

ИНФОРМАЦИЯ

для формирования платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в 2012 г.

Общая часть

Регулирование тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в соответствии со следующими основными законами и нормативными правовыми актами:

1) в части жилищных услуг:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 06.05.2011) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- кроме того, для определения численности работающих применяется Приказ Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 09.12.99 № 139 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда».

2) в части коммунальных услуг:

- Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ (ред. от 25.06.2012) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 (ред. от 08.06.2011) «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;

- Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (ред. от 06.05.2011) «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» - документ утрачивает силу с 01.09.2012 в связи с изданием постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;

- Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 (ред. от 06.05.2011 № 354) «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

Федеральным законом от 27.07.2010 № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, касающиеся сферы регулирования жилищно-коммунальных услуг. Так, с 2011 г. отменен индекс изменения размера

платы граждан за жилое помещение. В настоящее время Приказом департамента по тарифам НСО от 27.09.2011 № 104-ЖКХ-к для города Новосибирск установлен лишь предельный индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги - 114,0% (при неизменном наборе и объеме потребляемых услуг).

Кроме того, вышеназванным Федеральным законом полномочия по установлению тарифов на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, утилизацию твердых бытовых отходов, а также по утверждению нормативов потребления по всем коммунальным услугам переданы субъектам Российской Федерации. В соответствии с социально – экономической политикой в I полугодии 2012 г. тарифы на коммунальные услуги оставались на уровне 2011 года, изменение предусмотрено с 1 июля 2012 г. В соответствии с действующим законодательством с 1 сентября 2012 г. субъектом Российской Федерации планируется ввести в действие новые нормативы потребления коммунальных услуг.

Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 (ред. 06.02.2012) «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» установлено, что организации, осуществляющие вышеназванную деятельность на основании заключенных в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации договоров управления многоквартирным домом, обязаны разместить (опубликовать) информацию в соответствии с утвержденным данным постановлением стандартом.

Определение состава расходов на оказание жилищно-коммунальных услуг и оценка их экономической обоснованности проводятся в соответствии с законодательством РФ, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета. Формирование затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг производится на основе:

- 1) планируемого объема производства услуг, работ;
- 2) нормативной потребности в материальных, трудовых и иных ресурсах, необходимых для выполнения договорного объема и перечня услуг, работ.

Расходы на приобретение товарно-материальных ценностей и оплату продукции, работ и услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, определяются исходя из:

- регулируемых государством тарифов (цен);
- тарифов (цен), установленных на основании договоров;
- официально опубликованных Минэкономразвития России прогнозных индексов потребительских цен;
- прогнозных индексов изменения цен по отраслям промышленности;
- макроэкономических показателей прогноза социально-экономического развития субъекта РФ с учетом особенностей регионального развития;
- показателей фактически сложившейся динамики уровня цен.

Субъект Российской Федерации в лице департамента по тарифам Новосибирской области устанавливает:

- предельный индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги;

- региональные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг (для начисления льгот и субсидий);

- нормативы потребления коммунальных услуг;

- тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение, горячую воду, тепловую и электрическую энергию, газ, утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО).

Органы местного самоуправления города Новосибирска утверждают:

- тарифы на вывоз ТБО в случае его осуществления муниципальными организациями;

- надбавки к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса;

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем) для муниципального жилищного фонда, плату за содержание и текущий ремонт для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Собственники жилых помещений в многоквартирных домах утверждают на общем собрании:

- перечень работ и услуг, стоимость и периодичность оказания которых является основой расчета размера платы;

- размер платы за содержание и текущий ремонт;

- размер платы за капитальный ремонт.

В целях социальной защиты населения действует система предоставления льгот и субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг. Начисление субсидий осуществляется из расчета региональных стандартов, ежегодно утверждаемых постановлением губернатора НСО (постановление губернатора НСО от 29.12.2011 № 340 «Об установлении региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Новосибирской области на 2012 год»), начисление льгот – из расчета начисленной платы и площади жилья, определенной нормативно-правовым актом, устанавливающим льготы. Размеры региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Новосибирской области на 2012 год приведены в таблице 3 приложения. В настоящее время предоставление льгот и субсидий на оплату ЖКУ осуществляется в денежной форме: граждане вносят плату за жилищно-коммунальные услуги в полном размере, получая на расчетный счет сумму компенсации начисленных льгот или субсидий.

