



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 4 2 февраля 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 352.02.02.28 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6033 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 352.02.02.28 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе» (далее Постановление о публичных слушаниях) было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 29.12.2016 № 54 часть 3 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту Постановления о публичных слушаниях проведены 19 января 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Постановления о публичных слушаниях были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 352.02.02.28 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 352.02.02.28 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Россий-

ской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 352.02.02.28 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами.

3.1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 08.10.2012 № 10094 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 10 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе».

3.2. Исправить техническую ошибку в части площади образуемого земельного участка ЗУ17 с 0,6916 га на 0,6918 га;

3.3. Установить отступ от красной линии 0 метров для земельного участка общего пользования ЗУ3;

3.4. Указать границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов на образуемые земельные участки ЗУ13, ЗУ14, ЗУ16, ЗУ17 для обеспечения доступа с улицы Титова.

3.5. В приложениях к проекту межевания устранить технические ошибки и несоответствия.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 352.02.02.28 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь

Е. Н. Гальянова

Согласовано экспертами:

Мецерькова Т. Ф.

Гаврина Л. В.

Малюженко Д. В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 08-05в в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 30.11.2016 № 5466 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 08-05в в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 01.12.2016 № 49 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 08-05в в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» проведены 12 января 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 08-05в в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 08-05в в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 08-05в в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 08-05в в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. Откорректировать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительными регламентами.

3.2. Исправить техническую ошибку в части площади образуемого земельного участка ЗУ2 с 0,4338 га на 0,4341 га.

3.3. Отобразить охранную зону памятника архитектуры объекта регионального значения по ул. Семьи Шамшиных, 34.

3.4. Цель рекомендуемого к установлению в проекте межевания публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 54:35:101390:5 - обеспечения прохода, проезда и обслуживания инженерных сетей.

3.5. Внести соответствующие изменения в приложения.

Председатель организационного комитета

В. Н. Столбов

Секретарь

Е. А. Колеснева

Согласовано экспертами:

*Т. Б. Улицкая
Т. В. Задонских
Л. А. Кунгурцева*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2016 № 5827 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 22.12.2016 № 52 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» проведены 19 января 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. Откорректировать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительными регламентами.

3.2. Образовать земельный участок с условным номером на чертеже ЗУ2 с видом разрешенного использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); «коммунальное обслуживание»; «деловое управление» площадью 0,6067 га.

3.3. Образовать земельный участок с условным номером на чертеже ЗУ3 с видом разрешенного использования – «коммунальное обслуживание», «деловое управление» площадью 0,3356 га. А также отобразить сферу действия предполагаемого к установлению публичного сервитута для обслуживания инженерных сетей.

3.4. Сведения об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории отобразить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3.5. Образующий земельный участок с условным номером на чертеже ЗУ1 дополнить видом разрешенного использования – «коммунальное обслуживание».

Председатель организационного комитета

В. Н. Столбов

Секретарь

Е. А. Колеснева

Согласовано экспертами:

Л. В. Гаврина

А. В. Нестеркин

Д. И. Рисунов

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2017

№ 371

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.01.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 24.01.2017 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения:

1.1. Половка В. А., Половка А. Ф., Половка В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021525 площадью 284 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Майская, 28 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с тем, что предельный (минимальный) размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки жилого района «Прибрежный» и прилегающих к нему территорий по ул. Владимирской в Железнодорожном районе, ул. Сухарной в Залесовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2015 № 4822.

1.2. Акаеву К. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073155:27 площадью 556 кв. м, расположенно-

го по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 121, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

1.3. Мещенкову В. В., Мещенковой О. В., Мещенкову А. В., Козловой Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071275:2 площадью 452 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Белухи, 3, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

1.4. Бурову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074140:5 площадью 481 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Инюшенский, 28, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.5. Урмашовой И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061115 площадью 957 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 73 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «ФМ» на условно разрешенный

вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032505:228 площадью 8179 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиничное обслуживание (3.1) - гостиницы» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1.7. Агабабяну А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051075:329 площадью 630 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Ложок», участок № 5а (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), - «магазины (4.4)» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки промышленной зоны Кировского района, утвержденному постановлением мэрии от 19.06.2013 № 5717.

1.8. Лыткину Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062315 площадью 213 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Золотая осень» (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «садоводство (1.5)» в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, а именно статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, в части использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением.

1.9. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063625 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кудряшевская, ба (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «обслуживание автотранспорта (4.9)» в связи с тем, что не представлен документ, предусмотренный подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно заключение о соответствии техническим регламентам.

1.10. Васину Т. В., Медютову Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031625:54 площадью 612 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе (зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7)), - «общественное питание (4.6)» в связи с письменным отказом заявителей от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2017

№ 372

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.01.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 24.01.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Витухину Виталию Геннадьевичу (на основании заявления в связи с тем, что фактический процент застройки земельного участка превышает установленный градостроительным регламентом максимальный процент застройки) в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 44,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064250:105 площадью 0,6261 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 27 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Иващенко Виктору Ивановичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, а также в связи с тем, что отсут-

твуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051125:68 площадью 0,4553 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:051125:69, 54:35:051125:71 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 30 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:68 площадью 0,4553 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона производственной деятельности (П-1)).

1.3. Теплової Надежде Геннадьевне (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081750:12 площадью 0,1003 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Сокольнической в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: рельеф земельного участка не является неблагоприятным для застройки.

1.4. Рожкову Сергею Леонидовичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101275:90 площадью 0,0365 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журиная, 48а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0,5 м со стороны ул. Журиной, в связи с тем, что нарушены требования действующего законодательства: статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: строительство объекта осуществляется не в соответствии с разрешением на строительство.

1.5. Маджитяну Хдру Суриковичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство:

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 43 % в гра-

ницах земельного участка с кадастровым номером 54:35:042445:20 площадью 0,0549 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 270 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042445:20 площадью 0,0549 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 270 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:042445:52, 54:35:042445:28.

1.6. Некрасовой Олесе Александровне, Мельникову Дмитрию Владимировичу, Мельниковой Юлии Владимировне, Ширяеву Олегу Николаевичу, Ширяеву Сергею Олеговичу, Ширяевой Елене Анатольевне, Ширяеву Денису Олеговичу (на основании заявления в целях сохранения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081640:18 площадью 0,0694 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 144 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081640:9 в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7. Закрытому акционерному обществу «Желдорипотека» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021275:33 площадью 0,0681 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Октябрьская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0,6 м со стороны ул. Октябрьской, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021275:17 в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «СД Регион» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и рельеф являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:23109 площадью 0,3507 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с

кадастровым номером 54:35:032700:2275 в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.9. Гордый Елене Владимировне, Воронкиной Зое Павловне, Воронкину Николаю Павловичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074325:86 площадью 0,0490 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м с северо-западной и юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Баутехник-Т» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 0,8 кв. м на 1 человека до 0 кв. м на 1 человека в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:1046 площадью 0,6400 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 0,8 кв. м на 1 человека до 0 кв. м на 1 человека в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:53 площадью 0,3915 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2017

№ 373

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.01.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 24.01.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 22 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041116:62 площадью 1,2158 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.2. Канавиной Ольге Александровне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032370:9 площадью 0,0963 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Юннатов (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,6 м с северной стороны, с 3 м до 1,6 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь Девелопмент» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032705:574 площадью 1,1728 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калинина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:573;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032705:573 площадью 0,0065 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калинина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:574.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью производственно-коммерческой фирме «НОВА-1» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073345:406 площадью 0,2799 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073345:1;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073345:1 площадью 0,7136 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073345:406.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Баутехник-Т» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052345:1046 площадью 0,6400 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона застройки, занимаемая не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:53, с северной, северо-восточной сторон, со стороны ул. Тульской в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 46,56 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:1046 площадью 0,6400 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона застройки, занимаемая не законченным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052345:53 площадью 0,3915 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона застройки, занимаемая не законченным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052345:1046, 54:35:052345:46, с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 43,33 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:53 площадью 0,3915 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона застройки, занимаемая не законченным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)).

1.7. Звереву Дмитрию Петровичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12,3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052421:25 площадью 0,1371 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская ((зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «СД Регион» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и рельеф являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032700:2236 площадью 0,3327 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2017

№ 375

О резервировании земель по ул. Державина в Центральном районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – школы по ул. Державина в Центральном районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», в соответствии со статьями 11, 56,1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать сроком на три года с момента издания постановления для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 6647 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – школы по ул. Державина в Центральном районе (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 5-й этаж, кабинет 503, понедельник и четверг с 9.00 до 13.00 час.) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культуртехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить государственную регистрацию ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.01.2017 № 375

ПЕРЕЧЕНЬ
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или
частично расположены в границах резервируемых земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:101251:97
2	54:35:101251:98
3	54:35:101251:22
4	54:35:101251:130
5	54:35:101251:117
6	54:35:101251:103

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2017

№ 376

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Боровая Партия»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Боровая Партия», в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 26.05.2016 № 418), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Боровая Партия» (приложение).

2. Провести 15.03.2017 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Бекбузаров Адам Юрьевич | – начальник отдела оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Жигульский Георгий Викторович | – начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; |
| Кузнецов Юрий Анатольевич | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Мироненко Евгений Сергеевич | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела застройки городских территорий; |
| Столбов Виталий Николаевич | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Шмаков Егор
Витальевич

– заместитель начальника управления по земельным
ресурсам мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 614, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: dzio@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-52-00, 227-52-53.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Боровая Партия». Предложения по проекту, вынесенному на слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Возложить на Кузнецова Ю. А., заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.01.2017 № 376

Проект постановления
мэрии города Новосибирска

Об установлении публичных сервитутов на земельные
участки по ул. Боровая Партия

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить постоянные публичные сервитуты на земельные участки по ул. Боровая Партия в целях прохода через земельные участки согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки согласно приложению 1 к настоящему постановлению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков по ул. Боровая Партия,
обремененных публичными сервитутами

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Местоположение земельного участка (ориентир)
1	2	3	4	5
1	54:35:121011:350	1	113	Российская Федерация, Новосибир- ская область, город Новосибирск, ул. Боровая Партия
2	54:35:121011:434	1	60	Российская Федерация, Новосибир- ская область, город Новосибирск, ул. Боровая Партия

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2017

№ 377

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеская спортивная школа «Энергия»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2016 № 289 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за оказание услуг, выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, оказываемых (выполняемых) ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 20.12.2016 № 15), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеская спортивная школа «Энергия» тарифы на платные услуги (приложения 1, 2).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 20.01.2019.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 11.01.2010 № 2 «Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальными учреждениями»;

от 17.02.2010 № 37 «Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Детско-юношеская спортивная школа «Наука»;

от 14.09.2011 № 8455 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа «Наука».

4. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.01.2017 № 377

ТАРИФЫ

на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением
дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеская
спортивная школа «Энергия»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф на одного человека за 1 час (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Ледовая арена и спортивные залы, ул. Часовая, 2		
1.1	Абонемент на 12 занятий в месяц с инструктором:		
	в тренажерном зале	до 6	1120,0
	в зале хореографии	то же	1120,0
1.2	Разовое занятие:	- «-	
	в тренажерном зале	- «-	100,0
	в зале хореографии	- «-	100,0
2	Универсальный игровой зал и спортивные залы, ул. Часовая, 2/2		
2.1	Абонемент на 12 занятий в месяц с инструктором:		
	в зале борьбы	8 - 10	780,0
	в зале гимнастики	то же	760,0
	в зале бокса	до 5	1250,0
	в тренажерном зале	то же	1050,0
2.2	Разовое занятие в тренажерном зале	- «-	100,0

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.01.2017 № 377

ТАРИФЫ

на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением
дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеская
спортивная школа «Энергия»

№ п/ п	Наименование услуги	Тариф за 1 час (НДС не облага- ется), рублей
1	2	3
1	Ледовая арена и спортивные залы, ул. Часовая, 2	
1.1	Массовое катание на ледовой арене с коньками посети- теля (разовое посещение за 1 человека):	
	физические лица, достигшие возраста 18 лет	120,0
	дети до 18 лет	100,0
1.2	Массовое катание на ледовой арене с выдачей коньков (разовое посещение за 1 человека):	
	физические лица, достигшие возраста 18 лет	170,0
	дети до 18 лет	140,0
1.3	Организация тренировок взрослых любительских ко- манд по хоккею с шайбой на ледовой арене	5250,0
1.4	Заточка 1 пары коньков	100,0
2	Универсальный игровой зал и спортивные залы, ул. Ча- совая, 2/2	
2.1	Организация тренировок взрослых любительских ко- манд по игровым видам спорта в универсальном игро- вом зале	1735,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2017

№ 379

Об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 17, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:073045:26 площадью 560 кв. м, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 17 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилое помещение с кадастровым номером 54:35:073045:60 площадью 41,2 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 17, кв. 1 (далее – жилое помещение).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилого помещения;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилого помещения, с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашения об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилого помещения в случаях принудительного изъятия.

3.4. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилое помещение в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2017

№ 380

Об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 139а, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:072810:21 площадью 449,0 кв. м, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 139а (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилое помещение с кадастровым номером 54:35:072810:98 площадью 61,9 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 139а, кв. 3 (далее – жилое помещение).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилого помещения;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилого помещения, с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашения об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилого помещения в случаях принудительного изъятия.

3.4. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилое помещение в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2017

№ 381

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 12, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:064105:9 площадью 1466 кв. м, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 12 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений, с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.4. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.01.2017 № 381

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 12, кв. 1	51,4	54:35:064105:556
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 12, кв. 5	49,1	54:35:064105:595
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 12, кв. 9	50,3	54:35:064105:774
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 12, кв. 10	50,3	54:35:064105:169
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 12, кв. 11	48,6	54:35:064105:170
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 12, кв. 12	50,0	54:35:064105:171

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2017

№ 382

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-236 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-236 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», от 30.03.2016 № 1146 «О подготовке проекта межевания территории квартала 07-236 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», от 31.08.2016 № 3946 «Об отклонении и направлении на доработку проекта межевания территории квартала 07-236 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-236 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (приложение).

2. Провести 20.02.2017 в 12.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Галимова Ольга Лингвинстоновна – начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Гальянова Елена Николаевна – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

- Игнатьева – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Антонида Ивановна – глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Кухарева Татьяна Владимировна – ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Позднякова Елена Викторовна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Столбов Виталий Николаевич – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Тимонов Виктор Александрович – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409а, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-236 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 07-236 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных

слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.01.2017 № 382

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала
07-236 в границах проекта планировки
центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 07-236 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 07-23б в границах проекта планировки
центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка (с указанием кода классификатора) в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:101200	Среднеэтажная жилая застройка	0,2497	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 51/5
ЗУ 2	54:35:101200	Среднеэтажная жилая застройка	0,2390	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 51/4
ЗУ 3	54:35:101200	Среднеэтажная жилая застройка	0,2781	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 51/3

1	2	3	4	5
ЗУ 4	54:35:101200	Общепользование территории	0,0344	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, (38)
ЗУ 5	54:35:101200	Образование и просвещение	0,2710	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 38
ЗУ 6	54:35:101200	Спорт	0,1004	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, (51/3)
Итого:			1,1726	

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка (с указанием кода классификатора) в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 4	54:35:101200	Общее пользование территории	0,0344	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, (38)
Итого:			0,0344	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2017

№ 383

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.01.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 24.01.2017 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Шпилевой И. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072385 площадью 660 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 309 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.2. Шабардиной Э. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061375 площадью 712 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 196 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.3. Осиповой О. Б., Тороповой М. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072635 площадью 749 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская, 243 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.4. Комиссаровой Л. В., Игитян С. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063271 площадью 866 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Фе-

дерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хасановская, 72 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.5. Сысоеву С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073530:5 площадью 821 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 427, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

1.6. Баяндину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013595:36 площадью 700 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовая, 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.7. Кулакову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031945 площадью 400 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Дачи УВД, 1/1 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.8. Бенимецкой Ф. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 645 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 438 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «ведение садоводства (13.2)».

1.9. Денисовой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072665 площадью 817 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, 74 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.10. Ветчинникову В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063716 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереснинская, 1а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.11. Астафьеву С. Д., Астафьевой Т. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021625 площадью 220 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Астрономическая, 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.12. Косачеву Ю. И., Косачеву В. И. на условно разрешенный вид использова-

ния земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052565 площадью 951 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новобугринская, 29 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.13. Призупенко Ю. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063525 площадью 488 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тверская, 6 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.14. Половникову М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014565 площадью 236 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовый Лог, 83 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.15. Вольвичу Г. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051065 площадью 1773 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 4/3 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «обслуживание автотранспорта (4.9)».

1.16. Ощепковой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074260 площадью 392 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 39 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.17. Невянцева Д. М., Бучневой И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051605 площадью 757 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского, 5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.18. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071590 площадью 2539 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) - автозаправочные станции (бензиновые, газовые)».

1.19. Дарзиеву С. Т. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территорий кадастровых кварталов 54:35:021540, 54:35:021620

площадью 380 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хакасская, 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.20. Глебовой О. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073220 площадью 644 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 164 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2017

№ 387

Об утверждении условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2017 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 136-ФЗ «Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2012 № 13049 «Об утверждении Генеральных условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 321 «О бюджете города Новосибирска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2017 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (приложение).

2. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить государственную регистрацию условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2017 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ
эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска
2017 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя)
с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга

1. Общие положения

1.1. Условия эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2017 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (далее – условия эмиссии) разработаны в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2012 № 13049 «Об утверждении Генеральных условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска» (далее – Генеральные условия) и определяют порядок эмиссии, обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2017 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (далее – облигации).

1.2. Вид ценных бумаг: на предъявителя.

1.3. В соответствии с Генеральными условиями выпуски облигаций по срокам обращения могут быть среднесрочными (от одного года до пяти лет) или долгосрочными (от пяти до 10 лет включительно). Данные об установленном сроке обращения облигаций раскрываются эмитентом в решении об эмиссии выпуска (дополнительного выпуска), предусматривающего условия (дату начала и период размещения выпуска облигаций, количество облигаций в выпуске, срок обращения и другие), необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для эмиссии выпуска (дополнительного выпуска) (далее – решение о выпуске (дополнительном выпуске)).

1.4. Номинальная стоимость одной облигации в рамках одного выпуска (дополнительного выпуска) выражается в валюте Российской Федерации и составляет 1000,0 (одну тысячу) рублей.

1.5. Эмитентом облигаций от имени города Новосибирска выступает мэрия города Новосибирска (далее – эмитент).

Местонахождение и почтовый адрес эмитента: 630099, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Мероприятия, необходимые для осуществления эмиссии, обращения облигаций, проводит департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

Местонахождение и почтовый адрес департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска: 630099, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Облигации размещаются выпусками. В рамках одного выпуска облигации равны между собой по объему предоставляемых ими прав. Выпуск облигаций, отличающийся от одного из существующих выпусков облигаций только датой выпуска (датой размещения), признается частью существующего выпуска облигаций (дополнительный выпуск облигаций). Решение о дополнительном выпуске должно содержать указание на то, что данный выпуск облигаций является дополнительным.

Каждый выпуск облигаций оформляется одним глобальным сертификатом, который удостоверяет совокупность прав на облигации, указанные в нем, и до даты начала размещения передается на хранение в уполномоченный депозитарий. Глобальный сертификат на руки владельцам облигаций не выдается. Право собственности на облигации переходит в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.

Уполномоченным агентом эмитента, организующим размещение облигаций, выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, выбранный в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – уполномоченный агент эмитента). Данные об уполномоченном агенте эмитента раскрываются в решении об эмиссии выпуска (дополнительного выпуска) облигаций.

1.6. Уполномоченным депозитарием выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – уполномоченный депозитарий), осуществляющий на основании лицензии обязательное централизованное хранение глобального сертификата выпуска облигаций, а также оказание услуг по учету и удостоверению прав на облигации, услуг, связанных с получением доходов по ценным бумагам и иных причитающихся владельцам ценных бумаг выплат. Данные об уполномоченном депозитарии раскрываются в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Учет и удостоверение прав на облигации, учет и удостоверение передачи облигаций, включая случаи обременения облигаций обязательствами, осуществляется уполномоченным депозитарием и иными депозитариями, осуществляющими учет прав на облигации, за исключением уполномоченного депозитария.

Организатором торговли выступает лицо, оказывающее услуги по проведению организованных торгов на финансовом рынке на основании соответствующей лицензии, выбранное в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – организатор торговли). Данные об организаторе торговли раскрываются эмитентом в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

1.7. Вопросы эмиссии, обращения облигаций, не урегулированные Генеральными условиями, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске), регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Порядок размещения и обращения облигаций

2.1. Дата начала размещения облигаций устанавливается в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Дата окончания размещения облигаций – день продажи последней облигации первым владельцам.

Опубликование и (или) раскрытие информации, содержащейся в решении о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, происходит путем размещения (опубликования) на официальном сайте эмитента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф> (далее – официальный сайт) не позднее чем за два рабочих дня до даты начала размещения облигаций.

Информация о размере купонного дохода по облигациям с переменным купонным доходом размещается на официальном сайте: по первому купону – не позднее чем за два рабочих дня до даты начала размещения облигаций; по следующим купонам, включая последний, – не позднее чем за два рабочих дня до даты выплаты купонного дохода по предшествующему купону.

В случае определения эмитентом процентной ставки купонного дохода по первому купону в ходе размещения облигаций в форме конкурса, проводимом у организатора торговли, информация о размере процентной ставки купонного дохода по первому купону размещается на официальном сайте в дату начала размещения облигаций.

В случае определения эмитентом процентной ставки купонного дохода по первому купону путем сбора предварительных заявок со стороны потенциальных владельцев на приобретение размещаемых облигаций информация о размере процентной ставки купонного дохода по первому купону размещается на официальном сайте не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

2.2. Способ размещения облигаций устанавливается в решении о выпуске (дополнительном выпуске) и может осуществляться:

путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске) сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций на аукционе или конкурсе, проводимом у организатора торговли в соответствии с установленными им правилами проведения торгов по ценным бумагам;

путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске) сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций у организатора торговли посредством сбора адресных заявок со стороны участников размещения на приобретение облигаций;

путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске) сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций, обратившимися к уполномоченному агенту эмитента с предложением о заключении таких сделок. Указанные сделки заключаются вне организатора торговли.

2.2.1. Облигации размещаются на аукционе, проводимом у организатора торговли, в следующем порядке:

предметом аукциона является определение цены размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций;

участники аукциона подают заявки на покупку облигаций. Существенным условием каждой заявки на покупку облигаций является указание цены размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций и количества приобретаемых облигаций;

эмитент определяет единую для всех покупателей цену размещения облигаций на основании поданных заявок на покупку облигаций и с учетом приемлемой стоимости заимствования;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет только те заявки на покупку облигаций, в которых цена размещения облигаций равна или выше цены размещения облигаций, установленной эмитентом;

заявки на покупку облигаций удовлетворяются на условиях приоритета заявок на покупку облигаций с наибольшей ценой размещения облигаций, то есть в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, в которых указана наибольшая цена размещения облигаций. Если с одинаковой ценой размещения облигаций зарегистрировано несколько заявок на покупку облигаций, то в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке на покупку облигаций, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку облигаций превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка облигаций.

2.2.2. Облигации размещаются на конкурсе, проводимом у организатора торговли, в следующем порядке:

предметом конкурса является определение ставки первого купона по облигациям в процентах годовых;

размещение облигаций в дату проведения конкурса осуществляется по цене, равной 100 % от номинальной стоимости облигаций;

участники конкурса подают в адрес уполномоченного агента эмитента заявки на покупку облигаций. Существенным условием каждой заявки на покупку облигаций является указание ставки первого купона в процентах годовых, цены облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций и количества приобретаемых облигаций;

эмитент устанавливает ставку первого купона по облигациям на основании поданных заявок на покупку облигаций и с учетом приемлемой стоимости заимствования;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет те заявки на покупку облигаций, в которых ставка первого купона по облигациям равна или ниже ставки первого купона, установленной эмитентом;

заявки на покупку облигаций удовлетворяются на условиях приоритета заявок на покупку облигаций с минимальной ставкой первого купона, то есть в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, в которых указана меньшая ставка первого купона. Если с одинаковой ставкой первого купона зарегистрировано несколько заявок на покупку облигаций, то в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке на покупку облигаций, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку облигаций превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка облигаций.

2.2.3. Облигации размещаются вне организатора торговли в следующем порядке:

участники размещения подают уполномоченному агенту эмитента заявки на покупку облигаций. Существенными условиями каждой заявки на покупку облигаций является указание цены облигаций в процентах от номинальной стоимости и количества приобретаемых облигаций;

эмитент устанавливает цену размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций на основании поданных заявок на покупку облигаций и с учетом приемлемой стоимости заимствования. Эмитент информирует об установленной цене размещения облигаций путем направления официальных писем о цене размещения облигаций в адрес участников размещения, подавших заявки на покупку облигаций;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет только те заявки на покупку облигаций, в которых цена облигаций равна или выше цены размещения облигаций, установленной эмитентом;

заявки на покупку облигаций удовлетворяются на условиях приоритета цен, указанных в заявках на покупку облигаций, то есть в первую очередь удовлетворяется заявка на покупку облигаций с наибольшей ценой облигаций. Если по одинаковой цене подано несколько заявок на покупку облигаций, то в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке на покупку облигаций, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из подлежащих удовлетворению заявок на покупку облигаций превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку облигаций удовлетворяется в размере остатка неразмещенных до этого момента облигаций.

2.2.4. Размещение облигаций путем сбора адресных заявок на покупку облигаций со стороны участников размещения на приобретение облигаций предусматривает

адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложение о заключении предварительного договора о приобретении облигаций (далее – оферта) и заключение сделок купли-продажи облигаций с использованием системы торгов организатора торговли по цене размещения, равной номинальной стоимости облигаций, и ставке первого купона.

Участники размещения направляют оферты в адрес уполномоченного агента эмитента в сроки и в порядке, установленном решением о выпуске (дополнительном выпуске).

При размещении облигаций эмитент и (или) уполномоченный агент эмитента намереваются заключать предварительные договоры с участниками размещения, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых облигаций.

Заключение предварительных договоров осуществляется путем акцепта эмитентом и (или) уполномоченным агентом эмитента оферт, в соответствии с которыми участник размещения и эмитент обязуются заключить в дату начала размещения облигаций основные договоры купли-продажи облигаций. В направляемых офертах участники размещения указывают максимальную сумму, на которую они готовы купить облигации, максимальное количество облигаций и минимальную ставку первого купона, по которой они готовы приобрести облигации на указанную максимальную сумму.

Оферты могут быть акцептованы или отклонены. В случае акцепта оферты участник размещения соглашается, что количество облигаций, указанное в оферте, может быть уменьшено эмитентом.

После окончания срока для направления оферт уполномоченный агент эмитента формирует и передает эмитенту сводный реестр оферт.

На основании анализа реестра оферт и с учетом приемлемой стоимости заимствования эмитент принимает решение о величине ставки первого купона и определяет участников размещения (далее – потенциальный покупатель), которым он намеревается продать облигации, а также количество облигаций, которые он намеревается продать потенциальным покупателям.

Эмитент не позднее чем за два рабочих дня до даты начала размещения облигаций публикует и (или) раскрывает иным способом информацию об установленной ставке первого купона, определенной в порядке, указанном в условиях эмиссии и в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Эмитент передает информацию об акцепте оферт уполномоченному агенту эмитента.

Уполномоченный агент эмитента направляет акцепт на оферты потенциальным покупателям, которые определены эмитентом.

Заключение сделок купли-продажи облигаций осуществляется с использованием системы торгов организатора торговли по цене размещения, равной номинальной стоимости облигаций и ставке первого купона, определенной эмитентом в порядке,

указанном в условиях эмиссии и в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

В дату начала размещения облигаций участники торгов организатора торговли в течение периода подачи адресных заявок на покупку облигаций, установленного по согласованию с организатором торговли, подают адресные заявки на покупку облигаций с использованием системы торгов организатора торговли как за свой счет, так и за счет и по поручению своих клиентов.

Адресные заявки на приобретение облигаций направляются участниками торгов в адрес уполномоченного агента эмитента.

Существенными условиями каждой адресной заявки на покупку облигаций является указание цены покупки облигаций, равной 100 % от номинальной стоимости облигации, количества облигаций, а также иной информации в соответствии с правилами проведения торгов по ценным бумагам организатора торговли.

На основании анализа сводного реестра адресных заявок на покупку облигаций эмитент самостоятельно принимает решение об удовлетворении адресных заявок на покупку облигаций и передает уполномоченному агенту эмитента информацию об адресных заявках на покупку облигаций, которые будут удовлетворены, а также о количестве облигаций, которые он намеревается продать данным участникам торгов.

Эмитент в лице уполномоченного агента эмитента заключает сделки купли-продажи облигаций с покупателями путем выставления в системе торгов организатора торговли встречных адресных заявок на покупку облигаций с указанием количества облигаций, которые будут проданы покупателям согласно порядку, установленному условиями эмиссии, решением о выпуске (дополнительном выпуске) и правилами проведения торгов по ценным бумагам организатора торговли.

2.2.5. В случае если в дату начала размещения облигаций не произошло размещения всего количества облигаций выпуска, дальнейшее размещение облигаций (далее – доразмещение облигаций) осуществляется в течение периода размещения облигаций, установленного в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

После окончания периода удовлетворения адресных заявок, установленного организатором торговли, участники торгов могут в течение периода размещения облигаций подавать адресные заявки на покупку облигаций в адрес уполномоченного агента эмитента в соответствии с правилами проведения торгов по ценным бумагам организатора торговли. Адресные заявки удовлетворяются по цене (ценам) в соответствии с письменным указанием эмитента уполномоченному агенту эмитента.

В случае если объем последней из подлежащих удовлетворению адресных заявок превышает количество облигаций, оставшихся недоразмещенными, то данная адресная заявка удовлетворяется в размере остатка недоразмещенных до этого момента облигаций.

Начиная со второго дня размещения облигаций, способами, указанными в пункте 2.2 условий эмиссии, покупатель при совершении сделки купли-продажи облигаций уплачивает накопленный купонный доход по облигациям, определяемый по

формуле, указанной в пункте 4.2 условий эмиссии.

2.3. Обращение облигаций на вторичном рынке осуществляется путем заключения гражданско-правовых сделок как у организатора торговли, так и вне организатора торговли в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске).

2.4. Все расчеты по облигациям производятся в валюте Российской Федерации.

2.5. Иные условия, имеющие значение для размещения и обращения облигаций, раскрываются в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

3. Порядок осуществления прав, удостоверенных облигациями

3.1. Владельцами облигаций могут быть юридические и физические лица, являющиеся резидентами и нерезидентами, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Облигации предоставляют их владельцам право на получение номинальной стоимости облигаций, выплачиваемой частями в размере и сроки, установленные решением о выпуске (дополнительном выпуске), и на получение купонного дохода.

3.3. Владельцы облигаций имеют право владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими им облигациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Владельцы облигаций могут совершать с облигациями гражданско-правовые сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске).

3.5. Права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав обеспечиваются эмитентом.

4. Размер дохода и порядок его расчета

4.1. Доходом по облигациям является фиксированный купонный доход, а также разница между ценой реализации (погашения) облигаций и ценой покупки облигаций.

4.2. Купонный доход как абсолютная величина в рублях определяется исходя из размера купонной ставки, установленной в процентах к непогашенной части номинальной стоимости облигаций.

В зависимости от выбранного эмитентом в решении о выпуске (дополнительном выпуске) конкретного способа размещения облигаций ставки купонов по всем купонным периодам устанавливаются эмитентом в решении о выпуске (дополнительном выпуске), или ставка первого купона определяется эмитентом на конкурсе, проводимом у организатора торговли, или устанавливается эмитентом на осно-

вании адресных заявок, полученных от участников размещения. Ставки купонов по следующим купонным периодам фиксируются в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Величина купонного дохода в рублях на одну облигацию определяется по формуле:

$$R_j = C_j * T_j * \text{Nom} / (365 * 100 \%),$$

- где: R_j - величина купонного дохода за j -й купонный период, рублей;
- C_j - размер процентной ставки купонного дохода по j -му купонному периоду, процентов годовых;
- T_j - длительность j -го купонного периода, дней;
- Nom - номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) одной облигации на дату расчета выплаты купонного дохода за j -й купонный период, рублей.

Даты начала купонных периодов и даты окончания купонных периодов устанавливаются в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Сумма выплаты по купонам в расчете на одну облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилу математического округления).

В ходе размещения облигаций, а также при обращении облигаций, при совершении сделок купли-продажи облигаций покупатель уплачивает продавцу цену облигаций, а также накопленный купонный доход, который рассчитывается на текущую дату по формуле:

$$\text{НКД} = C_j * \text{Nom} * (T - T(j-1)) / 365 / 100 \%,$$

- где: НКД - накопленный купонный доход на одну облигацию, рублей;
- C_j - размер процентной ставки купонного дохода по j -му купонному периоду, процентов годовых;
- Nom - номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) одной облигации на дату расчета выплаты купонного дохода за j -й купонный период, рублей;
- T - дата, на которую рассчитывается накопленный купонный доход внутри j -го купонного периода;
- $T(j-1)$ - дата окончания предыдущего купонного периода (для первого купонного периода – дата начала размещения облигаций).

4.3. Сумма выплаты по купонному доходу или накопленному купонному доходу в расчете на одну облигацию определяется с точностью до одной копейки.

Округление производится по правилам математического округления, а именно: метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9.

4.4. Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по облигациям, получают доходы в денежной форме по облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Выплаты дохода по облигациям осуществляются в соответствии с порядком, установленным требованиями законодательства Российской Федерации.

4.5. Погашение номинальной стоимости облигаций осуществляется частями в даты, установленные в решении о выпуске (дополнительном выпуске) и совпадающие с датами выплаты купонного дохода по облигациям (далее – даты амортизации долга).

Размер погашаемой части номинальной стоимости облигаций определяется на каждую дату амортизации долга в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по облигациям, получают выплаты по облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Датой погашения выпуска облигаций является дата выплаты последней непогашенной части номинальной стоимости облигаций.

4.6. Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств уполномоченному депозитарию. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на специальный депозитарный счет (счет депозитария, являющегося кредитной организацией), уполномоченного депозитария.

4.7. Купонный доход по облигациям, не размещенным в дату выплаты купонного дохода, или по облигациям, переведенным на счет эмитента в уполномоченном депозитарии, не начисляется и не выплачивается.

4.8. Если дата выплаты по облигациям приходится на выходной или нерабочий праздничный день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

4.9. Налогообложение доходов от операций с облигациями осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Выкуп облигаций

5.1. Эмитент облигаций вправе осуществить выкуп размещенных облигаций до срока их погашения в порядке, предусмотренном условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске), с соблюдением требований (в том числе по определению цены выкупа), установленных законодательством Российской Федерации.

5.2. Выкуп облигаций осуществляется эмитентом по цене, определенной с учетом текущей рыночной цены и объемов предложения и спроса на облигации, и в соответствии с параметрами, установленными в решении о бюджете города Новосибирска на соответствующий финансовый год и плановый период, за счет средств бюджета города Новосибирска. Рыночная стоимость облигаций определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Выкуп может осуществляться посредством заключения сделок купли-продажи между эмитентом в лице уполномоченного брокера эмитента, действующего по поручению и за счет эмитента, и владельцами облигаций у организатора торговли в соответствии с нормативными документами организатора торговли. Порядок выкупа облигаций определяется решением о выпуске (дополнительном выпуске).

5.4. Уполномоченным брокером эмитента выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий на основании лицензии брокерскую деятельность, выбранный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Информация об эмитенте

6.1. В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 321 «О бюджете города Новосибирска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» утверждены основные характеристики бюджета города Новосибирска на 2017 год:

общий объем доходов бюджета города Новосибирска – 36136892,2 тыс. рублей, в том числе безвозмездные перечисления – 12989378,1 тыс. рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, – 12988978,1 тыс. рублей;

общий объем расходов бюджета города Новосибирска – 36926208,4 тыс. рублей; дефицит бюджета города Новосибирска – 789316,2 тыс. рублей;

верхний предел муниципального внутреннего долга города Новосибирска на 01.01.2018 – 18254672,5 тыс. рублей, в том числе предельный объем обязательств по муниципальным гарантиям – 0,0 тыс. рублей;

предельный объем муниципального долга – 23147514,1 тыс. рублей;

предельный объем выпуска муниципальных ценных бумаг по номинальной стоимости – 5000000,0 тыс. рублей;

объем расходов на обслуживание муниципального долга – 1392837,0 тыс. рублей.

6.2. Суммарная величина муниципального долга города Новосибирска на дату утверждения условий эмиссии составляет 17765356,3 тыс. рублей.

6.3. Сведения об исполнении бюджета города Новосибирска за 2014 – 2016 годы.

6.3.1. Исполнение бюджета города Новосибирска за 2014 год:

№ п/п	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	12908802,9
1.2	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	83075,0
1.3	Налоги на совокупный доход	1287378,9
1.4	Налоги на имущество	3172713,4
1.5	Государственная пошлина	275270,5
1.6	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	10,1
1.7	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	4072581,7
1.8	Платежи при пользовании природными ресурсами	43221,0
1.9	Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	786989,9
1.10	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	1637040,6
1.11	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	304873,0
1.12	Прочие неналоговые доходы	32608,9
1.13	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	13326382,0
1.14	Безвозмездные поступления от государственных (муниципальных) организаций	153603,9
1.15	Прочие безвозмездные поступления	30,0
1.16	Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	639,4
1.17	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-102976,6
	Всего доходов:	37982244,6

1	2	3
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2709620,9
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	249511,4
2.3	Национальная экономика	6668260,7
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	4090259,8
2.5	Охрана окружающей среды	4976,8
2.6	Образование	20529644,6
2.7	Культура, кинематография	833769,9
2.8	Социальная политика	2469719,0
2.9	Физическая культура и спорт	717629,1
2.10	Средства массовой информации	92429,0
2.11	Обслуживание государственного и муниципального долга	983219,6
	Всего расходов:	39349040,8
	Профицит (+), дефицит (-):	-1366796,2

6.3.2. Исполнение бюджета города Новосибирска за 2015 год:

№ п/п	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	9746383,1
1.2	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	68889,9
1.3	Налоги на совокупный доход	1310032,9
1.4	Налоги на имущество	3155060,8
1.5	Государственная пошлина	337782,7
1.6	Задолженность и перерасчеты по отменным налогам, сборам и иным обязательным платежам	125,9
1.7	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	3606403,5
1.8	Платежи при пользовании природными ресурсами	39198,4
1.9	Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	973319,7
1.10	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	910686,2

1	2	3
1.11	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	328308,3
1.12	Прочие неналоговые доходы	58598,5
1.13	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	13870295,3
1.14	Прочие безвозмездные поступления	24608,4
1.15	Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и организациями остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	8481,2
1.16	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-29776,0
	Всего доходов:	34408398,8
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2521459,0
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	222383,1
2.3	Национальная экономика	4201174,9
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	2885639,2
2.5	Охрана окружающей среды	3393,5
2.6	Образование	21539579,3
2.7	Культура, кинематография	935308,6
2.8	Социальная политика	2353394,0
2.9	Физическая культура и спорт	723104,6
2.10	Средства массовой информации	91518,8
2.11	Обслуживание государственного и муниципального долга	976382,7
	Всего расходов:	36453337,8
	Профицит (+), дефицит (-):	-2044939,0

6.3.3. Исполнение бюджета города Новосибирска за 2016 год
(по данным годового отчета):

№ п/п	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	10660821,2
1.2	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	93399,2
1.3	Налоги на совокупный доход	1346240,2
1.4	Налоги на имущество	3294588,6
1.5	Государственная пошлина	296778,4
1.6	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	193,3
1.7	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2784345,9
1.8	Платежи при пользовании природными ресурсами	46982,6
1.9	Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	1022736,0
1.10	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	755403,1
1.11	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	313697,7
1.12	Прочие неналоговые доходы	115524,4
1.13	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	14057076,1
1.14	Прочие безвозмездные поступления	10643,6
1.15	Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и организациями остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	7204,4
1.16	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-54342,5
	Всего доходов:	34751292,2
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2479053,1
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	220825,3
2.3	Национальная экономика	3430483,1

1	2	3
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	2081870,4
2.5	Охрана окружающей среды	5171,3
2.6	Образование	21145812,1
2.7	Культура, кинематография	1070008,6
2.8	Социальная политика	3042541,1
2.9	Физическая культура и спорт	800559,9
2.10	Средства массовой информации	90730,4
2.11	Обслуживание государственного и муниципального долга	1183593,8
	Всего расходов:	35550648,9
	Профицит (+), дефицит (-):	-799 356, 7

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2017

№ 389

О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»

На основании решения комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164 «О Порядке присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.07.2010 № 235 «Об утверждении Положения об адресации объектов адресации на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить элементу улично-дорожной сети в Железнодорожном районе города Новосибирска наименование в соответствии со схемой:

проезд Виктора Вашука (приложение 1).

