



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 46 10 ноября 2016 г.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 352.02.02.29 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 26.09.2016 № 4328 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 352.02.02.29 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 29 сентября 2016 № 40 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 352.02.02.29 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе» проведены 27 октября 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 352.02.02.29 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 352.02.02.29 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 352.02.02.29 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 352.02.02.29 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания квартала 352.02.02.29 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь

Е. А. Колеснева

Согласовано экспертами:

Л. В. Гаврина

А. С. Чеснок

Т. Ф. Мещерякова

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по ул. Фадеева в Калининском районе в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Завельцовском и Калининском районах»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 28.09.2016 № 4362 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по ул. Фадеева в Калининском районе в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Завельцовском и Калининском районах» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 29 сентября 2016 № 40 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по ул. Фадеева в Калининском районе в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Завельцовском и Калининском районах» проведены 25 октября 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по ул. Фадеева в Калининском районе в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Завельцовском и Калининском районах» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

### **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобиль-

ной дороги общего пользования по ул. Фадеева в Калининском районе в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Засельцовском и Калининском районах».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по ул. Фадеева в Калининском районе в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Засельцовском и Калининском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по ул. Фадеева в Калининском районе в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Засельцовском и Калининском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по ул. Фадеева в Калининском районе в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Засельцовском и Калининском районах», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

Секретарь

В. Н. Столбов

Е. А. Колеснева

Согласовано экспертами:

А. В. Нестеркин

В. М. Юферов

В. А. Едренкин

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.10.2016

№ 4949

#### **О полномочиях первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2016 № 4848 «О структуре управления структурными подразделениями мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наделить первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска полномочиями в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановление мэрии города Новосибирска:

от 18.11.2014 № 10100 «Об утверждении Положения о полномочиях первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.»;

от 28.04.2015 № 3177 «О внесении изменений в Положение о полномочиях первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А., утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2014 № 10100»;

от 11.06.2015 № 4048 «О внесении изменений в Положение о полномочиях первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А., утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2014 № 10100»;

от 25.06.2015 № 4282 «О Положении о полномочиях первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.»;

от 03.07.2015 № 4510 «О Положении о полномочиях заместителя мэра города Новосибирска (по городскому хозяйству)»;

от 30.12.2015 № 7492 «О внесении изменений в Положение о полномочиях первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А., утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2014 № 10100»;

от 09.02.2016 № 420 «О Положении о полномочиях заместителя мэра города Новосибирска (по вопросам образования и социальной политики)»;

от 14.07.2016 № 3106 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 09.02.2016 № 420 «О Положении о полномочиях заместителя мэра города Новосибирска (по вопросам образования и социальной политики)»;

от 26.09.2016 № 4334 «О Положении о полномочиях первого заместителя мэра города Новосибирска».

3. Со дня вступления в силу настоящего постановления правовые акты мэрии города Новосибирска, касающиеся назначения на должность и освобождения от за-

мещаемой должности, поощрения и наложения дисциплинарных взысканий, утверждения должностных инструкций работников структурных подразделений мэрии города Новосибирска, не обладающих правами юридического лица, а также утверждения положений об отделах в составе указанных структурных подразделений мэрии города Новосибирска, до приведения их в соответствие с настоящим постановлением применяются в части, не противоречащей настоящему постановлению.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОЛНОМОЧИЯ**  
**первых заместителей мэра города Новосибирска,**  
**заместителей мэра города Новосибирска**

**1. Полномочия первого заместителя мэра города Новосибирска**  
**Буреева Б. В.**

1.1. Основные направления деятельности:

1.1.1. Формирование единой бюджетной и налоговой политики на территории города Новосибирска.

1.1.2. Формирование единой политики в сфере осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

1.1.3. Формирование основных положений экономической политики мэрии города Новосибирска, направленной на устойчивое социально-экономическое развитие города Новосибирска, а также оказание содействия в формировании благоприятного инвестиционного климата на территории города Новосибирска.

1.1.4. Формирование основных направлений и проведение единой политики в области земельных, имущественных отношений и потребительского рынка на территории города Новосибирска.

1.1.5. Формирование политики в области осуществления внутреннего муниципального финансового контроля.

1.2. Основные полномочия:

1.2.1. Осуществление управления деятельностью следующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска:

департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;

департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска;

департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;

управления контрольно-ревизионной работы мэрии города Новосибирска;

отдела по организационному обеспечению деятельности первого заместителя мэра города Новосибирска.

1.2.2. Издание приказов, дача указаний и поручений, обязательных для исполнения структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, указанными в подпункте 1.2.1 настоящего приложения.

1.2.3. Координация работы структурных подразделений мэрии города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 1.1 настоящего приложения.

1.2.4. Заключение договоров, подписание документов от имени мэрии города Новосибирска, согласование проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 1.1 настоящего приложения.

1.2.5. Согласование кандидатур для назначения на должность заместителей глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, принимающих решения по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 1.1 настоящего приложения.

1.2.6. Утверждение положений об отделах в составе управления контрольно-ревизионной работы мэрии города Новосибирска, отделе по организационному обеспечению деятельности первого заместителя мэра.

1.2.7. Назначение на должность и освобождение от замещаемой должности, поощрение и наложение дисциплинарных взысканий, утверждение должностных инструкций:

заместителей начальников управлений, заместителей председателей комитетов, начальников отделов в составе департаментов, указанных в подпункте 1.2.1 настоящего приложения;

работников управления контрольно-ревизионной работы мэрии города Новосибирска, за исключением работников, должности которых входят в номенклатуру должностей, прием и назначение на которые, увольнение с которых производится мэром города Новосибирска;

работников отдела по организационному обеспечению деятельности первого заместителя мэра.

1.2.8. Участие в обсуждении инновационных проектов по развитию городского хозяйства, в том числе по вопросам водоснабжения города Новосибирска.

1.2.9. Взаимодействие с органами государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области, органами местного самоуправления города Новосибирска, организациями независимо от организационно-правовой формы по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 1.1 настоящего приложения.

1.2.10. Осуществление иных полномочий по направлениям деятельности, указанным в пункте 1.1 настоящего приложения, в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

## **2. Полномочия первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.**

2.1. Основные направления деятельности:

2.1.1. Организационное обеспечение деятельности мэра города Новосибирска и мэрии города Новосибирска.

2.1.2. Формирование единой политики в сфере промышленности, инноваций, предпринимательства, наружной рекламы на территории города Новосибирска.

2.1.3. Формирование политики в сфере взаимодействия мэрии города Новосибирска с общественными объединениями, некоммерческими организациями, территориальными общественными самоуправлениями.

2.1.4. Формирование политики в сфере взаимодействия мэрии города Новосибирска с правоохранительными органами, в том числе Федеральной службой безопасности Российской Федерации, и органами военного управления в целях организации охраны общественного порядка и общественной безопасности на территории города Новосибирска.

2.1.5. Формирование политики в сфере взаимодействия мэрии города Новосибирска с организациями межмуниципального сотрудничества.

2.2. Основные полномочия:

2.2.1. Осуществление управления деятельностью следующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска:

департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска;

департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;

управления делами мэрии города Новосибирска;

управления по организационному обеспечению деятельности мэра города Новосибирска;

управления общественных связей мэрии города Новосибирска;

комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами;

отдела по организационному обеспечению деятельности первого заместителя мэра города Новосибирска.

2.2.2. Издание приказов, дача указаний и поручений, обязательных для исполнения структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, указанными в подпункте 2.2.1 настоящего приложения.

2.2.3. Координация работы структурных подразделений мэрии города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 2.1 настоящего приложения.

2.2.4. Заключение договоров, подписание документов от имени мэрии города Новосибирска, согласование проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 2.1 настоящего приложения.

2.2.5. Согласование кандидатур для назначения на должность заместителей глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, принимающих решения по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 2.1 настоящего приложения.

2.2.6. Утверждение положений об отделах в составе структурных подразделений мэрии города Новосибирска, указанных в подпункте 2.2.1 настоящего приложения, не обладающих правами юридического лица, а также департамента правовой

и кадровой работы мэрии города Новосибирска, комитета по международному сотрудничеству и внешнеэкономическим связям мэрии города Новосибирска, отдела по организационному обеспечению деятельности первого заместителя мэра города Новосибирска.

2.2.7. Назначение на должность и освобождение от замещаемой должности, поощрение и наложение дисциплинарных взысканий, утверждение должностных инструкций работников структурных подразделений мэрии города Новосибирска, указанных в подпункте 2.2.1 настоящего приложения, не обладающих правами юридического лица, а также департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, комитета по международному сотрудничеству и внешнеэкономическим связям мэрии города Новосибирска, за исключением работников, должности которых входят в номенклатуру должностей, прием и назначение на которые, увольнение с которых производится мэром города Новосибирска.

2.2.8. Участие в обсуждении инновационных проектов по развитию городского хозяйства, в том числе по вопросам водоснабжения города Новосибирска.

2.2.9. Взаимодействие с органами государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области, органами местного самоуправления города Новосибирска, организациями независимо от организационно-правовой формы по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 2.1 настоящего приложения.

2.2.10. Осуществление иных полномочий по направлениям деятельности, указанным в пункте 2.1 настоящего приложения, в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

### **3. Полномочия заместителя мэра города Новосибирска**

**Сафуллина Д. Э.**

3.1. Основные направления деятельности:

3.1.1. Формирование единой политики развития энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска.

3.1.2. Формирование единой политики развития транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса города Новосибирска.

3.1.3. Обеспечение защиты населения города Новосибирска и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций, организация мобилизационной подготовки на территории города Новосибирска.

3.1.4. Формирование жилищной политики на территории города Новосибирска.

3.2. Основные полномочия:

3.2.1. Осуществление управления деятельностью следующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска:

департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;

департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии го-

рода Новосибирска;

департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска;

управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;

отдела по организационному обеспечению деятельности заместителя мэра города Новосибирска.

3.2.2. Издание приказов, дача указаний и поручений, обязательных для исполнения структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, указанными в подпункте 3.2.1 настоящего приложения.

3.2.3. Координация работы структурных подразделений мэрии города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 3.1 настоящего приложения.

3.2.4. Заключение договоров, подписание документов от имени мэрии города Новосибирска, согласование проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 3.1 настоящего приложения.

3.2.5. Согласование кандидатур для назначения на должность заместителей глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, принимающих решения по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 3.1 настоящего приложения.

3.2.6. Утверждение положения об отделе по организационному обеспечению деятельности заместителя мэра города Новосибирска.

3.2.7. Назначение на должность и освобождение от замещаемой должности, поощрение и наложение дисциплинарных взысканий, утверждение должностных инструкций:

заместителей начальников управлений и заместителей председателей комитетов в составе департаментов, указанных в подпункте 3.2.1 настоящего приложения;

начальников отделов в составе структурных подразделений мэрии города Новосибирска, указанных в подпункте 3.2.1 настоящего приложения;

работников отдела по организационному обеспечению деятельности заместителя мэра города Новосибирска.

3.2.8. Участие в обсуждении инновационных проектов по развитию городского хозяйства, в том числе по вопросам водоснабжения города Новосибирска.

3.2.9. Взаимодействие с органами государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области, органами местного самоуправления города Новосибирска, организациями независимо от организационно-правовой формы по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 3.1 настоящего приложения.

3.2.10. Осуществление иных полномочий по направлениям деятельности, указанным в пункте 3.1 настоящего приложения, в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

#### **4. Полномочия заместителя мэра города Новосибирска Скатова А. В.**

4.1. Основные направления деятельности:

4.1.1. Формирование информационной политики мэрии города Новосибирска, обеспечение реализации прав жителей города Новосибирска на получение полной и достоверной информации о деятельности мэрии города Новосибирска.

4.1.2. Определение приоритетов и формирование стратегии развития связи, телекоммуникаций и информатизации в целях обеспечения устойчивого развития города Новосибирска.

4.1.3. Формирование единой политики по обеспечению безопасности информационных ресурсов информационно-телекоммуникационной сети мэрии города Новосибирска, в том числе по обеспечению технической защиты информации ограниченного доступа, не содержащей сведений, составляющих государственную тайну.

4.2. Основные полномочия:

4.2.1. Осуществление управления деятельностью следующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска:

департамента информационной политики мэрии города Новосибирска;

департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска;

отдела по организационному обеспечению деятельности заместителя мэра города Новосибирска.

4.2.2. Издание приказов, дача указаний и поручений, обязательных для исполнения структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, указанными в подпункте 4.2.1 настоящего приложения.

4.2.3. Координация работы структурных подразделений мэрии города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 4.1 настоящего приложения.

4.2.4. Заключение договоров, подписание документов от имени мэрии города Новосибирска, согласование проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 4.1 настоящего приложения.

4.2.5. Согласование кандидатур для назначения на должность заместителей глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, принимающих решения по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 4.1 настоящего приложения.

4.2.6. Утверждение положений об отделах в составе департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска, отделе по организационному обеспечению деятельности заместителя мэра города Новосибирска.

4.2.7. Назначение на должность и освобождение от замещаемой должности, поощрение и наложение дисциплинарных взысканий, утверждение должностных инструкций работников структурных подразделений мэрии города Новосибирска,

указанных в подпункте 4.2.1 настоящего приложения, не обладающих правами юридического лица, за исключением работников, должности которых входят в номенклатуру должностей, прием и назначение на которые, увольнение с которых производится мэром города Новосибирска.

4.2.8. Участие в обсуждении инновационных проектов по развитию городского хозяйства, в том числе по вопросам водоснабжения города Новосибирска.

4.2.9. Взаимодействие с органами государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области, органами местного самоуправления города Новосибирска, организациями независимо от организационно-правовой формы по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 4.1 настоящего приложения.

4.2.10. Осуществление иных полномочий по направлениям деятельности, указанным в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

## **5. Полномочия заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.**

5.1. Основные направления деятельности:

5.1.1. Формирование единой социальной политики, создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории города Новосибирска в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

5.1.2. Формирование политики в сфере образования на территории города Новосибирска.

5.1.3. Формирование политики в области культуры, спорта и работы с молодежью в городе Новосибирске.

5.2. Основные полномочия:

5.2.1. Осуществление управления деятельностью следующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска:

департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска;

департамента образования мэрии города Новосибирска;

департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;

отдела по организационному обеспечению деятельности заместителя мэра города Новосибирска.

5.2.2. Издание приказов, дача указаний и поручений, обязательных для исполнения структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, указанными в подпункте 5.2.1 настоящего приложения.

5.2.3. Координация работы структурных подразделений мэрии города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 5.1 настоящего приложения.

5.2.4. Заключение договоров, подписание документов от имени мэрии города Новосибирска, согласование проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 5.1 настоящего приложения.

5.2.5. Согласование кандидатур для назначения на должность заместителей глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, принимающих решения по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 5.1 настоящего приложения.

5.2.6. Утверждение положения об отделе по организационному обеспечению деятельности заместителя мэра города Новосибирска.

5.2.7. Назначение на должность и освобождение от замещаемой должности, поощрение и наложение дисциплинарных взысканий, утверждение должностных инструкций работников структурных подразделений мэрии города Новосибирска, указанных в подпункте 5.2.1 настоящего приложения, не обладающих правами юридического лица, за исключением работников, должности которых входят в номенклатуру должностей, прием и назначение на которые, увольнение с которых производится мэром города Новосибирска.

