



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 26.02.2014

г. Новосибирск

№ 1047

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В пункте 6 статьи 5 слово «действующим» исключить.

1.1.2. В пункте 7 части 2 статьи 11 слово «подключения» заменить словами «подключения (технологического присоединения)».

1.1.3. Главу 8 изложить в следующей редакции:

«Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Статья 21. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон и подзон, установленных на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска

На карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска установлены следующие виды территориальных зон и подзон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

1) зоны рекреационного назначения (Р):
зона природная (Р-1);

- зона озеленения (Р-2);
- зона отдыха и оздоровления (Р-3);
- зона объектов спортивного назначения (Р-4);
- 2) зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ);
- 3) общественно-деловые зоны (ОД):
 - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
 - зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);
 - зона объектов здравоохранения (ОД-3);
 - зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:
 - подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);
 - подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2);
 - подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3);
 - зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);
- 4) жилые зоны (Ж):
 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);
 - зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5);
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);
 - зона застройки сезонного проживания (Ж-7);
- 5) производственные зоны (П):
 - зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);
 - зона коммунальных и складских объектов (П-2);
- 6) зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ):
 - зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);
 - зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2);
 - зона улично-дорожной сети (ИТ-3);
 - зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);
 - зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5);
- 7) зоны специального назначения (С):
 - зона кладбищ и крематориев (С-1);
 - зона объектов санитарно-технического назначения (С-2);
 - зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3);
- 8) зоны сельскохозяйственного использования (СХ):
 - зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1);

тального строительства в зоне природной (Р-1) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 5000 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для канатных дорог, объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для канатных дорог, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, открытых площадок для стоянки транспортных средств, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для набережных, спаса-

тельных станций, причалов, пристаней, берегоукрепительных сооружений – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 10%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для канатных дорог, объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, открытых площадок для стоянки транспортных средств, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 26. Зона озеленения (Р-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне озеленения (Р-2) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 180 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для канатных дорог, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных

подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для стационарных объектов – 0,0002 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для канатных дорог, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства), объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для пляжей, набережных, спасательных станций, лодочных станций, яхт-клубов, причалов, пристаней, стоянок водного транспорта, речных вокзалов, берегоукрепительных сооружений – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 20%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для канатных дорог, объек-

тов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства), объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 27. Зона отдыха и оздоровления (Р-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне отдыха и оздоровления (Р-3) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 50 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для канатных дорог, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

тально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 28. Зона объектов спортивного назначения (Р-4)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов спортивного назначения (Р-4) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 120,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для канатных дорог, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очист-

ных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для стационарных объектов – 0,0002 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для канатных дорог, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для пляжей, набережных, спасательных станций, лодочных станций, яхт-клубов, причалов, пристаней, стоянок водного транспорта, берегоукрепительных сооружений – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может

быть застроена, ко всей площади земельного участка канатных дорог, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступлениями от границ земельного участка.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 29. Зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 50,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, гидротехнических объектов, соо-

ружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства), открытых площадок для стоянки транспортных средств, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства), открытых площадок для стоянки транспортных средств, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной

установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 30. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 150 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов железнодорожного транспорта, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га;

предельный максимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками принимается из расчета – 0,5 га, предельный мини-

мальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками принимается из расчета – 0,045;

предельный максимальный и минимальный размер земельного участка, предоставляемого в собственность граждан из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для садоводства, огородничества устанавливается законом Новосибирской области;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

предельный максимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,002 га, предельный минимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,0005 га;

предельный минимальный размер земельного участка для автозаправочных станций – 0,05 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов железнодорожного транспорта, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, овощехранилищ – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для набережных, лодочных станций, яхт-клубов, берегоукрепительных сооружений – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений – 50 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для многоквартирных 5 – 8-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 8 этажей, предельное минимальное количество надземных этажей для многоквартирных 5 – 8-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для многоквартирных 9 – 13-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 13 этажей, предельное минимальное количество надземных этажей для многоквартирных 9 – 13-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для многоквартирных 14 – 18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 18 этажей, предельное минимальное количество надземных этажей для многоквартирных 14 – 18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 14 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для многоквартирных 19 – 25-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 25 этажей, предельное минимальное количество надземных этажей для многоквартирных 19 – 25-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 19 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для многоквартирных 26 – 50-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 50 этажей, предельное минимальное количество надземных этажей для многоквартирных 26 – 50-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 26 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для многоквартирных малоэтажного домов (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 4 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для индивидуальных жилых домов, объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных 5 – 8-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автосто-

янками, многоквартирных 9 – 13-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных 14 – 18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных 19 – 25-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных 26 – 50-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных 5 – 8-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных 9 – 13-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных 14 – 18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных 19 – 25-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных 26 – 50-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных малоэтажных домов (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов железнодорожного транспорта, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, овощехранилищ, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов пожарной охраны, пожарных депо – 5 %.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 31. Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 2000 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

предельный максимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Россий-

ской Федерации – 0,002 га, предельный минимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,0005 га;

предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов железнодорожного транспорта, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 70 %, минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 20 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может

быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 32. Зона объектов здравоохранения (ОД-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов здравоохранения (ОД-3) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 50,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установ-

ки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для стационарных объектов – 0,0002 га;

предельный максимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,002 га, предельный минимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,0005 га;

предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 20 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 33. Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне специализированной общественной застройки (ОД-4) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. В пределах территориальной зоны специализированной общественной застройки установлены подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2), специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3) с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,

предусмотренных таблицей статьи 22 настоящих Правил, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1):

1) предельный максимальный размер земельного участка – 15 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения,

насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для набережных, берегоукрепительных сооружений – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

2.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны специализированной средне- и многоэтажной

общественной застройки (ОД-4.2):

1) предельный максимальный размер земельного участка – 10 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площа-

док, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м; минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для набережных, берегоукрепительных сооружений – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 28 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 30 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

2.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3):

1) предельный максимальный размер земельного участка – 5 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благо-

устройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для набережных, берегоукрепительных сооружений – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 70 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 29 этажей;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 34. Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 10,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, объектов инженерно-технического назначения, гидротехнических объектов, строительных площадок – 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, объектов инженерно-технического назначения, гидротехнических объектов – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, объектов инженерно-технического назначения, гидротехнических объектов, объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 35. Зона застройки многоквартирными домами смешанной этажности (Ж-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки многоквартирными домами смешанной этажности (Ж-1) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 80,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га;

предельный максимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками принимается из расчета – 0,5 га, предельный минимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками принимается из расчета – 0,045;

предельный максимальный размер земельного участка для блокированного жилого дома (не более 3 этажей) принимается из расчета – 0,045 га на один блок, предельный минимальный размер земельного участка для блокированного жилого дома (не более 3 этажей) принимается из расчета – 0,012 га на один блок;

предельный максимальный и минимальный размер земельного участка, предоставляемого в собственность граждан из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для садоводства, огородничества устанавливается законом Новосибирской области;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

предельный максимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,002 га, предельный минимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,0005 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства), территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, овощехранилищ – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для набережных, берегоукрепительных сооружений – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 50 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для многоквартирных 5 – 8-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 8 этажей, предельное минимальное количество надземных этажей для многоквартирных 5 – 8-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для многоквартирных 9 – 13-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 13 этажей, предельное минимальное количество надземных этажей для многоквартирных 9 – 13-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для многоквартирных 14 – 18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 18 этажей, предельное минимальное количество надземных

этажей для многоквартирных 14 – 18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 14 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для многоквартирных 19 – 25-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 25 этажей, предельное минимальное количество надземных этажей для многоквартирных 19 – 25-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 19 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для многоквартирных 26 – 50-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 50 этажей, предельное минимальное количество надземных этажей для многоквартирных 26 – 50-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 26 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для многоквартирных малоэтажных домов (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей блокированных жилых домов (не более 3 этажей) – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных 5 – 8-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных 9 – 13-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных 14 – 18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных 19 – 25-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных 5 – 8-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных 9 – 13-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных 14 – 18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных 19 – 25-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных 26 – 50-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных малоэтажных домов (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, блокированных жилых домов (не более 3 этажей) – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определя-

емый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства), территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, овощехранилищ, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для иных объектов, кроме земельных участков для объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для иных объектов, кроме земельных участков для объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 36. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 80 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,05 га;

 предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га;

 предельный максимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками принимается из расчета – 0,5 га, предельный минимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками принимается из расчета – 0,045 га;

 предельный максимальный размер земельного участка для блокированного жилого дома (не более 3 этажей) принимается из расчета – 0,045 га на один блок, предельный минимальный размер земельного участка для блокированного жилого дома (не более 3 этажей) принимается из расчета – 0,012 га на один блок;

 предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

 предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

 предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

 предельный максимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,002 га, предельный минимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,0005 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами кото-

рых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства), открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, овощехранилищ – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для набережных, берегоукрепительных сооружений – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей многоквартирных малоэтажных домов (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 4 этажа;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для блокированных жилых домов (не более 3 этажей), многоквартирных малоэтажных домов (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может

быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов):

для многоквартирных малоэтажных домов (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 40 %;

для иных объектов, кроме объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 70 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства), открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, овощехранилищ, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 37. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 10,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благо-

устройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства), открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, овощехранилищ – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для набережных, берегоукрепительных сооружений – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строе-

ний, сооружений – 8 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей для многоквартирных 5 – 8-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 5 этажей;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства), открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, овощехранилищ, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 38. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 10,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,25 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства), открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, овощехра-

нилищ – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для набережных, берегоукрепительных сооружений – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей многоквартирных 9 – 13-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 9 этажей;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 15 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 30 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства), открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, овощехранилищ, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей

площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 39. Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 10,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,3 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озеленен-

ные территории, иные объекты благоустройства), открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, овощехранилищ – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для набережных, берегоукрепительных сооружений – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 18 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей многоквартирных 14 – 18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 14 этажей;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ, – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства), открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммуналь-

ного назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, овощехранилищ, строительных площадок, общественных уборных равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 40. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-7) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 80 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,05 га;

предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка для индивидуальных капитальных гаражей - 0,003 га;

предельный максимальный и минимальный размер земельного участка, предоставляемого в собственность граждан из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для садоводства, огородничества устанавливается законом Новосибирской области;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

предельный максимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,002 га, предельный минимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,0005 га;

предельный максимальный размер земельного участка для двухквартирного малоэтажного дома – 0,12 га, предельный минимальный размер земельного участка для двухквартирного малоэтажного дома – 0,045 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства), гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, овощехранилищ – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для набережных, причалов, пристаней, берегоукрепительных сооружений – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома, двухквартирного малоэтажного дома – 3 этажа;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для индивидуальных жилых домов, объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов):

для индивидуальных жилых домов – 30 %;

для иных объектов, кроме объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 70 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства), гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, овощехранилищ, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 41. Зона застройки сезонного проживания (Ж-7)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки сезонного проживания (Ж-8) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 80,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,05 га;

 предельный минимальный размер земельного участка для открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

 предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

 предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га;

 предельный максимальный и минимальный размер земельного участка, предоставляемого в собственность граждан из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для дачного строительства устанавливается законом Новосибирской области;

 предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

 минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации,

объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для пляжей, набережных, спасательных станций, причалов, пристаней, берегоукрепительных сооружений – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 30%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов благоустройства, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 42. Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) приведены в таблице статьи 22

настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 350,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный максимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками принимается из расчета – 0,5 га, предельный минимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками принимается из расчета – 0,045 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов железнодорожного транспорта, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

предельный максимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,002 га, предельный минимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,0005 га;

предельный минимальный размер земельного участка для автозаправочных станций – 0,05 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства), гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов железнодорожного транспорта, парковок (парковочных мест), объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для набережных, берегоукрепительных сооружений – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей многоквартирных малоэтажных домов (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 4 этажа;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для индивидуальных жилых домов – 40 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных малоэтажных домов (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства), гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов железнодорожного транспорта, парковок (парковочных мест), объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для пожарных депо, объектов пожарной охраны – 5 %.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 43. Зона коммунальных и складских объектов (П-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне коммунальных и складских объектов (П-2) приве-

дены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 210,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов железнодорожного транспорта, парковок (парковочных мест), объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками принимается из расчета – 0,045 га, предельный максимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками принимается из расчета – 0,5 га;

предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га, предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га;

предельный максимальный и минимальный размер земельного участка, предоставляемого в собственность граждан из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для садоводства, огородничества устанавливается законом Новосибирской области;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

предельный максимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,002 га, предельный минимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,0005 га;

предельный минимальный размер земельного участка для автозаправочных станций – 0,05 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства), гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов железнодорожного транспорта, парковок (парковочных мест), объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, овощехранилищ – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для набережных, берегоукрепительных сооружений – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей многоквартирных малоэтажных домов (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 4 этажа;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для индивидуальных жилых домов – 30 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных малоэтажных домов (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства), гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов железнодорожного транспорта, парковок (парковочных мест), объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, овощехранилищ, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для пожарных депо, объектов пожарной охраны – 5 %.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 44. Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 300,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов железнодорожного транспорта, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

предельный минимальный размер земельного участка для автозаправочных станций – 0,05 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов железнодорожного транспорта, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, ми-

ни-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов железнодорожного транспорта, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов пожарной охраны – 5 %.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на

них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 45. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 250,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для канатных дорог, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов железнодорожного транспорта, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га;

предельный максимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками принимается из расчета – 0,5 га, предельный минимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками принимается из расчета – 0,045 га;

предельный максимальный и минимальный размер земельного участка, предоставляемого в собственность граждан из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для садоводства, огородничества устанавливается законом Новосибирской области;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для стационарных объектов – 0,0002 га;

предельный максимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,002 га, предельный минимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,0005 га;

предельный минимальный размер земельного участка для автозаправочных станций – 0,05 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для канатных дорог, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов железнодорожного транспорта, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для набережных, причалов, пристаней, стоянок водного транспорта, речных портов, речных вокзалов, берегоукрепительных сооружений – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей многоквартирных малоэтажных домов (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 4 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, опре-

деляемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных малоэтажных домов (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для канатных дорог, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов железнодорожного транспорта, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций, автозаправочных колонок – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов пожарной охраны – 5 %.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 46. Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне улично-дорожной сети (ИТ-3) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 100,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га,

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, парковок (парковочных мест) – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для канатных дорог, объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов железнодорожного транспорта, парковок (парковочных мест), объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га;

предельный максимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками принимается из расчета – 0,5 га, предельный минимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками принимается из расчета – 0,045 га;

предельный максимальный и минимальный размер земельного участка, предоставляемого в собственность граждан из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для садоводства, огородничества устанавливается законом Новосибирской области;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

предельный минимальный размер земельного участка для автозаправочных станций – 0,05 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для канатных дорог, за-

щитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов железнодорожного транспорта, парковок (парковочных мест), объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей многоквартирных малоэтажных домов (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 4 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных малоэтажных домов (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для канатных дорог, объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов железнодорожного транспорта, парковок (парковочных мест), объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, линий электро-

передач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций – 10 %.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 47. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 210,0 га, предельный минимальный размер земельного участка, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов железнодорожного транспорта, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный и минимальный размер земельного участка, предоставляемого в собственность граждан из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для садоводства, огородничества устанавливается законом Новосибирской области;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для стационарных объектов – 0,0002 га;

предельный максимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,002 га, предельный минимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,0005 га;

предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га;

предельный минимальный размер земельного участка для автозаправочных станций – 0,05 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов железнодорожного транспорта, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для набережных, берегоукрепительных сооружений – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 70%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов железнодорожного транспорта, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для пожарных депо – 5 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 48. Зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 50 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка для канатных дорог, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов железнодорожного транспорта, парковок (парковочных мест), объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для стационарных объектов – 0,0002 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для канатных дорог, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства), открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов железнодорожного транспорта, парковок (парковочных мест), объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может

быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 70%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для канатных дорог, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, подземных механизированных автостоянок с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства), открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов железнодорожного транспорта, парковок (парковочных мест), объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для пожарных депо – 5 %.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 49. Зона кладбищ и крематориев (С-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне кладбищ и крематориев (С-1) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 40,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,02 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, опре-

деляемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 70 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 50. Зона объектов санитарно-технического назначения (С-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов санитарно-технического назначения (С-2) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 50,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,06 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных

станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 70 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов благоустройства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации,

объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 51. Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 260,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,002 га, предельный минимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,0005 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных

дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 25 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных домов служебного пользования, в том числе с помещениями общественного назна-

чения, автостоянками – 40 %.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 52. Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ведения садоводства и огородничества (СХ-1) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 0,2 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,05 га;

предельный максимальный размер для территории общего пользования садовых и огороднических некоммерческих объединений граждан – 50 га;

предельный максимальный и минимальный размер земельного участка, предоставляемого в собственность граждан из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для садоводства, огородничества устанавливается законом Новосибирской области;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформа-

торных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, строительных площадок, общественных уборных при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для набережных, причалов, пристаней, стоянок водного транспорта, берегоукрепительных сооружений – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах садового и огородного земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 30%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов благоустройства, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для иных объектов – 70 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения – 5 %.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодатель-

ством Российской Федерации.

Статья 53. Зона объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 250,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, строительных площадок, общественных уборных при условии соблю-

дения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для набережных, причалов, пристаней, стоянок водного транспорта, берегоукрепительных сооружений – 0 м по границе с водным объектом;

предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для иных объектов – 70 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов благоустройства, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения – 5 %.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 54. Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне стоянок для легковых автомобилей (СА-1) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 8,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, диспетчерских пунктов, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, котельных, распределительных пунктов, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок – 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 1 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на

них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 55. Зона подземных стоянок для легковых автомобилей (СА-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне подземных стоянок для легковых автомобилей (СА-2) приведены в таблице статьи 22 настоящих Правил.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный максимальный размер земельного участка – 8,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, диспетчерских пунктов, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок – 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена надземными зданиями, строениями, сооружениями, ко всей площади земельного участка, – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади земельного участка, которая может быть застроена подземной частью объекта, ко всей площади земельного участка, – 90 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади земельного участка, которая должна быть застроена подземной частью объекта, ко всей площади земельного участка, – 70%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодатель-

ством Российской Федерации.».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 1.

1.2.2. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 2.

1.2.3. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 3.

1.2.4. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 4.

1.2.5. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 5.

1.2.6. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 6.

1.2.7. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 7.

1.2.8. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 8.

1.2.9. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 9.

1.2.10. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 10.

1.2.11. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 11.

1.2.12. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 12.

1.2.13. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 13.

1.2.14. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 14.

1.2.15. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 15.

1.2.16. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 16.

1.2.17. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону

застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 17.

1.2.18. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 18.

1.2.19. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 19.

1.2.20. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 20.

1.2.21. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 21.

1.2.22. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 22.

1.2.23. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 23.

1.2.24. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 24.

1.2.25. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 25.

1.2.26. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 26.

1.2.27. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 27.

1.2.28. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 28.

1.2.29. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 29.

1.2.30. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 30.

1.2.31. Установить в границах территории зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 31.

1.2.32. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 32.

1.2.33. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 33.

1.2.34. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 34.

1.2.35. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 35.

1.2.36. Зону озеленения (Р-2), зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 36.

1.2.37. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 37.

1.2.38. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 38.

1.2.39. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 39.

1.2.40. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 40.

1.2.41. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 41.

1.2.42. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 42.

1.2.43. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 43.

1.2.44. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 44.

1.2.45. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 45.

1.2.46. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 46.

1.2.47. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 47.

1.2.48. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 48.

1.2.49. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 49.

1.2.50. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 50.

1.2.51. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 51.

1.2.52. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить

на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 52.

1.2.53. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 53.

1.2.54. Зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 54.

1.2.55. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 55.

1.2.56. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 56.

1.2.57. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 57.

1.2.58. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 58.

1.2.59. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 59.

1.2.60. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 60.

1.2.61. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 61.

1.2.62. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 62.

1.2.63. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 63.

1.2.64. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 64.

1.2.65. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 65.

1.2.66. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 66.

1.2.67. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 67.

1.2.68. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 68.

1.2.69. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 69.

1.2.70. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 70.

1.2.71. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 71.

1.2.72. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 72.

1.2.73. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 73.

1.2.74. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 74.

1.2.75. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 75.

1.2.76. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 85.

1.2.77. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 77.

1.2.78. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 78.

1.2.79. Установить в границах территории зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 79.

1.2.80. Установить в границах территории зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 80.

1.2.81. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 81.

1.2.82. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 82.

1.2.83. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 83.

1.2.84. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 84.

1.2.85. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 85.

1.2.86. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)

согласно приложению 86.

1.2.87. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 87.

1.2.88. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 88.

1.2.89. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 89.

1.2.90. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 90.

1.2.91. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 91.

1.2.92. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) согласно приложению 92.

1.2.93. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 93.

1.2.94. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 94.

1.2.95. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 95.

1.2.96. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки сезонного проживания (Ж-7) согласно приложению 96.

1.2.97. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 97.

1.2.98. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 98.

1.2.99. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 99.

1.2.100. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 100.

1.2.101. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 101.

1.2.102. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 102.

1.2.103. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах

территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) согласно приложению 103.

1.2.104. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 104.

1.2.105. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 105.

1.2.106. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 106.

1.2.107. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 107.

1.2.108. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 108.

1.2.109. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 109.

1.2.110. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 110.

1.2.111. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 111.

1.2.112. Установить в границах территории зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 112.

1.2.113. Установить в границах территории зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 113.

1.2.114. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 114.

1.2.115. Установить в границах территории зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 115.

1.2.116. Установить в границах территории зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 116.

1.2.117. Установить в границах территории зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 117.

1.2.118. Установить в границах территории зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 118.

1.2.119. Установить в границах территории зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) согласно приложению 119.

1.2.120. Установить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 120.

1.2.121. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 121.

1.2.122. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 122.

1.2.123. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 123.

1.2.124. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 124.

1.2.125. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 125.

1.2.126. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 126.

1.2.127. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 127.

1.2.128. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 128.

1.2.129. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 129.

1.2.130. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 130.

1.2.131. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 131.

1.2.132. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 132.

1.2.133. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 133.

1.2.134. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 134.

1.2.135. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и озеленения (Р-3) согласно приложению 135.

1.2.136. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 136.

1.2.137. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 137.

1.2.138. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 138.

1.2.139. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 139.

1.2.140. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 140.

1.2.141. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 141.

1.2.142. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 142.

1.2.143. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 143.

1.2.144. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 144.

1.2.145. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 145.

1.2.146. Установить в границах территории зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 146.

1.2.147. Зону коммунальных и складских (П-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 147.

1.2.148. Установить в границах территории зону озеленения (Р-2) согласно приложению 148.

1.2.149. Установить в границах территории зону природную (Р-1) согласно приложению 149.

1.2.150. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 150.

1.2.151. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 151.

1.2.152. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 152.

1.2.153. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 153.

1.2.154. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 154.

1.2.155. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздей-

ствия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 155.

1.2.156. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 156.

1.2.157. Установить в границах территории зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 157.

1.2.158. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 158.

1.2.159. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 159.

1.2.160. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 160.

1.2.161. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 161.

1.2.162. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 162.

1.2.163. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 163.

1.2.164. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 164.

1.2.165. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 165.

1.2.166. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 166.

1.2.167. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 167.

1.2.168. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 168.

1.2.169. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 169.

1.2.170. Зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 170.

1.2.171. Установить в границах территории зону коммунальных и складских

объектов (П-2) согласно приложению 171.

1.2.172. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 172.

1.2.173. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 173.

1.2.174. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 174.

1.2.175. Зона стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 175.

1.2.176. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 176.

1.2.177. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 177.

1.2.178. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 178.

1.2.179. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) согласно приложению 179.

1.2.180. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 180.

1.2.181. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 181.

1.2.182. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 182.

1.2.183. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 183.

1.2.184. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 184.

1.2.185. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 185.

1.2.186. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 186.

1.2.187. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 187.

1.2.188. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах терри-

тории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 188.

1.2.189. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 189.

1.2.190. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 190.

1.2.191. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 191.

1.2.192. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 192.

1.2.193. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 193.

1.2.194. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 194.

1.2.195. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 195.

1.2.196. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 196.

1.2.197. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 197.

1.2.198. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 198.

1.2.199. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 199.

1.2.200. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 200.

1.2.201. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2) согласно приложению 201.

1.2.202. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 202.

1.2.203. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-

исследовательских организаций (ОД-2) согласно приложению 203.

1.2.204. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 204.

1.2.205. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 205.

1.2.206. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 206.

1.2.207. Установить в границах территории зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 207.

1.2.208. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 208.

1.2.209. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 209.

1.2.210. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 210.

1.2.211. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 211.

1.2.212. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 212.

1.2.213. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 213.

1.2.214. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 214.

1.2.215. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 215.

1.2.216. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 216.

1.2.217. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 217.

1.2.218. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 218.

1.2.219. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 219.

1.2.220. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 220.

1.2.221. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону застройки средне- и многоэтажными домами (Ж-1) в

границах территории изменить на зону транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5) согласно приложению 221.

1.2.222. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5) согласно приложению 222.

1.2.223. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 223.

1.2.224. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону озеленения (Р-2), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 224.

1.2.225. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2) согласно приложению 225.

1.2.226. Подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 226.

1.2.227. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 227.

1.2.228. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 228.

1.2.229. Зону озеленения (Р-2), зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 229.

1.2.230. Зону природную (Р-1), зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1), зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 230.

1.2.231. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 231.

1.2.232. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 232.

1.2.233. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 233.

1.2.234. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 234.

1.2.235. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) согласно приложению 235.

1.2.236. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 236.

1.2.237. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 237.

1.2.238. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 238.

1.2.239. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 239.

1.2.240. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 240.

1.2.241. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 241.

1.2.242. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 242.

1.2.243. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 243.

1.2.244. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 244.

1.2.245. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 245.

1.2.246. Установить в границах территории зону природную (Р-1) согласно приложению 246.

1.2.247. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 247.

1.2.248. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 248.

1.2.249. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 249.

1.2.250. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 250.

1.2.251. Зону озеленения (Р-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 251.

1.2.252. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону при-

родную (Р-1) согласно приложению 252.

1.2.253. Зону озеленения (Р-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 253.

1.2.254. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 254.

1.2.255. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 255.

1.2.256. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 256.

1.2.257. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 257.

1.2.258. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 258.

1.2.259. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 259.

1.2.260. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 260.

1.2.261. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 261.

1.2.262. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 262.

1.2.263. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 263.

1.2.264. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 264.

1.2.265. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 265.

1.2.266. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 266.

1.2.267. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 267.

1.2.268. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 268.

1.2.269. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 269.

1.2.270. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 270.

1.2.271. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 271.

1.2.272. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 272.

1.2.273. Установить в границах территории зону озеленения (Р-2) согласно приложению 273.

1.2.274. Установить в границах территории зону озеленения (Р-2) согласно приложению 274.

1.2.275. Установить в границах территории зону озеленения (Р-2) согласно приложению 275.

1.2.276. Установить в границах территории зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 276.

1.2.277. Установить в границах территории зону природную (Р-1) согласно приложению 277.

1.2.278. Установить в границах территории зону озеленения (Р-2) согласно приложению 278.

1.2.279. Установить в границах территории зону озеленения (Р-2) согласно приложению 279.

1.2.280. Установить в границах территории зону озеленения (Р-2) согласно приложению 280.

1.2.281. Установить в границах территории зону озеленения (Р-2) согласно приложению 281.

1.2.282. Установить в границах территории зону озеленения (Р-2) согласно приложению 282.

1.2.283. Установить в границах территории зону озеленения (Р-2) согласно приложению 283.

1.2.284. Установить в границах территории зону природную (Р-1) согласно приложению 284.

1.2.285. Установить в границах территории зону природную (Р-1) согласно приложению 285.

1.2.286. Установить в границах территории зону озеленения (Р-2) согласно приложению 286.

1.2.287. Установить в границах территории зону озеленения (Р-2) согласно приложению 287.

1.2.288. Установить в границах территории зону озеленения (Р-2) согласно приложению 288.

1.2.289. Установить в границах территории зону озеленения (Р-2) согласно приложению 289.

1.2.290. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 290.

1.2.291. Установить в границах территории зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 291.

1.2.292. Установить в границах территории зону озеленения (Р-2) согласно приложению 292.

1.2.293. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1), зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 293.

1.2.294. Зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 294.

1.2.295. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 295.

1.2.296. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 296.

1.2.297. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 297.

1.2.298. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 298.

1.2.299. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 299.

1.2.300. Условные обозначения изложить в редакции приложения 300.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству (Илюхин В. В.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Исполняющий обязанности мэра
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

В. М. Знатков

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

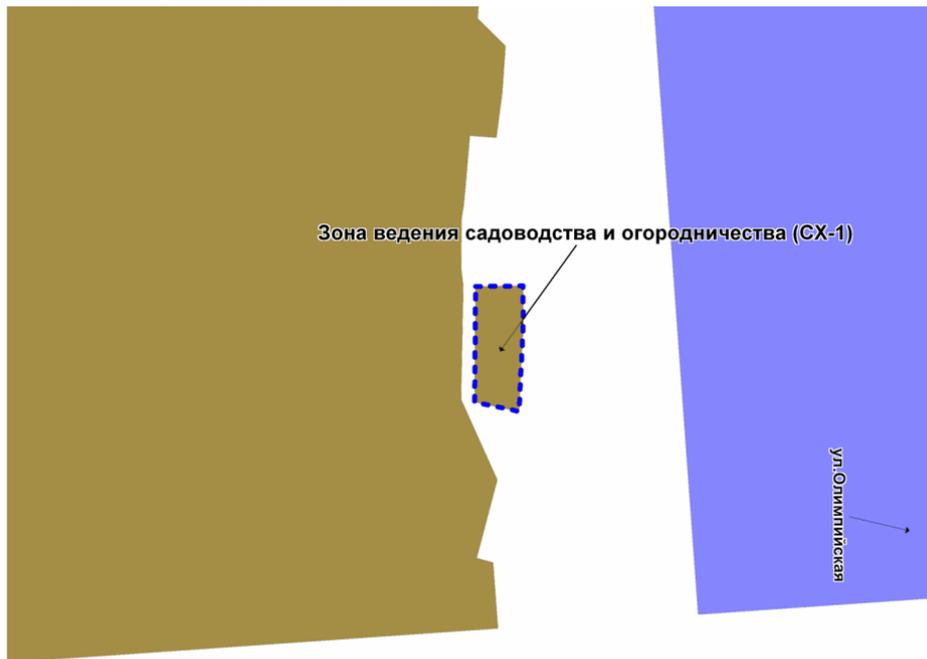
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

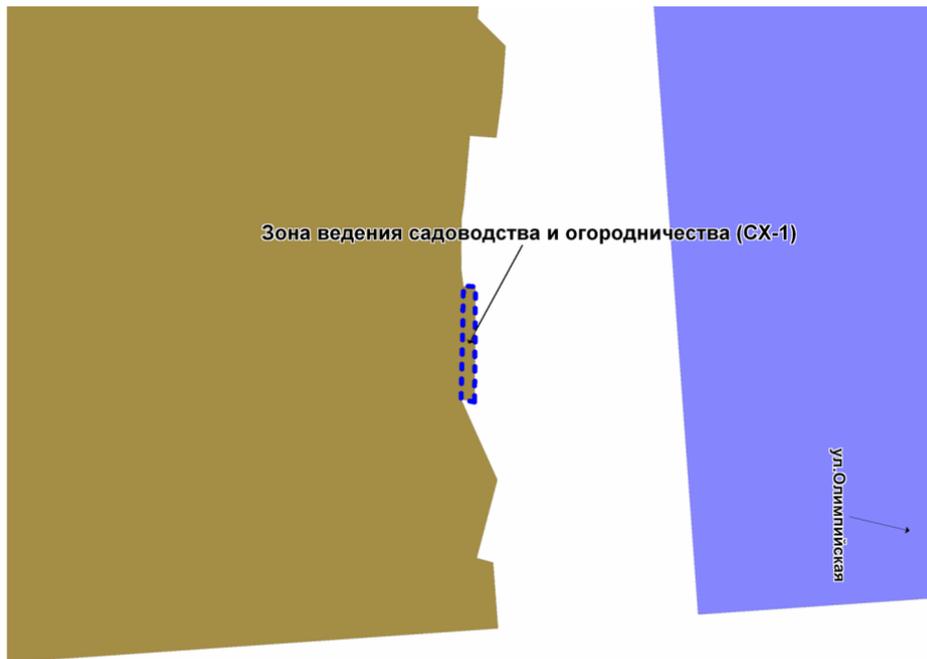
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 3
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

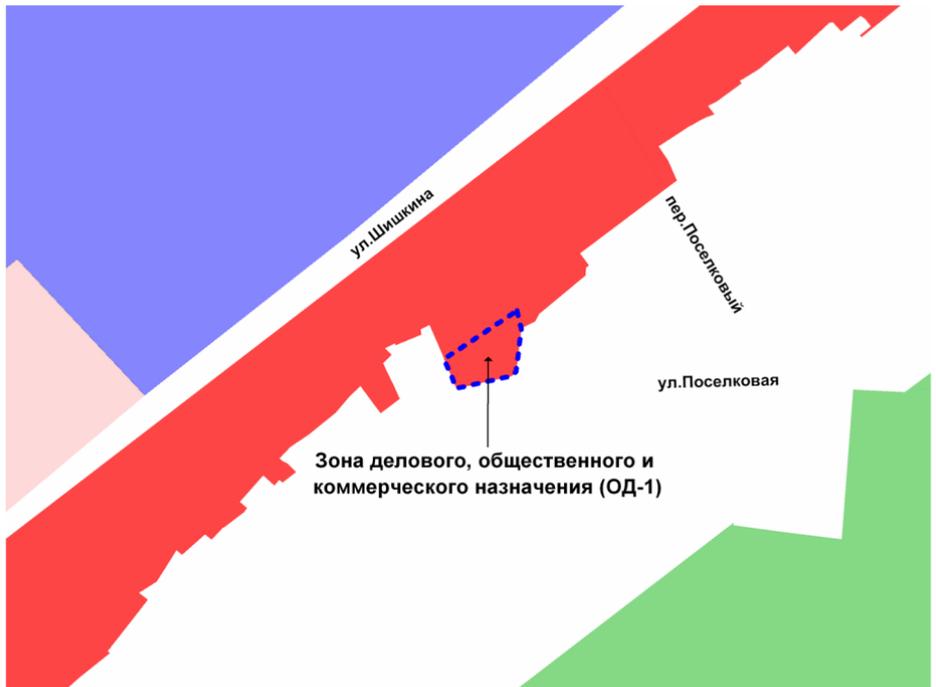
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 4
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

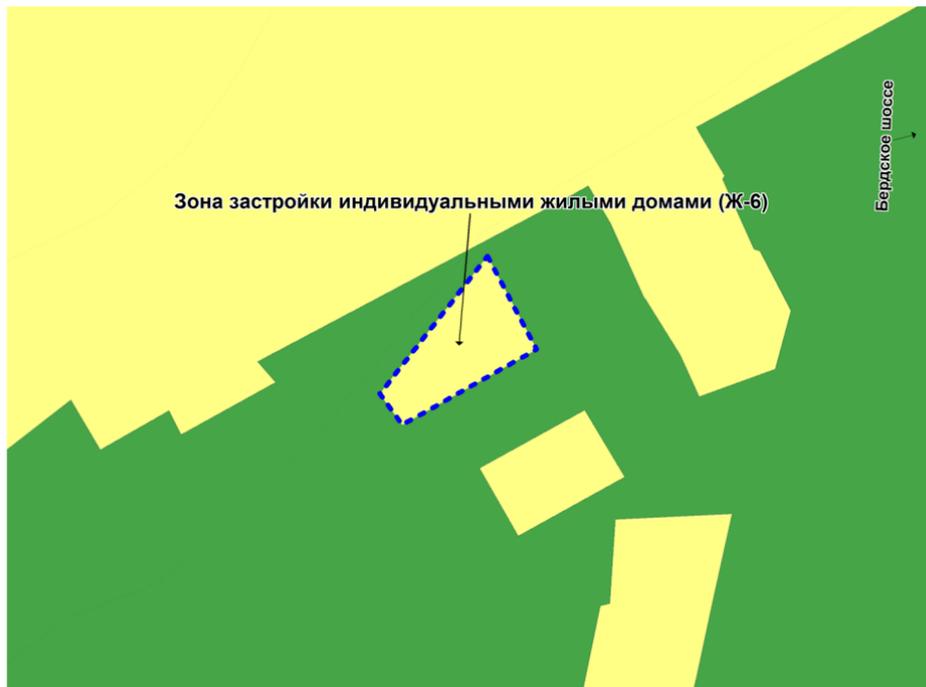
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 5
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 6
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 7
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

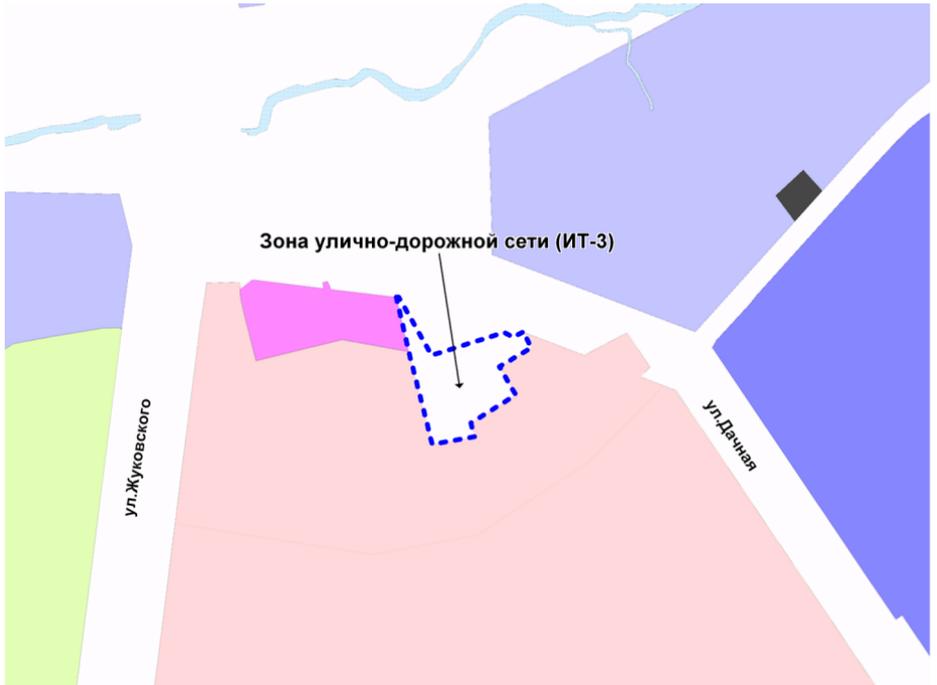
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 9
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 10
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Приложение 11
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 12
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

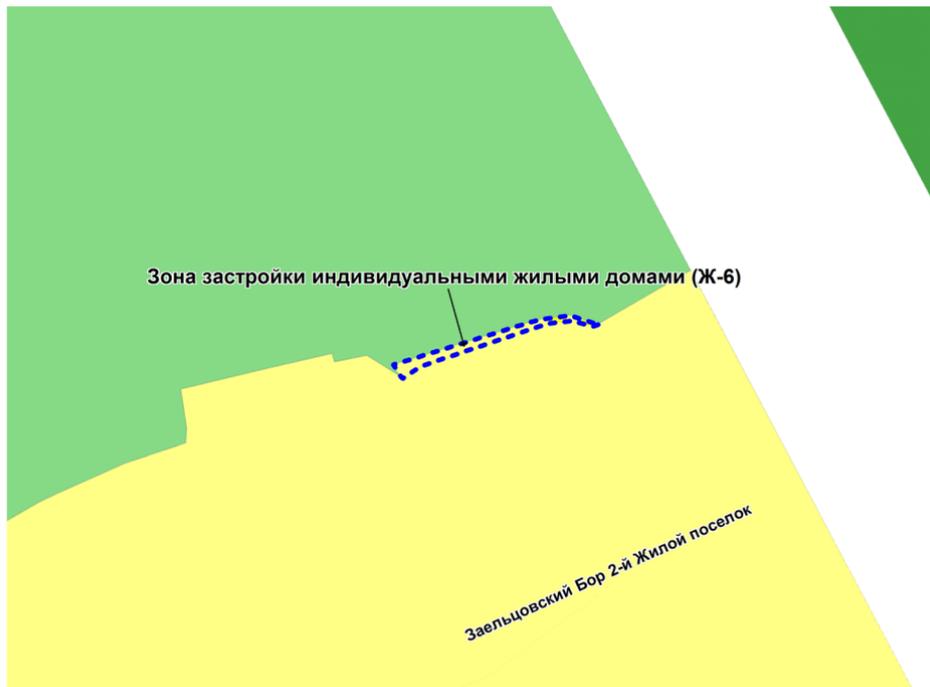
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 13
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

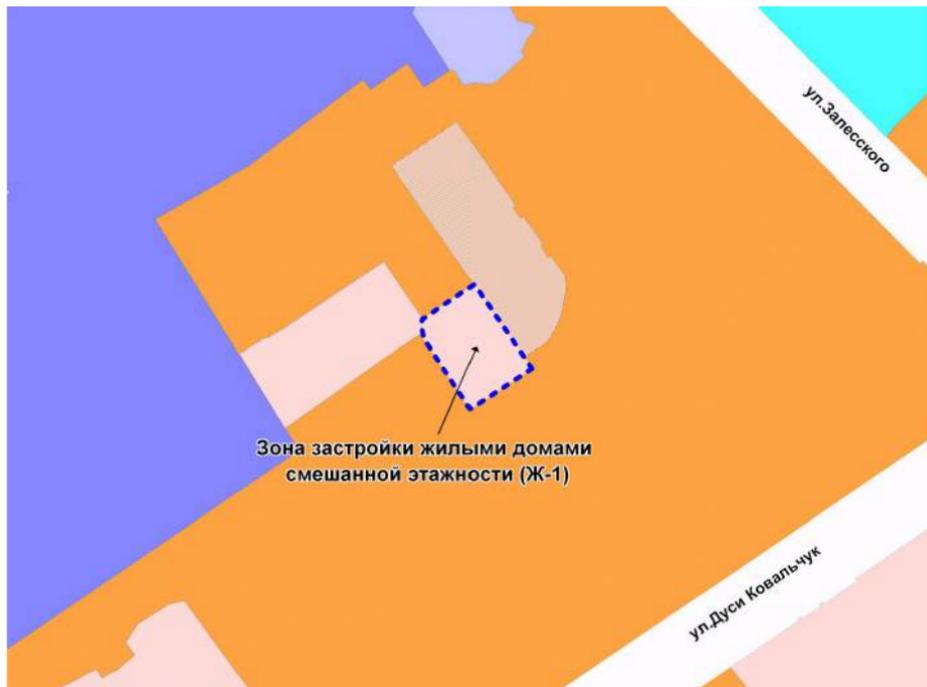
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 14
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