2. Присвоить элементу планировочной структуры в Кировском районе города Новосибирска наименование в соответствии со схемой:

территория Садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирская дружба» (приложение 2).

3. Присвоить элементу улично-дорожной сети в Ленинском районе города Новосибирска наименование в соответствии со схемой:

улица Ясный Берег (приложение 3).

4. Присвоить элементу планировочной структуры в Октябрьском районе города Новосибирска наименование в соответствии со схемой:

территория Садоводческого некоммерческого товарищества «Алый рассвет» (приложение 4).

5. Внести в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований

города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 22.03.2011 № 2410, от 23.07.2012 № 7292, от 06.08.2012 № 7960, от 26.02.2013 № 1807, от 26.02.2013 № 1808, от 30.04.2013 № 4257, от 08.07.2013 № 6462, от 29.11.2013 № 11312, от 05.12.2013 № 11407, от 05.12.2013 № 11410, от 05.12.2013 № 11411, от 05.12.2013 № 11415, от 10.12.2013 № 11628, от 25.12.2013 № 12289, от 28.02.2014 № 1711, от 28.04.2014 № 3496, от 16.05.2014 № 4308, от 19.03.2015 № 2452, от 30.03.2015 № 2567, от 22.04.2015 № 3085, от 13.07.2015 № 4672, от 09.10.2015 № 6154, от 28.10.2015 № 6413, от 01.12.2015 № 6864, от 30.03.2016 № 1147, от 19.07.2016 № 3183, от 26.10.2016 № 4689, от 05.12.2016 № 5550) изменения, дополнив новыми строками в редакции приложения 5 к настоящему постановлению в соответствии с порядком реестровых кодов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. Обеспечить внесение изменений в адресный план города Новосибирска.

6.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.01.2017 № 389

	проезд	Виктора Ващука	Железнодорожный	023150
	территория	Садоводческого неком- мерческого товарищест- ва «Сибирская дружба»	Кировский	149320
	улица	Ясный Берег	Ленинский	198000
	территория	Садоводческого неком- мерческого товарищест- ва «Алый рассвет»	Октябрьский	004670

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2017

№ 390

О Положении о конкурсной комиссии по проведению конкурса социально значимых проектов в целях предоставления грантов в форме субсидии в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 13.01.2017 № 91 «О Порядке предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса социально значимых проектов в целях предоставления грантов в форме субсидии в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о конкурсной комиссии по проведению конкурса социально значимых
проектов в целях предоставления грантов в форме субсидии в сфере
поддержки общественных инициатив, направленных
на реализацию социально значимых проектов

1. Общие положения

1.1. Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса социально значимых проектов в целях предоставления грантов в форме субсидии в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов (далее – Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 13.01.2017 № 91 «О Порядке предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов».

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию работы конкурсной комиссии по проведению конкурса социально значимых проектов в целях предоставления грантов в форме субсидии в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является коллегиальным органом, созданным в целях проведения конкурсов социально значимых проектов в целях предоставления грантов в форме субсидии в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов (далее – конкурс).

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 13.01.2017 № 91 «О Порядке предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов», Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Проведение конкурса социально значимых проектов в целях предоставления грантов в форме субсидии в сфере поддержки общественных инициатив, направ-

ленных на реализацию социально значимых проектов.

2.2. Принятие решения о признании заявителей участниками конкурса либо об отказе в признании заявителей участниками конкурса.

2.3. Оценка социально значимых проектов, представленных на конкурс.

2.4. Принятие решения о признании участников конкурса победителями, предоставлении им грантов в форме субсидии в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов, и их размере.

2.5. Выполнение иных задач и функций, связанных с проведением конкурса, в пределах компетенции комиссии в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз.

3.3. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения задач и функций комиссии, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4. Организация работы комиссии

4.1. Комиссия формируется в количестве не менее 15 человек, включая председателя комиссии, заместителя председателя комиссии и секретаря.

4.2. Председателем комиссии является первый заместитель мэра города Новосибирска, в структуру управления которого входит управление общественных связей мэрии города Новосибирска.

4.3. Заместителем председателя комиссии является начальник управления общественных связей мэрии города Новосибирска.

4.4. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

4.5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

Заседания комиссии проводятся с соблюдением требований Регламента мэрии города Новосибирска.

4.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

4.7. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, и зано-

ся в протокол. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

4.8. По итогам заседания комиссии оформляется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день его проведения.

4.9. Председатель комиссии:

осуществляет руководство работой комиссии;

планирует работу комиссии;

утверждает повестку дня заседания комиссии и председательствует на заседаниях комиссии;

обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседания комиссии на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

4.10. Секретарь комиссии:

извещает членов комиссии о времени и месте проведения заседания комиссии, повестке дня заседания комиссии;

обеспечивает направление уведомлений в письменной форме заявителям в случае отказа в признании их участниками конкурса;

ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии;

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель либо исполняющий его обязанности заместитель председателя возлагает на одного из членов комиссии обязанности секретаря.

4.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет управление общественных связей мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2017

№ 391

О создании конкурсной комиссии по проведению конкурса социально значимых проектов в целях предоставления грантов в форме субсидии в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 13.01.2017 № 91 «О Порядке предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать конкурсную комиссию по проведению конкурса социально значимых проектов в целях предоставления грантов в форме субсидии в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов, и утвердить ее состав (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению конкурса социально значимых проектов
в целях предоставления грантов в форме субсидии в сфере поддержки
общественных инициатив, направленных на реализацию
социально значимых проектов

- | | |
|------------------------------------|--|
| Захаров Геннадий Павлович | - первый заместитель мэра города Новосибирска, председатель; |
| Щукин Игорь Викторович | - начальник управления общественных связей мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Малков Максим Александрович | - начальник отдела поддержки общественных инициатив управления общественных связей мэрии города Новосибирска, секретарь. |
| Члены комиссии: | |
| Алексеева Юлия Федоровна | - начальник организационно-методического отдела муниципального казенного учреждения города Новосибирска Молодежного центра «Пионер»; |
| Бестужев Александр Владимирович | - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению; |
| Биктимирова Екатерина Вячеславовна | - директор общества с ограниченной ответственностью «Ландшафтный центр НГАУ» (по согласованию); |
| Галл-Савальский Игорь Владимирович | - председатель общественной организации «Новосибирская областная организация Всероссийского общества инвалидов» (по согласованию); |
| Гриднева Галина Борисовна | - сопредседатель региональной общественной организации «Общественная палата Новосибирской области», председатель правления Новосибирской региональной общественной организации Общероссийской общественной организации – Общества «Знание» России (по согласованию); |
| Дерига Елена Сергеевна | - начальник отдела муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город»; |

- Жижков Владимир Васильевич - административный менеджер некоммерческого партнерства «Агентство Культурно-Социальной Работы» (по согласованию);
- Золотых Александр Викторович - директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город»;
- Каракулова Анна Ивановна - консультант отдела образования, культурно-досуговой деятельности и сохранения культурного наследия управления культуры мэрии города Новосибирска;
- Козюкова Полина Владимировна - главный специалист отдела реализации молодежных программ и инновационных проектов комитета по делам молодежи мэрии города Новосибирска;
- Колдобанова Елена Павловна - руководитель некоммерческого партнерства «Добрая Воля» (по согласованию);
- Лигостаева Юлия Алексеевна - начальник отдела воспитательной работы и дополнительного образования управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска;
- Кудрявцев Александр Евгеньевич - заместитель начальника управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска;
- Минх Ирина Эдвиновна - член региональной общественной организации «Общественная палата Новосибирской области» (по согласованию);
- Мисюрева Надежда Петровна - директор Государственного бюджетного учреждения культуры Новосибирской области «Областной центр русского фольклора и этнографии» (по согласованию);
- Немина Светлана Александровна - заместитель начальника управления социальной поддержки населения мэрии города Новосибирска;
- Полещук Владимир Никифорович - председатель Новосибирской городской общественной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов (по согласованию);
- Полищук Наталья Александровна - член региональной общественной организации «Общественная палата Новосибирской области» (по согласованию);
- Пучков Олег Эрнстович - председатель региональной общественной организации «Молодежный союз юристов Новосибирской области» (по согласованию);

- | | | |
|--|---|---|
| Семикова
Маргарита
Александровна | - | исполнительный директор Благотворительного фонда «Созвездие сердец» (по согласованию); |
| Симонина
Людмила
Михайловна | - | консультант отдела по взаимодействию с органами территориального общественного самоуправления управления общественных связей мэрии города Новосибирска; |
| Слуянов Юрий
Александрович | - | генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «РБК-ТВ Новосибирск» (по согласованию); |
| Сухоруков Сергей
Владимирович | - | заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию; |
| Терентьева
Марина
Николаевна | - | начальник отдела по взаимодействию с религиозными организациями и национально-культурными автономиями управления общественных связей мэрии города Новосибирска; |
| Титаренко Игорь
Николаевич | - | заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству; |
| Трюхан Валерий
Валерьевич | - | директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Стадион»; |
| Фролова Татьяна
Анатольевна | - | начальник отдела эксплуатации жилищного фонда департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города; |
| Хоменко Ольга
Михайловна | - | член Консультативного совета по вопросам этнокультурного развития и межнациональных отношений при мэрии города Новосибирска; |
| Цвигун Регина
Вадимовна | - | консультант отдела поддержки общественных инициатив управления общественных связей мэрии города Новосибирска; |
| Чизганов
Владимир
Александрович | - | председатель территориального общественного самоуправления «100 домов» Первомайского района города Новосибирска (по согласованию). |

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2017

№ 398

О проведении в городе Новосибирске городской массовой лыжной гонки «Лыжня России 2017»

В целях обеспечения условий для развития на территории города Новосибирска физической культуры, привлечения населения к занятиям физической культурой и спортом, а также пропаганды здорового образа жизни, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (далее – организатор):

1.1. Обеспечить 11.02.2017 проведение городской массовой лыжной гонки «Лыжня России 2017» (далее – лыжная гонка) на лыжных базах имени А. Тульского, имени В. Пелеганчука федерального государственного бюджетного учреждения науки «Институт ядерной физики Сибирского отделения Российской академии наук имени Г. И. Будкера».

1.2. Организовать медицинское обслуживание участников лыжной гонки.

1.3. Обеспечить участие жителей города Новосибирска в лыжной гонке и их доставку к месту ее проведения и обратно.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению лыжной гонки (далее – организационный комитет) и утвердить его состав (приложение).

3. Организационному комитету оказать содействие организатору в подготовке и проведении лыжной гонки.

4. Администрации Советского района города Новосибирска:

4.1. Обеспечить очистку улично-дорожной сети, а также территорий, подъездных путей и мест парковки автотранспорта, прилегающих к местам проведения лыжной гонки.

4.2. Организовать работу торговых точек в местах проведения лыжной гонки.

4.3. Обеспечить участие жителей Советского района города Новосибирска в лыжной гонке.

5. Администрациям Дзержинского, Калининского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, департаменту образования мэрии города Новосибирска обеспечить участие жителей города Новосибирска в лыжной гонке.

6. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения лыжной гонки.

7. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска обеспечить с 30.01.2017 по 12.02.2017 размещение объектов наружной рекламы, информационных конструкций, посвященных проведению лыжной гонки, в соответствии с законодательством.

8. Предложить:

8.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организатору в обеспечении безопасности граждан и общественного порядка в местах проведения лыжной гонки и на прилегающих к ним территориях.

8.2. Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области обеспечить 11.02.2017 с 8.00 до 16.00 час. безопасность дорожного движения в местах проведения лыжной гонки и на прилегающих к ним территориях.

9. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области по вопросам охраны общественного порядка и обеспечения безопасности дорожного движения в период проведения лыжной гонки.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

10.1. Опубликование постановления.

10.2. Информирование жителей города Новосибирска о подготовке и проведении лыжной гонки.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ

организационного комитета по подготовке и проведению городской массовой лыжной гонки «Лыжня России 2017»

- | | | |
|------------------------------------|---|--|
| Терешкова Анна
Васильевна | - | начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Оленников Дмитрий
Михайлович | - | глава администрации Советского района города Новосибирска, заместитель председателя. |
| Члены организационного комитета: | | |
| Ахапов Сергей
Александрович | - | руководитель департамента физической культуры и спорта Новосибирской области (по согласованию); |
| Ахметгареев Рамиль
Миргазянович | - | заместитель начальника департамента образования мэрии города Новосибирска – начальник управления обеспечения бюджетного процесса, мониторинга организации питания и ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска; |
| Вовкудан Александр
Ильич | - | заместитель начальника полиции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску (по согласованию); |
| Головин Павел
Юрьевич | - | заместитель начальника отдела дорожно-патрульной службы, розыска Управления Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области (по согласованию); |
| Ерохин Александр
Афанасьевич | - | начальник департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска; |

- | | |
|-----------------------------|---|
| Курносова Марина Николаевна | - начальник управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска; |
| Мирошников Олег Валерьевич | - президент региональной общественной организации «Федерация лыжных гонок Новосибирской области» (по согласованию); |
| Мурзинцев Сергей Валерьевич | - председатель комитета рекламы и информации мэрии города Новосибирска; |
| Соловьева Ирина Сергеевна | - председатель комитета по делам молодежи мэрии города Новосибирска; |
| Столяров Михаил Николаевич | - начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска; |
| Цеханович Игорь Иванович | - заместитель главы администрации Советского района города Новосибирска. |
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2017

№ 399

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1256 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекта межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе» (приложение).

2. Провести 15.03.2017 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Калининского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	– начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	– начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатьева Антонида Ивановна	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Ишуткина Антонина Геннадьевна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	– заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Шатула Герман Николаевич	– глава администрации Калининского района города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, про-

ектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.01.2017 № 399

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1256 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекта межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе (приложение 2).

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 17.03.2015 № 2433 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах»;

от 18.04.2016 № 1522 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 012.02.06.01 в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска раз-

местить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования планируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе (далее – проект планировки), разработан в отношении территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории составляет 491,19 га. Планируемая территория ограничена:

- с северо-запада – перспективным направлением Красного проспекта;
- с северо-востока – границей города Новосибирска;
- с юго-востока – «Ельцовской» магистралью и рекой 2-я Ельцовка;
- с юго-запада – «Космической» магистралью.

Конфигурация планируемой территории имеет вид неправильного четырехугольника и условно разделена существующей железной дорогой на две части: северную и южную, отличающиеся друг от друга по характеру освоенности, существующему функциональному использованию и характеру застройки.

Северная часть планируемой территории, примыкающая к границе города и ограниченная перспективным направлением Красного проспекта, улицами Краузе и Кочубея, перспективным направлением ул. Мясниковой, в настоящее время занята многоэтажными жилыми домами, объектами дошкольного и среднего общего образования, а также земельными участками, предназначенными для дальнейше-

го строительства многоэтажных жилых домов и объектов социально-бытового обслуживания населения.

С севера и юга к существующей железной дороге примыкают многочисленные гаражно-строительные кооперативы и овощехранилища, с юга – промышленные и коммунально-складские площадки общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Сибавтобан», складские помещения закрытого акционерного общества (далее – ЗАО) «Агролайн», золоотвал № 2 теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-4. Также на планируемой территории в незначительном количестве расположены многоэтажные жилые дома и индивидуальные жилые дома. Объекты обслуживания планируемой территории представлены государственным бюджетным учреждением здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Городская поликлиника № 29», а также государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Новосибирской области (далее – ГАПОУ НСО) «Новосибирский машиностроительный колледж».

Большое количество коммунально-складских территорий на планируемой территории требует реструктуризации и реконструкции в целях обеспечения комфортной среды проживания населения.

Южная часть планируемой территории практически полностью занята малоэтажной и индивидуальной застройкой, в перспективе подлежащей сносу в связи с реализацией положений Генерального плана города Новосибирска.

Дополнительным импульсом к развитию территории служат положения Генерального плана, предполагающие организацию городских магистралей скоростного движения. Генеральным планом города Новосибирска запланировано строительство линии скоростного трамвая вдоль «Ельцовской» магистрали. Наличие на планируемой территории промышленных и коммунально-складских объектов, а также отвода полосы железной дороги создает определенные трудности при осуществлении реновации.

Существующий баланс использования планируемой территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования планируемой территории

№ п/п	Наименование зон и иных показателей использования планируемой территории	Единица измерения	Показатель	Процент от площади территории
1	2	3	4	5
1	Зоны рекреационного назначения (Р), в том числе:	га	3,21	0,65
1.1	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	3,21	0,65
2	Общественно-деловые зоны (ОД), в том числе:	га	41,06	8,36
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	18,69	3,81
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)	га	6,8	1,38
2.3	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД5)	га	15,57	3,17
3	Жилые зоны (Ж), в том числе:	га	144,86	29,49
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	га	51,81	10,55
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	га	1,69	0,34
3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	га	50,08	10,20
3.4	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)	га	6,21	1,26
3.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	га	35,07	7,14
4	Производственные зоны (П), в том числе:	га	93,99	19,14
4.1	Зона производственной деятельности (П-1)	га	24,31	4,95
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	69,68	14,19
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ), в том числе:	га	16,61	3,38
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	5,40	1,10
5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	10,66	2,17
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	0,55	0,11
6	Зоны стоянок автомобильного транспорта (СА), в том числе:	га	1,54	0,31
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	га	1,54	0,31

1	2	3	4	5
7	Прочие территории	га	189,92	38,67
8	Итого по территории	га	491,19	100
9	Численность населения	человек	40200	–
10	Плотность населения жилой части планируемой территории	чел./га	83	–

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

Проект планировки подготовлен с учетом Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Основные положения архитектурно-планировочной концепции проекта планировки сформулированы исходя из приоритетов градостроительного развития планируемой территории:

создание единого и целостного транспортно-пешеходного каркаса, включающего в себя улично-дорожную сеть (далее – УДС) (существующую и перспективную), главные пешеходные связи (бульвары, аллеи, эспланады) с устройством безопасных и комфортных надземных и подземных переходов через скоростные магистрали и улицы районного значения. Данный каркас объединяет планировочную структуру планируемой и прилегающей к ней территории и обеспечивает доступность к рекреационно-оздоровительным и физкультурно-спортивным зонам парка культуры и отдыха «Сосновый бор»;

реконструкция земельных участков существующей застройки, оказывающих негативное воздействие на экологическую обстановку и условия функционирования прибрежной зоны в качестве рекреации;

объемно-планировочная организация жилых, общественно-деловых, рекреационных и спортивных зон с учетом современных градостроительных нормативов, формирование архитектурно-выразительной панорамной застройки города;

планирование размещения автостоянок в зонах нового строительства и реконструкции.

В зонах жилой застройки в пешеходной доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социального, культурного и бытового обслуживания населения:

- дошкольные образовательные организации (далее – детские сады);
- общеобразовательные организации (далее – общеобразовательные школы);
- здания общей врачебной практики;
- аптеки;
- магазины розничной торговли;
- объекты общественного питания и бытового обслуживания населения.

В 2016 году планируемая территория включала в себя следующие территориальные зоны:

общественно-деловые зоны (ОД), в том числе:
зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);
зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);
жилые зоны (Ж), в том числе:
зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);
зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);
зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5);
зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);
производственные зоны (П), в том числе:
зону производственной деятельности (П-1);
зону коммунальных и складских объектов (П-2);
зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ), в том числе:
зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);
зону УДС (ИТ-3);
зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);
зоны стоянок автомобильного транспорта (СА), в том числе:
зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» территориальные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона (Р-4) – участком для строительства и размещения здания государственного автономного учреждения Новосибирской области «Центр спортивной подготовки Новосибирской области»;

зона (ОД-1) – зданием общественного назначения, жилыми домами с помещениями общественного назначения, ГБУЗ НСО «Городская поликлиника № 29» (расположена на земельном участке жилого дома);

зона (ОД-2) – ГАПОУ НСО «Новосибирский машиностроительный колледж»;

зона (ОД-4) – участком для строительства торговых центров и коммерческой застройки;

зона (ОД5) – средними общеобразовательными школами (существующими общеобразовательными школами № 203, 207, 103 и проектируемыми), детскими садами (существующими детскими садами № 74, 3, 14, 510, 21, 36 (комбинированного вида));

зона (Ж-1) – застройкой жилыми домами смешанной этажности;

зона (Ж-6) – застройкой индивидуальными жилыми домами;

зона (П-1) – производственными площадками ООО «Сибавтобан»;

зона (П-2) – складами, капитальными гаражами;

зона (ИТ-1) – существующей железнодорожной веткой, обслуживающей производственные территории;

зона (ИТ-4) – подстанциями, котельными;

зона (СА-1) – участками для строительства автомобильных стоянок.

Проектируемый баланс использования планируемой территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс использования планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Единица измерения	Показатель	Процент от площади территории
1	2	3	4	5
1	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	23,03	4,69
1.1	Городские леса, иные природные территории	га	4,73	0,96
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	га	12,83	2,61
1.3	Зона объектов спортивного назначения	га	3,20	0,65
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	128,48	26,16
2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	28,16	5,73
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	6,23	1,27
2.3	Зона объектов здравоохранения	га	4,64	0,94
2.4	Зона специализированной общественной застройки	га	56,77	11,56
2.4.1	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	22,27	4,53
2.4.2	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	33,66	7,02
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	33,26	6,77
3	Жилые зоны, в том числе:	га	141,44	28,80

1	2	3	4	5
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	59,78	12,17
3.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	53,46	10,88
3.3	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	га	6,08	1,24
3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	22,12	4,50
4	Производственные зоны, в том числе:	га	48,62	9,90
4.1	Зона производственной деятельности	га	17,30	3,52
4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	32,16	6,38
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	146,71	29,87
5.1	Зона объектов УДС	га	140,29	28,56
5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	6,41	1,30
6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	2,92	0,59
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	2,92	0,59
7	Итого по территории	га	491,19	100,00
8	Численность населения	человек	75003	-
9	Плотность населения жилой части планируемой территории	чел./га	153	-

Площадь планируемой территории под новую жилую застройку – 6,73 га. Общая площадь планируемой территории под новую общественно-деловую застройку – 12,93 га.

3. Улично-дорожная сеть и транспорт

Основу планировочной организации планируемой территории составляет транспортный каркас, формируемый магистральной УДС городского и районного значения в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Основными элементами транспортного каркаса являются:

проектируемая «Ельцовская» магистраль – магистральная дорога скоростного движения;

проектируемая «Космическая» магистраль – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;

перспективный Красный проспект – магистральная улица общегородского зна-

чения регулируемого движения;

планируемая на основе улиц Фадеева и Гребенщикова магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

реконструируемая ул. Тюленина – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

система транспортно-пешеходных и пешеходно-транспортных районных магистралей, жилых улиц и проездов.

Проектом планировки предусмотрено формирование на территории двух транспортно-пересадочных узлов: на пересечении магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения «Красный проспект» с «Космической» магистралью и на магистральной улице общегородского значения регулируемого движения «Красный проспект» между примыканиями улиц Краузе и Тюленина.

В проекте планировки предлагается строительство внеуличных пешеходных переходов через магистральные улицы и дороги, а также пешеходные мосты через пониженные участки территории.

4. Инженерное обеспечение планируемой территории

4.1. Существующее положение

Современная система водоснабжения планируемой территории – централизованная, основные магистрали закольцованы и имеют тупиковые отводы до потребителей.

Основным источником теплоснабжения планируемой территории является ТЭЦ-4, часть производственных и коммунально-складских зон отапливается от собственных котельных. Жилая часть планируемой территории подключена к теплотрассе 2 Д 350 мм, 2 Д 200 мм, проходящей по ул. Краузе.

Система электроснабжения планируемой территории – централизованная. Все транзитные воздушные линии (далее – ВЛ) 4 ВЛ 110 кВ и 2 ВЛ 220 кВ проходят по оврагу реки 2-я Ельцовка.

На планируемой территории проходит газопровод низкого давления Д 500 мм, к которому подключены промышленные объекты.

Часть этого газопровода, обслуживающего жилую зону, проложена по ул. Земнухова и ул. Краузе.

4.2. Проектируемая система водоснабжения

Настоящий раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения в соответствии с действующими нормативами:

СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*. С изменениями № 1, № 2» (далее – СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);

СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий.

Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» (далее – СП «Внутренний водопровод и канализация зданий»).

На планируемой территории размещаются здания: жилые, общественно-деловые, коммунального назначения.

Направления использования воды:

- хозяйственно-питьевые нужды;
- полив территории;
- внутреннее пожаротушение;
- наружное пожаротушение;
- автоматические установки пожаротушения.

Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

На территории планируемой застройки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

- устройство закольцованной районной сети;
- переподключение существующих зданий к новой системе водоснабжения.

Согласно техническим условиям муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 15.07.2016 № 5-14978 водоснабжение планируемой территории производится от существующих квартальных сетей водопровода Д 500 мм по улицам Тюленина, Краузе, Земнухова, Кочубея, от водопровода Д 300 мм по ул. Фадеева в соответствии с расчетной схемой водоснабжения города Новосибирска.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска до 2015 года и до 2030 годов, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» и составляют на расчетный срок (2030 год) – 280 л/сутки на человека. Дополнительно учтены расходы воды объектов общегородского значения.

Проектом планировки предусмотрен вынос существующей сети водопровода Д 300 мм в планировочном квартале 120.02.05.01.

Для магистральных трубопроводов назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска (далее – МНГП).

При расчете общего водопотребления планируемой территории, в связи с отсутствием данных на данной стадии проектирования, учтено примечание 4 таблицы 1 СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» – количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от

суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях. Протяженность проектируемых водоводов районной сети составит 32,5 км.

Расход воды на планируемой территории:

существующий – 13100 куб. м/сутки;

проектируемый – 29744,7 куб. м/сутки.

4.3. Проектируемая система канализации

Настоящий раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии со следующими нормативами:

СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.03-85*»;

СП «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

МНГП.

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Канализование планируемой территории согласно техническим условиям производится в существующие коллекторы Д 800 мм по ул. Тюленина и коллектор завода «Искра» Д 800 мм, проектируемые коллекторы Д 600 мм по ул. Фадеева, Д 1000 мм жилого района «Родники», вдоль «Ельцовской» магистрали, проектируемый самотечный коллектор Д 1000 мм от канализационной насосной станции-44.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории:

существующие коллекторы Д 500 мм и Д 800 мм, проходящие транзитом через планировочную территорию, переподключаются к новому коллектору, уложенному по «Ельцовской» магистрали;

перекладка коллекторов Д 500 и Д 800 и строительство коллектора Д 1000 осуществляется по створу «Космической» магистрали, для этого выделен технический коридор шириной 25 м;

строительство коллектора Д 1000 по руслу реки 2-я Ельцовка с подключением существующего коллектора Д 800 жилого района «Родники» на пересечении ул. Тюленина и «Ельцовской» магистрали. Новый коллектор идет вдоль микрорайона «Северный» и далее до дюкерного перехода через реку Обь в районе ул. Сухарной;

строительство районной сети канализации по всем дорогам.

На планируемой территории проектируются как самотечные сети, так и напорные с перекачкой части стоков планируемой территории в проектируемый коллектор.

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в городской магистральный самотечный коллектор.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Для магистральных коллекторов и районных трубопроводов назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и МНПП. Для коллекторов Д 500 - 600 мм расстояние от труб канализации до зданий и сооружений составляет 5 - 7 м, для коллекторов Д 800 - 1000 мм – 10 - 12 м. Для канализационной насосной станции назначаются санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» – 20 м.

Нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расход стоков на планируемой территории:

существующий – 12700 куб. м/сутки;

проектируемый – 26568,5 куб. м/сутки.

4.4. Проектируемая система теплоснабжения

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты планируемой территории по всем видам обеспечения: отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планируемой территории:

1 вариант – от Калининской газовой котельной и от ТЭЦ-4 со строительством новой теплотрассы 3 ветками Д 1000 мм по створу «Ельцовской» магистрали с дальнейшим подключением к ней микрорайона «Северный»;

2 вариант – от Калининской газовой котельной на мощность 100 Гкал/час и от двух локальных газовых котельных на мощность 110 Гкал/час, расположенных в коммунальных зонах.

Теплоснабжение планировочных кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). В кварталах, где подлежат сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Общая тепловая нагрузка на планируемой территории составляет 317,52 Гкал/ч. Расчетная тепловая нагрузка на новое строительство – 174,15 Гкал/час.

4.5. Проектируемая система газоснабжения

Для подключения проектируемой районной котельной предусматривается строительство газопровода высокого давления, подключенного к существующей газораспределительной сети города Новосибирска.

4.6. Проектируемая система электроснабжения

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94» (далее – РД 34.20.185-94) по удельным показателям, а также аналогам.

Общая расчетная мощность на новое строительство – 54.232 МВт.

По степени надежности электроснабжения потребители относятся ко II и III категориям, за исключением устройств охранной, противопожарной сигнализации и лифтовых установок, относящихся к I категории (приложение 2 РД 34.20.185-94).

По планируемой территории проходят следующие линии электропередач:

ВЛ 220 кВ подстанция (далее – ПС) «Заря» – ПС «Правобережная» (236);

ВЛ 220 кВ Новосибирская ТЭЦ-3 – ПС «Отрадная» (237);

ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-4 – ПС «Правобережная» с отпайками I, II цепь (С-1/2);

ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-4 – ПС «Правобережная» с отпайками III, IV цепь (С/5,6).

Согласно требованиям РД 34.20.185-94 линии ВЛ 220 кВ и ВЛ 110 кВ на селитебной территории должны выполняться кабельными с подземной прокладкой. Исходя из этого существующие воздушные линии электропередач (далее – ВЛЭП) 220 кВ и ВЛЭП-110 кВ от внешней границы планировочного квартала 120.00.00.01 до внешней границы планировочного квартала 120.02.05.01 планируется перевести в кабельную с сооружением кабельного коллектора по техническому коридору вдоль «Ельцовской» магистрали с прокладкой в проектируемом коллекторе двух ниток из трех одножильных кабелей 110 кВ и двух ниток из трех одножильных кабелей 220 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена длиной 3,6 км.

В проекте планировки предусматривается разместить проектируемую ПС 110/10 кВ с автотрансформаторами не менее 63 МВА в коммунальной зоне, на территории автомобильной развязки с подключением через КЛ 110 кВ от ПС «Отрадная», а также необходимо выполнить реконструкцию ПС «Отрадная» с установкой автотрансформаторов большей мощности и реконструкцию питающих сетей 220 кВ.

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство 6 распределительных пунктов 10 кВ с трансформаторами по 1000 кВА (распреде-

лительная трансформаторная подстанция (далее – РТП) РТП-1 – РТП-6) и 65 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Часть проектируемых потребителей предполагается подключать от существующих распределительных подстанций (далее – РП) РП-3050, РП-5009, РП-3847, запитанных от ПС 220 кВ «Отрадная».

На планируемой территории к установке рекомендуется применить к строительству как отдельно стоящие распределительные пункты 10 кВ и трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ комплектно-блочного исполнения полной заводской готовности с современным оборудованием и энергосберегающими трансформаторами мощностью до 1250 кВА, так и встроенные трансформаторные подстанции (далее – ТП) 10/0,4 кВ с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ, распределительная сеть 10 кВ от РП к сетевым ТП кварталов 10/0,4 кВ и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Существующие сети 10 кВ и 04 кВ, проходящие по территории проектируемой застройки, подлежат демонтажу.

Питание проектируемых распределительных пунктов выполняется двумя взаимно резервируемыми фидерами. Схема распределительной сети 10 кВ принимается петлевой с аварийной переемычкой, разомкнутой в нормальном режиме работы.

4.7. Проектируемая связь и информатизация

В целях развития телефонизации проектируемых жилых кварталов и микрорайонов предусматривается строительство автоматической телефонной станции в структуре застройки планировочного квартала 120.02.02.14, а также прокладка подземных кабельных линий.

Проектом планировки предусмотрено сохранение существующих сетей связи, дальнейшее развитие распределительной сети на базе проводной технологии NGN, системы кабельного телевидения.

4.8. Инженерная подготовка планируемой территории

Анализ современного состояния планируемой территории показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

Общей вертикальной планировки проектом планировки не предусмотрено. Предполагается максимальное сохранение поверхности застроенных и озелененных территорий. Изменение рельефа предполагается в местах прокладки и реконструкции улиц и дорог, а также прилегающих к этим улицам участках, предназначенных для нового строительства капитальных зданий и сооружений.

Водоотвод с застроенных и застраиваемых территорий предполагается открытый в сторону проездов, улиц и дорог, а также закрытый – с пониженных и бессточных участков в сеть ливневой канализации.

В красных линиях магистральных улиц и дорог проектом планировки предусмотрена сеть закрытой ливневой канализации, по которой вода попадает на очистные сооружения, расположенные в коммунальных зонах (планировочные кварталы 120.02.02.14 и 120.02.01.01). После очистки вода сбрасывается в коллектор реки 2-я Ельцовка.

На всем протяжении планируемой территории водные потоки реки 2-я Ельцовка (кроме правого притока) пропускаются по вновь укладываемому ливневому коллектору (диаметр уточнить в рабочем проекте). Территория, прилегающая к истоку правого притока, очищается и благоустраивается.

4.9. Создание комфортных условий проживания и отдыха в границах планируемой территории, пешеходных пространств, прогулочных зон, мест массового отдыха и занятий физкультурой и спортом

Проектом планировки предусмотрено формирование взаимосвязанной системы озеленения территории, в том числе комплексное благоустройство и озеленение:

- улиц, дорог, пешеходных связей;
- территорий общего пользования (парки, скверы);
- санитарно-защитных зон производственно-коммунальных объектов;
- спортивных, рекреационных, оздоровительных объектов и их комплексов;
- территорий объектов лечебного назначения ограниченного пользования;
- территорий детских садов и школ;
- внутриквартальных, придомовых участков, спортивных и игровых площадок, мест отдыха населения.

Предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений в зоне расположения объектов здравоохранения, создание на планируемой территории линейных парковых зон (пешеходных озелененных бульваров) с осуществлением мероприятий по рекультивации и благоустройству водоемов.

Предполагается оборудовать площадки необходимыми малыми архитектурными формами. Благоустройство и размещение участков общеобразовательных школ и детских садов разработано с учетом нормативных санитарно-эпидемиологических требований к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных учреждений.

Жилой район планируемой территории запроектирован с соблюдением требований по нормативной обеспеченности жителей зелеными насаждениями.

При строительстве объектов жилого, общественно-делового и производственного назначения необходимо благоустроить территорию путем проведения следующих мероприятий:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, наве-

сами, павильонами для ожидания автотранспорта;
организация дорожно-пешеходной сети;
освещение территории;
обустройство мест сбора мусора.

Главным направлением озеленения планируемой территории является создание системы зеленых насаждений (деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения).

Система зеленых насаждений планируемой территории складывается из:
озелененных территорий общего пользования (парк);
озелененных территорий ограниченного пользования (общеобразовательные школы, детские сады);
озелененных территорий специального назначения (защитные насаждения, озеленения санитарно-защитных зон).

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Уровень озеленения земельных участков детских садов, общеобразовательных школ, лечебных организаций принимается из расчета озеленения не менее 30 % от общей площади земельного участка.

Внутриквартальная зелень на планируемой территории – не менее 6 кв. м/человека (СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

Анализ современного состояния планируемой территории показал соответствие рельефа требованиям к застройке, прокладке и устройству улиц и дорог, положениям Генерального плана города Новосибирска.

4.10. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 12.02.98 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радиодозиметрического контроля) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды необходимо оборудовать в зданиях общественных бань путем устройства дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки автотранспорта организовать на территории автомоек с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

4.10.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:
улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

применением герметичного производственного оборудования;

соблюдением норм технологического режима;

контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20 % величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Качество питьевой воды в распределительной сети должно контролироваться ежедневно при помощи отбора проб из контрольных точек, где определяются микробиологические, органолептические показатели и количество общего железа.

Качество питьевой воды, поступающей в дома жителей, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Надежность водоснабжения обеспечивается:

защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

усилением охраны водоочистных сооружений, котельных города и других жиз-

необеспечивающих объектов;
наличием резервного электроснабжения;
заменой устаревшего оборудования на новое, применением новых технологий производства;
обучением и повышением квалификации работников предприятий;
созданием аварийного запаса материалов.

С целью предотвращения аварий на канализационных объектах необходимо предусмотреть:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замену и модернизацию морально устаревшего технологического оборудования;
- установление дополнительной запорной арматуры.

С учетом природно-климатических условий и низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды.

4.10.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на планируемой территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях планируемой территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Наиболее частой причиной пожаров становятся бытовые приборы, брошенные горящие окурки, спички и другие неосторожные действия. В связи с этим необходимо организовать разъяснительную работу среди населения, установить информационные щиты.

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке) и в пожароопасный период оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Невыполнение законных требований органов государственного контроля за использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог относится к тяжким преступлениям.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы и оперативные защитные мероприя-

тия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

ограничение в размещении объектов с опасными производствами, демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

укрепление производственных и иных зданий и сооружений, проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

создание материально-технических резервов, подготовка населения и персонала спасательных служб.

К оперативным защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также их последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам.

Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

5. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения сохраняются на расчетный срок.

В расчетный срок предполагается строительство 9 новых зданий дошкольных образовательных организаций, 5 новых зданий общеобразовательных организаций, 1 поликлиники общего типа и 1 станции скорой медицинской помощи, 1 пожарного депо.

