

В связи с технической ошибкой, публикуется повторно.

город Новосибирск

25.05.2012

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 05.05.2012 № 4338 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 32 от 11 мая 2012 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проведены 25 мая 2012 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах

землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Индивидуальному предпринимателю Кравченко Г. П. (на основании заявления в связи с неблагоприятными геологическими условиями) в пределах границ планируемого объекта капитального строительства:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041040:132 площадью 0,1266 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Родники в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041040:48;

в части уменьшения с 20 % до 10 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041040:132 площадью 0,1266 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Родники в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

3.2. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения с 20 % до 18,2 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052100:35 площадью 0,9660 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мира в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

3.3. Закрытому акционерному обществу «Карибы» (на основании заявления в связи с неровной формой рельефа) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014700:0016 площадью 0,0430 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дегтярева, (19/3) в Дзержинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0,5 м с западной стороны, с 3 м до 1 м с северной стороны в пределах границ планируемого объекта капитального строительства.

3.4. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с неровной формой рельефа) в части уменьшения с 20 % до 17,9 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032715:49 площадью 0,9307 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук в Засельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

3.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Элеко» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 40 % до 26 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:41 площадью 0,4937 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 220 в Засельцовском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

3.6. Обществу с ограниченной ответственностью «БЕЛЛА Инвест» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения с 40 % до 25 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051130:0034 площадью 2,7650 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 51 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

3.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Бикарт» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051855:130 площадью 1,0589 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с западной стороны в пределах границ планируемого объекта капитального строительства.

3.8. Индивидуальным предпринимателям Бахтиной Л. Л., Чуркиной В. Г., Грушичеву А. Е., Пономареву Н. М., Агишеву О. В. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в пределах границ планируемого объекта капитального строительства:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071375:4 площадью 0,1073 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крамского, (35) в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071375:0002;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071375:0002 площадью 0,8680 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крамского, 35 в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071375:4.

3.9. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Центр по обеспечению мероприятий в области гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Новосибирской области» (на основании заявления в связи с неровной формой рельефа) в части уменьшения с 30 % до 8 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым

номером 54:35:121011:81 площадью 0,3160 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Боровая Партия в Советском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

3.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Новомолл» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с наличием инженерных сетей) в пределах границ планируемого объекта капитального строительства:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101090:0028 площадью 0,4339 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 16 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 2,13 - 0,85 м со стороны ул. Лермонтова;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101090:21 площадью 1,9187 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 18 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 2,13 - 0,85 м со стороны ул. Лермонтова;

в части увеличения с 70 % до 85 % максимального процента застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101090:0028 площадью 0,4339 га, 54:35:101090:21 площадью 1,9187 га, 54:35:101090:25 площадью 0,5243 га, расположенных по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 16, ул. Мичурина, 18, ул. Гоголя в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

3.11. Кулинич В. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014280:9 площадью 0,0414 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Национальная, 22 в Дзержинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Национальной в пределах границ планируемого объекта капитального строительства.

3.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск Строй Монтаж» (на основании заявления в связи с неровной формой рельефа) в пределах границ планируемого объекта капитального строительства:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033475:0009 площадью 0,1131 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красногорская в Завельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Ботанической;

в части увеличения с 40 % до 70 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033475:0009 площадью 0,1131 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красногорская в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

3.13. Зинченко С. В. (на основании заявления в связи с неровной формой рельефа) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032565:0013 площадью 0,0585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Профинтерна, 5 в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Профинтерна в пределах границ планируемого объекта капитального строительства.

3.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 17» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки инженерно-геологической характеристикой земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091895:59 площадью 0,3873 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Печатников в Советском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 2 м с юго-восточной стороны в пределах границ планируемого объекта капитального строительства.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Обществу с ограниченной ответственностью Группе «Регион-сервис» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка), в связи с нарушением требований пункта 2 статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052805:65 площадью 0,1251 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томенская, 14 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:69, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:68, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:35, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:11;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за

пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052805:69 площадью 0,0200 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюменская в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:65, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:68, с 3 м до 1,4 м с восточной стороны, с 3 м до 1,5 м с северной стороны;

в части увеличения с 70 % до 74 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:69 площадью 0,0200 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюменская в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

4.2. Галактионовой Н. В. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сокольническая, 152 в Первомайском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Сокольнической, в связи с тем что, заявитель не является правообладателем земельного участка, а также в связи с тем, что границы земельного участка не определены в соответствии с федеральными законами, согласно статье 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3. Емельянову К. Ю., Дрозденко С. Г., Дрозденко В. С. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063025:11 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер. Танкистов, 1 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Связистов, в связи с тем, что конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки, а также в связи с тем, что размер земельного участка не меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка территориальной зоны.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 05.05.2012 № 4337 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 32 от 11 мая 2012 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 25 мая 2012 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Троянову В. П., Рыбакову П. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074660:0048 площадью 0,0980 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, ба в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.2. Бубновой Ю. О., Бубнову И. С., Кузнецову Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071495:2 площадью 0,0795 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Молодежная, 9 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирный малоэтажный дом».

3.3. Ивенко О. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073725:4 площадью 0,0443 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дубравы, 11 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Терем» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073915:12 площадью 1,2863 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевицкая в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажная мастерская, автомойка».

3.5. Обществу с ограниченной ответственностью «СЛК-Моторс Восток» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073915:8 площадью 0,6881 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевицкая в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажная мастерская, автомойка».

3.6. Антоновой Я. А., Антоновой Л. А., Дышук Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:19 площадью 0,675 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ломоносова, 222 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.7. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной Компании «Баутехник» на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

54:35:101146:29 площадью 0,0669 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Некрасова в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиница»;

54:35:101146:22 площадью 0,2915 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Некрасова в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиница»;

54:35:101146:21 площадью 0,0421 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Достоевского, 56б в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиница»;

54:35:101146:1 площадью 0,0692 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 73 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиница».

3.8. Козычевой Е. М., Козычеву Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073380:0010 площадью 0,0414 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 317 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.9. Даниловой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063575:0008 площадью 0,0508 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шуберта, 23 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.10. Багдасарян М. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063266:02 площадью 0,0515 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хасановская, 57 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.11. Козлюк С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063876:0029 площадью 0,0708 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 1-й пер. Троллейный, 10 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.12. Открытому акционерному обществу «Новосибирский металлургический заводим. Кузьмина» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:1467 площадью 0,5151 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная, 28 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов

с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) - «гостиницы».

3.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Янтарь» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051935:93 площадью 0,5488 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зорге в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиница».

3.14. Зазвоновой М. Л., Зазвонову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072375:0008 площадью 0,0418 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 318 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

3.15. Петрову А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014080:37 площадью 0,0642 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кольцова, 203 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.16. Гапоновой Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014570:13 площадью 0,0630 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новороссийская, 108 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.17. Индивидуальному предпринимателю Кравченко Г. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:144 площадью 0,1573 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «объекты автомобильного и дорожного сервиса».

3.18. Такмаковой М. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033345:0030 площадью 0,0561 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 30 лет Октября, (10) в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.19. Лужковой О. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032855:12 площадью 0,0670 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 67 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальный жилой дом».

3.20. Ташматову А. А., Иванову С. Н. на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 54:35:074345:21 площадью 0,0458 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 174 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.21. Губареву К. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053730:20 площадью 0,1798 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», участок № 52, ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальный жилой дом».

3.22. Макарьеву Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053730:19 площадью 0,1863 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», участок № 51, ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальный жилой дом».

3.23. Ляшко К. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053730:21 площадью 0,1917 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», участок № 53, ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальный жилой дом».

3.24. Власовой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012065:14 площадью 0,0666 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер. Седова, 4 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.25. Зинченко С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032565:0013 площадью 0,0585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Профинтерна, 5 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.26. Сорокиной Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014265:0028 площадью 0,0497 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приовражная, 5 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

3.27. Обществу с ограниченной ответственностью «Мотто-Сервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041110 площадью 0,1341 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столетова в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «объекты автомобильного и дорожного сервиса».

4. Отказать Косыревой В. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования территории, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Травяная в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом», в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что границы земельного участка не определены в соответствии с федеральными законами, согласно статье 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Отказать Барабановой А. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования территории, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Водонасосная в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3), зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом», в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что границы земельного участка не определены в соответствии с федеральными законами, согласно статье 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.06.2012

№ 5379

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.08.2011 № 7878 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов»

В целях приведения муниципального правового акта города Новосибирска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 31.08.2011 № 7878 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов»:

1.1. В наименовании и пунктах 1, 2 после слова «имущества,» дополнить словами «включенного в перечень имущества,».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов:

1.2.1. В наименовании и приложениях 3, 5 после слова «имущества,» дополнить словами «включенного в перечень имущества,».

1.2.2. В подпункте 1.1:

после слова «имущества,» дополнить словами «включенного в перечень имущества,»;

слова «постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5600» заменить словами «постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613».

1.2.3. Подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов (далее - муниципальная услуга), а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы и порядок контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего при предоставлении муниципальной услуги.»

1.2.4. В подпункте 2.1 после слова «имущества,» дополнить словами «включенного в перечень имущества,».

1.2.5. В подпункте 2.2:

1.2.5.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.2. Муниципальная услуга от имени мэрии предоставляется департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – департамент).»

1.2.5.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Для предоставления муниципальной услуги от заявителей не требуется осуществления дополнительных действий, в том числе получения согласований, связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, а также организации.»

1.2.6. В подпункте 2.7 абзац третий изложить в следующей редакции:

«в письменной форме лично, в электронной форме или почтовым отправлением в адрес департамента.»

1.2.7. Подпункты 2.9.1, 2.9.2 изложить в следующей редакции:

«2.9.1. Заявитель представляет лично, направляет почтовым отправлением следующие документы:

письменное заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества по образцу согласно приложению 2;

документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

учредительные документы (для юридического лица);

решение об одобрении или о совершении крупной сделки (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой);

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

документы, подтверждающие соответствие заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (справка о средней численности работников за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и заверенная печатью заявителя, справка о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и главным бухгалтером и заверенная печатью юридического лица); документы, подтверждающие соответствие заявителя условиям оказания имущественной поддержки, предусмотренным муниципальной программой.

2.9.2. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, представляются следующие документы:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

сведения о постановке заявителя на учет в налоговом органе.

До 01.07.2012 заявитель представляет документы, перечисленные в настоящем подпункте, самостоятельно, а после указанной даты представлять по собственной инициативе.»

1.2.8. Подпункт 2.11 дополнить абзацем следующего содержания:

«Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.»

1.2.9. В подпункте 2.13 абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 20 минут, специалист отдела аренды, осуществляющий устное информирование, предлагает заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично или посредством почтового отправления, обращения в электронной форме о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги.»

1.2.10. Подпункт 2.14 дополнить абзацами следующего содержания:

«Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных граждан.

В помещениях для приема заявителей обеспечивается возможность реализации прав заявителей на предоставление муниципальной услуги. Помещения оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими

обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.».

1.2.11. Подпункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. Показателями доступности муниципальной услуги являются:
возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;
транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;
беспрепятственный доступ к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан (входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников);

наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе парковки для специальных транспортных средств инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.».

1.2.12. Наименование раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4. Формы контроля за исполнением административного регламента».

1.2.13. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

**«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, должностных лиц мэрии
либо муниципальных служащих**

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, должностных лиц мэрии либо муниципальных служащих, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель вправе обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушения сроков регистрации заявления;

нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

требования у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

отказа в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

затребования с заявителя при предоставлении муниципальной услуги

платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

отказа мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения срока таких исправлений.

5.3. Требования к порядку подачи жалобы:

жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в мэрию;

жалоба на решения, принятые мэрией, подается мэру города Новосибирска (далее – мэру);

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника департамента подается мэру;

жалоба на действия (бездействие) должностных лиц управления доходов от имущества мэрии (далее – управление) подается начальнику департамента;

жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих подается начальнику управления.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр (при предоставлении муниципальной услуги через многофункциональный центр), с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта города Новосибирска, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

К жалобе могут быть приложены документы (копии документов), подтверждающие доводы заявителя.