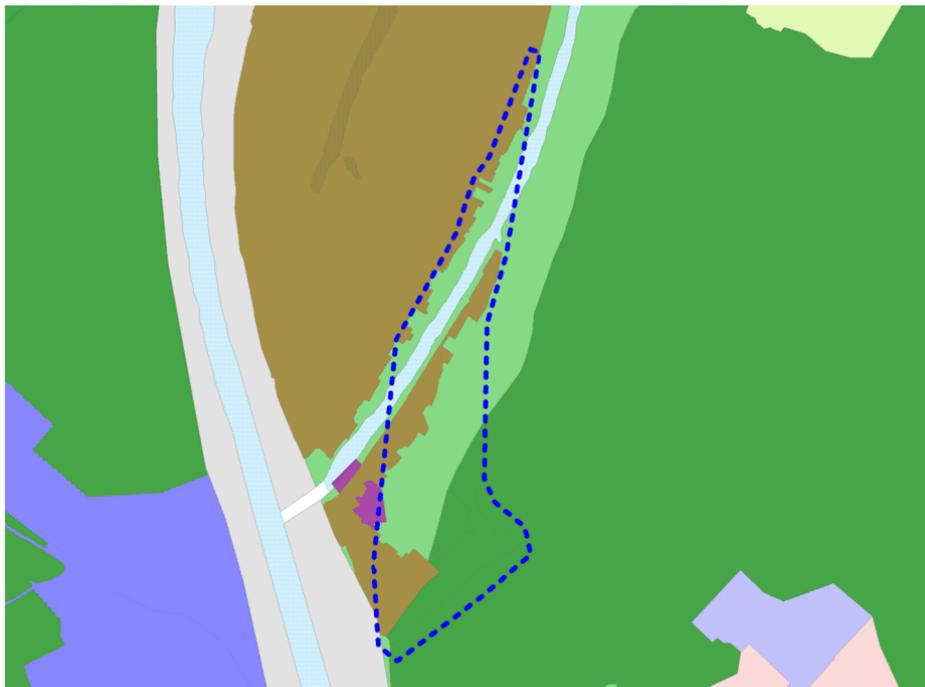
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 15
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 16
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

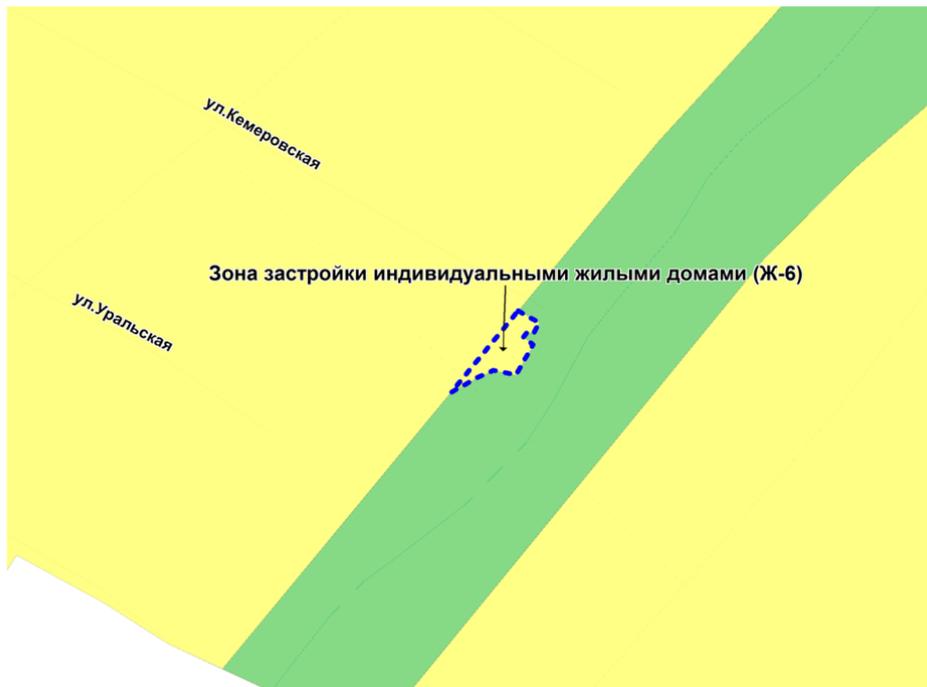
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 17
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500



Приложение 18
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

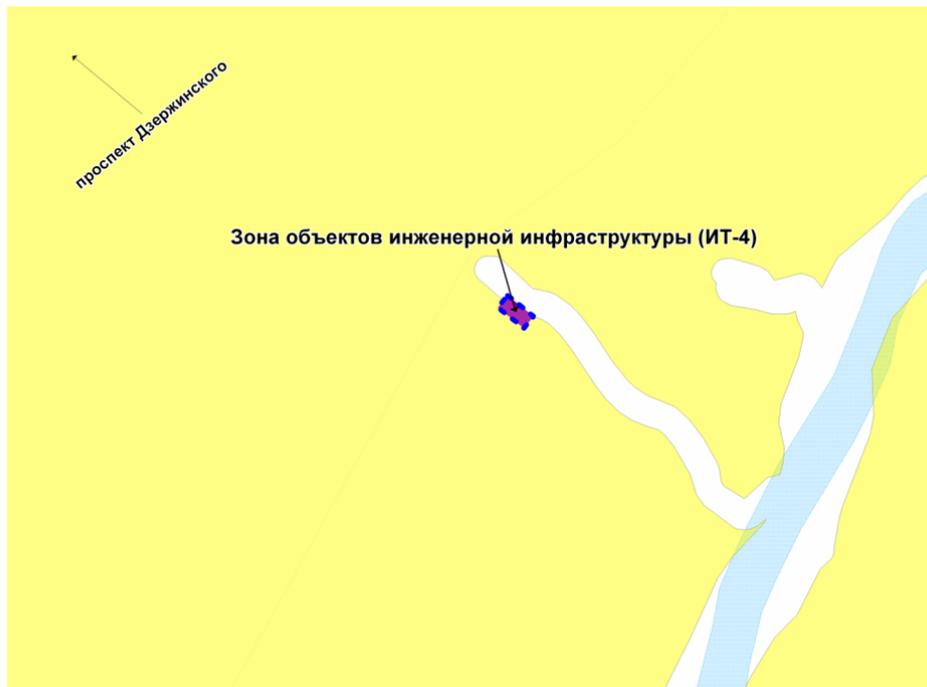
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 19
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

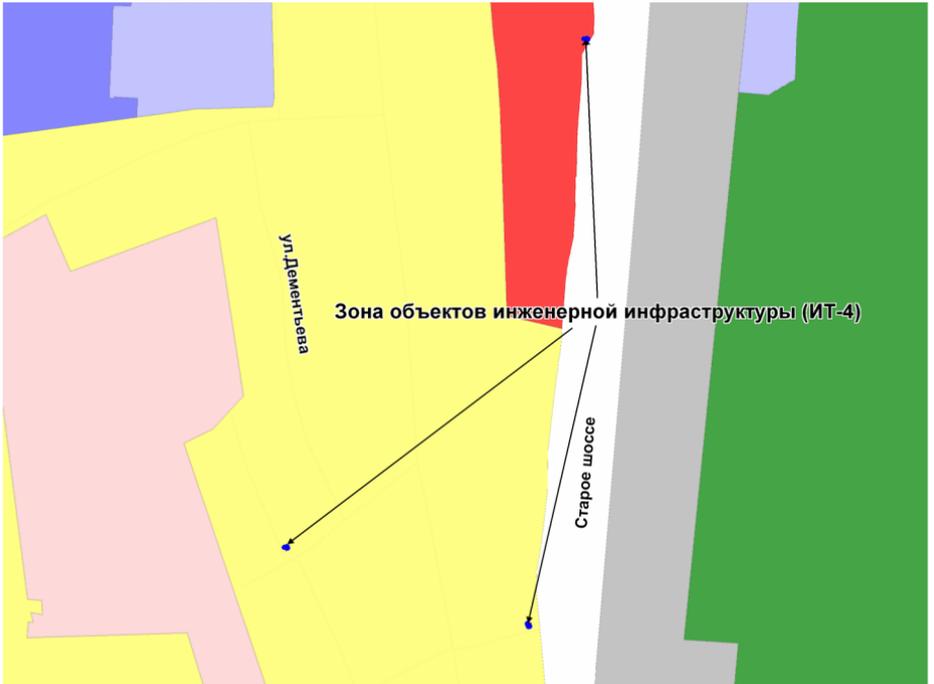
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 20
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

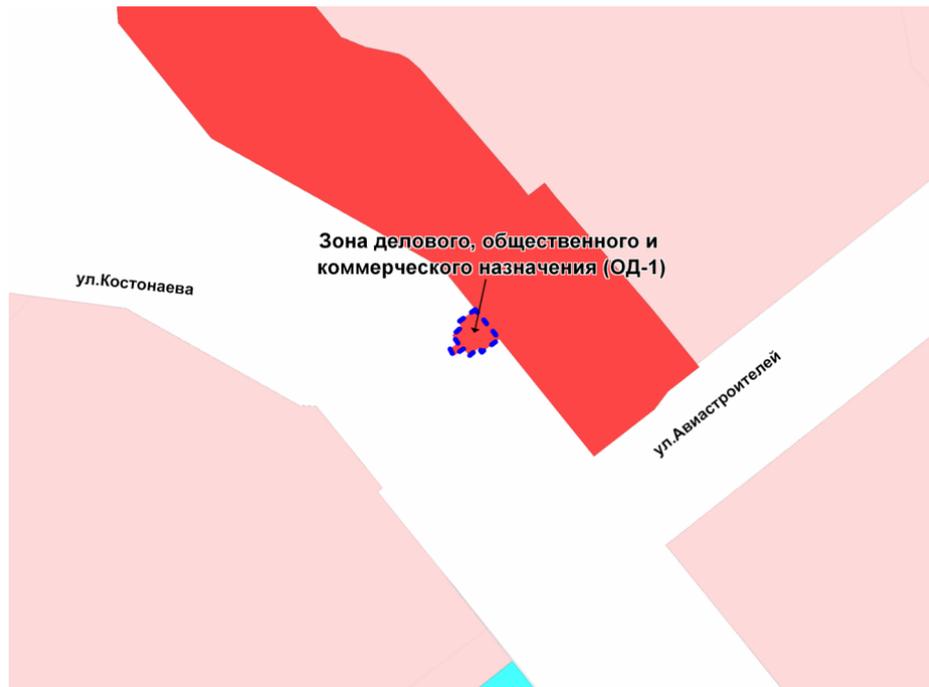
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 21
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 22
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 23
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 24
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 25
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

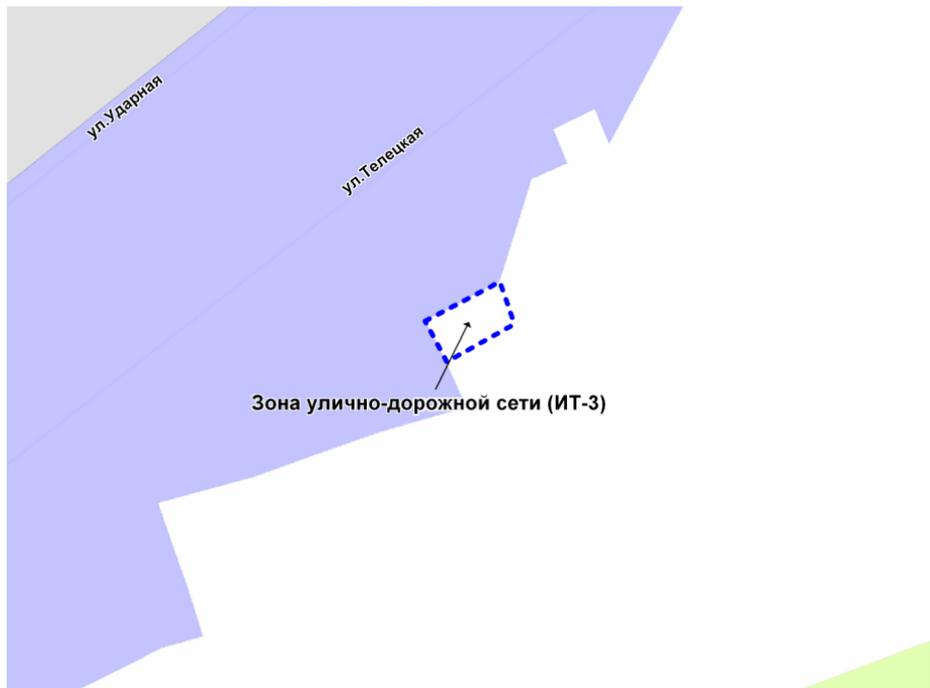
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 26
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 27
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

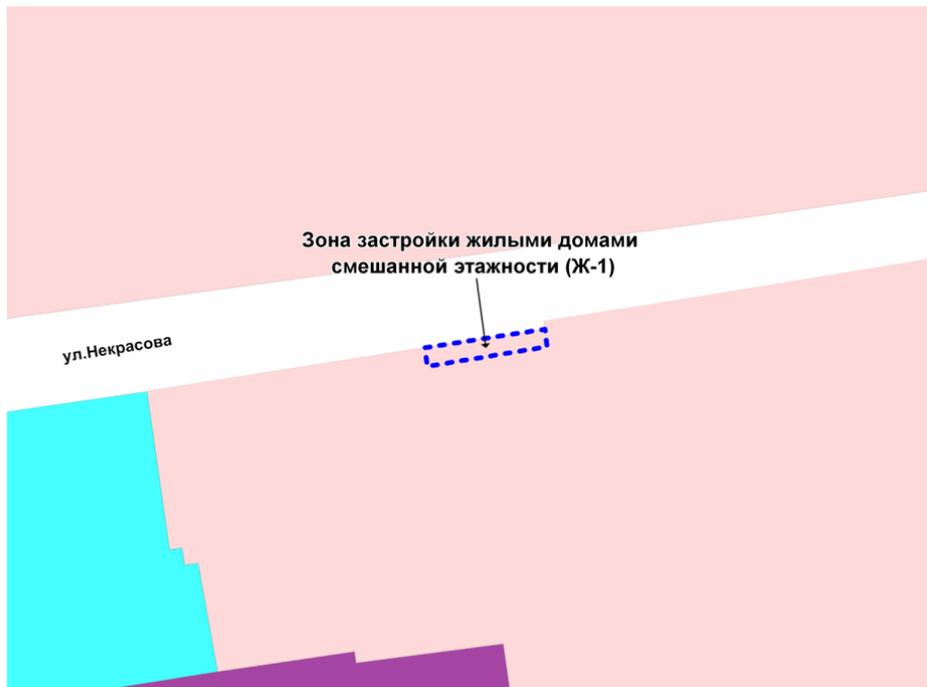
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 28
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 29
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

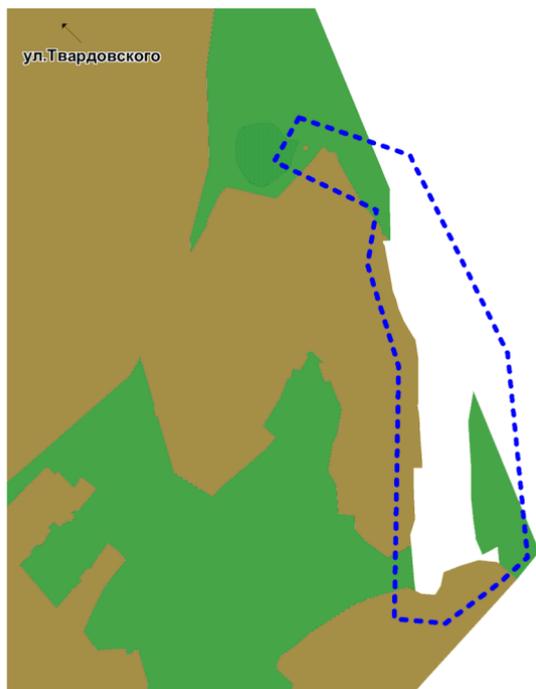
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 30
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 25000

Приложение 31
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

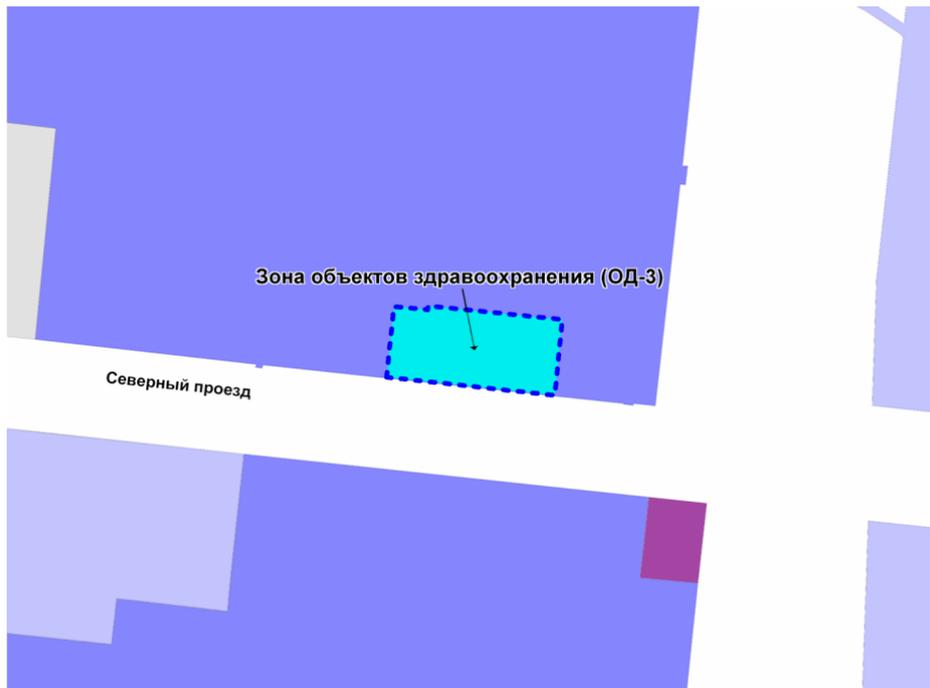
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 32
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 33
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 34
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

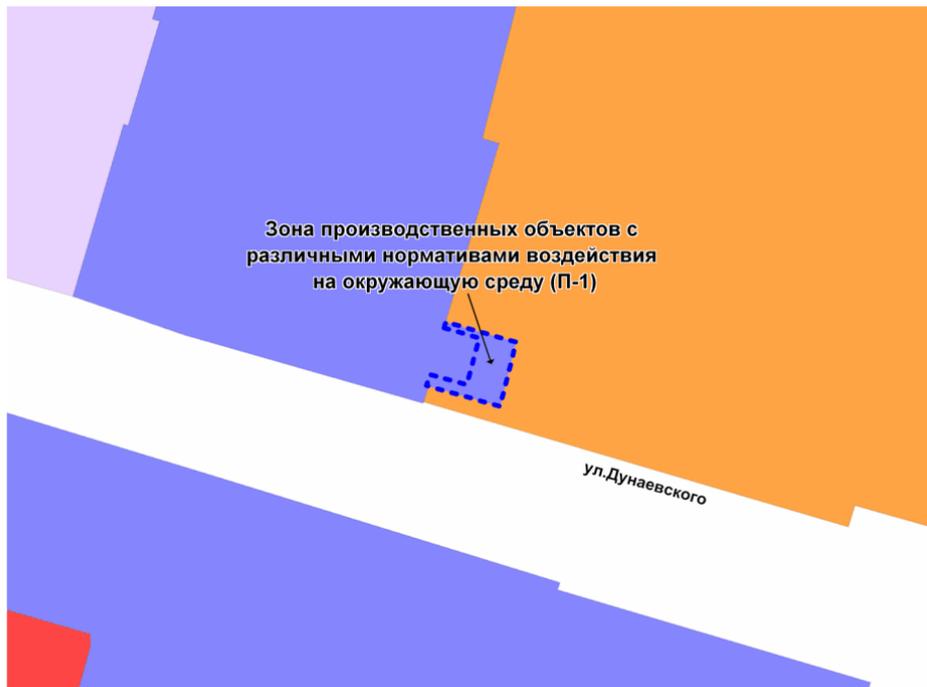
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 35
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

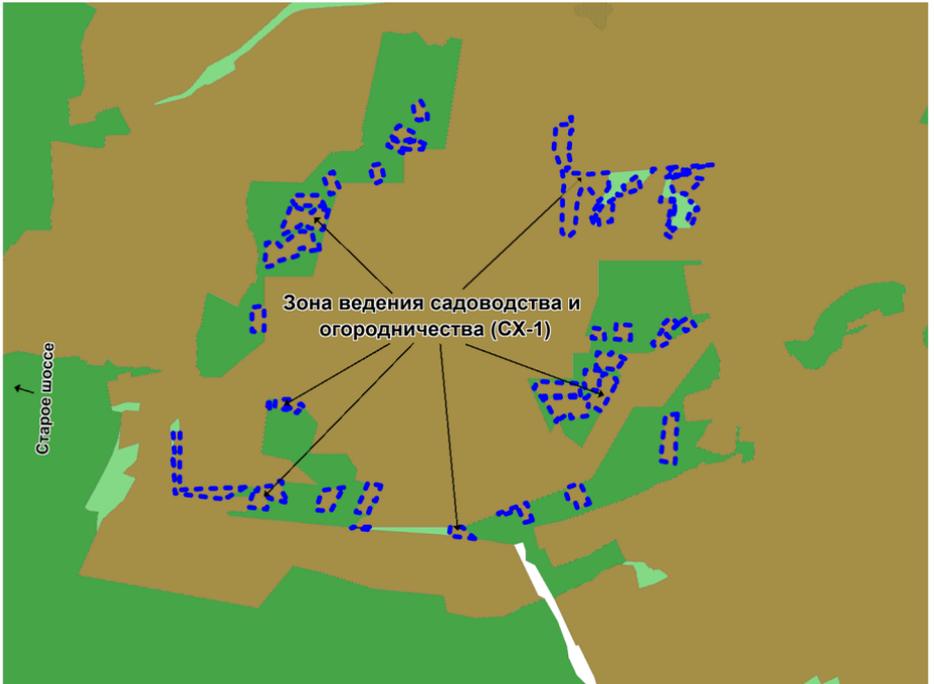
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 36
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 37
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 38
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 39
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

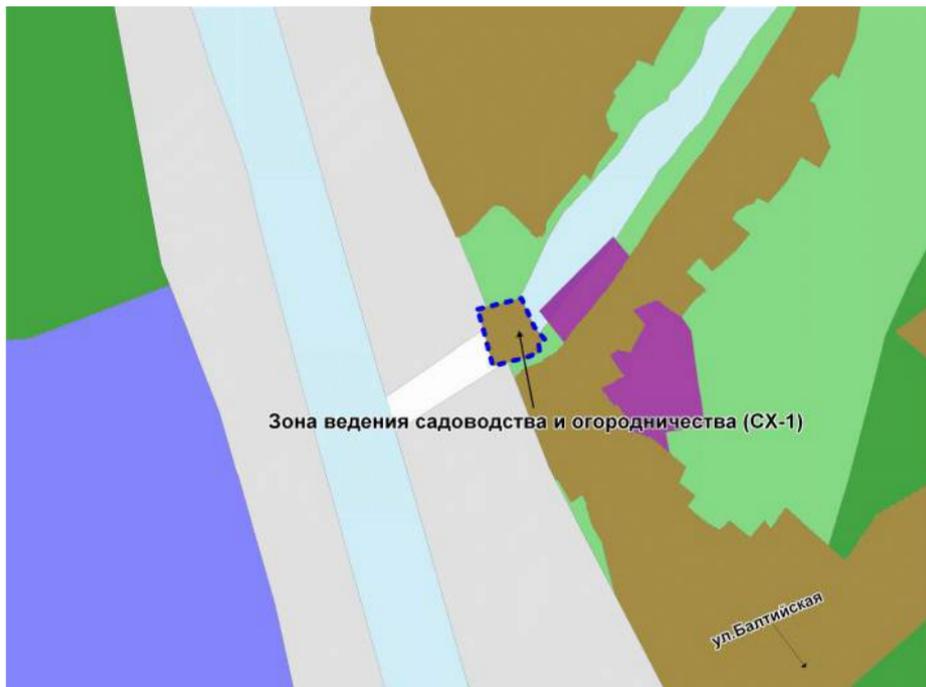
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 40
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 41
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 42
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

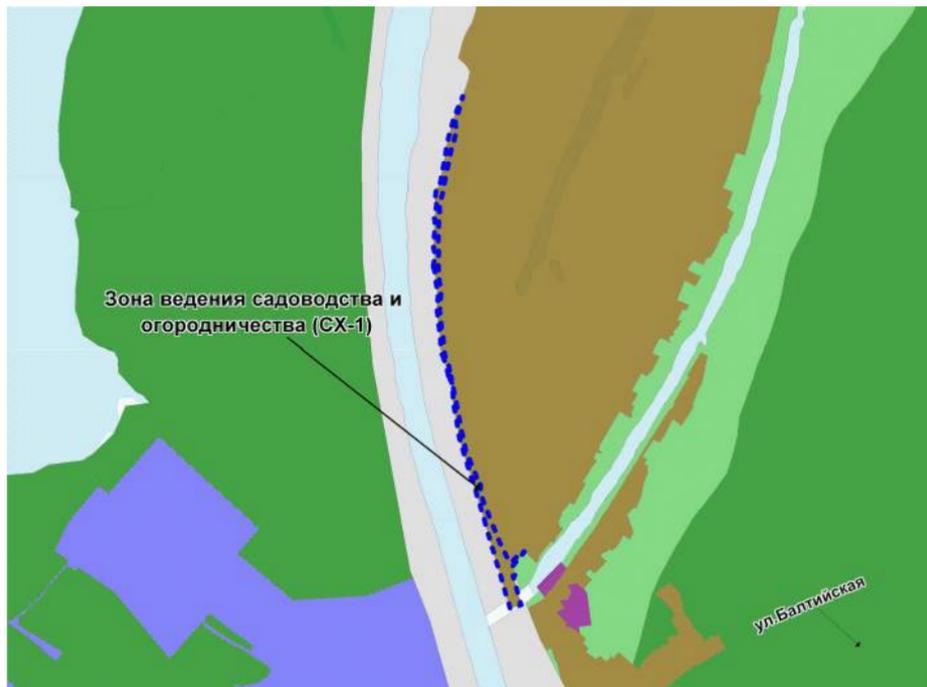
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 43
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 44
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

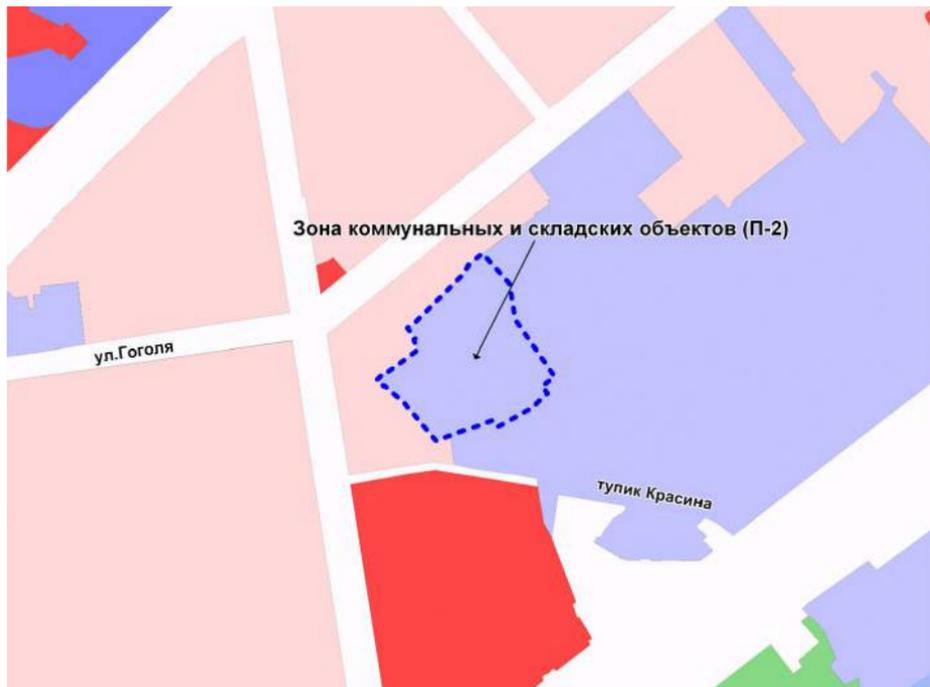
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 45
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 46
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 47
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

Приложение 48
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

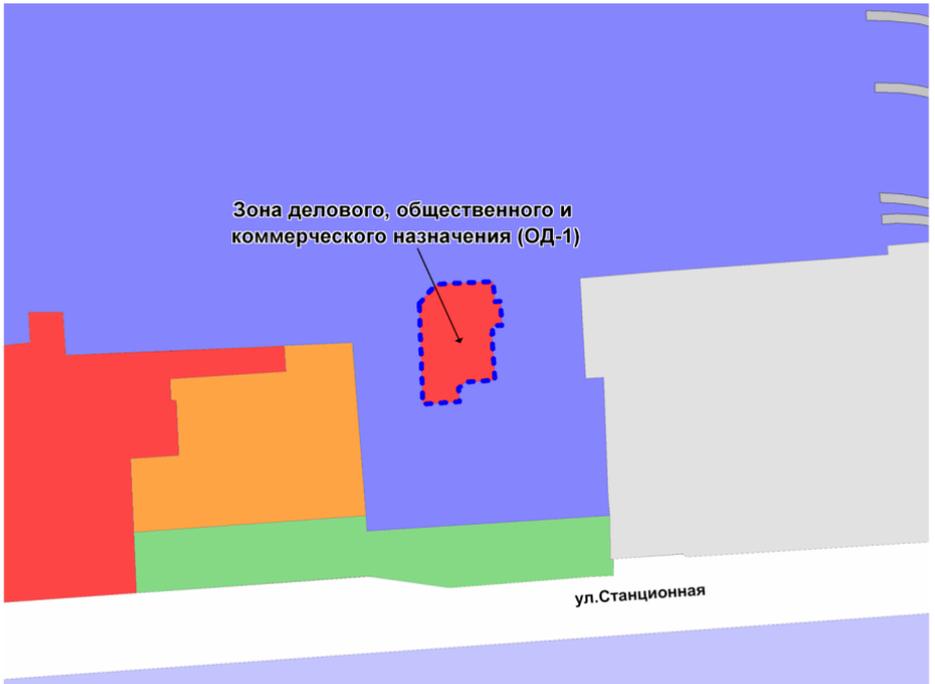
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 49
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 50
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

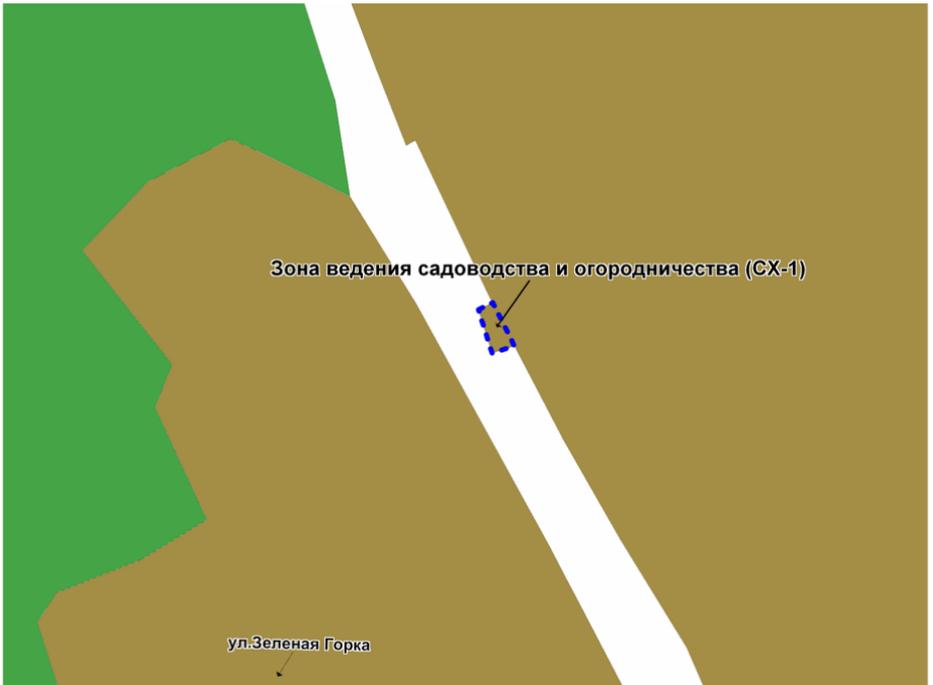
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 51
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 52
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

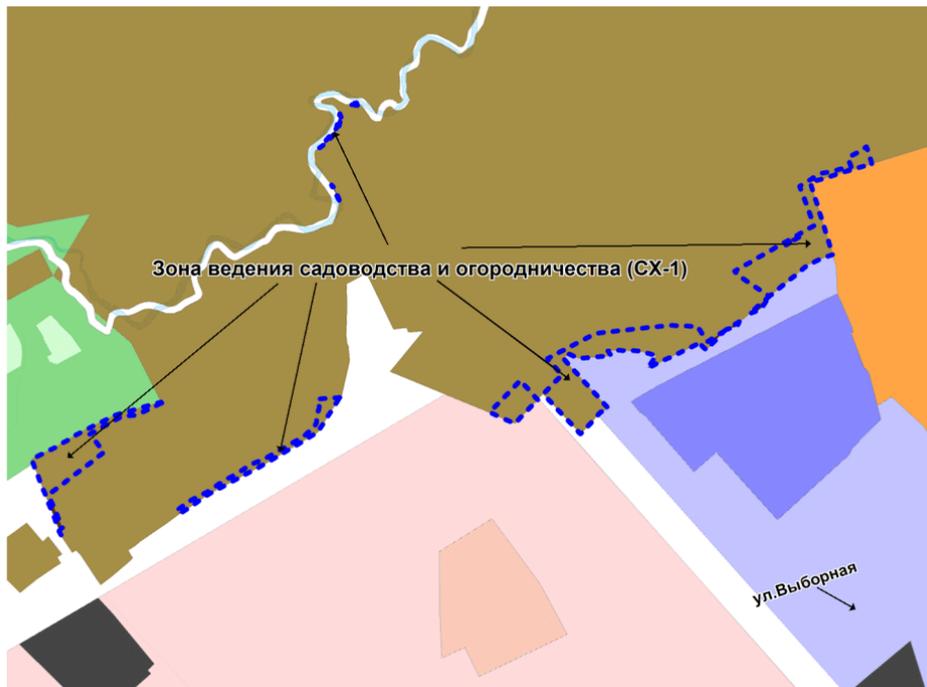
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 53
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 54
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 55
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 56
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

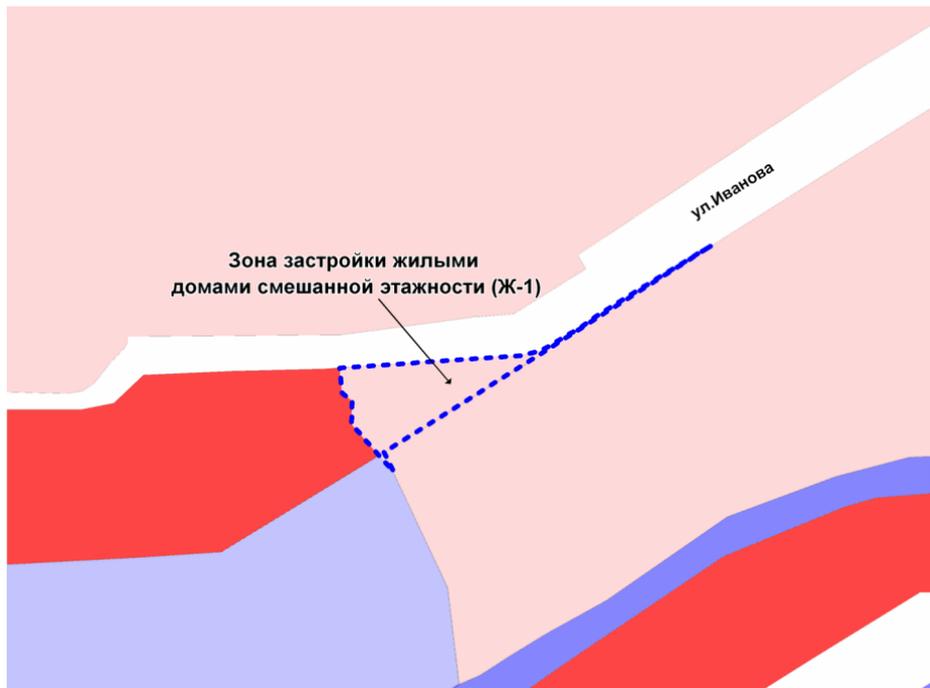
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

Приложение 57
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

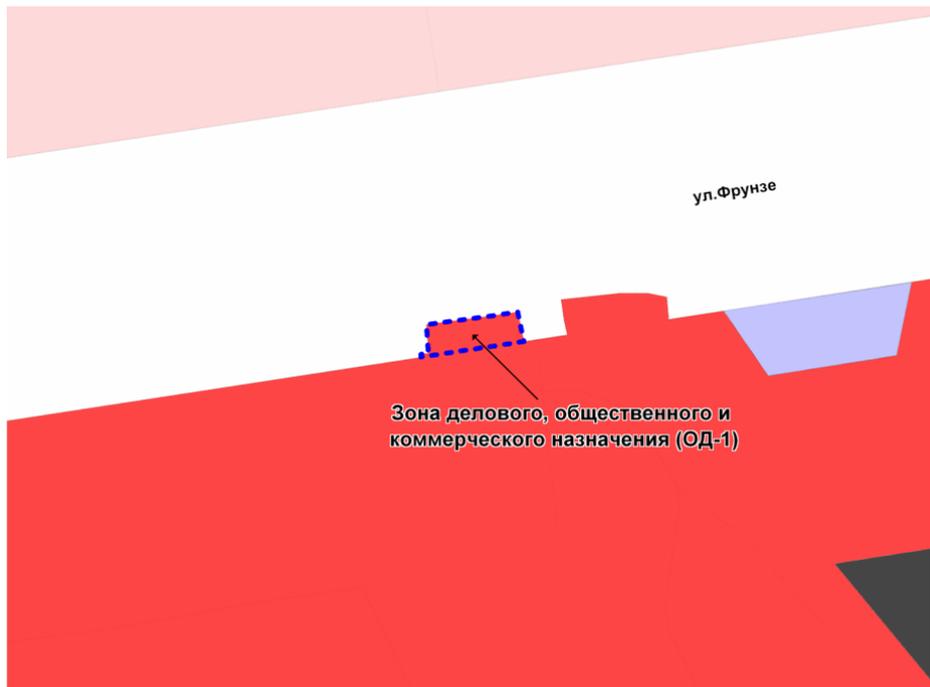
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

Приложение 58
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 59
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 60
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 61
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

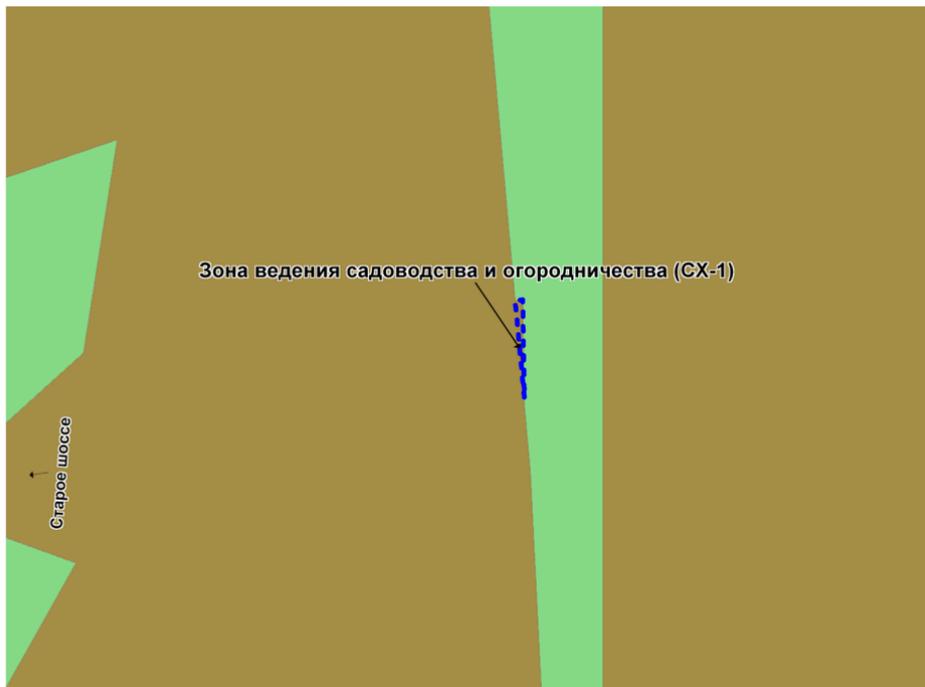
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 62
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

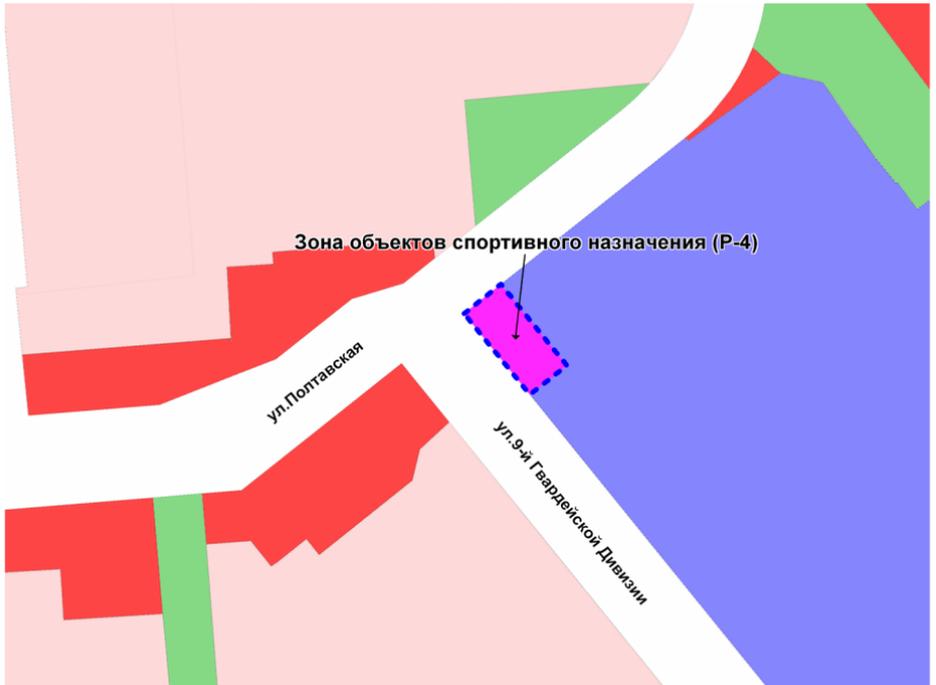
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 63
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 64
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 65
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 66
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

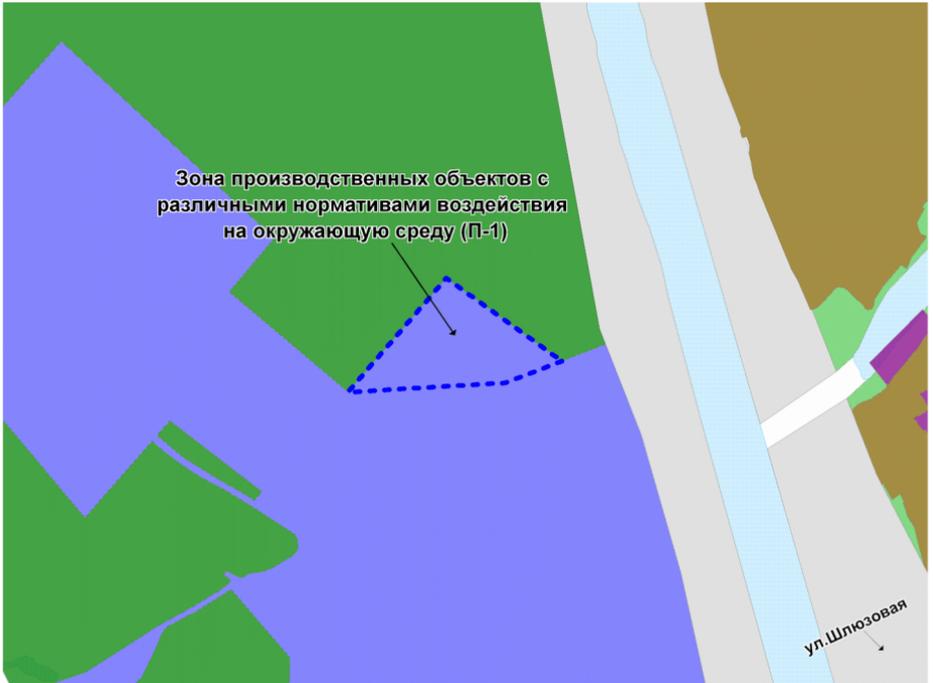
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 67
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