6. Основные технико-экономические показатели использования планируемой территории

Основные технико-экономические показатели использования планируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели использования
планируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчет-ный срок, 2030 год
1	2	3	4	5
1	Население			
1.1	Численность населения	тыс. человек	40,32	75,003
1.2	Плотность населения	чел./га	83	153
2	Жилищный фонд			
2.1	Общая площадь	тыс. кв. м общей площади квартир	1635,50	1771,85
2.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	922,87	–
2.3	Убыль жилищного фонда (частный сектор в зоне улично-дорожной сети)	тыс. кв. м общей площади квартир	8,97	–
2.4	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	–	848,98
3	Объекты социального назначения			
3.1	Детский сад	мест	2537	3578

1	2	3	4	5
3.2	Общеобразовательная школа	мест	4525	9498
3.3	Поликлиника (детское и взрослое отделения)	посещений в смену	–	600*
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность УДС (без учета квартальных проездов)	км	8,70	28,50
4.2	Плотность УДС	км/кв. км	1,70	5,85
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, всего	тыс. машино-мест	2,03	4,13
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	13,10	29,774
5.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	12,70	26,568
5.3	Электропотребление	МВт	74,3	142,09
5.4	Услуги связи	абонентских портов	9600	20500
5.5	Расход тепла	Гкал/час	103,6	174,15

Примечания: * - без учета количества посещений в смену существующих отделений ГБУЗ НСО «Городская поликлиника № 29».

7. Реализация проекта планировки

В процессе реализации проекта планировки необходимо:
 решить вопрос о выносе асфальтобетонного завода и подъездных железнодорожных путей в промышленную зону;
 сохранить возможность устройства двухуровневой развязки в месте примыкания ул. Тюленина к перспективной части Красного проспекта;
 обеспечить переустройство железной дороги в северной части города к карьере Мочище от поселка Пашино через территорию Новосибирского района.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала в границах улиц Тюленина,
Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54.35:041070	Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), коммунальное обслуживание	2,4359	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толеннина, 8/1
ЗУ 2	54.35:041070	Спорт	2,0482	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толеннина, 6

1	2	3	4	5
ЗУ 3	54.35:041070	Бытовое обслуживание, деловое управление, магазины	0,3609	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина, 8
ЗУ 4	54.35:041070	Общее пользование территории	2,3320	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Немьткина, (5)
ЗУ 5	54.35:041070	Общее пользование территории	0,4495	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Немьткина, (8)
ЗУ 6	54.35:041070	Общее пользование территории	0,8055	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой, (10)
ЗУ 7	54.35:041070	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,2532	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Немьткина, 6
Итого:			10,6852	

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельных участков, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 4	54:35:041070	Общее пользование территории	2,3320	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, (5)
ЗУ 5	54:35:041070	Общее пользование территории	0,4495	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, (8)

1	2	3	4	5
ЗУ 6	54.35:041070	Общее пользование территории	0,8055	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой, (10)
	Итого:		3,5870	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.01.2017

№ 400

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, без проведения торгов в собственность бесплатно

В целях повышения доступности и качества предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, без проведения торгов в собственность бесплатно, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, без проведения торгов в собственность бесплатно (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, без проведения торгов в собственность бесплатно на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 15.07.2013 № 6668 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан»;

от 14.03.2014 № 2071 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2013 № 6668»;

от 20.06.2014 № 5151 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2013 № 6668».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного
участка, относящегося к имуществу общего пользования, садоводческого,
огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан,
в случае если земельный участок образован из земельного участка,
предоставленного до вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001
№ 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному
объединению либо иной организации, при которой было создано или
организовано указанное объединение, без проведения торгов
в собственность бесплатно**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, без проведения торгов в собственность бесплатно (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, без проведения торгов в собственность бесплатно (далее – муниципальная

услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего при предоставлении муниципальной услуги.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется юридическим лицам – садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан (садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому товариществу, садоводческому, огородническому или дачному потребительскому кооперативу, садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому партнерству) (далее – заявитель).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: предоставление муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, без проведения торгов в собственность бесплатно.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется департаментом земельных и имущественных отношений мэрии (далее – департамент), отделом приема и выдачи документов управления по земельным ресурсам мэрии (далее – отдел приема и выдачи документов), отделом организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета управления по земельным ресурсам мэрии (далее – отдел организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета).

Прием заявления и документов для получения муниципальной услуги осуществляет также государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»).

2.3. Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов департамента, отдела приема и выдачи документов, отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета, ГАУ «МФЦ», адресах элект-

ронной почты департамента, ГАУ «МФЦ» приводится в приложении 1 к административному регламенту.

Сведения о месте нахождения, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента, ГАУ «МФЦ» размещаются на информационных стендах, официальном сайте города Новосибирска в информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>; <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), официальном сайте ГАУ «МФЦ» (www.mfc-nso.ru) и Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru).

2.4. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление) постановления мэрии о предоставлении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (далее – постановление мэрии о предоставлении земельного участка).

В предоставлении муниципальной услуги отказывается по основаниям, указанным в пункте 2.10 административного регламента. Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется постановлением мэрии об отказе в предоставлении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (далее – постановление мэрии об отказе в предоставлении земельного участка), в котором указывается основание для отказа.

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги – 19 дней:

принятие решения о предоставлении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, либо об отказе в предоставлении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, – 14 дней;

выдача (направление) постановления мэрии о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка – 5 дней.

2.6. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Земельным кодексом Российской Федерации («Российская газета», 2001, № 211 - 212);

Федеральным законом от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» («Российская газета», 1998, № 79);

Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 2001, № 211 - 212);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 2003, № 202);

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 2006, № 165);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Российская газета, 2010 № 168);

постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697

«О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010, № 38);

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – приказ Минэкономразвития РФ № 762) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 2015);

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (далее – приказ Минэкономразвития РФ № 7) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 2015);

распоряжением Правительства Новосибирской области от 30.09.2011 № 458-рп «Об утверждении Порядка направления запроса и подготовки ответа на запрос документов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, получаемых в рамках информационного взаимодействия исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления, территориальными государственными внебюджетными фондами и подведомственными этим органам организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг» (документ не опубликован);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2007, № 6);

постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2012 № 11682 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и

действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии города Новосибирска либо муниципального служащего» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2012, № 88);

постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2015 № 7300 «Об утверждении положений о структурных подразделениях департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска» (документ не опубликован).

2.7. Документы для предоставления муниципальной услуги:

2.7.1. Заявитель представляет следующие документы:

заявление о предоставлении земельного участка (далее – заявление) (образец – приложение 2 к административному регламенту);

схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем по форме, установленной приказом Минэкономразвития РФ № 762. Представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории этого объединения либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости;

выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность этого объединения;

учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения, или выписка из решения общего собрания членов этого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу указанного заявления.

В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа. Действие данного подпункта не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.7.2. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, в Федеральной службе государствен-

ной регистрации, кадастра и картографии запрашиваются сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию данного некоммерческого объединения граждан. Документы, указанные в настоящем подпункте, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

В случае если такие сведения не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, указанные сведения запрашиваются у заявителя.

2.8. Документы для предоставления муниципальной услуги подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в департамент или почтовым отправлением в адрес департамента;

через ГАУ «МФЦ»;

в форме электронного документа путем направления в департамент с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Порядок и способы подачи заявления в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требования к его формату определены порядком и способами подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требованиями к их формату, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ № 7 (далее – Порядок, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ № 7).

2.9. Не допускается требовать от заявителя документы, не предусмотренные подпунктом 2.7.1 административного регламента.

2.10. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.10.1. Установленный федеральным законодательством запрет на предоставление земельного участка в частную собственность.

2.10.2. Непредставление документов, предусмотренных подпунктом 2.7.1 административного регламента.

2.10.3. Представление документов, содержащих недостоверные сведения.

2.10.4. Обращение с заявлением ненадлежащего лица.

2.11. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.12. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче заявления

о предоставлении муниципальной услуги или при получении результата муниципальной услуги составляет 15 минут.

2.13. Срок регистрации документов заявителя на предоставление муниципальной услуги составляет один день.

При получении заявления в форме электронного документа специалист отдела приема и выдачи документов в день получения направляет заявителю уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию заявления способом, указанным заявителем в заявлении.

2.14. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель по своему усмотрению обращается:

в устной форме лично в часы приема в отдел приема и выдачи документов, в отдел оформления правоустанавливающих документов на землю, ГАУ «МФЦ», или по телефону в соответствии с режимом работы департамента, ГАУ «МФЦ»;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес департамента;

в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалисты отдела приема и выдачи документов, отдела оформления правоустанавливающих документов на землю, ГАУ «МФЦ» осуществляют устное информирование (лично или по телефону) обратившегося за информацией заявителя.

При устном обращении заявителя лично содержание устного обращения заносится в карточку личного приема заявителя. В случае если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия заявителя может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема заявителя.

Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалист отдела приема и выдачи документов, отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета, ГАУ «МФЦ», осуществляющий устное информирование, предлагает заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

При получении от заявителя письменного обращения лично или посредством почтового отправления, обращения в электронной форме о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе

предоставления муниципальной услуги, информирование осуществляется в письменной форме.

В письменном ответе на обращение указывается фамилия и номер телефона исполнителя. Письменный ответ на обращение выдается заявителю способом, указанным в обращении заявителя.

Обращение регистрируется в день поступления в департамент.

Ответ на обращение готовится, подписывается начальником департамента и направляется заявителю в течение 30 дней со дня регистрации обращения в департаменте.

2.15. Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее десяти процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу.

Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных граждан.

При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в помещениях, которые оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения и соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам. Предусматриваются места общего пользования (туалет, гардероб).

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

В случае предоставления муниципальной услуги в зданиях и помещениях, вновь введенных в эксплуатацию или прошедших реконструкцию, модернизацию после 01.07.2016, инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) дополнительно обеспечиваются:

условия для беспрепятственного доступа к зданиям и помещениям, в которых оказывается муниципальная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, входа в такие здания, помещения и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения документов оборудуются информационными стендами, стульями и столами для возможности оформления документов.

Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат:

информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

информацию о специалистах департамента, предоставляющих муниципальную услугу, графике работы, номерах телефонов, адресах электронной почты и официального сайта города Новосибирска, ГАУ «МФЦ»;

текст административного регламента с приложениями.

В целях информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве и должности специалистов департамента, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками.

В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

2.16. Предоставление муниципальной услуги является для заявителя бесплатным.

2.17. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан (входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников);

наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе парковки для специальных транспортных средств инвалидов;
предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.
2.18. Показателями качества муниципальной услуги являются:
исполнение обращения в установленные сроки;
соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры при предоставлении муниципальной услуги

Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги приводится в приложении 3 к административному регламенту.

3.1. Прием заявления и документов на получение муниципальной услуги

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя в письменной форме с заявлением и документами в соответствии с подпунктом 2.7.1, пунктом 2.8 административного регламента.

3.1.2. Специалист отдела приема и выдачи документов (далее – специалист по приему и рассмотрению документов), специалист ГАУ «МФЦ» по приему документов:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя, полномочия представителя заявителя;

проверяет правильность заполнения заявления и наличие приложенных к заявлению документов;

заверяет копии документов, предоставляемых заявителем;
осуществляет регистрацию заявления и документов.

3.1.3. В день приема документов специалист ГАУ «МФЦ» по приему документов заполняет и заверяет электронную заявку с пакетом отсканированных документов усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в департамент.

3.1.4. Документы, поступившие почтовым отправлением или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минэкономразвития № 7, а также поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ «МФЦ», регистрируются специалистом по приему и рассмотрению документов в день их поступления в департамент.

3.1.5. Результатом выполнения административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги является прием докумен-

тов на получение муниципальной услуги.

3.1.6. Срок административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги – один день.

3.2. Рассмотрение заявления и документов на получение муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению заявления и документов на получение муниципальной услуги является прием заявления и приложенных к нему документов.

3.2.2. В день регистрации заявления и документов специалист по приему и рассмотрению документов формирует и направляет в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрос в соответствии с подпунктом 2.7.2 административного регламента, если документы не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом процедуры межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, по каналам межведомственного электронного взаимодействия.

3.2.3. Специалист по приему и рассмотрению документов в течение одного дня со дня поступления документов в соответствии с подпунктом 3.2.2 административного регламента передает заявление и документы, указанные в подпункте 2.7.1 административного регламента, а также документы (сведения), полученные по каналам межведомственного электронного взаимодействия, специалисту отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета (далее – специалист по подготовке документов).

3.2.4. В день получения документов (сведений) в соответствии с подпунктом 3.2.3 административного регламента специалист по подготовке документов осуществляет:

3.2.4.1. При отсутствии основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанного в пункте 2.10 административного регламента, - подготовку проекта постановления мэрии о предоставлении земельного участка.

3.2.4.2. При наличии основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанного в пункте 2.10 административного регламента, - подготовку проекта постановления мэрии об отказе в предоставлении земельного участка.

3.2.5. Проект постановления мэрии о предоставлении земельного участка либо проект постановления мэрии об отказе в предоставлении земельного участка подлежит согласованию с руководителями следующих структурных подразделений мэрии:

заместителем начальника департамента – начальником управления по земель-

ным ресурсам мэрии – в течение одного дня;

начальником Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии – в течение одного дня;

начальником департамента правовой и кадровой работы мэрии либо начальником управления нормативно-правовой работы мэрии – в течение одного дня;

председателем комитета распорядительных документов мэрии – в течение одного дня.

3.2.6. Издание постановления мэрии о предоставлении земельного участка либо постановления мэрии об отказе в предоставлении земельного участка осуществляется в течение двух дней со дня передачи соответствующего проекта постановления мэрии в комитет распорядительных документов мэрии.

3.2.7. Результатом административной процедуры по рассмотрению заявления и документов на получение муниципальной услуги является издание постановления мэрии о предоставлении земельного участка либо постановления об отказе в предоставлении земельного участка.

3.2.8. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению заявления и документов на получение муниципальной услуги – не более 13 дней.

3.3. Направление (выдача) заявителю постановления мэрии о предоставлении земельного участка либо постановления мэрии об отказе в предоставлении земельного участка

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по направлению (выдаче) заявителю постановления мэрии о предоставлении земельного участка либо постановления мэрии об отказе в предоставлении земельного участка является издание постановления мэрии о предоставлении земельного участка либо постановления мэрии об отказе в предоставлении земельного участка.

3.3.2. Специалист по подготовке документов передает специалисту по приему и рассмотрению документов постановление мэрии о предоставлении земельного участка либо постановление мэрии об отказе в предоставлении земельного участка в течение двух дней со дня его поступления в департамент.

3.3.3. Специалист по приему и рассмотрению документов направляет (выдает) заявителю постановление мэрии о предоставлении земельного участка либо постановление мэрии об отказе в предоставлении земельного участка в течение трех дней со дня его поступления.

3.3.4. В случае обращения заявителя в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ № 7, постановление мэрии о предоставлении земельного участка либо постановление мэрии об отказе в предоставлении земельного участка направляется (выдается) заявителю способом, указанным заявителем в заявлении.

3.3.5. Результатом административной процедуры по направлению (выдаче) постановления мэрии о предоставлении земельного участка либо постановления мэрии

рии об отказе в предоставлении земельного участка является направление (выдача) заявителю постановления мэрии о предоставлении земельного участка либо постановления мэрии об отказе в предоставлении земельного участка.

3.3.6. Срок выполнения административной процедуры по направлению (выдаче) заявителю постановления мэрии о предоставлении земельного участка либо постановления мэрии об отказе в предоставлении земельного участка – не более 5 дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами отдела приема и выдачи документов, отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами по приему и рассмотрению документов, специалистами по подготовке документов последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется:

начальником департамента;

заместителем начальника департамента – начальником управления по земельным ресурсам мэрии;

заместителем начальника управления по земельным ресурсам мэрии;

начальником отдела приема и выдачи документов;

начальником отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей, принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом начальника департамента.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта проверки, в котором указываются выявленные недостатки и предложения об их устранении.

Акт проверки подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам контроля, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель имеет право обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:
нарушения сроков регистрации заявления;
нарушения срока предоставления муниципальной услуги;
требования у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

отказа в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

затребования с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

отказа мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений.

5.3. Жалоба на решения, принятые мэрией, подается мэру города Новосибирска (далее – мэру), первому заместителю мэра, принимающему решения по вопросам экономической, инвестиционной, финансовой, бюджетной, тарифной, налоговой политики города Новосибирска, земельных и имущественных отношений, а также в области осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд (далее – первый заместитель мэра);

жалоба на решения и действия (бездействие) первого заместителя мэра подается мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника департамента подается мэру, первому заместителю мэра;

жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих департамента подается начальнику департамента.

5.4. Жалоба подается заявителем в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронной форме. Регистрация жалобы осуществляется в день ее поступления.

5.4.1. Жалоба в письменной форме на бумажном носителе может быть подана: непосредственно в отдел корреспонденции – канцелярию управления организационной работы мэрии или в комитет мэрии – общественную приемную мэра, либо в департамент;

почтовым отправлением по месту нахождения мэрии или департамента;
через ГАУ «МФЦ»;

в ходе личного приема мэра, первого заместителя мэра, начальника департамента.

При подаче жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче жалобы через представителя представляется документ, подтверждающий полномочия представителя.

5.4.2. В электронной форме жалоба может быть подана заявителем посредством:

официального сайта города Новосибирска;

Единого портала государственных и муниципальных услуг.

При подаче жалобы в электронной форме документ, подтверждающий полномочия представителя, может быть представлен в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

5.5. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

К жалобе могут быть приложены документы (копии документов), подтверждающие доводы заявителя.

5.6. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа мэрии, должностного лица мэрии в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.7. В случае если жалоба подана заявителем в структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе в соответствии с пунктом 5.3 административного регламента, указанное структурное подразделение мэрии, должностное лицо мэрии в течение трех рабочих дней со дня ее регистрации направляет жалобу в уполномоченное на ее рассмотрение структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

Срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение структурном подразделении мэрии, отделе по организационному обеспечению деятельности уполномоченного должностного лица мэрии.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы должностное лицо мэрии, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3 административного регламента, принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления мэрией, предоставляющей муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.

5.9. Не позднее дня, следующего за днем окончания рассмотрения жалобы, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.10. В письменном ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются: наименование структурного подразделения мэрии, предоставляющего муниципальную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица мэрии, принявшего решение по жалобе;

номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

основания для принятия решения по жалобе;

принятое по жалобе решение;

если жалоба признана обоснованной, – сроки устранения выявленных нарушений;

сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.11. Если текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение в орган мест-

ного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия (наименование) и почтовый адрес или адрес электронной почты поддаются прочтению.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица мэрии, а также членов его семьи, должностное лицо мэрии, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3 административного регламента, вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю многократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностное лицо мэрии, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3 административного регламента, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в одно и то же структурное подразделение мэрии или одному и тому же должностному лицу мэрии. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

Если в тексте жалобы ставится вопрос об обжаловании судебного решения, жалоба возвращается заявителю в течение семи дней со дня ее регистрации с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в жалобе не указаны фамилия (наименование) заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес (адрес местонахождения), адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

5.12. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.13. Для получения информации о порядке подачи и рассмотрения жалобы заявитель по своему усмотрению вправе обратиться в устной форме или в письменной форме лично либо почтовым отправлением, либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

5.14. Заявитель имеет право обжаловать решение в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, без проведения торгов в собственность бесплатно

ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, отдела приема и выдачи документов и отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области», адресах электронной почты департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области»

№ п/п	Наименование структурного подразделения	Место нахождения	График работы, часы приема	Номера справочных телефонов, адрес электронной почты
1	2	3	4	5
1	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	630091, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 718	График работы: понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	227-51-00; dzio@admnsk.ru

1	2	3	4	5
2	Отдел приема и выдачи документов	630091, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 101, каб. 606	График работы: понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час. Часы приема документов: окно № 1: понедельник – четверг: с 9.00 до 13.00 час. Часы выдачи документов: окно № 6: понедельник – четверг: с 9.00 до 16.00 час.	227-52-70
3	Отдел организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета	630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 609	График работы: понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час. Часы приема граждан: понедельник и четверг: с 9.00 до 13.00 час.	227-52-85 227-52-76
4	Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области»	Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирск «Железнодорожный», 630004, город Новосибирск, ул. Ленина, 57 (для жителей Железнодорожного, Завельдовского и Центрального районов)	Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.	Единая справочная служба – 052 www.mfc-nso.ru ; mfc@mfc-nso.ru

1	2	3	4	5
		<p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Зыряновский», 630102, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 63 (для жителей Железнодорожного, Завельцовского, Центрального и Октябрьского районов)</p>	<p>Понедельник, среда, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник, четверг: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 8.00 до 17.00 час.</p>	
		<p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска, 630108, город Новосибирск, пл. Труда, 1 (для жителей Ленинского и Кировского районов)</p>	<p>Понедельник, среда, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник, четверг: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 8.00 до 17.00 час.</p>	
		<p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска Дзержинский», 630015, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 16 (для жителей Дзержинского района)</p>	<p>Понедельник - пятница: с 9.00 до 18.00 час.</p>	
		<p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Горский», 630073, город Новосибирск, Горский микрорайон, 8а (для жителей Ленинского района)</p>	<p>Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.</p>	
		<p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Советский», 630117, город Новосибирск, ул. Арбузова, 6 (для жителей Советского района)</p>	<p>Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.</p>	

1	2	3	4	5
		Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Первомайский», 630037, город Новосибирск, ул. Марата, 2 (для жителей Первомайского района)	Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.	
		Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Заяльцовский», 630082, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 177 (для жителей Железнодорожного, Заяльцовского и Центрального районов)	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.	
		Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Родники», 630129, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 1/2. (для жителей Калининского района)	Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.	

Приложение 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, без проведения торгов в собственность бесплатно

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

Мэрия города Новосибирска

(наименование юридического лица)

Место нахождения: _____

ОГРН/ИНН юридического лица

телефон, эл. почта: _____

представитель: _____

(Ф. И. О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

На основании пунктов 2.7, 2.9 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» прошу предоставить в собственность земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м по адресу: _____.

Цель использования земельного участка _____.

Приложения:

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
2. Выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность этого объединения.
3. Учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения, или выписка из решения общего собрания членов этого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу указанного заявления.

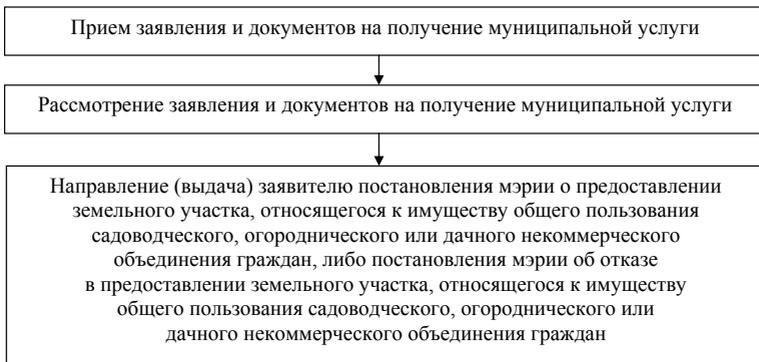
_____ « ____ » _____ 20__ г.
(подпись, инициалы, фамилия)

Приложение 3

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, без проведения торгов в собственность бесплатно

БЛОК-СХЕМА

последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, без проведения торгов в собственность бесплатно



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.02.2017

№ 403

О внесении изменения в приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.12.2016 № 5571 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Петухова и ул. Николая Сотникова в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе»

В целях устранения технической ошибки, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.12.2016 № 5571 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Петухова и ул. Николая Сотникова в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе» изменение, изложив его в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.02.2017

№ 404

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Владимирский спуск, 21, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:021495:1 площадью 1356 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Владимирский спуск, 21 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещений в случаях принудительного изъятия.

3.4. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.02.2017 № 404

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь поме- щения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Владимировский спуск, 21, кв. 3	29,1	54:35:021495:16
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Владимировский спуск, 21, кв. 4	30,0	54:35:021495:17

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.02.2017

№ 405

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 43б, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:101045:15 площадью 725 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 43б (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.4. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.02.2017 № 405

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь по- мещения, кв. м	Кадастровый (ус- ловный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Некрасова, 43б, кв. 4	33,0	54:35:101045:101
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Некрасова, 43б, кв. 8	32,1	54:35:101045:391

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.02.2017

№ 406

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 65, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:073075:4 площадью 2268,0 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 65 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.4. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.02.2017 № 406

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Толстого, 65, кв. 2	53,9	54:35:073075:75
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Толстого, 65, кв. 3 (две комнаты)	34,2	54:35:073075:82
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Толстого, 65, кв. 4	54,7	54:35:073075:62
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Толстого, 65, кв. 5	68,2	54:35:073075:60
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Толстого, 65, кв. 8 (комната)	19,1	54:35:073075:69

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.02.2017

№ 407

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 31.08.2016 № 3947 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» (приложение).

2. Провести 21.02.2017 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	– начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	– начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Гальянова Елена Николаевна	– консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатьева Антонида Ивановна	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Ишуткина Антонина Геннадьевна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	– заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Прокудин Петр Иванович	– глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе.

7. Возложить на Игнатьеву Антонида Ивановну, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.02.2017 № 407

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 31.08.2016 № 3947 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 040.02.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе (приложение 3).

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2013 № 3865 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевикской в Октябрьском районе».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информаци-

онно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста,
ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом
Бугринского моста, береговой линией реки Оби,
в Октябрьском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной створом Октябрьского
моста, ул. Зырянской, полосой отвода
железнодорожной дороги, створом Бугринского
моста, береговой линией реки Оби, в
Октябрьском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования планируемой территории

1.1. Основные положения

Проект планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория ограничена с северо-востока полосой отвода железной дороги, с юго-востока – створом Бугринского моста, с юго-запада – берегом реки Оби, с северо-запада – створом Октябрьского моста.

К планируемой территории относятся острова реки Оби, расположенные при впадении рек Ини и Плющихи.

В соответствии с использованием территории города Новосибирска по состоянию на 2016 год в границах планируемой территории расположены следующие территориальные зоны и подзоны, установленные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска:

- зона рекреационного назначения (Р), в том числе:
- зона природная (Р-1);
- зона озеленения (Р-2);
- зона отдыха и оздоровления (Р-3);
- зона объектов спортивного назначения (Р-4);

общественно-деловые зоны (ОД), в том числе:
зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
зона объектов здравоохранения (ОД-3);
подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);
подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2);
зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД5);
жилые зоны (Ж), в том числе:
зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);
зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);
производственные зоны (П), в том числе:
зона производственной деятельности (П-1);
зона коммунальных и складских объектов (П-2);
зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ), в том числе:
зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2);
зона улично-дорожной сети (ИТ-3);
зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);
зона стоянок автомобильного транспорта (СА), в том числе:
зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска территориальные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

- зона (Р-1) – территориями островов;
- зона (Р-2) – набережной с парком;
- зона (Р-3) – участками на островах, сформированными для размещения и развития зоны отдыха и оздоровления;
- зона (Р-4) – участком на острове для дальнейшего размещения спортивных сооружений;
- зона (ОД-1) – объектами общественного и торгового назначения, речным вокзалом и гостиницей «River-Park Hotel», бизнес-центрами;
- зона (ОД-3) – Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Городская клиническая поликлиника №7», отдельными объектами сферы здравоохранения – частными и муниципальными стоматологическими клиниками (встроенными в зоне Ж-1);
- зона (ОД5) – общеобразовательными организациями (общеобразовательными школами): муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 76», муниципальным казенным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Основная общеобразовательная школа № 115» (подлежит выносу в связи с развитием улично-дорожной сети); дошкольными образовательными организациями (детски-

ми садами): муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 271 компенсирующего вида» (подлежит выносу в связи с развитием улично-дорожной сети), муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 389 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников» города Новосибирска, муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 498 комбинированного вида»;

зона (Ж-1) – многоэтажными жилыми домами;

зона (Ж-2) – незначительным количеством двухэтажных жилых домов, преимущественно сосредоточенных на территориях, примыкающих к ул. Обской;

зона (Ж-6) – индивидуальными жилыми домами в створе Бугринского моста;

зона (П-1) – предприятиями: открытым акционерным обществом (далее – ОАО) «Новосибирский инструментальный завод», акционерным обществом (далее – АО) «Новосибирский мелькомбинат № 1», ОАО «Станкосиб»;

зона (П-2) – складскими сооружениями на территории производственных предприятий;

зона (ИТ-1) – полосой отвода железнодорожной дороги;

зона (ИТ-2) – входными зонами станции метрополитена «Речной вокзал»;

зона (ИТ-3) – улицами, проездами различной категории и назначения;

зона (ИТ-4) – электрической подстанцией (далее – ПС) «Инструментальная»;

зона (СА) – автостоянками.

Баланс существующего использования территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования территории

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	Процент
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения (Р), в том числе:	59,81	11,86
1.1	Зона природная (Р-1)	13,75	2,73
1.2	Зона озеленения (Р-2)	25,72	5,10
1.3	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	14,37	2,85
1.4	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	5,97	1,18
2	Общественно-деловые зоны (ОД), в том числе:	38,21	7,58
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	30,35	6,02

1	2	3	4
2.2	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	0,52	0,10
2.3	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	7,34	1,46
3	Жилые зоны (Ж), в том числе:	122,54	24,30
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	75,86	15,04
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	2,65	0,53
3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	44,03	8,73
4	Производственные зоны (П), в том числе:	48,62	9,64
4.1	Зона производственной деятельности (П-1)	23,53	4,67
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	25,09	4,98
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ), в том числе:	72,23	14,32
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	24,46	4,85
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	0,76	0,15
5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	44,37	8,80
5.4	Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	2,64	0,52
6	Зоны стоянок автомобильного транспорта (СА), в том числе:	1,09	0,22
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	1,09	0,22
7	Планируемые к освоению территории с существующими и новыми зонами (резерв)	94,01	18,64
8	Водный объект	67,75	13,43
	Итого:	504,26	100

1.2. Оценка качественного состояния застройки

В настоящее время планировочная структура планируемой территории представлена жилой и промышленной застройкой.

Промышленная территория – ОАО «СТАНКОСИБ», ОАО «Новосибирский мелькомбинат № 1», ОАО «Новосибирский инструментальный завод», общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «ВостокМашКомплект».

Жилая застройка представлена многоэтажными и малоэтажными жилыми домами.

Планируемая территория вытянута вдоль берега реки Оби и примыкает к магистральной улице общегородского значения регулируемого движения ул. Большевистской.

Берег реки Оби от Октябрьского моста до Речного вокзала имеет железобетонную набережную, далее до створа Бугринского моста берег не обустроен и не имеет защитных сооружений.

Вдоль берега располагаются временные лодочные станции, неорганизованный пляж и производственные территории.

1.3. Оценка качественного состояния транспортной инфраструктуры

Существующая улично-дорожная опорная сеть представлена магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения – ул. Большевистской. На северо-западе планируемой территории магистраль пересечена мостовыми переходами: Октябрьским и метромостом. Пересечение выполнено в двух уровнях. Развязка Октябрьского моста с ул. Большевистской неполная. Остальные пересечения и примыкания в пределах планируемой территории выполнены в одном уровне, что обуславливает необходимость светофорного регулирования магистрали. Светофорное регулирование и разрешенные правые повороты существенно ограничивают пропускную способность ул. Большевистской. Через магистраль организованы один подземный, четыре надземных крытых перехода, а также переходы в одном уровне у светофорных объектов.

Автомобильные дороги и улицы и проезды не отвечают требуемым параметрам для перспективной жилой застройки.

В границах планируемой территории в период выполнения проекта планировки транспортное обеспечение представлено следующими системами:

междугородным, пригородным и городским водным (речным) транспортом;

пригородным рельсовым электротранспортом;

метрополитеном;

междугородным, пригородным и городским автомобильным и электротранспортом.

Междугородные транспортные линии оснащены пунктами промежуточной остановки в границах планируемой территории.

Пригородные и городские линии оснащены конечными и промежуточными остановочными пунктами общественного транспорта.

В северо-западной части планируемой территории сформирован транспортно-пересадочный узел, включающий в себя станцию метрополитена, остановочную платформу пригородного электротранспорта и конечную и промежуточные остановочные пункты общественного транспорта. Часть узла находится за пределами планируемой территории, непосредственно к ней примыкая. Это, в том числе, трамвайная линия.

Транспортное обеспечение планируемой территории также включает в себя городской водный транспорт сезонного сообщения. Пристань расположена у юго-западной границы планируемой территории. В связи с реконструкцией разрушенного здания речного вокзала и экономическими обстоятельствами использование водного транспорта временно ограничено небольшим количеством транспортных и прогулочных маршрутов, которые связывают планируемую территорию с муниципальным автономным учреждением культуры города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Заельцовский» и островом Кораблик. Речной вокзал (и временно заменяющая его пристань) находится в пешей доступности от остановочных пунктов общественного транспорта.

Пригородное сообщение рельсовым электротранспортом находится у северо-восточной границы планируемой территории. В границах планируемой территории представлено остановочными платформами «Речной вокзал», «Инструментальный завод» и станцией «Новосибирск Южный».

Остановочная платформа «Речной вокзал» находится в составе транспортно-пересадочного узла. Остановочная платформа «Инструментальный завод» и станция «Новосибирск Южный» находятся в полукilометровой доступности от остановочных пунктов городского нерельсового и рельсового общественного транспорта.

Городской общественный транспорт представлен автобусами, троллейбусами, маршрутными и легковыми такси. Через транспортно-пересадочный узел только по ул. Большевистской проходит 40 маршрутов. В их составе: 19 – автобусных, 1 – троллейбусных и 20 – маршрутных такси. Маршруты наземного пассажирского транспорта, проходящие по мостовым переходам через реку Обь сквозь транспортно-пересадочный узел, оснащены остановочными пунктами общественного транспорта за пределами планируемой территории в радиусе 350 м. В их число входят 13 маршрутов уличного транспорта. За пределами территории в пределах транспортно-пересадочного узла имеет промежуточный остановочный пункт один трамвайный маршрут.

Перечень и характеристики существующих элементов улично-дорожной сети приведены в таблице 2.

Таблица 2

Перечень существующих элементов улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование элемента улично-дорожной сети	Длина, м	Тип покрытия	Категория
1	2	3	4	5
1	Ул. Большевистская	4230,00	Усовершенствованное покрытие	Магистральная улица общегородского значения, регулируемого движения
2	Ул. Грибоедова	254,52	Усовершенствованное покрытие	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
3	Ул. Добролюбова	250,00	Усовершенствованное покрытие	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
4	Ул. Гурьевская	260,00	Усовершенствованное покрытие	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
5	Ул. Обская	1112,82	Усовершенствованное покрытие	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
6	Ул. Закавказская	448,12	Усовершенствованное покрытие	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
7	Ул. Ульяновская	308,35	Усовершенствованное покрытие	Улица местного значения (улица в промышленных и коммунально-складских зонах)
8	Ул. Днепрогэсовская	618,00	Усовершенствованное покрытие	Улица местного значения (улица в промышленных и коммунально-складских зонах)
9	Ул. Бугурусланская	360,00	Усовершенствованное покрытие	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
10	Ул. Бердский	175,95	Усовершенствованное покрытие	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
11	Ул. Выборная	557,00	Усовершенствованное покрытие	Улица местного значения (улица в жилой застройке)

1	2	3	4	5
12	Ул. Водопроводная	218,88	Усовершенствованное покрытие	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
13	Ул. Зыряновская	1760,78	Твердое покрытие	Проезд
14	Ул. 2-я Обская	210,49	Твердое покрытие	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
15	Ул. Набережная Плещихи	467,00	Твердое покрытие	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
16	Ул. Инская	481,59	Твердое покрытие	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
17	Ул. 1-я Водонасосная	307,20	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
18	Ул. 2-я Водонасосная	387,75	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
19	Ул. Корчагина	573,00	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
20	Ул. Абразивная	321,00	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
21	Ул. Лазо	361,33	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
22	Ул. Инюшенская	794,00	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
23	Ул. Травяная	238,00	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
24	Ул. Хитровская	199,00	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
25	Ул. Морозова	295,54	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
26	Пер. 1-й Инюшенский	348,98	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)

1	2	3	4	5
27	Пер. 2-й Инюшенский	180,00	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
28	Пер. 3-й Инюшенский	362,00	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
29	Пер. 4-й Инюшенский	221,00	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
30	Пер. 5-й Инюшенский	94,00	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
31	Проезд Выборный	241,00	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
32	Пер. 1-й Камышенский	122,00	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
33	Пер. 2-й Камышенский	170,00	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
34	Пер. 3-й Камышенский	150,00	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
35	Пер. 4-й Камышенский	100,00	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
36	Пер. 5-й Камышенский	66,00	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
37	Пер. 6-й Камышенский	80,00	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
38	Пер. 7-й Камышенский	71,00	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
39	Пер. 8-й Камышенский	66,00	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
40	Пер. 1-й Инюшенский	348,98	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)
41	Пер. Барнаульский	74,00	Без твердого покрытия	Улица местного значения (улица в жилой застройке)

1	2	3	4	5
42	Безымянные элементы УДС	3808,99	Усовершенствованное покрытие	Проезд
		2936,12	Твердое покрытие	
		7010,14	Без твердого покрытия	

Примечания: усовершенствованное покрытие – асфальтобетон;
твердое покрытие – бетонные плиты, цемент, щебень;
без твердого покрытия – грунт.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 31640,53 м, в том числе:
с усовершенствованным покрытием – 12601,75 м;
с твердым покрытием – 5855,98 м;
без твердого покрытия – 13182,8 м.

Фактическая плотность улично-дорожной сети составляет 6,64 км/кв. км, в том числе с твердым и усовершенствованным покрытием – 3,796 км/кв. км.

Фактическая плотность магистральной сети – 0,89 км/кв. км.

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с учетом Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры (планировочных районов, планировочных микрорайонов, планировочных кварталов).

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

- реконструкция территории существующей индивидуальной жилой застройки кварталов на средне- и многоэтажную жилую застройку с объектами социально-обеспечения;

- размещение вдоль магистральных улиц городского значения объектов делового, общественного и коммерческого назначения;

- размещение на свободной от застройки территорий объектов жилого и общественного назначения;

развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц общегородского, районного и местного значения.

На планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из 3 планировочных районов, которые в свою очередь делятся районными магистралями на планировочные микрорайоны с объектами первичного повседневного социально-бытового обслуживания населения и планировочные кварталы общественно-деловой застройки, ограниченные красными линиями:

планировочный микрорайон 040.01.01 с планировочными кварталами 040.01.01.01 и 040.01.02.01 в его составе;

планировочный микрорайон 040.02.01 с планировочным кварталом 040.02.01.01 в его составе;

планировочный микрорайон 040.03.01 с планировочными кварталами 040.03.01.01, 040.03.01.02 и 040.03.01.03 в его составе;

планировочный микрорайон 040.03.02 с планировочным кварталом 040.03.02.01 в его составе;

планировочный микрорайон 040.03.03 с планировочным кварталом 040.03.03.01, 040.03.03.02 и 040.03.03.03 в его составе;

а также 12 планировочных кварталов, ограниченных красными линиями, в границах которых отсутствует жилая застройка: 040.02.00.01, 040.02.00.02, 040.02.00.03, 040.02.00.04, 040.02.00.05, 040.03.00.01, 040.03.00.02, 040.03.00.03, 040.03.00.04, 040.03.00.05, 040.03.00.06, 040.03.00.07.

2.2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

Жилая зона в проекте планировки решена в виде жилых планировочных микрорайонов и планировочных кварталов, включающих в себя объекты социального обеспечения с радиусами доступности 300, 500, 700 и 1000 м. Такая структура позволяет оптимально распределить объекты обслуживания внутри планировочного квартала жилой застройки. В жилой зоне предполагается расположить 6 дошкольных образовательных организаций (детских садов), в том числе 3 новых, вместимостью 1520 мест, 5 общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ), в том числе 3 новых, вместимостью 4070 учащихся.