Жилищные услуги

Собственник помещений в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения **платы за содержание и ремонт жилого помещения**. Размер платы устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (п.1 статьи 158, п.2 статьи 39 Жилищного кодекса РФ, далее ЖК, п.28, 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

В состав платы за содержание и ремонт жилого помещения входит плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества. Капитальный ремонт общего имущества проводится за счет собственника жилищного фонда, наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плата за наем), устанавливаемую собственником жилищного фонда (статья 154 ЖК).

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме осуществляется следующим образом:

1. Управляющая организация подготавливает по каждому многоквартирному дому материалы для рассмотрения их на общем собрании собственников жилья:

- конкретный перечень услуг и работ (обязательных и дополнительных), планируемых на предстоящий год, с указанием периодичности и размера финансирования по каждому виду работ (рекомендуемый состав работ и услуг по содержанию и ремонту жилья приведены в постановлении Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в приложении 2 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, приложении 4 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.);

- затраты на содержание и ремонт **конкретного** многоквартирного дома с разбивкой по каждому виду услуг и работ, в том числе отдельно сметы на текущий и на капитальный ремонт. Перечень и объем планируемых работ и услуг зависит от эксплуатационных показателей и потребительских свойств конкретного дома – его состояния с учетом срока эксплуатации и степени физического износа, наличия того или иного вида внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, этажности, материала стен и др. особенностей;

- расчет размера платы за содержание и ремонт жилых помещений с учетом получения планируемых доходов от использования общего имущества собственников помещений (установка и эксплуатация рекламных конструкций, оборудования для кабельного телевидения, платы за парковочные места и т.п., плата за которые взимается на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома).

2. Собственники помещений **обязаны** утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования

(п.17 постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

3. После возможной корректировки перечня работ и услуг и его утверждения на общем собрании собственники утверждают размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: он определяется на общем собрании с учетом предложений управляющих организаций в размере, обеспечивающем содержание общего имущества, соразмерно перечню утвержденных работ и услуг, указанному в договоре управления, и устанавливается на срок **не менее чем один год** (п.7 статьи 156, п.2 статьи 158 ЖК, подпункт 2 пункта 3 статьи 162 ЖК, ст.31 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом (пункт 1 статьи 44 ЖК). Общее собрание собственников в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),

если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (пункт 3 статьи 45 ЖК). Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть принято путем проведения заочного голосования при соблюдении условий, предусмотренных статьями 47, 48 ЖК. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество (пункт 3 статьи 48 ЖК). Подсчет голосов при принятии решений собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии со статьей 46 ЖК.

Аналогичный порядок утверждения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения действует и для товариществ собственников жилья. В ЖК он отражен в разделе VI «Товарищество собственников жилья». В соответствии со статьями 145, 146 ЖК общее собрание членов ТСЖ, являясь высшим органом управления товарищества, утверждает составленные правлением ТСЖ отчет о финансовой деятельности за прошедший период; сметы расходов и доходов на соответствующий год и размер обязательных платежей.

Укрупненно структуру и состав работ и услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда можно представить следующим образом:

1. **Содержание жилищного фонда** включает в себя комплекс работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и технических коммуникаций жилого дома, выполняемых в течение всего жизненного цикла здания постоянно или с установленной нормативными документами периодичностью с целью поддержания его сохранности и надлежащего санитарно-гигиенического состояния:

а) технический надзор за состоянием общего имущества жилого дома (конструктивных элементов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений) путем проведения плановых общих и частичных осмотров, технического обследования, приборной диагностики и испытаний;

б) выполнение мероприятий к сезонной эксплуатации общего имущества жилого дома (ограждающих конструкций, подъездов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений) с учетом требований нормативно-технических документов, замечаний и предложений органов государственной жилищной инспекции, Госэнергонадзора, государственной противопожарной службы, государственной санитарно-эпидемиологической службы;

в) незамедлительное устранение аварий и неисправностей в общем имуществе жилого дома, восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности;

г) выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (уборка внеквартирных мест общего пользования - подъездов, чердаков, подвалов, дератизация, дезинсекция) и придомовых территорий, в том числе по уходу за зелеными насаждениями;

д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;

е) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д).

Расходы воды на уборку лестничных клеток, уборку мусоропроводов, а также расходы по электроэнергии для освещения мест общего пользования в многоквартирном доме, тепловой энергии на нужды отопления подъездов не учитываются в стоимости работ по содержанию жилья, так как относятся к коммунальным услугам и в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306, данные расходы учитываются нормативами потребления коммунальных услуг.