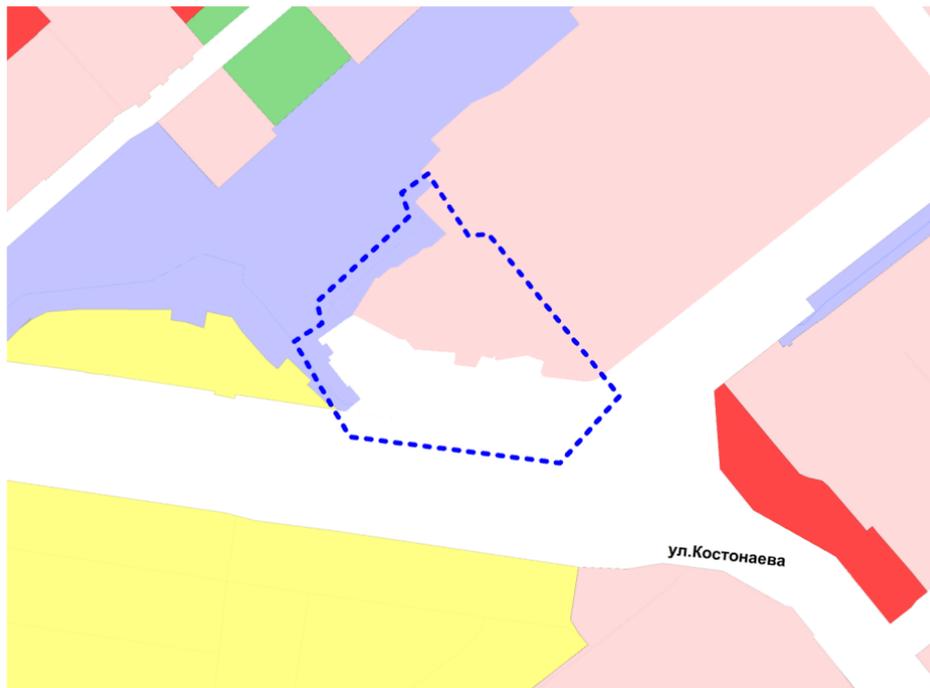
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 68
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

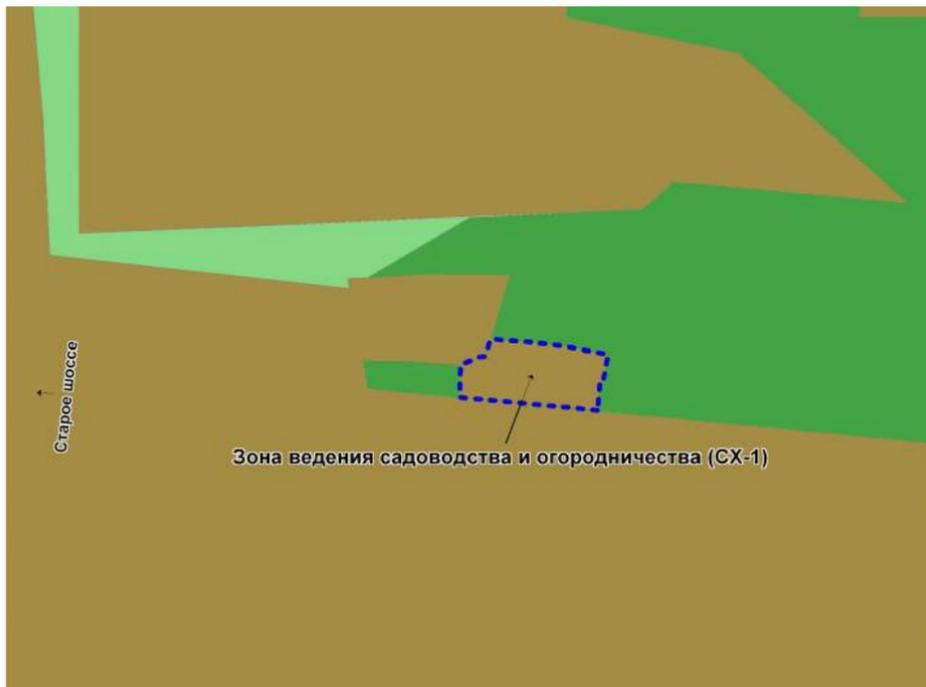
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 69
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 70
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

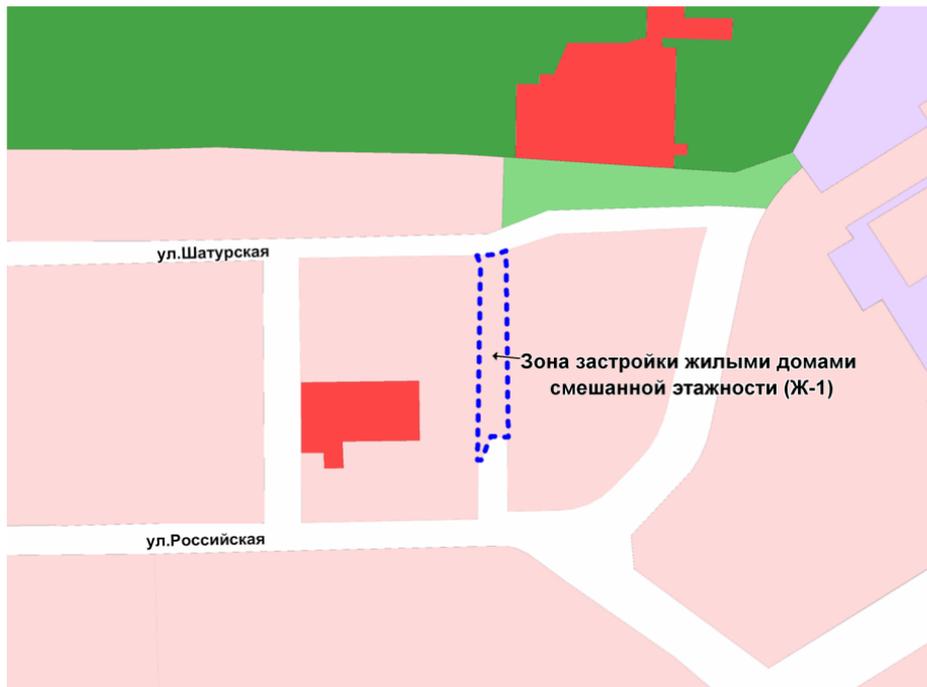
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 71
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 72
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

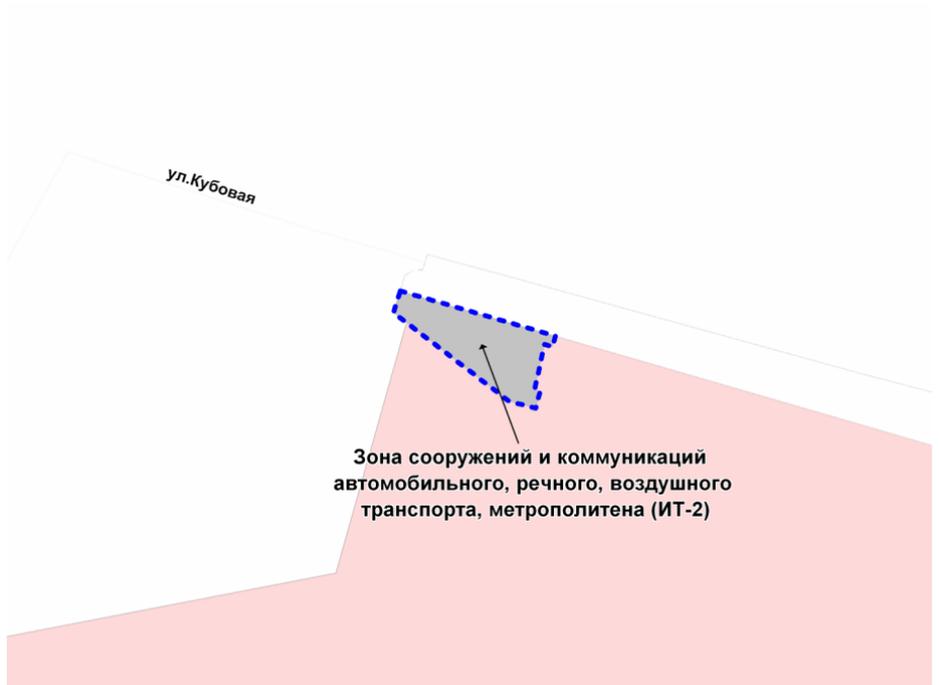
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

Приложение 73
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

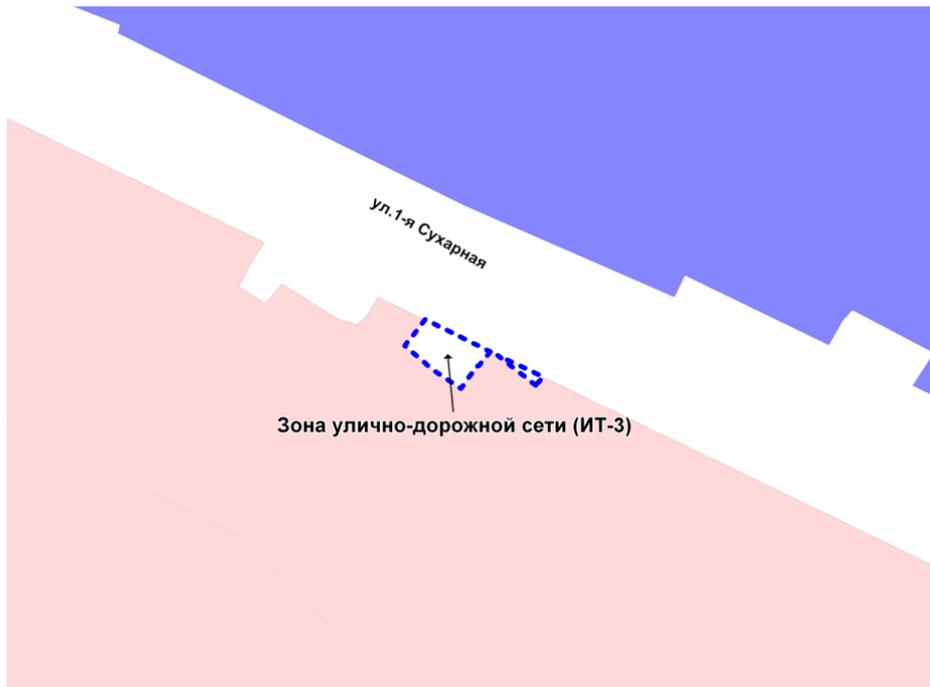
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 74
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

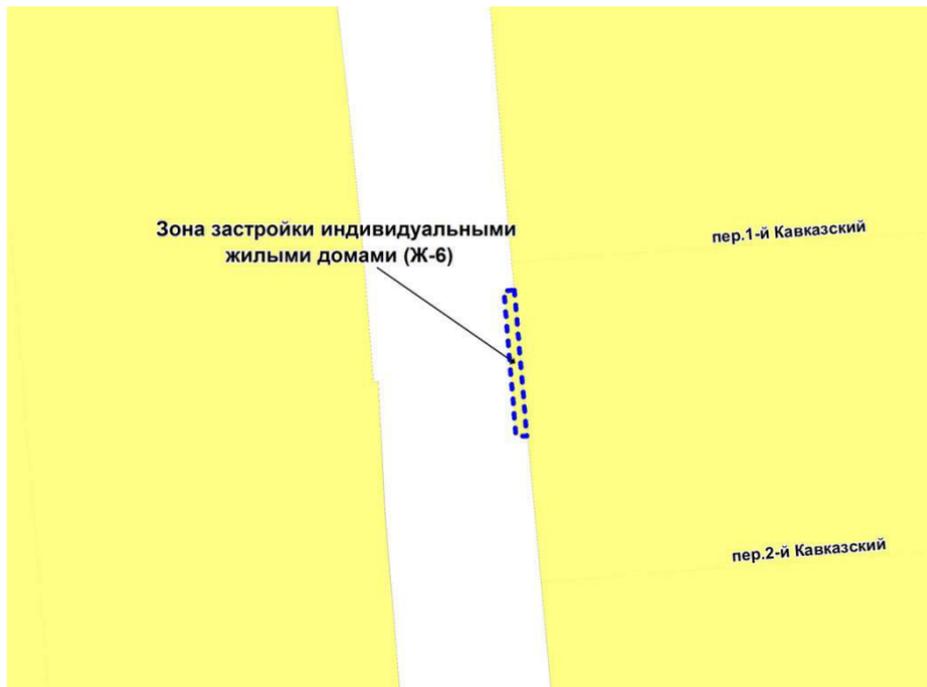
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 75
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 76
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

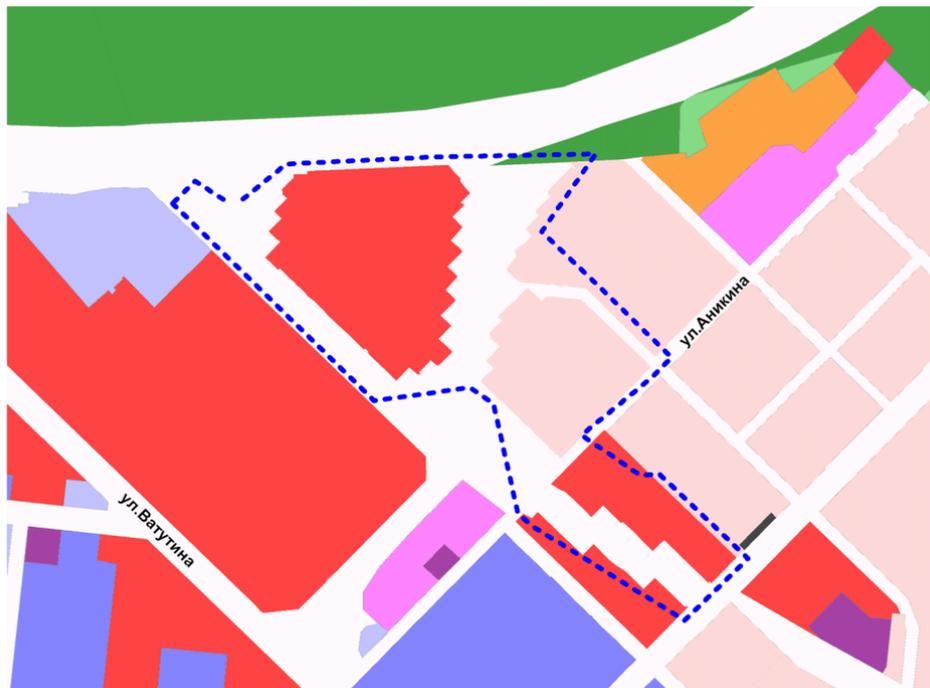
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 77
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 78
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

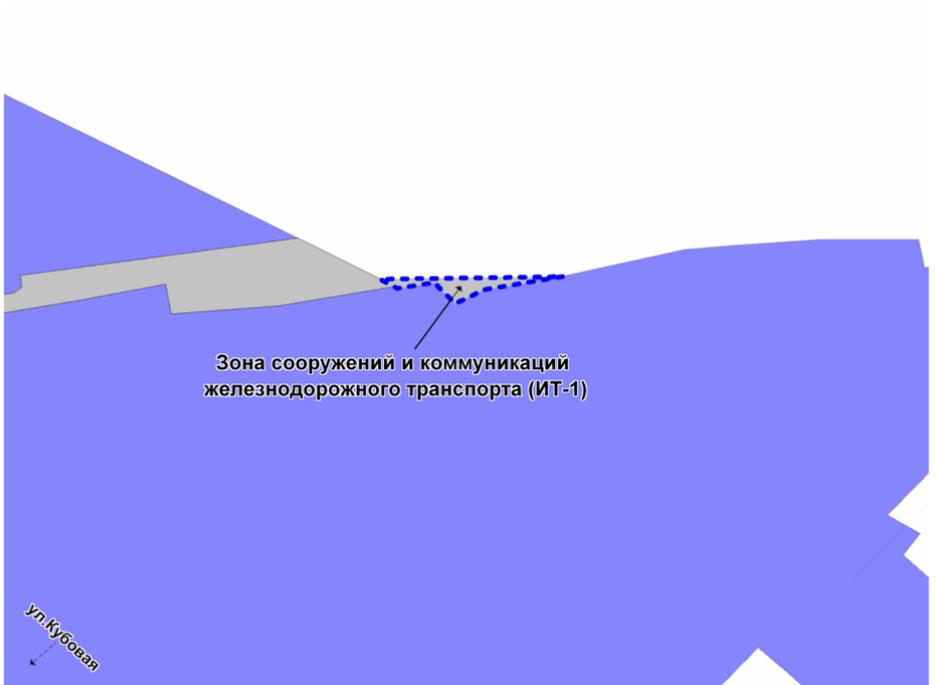
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 79
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

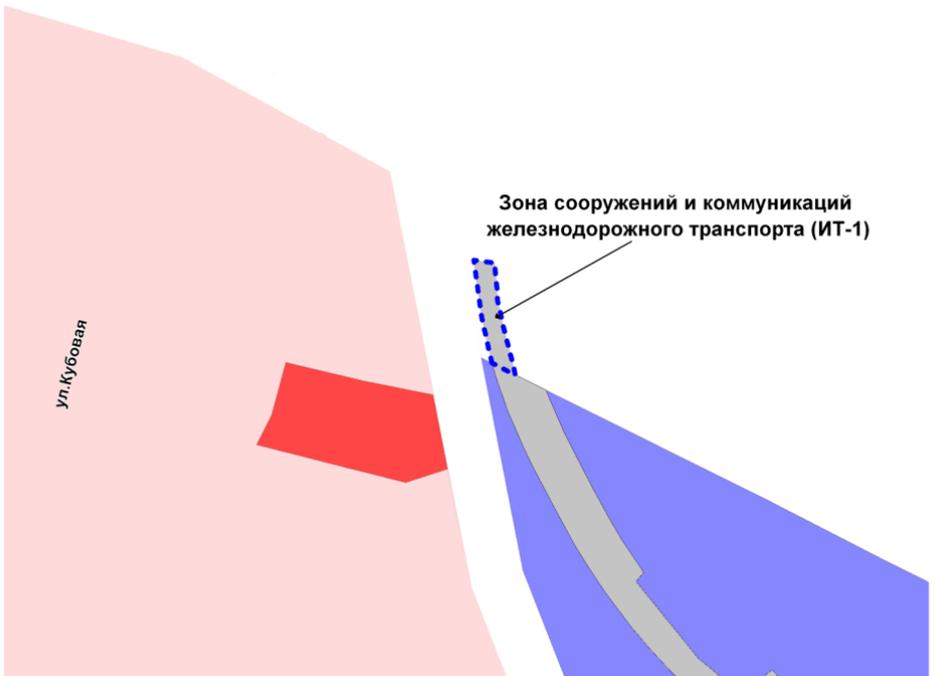
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 80
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

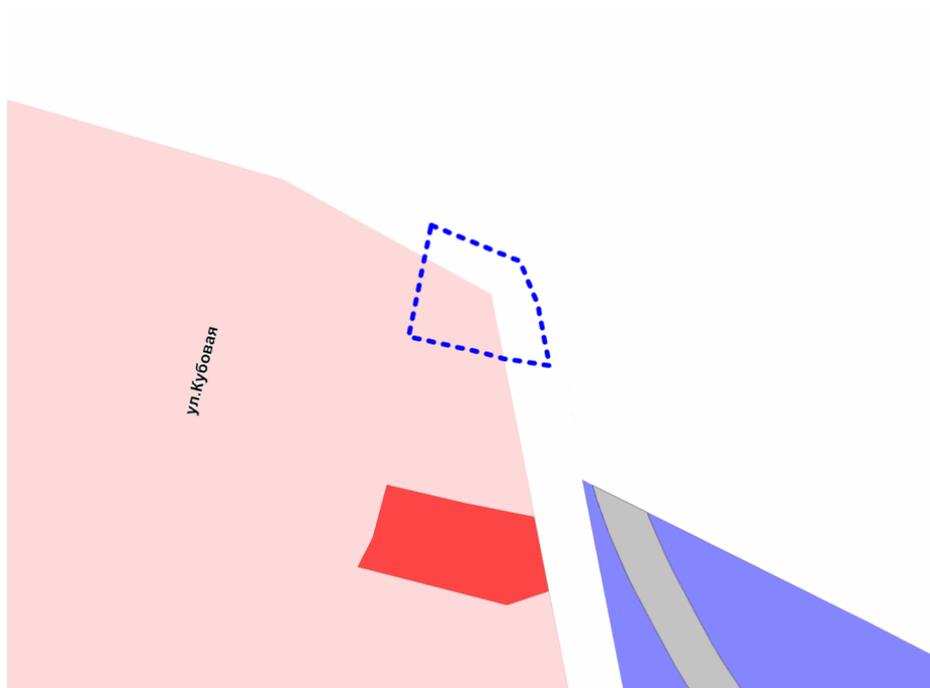
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 81
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

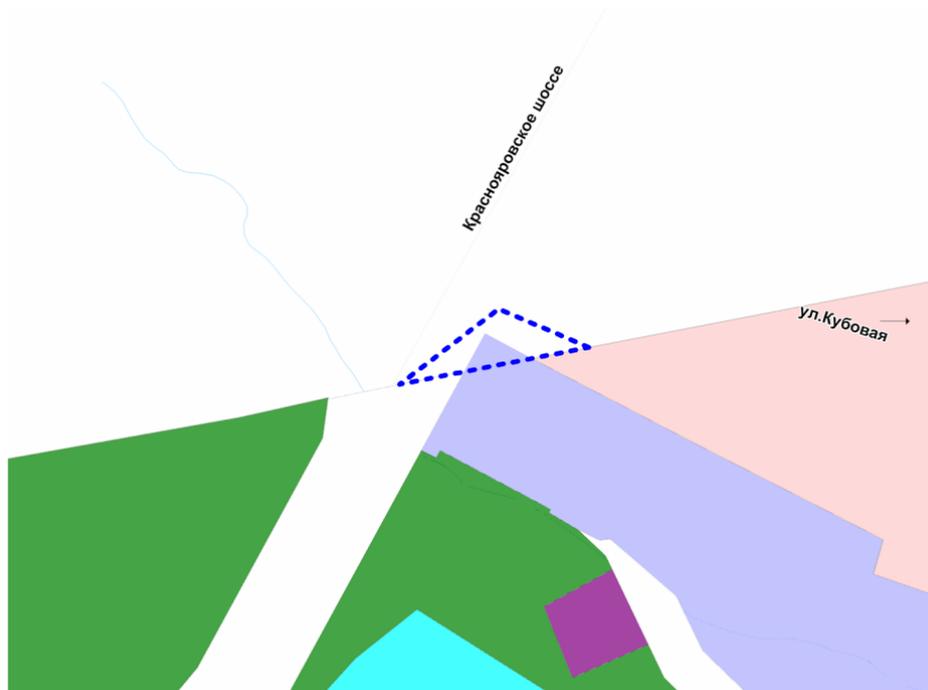


Масштаб 1 : 5000



Приложение 82
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

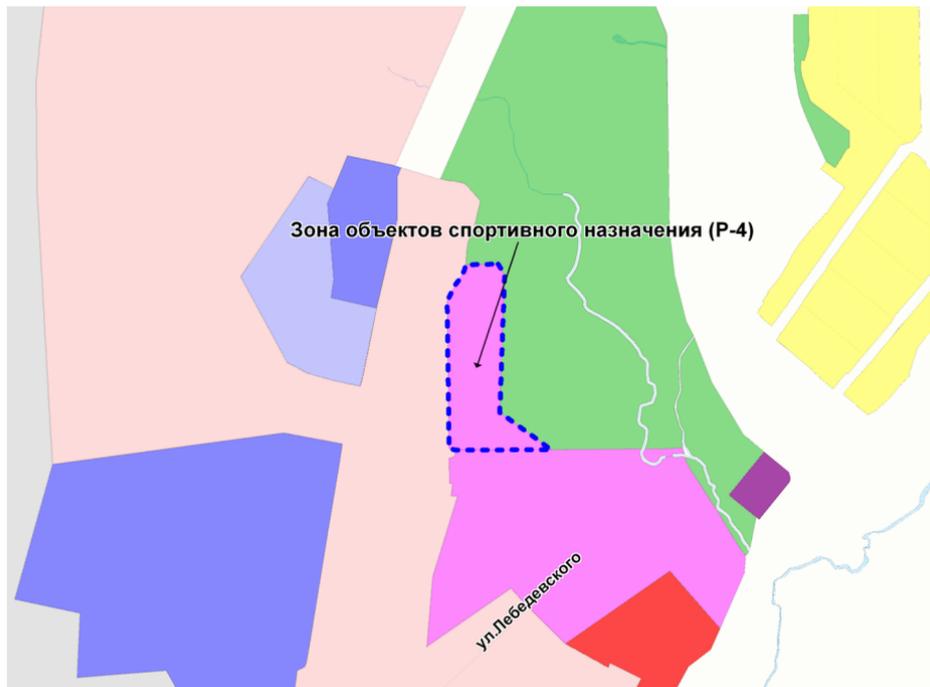


Масштаб 1 : 5000



Приложение 83
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 84
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

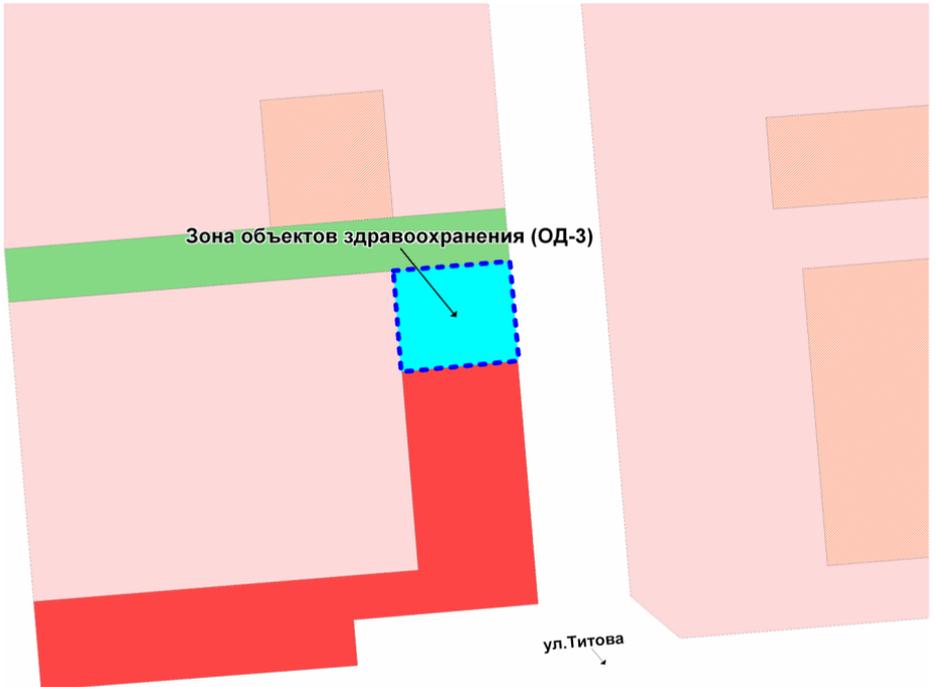
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 85
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 86
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

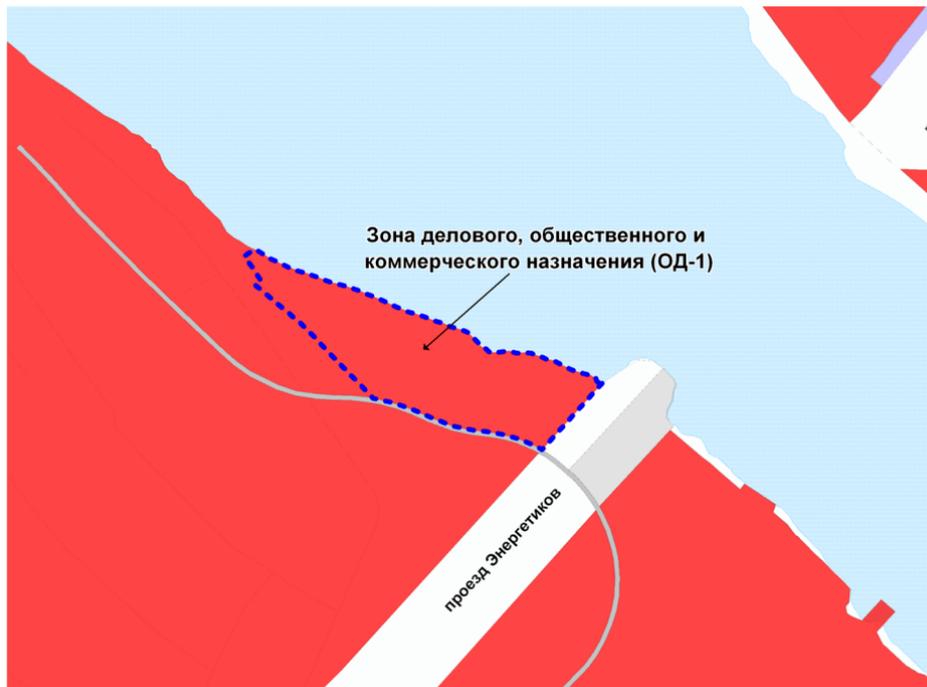
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 87
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

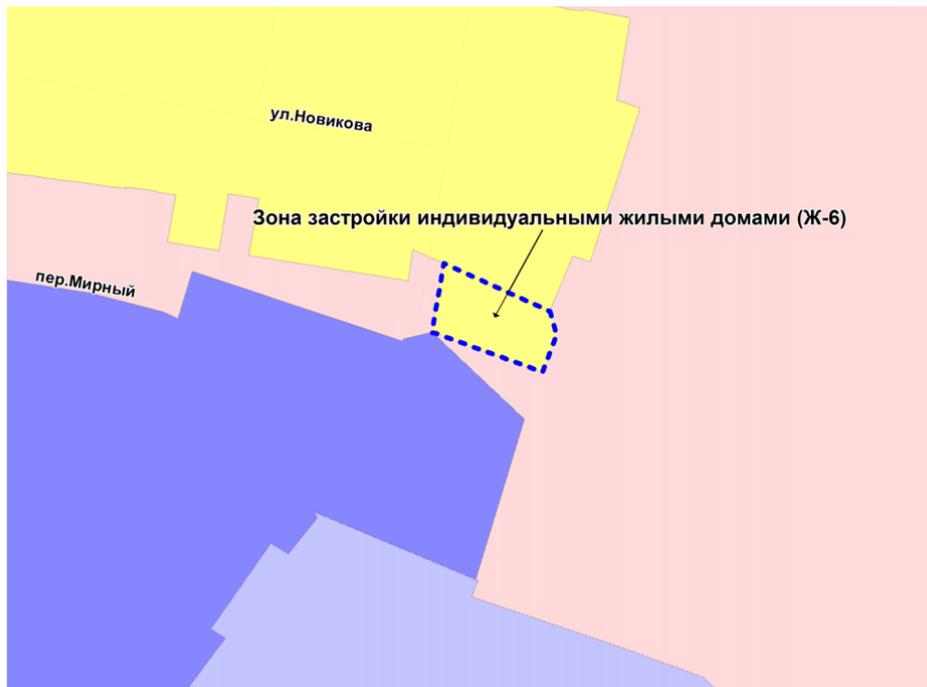
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 88
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

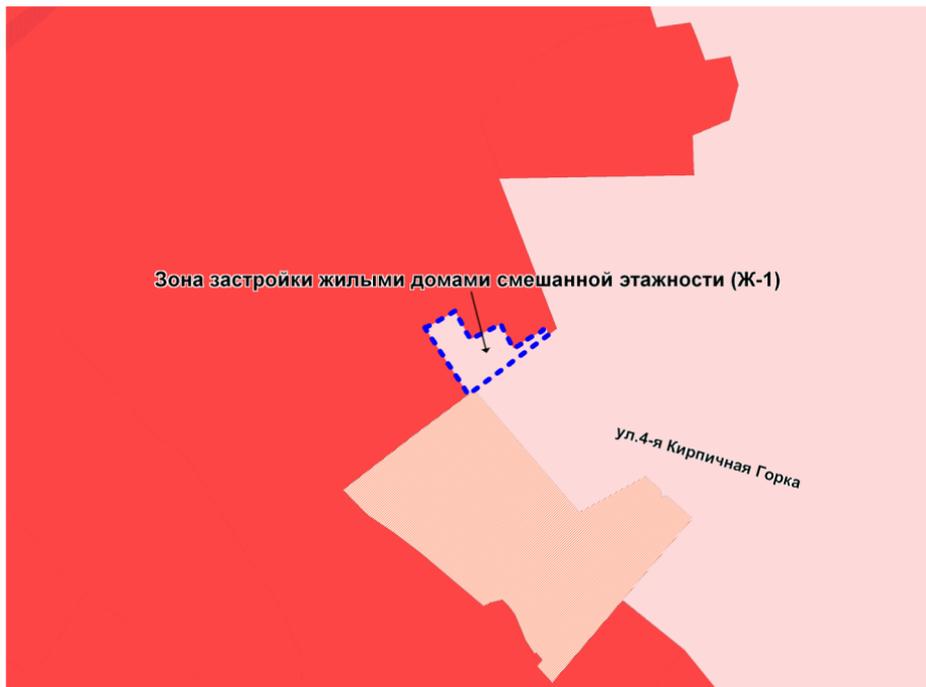
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 89
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

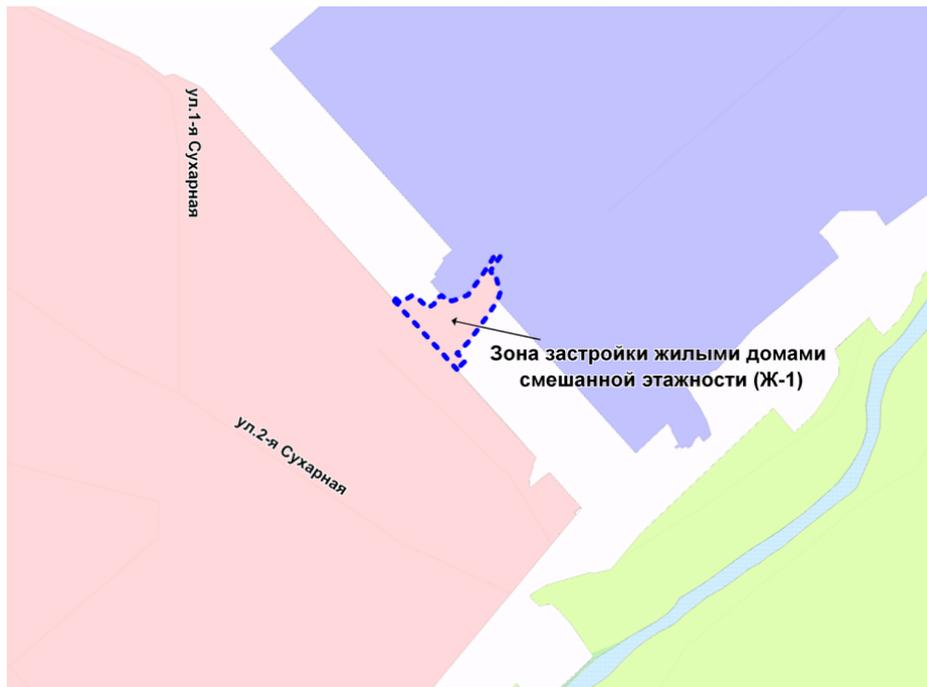
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 90
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

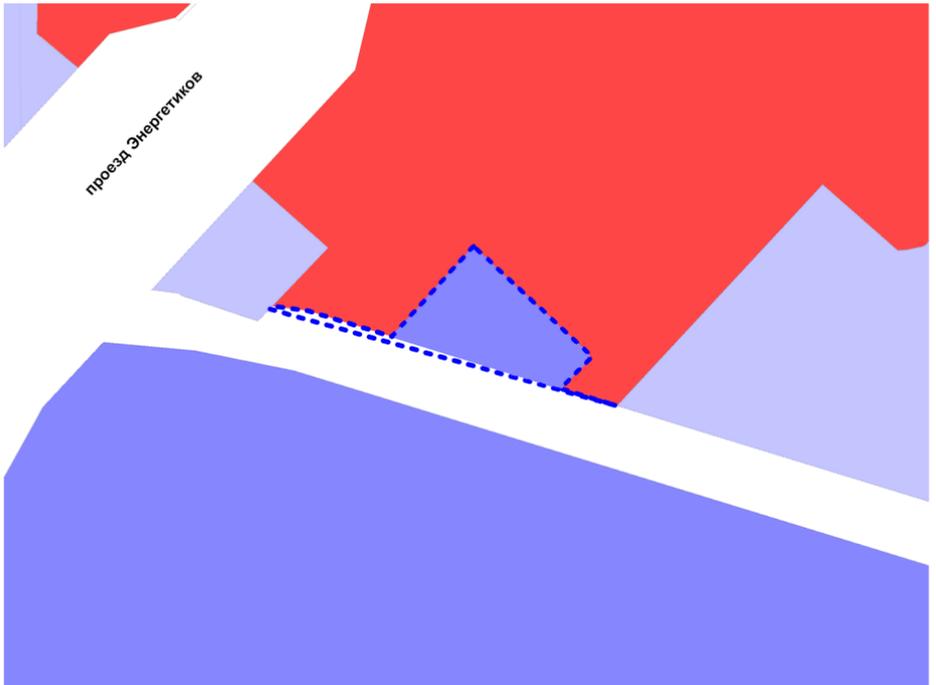
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 91
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

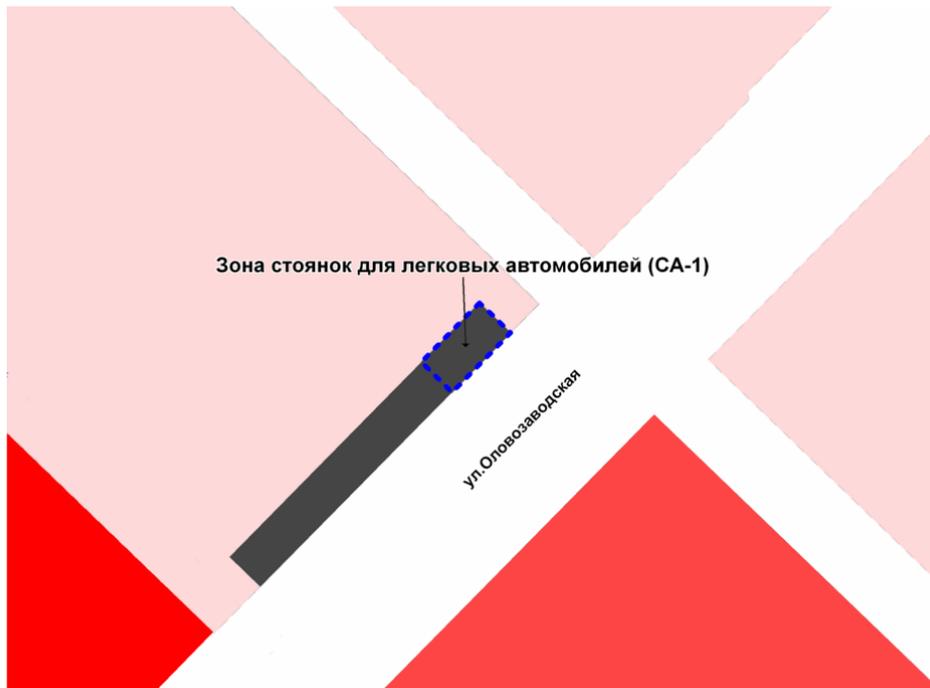
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

Приложение 92
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 93
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 94
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

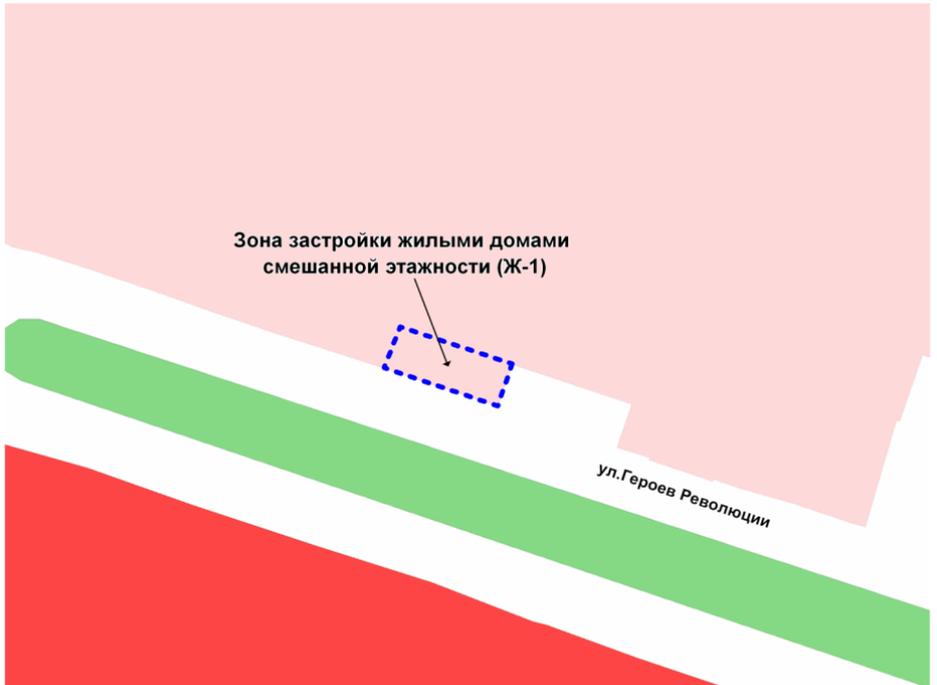
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 95
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 96
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 97
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 98
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 99
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 100
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

Приложение 101
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

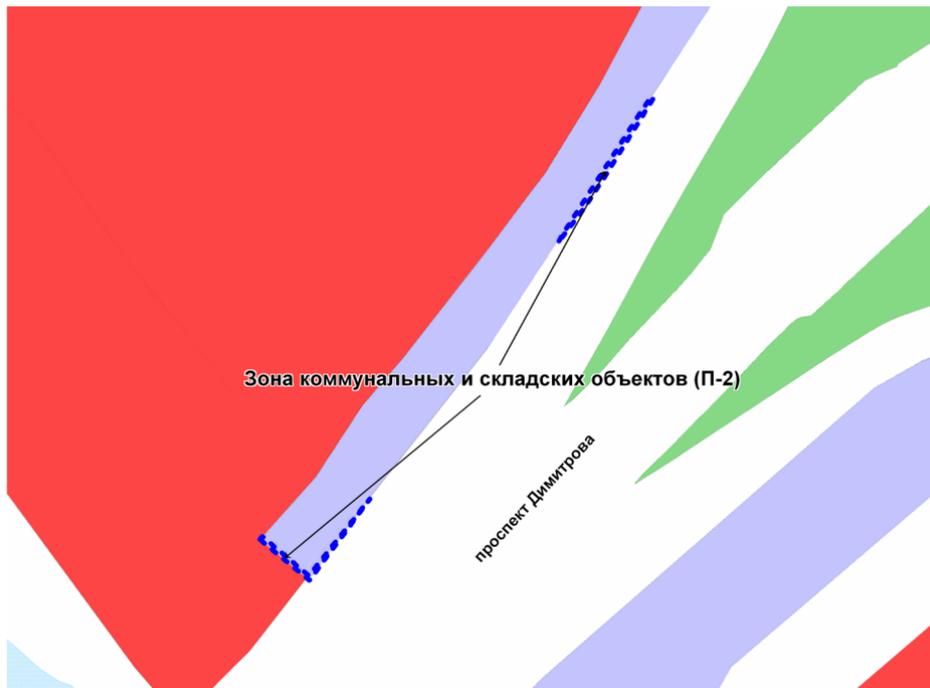
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