Общественно-деловая зона в проекте планировки решена планировочными кварталами с учетом реконструкции и строительства улично-дорожной сети в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Рекреационная зона решена в виде функционально и пространственно выделенных планировочных кварталов на островах в устье реки Ини. В систему озеленения включены грунтовые берегоукрепительные и защитные сооружения, а также участки зон улично-дорожной сети и трасс инженерных коммуникаций, предполагаемые к размещению организованных насаждений декоративного и защитного ха-

рактера. Существующие и планируемые набережные и парки объединены с рекреационной зоной системой пешеходных и велосипедных дорожек. Проектом предусмотрено благоустройство русла реки Плющихи.

Показатели планируемого развития жилых районов на расчетный срок представлены в таблице 3.

Таблица 3

Проектные показатели территории на расчетный срок

№ п/п	№ планировочного квартала	Площадь, га	2016 г.		2030 г.	
			Численность населения, человек	Жилой фонд, кв. м	Численность населения, человек	Жилой фонд, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1. Планировочный район 040.01						
1.1	040.01.01.01	26,11	–	–	–	–
1.2	040.01.02.01	16,34	3575	36122	3686	88464
2. Планировочный район 040.02						
2.1	040.02.01.01	65,55	2425	48500	2435	58440
2.2	040.02.00.01	1,69	–	–	–	–
2.3	040.02.00.02	10,85	236	5267	–	–
2.4	040.02.00.03	2,79	15	300	–	–
2.5	040.02.00.04	3,12	20	494	–	–
2.6	040.02.00.05	4,33	129	2562	–	–
3. Планировочный район 040.03						
3.1	040.03.01.01	12,49	2280	29640	4559	109416
3.2	040.03.01.02	22,30	2088	41760	8128	195072
3.3	040.03.01.03	1,53	–	–	–	–
3.4	040.03.00.07	2,52	–	–	–	–
3.5	040.03.02.01	15,23	630	12603	3518	84432
3.6	040.03.03.01	13,15	1314	31536	5530	132721
3.7	040.03.03.02	19,84	–	–	7208	172992
3.8	040.03.03.03	10,52	325	6493	–	–
3.9	040.03.00.01	5,41	–	–	–	–
3.10	040.03.00.02	13,76	–	–	–	–
3.11	040.03.00.03	6,57	–	–	–	–
3.12	040.03.00.04	1,43	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7
3.13	040.03.00.05	2,34	–	–	–	–
3.14	040.03.00.06	2,56	–	–	–	–
	Итого:	260,43	13037	215277	35064	841537

2.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом планировки устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (далее – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства). В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Проектом планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона объектов религиозного назначения;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зона объектов отдыха и оздоровления;
- зона объектов спортивного назначения;
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зона объектов улично-дорожной сети;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона стоянок для легковых автомобилей.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов капитального строительства:

в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности размещаются многоквартирные жилые дома с придомовыми территориями, автостоянками местного обслуживания. Предполагается возможность размещения как отдельно стоящих, так и расположенных в первых этажах жилых и общественных зданий, объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания,

аптек, отделений почтовой связи, банков. На планируемой территории предусмотрено размещение дошкольных образовательных организаций (детских садов) и общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ), объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров; спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок;

в зоне объектов здравоохранения размещаются поликлиника, здание общей врачебной практики;

в зоне объектов спортивного назначения размещаются объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, велодром, бани, сауны, объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным, автопарковки;

в составе зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, проектная пожарная часть на 4 автомобиля, проектная ПС 110/10 кВ, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещается путевое хозяйство железных дорог общего пользования с объектами обслуживания;

в зоне объектов улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются объекты инженерной инфраструктуры: существующая ПС «Инструментальная» 110/10 кВ и планируемые сооружения муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (далее – МУП «ГОРВОДОКАНАЛ»).

В состав всех зон, кроме объектов улично-дорожной сети, могут входить объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На территории жилой застройки в пешеходной доступности от жилья размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения местного значения: дошкольные образовательные организации (детские сады), общеобразовательные организации (общеобразовательные школы), магазины розничной торговли, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, молочные кухни, аптеки, банки, центры общения и досуговых занятий, физкультурно-оздоровительные клубы.

Проектом планировки предусмотрено размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения районного значения: поликлиники со взрослым и детским отделениями, взрослых и детских библиотек, отделений поч-

товой связи, торговых центров, открытых или крытых рынков, организаций дополнительного образования. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорных пунктов охраны порядка, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Проектируемый баланс планируемой территории на 2030 год приведен в таблице 4.

Таблица 4

Проектируемый баланс планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	Процент
1	2	3	4
1	Территория рекреационного назначения, в том числе:	21,12	4,18
1.1	Зона объектов отдыха и оздоровления	15,16	3,0
1.2	Зона объектов спортивного назначения	5,96	1,18
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	94,53	18,75
2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	45,05	8,93
2.2	Зона специализированной общественной застройки	34,27	6,8
2.3	Зона объектов религиозного назначения	0,83	0,16
2.4	Зона объектов здравоохранения	1,2	0,05
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	13,18	2,61
3	Жилые зоны, в том числе:	57,23	11,35
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	57,23	11,35
4	Производственные зоны, в том числе:	35,36	7,01
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	22,26	4,41
4.2	Зона коммунальных и складских объектов	13,1	2,6

1	2	3	4
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	122,58	24,31
5.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	0,73	0,14
5.2	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	24,49	4,86
5.3	Зона объектов улично-дорожной сети	95,23	18,89
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	2,86	
6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	2,29	0,45
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	2,29	0,45
7	Водный объект	84,75	16,80
8	Городские леса, иные природные территории	53,72	10,65
9	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	31,95	6,34
	Итого:	504,26	100

2.4. Развитие системы транспортного обслуживания

Решения транспортной инфраструктуры приняты на основании Генерального плана города Новосибирска с учетом решений Генеральной схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

В основу улично-дорожной сети планируемой территории положены элементы опорной сети магистралей:

фрагмент ул. Большевистской – юго-восточная часть радиального транспортного коридора в пределах центрального кольцевого коридора – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;

фрагмент Октябрьского мостового перехода через реку Обь – центральная часть радиального транспортного коридора в пределах центрального кольцевого коридора – магистральная улица общегородского движения общегородского значения непрерывного движения;

фрагмент Бугринского моста – юго-восточный фрагмент центрального кольцевого коридора и одновременно северо-западный фрагмент южного транспортного кольцевого коридора, а также центральный фрагмент хордового транспортного коридора от северо-восточной до юго-западной границ города;

фрагмент эстакады и мостового перехода через реку Обь в продолжение ул. Автогенной – фрагмент радиального транспортного коридора в пределах центрального кольцевого коридора – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 1 класса.

В местах пересечения между собой магистралей общегородского значения непрерывного движения проектом планировки предусмотрено устройство транспортных неполных узлов (развязок) первого класса (в разных уровнях).

В месте пересечения магистрали общегородского значения непрерывного движения с магистралью регулируемого движения 1 класса предусмотрено устройство глухой (без съездов) транспортной развязки в разных уровнях.

Предполагаемое состояние улично-дорожной сети на планируемой территории приведены в таблице 5.

Таблица 5

Предполагаемое состояние улично-дорожной сети
на планируемой территории к 2030 году

№ п/п	Наименование зоны	Длина, км	Процент
1	2	4	5
1	Опорная сеть		
1.1	Магистрали непрерывного движения	4,17	19,3
1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 1 класса	1,13	5,2
2	Магистрали, не относящиеся к опорной сети		
2.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 2 класса	–	–
2.2	Магистральные улицы районного значения регулируемого движения	5,47	25,3
	Итого:	10,77	49,8
3	Сеть улиц и проездов в жилой застройке		
3.1	Улицы в жилых районах	2,53	11,7
3.2	Проезды	8,34	38,5
	Итого:	10,87	50,2
4	Улицы и дороги иного назначения		
4.1	Полевые дороги	–	–
4.2	Дороги и проезды промышленных предприятий	–	–

	Итого:	–	–
	Всего:	21,64	100

Сеть магистралей, не относящихся к опорной сети, сформирована на основе магистральных улиц районного значения регулируемого движения.

В дополнение к сети магистральных улиц для обслуживания территории проектом планировки предусмотрены:

сеть жилых улиц и основных проездов;

сеть дорог и проездов производственных предприятий.

В основу этих сетей положены сети существующих улиц, дорог и проездов (с сокращением сети за счет, улиц и проездов, обусловленных характером ликвидируемой ветхой застройки).

Улично-дорожная сеть дополнена сетью пешеходных улиц. Характеристика проектируемых магистральных улиц приведена в таблице 6.

Таблица 6

Характеристика проектируемых магистральных улиц

№ п/п	Условное наименование	Категория, класс	Ширина в красных линиях, м	Число полос	Ширина основной проезжей части, м	Разрешенная скорость, км/ч
1	2	3	4	5	6	7
1	Опорная сеть					
1.1	Ул. Большевикская	Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	50	6	2 x 15	100
			100	6+2	2 x 15	100
1.2	Мостовые переходы через реку Обь					
1.2.1	Октябрьский мост	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 1 класса	150	5	2 x 7,5	60
1.2.2	Проектируемый мост (продолжение ул. Автогенной)	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 1 класса	–	–	–	60

1	2	3	4	5	6	7
1.2.3	Бугринский мост	Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	–	6	2 x 25	100
2	Магистралы, не относящиеся к опорной сети					
2.1	Ул. 2-я Обская	Магистральная улица районного значения	30	4	2 x 7,5	60
			50		2 x 9	
2.2	Перспективная магистральная улица районного значения 1	Магистральная улица районного значения	40	4	2 x 9	60
			146			
2.3	Ул. Гурьевская	Магистральная улица районного значения	50	4	2 x 7,5	60

При реализации решений, заложенных в проекте планировки, будут достигнуты следующие результаты:

увеличение плотности магистральной сети с 0,89 км/кв. км до 2,15 км/кв. км при сокращении общей плотности улично-дорожной сети с 6,64 км/кв. км до 4,33 км/кв. км за счет укрупнения жилых планировочных элементов;

увеличение численности населения до 35064 тыс. человек и плотности населения до 122 человек/га, что соответствует 1051,9 тыс. кв. м жилой площади;

замещение зоны застройки малоэтажными жилыми домами на зоны застройки жилыми домами смешанной этажности.

2.5. Развитие системы инженерного обеспечения

Анализ современного состояния планируемой территории показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

Часть планируемой территории располагается вдоль прибрежной линии реки Оби и находится в зоне затопления паводком 1 %-ной обеспеченности реки Оби.

Уровень меженных вод реки Оби составляет 89,0 м. По данным Верхне-Обского бассейнового водного управления уровень 1 %-ного паводка составляет в городской системе высот от 96,00 м до 96,50 м.

По крутизне поверхности планируемая территория относится ко II категории. Планируемая территория имеет скатный профиль с уклоном в южном направлении. Водораздел проходит за пределами планируемой территории.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод предусматривается устройство вертикальной планировки территории, затем по внутриквартальным дорогам вода попадает на дороги, идущие вдоль берега реки и создающие террасы: ул. Большевицскую, затем проектируемую ул. Обскую (магистральную улицу районного значения транспортно-пешеходной) и основной проезд по набережной. На этих дорогах устраивается сеть закрытой ливневой канализации, по которой вода попада-

ет на закрытые очистные сооружения ливневой сети. После прохождения соответствующего цикла очистки ливневые воды сбрасываются в реку Обь.

Для защиты планируемой территории от затопления проектом планировки в первую очередь предусматривается сплошная подсыпка планируемой территории жилых и общественно-деловых зон до отметок уровня затопления 1 %-ным паводком, а парковой зоны - до отметок уровня затопления 10 %-ным паводком, строительство набережных, окаймляющих планируемую территорию со стороны реки Оби, а также в зоне сохраняемой застройки. Подсыпка планируемой территории минимум до отметок 1 %-ного паводка обеспечит самотечный режим ливневой канализации и не потребует специальных мероприятий по водопонижению.

Помимо этого, набережная с системой ливневой канализации позволяет согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации установить границу прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны от парапета набережной. Это делает возможным максимальное освоение для застройки и градостроительного использования прибрежных территорий. Верх парапета набережной поднимается до незатопляемых отметок с учетом ветрового нагона волны и запаса 0,5 м. Ширина водоохранной зоны реки Оби составляет 200 м.

В зоне новой застройки и, по возможности, в зоне существующей застройки с некапитальными дорожными покрытиями вертикальная планировка решена с небольшим превышением планировочных микрорайонов над улично-дорожной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Максимальные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения регулируемого движения 0,050, для магистралей городского значения непрерывного движения – 0,040, на проездах местного значения – до 0,080, минимальные уклоны – 0,004.

В качестве источника грунта для выполнения мероприятий по подъему отметок рельефа рассматривается вариант доставки грунта на баржах из русловых карьеров реки Оби.

2.5.1. Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменениями № 1», СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы 2.1.4.1074-01. 2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водовода Д 1000 в планировочных районах 040.01, 040.02 по ул. 2-й Обской;

перекладка двух водоводов Д 1000, проходящих транзитом согласно проекту планировки по створам новых дорог и специально предусмотренным техническим коридорам;

создание закольцованной районной сети водопровода по всем улицам для обеспечения водой проектируемых кварталов.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов». Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственные и питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где необходимо.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.max}=1,2$ в соответствии с подпунктом 4.5.11 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

Водоводы прокладываются вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания.

2.5.2. Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с изменением № 1)», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой канализации административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории: самотечные сети водоотведения проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий до канализационно-насосной станции (далее – КНС) КНС-7.

Строящаяся система канализации предусмотрена в составе самотечных коллекторов Д 1200 мм, Д 1600 мм с поступлением стоков в КНС-7 и с дальнейшей пере-

качкой по напорным коллекторам 2 Д 1000 мм в городскую систему канализации. В эту же систему поступают стоки с территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе и микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе.

Технологическое оборудование и точное место расположения КНС уточняется на последующих стадиях проектирования.

В местах присоединения, ответвлений поворотом предполагается предусмотреть установку смотровых колодцев диаметром не менее 1000 мм в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.03-85» (с изменением № 1)».

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

В связи со строительством системы канализации в планировочных микрорайонах 040.03.01 и 040.03.03 необходимо предусмотреть переключение существующих КНС в самотечный коллектор Д 1600 мм.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов». Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственные и питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Объем стоков планируемой территории составляет 11613 куб. м/сутки.

2.5.3. Дождевая канализация

Вся поверхность искусственного рельефа благоустраивается путем создания зеленых газонов и твердого покрытия дорог.

С целью предотвращения повышения уровня грунтовых вод и улучшения экологической ситуации на планируемой территории проектом планировки предусматривается устройство дренажно-ливневой сети и закрытых очистных сооружений ливневых вод, благоустройство и озеленение территории.

Дренажная система состоит из пластовых дренажей, перфорированных труб ливневой канализации и подпорной стенки по дамбе набережной, предотвращающей сброс неочищенной воды в реку Обь.

В настоящее время на планируемой территории имеется сеть существующей дренажно-ливневой канализации. Коллектор проходит по ул. Большевицкой. Также дренажные каналы и закрытая ливневая канализация существуют на отдельно взятых участках жилой многоэтажной застройки и парковой зоне. Сброс ливневых стоков производится на существующий рельеф и в реку без очистки. Единственное существующее закрытое очистное сооружение ливневых стоков марки УСВ-М (ООО «Севзапналадка») находится на въезде на Бугринский мост в юго-восточной части планируемой территории.

Планируемая территория разбита на 4 бассейна стока, имеющих самостоятельные выпуски на площадки очистных сооружений ливневых стоков, и далее в реку Обь.

В проекте планировки организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым магистральным улицам в направлении максимальных уклонов рельефа. Система ливневой канализации включает в себя самотечные трубопроводы закрытой ливневой сети, существующую дренажную сеть и очистные сооружения закрытого типа.

Открытые водостоки представляют собой пропуск воды по краю проезжей части свободным пробегом с внутриквартальной территории в направлении естественного понижения рельефа к дождеприемным колодцам и далее в закрытую водосточную сеть, которая ведет к площадкам очистных сооружений ливневой сети закрытого типа.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Часть проектируемой ливневой канализации подключается к существующим коллекторам ливневого стока и, наоборот, существующие коллекторы ливневой канализации, имеющие выпуск поверхностного стока на рельеф и в водные объекты без предварительной очистки, в свою очередь, подключаются к проектным коллекторам ливневой канализации для упорядоченного отвода стока с вышележащей территории на площадки очистных сооружений ливневой сети.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Сброс ливневого стока в реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету на дальнейших стадиях проектирования. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема.

2.5.4. Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», СП 89.13330.2012 «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».

Расположение трубопроводов и сооружений было определено с учетом СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Климатические данные:

расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 37 °С;

средняя температура за отопительный период – минус 8,7 °С;

продолжительность отопительного периода – 230 суток.

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснаб-

жения, горячее водоснабжение для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий. Источником теплоснабжения планируемой территории являются теплоэлектроцентраль (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-2, котельная ООО «Потенциал - Плюс», котельная ЗАО «Новосибирский мелькомбинат №1», локальная котельная № 5 по ул. Выборной, 19.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

В проекте планировки предусматривается использование котельной ОАО «Новосибирский инструментальный завод» с необходимым объемом реконструкции.

Теплоснабжение планировочных кварталов, где сохраняется существующая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). В планировочных кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В планировочных кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Кроме того, проектом планировки рассмотрен и учтен вариант с подключением к ТЭЦ-5 теплотрассой по ул. Выборной. Для этого в коммунальной зоне предусматривается разместить повысительную насосную станцию на расчетную нагрузку 110,0 Гкал/час.

2.5.5. Газоснабжение

Планировочными мероприятиями предусматривается снос существующей застройки индивидуальными жилыми домами. Для дальнейшего развития планируемой территории, обеспечения новых объектов застройки необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений. На участках планируемого размещения транспортных развязок и сноса существующей застройки индивидуальными жилыми домами потребуются демонтаж существующего газопровода.

2.5.6. Электроснабжение

Планируемая территория расположена в зоне действия ПС 110 кВ «Инструментальная» (трансформаторы мощностью 2х40 МВА).

Технологическое присоединение дополнительной нагрузки возможно осуществить от запланированной к строительству ПС «Береговая» 110 кВ с двухцепной ЛЭП-110 кВ, подключаемой ответвлением ВЛ-110 кВ ПС «Восточная» – ПС «Московская».

Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предложены в течение срока реализации проекта планировки по мере физического износа действующего оборудования и сетей, а также морального устаревания коммутационного и трансформаторного оборудования. Однако большинство из предложенных мероп-

приятий необходимо реализовать в ближайшие 3 - 5 лет при вводе в эксплуатацию и подключении проектных потребителей жилой и общественной застройки.

За основу для проектных предложений приняты мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Новосибирска (приложение 23 «Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске»).

Устраивается сеть КЛ 10 кВ по всем проектным планировочным кварталам, к которым подключаются трансформаторные подстанции (далее – ТП) ТП 2х630 кВА.

Затем устраивается сеть КЛ 10 кВ по всем проектным планировочным кварталам, к которым подключаются ТП 2х630 кВА.

Для определения расчетных электрических нагрузок планируемой территории выполнен расчет по кварталам. Суммарная электрическая нагрузка составит 14517 кВт. Местоположение и мощность ТП уточняются на этапе дальнейшего проектирования. Все нагрузки определены с учетом использования электрических плит для приготовления пищи в жилых домах этажностью 10 и более этажей согласно СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.5.7. Средства связи

Планируемая территория в границах проекта планировки телефонизирована, но резерва для развития не имеет.

Для обеспечения телефонной связью проектируемых жилых кварталов предусматривается строительство автоматической телефонной станции (далее – АТС), встроенной в один из домов в границах планируемой территории.

Для связи абонентов с АТС используются кабельные линии связи в подземной канализации. Оператором связи является ОАО «Сибирьтелеком».

В городе проводится построение распределительной сети на базе проводной технологии New Generation Network (далее – NGN). В основе NGN лежит пакетная сеть передачи данных. Инновационная сущность технологии NGN заключается не в том, что она обеспечивает более гибкую, скоростную и эффективную среду передачи, а в том, что она не привязана к концепции канала и обеспечивает полносвязность сети или виртуальной частной сети (далее – VPN) клиента. На транспортной основе базируется множество сервисов: интерактивное телевидение по IP (IPTV) и видео по запросу (VoD), передача данных со скоростью 100 мбит/с, интерактивные игры и дистанционное обучение, совместная работа над документами и многое другое. Телефонные сервисы NGN основаны на технологии VoIP, которая за счет выделения уровня управления сессией и передачи задач коммутации выводит на уровень полносвязной IP.

Выводы:

существующее оборудование абонентского доступа, в виде современных автоматических телефонных станций, соответствуют современным требованиям;

отсутствует кабельная канализация на участках перспективной застройки.

Проектные решения.

Мероприятия по развитию системы связи предлагаются в течение срока реализации проекта планировки по мере физического износа действующего оборудования и сетей, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом планировки для планируемой территории предусмотрено за счет модернизации существующей инфраструктуры связи. Емкость сети телефонной связи общего пользования будет составлять к расчетному сроку при 100 % телефонизации квартирного и общественного сектора 10519 абонентских номеров при численности населения 35064 человек, а количество телефонов-автоматов (таксофонов) из расчета один телефон-автомат на 1000 жителей составит 35 телефонов-автоматов, кроме того, общественно-деловые объекты требуют наличие 6320 абонентских номеров.

Проектом планировки предусмотрено сохранение существующих вышек связи, так как они в полной мере могут удовлетворить потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД.45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие распределительной сети на базе проводной технологии NGN.

Развитие сети радиовещания на УКВ- и FM-диапазонах предлагается реализовать различными тематическими радиовещательными станциями. Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания необходимо предусмотреть развитие системы кабельного телевидения.

2.5.8. Создание комфортных условий проживания и отдыха в границах планируемой территории, пешеходных пространств, прогулочных зон, мест массового отдыха и занятий физкультурой и спортом

На планируемой территории предусмотрено благоустройство и озеленение всех микрорайонов. Общая площадь озеленения – 86,4 га.

В проекте планировки предусмотрены площадки:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

для отдыха взрослого населения;

для занятий физкультурой;

площадка для кратковременной стоянки автотранспорта жителей жилых домов, магазинов и офисов.

Площадки предполагается оборудовать необходимыми малыми архитектурными формами. Благоустройство и размещение участков образовательных организаций (общеобразовательных школ) и дошкольных образовательных организаций (детских садов) разработано с учетом СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях».

Проект планировки выполнен с соблюдением требований по нормативной бес-

печенности жителей зелеными насаждениями.

При строительстве объектов жилого, общественно-делового и производственно-го назначения необходимо благоустроить планируемую территорию путем проведения следующих мероприятий:

устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами;

организация дорожно-пешеходной сети;

освещение территории;

обустройство мест сбора мусора.

Главным направлением озеленения планируемой территории является создание системы зеленых насаждений (деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения).

Система зеленых насаждений планируемой территории складывается из:

озелененных территорий общего пользования (парк);

озеленения территорий ограниченного пользования (образовательные организации (общеобразовательные школы) и дошкольные образовательные организации (детские сады));

озелененных территорий специального назначения (защитных насаждений, озеленения санитарно-защитных зон).

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Уровень озеленения земельных участков дошкольных образовательных организаций (детских садов), образовательных организаций (общеобразовательных школ), лечебных учреждений принимается из расчета 50 % площади территории, свободной от застройки.

Внутриквартальное озеленение на планируемой территории – не менее 6 кв. м/человека (СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

Обеспеченность озеленением общего пользования составит 23,29 кв. м/человека.

2.5.9. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Планируемая территория защищена от паводковых вод реки Оби дамбой до отметки 96,0 - 96,5, обеспечивающей 1 %-ный уровень затопления.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.98 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми

средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т. д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды необходимо оборудовать в зданиях общественных бань путем устройства дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки автотранспорта организовать на территории автомоек с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;

- соблюдением норм технологического режима;

- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

- установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Качество питьевой воды в распределительной сети должно контролироваться ежедневно при помощи отбора проб из контрольных точек, где определяются микробиологические, органолептические показатели и количество общего железа.

Качество питьевой воды, поступающей в дома жителей, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Надежность водоснабжения обеспечивается:

- защитой водисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усилением охраны водоочистных сооружений, котельных города и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличием резервного электроснабжения;
- заменой устаревшего оборудования на новое, применением новых технологий производства;
- обучением и повышением квалификации работников предприятий;
- созданием аварийного запаса материалов.

С целью предотвращения аварий на канализационных объектах необходимо предусмотреть:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замену и модернизацию морально устаревшего технологического оборудования;
- установление дополнительной запорной арматуры.

С учетом природно-климатических условий и низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

На планируемой территории существующие объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов федерального значения на планируемой территории не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На планируемой территории существующие объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

На расчетный срок предусматривается строительство объектов здравоохранения:

поликлиники на 1000 посещений в смену в планировочном квартале 040.03.02.01;

станции на 480оек в планировочном квартале 040.03.02.01;

объекта общей врачебной практики на 100 посещений в смену в планировочном квартале 040.01.02.01.

Также предусмотрены молочные кухни в планировочных кварталах 040.03.01.01, 040.03.03.02, 040.03.02.01.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На планируемой территории в связи с развитием улично-дорожной сети подлежат выносу следующие объекты местного значения на расчетный срок:

муниципальное казенное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Основная общеобразовательная школа № 115»;

муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 271 компенсирующего вида».

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимостью:

общеобразовательной школы на 1200 мест в планировочном квартале 040.03.01.01;

общеобразовательной школы на 1100 мест в планировочном квартале 040.03.01.02;

общеобразовательной школы на 1200 мест в планировочном квартале 040.03.02.01;

детского сада на 200 мест в планировочном квартале 040.01.02.01;

детского сада на 340 мест в планировочном квартале 040.03.01.01;

детского сада на 340 мест в планировочном квартале 040.03.03.02.

3.4. Размещение иных объектов капитального строительства

На планируемой территории запланировано строительство объектов культуры - двух многофункциональных культурно-досуговых центра со зрительными залами в планировочных кварталах 040.01.02.01, 040.03.01.02.

Предусматривается строительство объектов физкультурно-спортивного назначения - двух спортивных комплексов и велодрома в планировочных кварталах 040.03.01.02, 040.03.00.03.

Предусматривается общее пользование объектами физической культуры и спорта общеобразовательных организаций.

Запланировано строительство пожарного депо на 4 машины в планировочном квартале 040.03.03.02.

4. Основные показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 7.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	504,26
1.1.1	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	21,12
1.1.1.1	Зона объектов отдыха и оздоровления	га	15,16
1.1.1.2	Зона объектов спортивного назначения	га	5,96
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	94,53
1.1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	45,05
1.1.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	34,27
1.1.2.3	Зона объектов религиозного назначения	га	0,83
1.1.2.4	Зона объектов здравоохранения	га	1,2
1.1.2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	13,18
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	57,23
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	57,23
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	35,36
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	22,26
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	13,1
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	122,58
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	0,73
1.1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	24,49
1.1.5.3	Зона объектов улично-дорожной сети	га	95,23

1	2	3	4
1.1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	2,86
1.1.6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	2,29
1.1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	2,29
1.1.7	Водный объект	га	84,75
1.1.8	Городские леса, иные природные территории	га	53,72
1.1.9	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	га	31,95
1.1.10	Планируемые к освоению территории с существующими и новыми зонами (резерв)	га	0
2. Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	35,1
2.2	Плотность населения	чел./га	70
2.3	Жилищный фонд общей площади	тыс. кв. м	841,6
2.4	Средняя этажность застройки	этаж	10
2.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	191,3
2.6	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	24,0
2.7	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. кв. м	
2.7.1	Малозэтажное	тыс. кв. м	–
2.7.2	Средне- и многоэтажное	тыс. кв. м	697,1
3. Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства			
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	1520
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	4070
3.3	Поликлиники	посещений	2000
		объектов	1+1
3.4	Стационары	койка	480
3.5	Организации общей врачебной практики	объектов	1
3.6	Аптеки	объектов	8+1
3.7	Организации розничной торговли	кв. м торговой площади	22575
3.8	Организации общественного питания	посадочных мест	1400

1	2	3	4
3.9	Организации бытового обслуживания	рабочих мест	315
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	24,12
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	6,44
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 1 класса	км	1,13
4.1.3	Магистральные улицы районного значения регулируемого движения	км	4,95
4.1.4	Улицы в жилой застройке	км	2,51
4.1.5	Проезды основных	км	6,4
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта всего, в том числе:	км	13,43
4.2.1	Троллейбуса	км	0,16
4.2.2	Автобуса	км	8,08
4.2.3	Электропоезда	км	4,19
4.2.4	Метрополитена	станций	1
5	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:		
5.1	Для постоянного хранения	машино/мест	6000
5.2	Для временного хранения	машино/мест	приобъектные стоянки

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Приложение 1
к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проектной планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:074435	Деловое управление; банковская и страховая деятельность; общественное питание; коммунальное обслуживание	0,7681	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 71/1
ЗУ 2	54:35:000000	Причалы для маломерных судов; водный транспорт	0,6158	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, (71б)

1	2	3	4	5
ЗУ 3	54:35:000000	Общее пользование территории	0,9309	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, (71/1)
ЗУ 4	54:35:000000	Общее пользование территории	0,2763	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, (71а)
ЗУ 5	54:35:074455	Общее пользование водными объектами; общее пользование территории	10,8606	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бальшевистская, (12)
Итого:			13,4517	

Приложение 2
к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 3	54:35:000000	Общее пользование территории	0,9309	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, (71/1)
ЗУ 4	54:35:000000	Общее пользование территории	0,2763	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, (71а)

1	2	3	4	5
ЗУ 5	54:35:074455	Общее пользование водными объектами; общее пользование территории	10,8606	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, (12)
Итого:			12,0678	

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 040.02.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:074220	Религиозное использование	0,8134	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 229
Итого:			0,8134	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.02.2017

№ 408

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6026 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В целях устранения технической ошибки ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6026 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» изменения, исключив в подпункте 1.2 слова «и объекта капитального строительства».
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.02.2017

№ 410

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8200 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города»

В целях совершенствования оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8200 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города» следующие изменения:

1.1. Преамбулу после слов «учреждений Новосибирской области» дополнить словами «, руководствуясь Уставом города Новосибирска».

1.2. В пункте 4 слова «Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска →» заменить словами «Контроль за исполнением постановления возложить на».

1.3. В приложении:

1.3.1. В пункте 1.1 слова «Настоящее положение» заменить словами «Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – Положение), разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска», Уставом города Новосибирска и».

1.3.2. В пункте 1.2 слово «настоящим» исключить.

1.3.3. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Выплаты компенсационного характера работникам учреждения устанавливаются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Положением об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от

26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска», и Положением. Размер и условия осуществления выплат компенсационного характера руководителю учреждения, его заместителям и главному бухгалтеру устанавливаются в соответствии с пунктами 3.2 – 3.5 Положения.».

1.3.4. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Размеры и условия осуществления выплат стимулирующего характера работникам определяются учреждением самостоятельно в соответствии с Положением об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска», и Положением в пределах фонда оплаты труда. Размер и условия осуществления выплат стимулирующего характера руководителю учреждения устанавливаются в соответствии с пунктами 3.6 – 3.9 Положения.».

1.3.5. Пункт 2.11:

после слова «вклада» дополнить словом «работника»;

слова «показателей, предусмотренных муниципальным заданием» заменить словами «плановых показателей деятельности учреждения, утвержденных приказом начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города».

1.3.6. В графе 2 строк 2, 3 таблицы 3 слова «по ремонту жилищного фонда» исключить.

1.3.7. В абзаце втором пункта 3.5 слова «заместителя мэра города Новосибирска →» исключить.

1.3.8. В пункте 3.7:

1.3.8.1. В абзаце первом слова «заместителя мэра города Новосибирска →» исключить.

1.3.8.2. В графе 2 строки 1 таблицы 4 слова «Выполнение плановых объемов муниципальных услуг в соответствии с утвержденным муниципальным заданием» заменить словами «Выполнение плановых показателей деятельности учреждения, утвержденных приказом начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города».

1.3.9. В пункте 3.9 слова «заместителя мэра города Новосибирска →» исключить.

1.3.10. В пункте 3.10 слова «подпунктами 2.8 – 2.11» заменить словами «пунктами 2.8 – 2.11 Положения».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением подпункта 1.3.8.2 настоящего постановления, которое вступает в силу с 01.04.2017.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.02.2017

№ 413

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» (приложение).

2. Провести 17.02.2017 в 9.00 час. публичные слушания в большом зале мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 34).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| Груздева Ольга Сергеевна | – | начальник организационно-контрольного отдела департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска; |
| Кондратенко Ольга Александровна | – | начальник правового управления Совета депутатов города Новосибирска; |
| Кудин Игорь Валерьевич | – | председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству; |
| Макарухина Анна Николаевна | – | заместитель начальника управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска – начальник отдела по правовой работе с Советом депутатов; |

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| Райхман Сергей Ильич | – | начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска; |
| Сердюк Юрий Александрович | – | заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска – начальник Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска; |
| Табачикова Юлия Дмитриевна | – | консультант юридического отдела Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска; |
| Тарасов Александр Валерьевич | – | председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по культуре, спорту, молодежной политике, международному и межмуниципальному сотрудничеству; |
| Титаренко Игорь Николаевич | – | заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 614, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: oguzdeva@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-47-25.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска». Предложения по проекту, вынесенному на слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета возложить на заместителя начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска – начальника Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска Сердюка Юрия Александровича.

7. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска

В целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска».

2.2. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 27.03.2013 № 823 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640».

2.3. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2014 № 1067 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640».

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРАВИЛА благоустройства территории города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории города Новосибирска (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории города Новосибирска.

1.2. Правила устанавливают мероприятия по содержанию территории города Новосибирска, в том числе требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов соответствующих зданий и сооружений, порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, а также мероприятия по проектированию и размещению элементов благоустройства, порядок осуществления контроля за соблюдением Правил.

2. Мероприятия по содержанию территории города Новосибирска

2.1. Общие требования к содержанию территории города Новосибирска

2.1.1. Содержание территории города Новосибирска осуществляется лицами ответственными за благоустройство территории города Новосибирска, к которым относятся физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, зданий (помещений в них), сооружений, элементов благоустройства, подземных инженерных коммуникаций; физические и юридические лица, не являющиеся собственниками указанных объектов, несущие права и обязанности по благоустройству территории города Новосибирска в пределах обязательств, возникших из заключенных ими договоров, а также из иных оснований, предусмотренных законодательством; физические лица (индивидуальные предприниматели) и юридические лица, осуществляющие деятельность по благоустройству территории; физические и юридические лица, осуществляющие выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий (далее – ответственные лица) в со-
204

ответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска и предусматривает выполнение работ по благоустройству в соответствии с Перечнем работ по благоустройству и периодичностью их выполнения, предусмотренных приложением 1 к Правилам.

2.1.2. Содержание территории города Новосибирска включает уборку территории города Новосибирска, которая предусматривает комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, листьев, снега и льда, со сбором и вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, листьев, снега и льда, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охрану окружающей среды.

2.1.3. Уборка территории города Новосибирска подразделяется на:

уборку в весенне-летний период (с 15 апреля до 15 октября);

уборку в осенне-зимний период (с 15 октября до 15 апреля).

При возникновении неблагоприятных и опасных гидрометеорологических явлений, резком изменении погодно-климатических условий правовым актом мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) устанавливаются иные даты начала и окончания весенне-летнего и осенне-зимнего периодов уборки в каждом конкретном году.

Уборка территории города Новосибирска в осенне-зимний период предусматривает вывоз снега, наледи и льда на площадки, предназначенные для временного хранения снега (далее – площадки временного хранения снега) и снегоплавильные станции.

2.1.4. Уполномоченное структурное подразделение мэрии города Новосибирска в сфере благоустройства и озеленения (далее – уполномоченное структурное подразделение мэрии) определяет места расположения площадок, предназначенных для временного хранения снега (далее – площадки временного хранения снега) по предложениям администраций районов (округов по районам) города Новосибирска (далее – администрации районов) до 1 сентября текущего года и оборудует их подъездными путями, освещением, бытовыми помещениями, ограждениями.

Администрации районов до 1 июня текущего года направляют в уполномоченное структурное подразделение мэрии предложения о местах расположения площадок временного хранения снега, а также не позднее 15 сентября текущего года информируют население района города Новосибирска о местах расположения площадки временного хранения снега, через средства массовой информации.

2.1.5. Организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территории города Новосибирска осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Системы мусороудаления в городе Новосибирске принимаются в соответствии с

правовым актом мэрии города Новосибирска.

Места для установки одиночных контейнеров или контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов определяются администрациями районов по согласованию с уполномоченным органом в области санитарно-эпидемиологического надзора.

2.1.6. Содержание озелененных территорий осуществляется с учетом Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городе Новосибирске, принятых решением Совета депутатов города Новосибирска.

2.1.7. Содержание территорий при проведении работ, связанных с земляными работами, осуществляется с учетом Порядка проведения земляных работ на территории города Новосибирска, утверждаемого правовым актом мэрии.

2.1.8. На территориях общего пользования, за исключением случаев выполнения на них земляных, строительных и иных работ, требующих установки ограждения, должны обеспечиваться открытость и проницаемость территории для визуального восприятия (отсутствие глухих оград, нагромождений и прочих несанкционированно размещенных объектов), условий беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы).

2.1.9. В случае повреждения на территории города Новосибирска люков смотровых колодцев лица, ответственные за такие повреждения, должны немедленно принять меры по ограждению поврежденных люков и их немедленному восстановлению, а также поставить в известность владельцев подземных инженерных коммуникаций, администрацию района и уполномоченное структурное подразделение мэрии.

2.1.10. В случае обнаружения на территории города Новосибирска открытых смотровых колодцев, люков смотровых колодцев, установленных с отклонениями от проектного уровня, провалов грунта, просадок твердого покрытия, ответственные лица обязаны сообщить об этом в администрацию района, уполномоченное структурное подразделение мэрии и владельцам соответствующих подземных инженерных коммуникаций.

2.1.11. На территории города Новосибирска не допускается:
срывать и портить афиши, плакаты и объявления, иную печатную информацию, размещенную в установленных для этого местах;

несанкционированно наносить надписи, рисунки, вывешивать объявления, афиши, плакаты, иную печатную продукцию на зданиях, сооружениях, элементах благоустройства;

сжигать отходы производства и потребления в контейнерах, на контейнерных площадках, в урнах, на строительных площадках;

повреждать, использовать элементы благоустройства не по назначению, перемещать их относительно мест, на которых они установлены;

складировать грунт на территории строительной площадки высотой, превышающей высоту ее ограждения;

повреждать тротуары, площадки, газоны, растительный слой земли, цветники, дорожки, в том числе пешеходные, при использовании транспортных средств.

2.2. Содержание зданий (включая жилые дома) и сооружений

Содержание зданий (включая жилые дома) и сооружений, осуществляется ответственными лицами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска и должно предусматривать:

выполнение работ по благоустройству в соответствии с разделом 2 Перечня работ по благоустройству и периодичностью их выполнения, предусмотренных приложением 1 к Правилам;

соблюдение требований к внешнему виду фасадов зданий (включая жилые дома) и сооружений, предусмотренных разделом 2.4 Правил.