Если текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный

орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия (наименование) и почтовый адрес (адрес местонахождения) или адрес электронной почты поддаются прочтению.

Если в тексте жалобы не указаны фамилия (наименование) заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.

5.5. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.6. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа мэрии, должностного лица мэрии в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы мэром, начальником департамента, начальником управления принимается решение об удовлетворении жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных документах, или об отказе в удовлетворении жалобы, о чем не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.06.2012

№ 5381

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.09.2011 № 7898

В целях приведения нормативного правового акта мэрии города Новосибирска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.09.2011 № 7898 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения»:

1.1. В подпункте 1.1 слова «постановления мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5600» заменить словами «постановления мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613».

1.2. Дополнить новым подпунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии, либо муниципального служащего.»

1.3. Подпункт 1.2 считать подпунктом 1.3, в котором исключить слова «, а также их законным представителям».

1.4. В подпункте 2.2 исключить слова «города Новосибирска (далее - мэрия)».

1.5. Абзац пятый подпункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.09.2011 № 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок» (Российская газета, 2011, № 222);».

1.6. Подпункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (его представитель) представляет лично, направляет почтовым отправлением в департамент заявление (приложение 2) с приложением следующих документов:

2.7.1. Копии документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

2.7.2. Копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписки из государственного реестра о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок.

2.7.3. Копии документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

2.7.4. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или:

2.7.4.1. Уведомления об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения и

2.7.4.2. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП.

2.7.5. Выписки из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или:

2.7.5.1. Уведомления об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок и

2.7.5.2. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП.

2.7.6. Кадастрового паспорта земельного участка либо кадастровой выписки о земельном участке в случае, если заявление о приобретении прав на данный земельный участок подано с целью переоформления прав на него.

2.7.7. Копии документа, подтверждающего обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка, в том числе на особых условиях, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или в аренду на условиях, установленных земельным законодательством, если данное обстоятельство не следует из документов, указанных в подпунктах 2.7.1 - 2.7.6.

2.7.8. Сообщения заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

До 01.07.2012 документы, предусмотренные в подпунктах 2.7.2, 2.7.4, 2.7.4.1, 2.7.5, 2.7.5.1, 2.7.6, представляются заявителем (его представителем) и прилагаются к заявлению, после указанной даты специалист департамента запрашивает указанные документы в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель (его представитель) их не представил самостоятельно.».

1.7. В подпунктах 2.8, 2.12 слова «заявитель» дополнить словами «(его представитель)» в соответствующем падеже.

1.8. Подпункты 2.14 – 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.14. Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудовано системами пожарной сигнализации, средствами пожаротушения, предусмотрены пути эвакуации. Предусмотрены места общего пользования (туалеты).

На территории, прилегающей к зданию, оборудуются парковочные места для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее десяти процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных граждан.

В помещениях для приема заявителей обеспечивается возможность реализации прав заявителей на предоставление муниципальной услуги. Помещения оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

Места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационным стендом.

Информационный стенд располагается в доступном месте и содержит следующие информационные материалы:

исчерпывающую информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

образец заполнения заявления для получения муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

сведения о месте нахождения, графике работы, номерах телефонов, адресах официального сайта города Новосибирска и электронной почты департамента, управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска (далее – управление), где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии,

имена, отчества специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

2.15. Информирование проводится специалистами департамента устно (лично или по телефону) и письменно.

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично в часы приема специалисты департамента подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более пятнадцати минут, специалист департамента, осуществляющий устное информирование, предлагает заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направляет заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления или обращения в электронной форме о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления.

Письменный ответ подписывается начальником департамента, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанной в обращении.

Если в письменном обращении не указаны фамилия физического лица (наименование юридического лица), направившего обращение, и почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Ответ на обращение готовится и направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в департаменте.

2.16. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

- возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;
- транспортная доступность к месту предоставления муниципальной услуги;
- беспрепятственный доступ к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан (входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников);
- наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе парковки для специальных транспортных средств инвалидов;
- предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

Показатели качества муниципальной услуги:

- исполнение обращения в установленный срок;
- соблюдение порядка выполнения административных процедур».

1.9. В подпунктах 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4 после слова «заявитель» дополнить словами «(его представитель)» в соответствующем падеже.

1.10. В подпункте 3.1.2 слова «, указанных в подпункте 2.7» заменить словами «в соответствии с подпунктом 2.7».

1.11. В подпункте 3.2.2 слова «с момента» заменить словами «со дня», «подпункте 2.7.2» - словами «подпункте 2.7.9».

1.12. В подпунктах 3.2.3, 3.3.32, 3.3.33, 3.3.35 слова «с момента» заменить словами «со дня».

1.13. В подпунктах 3.3.3. и 3.3.20 слова «начальником правового управления мэрии» заменить словами «начальником управления нормативно-правовой работы мэрии».

1.14. Наименование раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4. Формы контроля за исполнением административного регламента».

1.15. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего»

5.1. Заявитель (его представитель) имеет право обжаловать решения, действия (бездействие) мэрии представляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель (его представитель) имеет право обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушения срока регистрации заявления;

нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

требования у заявителя (его представителя) документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

отказа в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги, у заявителя (его представителя);

отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

затребования с заявителя (его представителя) при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

отказа мэрии, должностного лица мэрии в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3. Требования к порядку подачи жалобы:

жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в мэрию;

жалоба на решения мэрии, решения и действия (бездействие) начальника департамента подается мэру города Новосибирска (далее – мэру);

жалоба на действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих департамента - начальнику департамента.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр (при предоставлении муниципальной услуги через многофункциональный центр), с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта города Новосибирска, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя (его представителя).

5.4. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица, либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю (его представителю);

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) мэрии, должностного лица мэрии, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Жалоба регистрируется в день ее поступления.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, руководитель соответствующего структурного подразделения мэрии вправе оставить жалобу без ответа по существу представленных в нем вопросов и сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю многократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, руководитель соответствующего структурного подразделения мэрии, в которое направлена жалоба, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись одному и тому

же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель, направившей жалобу.

Если в тексте жалобы ставится вопрос об обжаловании судебного решения, жалоба возвращается заявителю в течение семи дней со дня ее регистрации, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в письменной жалобе не указаны фамилия (наименование) заявителя направившего жалобу, почтовый адрес (адрес местонахождения), адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.

Если текст жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение пяти дней со дня регистрации жалобы в мэрии сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия (наименование) и почтовый адрес (адрес местонахождения) или адрес электронной почты поддаются прочтению.

5.5. Жалоба, поступившая в мэрию, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа мэрии, должностного лица мэрии в приеме документов у заявителя (его представителя) либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы мэр, начальник департамента принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных мэрией опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подпункте 5.6, заявителю (его представителю) в письменной форме и, по желанию заявителя (его представителя), в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.»

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.06.2012

№ 5386

Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Прокопьевской в Кировском районе

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянные публичные сервитуты на земельные участки по ул. Прокопьевской в Кировском районе для обеспечения интересов местного населения в целях прохода и проезда через земельные участки и использования земельных участков в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки согласно приложению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.06.2012 № 5386

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков по ул. Прокопьевской в Кировском районе,
обремененных публичными сервитутами

54:35:053730:269
54:35:053730:372
54:35:053730:399
54:35:053730:373
54:35:053730:283
54:35:053730:240
54:35:053730:386
54:35:053730:416
54:35:053730:140
54:35:053730:348
54:35:053730:282
54:35:053730:415
54:35:053730:312
54:35:053730:298
54:35:053730:429
54:35:053730:311
54:35:053730:442
54:35:053730:323
54:35:053730:351

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.06.2012

№ 5443

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Октябрьского района»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 09.12.2009 № 517 «О подготовке проекта планировки восточной части Октябрьского района»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Октябрьского района» (приложение).
2. Провести 11.07.2012 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (ул. Сакко и Ванцетти, 33).
3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Бородкин Владимир Васильевич	- председатель НП «Гильдия Проектировщиков Сибири», профессор НГАХА, кандидат архитектуры, заслуженный архитектор Российской Федерации (по согласованию);
Лукьяненко Игорь Иванович	- начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новошконов Сергей Михайлович	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пискус Владимир Иванович	- председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;

- | | |
|------------------------------|---|
| Яковлев Игорь Николаевич | - глава администрации Октябрьского района города Новосибирска; |
| Фефелов Владимир Васильевич | - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города; |
| Фисенко Наталья Владимировна | - консультант отдела территориального планирования города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Яцков Михаил Иванович | - председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов мэрии города Новосибирска. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: NFisenko@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Октябрьского района».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории восточной части Октябрьского района.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.06.2012 № 5443

Проект постановления
мэрии города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки
территории восточной части
Октябрьского района

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 09.12.2009 № 517 «О подготовке проекта планировки восточной части Октябрьского района»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории восточной части Октябрьского района (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории восточной части Октябрьского района

1. Чертеж проекта планировки территории восточной части Октябрьского района. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории восточной части Октябрьского района города Новосибирска. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории
восточной части Октябрьского района

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проектируемая территория расположена в восточной части Октябрьского района. Территория проектирования планировочно ограничена:

с севера – Гусинобродским шоссе;

с востока – административной границей города Новосибирск;

с юга – рекой Иней, долиной реки Камышенки;

с запада – проектируемой транспортной магистралью и долиной реки Плющихи.

К востоку от проектируемой территории, вне административных границ города Новосибирска, расположена слабо освоенная территория Раздольненского сельского совета Новосибирского района Новосибирской области.

Большую часть рассматриваемой территории занимают природно-рекреационные зоны, включающие обширные лесные участки.

В северной части территории разработки проекта планировки вдоль Гусинобродского шоссе расположены:

участок многоквартирной жилой застройки (преимущественно трехэтажные жилые дома);

малоэтажная индивидуальная жилая застройка;

исправительная колония и воинская часть.

В восточной части территории располагается Новосибирская ТЭЦ-5, отработанные золоотвалы, а также зона коммунально-складских и промышленных объектов.

В южной части рассматриваемого участка размещаются:

территория бывшей агрофирмы, часть которой в настоящее время арендуется сторонними организациями;

малоэтажная индивидуальная жилая застройка;

горнолыжный комплекс «Иня»;

коммунально-складские объекты.

В западной части территории вдоль ул. Выборной расположены:

формирующийся жилой район многоэтажной застройки с развитой инфраструктурой;

индивидуальная малоэтажная застройка;

Новосибирский государственный педагогический университет;
 Новосибирский колледж телекоммуникаций и информатики СибГУТИ;
 электрическая подстанция 220 кВ «Восточная»;
 территория перспективного комплекса для технических видов спорта.

Вдоль юго-западной границы территории разработки проекта планировки расположен Инюшенский бор.

Территория жилой застройки вдоль ул. Выборной имеет стандартную для районов массовой селитебной застройки схему функционально-планировочной организации. Это выражается в размещении учреждений культурно-бытового обслуживания повседневного уровня (магазины, аптеки и другие объекты) вдоль улиц по периметру микрорайона, тогда как территории объектов социального обслуживания (детские дошкольные учреждения, школы, поликлиника) размещены в центре жилых кварталов.

