоссе в районе городского аэропорта «Северный».

Размещение пожарного депо предусмотрено в районе ул. Бестужева.

Проектом планировки учитываются памятники истории и культуры и их охраняемые зоны в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также с проектом «Корректировка проекта зон охраны памятников культуры и истории г. Новосибирска» (разработан ОАО «Сибирский институт «Спецпроектреставрация»).

В границах проекта планировки находится четыре памятника истории и культуры города Новосибирска и пять вновь выявленных памятников археологии, охраняемых государством.

2.2. Характеристика проектной застройки (жилищный, производственный фонд, объекты обслуживания)

2.2.1. Численность населения на расчетный срок составит 23 тыс. человек, в том числе в жилой зоне 86 % от общей численности, в рекреационно-жилой зоне сезонного проживания – 13 %, в природно-рекреационной – 1 %. Сезонное население составит порядка 8 - 15 тыс. человек.

2.2.2. Новое жилищное строительство.

В течение расчетного срока жилищный фонд проектируемой территории увеличится до 650 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока составит 430 тыс. кв. м.

Проектом принята следующая структура нового жилищного строительства:

средне- и многоэтажные жилые дома (5 этажей и выше) – 70 %;

малоэтажные жилые дома (2 - 4 этажа) – 5 %;

индивидуальные жилые дома с участками – 25 %.

За счет изменения структуры жилищного фонда средняя обеспеченность жилищным фондом несколько уменьшится и составит 28 кв. м на 1 человека.

Убыль жилищного фонда в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска составит 40 тыс. кв. м (16 %). Большая часть жилищного фонда располагается в квартале «Мочищенский № 1», остальная часть приходится на кварталы «Заяльцовский парк № 1» и «Мочищенский № 2».

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства, приведен в таблице 1.

Таблица 1

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства

№ п.	Показатели	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Численность населения на конец расчетного срока	тыс. человек	23
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/человек	28
3	Требуемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	650

1	2	3	4
4	Существующий жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	257
5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	40
6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	217
7	Объем нового жилищного строительства, всего, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	433
7.1	Средне- и многоэтажные жилые дома в 5 этажей и выше – плотность 6000 кв. м/га	тыс. кв. м общей площади	314
7.2	Малозэтажные жилые дома в 1 - 4 этажа – плотность 3000 кв. м/га	тыс. кв. м общей площади	12
7.3	Индивидуальные жилые дома - плотность 1000 кв. м/га	тыс. кв. м общей площади	107
8	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства, всего, в том числе:	га	164
8.1	Средне- и многоэтажные жилые дома в 5 этажей и выше	га	52
8.2	Малозэтажные жилые дома в 2 - 4 этажа	га	5
8.3	Индивидуальные жилые дома с участками	га	107

При расчете территорий, требуемых для размещения нового многоквартирного жилищного строительства, приняты показатели плотности в кв. м/га, а не чел./га, как это рекомендовано СНиП 2.07-89*, так как количество проживающих на одном гектаре – величина переменная, зависящая от средней жилищной обеспеченности, а средняя плотность жилой застройки в кв. м/га - величина постоянная.

2.3. Производственные объекты

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на расчетный срок в районе не предполагается сохранение и размещение новых производственных зон.

2.4. Объекты обслуживания

Расчет учреждений обслуживания районного и микрорайонного уровня приведен с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, радиусов зон обслуживания учреждений и численности населения, проживающего в границах проектирования.

В силу вытянутости района охват радиусами обслуживания объектов социальной сферы жилых территорий в границах проектирования не однороден. В пределах 85 – 100 % проектируемый район охвачен радиусами обслуживания учреждений дошкольного и школьного образования, торговли, общественного питания, здравоохранения.

Объекты обслуживания размещаются с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, с учетом документации по застройке территории и учетом планировочной структуры жилой зоны в целях создания единой системы обслуживания.

2.5. Рекреационная инфраструктура

В перспективе рекреационно-туристическая функция района будет усилена. Предполагается, что гостиничными комплексами, будут пользоваться не только жители области и города, но и гости региона.

Посещаемость района может быть увеличена до 20 - 25 тыс. человек в пиковый период за счет строительства объектов развлекательного назначения, благоустройства территории Заельцовского бора (развитие дорожно-тропиночной сети, строительство благоустроенных автомобильных стоянок, общественных уборных, объектов питания, организованных мест отдыха, информационных стендов, контейнерных площадок для сбора мусора), размещения специализированных оздоровительных и гостиничных комплексов.

2.6. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, должны быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности и комфорта.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов городской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

3. Развитие транспортной инфраструктуры

3.1. Улично-дорожная сеть

Основу проектируемой улично-дорожной сети (далее - УДС) рассматриваемой территории составляют:

магистральная дорога скоростного движения (далее - МДСД) – Ельцовская магистраль, соединяющая федеральную дорогу М 51 «Байкал» и М 53 «Чуйский тракт» (в рамках международного транспортного коридора «Транссиб»), на проектируемой территории проходит вдоль русла реки 2-я Ельцовка;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения I, II класса (далее - МОЗ I, II), проходящие в основном по границе территории проектирования, связывающие ее с основными городскими магистралями - ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, ул. Сухарной;

магистральные улицы районного значения (далее - МРЗ), обеспечивающие транспортные связи различных функциональных зон с магистральными улицами городского значения регулируемого движения I, II класса;

жилые улицы и улицы местного значения в районах индивидуальной и малоэтажной застройки (далее - УМЗ). К этому же классу отнесены и улицы в рекреационных зонах;

парковые дороги, которые предназначены для транспортной связи внутри лесных массивов. Данный класс введен в дополнение к рекомендациям Научно-исследовательского проектного института территориального развития и транспортной инфраструктуры (далее – НИПИ ТриТИ).

Особое внимание в проекте уделено транспортному обслуживанию прибрежных рекреационных территорий. Продолжение ул. Сухарной и Дачного шоссе позволит обеспечить устойчивые транспортные связи вдоль всей прибрежной территории, создание широтных направлений, выходящих к реке Оби, повысит транспортную доступность и привлекательность данной территории для городского населения. Тупиковые транспортные подходы к прибрежным зонам обеспечены нормативными разворотными площадками.

Общая протяженность УДС района составит 62,9 км, в том числе магистральных – 45,4 км (с учетом парковых дорог). Плотность сети на застроенных территориях

в кварталах «Заельцовский бор № 1», «Заельцовский бор № 2», «Заельцовский бор № 3», «Мочищенский № 1» и «Мочищенский № 2», «Тимирязевский № 1» составит 2,5 км/кв. км, в кварталах «Дачное шоссе № 1», «Дачное шоссе № 2», «Дачное шоссе № 3», «Дачное шоссе № 4», «Дачное шоссе № 5», «Лесное шоссе № 1» – 4 км/кв. км, что свидетельствует о достаточном уровне транспортного обслуживания с учетом функционального использования территорий.

3.2. Транспортные узлы и развязки

Все пересечения скоростной дороги с магистральными улицами оснащены транспортными развязками движения в разных уровнях:

- пересечение Ельцовской магистрали и ул. Сухарной;
- пересечение Ельцовской магистрали и ул. Жуковского.

Для создания благоприятных условий движения транспортных средств на магистральных улицах городского значения регулируемого движения II класса предусматривается сооружение развязки в одном уровне кольцевого типа на пересечении Мочищенского шоссе с ул. Жуковского. Также в проекте учтены предложения по организации развязки в разных уровнях на пересечении Мочищенского шоссе и ул. Кедровой, разработанные в проекте планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (разработчик ОАО «СИАСК»).

3.3. Общественный транспорт

Проектом предлагается сохранение существующих линий общественного транспорта (автобус, троллейбус) и организация новых видов, таких как метрополитен и скоростной трамвай, ориентированных прежде всего на обслуживание жилых зон, а также рекреационных территорий вдоль реки Оби.

Согласно Генеральному плану города Новосибирска предусмотрено продление Держинской линии метрополитена от станции Площадь Гарина-Михайловского с пересечением реки Оби и выходом в перспективный жилой район Затон. На территории проектируемого района предусмотрено сооружение станции метрополитена в районе «ПКиО «Заельцовский».

Генеральным планом города Новосибирска предлагается строительство линий скоростного трамвая, схема которых получила свое развитие в проекте НИПИ ТРИТИ (2009 год). Варианты трассы скоростного трамвая, как и сроки его строительства, в пределах проектируемой территории пока еще носят концептуальный характер. Учитывается возможность осуществления наиболее вероятного варианта трассы по Ельцовской магистрали и ул. Сухарной.

3.4. Основные пешеходные направления и зоны

Учитывая рекреационную функцию рассматриваемого района, проектом предлагается организация разветвленной сети пешеходных направлений.