2.3. Содержание земельных участков, на которых расположены здания (включая жилые дома) и сооружения

2.3.1. Содержание земельных участков, на которых расположены здания (включая жилые дома) и сооружения, осуществляется ответственными лицами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска и должно предусматривать выполнение работ по благоустройству в соответствии с разделом 3 Перечня работ по благоустройству и периодичностью их выполнения, предусмотренных приложением 1 к Правилам.

2.3.2. На земельных участках, на которых расположены здания (включая жилые дома) и сооружения, не допускается:

сжигать листву, отходы производства и потребления;

размещать металлический лом, тару и отходы производства и потребления в неустановленных местах;

размещать, устанавливать предметы, препятствующие движению людей.

2.4. Требования к внешнему виду фасадов зданий (включая жилые дома) и сооружений

2.4.1. Фасады зданий и сооружений (далее – фасады) должны иметь стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и колористического решения, отображенных в паспорте фасадов.

2.4.2. Не позднее шести месяцев со дня ввода в эксплуатацию здания, сооружения ответственные лица обязаны получить паспорт фасадов, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, выдаваемый в порядке, утвержден-

ным правовым актом мэрии, по типовой форме согласно приложению 2 к Правилам.

2.4.3. Не допускается изменение внешнего вида фасадов и их элементов, без внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства.

2.4.4. Колористическое решение фасадов должно соответствовать требованиям цветового оформления застройки улиц и территорий города Новосибирска в случае их установления правовыми актами мэрии города Новосибирска.

2.4.5. Фасады не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади фасада.

2.4.6. Архитектурная подсветка здания должна соответствовать паспорту фасада.

2.4.7. Банкоматы на фасадах должны быть встроенными в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения или встроенными в нише или дверном проеме при условии, что дверной проем не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

2.4.8. Размещение наружных кондиционеров и телевизионных антенн на зданиях, сооружениях, расположенных вдоль магистральных улиц, необходимо предусматривать со стороны дворовых фасадов.

2.4.9. Здания и сооружения должны быть оборудованы указателями с наименованиями улиц и номерами домов, в соответствии требованиями, устанавливаемыми правовым актом мэрии, с подсветкой в темное время суток.

2.5. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

2.5.1. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками расположенных на них зданий (помещений в них), сооружений в границах, определенных в соответствии с абзацем 2 настоящего пункта.

Прилегающей для благоустройства территория является:

территория в границах, определенных исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок (а при его отсутствии – в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании), а также из сведений, содержащихся в договоре, заключенном с администрацией района. В случае если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, подземные инженерные коммуникации, элементы благоустройства, не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь территории земельного участка определяется с учетом фактического

землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка;

территория, переданная специализированным организациям для выполнения работ по благоустройству;

территория проведения земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства.

2.5.2. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений вправе передать обязательства по благоустройству прилегающих территорий иным ответственным лицам, по договорам, а также в силу иных оснований, предусмотренных законодательством.

2.5.3. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений должны обеспечивать соблюдение Правил, систематическое выполнение перечня работ по благоустройству на прилегающих территориях.

2.5.4. В случае если на прилегающей территории находится несколько собственников зданий (помещений в них) и сооружений, обязательства по ее благоустройству могут распределяться между ними соглашениями сторон.

3. Мероприятия по проектированию и размещению элементов благоустройства на территории города Новосибирска

3.1. Общие требования к проектированию и размещению элементов благоустройства на территории города Новосибирска

3.1.1. Элементами благоустройства территории являются декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства, в том числе малые архитектурные формы, ограждения, покрытия, элементы сопряжения поверхностей, игровое и спортивное оборудование, элементы озеленения, осветительное оборудование, информационные конструкции.

3.1.2. Проектирование и размещение элементов благоустройства на территории города Новосибирска осуществляется ответственными лицами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.3. При проектировании и выборе элементов благоустройства рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

3.2. Проектирование и размещение малых архитектурных форм

3.2.1. К малым архитектурным формам относятся, в том числе устройства для оформления озеленения, водные устройства, городская мебель, уличное комму-

нально-бытовое оборудование, элементы монументально-декоративного оформления.

3.2.2. К устройствам для оформления озеленения относятся, в том числе трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

Трельяжи и шпалеры используются для организации уголков отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

Перголы используются как переходы между площадками или архитектурными объектами.

В цветочницах, вазоны с растительным грунтом высаживаются цветочные растения.

3.2.3. К водным устройствам относятся, в том числе фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы.

Водные устройства снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Питьевые фонтанчики рекомендуется размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

Родники необходимо оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками с применением приемов цветового и светового оформления. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки.

3.2.4. К городской мебели относятся, в том числе различные виды скамей и столов.

Установку скамей необходимо предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения необходимо принимать в пределах 420 – 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха должны выполняться из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

3.2.5. К уличному коммунально-бытовому оборудованию относятся, в том числе различные виды мусоросборников (контейнеров и урн).

Для сбора бытового мусора необходимо применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и объекты транспортной инфраструктуры (вокзалы, станции метрополитена и пригородной электрички).

На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн необходимо предусматривать у скамей, нестационарных объектов и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, на остановках общественного транспорта.

Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях – не более 60 м, на других территориях – не более 100 м.

Расстановка контейнеров и урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3.2.6. К уличному техническому оборудованию относятся, в том числе укрытия таксофонов, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных (ливнеприемных) колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи).

Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, необходимо проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, при этом допускается перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм.

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.

3.2.7. К элементам монументально-декоративного оформления относятся, в том числе скульптуры, стелы, панно, мемориалы, мемориальные доски, художественно-декоративные конструкции.

Размещение элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска осуществляется в порядке, утвержденном правовым актом мэрии.

3.3. Проектирование и размещение ограждений

3.3.1. На территории города Новосибирска применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетания), высоте (низкие – от 0,3 до 1,0 м, средние – от 1,1 до 1,7 м, высокие –

от 1,8 до 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.3.2. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.3.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при от-

сутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.4. Проектирование и размещение покрытий

3.4.1. На территории города Новосибирска для целей благоустройства используются следующие виды покрытий:

твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

газонные – выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

комбинированные – представляющие сочетания вышеуказанных покрытий.

3.4.2. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью.

Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.4.3. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод.

3.4.4. В радиусе не менее 1,5 м от стволов деревьев, расположенных в мощении без защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек), применяются защитные виды покрытий: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона.

3.5. Проектирование и размещение элементов сопряжения поверхностей

3.5.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся, в том числе различные виды бортовых камней, ступени, лестницы, пандусы.

3.5.2. На стыке тротуара и проезжей части необходимо устанавливать дорожные бортовые камни с превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда транспортных средств на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня на улицах общегородского значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо

устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, обеспечивающий защиту газона и предотвращение попадания грязи и растительного мусора на покрытие.

3.5.3. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле, а на пешеходных коммуникациях в местах размещения объектов социальной инфраструктуры лестницы необходимо предусматривать при уклонах более 50 промилле. Лестницы должны дублироваться пандусами.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней необходимо устанавливать не более 120 мм, ширину – не менее 400 мм и уклон 10 – 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 – 12 ступеней необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша необходимо устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий высоту ступеней допускается увеличивать до 150 мм, а ширину ступеней и длину площадки – уменьшать до 300 мм и 1,0 м соответственно.

При выполнении ступеней из неармированных элементов покрытия не допускается выполнять свес ступени.

3.6. Проектирование и размещение игрового и спортивного оборудования

3.6.1. Игровое и спортивное оборудование включает игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.6.2. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

3.6.3. Игровое оборудование размещается на детских площадках.

3.6.4. Спортивное оборудование размещается на спортивных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях в составе объектов рекреации.

3.7. Проектирование и размещение элементов озеленения

3.7.1. На территории города Новосибирска различаются три вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт, мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.) и смешанное (стационарное и мобильное).

Стационарные и мобильные зеленые насаждения могут размещаться методами крышного (с использованием кровель зданий и сооружений) и вертикального (с

использованием фасадных поверхностей зданий и сооружений) озеленения.

3.7.3. Стационарное крышное озеленение допускается на зданиях и сооружениях, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов, отметка крыши не должна превышать отметку отмостки более чем на 65 м.

Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/кв. м, а озеленения с постоянным уходом – 800 кг/кв. м.

Участки кровли, по которым производится отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах, необходимо выполнять с уклоном к водоотводящим устройствам не менее 2 %.

При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должно составлять не менее 15 м. Высота контурного ограждения указанных объектов (металлического или железобетонного парапета) должна составлять не менее 1 м. На металлических парапетах необходимо устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

3.7.4. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение осуществляется на зданиях и сооружениях любого назначения, их фрагментах, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов.

3.7.5. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории города Новосибирска необходимо формировать в зонах такого воздействия защитные насаждения:

Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полого 60 – 70%.

Шумозащитные насаждения необходимо проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 – 10 м (с широкой кроной), 5 – 6 м (со средней кроной), 3 – 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство необходимо заполнять рядами кустарника.

В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

3.7.6. Виды растений на различных категориях озелененных территорий, параметры и требования для сортировки крупномерных деревьев приведены в таблицах 1, 2 приложения 3 к Правилам.

3.8. Проектирование и размещение осветительного оборудования

3.8.1. В городе Новосибирске различается функциональное, архитектурное и информационное освещение.

3.8.2. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их необходимо применять в транспортных и пешеходных зонах.

В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) необходимо располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки необходимо использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники необходимо встраивать линейей или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метра, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы необходимо использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

3.8.3. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения необходимо использовать также установки функционального освещения – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленые насаждения, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых необходимо крепить на опорах уличных светильников.

3.8.4. Информационное освещение должно помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светопозиционных задач.

3.8.5. Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, цветоцветового зонирования.

3.8.6. В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в

конкретном пространстве города Новосибирска или световом ансамбле.

3.8.7. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами – на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

Для освещения проезжей части дорог и сопутствующих им тротуаров необходимо в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноматричными источниками света.

3.8.7. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды города Новосибирска в темное время суток предусматриваются следующие режимы работы осветительных установок:

вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

ночной дежурный режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов с соблюдением норм освещенности;

праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые правовыми актами мэрии;

сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

Включение всех групп осветительных установок независимо от их принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

Отключение осветительных установок необходимо производить:

функционального освещения – утром при повышении освещенности до 10 лк; время отключения некоторых уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается правовым актом мэрии; переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной необходимо производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

архитектурного освещения – при наступлении 00.00 часов в осенне-зимний период и 01.00 часа в весенне-летний период, если иное не предусмотрено правовым актом мэрии;

световой информации – по решению владельцев осветительных установок.

3.9. Проектирование и размещение информационных конструкций

Проектирование информационных конструкций и их территориальное размещение строительным нормам и правилам, ГОСТам, ПУЭ, техническим регламентам и иным нормативным правовым актам, содержащим требования для конструкций соответствующего типа.

Размещение информационных конструкций на территории города Новосибирска осуществляется в соответствии с Правилами распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятыми решением Совета депутатов города Новосибирска.

3.10. Нормирование размещения элементов благоустройства

3.10.1. Земельные участки, на которых расположены здания (включая жилые дома) и сооружения

Обязательный перечень элементов благоустройства на земельных участках, на которых расположены здания (за исключением жилых домов) и сооружения, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, урны, контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационные конструкции. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

Обязательный перечень элементов благоустройства на участках, на которых расположены жилые дома, включает: твердые виды покрытия проездов, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, элементы озеленения, осветительное оборудование.

Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

При входных группах необходимо предусматривать площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения.

Озеленение земельных участков, на которых расположены жилые дома, необходимо формировать между отмоткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах – цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

Нормы обеспеченности элементами озеленения земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, приведены в таблице 4 приложения 3 к Правилам.

3.10.2. Территории общего пользования

3.10.2.1. Обязательный перечень элементов благоустройства площадей, улиц, проездов, автомобильных дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

Допустимые расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы приведены в таблице 4 приложения 3 к Правилам.

На площадях в зависимости от функционального назначения площади необходимо размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

на главных, приобъектных, мемориальных площадях – элементы монументально-декоративного оформления, водные устройства (фонтаны);

на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны.

Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади необходимо выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

При озеленении площади необходимо использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов.

Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожные знаки, обозначающие пешеходный переход, и (или) дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

3.10.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

При озеленении бульваров необходимо предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных необходимо устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов необходимо использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

3.10.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытий дорожек (плитка, утопленная в газон), элементы озеленения, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от

солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

При проектировании озеленения зоны отдыха необходимо обеспечивать:

сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродлируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж и пр.);

недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак и т.п.).

3.10.2.4. На территории города Новосибирска проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, средства информации о зоне парка или о парке в целом.

При определении количества урн и (или) малогабаритных (малых) контейнеров для сбора бытового мусора необходимо исходить из расчета интервала между ними на главных аллеях – не более 40 м, на второстепенных аллеях – не более 100 м.

Площадки для установки мусоросборников должны быть размещены на расстоянии не менее 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие).

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, игровое и спортивное оборудование, осветительное оборудование.

Организация площадок парка осуществляется в соответствии с таблицей 1 приложения 4 к Правилам.

3.10.2.5. На территориях общего пользования выделяются основные и второстепенные пешеходные коммуникации.

Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопря-

жения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории объектов рекреации).

Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны обеспечивать возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – возможность эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Необходимо предусматривать мощение плиткой.

Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов.

Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га необходимо оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути должно составлять не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также – места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

Второстепенные пешеходные коммуникации должны обеспечивать связь между застройкой и элементами благоустройства в пределах участка территории, а также передвижение на территории объектов рекреации.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия:

на дорожках скверов, бульваров, садов – твердые виды покрытия с элементами сопряжения, мощение плиткой;

на дорожках крупных рекреационных объектов – различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

Приемы благоустройства аллей и дорог парков и других крупных объектов рекреации приведены в таблице 2 приложения 4 к Правилам.

3.10.2.6. Обязательный перечень элементов благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

Насаждения вдоль велодорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций необходимо размещать пункты технического обслуживания.

3.10.3. Особенности размещения элементов благоустройства на площадках

3.10.3.1. На территории города Новосибирска различают следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянок автомобилей.

3.10.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

В местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей, следует предусматривать мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). Места установки скамеек необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами и (или) с колючками.

Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

3.10.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Покрытие площадки необходимо проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

При озеленении необходимо применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, иметь покрытие из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

При проектировании площадок отдыха проходными, примыкающими к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам – между ними и площадкой отдыха необходимо предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м.

Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.10.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

Озеленение необходимо размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не допускается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 – 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

3.10.3.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, озеленение, осветительное оборудование.

Покрытие площадки должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 – 10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном – садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 – 1,2 м.

Озеленение необходимо производить кустарниками и (или) деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны должна составлять не менее 3,0 м.

Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор – не менее 3 м.

3.10.3.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамью, урну, специальный контейнер с крышкой для фекалий, осветительное и информационное оборудование, периметральное озеленение.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке необходимо оборудовать твердым видом покрытия.

Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

На территории площадки следует предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Озеленение необходимо проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

3.10.3.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование (информационные щиты и знаки).

Покрытие площадок необходимо проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

Сопряжение покрытия площадки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном.

Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки, озелененных полос, контейнерного озеленения.

4. Осуществление контроля за соблюдением Правил

4.1. Контроль за соблюдением Правил осуществляется структурными подразделениями мэрии.

4.2. В рамках контроля за соблюдением Правил структурные подразделения мэрии:

выявляют факты нарушения Правил на территории города Новосибирска; осуществляют сбор, подготовку и направление материалов в суд, в органы, должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством;

осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Приложение 1
к Правилам
благоустройства территории
города Новосибирска

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по благоустройству и периодичность их выполнения

1. Работы по соблюдению общих требований к содержанию территории города
Новосибирска

1.1. Работы по уборке территории города Новосибирска (за исключением автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска) в весенне-летний период

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Подметание, полив и иные работы по уборке территории, выполняемые вручную	Ежедневно до 8.00 часов, а также в патрульном режиме в дневное время суток
2	Механизированное подметание и увлажнение территории	Не реже 1 раза в 2 недели
3	Сбор и вывоз мусора, уборка контейнерных площадок	Ежедневно
4	Очистка и опорожнение контейнеров, урн и других мусоросборников	Ежедневно, а для малогабаритных (малых) контейнеров и урн – не реже 2 раз в дневное время суток
5	Промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников	1 раз в неделю
6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания, сооружения, очистка металлических решеток, отмосток и приямков	Ежедневно до 8.00 часов, а также в патрульном режиме в дневное время суток
7	Промывка и очистка водосточных канав, кюветов, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод	Ежедневно

1.2. Работы по уборке территории города Новосибирска (за исключением автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска) в осенне-зимний период

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Работы по уборке территории вручную, в том числе очистка территории от снега наносного происхождения	Ежедневно до 8.00 часов, а также в патрульном режиме в дневное время суток
2	Работы по уборке территории в период снегопада с укладкой свежевыпавшего снега в кучи и валы	Не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов – с момента увеличения толщины снежного покрова на 2,0 см
3	Механизированное подметание снега с укладкой в кучи и валы	Не реже 1 раза в 2 недели
4	Очистка территории от наледи и льда	По мере образования, но не реже 1 раза в сутки
5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	При мере образования толщины слоя снега и льда более 5,0 см
6	Обработка территории песком, песко-соляной смесью, антигололедными реагентами	По мере образования скользкости, но не реже 1 раза в сутки
7	Вывоз снега, сколов наледи и льда в места временного хранения снега	В течение 12 часов после окончания ежедневной уборки
8	Сбор и вывоз мусора, уборка контейнерных площадок	Ежедневно
9	Очистка и опорожнение контейнеров, урн и других мусоросборников	Ежедневно, а для малогабаритных (малых) контейнеров и урн – не реже 2 раз в дневное время суток
10	Промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников	1 раз в неделю
11	Уборка крылец и площадок перед входами в здания, сооружения, очистка металлических решеток, отмосток и прямиков	Ежедневно до 8.00 часов, а также в патрульном режиме в дневное время суток
12	Промывка и очистка водосточных каналов, кюветов, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю при температуре окружающего воздуха выше 0 °С

1.3. Работы по содержанию озелененных территорий

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1. Общие виды работ для всех озелененных территорий		
1.1	Полив зеленых насаждений	Регулярно в весенне-летний период с обеспечением соответствующих для каждого вида (породы) зеленых насаждений норм и кратности
1.2	Обработка зеленых насаждений от вредителей и болезней	Регулярно в весенне-летний период в зависимости от категории насаждений, отдаленности источников загрязнения воздуха, содержания пыли и грязи на листьях, хвое и побегах, но не реже 2 раз в год
1.3	Скашивание травяного покрова	Не позднее 1 суток с момента достижения высоты травяного покрова более 15 см
1.4	Посадка зеленых насаждений	По мере необходимости, но не позднее 1 года с момента выявления нарушений норм озеленения территории
2. Содержание деревьев и кустарников		
2.1	Рыхление слежавшегося снега в приствольных кругах	1 раз в год при наступлении весенне-летнего периода
2.2	Дождевание и обмыв крон	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 2 раз в год
2.3	Рыхление почвы, мульчирование и утепление в приствольных лунках	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 5 раз в год
2.4	Прополка почвы в приствольных кругах	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 5 раз в год
2.5	Полив деревьев и кустарников	Регулярно в весенне-летний период, но не позднее 1 суток с момента достижения уровня влажности почвы менее 60 %
2.6	Внесение удобрений в приствольные лунки	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 1 раза в год
2.7	Санитарная обрезка (удаление сухих сучьев, поврежденных ветвей, прореживание, удаление поросли)	Не позднее 40 дней со дня их выявления
2.8	Снос больных, сухостойных и аварийных деревьев и кустарников, обрезка сухих и поломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения	Не позднее 40 дней со дня их выявления

2.9	Формовочная стрижка крон кустарников	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 1 раза в год
2.10	Омолаживающая обрезка кустарников	По мере необходимости, но не реже 1 раза в два года
3. Содержание газонов		
3.1	Рыхление слежавшегося снега на газонах	1 раз в год при наступлении весенне-летнего периода
3.2	Стребание и вывоз листьев и органического мусора	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 2 раз в год (при наступлении и по завершении весенне-летнего периода)
3.3	Внесение удобрений	Регулярно в весенне-летний период в зависимости от почвенных условий, климатических условий и возраста травостоя, но не реже 3 раз в год
3.4	Очистка газонов от случайного мусора	Регулярно при уборке территории
3.5	Скашивание газонов	Регулярно в весенне-летний период, не позднее 1 суток с момента достижения высоты травяного покрова более 15 см
3.6	Полив газонов	Регулярно в весенне-летний период, но не позднее 1 суток с момента достижения уровня влажности почвы менее 75 %
3.7	Восстановление вытопанных, вымерзших участков газона	Ежегодно при наступлении весенне-летнего периода после таяния снега и подсыхания почвы
4. Содержание цветников		
4.1	Полив цветников	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 15 раз в год
4.2	Рыхление почвы, уничтожение сорняков	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 3 раз в год
4.3	Обмыв водой	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 5 раз в год
4.4	Внесение удобрений	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 1 раза в год (при подготовке почвы или после укоренения рассады)
4.5	Удаление отцветших соцветий и цветков	Регулярно в весенне-летний период, но не позднее 3 суток с момента образования или пожелтения побегов

1.4. Работы по содержанию территорий при проведении земляных работ

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Оборудование места проведения работ ограждениями, дорожными знаками, указателями, освещением, в том числе красных сигнальных фонарей при производстве работ вблизи проезжей части дорог и информационной табличкой	До начала проведения работ
2	Обеспечение включения красных сигнальных фонарей при производстве работ вблизи проезжей части дорог	Ежедневно в темное время суток
3	Работы по уборке территории	Ежедневно
4	Засыпка траншей, расположенных на проезжей части дорог и тротуарах, песком или песчаным грунтом с послойным их уплотнением и проливкой водой	Не позднее 1 суток с момента окончания строительно-монтажных работ
5	Восстановление в полном объеме и сдача восстановленного (выполненного) благоустройства после проведения земляных работ	В сроки, установленные разрешением на проведение земляных работ
6	Установка люков на уровне нового дорожного покрытия	При восстановлении благоустройства после реконструкции проезжей части дорог
7	Ликвидация провалов, просадок и (или) деформации асфальтового или бетонного покрытия, провалов грунта, появившихся в местах проведения земляных работ и работ по благоустройству территории в течение двух лет после их окончания	Не позднее 1 суток с момента образования

1.5. Работы по содержанию территории при эксплуатации подземных инженерных коммуникаций

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Контроль за наличием крышек люков смотровых колодцев, содержание их закрытыми и в исправном состоянии с обеспечением их безопасной для транспортных средств и пешеходов эксплуатации	Ежедневно
2	Очистка дождеприемных (ливнеприемных) колодцев, коллекторов ливневой канализации	Ежедневно
3	Ликвидация грунтовых наносов, наледи, образовавшихся из-за аварий на подземных инженерных коммуникациях, в том числе над тепловыми камерами или другими сооружениями, в результате их недостаточной изоляции	Не позднее 1 суток с момента образования
4	Устранение провалов, просадок грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившихся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций	Не позднее 1 суток с момента образования
5	Установка ограждения смотровых колодцев в случае их повреждения или разрушения	Немедленно при появлении повреждений
6	Восстановление нарушенного в ходе ремонта примыкающего к нему асфальтового покрытия в границах разрушения, но не менее чем в радиусе 20,0 см от внешнего края люка	Не позднее 1 суток с момента появления повреждений

1.6. Работы по содержанию территории строительных площадок

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Установка сплошного типового ограждения в соответствии с проектной документацией, размещение при въезде на территорию строительной площадки паспорта строительного объекта	До начала строительных работ

2	Оборудование благоустроенных подъездов к строительной площадке с твердым покрытием, внутривъездных проездов, тротуаров, пунктов очистки или мойки колес и временных площадок для отстоя транспортных средств, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов)	До начала строительных работ
3	Обеспечение устойчивости, прочности, надежности, эксплуатационной безопасности ограждения строительной площадки, надлежащего технического состояния защитных экранов и козырьков тротуарных пешеходных зон, их чистоты, очистки от грязи, снега, несанкционированно размещенной информационно-печатной продукции	Ежедневно
5	Уборка территории строительной площадки, пятиметровой прилегающей зоны и подъездных путей от грязи и мусора, снега и льда, осуществление противопожарных мероприятий при сносе объектов капитального строительства, ремонте фасадов и содержании внутривъездных проездов и тротуаров строительных площадок (смачивание, оснащение защитными сетками и т.п.)	Ежедневно
6	Вывоз снега и мусора, убранный с территории строительной площадки, пятиметровой прилегающей зоны и подъездных путей	Ежедневно
7	Обеспечение при производстве строительных работ сохранности действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и элементов благоустройства	Ежедневно
8	Ликвидация разрушений и повреждений дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, элементов благоустройства, произведенных при производстве строительных работ (в том числе за территорией строительной площадки), с восстановлением нарушенного благоустройства в полном объеме	Не позднее 1 месяца с момента образования
9	Влажная уборка ограждения строительной площадки	Не реже 1 раза в месяц

1.7. Работы по содержанию элементов благоустройства

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Поддержание в надлежащем состоянии, очистка поверхностей от грязи, надписей, рисунков, объявлений, афиш, плакатов и иной несанкционированно нанесенной печатной продукции	Ежедневно
2	Очистка территории, прилегающей к элементу благоустройства, сбор мусора, включая удаление его из стыков и пазов, выемок и щелей, с последующим вывозом	Ежедневно
3	Промывка подпорных стенок, асфальтобетонных покрытий, бортовых камней (поребриков), ступеней, лестниц, пандусов	1 раз в месяц в весенне-летний период
4	Удаление сорной растительности между конструктивными элементами подпорных стенок, в пазах при плиточном покрытии, вдоль бортовых камней (поребриков), ограждений	Регулярно, но не позднее 3 суток с момента появления
5	Промывка городской мебели с применением моющего раствора	1 раз в месяц
6	Сметание снега и его уборка с последующим вывозом	Ежедневно до 8.00 часов в осенне-зимний период, а также в патрульном режиме
7	Посыпка ступеней, лестниц, пандусов песком, песко-соляной смесью, антигололедными реагентами	Ежедневно до 8.00 часов в осенне-зимний период, а также в патрульном режиме
8	Окраска железобетонных и металлических ограждений, опор	По мере необходимости, но не реже 1 раз в 2 года
9	Окраска газонных ограждений и ограждений тротуаров, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, скамеек, иных элементов благоустройства в зависимости от их материала, состояния и условий эксплуатации	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
10	Ремонт конструктивных элементов, устранение дефектов, повреждений, восстановление недостающих конструктивных элементов	Не позднее 2 месяцев с момента образования повреждений

11	Устранение естественных просадок плит мощения, выравнивание неровностей бортовых камней (поребриков) и их замена, заделка трещин	Не позднее 2 месяцев с момента появления
12	Замена вышедших из строя ламп	Не позднее 1 суток с момента выхода из строя
13	Очистка, защита от коррозии осветительного оборудования	По мере необходимости, но не реже 1 раз в год

2. Работы по содержанию зданий (включая жилые дома) и сооружений

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Осмотр конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, водостоков, сливов, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов	Не реже 1 раза в неделю
2	Восстановление, ремонт конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, водостоков, сливов, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов	Не позднее 2 месяцев с момента образования повреждений
3	Обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов, размещенного на фасадах и ограждениях электроосвещения и включение его с наступлением темноты	Ежедневно
4	Герметизация, заделка и расшивка швов, трещин и выбоин	Не позднее 1 месяца с момента образования повреждений
5	Окраска фасадов, ограждений балконов, лоджий, водостоков, сливов в зависимости от их материала, состояния и условий эксплуатации	По мере выявления повреждений
6	Очистка от мусора и грязи отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы, фасадов и ограждений, козырьков, балконов и лоджий	Ежедневно

7	Очистка от мусора и грязи крыш	Не реже 2 раз в год (при наступлении и по завершении весенне-летнего периода)
8	Промывка поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их материала, состояния и условий эксплуатации, мытье окон и витрин, вывесок и указателей	По мере выявления загрязнений
9	Очистка от надписей, рисунков, объявлений, афиш, плакатов и иной несанкционированно нанесенной печатной продукции	Ежедневно
10	Сброс снега с крыш с наружным водоотводом, козырьков, карнизов, балконов и лоджий	Немедленно с момента достижения толщины снежного покрова 30 см, а при оттепелях – 10 см
11	Очистка фасадов, дверей, иных элементов здания, сооружения от снежных навесов и наледи, удаление сосулек с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий, очистка от снега желобов на скатных крышах	Немедленно с момента образования
12	Вывоз в места временного хранения снега сброшенных с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий снега, сосулек и наледи	В течение суток после завершения работ по очистке крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от снега, сосулек и наледи
13	Установка, замена, ремонт указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей, иных элементов улично-дорожной сети, номерами домов, номерами подъездов	По мере необходимости
14	Установка, замена, ремонт, очистка информационных досок, размещенных у входов в подъезды жилых домов, иных местах	По мере необходимости

3. Работы по содержанию земельных участков, на которых расположены здания (включая жилые дома) и сооружения

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Работы, предусмотренные разделом 1 настоящего Перечня	В соответствии с разделом 1 настоящего Перечня
2	Осмотр территории с целью выявления повреждений покрытия внутриквартальных проездов, за исключением автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска, дорожек, отмоств, искусственных сооружений, элементов благоустройства	Не реже 1 раза в неделю

3	Текущий и капитальный ремонт внутриквартальных проездов, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Новосибирска, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, элементов благоустройства	По мере необходимости
4	Установка мусоросборников для твердых коммунальных отходов, в том числе малогабаритных (малых) контейнеров и урн для сбора мусора, а в неканализованных зданиях, кроме того, сборников для жидких бытовых отходов	Не позднее 10 суток с момента выявления нарушения норм обеспеченности территории уличным коммунально-бытовым оборудованием
5	Подготовка территории к сезонной эксплуатации	Регулярно в течение 1 месяца до наступления весенне-летнего периода и 1 месяца после наступления весенне-летнего периода, в течение 1 месяца до наступления осенне-зимнего периода
6	Поддержание в исправном состоянии электроосвещения и включение его в вечернее время суток	Ежедневно
7	Обустройство мест для стоянки (парковки) транспортных средств асфальтовым либо бетонным покрытием	До начала эксплуатации

Приложение 2
к Правилам
благоустройства территории
города Новосибирска

ТИПОВАЯ ФОРМА
паспорта фасадов здания (сооружения)
на территории города Новосибирска

ПАСПОРТ
фасадов здания (сооружения)

УТВЕРЖДЕН:

фамилия, имя, отчество, должность

уполномоченного должностного
лица структурного

подразделения мэрии города Новосибирска

Номер паспорта:

--	--	--	--

Паспорт фасадов здания (сооружения) (далее – объект) подготовлен на основании заявления:

(реквизиты заявления о выдаче паспорта фасадов объекта, Ф.И.О.
ответственного лица - физического лица либо реквизиты юридического лица)

Назначение объекта: _____

г. Новосибирск, д. корп.

Адрес объекта: _____

Год постройки объекта: _____

Кадастровый номер объекта
(учетный, инвентарный): _____

Кадастровый номер земельного участка,
в пределах которого расположен объект: _____

Расположение (территориальное
зонирование в соответствии с Правилами
землепользования и застройки города
Новосибирска): _____

Объект культурного наследия:
(является/не является, расположен
на территории объекта культурного
наследия, в охранной зоне объекта
культурного наследия) _____

Паспорт на _____ листах подготовлен _____

(Ф.И.О., должность специалиста, ответственного за подготовку паспорта)

СОГЛАСОВАН:

1. Собственник (представитель соб-
ственника) объекта либо правообладатель
(представитель правообладателя) земельно-
го участка (в случае оформления паспорта
на стадии строительства):

(наименование организации,
должность, Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М.П.

2. Управляющая организация, то-
варищество собственников жилья
специализированный потребительский
кооператив (при наличии):

(наименование организации,
должность, Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М.П.

3. Отдел архитектуры и строительства
администрации района (округа по районам)
города Новосибирска:

(Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М.П.

4. Начальник отдела дизайна городской
среды департамента строительства и архи-
тектуры мэрии города Новосибирска (при
необходимости):

(Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М.П.

5. Уполномоченный орган в области
сохранения, использования,
популяризации и государственной
охраны объектов культурного
наследия (в случае если объект
является объектом культурного
наследия):

(Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М.П.

1. Сведения об объекте

№ п.	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS и др.	Примечания
1	Кровля			
2	Ограждение кровли			
3	Навесы			
4	Карнизы			
5	Слуховые окна			
6	Стены			
7	Трубы водостоков			
8	Подоконные сливы			
9	Пилястры			
10	Наличники			
11	Ограждение балконов и лоджий			
12	Оконные проемы			
13	Дверные проемы			
14	Вентиляционные проемы			
15	Цоколь			
16	Площадки входов			
17	Лестницы			
18	Пандусы			
19	Ограждения лестниц и пандусов			
20	Козырьки			
21	Ограждающие конструкции тамбуров			
22	Фризы тамбуров			
23	Иные элементы, устройства, оборудование (при их наличии)			

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____

(по количеству приложений)

2. ИЗМЕНЕНИЯ
в паспорт фасадов объекта

УТВЕРЖДЕНЫ:

фамилия, имя, отчество, должность

уполномоченного должностного
лица структурного

подразделения мэрии города Новосибирска

Изменения в паспорт фасадов объекта подготовлены на основании заявления:

(реквизиты заявления о внесении изменений в паспорт фасадов объекта, Ф.И.О.
ответственного лица – физического лица либо реквизиты юридического лица)

СОГЛАСОВАНЫ:

1. Собственник (представитель соб-
ственника) объекта либо правообладатель
(представитель правообладателя) земельно-
го участка (в случае оформления паспорта
на стадии строительства):

(наименование организации,
должность, Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М.П.

2. Управляющая организация, товарищес-
тво собственников жильялибо жилищный
кооператив или иной специализирован-
ный потребительский кооператив (при
наличии):

(наименование организации,
должность, Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М.П.

3. Отдел архитектуры и строительства
администрации района (округа по районам)
города Новосибирска:

(Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М.П.

4. Начальник отдела дизайнагородской
среды департамента строительства и архи-
тектуры мэрии города Новосибирска (при
необходимости):

(Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М.П.

5. Уполномоченный орган в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в случае если объект является объектом культурного наследия):

(Ф.И.О.)

(дата) (подпись) М.П.

Сведения об изменениях внешнего вида фасадов объекта

№ п.	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS и др.	Примечания
1	Кровля			
2	Ограждение кровли			
3	Навесы			
4	Карнизы			
5	Слуховые окна			
6	Стены			
7	Трубы водостоков			
8	Подоконные сливы			
9	Пилястры			
10	Наличники			
11	Ограждение балконов и лоджий			
12	Оконные проемы			
13	Дверные проемы			
14	Вентиляционные проемы			
15	Цоколь			
16	Площадки входов			
17	Лестницы			
18	Пандусы			
19	Ограждения лестниц и пандусов			

20	Козырьки			
21	Ограждающие конструкции тамбуров			
22	Фризы тамбуров			
23	Иные элементы, устройства, оборудование (при их наличии)			

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____

(по количеству приложений)

Примечание: при дальнейших изменениях внешнего вида фасадов объекта паспорт фасадов объекта дополняется разделами по форме, аналогичной разделу 2, с соответствующими порядковыми номерами.

ПАРАМЕТРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ
элементов озеленения

Таблица 1. Виды растений на различных
категориях озелененных территорий

Название растений	Категория озелененных территорий					
	садов, парков	скверов, бульваров	улиц и дорог	внутриквартальных	5	специальных
1	2	3	4	5	6	
Деревья						
Ель сибирская	+	+ скв.	-	+ с огр.	+ с огр.	+ с огр.
Ель колочая	+	+	-	-	-	-
Лиственница сибирская	+	+ скв.	-	+	+	+
Туя западная	+	+ скв.	-	+	+	-
Береза повислая	+	+	+	+	+	+
Береза мелколистная	+	+	-	+	+	-
Боярышник даурский	+	+	+	+	+	-
Боярышник кроваво-красный	+	+	+	-	-	+
Боярышник Максимовича	+	+	+	-	-	+
Боярышник зеленомясый	+	+	-	-	-	+
Боярышник перисто-надрезанный	+	+	-	-	-	-
Вяз гладкий	+	+	+	+	+	+
Вяз приземистый	+	+	+	+	+	+
Груша уссурийская	+	+	-	+	+	+

Черемуха обыкновенная	+	+	+	+	+	+
Черемуха виргинская	+	+	-	-	+	+
Яблоня Сиверса	+	+	-	-	-	-
Яблоня ягодная	+	+	+	+	+	+
Ясень пенсильванский	+	+	+	+ с огр.	+	+
Ясень маньчжурский	+	+	+	+ с огр.	+	+
Кустарники						
Арония черноплодная	+	+	-	-	-	-
Барбарис обыкновенный	+	+	+	+	+ с огр.	+
Барбарис обыкновенный «Пурпурный»	+	+	-	-	+ с огр.	-
Барбарис Тунберга	+	+	-	-	+ с огр.	-
Бересклет европейский	+	+	-	+ скв.	+	-
Бересклет бородавчатый	+	+	-	+ скв.	+	-
Бузина обыкновенная	+	+	+	+	+	+
Вшшня войлочная	+	+	-	-	+	-
Карагана древовидная	+	+	+	+	+	+
Карагана кустарник	+	+	+	+	+	+
Кизильник черноплодный	+	+	+	+	+	+
Кизильник блестящий	+	+	+	+	+	+
Жимолость обыкновенная	+	+	+	+ скв.	+	+
Жимолость татарская	+	+	-	+	+	+
Ирга ольхолистная	+	+	-	+	+	-
Калина гордовина	+	+	-	+ скв.	+	-
Калина обыкновенная	+	+	+	+	+	+
Курильский чай даурский	+	+	-	-	+	-
Курильский чай кустарниковый	+	+	-	-	+	-
Лещина разнолистная	+	+	-	+ скв.	+	-
Лох измененный	+	+	-	+	+	+

Малина душистая	+				+	+	+	-			+	-
Миндаль низкий	+				+			-			+	-
Миркария золотистая	+				+	+	+	-			+	-
Можжевельник казацкий	+				+	+	+	-			+	-
Пузыреплодник калинолистный	+				+			+			+	+
Ракитник русский	+				+	+	+	-			-	-
Рододедрон даурский	+				+	+	+	-			-	-
Рябинник рябинолистный	+				+	+	+	+			+	+
Шиповник морщинистый	+				+	+	+	+			+	+
Шиповник майский	+				+	+	+	-			+	+
Свида белая	+				+	+	+	+			+	+
Свида белая «Серебристо-окаймленная»	+				+	+	+	-			+	-
Сирень амурская	+				+	+	+	-			+	-
Сирень венгерская	+				+	+	+	+			+	+
Сирень обыкновенная	+				+	+	+	-			+	-
Смородина альпийская	+				+	+	+	+			+	+
Смородина золотистая	+				+	+	+	+			+	+
Слежнотодник белый	+				+	+	+	-			+	-
Спирея березолистная	+				+	+	+	-			+	-
Спирея городчатая	+				+	+	+	-			+	-
Спирея дубровколистная	+				+	+	+	-			+	-
Спирея зверобоелистная	+				+	+	+	-			+	-
Спирея средняя	+				+	+	+	-			+	+
Спирея иволгинская	+				+	+	+	-			+	-
Спирея японская	+				+	+	+	-			+	-
Форзиция европейская	+				+	+	+	-			+	-
Чубушник вечноцветущий «Золотистый»	+				+	+	+	-			+	-

Чубушник тонколиственный	+	+ скв.	-	+	-
Лианы					
Виноград девичий прикреплённый	+	+	-	+	-
Виноград амурский	+	+ скв.	-	+	-
Клематис метельчатый	+	+ скв.	-	-	-
Примечание. Сокращения в таблице: с отр. – с ограничением; скв. – сквер, ул. – улицы, бульв. – бульвар					

Таблица 2. Параметры и требования для сортировки крупномерных деревьев

Наименование	Требования	Сортировка
Крупномерные деревья <*> (Кр. д.), пересаженные дважды (2 х Пер.)	Кр. д. должны быть предварительно пересажены два раза или быть приведены в равное состояние с помощью соответствующих агроприемов. Независимо от мероприятий они обозначаются как «пересаженные два раза». Они должны соответствовать одному из сортов, иметь прямой ствол не менее 180 см в высоту и выраженный центральный побег внутри кроны (исключения: шарообразная и плакучая формы). Кр. д. должны высаживаться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 8 – 10 <*>, 10 <*> – 12. Количество растений при транспортировке в пучках: не более 5
Крупномерные деревья, пересаженные трижды (3 х Пер.), крупномерные деревья, пересаженные четыре раза и более	Кр. д., пересаженные трижды, должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки. Высота ствола должна составлять не менее 200 см. Дальнейшее удаление сучьев должно происходить соответственно виду, недопустимы мутноватое разветвление или раздвоение (исключения: прививка в штамп, шарообразная и плакучая форма кроны). Крона должна регулярно подрезаться. Последняя стрижка должна быть проведена не позднее, чем в предпоследний вегетационный период. Стрижка проводится по годичному приросту в установленные сроки. Поставляются с комом, упакованным в мешковину и металлическую сетку, или в контейнерах	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 10 – 12, 12 – 14, 14 – 16, 16 – 18, 18 – 20, 20 – 25 и далее с интервалом 5 см, при обхвате более 50 см – с интервалом 10 см. В зависимости от вида, сорта и размеров могут быть указаны дополнительные данные по общей высоте и ширине кроны. Ширина кроны в см: 60 – 100, 100 – 150, 150 – 200, 200 – 300, 300 – 400, 400 – 600. Общая высота в см: выше 300 см с интервалом 100 см, выше 500 см с интервалом 200 см, выше 900 см с интервалом 300 см. Количество пересадок дается у растений с комом в металлической сетке (4 х Пер., 5 х Пер. и т.д.)