Таблица 1

Баланс существующего использования территории

№ п.	Показатель	Площадь, га	Процент
1	2	3	4
1	Общая площадь территории разработки проекта планировки	1629,0	100,0
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	67,4	4,1
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	5,0	0,3
2.2	Зона высших, средних специальных учебных заведений и научно-исследовательских учреждений	28,5	1,75
2.3	Зона объектов здравоохранения	0,6	0,04
3	Жилые зоны, в том числе:	129,9	8,0
3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами	85,2	5,3
3.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами	44,7	2,7
4	Зоны специального назначения, в том числе:	30,5	1,9
4.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	30,5	1,9
5	Производственные зоны, в том числе:	144,8	8,9
5.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	112,5	6,9
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	32,3	2,0

1	2	3	4
6	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	988,6	60,7
6.1	Зона природная	441,6	27,1
6.2	Зона озеленения	547,0	33,6
6.3	Зона объектов спортивного назначения	33,3	2,0
7	Зона сельскохозяйственного использования	83,3	5,1
8	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	168,4	10,3
8.1	Зона улично-дорожной сети	10,2	0,6
8.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	158,2	9,7
9	Площадь водоемов	16,1	1,0

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории, установления характеристик планируемого развития элементов планировочной структуры – микрорайонов и кварталов.

Проектом планировки в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию территории:

- развитие существующей зоны многоэтажной застройки и зоны высших и специальных учебных заведений в западной части территории;

- развитие существующей зоны малоэтажной жилой застройки в центральной части территории;

- развитие зон промышленно-коммунальных территорий и зон объектов инженерной инфраструктуры в центральной и восточной части территории;

- сохранение зоны спортивных учреждений в западной и южных частях территории;

- сохранение зоны малоэтажной застройки и зоны специального значения в северной части территории;

- сохранение обширных природно-рекреационных территорий преимущественно на периферийных участках рассматриваемой территории;

- формирование зоны многоэтажной застройки и общественно-деловой зоны в юго-западной части территории.

Правила землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2008 № 1288, предусматривают также:

- формирование зон объектов спортивного назначения и общественно-деловой зоны в центральной части территории;

- формирование зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в северной и южной частях территории.

2.2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Комплексная оценка градостроительной ситуации и оснований для развития территории определяет мероприятия по выявлению территорий преимущественного сохранения и территорий реорганизации сложившейся застройки для осуществления:

- нового строительства жилищного фонда;
- нового строительства объектов коммунально-складского, жилищно-коммунального назначения и объектов инженерной инфраструктуры;
- размещения объектов социальной инфраструктуры;
- размещения объектов гаражно-стояночного хозяйства;
- выделения участков для создания новых объектов природно-рекреационного назначения (парков, скверов, бульваров);
- развития улично-дорожной сети.

С учетом комплексной оценки градостроительной ситуации и оснований для развития территории разработаны концептуальные основы (предпроектные предложения) планировки территории, которые предусматривают:

- размещение нового жилого многоквартирного фонда в пределах существующей жилой застройки по ул. Выборной. Общая площадь нового строительства – 232 тыс. кв. м (9,6 тыс. человек);
- размещение нового жилого многоквартирного фонда на территории бывшей агрофирмы, предполагаемого к выводу. Общая площадь нового строительства – 387 тыс. кв. м (16,1 тыс. человек);
- размещение объектов гаражно-стояночного хозяйства общей емкостью 18000 машиномест;
- строительство малоэтажной жилой застройки общей площадью 80 тыс. кв. м (1,6 тыс. человек);
- размещение объектов торговли в соответствии с местным нормативом градостроительного проектирования города Новосибирска;
- размещение объектов социальной инфраструктуры в соответствии с местным нормативом градостроительного проектирования города Новосибирска:
- детских дошкольных учреждений;
- общеобразовательных школ;
- поликлиники;
- размещение производственной зоны вдоль ул. Выборной к северу от ТЭЦ-5;
- размещение мясоперерабатывающего завода;
- размещение многофункционального комплекса «Сибирское кольцо», предназначенного в первую очередь для проведения различных спортивных мероприятий по автомобильному и другим техническим видам спорта. Помимо соревнований по автоспорту на трассах и в сооружениях комплекса будут базироваться постоянно действующие:
- муниципальное учреждение дополнительного образования для детей по техническим видам спорта;

школа высшего спортивного мастерства;
 центр безопасного вождения;
 закрытый и открытый картинг;
 прокат спортивной техники и снаряжения;
 комплекс испытаний автомобилей и мотоциклов;
 велодром.

Помимо обслуживания нужд автоспорта в комплекс с инфраструктурой будет интегрирован ряд других секторов:

выставочный комплекс площадью 40000 кв. м;
 гостиничный комплекс на 350 мест, центры автомобильных дилеров;
 ночной клуб, тематические кафе и ресторан;
 новые объекты природно-рекреационного назначения (парков, скверов, бульваров);
 улично-дорожная сеть;
 сеть общественного транспорта.

В границах жилых кварталов сохраняемой и проектируемой застройки предусмотрено размещение объектов социального обеспечения, объектов продовольственной и непродовольственной торговли, объектов бытового обслуживания, объектов общественного питания, объектов кредитно-финансового, жилищно-коммунального и административного назначения (отделений банков и связи, опорных пунктов охраны порядка, объединенных диспетчерских служб).

Таблица 2

Проектируемый баланс использования территории

№ п.	Показатель	Площадь, га	Процент
1	2	3	4
1	Общая площадь проектируемого района	1629,0	100,0
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	192,54	11,9
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	36,24	2,2
2.2	Зона высших, средних специальных учебных заведений и научно-исследовательских учреждений	28,5	1,8
2.3	Зона объектов здравоохранения	1,5	0,1
3	Жилые зоны, в том числе:	218,02	13,3
3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами	146,39	9,0
3.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами	71,63	4,3
4	Зоны специального назначения, в том числе:	30,51	1,9

1	2	3	4
4.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	30,51	1,9
5	Производственные зоны, в том числе:	248,0	15,2
5.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	165,5	10,2
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	82,5	5,1
6	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	486,31	29,8
6.1	Зона природная	324,83	19,9
6.2	Зона озеленения	161,48	9,9
6.3	Зона объектов спортивного назначения	126,3	7,8
7	Зона сельскохозяйственного использования	10,14	0,6
8	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	425,97	26,2
8.1	Зона улично-дорожной сети	305,2	18,8
8.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	120,77	7,4
9	Площадь водоемов	17,51	1,1

2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Генеральным планом города Новосибирска предусматривается дорожно-мостовое строительство в границах территории Восточной части Октябрьского района. Проектом планировки предусматривается строительство новых магистралей, в том числе:

- магистральной дороги скоростного движения;
- магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения;
- магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения 1 и 2 классов;
- магистральных улиц районного значения;
- реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети с целью увеличения пропускной способности и развития новых связей между районами города.

За основу решений в части транспортной инфраструктуры принята Генеральная схема развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

Пересечение магистралей планируется организовать с использованием двух- и трехуровневых транспортных развязок, кругового движения, а также светофорного и бесветофорного регулирования.

В состав материалов по обоснованию проекта планировки включены схема организации улично-дорожной сети и схема движения общественного транспорта. На данных схемах нанесены все проектируемые и сохраняемые магистрали, показаны развязки, указаны расчетные скорости движения по магистралям, количество полос и их ширина, а также выделены участки объектов районного и городского значения в структуре городской территории, нанесены маршруты движения и ос-

тановочные пункты общественного транспорта, а также показаны основные пешеходные связи.

2.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

Водоотвод поверхностного стока с рассматриваемой территории осуществляется в настоящее время по рельефу местности непосредственно в ближайшие водотоки и овраги, направленные к рекам Ине, Камышенке и Плющихе, а также в существующую систему дождевой канализации.

Существующая сеть дождевой канализации в границах территории проектирования проложена в районе ул. Выборной Д 400 - 1200 мм, в районе теплиц Д 500 - 1000 мм, на территории ТЭЦ-5 Д 400 - 1000 мм и в районе золоотвалов ТЭЦ-5 Д 500 - 750 мм.

Поверхностный сток поступает в русла рек без предварительной очистки. Очистные сооружения поверхностного стока отсутствуют.

Системы централизованного теплоснабжения (СЦТ) города Новосибирска имеют развитую сеть трубопроводов. Сложности в обеспечении гидравлического режима ряда потребителей города возникают вследствие большой разности геодезических отметок (более 116 м), а также протяженности (радиуса действия) тепловых сетей до отдельных зон СЦТ, которая достигает более 18 км.

Сложный рельеф местности и протяженность тепломагистралей предопределили необходимость строительства большого числа мощных перекачивающих насосных станций.

Схема горячего водоснабжения по системе централизованного теплоснабжения в основном закрытая.

Теплоснабжение восточной части Октябрьского района осуществляется от Новосибирской ТЭЦ-5.

Основным источником газоснабжения территории является газораспределительная станция (далее ГРС) ГРС-2, расположенная за границей территории на магистральном газопроводе высокого давления 5,5 МПа.

На ГРС давления газа снижается до 0,6 МПа и далее по газопроводам Д 800 – 100 мм газ поступает к потребителям и на газораспределительный пункт (далее – ГРП), где давление газа снижается до низкого и по газопроводам Д 110 – 63 мм газ поступает в жилые дома.

Потребителями газа на рассматриваемой территории являются население, промышленные и сельскохозяйственные предприятия, ТЭЦ-5.

Население использует газ в основном для приготовления пищи и отопления и частично для приготовления горячей воды.

К предприятиям, получающим газ, относятся птицефабрика «Октябрьская», плодоовощная база, завод по производству строительных материалов.

Основным потребителем газа на территории района является ТЭЦ-5. Подача газа на ТЭЦ осуществляется от ГРС-2 по газопроводу высокого давления 0,6 МПа Д 800 мм.

Электроснабжение города осуществляется по кольцевым магистральным систе-

мообразующим сетям напряжения 220 и 110 кВ. Сеть 220 кВ является только системообразующей. Сеть напряжением 110 кВ, являясь системообразующей, выполняет также функции распределительной сети.

Рассматриваемая территория находится в зоне действия АТС-2692 и УМСД-24025.

Станция перегружена, расширение не представляется возможным.

Телефонные сети проложены по ул. Зеленодольской – ул. Гусинобродский Тракт – ул. Малиновой, ул. Вилюйской – ул. Выборной – ул. Рябиновой – ул. Кленовой – ул. Пролетарской.

Состояние кабельной сети удовлетворительное.

Магистральные и соединительные телефонные сети выполнены медными жилами и не имеют достаточной пропускной способности.

Рассматриваемая территория находится в зоне действия усилительной подстанции (далее - УП) № 6.

2.4.1. Водоснабжение

Расчетное водопотребление определено дифференцированно, исходя из расчетной численности населения и удельного водопотребления на одного жителя.

Удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды принято в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 28.11.2008 № 740 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения» и схемой водоснабжения города Новосибирска и составит 350 л/сутки на одного жителя в настоящее время, 325 л/сутки на одного жителя до 2015 года, 280 л/сутки на одного жителя до 2030 года.

В связи с отсутствием данных по водопотреблению существующих, строящихся и проектируемых объектов промышленности расходы воды увеличены на 20 %.

Наружное пожаротушение составит 110 л/сек.

Расход воды на полив определен в индивидуальном жилищном фонде в количестве 125 куб. м/сутки.

Источником водоснабжения будет являться насосно-фильтровальная станция (далее – НФС) № 3, расположенная в границах территории Ключ-Камышенского плато.

Водоснабжение жилых кварталов будет осуществляться от водоводов верхней и средней зон по разводящей водопроводной сети Д 300 – 400 мм, малоэтажная застройка в кварталах 1, 11 по сети Д 150 – 200 мм.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех вновь намечаемых линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

В зданиях выше 17 этажей предусмотрено зонное водоснабжение.

В соответствии с инвестиционной Программой муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Горводоканал» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2007 - 2012 годы, утвержденной решением городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 429, для создания резервной мощности водопрово-

да правобережной части города предусматривается:
строительство насосной станции и резервуара чистой воды емкостью 20 тыс. куб. м на НФС-3;

прокладка водовода Верхней зоны Д 1200 мм от НФС-3 до Гусинобродского шоссе.