Приложение 102
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

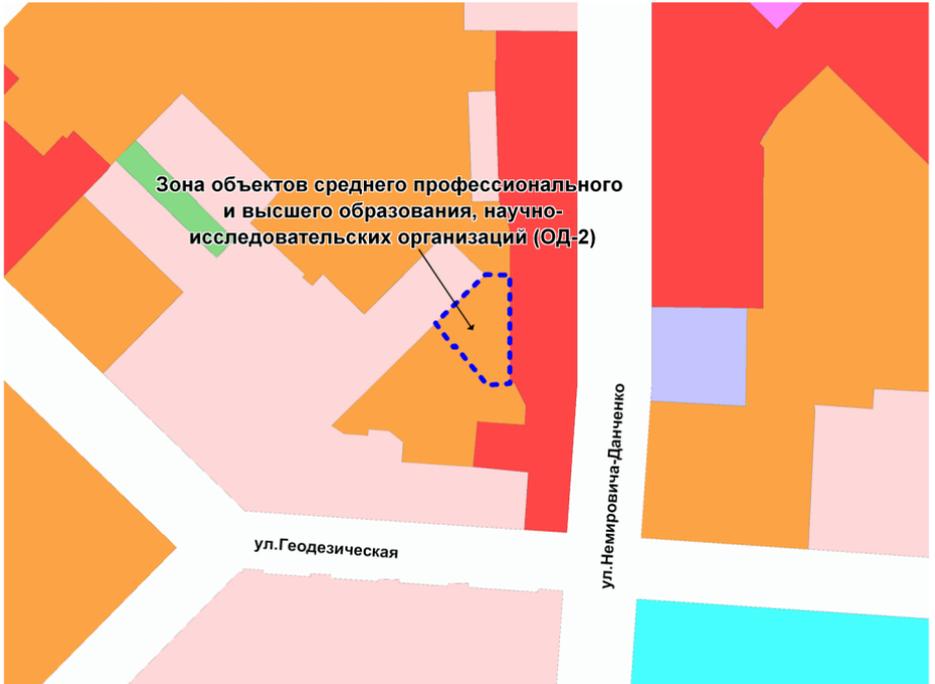
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 103
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

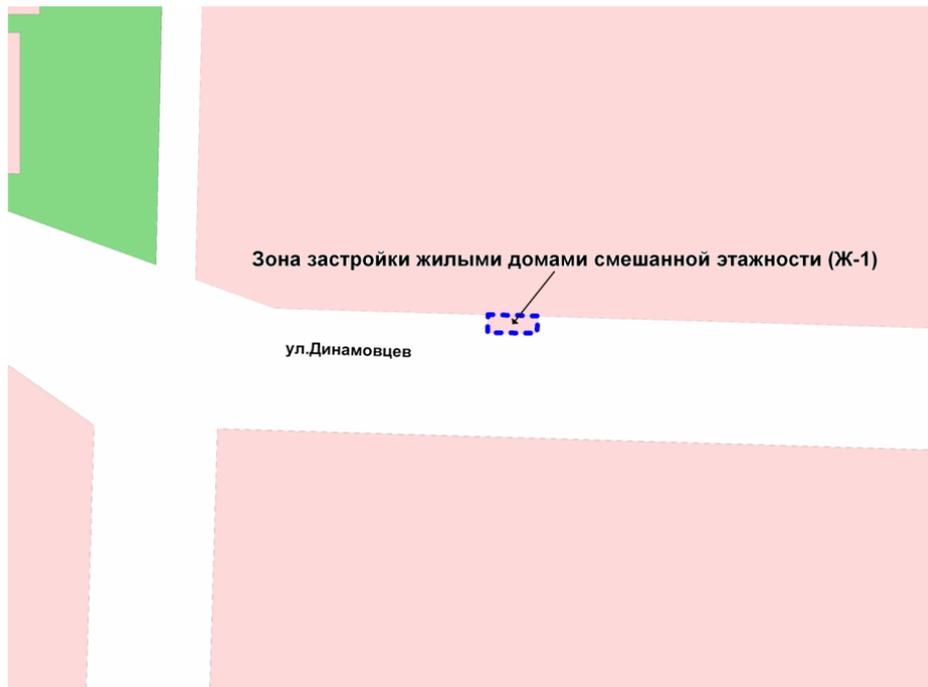
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 104
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 105
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 106
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

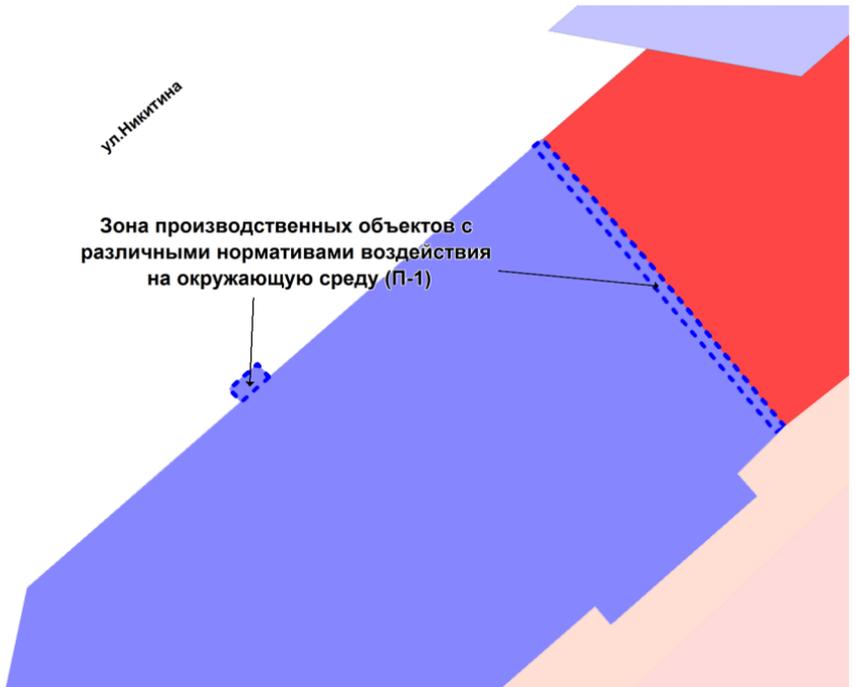
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 107
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 108
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 109
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 110
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

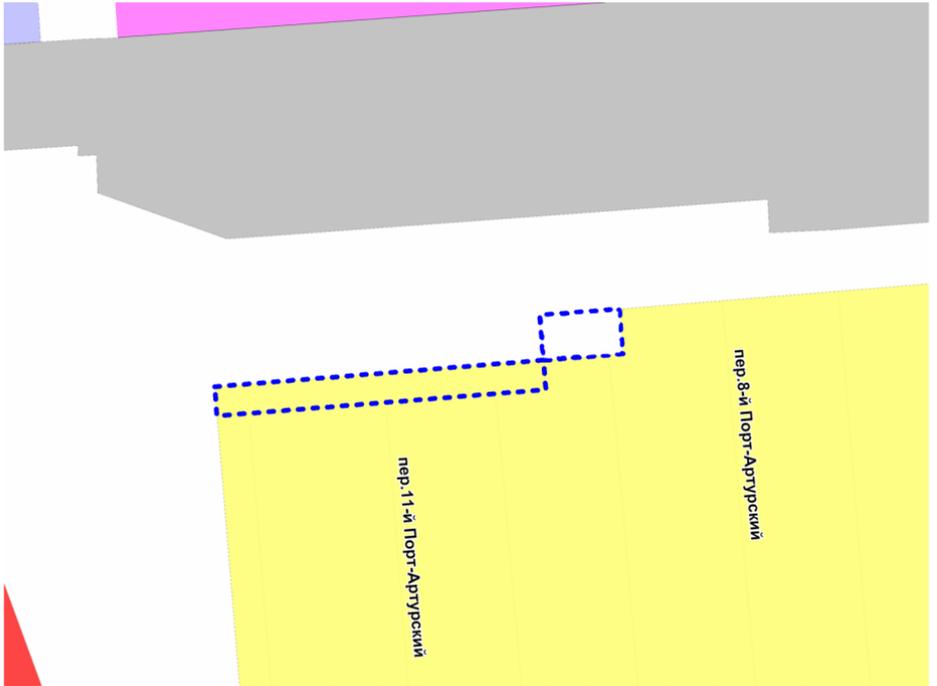
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 111
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

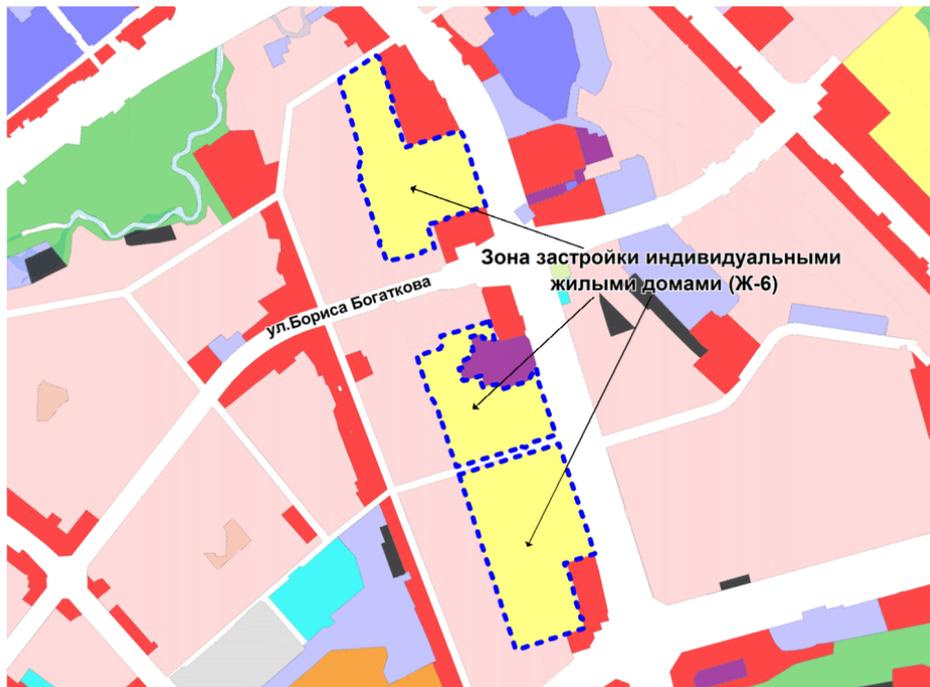
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 112
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

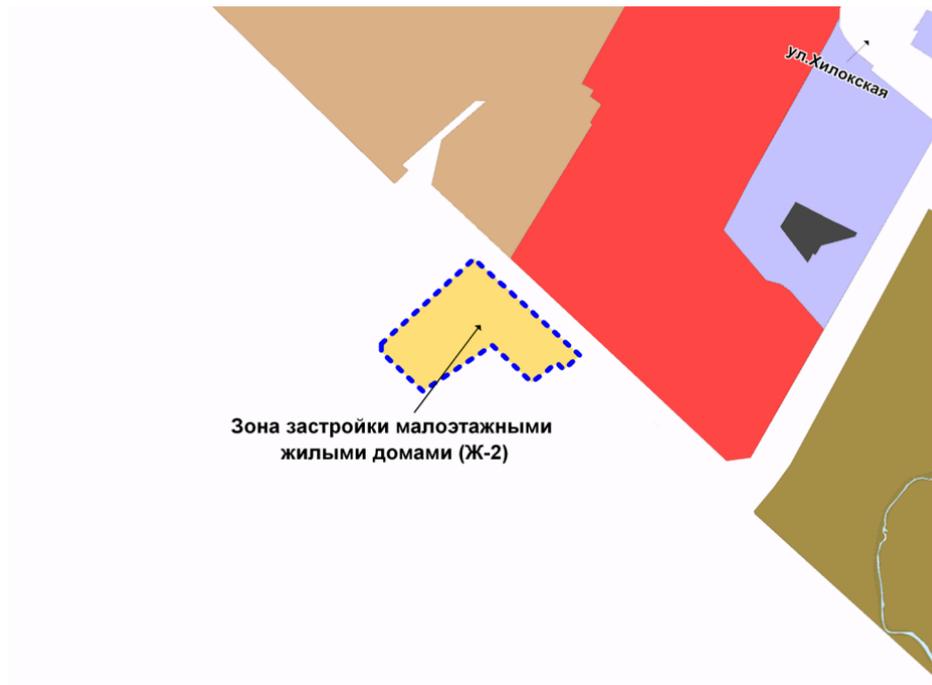
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 113
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

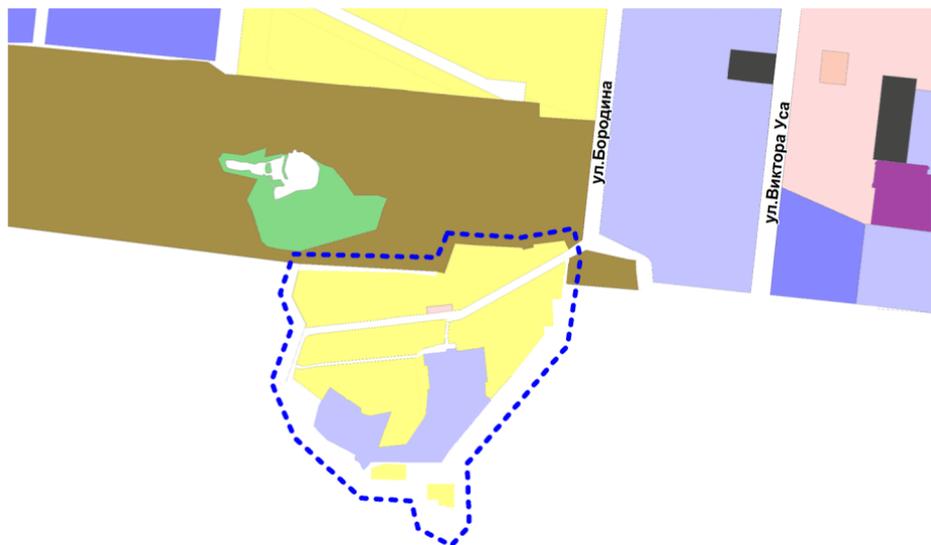
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 114
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

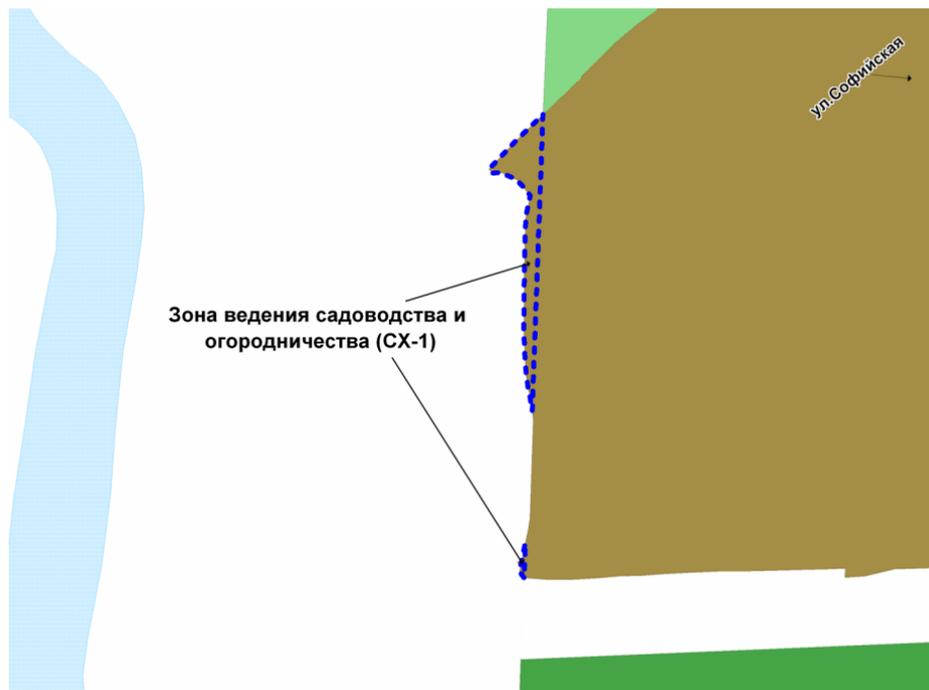
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 115
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

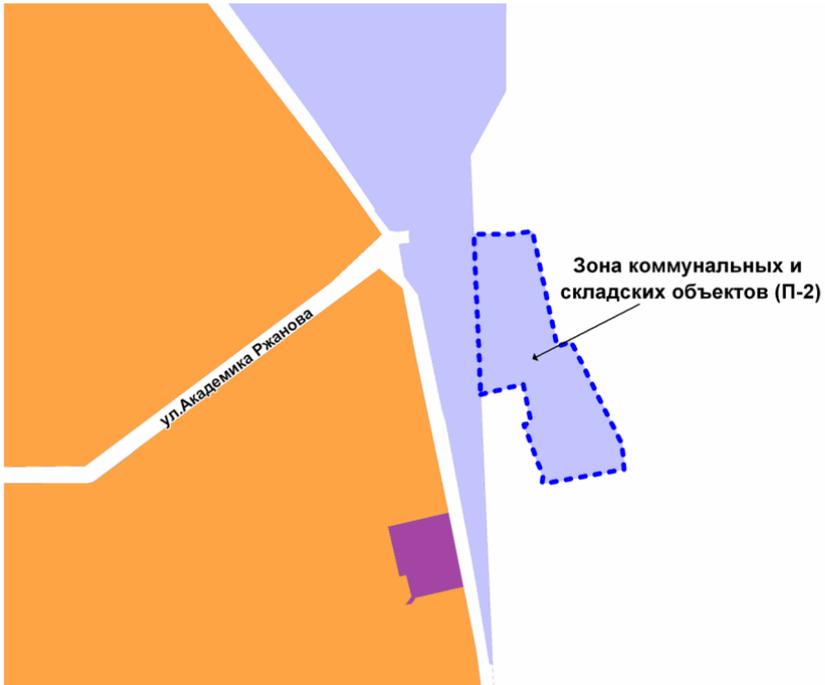
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 116
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

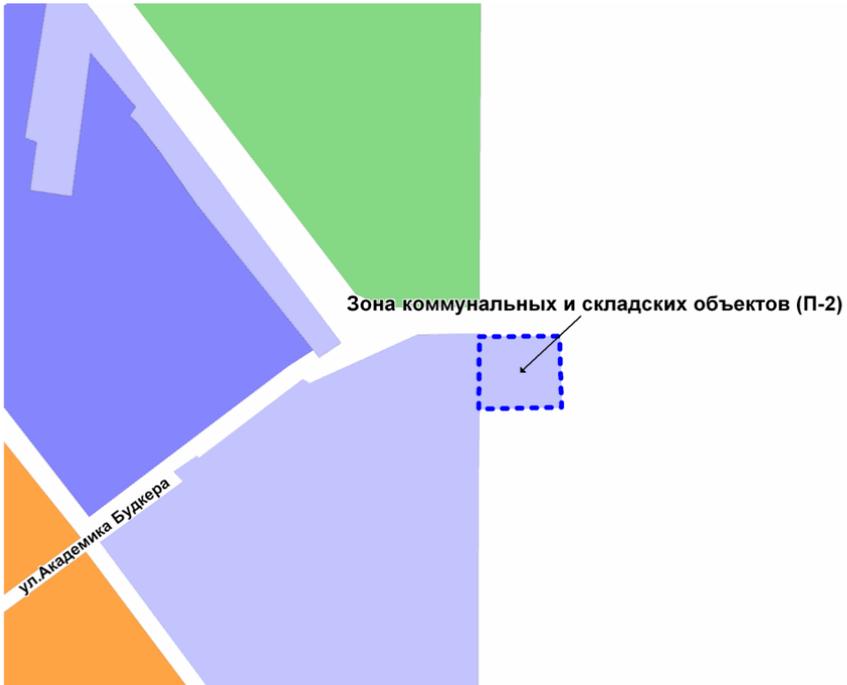
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 117
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 118
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

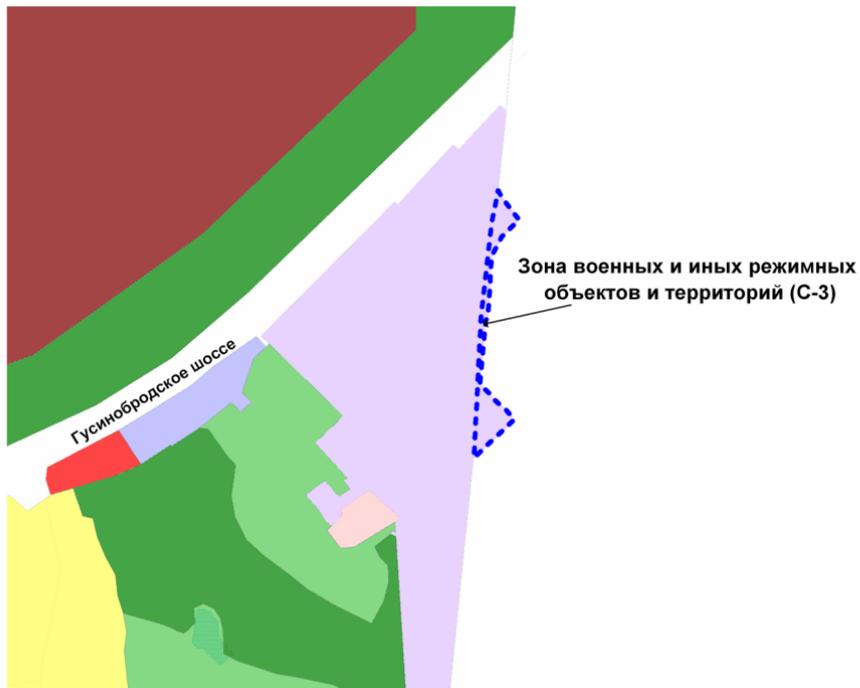
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 119
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

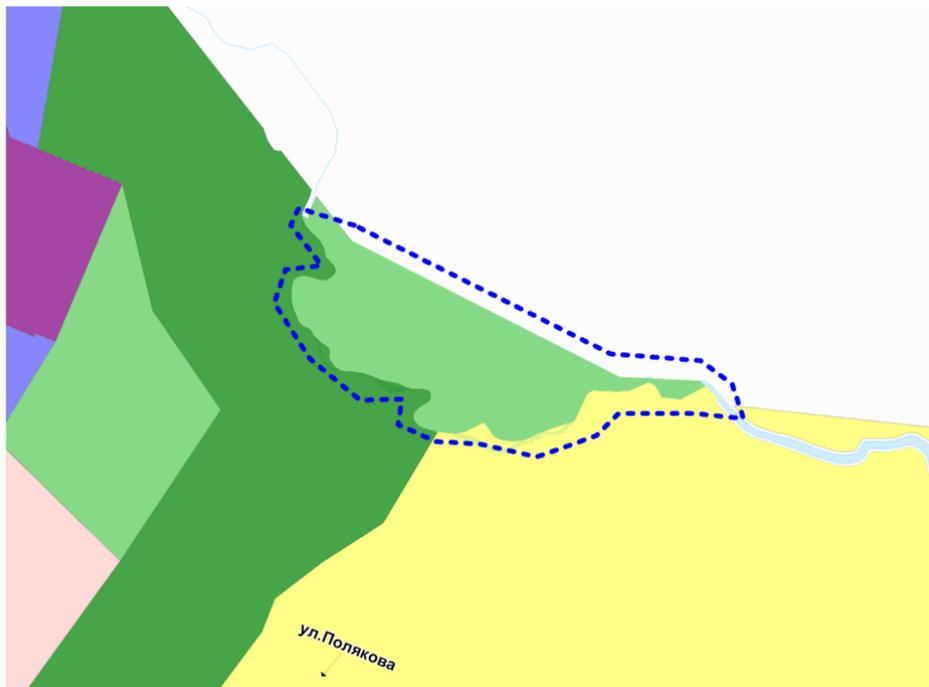
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 120
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

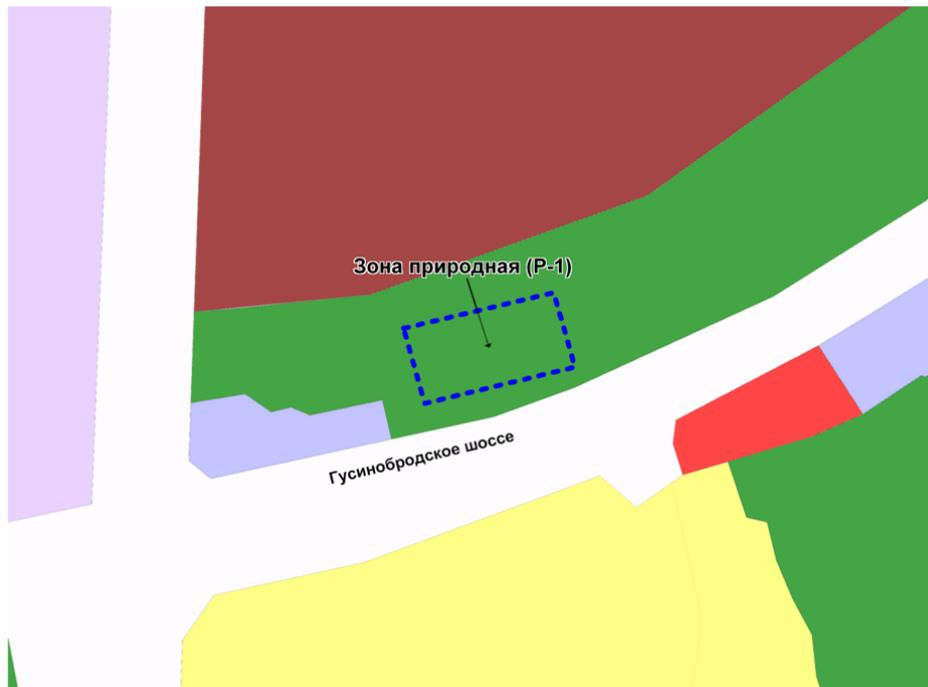
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 121
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 122
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

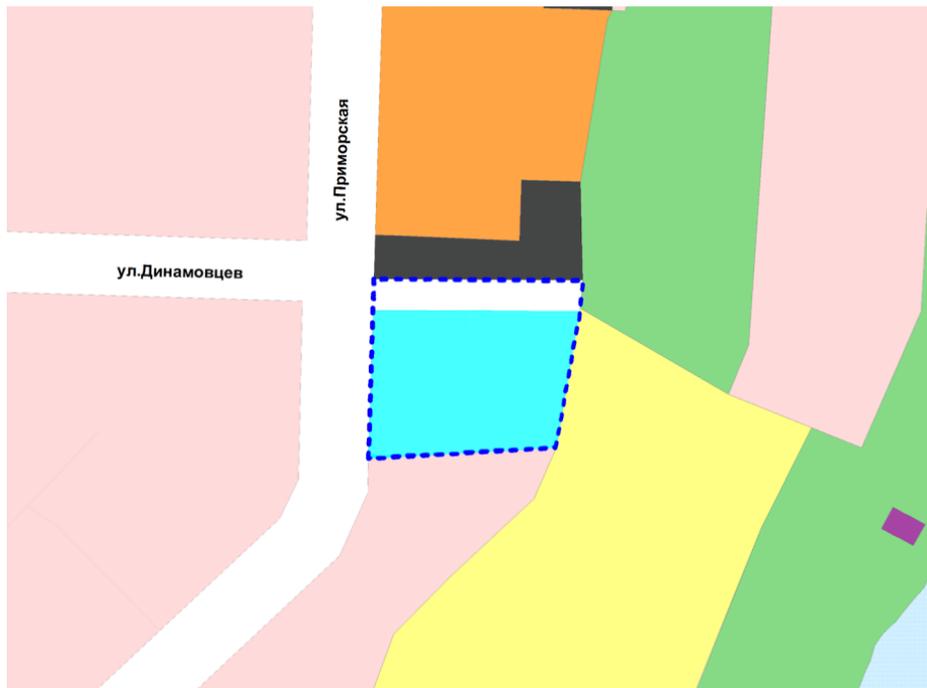
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 123
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

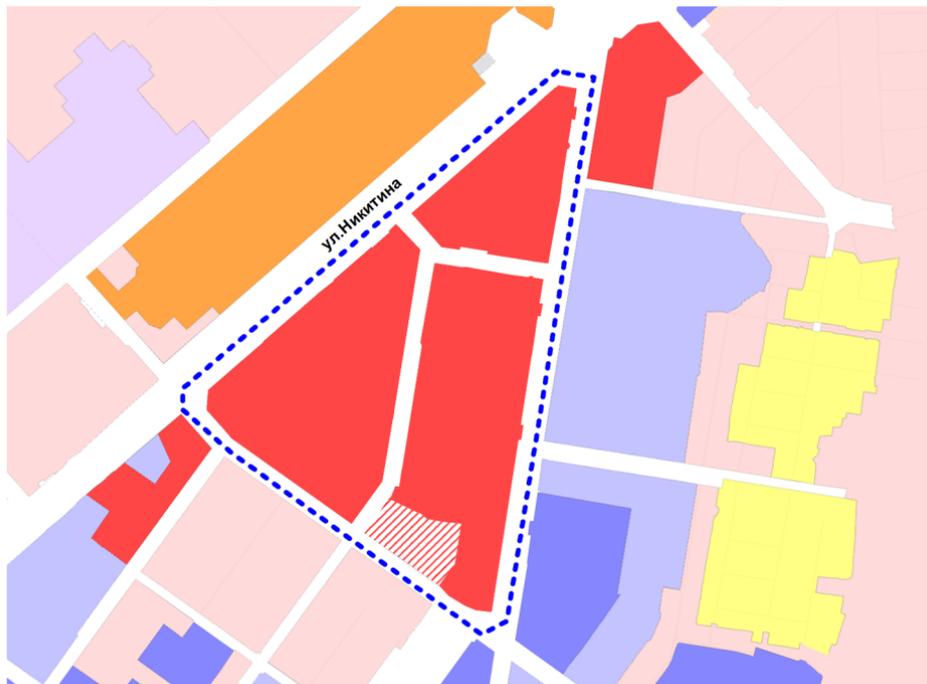
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 124
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 125
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

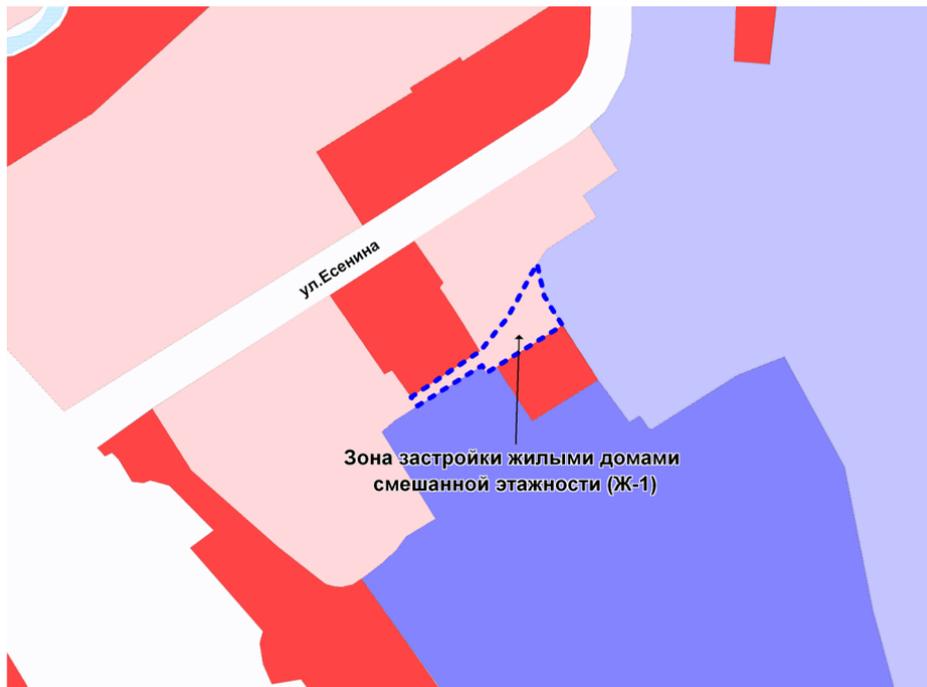
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 126
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

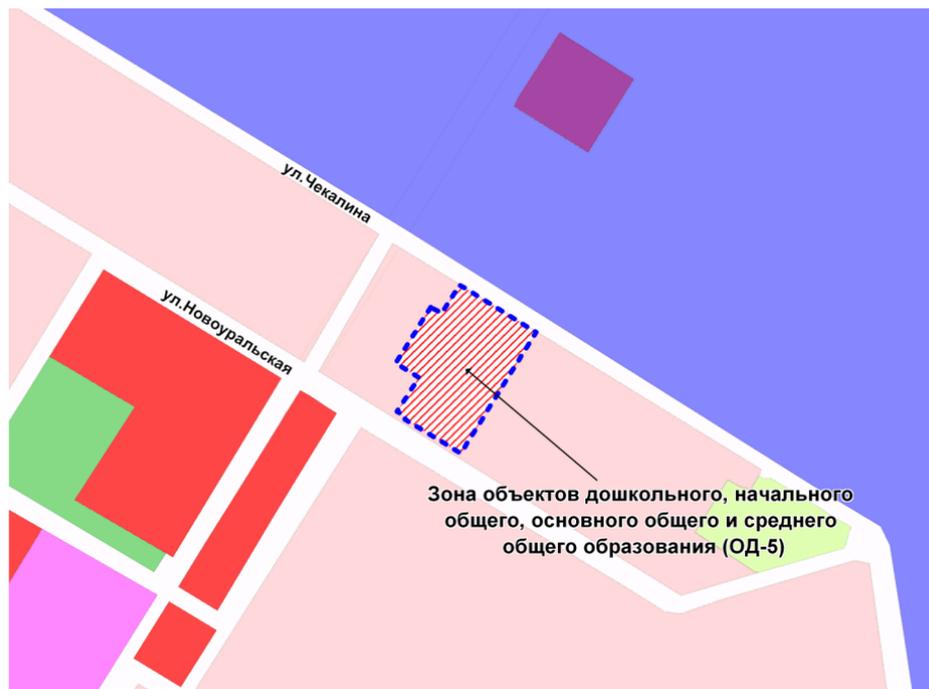
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

Приложение 127
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 128
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 129
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 130
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

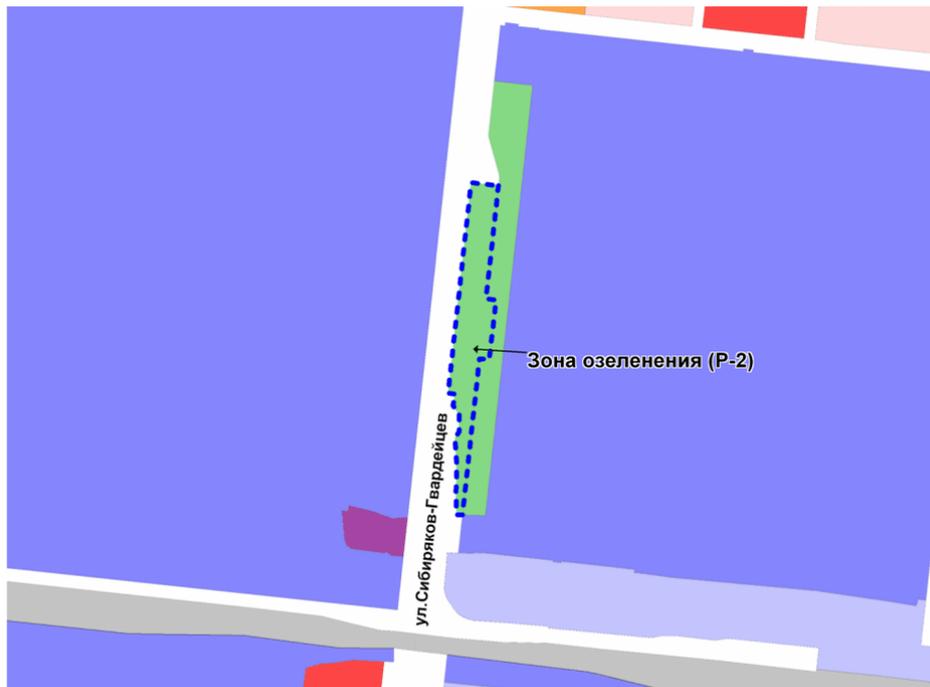
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 131
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

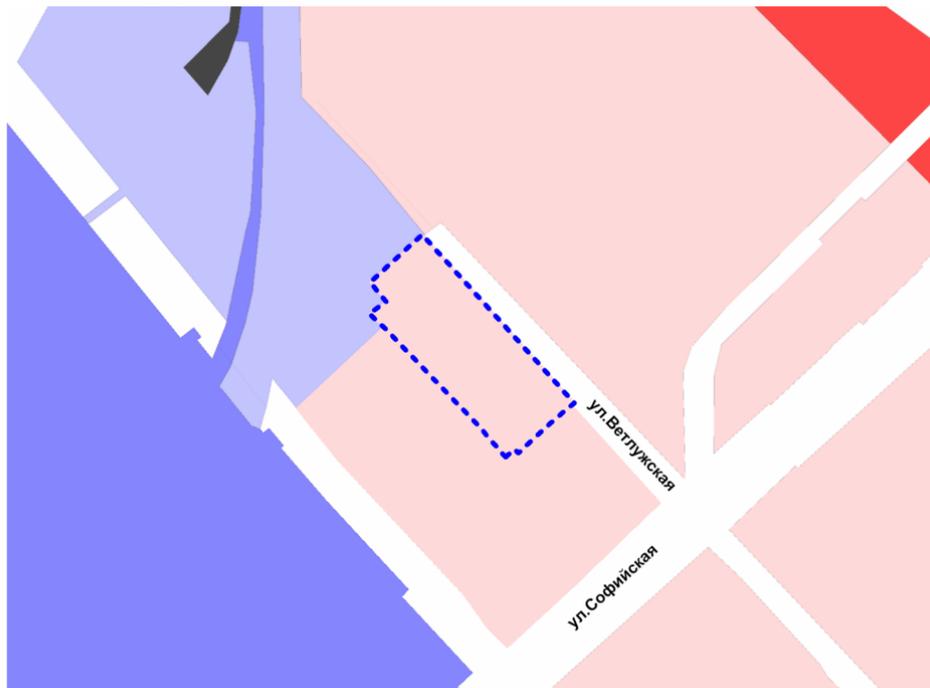
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 132
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

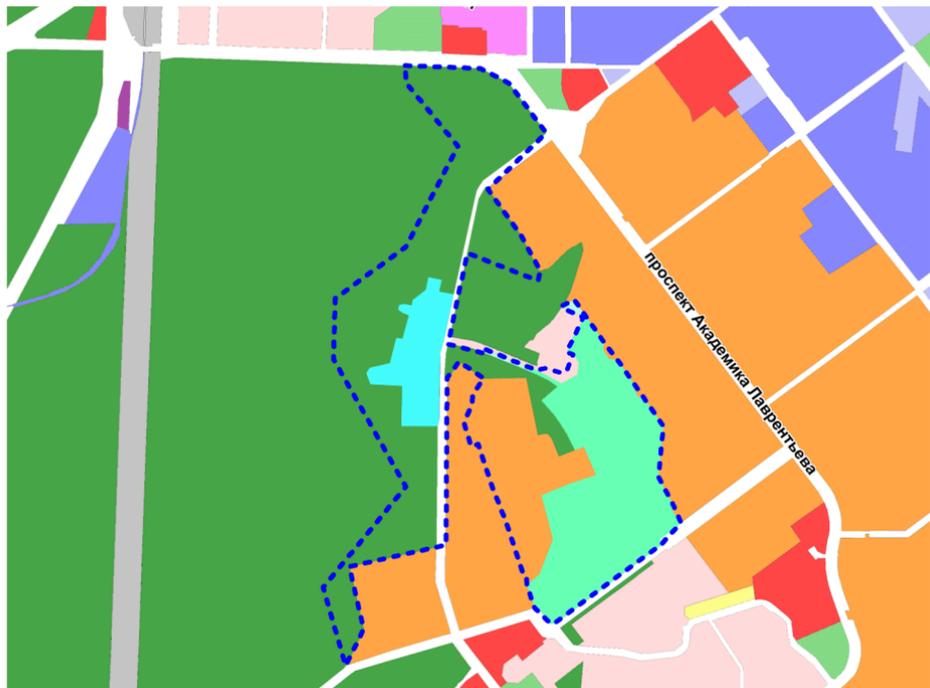
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 133
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 25000

Приложение 134
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 135
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

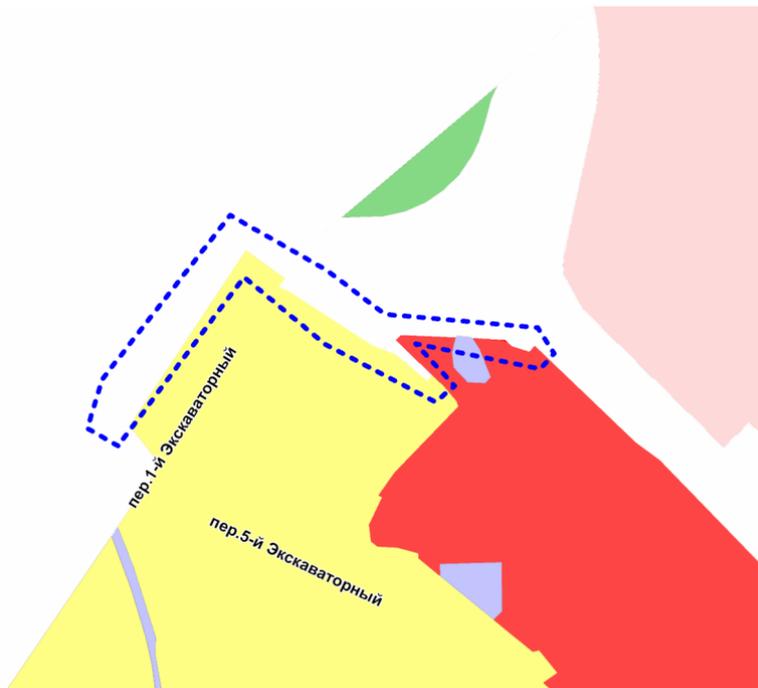
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 136
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 137
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

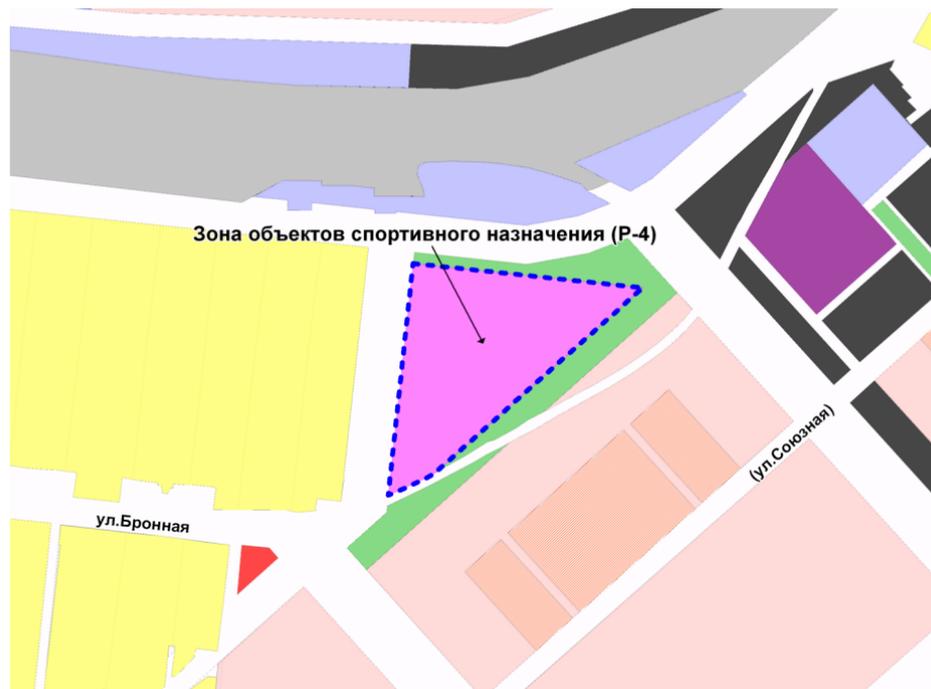
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 138
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