<p>Аллеиные деревья (Кр. д. для озеленения улиц)</p>	<p>Аллеиные деревья – это высокоствольные деревья, у которых обрезаются ветви, выступающие за пределы кроны. У них должен быть прямой ствол, а удаление сучьев проведено до начала последнего вегетационного периода. Высота ствола: при обхвате до 25 см не менее 220 см, при обхвате более 25 см не менее 250 см</p>	<p>Сортировка осуществляется как для Кр. д. (3 х Пер.)</p>
<p>Кр. д. с шарообразной и плакучей формой кроны <*> Крупномерные деревья (Кр. д.) - это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной. <***> При пограничных значениях интервала посадочный материал следует относить к низшей группе показателей (на примере: при обхвате ствола 10 см – к интервалу 8 – 10 см, а не 10 – 12 см)</p>	<p>Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с различной длиной штамба</p>	<p>Сортировка осуществляется как для Кр. д. (3 х Пер.)</p>

Таблица 3. Расстояния посадки деревьев
в зависимости от категории улицы

№ п.	Категория улиц и дорог	В метрах	
		Расстояние от проезжей части до ствола	
1	2	3	
1	Магистральные улицы общегородского значения	5 – 7	
2	Магистральные улицы районного значения	3 – 4	
3	Улицы и дороги местного значения	2 – 3	
4	Проезды	1,5 – 2	

Таблица 4. Норма обеспеченности элементами озеленения
земельных участков, на которых расположены здания,
сооружения

№ п.	Земельные участки, на которых расположены здания, сооружения	В процентах	
		Территории озеленения	
1	2	3	
1	Участки дошкольных образовательных организаций	Не менее 50	
2	Участки общеобразовательных организаций	Не менее 40	
3	Участки медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	50 – 65	
4	Участки организаций культуры	20 – 30	
5	Участки образовательных организаций высшего образования	30 – 40	

6	Участки профессиональных образовательных организаций	Не менее 40
7	Участки, на которых расположены жилые дома	40 – 60
8	Участки, на которых расположены производственные объекты	10 – 15 <*>
<*> В зависимости от отрасли от направленности производства		

ПРИЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА
на территории парков и иных объектов рекреации

Таблица 1. Организация площадок парка

кв. м

Парковые площадки и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	Мин. норма на посетителя
1	2	3	4	5
Основные площадки	Центры парковой планировки размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей	1,5
Площадки массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площади гулярного очертания. Связь по главной аллее	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки - по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное	1200 – 5000	1,0 – 2,5

Площадки отдыха, лужайки	В различных частях парка. Виды площадок: регулярной планировки с регулярным озеленением; регулярной планировки с обрамлением свободными группами растений; свободной планировки с обрамлением свободными группами растений	Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны. Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав. На площадках-лужайках – газон	20 – 200	5 – 20
Танцевальные площадки, сооружения	Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями	Овещение, ограждение, скамьи, урны. Покрытие: специальное	150 – 500	2,0
Игровые площадки для детей: до 3 лет 4 – 6 лет 7 – 14 лет	Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры Размещение вдоль второстепенных аллей	Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны. Покрытие: песчаное, грунтовое улучшенное, газон	10 – 100 120 – 300 500 – 2000	3,0 5,0 10,0
Игровые комплексы для детей до 14 лет Подвижные коллективные игры			1200 – 1700	15,0
Спортивно-игровые для детей и подростков 10 - 17 лет, для взрослых	Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, мини-рампы, катание на роликовых коньках и пр.	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивное игровое использование	150 – 7000	10,0

Предпарковые площадки с автостоянкой	У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом	Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и соты, утопленные в газон, – оборудованы бортовым камнем	Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта
--------------------------------------	---	---	--

Таблица 2. Приемы благоустройства аллей и дорог парков и других крупных объектов рекреации

№ п.	Типы аллей и дорог	Ширина, м	Назначение	Приемы благоустройства
1	2	3	4	5
1	Основные пешеходные аллеи и дороги <*>	6 – 9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяют функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами	Допускаются зеленые раздельные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25 – 30 м – проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоте 2,5 м

2	Второстепенные аллеи и дороги <*>	3 – 4,5	<p>Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой</p>	<p>Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0 – 2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др.</p>
3	Дополнительные пешеходные дороги	1,5 – 2,5	<p>Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям</p>	<p>Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле. Покрытие: плитка, грунтово-улучшенное</p>
4	Тропы	0,75 – 1,0	<p>Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта</p>	<p>Трассируются по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтово-естественное</p>
5	Велосипедные дорожки	1,5 – 2,25	<p>Велосипедные прогулки</p>	<p>Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м</p>
6	Дороги для конной езды	4,0 – 6,0	<p>Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта</p>	<p>Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле. Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтово-улучшенное</p>

7	Автомобильная дорога (парквей)	4,5 – 7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Трассируется по периферии парка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70 промилле, макс. скорость – 40 км/час. Радиусы закруглений – не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень
---	--------------------------------	-----------	---	--

Примечание:

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водонесные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.
2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком <*>, допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.
3. Автомобильные дороги следует предусматривать в парках с размером территории более 100 га.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.02.2017

№ 418

О стандартах осуществления внутреннего муниципального финансового контроля

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.08.2016 № 3614 «О Порядке осуществления полномочий органом внутреннего муниципального финансового контроля по внутреннему муниципальному финансовому контролю», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить стандарты осуществления внутреннего муниципального финансового контроля (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СТАНДАРТЫ **осуществления внутреннего муниципального финансового контроля**

1. Общие положения

1.1. Стандарты осуществления внутреннего муниципального финансового контроля (далее – стандарты) разработаны в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 10.08.2016 № 3614 «О Порядке осуществления полномочий органом внутреннего муниципального финансового контроля по внутреннему муниципальному финансовому контролю» (далее – постановление мэрии № 3614).

1.2. Стандарты предназначены для обеспечения реализации полномочий органа внутреннего муниципального финансового контроля (далее – орган финансового контроля) по контролю за соблюдением бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, за полнотой и достоверностью отчетности о реализации муниципальных программ, в том числе об исполнении муниципальных заданий.

1.3. Стандарты определяют единые требования к осуществлению органом финансового контроля полномочий при организации и проведении проверок, ревизий, обследований (далее – контрольные мероприятия) в отношении главных распорядителей (распорядителей, получателей) бюджетных средств и иных объектов внутреннего муниципального финансового контроля (далее – объект контроля) с учетом основания и порядка проведения контрольных мероприятий в соответствии с постановлением мэрии № 3614.

2. Стандарты

2.1. Стандарт «Планирование контрольной деятельности».

2.1.1. Деятельность органа финансового контроля должна обеспечивать осуществление планомерного, эффективного внутреннего муниципального финансового контроля с наименьшими затратами ресурсов.

2.1.2. Плановые контрольные мероприятия проводятся согласно плану деятельности органа финансового контроля.

При составлении плана деятельности органа финансового контроля учитываются периодичность проведения контрольных мероприятий, задание и поручения должностных лиц, уполномоченных принимать решение о проведении контрольных

мероприятий, план деятельности контрольно-счетной палаты города Новосибирска, наличие информации о признаках нарушений в финансово-бюджетной сфере, обобщение и анализ данных отчетов о ходе исполнения бюджета города Новосибирска, материалы ранее проведенных контрольных мероприятий управления.

2.1.3. В целях исключения дублирования контрольных мероприятий орган финансового контроля координирует свою деятельность по планированию и осуществлению контрольной деятельности с иными контрольными органами.

2.1.4. При подготовке к контрольному мероприятию специалист органа финансового контроля изучает нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность объекта контроля, отчетные и статистические данные, характеризующие деятельность объекта контроля.

2.1.5. Для своевременного, качественного, результативного, эффективного проведения планового контрольного мероприятия специалист органа финансового контроля при подготовке к контрольному мероприятию составляет программу контрольного мероприятия, в которой указывается объект контроля и перечень основных вопросов, подлежащих изучению.

2.2. Стандарт «Независимость органа финансового контроля».

2.2.1. Орган финансового контроля во всех вопросах контрольной деятельности должен сохранять финансовую, личную и функциональную независимость от объекта контроля и его неправомерного воздействия.

2.2.2. Специалисты органа финансового контроля:

обязаны соблюдать нормы этического поведения муниципальных служащих, не допускать взаимоотношений, которые могут повлиять на их независимость и объективность по политическим, психологическим, идеологическим причинам или на основе финансового и имущественного интереса;

не должны являться близкими родственниками, свойственниками должностных лиц или учредителей объектов контроля.

2.2.3. Орган финансового контроля не должен допускать:

участия в контрольном мероприятии специалистов органа финансового контроля, работавших на объектах контроля в течение периода, подвергаемого внутреннему муниципальному финансовому контролю;

вмешательства в законную деятельность органа финансового контроля, воздействие на орган финансового контроля с целью изменения результатов контрольной деятельности.

2.3. Стандарт «Документирование в контрольной деятельности».

2.3.1. Документирование контрольных мероприятий должно обеспечивать точную фиксацию фактов, обстоятельств и их однозначное толкование.

2.3.2. По результатам проверки (ревизии) специалист органа финансового контроля составляет акт, по результатам обследования – заключение.

В акте (заключении) обязательно указывается должность, фамилия, имя, отчество специалиста органа финансового контроля, проводившего контрольное мероприятие, дата, основание, период проведения и тема контрольного мероприятия.

2.3.3. В акте (заключении) не должны содержаться морально-этические оценки действий должностных лиц, оценки и квалификации их поступков, намерений и целей, понятия и фразы, имеющие заведомо оценочный или обвинительный смысл.

2.3.4. По результатам проверок (ревизий), в случаях установления нарушений органом финансового контроля направляются объектам контроля представления и (или) предписания, уведомления о применении бюджетных мер принуждения (далее – уведомление).

Представление должно содержать информацию о выявленных нарушениях бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, нарушениях условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета, муниципальных контрактов, целей, порядка и условий предоставления кредитов и займов, обеспеченных государственными и муниципальными гарантиями, целей, порядка и условий размещения средств бюджета в ценные бумаги объектов контроля, а также требования о принятии мер по устранению причин и условий таких нарушений или требования о возврате предоставленных средств бюджета, обязательные для рассмотрения в установленные в указанном документе сроки или в течение 30 календарных дней со дня его получения, если срок не указан.

Предписание должно содержать обязательные для исполнения в указанный в предписании срок требования об устранении нарушений бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, нарушений условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета, муниципальных контрактов, целей, порядка и условий предоставления кредитов и займов, обеспеченных государственными и муниципальными гарантиями, целей, порядка и условий размещения средств бюджета в ценные бумаги объектов контроля и (или) требования о возмещении причиненного ущерба городу Новосибирску.

Уведомление должно содержать информацию об основании для применения бюджетных мер принуждения и суммы средств, использованных с нарушением условий предоставления (расходования) межбюджетного трансферта, бюджетного кредита или использованных не по целевому назначению.

2.4. Стандарт «Доказательства в контрольной деятельности».

2.4.1. Орган финансового контроля при проведении контрольного мероприятия осуществляет сбор, анализ и документирование объективных, достоверных, допустимых и достаточных доказательств.

К доказательствам относятся, в частности, первичные документы и бухгалтерские записи, отчетные и статистические данные, результаты встречных проверок и процедур фактического контроля, произведенных в ходе осуществления контрольного мероприятия, заключения специалистов, экспертов, иных лиц, письменные объяснения должностных лиц объектов контроля, а также материалы и документы, полученные из других достоверных источников.

2.4.2. При наличии сомнений относительно правомерности финансово-хозяй-

ственных операций специалисты органа финансового контроля должны получить достаточные надлежащие доказательства для устранения такого сомнения, в том числе письменные объяснения должностных лиц объекта контроля.

2.4.3. В процессе контрольных мероприятий, в случае необходимости, для осуществления своих функций и полномочий орган финансового контроля привлекает специалистов органов местного самоуправления и иных организаций для получения консультаций или заключений по вопросам, не входящим в компетенцию органа финансового контроля.

2.4.4. Специалисты органа финансового контроля самостоятельно определяют перечень и объем материалов и информации, необходимых для фиксации выявленных нарушений и несут ответственность за их достоверность и полноту.

2.5. Стандарт «Ответственность в контрольной деятельности».

2.5.1. Ответственность за организацию и осуществление контроля в соответствии с законодательством несет руководитель органа финансового контроля.

2.5.2. Ответственность за качество проводимых контрольных мероприятий, достоверность информации и выводов, содержащихся в актах проверок (ревизий), заключениях по результатам обследования, их соответствие законодательству, наличие и правильность выполненных расчетов несут специалисты органа финансового контроля в соответствии с законодательством.

2.5.3. При осуществлении контрольной деятельности специалисты органа финансового контроля обязаны:

своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений в установленной сфере деятельности;

соблюдать требования нормативных правовых актов в установленной сфере деятельности;

знакомить руководителя (уполномоченное должностное лицо) объекта контроля с копией приказа о проведении контрольного мероприятия, решением о продлении срока, а также с результатами контрольных мероприятий;

при выявлении факта совершения действия (бездействия), содержащего признаки состава преступления, направлять в правоохранительные органы информацию о таком факте и (или) документы и иные материалы, подтверждающие такой факт.

2.6. Стандарт «Конфиденциальность деятельности органов финансового контроля».

2.6.1. Руководитель и специалисты органа финансового контроля обеспечивают конфиденциальность, сохранность, ограниченность доступа к информации, полученной при осуществлении внутреннего муниципального финансового контроля, в соответствии с законодательством.

2.6.2. Специалисты органа финансового контроля должны воздерживаться от публичных высказываний, суждений и оценок в отношении деятельности объектов контроля, их руководителей и иных должностных лиц, если это не входит в их должностные (служебные) обязанности.

2.6.3. Информация, получаемая органом финансового контроля при осуществлении контрольной деятельности, подлежит использованию органом финансового контроля и его должностными лицами только для выполнения возложенных на них функций.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.02.2017

№ 434

О Порядке предоставления субсидий в сфере социальной политики

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий в сфере социальной политики (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 22.03.2016 № 1037 «О Порядке предоставления субсидий в сфере социальной политики и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК предоставления субсидий в сфере социальной политики

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидий в сфере социальной политики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы».

1.2. Порядок определяет категории и критерии отбора юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, имеющих право на получение субсидий в сфере социальной политики (далее – субсидии), цели, условия и порядок предоставления субсидий, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидий остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии (далее – соглашение).

1.3. Субсидии предоставляются в рамках реализации мероприятия «Предоставление субсидий в сфере социальной политики» муниципальной программы города Новосибирска «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы» (далее – мероприятие программы), в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в сфере социальной политики по следующим направлениям:

1.3.1. Постинтернатное сопровождение выпускников центров помощи детям, оставшимся без попечения родителей, города Новосибирска.

1.3.2. Обеспечение временного проживания и социального сопровождения отдельных категорий граждан – одиноких матерей с малолетними детьми, одиноких беременных женщин.

1.3.3. Организация горячего питания отдельных категорий граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию, на базе муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» районов (округа по районам) города Новосибирска.

1.3.4. Организация пунктов горячего питания отдельных категорий граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию, на территории Ленинского, Советского районов города Новосибирска.

1.3.5. Реабилитация детей с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов и инвалидов с детства с использованием методов терапии с участием животных (иппотерапия, канистерапия, дельфинотерапия), адаптивной физической культуры в бассейне, сухом бассейне и прочих.

1.3.6. Социально–медицинская реабилитация детей с расстройствами аутистического спектра, синдромом Дауна, детским церебральным параличом (в том числе массаж, лечебная физическая культура, адаптивная физическая культура, кинезотерапия, водолечение, физиотерапия и прочие услуги, не включенные в федеральный перечень реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2005 № 2347-р «О федеральном перечне реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду» (далее – федеральный перечень).

1.3.7. Социальная адаптация детей-инвалидов и инвалидов с детства, детей с расстройствами аутистического спектра и лиц, достигших восемнадцатилетнего возраста, с расстройствами аутистического спектра.

1.3.8. Организация групп кратковременного пребывания детей-инвалидов.

1.3.9. Организация службы персональных помощников для семей с детьми-инвалидами.

1.3.10. Организация сопровождения детей-инвалидов во время занятий в общеобразовательных организациях (тьюторство).

1.3.11. Организация работы пунктов проката технических средств реабилитации иного качества, чем существуют в региональном отделении Фонда социального страхования Российской Федерации, муниципальных организациях социального обслуживания города Новосибирска.

1.3.12. Оказание социально-медицинских и социально-психологических услуг отдельным категориям граждан, попавшим в трудную жизненную ситуацию, с целью сохранения индивидуального здоровья (профилактика возрастных и дисгормональных нарушений).

1.3.13. Оказание социально-медицинских и социально-психологических услуг лицам пожилого возраста (профилактика развития деменции и сохранения когнитивных функций, профилактика развития катаракты и глаукомы, профилактика развития артрозов и остеопороза).

1.3.14. Информационное сопровождение лиц, осуществляющих уход за тяжелобольными родственниками.

1.4. Предоставление субсидий осуществляется от имени мэрии города Новосибирска главным распорядителем бюджетных средств – департаментом по социальной политике мэрии города Новосибирска (далее – департамент) за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города).

1.5. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города на текущий финансовый год и плановый период.

1.6. Субсидии предоставляются юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным на территории города Новосибирска и осуществляющим деятельность по выполнению работ, оказанию услуг, указанных в пункте 1.3 Порядка, и отвечающим следующим критериям отбора:

отсутствие в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, претендующего на получение субсидии (далее – заявитель), процедур реорганизации, ликвидации, банкротства, ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

отсутствие у заявителя задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

отсутствие у заявителя просроченной задолженности по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом города;

заявитель не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении такого юридического лица, в совокупности превышает 50 процентов;

отсутствие факта получения заявителем средств из бюджета города в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска на цели, указанные в пункте 1.3 Порядка;

соответствие видов деятельности заявителя, предусмотренных в его учредительных документах, целевому назначению субсидии;

наличие опыта работы заявителя по выполнению работ, оказанию услуг, указанных в пункте 1.3 Порядка, не менее одного года;

наличие у заявителя квалифицированных кадров с опытом работы не менее трех лет.

Субсидии предоставляются по результатам конкурса на предоставление субсидии (далее – конкурс) по направлениям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка, организатором которого является департамент.

1.7. Решение о проведении конкурса, в том числе о сроках начала и окончания приема заявлений и документов для участия в нем, их рассмотрения и подведения итогов, принимает начальник департамента.

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Условиями предоставления субсидий являются:

соответствие использования субсидии ее целевому назначению;

соответствие получателя субсидии категориям и критериям отбора, предусмотренным пунктом 1.6 Порядка;

представление получателем субсидии достоверной информации;

согласие получателя субсидии на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления;

осуществление деятельности по постинтернатному сопровождению не менее 80 выпускников центров помощи детям, оставшимся без попечения родителей, города Новосибирска (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктом 1.3.1 Порядка);

осуществление деятельности по оказанию услуг по временному проживанию отдельных категорий граждан – одиноких матерей с малолетними детьми, одиноких беременных женщин – не менее 50 человек с использованием собственной материально-технической базы (принадлежащего на праве собственности или на ином праве помещения, пригодного для временного проживания) (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктом 1.3.2 Порядка);

осуществление деятельности по организации питания на базе муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» районов (округа по районам) города Новосибирска – не менее 70 человек не менее одного раза в день (без учета выходных и нерабочих праздничных дней) с использованием собственной материально-технической базы (принадлежащего на праве собственности или на ином праве помещения, пригодного для приготовления горячего питания, автотранспорта и термосов, пригодных для транспортировки готовых горячих блюд) в соответствии с санитарными нормами и санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями нормативных и технических документов на продукцию конкретных видов (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктом 1.3.3 Порядка);

осуществление деятельности по организации пунктов горячего питания отдельных категорий граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию, на территории Ленинского района – не менее 50 человек в день, Советского района – не менее

20 человек в день (без учета выходных и нерабочих праздничных дней) с использованием собственной материально-технической базы (принадлежащего на праве собственности или на ином праве помещения, оборудования и прочего) в соответствии с санитарными нормами и санитарно-эпидемиологическими требованиями (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктом 1.3.4 Порядка);

осуществление деятельности по реабилитации детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов с использованием методов терапии с участием животных: иппотерапии – не менее 10 занятий по 30 минут каждое для 50 детей и (или) канистерапии – не менее 10 занятий по 30 минут каждое для 20 детей, и (или) дельфинотерапии – не менее 10 занятий по 10 минут каждое для 10 детей, и (или) занятий по адаптивной физической культуре в бассейне не менее 10 занятий по 30 минут каждое для 20 детей, и (или) занятий по адаптивной физической культуре в сухом бассейне не менее 10 занятий по 30 минут каждое для 20 детей, с использованием собственной материально-технической базы (специально обученных животных, оборудованного бассейна, помещений для занятий, отвечающих санитарным нормам и правилам, необходимого оборудования, материалов, инвентаря и прочего) (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктом 1.3.5 Порядка);

осуществление деятельности по социально-медицинской реабилитации не менее 60 детей с расстройствами аутистического спектра, синдромом Дауна, детским церебральным параличом (в том числе массаж, лечебная физическая культура, адаптивная физическая культура, кинезотерапия, водолечение, физиотерапия и прочие услуги, не включенные в федеральный перечень) на основании лицензии, выданной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, с использованием собственной материально-технической базы (принадлежащего на праве собственности или на ином праве помещения, отвечающего санитарным нормам и правилам, необходимого оборудования, инвентаря) (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктом 1.3.6 Порядка);

осуществление деятельности по организации не менее двух групп кратковременного пребывания одновременно не более шести детей-инвалидов продолжительностью не менее четырех часов в день (без учета выходных и нерабочих праздничных дней) с использованием собственной материально-технической базы (принадлежащего на праве собственности или на ином праве помещения, отвечающего санитарным нормам и правилам, необходимого оборудования, инвентаря и прочего) (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктом 1.3.8 Порядка);

осуществление деятельности по организации не менее двух пунктов проката технических средств реабилитации иного качества, чем существуют в региональном отделении Фонда социального страхования Российской Федерации, муниципальных учреждениях социального обслуживания города Новосибирска, с использованием собственной материально-технической базы (принадлежащего на праве

собственности или на ином праве помещения, специализированных многофункциональных медицинских кроватей для инвалидов, высокотехнологичных технических средств реабилитации, специальных средств для самообслуживания, специальных средств для ухода, специальных средств для ориентирования, общения и обмена информацией, специальных средств для обучения, образования; протезных изделий, специального тренажерного и спортивного оборудования, спортивного инвентаря и прочего) (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктом 1.3.11 Порядка);

осуществление деятельности по оказанию социально-медицинских и социально-психологических услуг не менее 20 гражданам, попавшим в трудную жизненную ситуацию, с целью сохранения индивидуального здоровья (профилактики возрастных и дисгармоничных нарушений) (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктом 1.3.12 Порядка);

осуществление деятельности по оказанию социально-медицинских и социально-психологических услуг не менее 15 лицам пожилого возраста с целью сохранения индивидуального здоровья (профилактики развития деменции и сохранения когнитивных функций, профилактики развития катаракты и глаукомы, профилактики развития артрозов и остеопороза) (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктом 1.3.13 Порядка);

осуществление деятельности по информационному сопровождению не менее 100 человек, осуществляющих уход за тяжелобольными родственниками, с использованием собственной материально-технической базы (принадлежащего на праве собственности или на ином праве помещения, отвечающего санитарным нормам и правилам, необходимого оборудования, инвентаря и прочего) (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктом 1.3.14 Порядка).

2.2. Для участия в конкурсе заявитель представляет в департамент заявление, в котором указываются:

наименование и место нахождения заявителя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

идентификационный номер налогоплательщика;

цель (цели) предоставления субсидии в соответствии с пунктом 1.3 Порядка;

объем собственных или привлеченных средств для выполнения деятельности по выполнению работ, оказанию услуг (при наличии).

2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии учредительных документов (для юридических лиц);

копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей);

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

документы, подтверждающие отсутствие у заявителя на дату подачи заявления задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

финансовый и календарный планы выполнения работ, оказания услуг;

смета расходов на выполнение работ, оказание услуг с приложением расчетов на финансовый год;

копии специального разрешения (лицензии), документов, подтверждающих членство в саморегулируемой организации, или свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, если соискатель осуществляет деятельность, на осуществление которой необходимы специальное разрешение (лицензия), членство в саморегулируемой организации;

копии документов, подтверждающих наличие опыта работы заявителя по выполнению соответствующего вида работ, оказанию услуг, указанных в пункте 1.3 Порядка, (копия (копии) ранее исполненного (исполненных) контракта (контрактов), договора (договоров), соглашения (соглашений), акта (актов) выполненных работ (оказанных услуг), отчета (отчетов) об исполнении соглашения (соглашений));

копии документов, подтверждающих квалификацию кадров (справка о специалистах, привлекаемых к выполнению мероприятия, документы, подтверждающие уровень соответствующей подготовки и квалификации специалистов, наличие у них опыта работы в сферах, соответствующих заявленному к выполнению мероприятию, не менее трех лет (с согласия субъектов персональных данных); в случае если специалисты, привлекаемые к выполнению мероприятия, являются штатными сотрудниками заявителя, – копии трудовых договоров; в случае если специалисты, привлекаемые к выполнению мероприятия, работают по договорам гражданско-правового характера, – копии указанных договоров, заключенных со специалистами);

копии документов, подтверждающих наличие в собственности или на ином праве помещения, пригодного для временного проживания отдельных категорий граждан – одиноких матерей с малолетними детьми, одиноких беременных женщин, – не менее 50 человек (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности на объект недвижимости, выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления, копия договора аренды (безвозмездного пользования), заключенного на срок не менее чем срок выполнения соответствующего вида работ, оказания услуг, зарегистрированного в соответствии с законодательством, с приложением копии акта приема-передачи объекта недвижимости, или выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право аренды (безвозмездного пользования) на объект недвижимости, выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления, иные документы, подтверждающие нахождение у заявителя объекта недвижимости на ином закон-

ном основании) (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктом 1.3.2 Порядка);

копии документов, подтверждающих наличие в собственности или на ином праве помещения, пригодного для приготовления горячего питания в соответствии с санитарными правилами, санитарно-эпидемиологическими требованиями (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности на объект недвижимости, выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления, копия договора аренды (безвозмездного пользования), заключенного на срок не менее чем срок выполнения работ, оказания услуг, зарегистрированного в соответствии с законодательством, с приложением копии акта приема-передачи объекта недвижимости, или выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право аренды (безвозмездного пользования) на объект недвижимости, выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления, иные документы, подтверждающие нахождение у заявителя объекта недвижимости на ином законном основании) (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктом 1.3.3 Порядка);

копии документов, подтверждающих наличие в собственности или на ином праве оборудования, пригодного для приготовления горячего питания в соответствии с санитарными правилами, санитарно-эпидемиологическими требованиями (перечень находящегося в собственности, аренде (лизинге) или на ином законном основании оборудования, необходимого для приготовления горячего питания, сформированный в зависимости от вида работ, копии инвентарных карточек учета объектов основных средств по унифицированной форме ОС-6, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 21.01.2003 № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств» (далее – форма ОС-6) (при наличии), копии договоров купли-продажи, аренды (лизинга), безвозмездного пользования, субаренды с приложением актов, подтверждающих факт передачи такого оборудования, копии иных документов, подтверждающих факт наличия оборудования у заявителя на ином законном основании) (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктом 1.3.3 Порядка);

копии документов, подтверждающих наличие автотранспорта в собственности или на ином праве, пригодного для транспортировки готовых горячих блюд в соответствии с санитарными правилами, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями нормативных и технических документов на продукцию конкретных видов (паспорт транспортного средства, находящегося в собственности у заявителя, договор аренды (лизинга) транспортных средств с приложением копий документов о праве собственности на них, договор с третьей стороной на оказание соответствующих транспортных услуг) (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктом 1.3.3 Порядка);

копии документов, подтверждающих наличие термосов в собственности или на ином праве, пригодных для транспортировки готовых горячих блюд в соответствии с санитарными правилами, санитарно-эпидемиологическими требованиями, тре-

бованиями нормативных и технических документов на продукцию конкретных видов (перечень находящихся в собственности, аренде (лизинге) или на ином законном основании термосов, необходимых для организации горячего питания, копии инвентарных карточек учета объектов основных средств по форме ОС-6 (при наличии), копии договоров купли-продажи, аренды (лизинга), безвозмездного пользования, субаренды с приложением актов, подтверждающих факт передачи таких термосов, копии иных документов, подтверждающих факт наличия термосов у заявителя на ином законном основании) (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктом 1.3.3 Порядка);

копии документов, подтверждающих наличие в собственности или на ином праве помещения, пригодного для организации горячего питания в соответствии с санитарными правилами, санитарно-эпидемиологическими требованиями (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности на объект недвижимости, выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления, копия договора аренды (безвозмездного пользования), заключенного на срок не менее чем срок выполнения работ, оказания услуг, зарегистрированного в установленном порядке в случаях, предусмотренных законом, с приложением копии акта приема-передачи объекта недвижимости, или выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право аренды (безвозмездного пользования) на объект недвижимости, выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления, иные документы, подтверждающие нахождение у заявителя объекта недвижимости на ином законном основании) (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктом 1.3.4 Порядка);

копии документов, подтверждающих наличие в собственности или на ином праве оборудования, пригодного для организации горячего питания в соответствии с санитарными правилами, санитарно-эпидемиологическими требованиями (перечень находящегося в собственности, аренде (лизинге) или на ином законном основании оборудования, необходимого для организации горячего питания, сформированный в зависимости от вида работ, копии инвентарных карточек учета объектов основных средств по форме ОС-6 (при наличии), копии договоров купли-продажи, аренды (лизинга), безвозмездного пользования, субаренды с приложением актов, подтверждающих факт передачи такого оборудования, копии иных документов, подтверждающих факт наличия оборудования у заявителя на ином законном основании) (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктом 1.3.4 Порядка);

копии документов, подтверждающих наличие специально обученных животных для реабилитации детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов (справка заявителя о наличии животных, сертификат (паспорт) о специальном обучении) (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктом 1.3.5 Порядка);

копии документов, подтверждающих наличие в собственности или на ином праве помещений, которые будут использоваться для выполнения работ, оказания ус-

луг, указанных в подпунктах 1.3.5, 1.3.6, 1.3.8, 1.3.11 – 1.3.14 Порядка (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности на объект недвижимости, выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления, копия договора аренды (безвозмездного пользования), заключенного на срок не менее чем срок выполнения работ, оказания услуг, зарегистрированного в соответствии с законодательством, с приложением копии акта приема-передачи объекта недвижимости, или выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право аренды (безвозмездного пользования) на объект недвижимости, выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления, иные документы, подтверждающие нахождение у заявителя объекта недвижимости на ином законном основании) (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктами 1.3.5, 1.3.6, 1.3.8, 1.3.11 – 1.3.14 Порядка);

копии документов, подтверждающих наличие в собственности или на ином праве оборудования, которое будет использоваться для выполнения работ, оказания услуг, указанных в подпунктах 1.3.5, 1.3.6, 1.3.8, 1.3.11 – 1.3.14 Порядка (перечень находящегося в собственности, аренде (лизинге) или на ином законном основании оборудования, необходимого для организации горячего питания, сформированный в зависимости от вида работ, копии инвентарных карточек учета объектов основных средств по форме ОС-6 (при наличии), копии договоров купли-продажи, аренды (лизинга), безвозмездного пользования, субаренды с приложением актов, подтверждающих факт передачи такого оборудования, копии иных документов, подтверждающих факт наличия оборудования у заявителя на ином законном основании) (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктами 1.3.5, 1.3.6, 1.3.8, 1.3.11 – 1.3.14);

копии документов, подтверждающих наличие в собственности или на ином праве технических средств реабилитации, которые будут использоваться для организации пункта проката (перечень находящегося в собственности, аренде (лизинге) или на ином законном основании средств технической реабилитации, копии инвентарных карточек учета объектов основных средств по форме ОС-6 (при наличии), копии договоров купли-продажи, аренды (лизинга), безвозмездного пользования, субаренды с приложением актов, подтверждающих факт передачи технических средств реабилитации, копии иных документов, подтверждающих факт наличия технических средств реабилитации у заявителя на ином законном основании) (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктом 1.3.11 Порядка).

2.4. Заявитель вправе представить дополнительные документы, которые, по его мнению, имеют значение для принятия решения о предоставлении субсидии.

2.5. Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.6. Заявление и документы, указанные в пунктах 2.2 – 2.4 Порядка, заявителю не возвращаются.

2.7. Основаниями для отказа в признании заявителя участником конкурса являются:

несоответствие представленных заявителем документов требованиям, определенным пунктами 2.3, 2.5 Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

недоверенность представленной заявителем информации;

несоответствие целей, указанных в заявлении, целям предоставления субсидии, указанным в пункте 1.3 Порядка;

несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 1.6 Порядка;

представление заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.2 – 2.4 Порядка, после окончания срока приема заявлений, указанного в извещении о проведении конкурса.

2.8. В целях организации конкурса департамент:

формирует конкурсную комиссию по предоставлению субсидий (далее – конкурсная комиссия);

организует работу конкурсной комиссии;

устанавливает дату начала и окончания приема заявлений и документов, предусмотренных пунктами 2.2 – 2.4 Порядка;

размещает на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении конкурса не позднее чем за 10 дней до его проведения (с указанием даты начала и окончания приема заявлений, адреса представления заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.2 – 2.4 Порядка);

организует консультирование заявителей по вопросам подготовки заявлений на участие в конкурсе;

осуществляет прием и регистрацию заявлений в день их представления в департамент;

передает заявления и представленные документы в конкурсную комиссию в течение двух рабочих дней со дня их поступления.

2.9. Состав и положение о конкурсной комиссии утверждаются приказом начальника департамента.

2.10. Конкурсная комиссия в течение 10 дней со дня окончания срока приема заявлений и документов:

принимает решение о признании заявителей участниками конкурса по соответствующим направлениям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка, или об отказе в признании заявителей участниками конкурса по основаниям, предусмотренным пунктом 2.7 Порядка;

снимает участника с конкурса, в случае если об основаниях, предусмотренных пунктом 2.7 Порядка, станет известно после признания заявителя участником конкурса;

проводит оценку участников конкурса в соответствии с критериями оценки, указанными в пункте 2.11 Порядка, по трехбалльной системе по каждому из критери-

ев с последующим суммированием баллов;

по результатам оценки формирует рейтинги участников конкурса по каждому направлению, указанному в пункте 1.3 Порядка. Участнику конкурса, набравшему наибольшее количество баллов, присваивается первый номер в рейтинге, далее номера в рейтинге присваиваются в зависимости от набранных баллов. В случае если несколько участников набрали одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер рейтинга присваивается участнику конкурса, заявление которого подано раньше;

в соответствии с рейтингами в пределах лимитов бюджетных обязательств принимает решение о признании участников конкурса победителями и осуществляет подготовку рекомендаций о принятии решения о предоставлении им субсидий с указанием их размеров, определяемых на основании представленных смет расходов на выполнение работ, оказание услуг с учетом требований пунктов 2.17, 2.18 Порядка;

принимает решение о признании конкурса несостоявшимся в случаях, предусмотренных пунктом 2.12 Порядка;

осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении субсидий единственному участнику конкурса по одному или нескольким направлениям, указанным в пункте 1.3 Порядка.

2.11. Критерии оценки участников конкурса:

опыт выполнения соответствующего вида работ, оказания услуг;

объем собственного вклада заявителя, не подлежащего возмещению за счет субсидии;

уровень квалификации кадров.

2.12. Конкурс признается несостоявшимся по одному или нескольким направлениям, указанным в пункте 1.3 Порядка, в случаях:

если по истечении срока представления заявлений на участие в конкурсе по одному или нескольким направлениям, указанным в пункте 1.3 Порядка, не представлено ни одного заявления;

если участником конкурса по одному или нескольким направлениям, указанным в пункте 1.3 Порядка, не признан ни один заявитель;

если участником конкурса по одному или нескольким направлениям, указанным в пункте 1.3 Порядка, признан только один заявитель;

если все заявления по одному или нескольким направлениям, указанным в пункте 1.3 Порядка, отозваны до даты проведения конкурса.

2.13. Конкурс может быть проведен повторно по одному или нескольким направлениям, указанным в пункте 1.3 Порядка, в случаях:

признания конкурса по одному или нескольким направлениям, указанным в пункте 1.3 Порядка, несостоявшимся;

досрочного расторжения соглашения о предоставлении субсидии и необходимости выполнения соответствующего вида работ, оказания услуг;

увеличения объема финансирования мероприятия программы.