5.2.8. Участие в обсуждении инновационных проектов по развитию городского хозяйства, в том числе по вопросам водоснабжения города Новосибирска.

5.2.9. Взаимодействие с органами государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области, органами местного самоуправления города Новосибирска, организациями независимо от организационно-правовой формы по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 5.1 настоящего приложения.

5.2.10. Осуществление иных полномочий по направлениям деятельности, указанным в пункте 5.1 настоящего приложения, в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

## **6. Полномочия заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Кондратьева А. В.**

6.1. Основные направления деятельности:

6.1.1. Формирование единой политики в сфере градостроительной деятельности на территории города Новосибирска.

6.1.2. Участие в формировании политики в области земельных отношений по вопросам предоставления земельных участков для строительства.

6.2. Основные полномочия:

6.2.1. Осуществление управления деятельностью департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

6.2.2. Издание приказов, дача указаний и поручений, обязательных для исполнения департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

6.2.3. Координация работы структурных подразделений мэрии города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 6.1 настоящего приложения.

6.2.4. Заключение договоров, подписание документов от имени мэрии города Новосибирска, согласование проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 6.1 настоящего приложения.

6.2.5. Согласование кандидатур для назначения на должность заместителей глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, принимающих решения по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 6.1 настоящего приложения.

6.2.6. Участие в обсуждении инновационных проектов по развитию городского хозяйства, в том числе по вопросам водоснабжения города Новосибирска.

6.2.7. Взаимодействие с органами государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области, органами местного самоуправления города Новосибирска, организациями независимо от организационно-правовой формы по вопросам, относящимся к направлениям деятельности, указанным в пункте 6.1 настоящего приложения.

6.2.8. Осуществление иных полномочий по направлениям деятельности, указанным в пункте 6.1 настоящего приложения, в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2016

№ 5037

### **О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Гурьевской»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Гурьевской», в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решениями комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протоколы от 03.09.2015 № 408, от 08.10.2015 № 410), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Гурьевской» (приложение).

2. Провести 30.11.2016 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409.

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| Бекбузаров Адам Юрьевич       | – начальник отдела оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;  |
| Жигульский Георгий Викторович | – начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;   |
| Кузнецов Юрий Анатольевич     | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Мироненко Евгений Сергеевич   | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела застройки городских территорий;                  |

- Столбов Виталий Николаевич – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Шмаков Егор Витальевич – заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 614, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: dzio@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-52-00, 227-52-53.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Гурьевской». Предложения по проекту, вынесенному на слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Возложить на Кузнецова Ю. А., заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.11.2016 № 5037

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

Об установлении публичных сервитутов на  
земельные участки по ул. Гурьевской

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить постоянные публичные сервитуты на земельные участки по ул. Гурьевской в целях прохода, проезда через земельные участки согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки согласно приложению 1 к настоящему постановлению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков по ул. Гурьевской, обремененных публичными сервитутами

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Местоположение земельного участка (ориентир)
1	2	3	4	5
1	54:35:074530:21	1	469	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 31
2	54:35:074530:10	1	197	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 33
3	54:35:074530:17	1	410	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 35
4	54:35:074530:19	2	44	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 37

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2016

№ 5038

### **О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Серафимовича»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Серафимовича», в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 28.04.2016 № 417), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Серафимовича» (приложение).

2. Провести 30.11.2016 в 12.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409.

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- |                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| Бекбузаров Адам Юрьевич       | – | начальник отдела оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Жигульский Георгий Викторович | – | начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;  |

Кузнецов Юрий Анатольевич	– заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
Мироненко Евгений Сергеевич	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела застройки городских территорий;
Столбов Виталий Николаевич	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Шмаков Егор Витальевич	– заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 614, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: dzio@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-52-00, 227-52-53.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Серафимовича». Предложения по проекту, вынесенному на слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Возложить на Кузнецова Ю. А., заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.11.2016 № 5038

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

Об установлении публичного сервитута на  
земельный участок по ул. Серафимовича

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 54:35:064105:852 (учетный номер части – 3, площадь части 619 кв. м) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича в целях прохода, проезда через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2016

№ 5039

### **О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Титова»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Титова», в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 28.04.2016 № 417), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Титова» (приложение).

2. Провести 30.11.2016 в 10.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409.

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- |                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| Бекбузаров Адам Юрьевич       | – | начальник отдела оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;  |
| Жигульский Георгий Викторович | – | начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;   |
| Кузнецов Юрий Анатольевич     | – | заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Мироненко Евгений Сергеевич   | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела застройки городских территорий;                  |

- Столбов Виталий Николаевич – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Шмаков Егор Витальевич – заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 614, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: dzio@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-52-00, 227-52-53.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Титова». Предложения по проекту, вынесенному на слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Возложить на Кузнецова Ю. А., заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.11.2016 № 5039

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

Об установлении публичных сервитутов на  
земельные участки по ул. Титова

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить постоянные публичные сервитуты на земельные участки по ул. Титова в целях прохода, проезда через земельные участки согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки согласно приложению 1 к настоящему постановлению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков по ул. Титова, обремененных публичными сервитутами

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Местоположение земельного участка (ориентир)
1	54:35:062540:29	1	351	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова
2	54:35:062540:32	1	243	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова
3	54:35:062540:33	1	375	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2016

№ 5043

### **О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе», в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решениями комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протоколы от 17.12.2015 № 413, от 18.02.2016 № 415), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе» (приложение).

2. Провести 14.12.2016 в 12.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409.

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- |                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| Бекбузаров Адам Юрьевич       | – | начальник отдела оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;  |
| Жигульский Георгий Викторович | – | начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;   |
| Кузнецов Юрий Анатольевич     | – | заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Мироненко Евгений Сергеевич   | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела застройки городских территорий;                  |

- Столбов Виталий Николаевич – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Шмаков Егор Витальевич – заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 614, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: dzio@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-52-00, 227-52-53.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе». Предложения по проекту, вынесенному на слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Возложить на Кузнецова Ю. А., заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.11.2016 № 5043

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

Об установлении публичных сервитутов на  
земельные участки в Центральном районе

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить постоянные публичные сервитуты на земельные участки в Центральном районе в целях прохода, проезда через земельные участки согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки согласно приложению 1 к настоящему постановлению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков в Центральном районе,  
обремененных публичными сервитутами

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Местоположение земельного участка (ориентир)
1	2	3	4	5
1	54:35:101120:2	1	352	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лермонтова, 36
2	54:35:101120:6	2	284	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 17а

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2016

№ 5044

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги необщего пользования по ул. Чехова в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющи в Октябрьском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги необщего пользования по ул. Чехова в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющи в Октябрьском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067 «Об утверждении проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющи в Октябрьском районе», от 09.08.2016 № 3602 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги необщего пользования по ул. Чехова в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющи в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги необщего пользования по ул. Чехова в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющи в Октябрьском районе» (приложение).

2. Провести 24.11.2016 в 10.45 час. публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- Бакулова Екатерина Ивановна – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Галимова Ольга Лингвинстоновна – начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Гальянова Елена Николаевна – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Игнатьева Антониды Ивановна – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Колеснева Екатерина Анатольевна – главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Позднякова Елена Викторовна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Прокудин Петр Иванович – глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Столбов Виталий Николаевич – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Тимонов Виктор Александрович – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: egaljanova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-08.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги необщего пользования по ул. Чехова в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные

предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги необщего пользования по ул. Чехова в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.11.2016 № 5044

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги необщего пользования по ул. Чехова в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067 «Об утверждении проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги необщего пользования по ул. Чехова в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги необщего пользования по ул. Чехова в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов, границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры (приложение).

\_\_\_\_\_



## Приложение

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов, границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры

## СВЕДЕНИЯ

об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:073530	Коммунальное обслуживание	0,1691	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, (425)
Итого:			0,1691	

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2016

№ 5084

**О внесении изменений в абзац первый пункта 1 постановления мэрии города Новосибирска от 04.09.2015 № 5537 «Об осуществлении муниципальными бюджетными учреждениями города Новосибирска полномочий мэрии города Новосибирска по исполнению публичных обязательств перед физическими лицами, подлежащих исполнению в денежной форме»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.06.2016 № 2678 «О реорганизации муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Железнодорожного района в форме присоединения к нему муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Заельцовского района, муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Центрального района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в абзац первый пункта 1 постановления мэрии города Новосибирска от 04.09.2015 № 5537 «Об осуществлении муниципальными бюджетными учреждениями города Новосибирска полномочий мэрии города Новосибирска по исполнению публичных обязательств перед физическими лицами, подлежащих исполнению в денежной форме» следующие изменения:

исключить слова «Комплексный центр социального обслуживания населения» Железнодорожного района, «Комплексный центр социального обслуживания населения» Заельцовского района,»;

слова «Комплексный центр социального обслуживания населения» Центрального района» заменить словами «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска».

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2016

№ 5054

### **О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки на микрорайоне Горский»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки на микрорайоне Горский», в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 28.04.2016 № 417), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки на микрорайоне Горский» (приложение).

2. Провести 14.12.2016 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409.

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| Бекбузаров Адам Юрьевич       | – начальник отдела оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;  |
| Жигульский Георгий Викторович | – начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;   |
| Кузнецов Юрий Анатольевич     | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Мироненко Евгений Сергеевич   | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела застройки городских территорий;                  |

- Столбов Виталий Николаевич – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Шмаков Егор Витальевич – заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 614, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: dzio@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-52-00, 227-52-53.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки на микрорайоне Горский». Предложения по проекту, вынесенному на слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Возложить на Кузнецова Ю. А., заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.11.2016 № 5054

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

Об установлении публичных сервитутов на земельные  
участки на микрорайоне Горский

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить постоянные публичные сервитуты на земельные участки на микрорайоне Горский в целях прохода, проезда через земельные участки и использования земельных участков в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки согласно приложению 1 к настоящему постановлению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков на микрорайоне Горский,  
обремененных публичными сервитутами

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Местоположение земельного участка (ориентир)
1	2	3	4	5
1	54:35:064285:43	11	223	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Горский
2	54:35:064285:47	3	684	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание жилого дома с помещениями общественного назначения. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Горский, 69
3	54:35:064285:71	11	66	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Горский
4	54:35:064285:82	3	123	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Горский
5	54:35:064285:85	1	1325	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Горский, 73
6	54:35:064285:86	1	675	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Горский, на земельном участке расположен жилой дом № 69/1

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2016

№ 5058

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекте межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекте межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2015 № 7440 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекта межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекте межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе» (приложение).

2. Провести 07.12.2016 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Ленинского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	–	начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	–	начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатъева Антонида Ивановна	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Ишуткина Антонина Геннадьевна	–	главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Клемешов Олег Петрович	–	глава администрации Ленинского района города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	–	главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшонов Сергей Михайлович	–	заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	–	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекте межевания

территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекте межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.11.2016 № 5058

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекте межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2015 № 7440 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекта межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе (приложение 2).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 17.11.2014 № 10021 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ  
планировки территории, ограниченной перспективной транспортной  
магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги  
и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

Приложение 3  
к проекту планировки территории,  
ограниченной перспективной  
транспортной магистралью,  
ул. Олимпийской, полосой отвода  
железной дороги и границей  
города Новосибирска,  
в Ленинском районе

## **ПОЛОЖЕНИЯ**

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1. Характеристика современного использования проектируемой территории**

#### **1.1. Существующее состояние проектируемой территории**

Проект планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проектируемая территория). Проектируемая территория находится в левобережной части города Новосибирска и входит в состав Ленинского района. Площадь проектируемой территории – 689,21га.

С юга проектируемая территория ограничена Транссибирской железнодорожной магистралью, с севера – трассой перспективной транспортной магистрали, с запада – границей города Новосибирска, с востока – ул. Олимпийской. Характерная планировочная особенность проектируемой территории в том, что она представляет собой «западные ворота города», так как ул. Станционная является основным въездом в город Новосибирск с западного направления. В непосредственной близости к западу от проектируемой территории расположен международный аэропорт Толмачево.

В настоящее время проектируемая территория характеризуется многофункциональным использованием.

В соответствии с использованием территории города Новосибирска в 2016 году проектируемая территория включает в себя следующие виды территориальных зон:

зоны рекреационного назначения (Р):

зону объектов спортивного назначения (Р-4);  
общественно-деловые зоны (ОД):  
зону специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:

подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);  
подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2);

жилые зоны (Ж):

зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);  
зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

производственные зоны (П):

зону производственной деятельности (П-1);  
зону коммунальных и складских объектов (П-2);  
зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ):  
зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);  
зону улично-дорожной сети (ИТ-3);  
зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);  
зоны сельскохозяйственного использования (СХ):  
зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1);  
зоны стоянок автомобильного транспорта (СА):  
зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска территориальные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона (Р-4) – федеральным государственным учреждением (далее – ФГУ) «Государственная заводская конюшня «Новосибирская» с ипподромом»;

зона (ОД-4), подзона (ОД-4.1) – административным зданием, включающим полк патрульно-постовой службы полиции (далее – ППС), управлением министерства внутренних дел (далее – МВД) Российской Федерации по городу Новосибирску, зданием пожарной части № 15, 6 отрядом федеральной пожарной службы (далее – ФПС) по Новосибирской области (далее – НСО);

подзона (ОД-4.2) – земельными участками, предназначенными для строительства административных зданий;

зона (Ж-2) – земельными участками, занятыми многоквартирными малоэтажными жилыми домами;

зона (Ж-6) – земельными участками, занятыми индивидуальной жилой застройкой;

зона (П-1) – участками производственных предприятий, участками свинокомплекса, закрытого акционерного общества (далее – ЗАО) «Производственная фармацевтическая компания «Обновление», объектов по производству лекарственных веществ и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий и др.;

зона (П-2) – земельными участками складских и логистических площадок, пожарной части № 15, 6 отряда ФПС по НСО, общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Логопарк Обь», производственных баз, оптовых баз и скла-

дов различного профиля, ООО «Электрон-Плюс», ООО «Новосибирск Сити» и др.;

- зона (ИТ-1) – инфраструктурой и путями железной дороги;
- зона (ИТ-3) – земельными участками, сформированными для строительства автомобильных дорог и транспортных развязок;
- зона (ИТ-4) – земельными участками, занятыми опорами линии электропередач, участками объектов инженерной инфраструктуры;
- зона (СХ-1) – земельными участками для ведения садоводства, садоводческого некоммерческого товарищества (далее – СНТ) «Березка», СНТ «Левобережное»;
- зона (СА-1) – земельными участками, предназначенными под строительство надземных автостоянок закрытого типа, занимаемыми гаражами.

Площадь существующего жилищного фонда (частный жилой сектор) составляет 16,98 тыс. кв. м, население – 567 человек.

Восточная часть проектируемой территории между ул. Олимпийской, ул. Дукача и ул. Станционной входит в состав производственной зоны Ленинского района. На территории промышленной зоны расположены следующие крупные предприятия со значительными санитарно-защитными зонами: ООО «Феррум», ООО СМЗ «СибМеталл», открытое акционерное общество (далее – ОАО) «Сибиар» и др.

