

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2012

№ 1792

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории III микрорайона в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории III микрорайона в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.10.2010 № 3704 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе», от 20.05.2011 № 4173 «О подготовке проекта межевания территории III микрорайона в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории III микрорайона в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе» (приложение).

2. Провести 04.04.2012 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Калининского района города Новосибирска (ул. Богдана Хмельницкого, 2).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Галимова Ольга Лингвинстоновна — начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Деев Николай Николаевич — директор общества с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская архитектора Деева Н. Н.» (по согласованию);

Домбраускас Нелли Ивановна — начальник отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Дыха Владимир Анатольевич — начальник мастерской Генерального плана открытого акционерного общества «Проектный институт «Новосибгражданпроект» (по согласованию);

Кучинская Ольга Владимировна — главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Лукьяненко Игорь Иванович — начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Маньков Сергей Петрович — глава администрации Калининского района города Новосибирска;

Марков Михаил Николаевич — директор общества с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» (по согласованию);

Новокшенов Сергей Михайлович — заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Фефелов Владимир Васильевич — заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска — главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон 227-51-60.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории III микрорайона в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории III микрорайона в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе.

7. Возложить на Фефелова В. В., заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска — главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 24.02.2012 № 1792

Проект постановления мэрии города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания территории III микрорайона в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.10.2010 № 3704 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе», от 20.05.2011 № 4173 «О подготовке проекта межевания территории III микрорайона в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории III микрорайона в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе (приложение) (схема 1, схема 2, схема 3, приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Схема 1