2. Текущий ремонт общего имущества жилого дома – ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса с заменой или восстановлением его составных частей ограниченной номенклатуры, установленной нормативной и технической документацией. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества определяется в зависимости от видов текущего ремонта - непредвиденный (т.ч. содержание АДС) и профилактический.

В состав **непредвиденного ремонта** (неучтенного планом и требующего немедленного исполнения работ, отсрочка которых не может быть допущена без ущерба для сохранности и нормальной эксплуатации зданий) общего имущества включаются:

- работы, связанные с устранением аварийных ситуаций и их последствий, в т.ч. выявляемые по результатам внеочередных осмотров, связанных со стихийными бедствиями и форс-мажорными обстоятельствами;
- работы, выполняемые по заявкам граждан;
- работы, выявляемые при общем (весеннем) осмотре.

Расходы по непредвиденным ремонтам учитываются в стоимости услуг и работ по содержанию общего имущества дома. Объем непредвиденных работ по текущему ремонту определяются либо по укрупненным нормам (на основании отраслевых методических рекомендаций по нормированию трудовых и материальных ресурсов), либо в стоимостном выражении на основании фактических данных за ряд лет.

В состав **профилактического текущего ремонта** включаются систематически проводимые работы по предупреждению износа элементов зданий и поддержанию заданных эксплуатационных показателей (характеристик) здания. Расходы на проведение работ по профилактическому текущему ремонту формируют стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Стоимость работ определяется ресурсным методом, с применением элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы.

3. Стоимость услуг по **управлению многоквартирным домом**, входящую в состав платы за содержание и ремонт жилья необходимо учитывать как отдельную статью затрат. В стоимость услуг по управлению многоквартирным домом рекомендуется включать работы, обеспечивающие выполнение следующих функций:

- планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов;
- планирование финансовых и технических ресурсов;
- осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств;
- оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг;
- сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги;
- взыскание задолженности по оплате ЖКУ;
- ведение технической документации на переданные в управление объекты;
- работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;
- выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения;
- выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка и др.)

Необходимо различать обязательные и дополнительные работы, входящие в перечень услуг по содержанию и текущему ремонту, примерный перечень которых определен приложением 2 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75. Если на общем собрании собственники приняли решение об оказании дополнительных услуг (помимо перечня в вышеназванном постановлении это могут быть и другие услуги – например, содержание вахтера, охраны, домофона и т.п.), то расходы на дополнительные услуги должны быть сформированы отдельно. Обслуживание антенны коллективного пользования относится к услугам связи, и также не входит в перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

Поскольку такие виды работ и услуг, как **содержание мусоропроводов, обслуживание лифтов, вывоз твердых или жидких бытовых отходов** представляют собой комплекс работ, предусмотренных технологическим процессом, рекомендуется не разбивать стоимость этих работ по видам отдельных входящих в этот комплекс работ, а исходя из объемов и периодичности работ, определять их общую стоимость.

Так, например, в стоимость обслуживания лифтов входит несколько обязательных по технологии составляющих – диспетчеризация, техническое обслуживание, диагностическое обследование, которые могут выполняться различными подрядными организациями. Рекомендуется делать расчет общей стоимости лифтов и учитывать эти затраты отдельной строкой. Стоимость обслуживания лифтов определяется в соответствии с условиями договора со специализированными организациями, как правило, на каждый лифт в зависимости от срока эксплуатации, типа лифта, этажности дома.

Стоимость услуг по вывозу и утилизации ТБО рассчитывают исходя из объемов вывозимого мусора, определяемых по количеству и объему контейнеров, периодичности и других условий вывоза ТБО, устанавливаемых специализированными организациями.

Капитальный ремонт общего имущества проводится для устранения физического износа или разрушения, для восстановления исправности и эксплуатационных показателей, в случае нарушения (опасности нарушения) установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, а также при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества.

Стоимость работ по капитальному ремонту определяется в порядке, аналогичном определению стоимости работ по текущему ремонту. Решение об оплате расходов на капитальный ремонт также принимается на общем собрании с учетом предложений управляющей организации о сроках проведения капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования и других условиях проведения капитального ремонта (п. 2 статьи 158 ЖК). Сумма оплаты расходов на капитальный ремонт в зависимости от сроков проведения ремонта может распределяться либо на 12 месяцев, либо по годам - в этом случае капитальный ремонт проводится поэтапно.

Согласно статье 25 Федерального закона от 21.06.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с 1 января 2013 года данный Фонд ликвидируется в связи с использованием в полном объеме средств Фонда, предназначенных для осуществления его деятельности.