В юго-восточной части проектируемой территории между Транссибирской железнодорожной магистралью и ул. Станционной расположены ФГУ «Государственная заводская конюшня «Новосибирская» с ипподромом» и образовательное учреждение учебный центр главного управления внутренних дел по Новосибирской области. К западу от этих объектов расположена территория троллейбусного депо и земельные участки, находящиеся в стадии освоения под общественно-деловые и коммунально-складские функции.

На проектируемой территории расположено несколько кварталов индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (около 40 га), общая площадь жилой застройки – 18 тыс. кв. м.

На проектируемой территории на севере и западе площадки расположены СНТ «Родничок», СНТ «Березка», СНТ «Золотая осень» общей площадью порядка 90 га.

Часть проектируемой территории не освоена и представляет собой достаточно низкие и заболоченные территории, покрытые залысенными участками и болотно-луговой растительностью.

На пересечении ул. Станционной и ул. Дукача расположен комплекс гаражного кооператива. В северо-западной части проектируемой территории по ул. Дукача расположен свиноплекс.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусмотрено развитие на проектируемой территории зон общественно-делового назначения и зоны коммунальных и складских объектов, размещение жилых зон не предусматривается.

По своему перспективному функциональному профилю проектируемая территория будет представлять собой крупный производственно-деловой и обслуживающий район.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска через проектируемую территорию должна пройти магистральная дорога скоростного движения «Ельцовская». Проект планировки учитывает инвестиционный проект размещения мультимодального пересадочного комплекса в месте пересечения ул. Станционной и магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская».

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска современное функциональное использование проектируемой территории потребует значительных трансформаций: будут развиваться обслуживающие, деловые, производственные функции, что характерно для въездных градостроительных узлов крупных городов. Необходим вынос трех СНТ, объекта сельскохозяйственного назначения и жилых малоэтажных зданий.

Существующий баланс использования проектируемой территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования проектируемой территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории	
		га	процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения (Р), в том числе:	28,44	4,13
1.1	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	28,44	4,13
2	Общественно-деловые зоны (ОД), в том числе:	24,79	3,60
2.1	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:	24,79	3,60
2.1.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	2,17	0,31
2.1.2	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	22,62	3,28
3	Жилые зоны (Ж), в том числе:	28,59	4,15
3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	0,78	0,11
3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	27,81	4,04
4	Производственные зоны (П), в том числе:	275,72	40,01
4.1	Зона производственной деятельности (П-1)	167,72	24,34

1	2	3	4
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	108,00	15,67
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ), в том числе:	52,59	7,63
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	24,97	3,62
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	4,99	0,72
5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	22,26	3,23
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	0,37	0,05
6	Зоны сельскохозяйственного использования (СХ), в том числе:	70,31	10,20
6.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	70,31	10,20
7	Территория водных объектов	10,08	1,46
8	Планируемые к освоению территории (резервы)	198,69	28,83
Итого:		689,21	100

Расчет выполнен с учетом фактического использования проектируемой территории. Планируемые к освоению территории включают около 50 га озелененных территорий, не стоящих на кадастровом учете.

## **2. Основные направления градостроительного развития проектируемой территории**

### **2.1. Основные положения. Зонирование**

Проект планировки подготовлен с учетом Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие проектируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Основная планировочная идея проекта планировки – создание комфортного для работы и отдыха, благоустроенного и архитектурно-выразительного общественно-делового района города, который в будущем имеет все основания стать одним из наиболее престижных градостроительных образований города Новосибирска.

На проектируемой территории выделяются границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (далее – зона). Структура проектируемой территории представляет из себя две крупные планировочные части:

восточную – производственного назначения (включающую зону производствен-

ных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду);

западную – включающую преимущественно зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, зону специализированной общественной застройки и зону коммунальных и складских объектов.

Вдоль главной широтной планировочной оси по ул. Станционной с западного въезда в город Новосибирск формируются зоны делового, общественного и коммерческого назначения для размещения широкого спектра деловых и обслуживающих зданий, в том числе объектов спортивного назначения. застройка данной планировочной оси должна иметь выразительную объемно-пространственную композицию для акцентирования одного из основных въездов в город.

Планируется организация западного въездного градостроительного узла – многофункционального комплекса.

Частично свободную территорию, примыкающую к зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду по ул. Станционной, предлагается развить под зону делового, общественного и коммерческого назначения.

Вдоль трассы проектируемой магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская» частично размещается зона специализированной общественной застройки.

На основе существующего водоема (Медвежьего озера) проектом планировки предлагается формирование наиболее крупной рекреационной зоны для проектируемой территории. Через территорию зоны специализированной общественной застройки, прилегающей к озеру, проектом планировки предусмотрена прокладка озелененных аллей и бульваров с преимущественным пешеходным и велосипедным движением, обеспечивающих благоприятный доступ к основной рекреационной зоне.

Проектный баланс проектируемой территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектный баланс проектируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Процент от общей площади территории	Прирост (+) или убыль (-), га
1	2	3	4	5
1	Территории рекреационного назначения, в том числе:	43,70	6,34	+15,26
1.1	Городские леса, иные природные территории	0	0,00	0

1	2	3	4	5
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	14,31	2,08	+14,31
1.3	Зона объектов спортивного назначения	29,39	4,26	+0,95
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	215,75	31,30	+190,96
2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	20,10	2,92	+20,10
2.2	Зона объектов здравоохранения	17,08	2,48	+17,08
2.3	Зона специализированной общественной застройки, в том числе:	174,12	25,26	+153,78
2.3.1	Зона малоэтажной специализированной общественной застройки	57,62	8,36	+55,45
2.3.2	Зона средне- и многоэтажной специализированной общественной застройки	36,13	5,24	+13,51
2.3.3	Зона специализированной общественной застройки повышенной этажности	80,37	11,66	+80,37
2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	4,45	0,65	+4,45
3	Жилые зоны, в том числе:	0	0,00	-28,59
3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0	0,00	-0,78
3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0	0,00	-27,81
4	Производственные зоны, в том числе:	247,68	35,94	-28,04
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	172,64	25,05	+4,92
4.2	Зона коммунальных и складских объектов	75,04	10,89	-32,96
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	170,23	24,70	+117,64
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	22,56	3,27	-2,41
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	5,5	0,80	+0,51
5.3	Зона объектов улично-дорожной сети	137,10	19,89	+114,84
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	5,07	0,74	+4,70
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	0	0,00	-70,40
6.1	Зона объектов для ведения садоводства и огородничества	0	0,00	-70,40

1	2	3	4	5
7	Зоны стоянок автомобильного транспорта:	0,33	0,05	+0,33
7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	0,33	0,05	+0,33
8	Территория водных объектов	11,51	1,67	+1,43
	Общая площадь в границах проектирования:	689,2	100,00	

## 2.2. Реорганизация производственных территорий

Одной из основных задач по развитию производственных площадок согласно Генеральному плану города Новосибирска является обеспечение планирования, развития, реорганизации и рационального использования производственных территорий.

Данная задача решается путем проведения следующих мероприятий:

сокращение вредного воздействия предприятий и других источников в результате проведения природоохранных мероприятий;

резервирование территорий для развития новых производственных и общественно-деловых зон;

увеличение территорий научно-производственного, обслуживающего и коммерческо-делового назначения;

формирование качественно новых мест приложения труда;

увеличение улично-дорожной сети (далее – УДС).

## 2.3. Развитие системы общественных зон и комплексов

Город Новосибирск существенно опережает многие российские города аналогичного масштаба по уровню развития различных видов коммерческой недвижимости. Торговая недвижимость продолжает оставаться лидером спроса и продаж. Наблюдается рост спроса в производственно-складском и офисном сегментах рынка. Город развивается не только в масштабах страны, но и давно вышел на международный бизнес-уровень.

Прогнозируется, что дефицит качественных торговых, складских и офисных помещений в будущем будет снижаться за счет строительства новых объектов, в том числе на территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе.

Параметры размещаемых объектов обслуживания составляют:

деловые и офисные центры – 120 тыс. кв. м площади;

магазины – 70 тыс. кв. м торговой площади;

оптовые рынки – 30 тыс. кв. м торговой площади;

склады – 500 тыс. кв. м площади;

конгресс-центр – 5130 мест;

объекты общественного питания – 3460 мест;

пожарное депо – 6 автомобилей.

Параметры объектов обслуживания должны уточняться при размещении конкретных объектов, исходя из экономической целесообразности. Указанные объекты могут размещаться на территории общественно-деловой и коммерческой зон, где данные объекты допустимы.

Для обеспечения потребностей жителей проектируемой территории в объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения предусматривается 2 новых дошкольных образовательных организации, 1 общеобразовательная организация, 1 пункт охраны правопорядка, 1 предприятие бытового обслуживания, 1 объект жилищно-эксплуатационной службы, 1 аптека, 1 отделение банка, 1 отделение почтовой связи, 1 дом детского творчества и 1 детско-юношеская спортивная школа, 1 пункт связи, 1 филиал банка.

Указанные объекты предусмотрены для обеспечения потребностей жителей и сконцентрированы в зонах специализированной общественной застройки. В связи с компактностью территорий с жилой застройкой, небольшим количеством жителей целесообразно объединение различных объектов обслуживания в комплексы.

## **2.4. Развитие транспортной инфраструктуры**

### **2.4.1. Улично-дорожная сеть**

Транспортно-планировочный каркас проектируемой территории и классификация его элементов приняты в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и рекомендациями, разработанными Научно-исследовательским проектным институтом территориального развития и транспортной инфраструктуры (г. Санкт-Петербург).

К основным элементам УДС относятся:

- проектируемая магистральная дорога скоростного движения «Ельцовская»;
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения I класса, представленные в широтном направлении ул. Станционной, в меридиональном направлении – новой улицей, находящейся в створе скоростной дороги, а также участком по ул. 2-й Станционной на ее подходе к скоростной дороге;

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения II класса, к которым отнесены улицы меридионального направления – ул. Дукача и ул. Олимпийская;

- магистральные улицы районного значения, улучшающие внутрирайонные транспортные связи;

- улицы и дороги производственных зон, обеспечивающие непосредственный подъезд к предприятиям и организациям (не считая ряда внутримикрорайонных проездов).

Общая протяженность УДС района составит 25,89 км, в том числе магистральных – 17,62 км. Плотность сети при площади проектируемой территории 6,39 кв. км составит соответственно 4 км/кв. км и 2,76 км/кв. км. Это свидетельствует о достаточном уровне транспортного обслуживания с учетом функционального использования площадки.

## 2.4.2. Транспортные узлы и развязки

В пересечении проектируемой магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская» с ул. Станционной проектом планировки предложено формирование транспортно-пересадочного узла для скоростного трамвая, обычного трамвая. Узел строится на основе сложной многоуровневой транспортной развязки, оснащаемой внеуличными пешеходными переходами.

В пересечении магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения ул. Станционной и ул. Дукача развивается существующий транспортно-пересадочный узел на основе существующей реконструируемой кольцевой транспортной развязки в одном уровне со светофорным регулированием. В узле предполагается пересадка для трамвая, троллейбуса и городского автобуса. Безопасное пересечение узла обеспечивается внеуличными переходами сложной организации.

Транспортно-пересадочный узел с участием железной дороги, трамвая и частного автомобильного транспорта проектируется на базе железнодорожной платформы «Ипподром» с организацией на примыкающей территории многоуровневых стоянок на 150 машино-мест.

Пересечение магистральных улиц общегородского значения с железной дорогой проектом планировки предусмотрено выполнить в разных уровнях.

Примыкание магистральных улиц общегородского значения, улиц и дорог районного значения и улиц местного значения к боковому проезду проектируемой магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская» запроектированы в одном уровне без левых поворотов.

Магистральные дороги и магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения запроектированы пересекающимися между собой улицами в одном уровне (со светофорным регулированием).

## 2.4.3. Общественный транспорт

На проектируемой территории проектом планировки предусмотрено сохранение и развитие сети общественного транспорта. В систему общественного транспорта войдут электропоезда пригородного сообщения, скоростной трамвай, трамвай, междугородный и городской автобус, троллейбус, маршрутное такси, такси.

Железнодорожное сообщение обеспечивается западным направлением Западно-Сибирской железной дороги с остановочной железнодорожной платформой «Ипподром».

Скоростной трамвай пересечет проектируемую территорию в юго-западной части, пройдя через транспортно-пересадочный узел с проектируемой магистральной дорогой скоростного движения «Ельцовская» на магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения ул. Станционную.

В юго-восточной части, пройдя через транспортно-пересадочный узел по ул. Станционной до ул. Дукача, пройдет линия трамвая.

В транспортно-пересадочном узле на пересечении проектируемой магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская» с магистральной улицей общего городского значения регулируемого движения ул. Станционной проектом планировки предусмотрен западный автовокзал.

Маршрутная сеть городского уличного общественного транспорта заполнит собой всю магистральную сеть территории. Остановки маршрутных транспортных средств предполагается разместить исходя из условий нормативного обеспечения территории общественным транспортом.

#### **2.4.4. Основные пешеходные направления и зоны**

Предусмотрена развитая система основных пешеходных направлений, для чего в пределах проектируемых красных линий УДС резервируются специальные широкие полосы озеленения. Основные пешеходные направления связывают остановочные пункты скоростного трамвая и железнодорожную платформу с наиболее емкими и значимыми объектами проектируемой площадки.

Внеуличные пешеходные переходы запроектированы на всех пересечениях основных пешеходных направлений с магистральными улицами и дорогами.

Проектом планировки также предусматривается сооружение пешеходных переходов через магистральные железнодорожные пути, совмещенных с путепроводами в створе меридиональных магистралей.

#### **2.4.5. Объекты хранения и обслуживания легкового автомобильного транспорта**

Общее количество проектируемых машино-мест для жителей жилой зоны составит 4040, их размещение возможно на открытых площадках, а также в подземных парковках новых жилых домов.

Проектом планировки предусматривается сооружение перехватывающих стоянок в двух транспортных узлах: в пределах транспортной развязки на пересечении магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Станционной и проектируемой магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская» (1200 машино-мест) и в районе железнодорожной платформы «Ипподром» (вместимостью 150 машино-мест).

### **2.5. Развитие инженерной инфраструктуры**

#### **2.5.1. Водоснабжение**

В настоящее время в границах проекта планировки схема водоснабжения существующей застройки смешанная: в пределах промышленных площадок, застройки различного назначения между ул. Станционной и железной дорогой, индивидуальной жилой застройки по ул. Рионской – централизованная, жилой индивидуаль-

ной застройки по ул. Клубной, ул. Ягодинской – децентрализованная (скважины, колодцы). У отдельных предприятий также имеются собственные водозаборные скважины (ЗАО «Левобережное», ЗАО «Производственная фармацевтическая компания Обновление»).

По проектируемой территории проходят магистральные водопроводные сети Д 500 мм (ул. Станционная, ул. Олимпийская, ул. 2-я Станционная), Д 300 мм (ул. Дукача) общей протяженностью 6840 п. м. Магистралы закольцованы между собой. Отводы к потребителям тупиковые, Д 40 – 300 мм. Материал водопроводов – сталь, чугун, полиэтилен.

Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Для целей пожаротушения частично предусмотрены пожарные гидранты и противопожарные резервуары на территории промышленных предприятий.

Объем водопотребления по проектируемой территории составляет:

промышленные предприятия – 39912,1 куб. м;

жилая застройка (в том числе горячее водоснабжение) – 1381,64 куб. м;

полив – 703,06 куб. м.

### **2.5.2. Водоотведение**

Централизованной системой канализации охвачены промышленные и транспортные предприятия, общественно-деловая застройка. Канализационные стоки по самотечным и напорным трубопроводам поступают в городские коллекторы и далее на очистку. В границах проекта планировки имеется 6 канализационных насосных станций перекачки (как правило, на территориях промпредприятий: ЗАО «Новосибметрострой», ООО «Феррум», ОАО «Сиблар», ООО «АБОЛмед», троллейбусное депо и др.). Протяженность существующих напорных коллекторов в границах проекта планировки – 4,22 км.

Все районы индивидуальной жилой застройки на проектируемой территории имеют децентрализованную систему канализации (выгреба, септики на придомовых участках). Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизаторскими машинами на канализационные очистные сооружения города.

По ул. Олимпийской находится частично построенный коллектор глубокого заложения Д 1840 мм протяженностью около 2130 п. м, в эксплуатацию не введен. Технический коридор в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска составляет 20 м.

### 2.5.3. Дождевая канализация

В проектных предложениях предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока путем строительства магистральных коллекторов, насосных станций с направлением стоков на городские очистные сооружения дождевой канализации.

Учитывая характер рельефа территории города для отведения поверхностного стока потребуются 4 насосные станции, при которых рекомендуется устройство подземных регулирующих (аккумулирующих) емкостей.

### 2.5.4. Теплоснабжение

На проектируемой территории расположено 10 котельных (ЗАО «Левобережное», ООО «АБОЛмед», ООО «Кировская сантехника-Трейд», ЗАО «Производственная фармацевтическая компания Обновление», котельная ФГУ «Государственная заводская конюшня «Новосибирская» с ипподромом», ООО «Феррум» и др.). В основном котельные газовые. Также на территории расположены 3 центральных тепловых пункта (далее – ЦТП). Крупные тепломагистрали проходят по ул. Олимпийской (2 Д 800 мм, 2 Д 900 мм), ул. Станционной (2 Д 500 мм, 2 Д 300 мм). Связь данных тепловых сетей с зоной централизованного теплоснабжения отсутствует.

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения: отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Покрытие прогнозируемых тепловых нагрузок проектируемой территории возможно по следующим вариантам:

вариант 1 – при одновременной массовой застройке, с учетом значительной величины тепловой потребности, предлагается использовать существующую теплоэлектро-станцию (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-3 с самостоятельным выводом и строительством теплоотрассы до объектов проектируемой территории;

вариант 2 – при одновременном строительстве (со значительными временными расхождениями) целесообразно обеспечить централизованное теплоснабжение от котельных, каждая из которых будет обслуживать свой тепловой район, ввод в действие тепловых мощностей увязывать с темпами строительства.

В настоящем разделе проекта планировки даны принципиальные решения по перспективному развитию теплоснабжения на проектируемой территории. Оптимизационные, гидравлические расчеты с учетом очередности строительства выполняются в схеме теплоснабжения, разрабатываемой специализированной организацией. Такая схема является единственным основополагающим документом, по которому осуществляется конкретное проектирование и строительство объектов теплоснабжения.

В обоих вариантах для отдельных значимых объектов возможно применение собственных отдельно стоящих котельных.

В связи с характером застройки (отсутствием жилых зданий) и относительно ма-

лым расходом бытовой горячей воды, а также с целью упорядочения (разгрузки) подземного хозяйства приготовление воды на нужды горячего водоснабжения целесообразно осуществлять в индивидуальных тепловых пунктах в водоводных (пластинчатых) подогревателях или в электроподогревателях у места потребления.

Теплоноситель в сетях теплоснабжения – перегретая вода с температурой 150 – 70 °С.

Схема подсоединения основных потребителей – зависимая.

Подключение комплексов со зданиями выше 10 этажей следует предусмотреть по независимой схеме (от ЦТП через подогреватели).

Для обеспечения надежности теплоснабжения предусматривается резервирование теплосети по магистралям с созданием кольцевых сетей (закольцовкой) путем устройства перемычек по смежным улицам и комплексной автоматизации систем.

К строительству предполагается 9 ЦТП.

### **2.5.5. Газоснабжение**

Проектируемая территория в границах проекта планировки частично газифицирована. Система газоснабжения двухступенчатая – высокое давление II категории (до 0,6 МПа) и низкое давление (до 0,003 МПа).

По ул. Дукача и ул. Станционной проходит газопровод высокого давления Д 500 мм протяженностью в границах проектирования 3,65 км. К нему тупиковыми газопроводами Д 100 – Д 600 мм подключены существующие промышленные потребители (использование газа на технологические нужды и теплоисточники).

Газифицирована жилая малоэтажная застройка по ул. Рионской (подключение через газораспределительный пункт по ул. Дукача). Газ используется в качестве единственного энергоносителя для отопления, приготовления пищи и бытовой горячей воды.

Также газ на проектируемой территории используется в качестве энергоносителя для источников теплоты (ТЭЦ-3) и для технологических нужд производственных зданий.

Суммарные годовые потребности газа для теплоснабжения проектируемых объектов составляют ориентировочно 130 млн. куб. м.

Существующий газопровод высокого давления (до 6 кгс/кв. см), проходящий по проектируемой территории, подлежит перекладке с размещением трубопровода в газонной части ул. Дукача и ул. Станционной.

### **2.5.6. Электроснабжение**

В настоящее время электроснабжение потребителей, расположенных на рассматриваемой территории, осуществляется от понижительной подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ «Текстильная» на напряжении 10 кВ по линиям 10 кВ через сеть распределительных пунктов (далее – РП) 10 кВ и трансформаторных подстанций (далее – ТП) напряжением 10/0,4 кВ.

Электрическая нагрузка проектируемого квартала составит 49,2 МВт.

Обеспечение электроэнергией потребителей проектируемой застройки в соответствии с письмом ОАО «Региональные электрические сети» от 27.12.2010 № РЭЛС-04/7143 намечается осуществлять от существующей ПС 110/10 кВ «Текстильная» при условии проведения реконструкции с установкой более мощных трансформаторов.

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство 6 РП 10 кВ и 37 ТП 10/0,4 кВ.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ, распределительная сеть 10 кВ от РП к сетевым ТП кварталов 10/0,4 кВ, сети 0,4 кВ и уличного освещения выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Существующие сети 10 кВ и 04 кВ, проходящие по территории проектируемой застройки, подлежат демонтажу.

Управление сетями уличного освещения централизованное с использованием специальных устройств телемеханики.

Проектом планировки предусматривается перевод существующих ВЛ 220 кВ ТЭЦ – ПС «Дружная» и ВЛ 110 кВ ПС «Текстильная» – ПС «Аэропорт Толмачево» в кабельные. Кабельные линии 220 кВ и 110 кВ прокладываются по ул. Дукача и ул. Станционной в земляных траншеях.

### **2.5.7. Связь**

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования проектируемой территории осуществляется из условия 100 % удовлетворения заявок на установку телефонов. Количество потенциальных абонентов городской телефонной сети общего пользования составит примерно 4700 телефонов.

Для обеспечения телефонизацией проектируемой территории необходимо будет открыть новую цифровую АТС емкостью 5000 номеров с включением ее в городскую телефонную сеть по оптоволоконным линиям.

Линейно-кабельные сооружения телефонной сети территории выполняются кабельными линиями, прокладываемыми в телефонной канализации по существующим и проектируемым улицам.

Радиофикация.

На проектируемой территории отсутствуют сети проводного радиовещания. Представляется целесообразным обеспечить проектируемые объекты проектируемой территории путем эфирного радиовещания.

## **2.6. Характеристика мер по защите проектируемой территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне**

В проекте планировки предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям:

Обеспечение пожарной безопасности проектируемой территории представляет

собой:

постепенную ликвидацию существующего ветхого и аварийного жилищного фонда;

размещение пожарных депо с учетом соблюдения нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара – 6 минут;

размещение водоемов двойного назначения;

размещение пожарных подъездов (пирсов);

организацию противопожарных разрывов в застройке;

обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты;

предупреждение аварий в техногенной сфере;

защиту населения в чрезвычайных ситуациях;

совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия с учетом новых жилых образований и т. д.;

размещение объектов «двойного» назначения;

подготовку эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций;

укрытие людей в помещениях производственных, общественных и жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения, а также в специальных защитных сооружениях гражданской обороны.

Обеспечение устойчивого функционирования проектируемой территории включает:

усовершенствование транспортных магистралей;

резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения и т. д.

### **3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

#### **3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

На 2016 год на проектируемой территории размещены следующие объекты федерального значения:

ФГУ «Государственная городская конюшня «Новосибирская» с ипподромом»;

управление МВД России по городу Новосибирску;

полк ППС полиции управления МВД России по г. Новосибирску

Через территорию проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, пути которой относятся к железным дорогам федерального значения.

В расчетный срок предусмотрено строительство одной крупной транспортной развязки на пересечении магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Станционной, выходящей на федеральную трассу М 51, и проектируемой магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская».

### 3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На 2016 год на проектируемой территории размещены следующие объекты регионального значения:

пожарная часть № 15, 6 отряд ФПС по НСО.

Все существующие объекты капитального строительства регионального значения сохраняются. В расчетный срок предусмотрено размещение одной новой пожарной части.

### 3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

В расчетный срок на проектируемой территории предполагается устройство и размещение следующих объектов местного значения: 2 новых дошкольных образовательных организаций, 1 средней общеобразовательной организаций, 1 дома детского творчества и 1 детско-юношеской спортивной школы.

## 4. Техничко-экономические показатели

Таблица 3

Основные показатели развития проектируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Состояние на 2016 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	28,44	43,70
1.1.1	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	га	0	14,31
1.1.2	Зона объектов спортивного назначения	га	28,44	29,39
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	24,79	215,75
1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	0	20,10
1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	0	17,08

1	2	3	4	5
1.2.3	Зона специализированной общественной застройки, в том числе:	га	24,79	174,12
1.2.3.1	Зона малоэтажной специализированной общественной застройки	га	2,17	57,62
1.2.3.2	Зона средне- и многоэтажной специализированной общественной застройки	га	22,62	36,13
1.2.3.3	Зона специализированной общественной застройки повышенной этажности	га	0	80,37
1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	0	4,45
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	28,59	0
1.3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,78	0
1.3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	27,81	0
1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	275,72	247,68
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	167,72	172,64
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	108,00	75,04
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	га	52,59	170,23
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	24,97	22,56
1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	4,99	5,5
1.5.3	Зона объектов улично-дорожной сети	га	22,26	137,10
1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,37	5,07
1.6	Зоны сельскохозяйственного использования:	га	70,31	0

1	2	3	4	5
1.6.1	Зона объектов для ведения садоводства и огородничества	га	70,31	0
1.7	Зоны стоянок автомобильного транспорта:	га	0	0,33
1.7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0	0,33
1.8	Территории водных объектов	га	10,08	11,51
1.8.1	Неиспользуемой территории, в том числе предоставленной для застройки	га	198,68	0
1.8.2	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ человека	0	14,17
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	567	10100
2.2	Плотность населения проектируемой территории	чел./га	0,89	14,65
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	17	411
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	29	24
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	16,98	242,400
3.2.1	Многokвартирная многоэтажная застройка	тыс. кв. м	0	242,400
3.2.2	Индивидуальная застройка	тыс. кв. м	16,98	0
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	13,42
3.4	Снос жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	–	3,56
3.4.1	Малозэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	–	3,56
3.5	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	–	238,84
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	0	550

1	2	3	4	5
4.2	Общеобразовательные организации	мест	0	1160
4.3	Библиотеки	объект	0	1
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	тыс. кв. м	0	150
4.5	Дома детского творчества	кв. м площади	0	500
4.6	Объект общей врачебной практики	посещений/смену	0	100 (1 объект на 10100 жителей)
4.7	Диспансер	объект	0	1
4.8	Объекты торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	–	70
4.9	Объекты общественного питания	место	0	3460
4.10	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	0	14
4.11	Аптеки	объект	0	1
4.12	Отделения почтовой связи	объект	0	1 объект III группы
4.13	Филиалы банков	объект (операционное место)	0	1 (4)
4.14	Помещения жилищно-эксплуатационных служб	объект	0	1
4.15	Пожарные депо, пожарные части	объект (автомобилей)	1	2 (1 новый на 6 автомобилей)
4.16	Опорные пункты охраны порядка	кв. м площади	1 объект	(1 объект) 101 кв. м
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	20,21	25,89
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	3,36	17,62
5.1.1.1	Общегородского значения скоростного движения	км	0	3,00

1	2	3	4	5
5.1.1.2	Общегородского значения регулируемого движения	км	3,36	12,14
5.1.2	Районного значения	км	0	2,48
5.1.3	Улицы местного значения	км	16,85	8,27
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	3	4
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,52	2,76
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	14,91	24,20
5.4.1	Автобуса	км	6,80	12,17
5.4.2	Троллейбуса	км	3,36	3,36
5.4.3	Трамвая	км	0	2,2
5.4.4	Скоростного трамвая	км	0	2,68
5.4.5	Железной дороги	км	3,79	3,79
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	–	9,29
5.6	Парковочных мест, в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	–	1,350
6	Инженерное оборудование и благоустройство проектируемой территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	3258	3950
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	1902	4320,5
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	28,33	98,21
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	3,67	44,638

## 5. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Для организации отвода поверхностных стоков на комплексные очистные соору-

жения необходимо предусмотреть сооружения для регулирования объема стоков перед насосными станциями (в том числе с целью резервирования земельных участков) либо принять насосное оборудование для расчетного секундного расхода, определенного в соответствии с действующими нормативными документами.

С учетом высокого уровня грунтовых вод и подтопления проектируемой территории необходимо предусмотреть мероприятия по устройству дренажных систем и сооружений.

При создании парков, скверов, бульваров, иных территорий озеленения и зон объектов спортивного назначения на основе существующего водоема необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на исключение переполнения водоема в период неблагоприятных условий.