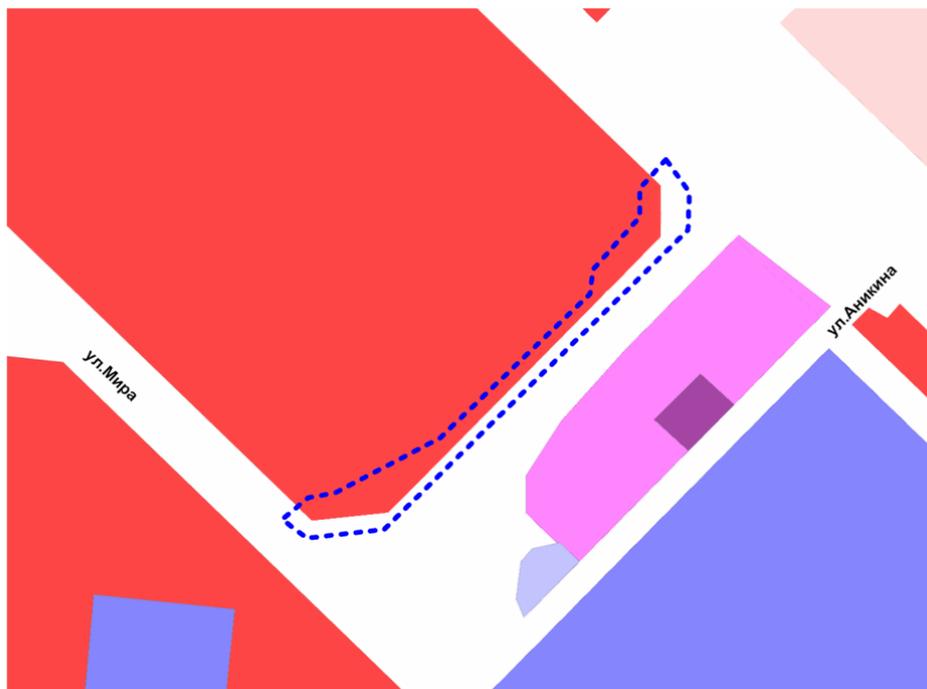
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 139
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

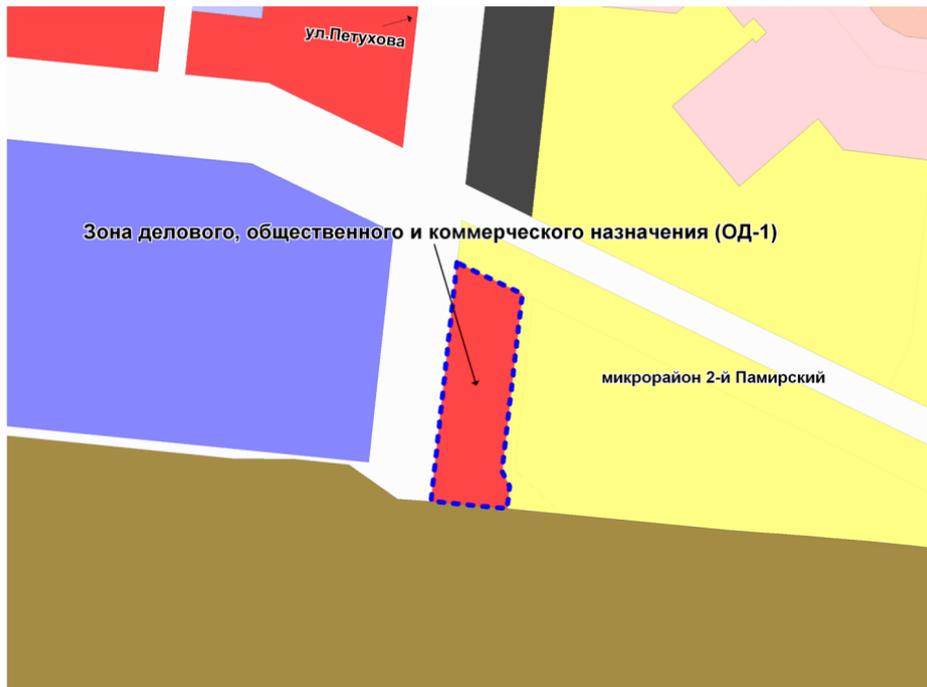
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 140
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 141
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 142
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 143
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

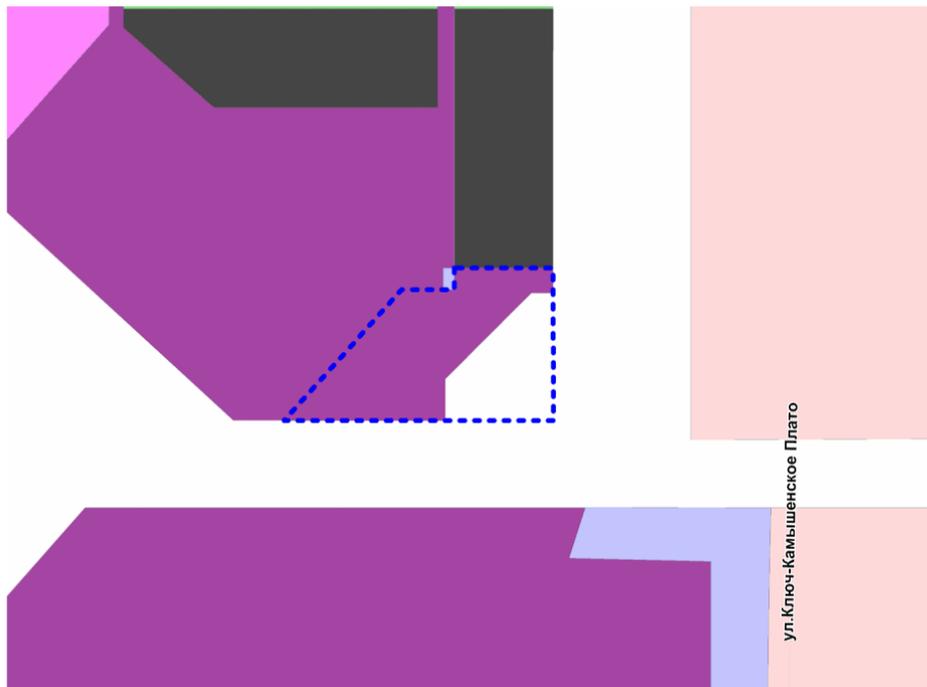
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 144
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 145
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

Приложение 146
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

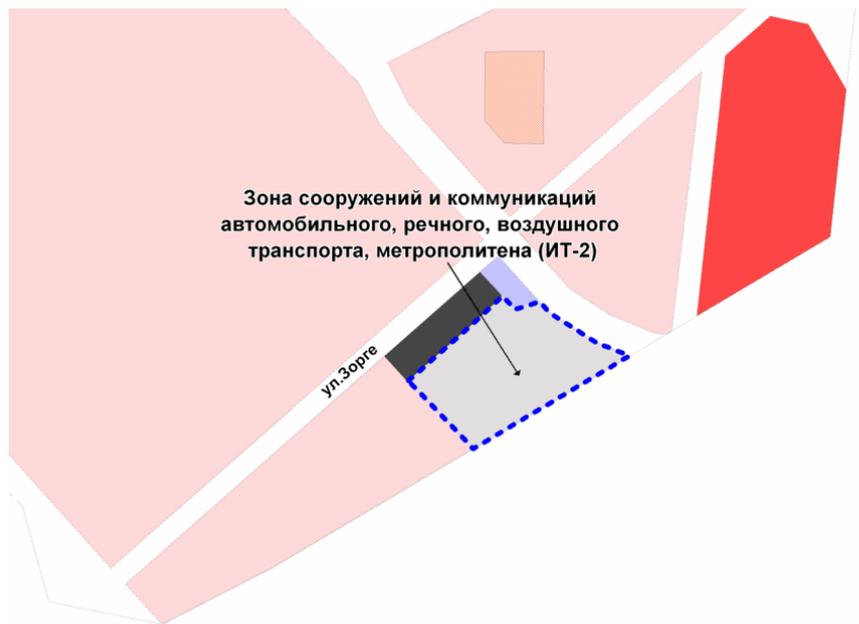
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 147
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

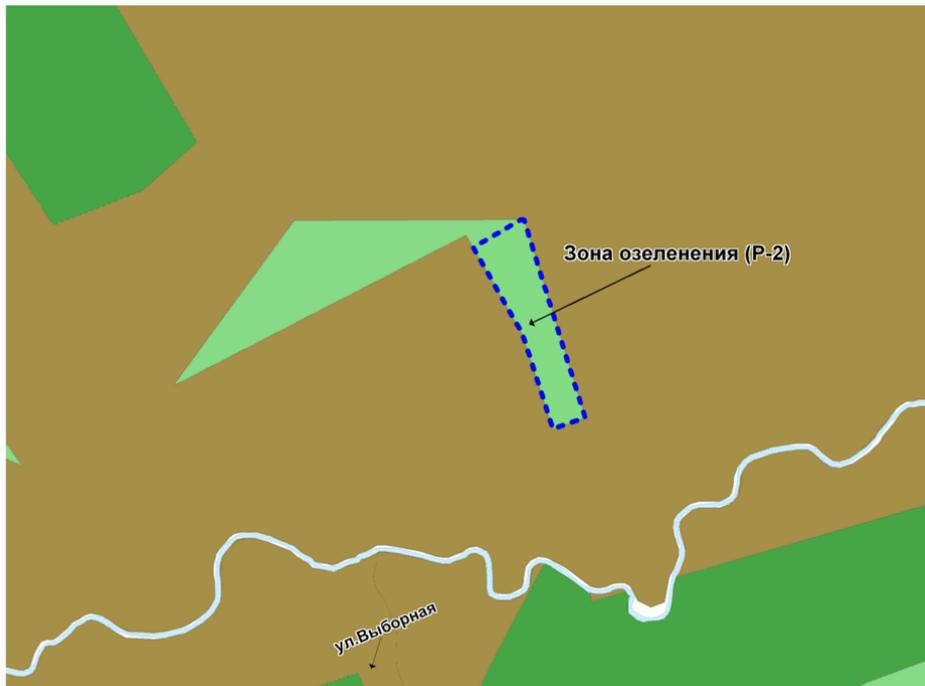
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 148
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

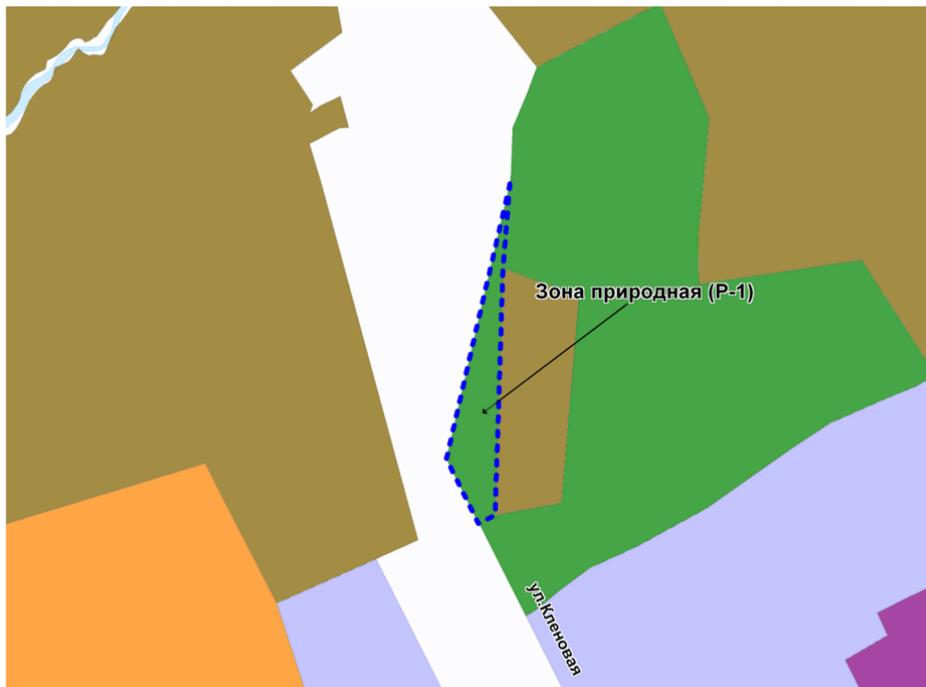
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 149
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 150
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

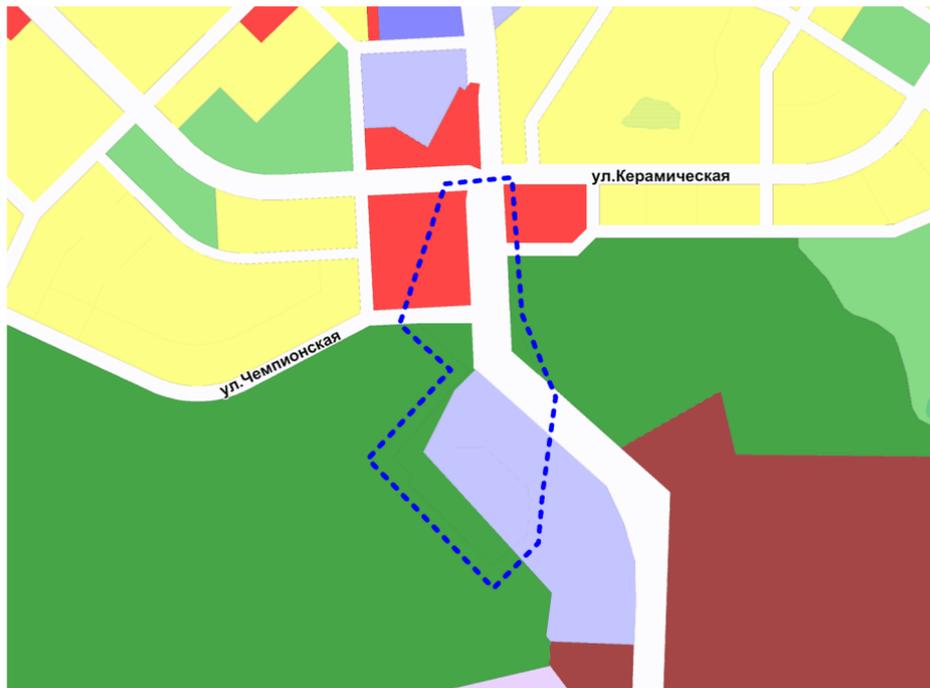
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

Приложение 151
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 152
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

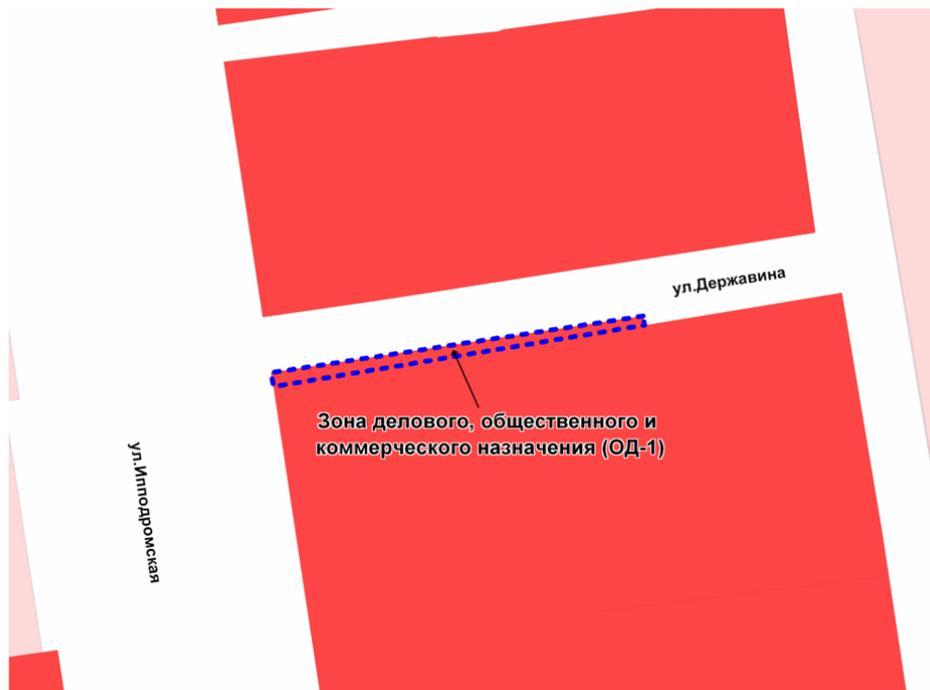
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 153
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

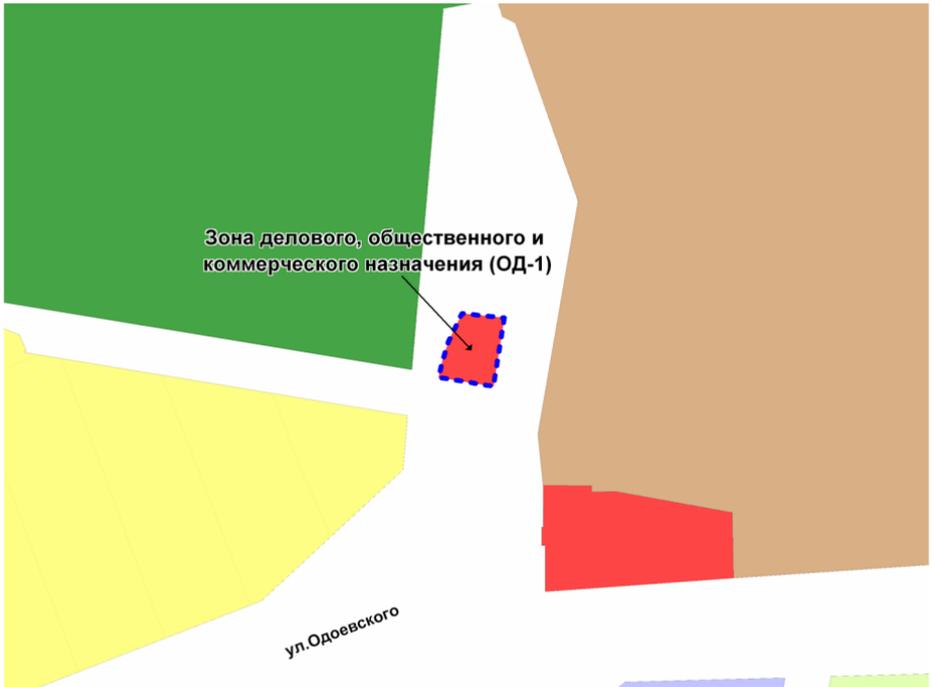
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 154
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 155
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

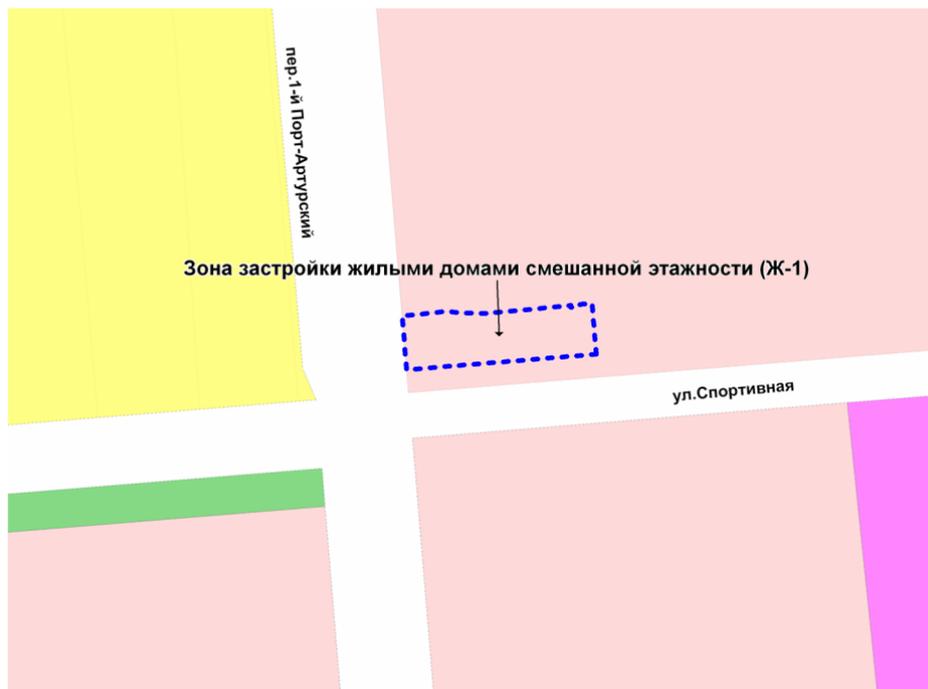
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 156
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 157
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

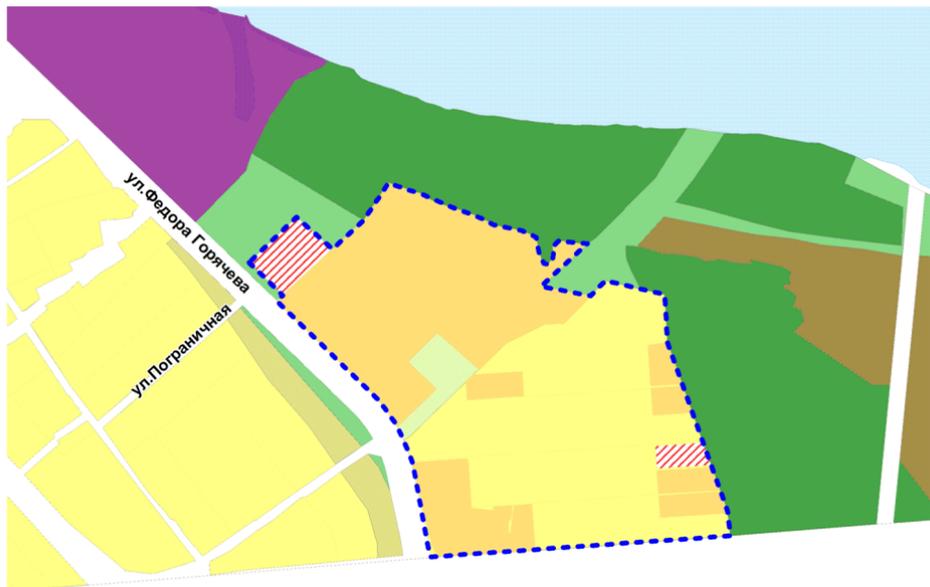
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 158
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

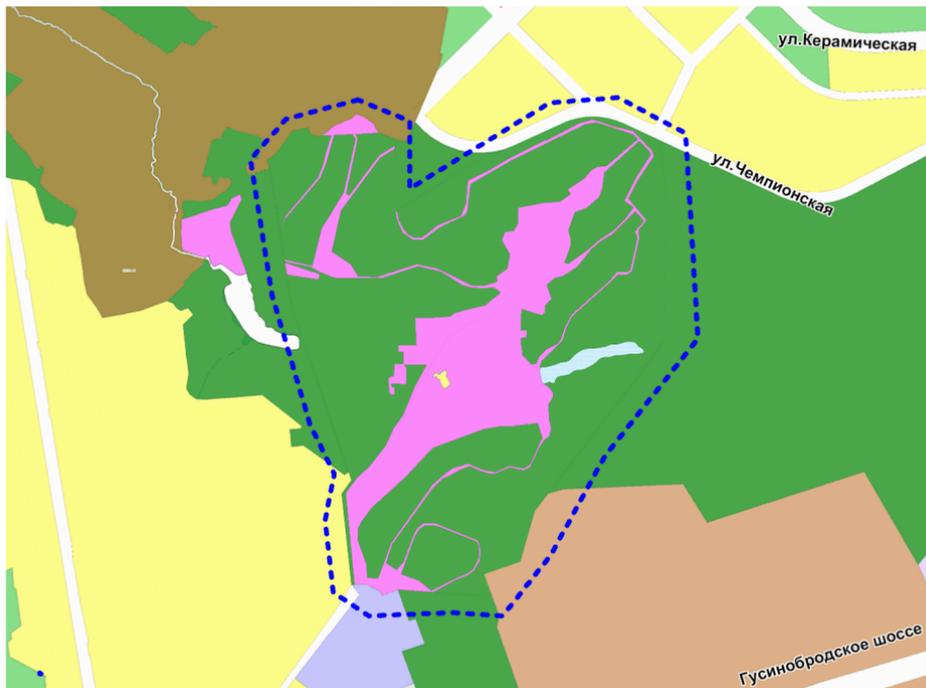
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 159
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

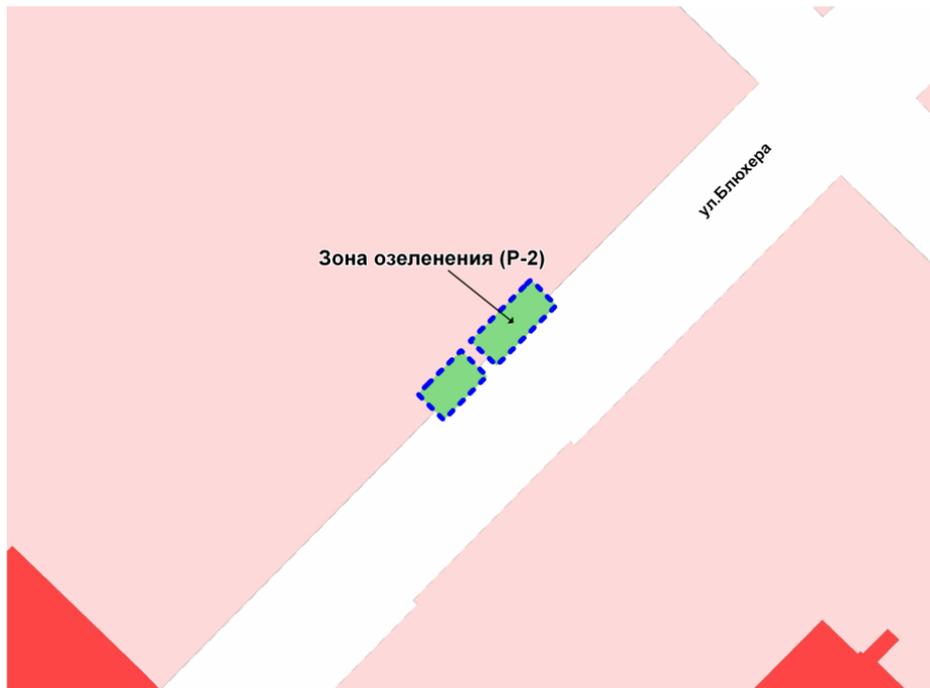
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 160
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 161
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

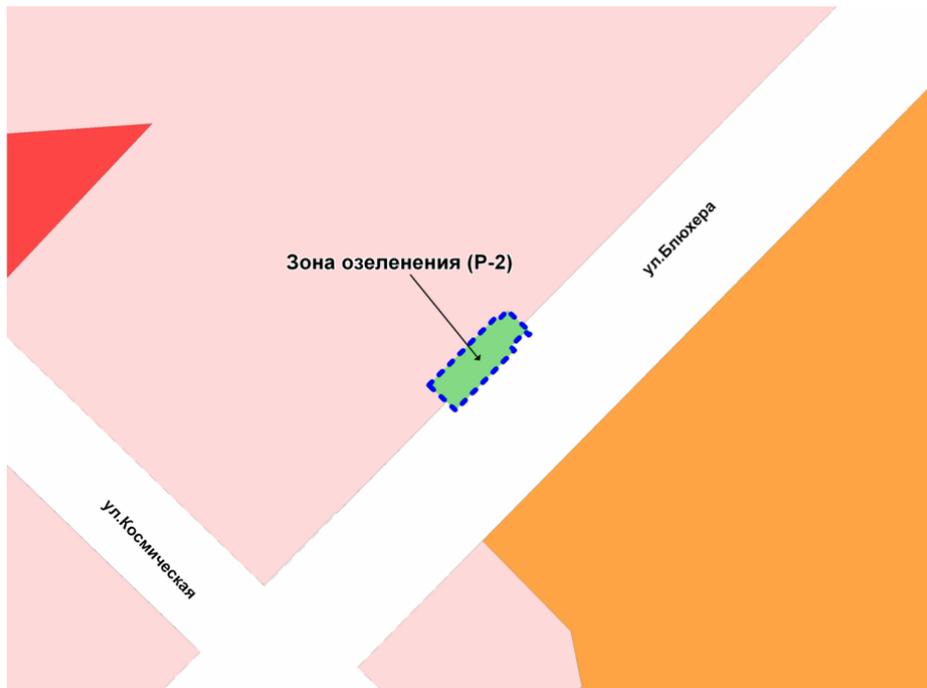
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 162
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

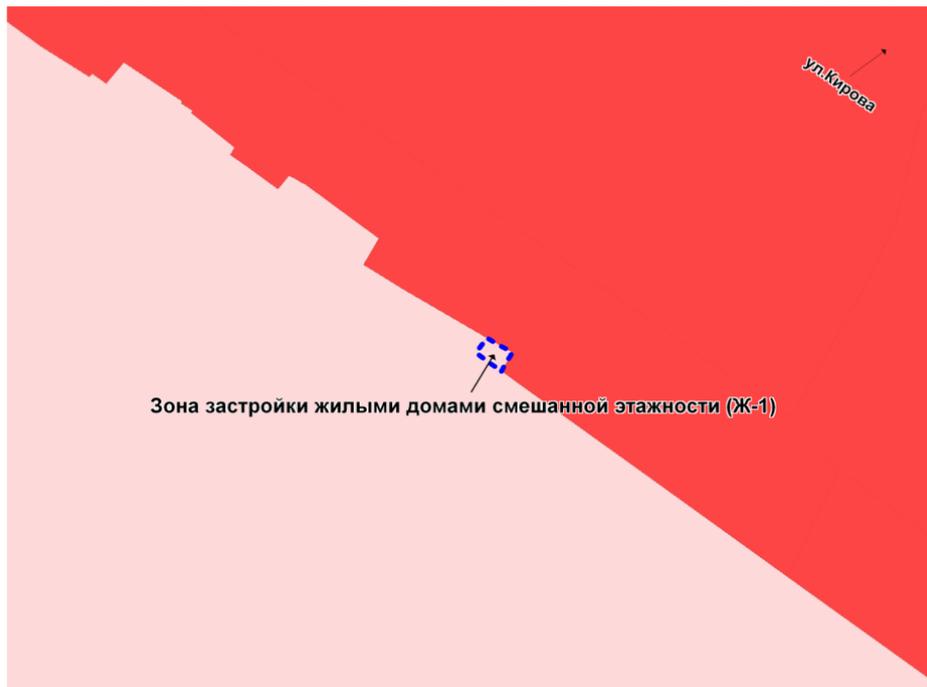
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 163
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

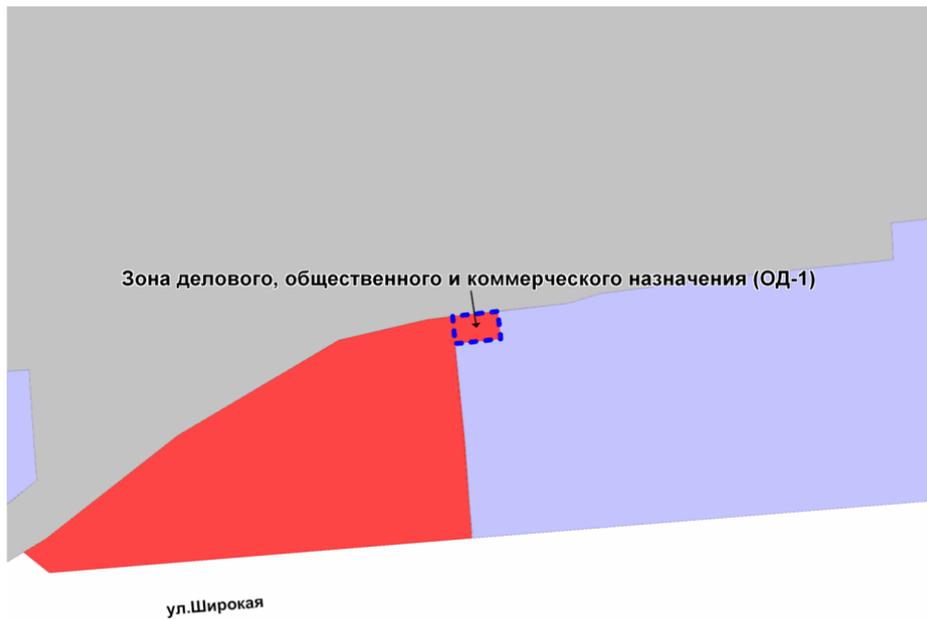
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 164
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 165
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

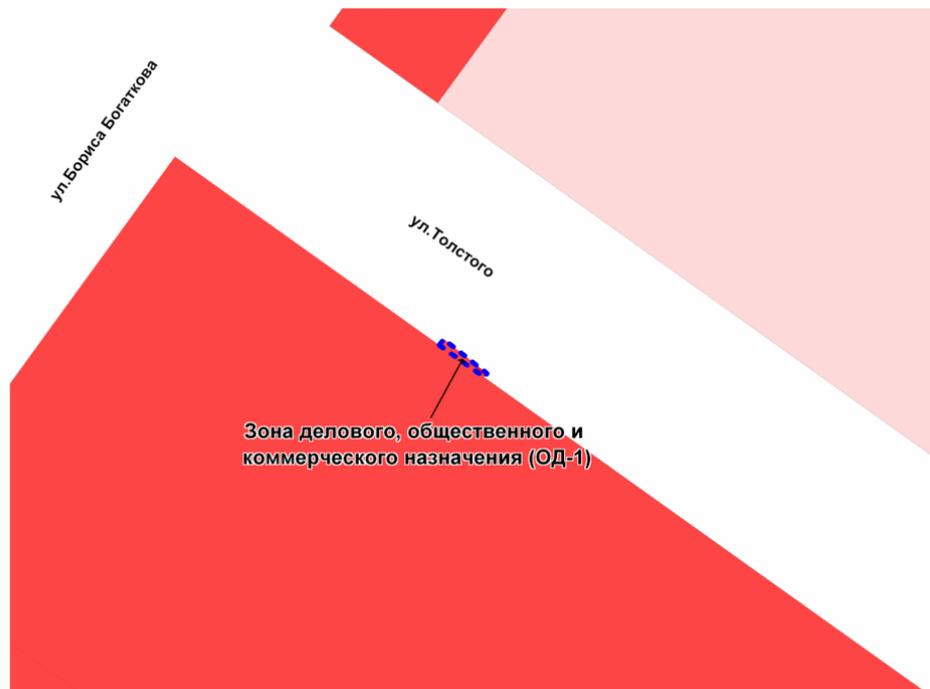
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 166
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 167
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 168
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 169
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 170
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 171
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 172
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

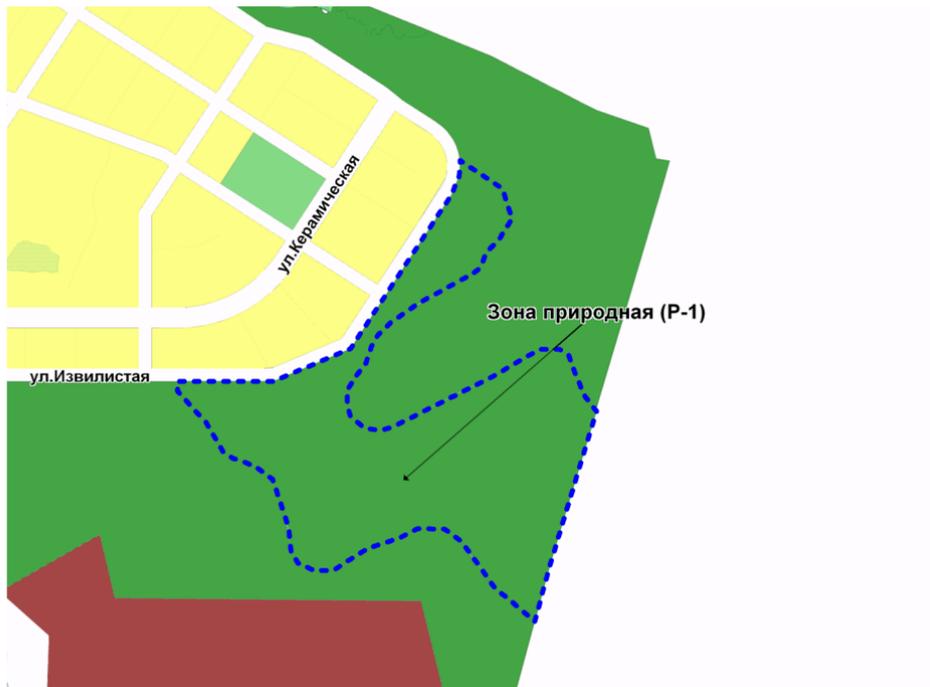
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 173
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 174
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

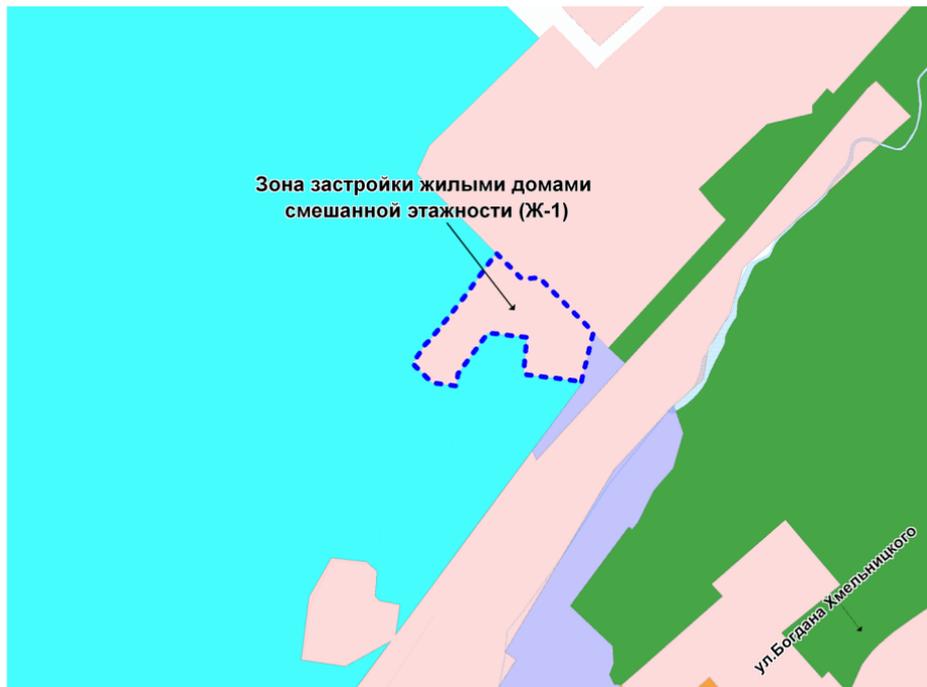
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 175
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

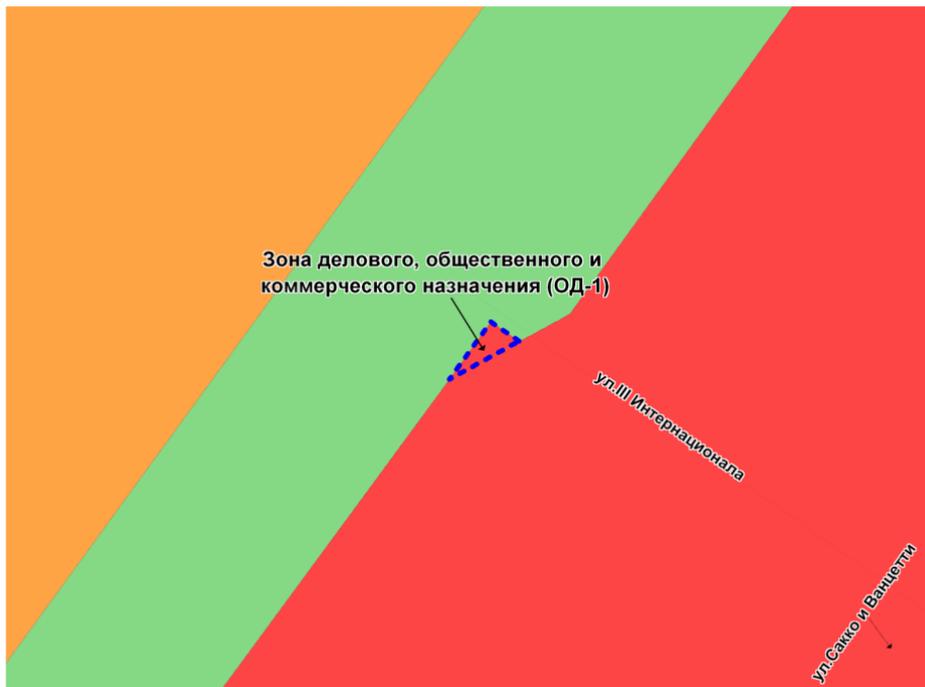
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 176
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 177
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

Приложение 178
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

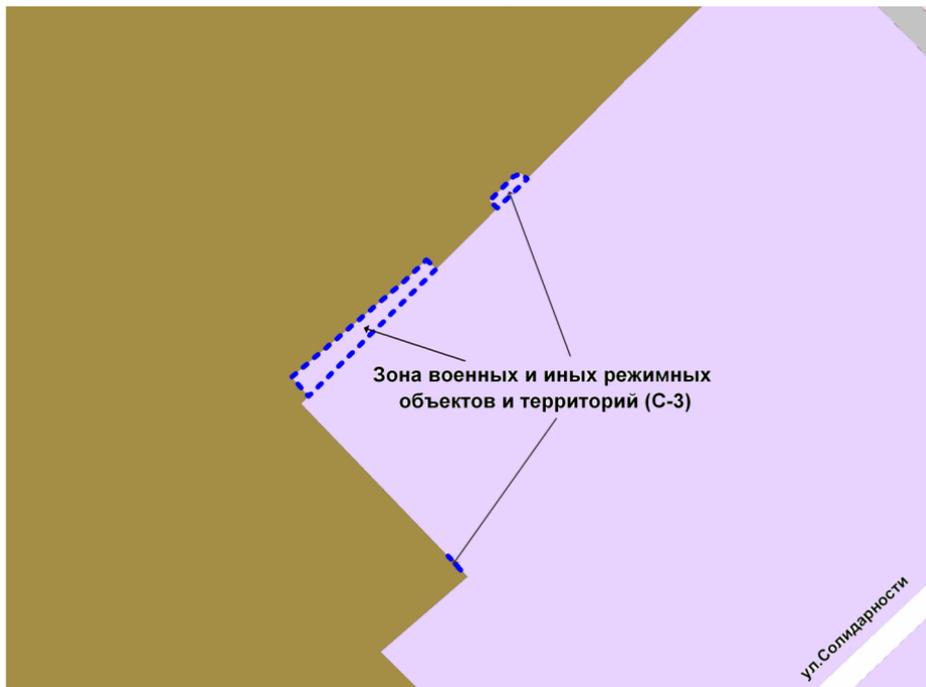
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 179
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 180
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 181
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

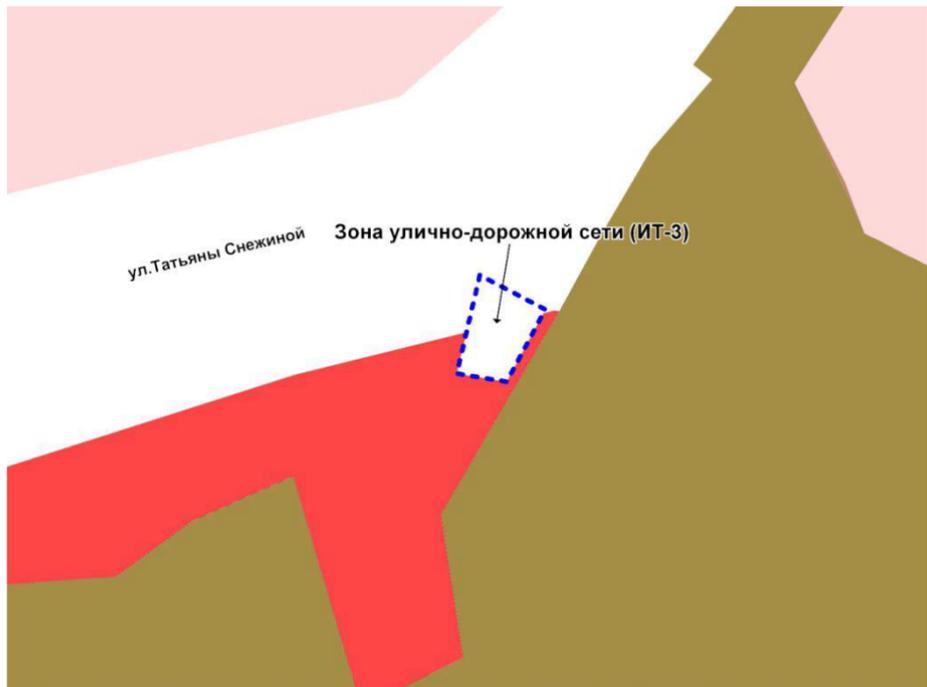
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