Мэрией города Новосибирска разработан и утвержден порядок предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Постановлением мэрии города Новосибирска от 23.05.2012 № 4878 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» предусмотрено долевое участие собственников помещений в многоквартирном доме в общем объеме средств в размере, дифференцированном в зависимости от вида работ и услуг.

Для получения консультаций обращаться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства мэрии (капитальный ремонт - тел. 210-08-60, 222-67-70; капитальный ремонт по 185-ФЗ – 222-35-84; финансово-экономический отдел, тел. 222-53-21, 22-22-133, 222-65-09).

**Информация
о тарифах основных организаций – поставщиков жилищно-коммунальных услуг для расчета платы
за услуги для населения на 2012 г.**

Таблица 1

№ п.	Вид услуг	Ед. изм.	С 01.07.2012 по 31.08.2012			С 01.09.2012 по 31.12.2012		Основание
			Стоимость (без НДС), рублей	Стоимость (с НДС), рублей	Стоимость (без НДС), рублей	Стоимость (с НДС), рублей		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Водоснабжение							
	(поставщик МУП «Горводоканал»)							
1.1	Тариф на водоснабжение	1 куб. м	9,61		10,18		Приказ департамента по тарифам НСО от 29.11.2011 №634-В (приложение № 1)	
1.2	Надбавка к тарифу на услуги водоснабжения (без изменений с 01.01.2010)	1 куб. м	0,69	12,15	0,69	12,83	Решение городского Совета от 28.10.2009 № 1401	
2	Водоотведение стоков							

2.1	Тариф на водоотведение	1 куб. м	6,47		6,85		Приказ департамента по тарифам НСО от 29.11.2011 №634-В (приложение № 2)
2.2	Надбавка к тарифу на услуги водоотведения (без изменений с 01.01.2010)	1 куб. м	0,46	8,18	0,46	8,63	Решение городского Совета от № 28.10.2009 № 1401
3	Тепловая энергия (поставщик ОАО «Сибирская энергетическая компания»)	Г/кал	796,87	940,31	то же	то же	Приказ департамента по тарифам НСО от 18.11.2011 №490-ЭЭ (приложение № 2)
4	Горячее водоснабжение (поставщик ОАО «Сибирская энергетическая компания»)	1 куб.м	63,08	74,43	63,64	75,1	Приказ департамента по тарифам НСО от 23.11.2011 №526-В (приложение №3)
5	Электрическая энергия для населения						

	Городское население, проживающее в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными устройствами в пределах установленного лимита (250 кВтч на 1 человека в месяц)	1 кВтч		1,86		то же	Приказ департамента по тарифам НСО от 14.12.2011 № 655-Е
	При наличии приборов, фиксирующих энергопотребление по двум зонам суток:						
5.1.	Пиковая зона	1 кВтч		2,01		то же	то же
5.2.	Ночная зона	1 кВтч		1,48		то же	то же
	<i>по трем зонам суток:</i>						
5.3	Пиковая зона			2,3		то же	то же
5.4	Полупиковая зона			1,86		то же	то же
5.5	Ночная зона			1,48		то же	то же
	Поставщик МУП «Спецатомхозяйство»						
6	Утилизация и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) без стоимости контейнера в т.ч.:						
		1 куб.м	166,13	196,03	то же	то же	

6.1	Утилизация твердых бытовых расходов	1 куб.м	34,9	41,18	то же	то же	Приказ департамента по тарифам НСО от 23.11.2011 №524-ЖКХ (пункт 6 приложения)
6.2	Надбавка к тарифу на утилизацию твердых бытовых отходов	1 куб.м	-	-	-	-	отменена, решение Совета депутатов от 22.12.2010 № 229
6.3	Вывоз твердых бытовых отходов без стоимости контейнера	1 куб.м	131,23	154,85	то же	то же	Постановление мэрии от 18.06.2012 № 5712
7	Стоимость содержания 1 контейнера в месяц (без изменений с 01.01.2011)	1 контейнер	126,27	149,0	то же	то же	Постановление мэрии от 16.12.2010 № 5858
8	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	1 кв.м	3,21 (без учета коэффициентов в зависимости от характера от характеристик стик жилья)	-	то же	-	Постановление мэрии от 28.06.2012 № 6306