2.14. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколом, который с прило-

жением рассмотренных заявлений и документов в течение одного рабочего дня со дня его подписания направляется в департамент.

2.15. Департамент после получения протокола конкурсной комиссии:

в течение пяти дней обеспечивает официальное опубликование результатов конкурса на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в течение 10 дней уведомляет участников о результатах проведения конкурса;

в течение 10 дней при отсутствии оснований для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 2.19 Порядка, на основании рекомендаций конкурсной комиссии принимает решение о предоставлении субсидии и от имени мэрии города Новосибирска заключает соглашения с победителями конкурса, единственными участниками конкурса по соответствующим направлениям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидии.

2.16. Получатели субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашений, должны соответствовать требованиям, указанным в пункте 1.6 Порядка.

2.17. Размер субсидии определяется в соответствии со сметой расходов, представленной получателем субсидии, за вычетом собственного вклада получателя субсидии и не может превышать объем финансового обеспечения мероприятия программы. Информация о размере финансового обеспечения мероприятия программы включается в извещение о проведении конкурса.

2.18. При недостаточности бюджетных ассигнований, предусмотренных департаменту в бюджете города на текущий финансовый год, для предоставления субсидии в размере, предусмотренном пунктом 2.17 Порядка, размер субсидии, полагающийся каждому из победителей конкурса, единственному участнику конкурса, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидии, уменьшается пропорционально имеющимся бюджетным средствам.

2.19. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

выявление обстоятельств, указанных в абзацах втором, третьем пункта 2.7 Порядка, после подведения итогов конкурса;

несоблюдение условий предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 2.1 Порядка;

отсутствие решения конкурсной комиссии в отношении участника конкурса о признании его победителем либо решения конкурсной комиссии о признании конкурса по соответствующему направлению, предусмотренному пунктом 1.3 Порядка, несостоявшимся с рекомендацией о предоставлении субсидии единственному участнику конкурса;

отсутствие бюджетных ассигнований.

2.20. В соглашении указываются:

условия предоставления субсидии;

целевое назначение субсидии;

размер и порядок перечисления субсидии;

сроки использования субсидии;

сроки представления промежуточных и итоговых отчетов о выполнении финансового и календарного планов выполнения работ, оказания услуг для возмещения затрат, на которые предоставляется субсидия;

документы получателя субсидии, подтверждающие выполнение соответствующего вида работ, оказание услуг, для возмещения затрат, на которые предоставляется субсидия;

показатели результативности предоставления субсидии;

порядок возврата субсидий в случае нарушения условий при их предоставлении, порядок возврата в текущем финансовом году остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году;

согласие получателя субсидии на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка их предоставления;

ответственность сторон за несоблюдение соглашения о предоставлении субсидии;

срок действия соглашения о предоставлении субсидии, порядок его расторжения и изменения.

2.21. Субсидия предоставляется получателю субсидии поэтапно после выполнения работ и услуг, указанных в соглашении о предоставлении субсидии, и предоставления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих выполнение финансового и календарного планов мероприятия, для возмещения затрат, на выполнение которых предоставляется субсидия.

2.22. Субсидии предоставляются путем перечисления денежных средств с лицевого счета департамента на расчетный счет получателя субсидии, открытый в кредитных организациях, в сроки, установленные соглашением.

3. Требования к отчетности

3.1. Порядок, сроки и формы представления получателем субсидии отчетности о достижении показателей результативности предоставления субсидии устанавливаются департаментом в соглашении.

3.2. Бюджетный (бухгалтерский) учет поступления и расходования получателем субсидии бюджетных средств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. Департамент осуществляет учет предоставленных субсидий и контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателем (далее – контроль) в форме проверок.

4.2. В рамках осуществления контроля департамент проводит анализ результативности предоставляемых субсидий на основании показателей, установленных соглашением о предоставлении субсидии.

4.3. Департамент приостанавливает выплату субсидии в случае нарушения установленных сроков представления отчетных документов, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии, а также документов, подтверждающих выполнение работы, оказание услуги, на возмещение затрат в связи с реализацией которой предоставляется субсидия.

4.4. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий получателями субсидий в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.5. Субсидии подлежат возврату в бюджет города в случаях:
установления факта нарушения получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении, предусмотренных пунктом 2.1 Порядка;
недостижения показателей результативности предоставления субсидии, установленных соглашением о предоставлении субсидии.

4.6. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 4.5 Порядка, департамент в течение 10 дней направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии в бюджет города с указанием суммы возврата субсидии и реквизитов счета, на который необходимо перечислить возвращаемую сумму субсидии (далее – требование).

4.7. Получатель субсидии в течение 10 дней со дня получения требования обязан вернуть сумму, указанную в требовании, в бюджет города.

4.8. Остаток субсидии, не использованной в отчетном финансовом году, возвращается получателем субсидии в бюджет города в размере ее остатка в течение 15 дней со дня окончания отчетного финансового года.

4.9. В случае отказа получателя субсидии от добровольного возврата, а также невозврата субсидии по истечении сроков, указанных в пунктах 4.7, 4.8 Порядка, субсидия истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**РЕШЕНИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

РЕШЕНИЕ

25 января 2017 года

№ 132/697

г. Новосибирск

**О городской викторине по избирательному праву и
избирательному процессу в Российской Федерации
на радио «Новосибирская городская волна»**

Заслушав информацию заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А.Г., Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Утвердить Положение о городской викторине по избирательному праву и избирательному процессу в Российской Федерации на радио «Новосибирская городская волна» (приложение 1).

2. Утвердить смету расходов на проведение городской викторины по избирательному праву и избирательному процессу в Российской Федерации на радио «Новосибирская городская волна» (приложение 2).

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г.

Председатель
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Т. Г. Краткая

Секретарь
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

УТВЕРЖДЕНА
решением Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии
от 25 января 2017 года № 132/697

**Положение
о городской викторине по избирательному праву и избирательному процессу
в Российской Федерации на радио
«Новосибирская городская волна»**

1. Общие положения

1.1. Викторина среди жителей города Новосибирска по избирательному праву и избирательному процессу в Российской Федерации (далее - Викторина) проводится Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссией и Муниципальным казенным учреждением «Информационное агентство «Новосибирск» на радио «Новосибирская городская волна».

1.2. Основными целями Викторины являются повышение познавательной активности в области избирательного права и избирательного процесса, повышения правовой культуры избирателей.

2. Порядок организации и проведения Викторины

2.1. Викторина проводится с **13 по 22** февраля 2017 года в **рабочие дни** в прямом эфире на радио «Новосибирская городская волна».

2.2. Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия осуществляет:

- подготовку вопросов для Викторины;
- обеспечение призов для победителей.

2.3. Радио «Новосибирская городская волна» осуществляет:

- проведение Викторины в радиоэфире;
- вручение призов победителям;
- передачу информации Новосибирской городской избирательной комиссии о победителях.

2.4. Викторина проводится ведущими радио «Новосибирская городская волна» в 8 туров. В ходе каждого тура ведущий в прямом эфире задает вопрос Викторины, предлагает три варианта ответа на заданный вопрос, один из которых правильный, указывает номер телефона, по которому принимаются ответы слушателей. Слушатель, дозвонившийся первым и давший правильный ответ на заданный вопрос, признается Победителем.

2.5. Каждый Победитель имеет право на получение приза.

2.6. Вручение призов Победителям осуществляется по адресу: проспект Карла Маркса, 1, г. Новосибирск, в течение трех рабочих дней, при наличии паспорта гражданина Российской Федерации. Учет выдачи призов осуществляется по ведомости в соответствии с приложением к настоящему Положению. В случае неявки Победителя за призом в течение указанного в настоящем пункте срока, приз не выдается и подлежит возврату в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию.

Приложение
к Положению о городской викторине по
избирательному праву и избирательному
процессу в Российской Федерации
на радио «Новосибирская городская
волна»

ВЕДОМОСТЬ ВЫДАЧИ ПРИЗОВ

№	ФИО	Паспортные данные	Подарок	Подпись, дата
1.				
2.				
3.				
ИТОГО:				

Исполнитель _____

УТВЕРЖДЕНА
решением Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии
от 25 января 2017 года № 132/697

**Смета расходов
на проведение городской викторины по избирательному праву и
избирательному процессу в Российской Федерации на радио
«Новосибирская городская волна»**

Наименование расходов	Количество	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
Приобретение призов (подарочных сертификатов) для победителей викторины	8	500	4000
	Итого: 4 000 (Четыре тысячи) рублей		

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

РЕШЕНИЕ

25 января 2017 года

№ 132/698

г. Новосибирск

**О городском конкурсе в форме интернет-викторины, посвященной Дню
молодого избирателя, среди посетителей сайта Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии**

Заслушав информацию заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А.Г., Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Провести с 10.00 часов до 13.00 часов 21 февраля 2017 года городской конкурс в форме интернет-викторины, посвященной Дню молодого избирателя, среди посетителей сайта Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (далее – городской конкурс).

2. Утвердить Положение о городском конкурсе (приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии по подведению итогов городского конкурса (приложение 2).

4. Утвердить смету расходов на проведение городского конкурса (приложение 3).

5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г.

Председатель
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Т. Г. Краткая

Секретарь
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

УТВЕРЖДЕНО

решением Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии
от 25 января 2017 года № 132/698

**Положение
о городском конкурсе в форме интернет-викторины, посвященной
Дню молодого избирателя, среди посетителей сайта
Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии**

1. Общие положения

1.1. Городской конкурс в форме интернет-викторины, посвященной Дню молодого избирателя, среди посетителей сайта Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (далее – городской конкурс) проводится Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссией с целью повышения правовой культуры избирателей, в том числе молодых и будущих избирателей, получения ими дополнительных знаний об основных положениях конституционного законодательства, актуализации интереса к избирательному праву и избирательному процессу.

1. Условия проведения городского конкурса

- 1.1. Городской конкурс проводится с 10.00 до 13.00 часов 21 февраля 2017 года.
- 1.2. Участниками городского конкурса являются посетители информационного сайта Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (<http://izbirkom.novo-sibirsk.ru/>), жители города Новосибирска.

2. Порядок проведения городского конкурса

2.1. Вопросы городского конкурса размещаются на информационном сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (<http://izbirkom.novo-sibirsk.ru/>) в подразделе «Наши конкурсы» на главной странице в 10.00 часов 21 февраля 2017 года и будут доступны для участников конкурса до 13.00 часов 21 декабря 2017 года.

2.2. Ответы, присланные позднее указанного срока, или ответы, не имеющие обязательных для участия в конкурсе сведений об участнике (фамилия, имя, отчество; год рождения; место жительства (район); место работы, учебы, работы; контактный телефон, электронная почта), не рассматриваются.

2.3. Заполняя обязательные для участия в конкурсе сведения об участнике, посетитель сайта соглашается на обработку персональных данных Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.

3. Подведение итогов конкурса

3.1. Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссией создается комиссия по подведению итогов городского конкурса, в состав которой входят члены и работники аппарата Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.

3.2. Комиссия подводит итоги городского конкурса и определяет 5 победителей по наибольшему количеству баллов (1 правильный ответ – 1 балл). При равенстве баллов, набранных в результате ответов на вопросы интернет-викторины, победителем считается участник, приславший ответы ранее. Результаты голосования и решение комиссии заносятся в протокол, который подписывают председатель, секретарь и члены комиссии.

3.3. На основании решения комиссии Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия своим решением утверждает итоги конкурса и награждает победителей дипломами и подарочными сертификатами.

УТВЕРЖДЕНА
решением Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии
от 25 января 2017 года № 132/698

**Состав комиссии по подведению итогов городского конкурса
в форме интернет-викторины, посвященной Дню молодого избирателя, среди
посетителей сайта Новосибирской городской муниципальной избирательной
комиссии**

Председатель комиссии

Голомазов
Андрей Геннадьевич - заместитель председателя Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии;

Члены комиссии:

Макарцев
Андрей Алексеевич - член Новосибирской городской муниципальной
избирательной комиссии;

Маскалев
Михаил Борисович - член Новосибирской городской муниципальной
избирательной комиссии;

Овчинников
Леонид Алексеевич - главный специалист Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии.

УТВЕРЖДЕНА
решением Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии
от 25 января 2017 года № 132/698

**Смета расходов
на проведение городского конкурса в форме интернет-викторины,
посвященной Дню молодого избирателя, среди посетителей сайта
Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии**

Наименование расходов	количество	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
Приобретение призов (подарочных сертификатов) для победителей городского конкурса	5	1000	5000
Итого: 5 000 (Пять тысяч) рублей			

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сообщение о предстоящем заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

По результатам заседания 31 января 2017 года комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договора на размещение и эксплуатацию следующего нестационарного торгового объекта:

Центральный округ:

- **Засельцовский район:** ул. Кубовая, 107/1 (киоск, продовольственные товары, площадью 6 кв. м.) на срок 5 лет, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2017 № 41 3.1.226 (Приложение 1).

В соответствии с Положением при намерении заключить договор на размещение и эксплуатацию указанного выше нестационарного торгового объекта, заявление необходимо подать в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, вход в здание со стороны ул. Романова) **по 16 февраля 2017 года.**

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Весенней, 4» состоятся 01.03.2017 в 12.00 час. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 20.01.2017 № 231 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Весенней, 4» (далее – постановление).

С текстом постановления можно ознакомиться в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 26.01.2017 № 3, а также на официальном сайте города Новосибирска.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Железнодорожном районе» состоятся 15.02.2017 в 11.00 час. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 20.01.2017 № 233 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Железнодорожном районе» (далее – постановление).

С текстом постановления можно ознакомиться в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 26.01.2017 № 3, а также на официальном сайте города Новосибирска.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Ипподромской» состоятся 15.02.2017 в 12.00 час. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 20.01.2017 № 232 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Ипподромской» (далее – постановление).

С текстом постановления можно ознакомиться в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 26.01.2017 № 3, а также на официальном сайте города Новосибирска.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе» состоятся 01.03.2017 в 11.00 час. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 20.01.2017 № 234 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе» (далее – постановление).

С текстом постановления можно ознакомиться в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 26.01.2017 № 3, а также на официальном сайте города Новосибирска.

РАЗНОЕ

ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616

В целях приведения муниципальных правовых актов города Новосибирска в соответствие с законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 35, 53 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 956, от 23.09.2009 № 1341, от 24.11.2010 № 185, от 28.09.2011 № 418, от 27.06.2012 № 636, от 27.02.2013 № 789, от 25.09.2013 № 935, от 26.02.2014 № 1045, от 25.02.2015 № 1291, от 31.03.2015 № 1311, от 23.12.2015 № 117), следующие изменения:

1.1. В части 1 статьи 3 слова «и Законом Новосибирской области от 27 декабря 2002 года № 90-ОЗ «Об утверждении границ муниципальных образований Новосибирской области» исключить.

1.2. В пункте 13 статьи 9 слова «организация отдыха детей в каникулярное время» заменить словами «осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья».

1.3. Часть 1 статьи 10 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации».».

1.4. В пункте 1 части 3 статьи 20 слова «изменения в Устав города Новосибирска вносятся исключительно в целях приведения закрепляемых в Уставе города Новосибирска вопросов местного значения и полномочий по их решению в соответствие с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами» заменить словами «в Устав города Новосибирска вносятся изменения в форме

точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Новосибирской области или законов Новосибирской области в целях приведения Устава города Новосибирска в соответствие с этими нормативными правовыми актами.

1.5. Часть 4 статьи 24 дополнить словами «в соответствии с законом Новосибирской области».

1.6. Часть 2 статьи 28 дополнить словами «, является главным распорядителем средств бюджета города Новосибирска в пределах утвержденных бюджетных ассигнований».

1.7. Часть 2 статьи 39 после слов «полномочий мэра города Новосибирска» дополнить словами «либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности».

1.8. В статье 42:

1.8.1. В пункте 12 части 1 слова «по расходам на содержание аппарата управления мэрии города Новосибирска» заменить словами «в пределах утвержденных бюджетных ассигнований».

1.8.2. В пункте 2 части 5 слова «организацию отдыха детей в каникулярное время» заменить словами «осуществляет в пределах своих полномочий мероприятия по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья».

1.8.3. В пункте 1.1 части 6 слова «обучает население способам защиты и действиям в этих ситуациях» заменить словами «а также подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций».

2. Опубликовать решение после его государственной регистрации в установленном порядке.

3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Совета депутатов города Новосибирска.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОВЕСТКА ДНЯ
четырнадцатой сессии Совета депутатов
города Новосибирска шестого созыва

14 февраля 2017 года
10.00

большой зал мэрии
города Новосибирска
2 этаж

1. Об отчете о результатах деятельности мэра города Новосибирска и мэрии города Новосибирска в 2016 году
2. О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616 (первое чтение)
3. О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (первое чтение)
4. О приостановлении действия отдельных положений решений Совета депутатов города Новосибирска (первое чтение)
5. О признании утратившим силу абзаца девятого пункта 6.7 Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640 (первое чтение)
6. О внесении изменений в Положение о департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707 (первое чтение)
7. О внесении изменения в пункт 5.1 Положения о департаменте образования мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 743 (первое чтение)
8. О внесении изменений в Положение о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 (первое чтение)
9. О внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска
10. О требовании прокурора города Новосибирска от 11.01.2017 об изменении нормативного правового акта с целью исключения выявленного коррупциогенного фактора

11. О согласии Совета депутатов города Новосибирска на изменение границ муниципального образования города Новосибирска
12. О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1319 «Об утверждении состава комиссии по награждениям Почетной грамотой города Новосибирска»
13. Об отчете начальника управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску за 2016 год
14. О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 689 «О структуре и штатной численности аппарата Совета депутатов города Новосибирска»
15. О создании рабочей комиссии Совета депутатов города Новосибирска по рассмотрению вопросов, связанных с повышением размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги
16. О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Разное:

Об акции в городе Новосибирске «Эстафета патриотизма поколений»

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Извещение о внесении изменений

в извещение о проведении конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, назначенного на 15.02.2017

1. Из перечня мест, выставленных на конкурс, исключены лоты № 4,8,9.
2. Дата, время проведения конкурса: 15 марта 2017 г. 15 ч. 00 мин.
3. Срок приема заявок, срок внесения задатка продлен до 10 марта 2017.
4. Перечень мест, выставленных на конкурс, дополнить следующими лотами:

Лот № 13

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Северный проезд – ул. Сибиряков – Гвардейцев, 49/1 (перед въездом на складской комплекс)
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	15000 руб.
Цена договора	59947,78 руб.

Лот № 14

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Бердское шоссе (ост. «Сеятель»)
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	24000 руб.
Цена договора	95916,44 руб.

Лот № 15

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Бердское шоссе, 277 – ул. Русская, 80 м. от ул. Русская, в сторону города Новосибирска
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	24000 руб.
Цена договора	95916,44 руб.

Лот № 16

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Б. Хмельницкого, 27
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Цена договора	298

Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 17

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Кропоткина, 130/5
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 18

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Бердское шоссе, 301 А к. 1
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 19

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пр. Строителей, 21 (ДК «Юность»)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 20

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пр. Строителей, 5 – ул. Героев Труда
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 21

Средство рекламная конструкция

Адрес размещения ул. Арбузова, 10
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 15000 руб.
Цена договора 59947,78 руб.

Лот № 22

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Бердское шоссе, 500/1, 230 м. от выезда из Академгородка, в город
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 23

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пр. Строителей, 3
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 24

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Бердское шоссе, 200 м. от ост. «кл. Мешалкина», из города
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 25

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Красный проспект, 157/1
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 5,0 × 15,0 м.
Количество сторон 2

Размер задатка 156200 руб.
Цена договора 624456 руб.

Лот № 26

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Красный проспект, 100
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 37500 руб.
Цена договора 149869,44 руб.

Лот № 27

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Б. Хмельницкого, 9
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 28

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Красный проспект, 153
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 37500 руб.
Цена договора 149869,44 руб.

Лот № 29

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Красный проспект, 98
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 37500 руб.
Цена договора 149869,44 руб.

Лот № 30

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пр. Строителей, 21 (стадион ДК «Юность»)

Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 31

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пр. Строителей, 1 (через дорогу)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 32

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Вокзальная магистраль, 3 – ул. Сибирская
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 30000 руб.
Цена договора 119895, 55 руб.

Лот № 33

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пр. Строителей, 1
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 34

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Бердское шоссе , 500/1 (через дорогу)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 35

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Красина, 54 (АЗС)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 36

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Вокзальная магистраль, 10/1 (ТЦ «Флагман»)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 30000 руб.
Цена договора 119895,55 руб.

Лот № 37

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пр. Дзержинского, 14/3
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 38

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Бердское шоссе – Университетский проспект
Место размещения (на разделительном островке)
участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 39

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Красный проспект, 163 (разделительная полоса)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.

Количество сторон 2
Размер задатка 30000 руб.
Цена договора 119895, 55 руб.

Лот № 40

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Вокзальная магистраль, 8 б – Комсомольский проспект

Место размещения участок улично – дорожной сети

Размеры 3,0 × 6,0 м.

Количество сторон 2

Размер задатка 30000 руб.

Цена договора 119895, 55 руб.

Лот № 41

Средство рекламная конструкция

Адрес размещения Красный проспект, 182

Место размещения участок улично – дорожной сети

Размеры 3,0 × 6,0 м.

Количество сторон 2

Размер задатка 37500 руб.

Цена договора 149869,44 руб.

Лот № 42

Средство рекламная конструкция

Адрес размещения Красный проспект, 96

Место размещения участок улично – дорожной сети

Размеры 3,0 × 6,0 м.

Количество сторон 2

Размер задатка 37500 руб.

Цена договора 149869,44 руб.

Лот № 43

Средство рекламная конструкция

Адрес размещения пл. Гарина – Михайловского (разделительный газон)

Место размещения участок улично – дорожной сети

Размеры 3,0 × 6,0 м.

Количество сторон 2

Размер задатка 37500 руб.

Цена договора 149869,44 руб.

Лот № 44
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пл. Гарина – Михайловского (у подземного перехода на разделительной полосе)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 37500 руб.
Цена договора 149869,44 руб.

Лот № 45
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Красный проспект, 173 (разделительная полоса)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 12,0 м.
Количество сторон 4
Размер задатка 60000 руб.
Цена договора 239791,1 руб.

Лот № 46
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Фрунзе, 240 (АЗС)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 30000 руб.
Цена договора 119895,55 руб.

Лот № 47
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Вокзальная магистраль, 16
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 30000 руб.
Цена договора 119895,55 руб.

Лот № 48
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Б. Хмельницкого, 1
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.

Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 49

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Красный проспект, 98
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 5,0 × 15,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 156200 руб.
Цена договора 624456 руб.

Лот № 50

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Красный проспект, 81
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 5,0 × 15,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 156200 руб.
Цена договора 624456 руб.

Лот № 51

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пл. Кирова (кольцевая развязка)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 12,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 52

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пр. Дзержинского, 6 – ул. Красина (ост. «Красина»)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 4
Размер задатка 48000 руб.
Цена договора 191832,88 руб.

Лот № 53

Средство рекламная конструкция

Адрес размещения Бердское шоссе (разъезд Иня)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 5,0 × 15,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 124900 руб.
Цена договора 499564,8 руб.

Лот № 54

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Ленина - Вокзальная магистраль (через дорогу от дома № 59)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 5,0 × 15,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 124900 руб.
Цена договора 499564,8 руб.

Лот № 55

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Фрунзе, 238
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 5,0 × 15,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 124900 руб.
Цена договора 499564,8 руб.

Лот № 56

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Фрунзе, 238 (слева от Сибирского Молла)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 30000 руб.
Цена договора 119895,55 руб.

Лот № 57

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Кошурникова, 15
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 12,0 м.
Количество сторон 1

Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 58

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пл. Кирова (кольцевая развязка)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 12,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 59

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пл. Кирова – ул. Петухова (кольцевая развязка)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 12,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 60

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пл. Кирова – ул. Петухова (кольцевая развязка)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 12,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 61

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пл. Кирова – ул. Сибиряков – Гвардейцев (кольцевая развязка)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 12,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 62

Средство рекламная конструкция

Адрес размещения	Красный проспект, 101
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Количество сторон	4
Размер задатка	37500 руб.
Цена договора	149869,44 руб.

Лот № 62

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Красный проспект, 101
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	37500 руб.
Цена договора	149869,44 руб.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Калугиной Юлией Игоревной, являющейся индивидуальным предпринимателем, адрес: 630048, ул. Вертковская, 12/3, телефон 8-923-107-5088, e-mail: u.kadastr@mail.ru, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 54-14-516, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 54:35:111060:506, расположенного: Новосибирская область, г. Новосибирск, п. Пашино, НМЗ «Искра», уч-к 188 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Вопилова Виктория Сергеевна по доверенности Залыгаевой Марины Юрьевны от 28.04.2016г., телефон 8-913-768-5081, адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Новоуральская, д. 29, кв.78.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Новоуральская, дом 21 3 марта в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, пр. К.Маркса, д. 2, офис 315, контактное лицо: Калугина Юлия Игоревна.

Возражения по проектам межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 2 февраля по 2 марта 2017г. по адресу: г. Новосибирск, пр. К.Маркса, д. 2, офис 315.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовывать местоположение границ: 54:35:111060:15, 54:35:111060:173, 54:35:111060:158, расположены: Новосибирская область, г. Новосибирск, п. Пашино, НМЗ «Искра».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером – Бачуриной Светланой Юрьевной, 630091, обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail su_bach@ Rambler.ru, телефон 9137844847, № 4062 регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:10, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, микрорайон Горский, 4 Заказчиком кадастровых работ является Общество с ограниченной ответственностью «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» 630078, г.Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1, тел. 349-95-32.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101 «01» марта 2017 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «02» февраля 2017г. по «28» февраля 2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «02» февраля 2017г. по «28» февраля 2017г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

54:35:064340:11 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, микрорайон Горский,5;

54:35:064340:12 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, микрорайон Горский,3;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ГРАМОТАМИ МЭРИИ НАГРАДИТЬ:

Коллектив муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система им. М. В. Ломоносова Советского района» (директор Зубарева Ольга Николаевна), за достигнутые трудовые успехи и большой вклад в социально- экономическое развитие Советского района города Новосибирска в 2016 году;

Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 130 имени академика М. А. Лаврентьева» (директор Сопочкин Сергей Владимирович), за достигнутые трудовые успехи и большой вклад в социально- экономическое развитие Советского района города Новосибирска в 2016 году;

Вайцель Ольгу Владимировну, председателя общественной организации «Советская местная организация Всероссийского общества инвалидов», за достигнутые трудовые успехи и большой вклад в социально- экономическое развитие Советского района города Новосибирска в 2016 году;

Грохотову Людмилу Константиновну, заместителя главы администрации Советского района города Новосибирска, за достигнутые трудовые успехи и большой вклад в социально- экономическое развитие Советского района города Новосибирска в 2016 году;

Торопова Александра Яковлевича, председателя общественной организации «Сибирский региональный Союз Чернобыль», за достигнутые трудовые успехи и большой вклад в социально- экономическое развитие Советского района города Новосибирска в 2016 году;

Усольцеву Людмилу Николаевну, члена совета территориального общественного самоуправления «Пятый», за достигнутые трудовые успехи и большой вклад в социально- экономическое развитие Советского района города Новосибирска в 2016 году.

Любарского Александра Робертовича, директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Центр спортивной подготовки «Заря», за большой вклад в развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске;

Орлова Эдуарда Евгеньевича, ведущего специалиста отдела спортивно-массовых мероприятий и физической культуры населения управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска, за большой вклад в развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске;

Попову Татьяну Викторовну, ведущего экономиста муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства», за большой вклад в развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске.

Коллектив ансамбля песни и пляски Сибирского округа войск национальной гвардии Российской Федерации, за активное участие в военно-патриотическом воспитании молодого поколения города Новосибирска и в связи с 20-летием со дня основания ансамбля.

Шнипова Геннадия Николаевича, начальника отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям по Первомайскому району города Новосибирска муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты».

Андроновича Владимира Ивановича, индивидуального предпринимателя, за большой вклад в социально-экономическое развитие Ленинского района города Новосибирска по итогам работы в 2016 году.

Кочубея Юрия Анатольевича, заместителя директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты», за высокие показатели в работе и успехи в профессиональной деятельности по результатам работы в 2016 году;

Куликова Олега Владимировича, начальника отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям по Центральному округу города Новосибирска муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты», за высокие показатели в работе и успехи в профессиональной деятельности по результатам работы в 2016 году;

Максименко Александра Викторовича, главного специалиста отдела по мобилизационной работе мэрии города Новосибирска департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска, за высокие показатели в работе и успехи в профессиональной деятельности по результатам работы в 2016 году;

Мальшеву Елену Владимировну, диспетчера диспетчерского отдела муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Единая дежурно-диспетчерская служба города Новосибирска», за высокие показатели в работе и успехи в профессиональной деятельности по результатам работы в 2016 году;

Шипилова Геннадия Николаевича, начальника отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям по Первомайскому району города Новосибирска муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты», за высокие показатели в работе и успехи в профессиональной деятельности по результатам работы в 2016 году.

Блескина Андрея Николаевича, директора департамента технических систем Холдинга безопасности «Подразделение «Д», за добросовестный труд и заслуги в профессиональной деятельности по итогам работы в 2016 году;

Васильева Дмитрия Владимировича, первого заместителя генерального директора - технического директора закрытого акционерного общества «Зап-Сиб-Транстелеком», за добросовестный труд и заслуги в профессиональной деятельности по итогам работы в 2016 году;

Кошкина Андрея Викторовича, директора Новосибирского филиала общества с ограниченной ответственностью «Сибирские сети», за добросовестный труд и заслуги в профессиональной деятельности по итогам работы в 2016 году;

Кузнецова Василия Михайловича, директора общества с ограниченной ответственностью «Онлайн Сити», за добросовестный труд и заслуги в профессиональной деятельности по итогам работы в 2016 году;

Павлушина Антона Николаевича, коммерческого директора акционерного общества «Авантел», за добросовестный труд и заслуги в профессиональной деятельности по итогам работы в 2016 году;

Савичева Юрия Владимировича, заместителя директора Новосибирского филиала общества с ограниченной ответственностью «Сибирские сети», за добросовестный труд и заслуги в профессиональной деятельности по итогам работы в 2016 году.

Худякову Наталью Валентиновну, учителя химии муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вторая Новосибирская Гимназия», за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2016 году.

Григорьева Александра Николаевича, врача-анестезиолога-реаниматолога отделения анестезиологии-реанимации, за высокие показатели в специальной подготовке, проявленную инициативу в службе и в связи с празднованием Дня защитника Отечества наградить военнослужащих Федерального государственного ка-

зенного учреждения «425 военный госпиталь» Министерства обороны Российской Федерации;

Старченко Владимира Владимировича, заместителя командира взвода-командира отделения автомобильного взвода роты обеспечения медицинского отряда (специального назначения, г. Новосибирск), за высокие показатели в специальной подготовке, проявленную инициативу в службе и в связи с празднованием Дня защитника Отечества наградить военнослужащих Федерального государственного казенного учреждения «425 военный госпиталь» Министерства обороны Российской Федерации.

Железник Людмилу Николаевну, руководителя (стилиста) имидж-студии «Eliz» общества с ограниченной ответственностью «Лина», за высокие профессиональные достижения и получение призового места в финале XXII чемпионата России по парикмахерскому искусству и декоративной косметике, моделированию и дизайну ногтей (г. Москва);

Рыбакову Инну Владимировну, парикмахера-универсала салона красоты «Пляж» общества с ограниченной ответственностью «Пляж», за высокие профессиональные достижения и получение призового места в финале XXII чемпионата России по парикмахерскому искусству и декоративной косметике, моделированию и дизайну ногтей (г. Москва);

Фоминых Сталину Бахтиёровну, преподавателя специальных дисциплин и курсов повышения квалификации Негосударственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Международная академия парикмахерского искусства и эстетики Сан Валеро», за высокие профессиональные достижения и получение призового места в финале XXII чемпионата России по парикмахерскому искусству и декоративной косметике, моделированию и дизайну ногтей (г. Москва).

Жагина Виктора Александровича, начальника цеха «Насосно-фильтро-вальная станция-1» муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», за высокие показатели в работе и успехи в профессиональной деятельности по результатам работы в 2016 году.

Коллектив муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Первомайского района, за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2016 году;

Косенкову Наталью Петровну, заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области, за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2016 году;

Нестерову Татьяну Николаевну, заведующую филиалом муниципального предприятия г. Новосибирска «Новосибирская аптечная сеть» «Аптека № 2», за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2016 году;

Нечунаеву Наталью Григорьевну, начальника отдела социальной поддержки населения администрации Октябрьского района города Новосибирска, за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2016 году.

Бандровскую Ольгу Викторовну, консультанта аналитического отдела департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, за высокие показатели в работе и успехи в профессиональной деятельности по результатам работы в 2016 году;

Дмитриева Андрея Михайловича, дворника службы технического обслуживания и содержания муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство», за высокие показатели в работе и успехи в профессиональной деятельности по результатам работы в 2016 году;

Кубрину Елену Владимировну, эксперта отдела эксплуатации жилищного фонда департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, за высокие показатели в работе и успехи в профессиональной деятельности по результатам работы в 2016 году;

Куркину Юлию Александровну, начальника нормативно-правового отдела департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, за высокие показатели в работе и успехи в профессиональной деятельности по результатам работы в 2016 году;

Паршакову Светлану Григорьевну, заместителя начальника отдела контроля за сохранностью муниципального жилищного фонда - главного муниципального жилищного инспектора комитета муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска, за высокие показатели в работе и успехи в профессиональной деятельности по результатам работы в 2016 году.

Агееву Тамару Валентиновну, контролера автоматических пропускных пунктов службы движения муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Новосибирский метрополитен», за добросовестный труд, большой вклад в благоустройство и развитие дорожной отрасли города Новосибирска по результатам работы в 2016 году;

Алексеевского Юрия Вениаминовича, начальника муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства», за добросовестный труд, большой вклад в благоустройство и развитие дорожной отрасли города Новосибирска по результатам работы в 2016 году;

Леончикова Игоря Александровича, председателя комитета по выдаче разрешений на проведение земляных работ и взаимодействию с контролирующими органами мэрии города Новосибирска, за добросовестный труд, большой вклад в благоустройство и развитие дорожной отрасли города Новосибирска по результатам работы в 2016 году;

Мысика Александра Викторовича, директора муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений», за добросовестный труд, большой вклад в благоустройство и развитие дорожной отрасли города Новосибирска по результатам работы в 2016 году;

Некрасова Николая Николаевича, директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 6», за добросовестный труд, большой вклад в благоустройство и развитие дорожной отрасли города Новосибирска по результатам работы в 2016 году;

Швец Инту Петровну, заместителя начальника Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска – начальника юридического отдела, за добросовестный труд, большой вклад в благоустройство и развитие дорожной отрасли города Новосибирска по результатам работы в 2016 году.

Коллектив муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 11 «Гармония» (директор Бегунов Сергей Иванович, заслуженный учитель Российской Федерации), за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2016 году;

Коллектив муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вторая Новосибирская гимназия» (директор Михно Ирина Моисеевна, заслуженный учитель Российской Федерации), за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2016 году;

Коллектив муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 411 комбинированного вида» (заведующая Панихидина Регина Александровна), за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2016 году;

Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 112» (директор Платонов Вадим Николаевич, почетный работник общего образования Российской Федерации), за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2016 году;

Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 34» (директор Тимошенко Сергей Николаевич), за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2016 году;

Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 196» (директор Третьякова Елена Николаевна), за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2016 году;

Коллектив муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 9» (директор Филимонов Георгий Феликсович, заслуженный учитель Российской Федерации), за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2016 году;

Леонтьеву Анну Михайловну, директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 162 с углубленным изучением французского языка», за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2016 году.

Журовича Романа Витальевича, врача-онколога государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая

больница № 1», за высокий профессионализм и многолетний добросовестный труд по оказанию медицинской помощи жителям города Новосибирска;

Чернакова Алексея Евгеньевича, врача-онколога государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1», за высокий профессионализм и многолетний добросовестный труд по оказанию медицинской помощи жителям города Новосибирска.

Перемышленко Павла Никитича, начальника профессионального образовательного учреждения «Сузунский спортивно-технический клуб» Регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Новосибирской области, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в военно-патриотическое воспитание молодежи и в связи с 90-летием со дня основания ОСОАВИАХИМ-ДОСААФ СССР-РОСТО-ДОСААФ России.

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 352.02.02.28 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе»	1
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 08-05в в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»	3
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»	5
Правовые акты мэрии города Новосибирска	8
Постановления	9
Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	9
Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	13
О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	18
О резервировании земель по ул. Державина в Центральном районе для муниципальных нужд города Новосибирска	22
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Боровая Партия»	25

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеская спортивная школа «Энергия»	29
Об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд	32
Об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд	34
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	36
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-236 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»	39
О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	47
Об утверждении условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2017 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга	51
О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»	68
О Положении о конкурсной комиссии по проведению конкурса социально значимых проектов в целях предоставления грантов в форме субсидии в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов	71
О создании конкурсной комиссии по проведению конкурса социально значимых проектов в целях предоставления грантов в форме субсидии в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов	75
О проведении в городе Новосибирске городской массовой лыжной гонки «Лыжня России 2017»	79

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе»	83
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, без проведения торгов в собственность бесплатно	114
О внесении изменения в приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.12.2016 № 5571 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Петухова и ул. Николая Сотникова в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе»	140
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	141
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	144
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	147
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе»	150

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6026 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»	196
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8200 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города»	197
О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска»	200
О стандартах осуществления внутреннего муниципального финансово-го контроля	255
О Порядке предоставления субсидий в сфере социальной политики	261
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	277
Решения Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	278
О городской викторине по избирательному праву и избирательному процессу в Российской Федерации на радио «Новосибирская городская волна»	279
О городском конкурсе в форме интернет-викторины, посвященной Дню молодого избирателя, среди посетителей сайта Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	284
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	289
Разное	294

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 4. 02.02.2017 г. Заказ № 25. Тираж 500 экз.