Пешеходные направления ориентированы на основные входные обслуживающие узлы, дорожно-тропиночную сеть «ПКиО «Заельцовский», основные рекреационные объекты тяготения населения.

На пересечениях пешеходных направлений с магистральной дорогой скоростного движения, а также в зонах крупных транспортных развязок предусматривается сооружение внеуличных пешеходных переходов.

3.5. Объекты хранения и обслуживания легкового автомобильного транспорта

3.5.1. В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска расчетный уровень автомобилизации принимается за 400 индивидуальных машин на 1000 жителей. Общее количество легковых автомобилей, принадлежащих населению, проживающему в границах проектирования (22,6 тыс. человек), составит 9040 единиц.

3.5.2. Постоянное хранение автотранспортных средств.

Постоянное хранение легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, проживающим в зонах застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, осуществляется непосредственно на придомовых участках.

В кварталах «Дачное шоссе № 3», «Тимирязевский № 1», «Мочищенский № 1» предусматривается организация специализированных мест постоянного хранения автомобилей – многоярусных, подземных, полуподземных и встроенных гаражей, открытых охраняемых стоянок. Общая вместимость таких стоянок составляет порядка 4,5 тыс. машино-мест.

3.5.3. Временное хранение автотранспортных средств.

Особое внимание уделено созданию парковочных зон в районах основных входных обслуживающих узлов в их увязке с основными пешеходными направлениями. Вместимость таких стоянок составляет более 5 тыс. машино-мест.

У общественных зданий предусматривается организация приобъектных стоянок (более 6 тыс. машино-мест).

Временное хранение автотранспорта в зонах средне- и многоэтажной жилой застройки организуется на открытых придомовых стоянках и, частично, подземных паркингах.

Проектom предусматривается организация новых объектов обслуживания транспортных средств (автозаправочных станций (далее - АЗС), станций технического обслуживания и прочих), размещение которых предлагается вдоль Мочищенского шоссе.

4. Развитие инженерной инфраструктуры

4.1. Водоснабжение

В настоящее время в границах проекта планировки система водоснабжения смешанная:

южная часть территории имеет централизованное водоснабжение с подключением от магистральных водопроводных сетей:

Д 300 мм, Д 500 мм, Д 530 мм по ул. Стасова, ул. Тимирязева, ул. Сухарной - с южной стороны;

Д 700 мм, Д 1000 мм по ул. Жуковского - с восточной стороны;

часть застройки имеет децентрализованные источники водоснабжения (индивидуальные скважины, колодцы).

По границе территории проходят следующие магистральные водопроводные сети общей протяженностью в границах проекта планировки 10 км:

Д 500 мм, Д 530 мм – по Мочищенскому шоссе (от насосной станции (далее - НС) V подъема до ул. Кедровой);

Д 500 мм – по пер. Школьному, ул. Энтузиастов, Мочищенскому шоссе (от ул. Красногорской до НС V подъема);

Д 700 мм – по ул. Жуковского (от ул. Тимирязева до ул. Красногорской);

Д 1000 мм – по ул. Жуковского (от ул. Тимирязева до ул. Дмитрия Донского);

2 Д 500 мм – по ул. Стасова;

Д 500 – Д 530 мм – по ул. Сухарной.

Основным разводящим водопроводом территории Заельцовской зоны отдыха является тупиковая ветка Д 325 – Д 219 мм.

На площадке со стороны Мочищенского шоссе имеется НС V подъема.

С юго-запада располагается Заельцовский водозабор (в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска используемый в проекте как технический).

Также имеется ряд насосных подкачивающих станций.

Водоснабжение проектируемой площадки предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Схема водоснабжения проектируется кольцевой.

Для создания кольцевого водопровода необходимо проложить водопроводную сеть Д 200 мм от водопровода Д 500 мм по ул. Ольховской до водопровода Д 200 мм на территории Заельцовской зоны отдыха.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей с подключением к существующим сетям водопровода.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевых уличных и внутриквартальных сетях водопровода.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения проектируемой территории необходимо:

реализовать инвестиционную программу МУП города Новосибирска «Горводоканал» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2007 – 2012 годы»;

выполнить строительство объектов водопровода общегородского значения, необ-

ходимых для инженерного обеспечения территории (до 2030 года):

построить водоводы нижней зоны № 3 Д 1000 мм, Д 1200 мм от насосно-фильтровальной станции № 5 до НС IV подъема;

два резервуара чистой воды (далее - РЧВ) объемом 10000 куб. м на НС IV подъема.

Запроектировать и построить:

водоводы Д 600 мм, Д 500 мм по ул. Жуковского - Мочищенское шоссе от водопровода Д 700 мм по ул. Красногорской - ул. Победы до НС V подъема;

РЧВ 3000 куб. м на НС V подъема;

водопровод Д 200 мм от водопровода Д 500 мм по ул. Охотской до водопровода Д 200 мм территории Заельцовской зоны отдыха.

4.2. Водоотведение

Часть территории охвачена централизованной системой канализации – стоки по системе самотечно-напорных трубопроводов поступают в городские коллекторы и следуют далее на очистку. В границах проекта планировки имеется 12 канализационных насосных станций.

По границе территории (по ул. Жуковского, ул. Стасова) проходит сборный коллектор глубокого заложения Д 1840 – Д 2000 мм.

Часть районов индивидуальной жилой застройки, рекреационных объектов на рассматриваемой территории имеют децентрализованную систему канализации (выгреба, септики). Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизаторскими машинами на канализационные очистные сооружения города.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются на канализационные насосные станции.

От проектируемых территорий предусматриваются как самотечные сети, так и напорные, с перекачкой стоков в существующий коллектор.

В зависимости от очередности застройки территорий района и технической и экономической целесообразности возможно канализование по двум вариантам:

подача всех хозяйственно-бытовых стоков в существующий коллектор Д 2000 мм по ул. Сухарной;

подача части стоков в существующий коллектор Д 500 мм по ул. Чусовской.

4.3. Дождевая канализация

В проектных предложениях предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока путем строительства магистральных коллекторов, насосных станций с направлением стоков на комплексные очистные сооружения дождевой канализации.

4.4. Теплоснабжение

4.4.1. Теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по видам обеспечения – отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

Прогнозируемые суммарные тепловые нагрузки по району для нужд жилищно-коммунального хозяйства и объектов микрорайонного и немикрорайонного значения на расчетный срок составят - 118,91 МВт (102,5 Гкал/час), в том числе новое строительство - 86,06 МВт.

Покрытие тепловых потребностей проектируемой территории района предлагается в зависимости от характера и компактности застройки.

Источники покрытия:

ТЭЦ-4 - 50,62 МВт (43 % от общей нагрузки), в том числе 38,35 МВт для нового строительства;

котельные – 32,66 МВт (27 % - новое строительство);

автономные источники тепла (далее – АИТ) – 35,48 МВт (30 % от общей нагрузки), в том числе 16,75 МВт - новое строительство.

4.4.2. Централизованное теплоснабжение комплексов средне- и высокоэтажных зданий кварталов «Тимирязевский № 1», «Мочищенский № 1» и «Мочищенский № 2» предлагается решить от ТЭЦ-4 с прокладкой магистральной теплотрассы протяженностью 6 км в район проектирования.

Температура теплоносителя в сетях теплоснабжения от ТЭЦ-4 до центрального теплового пункта (далее – ЦТП) № 150 – 70°С, после ЦТП – 130° – 70°С.

Схема тепловых сетей: до ЦТП – двухтрубная прокладка, после ЦТП – четырехтрубная (сети теплоснабжения и горячее водоснабжение (далее - ГВС)) совместно с сетями водопровода.

Новая капитальная застройка остальных кварталов обеспечивается теплом от котельных.

В качестве котельных могут быть использованы модульные и локальные котельные для единичных объектов.

4.4.3. Теплоснабжение новой индивидуальной застройки предлагается децентрализованное, посредством устройства автономных источников тепла в каждом доме или от локальных котельных, работающих на едином энергоносителе - газе.

Способ прокладки тепловых сетей подземный, канальный (бесканальный) с изоляцией из пенополиуретана по технологии «труба в трубе».

Для надежности обеспечения потребителей теплоты (особенно потребителей 1 категории) предусматриваются мероприятия по обеспечению надежности и бесперебойности их снабжения.

Для обеспечения надежности системы теплоснабжения необходимо в ЦТП предусмотреть автоматизированную систему с выходом на единый пункт диспетчерского контроля.

4.5. Газоснабжение

Территория в границах проекта планировки газифицирована. Система газоснабжения двухступенчатая – газопроводы высокого давления до 0,6 МПа и низкого давления до 0,003 МПа.