9	Содержание и ремонт жилых помещений для граждан, проживающих в муниципальных общежитиях и в жилых помещениях маневренного фонда		с 01.07.2012				Постановление мэрии от 28.06.2012 № 6291
9.1	Неблагоустроенные одно - двухэтажные многоквартирные дома с учетом твердых бытовых отходов (ТБО)	1 кв.м	12,71	15,00	то же	то же	- " -
9.2	Неблагоустроенные одно - двухэтажные многоквартирные дома с учетом ТБО и жидких бытовых отходов (ЖБО)	- " -	15,77	18,61	- " -	- " -	
9.3	Неблагоустроенные одно - двухэтажные многоквартирные дома с противопожарной автоматикой (ППА), с учетом ТБО	- " -	13,12	15,48	- " -	- " -	- " -
9.4	Благоустроенные многоквартирные дома без лифта, мусоропровода и ППА, с учетом ТБО	- " -	13,66	16,12	- " -	- " -	- " -

9.5	Благоустроенные многоквартирные дома без лифта, мусоропровода и ППА, с учетом ТБО и (ЖБО)	- " -	16,72	19,73	- " -	- " -	- " -	- " -
9.6	Благоустроенные многоквартирные дома с лифтом, с учетом ТБО	- " -	18,58	21,93	- " -	- " -	- " -	- " -
9.7	Благоустроенные многоквартирные дома с мусоропроводом, с учетом ТБО	- " -	14,56	17,18	- " -	- " -	- " -	- " -
9.8	Благоустроенные многоквартирные дома, с ППА с учетом ТБО	- " -	14,06	16,59	- " -	- " -	- " -	- " -
9.9	Благоустроенные многоквартирные дома, без лифта, мусоропровода, с ППА, с учетом ТБО и ЖБО	- " -	14,61	17,24	- " -	- " -	- " -	- " -
9.10	Благоустроенные многоквартирные дома с лифтом и мусоропроводом, с учетом ТБО	- " -	19,49	23,0	- " -	- " -	- " -	- " -
9.11	Благоустроенные многоквартирные дома с лифтом и ППА с учетом ТБО	- " -	18,99	22,41	- " -	- " -	- " -	- " -

9.12	Благоустроенные многоквартирные дома с мусоропроводом и ППА, с учетом ТБО	- " -	14,97	17,66	- " -	- " -	- " -
9.13	Благоустроенные многоквартирные дома с лифтом, мусоропроводом и ППА, с учетом ТБО	- " -	19,89	23,47	- " -	- " -	- " -
9.14	Благоустроенные многоквартирные дома с внутридомовыми газовыми сетями, ППА, без мусоропровода, лифта, с учетом ТБО	- " -	14,46	17,06	- " -	- " -	- " -
10.	Содержание и ремонт жилых помещений с учетом ТБО для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах*		с 01.04.2012				Постановление мэрии от 22.03.2012 № 2705
10.1	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные многоквартирные дома с учетом ТБО	1 кв. м	10,97	12,95			- " -

10.2	Благоустроенные многоквартирные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики (ППА) с учетом ТБО	- " -	11,08	13,08			- " -
10.3	Благоустроенные многоквартирные дома с лифтом, с учетом ТБО	- " -	13,8	16,28			- " -
10.4	Благоустроенные многоквартирные дома с мусоропроводом, с учетом ТБО	- " -	12,72	15,01			- " -
10.5	Благоустроенные многоквартирные дома с ППА, с учетом ТБО	- " -	11,47	13,53			- " -
10.6	Благоустроенные многоквартирные дома с лифтом и мусоропроводом, с учетом ТБО	- " -	15,42	18,2			- " -
10.7	Благоустроенные многоквартирные дома с лифтом и ППА, с учетом ТБО	- " -	14,16	16,71			- " -

10.8	Благоустроенные многоквартирные дома с мусоропроводом и ППА, с учетом ТБО	- " -	13,11	15,47			- " -
10.9	Благоустроенные жилые дома с лифтом, мусоропроводом, ППА с учетом ТБО	-«-	15,79	18,63			- " -
10.10	Благоустроенные многоквартирные дома без лифта, мусоропровода, ППА, с внутридомовыми газовыми сетями, с учетом ТБО	-«-	11,47	13,53			-«-
10.11	Благоустроенные многоквартирные дома без лифта, мусоропровода, с ППА и внутридомовыми газовыми сетями, с учетом ТБО	-«-	11,86	13,99			-«-

Примечание к подпунктам 10.1-10.11: при установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в размере, отличном от указанного в приложении постановления, размер платы для нанимателей устанавливается в соответствии с решением общего собрания собственников помещений.