Размещение проектируемых объектов необходимо осуществлять с учетом технических (охранных) зон согласно действующей нормативной документации.

2.4.2. Канализация

Расчетное водоотведение от проектируемой и сохраняемой застройки в рассматриваемых границах восточной части Октябрьского района определено в соответствии с расчетным водопотреблением.

С неучтенными расходами (20 %) водоотведение принято на расчетный срок 15,4 тыс. куб. м/сутки, в том числе на 1 очередь 11,5 тыс. куб. м/сутки.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом развития города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города. Для рассматриваемой территории восточной части Октябрьского района предусмотрены следующие мероприятия по развитию правобережного бассейна канализования:

завершение строительства КНС № 7 на правом берегу реки Оби в районе жилого района «Береговой» проектной мощностью 110 тыс. куб. м/сутки с развитием на перспективу 130 тыс. куб. м/сутки;

завершение строительства самотечного подводящего коллектора к КНС-7 и напорного отводящего трубопровода до Правобережного коллектора;

строительство коллектора Д 1000 – 1600 мм от ул. Выборной до подводящего к КНС-7;

строительство коллектора Ключ-Камышенского плато Д 1000 мм до впадения в подводящий коллектор к КНС № 7 подсистемы Правобережного коллектора;

реконструкция действующих насосных станций с усилением или реконструкцией отводящих напорных трубопроводов;

реконструкция и реновация выработавших ресурс городских коллекторов, принимающих стоки от застройки восточной части Октябрьского района и Ключ-Камышенского плато;

повышение надежности дюкерных переходов через реку Обь на правобережном коллекторе за счет строительства дополнительной нитки;

расширение и реконструкция с применением нового оборудования сооружений очистки сточных вод на городских очистных сооружениях.

Настоящим проектом планировки предлагается полный охват новой и сохраняемой застройки в рассматриваемых границах централизованной системой канализации с передачей стоков в сложившуюся систему правобережья. Канализование предлагается осуществить по действующей схеме с учетом ее развития и охвата но-

вых участков застройки в соответствии с рельефом местности и вертикальной планировкой. Для обеспечения надежного приема и транспортировки сточных вод от сохраняемой и проектируемой застройки предлагается выполнить:

реконструкцию действующих КНС с перекладкой напорных отводящих трубопроводов до уличного коллектора по ул. Выборной;

развитие путем нового строительства и перекладки внутриквартальных сетей канализации;

строительство новых участков напорно-самотечной схемы канализации для новых участков застройки;

усиление коллектора по ул. Выборной на Д 1000 мм на участке от микрорайона IV квартала А до коллектора Д 1000 мм;

строительство коллектора Д 500 мм вдоль Гусинобродского шоссе и далее до коллектора Д 500 мм вдоль ул. Технической.

2.4.3. Дождевая канализация

Отвод поверхностного стока с данной территории намечается осуществить с помощью закрытой проектируемой сети дождевой канализации.

Развитие закрытой сети дождевой канализации предусматривается проектом в основном по улицам и проездам территории рассмотрения в соответствии с отметками вертикальной планировки, выполненной архитектурно-планировочной мастерской.

Отвод поверхностного стока намечается самотеком. Водоприемниками очищенного стока будут служить река Плющиха и река Камышенка.

Для обеспечения водоотвода поверхностного стока от существующих и вновь размещаемых жилых объектов, объектов культурно-бытового, общественно-делового, производственного и коммунально-складского назначения, а также гаражных комплексов и автостоянок может быть обеспечен путем прокладки сети дождевой канализации общей протяженностью 18,6 км Д 400 - 1200 мм.

Отвод поверхностного стока с водосборных площадей проектируемой застройки (микрорайоны VIII, IX, X, XI), расположенной в южной части рассматриваемого района, предлагается осуществить также с помощью закрытой сети дождевой канализации и обеспечить его совместно с решениями, принятыми ранее в подпункте 4.9 Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, к проекту планировки территории Ключ-Камышенского плато. Поверхностный сток с данного водосбора поступит в проектируемую сеть, намеченную по проездам коммунальной зоны Ключ-Камышенского плато.

Некоторые участки рельефа местности рассматриваемой территории имеют большое падение отметок. В этом случае водосток проектируется по схеме многоступенчатого перепада или быстротока и это должно быть учтено на дальнейших стадиях проектирования системы отвода поверхностного стока.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения приемников стока – малых рек. В целях защиты водоприемников поверхностного стока от загрязнения на водовыпуске из закрытой системы дождевой канализации предусматривается устройство очистных сооружений поверхностного стока.

Проектом предлагается устройство пяти очистных сооружений № 1, 2, 3, 4, 5 на водовыпусках из водосточной сети. Проектируемые очистные сооружения № 1, 2, 3, 5 предлагаются к размещению в границах рассматриваемой территории, очистное сооружение № 4 – на территории Ключ-Камышенского плато.

Очистное сооружение № 1 в водосборном бассейне реки Плющихи намечается разместить в наиболее пониженной точке водосборной площади у западной границы территории проектирования в пойме реки Плющихи. Очистное сооружение будет принимать на очистку загрязненную часть поверхностного стока с водосборных площадей застройки микрорайонов V, VI, VII, VIII, территории ТЭЦ-5 и прилегающей к ней производственной и коммунально-складской территории восточной части Октябрьского района.

Площадь участка, намечаемая под размещение очистного сооружения поверхностного стока № 1, ориентировочно составит 0,81 га. Сброс очищенного стока будет осуществлен в открытое русло реки Плющихи.

Очистка поверхностного стока, поступающего с водосборных площадей застройки микрорайонов IV, V, предусматривается на проектируемом очистном сооружении № 2.

Очистное сооружение поверхностного стока № 2 в водосборном бассейне реки Плющихи намечается разместить в наиболее пониженной точке водосборной площади северной части застройки в районе транспортной развязки проектируемой магистрали в направлении строящегося третьего моста через реку Обь.

Площадь участка под размещение очистного сооружения поверхностного стока № 2 ориентировочно составит 0,38 га.

Очистное сооружение № 3 будет принимать на очистку загрязненную часть поверхностного стока с водосборной площади застройки микрорайона «Щ». Участок под размещение очистного сооружения № 3 предлагается разместить у существующей трассы коллектора дождевой канализации Д 1000 мм в зоне оврага, прилегающего к реке Плющихе.

Площадь участка под размещение очистного сооружения поверхностного стока № 3 ориентировочно составит 0,35 га. Сброс очищенного стока будет осуществлен в открытое русло реки Плющихи.

Очистное сооружение № 4 предлагается разместить за границами проекта планировки - в районе ул. Пролетарской на территории Ключ-Камышенского плато. Очистное сооружение № 4 будет принимать на очистку загрязненную часть поверхностного стока с водосборных площадей застройки микрорайонов VIII, IX, X, XI восточной части Октябрьского района и коммунальной зоны Ключ-Камышенского

плато. Участок под размещение очистного сооружения № 4 предлагается разместить в верховье оврага, тяготеющего к руслу реки Камышенки.

Площадь участка под размещение очистного сооружения поверхностного стока № 4 ориентировочно составит 0,77 га. Сброс очищенного стока будет осуществлен в открытое русло реки Камышенки.

Очистное сооружение № 5 будет принимать на очистку загрязненную часть поверхностного стока с водосборной площади застроенной части микрорайона I. Участок под размещение очистного сооружения № 5 предлагается разместить в пойме левого притока реки Плющихи.

Площадь участка под размещение очистного сооружения поверхностного стока № 5 ориентировочно составит 0,32 га.

Качество очистки загрязненных поверхностных вод должно отвечать требованиям санитарных органов и соответствовать нормам сброса в рыбохозяйственные водоемы.

Тип и площадь очистных сооружений будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать по требованиям органов санитарного надзора – 50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Поверхностные сточные воды с территории гаражей, автостоянок, объектов коммунальной зоны, складских, производственных территорий, АЗС и других должны подвергаться очистке на локальном очистном сооружении перед сбросом их в сеть дождевой канализации или использоваться оборотные системы.

Для очистки поверхностных вод с данных территорий рекомендуется использовать модульные водоочистные установки различных производителей.

Размещение водоочистных установок и их количество будут определены на последующих стадиях проектирования.

2.4.4. Теплоснабжение

Ориентировочно суммарная тепловая нагрузка территории может составить около 50 - 75,0 Гкал/час. Величина тепловой нагрузки и ожидаемая дислокация подлежат уточнению после завершения разработки архитектурно-планировочных решений.

Теплоснабжение проектируемых объектов размещаемых на территории Восточной части Октябрьского района планируется осуществлять от ТЭЦ-5.

Объекты малоэтажного жилищного строительства предлагается обеспечивать от индивидуальных источников теплоснабжения, размещаемых в каждом здании.

В основу формирования перспективного рынка теплоснабжения и баланса тепловых нагрузок заложены следующие основные принципы:

приоритетное увеличение отпуска тепловой энергии от отборов турбин ТЭЦ и максимальное увеличение выработки электрической энергии в эффективном тепловом цикле;

увеличение выработки электрической и отпуска тепловой энергии на более эффективном оборудовании 130 ата;

вовлечение в баланс пиковых тепловых источников ТЭЦ и разделение годового теплового графика на базовую и пиковую части;

переключение в неотапительный период года нагрузок горячего водоснабжения от тепловых источников (районных котельных) на теплоснабжение от ТЭЦ;

проведение реконструкции и продление ресурса работы основного оборудования 130 ата;

сокращение потребления газа.

Увеличение тепловых мощностей энергосистемы будет происходить за счет реконструкции газового хозяйства водогрейных котлов на ТЭЦ-5.

На ТЭЦ-5 включаются в работу водогрейные котлы для покрытия пиковой части тепловых нагрузок. Отпуск тепловой энергии от пиковых источников при ожидаемых тепловых нагрузках составит от ТЭЦ-5 - 522,8 тыс. Гкал/год.

В качестве оптимального варианта развития системы теплоснабжения и схем тепловых сетей города предлагается обеспечение перспективных тепловых нагрузок за счет:

реконструкции существующей ТЭЦ-5;

перераспределения тепловых нагрузок с учетом максимальной загрузки наиболее экономичных источников;

совершенствования схем тепловых сетей для обеспечения возможности полной загрузки эффективных источников тепла, а также повышения надежности работы системы теплоснабжения города, при условии минимизации затрат.

Для реализации этого варианта необходимо осуществить мероприятия, включающие значительный объем работ по строительству тепловых сетей.

В соответствии с ранее разработанным проектом планировки территории Ключ-Камышенского плато на чертеже показана теплотрасса диаметром 2Д 1000 мм от коллекторов ТЭЦ-5 до района застройки Ключ-Камышенского плато.

Суммарная протяженность распределительных тепловых сетей диаметром 2Д 300 мм – 2Д 250 мм, намеченных к строительству на перспективу в границах рассматриваемой территории, ориентировочно составит около 2,0 км.

Необходимость реконструкции существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) с увеличением их производительности должна быть определена на последующей стадии проектирования.

Схема теплоснабжения - закрытая, присоединение вновь строящихся потребителей тепла к тепловым сетям предлагается осуществлять через ЦТП и индивидуальные тепловые пункты (далее - ИТП), встроенные в здания, оснащенные современным высокоэффективным оборудованием (подогреватели отопления и горячего водоснабжения пластинчатого типа и других), с установкой приборов учета тепловой энергии.

2.4.4. Газоснабжение

Для многоэтажной застройки с объектами социальной инфраструктуры подача газа не предусматривается. В жилых домах и на объектах, где намечается приготовление пищи, будут установлены электроплиты, а теплоснабжение данной застройки будет осуществляться от централизованного источника тепла - ТЭЦ-5.

Газификации подлежит индивидуальная малоэтажная жилая застройка, где газ намечается использовать для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения.

Кроме того, предлагается осуществить полную газификацию всех существующих сохраняемых малоэтажных жилых домов с установкой вышеназванных источников тепла.