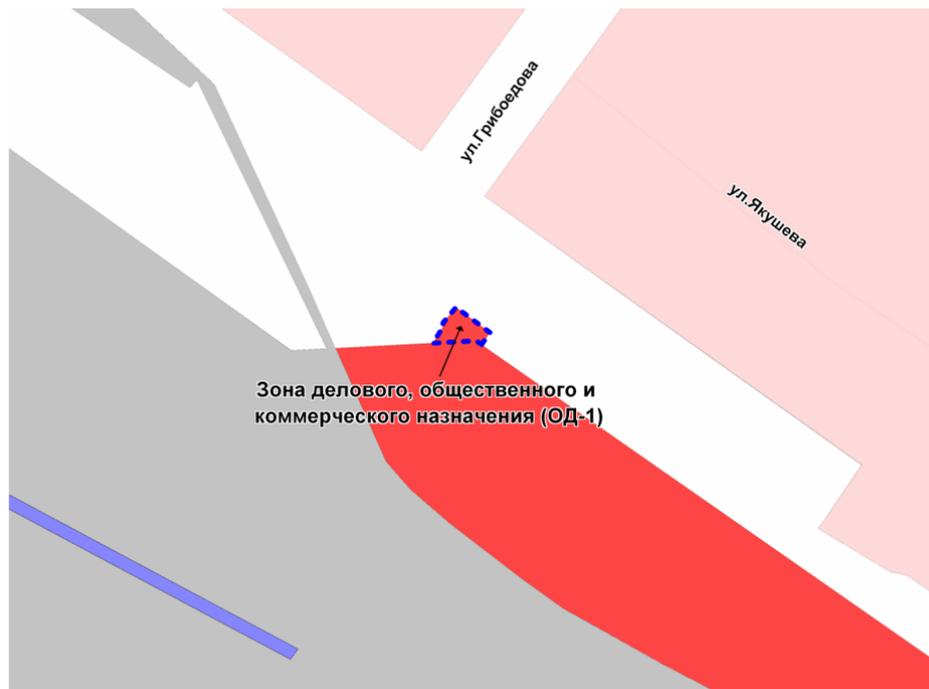
Приложение 182
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Приложение 183
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

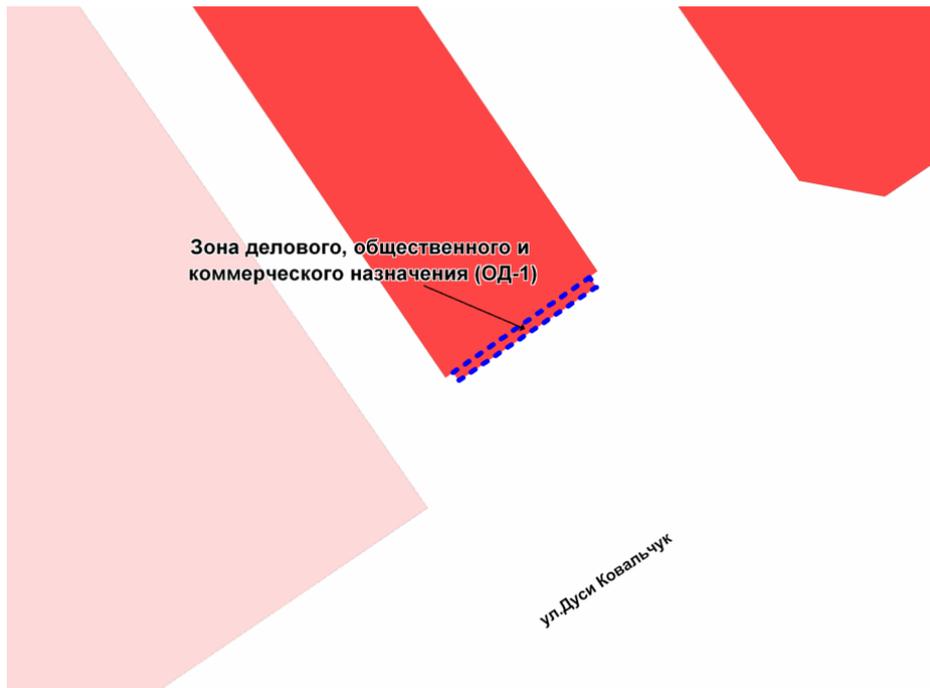
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 184
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

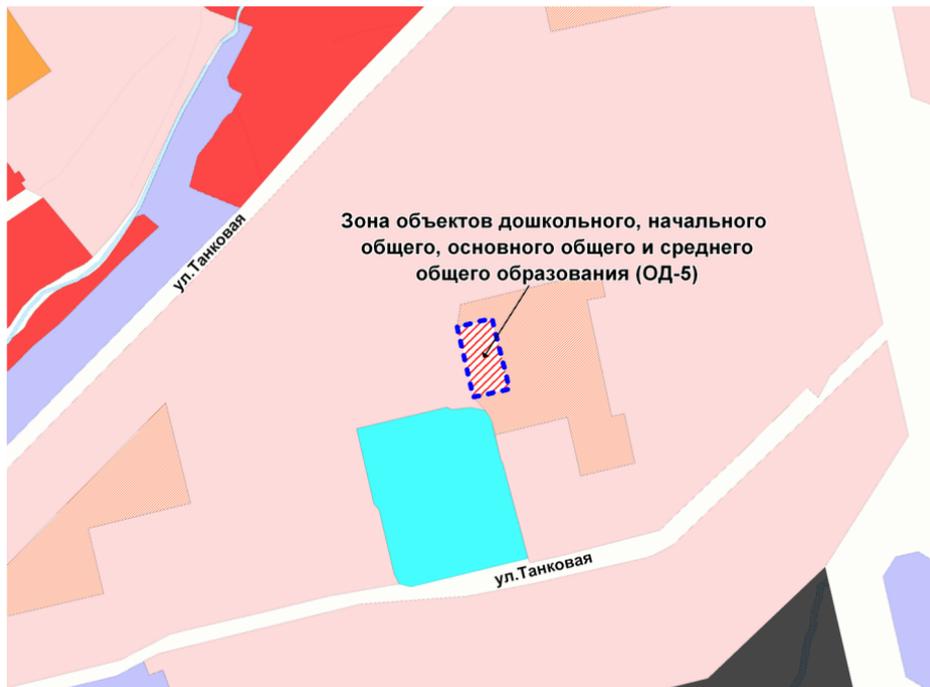
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 185
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 186
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 187
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 188
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

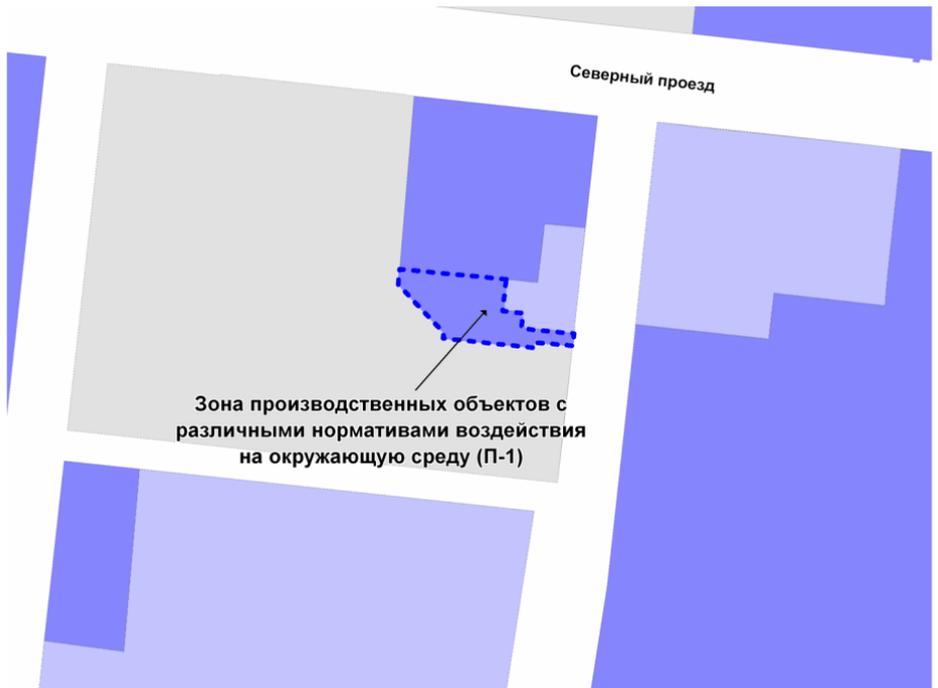
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 189
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

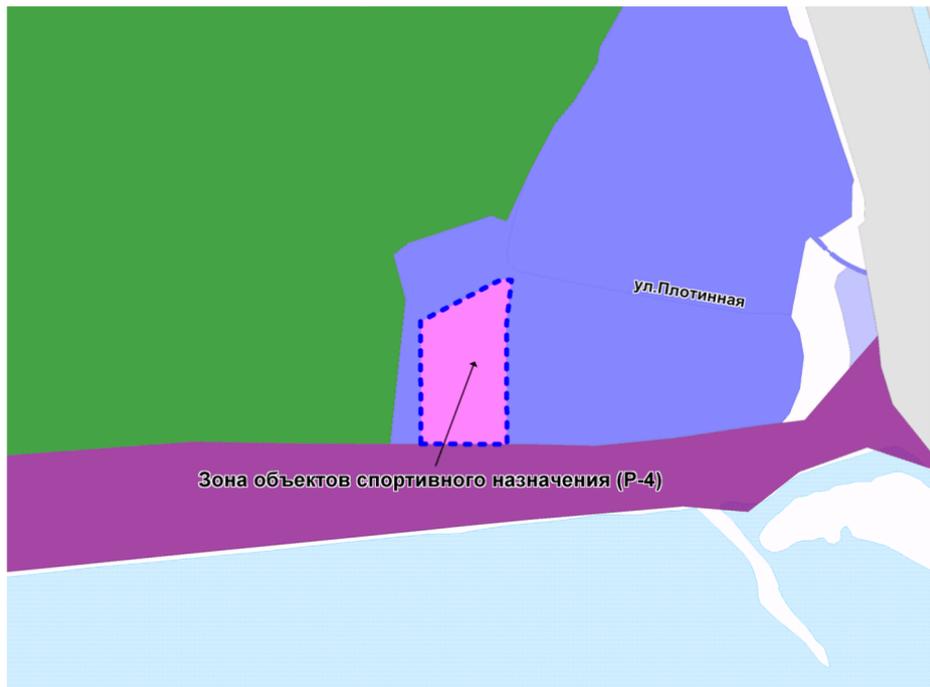
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 190
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

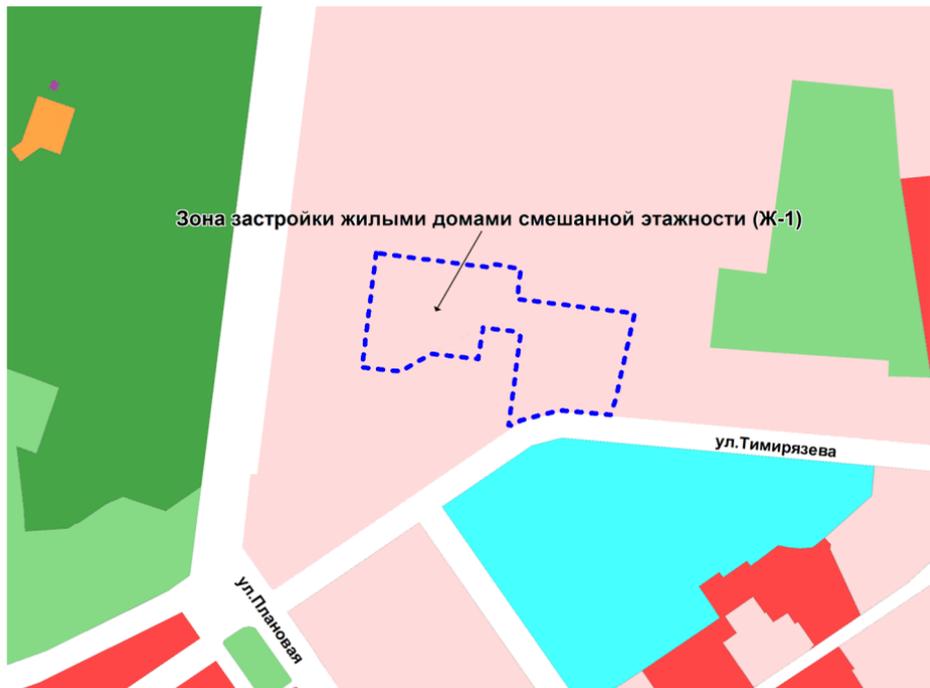
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 191
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

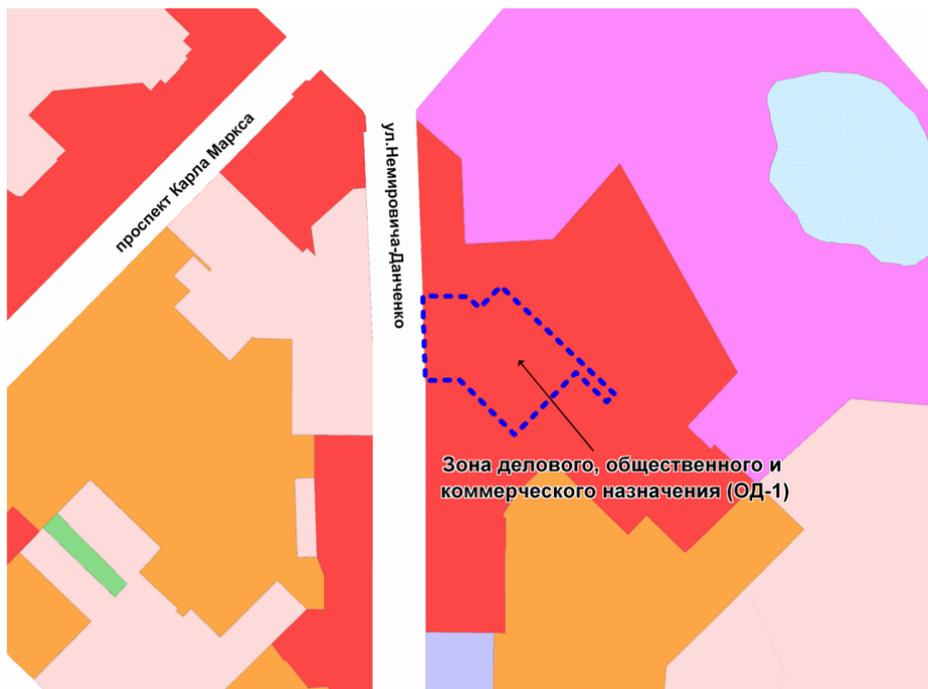
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 192
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 193
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

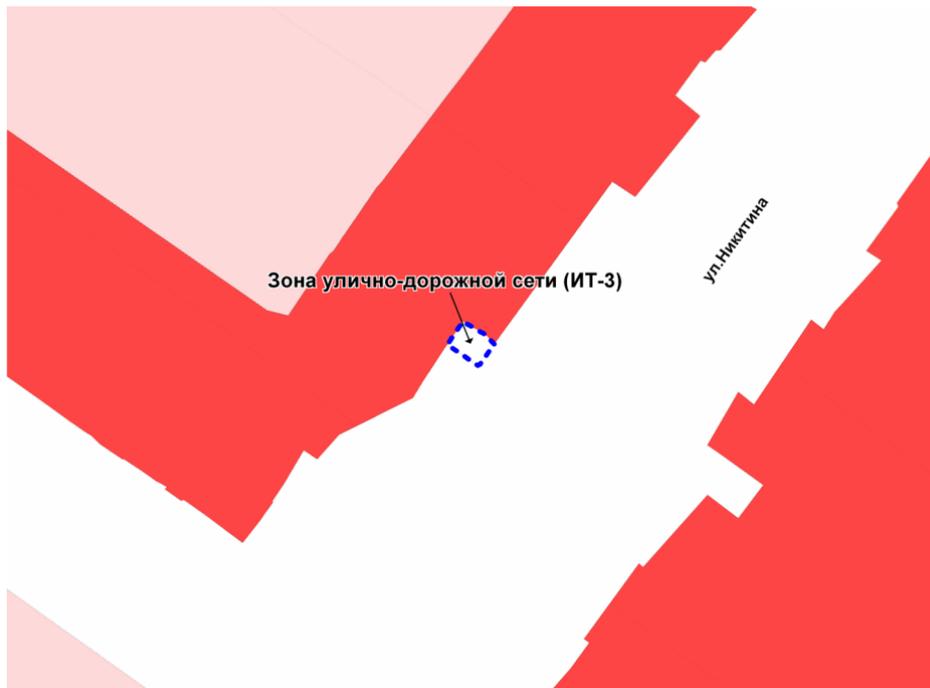
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 194
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 195
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

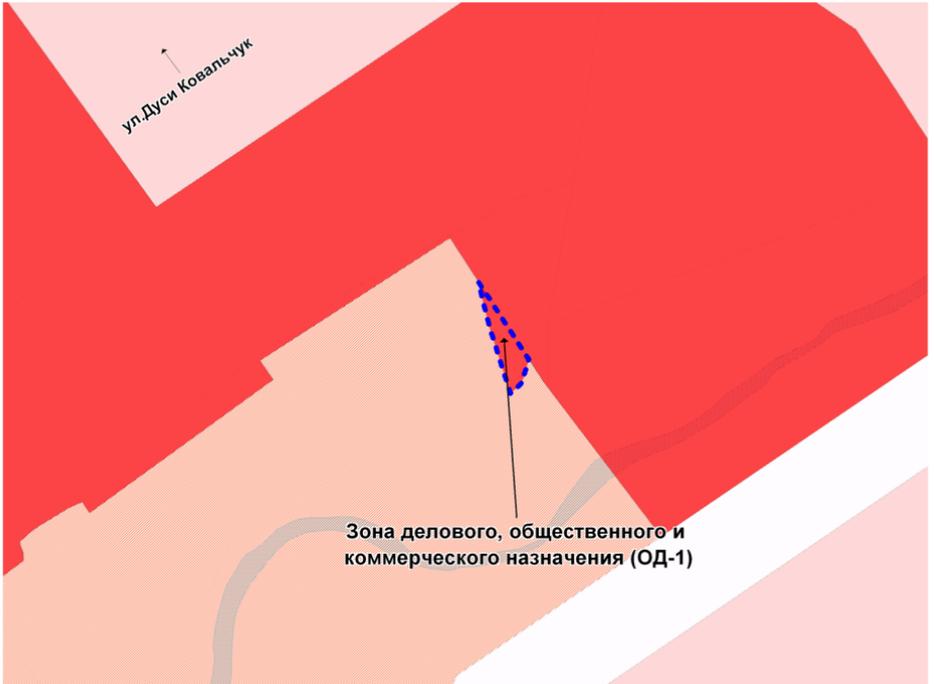
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 196
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

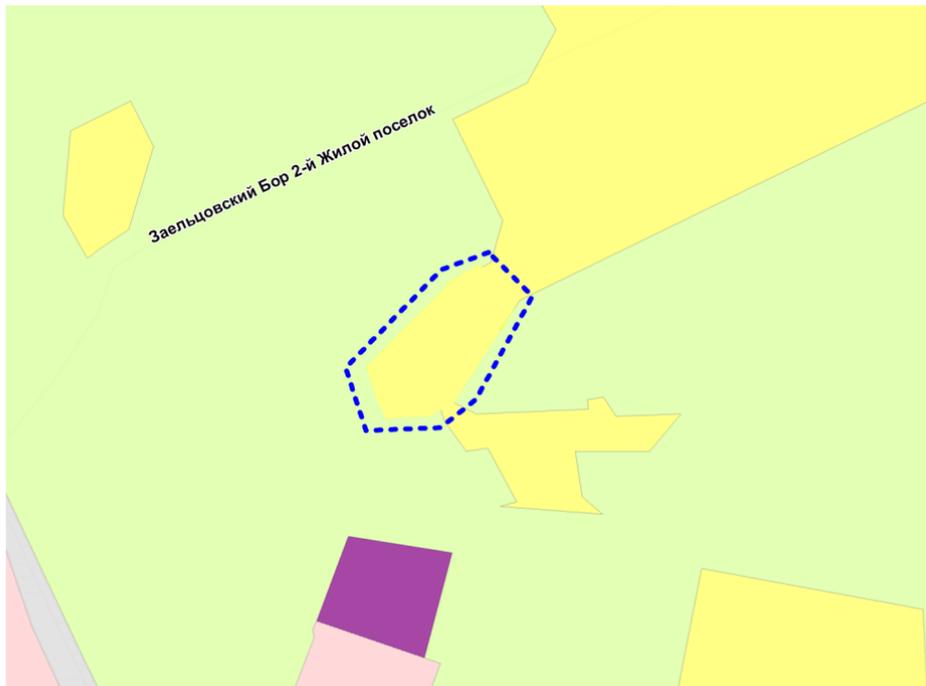
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 197
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

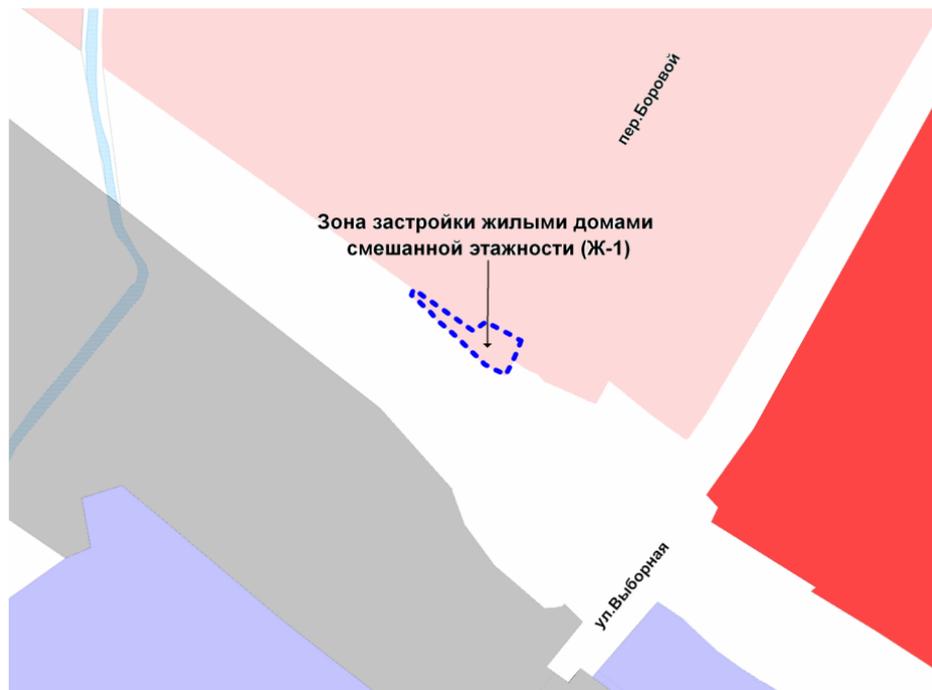
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 198
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 199
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 200
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 201
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 202
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

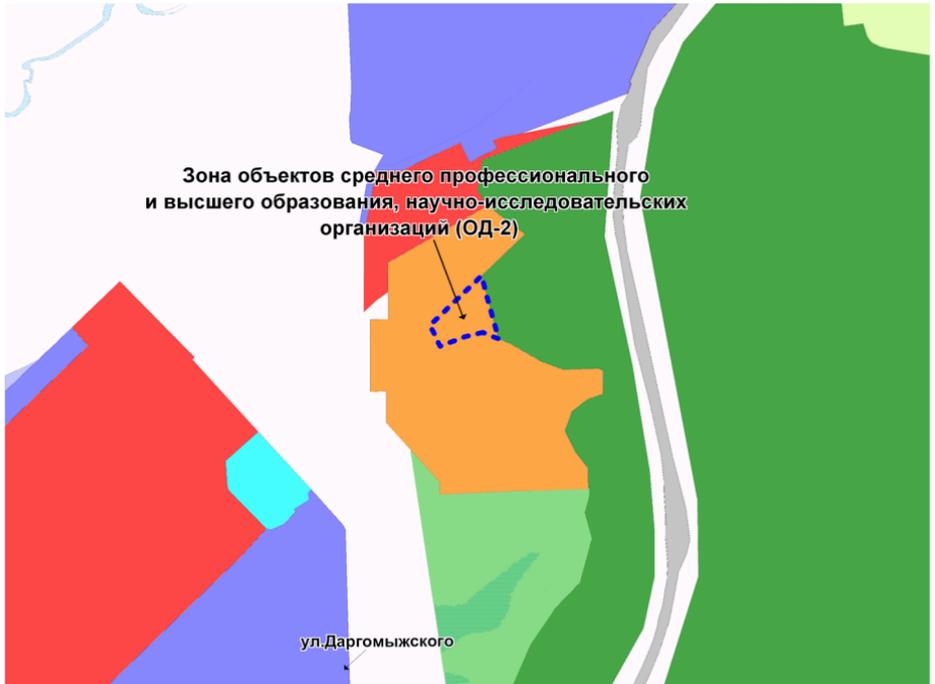
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 203
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

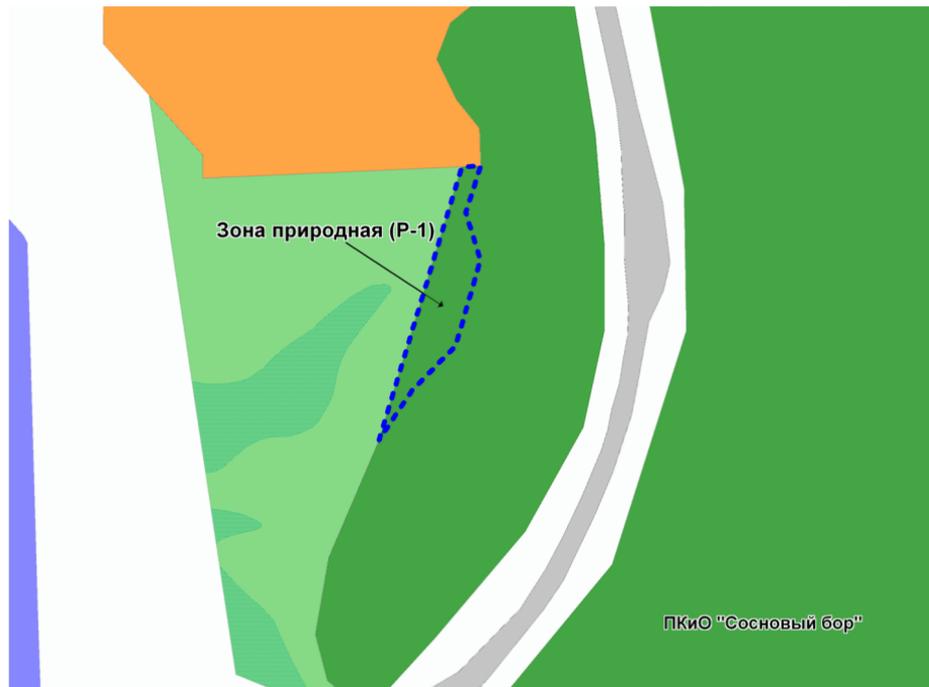
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 204
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

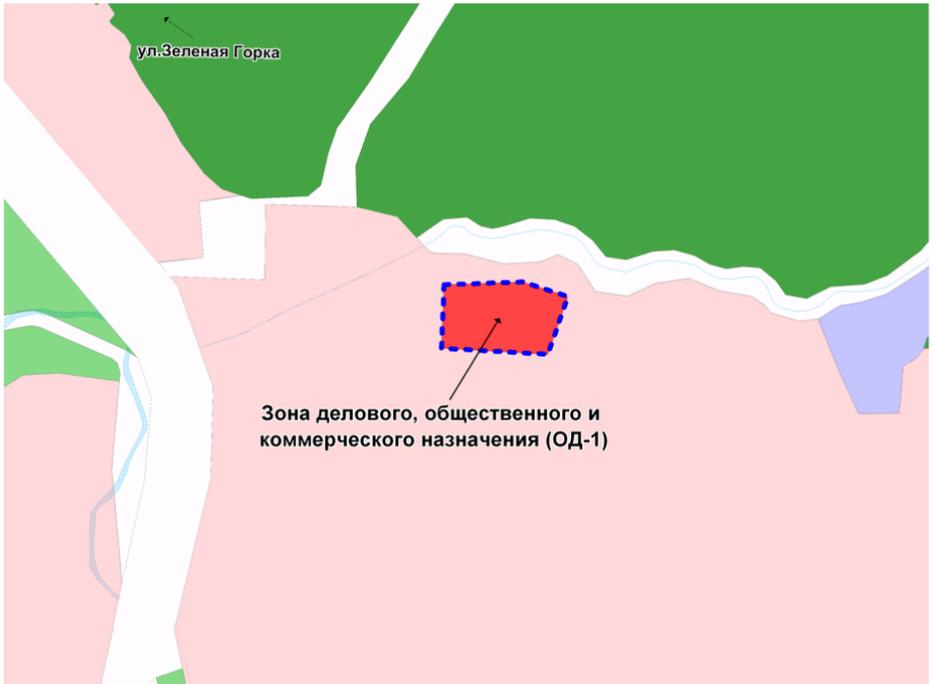
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

Приложение 205
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 206
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

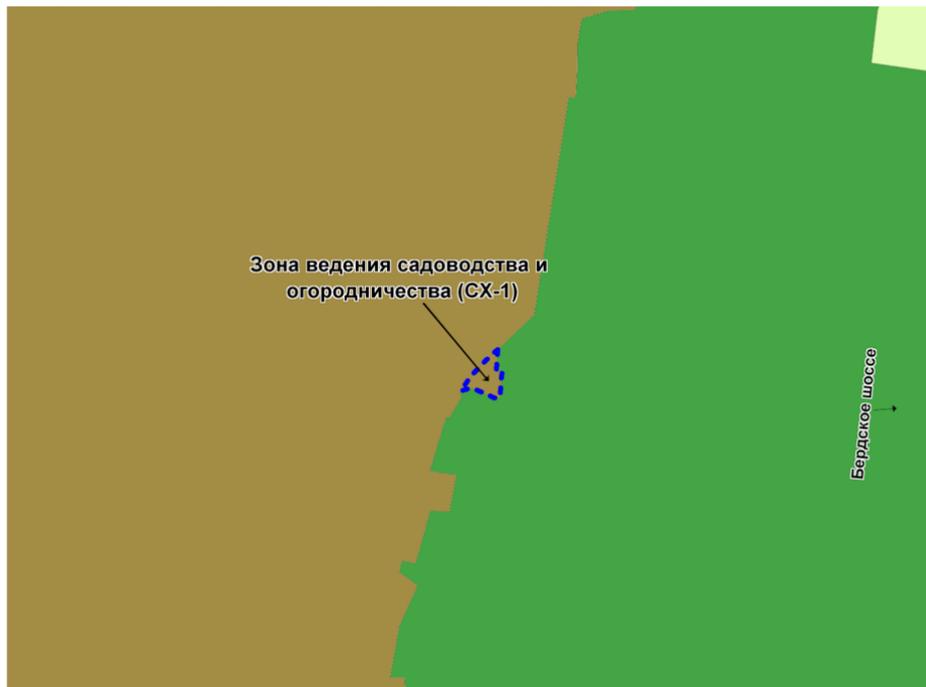
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

Приложение 208
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

Приложение 209
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

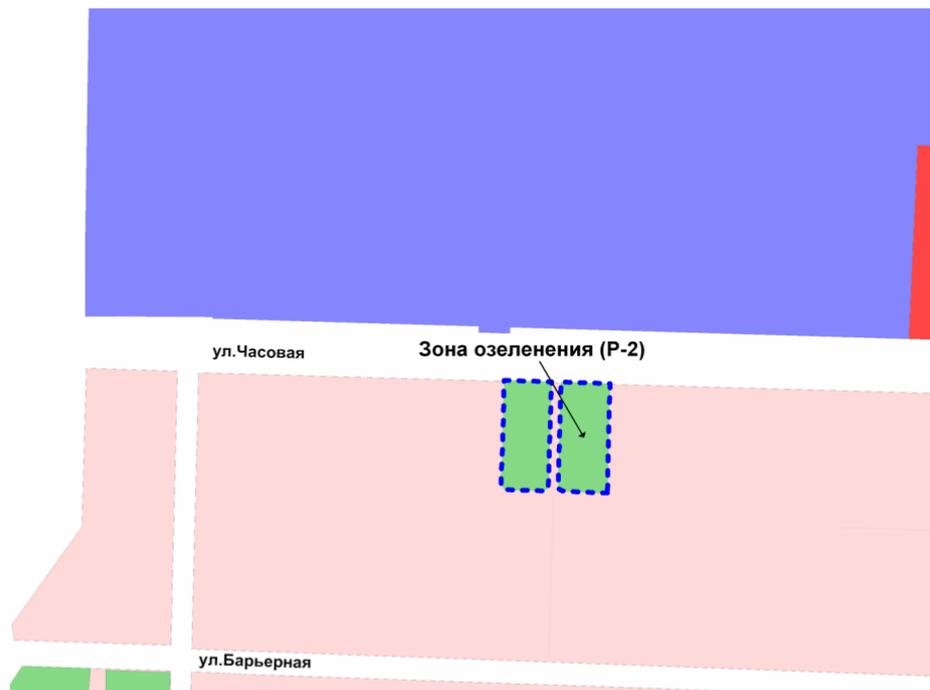
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 210
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 211
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

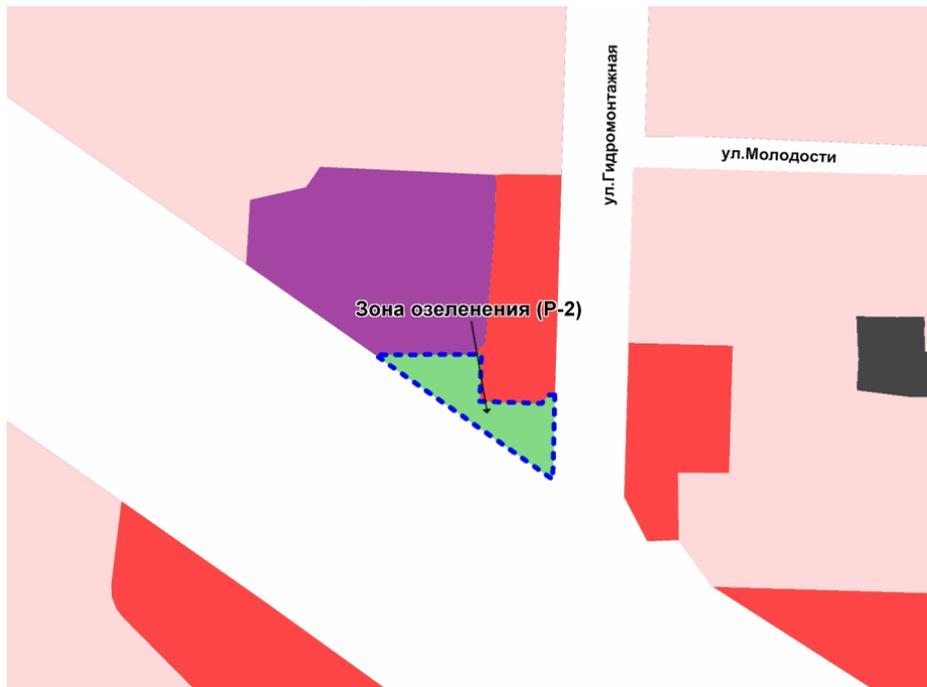
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 212
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

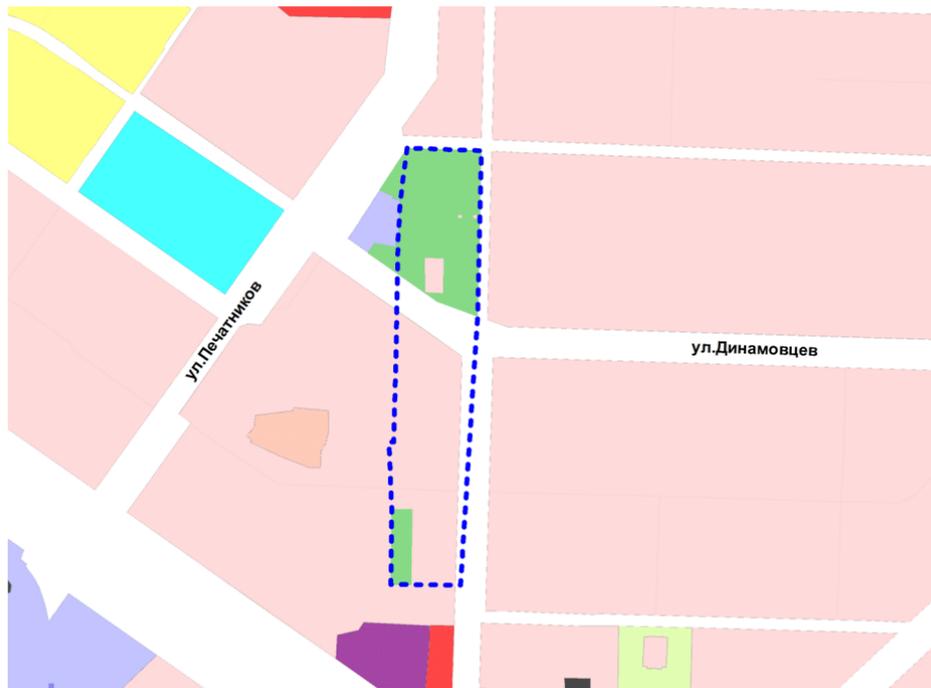
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

Приложение 213
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

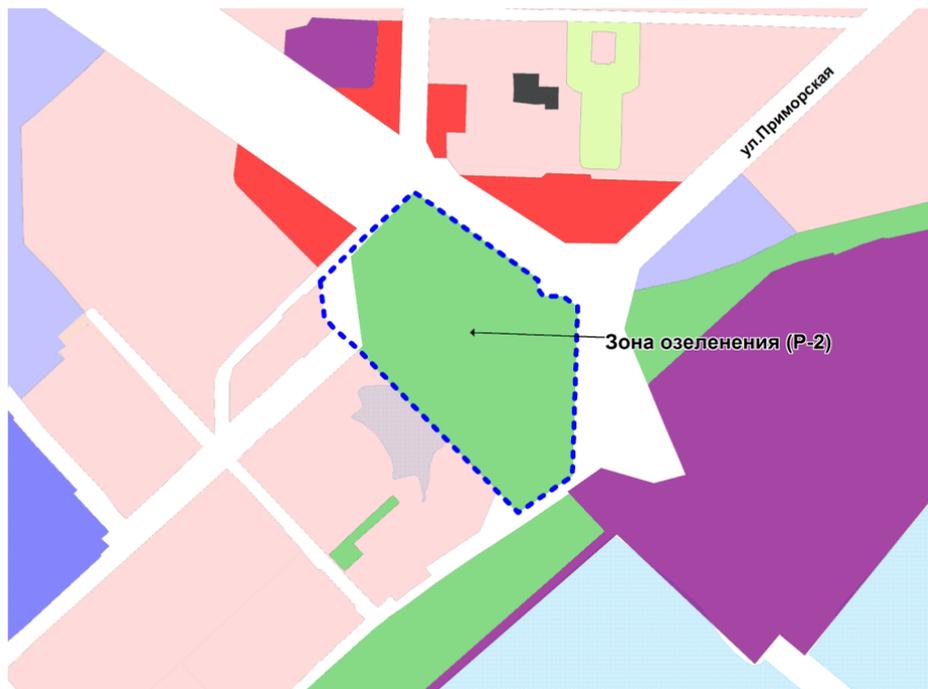
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 214
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 215
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

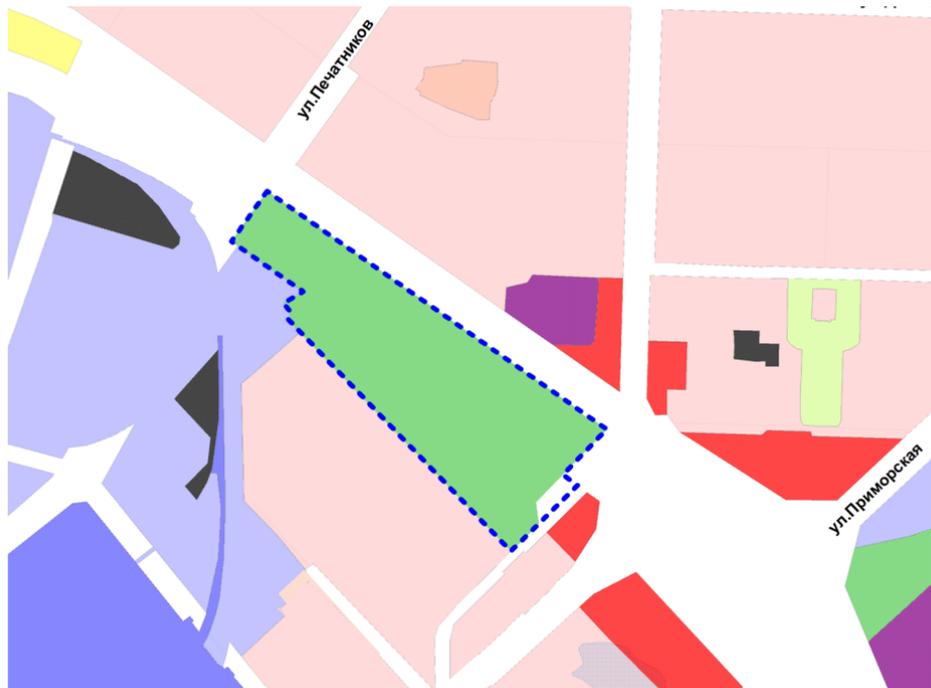
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 216
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

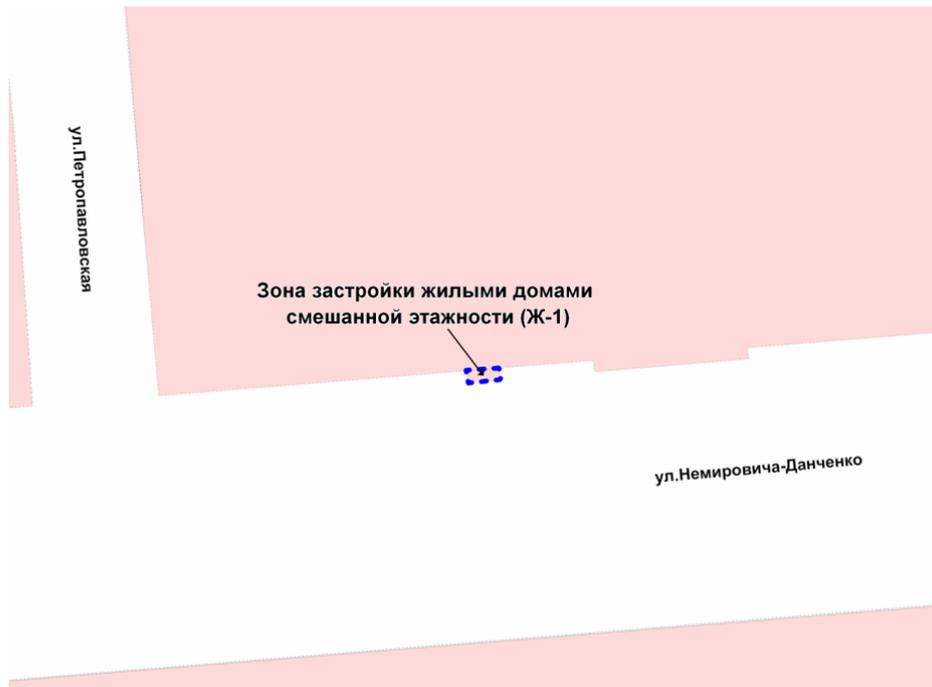
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 217
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250