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории планировочного квартала, ограниченного  
улицами Ягодинской, Станционной, Дукача,  
в Ленинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

---



Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:062323	Общее пользование территории	0,2180	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, (86)
ЗУ2	54:35:062323	Коммунальное обслуживание	0,0156	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, (86/1)
ЗУ3	54:35:062240	Деловое управление; рынки; магазины; обслуживание автотранспорта	4,4752	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 86

1	2	3	4	5
ЗУ4	54:35:062240	Деловое управление; рынки; магазины; обслуживание автотранспорта	0,8686	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 86/1
Итого:			5,5774	

Приложение 2  
к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях оп-ределения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земель на кадастровом плане территории, ус-ловных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

### СВЕДЕНИЯ

об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:062323	Общее пользование территории	0,2180	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, (86)
Итого:			0,2180	

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2016

№ 5081

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.11.2016 № 5081

РАЗМЕР  
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда  
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Единица измерения	Размер платы (с НДС), рублей
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 43	1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения	24,17
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 49/1	то же	23,49
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 53	- « -	26,83
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 55	- « -	22,80
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 59	- « -	18,60
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 75	- « -	26,44
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 75/1	- « -	22,51
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 77	- « -	24,28
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 79	- « -	23,49
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 5/1	- « -	17,59
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 6	- « -	21,33

1	2	3	4
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 8/1	- « -	30,16
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 10/1	1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения	34,64
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 12/2	то же	31,83
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 14/2	- « -	33,60
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 21	- « -	31,67
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 27/1	- « -	22,96
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 39/1	- « -	22,95
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 91	- « -	30,50
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 100/1	- « -	26,12
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 108	- « -	19,95
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 110	- « -	21,77
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 116	- « -	24,14
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 118	- « -	24,21
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 131а	- « -	23,97

1	2	3	4
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 133/1	1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения	20,83
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 135а	то же	24,00
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 135б	- « -	31,75
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 137	- « -	17,31
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 137/2	- « -	23,30
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 139/1	- « -	18,43
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 141	- « -	20,34
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 143	- « -	18,39
34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 147	- « -	17,44
35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 149	- « -	16,16
36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 151	- « -	19,73
37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 153	- « -	19,01
38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 155/2	- « -	28,03

1	2	3	4
39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 159	1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения	21,25
40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя, 4/1	то же	20,88
41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя, 8	- « -	23,02
42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя, 10	- « -	20,99
43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя, 16	- « -	23,10
44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя, 20	- « -	28,46
45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя, 32/1	- « -	18,87
46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя, 34/1	- « -	21,43
47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя, 42	- « -	23,70
48	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя, 44	- « -	18,28
49	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 24	- « -	29,34
50	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 28	- « -	23,11
51	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 11	- « -	24,35
52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 15	- « -	19,24

1	2	3	4
53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 15/1	1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения	20,04
54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 16	то же	29,65
55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 17	- « -	26,98
56	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 18	- « -	31,57
57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 21	- « -	23,06
58	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 25	- « -	25,03
59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 28	- « -	20,60
60	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 34	- « -	17,22
61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 36	- « -	22,15
62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 38	- « -	23,64
63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 33	- « -	30,39
64	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Таймырская, 1	- « -	25,10

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2016

№ 5082

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившей силу строку 102 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.03.2015 № 2569 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.11.2016 № 5082

РАЗМЕР

платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда  
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Единица измерения	Размер платы (с НДС), рублей
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 30	1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения	17,78
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чигорина, 14	то же	17,14

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2016

№ 5083

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 15.08.2016 № 110, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285) Семочкина Д. С. об изменении зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зоны озеленения (Р-2), зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2016

№ 5086

### **Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе города Новосибирска**

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе города Новосибирска с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объекты).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объекты в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ХАРАКТЕРИСТИКИ  
бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе города Новосибирска

№ п/п	Наименование и границы балансовой принадлежности	Адрес	Характеристика	
			Протяженность, п. м	Диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Участок теплотрассы от ТК-125-1 до ТК-124-2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 61	40	2 ду 150 (Т1, Т2)
2	Участок теплотрассы от ТК-124-2 до ТК-124-4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 65	67	2 ду 150 (Т1, Т2)
3	Участок теплотрассы от ТК-124-4 до ТК-124-6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 87	85	2 ду 100 (Т1, Т2)
4	Участок теплотрассы от ТК-124-6 до ТК-124-10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 89	78	2 ду 100 (Т1, Т2)

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2016

№ 5087

#### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.11.2016 № 5087

РАЗМЕР  
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда  
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Единица измерения	Размер платы (с НДС), рублей
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Герцена, 8/1	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	18,49
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Герцена, 20	то же	18,49

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2016

№ 5085

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 15.08.2016 № 110, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285) Мамояна Г. К. об изменении зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенные постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Дзержинского района».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2016

№ 5088

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.11.2016 № 5088

РАЗМЕР

платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда  
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Единица измерения	Размер платы (с НДС), рублей
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Беловежская, 52	1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения	15,53
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 20	то же	16,35
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Чукотский, 8	- « -	17,11

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.11.2016

№ 5099

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», от 16.08.2016 № 3751 «О подготовке проекта межевания территории квартала 140.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» (приложение).
2. Провести 08.12.2016 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| Бакулова Екатерина Ивановна     | - | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;          |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна  | - | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                     |
| Гальянова Елена Николаевна      | - | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;        |
| Игнатьева Антониды Ивановна     | - | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Колеснева Екатерина Анатольевна | - | главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;          |
| Кухарева Татьяна Владимировна   | - | ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна     | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Прокудин Петр Иванович          | - | глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;  |
| Столбов Виталий Николаевич      | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Тимонов Виктор Александрович    | - | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.                            |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: [egaljanova@admnsk.ru](mailto:egaljanova@admnsk.ru), контактный телефон 227-50-08.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной,

Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 140.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 09.11.2016 № 5099

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 140.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 140.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 140.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

\_\_\_\_\_

## Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

### СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
1	54:35:072810	Магазины	0,4989	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 128
2	54:35:072810	Общее пользование территории	0,2277	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, (120а)
3	54:35:072810	Общее пользование территории	0,0519	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, (120б)
Итого:			0,7785	

## Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

### СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участках в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельных участков, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
2	54:35:072810	Общее пользование территории	0,2277	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, (120а)
3	54:35:072810	Общее пользование территории	0,0519	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, (120б)
Итого:			0,2796	

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.11.2016

№ 5100

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 15.08.2016 № 110, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285) Давиденко К. С. об изменении зоны природной (Р-1) в границах территории на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению в связи с тем, что предложение не учитывает границы Новосибирского городского лесничества, установленные приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.04.2011 № 148 «Об определении количества лесничеств на территории города Новосибирска и установлении их границ».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

**Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50, [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru).

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 1098-од от «23» ноября 2015 г.

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 12 декабря 2016 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

**Предмет конкурса (лоты):**

1) *лот №1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Кошурникова, 33; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с момента заключения договора по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 820 рублей (восемьсот двадцать рублей 00 копеек) в день, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 958-Р от 08.11.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 15 580 рублей (пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят 00 копеек).

2) *лот № 2:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуся Ковальчук, 89; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с момента заключения договора по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 820 рублей (восемьсот двадцать рублей 00 копеек) в день, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 959-Р от 08.11.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 15 580 рублей (пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

3) *лот № 3:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект – ул. Северная; площадь: 25,0 кв. м; срок размещения: с момента заключения договора по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 1 025 рублей (одна тысяча двадцать пять рублей) в день, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 960-Р от 08.11.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 19 475 рублей (девятнадцать тысяч четыреста семьдесят пять рублей 00 копеек).

4) *лот № 4:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Забалуева, 54; площадь: 15,0 кв. м; срок размещения: с момента заключения договора по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 630 рублей (шестьсот тридцать рублей 00 копеек) в день, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных

торговых объектов № 961-Р от 08.11.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 11 970 рублей (одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят рублей 00 копеек).

5) *лот № 5*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 25; площадь: 15,0 кв. м; срок размещения: с момента заключения договора по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 950 рублей (девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) в день, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 962-Р от 08.11.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 18 050 рублей (восемнадцать тысяч пятьдесят рублей 00 копеек).

6) *лот №6*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: киоск; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Солидарности, 14; площадь: 12,7 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 53 700 рублей (пятьдесят три тысячи семьсот рублей 00 копеек) в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 734-Р от 05.08.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 13 425 рублей (тринадцать тысяч четыреста двадцать пять рублей 00 копеек).

**Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится в срок **по 06.12.2016 года**.

Срок поступления задатка **по 08.12.2016 года**. Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска

(ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000 (или 50701000001)

Банк получателя:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

#### **Условия конкурса для лотов № 1-5:**

- отсутствие при размещении нестационарного торгового объекта помех пешеходному движению;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие оформленных в соответствии с праздничной Новогодней тематикой ограждений по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн.

### **Условия конкурса для лота № 6:**

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;
- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;
- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;
- наличие на нестационарном торговом объекте рекламной конструкции, оборудованной системами внутреннего освещения, монтируемой на нем, но не являющейся его конструктивной частью, размещение которой, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными в разделе 4.1 Правил распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.10.2006 № 372;
- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;
- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;
- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого или среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска:** приложение 2 (для лотов № 1-5), приложение 3 (для лота № 6) к настоящему извещению.

**Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:**

заявка составляется в письменной форме в соответствии с приложением 1 к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. 227-52-37, 227-52-26, 227-52-42.

**Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 06.12.2016 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.**

Ознакомиться с планами размещения нестационарных торговых объектов, принятыми и утверждёнными на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на терри-

тории города Новосибирска можно по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

**Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:**

- заявка по форме в двух экземплярах;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личностный представитель физического или юридического лица;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
- полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
- план размещения нестационарного торгового объекта (изображение на топографическом плане земельного участка в масштабе 1:500 с указанием места расположения нестационарного торгового объекта, площади, занимаемой нестационарным торговым объектом, элементов благоустройства), с даты изготовления которого до даты регистрации заявления прошло не более трех месяцев, строго соответствующий плану, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска решению о возможности заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта;
- эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, включающий изображения фасадов, планов, разрезов, элементов благоустройства нестационарного объекта);
- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка);
- документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатан-

ном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота).

**Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе:** в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

*День определения участников конкурса: 9 декабря 2016 года, в 11-00, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.*

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

**Порядок определения победителя конкурса:** победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;  
по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;  
принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;  
в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае признания конкурса несостоявшимся организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в настоящем извещении о проведении конкурса.

**Способ уведомления об итогах конкурса:** Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска.

**Срок заключения договора:** договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с победителем конкурса в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

**Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса:** отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-26, 227-52-42, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

---

Начальник департамента земельных  
и имущественных отношений  
мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –  
начальник управления потребительского рынка  
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

**ЗАЯВКА**  
**на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора**  
**на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на**  
**территории города Новосибирска**

Лот № \_\_\_\_\_

Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) \_\_\_\_\_,  
(дата проведения)

\_\_\_\_\_ (для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;

\_\_\_\_\_ для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска по адресному ориентиру \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (кв. м),

для размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_,  
специализацией: \_\_\_\_\_,  
на срок: \_\_\_\_\_.

1. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

2. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ :  
- \_\_\_\_\_ :  
- \_\_\_\_\_ :  
- \_\_\_\_\_ :  
- \_\_\_\_\_ :

3. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

4. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

5. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявку сдал \_\_\_\_\_

(дата, ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_  
Начальник департамента земельных  
и имущественных отношений  
мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –  
начальник управления потребительского рынка  
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

## Приложение 2

к извещению о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

### ПРОЕКТ ДОГОВОР № \_\_\_\_ НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента – начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска Витухина Виталия Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 07.12.2015 № 31/Д-142, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта – елочного базара площадью \_\_\_\_ кв. м (далее - Объект), используемого по целевому назначению: непродовольственная торговля.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район (округ по районам) ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

1.3. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом: \_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. и действует по «31» декабря 2016 г.

1.5. Срок размещения Объекта по Договору с «\_\_» декабря 2016 г. по «31» декабря 2016 г.

## **2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

2.1. Размер платы за 1 месяц за использование земель (земельных участков) для размещения нестационарных торговых объектов (далее - Плата) составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ руб-лей 00 копеек) засчитывается в счет платы по Договору.

Оставшаяся часть Платы в сумме \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) вносится Стороной 2 в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в беспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001, КБК 74011705040040000180, статус плательщика: 08.

2.4. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.1 настоящего Договора срок, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

2.5. Обязательства Стороны 2 по уплате Стороне 1 размера Платы считаются исполненными с момента поступления денежных средств, предусмотренных настоящим Договором, на расчетный счет Стороны 1, указанного в настоящем Договоре.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земельного участка для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок, занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

4.2.14. Обеспечить:

- отсутствие при размещении нестационарного торгового объекта помех пешеходному движению;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска решению о возможности заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие оформленных в соответствии с праздничной Новогодней тематикой ограждений по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом

4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, в сроки, установленные пунктом 2.1 Договора, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но

не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в случае:

- несоответствия специализации Объекта специализации, указанной в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной муниципальным правовым актом мэрии города Новосибирска;
- несоответствия фактического размещения плану размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора;
- размещения Объекта с созданием помех и препятствий пешеходному движению;
- отсутствие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру Объекта;
- отсутствие оформленных в соответствии с праздничной Новогодней тематикой ограждений по периметру Объекта;
- отсутствия урн по лицевому фасаду Объекта в количестве из расчета до 40 кв. м. площади Объекта – 1 урна, более 40 кв. м. площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемого земельного участка.

Договор составлен на 4 страницах и подписан в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон по договору и один экземпляр для администраций района (округа по районам) города Новосибирска.

## **8. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора: копия плана размещения нестационарного торгового объекта - 1 л., копия эскиза нестационарного торгового объекта – 1 л.

## **9 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Сторона 1**

630099, Новосибирск-99,  
Красный проспект, 34  
Мэрия города Новосибирска  
р/с 40101810900000010001,  
Банк получателя: Сибирское  
ГУ Банка России г. Новосибирск,  
БИК/ИНН 045004001/5406102806  
УФК по Новосибирской области  
(Департамент земельных и  
имущественных отношений мэрии  
города Новосибирска)  
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001  
КБК 74011705040040000180  
статус плательщика: 08

\_\_\_\_\_ **В. Г. Витухин**

**Сторона 2**

Контактный телефон

**Директор** \_\_\_\_\_

Начальник департамента земельных  
и имущественных отношений  
мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –  
начальник управления потребительского рынка  
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

### **Приложение 3**

к извещению о проведении  
торгов в форме конкурса  
на право заключения договора  
на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта  
на территории города Новосибирска

## **ПРОЕКТ ДОГОВОР № \_\_\_\_ НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

г. Новосибирск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента – начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска Витухина Виталия Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 07.12.2015 № 31/Д-142, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующего на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта – \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м (далее - Объект), используемого по целевому назначению: \_\_\_\_\_ торговля.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район (округ по районам), ул. \_\_\_\_\_.

1.3. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом: \_\_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. и действует по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

## **2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельных участков) для размещения нестационарных торговых объектов (далее - Плата) составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ пять рублей 00 копеек), засчитывается в счет Платы по Договору.

Плата вносится Стороной 2 ежеквартально равными частями, не позднее 15 числа первого месяца каждого квартала.

Плата начинает исчисляться с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001, КБК 74011705040040000180, статус плательщика: 08.

2.4. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.1 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

2.5. Обязательства Стороны 2 по уплате Стороне 1 размера Платы считаются исполненными с момента поступления денежных средств, предусмотренных настоящим Договором, на расчетный счет Стороны 1, указанного в настоящем Договоре.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земельного участка для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальней-

шего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок, занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет, либо возместить стоимость демонтажа (переноса) Объекта собственнику сетей, на которых произошла авария, для производства необходимых аварийных работ.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

4.2.14. Обеспечить:

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска решению о возможности заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие на нестационарном торговом объекте рекламной конструкции, оборудованной системами внутреннего освещения, монтируемой на нем, но не являющейся его конструктивной частью, размещение которой, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными в разделе 4.1 Правил распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.10.2006 № 372;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, в сроки, установленные пунктом 2.1 Договора, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем от-

казе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в случае:

- несоответствия специализации Объекта специализации, указанной в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной муниципальным правовым актом мэрии города Новосибирска;

- несоответствия фактического размещения плану размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора;

- отсутствия на нестационарном торговом объекте рекламной конструкций, оборудованной системами внутреннего освещения, монтируемой на нем, но не являющейся его конструктивной частью, размещение которой, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными в разделе 4.1 Правил распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.10.2006 № 372;

- размещения Объекта с созданием помех и препятствий пешеходному движению;

- отсутствие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру Объекта;

- отсутствия благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- отсутствия урн по лицевому фасаду Объекта в количестве из расчета до 40 кв. м. площади Объекта – 1 урна, более 40 кв. м. площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- нарушения установленных законодательством требований к розничной продаже и потреблению алкогольной продукции.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемого земельного участка.