Расход газа по проектируемой малоэтажной застройке (с учетом установки газовых плит) составит 4,1 млн. куб. м/год или 1480 куб. м/час, в том числе по микрорайонам:

микрорайон I квартал Б - 3,32 млн. куб. м/год или 1200 куб. м/час;

микрорайон VII квартал Б - 0,34 млн. куб. м/год или 120 куб. м/час;

микрорайон XI квартал А - 0,44 млн. куб. м/год или 160 куб. м/час.

С учетом существующей сохраняемой застройки расход газа составит 4,88 млн. куб. м/год или 1770 куб. м/час, в том числе по микрорайонам:

микрорайон I квартал Б - 3,32 млн. куб. м/год или 1200 куб. м/час;

микрорайон VII квартал Б - 1,02 млн. куб. м/год или 370 куб. м/час;

микрорайон XI квартал А - 0,54 млн. куб. м/год или 200 куб. м/час.

Общий расход газа населением и коммунально-бытовыми предприятиями составит порядка 5,37 млн. куб. м/год или 1950 куб. м/час.

Газоснабжение территорий с малоэтажной застройкой намечается от существующих газопроводов высокого давления 0,6 МПа Д 325 – 100 мм по газопроводам-отводам Д 200 – 100 мм со строительством 3 ГРП на территориях застройки для снижения давления газа. Разводящая сеть по территории после ГРП предлагается низкого давления Д 200 – 100 мм. Возможен вариант строительства после ГРП газопроводов среднего Р 0,3 МПа давления со снижением давления газа до низкого. Диаметры газопроводов среднего давления могут составить 150 – 100 мм. На последующей стадии проектирования, после проведения гидравлического расчета, диаметры газопроводов будут уточнены.

На графическом материале показаны только разводящие кольцевые сети низкого давления. В объем и стоимость работ включены только разводящие сети и ГРП.

Теплоснабжение объектов нового строительства на территории Октябрьского района планируется осуществить от ТЭЦ-5.

Таким образом, прирост расхода газа в целом по территории (с учетом расхода газа по существующей сохраняемой малоэтажной застройке) может составить 78,77 млн. куб. м/год.

Источником газоснабжения территории, как и в настоящее время, будет ГРС-2 с возможной ее реконструкцией.

Для объектов нового строительства потребуются строительство газопроводов вы-

сокого 0,6 МПа и низкого давления и ГРП на территориях малоэтажной застройки.

Кроме того, на территории района потребуется провести ряд мероприятий по прокладке существующих газопроводов высокого и низкого давления (с увеличением диаметров на отдельных участках) и выносу 2 ГРП на новые площадки. Это связано со строительством новых магистралей с развязками и расширением существующих дорог, в зону которых попадают газопроводы и ГРП.

2.4.5. Электроснабжение

Прирост суммарной единовременной электрической нагрузки восточной части Октябрьского района, включая спортивный комплекс технических видов спорта «Сибирское кольцо», на расчетный период составит порядка 40,0 тыс. кВт, в том числе на первую очередь строительства - 8,8 тыс. кВт.

Для покрытия прироста электрической нагрузки рассматриваемой территории проектом планировки предлагается построить и оборудовать 5 распределительных трансформаторных подстанций (далее – РТП) и необходимое количество трансформаторных подстанций (далее – ТП) с РКЛ-10 кВ. Количество ТП зависит от установленных в ТП трансформаторов.

Для укрупненного расчета стоимости и объема работ внешнего электроснабжения мощность устанавливаемых в ТП трансформаторов принималась от 2 x 630 кВА до 2 x 1000 кВА. Ориентировочное количество ТП, необходимое для электроснабжения потребителей, может составить около 50 штук. Все РТП предусматривать двухкабельными (за исключением РТП спортивного комплекса «Сибирское кольцо» - четырехкабельное) от понизительной станции (далее – ПС) 220/110/10 кВ «Восточная».

Для покрытия возрастающих электронагрузок восточной части Октябрьского района в проекте планировки предусматривается размещение нового питающего центра - электроподстанции 110/10 кВ на резервированной территории площадью 0,8 га в коммунальной зоне вблизи территории ТЭЦ-5.

В новой электроподстанции рекомендуется установить трансформаторы 2 x 40 МВА.

Проектом планировки района предусматривается освоение новых территорий под размещение жилой и общественной застройки и дальнейшее развитие сложившихся жилых микрорайонов.

По ряду микрорайонов, предусмотренных к дальнейшему развитию (микрорайоны V квартал А, IV квартал А, VII квартал А, VIII квартал А), проложены ВЛ 110 кВ, имеющие охранные зоны, которые могут ограничить объемы проектируемой застройки. Чтобы максимально освободить территорию под застройку, проектом предусматривается переустройство воздушных линий (далее – ВЛ) 110 кВ общей протяженностью 2,6 км.

2.5. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Инженерная подготовка территории – комплекс мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства, улучшения санитарно-гигиенических и микроклиматических условий населенных мест. Вопросы инженерной подготовки имеют существенное влияние при выборе площадок для строительства, а поскольку, как правило, территорий, полностью соответствующих целям строительства по своим природным условиям и одновременно достаточным по размерам, нет, то мероприятия по инженерной подготовке проводятся как при новом строительном освоении, так и при реконструкции и расширении существующих поселений. При этом проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке позволяет сократить размеры непригодных или ограничено пригодных к освоению площадей. На территории разработки проекта планировки мероприятия по инженерной подготовке устанавливаются с учетом:

- особенностей рельефа поверхности (характеризующегося значительными перепадами высот и наличием овражно-балочной сети);

- геологического строения (характеризующегося мощной толщей просадочных грунтов в верхней части разреза);

- наличия постоянных водотоков: и мелких - реки Плющихи и реки Камышинки, и крупного - реки Ини;

- прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Данные мероприятия включают в себя:

- вертикальную планировку;

- организацию поверхностного стока;

- устройство и реконструкцию водоемов;

- понижение уровня грунтовых вод и защиту территории от подтопления и затопления;

- освоение оврагов;

- мероприятия по устранению просадочности (частичной или полной) грунтов оснований.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Отвод поверхностных вод осуществляется со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги), предусматривая дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока. Применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках предусматривается понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки, стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть. Указанные мероприятия должны обеспечить понижение уровня грунтовых вод на территории:

капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

На территориях, подлежащих застройке и сложенных с поверхности просадочными лессами, необходимо применение специальных мероприятий. Лессы обладают высокой для глинистых грунтов водопроницаемостью и резкой анизотропией, вследствие чего на площадях, где имеются (или в перспективе будут иметь место) источники замачивания, такие как утечки из коммуникаций, интенсивный полив водой скверов, садов, парков, в толще лессовых грунтов формируется техногенный горизонт грунтовых вод быстро повышающий свой уровень до 0,5 – 1 м в год, что способствует интенсивному развитию просадочных явлений.

На участках действия проявления эрозионных процессов, от мелких форм до оврагообразования, предусматривается упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. Применяется полная или частичная ликвидация крупных эрозионных форм путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов. В местах, подверженных оползневым процессам, предусматривается упорядочение поверхностного стока, перехват потока грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадка зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия осуществляются на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий территории.

При катастрофическом затоплении территория проекта планировки не попадает в затопляемую зону.

При авариях на ближайших потенциально опасных объектах - ТЭЦ-5, Новосибирском линейном производственном управлении магистральных газопроводов ООО «Газпром Трансгаз Томск» население, проживающее на проектируемой территории, не пострадает.

При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом активных химических отравляющих веществ (далее – АХОВ) на железной дороге, проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения.

При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом АХОВ на автомобильной дороге, проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения.

Проектируемая территория находится в районе выезда пожарной части № 3 ГУ «3 отряд ФПС Новосибирской области».

В связи с отсутствием возможности укрытия жителей проектируемой территории при проектировании необходимо предусмотреть строительство защитных сооружений гражданской обороны, которые в мирное время могут использоваться для хозяйственных нужд. Количество убежищ определяется исходя из количества жителей.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения (режимные объекты ограниченного доступа ГУФСИН) сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок - Новосибирский Государственный Педагогический Университет, Новосибирский колледж телекоммуникаций и информатики СибГУТИ, а также ТЭЦ-5. Предусмотрено размещение нового объекта регионального значения - многофункционального комплекса технических видов спорта «Сибирское кольцо».

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Необходимые объекты социальной инфраструктуры будут размещаться как во вновь проектируемых отдельно стоящих зданиях, так и на первых нежилых этажах проектируемых многоэтажных жилых домов, а также во встроенно-пристроенных к ним помещениях.

Объекты социальной инфраструктуры будут размещаться с учетом их нормативного радиуса обслуживания.

Всего планируются к размещению:

5 общеобразовательных школ на 700 мест каждая и 1 общеобразовательная школа на 550 мест;

9 детских дошкольных учреждения на 125 мест каждое;
объекты продовольственной и непродовольственной торговли - 4120 кв. м торговой площади;
объекты общественного питания суммарной вместимостью 370 посадочных мест (с учетом существующих в настоящее время объектов общественного питания);
объекты бытового обслуживания суммарной емкостью 64 рабочих мест (с учетом существующих в настоящее время объектов бытового обслуживания);
раздаточный пункт молочной кухни общей площадью 140 кв. м (с учетом существующих в настоящее время раздаточных пунктов молочной кухни);
2 аптеки (с учетом существующих в настоящее время аптек);
2 отделения связи II группы (с учетом существующих в настоящее время отделений связи);
филиалы Сбербанка на 15 операционных мест (с учетом существующих в настоящее время операционных мест в филиалах Сбербанка);
2 объекта ремонтно-эксплуатационных служб (с учетом существующих в настоящее время объектов ремонтно-эксплуатационных служб);
объекты досуга и любительской деятельности общей площадью 2300 кв. м (с учетом существующих в настоящее время помещений досуга и любительской деятельности);
помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения общей площадью пола 1400 кв. м (с учетом существующих в настоящее время помещений для физкультурно-оздоровительных занятий населения);
опорные пункты охраны порядка общей площадью 460 кв. м (с учетом существующих в настоящее время помещений опорных пунктов охраны порядка);
1 школа искусств на 114 мест;
1 взросло-детская поликлиника на 220 посещений в смену детей и 260 посещений в смену взрослых и 1 детская поликлиника на 220 посещений в смену;
фельдшерско-акушерский пункт;
станция скорой и неотложной медицинской помощи на 5 санитарных автомобилей;
спортивные залы суммарной общей площадью пола 2750 кв. м (с учетом существующих в настоящее время спортивных залов);
плавательные бассейны суммарной площадью зеркала воды 730 кв. м (с учетом существующих в настоящее время бассейнов);
2 взрослых и 1 детская библиотеки.

3.4. Система озеленения проектируемой территории

При проектировании новой застройки в расчет территории включаются участки природного комплекса с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции. В целях обеспечения нормативного озеленения жилых территорий предусматривается формирование парков, садов, скверов, бульваров, а также земельных участков для строительства объектов жилого,

общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых не менее 70 % поверхности занято зелеными насаждениями.

Проектирование новой застройки проводится с учетом оценки современного состояния и максимального сохранения существующего растительного покрова (зеленых насаждений, газонов). Объемы, характер и место проведения работ по компенсационному озеленению определяются в каждом конкретном случае по согласованию с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Горзеленхоз».

Минимальные размеры озелененной территории жилого микрорайона (квартала) составляют 5 кв. м на 1 человека. Таким образом, общая площадь озелененных территорий жилых микрорайонов должна составлять не менее 23 га.

Уровень озеленения земельных участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений принимается из расчета озеленения не менее 30 % от общей площади земельного участка.