Направления использования газа:

бытовые нужды населения (приготовление пищи, ГВС);
теплоисточники.

По ул. Жуковского, ул. Стасова, ул. Сухарной проходит газопровод высокого давления II категории (до 0,6 МПа) Д 500 мм протяженностью 2,84 км.

Южная часть площадки обеспечивается газопроводом Д 219 мм, жилая малоэтажная застройка с восточной стороны – по газопроводам Д 114 мм по Мочищенскому шоссе и ул. 30 лет Октября.

Тепловые источники и промышленные потребители подключаются к газопроводам высокого давления. Бытовые потребители подключены через газораспределительные пункты и шкафные газораспределительные пункты (далее – ШРП) типовыми распределительными газопроводами.

Не охвачена газоснабжением зона малоэтажной застройки в северо-западной части территории.

Дальнейшая газификация площадки возможна в соответствии с ТУ ООО «СибгипроиниГаз» (письмо от 15.02.2010 № 048).

Направления расходования газа в перспективе сохраняются.

Прогнозируемые потребности газа для нужд жилищно-коммунального хозяйства составят 63 млн. куб. м/год.

4.6. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей рассматриваемой части территории Заельцовского района в настоящее время осуществляется от подстанции напряжением 220/110/10 кВ «Правобережная» с двумя трансформаторами по 125 МВА, расположенной на территории района.

Электрическая нагрузка проектируемого района составит 18,3 МВт, потребление электроэнергии - 64000 тыс. кВт/час в год.

В соответствии с письмом ОАО «Региональные электрические сети» от 17.12.2010 № РЭС–04/6962 обеспечение электроэнергией потребителей проектируемой застройки будет осуществляться от существующей подстанции напряжением 220/110/10кВ «Правобережная» при условии ее реконструкции с заменой АТ мощностью 2 x 125 МВА на 2 x 200 МВА, установкой ЛРТ 2 x 63 МВА и заменой выключателей 110 кВ и 220 кВ.

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство трех распределительных пунктов 10 кВ и ряда трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ.

Питающие линии напряжением 10 кВ к распределительным пунктам (далее – РП) 10 кВ, распределительные сети напряжением 10 кВ от РП к сетевым трансформаторам

торным подстанциям напряжением 10/0,4 кВ, сети 0,4 кВ и сети уличного освещения выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Управление сетями уличного освещения централизованное с использованием специальных устройств телемеханики.

Существующие сети напряжением 10 кВ и 0,4 кВ, попадающие под проектируемую застройку - не используемые подлежат демонтажу, используемые – перекладке по новой трассе.

4.7. Связь

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования проектируемого района осуществляется из условия 100 % удовлетворения заявок на установку телефонов в жилом и общественном секторе. Количество потенциальных абонентов городской телефонной сети общего пользования составит примерно 7400.

Для обеспечения телефонизацией проектируемого района необходимо будет открыть новую цифровую автоматическую телефонную станцию емкостью 8000 номеров с включением в городскую телефонную сеть по оптоволоконным линиям.

Телефонные линии, попадающие под новую застройку, должны быть перенесены или демонтированы.

4.8. Радиофикация

Обеспечение жителей и организаций проектируемого района возможно двумя способами:

- от существующей городской радиотрансляционной сети;
- путем организации трехпрограммного эфирного вещания.

5. Охрана окружающей среды

5.1. Большая часть проектируемой территории занята лесами Заельцовского бора. Здесь отсутствуют крупные стационарные источники загрязнения, что обуславливает достаточно благоприятную экологическую обстановку. Одной из важных экологических проблем является низкое качество воды в водных объектах (реки Обь, 2-я Ельцовка), однако их загрязнение происходит выше по течению, вне границ проектируемой территории. Также здесь имеются участки с повышенными концентрациями радионуклидов, что обуславливает необходимость более тщательного радиационного мониторинга.

На проектируемой территории расположен ряд объектов, накладывающих градостроительные ограничения: санитарно-защитные зоны объектов производственной, коммунально-складской, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также охранные зоны линий и объектов инженерной инфраструктуры. Основными из них являются Заельцовское кладбище, снегоотвал по ул. Сухарной и магистральный трубопровод.

В настоящем разделе разработаны предложения об охране основных компонен-

тов окружающей среды (воздушного бассейна, водных объектов, почв), которые будут способствовать сохранению экологического равновесия и благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, а также ликвидации их отрицательного воздействия на территорию города.

К числу основных мероприятий, предусматриваемых проектом, следует отнести вынос производственных объектов и снегоотвала, организацию и благоустройство санитарно-защитных зон, водоохраных зон и прибрежных защитных полос, развитие системы радиационного мониторинга, а также ряд мероприятий, направленных на снижение негативного влияния автомобильного транспорта.

5.2. Мероприятия по охране воздушного бассейна предполагают снижение вредного воздействия от стационарных источников:

- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды (гаражно-строительных кооперативов, АЗС, котельных) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

- реконструкция и газификация котельных с закрытием экологически неэффективных;

- вынос за пределы проектируемой территории производственных объектов.

5.3. Мероприятия, направленные на снижение воздействия от автотранспорта:

- сооружение и обустройство мест хранения автомобильных транспортных средств для жителей проектируемой территории и посетителей рекреационной зоны Заельцовского района;

- установка шумозащитных экранов вдоль проектируемой скоростной дороги на участках, прилегающих к жилой застройке;

- организация вдоль дорог с наиболее интенсивным движением (ул. Жуковского, Мочищенское шоссе, ул. Тимирязева, ул. Стасова) на участках, прилегающих к жилой застройке, зеленых насаждений для снижения уровня шума и поглощения загрязняющих атмосферу веществ.

5.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов:

- установление границ и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос реки Оби и реки 2-я Ельцовка;

- проведение русловых изысканий и расчистка русла реки 2-я Ельцовка с организацией регулярного контроля качества воды;

- благоустройство пляжей на берегу реки Оби;

- разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения.

5.5. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на почвенный покров и совершенствование системы санитарной очистки территории:

- разработка проекта санитарно-защитной зоны Заельцовского кладбища в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

- закрытие площадки размещения снежных отвалов по ул. Сухарной;

- недопущение организации свалок бытовых и промышленных отходов;

организация сбора и вывоза мусора с территорий автостоянок;
 совершенствование системы управления обращения с отходами;
 предварительная сортировка отходов (селективный сбор мусора);
 минимизация отходов;
 использование отходов в качестве вторичного сырья.

5.6. Мероприятия, направленные на снижение воздействия физических факторов по снижению электромагнитного загрязнения:

организация контроля предельно-допустимых уровней электромагнитного излучения (далее – ЭМИ) от источников электромагнитных излучений;
 организация и соблюдение охранных зон и зон ограничения застройки от источников ЭМИ.

5.7. Мероприятия, направленные на снижение воздействия физических факторов по обеспечению радиационной безопасности:

осуществление радиационного мониторинга на месте осуществления дезактивационных работ (УРЗ № 147);

регулярное обследование зданий и сооружений на содержание радона в пределах выявленных радоноопасных зон;

проведение контроля радиационной обстановки и радоноопасности при отводе земельных участков для нового строительства.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 2.

6. Технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п.	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок (с учетом существующего положения)
1	2	3	4	6
1. Территория				
1.1	Общая площадь в границах проектирования центральной части города, в том числе территории:	га	4525	4525
1.1.1	Зона жилой застройки, в том числе:			
1.1.1.1	Средне- и многоэтажные жилые дома	га	34	60
1.1.1.2	Индивидуальные и малоэтажные жилые дома	га	190	240

1	2	3	4	6
1.1.1.3	Жилая застройка сезонного проживания	га	100	113
1.1.2	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	9	9
1.1.3	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта	га	118	200
1.1.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	12	22
1.1.5	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	9	75
1.1.6	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	6	11
1.1.7	Зона объектов здравоохранения	га	3	10
1.1.8	Зона объектов спортивного назначения	га	8	8
1.1.9	Зона производственных объектов	га	4	-
1.1.10	Зона коммунальных и складских объектов	га	77	15
1.1.11	Иные городские территории	га	111	20
1.1.12	Зона природная	га	2785	3085
1.1.13	Зона озеленения	га	554	280
1.1.14	Зона отдыха и оздоровления	га	347	210
1.1.15	Зона кладбищ и крематориев	га	155	155
1.1.16	Зона объектов санитарно-технического назначения	га	3	11
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	8,5	23