Тарифы, приведенные в таблице 1, установлены для указанных в нем поставщиков коммунальных услуг, кроме них в МО г. Новосибирск есть и другие, например, ГУП «УЭВ СО РАН», МБУ «ДЭУ № 3», ООО «НовосибВторРесурс», ГУП ЖСК ННЦ СОР АН, для которых установлены соответствующие тарифы. Информация по тарифам других поставщиков приведена в таблице 2.

**Информация
о тарифах других организаций – поставщиков коммунальных услуг
для расчета платы за коммунальные услуги для населения**

Таблица 2

№ п.	Поставщик услуг	Ед. изм	С 01.07.2012 по 31.08.2012			С 01.09.2012 по 31.12.2012		Основание
			Стоимость (без НДС), рублей	Стоимость (с НДС), рублей	Стоимость (без НДС), рублей	Стоимость (с НДС), рублей		
1	2	3	4			5	6	
1.	ГУП «УЭВ СО РАН»							
1.1*	Тепловая энергия	1 Гкал	766,7	904,71	777,8	917,8	Приказ департамента по тарифам НСО от 29.11.2011 № 628-ГЭ, приложения №2, №3	
1.2	Водоснабжение	1 куб.м	15,51	18,3	15,51	18,3	Приказ департамента по тарифам НСО от 29.11.2011 № 633-В, прил.№ 1	
1.3	Водоотведение	1 куб.м	9,48	11,19	9,48	11,19	Приказ департамента по тарифам НСО от 29.11.2011 № 633-В, прил.№2	

Утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)							
2							
2.1	ООО «Новосибирск ВторРесурс»	1 куб.м	39,54	39,54	39,54	то же	то же
2.2	МБУ г. Новосибирска «ДЭУ № 3», в т.ч.:	1 куб.м			163,25		то же
2.2.1	Вывоз ТБО	1 куб.м	112,92		133,24	то же	Постановление мэрии от 09.06.2012 № 5457
2.2.2	Утилизация ТБО	1 куб.м	21,71			то же	Приказ департамента по тарифам НСО от 23.11.2011 № 524-ЖКХ
2.2.3	Надбавка к тарифу на утилизацию ТБО	1 куб.м	3,72		30,01	то же	Решение Совета депутатов от 28.10.2009 № 1405
2.2.4	Стоимость содержания контейнера	1 кон-тейнер	108,3			127,79	Постановление мэрии от 31.12.2010 № 6849
2.3.	ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН, в т.ч.:	1 куб.м	32,95		38,88	то же	

2.3.1	Утилизация твердых бытовых отходов	- " -	27,87	38,88	то же	то же	Приказ департамента по тарифам НСО от 23.11.2011 № 524-ЖКХ
2.3.2	Надбавка к тарифу на утилизацию твердых бытовых отходов	- " -	5,08		то же		

Примечание к подпункту 1.1: стоимость 1 куб. метра горячего водоснабжения для потребителей жилищного фонда ГУП «УЭВ СОРАН» рассчитывается с учетом стоимости химически очищенной воды в размере 12,03 руб./куб.м без НДС, 14,19 руб./куб.м с НДС (с 01.01.2012 по 31.12.2012).

В связи с введением в действие с 01.09.2012 новых нормативов потребления коммунальных услуг расчетная часть платы за коммунальные услуги для многоквартирных домов по видам благоустройства будет опубликована после принятия нормативного акта субъектом Российской Федерации.

Информация о размерах регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по г. Новосибирск

Таблица 3

	Состав семьи	Единица измерения	Многоквартирные дома	Жилые дома	Основание
1.	одиноко проживающие	руб/ на 1 чел в месяц	1828,72	1114,83	Постановление губернатора
2.	семья из 2-х чел	то же	1365,86	834,66	НСО от 29.12.2011 № 340
3.	семья из 3-х чел	- " -	1226,16	754,98	

СОДЕРЖАНИЕ

Часть 1

Информация для формирования платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в 2012г.	1
Приложение	9
Информация о тарифах основных организаций – поставщиков жилищно-коммунальных услуг для расчета платы за услуги для населения на 2012 г.	9
Информация о тарифах других организаций – поставщиков коммунальных услуг для расчета платы за коммунальные услуги для населения	18
Информация о размерах регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по г. Новосибирск	21

СПИСОК
мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163

	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а

	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181

	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321

	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Съзранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16

	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Ширнин А.А., Асанцев Д.В., Тыргышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 47, часть 1. 03.07.2012 г. Заказ № 258. Тираж 3000 экз.