Выбор пород деревьев и расстояние от зеленых насаждений до объектов строительства принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства при соблюдении следующих требований:

обеспечения беспрепятственного подъезда к жилым домам, общественным зданиям;

обеспечения работы пожарной техники;

размещения в охранной зоне теплосети, газопровода, канализации, водопровода и дренажа (при глубине заложения сети не менее 0,7 м) посадок кустарников с неглубокой корневой системой;

соблюдения расстояний от воздушных линий электропередачи до посадки деревьев в соответствии с правилами устройства электроустановок;

исключения посадки деревьев и ценных пород кустарников в технических зонах прокладки инженерных сетей.

4. Основные показатели развития территории

Таблица 3

№ п.	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2010 год	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	1629	1629
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	128,1	218,02
1.1.1.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	га	83,4	146,39

1	2	3	4	5
1.1.1.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	га	44,7	71,63
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	67,4	192,54
1.1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	5,0	36,24
1.1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	га	28,5	28,5
1.1.2.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	га	0,6	1,5
1.1.3	Производственные зоны, в том числе:	га	144,8	248,0
1.1.3.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	112,5	165,5
1.1.3.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	32,3	82,5
1.1.4	Зона сельскохозяйственного использования СХ	га	83,3	10,14
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	168,4	425,97
1.1.5.1	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	10,2	305,2
1.1.5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	158,2	120,77
1.1.6	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	га	30,5	30,5
1.1.7	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	988,6	486,31
1.1.7.1	Зона природная (Р-1)	га	441,6	324,83
1.1.7.2	Зона озеленения (Р-2)	га	547,0	161,48
1.1.7.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	33,3	126,3
1.2	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/чел.	297	35,3
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	18,4	45,8
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	11,3	28,1

1	2	3	4	5
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	143,6	210,1
3. Жилищный фонд				
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/чел.	22,0	24,2
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	411,0	1107,0
3.2.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	387,0	997,5
3.2.2	индивидуальная застройка	тыс. кв. м	24,0	109,5
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	-	408,0
3.3.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	387,0
3.3.2	Малоэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	21,0
3.4	Убыль жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	-	3,0
3.4.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	-
3.4.2	Малоэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	3,0
3.5	Объем нового жилищного строительства, всего	тыс. кв. м	-	699,0
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	740	1603
4.2	Общеобразовательные школы	мест	1550	5267
4.3	Детские школы искусств	мест	253	367
4.4	Детские поликлиники	посещений в смену	-	220
4.5	Поликлиники общего типа	посещений в смену	550	290
4.6	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	520	4120
4.7	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	-	4150
4.8	Бассейны	кв. м зеркала воды	-	730
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	23,0	65,9

1	2	3	4	5
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	8,6	30,0
5.1.1.1	Городские, скоростного движения	км	-	10,6
5.1.1.2	Городские, непрерывного движения	км	-	6,5
5.1.1.3	Городские, регулируемого движения 1 класса	км	-	12,9
5.1.1.4	Городские, регулируемого движения 2 класса	км	8,6	-
5.1.2	Районного значения	км	5,1	16,1
5.1.3	Улицы местного значения	км	9,3	19,8
5.2	Пешеходные улицы	км	-	-
5.3	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,4	4,0
5.4	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,53	1,8
5.5	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	8,6	32,6
5.5.1	Автобуса	км	8,6	22,2
5.5.2	Трамвая скоростного	км	-	7,6
5.5.3	Метрополитена	км	-	2,8
5.6	Протяженность пешеходных бульваров	км	-	1,7
5.7	Парковочных мест, в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	-	18,0
6. Инженерное оборудование и благоустройство территории				
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м / сутки	7,8	15,4
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м / сутки	7,8	15,4
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	27,0	75,0
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	15,0	40,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.06.2012

№ 5382

Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями платных услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений, для граждан и юридических лиц, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по контролю за обоснованностью цен и тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (протокол от 28.05.2012 № 4)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» тариф на услугу по уборке 1 кг мусора (затаривание мусора в мешки) на общественных кладбищах города Новосибирска в размере 0,82 рубля (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1, действует со следующего дня после официального опубликования настоящего постановления до его изменения правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями платных услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений, для граждан и юридических лиц, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении открытого аукциона 10 июля 2012 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 23.03.2011 № 2448.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

Предмет торгов: право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ.

1. ул. Курчатова, Калининский район. Площадь – 4177 кв. м. Разрешенное использование – стоянки для автомобилей наземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 04.07.2011 № 5754. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 26.04.2012 № 3972. Кадастровый номер – 54:35:041115:170. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 820 000 рублей; задаток – 250 000 рублей; шаг аукциона – 35 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 114 кВт (потребители III категории, в том числе 25,0 кВт - потребители I категории) в зоне действия ТЭЦ-4 возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- обеспечение выполнения схемы автоматического отключения потребителей на шинах ГРУ-10,5 кВ ТЭЦ-4 при возможных перегрузках в аварийных ситуациях трансформаторов связи № 1,2;

- замена существующих трансформаторов тока ТПОЛ – 10УЗ 400/5 в ячейке № 62 (фидер № 10122) ГРУ-10,5 кВ ТЭЦ-4. Предусмотреть интеграцию к существующей АИИС КУЭ;

- строительство сети 0,4 кВ в необходимом объеме;

- установка автономного источника питания.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем

земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 23.01.2014 года¹.

Теплоснабжение объекта возможно обеспечить путем установки электродкотла. Расчет нагрузки силового оборудования, выполненный ОАО «Проектно-технологическое бюро», предусматривает необходимую электрическую мощность для функционирования электродкотла.

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,007 куб. м/час (0,16 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,0075 куб. м/час (0,18 куб. м/сут.):

- к водопроводу $D=500$ мм в существующем или проектируемом колодце;

Сети канализации, находящиеся в муниципальной собственности, в районе строительства объекта отсутствуют. В связи с этим предполагается установка биотуалета.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.12.2013 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 16.03.2012 № 3-149/10-15-98, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

2. ул. Жуковского, Заельцовский район. Площадь – 1598 кв. м. Разрешенное использование – под строительство общественного здания административного назначения с подземной автостоянкой. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 21.10.2010 № 3517. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 21.10.2010 № 3517. Кадастровый номер – 54:35:032470:9. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 510 000 рублей; задаток – 200 000 рублей; шаг аукциона – 20 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 121 кВт (потребитель II категории, в том числе 30 кВт – потребитель I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- строительство (установка) двухтрансформаторной ТП (мощность трансформаторов решить проектом);

- строительство распределительных сетей 10 кВ в необходимом объеме;

- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;

- установка автономного источника питания.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 20.01.2014 года.¹

Теплоснабжение объекта с общей тепловой нагрузкой 0,15 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-4 при выполнении нижеприведенных технических условий, а так же после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города.

Возможная точка подключения к тепловым сетям:

- в ТЭЦ-4 на теплогассе Т1, Т2- $d_y=100$ мм, Т3- $d_y=50$ мм в ТК-30-5 от ЦТП-330/Дп.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого департаментом по тарифам НСО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 02.11.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,025 куб. м/час (0,6 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,042 куб. м/час (1,0 куб. м/сут.)

- к водопроводу $D=700$ мм в по ул. Жуковского в существующем колодце.

Сети канализации, находящиеся в муниципальной собственности, в районе строительства объекта отсутствуют.

Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в водонепроницаемый выгреб, объем сточных вод составляет 0,6 куб. м/сут.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 12.09.2013 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 12.12.2011 № 3-844/10-15-516, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

3. ул. Варшавская, Советский район. Площадь – 2928 кв. м. Разрешенное использование – оптовые базы и склады различного профиля; станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 28.07.2011 № 6632. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 26.03.2012 № 2919. Кадастровый номер – 54:35:092435:92. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 393 000 рублей; задаток – 100 000 рублей; шаг аукциона – 15 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 35,5 кВт (потребитель III категории) в зоне действия ПС 110 кВ Обская, возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- на ПС 110 кВ Обская выполнить замену существующих трансформаторов мощностью 2х2,5 МВА на трансформаторы мощностью 40 МВА с сопутствующей реконструкцией устройств РЗА;

- построить одну отдельностоящую ТП (мощность трансформатора 10 кВ определить проектом);
- строительство сетей 10 кВ для питания ТП;
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 26.12.2013 года.¹

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,12 Гкал/ч возможно осуществить от источника – Кировская районная котельная, Цех № 2, при условии выполнения застройщиком соответствующих условий подключения нагрузки к тепловым сетям, а также после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города.

Возможная точка подключения к тепловым сетям – КРК Цех № 2, т. 145а на теплотрассе 2 $d_{\text{у}}=400$ мм.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим техническим условиям и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.11.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,01 куб.м/час (0,25 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,02 куб. м/час (0,5 куб. м/сут.)

- к водопроводу $D=200$ мм в по ул. Варшавская в проектируемом колодце.

Сети канализации, находящиеся в муниципальной собственности, в районе предполагаемого строительства отсутствуют. Канализование с предварительной нагрузкой 0,01 куб. м/час (0,25 куб. м/сут.) возможно в проектируемый водонепроницаемый выгреб.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 11.11.2013 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 15.12.2011 № 3-845/10-15-526, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

4. Северный проезд, Кировский район. Площадь – 25703 кв. м. Разрешенное использование – под строительство логистического комплекса. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 09.06.2008 № 10178-р (в редакции распоряжения мэрии города Новосибирска от 17.10.2008 № 18975-р). Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 09.06.2008 № 10178-р (в

редакции распоряжения мэрии города Новосибирска от 17.10.2008 № 18975-р). Кадастровый номер – 54:35:051185:93. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 935 000 рублей; задаток – 700 000 рублей; шаг аукциона – 85 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 150 кВт (потребитель II категории) в зоне действия ПС 220 кВ Тулинская, ПС 110 кВ Сварная, возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- построить ВЛ 110 кВ ПС 220 кВ Восточная - ПС 110 кВ Мостовая;
- установить в ОРУ-110 кВ ПС 220 кВ Восточная и ОРУ-110 кВ ПС 110 кВ Мостовая по одной ячейке для подключения ВЛ 110 кВ;
- выполнить реконструкцию ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с отпайками (К-19,20) в следующем объеме:
 - заменить ВЛ 110 кВ КЛ 110 кВ на участке от оп. 6 до опоры 33;
 - заменить провод, при необходимости и опоры, на участке оп. 3-6. Решить проектом необходимость замены проводов и опор на участке оп. 33 - ПС 220 кВ Тулинская;
 - заменить оборудование ячеек 110 кВ К-19,20 на Новосибирской ТЭЦ-2;
 - выполнить реконструкцию ВЛ 110 кВ Комсомольская – Тулинская (Ч-1,2);
 - установить токоограничивающие реакторы в цепи 1,2 СВ-110 кВ ПС 220 кВ Восточная;
- на ПС 220 кВ Тулинская в ЗРУ-1-10 кВ провести замену трансформатора 110/10 кВ Т2-25/40 на 2АТ-125 МВА с реконструкцией устройств РЗА;
- на ПС 110 кВ Сварная в ЗРУ-10 кВ провести замену трансформатора 110/10 кВ Т-1 и Т-2 мощностью 25 МВА на трансформаторы мощностью 40 МВА с реконструкцией устройств РЗА;
- построить двухтрансформаторную ТП (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);
- установить в РП-7 ячейку № 30 с вакуумным выключателем;
- построить сети 10 кВ для питания ТП от РП-7 яч. 30 и яч. 9;
- построить сети 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты ориентировочно составят 1 750 000 тыс. рублей. Точнее стоимость может быть определена только по результатам выполнения проекта и оценки необходимого объема реконструкции, а также после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО.

Срок действия данных технических условий заканчивается 05.05.2013 года.¹

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,2 Гкал/час возможно осуществить от источника – МУП «Кировская районная котельная» при условии выполнения мероприятий по подключению к тепловым сетям:

- подключение объекта предусмотреть с устройством индивидуального или центрального теплового пункта (ИТП, ЦТП) по зависимой схеме. При необходимости систему ГВС предусмотреть по закрытой схеме с установкой в ИТП (ЦТП) теплообменников ГВС.