Договор составлен на 4 страницах и подписан в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон по договору и один экземпляр для администраций района (округа по районам) города Новосибирска.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора: копия плана размещения нестационарного торгового объекта - 1 л., копия эскиза нестационарного торгового объекта – 1 л.

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Сторона 1

630099, Новосибирск-99,  
Красный проспект, 34  
Мэрия города Новосибирска  
р/с 40101810900000010001,  
Банк получателя: Сибирское  
ГУ Банка России г. Новосибирск,  
БИК/ИНН 045004001/5406102806  
УФК по Новосибирской области  
(Департамент земельных и  
имущественных отношений мэрии  
города Новосибирска)  
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001  
КБК 74011705040040000180  
статус плательщика: 08

### Сторона 2

Подпись Стороны 1

\_\_\_\_\_ **В. Г. Витухин**

Подпись Стороны 2

Директор \_\_\_\_\_

Начальник департамента земельных  
и имущественных отношений  
мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –  
начальник управления потребительского рынка  
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин  
129

## РАЗНОЕ

Сообщение о предстоящем демонтаже самовольных нестационарных объектов на территории Дзержинского района города Новосибирска

В соответствии с приказом главы администрации от 08.11.2016 № 1529-од «О демонтаже самовольных нестационарных объектов на территории Дзержинского района города Новосибирска» и пункта 6.7. решения Совета депутатов города Новосибирска от 23.07.2016 № 235 «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336» предлагается Вам в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект на территории Дзержинского района города Новосибирска в период с 10.11.2016 по 20.11.2016 по адресам:

- ул. Есенина, (29) (торговый павильон);
- ул. Учительская, (8) (киоск);
- ул. Трикотажная, (29) (киоск);
- ул. Есенина, (37) (металлический павильон);
- ул. Коминтерна, (1) (киоск);
- ул. А. Лежена, (5) (металлический павильон);
- ул. Трикотажная, (29) (торговый павильон);
- ул. Гусинобродское шоссе, (31) (киоск);
- ул. Гусинобродское шоссе, (31) (киоск);
- ул. Гусинобродское шоссе, (31) (металлический павильон).

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (павильона), находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Забалуева, (70а), информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Глава администрации

О. П. Клемешов

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (павильона), находящегося по адресу: г. Новосибирск, пл. Карла Маркса, (1), информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Глава администрации

О. П. Клемшов

## **ГРАМОТАМИ МЭРИИ НАГРАДИТЬ:**

**Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20»** (директор Федорчук Тамара Петровна), за большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения и в связи с 50-летием со дня основания учреждения.

**Беляеву Светлану Михайловну**, учителя информатики, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности в связи с 50-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20»;

**Буглееву Наталью Петровну**, заместителя директора по учебно-воспитательной работе, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20»;

**Коломину Татьяну Эдуардовну**, заместителя директора по учебно-воспитательной работе, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20»;

**Попову Викторию Михайловну**, педагога дополнительного образования, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20».

**Коллектив Новосибирской областной общественной организации инвалидов и пенсионеров «Блокадник»** (председатель Евдокимова Дора Николаевна), за активную общественную деятельность и в связи с 25-летием со дня основания организации.

**Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 16»** (директор Рубан Вера Николаевна), за большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения и в связи с 80-летием со дня основания школы.

**Ломакину Людмилу Петровну**, учителя начальных классов, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 80-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 16»;

**Уткину Ольгу Геннадьевну**, учителя физической культуры, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 80-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 16».

# СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 352.02.02.29 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе»	1
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по ул. Фадеева в Калининском районе в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Завельцовском и Калининском районах»	3
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	5
О полномочиях первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска	6
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Гурьевской»	17
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Серафимовича»	22
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Титова»	25
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе»	29
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги необщего пользования по ул. Чехова в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе»	33

О внесении изменений в абзац первый пункта 1 постановления мэрии города Новосибирска от 04.09.2015 № 5537 «Об осуществлении муниципальными бюджетными учреждениями города Новосибирска полномочий мэрии города Новосибирска по исполнению публичных обязательств перед физическими лицами, подлежащих исполнению в денежной форме»	40
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки на микрорайоне Горский»	41
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекте межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе»	45
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	78
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	84
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	86
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе города Новосибирска	87
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	89
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	91

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	93
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»	95
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	103
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	105
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	106
Разное	130

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

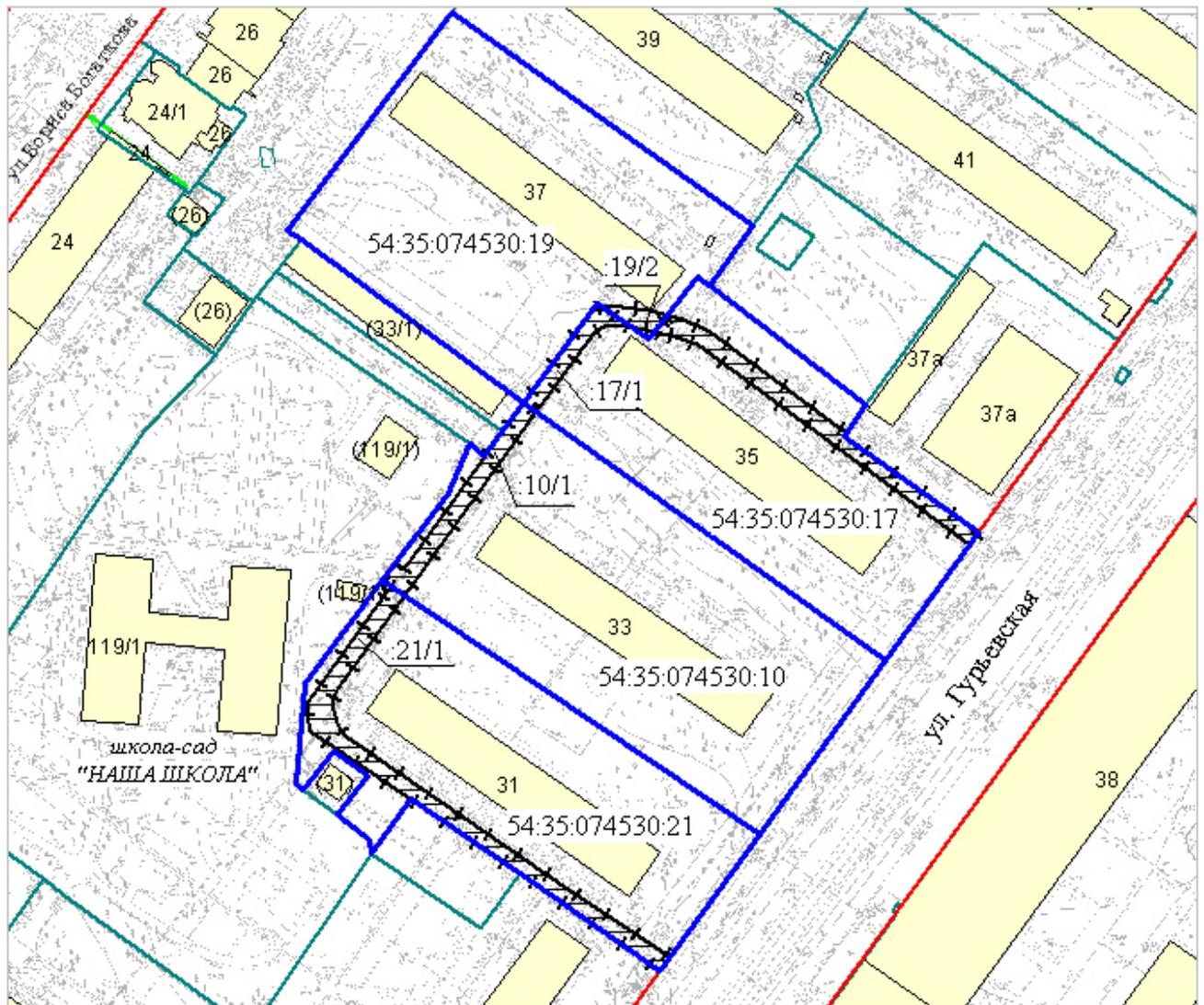
**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 46. 10.11.2016 г. Заказ № 304. Тираж 500 экз.

СХЕМА  
земельных участков по ул. Гурьевской, обремененных  
публичными сервитутами



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

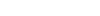
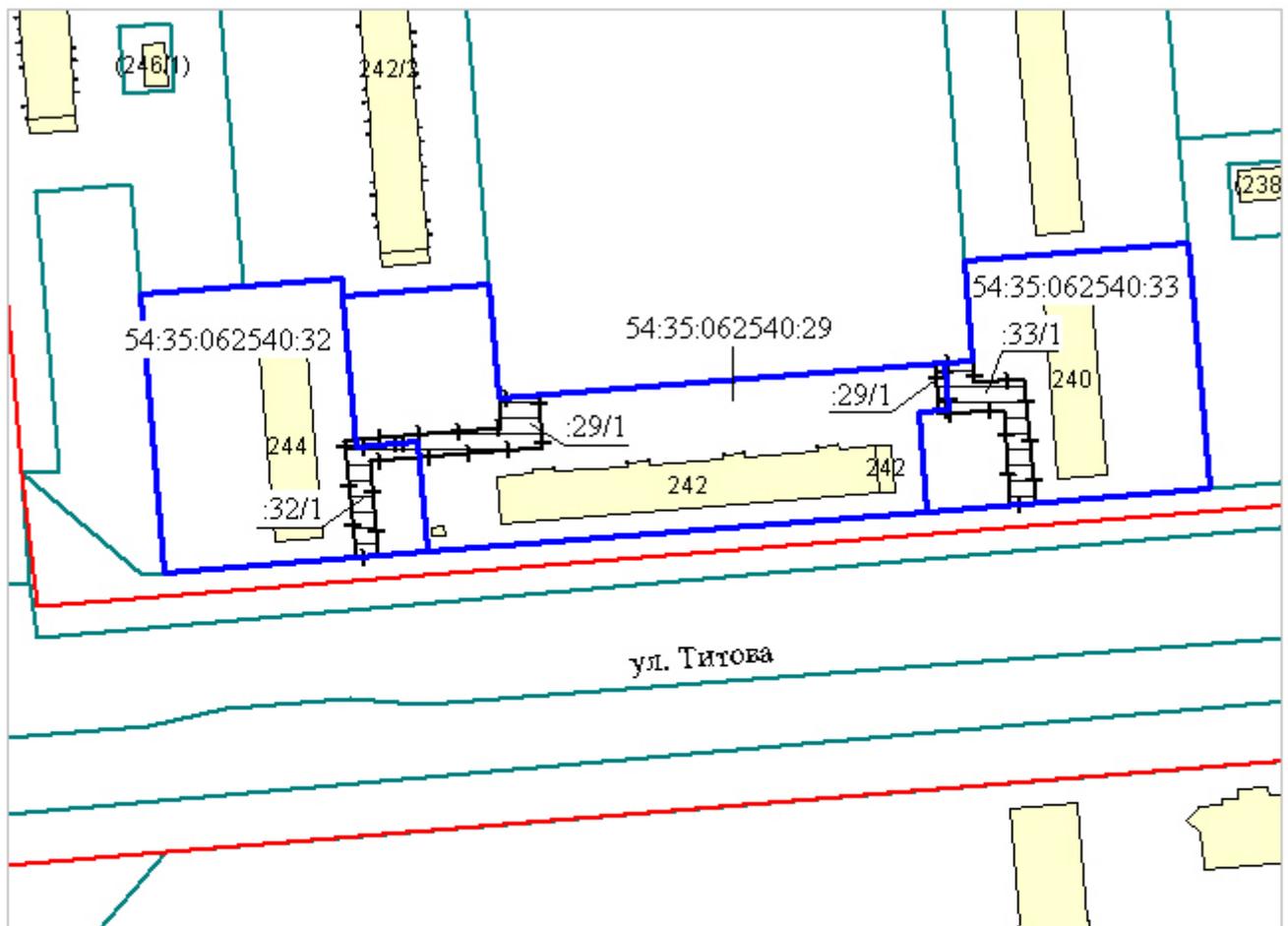
- |   |   |
|---|---|
|  | красные линии   |
|  | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости                  |
|  | граница земельного участка, обремененного постоянным публичным сервитутом                         |
|  | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:074530:21   | кадастровый номер земельного участка  |
| .21/1   | учетный номер части земельного участка  |



СХЕМА  
земельных участков по ул. Титова, обремененных  
публичными сервитутами

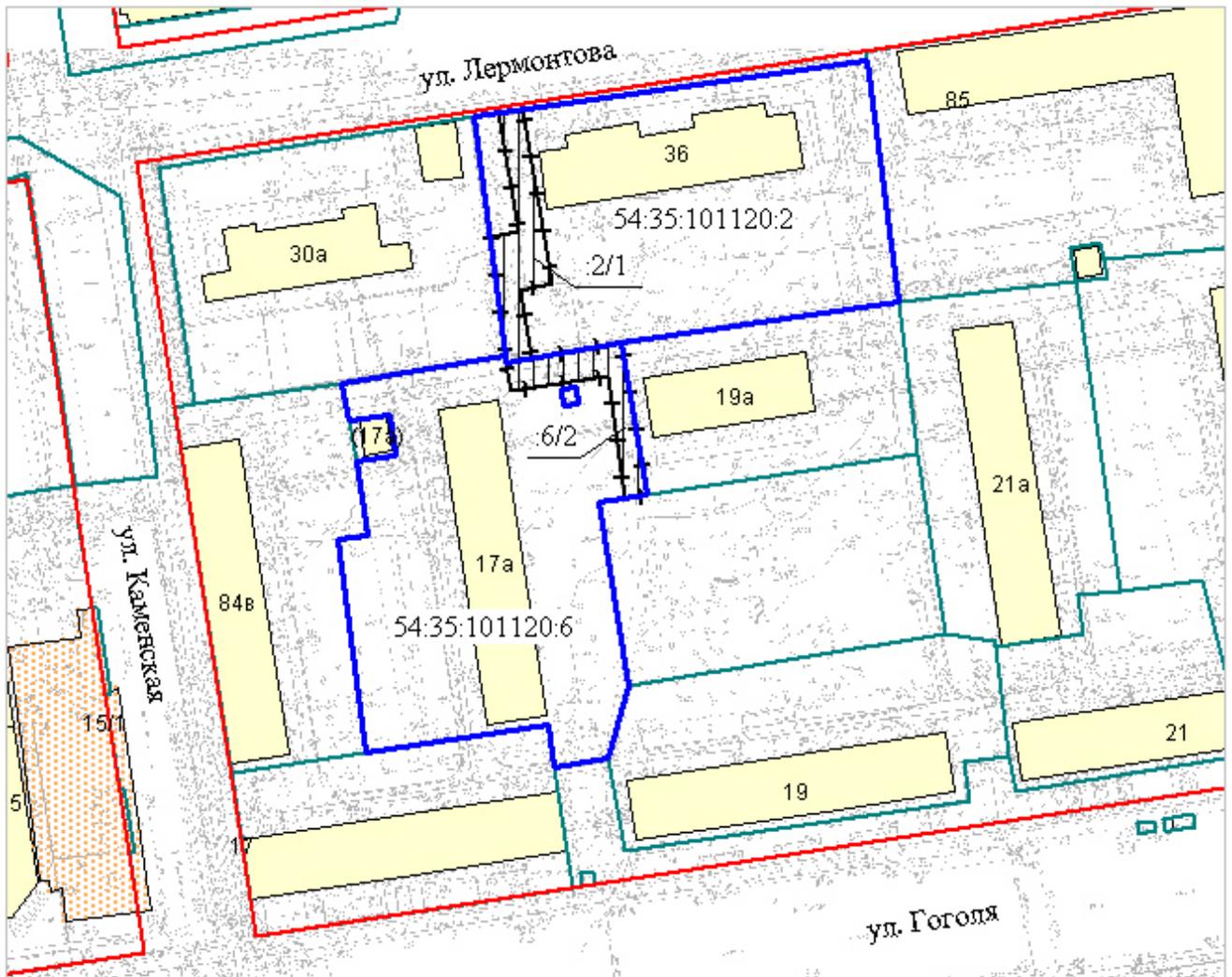


Масштаб 1:2000

Условные обозначения

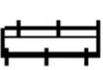
-  красные линии
-  границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости
-  граница земельного участка, обремененного постоянным публичным сервитутом
-  граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута
- 54:35:062540:29 кадастровый номер земельного участка
- :29/1 учетный номер части земельного участка