Приложение 218
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 219
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 220
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 221
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

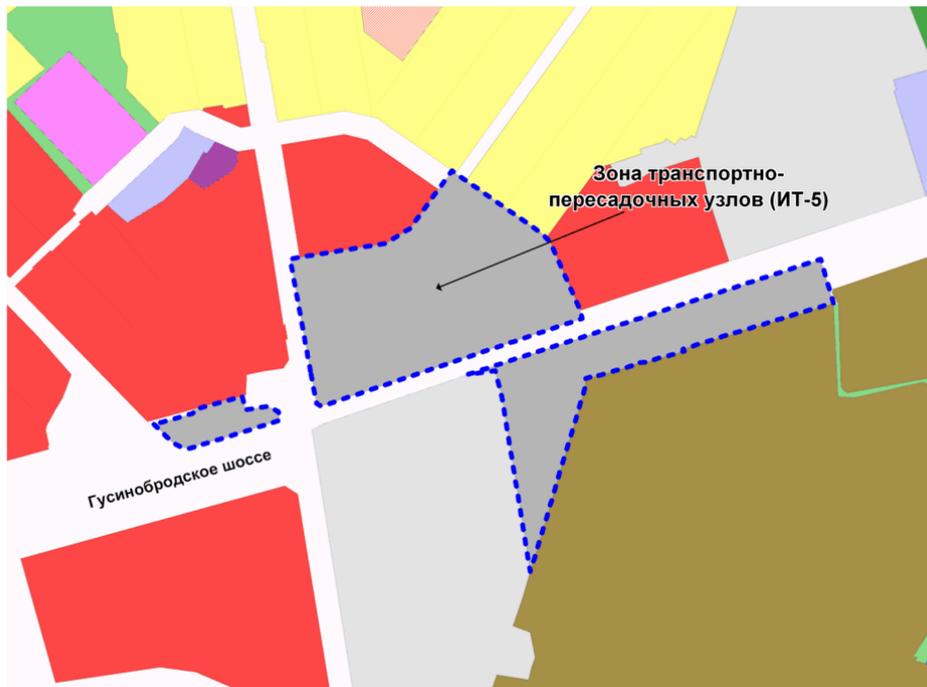
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 222
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

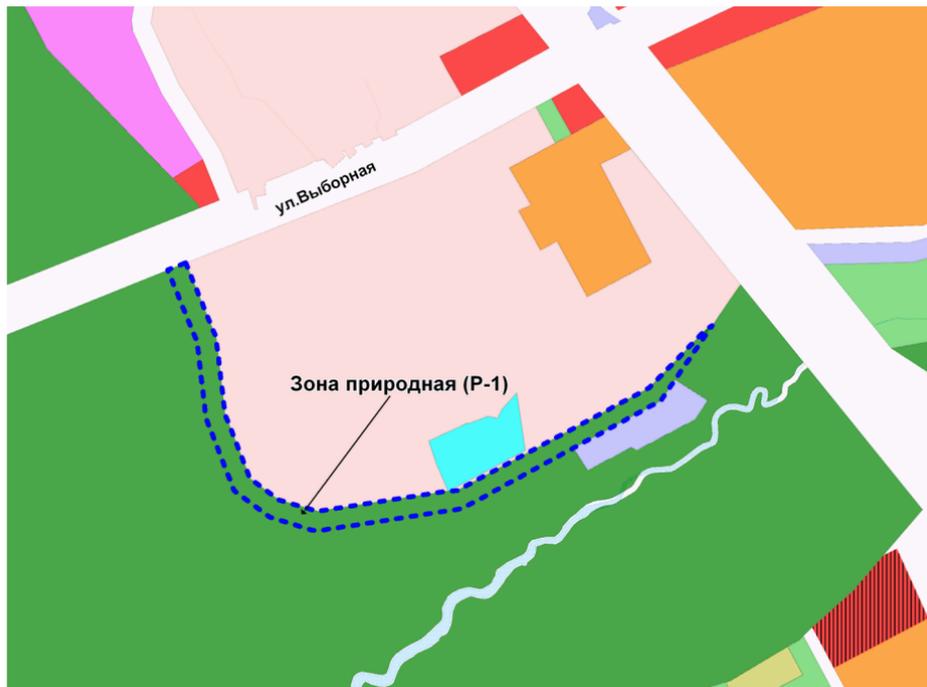
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 223
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 224
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 225
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

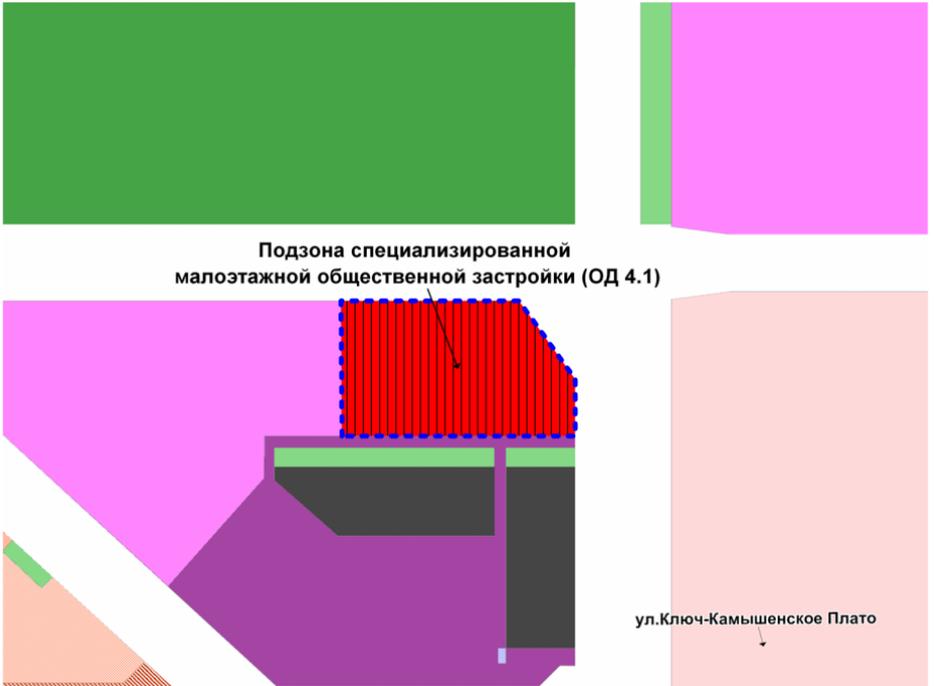
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 226
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



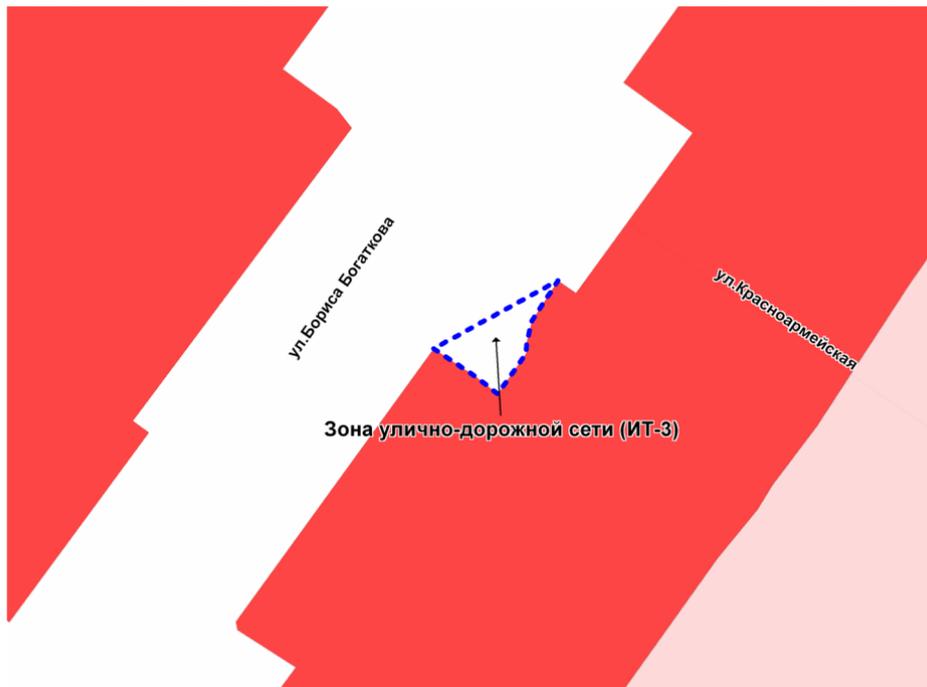
Подзона специализированной
малоэтажной общественной застройки (ОД 4.1)

ул.Ключ-Камышенское Плато

Масштаб 1 : 10000

Приложение 227
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 228
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

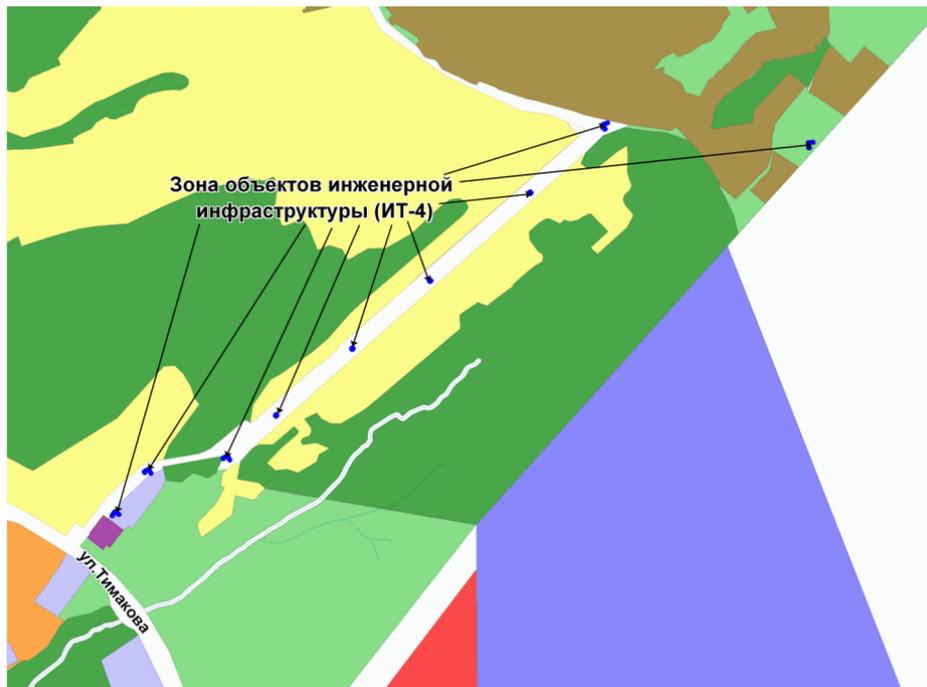
Приложение 229
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

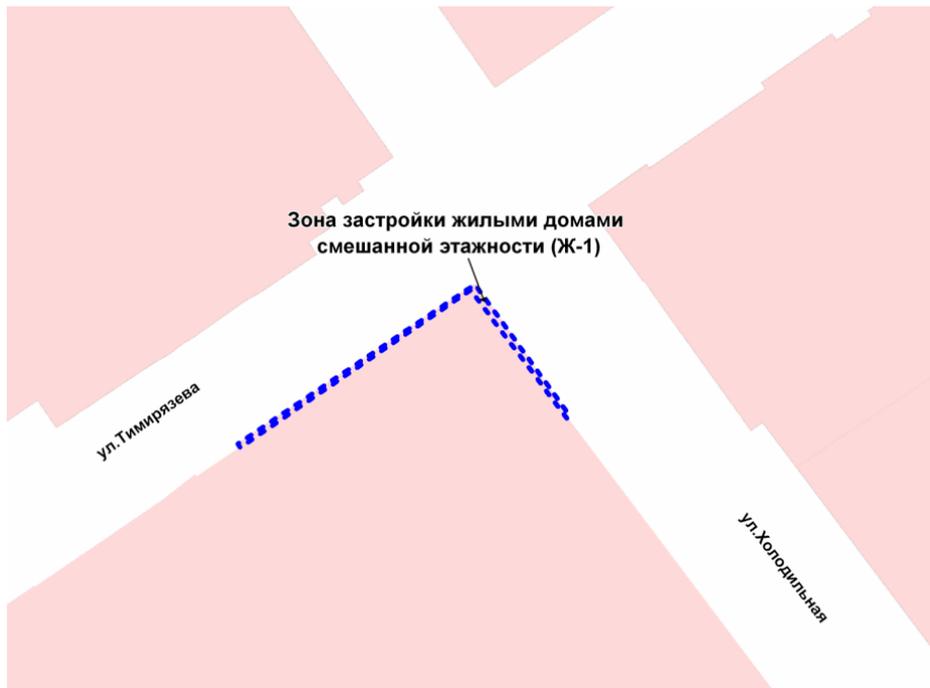
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 231
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 232
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 233
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 234
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

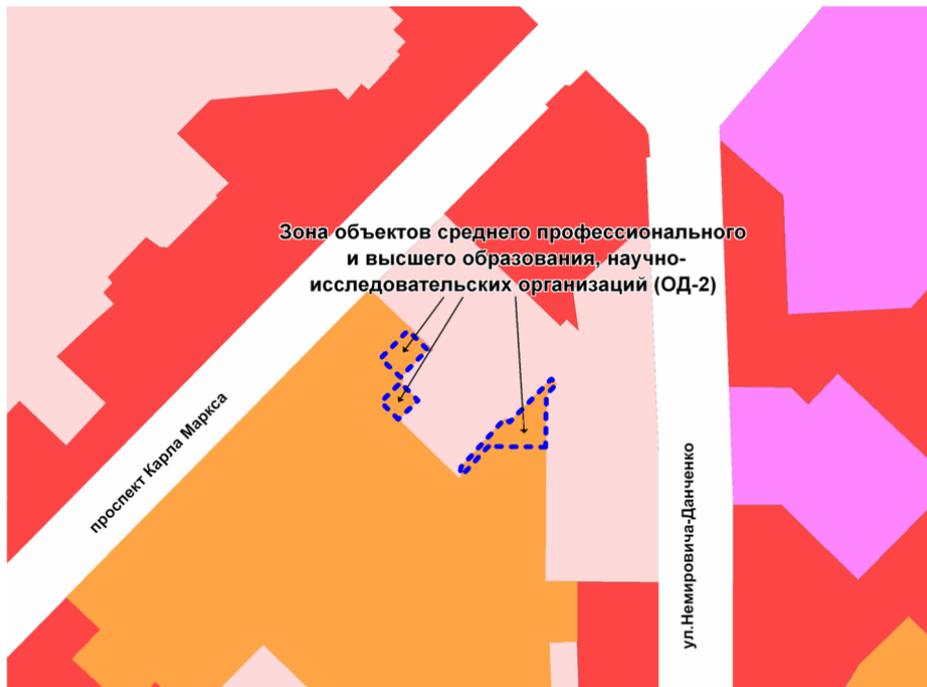
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 235
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

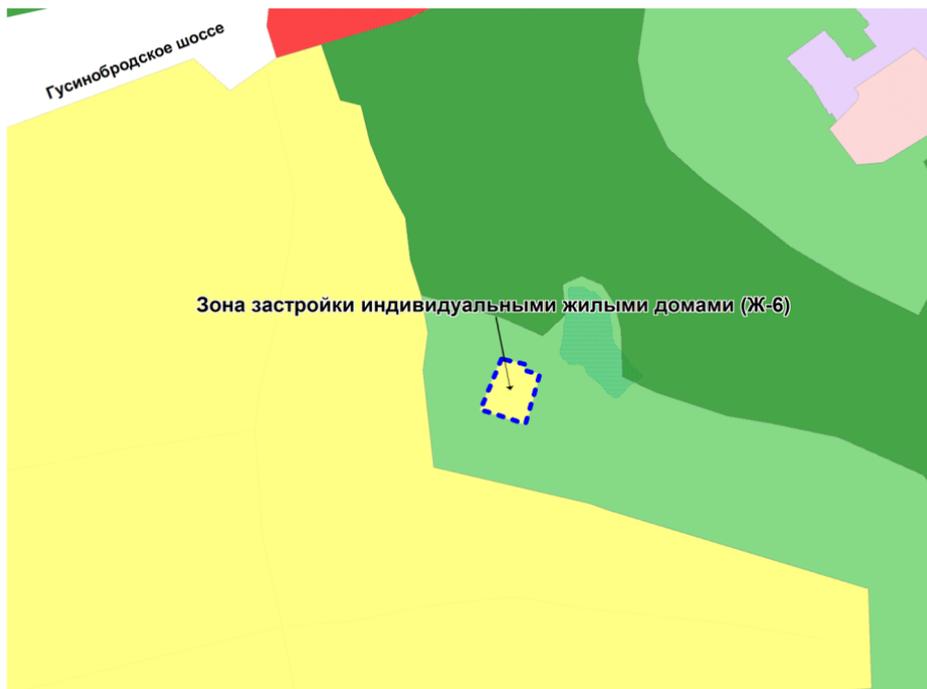
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 236
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 237
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

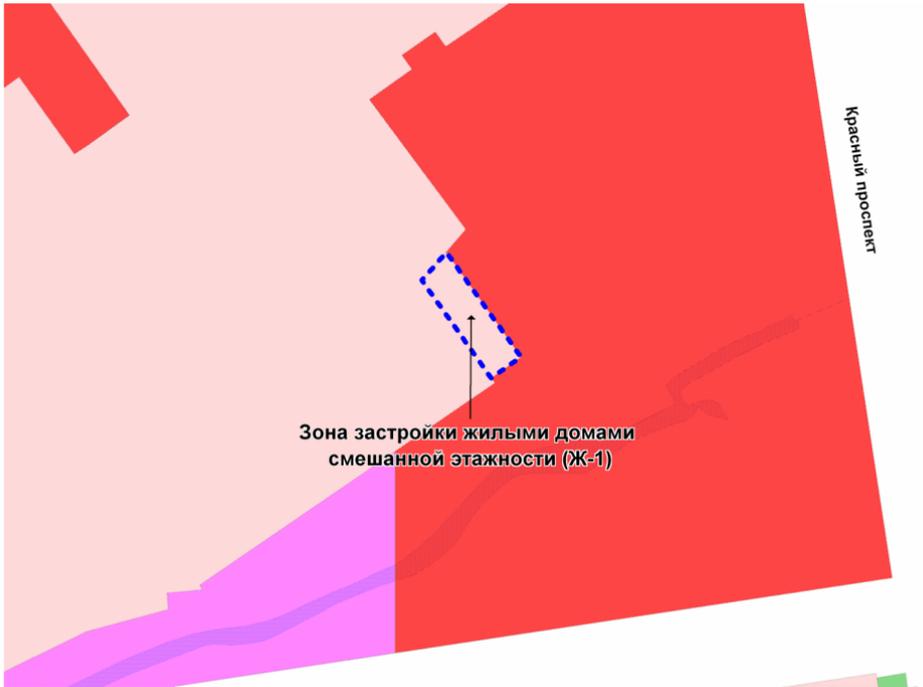
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 238
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

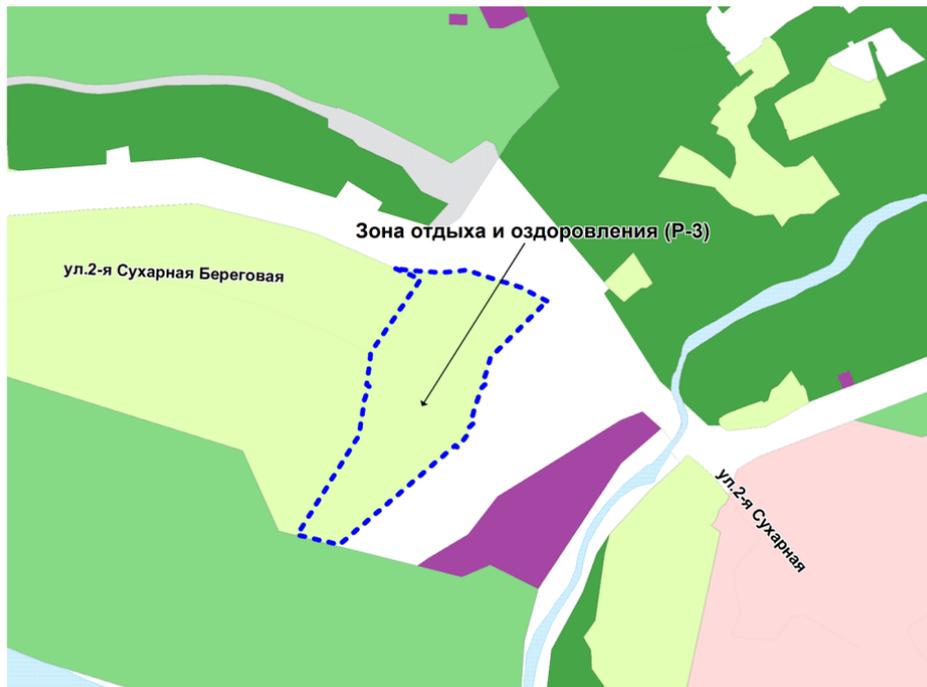
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 239
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

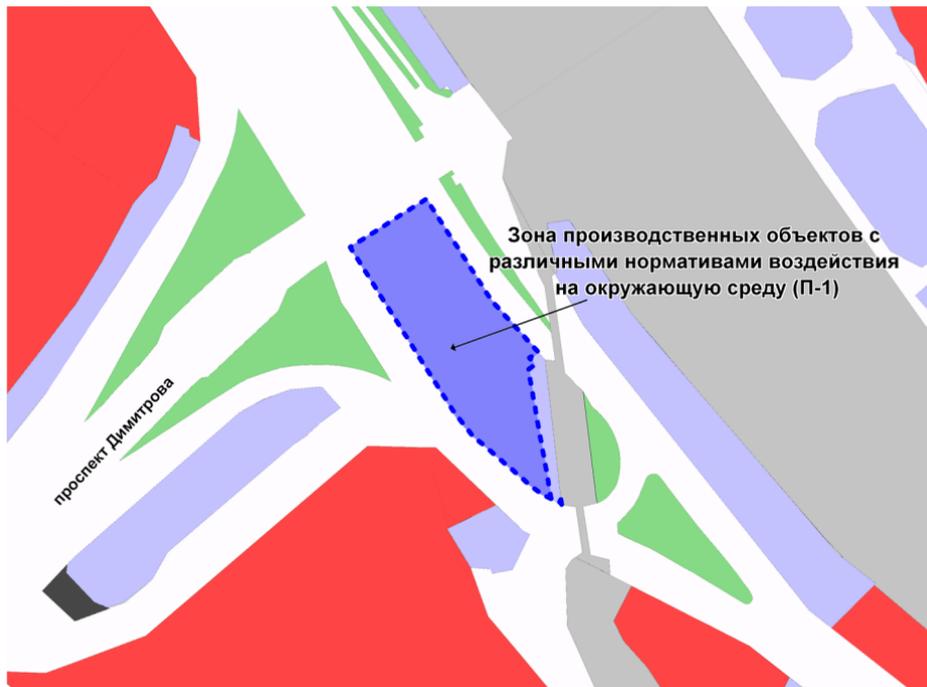
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 240
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

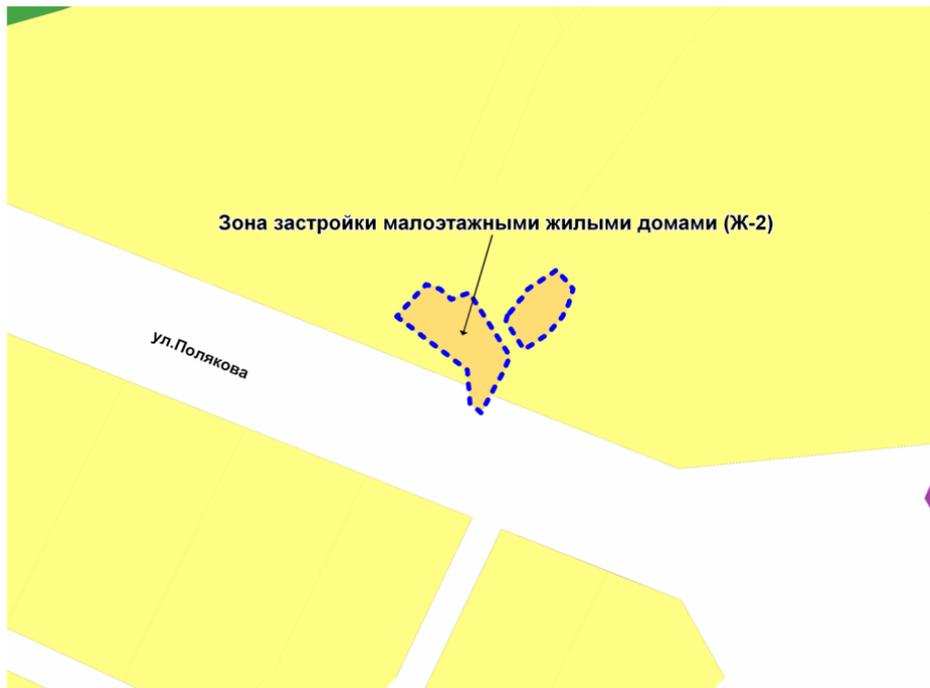
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 241
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

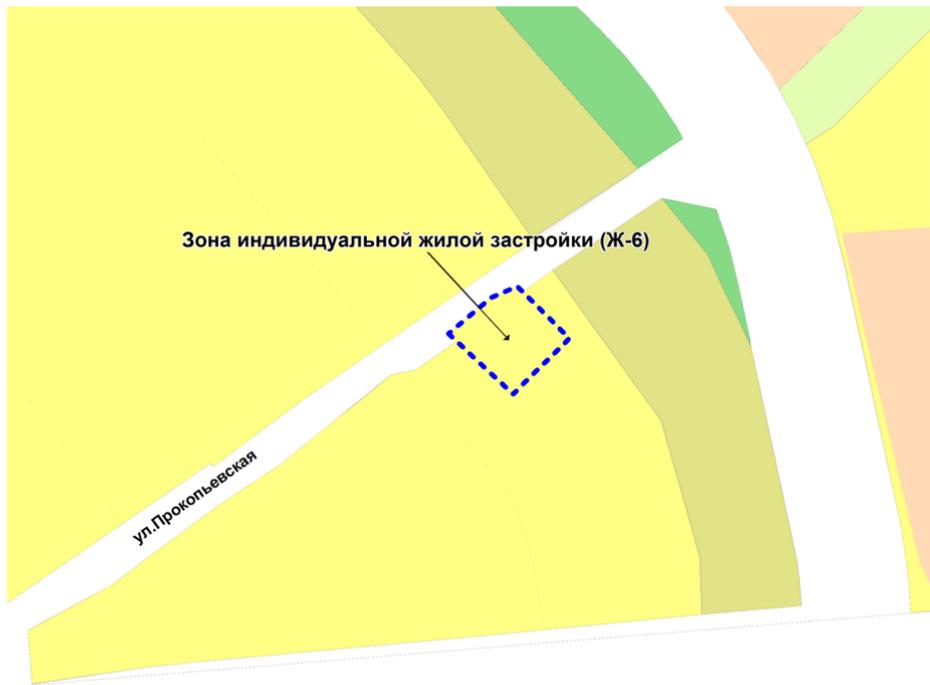
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 242
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

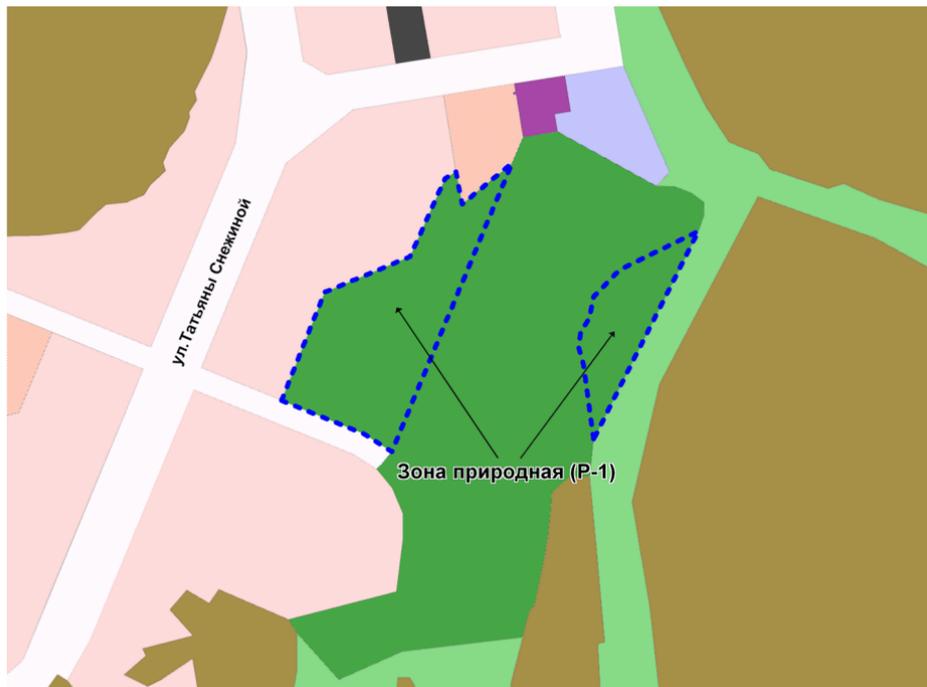
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 243
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

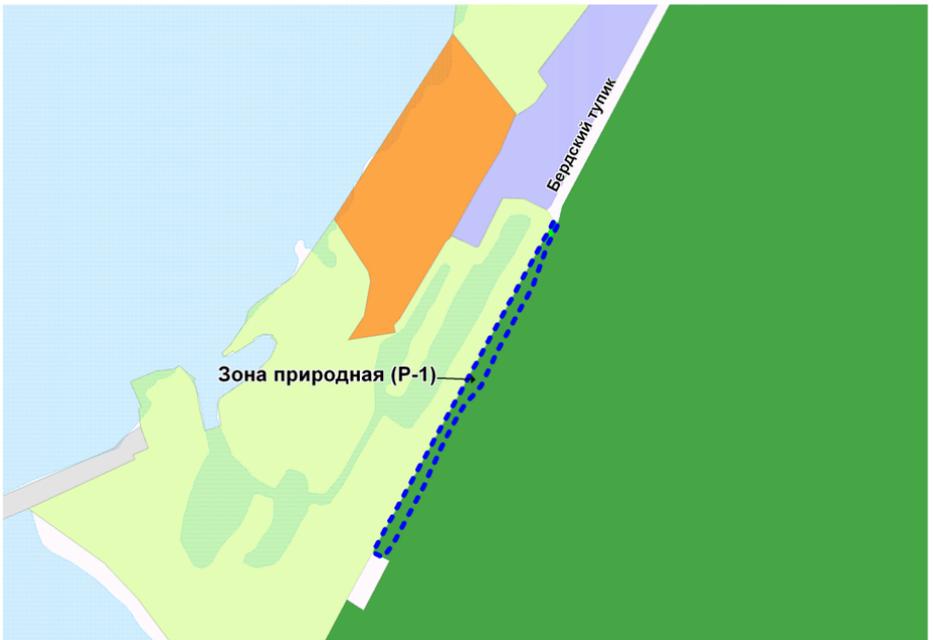
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 244
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 245
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

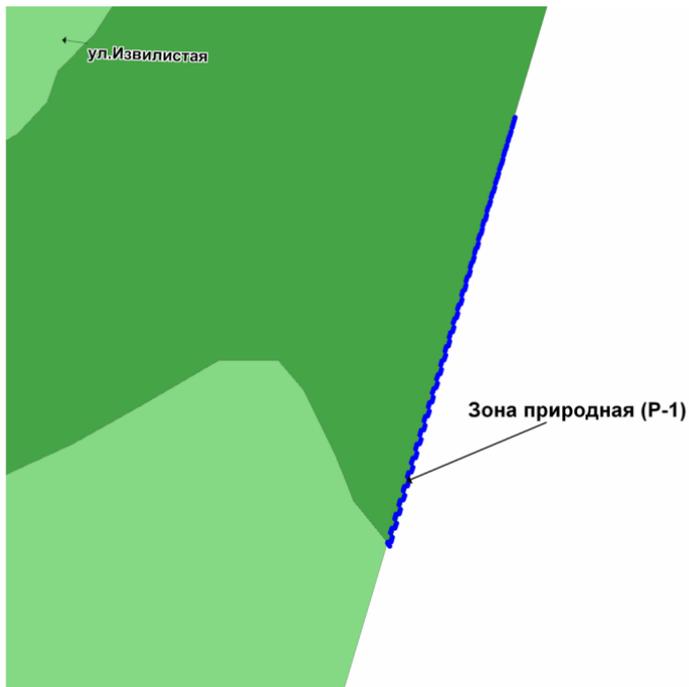
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 246
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 247
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

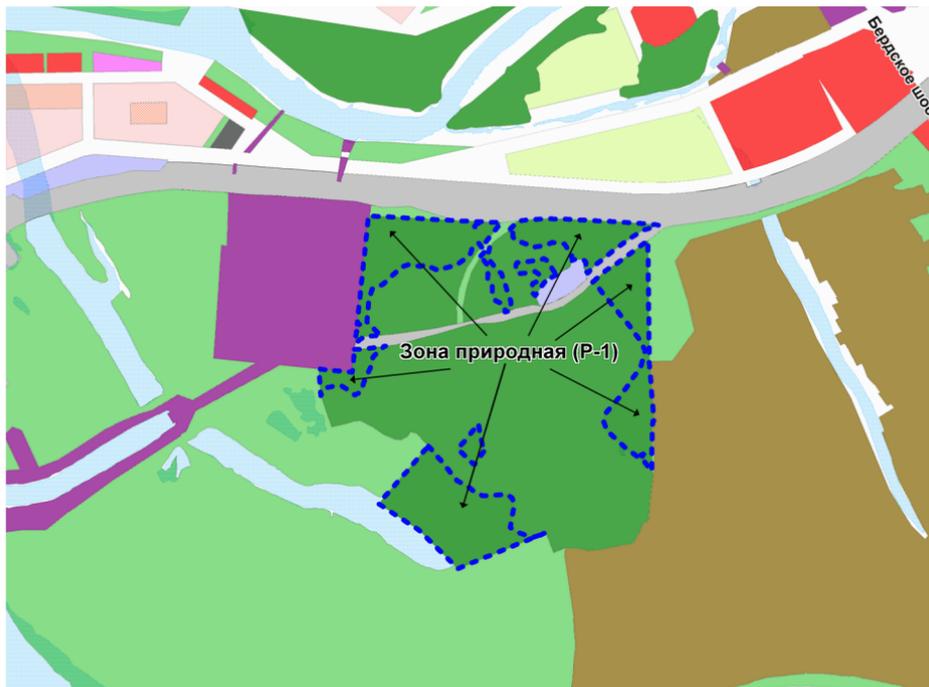
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 248
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 249
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

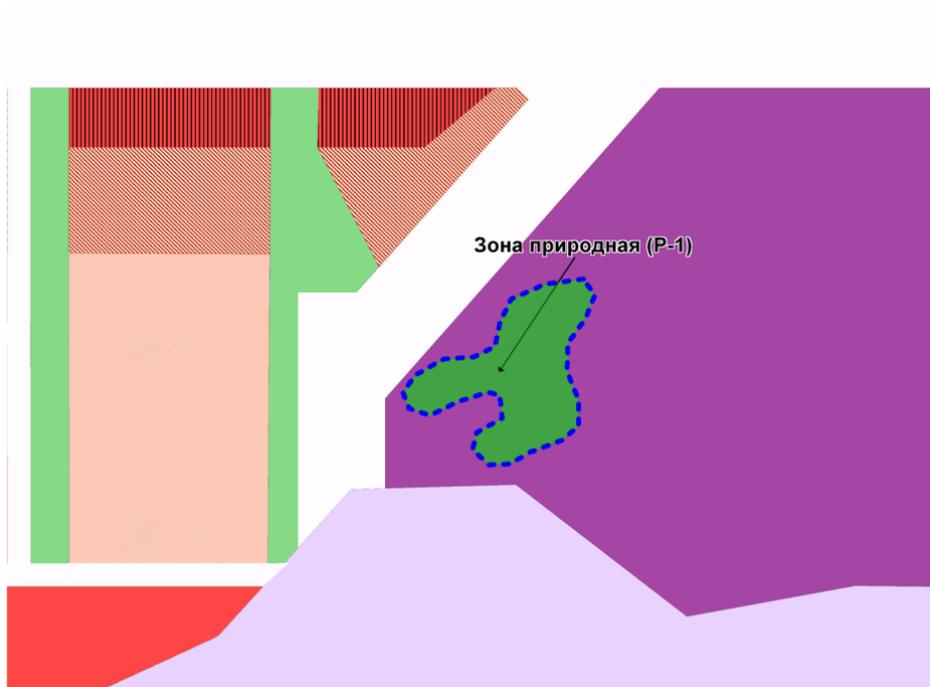
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 250
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

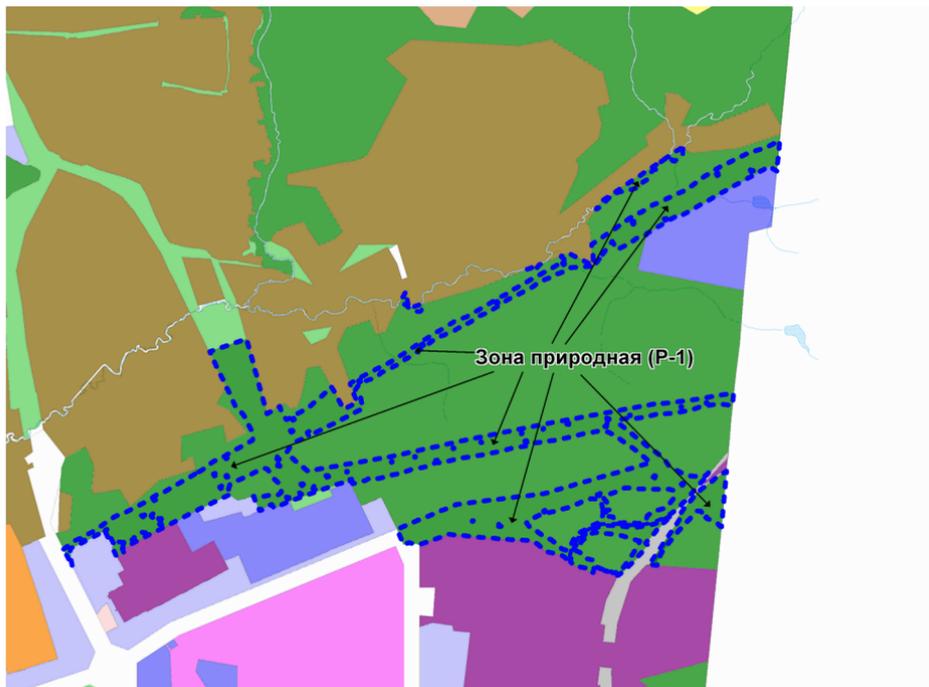
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 251
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

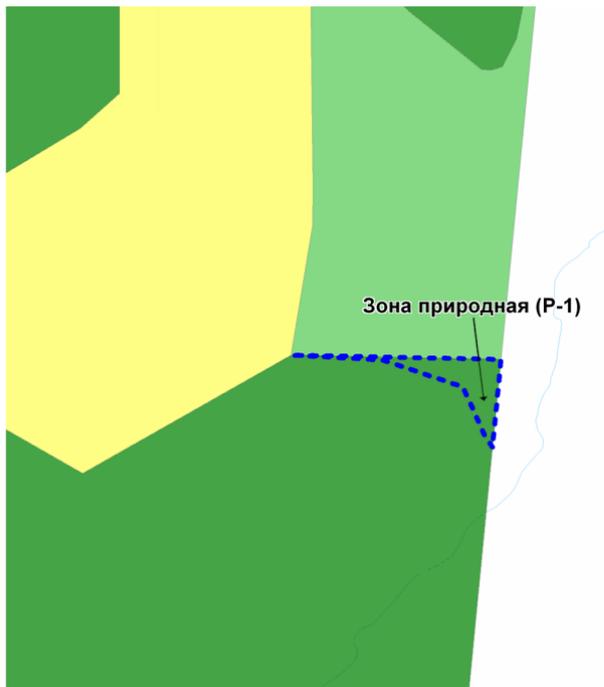
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 30000

Приложение 252
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 253
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

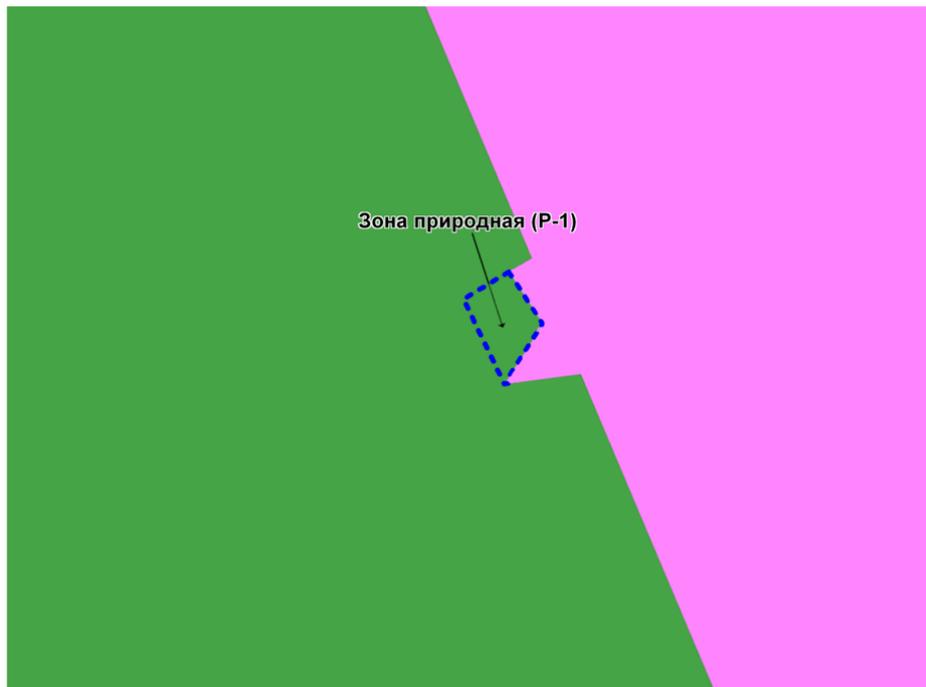
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 254
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 255
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

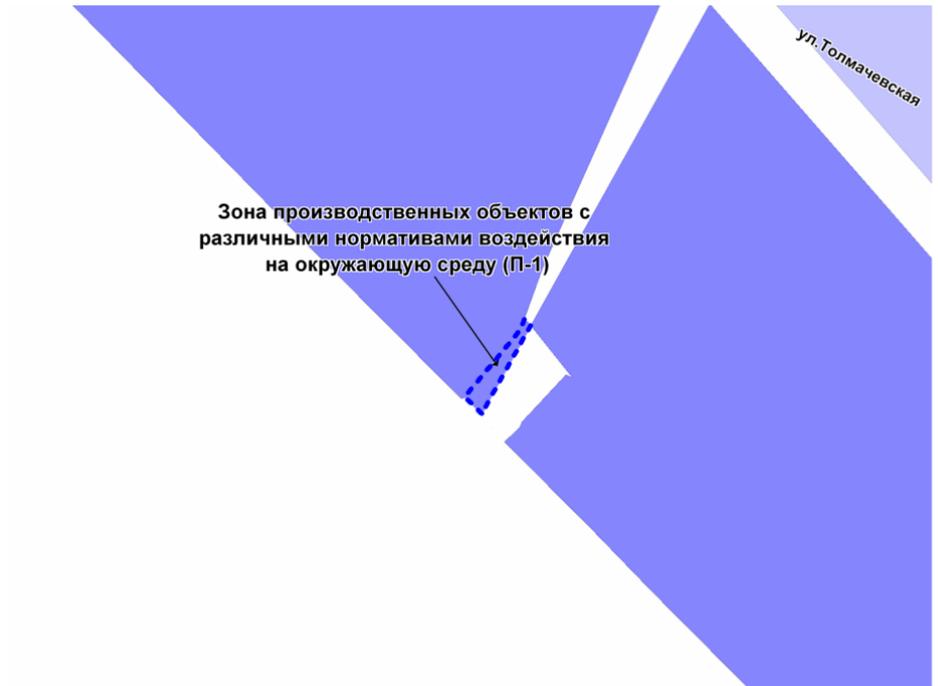
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 256
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