- запроектировать и построить теплотрассу к ИТП (ЦТП) объекта диаметром по расчету с точкой подключения в ТК749-А и выполнением реконструкции тепломеханического оборудования тепловой камеры.

Параметры теплоносителя в ТК749-А (расчетный) для проектирования принять:
 $P_n/P_{06}=8,0/2,0$ кгс/см²; $T_n/T_{06}=150/70$ °С; линия статического давления КРК (цех №1) 127 м.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 29.06.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,039 куб.м/час (0,94 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,042 куб. м/час (1,0 куб.м/сут.)

- к водопроводу $D=500$ мм в существующем колодце;

- к коллектору самотечному $D=500$ мм в по Северному прездну в соответствующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 05.09.2013 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.01.000.Т.000936.05.10 от 17.05.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

5. ул. Комсомольская, Кировский район. Площадь – 3278 кв. м. Разрешенное использование – под строительство общественного здания с помещениями торгового назначения. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 24.09.2008 № 17375-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 24.09.2008 № 17375-р. Кадастровый номер – 54:35:052810:1944. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 209 000 рублей; задаток – 300 000 рублей; шаг аукциона – 40 000 рублей.

На земельном участке самовольно размещены металлические гаражи, принадлежащие неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства 160 кВт (потребители II категории), возможно после выполнения ЗАО «РЭС» объемов работ по замене провода на ВЛ 110 кВ «ПС Тулинская – ПС Комсомольская»

(Ч-1,2), а также при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Реконструкция ПС 110 кВ Оловозаводская:

- строительство новой ВЛ 110 кВ «ОРУ ТЭЦ 5-ПС Мостовая»;

- замена на ПС 110 кВ Оловозаводская трансформаторов мощностью 40 МВА на трансформаторы 63 МВА;

2. Усиление питания РП-29 с прокладкой кабелей 10 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена от ПС 110 кВ Оловозаводская до РП-29 протяженностью каждой жилы \approx по 3 км (общая длина кабелей – $3 \times 3 \times 2 = 18$ км);

3. Строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и распределительных сетей 10 кВ (≈ 3 км);

4. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты на выполнение перечисленных мероприятий ориентировочно составят 170 млн. рублей (точнее затраты будут определены после согласования технических условий с филиалом ОАО «СО ЕЭС» Новосибирское РДУ и утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 23.09.2012 года¹.

Теплоснабжение объекта с предварительной максимальной тепловой нагрузкой 0,26 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-3 после реконструкции оборудования ЦТП-к32, после реконструкции ПНС-2, при выполнении следующих условий подключения нагрузки к тепловым сетям:

Возможная точка подключения к тепловым сетям: на квартальных тепловых сетях от ЦТП - к32.

Подключение объекта возможно после реконструкции оборудования горячего водоснабжения (водоподогревателей ГВС) и насосного оборудования ЦТП - к32 с учетом дополнительной тепловой нагрузки планируемого к строительству объекта и выполнения реконструкции ПНС-2, включенной в перечень мероприятий разрабатываемой в ОАО «НГТЭ» инвестпрограммы на период с 2012 по 2016 г.. Нагрузку на горячее водоснабжение объекта уточнить расчетом.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям и будут зависеть от включения реконструкции ПНС-2 в инвестиционную программу ОАО «НГТЭ» и величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 02.11.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,13 куб.м/час (3,1 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,21 куб.м/час (5,0 куб.м/сут.) возможно осуществить:

- к водопроводу внутриквартальному $D=400$ мм в проектируемом или в существующем колодце;

- к внутриквартальной канализации $D=200$ мм в существующем или в проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения

в течение 2012 г.

По земельному участку проходит действующий водовод Д=900 мм, коллектор Д=500 мм, и канализация Д=200 мм, находящиеся в муниципальной собственности. Застройщику (правообладателю земельного участка) необходимо обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для проведения регламентных и аварийных работ. Территория для обслуживания инженерных коммуникаций определяется расстоянием по 10 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего водопровода Д=900 мм, по 5 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующей канализации Д=500 мм и по 3 метра по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующей канализации Д=200 мм до зданий и сооружений с учетом их архитектурных форм.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.09.2013 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.01.000.Т.002352.10.09 от 30.10.2009 года, выданному Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

Условия оплаты по всем земельным участкам: Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата за 3 года действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором равномерными ежемесячными платежами в течение 1 года с даты подписания данного договора сторонами.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов.

Договор о задатке заключается в срок по 05.07.2012.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 06.07.2012.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3) ИНН 5406102806 КПП 540601001 счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 93000000000000000180

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, № договора о задатке.

Форма заявки на участие в торгах: для физического лица, для юридического лица (приложение).

Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений: заявки принимаются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу г. Новосибирск Красный проспект, 50 каб. 728 с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона **по 06.07.2012** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой: Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, документ о полномочиях исполнительного органа юридического лица, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта заявителя и представителя.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: г. Новосибирск Красный проспект, 50 каб. 717, **10 июля 2012 года** в 09:45. Претенденты признаются участниками торгов в порядке установленном, действующим законодательством.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 728 в срок не позднее 09 июля 2012 года до 12.00 часов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время, для этого им предоставляются копия топоосновы, план границ земельного участка и дополнительные ориентиры.

Сподробными техническими условиями ОАО СИБЭКО, ОАО «Сибирьгазсервис», МУП «Горводоканал», результатами инженерно-геологических работ (по земельным участкам для жилищного строительства), предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), в каб. 728.

Дата, время и место проведения торгов: **10 июля 2012 года в 10:00**, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717.

Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717, **10 июля 2012 года**. Победителем аукциона признается участник, предложивший

наибольшую годовую арендную плату за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение).

Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование по всем земельным участкам определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП «Горводоканал» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды в сутки 13 184,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков в сутки 16 172,0 руб. (без НДС).

¹Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП «Горводоканал». Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр обслуживания клиентов с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ЗАО «РЭС» будут подготовлены после предоставления правообладателем земельного участка в ЗАО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте мэрии города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru, раздел: «Экономика». Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Председатель комиссии по организации
и проведению торгов в сфере земельных отношений,
начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск

№ _____

«__» _____ 2010 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____** заключили настоящий договор (далее по тексту - *Договор*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ **(прописью) кв.м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (*приложение 1 к Договору*). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия *Договора*: с «__» _____ года по «__» _____ года.

Государственная регистрация *Договора* удостоверяется специальной надписью (печатью) на *Договоре*.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____ (далее *Протокол*) составляет _____ **(прописью) рублей.**

Арендная плата за три года действия *Договора* составляет сумму _____ **(прописью) рублей.**

2.2. *Арендатор* обязан оплатить арендную плату по *Договору* в размере ____ (*прописью*) *рублей*, определенную из общей суммы арендной платы за три года действия *Договора* за вычетом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющего _____ (*прописью*) *рублей* _____

(указываются условия оплаты в соответствии с извещением о проведении открытого аукциона)

на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКАТО 50401000000, р/счет 4010181090000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области КБК 74011105012040000120.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В течение срока действия *Договора* размер арендной платы за *земельный участок* не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия *Договора* Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в бесспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Вносить по согласованию с *Арендатором* в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

3.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям *Договора* и действующему законодательству РФ;

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором*;

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать *Арендатору* возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. *Арендатор имеет право:*

4.1.1. Использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.1.2. На продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления *Арендодателя* не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*;

4.2. *Арендатор обязан:*

4.2.1. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.5. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;

4.2.6. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.7. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

4.2.8. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

4.2.9. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (за исключением многоквартирных домов) принять меры к оформлению прав на *земельный участок* в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды *земельного участка* между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.10. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права *земельного участка* в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть *земельного участка*) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

5.3. За нарушение пункта 7.2 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

5.4. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления земельного участка *Арендодатель* ответственности не несет.

5.5. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон* *Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор* аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию *Арендодателя* в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором* земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. С момента заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка в соответствии с пунктом 4.2.9 настоящий *Договор* считается прекращенным.

6.5. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия *Договора* не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.6. В случае если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2. настоящего *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере,

определенном Договором, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего Договора.

В случае отказа *Арендодателя* от Договора, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от Договора заказным письмом. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от Договора.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

Арендатор обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к *Договору*.

7.2. *Арендатор* обязуется незамедлительно в письменном виде уведомить *Арендодателя* о государственной регистрации перехода права собственности на объекты (объект) недвижимости, расположенные (ый) на земельном участке, от *Арендатора* к другому лицу (лицам).

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.2. *Договора*.

7.4. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.5. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендатора*.

Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____,

(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novosibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____,

(дата проведения)

(наименование организации)

в лице _____,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____

_____ заявляет об участии в аукционе по _____
(указывается документ, дата, номер) (продаже в собственность, продаже права на

_____ земельного участка, с кадастровым номером _____,
заключение договора аренды)

площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____ (стоимость, арендную плату за весь _____ земельного участка.

_____ срок действия договора аренды)

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);

санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта купли-продажи (договора аренды) земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя _____

_____ Телефон: _____

Подпись, ФИО _____

М.П.

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов

местного самоуправления города Новосибирска _____,
(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novosibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

_____,
(дата проведения)

я, _____
(ФИО полностью, паспортные данные)

_____ заявляю об участии в аукционе по _____
(продаже в собственность,
продаже права на заключение
договора аренды)

земельного участка, с кадастровым номером _____,
площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____

(стоимость, арендную плату за весь _____
_____ земельного участка.

_____ срок действия договора аренды)

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);
санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы

по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

б. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

СООБЩЕНИЕ

О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЭРИЕЙ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Прием заявлений осуществляется в соответствии с разделом 4 решения Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 495 и на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 23.04.2012 № 3908.

№ п/п	Протокол комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска	Наименование размещаемого объекта	Местоположение земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка, кв.м	Ориентировочная рыночная стоимость годовой арендной платы, руб/кв.м.
1	от 15.05.2012 № 1	велосипедная дорожка и прогулочный бульвар	ул. Кедровая в Заельцовском районе	34901	13,0
2	от 15.05.2012 № 1	открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей	ул. Петухова в Кировском районе	1470	190,0
3	от 15.05.2012 № 1	малые архитектурные формы	Железнодорожный район	126	65,0
4	от 25.05.2012 № 2	лодочная станция	ул. Перекатная в Железнодорожном районе	1500	30,0
5	от 25.05.2012 № 2	лодочная станция	ул. Перекатная в Железнодорожном районе	1500	30,0
6	от 25.05.2012 № 2	лодочная станция	ул. Перекатная в Железнодорожном районе	560	30,0

7	от 25.05.2012 № 2	открытая площадка, предназначенная для стоянки автомобилей	Кировский район	2420	190,0
8	от 25.05.2012 № 2	лодочная станция	Заельцовский район	5000	30,0

В случае, если в срок до 18 июня 2012 года до 18-00 часов иных заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, кроме заявления, поданного заявителем, не поступит, департамент в течение 10 дней обеспечивает утверждение и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

В случае поступления до 18 июня 2012 года до 18-00 часов двух или более заявлений о предоставлении земельного участка, принимается решение о проведении торгов.

Место и время приема заявлений: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, Красный проспект, 50 (Дом быта), ком. 606 ежедневно (за исключением выходных дней) с 9-30 до 12-30, с 14-30 до 18-00.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителями самостоятельно.

Информация также размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в разделе: «экономика».

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

РАЗНОЕ

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Советского района города Новосибирска по адресу: ул. Экваторная, 1/1

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 и 13 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Советского района города Новосибирска: 630090, город Новосибирск, Проспект Академика Лаврентьева, 14
Тел/факс: (383) 333-24-73..

3) Характеристика объекта конкурса: (Приложение 1).

4) Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги.