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.01.2017 № 375

СХЕМА резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Державина

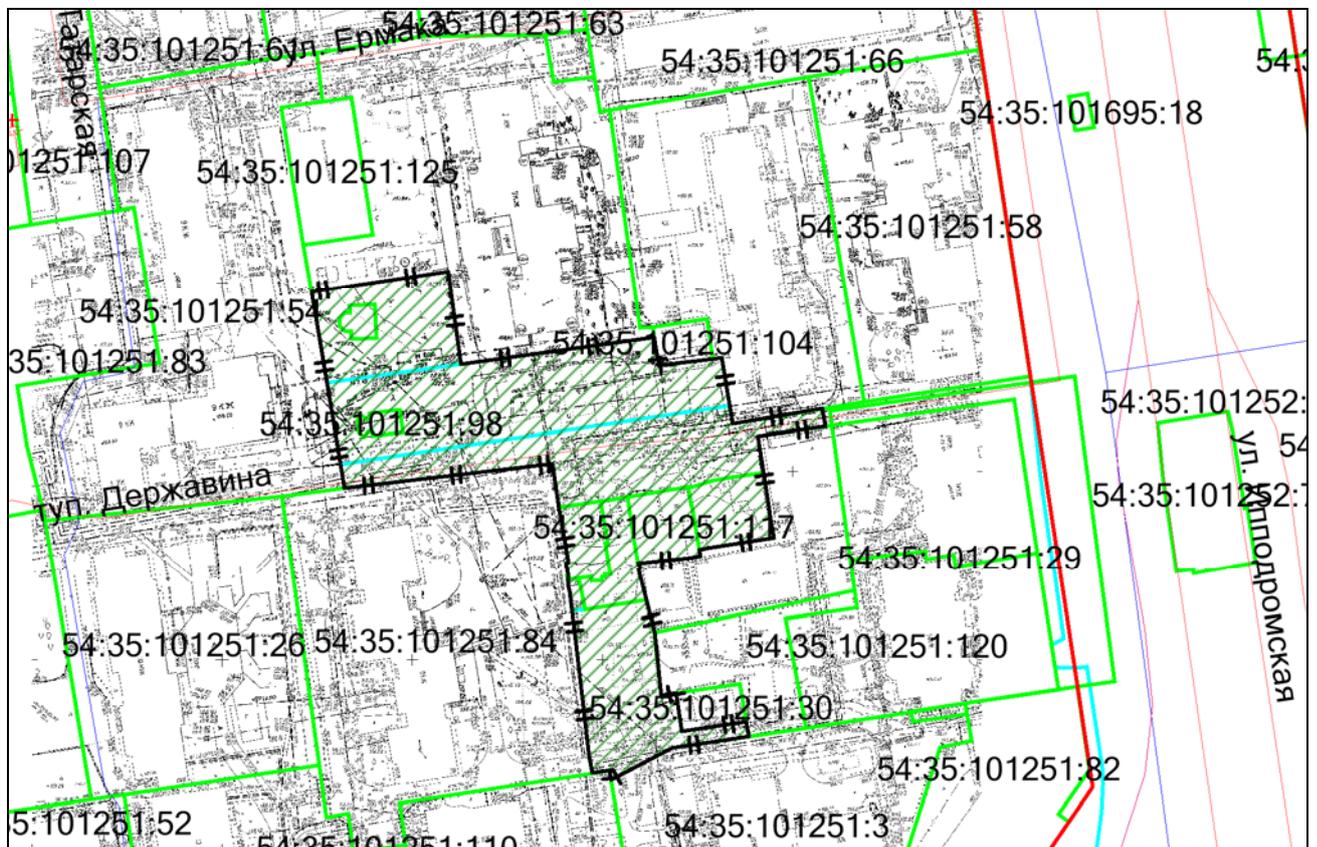
Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка: 6647 кв.м

Объект: школа

Учетный номер: 77408

Планшет масштаба 1:500 № 1716 1717



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

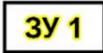
-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

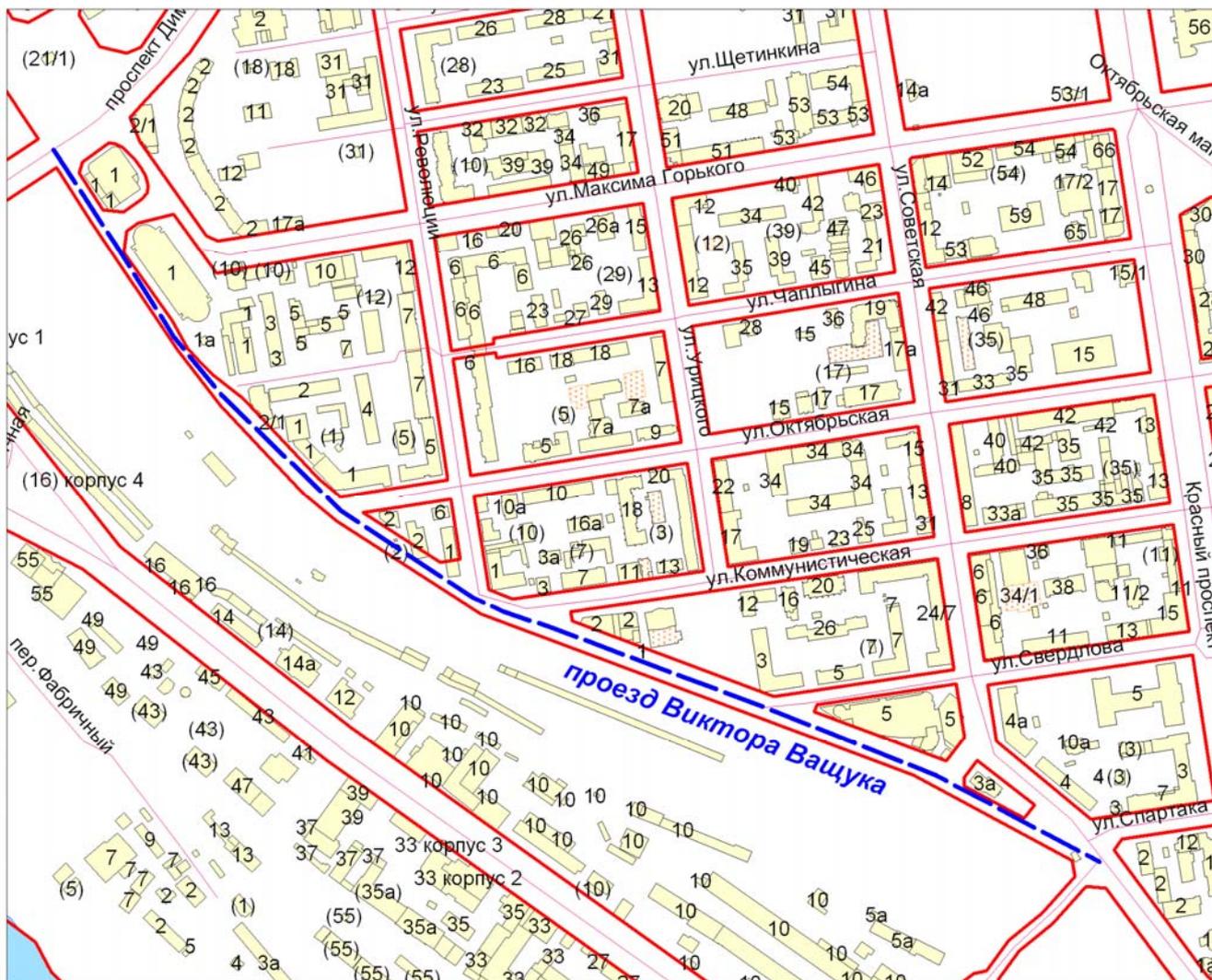
Условные обозначения



- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | красные линии |  | условный номер образуемых земельных участков |
|  | линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |  | границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов |
|  | границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории | ул. Фрунзе | наименование элемента улично-дорожной сети |
|  | границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования | | |
|  | охранная зона метрополитена | | |
| | Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска (далее – объект культурного значения) | | |
|  | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия | | |
|  | граница охранной зоны объектов культурного наследия | | |
|  | граница территории объектов культурного наследия | | |

- Приложение: 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.
2. Сведения об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

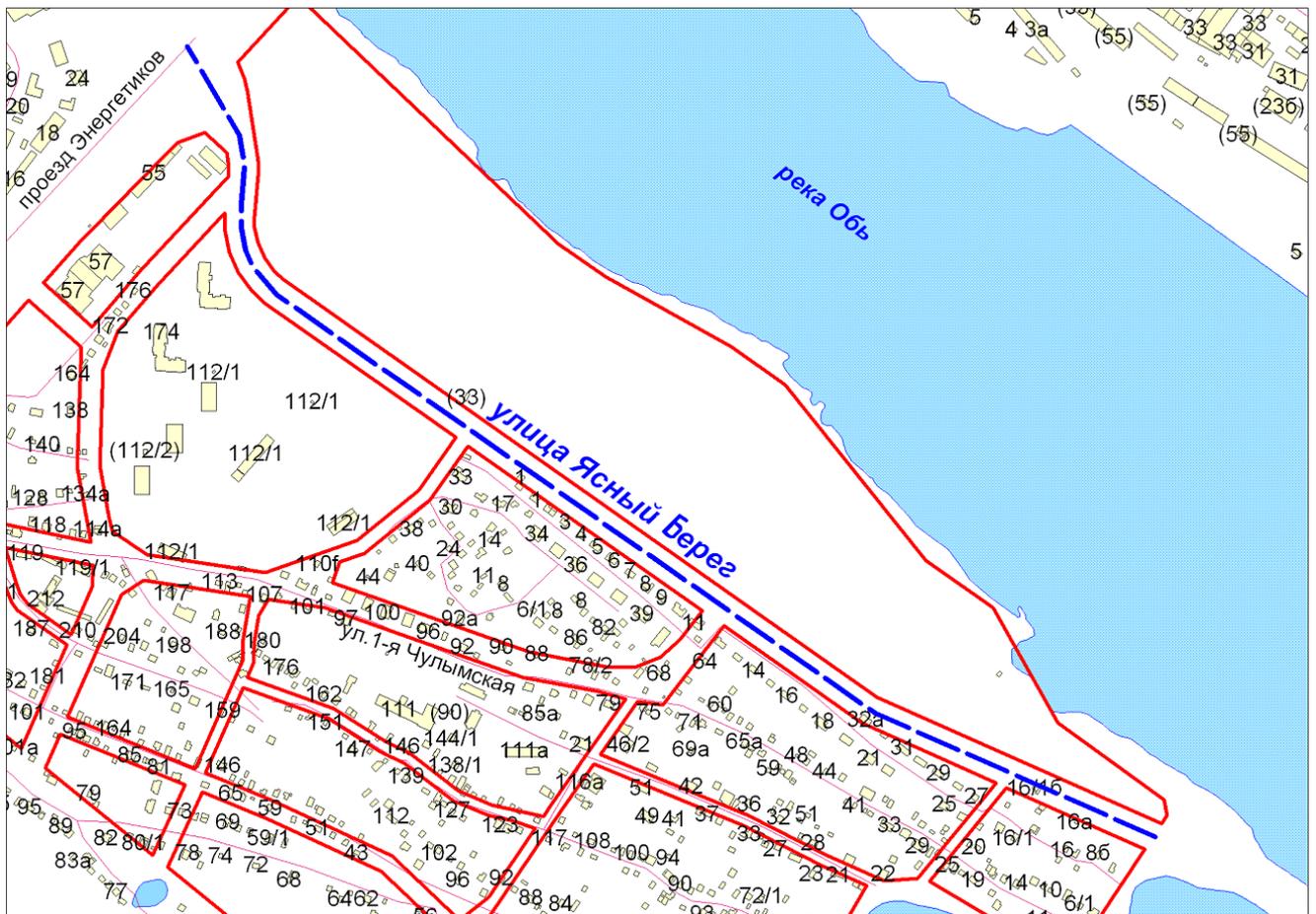
СХЕМА
расположения проезда Виктора Ващука в Железнодорожном районе
города Новосибирска



Примечание:

-  - существующий элемент улично-дорожной сети
-  - именуемый элемент улично-дорожной сети
-  - красные линии

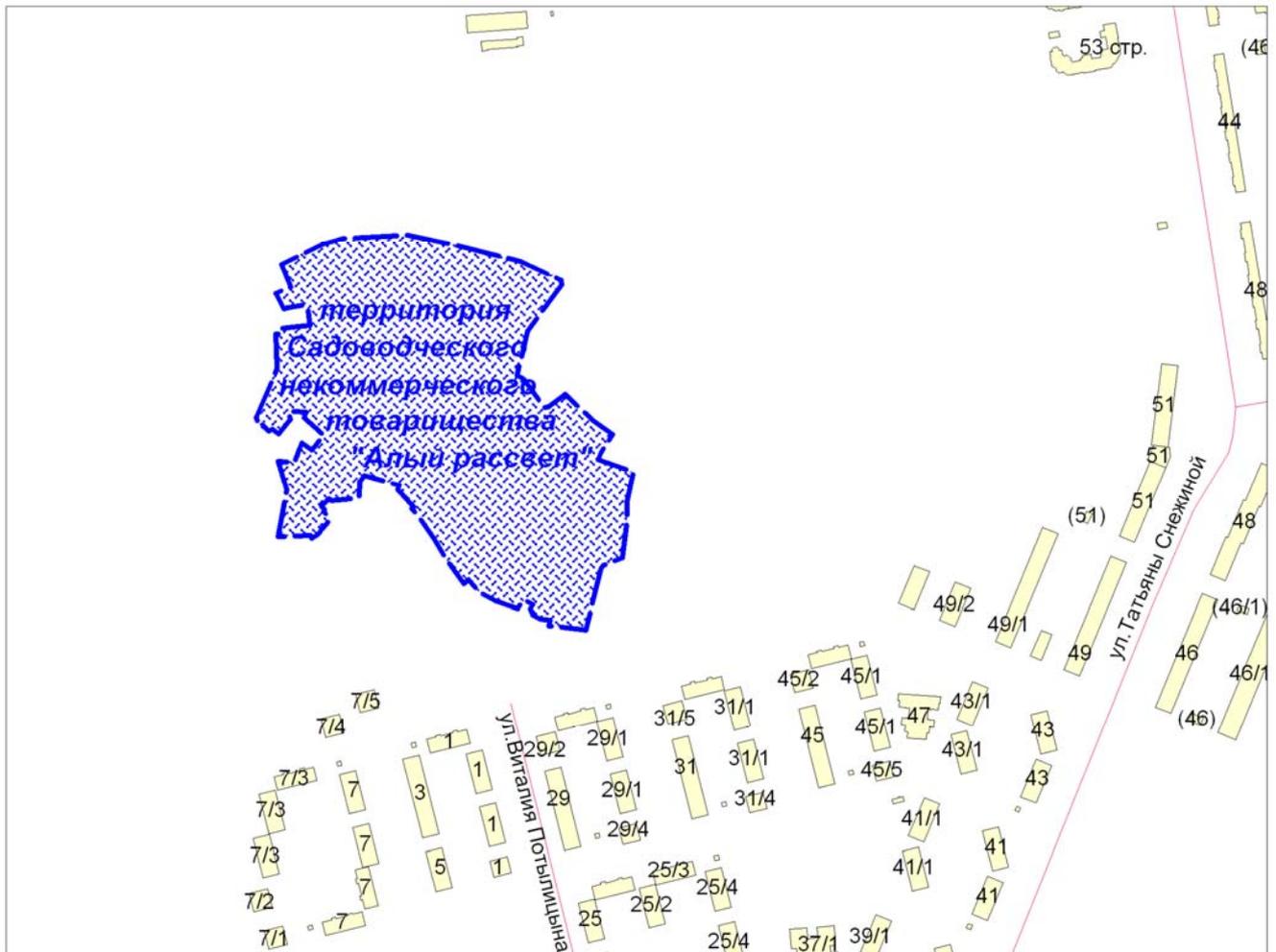
СХЕМА
расположения улицы Ясный Берег в Ленинском районе города Новосибирска



Примечание:

-  - существующий элемент улично-дорожной сети
-  - именуемый элемент улично-дорожной сети
-  - красные линии

СХЕМА
расположения территории Садоводческого некоммерческого товарищества
«Алый рассвет» в Октябрьском районе города Новосибирска



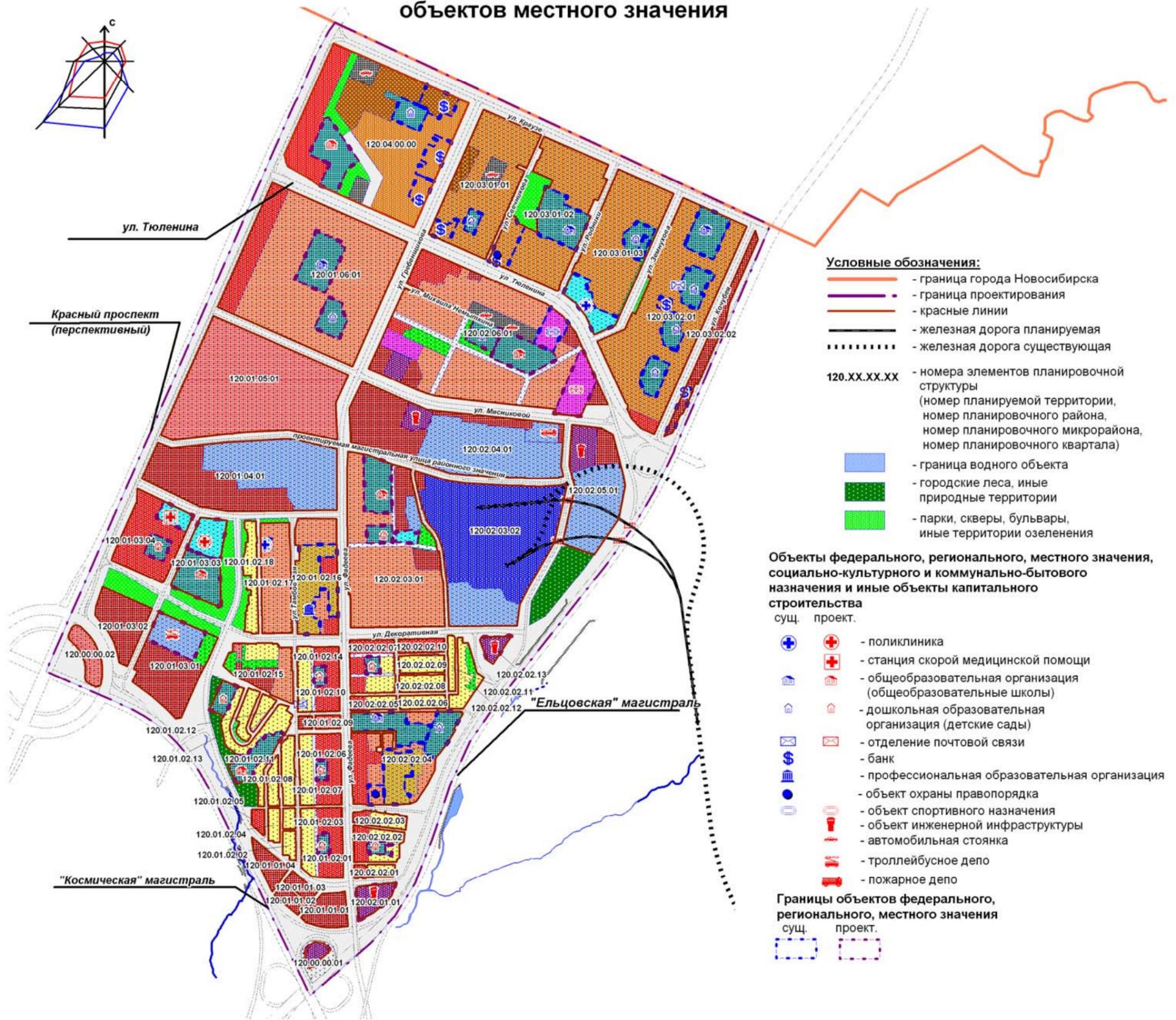
Примечание:

- — — — — - существующий элемент планировочной структуры
- — — — — - именуемый элемент планировочной структуры

Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона объектов спортивного назначения
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки

- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки многоэтажными жилыми домами
- зона застройки жилыми домами повышенной этажности
- зона производственной деятельности
- зона коммунальных и складских объектов
- зона объектов улично-дорожной сети
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона стоянок для легковых автомобилей

Условные обозначения:

- граница города Новосибирска
- граница проектирования
- красные линии
- железная дорога планируемая
- железная дорога существующая

120.XX.XX.XX - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер планировочного района, номер планировочного микрорайона, номер планировочного квартала)

- граница водного объекта
- городские леса, иные природные территории
- парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения

Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства

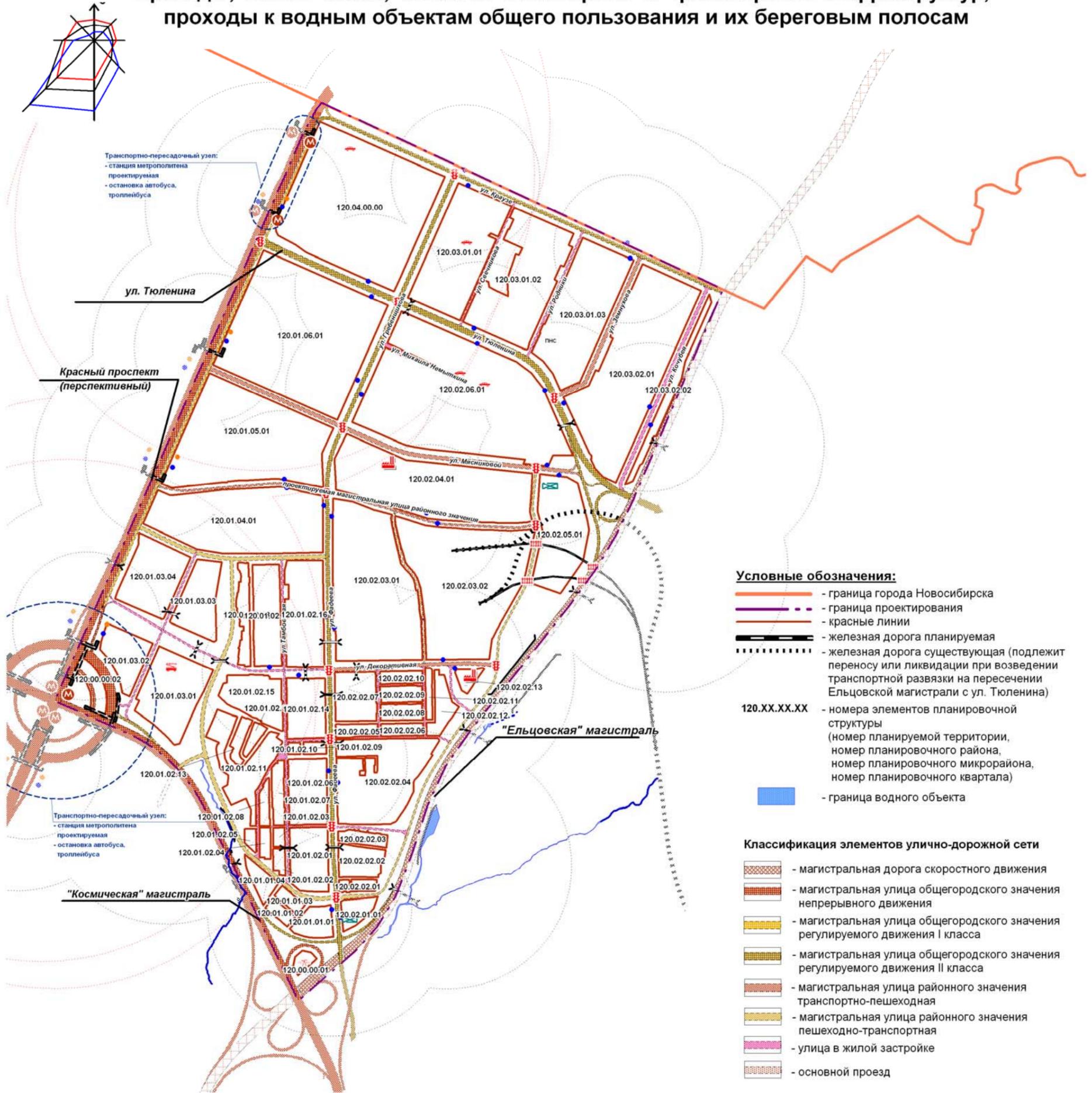
- поликлиника
- станция скорой медицинской помощи
- общеобразовательная организация (общеобразовательные школы)
- дошкольная образовательная организация (детские сады)
- отделение почтовой связи
- банк
- профессиональная образовательная организация
- объект охраны правопорядка
- объект спортивного назначения
- объект инженерной инфраструктуры
- автомобильная стоянка
- троллейбусное депо
- пожарное депо

Границы объектов федерального, регионального, местного значения

- существующие
- проектные

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



Транспортно-пересадочный узел:
- станция метрополитена проектируемая
- остановка автобуса, троллейбуса

Красный проспект (перспективный)

"Космическая" магистраль

"Ельцовская" магистраль

- Условные обозначения:**
- граница города Новосибирска
 - граница проектирования
 - красные линии
 - железная дорога планируемая
 - железная дорога существующая (подлежит переносу или ликвидации при возведении транспортной развязки на пересечении Ельцовской магистрали с ул. Тюленина)
 - 120.XX.XX.XX - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер планировочного района, номер планировочного микрорайона, номер планировочного квартала)
 - граница водного объекта

- Классификация элементов улично-дорожной сети**
- магистральная дорога скоростного движения
 - магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
 - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения I класса
 - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения II класса
 - магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
 - магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная
 - улица в жилой застройке
 - основной проезд

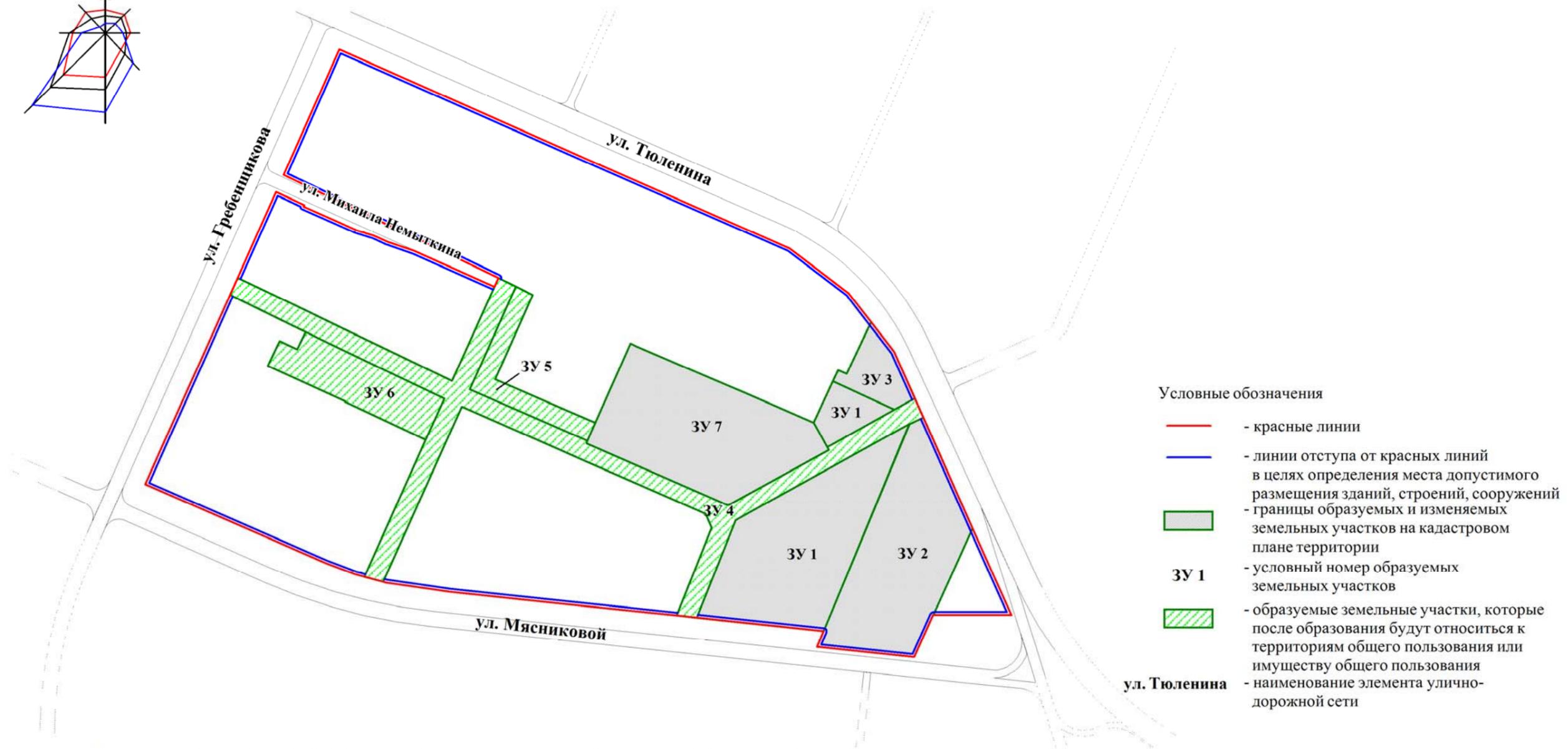
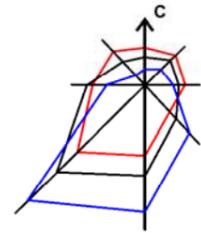
- Объекты инженерной инфраструктуры проект.**
- котельная
 - ПНС - повысительная насосная станция
 - очистные сооружения ливневых стоков
 - понижающая станция

- Организация движения транспорта и пешеходов**
- радиусы доступности остановочных пунктов общественного транспорта (автобус, троллейбус)
 - радиусы доступности остановочных пунктов общественного транспорта (метрополитен)
 - транспортно-пересадочный узел

- Объекты транспортной инфраструктуры**
- ● - остановочные пункты общественного транспорта (автобус, троллейбус)
 - M - станция метрополитена планируемая
 - многоуровневая автомобильная стоянка
 - железнодорожный переезд
 - надземный переход планируемый
 - регулируемый перекресток
 - троллейбусное депо

ЧЕРТЕЖ

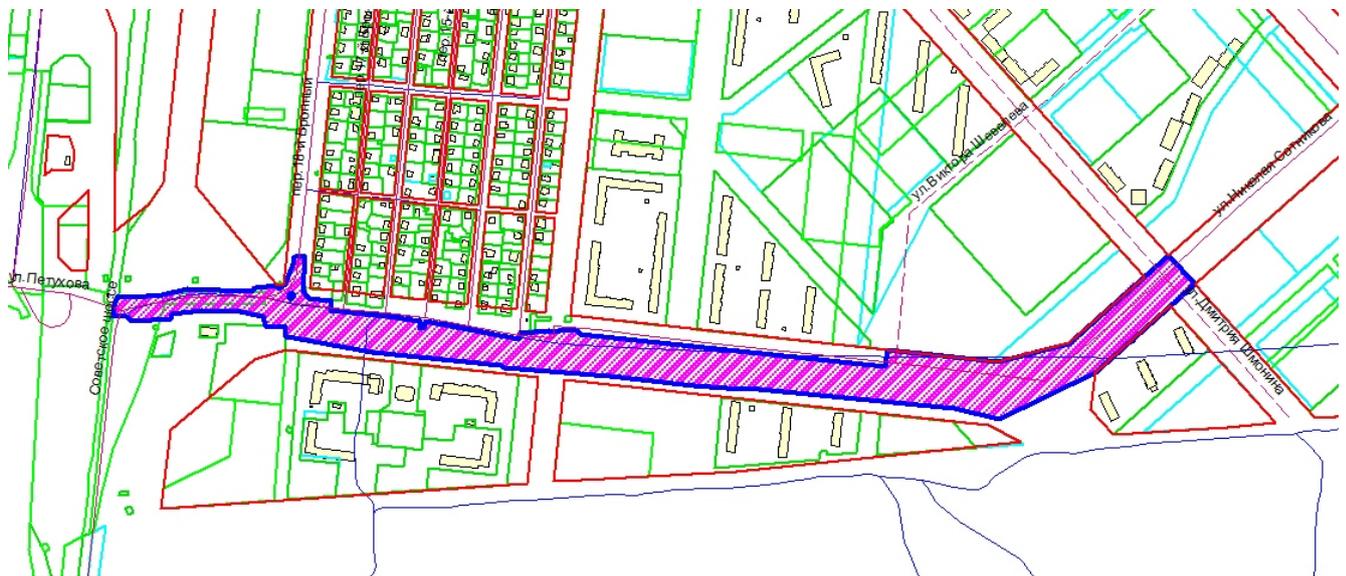
межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Приложения: 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.
2. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

СХЕМА

границ проект межевания территории, предназначенного для размещения
линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения –
автомобильной дороги общего пользования по ул. Петухова и
ул. Николая Сотникова в Кировском районе в границах
проекта планировки жилого района «Южно-Чемской»
в Кировском районе



Площадь территории – 9,934 га

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, планировочная структура

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- границы районов города Новосибирска
- номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер планировочного района, номер планировочного микрорайона, номер планировочного квартала)
- границы территории памятника археологии
- водные объекты
- городские леса, иные природные территории
- парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения

Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства существующие планируемые

- | | | |
|--|--|---|
| | | дошкольные образовательные организации (детские сады) |
| | | общеобразовательные организации (общеобразовательные школы) |
| | | организации дополнительного образования |
| | | театр |
| | | культурный объект |
| | | библиотеки |
| | | памятники |
| | | объекты спортивного назначения |
| | | поликлиники |
| | | стоматологические клиники |
| | | объекты общей врачебной практики |
| | | молочные кухни |
| | | аптеки |
| | | магазины |
| | | административные здания, бизнес-центры |
| | | многофункциональные культурно-досуговые центры |
| | | отделения почтовой связи |
| | | банки |
| | | опорный пункт охраны порядка |
| | | гостиницы |
| | | ремонтно-эксплуатационные службы |
| | | предприятия общественного питания |
| | | центр общения и досуговых занятий |
| | | пожарное депо |

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона специализированной общественной застройки
- зона объектов религиозного назначения
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона объектов отдыха и оздоровления
- зона объектов спортивного назначения
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
- зона коммунальных и складских объектов
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- зона объектов улично-дорожной сети
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона стоянок для легковых автомобилей

Объекты транспортной инфраструктуры

- улицы, проезды
- метромост
- железные дороги
- посадочная станция
- железнодорожные станции, остановочные платформы
- речной вокзал
- надземные пешеходные переходы
- мосты, эстакады
- набережные
- ж.у. улицы в жилой застройке
- о.п. основной проезд

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- существующие
- планируемые



ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, планировочная структура

-  граница проекта планировки территории
-  красные линии
-  границы районов города Новосибирска
-  номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер планировочного района, номер планировочного микрорайона, номер планировочного квартала)
-  границы территории памятника археологии
-  водные объекты

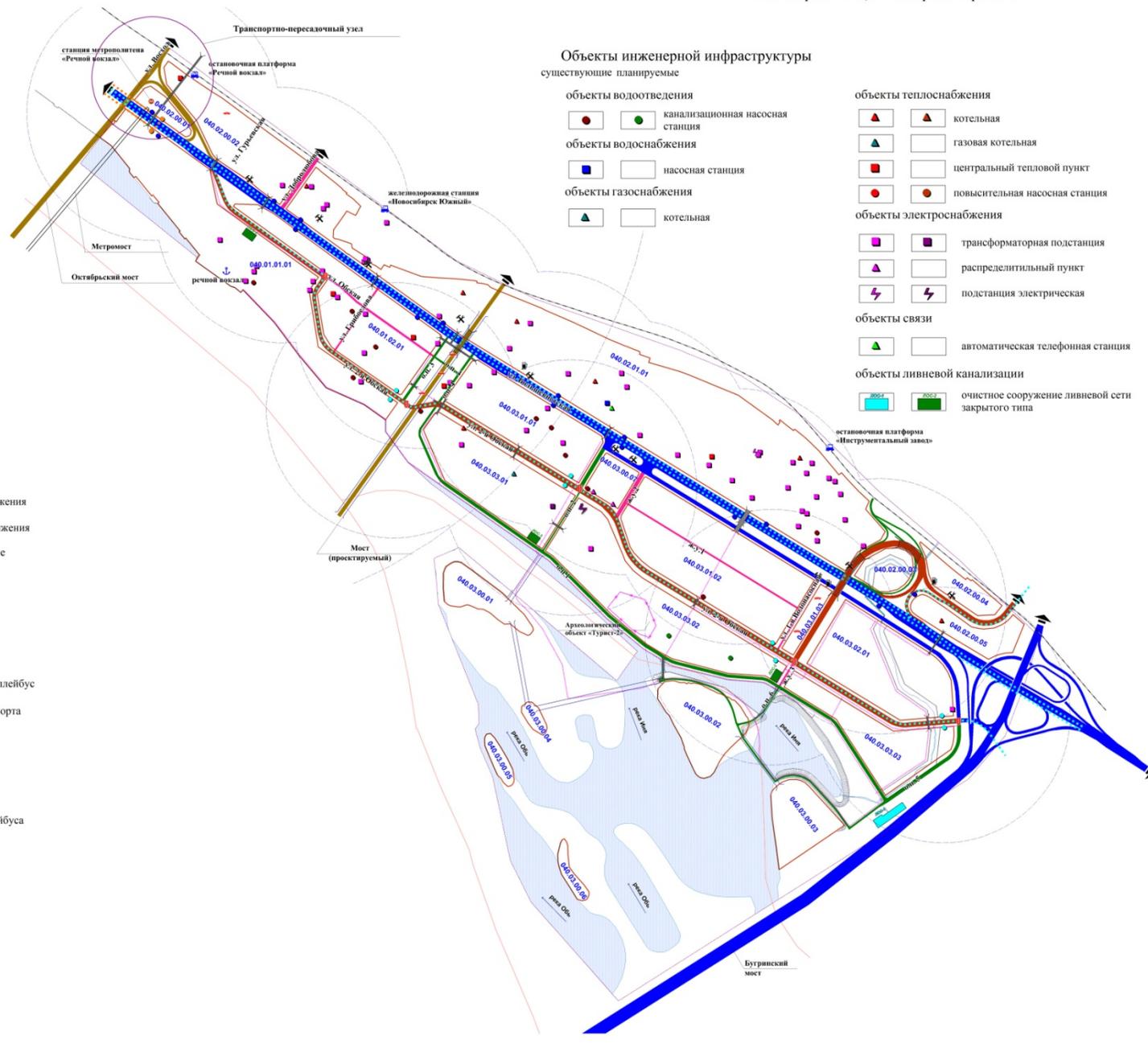
Объекты транспортной инфраструктуры

-  метрополитен
 -  железные дороги
 -  посадочная станция
 -  железнодорожные станции, остановочные платформы
 -  речной вокзал
 -  надземные пешеходные переходы
 -  мосты, эстакады
 -  набережные
 -  магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
 -  магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
 -  магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
 -  улицы в жилой застройке
 -  проезды основные
 -  пешеходные улицы и дороги
 -  основные пути пешеходного движения, велосипедные дорожки
 -  линия движения наземного пассажирского транспорта: автобус/троллейбус
 -  радиусы доступности остановочных пунктов общественного транспорта
 -  транспортно-пересадочный узел
 -  станции технического обслуживания
 -  автозаправочные станции
 -  остановочные пункты общественного транспорта: автобуса, троллейбуса
 -  места хранения автотранспорта
 -  проектируемые регулируемые перекрестки
- Ж.у. улицы в жилой застройке
о.п. основной проезд

Объекты инженерной инфраструктуры

существующие планируемые

-   канализационная насосная станция
-   объекты водоснабжения: насосная станция
-   объекты газоснабжения: котельная
-   объекты теплоснабжения: котельная
-   газовая котельная
-   центральный тепловой пункт
-   повысительная насосная станция
-   объекты электроснабжения: трансформаторная подстанция
-   распределительный пункт
-   подстанция электрическая
-   объекты связи: автоматическая телефонная станция
-   объекты ливневой канализации: очистное сооружение ливневой сети закрытого типа



Приложение

к проекту межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения

	красные линии
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
	границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
	условный номер образуемых и изменяемых земельных участков
	границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов
	территория водных объектов
ул. Большевистская	наименование элемента улично-дорожной сети

- Приложения: 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.
2. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

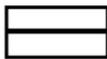
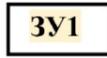
Приложение
к проекту межевания территории квартала 040.02.00.05
в границах проекта планировки территории, ограниченной
створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой
отвода железной дороги, створом Бугринского моста, бере-
говой линией реки Оби, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения

-  красные линии
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого земельного участка
-  наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.

План размещения нестационарного торгового объекта - киоска с адресным ориентиром ул. Кубовая, 107/1