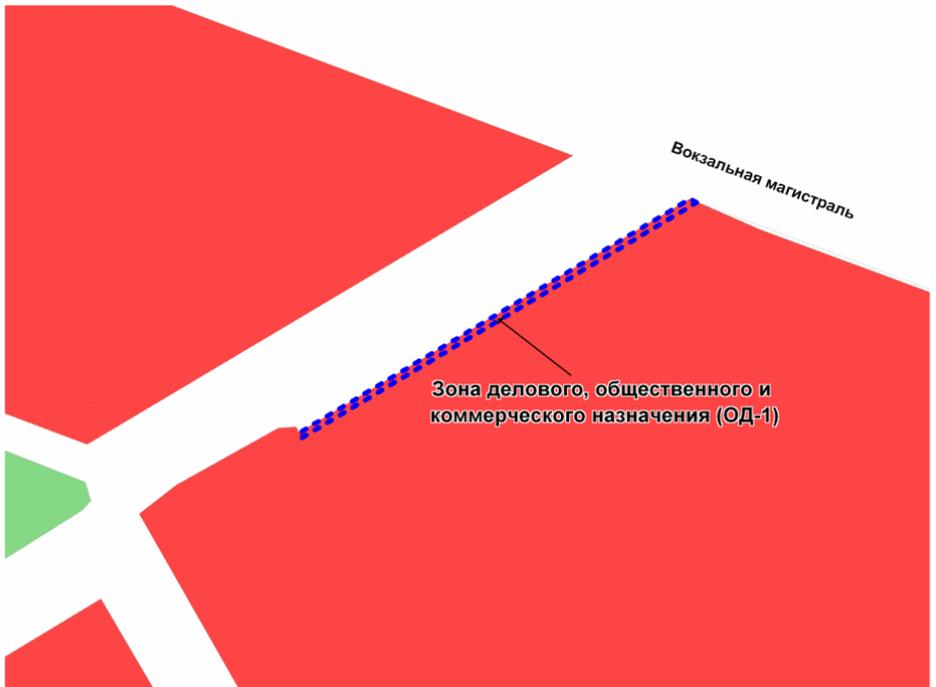
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 257
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 258
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

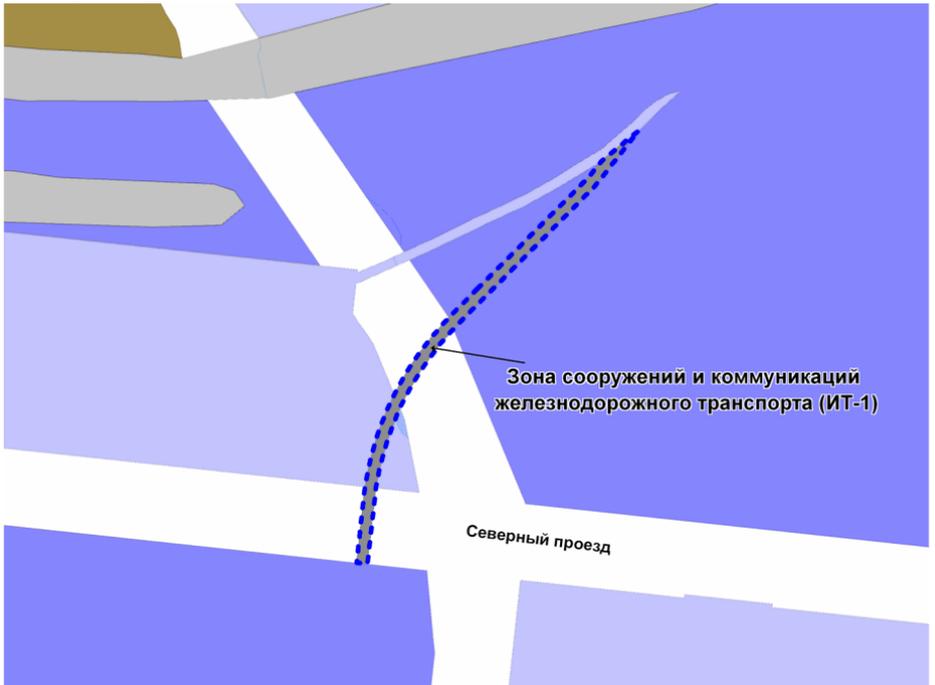
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 259
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 260
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

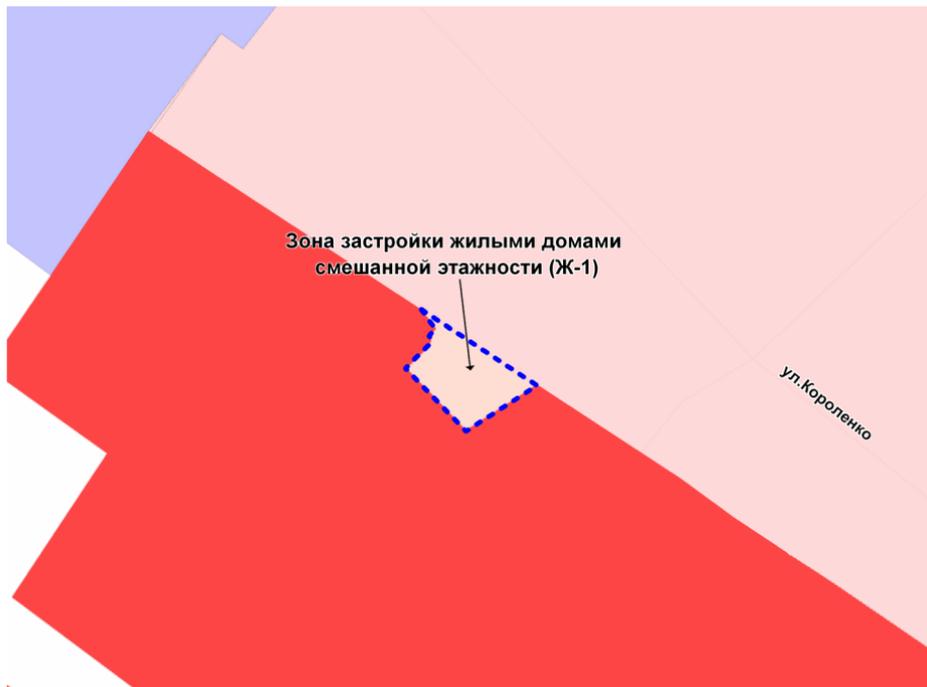
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

Приложение 261
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 262
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 263
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 264
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

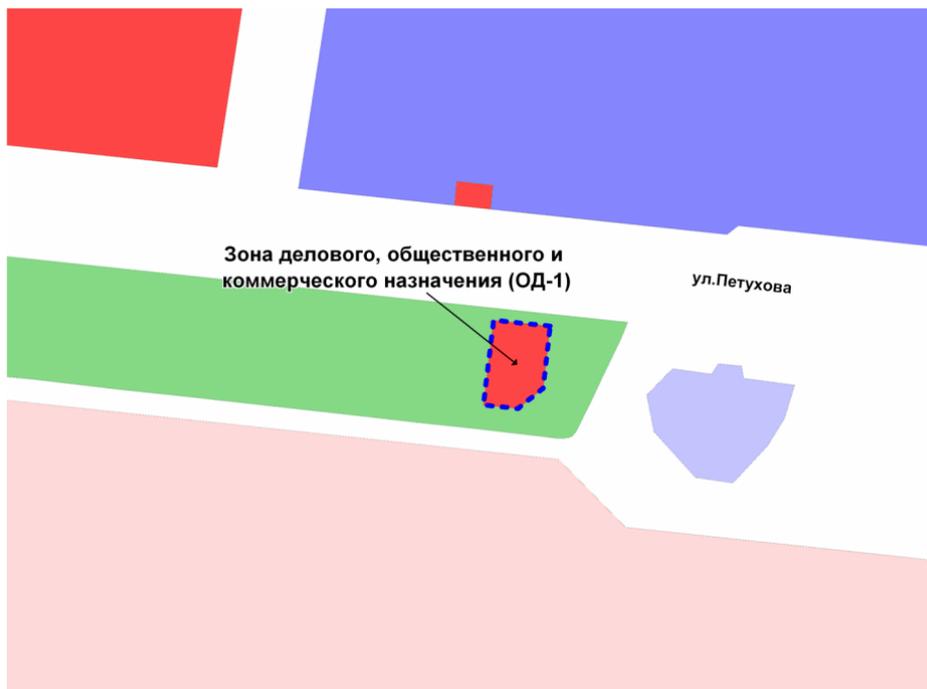
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 265
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 266
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 267
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

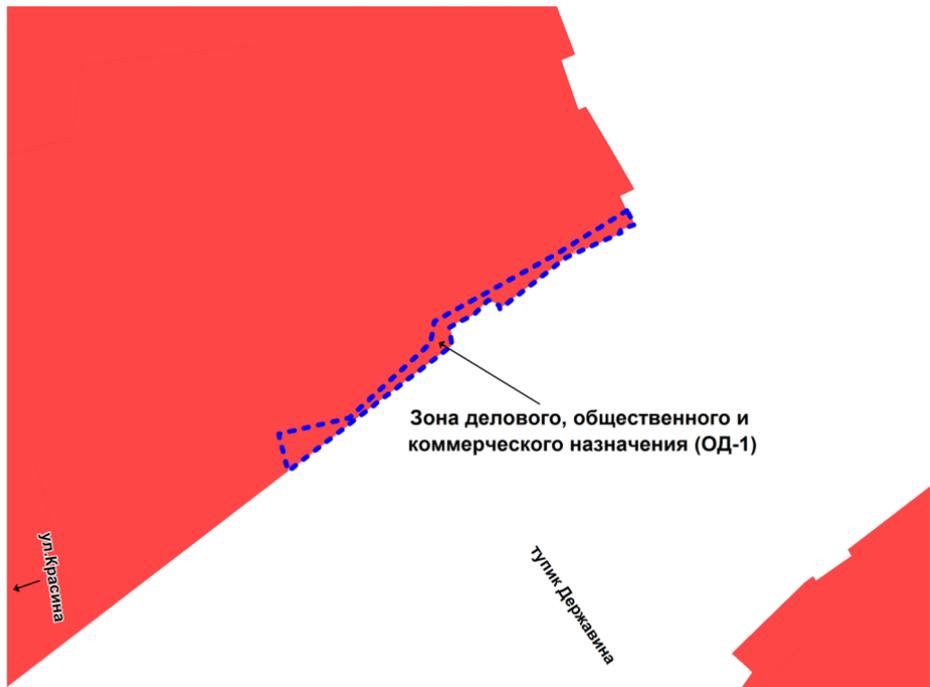
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 268
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 269
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 270
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 271
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 272
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

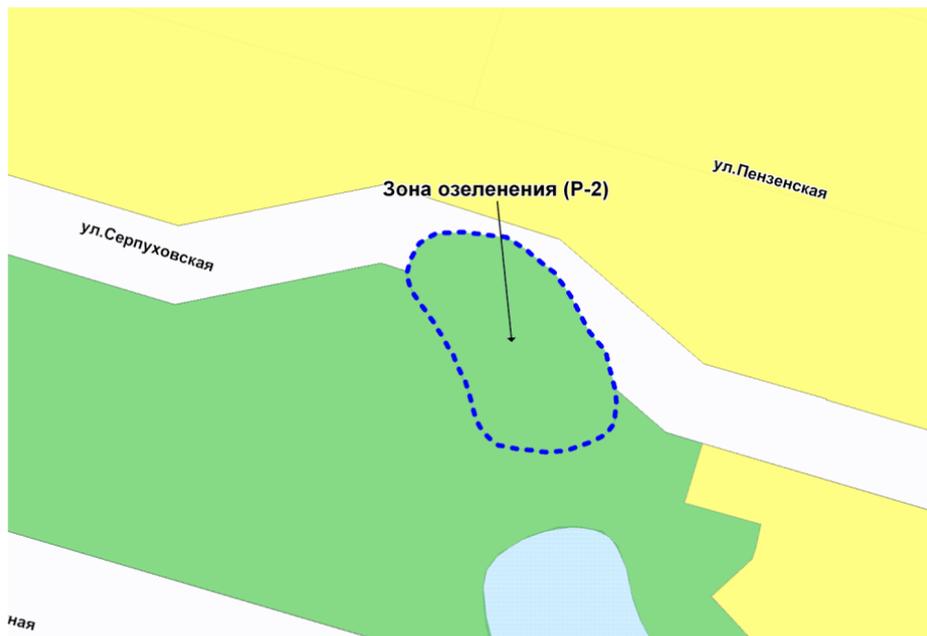
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 273
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 274
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 275
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

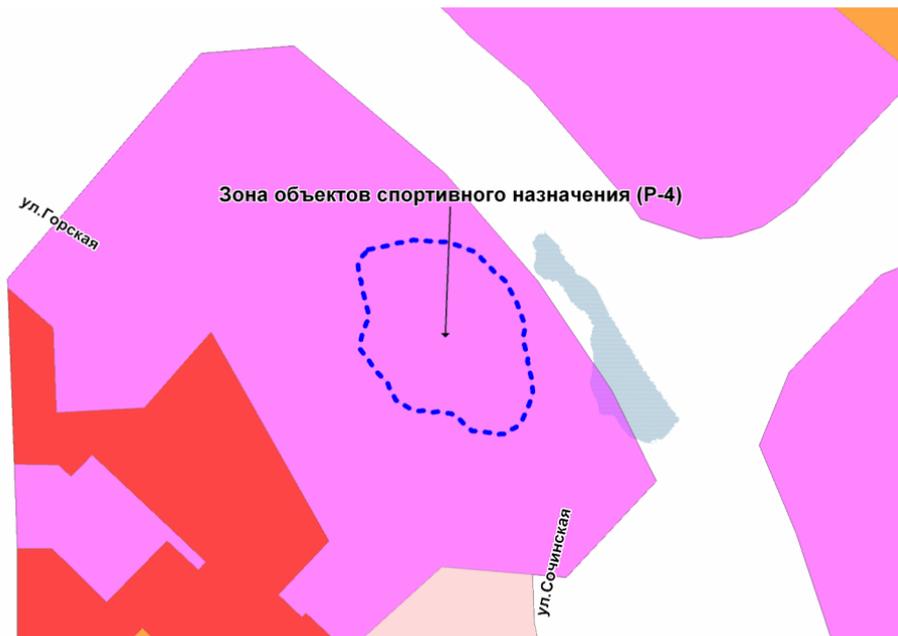
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2000

Приложение 276
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 277
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 278
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

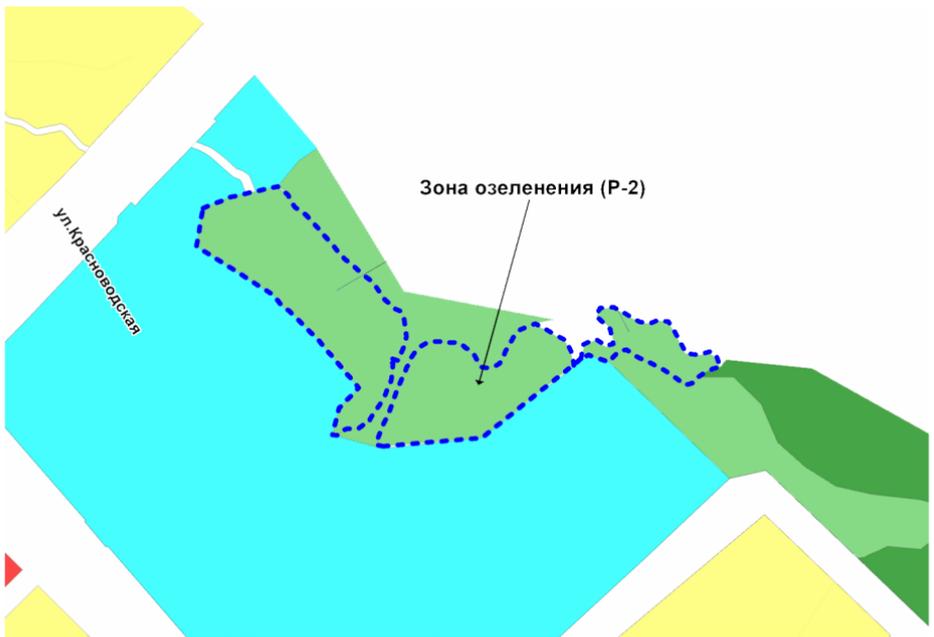
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 279
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

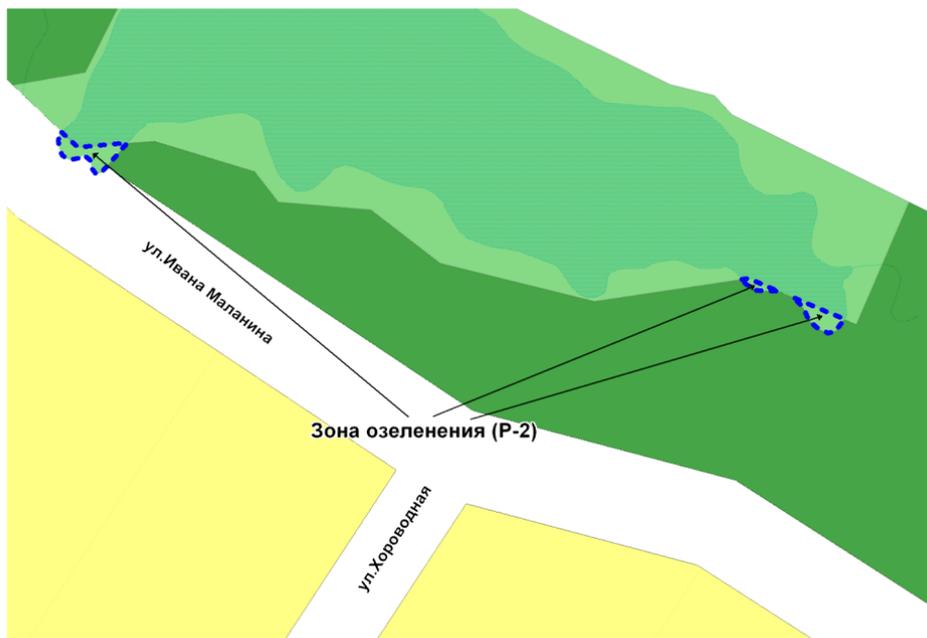
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 280
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

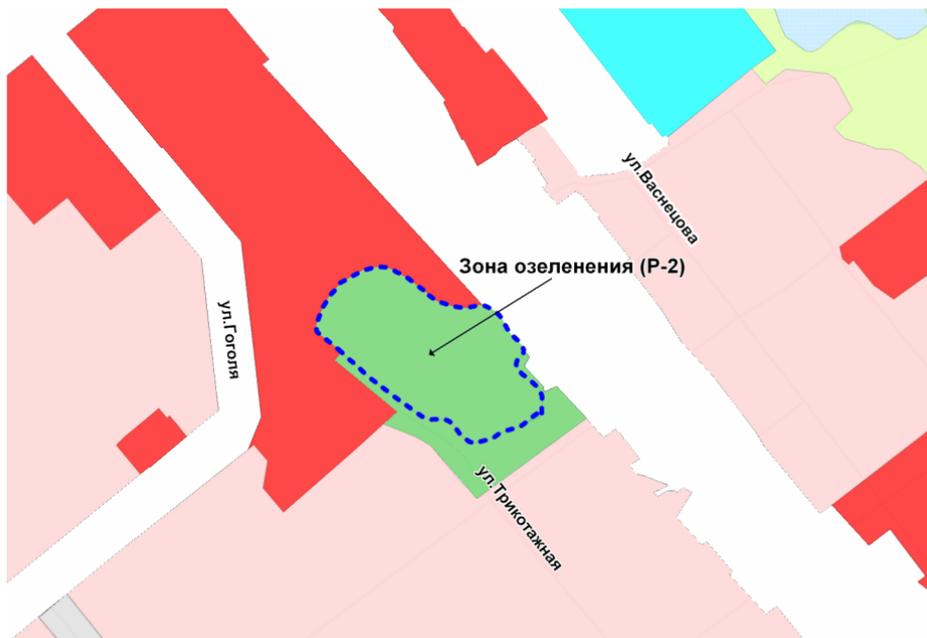
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 281
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

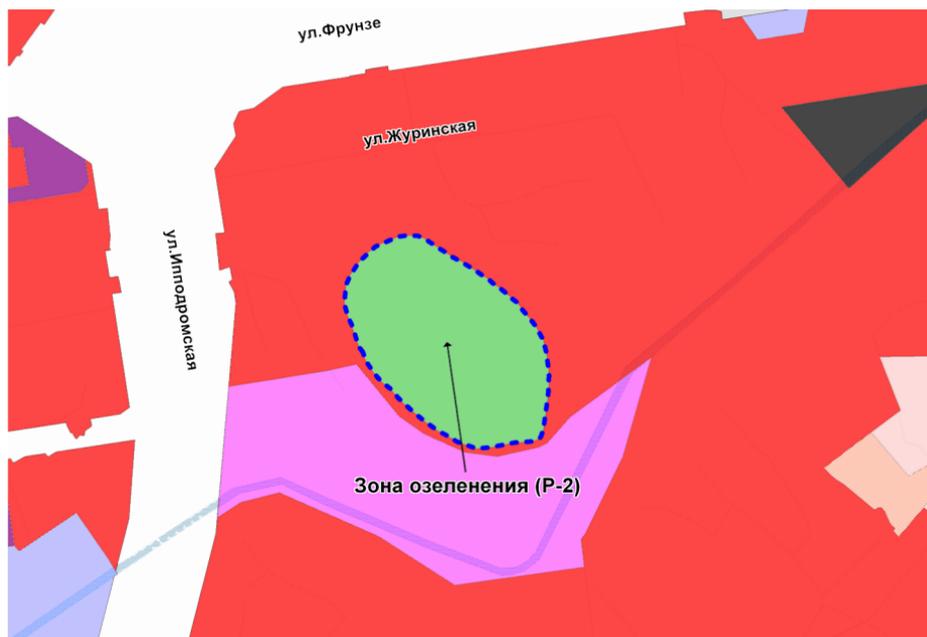
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 282
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

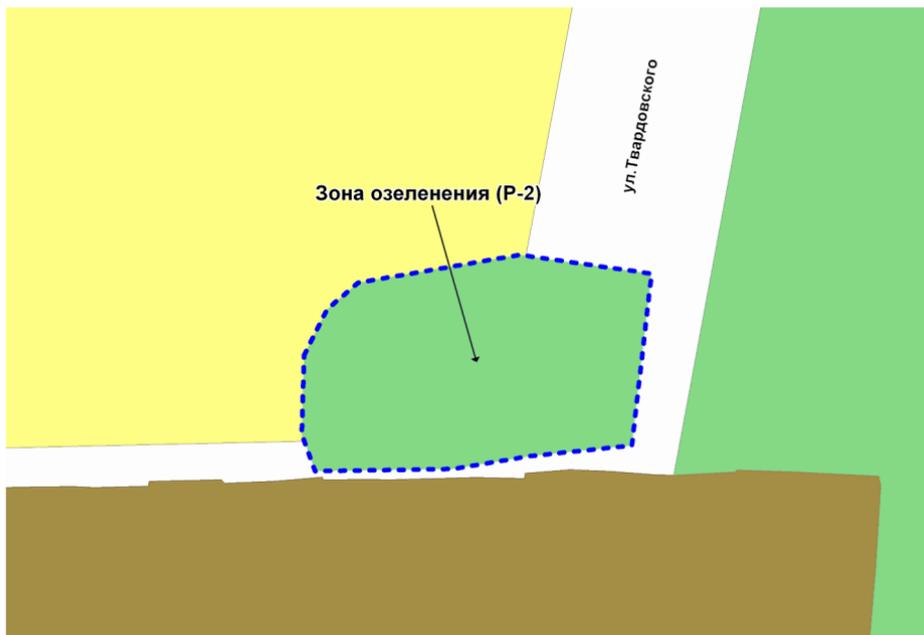
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 283
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

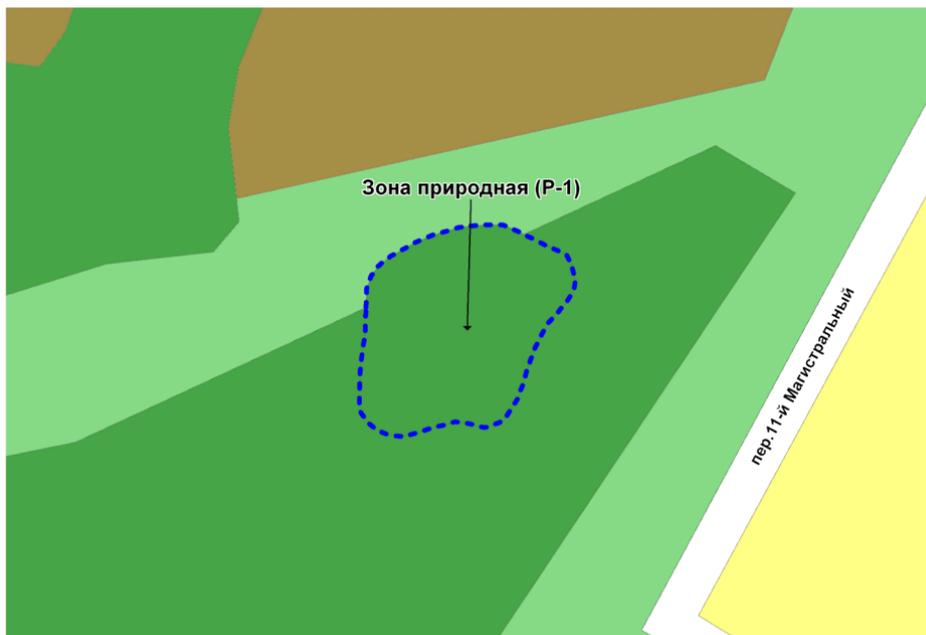
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 284
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

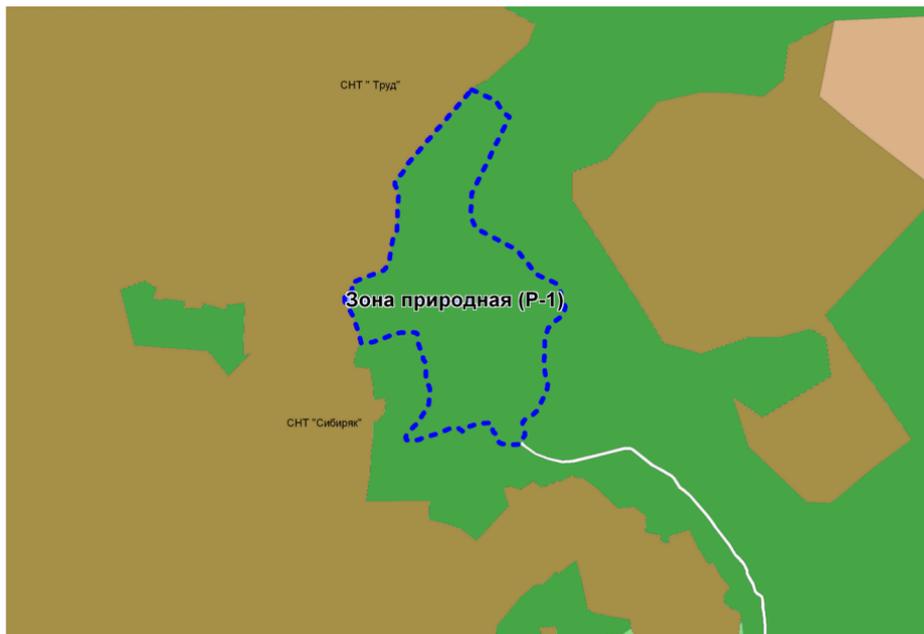
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 285
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 286
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 287
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

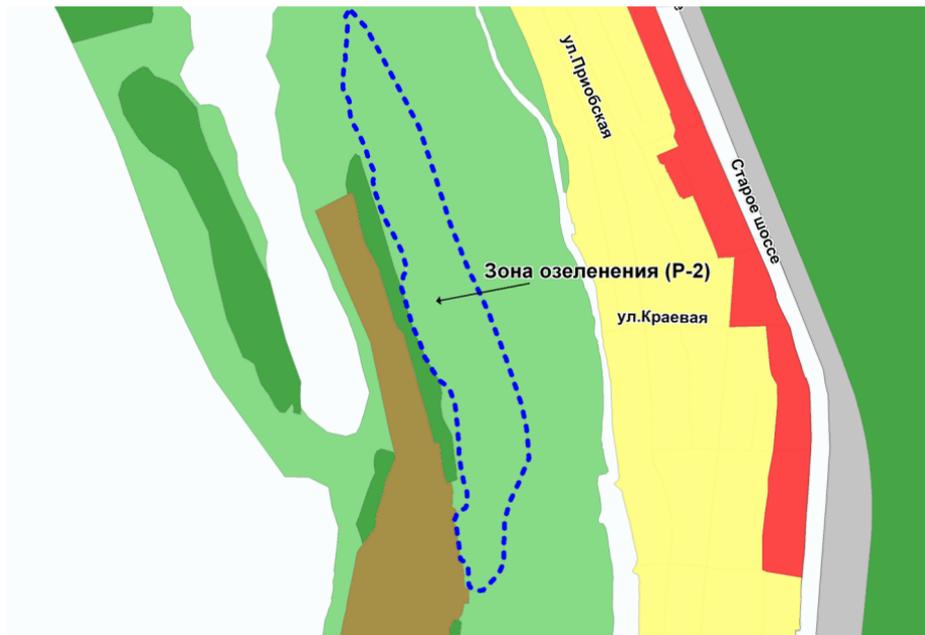
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 288
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 289
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 290
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 25000

Приложение 291
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 292
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

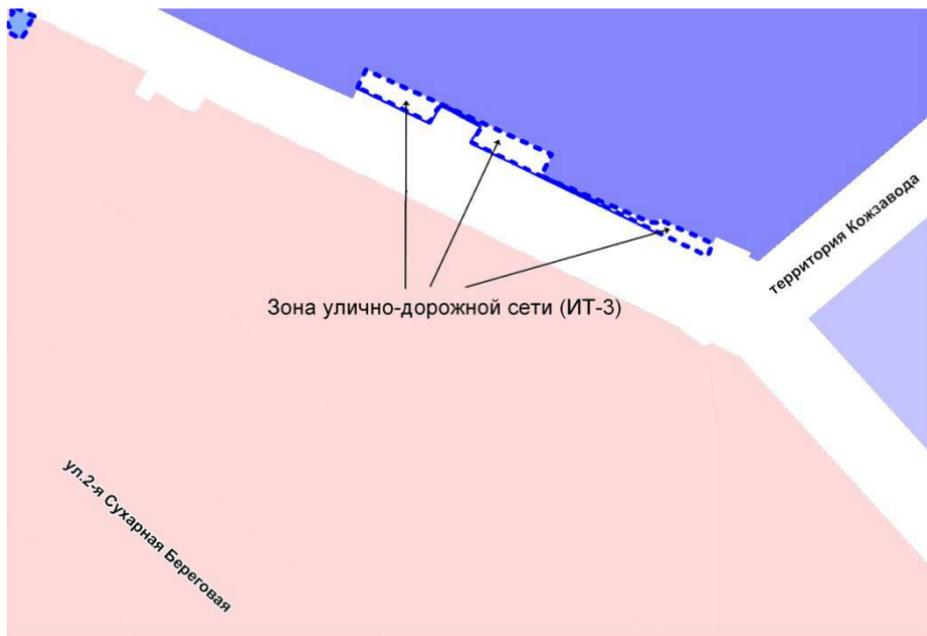
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 293
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

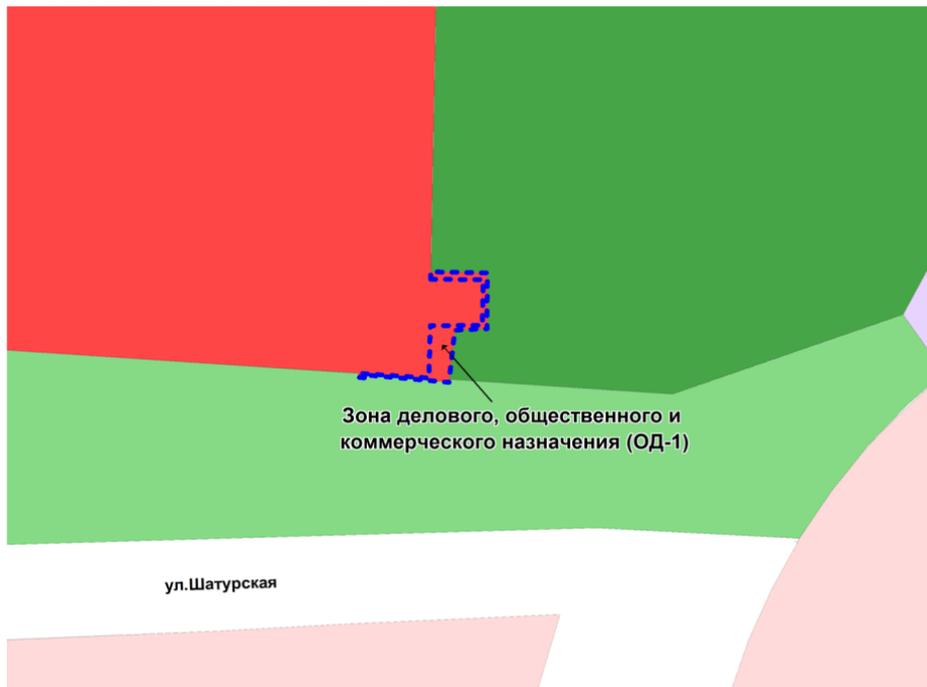
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 294
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

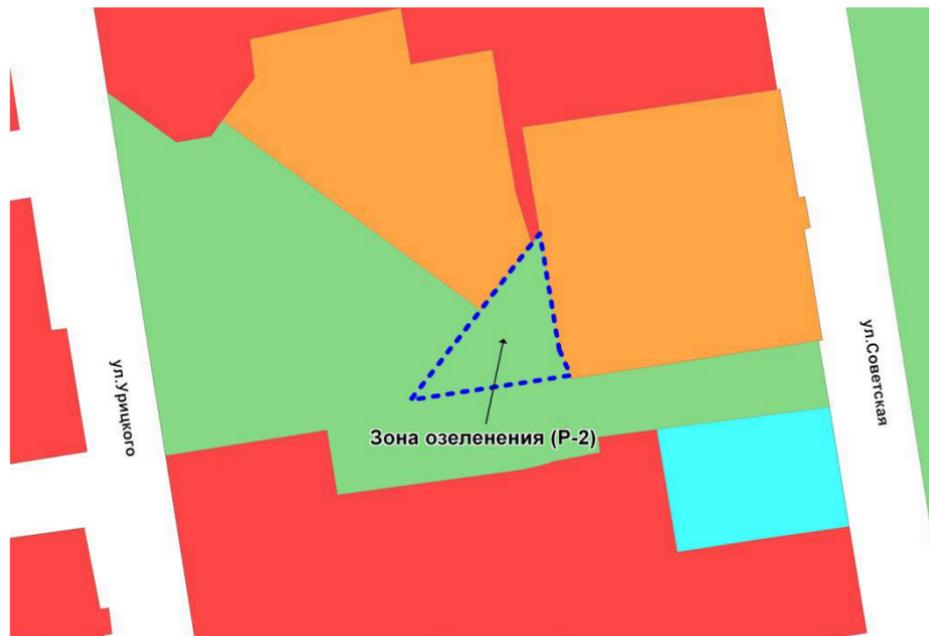
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 295
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

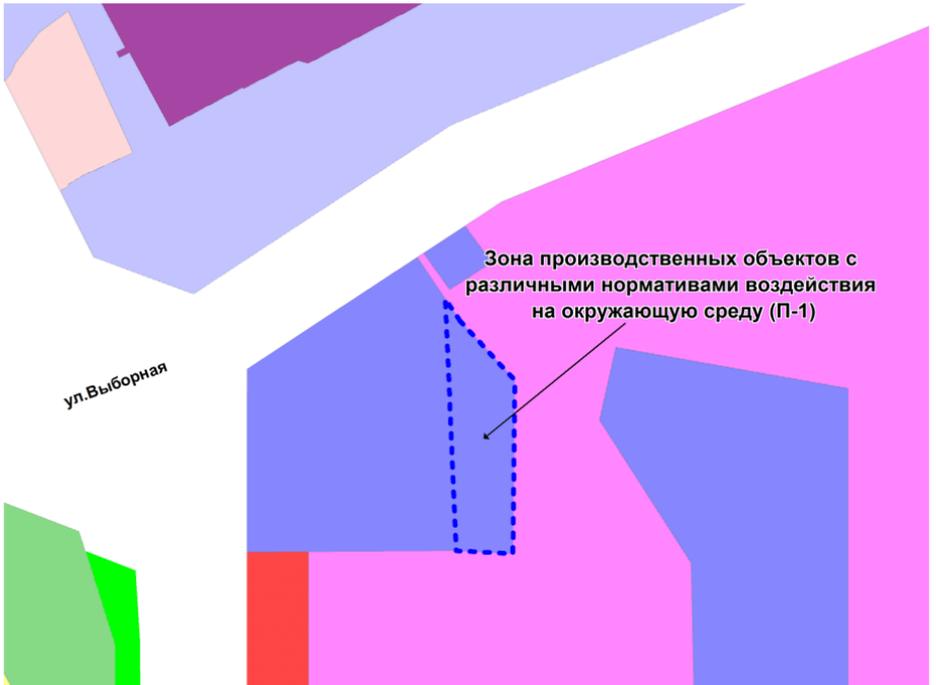
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 296
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

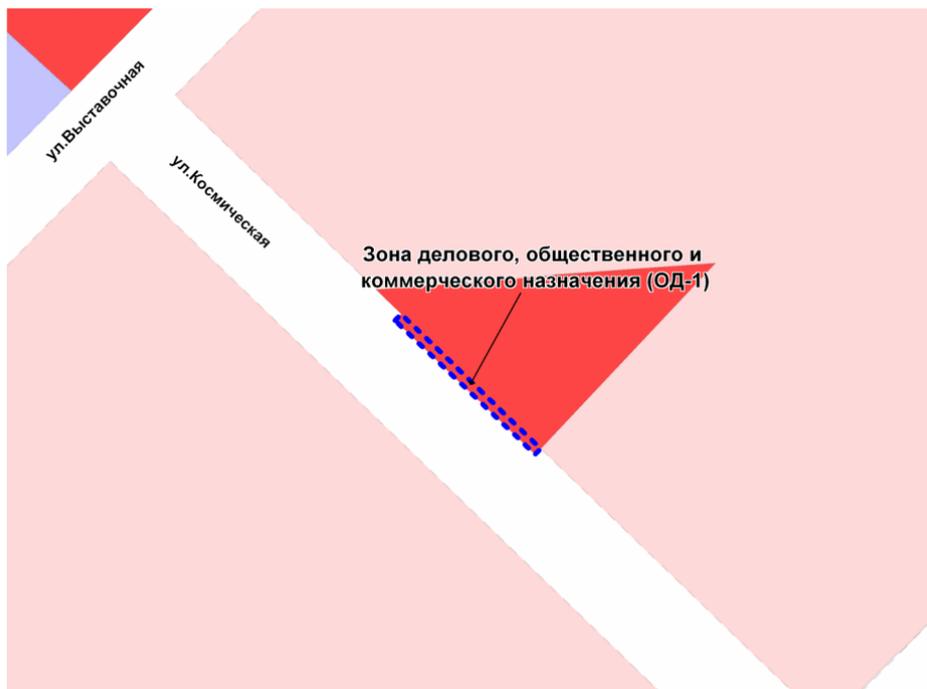
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 297
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

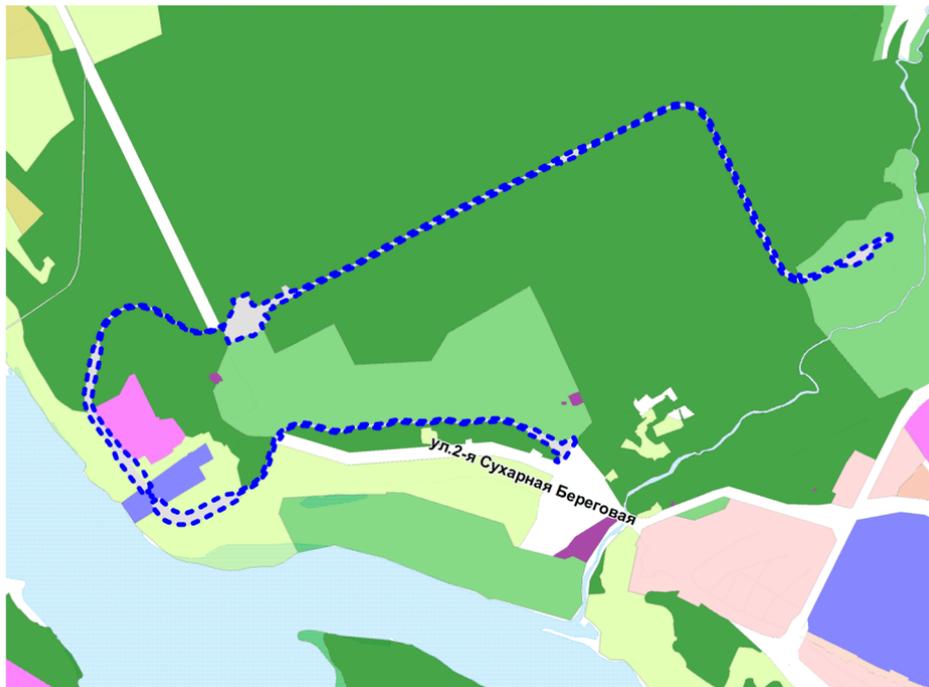
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 298
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 25000

Приложение 299
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.02.2014 № 1047

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Условные обозначения:

-  Р-1 зона природная
-  Р-2 зона озеленения
-  Р-3 зона отдыха и оздоровления
-  Р-4 зона объектов спортивного назначения
-  РУ зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта
-  ОД-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  ОД-2 зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
-  ОД-3 зона объектов здравоохранения
-  ОД-4.1 подзона специализированной малоэтажной общественной застройки
-  ОД-4.2 подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
-  ОД-4.3 подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности
-  ОД-5 зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
-  Ж-1 зона застройки жилыми домами смешанной этажности
-  Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  Ж-3 зона застройки среднетажными жилыми домами
-  Ж-4 зона застройки многоэтажными жилыми домами
-  Ж-5 зона застройки жилыми домами повышенной этажности
-  Ж-6 зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж-7 зона застройки сезонного проживания
-  П-1 зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
-  П-2 зона коммунальных и складских объектов
-  ИТ-1 зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
-  ИТ-2 зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
-  ИТ-3 зона улично-дорожной сети
-  ИТ-4 зона объектов инженерной инфраструктуры
-  ИТ-5 зона транспортно-пересадочных узлов
-  С-1 зона кладбищ и крематориев
-  С-2 зона объектов санитарно-технического назначения
-  С-3 зона военных и иных режимных объектов и территорий
-  СХ-1 зона ведения садоводства и огородничества
-  СХ-2 зона объектов сельскохозяйственного использования
-  СА-1 зона стоянок для легковых автомобилей
-  СА-2 зона подземных стоянок для легковых автомобилей
-  Красные линии
-  Границы территорий, предназначенных и используемых для строительства и эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций
- 