1	2	3	4	6
3. Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд, всего, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	257	650
3.1.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	-	433
3.1.2	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	-	40
3.2	Обеспеченность	кв. м/чел.	30,23	28,26
4. Объекты обслуживания				
4.1	Объекты дошкольного образования	мест	-	805
4.2	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	-	2645
4.3	Объекты торговли, в том числе недовольственными товарами	кв. м торговой площади	14600	23000
4.4	Объекты общественного питания	мест	600	1610
4.5	Помещения досуга и любительской деятельности	кв. м площади	-	1150
4.6	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения и спортивные залы	кв. м площади пола	500	690
4.7	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	-	368
4.8	Школы искусств (эстетического образования)	мест	-	184
4.9	Поликлиники для взрослых	посещений в смену	80	276
	Поликлиники для детей	посещений в смену	-	115
4.10	Учреждения здравоохранения	койка	-	310
4.11	Бани	мест	12	115

1	2	3	4	6
4.12	Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	объект	-	1
4.13	Дома-интернаты для детей-инвалидов	объект	-	1
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км	-	62,9
5.1.1	Магистральная сеть	км	33,5	45,4
6. Инженерное оборудование и благоустройство территорий				
6.1	Водопотребление	тыс. куб. мв сутки	3,19	10,9
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м в сутки	4,23	9,0
6.3	Тепловая нагрузка	МВт	32,2	114,35
6.4	Электрическая нагрузка	МВт	7,97	21,3
6.5	Потребление энергии	тыс. кВт в год	-	34680
6.6	Газоснабжение	млн. куб. м в год	-	63
6.7	Количество твердых бытовых отходов	тыс. тонн в год	2380	6440

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

РАЗНОЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Волковой Светланой Владимировной, 630027, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 15, tgs54nsk@gmail.com, контактный тел. 225-68-81,

8-923-227-64-62, номер квалификационного аттестата 54-10-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111595:156 расположенного: установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», участок №346, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пос. Пашино., выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Горбунова Т.А. (г. Новосибирск, ул. Каховская, дом 85, тел. 8-923-227-64-62).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: город Новосибирск, Богдана Хмельницкого, 2 (здание администрации) «25» июня 2012 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 157/1, офис 309.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «25» мая 2012 г. по «25» июня 2012 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 157/1, офис 309 .

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1. Кадастровый номер: 54:35:111595:195. Адрес: установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», участок №349, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пос. Пашино;

2. Кадастровый номер: 54:35:111595:74. Адрес: установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», участок №345, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пос. Пашино;

3. Кадастровый номер: 54:35:111625. Адрес: установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пос. Пашино;

4. Кадастровый номер: 54:35:111605. Адрес: установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пос. Пашино

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Утвержден на заседании Наблюдательного совета
«02» марта 2012 года

Председатель Наблюдательного совета,
начальник управления физической культуры
и спорта мэрии города Новосибирска

_____ Ю. Н. Кабанов

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
муниципального автономного учреждения города Новосибирска
«Дирекция международных детских Игр «Спорт – Искусство – Интеллект»
за 2011 отчетный год

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	1-й предшествующий год	Отчетный год
1.	Исполнение задания учредителя	%	100	100
2.	Осуществление деятельности в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	%	100	100
3.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения, в том числе:	человек	850 000	1 200 000
	бесплатными	человек	850 000	1 200 000
4.	Среднегодовая численность работников	человек	4	6
5.	Среднемесячная заработная плата работников	рублей	20 181,36	22 914,51
6.	Объем финансового обеспечения задания учредителя	тыс. руб.	3 000,0	3 937,1
7.	Безвозмездно полученные основные средства от управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска	тыс. руб.	127,8	-

8.	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному страхованию	тыс. руб.	-	-
9.	Предмет и вид деятельности согласно уставу: организация и проведение международных детских Игр «Спорт – Искусство – Интеллект», а так же, участие в реализации планов социально-экономического развития города Новосибирска.			
10.	Перечень разрешительных документов, на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность: 1. Распоряжение мэрии города Новосибирска от 09.02.2009 № 2181-р «О подготовке к проведению Международной детской Олимпиады «Спорт – искусство - интеллект»; 2. Распоряжение мэрии города Новосибирска от 29.06.2009 № 15990-р «О создании муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Дирекция международной детской Олимпиады «Спорт – искусство – интеллект»; 3. Свидетельство о постановке на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы по Центральному району города Новосибирска серия 54 № 004358157 от 11.02.2010 года; ИНН 5405652306 / КПП 540601001; 4. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 54 № 004352572 от 22.06.2011 г; ОГРН 1105406005055.			
11.	Состав Наблюдательного совета:			
	1. Кабанов Юрий Николаевич	-	начальник управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска, председатель;	
	2. Окишева Галина Андреевна	-	заслуженный работник физической культуры РФ, член Президиума Совета старейшин спорта города Новосибирска, судья Всесоюзной категории, заместитель председателя;	
	3. Подгорный Евгений Анатольевич	-	победитель Олимпийских игр;	
	4. Ершов Алексей Викторович	-	заместитель главы администрации Центрального района города Новосибирска;	
	5. Кузнецов Юрий Анатольевич	-	начальник управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска;	

	<p>6. Тужик Александр Михайлович - мастер спорта СССР по спортивной гимнастике;</p> <p>7. Козлов Николай Николаевич - отличник физической культуры и спорта СССР;</p> <p>8. Ахапов Сергей Александрович - Заслуженный мастер спорта, многократный победитель чемпионатов мира, Европы, России;</p> <p>9. Смирнова Наталья Юрьевна - главный бухгалтер МАУ «Дирекция МДИ «Спорт – Искусство – Интеллект».</p>
12.	<p>Дополнительные подтверждающие документы учреждения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постановление мэрии города Новосибирска от 22.04.2011 г № 3399 «Об утверждении состава организационного комитета по подготовке к проведению Международных детских Игр «Спорт – Искусство – Интеллект» и внесении изменений в распоряжении мэрии города Новосибирска от 09.02.2009 № 2181-р». 2. Приказ управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска от 14.06.2011 г № 197-од «Об утверждении новой редакции устава муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Дирекция международной детской Олимпиады «Спорт–искусство–интеллект»»; 3. Устав муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Дирекция международных детских Игр «Спорт – Искусство – Интеллект»; 4. Приказ департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 23.12.2010 г № 1527-од «О передаче и закреплении имущества за муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Дирекция международной детской Олимпиады «Спорт–искусство–интеллект»»; 4. Приказ управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска от 31.12.2010 г № 350-од «Об утверждении муниципального задания муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Дирекция международной детской Олимпиады «Спорт-искусство–интеллект»»; 5. Соглашение от 14.03.2011 г №1 и дополнение от 16.12.2011г №5 «О предоставлении субсидии на возмещение нормативных затрат на оказание муниципальных услуг в соответствии с муниципальным заданием»; 6. Приказ муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Дирекция международных детских Игр «Спорт – Искусство – Интеллект» от 22.06.2011 г № 10-од «О внесении изменений в Положение об оплате труда учреждения»; 7. Положение об оплате труда в муниципальном автономном учреждении города Новосибирска «Дирекция международных детских Игр «Спорт – Искусство – Интеллект»»;

	<p>8. Отчет о деятельности учреждения, об использовании его имущества, об исполнении плана финансово-хозяйственной деятельности и годовой бухгалтерской отчетности - утвержден протоколом заседания Наблюдательного совета учреждения от 02.03.2012 года № 8;</p> <p>9. Отчет о деятельности МАУ «Дирекция МДИ «Спорт – Искусство – Интеллект» согласно постановлению Правительства РФ от 18.10.2007 года №684 «Об утверждении Правил опубликования отчетов о деятельности автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним имущества» будет опубликован в бюллетене органов местного самоуправления до 01.06.2012 года.</p>
--	--

Главный бухгалтер
муниципального автономного
учреждения города Новосибирска
«Дирекция международных детских Игр
«Спорт – Искусство – Интеллект»

_____ Н. Ю. Смирнова

Директор
муниципального автономного
учреждения города Новосибирска
«Дирекция международных детских Игр
«Спорт – Искусство – Интеллект»

_____ М. Н. Курносова

Отчет
 об использовании имущества,
 закрепленного за муниципальным автономным учреждением города
 Новосибирска «Дирекция международных детских Игр «Спорт – Искусство –
 Интеллект» за 2011 отчетный год

№ п/п	Наименования показателя	Единица измерения	На начало отчетного периода	На конец Отчетного периода
1.	Общая балансовая стоимость имущества, в том числе:	тыс. руб.	222,6	466,1
	балансовая стоимость недвижимого имущества	тыс. руб.	-	-
	балансовая стоимость особо ценного движимого имущества	тыс. руб.	-	-
2.	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, строений, помещений)	штук	-	-
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепления за учреждением, в том числе:	кв.м	-	-
	площадь недвижимого имущества, переданного в аренду	кв.м	-	-
	площадь недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование	кв.м	-	-
	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, строений, помещений)	штук	-	-

Главный бухгалтер
 муниципального автономного учреждения
 города Новосибирска «Дирекция
 международных
 детских Игр «Спорт – Искусство –
 Интеллект»

_____ Н. Ю. Смирнова

Директор
 муниципального автономного
 учреждения города Новосибирска
 «Дирекция международных
 детских Игр «Спорт – Искусство –
 Интеллект»

_____ М. Н. Курносова



Управление физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска
Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска

Дирекция международных детских Игр
Спорт Искусство Интеллект



ПРОТОКОЛ №8
заседания Наблюдательного совета
МАУ «Дирекция МДИ «Спорт – Искусство – Интеллект»

г. Новосибирск

«02» марта 2012 г.