1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания.
3. Аварийно-ремонтное обслуживание.
4. Санитарное содержание лестничных клеток.
5. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома: теплый период года и холодный период года.
6. Механизированная уборка дворовой территории.
7. Вывоз и утилизация КГО.
8. Вывоз и утилизация ТБО.
9. Дератизация, дезинсекция.
10. Обслуживание мусоропроводов.
11. Обслуживание лифтов.
12. Обслуживание ППА.

В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются пользователями помещений.

5) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Обязательные работы и услуги в год, руб.	Дополнительные работы и услуги в год, руб.
2616020,58	150087,96

6) Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

1. Снабжение холодной водой.
2. Снабжение горячей водой.
3. Водоотведение.
4. Электроснабжение.
5. Отопление.

7) Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адреса официальных сайтов в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация: <http://zakupki.gov.ru>, <http://www.novo-sibirsk.ru>.

8) Место и порядок предоставления конкурсной документации:

С актом технического состояния жилого дома и иной документацией можно ознакомиться в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: 630090, город Новосибирск, Проспект Академика Лаврентьева, 14 кабинет № 229 с «30» мая 2012 года по «02» июля 2012 года с 9-00 до 18-00 часов. Контактное лицо: заместитель начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства, Швецова Оксана Викторовна, телефон: 3333368.

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно.

8) Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: 630090, город Новосибирск, Проспект Академика Лаврентьева, 14 кабинет № 229, Администрация Советского района города Новосибирска.

При этом на таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера без указания наименования организации (для юридических лиц) и фамилии, имени, отчества (для физических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируется в журнале регистрации заявок. Заявки на участие в конкурсе предоставляются участниками конкурса с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 14 часов 00 минут местного времени «02» июля 2012 года.

9) Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Советского района города Новосибирска, 630090, город Новосибирск, Проспект Академика Лаврентьева, 14 кабинет 220, **02 июля 2012, в 14 часов 00 мин.**

10) Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Советского района города Новосибирска, 630090, город Новосибирск, Проспект Академика Лаврентьева, 14, каб. 220, **06 июля 2012, в 14 часов 00 мин.**

11) Место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Советского района города Новосибирска, 630090, город Новосибирск, Проспект Академика Лаврентьева, 14, каб. 220, **09 июля 2012, в 14 часов 00 мин.**

11) Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса

Информационная карта

п/п	Адрес	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления
1.	Экваторная, 1/1	2011	10	160	7914,4	0	2616020,58	Отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 10900,08 руб. (Десять тысяч девятьсот рублей 08 копеек)

ИНФОРМАЦИЯ ПРОКУРАТУРЫ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

СТАТЬЯ

В соответствии с практикой обращения в органы прокуратуры граждан о нарушении их жилищных прав и законных интересов, сложившейся в последние годы, зачастую обжалованию подлежат решения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании ч.ч. 1,2 ст. 209 Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

Согласно положениям ст. 44 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.

Законодателем определена компетенция общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, к которой относится:

1) принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

2) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им;

3) принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

3.1) принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания;

4) выбор способа управления многоквартирным домом;

4.1) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

5) другие вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Частью 6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом

собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

Таким образом, законодателем предусмотрен только судебный порядок обжалования решений, принятых общим собранием собственников.

Вместе с тем, защиту нарушенных жилищных прав граждан помимо органов прокуратуры и суда также осуществляют органы местного самоуправления и Государственная жилищная инспекция НСО.

Для рассмотрения обращений по фактам нарушения сохранности муниципального жилищного фонда, а также в целях проведения проверок управляющих организаций на предмет соответствия их деятельности требованиям жилищного законодательства в мэрии города Новосибирска в 2011 году организован комитет по работе с управляющими организациями.

В соответствии с положением «О Государственной жилищной инспекции НСО», утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 №208-п, инспекция является органом, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области. Задачами инспекции являются: предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе по использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности; защита прав потребителей на получение жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных и региональных стандартов качества и установленных нормативов потребления. Постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 №208-п Государственная жилищная инспекция НСО наделена широким объемом полномочий в целях восстановления нарушенных прав граждан и привлечения к ответственности виновных лиц.

Согласно ч. 2 ст. 21 Федерального закона от 17.01.1992 №2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» при осуществлении надзора за исполнением законов органы прокуратуры не подменяют иные государственные органы. В свою очередь, органами прокуратуры осуществляется надзор за качеством и полнотой проверок, проведенных органами местного самоуправления и жилищного надзора по обращениям граждан. В случае если собственники помещений многоквартирного дома не согласны с выводами Государственной жилищной инспекции НСО, администрации района города или комитета мэрии города Новосибирска по работе с управляющими организациями, то их решения могут быть обжалованы в органы прокуратуры Российской Федерации.

Помощник прокурора
города Новосибирска

Д.А. Косенко
85

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1
Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	7
Правовые акты мэрии города новосибирска	13
Постановления	14
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.08.2011 № 7878 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов»	14
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.09.2011 № 7898	20
Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Прокопьевской в Кировском районе	27
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Октябрьского района»	29
Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»	56
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города новосибирска	57
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	58
Разное	80

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7

	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10

	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25

	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8

	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118

23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Ширнин А.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 40. 08.06.2012 г. Заказ № 223. Тираж 1000 экз.

**Чертеж проекта планировки территории восточной части Октябрьского района.
Красные линии; границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения**

**Приложение 1
к проекту планировки территории
восточной части Октябрьского района**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

- города
- разработки проекта планировки
- "красные линии" проектируемые

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ ЗОНА (ОД-1)
- СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ЗОНЫ И ЗОНЫ ОСОБОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
 - зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ОД-2)
 - зона объектов здравоохранения (ОД-3)
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
 - зона средне- и многоэтажной жилой застройки (Ж-1)
 - зона малоэтажной индивидуальной застройки (Ж-2)
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - зона режимных объектов ограниченного доступа (С-3)
- ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ**
 - зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)
 - зона коммунальных и складских объектов (П-2)
- ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
 - природная (Р-1)
 - зона озеленения территорий общего пользования (Р-2)
 - зона спортивно-рекреационного назначения, спортивных сооружений (Р-4)
 - зона сельскохозяйственного использования (СХ)
- ЗОНА СООРУЖЕНИЙ ТРАНСПОРТА (ИТ-2)**
- ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ИТ-3)**
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИТ-4)**
- водные объекты**
- Участки размещения объектов социального назначения**
 - школ
 - детских садов
 - поликлиник

ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ

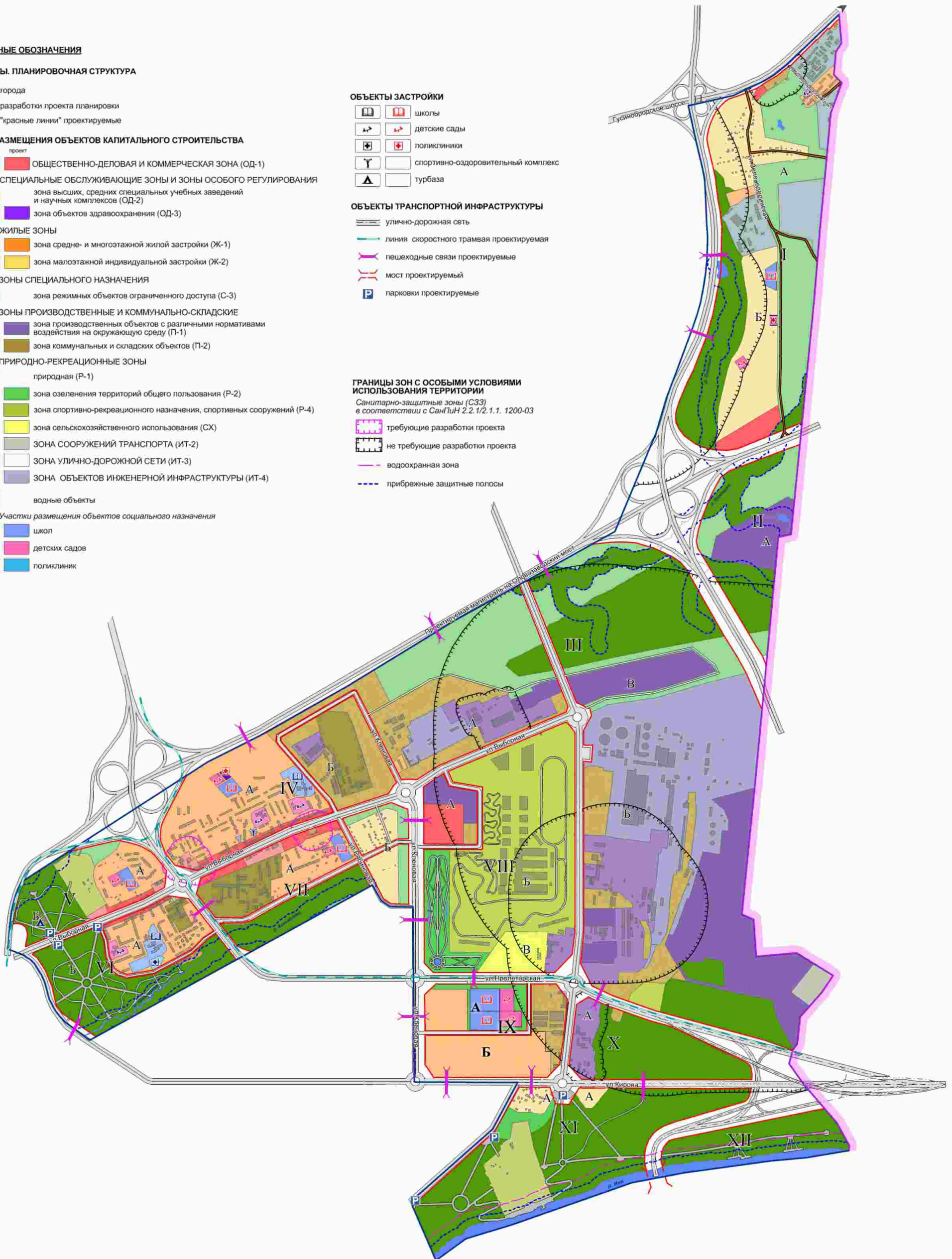
- школы
- детские сады
- поликлиники
- спортивно-оздоровительный комплекс
- турбаза

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- улично-дорожная сеть
- линия скоростного трамвая проектируемая
- пешеходные связи проектируемые
- мост проектируемый
- парковки проектируемые

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03*
- требующие разработки проекта
 - не требующие разработки проекта
 - водоохранная зона
 - прибрежные защитные полосы



Чертеж проекта планировки территории восточной части Октябрьского района.
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 2
к проекту планировки территории
восточной части Октябрьского района

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

№ п.	Категория дорог	Параметры дорог		
		Расчетная скорость движения (км/ч)	Число полос	Ширина полос движения (м)
1	магистральные дороги скоростного движения	120	4x2	3,75
2	магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	80	2x2	3,75
3	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 1 класса	60	2x2	3,75
4	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 2 класса	60	2x2	3,75
5	магистральные улицы районного значения	40	2	3,75

- автобусные остановки (существующие)
- автобусные остановки (проектируемые)
- надземные переходы (проектируемые)
- пешеходные связи (проектируемые)
- мост (проектируемый)
- парковки (проектируемые)
- линии скоростного трамвая (проектируемые)

- ГРАНИЦЫ. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА**
- граница города
 - граница разработки проекта планировки
 - проектируемые "красные линии"

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- | | | |
|------|--------|---|
| сущ. | проект | |
| | | канализационные насосные станции |
| | | очистные сооружения дождевой канализации |
| | | газорегуляторные пункты |
| | | понижающая станция 220 кВ |
| | | распределительная трансформаторная подстанция |
| | | телоэлектроцентраль |
| | | автоматическая телефонная станция |
| | | ЗТП |
| | | ТЦКТ |
| | | территории объектов инженерной инфраструктуры |