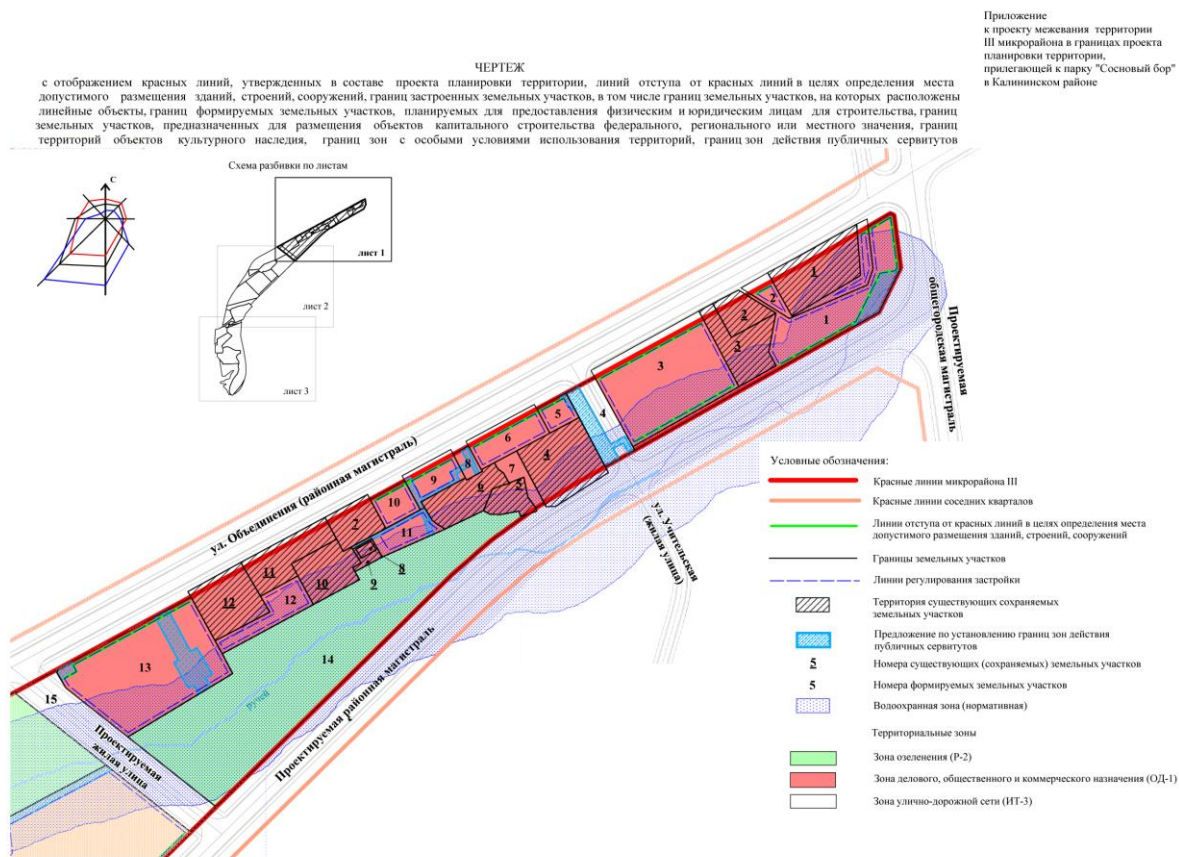


Схема 2

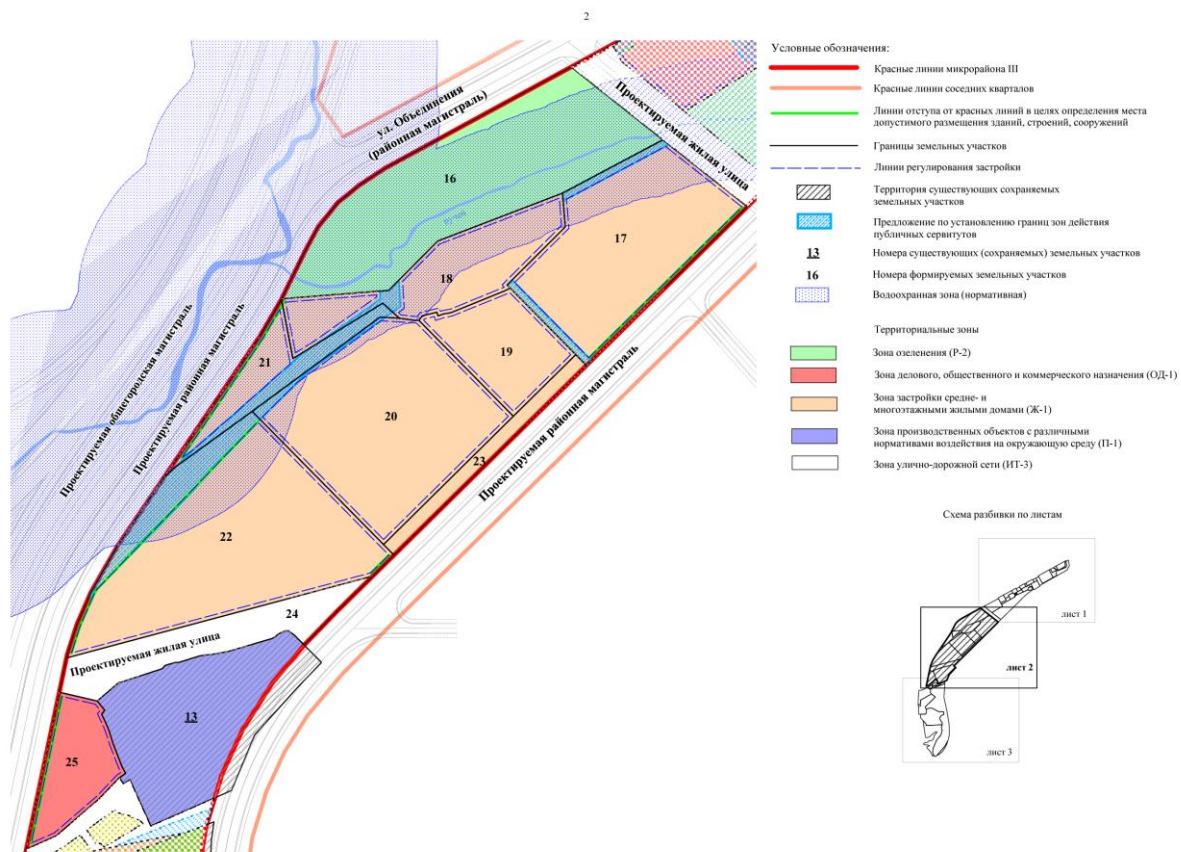
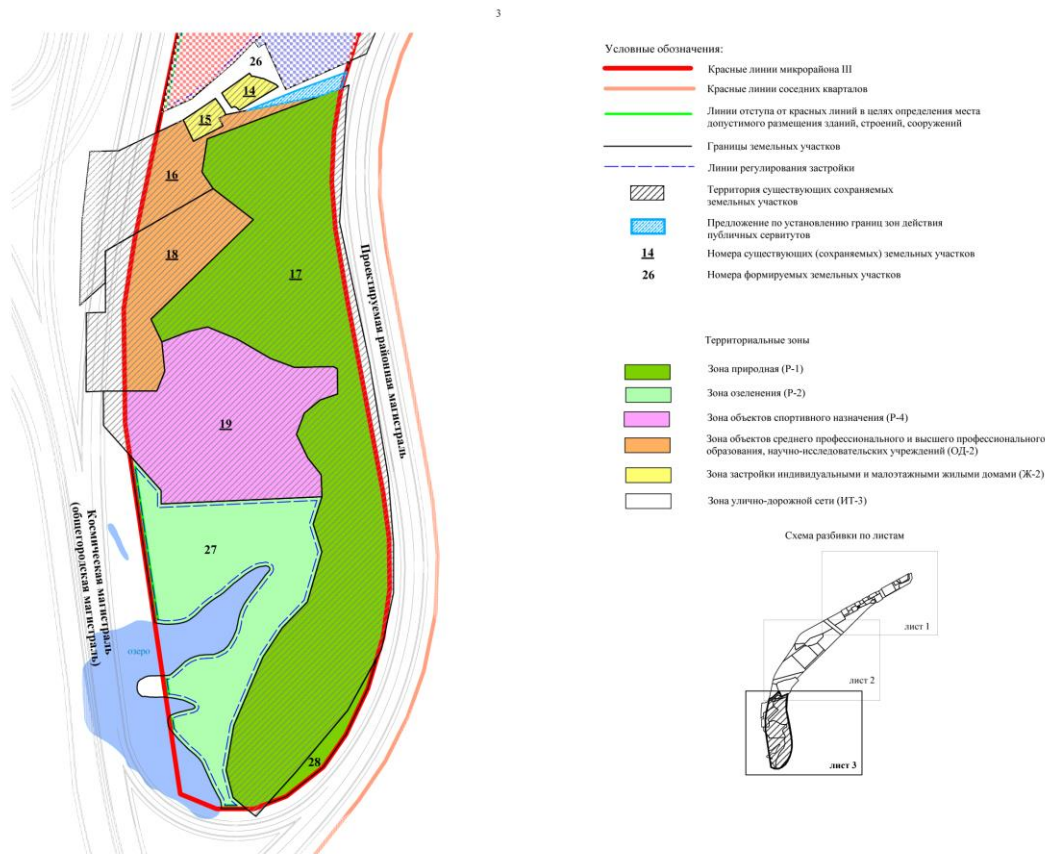