СХЕМА  
земельных участков в Центральном районе,  
обремененных публичными сервитутами



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

-  красные линии
-  границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости
-  граница земельного участка, обремененного постоянным публичным сервитутом
-  граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута
- 54.35.101120.2 кадастровый номер земельного участка
- :2/1 учетный номер части земельного участка

Приложение  
к проекту межевания территории, предназначенному для размещения  
линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения -  
автомобильной дороги необщего пользования по ул.Чехова в границах  
проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющиhi в  
Октябрьском районе

### ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов, границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры

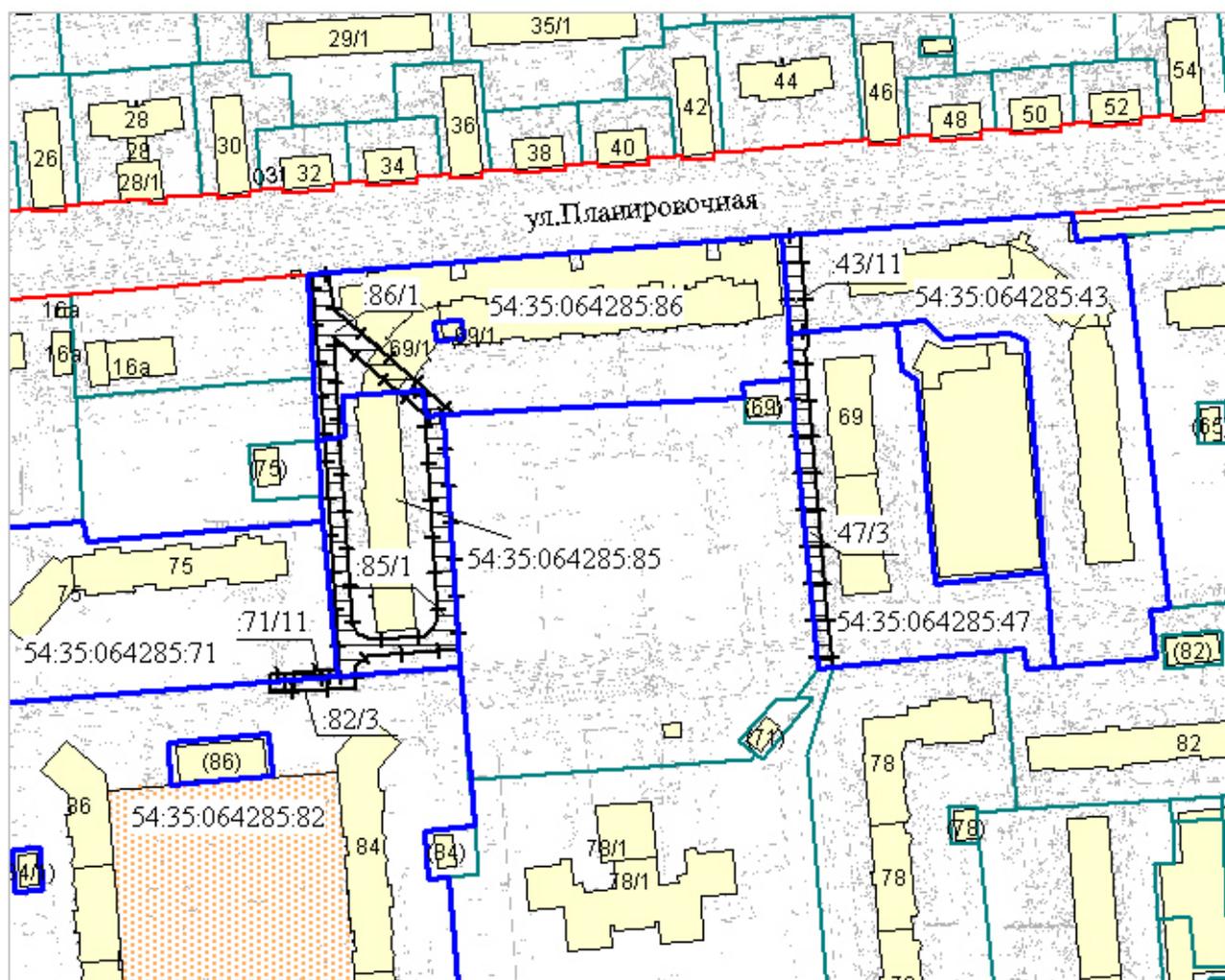


#### Условные обозначения

-  красные линии
-  границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов
-  границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого земельного участка
- ул. Чехова наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

СХЕМА  
земельных участков на микрорайоне Горский,  
обремененных публичными сервитутами



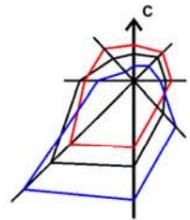
Масштаб 1:2500

Условные обозначения

-  красные линии
-  границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости
-  граница земельного участка, обремененного постоянным публичным сервитутом
-  граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута
- 54.35.064285:86 кадастровый номер земельного участка
- :86/1 учетный номер части земельного участка

# ЧЕРТЕЖ

## планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



Приложение 1  
к проекту планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

### Условные обозначения:

- граница города Новосибирска
- граница районов города Новосибирска
- граница проектирования
- красные линии
- граница берегоукрепления
- железная дорога
- трамвайные пути
- пути скоростного трамвая
- граница водных объектов

**170.XX.XX.XX** - номера элементов планировочной структуры (номер проектируемой территории, номер планировочного района, номер планировочного микрорайона, номер планировочного квартала)

- парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения

### Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

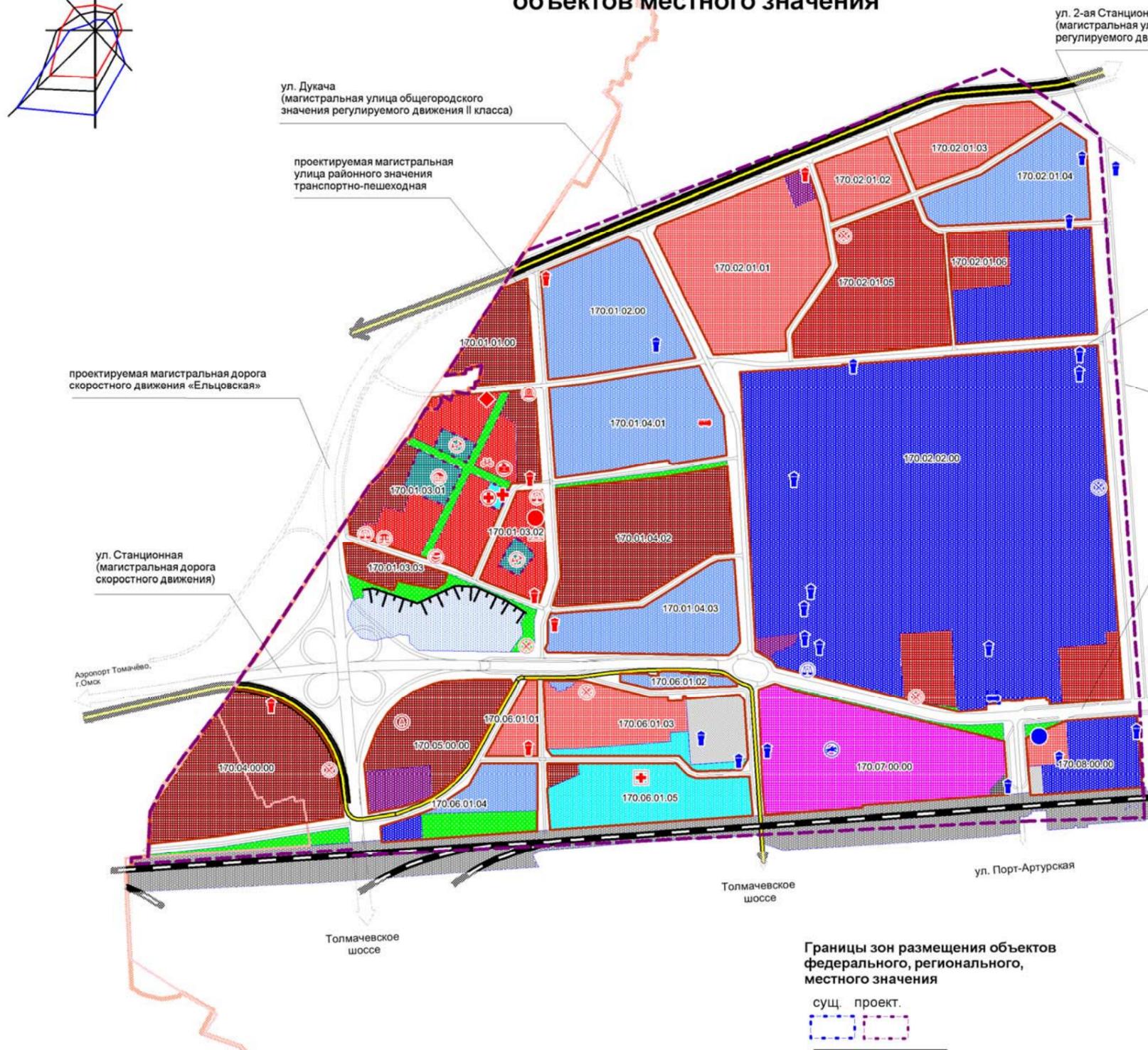
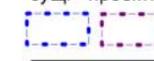
- зона объектов спортивного назначения
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона объектов здравоохранения
- зона малоэтажной специализированной общественной застройки
- зона средне- и многоэтажной специализированной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
- зона коммунальных и складских объектов
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- зона объектов улично-дорожной сети
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона стоянок для легковых автомобилей

### Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения

- |   |  |
|---|--|
| <span style="color: red;">+</span> - объект общей врачебной практики        | <span style="color: red;">+</span> - предприятие бытового обслуживания   |
| <span style="color: red;">+</span> - диспансер                              | <span style="color: red;">+</span> - библиотека                          |
| <span style="color: red;">+</span> - общеобразовательная организация        | <span style="color: red;">+</span> - отделение банка                     |
| <span style="color: red;">+</span> - дошкольная образовательная организация | <span style="color: red;">+</span> - отделение почтовой связи            |
| <span style="color: red;">+</span> - объект спортивного назначения          | <span style="color: red;">+</span> - дом детского творчества             |
| <span style="color: red;">+</span> - автовокзал                             | <span style="color: red;">+</span> - детско-юношеская спортивная школа   |
| <span style="color: red;">+</span> - аптека                                 | <span style="color: red;">+</span> - жилищно-эксплуатационная служба     |
| <span style="color: red;">+</span> - объект общественного питания           | <span style="color: red;">+</span> - пункт охраны правопорядка, полк ППС |
| <span style="color: red;">+</span> - магазин                                | <span style="color: red;">+</span> - пожарная часть                      |
|   | <span style="color: red;">+</span> - объект инженерной инфраструктуры    |

### Границы зон размещения объектов федерального, регионального, местного значения

сущ. проект.



проектируемая магистральная дорога скоростного движения «Ельцовская»

ул. Станционная (магистральная дорога скоростного движения)

Аэропорт Толмачёво, г.Омск

ул. Духача (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения II класса)

проектируемая магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная

ул. 2-ая Станционная (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения I класса)

проектируемая магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная

ул. Олимпийская (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения II класса)

ул. Станционная (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения I класса)