Председатель: Ю. Н. Кабанов – начальник управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска;

Секретарь: М. Н. Курносова – директор МАУ «Дирекция МДИ «Спорт – Искусство – Интеллект»;

Присутствовали: 7 членов Наблюдательного совета, заседание правомочно (список прилагается)

Повестка:

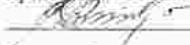
Отчет МАУ «Дирекция МДИ «Спорт – Искусство – Интеллект» о деятельности, об использовании его имущества, об исполнении плана финансово-хозяйственной деятельности и годовой бухгалтерской отчетности.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет МАУ «Дирекции МДИ «Спорт – Искусство – Интеллект» о деятельности, об использовании его имущества, об исполнении плана финансово-хозяйственной деятельности и годовой бухгалтерской отчетности за 2011 год.

Голосовали: За - 7; Против - 0; Воздержались - 0; Принято – единогласно,

Председатель совета:

 Ю.Н. Кабанов

Члены наблюдательного совета:

 Г. А. Окничева

 С. А. Ахмедов

 Н. Н. Козлов

 Е. А. Подгорный

 Н. Ю. Смирнова

 А. М. Тужик



СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска»	1
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории в границах участка с кадастровым номером 54:35:041060:2 в Калининском районе в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе»	14
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки промышленной зоны Кировского района»	16
Решения совета депутатов города Новосибирска	19
О формировании Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	20
Правовые акты мэрии города Новосибирска	22
Постановления	23
Об изъятии жилых помещений в Октябрьском районе для муниципальных нужд	23
Об изъятии жилых помещений в Кировском районе для муниципальных нужд	25
О внесении изменений в административный регламент по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.08.2011 № 7887	27
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по приемке в эксплуатацию нестационарных объектов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.10.2011 № 9393	33

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 15.02.2012 № 1441 «Об утверждении Порядка возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений специалистам, в которых имеется дефицит кадров в муниципальных учреждениях здравоохранения и образования города Новосибирска»	40
Об установке мемориальной доски памяти Петренко Б. С.	44
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 15.02.2012 № 1414 «Об утверждении размера базовой суммы пожизненной ренты»	45
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.04.2012 № 4127 «Об участии города Новосибирска в подготовке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийно-го жилищного фонда города Новосибирска на 2012 год»	46
Об утверждении Положения о проведении смотра-конкурса «Зеленый двор»	47
Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим транспортное обслуживание по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске с низким пассажиропотоком	51
О проведении смотра-конкурса «Зеленый двор» в 2012 году	59
Об утверждении проекта межевания территории квартала «Ж», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе	61
Об утверждении проекта межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе	63
Об утверждении проекта межевания территории квартала «Е», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе	65
Об утверждении проекта межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе	67

Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	69
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки»	78
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	107
Разное	108

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7

	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10

	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25

	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Съезжанская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8

	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15

24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Ширнин А.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

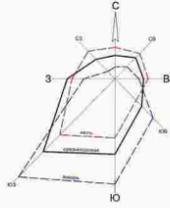
Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 36. 25.05.2012 г. Заказ № 198. Тираж 1000 экз.

Чертеж проекта планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки.

Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки



ГРАНИЦЫ НОРМАТИВНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- объектов транспортной инфраструктуры
- объектов инженерной инфраструктуры
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Технические коридоры инженерных коммуникаций
- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Зоны береговых полос
- Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Памятники истории регионального значения
- Памятники археологии (вновь выявленные)

1.1 Нумерация кварталов

ГРАНИЦЫ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

- Граница города
- Граница проекта планировки
- Красные линии
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки индивидуальными и малозэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона жилой застройки сезонного проживания
- КОП-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- КОП-2 Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
- ОД-2 Зона объектов здравоохранения
- ОД-3 Зона природная
- Р-1 Зона озеленения
- Р-2 Зона отдыха и оздоровления
- Р-3 Зона объектов спортивного назначения
- ИТ-1 Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- ИТ-2 Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
- ИТ-3 Зона улично-дорожной сети
- ИТ-4 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- П-2 Зона коммунальных и складских объектов
- С-1 Зона кладбищ и крематориев
- СА Зона стоянок для легковых автомобилей

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Стоянки для временного хранения автомобилей (более 50 машиномест)
- открытые
- многоярусные, подземные, полуподземные, встроены
- Гаражи для постоянного хранения автомобилей
- Автозаправочные станции
- СТО
- Станция метрополитена
- Пристани
- Пешеходные переходы
- Основные пешеходные направления
- Детская железная дорога
- железнодорожные пути
- пассажирские платформы
- Улично-дорожная сеть

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Детский сад
- Школа искусств (эстетического образования)
- Центр детского творчества
- Школа
- Магазин
- Административное здание
- Учреждение здравоохранения
- Банк, отделение связи
- Офисное здание
- Помещение туристических и транспортных агентств
- Офисы, конторы и бизнес-центры
- Телевизионные центры и студии, радиостудии и киностудии
- Помещения редакций, издательств, центров по предоставлению полиграфических услуг
- Торговый центр
- Торгово-развлекательный комплекс
- Автомобильный салон
- Библиотеки (взрослая и детская)
- Баня
- Социально-реабилитационный центр и социальный приют для детей и подростков
- Благотворительный центр
- Дом-интернат для детей-инвалидов
- Дом ветеранов
- Пункт общественного питания
- Свадебный центр
- Крытый всесезонный центр досуга молодежи
- Объект культурно-бытового назначения
- Досуг, торговля, прокат инвентаря, общественное питание
- Спортивный зал
- Спортивный комплекс
- Спортивный колледж
- Детско-юношеская спортивная школа
- Спортивная площадка
- Спортивный блок при школе
- Конфессиональный объект

ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Гостиница
- Туристическая база
- Оздоровительное учреждение
- Пансионат
- База отдыха
- Пляж
- Аттракционы, торговые помещения
- Картинг
- Ландшафтно-оздоровительный водный комплекс
- Конно-манежный центр
- Этнографический музей
- Свадебный центр
- Зоопарк
- Детский оздоровительный лагерь
- Океанариум
- Информационный центр
- Пункт проката инвентаря
- Эстрада
- Павильоны в парке
- Место кратковременного отдыха населения

ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

- Пожарное депо

Чертеж проекта планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки.

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур

Приложение 2 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки

ГРАНИЦЫ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

- Граница города
- Граница проекта планировки
- Красные линии



Схема проектной транспортно-планировочной структуры

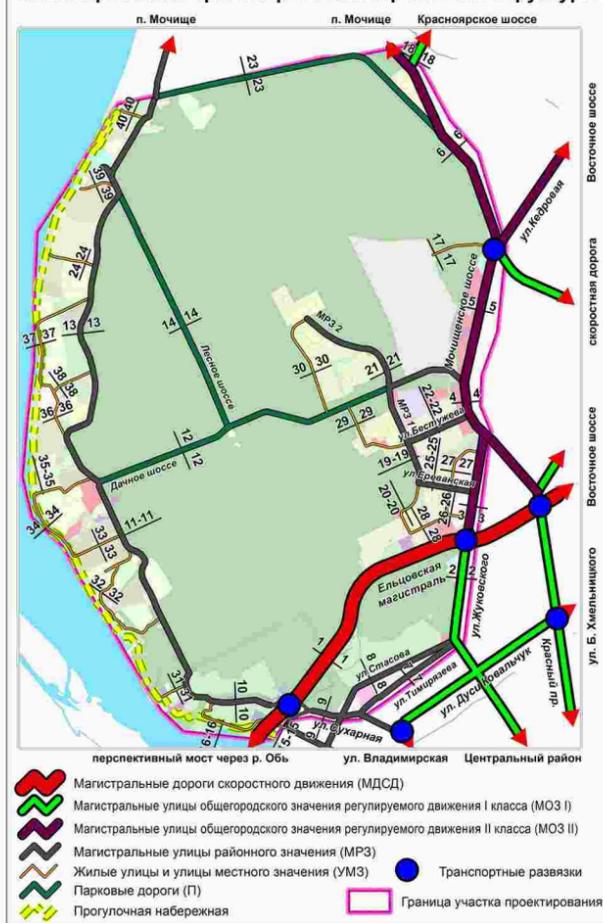


Схема линий общественного транспорта. Зоны пешеходной доступности остановок общественного транспорта



