

Утверждаю
Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента энергетики,
жилищного и коммунального хозяйства
города В. М. Знатков

Регламент

на оснащение многоквартирных жилых домов города Новосибирска
индивидуальными (квартирными) приборами учёта горячей и холодной воды.

1. Общие положения:

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок и сроки согласования проектно – технической документации на установку индивидуальных (квартирных) приборов учёта горячей и холодной воды и порядок выполнения работ по установке индивидуальных (квартирных) приборов учета потребления холодной и горячей воды в многоквартирных жилых домах города. Вводится с целью реализации потребителями права на оплату коммунальных услуг за фактически использованный объем горячей и холодной воды, зафиксированный установленным прибором учета.

1.2. Регламент разработан в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

1.3. В регламенте использованы следующие основные понятия и термины:

- «ресурсоснабжающая организация» - организация, независимо от организационно-правовой формы, осуществляющая деятельность, связанную с реализацией произведённой и (или) приобретённой горячей и холодной воды;
- «потребитель горячей и холодной воды» - собственник помещения, юридическое или физическое лицо, которому принадлежат водопотребляющие установки, присоединённые к системе ресурсоснабжающей организации, использующее коммунальные услуги в виде горячей и холодной воды для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- «специализированная организация» - организация, имеющая государственное разрешение, в соответствии с действующим законодательством, на проектирование и (или) монтаж внутридомовых инженерных коммуникаций;
- «индивидуальный (квартирный) прибор учета» - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления холодной или горячей воды потребителем в одной квартире;

- «индивидуальный узел учёта энергоресурсов» - приборы, которые выполняют одну или несколько функций учёта энергетических ресурсов в одной квартире;
- «уполномоченное лицо» - лицо, наделённое официальными полномочиями совершения определённых доверенностью действий.

2. Порядок согласования проектной документации на установку индивидуальных приборов учёта горячей и холодной воды.

2.1. С заявлением на выполнение проектных работ потребитель обращается в специализированную организацию. Сроки исполнения проектных работ, стоимость работ, порядок и сроки оплаты потребителем оказанных услуг, ответственность - определяется договором сторон. Срок оформления договора не более 7 календарных дней со дня регистрации заявления. Срок разработки и согласования проектной документации не более 20 календарных дней со дня поступления платежа от потребителя в адрес специализированной организации, если иное не предусмотрено договором.

2.2. В состав проекта должны входить:

- пояснительная записка;
- план с определением места установки узла учёта и с указанием мест врезки в стояки;
- монтажная схема с обозначенными размерами;
- спецификация проекта.

2.3. Проект разрабатывается в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующими правилами и инструкциями изготовителей средств измерений и согласовывается ресурсоснабжающей организацией. Технические средства учёта энергоресурсов в проекте должны обеспечивать достоверность измерения, определение и индикацию текущих значений расхода горячей и холодной воды.

2.4. Место установки приборов учёта должно быть обусловлено проектом с учётом обеспечения нормальных условий для дальнейшей эксплуатации и обслуживания.

2.5. Ресурсоснабжающая организация в течение трех рабочих дней рассматривает проект. Согласовывает, указывает замечания по проекту и сроки их устранения или дает аргументированный отказ в согласовании.

2.6. Проектная организация исправляет замечания и повторно согласовывает проект в ресурсоснабжающей организации в течение 10 календарных дней бесплатно.

2.7. На однотипные квартиры в доме выполняется один общий проект, при этом количество копий проекта должно соответствовать количеству квартир.

2.8. Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от потребителя выполнения работ по реконструкции вводов в квартиру горячей и холодной воды, если это не влияет на обеспечение требуемой точности измерения.

3. Монтаж индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС или узла учёта ХВС и ГВС.

3.1. Получив согласованное в установленном порядке проектное решение, потребитель для выполнения объёма работ по монтажу приборов учёта ХВС и ГВС обращается в специализированную организацию. Срок исполнения монтажных работ, стоимость оказанных услуг, порядок и сроки оплаты потребителем оказанных услуг, ответственность определяется договором сторон. Срок оформления договора не более 7 календарных дней со дня регистрации заявления. Срок выполнения работ по монтажу приборов учёта не более 30 календарных дней со дня поступления платежа от потребителя в адрес специализированной организации, если иное не предусмотрено договором.

3.2. Смонтированные приборы учёта или узел учёта должны соответствовать согласованному проекту.

3.3. После окончания монтажных работ между потребителем и специализированной организацией оформляется двухсторонний акт о полном и качественном выполнении работ.

4. Оформление допуска приборов учета ХВС и ГВС в эксплуатацию для коммерческих расчётов.

4.1. Для принятия индивидуального прибора учета ХВС, ГВС или узла учёта ГВС и ХВС в эксплуатацию и для коммерческих расчётов потребитель, или другое уполномоченное им лицо, обращается в ресурсоснабжающую организацию с заявлением. К заявлению прилагается согласованная проектная документация, паспорта на приборы учёта и двухсторонний акт о полном и качественном выполнении монтажных работ.

4.2. Установленные приборы учёта, в соответствии с требованиями действующего законодательства, должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчётов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учёта в эксплуатацию.

4.3. Смонтированные приборы учёта или узел учёта ГВС и ХВС должны быть проверены на работоспособность. Если замечаний к работе установленных приборов учёта нет, оформляется акт допуска их в эксплуатацию. Акт допуска утверждается уполномоченным лицом ресурсоснабжающей организации.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комитета
по энергетике мэрии

В. В. Островский

Председатель
комитета жилищно-коммунального
хозяйства мэрии

И. В. Сиводедов

Директор МУП города Новосибирска
«Горводоканал»

Ю. Н. Похил

Генеральный директор
ОАО «СибирьЭнерго»

Т. Н. Подчасова

Генеральный директор
ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго»

В. Н. Монастырёв

Директор МУП города Новосибирска
«Теплоэнергоресурсосбережение»

И. С. Лукашова