Толмачевское шоссе

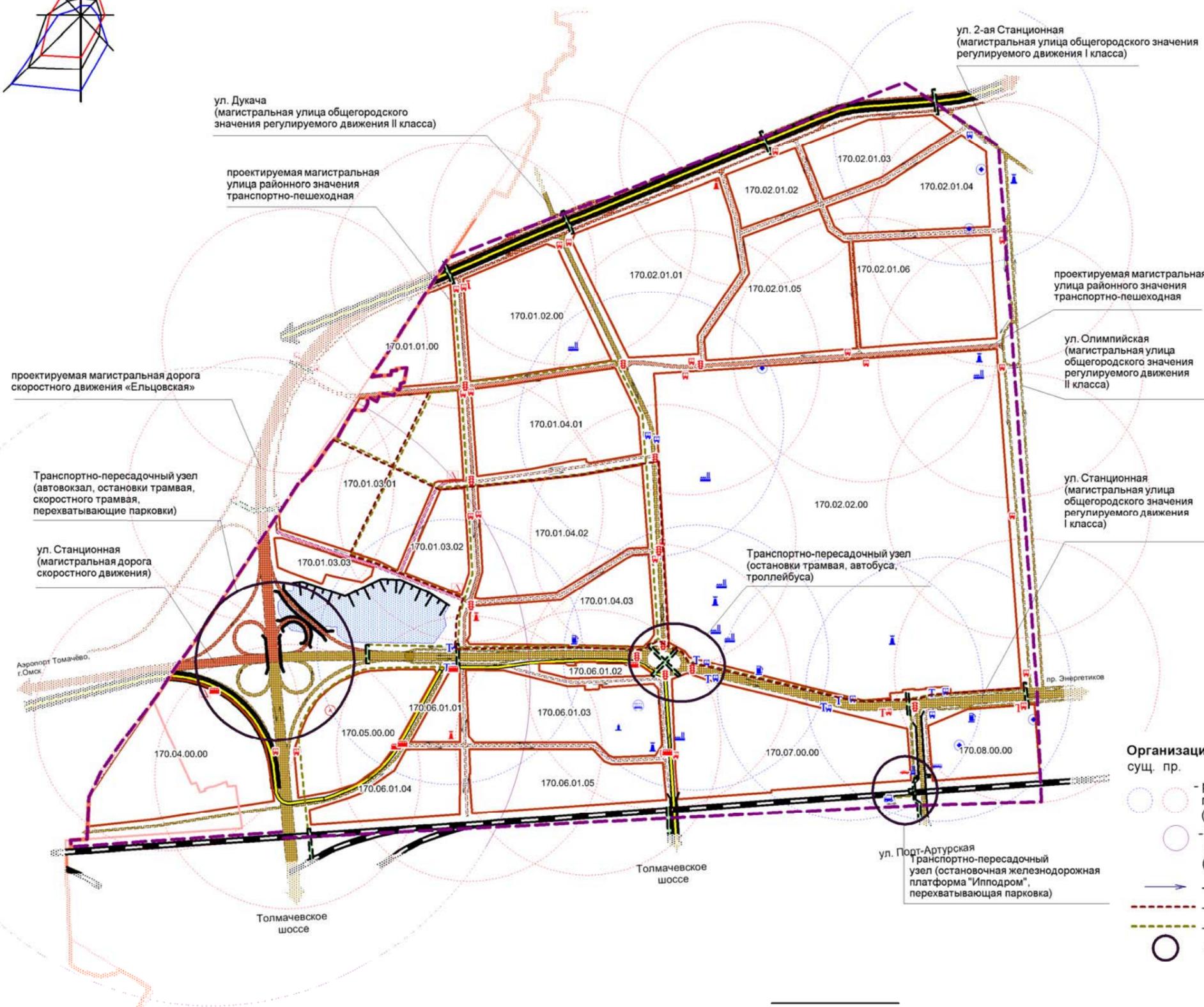
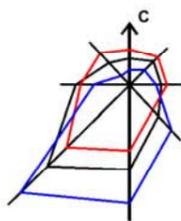
ул. Порт-Артурская

Толмачевское шоссе

# ЧЕРТЕЖ

## планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

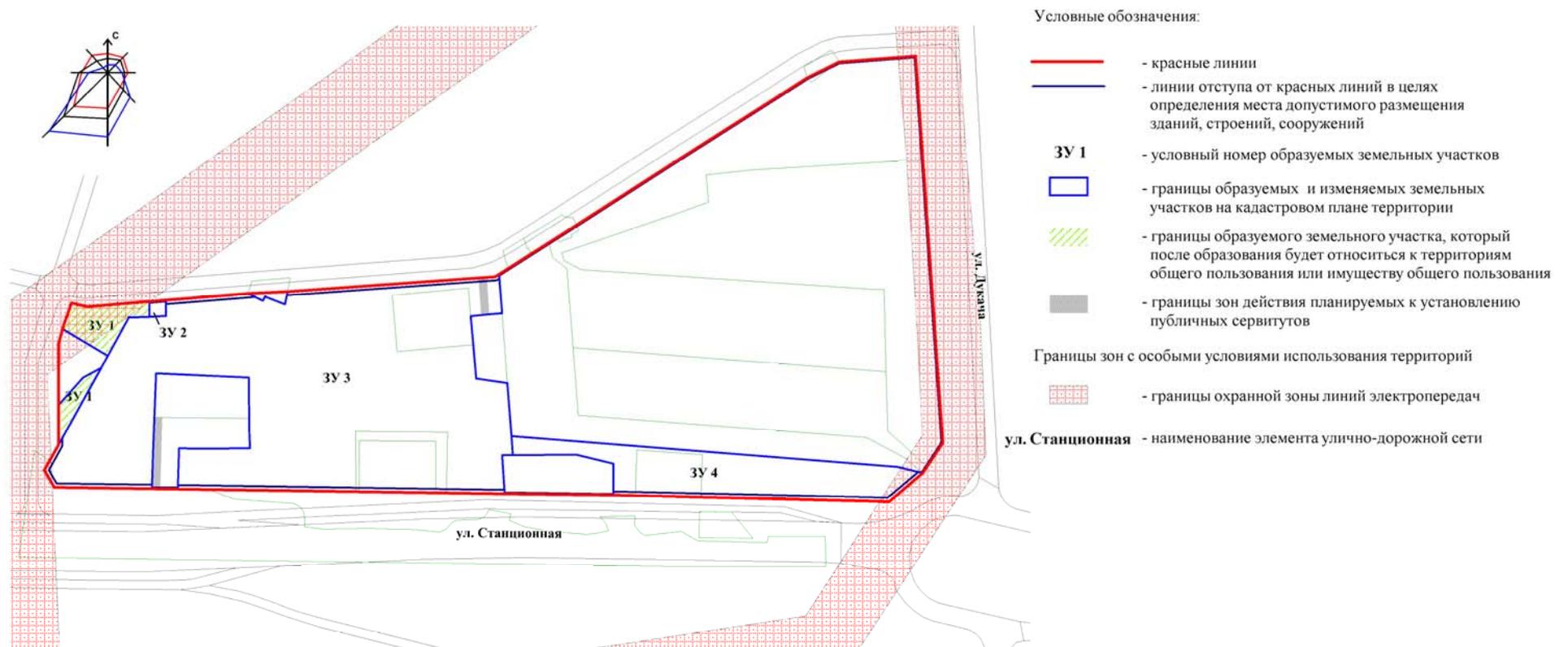
Приложение 2  
к проекту планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе



- Условные обозначения:**
- - граница города Новосибирска
  - - граница районов города Новосибирска
  - - - - граница проектирования
  - - красные линии
  - граница берегоукрепления
  - железная дорога
  - трамвайные пути
  - пути скоростного трамвая
  - граница водных объектов
- 170.XX.XX.XX**  
структуры  
(номер проектируемой территории, номер планировочного района, номер планировочного микрорайона, номер планировочного квартала)
- Классификация элементов улично-дорожной сети**
- магистральные дороги скоростного движения
  - магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения I, II класса
  - магистральные улицы районного значения
  - улицы в жилой застройке
  - основные проезды
- Транспортная инфраструктура**
- - регулируемые перекрестки
  - - остановочные пункты общественного транспорта (автобус)
  - - остановочные пункты общественного транспорта (троллейбус)
  - - остановочные пункты общественного транспорта (трамвай, скоростной трамвай)
  - - автовокзал
  - - площадка отстоя общественного транспорта
  - - остановочная платформа железнодорожного транспорта "Ипподром"
  - - автозаправочные станции
  - - многоуровневые автомобильные стоянки
  - - внеуличные пешеходные переходы
  - - эстакады для пропуска транспортных средств, пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций
- Инженерная инфраструктура**
- - котельные
  - - распределительные пункты 10 кВ
  - - центральные тепловые пункты
  - - водонасосные станции
  - - канализационные насосные станции
- Организация движения транспорта и пешеходов**
- сущ. пр.
- - радиусы доступности остановочных пунктов общественного транспорта (автобуса, троллейбуса)
  - - радиусы доступности остановочных пунктов общественного транспорта (скоростного трамвая)
  - - направления движения транспорта
  - - - - маршруты движения велосипедистов
  - - - - маршруты движения пешеходов
  - - транспортно-пересадочные узлы

ЧЕРТЕЖ

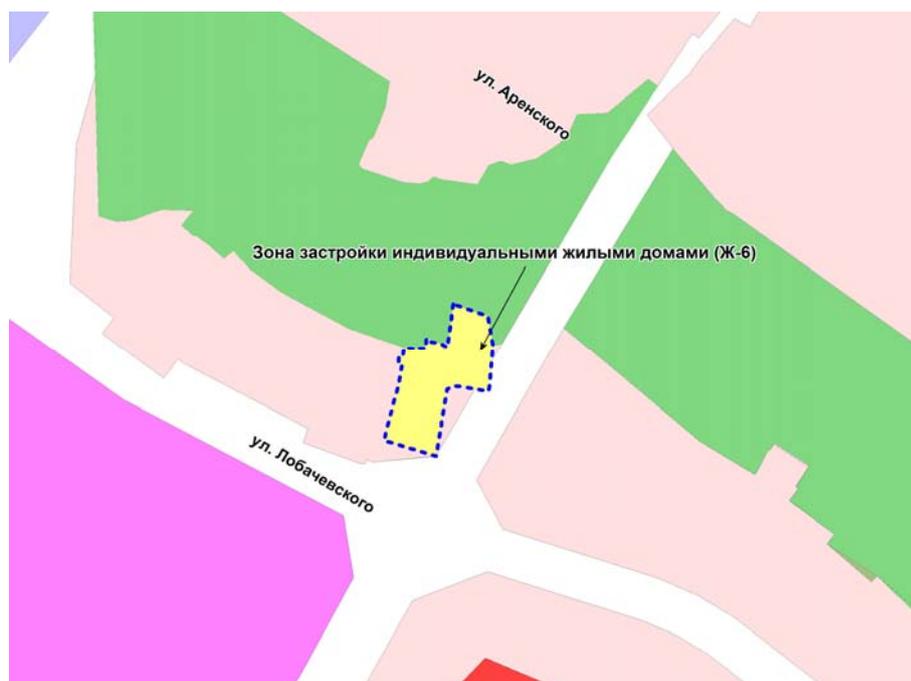
межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Приложения: 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.  
2. Сведения об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.11.2016 № 5083

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

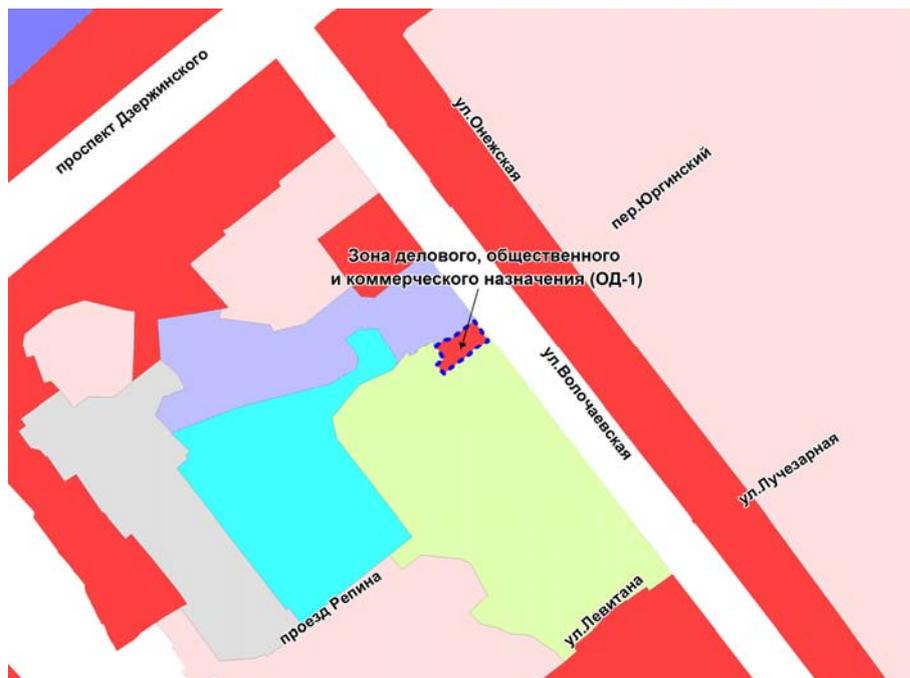


Масштаб 1: 2500

---

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.11.2016 № 5085

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



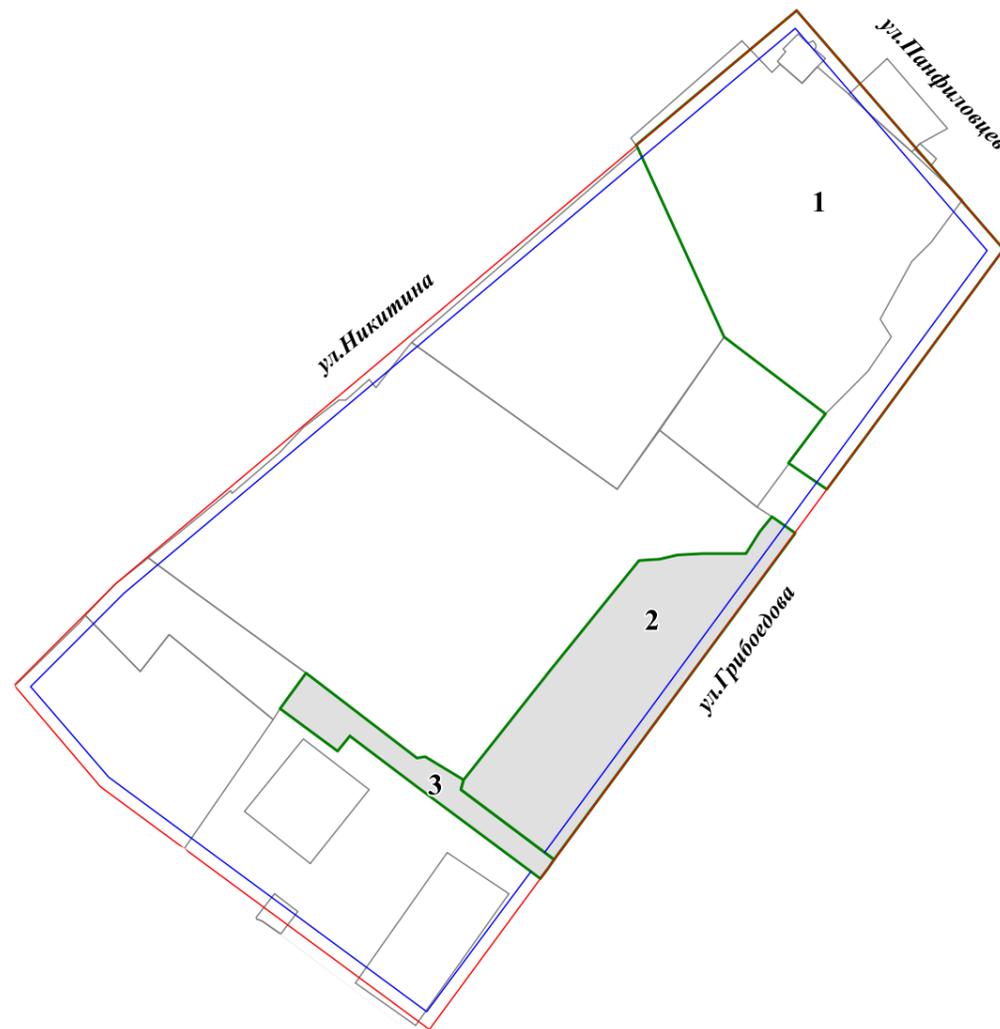
Масштаб 1: 5000

---

Приложение  
к проекту межевания территории квартала  
140.02.05.01 в границах проекта планировки  
территории, ограниченной улицами  
Трикотажной, Автогенной, полосой отвода  
железнодорожной, створом Октябрьского моста,  
набережной реки Оби, улицей Ипподромской и  
улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и  
Дзержинском районах

### ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  – красные линии
-  – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  – границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 1** – условный номер образуемых земельных участков
- ул. Военная* – наименование элемента улично-дорожной сети
-  – образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

#### Приложения:

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.
2. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 09.11.2016 № 5100

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 2500

---