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Основные пешеходные направления
- Линия скоростного трамвая
- Детская железная дорога
- Железнодорожные пути
- Пассажирские платформы
- Станция метрополитена
- Остановки общественного транспорта
- Площадки для разворота общественного транспорта
- Внеуличные пешеходные переходы
- Стоянки для временного хранения автомобилей (более 50 машиномест)
- открытые
- многоярусные, подземные, полуподземные, встроенные
- Гаражи для постоянного хранения автомобилей
- Автозаправочные станции
- Станции технического обслуживания автомобилей
- Пристани

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

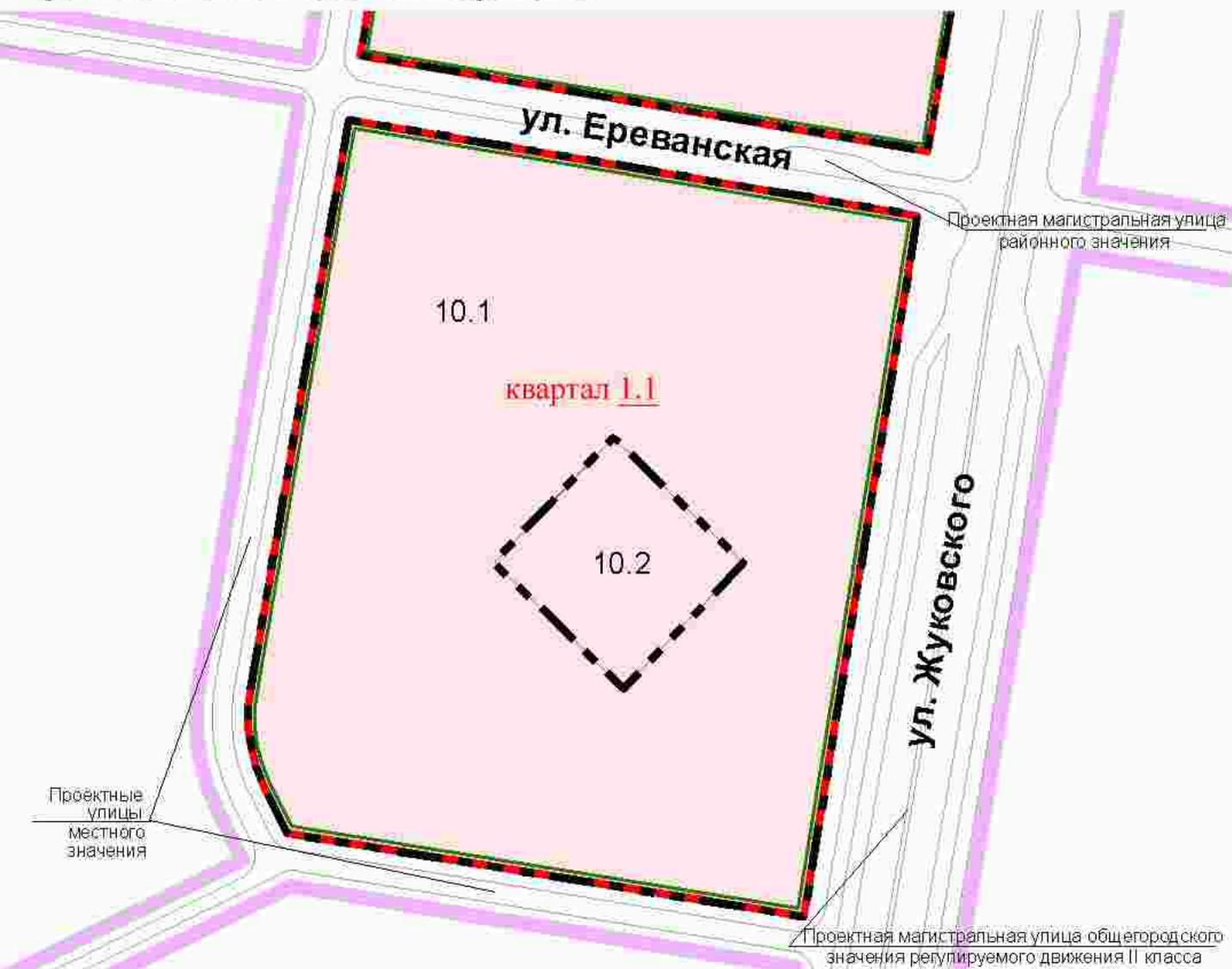
- Водозаборная скважина
- Насосная станция
- Станция обезжелезивания
- Водонапорная башня
- Канализационная насосная станция (КНС) ликвидация КНС
- Котельная
- Ликвидация котельной
- Центральный тепловой пункт
- Электроподстанция "Правобережная" 220 кВ
- Распределительный пункт (РП) демонтаж РП
- Трансформаторная подстанция (ТП) демонтаж ТП
- ▲ АТС, узел связи
- ▲ Телевизионная вышка
- ▲ Вышка сотовой связи
- ▲ Радиовышка

Схемы организации движения транспорта

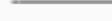


Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 4 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки.



Условные обозначения

-  Красные линии квартала
-  Красные линии соседних кварталов
-  Границы участков
-  Линии отступов от красных линий
-  Проектные дороги

Зонирование территории

-  Ж-1 Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами
-  ИТ-3 Зона улично-дорожной сети

Экспликация участков квартала

№ п.	№ земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка (га)
1	2	3	4
1	10.1	Застройка средне- и многоэтажными жилыми домами	8,01
2	10.2	Детское дошкольное учреждение	0,86
Всего			8,87

Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 5
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки



Условные обозначения

- Красные линии квартала
- Красные линии соседних кварталов
- Границы участков
- Линии отступов от красных линий
- Проектные дороги

Зонирование территории

- ЖК-1 Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами
- ИТ-3 Зона улично-дорожной сети