Схема 3



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии

города Новосибирска

от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания территории III микрорайона в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Приложение

Таблица 1

Экспликация сохраняемых земельных участков

Номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Площадь участка, га
1	2	3	4
1	54:35:041605:5	ООО «Новосибирск-Торг»	0,3074
2	54:35:041605:2	ОАО «МДМ Банк»	0,108
3	54:35:041605:9	Андреев Владислав Витальевич	0,2108
4	54:35:041595:23	Малетин Александр Анатольевич	0,3258

5	54:35:041595:10	ООО «Развитие»	0,0899
6	54:35:041595:22	ООО «Развитие»	0,1873
7	54:35:041595:7	МКП г. Новосибирска (ЖКХ)	0,1322
8	54:35:041595:17	МКП г. Новосибирска (ЖКХ)	0,0124
9	54:35:041595:18	МКП г. Новосибирска (ЖКХ)	0,0232
10	54:35:041595:16	МКП г. Новосибирска (ЖКХ)	0,1823
11	54:35:041595:19	МКП г. Новосибирска (ЖКХ)	0,2106
12	54:35:041595:9	ООО «ТК Аврора»	0,2456
13	54:35:041695:10	ОАО «Хлебообъединение «Восход»	1,6206
14	54:35:041691:1	Абрамян Карлен Гарегинович	0,0752
15	54:35:041691:3	Радионов Дмитрий Михайлович	0,0689
16	54:35:041691:11	ООО «Предприятие «Элтекс»	0,8927
17	54:35:041691:9	ООО «Спорткомплекс «Сосновый бор»	1,1111
18	54:35:041691:10	ООО «Спорткомплекс «Сосновый бор»	1,9635
19	54:35:041691:9	МБУ «Горзеленхоз»	4,9813
		Итого	12,7488

Таблица 2

Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельн ого участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га	Примеч ание
1	2	3	4
1	Общественные здания административного назначения; стоянки для автомобилей	0,4983	
2	Торговый центр	0,1459	ООО «Новоси бирск-

			Торг»
3	Здания торгового комплекса с помещениями выставочного назначения	0,7475	ЗАО «Строительные материалы»
4	Искусственные дорожные сооружения	0,1958	
5	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка	0,0652	
6	Реконструкция 2-этажного жилого дома с надстройкой 3-го этажа	0,1781	Формируемый из существующего земельного участка
7	Скверы, бульвары, зеленые насаждения	0,0642	
8	Искусственные дорожные сооружения; скверы, бульвары, зеленые насаждения	0,0363	
9	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками	0,1263	
10	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка	0,0918	
11	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка	0,119	
12	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка	0,1598	

13	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка	0,904	ООО «Сибирские традиции»
14	Зеленые насаждения	2,1892	
15	Искусственные дорожные сооружения	0,5593	
16	Зеленые насаждения	2,436	
17	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка	1,8489	
18	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка	1,0243	ООО «Гефест»
19	Детское дошкольное учреждение	0,6987	
20	Общеобразовательная школа	2,2182	
21	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка	0,5141	
22	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка	2,7691	
23	Зеленые насаждения	0,2861	
24	Искусственные дорожные сооружения	0,7661	
25	Общественные здания административного назначения; стоянки для автомобилей	0,5858	
26	Искусственные дорожные сооружения; зеленые насаждения	0,3201	
27	Детский парк с кафе и спортивными площадками, пляж, лодочная станция, локальный источник теплоснабжения	2,0616	ООО «С портком плекс «Сосновый бор»

28	Городские леса	0,1346	
	Итого	21,7443	
	В том числе земли водного фонда	0,4709	Пункт 2 статья 102, Земельн ый кодекс Российс кой Федера ции
	Всего	22,2152	