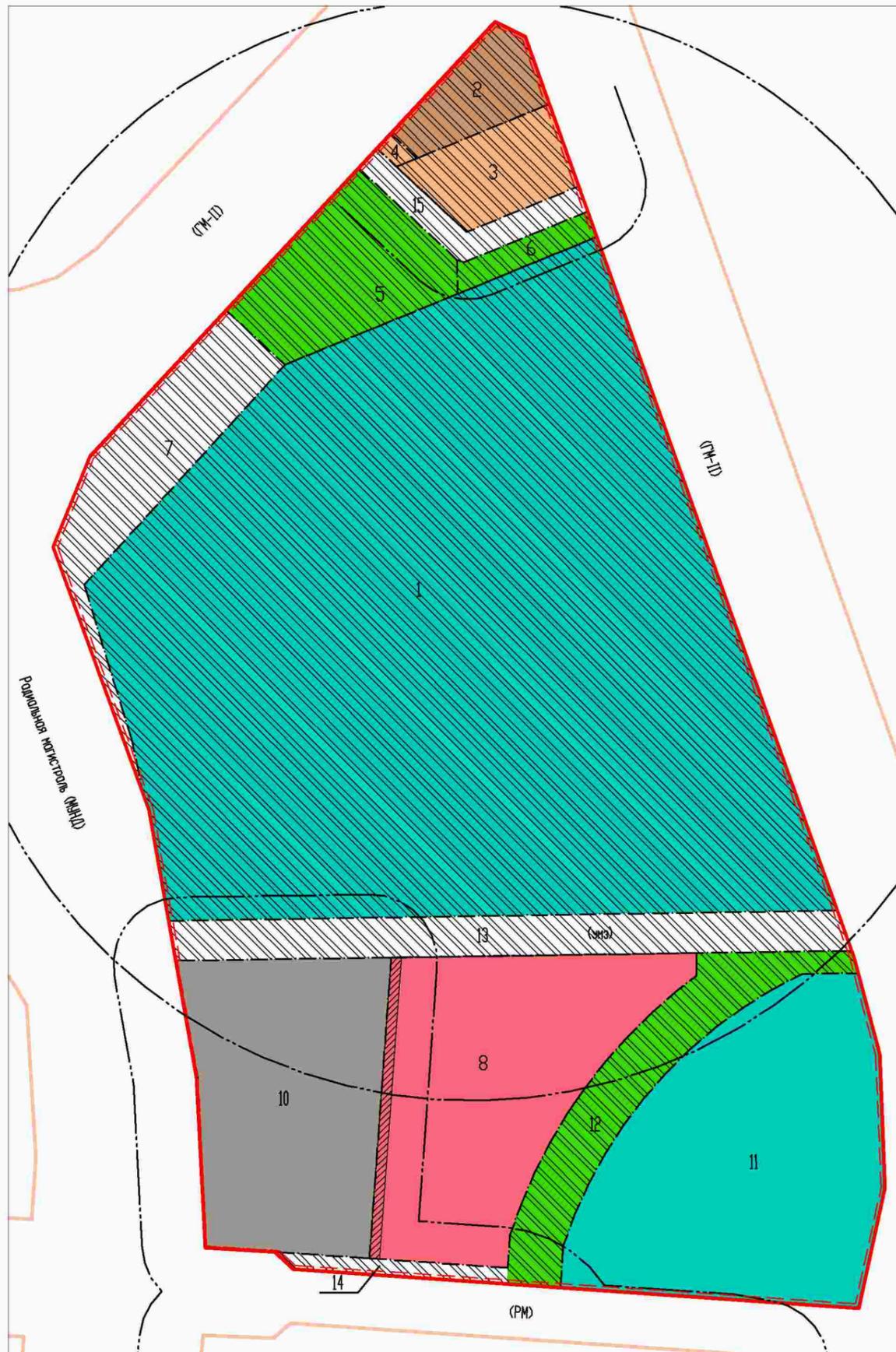
Экспликация участков квартала

№ п.	№ земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка (га)
1	2	3	4
1	40.1	Среднее общеобразовательное учреждение	8,75
2	40.2	Детское дошкольное учреждение	3,25
3	40.3	Застройка средне- и многоэтажными жилыми домами	0,40
Всего:			12,40

Чертеж

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов.

Приложение к проекту межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста с формированием набережной реки Оби в Кировском районе



Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка (га)
1	Спортивная арена. Гостиницы. Стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки. Общие уборные. Распределительные пункты, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты.	19,1483
2	Вертолетные площадки. Открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей.	0,5826
3	Очистные сооружения ливневых стоков.	0,6888
4	Канализационные насосные станции.	0,0350
5	Скверы. Объекты благоустройства и озеленения территории. Пешеходные переходы надземные.	1,3133
6	Бульвары. Объекты благоустройства и озеленения территории.	0,2178
7	Посадочные площадки общественного транспорта, остановочные площадки и павильоны; площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств; элементы обустройства автомобильных дорог.	1,3716
8	Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые комплексы. Столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии. Развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки.	3,4555
10	Стоянки для легковых автомобилей надземные открытого и закрытого типов. Станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки для легковых автомобилей.	3,0058
11	Парки. Спортивно-оздоровительные комплексы. Физкультурно-оздоровительные клубы. Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны. Пункты проката спортивного инвентаря.	4,2952
12	Бульвары. Объекты благоустройства и озеленения территории.	1,3481
13	Искусственные дорожные сооружения. Дорожно-транспортные сооружения. Элементы обустройства автомобильных дорог.	1,4908
14	Территория общего пользования.	0,1992
15	Искусственные дорожные сооружения. Элементы обустройства автомобильных дорог.	0,3866
Всего:		37,5386

Зонирование территории

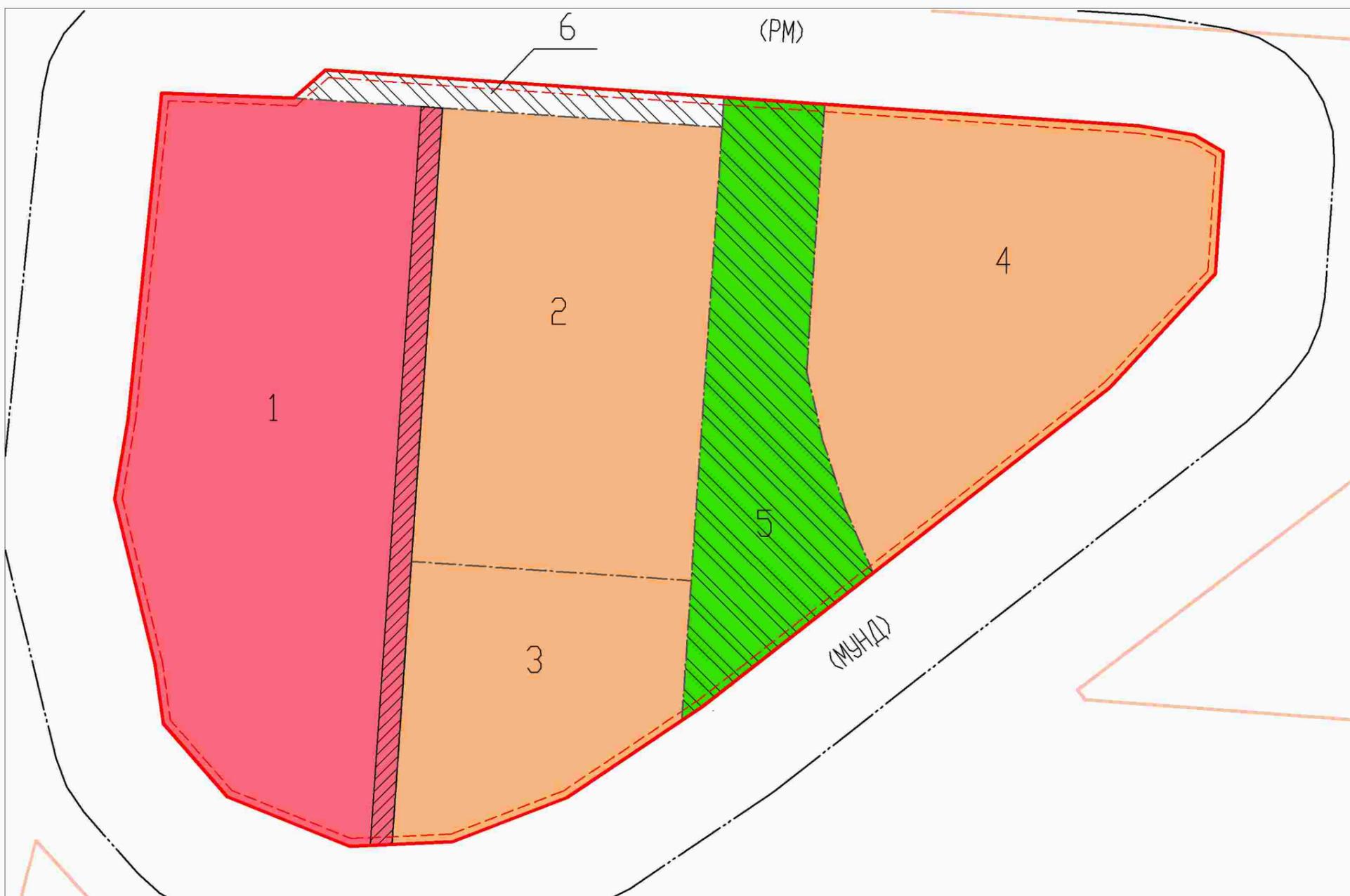
- Р-2 Зона озеленения
- Р-4 Зона объектов спортивного назначения
- ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ИТ-2 Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного, транспорта, метрополитена
- ИТ-3 Зона улично-дорожной сети
- ИТ-4 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- СА Зона стоянок для легковых автомобилей

Условные обозначения

- красные линии
- красные линии соседних кварталов
- границы формируемых земельных участков
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы планируемых санитарно-защитных зон
- земельные участки для размещения объектов капитального строительства местного значения
- предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов
- 5 - номер формируемого земельного участка

Чертеж

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимо размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территории объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов.



Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка (га)
1	2	3
1	Торговые комплексы. Развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки. Офисы, конторы и бизнес-центры. Подземные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей.	3,0739
2	Мини-ТЭЦ.	2,0029
3	Электростанции.	1,0174
4	Электростанции.	2,0572
5	Бульвары. Объекты благоустройства и озеленения территории.	1,0783
6	Резервные полосы для расширения проезжей части улиц, дорог, тротуаров и прокладки инженерных коммуникаций.	0,1969
Всего:		9,4266

Зонирование территории

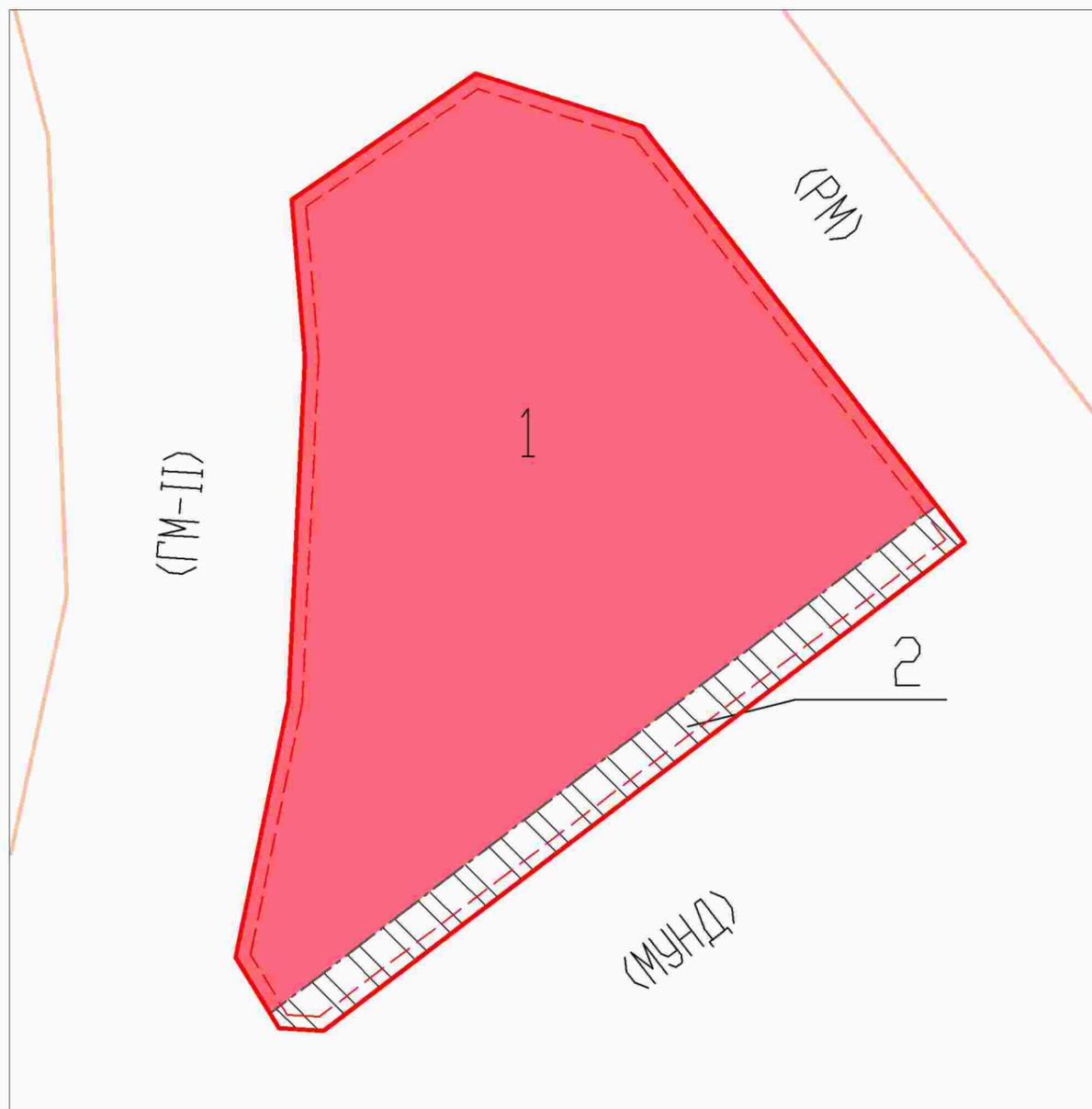
	P-2	Зона озеленения
	ОД-1	Зона делового, общественного коммерческого назначения
	ИТ-3	Зона улично-дорожной сети
	ИТ-4	Зона объектов инженерной инфраструктуры

Условные обозначения

- красные линии
- красные линии соседних кварталов
- границы формируемых земельных участков
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы планируемых санитарно-защитных зон
- земельные участки для размещения объектов капитального строительства местного значения
- предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов
- 5 - номер формируемого земельного участка

Чертеж

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов.



Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка (га)
1	2	3
1	Торговые комплексы. Столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии. Развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки. Спортивные залы.	1,6614
2	Территория общего пользования	0,1788
Всего:		1,8402

Зонирование территории

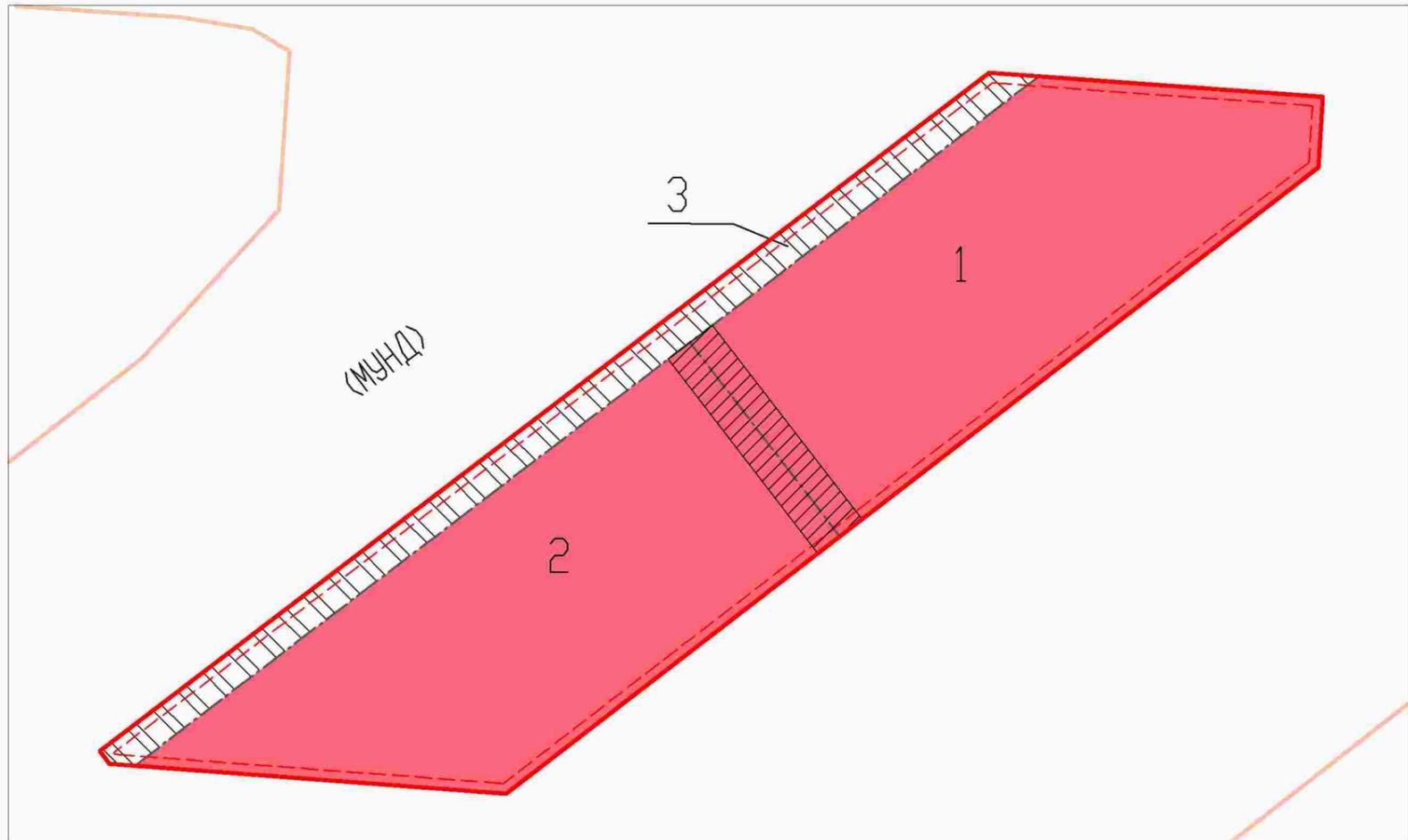
	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ИТ-3	Зона улично-дорожной сети

Условные обозначения

-  - красные линии
-  - красные линии соседних кварталов
-  - границы формируемых земельных участков
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - земельные участки для размещения объектов капитального строительства местного значения

Чертеж

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов.



Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка (га)
1	2	3
1	Офисы, конторы и бизнес-центры. Подземные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей .	1,2753
2	Офисы, конторы и бизнес-центры. Подземные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей .	1,2833
3	Территория общего пользования.	0,3453
Всего:		2,9039

Зонирование территории

- ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ИТ-3 Зона улично-дорожной сети

Условные обозначения

- красные линии
- красные линии соседних кварталов
- границы формируемых земельных участков
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- земельные участки для размещения объектов капитального строительства местного значения
- предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов
- 1** - номер формируемого земельного участка